

Nit. Nº 900028821-7

Sincelejo, 13 septiembre de 2024

CAPITÁN
MIGUEL MENDOZA
JEFE UNIDAD PRESTADORA DE SALUD
POLICÍA DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE
E. S. D.

SUBINTENDENTE
MIGUEL DAVID CAVADIA TANO
Supervisor contrato. No 39-1-20007-23
SANIDAD DE POLICIA – SUCRE
E. S. D.

ASUNTO: SOLICITUD DE INCREMENTO CANON DE ARRENDAMIENTO EN LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SUCRE Y EL ESPRI COMANDO SUCRE.

MANUEL ENRIQUE AMAYA MENDEZ, mayor de edad, vecino de Sincelejo, identificado con la C.C. N° 92.510.706 expedida en Sincelejo, en mi calidad de Representante Legal de la Empresa MARACA S.A.S con Nit. N° 900.028.821-7, Sociedad Comercial con domicilio en la ciudad de Sincelejo, respetuosamente solicito incremento del canon de arrendamiento de las instalaciones de la Unidad Prestadora de Salud Sucre manifestando lo siguiente:

I.- OBJETO:- Ofrecemos en oferta de arrendamiento para el funcionamiento de la DE INSTALACIONES DE LA UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SUCRE Y EL ESPRI COMANDO SUCRE; un edificio de Tres (3) pisos totalmente construidos; sótano, bodega, garaje y bahía de parqueo exterior, que se adecuaron a los requerimientos y necesidades para el desempeño de la labor misional a cargo de ustedes.-

El inmueble de propiedad de la sociedad que represento, se encuentra ubicado en la ciudad de Sincelejo, Avenida Argelia, distinguido con la nomenclatura urbana con la Dirección: Calle 32 Nº 8A-94, referencia catastral Nº 01-02-0469-0017-000; registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, bajo el folio de matrícula inmobiliaria 340-591.-

II.- En la actualidad el inmueble se encuentra construido en tres (3) plantas, con las siguientes áreas y dimensiones:

SOTANO: Con área de 398 metros cuadrados

PRIMERA PLANTA: Con área de 633 metros cuadrados incluida área de bahía

SEGUNDA PLANTA: Con área de 493 metros cuadrados

TERCERA PLANTA: Con área de 493 metros cuadrados

TOTAL AREA: 2.017 Metros cuadrados

III.- VALOR DE OFERTA DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE.

Nos permitimos OFRECER el inmueble en mención para su ocupación y arriendo por parte del Área de Sanidad de la Policía Nacional, Seccional Sucre, por un valor de TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL PESOS ($34.970.000) MENSUALES, (Incluye IVA y Reteica).

IV.- VALIDEZ DE LA OFERTA.

La presente oferta tiene una validez de Cuarenta y cinco (45) días calendario.

NOTIFICACIONES

Recibo notificaciones en la calle 23 N° 19-47, oficina 211 edf. Concasa de la ciudad de Sincelejo. Email: piscicolamaracaltda@yahoo.es

Atentamente,

MANUEL ENRIQUE AMAYA MENDEZ
C.C. N° 92.510.706 de Sincelejo
Rep. Legal MARACA SAS