1071

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO

NOMBRE DEL PROYECTO:

MEJORAMIENTO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA Y RURAL EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO

SECTOR PDM: VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

Dependencia Proponente: SECRETARIA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA

Responsable de seguimiento:

DIRECCIÓN TÉCNICA DE VIVIENDA Y HABITAT

Fecha de presentación:
16/2/2024

Contenido

1. DATOS BÁSICOS DEL PROYECTO 4
2. DIAGNOSTICO 4
2.1 Municipio de Santander de Quilichao 4
2.1.1 Código DANE: 19698 5
2.1.2 Limites 5
2.1.3 Extensión 5
2.1.4 Economía 5
2.1.5 Población 7
2.1.5.1 Distribución por edad 9
2.1.6 Antecedentes (Línea Base) 11
3. MÓDULO DE IDENTIFICACIÓN 15
3.1 Contribución a la política pública 15
3.1.1 Contribución al Plan Nacional de Desarrollo 15
3.1.2 contribución al Plan de desarrollo departamental o sectorial 16
2.1.1 Contribución al Plan de Desarrollo Distrital o Municipal 16
3.2 Problemática 16
3.2.1 Problema central 16
3.2.2 Descripción de la situación existente con relación al problema 16
3.2.3 Justificación del proyecto 16
3.2.4 Marco legal normativo: 17
3.2.5 Magnitud actual del problema – Indicadores de referencia 18
3.2.6 Causas 18
3.2.7 Efectos 18
3.2.8 Árbol de problema 19
3.3 Análisis de participantes 19
3.3.1 Identificación de los participantes 20
3.3.2 Análisis de los participantes 20
3.4 Población 21
3.4.1 Población afectada por el problema 21

3.4.2 Población objetivo de la intervención 22
3.4.3 Características demográficas de la población objetivo 22
3.5 Objetivo Generales y Específicos 22
3.5.1 Objetivo General e indicadores de seguimiento 22
3.5.2 Árbol de objetivos 22
3.6 Alternativas de solución 23
4. MÓDULO PREPARACIÓN 24
4.1 Estudio de necesidades 24
4.2 Análisis técnico de la alternativa 24
Resumen de la alternativa * 25
4.3 Localización de la alternativa 25
4.4 Cadena de valor 26
4.5 Análisis de riesgos 26
5. MÓDULO PROGRAMACIÓN 30
5.1 Indicadores de producto 31
5.2 Esquema Financiero 31
5.3 Cronograma 32

1. DATOS BÁSICOS DEL PROYECTO

ITEM	DETALLE
Nombre Del Proyecto:	MEJORAMIENTO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA Y RURAL EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO
Sector	Vivienda, ciudad y territorio
Valor Del Proyecto:	$581.200.000,00
Objetivo:	Mejorar las condiciones de habitabilidad de la población vulnerable del municipio de Santander de Quilichao, Cauca.
Fase Del Proyecto:	INVERSION
Plazo De Ejecución:	10 MESES

2. DIAGNOSTICO

En la actualidad Santander de Quilichao se enfrenta a una problemática que, debido a su impacto sobre la calidad de vida de sus habitantes requiere pronta atención. A la fecha, el municipio cuenta con una población vulnerable con necesidades básicas insatisfechas, entre las cuales se encuentran las malas condiciones de habitabilidad caracterizada por una serie de deficiencias en la infraestructura de vivienda.

En el territorio municipal, existen familias que sus viviendas presentan un alto estado de deterioro, con afectaciones en cubiertas, pisos y muros, que representan la razón por la cual a la administración son presentados constantemente numerosos requerimientos y solicitudes de materiales para adecuar las viviendas afectadas. Además, en el municipio no hay oferta de proyectos urbanísticos, que brinden la posibilidad de adquirir lotes o viviendas a bajo costo, para la población de bajos recursos.

En consecuencia, las diversas solicitudes y consultas que las familias afectadas realizan a diario en la oficina de vivienda del municipio evidencian las malas condiciones de habitabilidad en la que la población quilichagüeña vulnerable vive.

El municipio de Santander de Quilichao enfrenta un desafío significativo en términos de vivienda y habitabilidad para su población vulnerable. La falta de infraestructura adecuada y la carencia de opciones accesibles en el mercado inmobiliario contribuyen a la perpetuación del déficit habitacional y afectan la calidad de vida de los habitantes.

Es evidente la necesidad de intervenir de manera integral para mejorar las condiciones de habitabilidad, proporcionando soluciones que aborden tanto la infraestructura existente como la falta de opciones habitacionales asequibles. El proyecto propuesto por la Dirección Técnica de Vivienda y Habitad, respaldado por la junta directiva de FOMVIQUILI, representa un paso

crucial hacia la reducción del déficit de vivienda y el mejoramiento de la calidad de vida de la población vulnerable del municipio.

2.1 Municipio de Santander de Quilichao

Nombre: Santander de Quilichao.

NIT: 891500269-2

Categoría: CUARTA.

2.1.1 Código DANE: 19698

Gentilicio: Quilichagueño. Otros nombres que ha recibido el municipio: Jamaica de los Quilichao, Tierra de Oro, Ciudad de los Samanes, Villa de Quilichao.

El municipio de Santander de Quilichao se encuentra ubicado en la región norte del Cauca, a 45 Km de Santiago de Cali y 97 Km de Popayán. Con una Temperatura media de 26°C. Es el municipio más importante del norte del cauca, gracias a su contexto económico y social.

2.1.2 Límites

El municipio de Santander de Quilichao limita al norte con los municipios de Villa Rica y Jamundí, al sur con el municipio de Caldono, al occidente con el Municipio de Buenos Aires, al Oriente con los Municipios de Caloto y Jámbalo. Su posición geográfica respecto al meridiano de Bogotá es de 3° 0' 38" Latitud Norte y 2° 23' 30" latitud Oeste.

Tabla 1. Límites geográficos municipio de Santander de Quilichao

LIMITE	MUNICIPIO
Norte:	Municipio de villa rica
Oriente:	Municipio de Buenos Aires y Jamundí
Sur:	Municipio de Caldono
Occidente:	Municipio de Caloto

2.1.3 Extensión

La extensión total del municipio de Santander de Quilichao es de 518 Km², de la cual la extensión del área urbana representa 8,58 Km2 y la extensión del área rural representa

509,42 Km². En cuanto a la altitud, la cabecera municipal se encuentra a 1.071 metros sobre el nivel del mar.

Tabla 2. Extensión Urbana y Rural del municipio de Santander de Quilichao

Municipio	Extensión Urbana		Extensión Rural		Extensión Total	
	Extensión	Porcentaje	Extensión	Porcentaje	Extensión	Porcentaje
Santander de Quilichao	8,58 Km²	1,65%	509,42 Km²	86%	518Km²	100%

Mapa 1ubicacion geográfica del municipio de Santander de Quilichao



***Fuente**: Unidad de sistemas de información - Oficina Asesora de Planeación Departamental.*

Tabla 3. Ordenamiento Territorial, por área 2021 y 2023

INFORMACIÓN CATASTRAL	TOTAL, PREDIOS 2021	TOTAL PREDIOS 2023
Total, de predios	38.841	49.552
Predios urbanos	19.429	23.847
Predios rurales	19.412	24.932
Predios Centro Poblado Mondomo	-	773

Porcentaje de predios urbanos	50,02%	49,70%
Porcentaje de predios rurales	49,98%	50,30%

***Fuente**: DNP a partir de información del IGAC 2021. SUI-IGAC 2023*
Elaboró/Proyectó: Carmen Jackeline Cifuentes Vergara_PU SPOTV

2.1.4 Economía

Según lo referido en el diagnóstico de condiciones sociales y económicas del municipio de Santander de Quilichao, la economía del Municipio de Santander proviene en buena parte del sector primario con vocación agropecuaria, donde el café, la caña de azúcar y la yuca entre otros ocupan un renglón muy importante porque generan ingresos a los agricultores. Con los beneficios que trajo la Ley Páez y la instalación de empresas manufactureras, el renglón secundario pasó a ocupar un buen lugar en la economía local y regional, sin desconocer que el sector terciario, el comercio en el casco urbano es fuente generadora de empleo y actividad económica dinámica.

Debido al lugar central de Santander de Quilichao en el contexto nortecaucano y departamental, presenta unas características importantes para el desarrollo activo de los tres sectores de la economía en comparación con otros municipios. Entre ellos vale la pena mencionar: Su ubicación geográfica cercana al principal centro de producción y consumo del suroccidente colombiano, como es Cali; su cercanía al Puerto de Buenaventura, a los puertos secos de Yumbo y Buga y a otras ciudades del Departamento. Geográficamente cuenta con dos zonas bien definidas: la zona plana, donde inicia el Valle geográfico del Río Cauca y con explotaciones agropecuarias y tecnologías apropiadas. La zona de montaña: con topografía ondulada, con diferencia de pisos térmicos que hacen que el establecimiento de actividades agropecuarias sea muy variado. La infraestructura vial y de comunicaciones es adecuada y están cerca los centros de producción.
En el sector primario los cultivos más importantes son: la caña de azúcar que ocupa el 47,12% del área sembrada en cultivos transitorios y permanentes según distribución del uso actual del suelo, en segundo lugar, el café con el 23,55%, la piña con el 9,73%, la yuca con el 6,79%, la caña panelera con el 2,78% y el plátano con el 1,87 %. Entre otros cultivos se encuentran: piña, maíz, cítricos, fique, mora, lulo, mango, fríjol, tomate, arroz y habichuela que participan en menor escala. En el área pecuaria hay cría de ganado bovino doble propósito y de ganado porcino. La zona plana (Valle geográfico del Río Cauca), se caracteriza por la explotación a gran escala de la caña de azúcar, de pastos mejorados para el ganado, en la zona de ladera ocupa un lugar relevante el cultivo del café, la yuca, el plátano y cultivos de pan coger.

De acuerdo a la Unidad de planificación rural agropecuaria – UPRA, el último dato de ordenamiento por nivel de producción (2021), los cultivos de mayor producción en el Municipio, fueron:

Cultivos de mayor producción en la entidad

Orden por nivel de producción (2021)	Cultivo	Producción (t)	Rendimiento (t/ha)
Primer cultivo	Caña de Azúcar	50.813,88	12,93
Segundo cultivo	Piña	19.360,00	40,00
Tercer cultivo	Plátano	4.653,00	11,00
Cuarto cultivo	Arroz	3.535,00	5,86
Quinto cultivo	Café	3.359,77	1,00

Fuente: UPRA

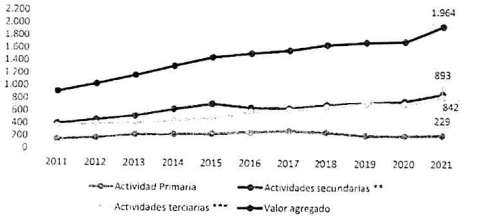
La zona plana (Valle geográfico del Río Cauca), se caracteriza por la explotación a gran escala de la caña de azúcar, de pastos mejorados para el ganado, en la zona de ladera ocupa un lugar relevante el cultivo del café, la yuca, el plátano y cultivos de pan coger.

En el área pecuaria se tienen registros de cría de ganado bovino doble propósito y de ganado porcino. De acuerdo a los inventarios pecuarios del Municipio con corte al año 2022, el mayor número de existencia se registran en el inventario aviar (1.544.964), seguido del inventario porcino (35.040) y el inventario bovino (14.531).

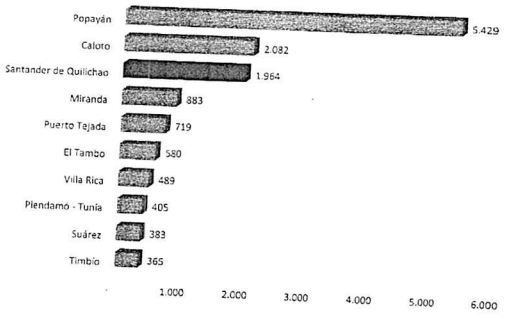
PIB - Valor agregado municipal

De acuerdo al DANE, el último informe disponible data del año 2021, el municipio de Santander de Quilichao presenta una tendencia de crecimiento en el valor agregado de su economía interna. El sector secundario y terciario son el de mayor aporte al valor agregado municipal. Esto en correspondencia a las dinámicas de crecimiento comercial de las zonas urbanas y el nacimiento de un sector industrial incipiente y en constante crecimiento.

Valor Agregado municipal - Santander de Quilichao



A nivel departamental la economía del municipio de Santander de Quilichao fluctúa entre la segunda y tercera con mayor peso relativo.



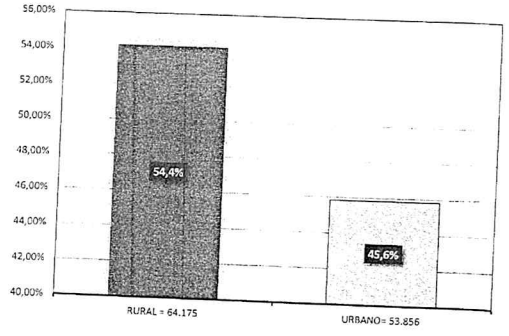
2.1.5 Población

La población del municipio de Santander de Quilichao para el año 2024 según las Proyecciones del Censo de Población 2018 del Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas DANE, es de **118.031** habitantes. **60.537** (51,3%) mujeres y **57.494** (48,7%) hombres. Para el año 2024 la densidad de población es 265,84 Habs/Km2.

De acuerdo a la tabla 4, la distribución de la población es **53.856** (45,6%) personas en la zona urbana y **64.175** (54,4%) personas en la zona rural dispersa.

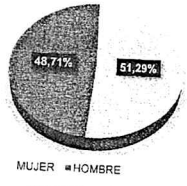
Tabla 4. Población desagregada por área de Santander de Quilichao

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO
NIT 891.500.269-2
SECRETARIA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA
DOCUMENTO TÉCNICO
CÓDIGO: F27-PD-1070
VERSIÓN: 4
FECHA: 10-01-2024



La distribución de la población por área, presenta una tendencia de crecimiento y concentración hacia la ruralidad, con un 9% de crecimiento.

Población Desagregada por Sexo



***Fuente:** Censo de Población DANE- 2.018, Proyecciones 2.024*
Proyectó/Redactó: Carmen Jackeline Cifuentes Vergara_PU SPOTV

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO
NIT 891.500.269-2
SECRETARIA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA
DOCUMENTO TÉCNICO
CÓDIGO: F27-PD-1070
VERSIÓN: 4
FECHA: 10-01-2024

2.1.5.1 Distribución por edad

En la tabla 4. se presenta la población del municipio de Santander de Quilichao por género y rangos de edad, según los datos de las proyecciones Censo 2018, DANE.

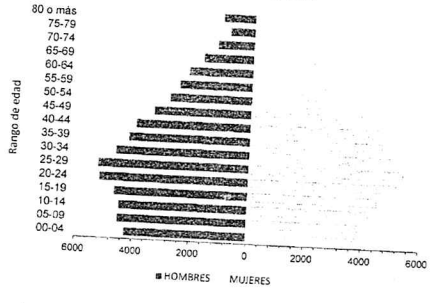
Tabla 5. Población Santander de Quilichao por sexo y edad

GRUPOS QUINQUENALES	TOTAL 2024		
	AMBOS SEXOS	HOMBRES	MUJERES
	118.031	**57.494**	**60.537**
00-04	8.188	4.270	3.918
05-09	8.696	4.524	4.172
10-14	8.721	4.502	4.219
15-19	9.156	4.674	4.482
20-24	10.340	5.213	5.127
25-29	10.638	5.270	5.368
30-34	9.590	4.671	4.919
35-39	8.842	4.237	4.605
40-44	8.568	4.014	4.554
45-49	7.303	3.398	3.905
50-54	6.165	2.859	3.306
55-59	5.572	2.550	3.022
60-64	4.944	2.244	2.700
65-69	3.865	1.761	2.104
70-74	2.843	1.289	1.554
75-79	1.972	877	1.095
80 o más años	2.628	1.141	1.487

***Fuente:** DANE - Proyecciones de población 2.024. Censo 2018.*
Elaboró/ Proyectó: Carmen Jackeline Cifuentes Vergara_PU SPOTV

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO
NIT 891.500.269-2
SECRETARIA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA
DOCUMENTO TÉCNICO
CÓDIGO: F27-PD-1070
VERSIÓN: 4
FECHA: 10-01-2024

Piramide Poblacional 2024



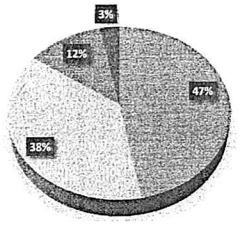
De acuerdo a la pirámide poblacional del municipio de Santander de Quilichao para el año 2024, se observa una población en pleno proceso de transición demográfica, todavía jóvenes, pero apuntando a profundos cambios. La pirámide presenta dos momentos; un primer momento con una base ancha a partir de los 25 y que se estrecha rápidamente al aumentar la edad, reflejo de dinámicas demográficas de alta natalidad y alta mortalidad. El segundo momento, se encuentra en una estabilización y tendencia a disminuir en edades inferiores a los 25 años. Esto impulsado por bajas tasas de fecundidad, consecuencia de políticas de "control de nacimientos" o de "planificación familiar" implementadas desde mediados de los años 80's y 90's. El municipio aumenta su base de población anciana con edades superiores a los 80 años, generando mayor carga en los servicios de salud prestados en el territorio, mayores cargas pensionales, entre otros aspectos referentes al bienestar social de la población adulto mayor en Colombia.

Registros Población SISBEN IV

El SISBEN IV corresponde a un instrumento que permite al Estado ordenar a la población civil colombiana de acuerdo a sus capacidades para la generación de ingresos y condiciones de vida, de tal forma que permita a los entes territoriales y la nación, focalizar de manera rápida y objetiva la inversión social, en aquellos grupos poblacionales en situación de pobreza y alta vulnerabilidad.

A continuación, se presenta gráficamente los registros de SISBEN IV para el municipio de Santander de Quilichao, año 2023

Distribución de registros SISBEN IV



El municipio de Santander de Quilichao aumentó en 19,7 puntos porcentuales la población registrada en SISBEN IV, del año 2022 al año 2023. El mayor aumento se registra en el número de personas que ingresaron al Grupa A (Población en pobreza extrema), con una variación anual de 37,2%. Mientras que disminuye en -30,9% el total de población registrada en el grupo D (Población no pobre, no vulnerable). Este tipo de movilidad social genera una serie de retos para las administraciones municipales; primero, generar políticas de mayor impacto y alcance para la atención de población en condiciones de pobreza a nivel municipal. Segundo, fortalecer los procesos internos administrativos que conlleven a una mayor eficiencia en los procesos de aplicación de las fichas de registro de hogares en el SISBEN IV, disminuyendo el número de sub registros y aportando información de mayor veracidad al momento de categorizar un hogar en los grupos definidos por el SISBEN IV.

En la tabla 5.se presenta un resumen del registro arrojado por el SISBEN IV para los años 2022 y 2023.

Tabla 6. Registros población SISBÉN, Santander de Quilichao.

CATEGORÍA	INDICADOR	Año 2022	Año 2023	UNIDAD DE MEDIDA
Información SISBEN IV	Total Fichas	33.403	45.033	Registros - Fichas
Información SISBEN IV	Total Hogares	42.141	51.904	Registros - Hogares
Información SISBEN IV	Total Personas	65.384	78.318	Registros - Personas
Información SISBEN IV	Grupo A	30.848	42.322	Personas
Información SISBEN IV	Grupo B	24.626	28.102	Personas
Información SISBEN IV	Grupo C	7.919	9.519	Personas
Información SISBEN IV	Grupo D	1.991	1.375	Personas

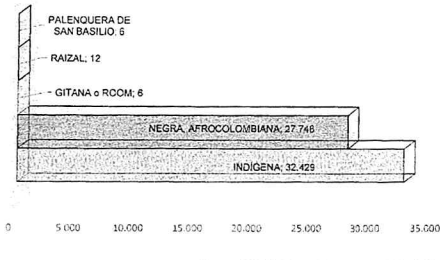
Elaboró/ Proyectó /Elaboró: Carmen Jackeline Cifuentes Vergara_PU SPOTV

Tabla 7. Población Étnica 2024

GRUPO ÉTNICO	TOTAL POBLACIÓN	PORCENTAJE
INDÍGENA	32.429	27,47%
NEGRA, AFROCOLOMBIANA	27.748	23,51%
GITANA o ROOM	6	0,01%
RAIZAL	12	0,01%
PALENQUERA DE SAN BASILIO	6	0,01%
	60.201	

La Población étnica total corresponde a 60.201 personas, equivalente al 51 % del total de la población del municipio de Santander de Quilichao. El grupo de mayor representatividad poblacional étnica corresponde a la población indígena, con una participación del 53,87%, seguido de la población afrocolombiana con un 46,09% del total de población étnica. Esto de acuerdo al censo nacional de población y vivienda 2018.

Población Etnica 2024



Fuente: DANE - Proyecciones de población 2.024. Censo 2018.
Elaboró/ Proyectó: Carmen Jackeline Cifuentes Vergara_PU SPOTV

2.1.6 Antecedentes (Línea Base)

Año Base	Unidad de medida	Línea base
2019	Número	1 proyecto realizado por la alcaldía 2015-2019
2019	Familias	Cero (0) familias

3. MÓDULO DE IDENTIFICACIÓN

3.1 Contribución a la política pública

A continuación, se presenta la contribución del proyecto al cumplimiento de la política pública nacional, departamental y municipal, establecida en los planes de desarrollo y su gestión institucional.

3.1.1 Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Programa:	4001 - Acceso a soluciones de vivienda
Plan Nacional de Desarrollo:	(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida
Transformación:	5. Convergencia regional
Pilar:	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas
Catalizador	3. Territorios más humanos: hábitat integral

Fuente: Plan de Desarrollo Nacional, 2022-2026.

3.1.2 contribución al Plan de desarrollo departamental o sectorial

Plan Departamental de Desarrollo:	42 MOTIVOS PARA AVANZAR
Estrategia:	ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA
Programa:	4001- ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA

Fuente: Plan de Desarrollo Departamental del Cauca 2020-2023

2.1.1 Contribución al Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan Municipal distrital o Municipal:	QUILICHAO "VIVE 2020-2023"
Estrategia:	QUILICHAO VIVE CON INNOVACION PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL
Programa:	4001- ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA

Fuente: Plan de Desarrollo Municipal 2020-2023

3.2 Problemática

3.2.1 Problema central

Deficiencias en las condiciones de habitabilidad de la población vulnerable de la zona urbana y rural del municipio de Santander de Quilichao.

3.2.2 Descripción de la situación existente con relación al problema

La situación existente en el municipio de Santander de Quilichao con respecto al problema de mejora de las condiciones de habitabilidad refleja un escenario desafiante, especialmente para una parte significativa de la población que vive en condiciones precarias debido a limitaciones económicas.

Actualmente, un considerable porcentaje de la población se encuentra en situación de bajos recursos, lo que dificulta su capacidad para mejorar las condiciones de habitabilidad en sus hogares. La falta de recursos económicos impide a muchas familias acceder a materiales de construcción adecuados, mano de obra calificada y tecnologías que podrían elevar la calidad de vida en sus viviendas.

El sector de la construcción, por otro lado, ha experimentado alzas significativas en los últimos años, lo que ha encarecido aún más los costos asociados con la mejora de viviendas. Esta situación ha ampliado la brecha entre las familias de bajos recursos y la posibilidad de acceder por sus propios medios a mejoras habitacionales, ya que el aumento de precios hace que sea aún más difícil para estas familias costear los gastos necesarios para el mejoramiento de sus hogares.

En consecuencia, la combinación de limitaciones económicas y el aumento de los costos en el sector de la construcción ha generado un obstáculo significativo para que las familias de bajos recursos puedan acceder de manera autónoma a mejoras en sus condiciones de habitabilidad.

3.2.3 Justificación del proyecto

La realización del proyecto "MEJORAMIENTO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA Y RURAL EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO" se fundamenta en la necesidad crítica de abordar las condiciones precarias de vivienda que impactan negativamente a una parte significativa de la población del municipio. Estas condiciones deficientes de vivienda afectan tanto a las áreas urbanas como rurales, evidenciando una problemática extendida y urgente de resolver.

El propósito fundamental de este proyecto es mejorar la calidad de vida de la población local y rural, en consonancia con la búsqueda de reducir las disparidades sociales y promover un desarrollo sostenible en la región. La iniciativa también se orienta hacia la mitigación de riesgos asociados con las condiciones habitacionales precarias, así como hacia el estímulo de la economía local a través de la generación de empleo y la dinamización de actividades relacionadas con la mejora de la vivienda.

Es esencial destacar que el proyecto busca garantizar el cumplimiento de los derechos humanos fundamentales, especialmente en lo que respecta al acceso a una vivienda digna y segura. En este sentido, la intervención propuesta desde la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, respaldada por la junta directiva de FOMVIQUILI, representa una respuesta concreta y comprometida ante una necesidad imperativa de la comunidad.

El proyecto de mejoramiento de condiciones de habitabilidad urbana y rural en el municipio de Santander de Quilichao no solo aborda una urgencia social y humanitaria, sino que también se alinea con los objetivos de desarrollo sostenible y la promoción de una sociedad

más equitativa y justa. Su ejecución contribuirá significativamente a mejorar las condiciones de vida de la población vulnerable y a fortalecer el tejido social y económico de la comunidad.

3.2.4 Marco legal normativo:

- **DECRETO 1783 DE 2021:** "Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas y se dictan otras disposiciones".
- **LEY 388 DE 1997:** Reglamentada por los Decretos Nacionales 150 y 507 de 1999, 932 y 1337 de 2002; 975 y 1788 de 2004; 973 de 2005; 3600 de 2007; 4065 de 2008; 2190 de 2009; Reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 1160 de 2010 Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989 y la iey 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones.
- **DECRETO 2218 DE 2015**: "Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con el valor de la Vivienda de Interés Social y Prioritaria en programas y proyectos de renovación urbana, el alcance y modalidades de las licencias urbanísticas, sus vigencias, prórrogas, revalidaciones y modificaciones, se complementa y precisa el alcance de algunas actuaciones urbanísticas y se precisa la exigibilidad del pago de la participación de plusvalía en trámites de licencias urbanísticas.
- **LEY 1150 DEL 2007,** de conformidad con el artículo 5°, numeral 3, de la modalidad de selección a utilizar será Selección Abreviada aplicando el procedimiento de subasta inversa, según lo establecido en el artículo 2 literal a) de la ley 1150 del 2007.

3.2.5 Magnitud actual del problema – Indicadores de referencia

Santander de Quilichao en la actualidad cuenta con una población por encima de los **118.031** habitantes según las proyecciones del último Censo del DANE donde el 45, 6 % corresponde a la zona urbana y el 54,4% restante está en la zona rural, donde aproximadamente la mitad de esta vive en condiciones precarias al no contar con unas viviendas aceptables condiciones.

Nota: En el DIAGNÓSTICO de este documento, se encuentran los datos actualizados al 2024. **53.856** (45,6%) personas en la zona urbana y **64.175** (54,4%) personas en la zona rural dispersa

3.2.6 Causas

3.2.6.1 Causas directas

- ✓ Bajo acceso de la población vulnerable para adquirir una vivienda propia.
- ✓ Bajo acceso de la población de bajos recursos para mejoramiento de sus viviendas.

3.2.6.3 *causas indirectas*

- ✓ Debilidad en las estrategias de apoyo y orientación para la adquisición de vivienda nueva para las familias vulnerables del municipio
- ✓ Debilidad en las estrategias de apoyo y orientación para el mejoramiento de habitabilidad de las familias vulnerables en el municipio

3.2.7 Efectos

3.2.7.1 Efectos directos

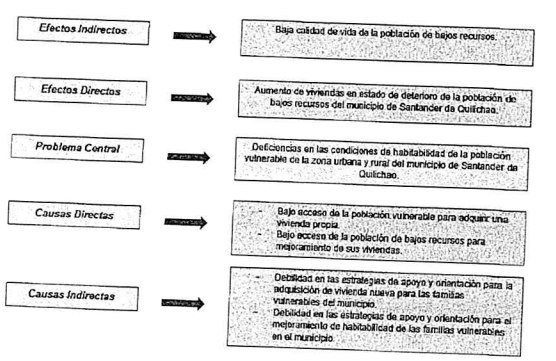
- ✓ Aumento de viviendas en estado de deterioro de la población de bajos recursos del municipio de Santander de Quilichao.

3.2.7.2 Efectos indirectos

- ✓ Baja calidad de vida de la población de bajos recursos.

3.2.8 Árbol de problema

ÁRBOL DE PROBLEMAS



3.3 Análisis de participantes

3.3.1 Identificación de los participantes

Tabla 3 Identificación de participantes en el proyecto

Actor	Entidad	Posición	Intereses O Expectativas	Contribución Y Gestión
MUNICIPAL	SANTANDER DE QUILICHAO - CAUCA	COOPERANTE	Adelantar acciones que contribuyan a disminuir el porcentaje de familias que viven en situación de vulnerabilidad.	Designación e inversión de recursos económicos que contribuyan a mejorar las condiciones de habitabilidad de las familias de bajos recursos localizadas en la zona urbana y rural del municipio de Santander de Quilichao.

OTRO	HABITANTES	BENEFICIARIO	Tener acceso a convocatorias o diferentes programas que permitan acceder a una mejora en la calidad de las viviendas.	Contar y cumplir con los diferentes requisitos solicitados que les permita participar y ser beneficiarios de los programas y las convocatorias para el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad.

3.3.2 Análisis de los participantes

El municipio, representado por sus autoridades locales y la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, desempeña un papel fundamental en la planificación, implementación y supervisión del proyecto. Es responsable de proporcionar los recursos necesarios, coordinar las actividades y asegurar el cumplimiento de los objetivos establecidos. Además, el municipio tiene la responsabilidad de garantizar que las políticas y acciones llevadas a cabo en el marco del proyecto sean inclusivas, transparentes y beneficiosas para toda la comunidad.

Por otro lado, la población del municipio de Santander de Quilichao es un participante activo en el proyecto. Como destinatarios directos de las intervenciones propuestas, los habitantes urbanos y rurales son quienes experimentan las condiciones de habitabilidad deficientes y se beneficiarán directamente de las mejoras implementadas. Es crucial que la población participe de manera activa en todas las etapas del proyecto, desde la identificación de necesidades y prioridades hasta la implementación y el seguimiento de las acciones. Su involucramiento garantiza que las soluciones propuestas sean relevantes, culturalmente adecuadas y sostenibles a largo plazo.

Se debe destacar la importancia de establecer una colaboración efectiva entre el municipio y la población. Ambos actores deben trabajar en conjunto, compartiendo responsabilidades, conocimientos y recursos para lograr los objetivos del proyecto. La participación activa y la colaboración mutua son elementos esenciales para el éxito y la sostenibilidad de las iniciativas de mejoramiento de las condiciones de habitabilidad en el municipio de Santander de Quilichao.

3.4 Población

3.4.1 Población afectada por el problema

Tipo de población *	PERSONAS
Número*	118.031
Fuente de la información *	DANE

Localización*	SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA

3.4.2 Población objetivo de la intervención

Tipo de población *:	PERSONAS
Número*	1225
Fuente de la información *:	DANE
Localización*:	SANTANDER DE QUILICHAO

3.4.3 Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de información
Género	Femenino	628	DANE
	Masculino	597	DANE

3.5 Objetivo Generales y Específicos

3.5.1 Objetivo General e indicadores de seguimiento

Problema central*

Deficiencias en las condiciones de habitabilidad de la pobiación vulnerable de la zona urbana y rural del municipio de Santander de Quilichao.

Objetivo general – Propósito*

- ✓ Mejorar las condiciones de habitabilidad de la población vulnerable del municipio de Santander de Quilichao, Cauca.

Objetivos Específicos Directos

- ✓ Suministrar materiales para el mejoramiento de viviendas a familias de bajos recursos.
- ✓ Fortalecer la gestión administrativa y financiera de la UTV.

Objetivos Específicos Indirectos

- ✓ Mejorar la estrategia de apoyo y orientación a las familias vulnerables del municipio para la adquisición de vivienda nueva a través del fortalecimiento profesional la dirección técnica de vivienda en materia jurídica, contable y de ingeniería.

- ✓ Mejorar la estrategia de apoyo y orientación para el mejoramiento de habitabilidad de las familias vulnerables del municipio a través del fortalecimiento técnico-administrativo de la dirección técnica de vivienda.

Resultado Esperado

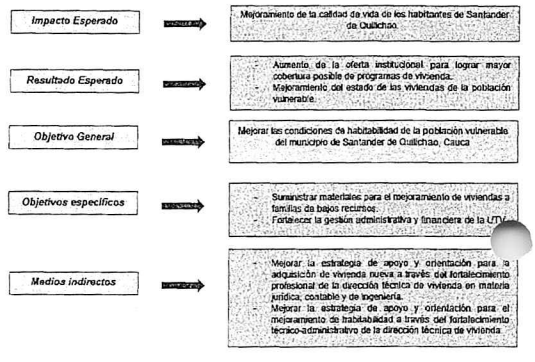
- ✓ Aumento de la oferta institucional para lograr mayor cobertura posible de programas de vivienda.
- ✓ Mejoramiento del estado de las viviendas de la población vulnerable.

Impacto Esperado

- ✓ Mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de Santander de Quilichao.

3.5.2 Árbol de objetivos

ÁRBOL DE OBJETIVOS



3.6 Alternativas de solución

Tabla 4 Alternativas de solución

NOMBRE DE LA ALTERNATIVA
Alternativa 1: MEJORAMIENTO EN LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO.

4. MÓDULO PREPARACIÓN

4.1 Estudio de necesidades

4.1.1 Bien o servicio a entregar o demanda a satisfacer

Tabla 5 Bienes o Servicios

Bien o servicio	Medido a través de	Descripción de la oferta	Descripción de la demanda
Viviendas mejoradas	Número	Familias beneficiadas	Familias con solicitudes para acceder a proyectos de mejoramiento de vivienda.

Bien o servicio	Medido a través de	Descripción de la oferta	Descripción de la demanda
Adquisición de vivienda	Número	Familias beneficiadas	Familias con solicitudes para acceder a proyectos de adquisición de vivienda.

4.2 Análisis técnico de la alternativa

Resumen de la alternativa *

Brindar apoyo a las familias de bajos recursos con déficit de vivienda a través proyectos para el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad a través de:

- ✓ PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES CON ABOGADO EN LA DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA Y HABITAT, ADSCRITA A LA SECRETARIA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA.
- ✓ PRESTAR DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION TECNICO Y ADMINISTRATIVO EN LA OFICINA DE VIVIENDA Y HABITAD DE LA SECRETARIA DE PLANEACION, ORDANAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA.
- ✓ PRESTAR SERVICIOS PARA EL ACOMPAÑAMIENTO PROFESIONAL COMO CONTADOR EN LA OFICINA DE VIVIENDA Y HABITAD DE LA SECRETARIA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO
NIT 891.500.269-2
SECRETARIA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA
DOCUMENTO TÉCNICO
CÓDIGO: F27-PD-1070
VERSIÓN: 4
FECHA: 10-01-2024

- ✓ PRESTAR SERVICIOS PARA EL ACOMPAÑAMIENTO PROFESIONAL COMO INGENIERO CIVIL / ARQUITECTO EN LA OFICINA DE VIVIENDA Y HABITAD DE LA SECRETARIA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA.
- ✓ PRESTAR DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION TECNICO Y ADMINISTRATIVO EN LA OFICINA DE VIVIENDA Y HABITAD DE LA SECRETARIA DE PLANEACION, ORDANAMIENTO TERRITORIAL L Y VIVIENDA.
- ✓ ACTUALIZACION A TIEMPO PRESENTE DE AVALUO EXISTENTE PARA COMPRA DE PREDIO PARA PROYECTO DE LOTES CON SERVICIOS Y/O VIP, VIS, VIPA Y /O CONTRATAR LA ELABORACION DE AVALUOS CON DESTINO A COMPRA DE PREDIOS EL MISMO OBJETO.
- ✓ CONTRATAR PROYECTO FASE DOS DE OBRAS DE ORNATO PARA LAS ZONAS VERDES DE LA URBANIZACION VILLA MARIA (LIMPIEZA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL, EMPRADIZACION DE LAS ZONAS VERDES, REPARACION DE ANDENES Y TAPAS DE CANAL DE DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS)
- ✓ ADQUIRIR MATERIALES de CONSTRUCCIÓN PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON AFECTACIONES EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA.

4.3 Localización de la alternativa

4.3.1 Localización

Región	Departamento	Municipio	Centro Poblado	resguardo	Especifica
Pacifico	Cauca	Santander de Quilichao	N/A	N/A	Urbana - Rural

4.4 Cadena de valor

CADENA DE VALOR				
Objetivo específico 1:	Suministrar materiales para el mejoramiento de viviendas y del entorno de las familias de bajos recursos.			
Producto:	Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda-600 familias (Producto principal del proyecto)			
Unidad de medida:	Familias (PDM) – Número de hogares (MGA)			
Cantidad:	200			
Costo total del producto:	$ 350 000.000,00			
Actividades	Insumos *Seleccione el insumo*	Costo	Fuente de Financiación	Rubro Artículo

Página Web: www.santanderdequilichao-cauca.gov.co, Correo Electrónico: alcaldia@santanderdequilichao-cauca.gov.co
Calle 3 9-75 - CAM, PBX+57 2 8443000, línea gratuita 01-8000-180213 Código Postal 191030, Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO
NIT 891.500.269-2
SECRETARIA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA
DOCUMENTO TÉCNICO
CÓDIGO: F27-PD-1070
VERSIÓN: 4
FECHA: 10-01-2024

(Seleccione la numeración de la actividad)	** Si, solo tiene 1 insumo seleccione NO APLICA en las demás filas.*			
Actividad 1: PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN LA OFICINA DE VIVIENDA Y HABITAD DE LA SECRETARIA DE PLANEACION, ORDANAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	$ 25.000.000	1.2.2.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE DESTINACION ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO	**2.1.2.02.02.008** Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
Actividad 2: PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION TECNICO Y ADMINISTRATIVO EN LA OFICINA DE VIVIENDA Y HABITAD DE LA SECRETARIA DE PLANEACION, ORDANAMIENTO TERRITORIAL L Y VIVIENDA	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	$ 20.000.000	1.2.2.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE DESTINACION ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO	**2.1.2.02.02.008** Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
Actividad 3: ADQUIRIR MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON AFECTACIONES EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA	Materiales	$200.000.000	1.2.2.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE DESTINACION ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO	**2.3.2.02.01.003 Adquisición de materiales y suministros**
	Materiales	$105.000.000	1.2.2.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE DESTINACION ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO	**2.3.2.02.01.004 Productos metálicos y paquetes de software**
TOTAL		$ 350.000.000		

Página Web: www.santanderdequilichao-cauca.gov.co, Correo Electrónico: alcaldia@santanderdequilichao-cauca.gov.co
Calle 3 9-75 - CAM, PBX+57 2 8443000, línea gratuita 01-8000-180213 Código Postal 191030, Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO
NIT 891.500.269-2
SECRETARIA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA
DOCUMENTO TÉCNICO
CÓDIGO: F27-PD-1070
VERSIÓN: 4
FECHA: 10-01-2024

CADENA DE VALOR				
Objetivo específico 2:	Fortalecer la gestión administrativa y financiera de la UTV.			
Producto:	Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda-2 proyectos			
Unidad de medida:	Familias (PDM) – Número de hogares (MGA)			
Cantidad:	150			
Costo total del producto:	$ 231.200.000,00			
Actividades (Seleccione la numeración de la actividad)	*Insumos * Seleccione el insumo * Si, solo tiene 1 insumo seleccione NO APLICA en las demás filas.*	Costo	Fuente de Financiación	Rubro Artículo
Actividad 4: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO EN LA DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA Y HABITAT, ADSCRITA A LA SECRETARIA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	$33.000.000	1.2.2.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE DESTINACION ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO	**2.3.2.02.02.008** Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
		$10.000.000	1.2.1.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE DESTINACION ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO	**2.3.2.02.02.008 Servicios prestados a las empresas y servicios de producción**
Actividad 5: PRESTAR SERVICIOS PARA EL ACOMPAÑAMIENTO PROFESIONAL COMO CONTADOR EN LA OFICINA DE VIVIENDA Y HABITAD DE LA SECRETARIA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA.	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	$38.000.000	1.2.2.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE DESTINACION ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO	**2.3.2.02.02.008** Servicios prestados a las empresas y servicios de producción

Página Web: www.santanderdequilichao-cauca.gov.co, Correo Electrónico: alcaldia@santanderdequilichao-cauca.gov.co
Calle 3 9-75 - CAM, PBX+57 2 8443000, línea gratuita 01-8000-180213 Código Postal 191030, Colombia

Actividad 6: PRESTAR SERVICIOS PARA EL ACOMPAÑAMIENTO PROFESIONAL COMO INGENIERO CIVIL EN LA OFICINA DE VIVIENDA Y HABITAD DE LA SECRETARIA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	$32.000.000	1.2.2.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE DESTINACION ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO	**2.3.2.02.02.008** Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
Actividad 7: GASTOS NOTARIALES PARA FORMALIZACION DE PREDIOS	Servicios financieros y conexos	$20.400.000	1.2.2.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE DESTINACION ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO	2.3.2.02.02.007 Servicios financieros y servicios conexos, servicios inmobiliarios y servicios de leasing
Actividad 8: REALIZAR APORTES AL CONVENIO 305 DE 2015 SUSCRITO EN ENTRE EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO Y EL DPS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Servicios financieros y conexos	$15.000.000	1.2.2.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE DESTINACION ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO	2.3.2.02.02.007 Servicios financieros y servicios conexos, servicios inmobiliarios y servicios de leasing
Actividad 9: ACTUALIZACION A TIEMPO PRESENTE DE AVALUO EXISTENTE PARA COMPRA DE PREDIO PARA PROYECTO DE LOTES CON SERVICIOS Y/O VIP, VIS, VIPA Y /O CONTRATAR LA ELABORACION DE AVALUOS CON DESTINO A COMPRA DE PREDIOS EL MISMO OBJETO	Servicios para la comunidad, sociales y personales	$10.000.000	1.2.2.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE DESTINACION ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO	2.3.2.02.02.009 Servicios para la comunidad, sociales y personales

Actividad 10: OBRAS DE ORNATO PARA LAS ZONAS VERDES DE LA URBANIZACION VILLA MARIA (LIMPIEZA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL, EMPRADIZACION DE LAS ZONAS VERDES, REPARACION DE ANDENES Y TAPAS DE CANAL DE DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS) FASE 2	Mano de obra calificada	$24.395.785	1.2.2.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE DESTINACION ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO	2.3.2.02.02.005 servicios de Construcción y/ o mantenimiento de infraestructura
Actividad 11: SUMINISTRO E INSTALACION DE MOJONES PARA LA DIVISION DE LA UBANIZACION VILLAMARIA EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA	Mano de obra calificada	$21.337.428	1.2.2.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE DESTINACION ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO	2.3.2.02.02.005 servicios de Construccion y/ o mantenimiento de infraestructura
Actividad 12: CONSTRUCCION DE UNIDAD BASICA DE VIVIENDA EN LA URBANIZACION VILLAMARIA	Mano de obra calificada	$ 27.066.787	1.2.2.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE DESTINACION ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO	2.3.2.02.02.005 servicios de Construccion y/ o mantenimiento de infraestructura
TOTAL		$ 231.200.000		

NOTAS.

1. *En caso de tener más actividades duplique, triplique las veces que sea necesaria la anterior tabla de CADENA DE VALOR.*
2. *Para copiar la tabla debe presionar CONTROL C, CONTROL V, para que no pierda las propiedades.*

4.5 Análisis de riesgos

Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad	Impacto	Efectos	Medidas de Mitigación
1. Propósito objetivo general					
FINANCIEROS	Errores en la planeación del proyecto.	3. Moderado	4. Mayor	Inconformidad por parte de la población beneficiada.	Realizar una planificación detallada del proyecto.
2. Componente (Productos)					
DEMERCADO	Que los valores de los productos del proyecto no se encuentren bien presupuestados.	3. Moderado	4. Mayor	Sobrecostos en las actividades y Reprogramaciones de las actividades del contrato.	Verificar los costos de las actividades de la ruta crítica de acuerdo a os valores actuales.
3. Actividad					
OPERACIONALES	Que haya una mala planificación en los tiempos de ejecución de las actividades.	2. Improbable	3. Moderado	Reprogramaciones, demoras en la ejecución de actividades. Incremento en costos	Realizar un plan de acción y seguimiento al mismo.

5. MÓDULO PROGRAMACIÓN

5.1 Indicadores de producto

Producto:	4001032 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda – 600 familias	Indicador de producto:	400103200 Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda - Familias que han mejorado las condiciones de habitabilidad
Medido a través de:	Número	Meta total:	200
	$ 350.000.000	Es acumulativo SI/NO	NO

Costo total del proyecto:		Es principal SI/NO	SI

Producto:	4001031 Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda – 2 proyectos	Indicador de producto:	400103103 Equipamientos construidos – Proyecto de vivienda impulsados
Medido a través de:	Número	Meta total:	150
Costo total del proyecto:	$ 231.200.000	Es acumulativo SI/NO	NO
		Es principal SI/NO	SI

5.2 Esquema Financiero

Clasificación presupuestal *

Programa:	4001 – Acceso a soluciones de vivienda
Subprograma Presupuestal:	1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

Fuentes de financiación*

Etapa (Marque con una (X))		Tipo de entidad	Nombre de la entidad	Tipo de recurso (Fuente de financiación SUIFP)	Programación Periodo	Programación Flujo de caja
PreInversión		MUNICIPIOS	SANTANDER DE QUILICHAO	PROPIOS	0	$ 581.200.000
Inversión	X				1	
					2	
Operación					3	

5.3 Cronograma

Anexar cronograma

CRONOGRAMA	MESES (marque con una x)

Producto	Unidad de medida:	Cantidad:	Actividad	Vigencia	Plazo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	Contrato de prestación de servicios	1	prestación de servicios profesionales como abogado en la dirección técnica de vivienda y hábitat, adscrita a la secretaria de planeación, ordenamiento territorial y vivienda de Santander de Quilichao, cauca	2024	10			x	x	x	x	x	x	x	x	x	X
Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	Contrato de prestación de servicios	1	prestar servicios para el acompañamiento profesional como contador en la oficina de vivienda y habitad de la secretaria de planeación, ordenamiento territorial y vivienda	2024	10			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	Contrato de prestación de servicios	1	prestar servicios para el acompañamiento profesional como ingeniero civil / arquitecto en la oficina de vivienda y habitad de la secretaria de planeación, ordenamiento territorial y vivienda	2024	10			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO
NIT 891.500.269-2
SECRETARIA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA
DOCUMENTO TÉCNICO
CÓDIGO: F27-PD-1070
VERSIÓN: 4
FECHA: 10-01-2024

Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	Contrato de prestación de servicios (Avaluos)	3	actualización a tiempo presente de avalúo existente para compra de predio para proyecto de lotes con servicios y/o vip, vis, vipa y /o contratar la elaboración de avalúos con destino a compra de predios el mismo objeto	2024	10					x	x	x	x	x	x	x	x
Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	Contrato de obra	1	contratar proyecto fase dos de obras de ornato para las zonas verdes de la urbanización villa maría (limpieza de alcantarillado pluvial, empradización de las zonas verdes, reparación de andenes y tapas de canal de drenaje de aguas lluvias)	2024	3					x	x	x					
Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	Contrato de obra	1	construcción de unidad básica de vivienda en la urbanización Villamaria	2024	3					X	x	x					

Página Web: www.santanderdequilichao-cauca.gov.co, Correo Electrónico: alcaldia@santanderdequilichao-cauca.gov.co
Calle 3 9-75 - CAM, PBX+57 2 8443000, línea gratuita 01-8000-180213 Código Postal 191030, Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO
NIT 891.500.269-2
SECRETARIA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA
DOCUMENTO TÉCNICO
CÓDIGO: F27-PD-1070
VERSIÓN: 4
FECHA: 10-01-2024

Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	Resolución de pago	No estimado	gastos notariales para formalización de predios	2024	10			x	x	x	x	x	x	x	x	x	X
Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	Contrato de obra	1	suministro e instalación de mojones para la división de la urbanización Villamaria en el municipio de Santander de Quilichao, cauca	2024	3			x	x	x							
Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	Contrato de prestación de servicios	1	prestación de servicios de apoyo a la gestión en la oficina de vivienda y habitad de la secretaria de planeación, ordenamiento territorial y vivienda	2024	10			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	Contrato de prestación de servicios	1	prestación de servicios de apoyo a la gestión técnico y administrativo en la oficina de vivienda y habitad de la secretaria de planeación, ordenamiento territorial y vivienda	2024	10			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Página Web: www.santanderdequilichao-cauca.gov.co, Correo Electrónico: alcaldia@santanderdequilichao-cauca.gov.co
Calle 3 9-75 - CAM, PBX+57 2 8443000, línea gratuita 01-8000-180213 Código Postal 191030, Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO
NIT 891.500.269-2
SECRETARIA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA
DOCUMENTO TÉCNICO
CÓDIGO: F27-PD-1070
VERSIÓN: 4
FECHA: 10-01-2024

Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	Contrato de suministro	1	adquirir materiales para construcción para el mejoramiento de viviendas con afectaciones en el municipio de Santander de Quilichao, cauca	2024	2							x	x				
Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	Resolución de pago	1	realizar aportes al convenio 305 de 2015 suscrito en entre el municipio de Santander de Quilichao y el dps para el mejoramiento de vivienda	2024	1								x				

JUDITH ESTHER CARTAGENA HURTADO
Directora Técnica de Vivienda y Hábitat

Anexos: tres documentos adjuntos
Redactor(a)/transcriptor(a): Ángela Lucia Suarez Velásquez, Judicante
Revisó: Fabian Quintero, PU SPOTV
Sub serie documental: Proyectos

Página Web: www.santanderdequilichao-cauca.gov.co, Correo Electrónico: alcaldia@santanderdequilichao-cauca.gov.co
Calle 3 9-75 - CAM, PBX+57 2 8443000, línea gratuita 01-8000-180213 Código Postal 191030, Colombia