Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 11/07/2023 **Hora:** 11:26 AM **No. Consulta:** 460703709

N° Matrícula Inmobiliaría: 176-5604 **Referencia Catastral:** 01-0-249-003

Departamento: CUNDINAMARCA **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: ZIPAQUIRA **Cédula Catastral:** 01-0-249-003

Vereda: ZIPAQUIRA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 7 9-77 ***LOTE

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 27/03/1978 **Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION

Fecha de Instrumento: 27/03/1978

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

176-1867
176-5088
176-5426
176-5614
176-5615
176-5623
176-15004
176-36616

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO CON AREA DE 9.605 M2. ALINDERADO ASI: EN 70.80 METROS CON PROPIEDADES DEL VENDEDOR ARISTOBULO PADILLA Y JORGE TORRES EN 13.10 METROS POR EL NORTE; POR EL SUR, CON PROPIEDADES DE ANA ELISA DE MENDEZ; POR EL ORIENTE, EN 86.80 METROS CON LA CARRERA 7. CARRETERA QUE VA DE ZIPAQUIRA A COGUA Y TAMBIEN CON PORPIEDADES DE JORGE TORRES Y PEDRO ALVAREZ EN 34.75 METROS; POR EL OCCIDENTE, EN 122.10 METROS CON PROPIEDADES DE INOCENCIO MENDOZA Y DEL HOSPITAL DE LA CARIDAD DE ESTA CIUDAD. (DATOS TOMADOS DE LA ESCRITURA 231/41 NOTARIA DE ZIPAQUIRA.).- NOTA: MATRICULA 1464 PAGINA 187 TOMO 6 ZIPAQUIRA.- NOTA: ANOT. 05 M. 3923. P. 239. T. 15.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
1	3		06/12/1990		SI VALE: "INCLUSION CEDULA CATASTRAL: TOMADA DE ESCRITURA	

					1810/78. ARTICULOS 35-82 DECRETO LEY 1250/70.	
3	1		06/12/1990		SI VALE: RECTIFICADO EN "MUNICIPIO" POR "CAJA": PARA CORREGIR ERROR MECANOGRAFICO. ARTICULOS 35-82 DECRETO LEY 1250/70.	
6	2		06/12/1990		SI VALE: ADICION VENDEDORES: "Y CAJA DE PREV. SOCIAL" CONFORME TENOR DOCUMENTO. ARTICULOS 35-82 DECRETO LEY 1250/70.	
7	4		21/03/1991		SI VALE: INCLUSION "MPIO. ZIPAQ" ESPECIFICACION INMUEB.VENDIDO: CORRESPONDE TENOR DOCUMENTOS. ARTS. 35,82 D.L. 1250/70.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 11/07/2023
Hora: 11:25 AM
No. Consulta: 460702757
No. Matricula Inmobiliaria: 176-5604
Referencia Catastral: 01-0-249-003

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 02-05-1941 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 231 del 1941-04-17 00:00:00 NOTARIA UNICA de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $3.300
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PADILLA ARISTOBULO
A: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA NIT. 8999993186 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 26-11-1943 Radicación: SN
Doc: DECLARACIONES SN del 1943-10-22 00:00:00 JUZG.C.MPAL. de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 DECLARCIONES DE CONSTRUCCION RESPECTO 7 CASAS. (NATURALEZA Y N. DECLARACIONES ESTRAJUDICIALES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CAJA DE PREVISION SOCIAL DE EMPLEADOS Y OBREROS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 21-11-1949 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 904 del 1949-09-30 00:00:00 NOTARIA UNICA de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $2.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL: LOTE Y CASA # 5
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE PREVISION SOCIAL EMP.OBR.MPIO.ZIPAQ.
A: PINILLA PINILLA GUILLERMO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 16-08-1951 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 524 del 1951-06-21 00:00:00 NOTARIA UNICA de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $2.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL: LOTE Y CASA # 1
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA CAJA DE PREVISION SOCIAL DE EMPLEADOS Y OBREROS
A: RODRIGUEZ LOPEZ CARLOS EMILIO CC 3266308
A: RODRIGUEZ ISABEL
A: RODRIGUEZ VEJARANO MARIA VICTORIA DEL PILAR

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 02-01-1952 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 1117 del 1951-12-21 00:00:00 NOTARIA UNICA de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $2.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL: LOTE Y CASA # 9-67 K. 7. CALLE 10
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA CAJA DE PREVISION SOCIAL DE EMPLEADOS
A: PACHON VERA LUIS JORGE

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 06-07-1957 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 554 del 1957-06-07 00:00:00 NOTARIA UNICA de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $2.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL: LOTE Y CASA CALLE 10 # 6-A-49
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA Y CAJA DE PREV. SOCIAL
A: LEON MENDEZ LUIS JORGE

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 13-02-1978 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 1811 del 1977-11-30 00:00:00 NOTARIA UNICA de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $159.925
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 143.50 M2. LOTE CASA CALLE 10 # 6-A-54
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE PREVISION SOCIAL DE OBREROS Y EMPLEADOS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA MPIO. ZIPAQ.
A: DIAZ R. CARLOS ALBERTO

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 13-03-1978 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 1812 del 1977-11-30 00:00:00 NOTARIA UNICA de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $162.353
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 155.68 M2. LOTE Y CASA CALLE 10 # 6-A-40
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE PREVISION SOCIAL DE OBREROS Y EMPLEADOS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA.-MPIO.ZIPAQ.
A: RAMIREZ SANCHEZ EZEQUIEL CC 43889

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 17-03-1978 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 1814 del 1977-11-30 00:00:00 NOTARIA UNICA de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $157.641
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 132.12 M2. LOTE CASA CALLE 10 # 6-A-70
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE PREVISION SOCIAL DE OBREROS Y EMPLEADOS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA.-MPIO. ZIPAQ.
A: FLORES DE FORERO LEONOR

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 17-03-1978 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 1810 del 1977-11-30 00:00:00 NOTARIA UNICA de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $161.195
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 149.89 M2. LOTE Y CASA CALLE 10 # 6-A-46
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA
DE: CAJA DE PREVISION SOCIAL DE OBREROS Y EMPLEADOS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA.
A: CANTE JORGE E.

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 20-03-1978 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 1813 del 1977-11-30 00:00:00 NOTARIA UNICA de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $158.693
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 137.38 M2. LOTE Y CASA CALLE 10 # 6-A-60
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE PREVISION SOCIAL DE OBREROS Y EMPLEADOS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA.-MPIO.ZIPAQ.
A: DIAZ P. MANUEL GUILLERMO

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 03-12-1998 Radicación: 1998-10489
Doc: OFICIO 1183 del 1998-12-01 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO EN PROCESO DE PERTENENCIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO UMA\A ARMANDO CC 468760
A: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA E INDETERMINADOS.

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 16-03-2005 Radicación: 2005-2230
Doc: OFICIO 0068 del 2005-01-31 00:00:00 JUZGADO 2 C. CTO. de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 12
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL : CANCELACION DEMANDA (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO UMA\A ARMANDO CC 468760
A: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS