CONTRATO/CONVENIO No. 0015 de enero de 2024
Periodo de verificación: AGOSTO de 2024
Fecha de Elaboración del Informe: 22 de agosto de 2024
Número de Informe 06

CONTRATANTE:	**Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA Subgerencia Administrativa**
CONTRATISTA:	**D ´INGEL S.A.S**
NIT:	**900.609.026-1**
REPRESENTANTE LEGAL:	JAIRO ENRIQUE DE LOS RIOS GALLEGO
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	71.331.596
OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO:	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA EL SISTEMA ELÉCTRICO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO ALEJANDRO LÓPEZ RESTREPO Y OTROS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL IDEA O AQUELLOS EN QUE LA ENTIDAD SEA LEGALMENTE RESPONSABLE" LA CONTRATACIÓN DEL PRESENTE PROCESO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE APROBADO POR EL COMITÉ DIRECTIVO DE ORIENTACIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTRATACIÓN, MEDIANTE SESIÓN N° 090 DEL 07 DE DICIEMBRE DE 2023.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO/ CONVENIO:	09 de enero de 2024
FECHA DEL ACTA DE INICIO:	29 de enero de 2024
CERTIFICADO DE DISPONIBLIDAD PRESUPESTAL - CDP:	202400019 del 4 de enero de 2024
CDP ADICIÓN 1	20240000327 del 09 de mayo de 2024
REGISTRO PRESUPUESTAL -RP:	202400016 del 4 de enero de 2024
RP ADICIÓN 1	20240010030 del 06 de junio de 2024

RESERVA PRESUPUESTAL	2120202008
DESCRIPCIÓN	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
VALOR INICIAL DEL CONTRATO/CONVENIO:	CUARENTA Y ÚN MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL DOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M.L **($41.819.258)** IVA INCLUIDO.
CONSECUTIVO DE NECESIDAD	138
CÓDIGO UNSPSC	72154300
CÓDIGO CPC - DANE	8715203
DESCRIPCIÓN CÓDIGO	Servicio de mantenimiento y reparación de aparatos de distribución y control de la energía eléctrica
ADICIONES:	se requiere hacer una modificación que permita adicionar la suma de **$20.909.629**
VALOR TOTAL DESPUÉS DE ADICIONES:	SESENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS ML ($62.728.887).
DURACIÓN INICIAL:	SERÁ CONTADA A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2024.
PRORROGAS Y/O AMPLIACIONES:	Se requiere prorrogar el contrato 0015 de 2024, hasta el **31 de agosto de 2024**
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 de junio de 2024
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	HERNÁN DARÍO CANO GARCÍA

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 015 de 2024, se evidencia el presente Informe parcial de Supervisión y/o interventoría, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO/CONVENIO:

- Las obligaciones derivadas del contrato 0015 de enero de 2024 correspondiente a la factura de agosto con referente de pago **FEME1228**, donde se factura el pago por el servicio de reemplazo e instalación de 40 unidades del banco de Baterías de UPS de ; 16KVA ubicada en Data Center de la Dirección de T.I y la Actualización del Software

de la UPS de 16KVA ubicada al ingreso de Operaciones, de la cual presentaba fallas continuas y se hacía de forma auditiva de donde había que ingresar al espacio y desde un botón silenciarlo; todas estas actividades eran necesarias porque en pruebas efectuadas en mayo que se hizo el respectivo mantenimiento, se detectaron esas fallas, además fallas en capacidad de entregar corriente y era un riesgo tenerlas así, ya que en la actualidad hay eventos de interrupciones momentáneas en el sector y de pronto quedamos sin conexión con riesgo de apagarse todos los servidores de la entidad, se tuvo en cuenta en diagnóstico hecho con la intervención en mantenimiento de todas las UPS´s (Triplitte LITE de 16KVA y Liebert NXB Plus de 20KVA para la Actualización del Software) ambas intervenidas al interior del IDEA, aprovechando la programación de la intervención y reemplazo en mención durante el mes de agosto de este semestre, con ello se avanza en mantenimiento y mejorar la custodia de los equipos y componentes para la red eléctrica de energía del mismo, todo con el objeto de poder cumplir con la programación de mantenimiento preventivo en general y actividades que surtan durante esta vigencia; cumpliendo fecha y tiempo estipulado, además obrando a satisfacción por los técnicos delegados por el contratista.

Factura FEME1228, con valor antes de IVA por $ 7.379.200:

Estampilla Prodesarrollo y Recreación	1,00%	$ 73.792
Estampilla Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid (0.4%)	0,40%	$ 29.516,8
Estampillas Prodesarrollo (0.6%)	0,60%	$ 44.275,2
Estampillas Prohospitales (1%)	1,00%	$ 73.792
Retención estampilla u envigado ordenanza 12/2014	0,40%	$ 29.516,8
Estampilla para el bienestar del adulto mayor 2%	2,00%	$ 147.584
Estampilla IU Digital	0,40%	$ 29.516,8
Contribución Especial (Componente de obra)	5,0%	$ 368.960
TOTAL	10,80%	**$ 796.953,6**

2. <u>INFORME ADMINISTRATIVO:</u>

- Verificación parcial de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (si aplica).

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el período

abril	63206830	$ 1.887.100	$ 7.546.600	$ 1.821.100	$ 11.254.800
Abril/mayo	70519428	$ 2.351700	$ 9.411.700	$ 2.527.600	$ 14.291.000
Mayo/junio	71356079	$ 2.339.000	$ 9.353.600	$ 2.447.700	$ 14.140.300
Junio/julio	71821568	$ 2.427.600	$ 9.762.700	$ 2.508.200	$ 14.698.500
Julio/Agosto	72494611	$2.300.200	$ 9.291.800	$2.429.100	$14.021.100

Se Indica aquí que la persona jurídica sí aporta certificación firmada por revisor fiscal o representante legal:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
23/08/2024	Paz y salvo últimos seis (6) meses anteriores hasta (23/09/2024)	**Jairo Enrique De Los Rios Gallego C. C. Nº 71.331.596**

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Pago del servicio de instalación de 40 unidades del banco de Baterías de UPS de ; 16KVA ubicada en Data Center de la Dirección de T.I y la Actualización del Software de la UPS de 16KVA ubicada al ingreso de Operaciones, de la cual presentaba fallas continuas y se hacía de forma auditiva de donde había que ingresar al espacio y desde un botón silenciarlo; todas estas actividades eran necesarias porque en pruebas efectuadas en mayo - junio que se hizo durante el respectivo mantenimiento, se detectaron esas fallas, además fallas en capacidad de entregar corriente y era un riesgo tenerlas así; a que a la 16kva era necesario el Reemplazo Del Banco de 40 Baterías y a la de 20KVA Liebert era necesario la Actualización del Software, ya que después del pago se debe actualizar la programación en el Plan de mantenimiento preventivo, ya que se había programado con 2 frecuencias al año, se tuvo en cuenta la otra frecuencia para el mes de Nov/Dic y poder continuar actividades epara el segundo semestre:

Dependencia	CDP	Registro o Reserva Presupuestal	Valor
GERENCIA ADMINISTRATIVA	202400019	202400016	**$41.819.258**
	20240000327	20240010030	**$20.909.629**

- Relación parcial de los pagos realizados; donde se relacionan de manera acumulativa y porcentual así:

Ejecución Presupuestal					
N°Fact.	Valor total IVA incluido	Porcentaje Ponderado %	Porcentaje acumulado %	Acumulado	Saldo disponible
					$ 62.728.887
FEME1097	$ 1.188.215	1,89%	1,89%	$ 1.188.215	$ 61.540.672
FEME1139	$ 18.771.149	29,92%	31,82%	$ 19.959.364	$ 42.769.523
FEME1144	$ 6.610.373	10,54%	42,36%	$ 26.569.737	$ 36.159.150
FEME1160	$ 2.564.450	4,09%	46,44%	$ 29.134.187	$ 33.594.700
FEME1202	$ 9.996.000	15,94%	62,38%	$ 39.130.187	$ 23.598.700
FEME1228	**$ 8.781.248**	14,00%	76,38%	$ 47.911.435	$ 14.817.452
FEME1248	$ 1.845.928	2,94%	79,32%	$ 49.757.363	$ 12.971.524

Prestación de servicios: (Si aplica)

- Resumen parcial de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato/Convenio	**$ 41.819.258**
Adiciones	**$ 20.909.629**
Total valor del contrato/convenio más adiciones	**$ 62.728.887**
Pagos Realizados (Acumulado)	**$ 47.911.435**
Recursos no ejecutados (si aplicó)	**$ 14.817.452**
Total De recursos reintegrados (si aplica)	**$ 0,00**
Porcentaje de ejecución financiera + Adición	**76,38%**

- Se incluye cuadros resumen necesarios donde se especifica el estado y la ejecución parcial y consolidada del contrato/convenio.

4. INFORME JURÍDICO:

Informe parcial del estado de las garantías del contrato/convenio y sus respectivas ampliaciones.

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO S.A	33-46-101245653	Cumplimiento del Contrato	11/01/2024	30/06/2027	11/01/2024	$8.363.851,60
		Calidad del servicio	11/01/2024	30/06/2027	11/01/2024	$6.272.888,70

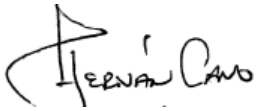
SEGUROS DEL ESTADO S.A		Calidad y correcto funcionamiento	11/01/2024	30/06/2027	11/01/2024	$6.272.888,70
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	11/01/2024	30/06/2027	11/01/2024	$2.090.962,90
	33-40-101078004	RCE	11/01/2024	30/06/2024	11/01/2024	$260.000.000

DATOS DE LAS AMPLIACIONES (Si se presentaron incluir la información de las pólizas)

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO S.A	33-44-101245653	Cumplimiento del Contrato	11/01/2024	28/02/2025	28/06/2024	$12.545.777,40
		Calidad del servicio	11/01/2024	28/02/2025	28/06/2024	$9.409.333,05
		Calidad y correcto funcionamiento	11/01/2024	28/02/2025	28/06/2024	$9.409.333,05
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	11/01/2024	31/08/2027	28/06/2024	$3.136.444,35
	33-40-101078004	RCE	11/01/2024	31/08/2024	28/06/2024	$260.000.000

Por último, Una vez verificado el pago del servicio de reemplazo del banco de 40 baterías de la UPS LITTE PRO de 16KVA de Data Center y la Actualización del software de la UPS Liebert de 20KVA las actividades fueron realizadas durante el mes de agosto, una vez prestados los servicios por el contratista, la supervisión da un concepto positivo y satisfactorio; ya que se tuvo en cuenta el diagnóstico de componentes (Baterías y Actualización Software) y se verificó estado y funcionamiento de equipos componentes; se debe dar garantía en funcionamiento; mientras surte el segundo contrato para 2024 de los sistemas eléctricos de IDEA y predios de su propiedad. el mes de septiembre sale el nuevo contrato adjudicado con lo respectivo para dar continuidad como actividades necesarias a todos los bienes de su propiedad.

El mantenimiento está basado en la ejecución física, también la financiera, administrativa, jurídica y presupuestal.



HERNÁN DARÍO CANO GARCÍA
Supervisor y/o Interventor

Este Informe se deberá elaborar como soporte de cada pago y para cambios temporales o definitivos de supervisor y/o interventor. Entiéndase por detalle, los pormenores y particularidades del contrato/convenio 0015 de 2024; deben contarse minuciosamente los sucesos del período para el cual se está diligenciando el formato.

Nota: Este informe debe ir asociado al Expediente electrónico 0015 de 2024 creado en el Módulo del Sistema de Gestión Documental Gestión+.