0099

Alcaldia Municipal de Envigado	ACTA DE PAGO CONTRATO COFINANCIADO ÚNICA PARCIAL O FINAL	Código: AR-F-057
		Versión: 01
		Página **1** de **9**

COPIA CONTROLADA

Alcaldía de Envigado
0049648-0000007-20240815
0900 - 2024/08/15 08:15:16

ACTA NUMERO 48

14 de agosto de 2024

1. CONTRATO

CONTRATISTA:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901.387.801-2
ENTIDAD BANCARIA:	Banco Popular
TIPO DE CUENTA:	Ahorros
NÚMERO DE CUENTA:	220-193-16139-5
CONV. DE COFINANCIACION Nº	Convenio Interadministrativo No954 de 2021
ENTIDAD COFINANCIADORA	Área Metropolitana del Valle de Aburrá
SUPERVISOR CONTRATO COFININA.	Arquitecto Raúl Eduardo González Arango
CORREO ELECTRÓNICO SUPERVISOR	raul.gonzalez@metropol.gov.co
TELEFONO/CELULAR SUPERVISOR	3006539293
CONTRATO Nº :	ENV-09-09-0926-21- 9
FECHA DEL CONTRATO:	8 de noviembre de 2021
OBJETO DEL CONTRATO:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
PLAZO:	26 Meses
FECHA DE INICIO:	10 de noviembre de 2021.

VALOR CONTRATO VIGENCIA:	$58.778.582.720 Aporte DESur $14.675.701
VALOR CONTRATO VIG. FUTURA:	$39.745.302.035
VALOR IVA:	$0
VALOR TOTAL:	$98.538.560.456
FORMA DE PAGO:	APORTE DEL MUNICIPIO: El Municipio de Envigado, pagará la suma de NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/L ($ 98.523.884.755), de acuerdo con el PAC, (Plan Anual de Caja) de la siguiente manera: RECURSOS A ADMINISTRAR: La forma de pago del recurso a administrar se realizará según lo indicado en la tabla 5, previa presentación de la cuenta debidamente legalizada, en la cual se presentará la certificación que acredite que se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de la Seguridad Social integral (salud, pensiones y Riesgos Laborales).

RECURSO A ADMINISTRAR	
DESCRIPCIÓN	VALOR
Pago N°1 una vez se tenga inicio en la plataforma SECOP II	$ 3.118.025.897
Pago N°2 en el mes de noviembre de 2021	$ 6.127.596.801
Pago N°3 en el mes de diciembre de 2021	$ 12.000.000.000
Pago N°4 en el mes de febrero de 2022	$ 16.000.000.000
Pago N°5 en el mes de junio de 2022	$ 16.000.000.000
Pago N°6 en el mes de febrero de 2023	$ 19.872.651.018
Pago N°7 en el mes de abril de 2023	$ 19.872.651.018

Tabla 1 Recurso a administrar

HONORARIOS: El manejo del recurso de honorarios se realizará en una cuenta bancaria, que garantice la destinación exclusiva de éstos. El descuento y autorización de pagos se realizarán según las tablas 6 y 7 y deberá tener siempre el visto bueno expreso de la secretaria de Obras Públicas y del supervisor. El Municipio consignará los recursos en la cuenta bancaria determinada por DESur en la vigencia fiscal 2021.

HONORARIOS + IVA	
DESCRIPCIÓN	VALOR
El Municipio consignará los recursos en la cuenta bancaria determinada por DESur en la vigencia fiscal 2021.	$ 5.532.960.022
TOTAL	$ 5.532.960.022

Tabla 2 Honorarios + IVA

AUTORIZACIÓN DESEMBOLSO HONORARIOS	
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS
Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios
Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios
Con un 50% de avance de obra	40% del valor de los honorarios
Con el 100% del acta de ejecución	10% del valor de los honorarios

Tabla 3 Autorización desembolso de honorarios

DESur se obliga a abrir dos cuentas de ahorros en una entidad bancaria legalmente autorizada, para el control de los recursos a administrar para la ejecución del proyecto y de los honorarios.

Los recursos por administrar tanto del proyecto como de los honorarios serán transferidos por el Municipio de Envigado a la entidad bancaria que DESur determine para ello. Los rendimientos financieros producidos por dichos recursos serán de propiedad del Municipio de Envigado, los cuales se entregarán una vez liquidado el convenio a la Tesorería de la Administración Municipal.

El Municipio de Envigado contará con un término de cuarenta y cinco (45) días hábiles siguientes a la fecha de radicación de la cuenta de cobro y/o factura para realizar cada desembolso.

APORTE DESur: DESur realizará un aporte en especie cuantificable de CATORCE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS UN PESOS M/L ($14.675.701).

Acta de Modificación 5: ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la forma de pago del Recurso a Administrar, contenida en la Cláusula Tercera del Acta de Ejecución de los recursos pendientes por ejecutar, así:

RECURSO A ADMINISTRAR

Tipo de recurso	Forma de pago	Saldo
Cofinanciado (AMVA) Recursos Vigencia 2022	El pago de este recurso se realizará según avance de obra ya que así esta estipulado en el convenio con el Área Metropolitana del Valle de Aburrá	$ 27.219.426.998
Cofinanciado (AMVA) Recursos Vigencia 2023	El pago de este recurso se realizará según avance de obra ya que así esta estipulado en el convenio con el Área Metropolitana del Valle de Aburrá	$ 30.392.739.786
Recursos propios Vigencia 2023	Este pago se realizará en el mes de junio de 2023	$ 4.676.281.124
	VALOR TOTAL	**$ 62.288.447.908**

Acta de Modificación 6:

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la Autorización del Desembolso de Honorarios, contenida en la **Cláusula Tercera** del Acta de Ejecución, así:

(...)

AUTORIZACIÓN DESEMBOLSO HONORARIOS
La autorización de desembolso de honorarios se realizará de acuerdo al avance de obra y deberá tener siempre el visto bueno expreso de la Secretaria de Obras Públicas y del supervisor.

Acta de Modificación 7:

RECURSOS POR ADMINISTRAR QUE FALTA POR EJECUTAR DEL ÁREA METROPOLITANA: Se realizará en un solo pago del 100% del valor que falta por ejecutar del Área Metropolitana, y los pagos serán transferidos a una cuenta con
supervisión abierta por "DESur" en el IDEA, de la cual se irá aprobando el desembolso de los recursos de acuerdo con los avances de obra y previo visto bueno por parte del Municipio de Envigado y el Área Metropolitana del Valle de
Aburrá, una vez sea presentado el cobro debidamente legalizado con la certificación que acredite que se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de la seguridad social integral (Salud, pensiones y Riesgos Laborales). Los Rendimientos Financieros que generen dichos recursos serán propiedad del Área Metropolitana, y deberán ser reintegrados mensualmente." HONORARIOS: El manejo del recurso de honorarios se realizará en una cuenta bancaria, que garantice la destinación exclusiva de éstos. La autorización de pagos se realizará de acuerdo al avance de obra y deberá tener siempre el visto bueno expreso de la Secretaría de Obras Públicas y del supervisor. El Municipio consignará los recursos en la cuenta bancaria determinada por DESur. La siguiente tabla detalla la manera como se realizará el desembolso de los

honorarios restantes, los cuales corresponden al 50% del valor total de los honorarios asignados al proyecto:

AUTORIZACIÓN DESEMBOLSO DE HONORARIOS	
AVANCE DE OBRA	**PAGO DE HONORARIOS**
Con un 30% de avance de obra	40% del Valor de los honorarios
Con un 100% de avance de obra	10% del Valor de los honorarios

ADICIÓN 1:

TERCERA: VALOR DEL CONVENIO Y APORTES: El valor del presente convenio es de CIENTO NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L ($ 109.899.560.456) (...).

El Municipio de Envigado, pagará el valor del convenio de acuerdo con el PAC, (Plan Anual de Caja) de la siguiente manera:

FORMA DE PAGO ADICIÓN RECURSOS POR ADMINISTRAR: Se realizará un solo pago del 100% del valor adicionado por el Área Metropolitana en el mes de diciembre, en la cuenta con supervisión abierta por DESur en el IDEA, de la cual se
irá aprobando el desembolso de los recursos de acuerdo con los avances de obra y previo visto bueno por parte del Municipio de Envigado y el Área Metropolitana del Valle de Aburrá, una vez sea presentado el cobro y debidamente legalizado con la certificación que acredite que se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de la seguridad social integral (salud, pensiones y Riesgos Laborales). Los Rendimientos Financieros que generen dichos recursos serán propiedad del Área
Metropolitana, y deberán ser reintegrados mensualmente.

RECURSOS DE COFINANCIACIÓN AMVA: $109.899.560.456
Con el fin de optimizar el proceso de devolución de los rendimientos financieros, la Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural "DESur", deberá garantizar la
apertura de cuentas bancarias independientes para cada tipo de recurso, en este
caso es una cuenta de RECURSOS DE COFINANCIACIÓN AMVA para la adición.
El supervisor del Municipio de Envigado, está en la obligación de informarle a DESur el tipo de recurso por cada pago que se realice, para que se proceda a realizar el control por cada una de las cuentas
Nota: La información no modificada en relación con la forma de pago en este documento continúa vigente.

ADICIÓN 2

Modificar la Cláusula TERCERA. "VALOR DEL CONVENIO Y APORTES" del clausulado anexo así: TERCERA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO: El valor del presente contrato es de CIENTO DIEZ MIL CIENTO SEIS MILLONES OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y ÚN PESOS M/L ($110.106.088.791). El Municipio de Envigado, pagará el valor del contrato de acuerdo con el PAC, (Plan Anual de Caja) de la siguiente manera: (...)

	ADICIÓN RECURSOS POR ADMINISTRAR: El valor de la adición del recurso por administrar equivale a CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL PESOS M/L ($194.930.000) y se desembolsará en una sola cuota en el mes de julio de 2024, previa presentación de la cuenta debidamente legalizada, en la cual se presentará la certificación que acredite que se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de la Seguridad Social integral (salud, pensiones y Riesgos Laborales). ADICIÓN HONORARIOS: El valor de la adición de los honorarios más IVA equivale a ONCE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/L ($11.598.335)
PERIODO A PAGAR:	Julio de 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA
FECHA DE REINICIO:	NA

ACTA DE ADICION:	01
FECHA DE ACTA ADICIÓN:	28 de diciembre de 2023
VALOR ADICION:	$11.361.000.000
PRORROGA:	5 meses y 20 días
ACTA DE ADICION:	02
FECHA DE ACTA ADICIÓN:	15 de julio de 2024
VALOR ADICION:	$206.528.335

PRORROGA:	NA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: (Valor contrato más adición)	$110.106.088.791

2. RESPONSABILIDAD

En cumplimiento a la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Ley 1882 de 2018 y demás Decretos reglamentarios, así como el Decreto de delegación para la contratación, el Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría y demás normas que los aclaren, complementen y los modifiquen, los cuales hacen referencia a la responsabilidad del Ordenador del Gasto, los Delegados para Contratar, los Interventores y Supervisores en el ejercicio de sus funciones y con base en el contrato que se encuentra plenamente legalizado, enunciado en el encabezado de este documento y la forma de pago estipulado en el mismo; Autorizo el pago del acta correspondiente, **de conformidad con el informe Técnico, administrativo, jurídico, financiero y contable, revisado, verificado y elaborado por los supervisores,** informes que reposa en la expediente del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

3. SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Ratifico la revisión y verificación de los documentos soportes del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación establecida en la ley.
Si el contratista está obligado a presentar planilla o certificación de seguridad social diligencie el cuadro.

Persona Natural	
Planilla numero	NA

Periodo de cotización	NA
Fecha de pago	NA
Valor base de cotización	NA
Valor pagado en salud	NA
Valor pagado en pensión	NA
Valor pagado ARL según tipo de riesgo	NA
Persona Jurídica	
Tipo de documento	**Presentó**
Certificado de Representante Legal	☐
Certificado de Revisor Fiscal	☒

4. ACEPTACIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO PRESTADO

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

5. VALOR A PAGAR

1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA			**$194.930.000**
2	Glosa(+)(-)			**$0**
3	Subtotal (1+2)			**$194.930.000**
4	IVA	BASE 19%	$	**$0**
		BASE 5%	$	
5	Impuesto al consumo		XX%	**$0**
6	Valor Total Cuota (3+4+5)			**$194.930.000**
7	Menos valor Amortización Anticipo= (3x% de anticipo)		XX%	**$0**
8	Valor a Pagar del Acta (6-7)			**$194.930.000**
Diligenciar los campos 9 – 10 – 11 solo si hay compensación				
9	Tipo de Impuesto			$
10	Número de Factura			$
11	Valor de la Factura			$
Valor total a pagar al contratista (8-11)				**$194.930.000**

6. ENDOSO DEL PAGO

DILIGENCIAR SOLO SI TIENE ENDOSO

	Beneficiario Pago (1)	**Beneficiario Pago (2)**
Nombre	NA	NA
Número Identificación	NA	NA
Entidad Bancaria	NA	NA
Tipo de Cuenta	NA	NA
Número de Cuenta	NA	NA
Valor endosado a Pagar	NA	NA

Nota: En la carpeta del contrato reposa el poder y/o el endosó presentado por el contratista.

7. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutara presupuestalmente de la siguiente forma:

Observaciones:	Recursos Propios

Certificado de disponibilidad presupuestal	Fecha de certificado	Registro de disponibilidad presupuestal	Fecha de registro	Rubro presupuestal	Sec RDP	Valor a ejecutar
01-110-20241361	12/07/2024	**01-111-20242381**	22/07/2024	23202020050000000004002019541290009300001001067 5	1	**$194.930.000**

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL:
(solo se diligencia cuando es pago único y/o final)

Registro de Disponibilidad presupuestal	Rubro presupuestal	Valor total registro por cada rubro (A)	Valor ejecutado incluyendo este acta (B)	Valor ajuste (C) (C = A - B)	Autoriza ajuste	
					SI	NO
-	-	$ (A)	$ (B)	$ (C = A – B)	☐	☐

8. RESPONSABLES

Para constancia firma:

Firma	espacio para firma
Nombre del Ordenador del Gasto Cargo	**Juan José Orozco Valencia** **Secretario de Obras Públicas**

Elaboró	espacio para firma	Nombre completo: Cargo: Dependencia:	Victor Cortes Zuluaga Profesional Universitario Secretaría de Obras Públicas
Revisó y aprobó	espacio para firma	Nombre completo: Cargo: Dependencia:	Victor Cortes Zuluaga Profesional Universitario Secretaría de Obras Públicas

Los aquí ~~firmantes~~ manifestamos que hemos leído y revisado toda la información que obra en el documento, la cual se encuentra ajustada a la ley, por lo que se presenta para la firma del Ordenador del Gasto.

Nombre Supervisor Contrato	Victor Cortes Zuluaga
Correo electrónico:	victor.cortes@envigado.gov. co

9. NOTAS	
Notas.	• *La información y firmas de elaboró, Revisó y aprobó son obligatorias.*
	• *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida en el SGI será objeto de devolución de la CxP.*
	• *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplican.*
	• *La guía de diligenciamiento se encuentra en G+ AR-G-052*

10. REPORTE BIENES			
Registro de Entradas y Salidas de Bienes			
Nombre de Funcionario que Reporta	**Carlos Mario Blanco Sanjuan**	**Número Documento Entrada**	**NA**
		Número Documento de Salida	**NA**
Aplica para contratos de obra y compras			

DESur

contactenos@desur.gov.co

CL 35 SUR 40 35
Envigado - ANTIOQUIA

Envigado, Ago.01/2024

CUENTA DE COBRO No.735

MUNICIPIO DE ENVIGADO
NIT 890.907.106-1

DEBE A:

LA EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESUR"
NIT 901.387.801-2

LA SUMA DE CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Valor: $194,930,000

Por Concepto de:

COBRO CORRESPONDIENTE AL RECURSO ADMINISTRAR DEL CONTRATO ENV-09-09-0926-21 ACTA 9 CUYO OBJETO ES AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS Y JURÍDICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORÍA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM). FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS DEL BANCO POPULAR Nº 220-193-16139-5

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
Gerente

banco popular

GERENCIA DE OPERACIONES Y SOPORTE A LA BANCA EMPRESARIAL Y GOBIERNO
CENTRO EMPRESARIAL DE SERVICIOS

Medellín, noviembre 10 del 2021.

Señores
EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
Ciudad

CERTIFICACION

El Banco Popular certifica que nuestro cliente **EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO** identificado con el NIT 901.387.801-2 se encuentra vinculado al Banco Popular mediante la cuenta que se detalla a continuación:

NUMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	ESTADO	FECHA DE APERTURA	NOMBRE
220-193-16139-5	AHORROS	ACTIVA	9/11/2021	MNEJO RECUR ADMIN ENV 09-09-0926-21 ACTAS

El Banco Popular no asume ninguna responsabilidad por el uso indebido que se dé a este documento, el cual se expide por solicitud del cliente aquí relacionado el día 10 de noviembre del año 2021.

Cordialmente,

P.D. De acuerdo con el Art. 10 Decreto 836/91 no requiere firmas
Elaboro: Adriana Maria Moreno Ramirez

Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Agosto	FECHA DEL INFORME:	miércoles, 14 de agosto de 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-0926-21	Objeto:	Aunar esfuerzos tecnicos, administrativos, financieros y juridicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
Acta de ejecución N°:	9		
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 92.990.924.733	HONORARIOS (5%)	$ 4.649.546.237	IVA (19%) HONORARIOS	$ 883.413.785	APORTE MUNICIPIO	$ 96.523.884.756	APORTE DESUR	$ 14.675.701

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

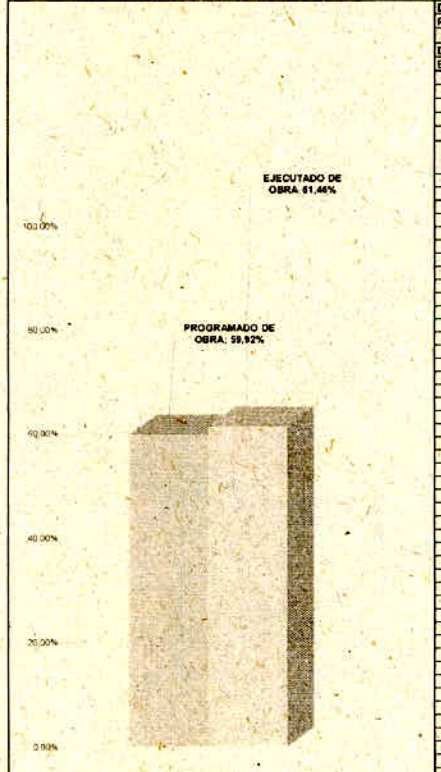
DATOS INICIALES	Valor Inicial:	$ 98.538.560.456	Plazo Inicial:	791	Dias	Fecha de inicio:			10-11-21
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar	$ 11.361.000.000	Plazo:	172	Dias	Fecha suscripción:			28-12-23
	Honorarios (5%)	$ -							
	Iva honorarios	$ -							
	Aporte DESur	$ -							
prórroga No.2:	Recurso a Administrar		Plazo:	184	dias	Fecha suscripción:			12-04-24
	Honorarios (5%)	$ -							
	Iva honorarios	$ -							
	Aporte DESur	$ -							
Adición No.2:	Recurso a Administrar	$ 194.930.000	Plazo:			Fecha suscripción:			15-07-24
	Honorarios (5%)	$ 9.746.500							
	Iva honorarios	$ 1.851.835							
	Aporte DESur	$ -							
Recurso a Administrar	$ 104.546.854.733	Honorarios (5%)	$ 4.659.292.737	Iva Honorarios	$ 885.266.620	Aporte Municipio	$ 110.091.413.090	Aporte DESur	$ 14.675.701
SUSPENSIÓN N.1		FECHA ACTA REINICIO N.1		DIAS SUSPENSIÓN		0		dias	
SUSPENSIÓN N.2		FECHA ACTA REINICIO N.2		DIAS SUSPENSIÓN		0		dias	

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 110.106.088.791	Plazo Total dias:	1147	dias	Dias Suspendido	0	dias	Fecha de terminación:	31-12-24
		Plazo Total Meses:	0	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	59,92%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	61,46%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 110.106.088.791
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 110.091.413.090
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 110.091.413.090
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 14.675.701

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	4-Crédito	$ 3.118.025.897	2,83%	24-11-21
2	Rec.administrar	4-Crédito	$ 6.127.596.801	5,57%	24-11-21
3	Honorarios	3-Propios	$ 778.582.720	0,71%	03-12-21
4	Honorarios	4-Crédito	$ 4.754.377.302	4,32%	03-12-21
5	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 8.079.706.914	7,34%	17-03-22
6	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.468.138.387	1,33%	21-04-22
7	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 335.238.670	0,30%	09-06-22
8	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 670.015.256	0,61%	23-06-22
9	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 241.247.683	0,22%	08-08-22
10	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 180.814.763	0,16%	07-09-22
11	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 412.057.437	0,37%	13-09-22
12	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 601.406.882	0,55%	26-09-22
13	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 161.384.469	0,15%	26-09-22
14	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 632.329.167	0,57%	11-11-22
15	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 130.798.830	0,12%	11-11-22
16	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 325.479.874	0,30%	22-11-22
17	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 142.822.556	0,13%	22-11-22
18	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 785.091.126	0,71%	09-12-22
19	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 724.118.490	0,66%	20-02-23
20	Rec.administrar	3-Propios	$ 4.676.261.125	4,25%	21-02-23
21	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 165.916.645	0,15%	01-03-23
22	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 738.723.353	0,67%	07-03-23
23	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 132.139.648	0,12%	13-03-23
24	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 717.722.432	0,65%	17-04-23
25	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 135.418.420	0,12%	17-04-23
26	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 679.841.844	0,62%	18-05-23
27	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 139.725.841	0,13%	18-05-23
28	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 972.507.282	0,88%	09-06-23
29	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 152.070.683	0,14%	22-09-23
30	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 185.408.700	0,17%	12-07-23
31	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 611.521.046	0,56%	17-07-23
32	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.236.426.593	1,12%	10-08-23
33	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 966.396.119	0,88%	07-09-23
34	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 177.639.595	0,16%	19-09-23
35	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.160.493.656	1,05%	17-10-23
36	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 178.278.462	0,16%	25-10-23
37	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 4.470.183.840	4,06%	02-11-23
38	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 179.461.898	0,16%	08-11-23
39	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.795.483.542	1,63%	06-12-23
40	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.251.394.378	1,14%	06-12-23
41	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 193.021.956	0,18%	06-12-23
42	Rec.administrar	3-Propios	$ 4.676.261.124	4,25%	06-12-23
43	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 3.873.739.184	3,52%	14-12-23
44	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 10.041.389.543	9,12%	20-12-23
45	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 198.570.773	0,18%	22-12-23
46	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 29.148.609.847	26,48%	27-12-23
47	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 11.361.000.000	10,32%	28-12-23
48	Rec.administrar	3-Propios	$ 194.930.000	0,18%	14-08-24
49	Rec.administrar	3-Propios	$ 11.598.335	0,01%	14-08-24
TOTALES			$ 110.091.413.090	100,00%	

Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Acta 8	FECHA DEL INFORME:	miercoles, 14 de agosto de 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
18/05/2022	$ 118.985.174		
2/08/2022	$ 87.864.244		
28/10/2022	$ 108.522.973		
11/01/2023	$ 82.586.642		
3/02/2023	$ 44.521.222		
11/04/2023	$ 21.112.715		
7/07/2023	$ 296.285.805		
4/09/2023	$ 138.209.700		
1/12/2023	$ 346.485.661		
21/06/2024	$ 235.085.082		
VALOR TOTAL		$	1.419.689.222

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
31/08/2022	$ 44.605.445	21/09/2023	$ 19.695.263
9/11/2022	$ 19.375.898	17/10/2023	$ 53.041.888
9/11/2022	$ 19.375.898	3/11/2023	$ 22.416.626
15/12/2022	$ 19.375.898	1/12/2023	$ 26.775.763
15/12/2022	$ 19.375.898	29/12/2023	$ 51.354.983
1/02/2023	$ 19.375.898	28/02/2024	$ 13.351.170
1/02/2023	$ 22.097.262	28/02/2024	$ 13.351.170
1/02/2023	$ 20.410.361	21/03/2024	$ 12.109.174
1/02/2023	$ 19.332.568	26/04/2024	$ 18.453.267
28/02/2023	$ 22.416.626	6/05/2024	$ 18.453.267
27/03/2023	$ 15.239.626	3/07/2024	$ 18.453.267
28/03/2023	$ 22.000.793	23/07/2024	$ 18.453.267
15/05/2023	$ 29.356.565		
1/06/2023	$ 23.329.673		
1/06/2023	$ 22.252.168		
29/06/2023	$ 23.329.673		
27/07/2023	$ 23.661.036		
11/09/2023	$ 19.695.263		
VALOR TOTAL PAGADO		$	680.045.754
PRESUPUESTO GERENCIAS		$	920.394.616
SALDO		$	240.348.862

AUTORIZACIÓN HONORARIOS

FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	7/03/2022	$1.106.592.004
Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios	Con un 20% de avance de obra	20% del valor de los honorarios	12/09/2022	$1.659.888.007
Con un 50% de avance de obra	40% del valor de los honorarios	Con un 50% de avance de obra	40% del valor de los honorarios	13/12/2022	$2.213.184.009
Con el 100% del acta de ejecución	10% del valor de los honorarios				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 5.532.960.022		TOTAL AUTORIZADO	$	4.979.664.020
			SALDO	$	553.296.002

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES		
Estudios y diseños	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseño	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Planos de obra	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	N.A
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Permisos y Licencias	SI	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de Transp en altura?	SI
Bitacora	SI	Se diligencia diariamente por el contratista y la interventoria	El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos contratos derivados:	157	Hombres:	150	Mujeres:	7	Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	1008	Dias

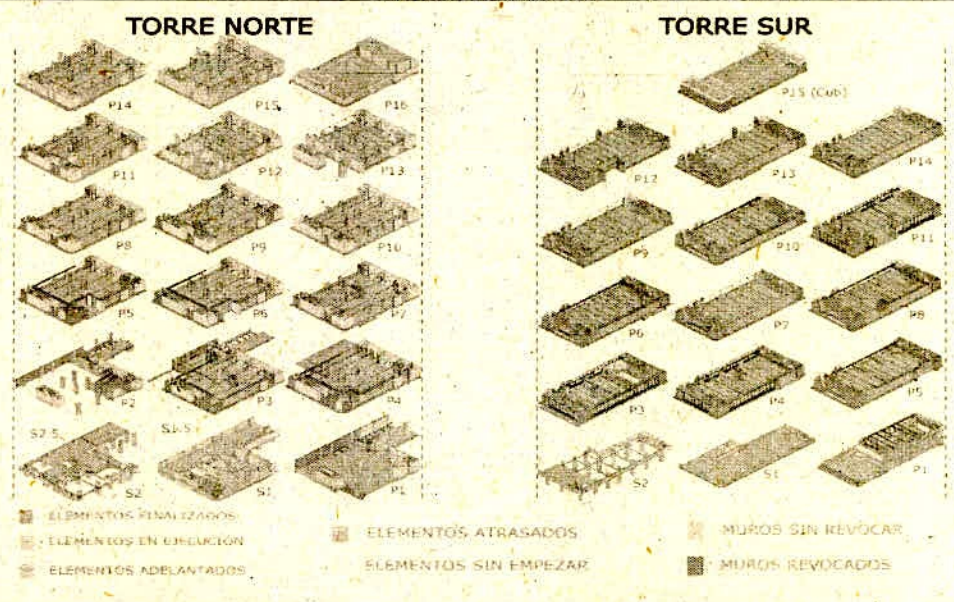
Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Agosto	FECHA DEL INFORME:	miercoles, 14 de agosto de 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES



PENDIENTES POR DESur:

1. Se solicitó al contratista información relacionada con redes de voz, datos y especiales.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

NA

5. OBSERVACIONES GENERALES:

Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, jurídicos, técnicos e financieros

Con el fin de velar por una eficiente ejecución del contrato ENV-09-09-0926-21-9 cuyo objeto es "Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoria del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM); y por solicitud formal realizada en documento radicado con el consecutivo 0039345 del 03/07/2024 por la Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado -DESur, en su calidad de contratista, es viable además de necesario, adicionar el contrato de la referencia con el fin de garantizar el acompañamiento técnico y administrativo por parte de la interventoría, para hacer seguimiento y control a las actividades desarrolladas del contrato entre DESur y sus derivados
Este proyecto se esta ejecutando en la Carrera 43 A Calle 38 sur

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

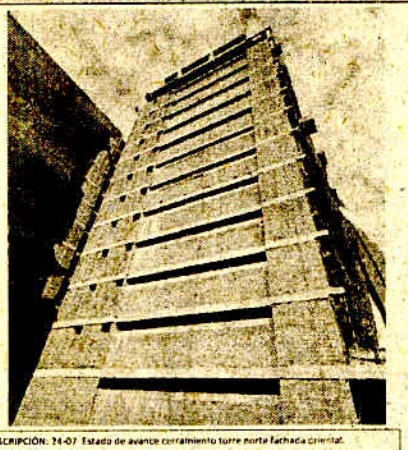
DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	GUSTAVO ADOLFO RENDÓN RODAS	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
DATOS DEL SUPERVISOR		**FIRMA:**
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	VICTOR CORTES ZULUAGA	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
Alcaldía Municipal de Bucaramanga	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

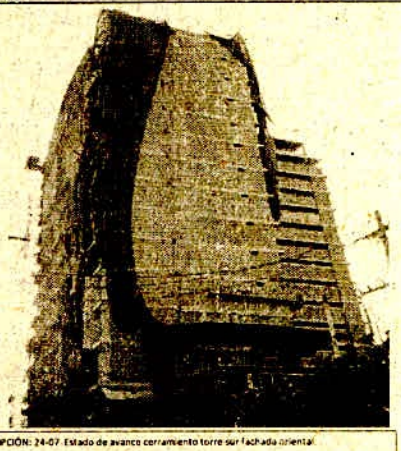
INFORME DE SUPERVISIÓN:	Agosto	FECHA DEL INFORME:	miércoles, 14 de agosto de 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

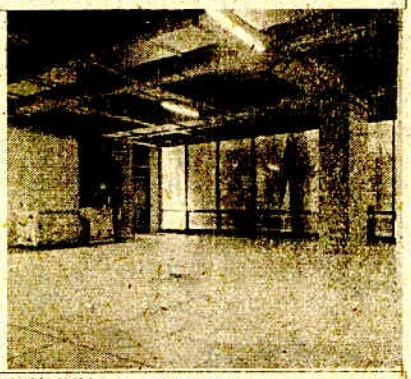
7. REGISTRO FOTOGRAFICO



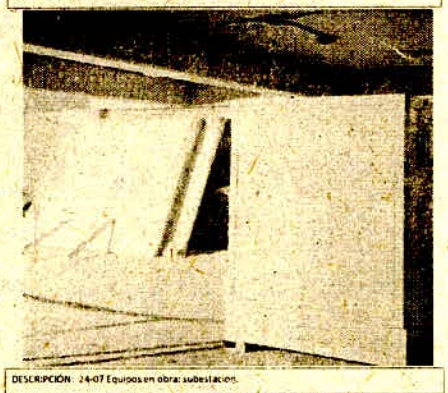
DESCRIPCIÓN: 24-07 Estado de avance cerramiento torre norte fachada oriental.



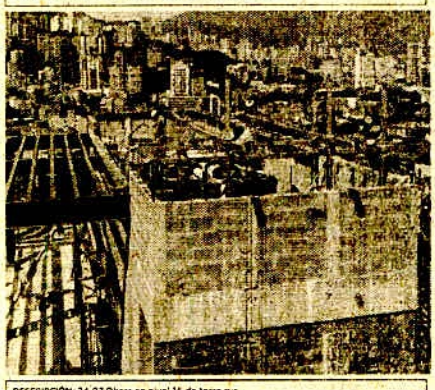
DESCRIPCIÓN: 24-07 Estado de avance cerramiento torre sur fachada oriental



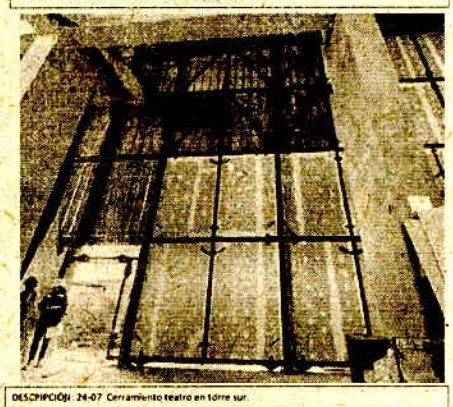
DESCRIPCIÓN: 24-07 Acabados e instalaciones en torre sur



DESCRIPCIÓN: 24-07 Equipos en obra: subestacion.



DESCRIPCIÓN: 24-07 Obras en nivel 15 de torre sur.



DESCRIPCIÓN: 24-07 Cerramiento teatro en torre sur.

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CODIGO.	VESIÓN.	INFORME DE GESTIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

INFORME	JULIO		FECHA DE CORTE		miércoles, 31 de julio de 2024
OBJETO	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).				
N.° DE CONTRATO ENV-09-09-0926-21	Acta de ejecución N°9	ENTIDAD CONTRATANTE	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"	NIT.	901.387.801 - 2
FECHA SUSCRIPCIÓN.	lunes, 8 de noviembre de 2021	FECHA DE INICIO.	miércoles, 10 de noviembre de 2021	FECHA FIN	miércoles, 10 de enero de 2024
VALOR ADMINISTRAR	$ 92,990,924,733	PLAZO INICIAL	26 Meses	TRANCURRIDO	994 Días
APORTE DESUR	$ 14,675,701	VALOR HONORARIOS	$ 5,532,960,022	VALOR TOTAL	$ 109,899,560,456

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN RECURSO ADMINISTRAR No. 01	$ 11,361,000,000	PRORROGA No. 01	172 Días	SUSCRIPCIÓN	jueves, 28 de diciembre de 2023
VALOR ADICIÓN RECURSO ADMINISTRAR No. 02	$ 194,930,000	PRORROGA No. 02	184 Días	SUSCRIPCIÓN	viernes, 12 de abril de 2024
VALOR ADICIÓN HONORARIOS No. 1	$ 11,598,335	PRORROGA No. 03		SUSCRIPCIÓN	
VALOR TOTAL	$ 110,106,088,791	PLAZO TOTAL	1134 Días	VENCE	martes, 31 de diciembre de 2024

SUSPENSIÓN Y REINICIO

ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01		DURACIÓN	Días
ACTA SUSPENSIÓN No. 02		ACTA REINICIO No. 02		DURACIÓN	Días
VALOR TOTAL	$ 110,106,088,791	PLAZO TOTAL		VENCE	martes, 31 de diciembre de 2024

COMPONENTE DIAGNÓSTICO

ACTIVIDAD	Diagnostico social	ACTIVIDADES RELACIONADAS	Se elaboró y entregó a la Secretaría de Obras Públicas el diagnóstico social el cual tuvo como objetivo lo siguiente: •Conocer las principales actividades constructivas que ejecutará el proyecto. •Indagar las características de la zona impactada por el proyecto, tanto de la zona donde se desarrolla como •Identificar los actores sociales de la zona del área de influencia directa del proyecto •Identificar las necesidades y/o problemáticas por las cuales se requiere realizar intervenciones •posibles soluciones de acuerdo con la ejecución del proyecto.
DURACIÓN	10 días		
APORTE DESur	$ 1,984,478		
% AVANCE EJECUCIÓN	100%	FECHA DE ENTREGA	27 de enero de 2022

COMPONENTE DERIVADOS

OBRA

CONTRATO No.	DESur-IA-26-2022	OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21 ACTA DE EJECUCION N°9"				
CONTRATISTA	CONSORCIO NUEVO PALACIO						
VALOR CONTRATO	$ 86,626,648,060	FECHA DE INICIO.	miércoles, 23 de marzo de 2022		FECHA FIN	miércoles, 20 de diciembre de 2023	
VALOR EJECTUADO	$ 64,429,718,570	PLAZO INICIAL	657	Días	TRANCURRIDO	861	Días
VALOR ADICIÓN No. 01	$ 11,361,000,000	PRÓRROGA No. 1	102	Días	FECHA FINAL	domingo, 31 de marzo de 2024	
VALOR ADICIÓN No. 02		PRÓRROGA No. 2	274	Días	FECHA FINAL	lunes, 30 de diciembre de 2024	
VALOR ADICIÓN No. 03		DURACIÓN	1013	Días	% AVANCE DE OBRA	60.5%	
% PARTICIPACIÓN	56.68%						

INTERVENTORÍA

CONTRATO No.	DESur-IP-36-2022	OBJETO	INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y SUPERVISION TECNICA INDEPENDIENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21, ACTA DE EJECUCION N°9.				
CONTRATISTA	CONSORCIO CAM 2022						
VALOR CONTRATO	$ 4,665,743,158	FECHA DE INICIO.	jueves, 10 de marzo de 2022		FECHA FIN	domingo, 31 de diciembre de 2023	
VALOR EJECTUADO	$ 4,812,044,263	PLAZO INICIAL	661	Días	TRANCURRIDO	874	Días
VALOR ADICIÓN No. 01	$ 777,685,986	PRÓRROGA No. 1	120	Días	FECHA FINAL	lunes, 29 de abril de 2024	
VALOR ADICIÓN No. 02	$ 193,000,000	PRÓRROGA No. 2	77	Días	FECHA FINAL	lunes, 15 de julio de 2024	
VALOR ADICIÓN No. 03		PRÓRROGA No. 3	47	Días	FECHA FINAL	sábado, 31 de agosto de 2024	
PRÓRROGA		DURACIÓN	905	Días	% AVANCE DE OBRA	96.6%	
% PARTICIPACIÓN	5.21%						

Observaciones:
- El 15 de julio se realizo la prórroga No. 3 del contrato derivado por CUARENTA Y SIETE (47) días calendario y la adicion no.2 por CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES DE PESOS ML ($193.000.000)

ACOMPAÑAMIENTO ARQUITECTÓNICO 2022

CONTRATO No.	DESur-CD-152-2022	OBJETO	REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO ARQUITECTÓNICO, TÉCNICO Y ASESORÍA ESTRUCTURAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO DEL ACTA DE EJECUCIÓN N° 9 DEL CONVENIO ENV-09-09-0926-21.				
CONTRATISTA	CONINSA RAMÓN H						
VALOR CONTRATO	$ 53,041,888	FECHA DE INICIO.	viernes, 25 de noviembre de 2022		FECHA FIN	domingo, 31 de diciembre de 2023	
VALOR EJECTUADO	$ 53,041,888	PLAZO INICIAL	401	Días	TRANCURRIDO	614	Días
VALOR ADICIÓN No. 01		PRÓRROGA No. 1		Días	FECHA FINAL		Días
PRÓRROGA		DURACIÓN		Días	% AVANCE DE OBRA	100%	
% PARTICIPACIÓN	0.05%						

COMPONENTE EVALUACIÓN

NO APLICA HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS

GERENCIA

VALOR CONTRATO	$ 920,847,529	Elaboración de informes de gestión, seguimiento y control, gerencia, gestión ambiental y SST, social, de veedurías, socializaciones, gestión comunicacional, de boletines, de videos de avance de obra, notas periodísticas, eventos especiales, sensibilizaciones comunitarias y general cualquier otra actividad que requiera notificación y difusión.			
VALOR EJECUTADO	$ 661,592,490				
VALOR ADICIÓN No. 01	$ 1,930,000				
% AVANCE GENERAL	86%	FECHA DE INICIO.	jueves, 10 de marzo de 2022	FINALIZA	lunes, 30 de diciembre de 2024

CONTROL PRESUPUESTAL

VALOR ADMINISTRAR	$ 104,546,854,733	% AVANCE FINANCIERO	66.9%	% AVANCE DE OBRA	60.5%
VALOR CONTRATADO	$ 104,546,854,733				
VALOR EJECUTADO	$ 69,903,355,323				
RESTANTE POR EJECUTAR	$ 34,643,499,410				
RECURSO DISPONIBLE	$ -				

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

FORMA DE PAGO RECURSO ADMINISTRADO			FACTURACIÓN			SALDO	
PAGO 1.	INICIO EN SECOP II	$ 3,118,025,897	CUENTA DE COBRO N°279	2021/11/23	$ 3,118,025,897	PAGO 1	$ -
PAGO 2.	NOVIEMBRE 2021	$ 6,127,596,801	CUENTA DE COBRO N°280	2021/11/23	$ 6,127,596,801	PAGO 2	$ -
PAGO 3.	DICIEMBRE 2021	$ 12,000,000,000	CUENTA DE COBRO N°369	2022/03/10	$ 8,079,706,914	PAGO 3	$ -
PAGO 4.	FEBRERO DE 2022	$ 16,000,000,000	CUENTA DE COBRO N°380	2022/04/19	$ 1,468,138,387	PAGO 4	$ -
PAGO 5.	JUNIO DE 2022	$ 16,000,000,000	CUENTA DE COBRO N°394	2022/06/02	$ 335,238,670	PAGO 5	$ -
PAGO 6.	FEBRERO DE 2023	$ 19,872,651,018	CUENTA DE COBRO N°400	2022/06/21	$ 670,015,256	PAGO 6	$ -
PAGO 7.	ABRIL DE 2025	$ 19,872,651,018	CUENTA DE COBRO N°419	2022/08/01	$ 241,247,683	PAGO 7	$ -
PAGO 8. ADICION 1	AVANCE DE OBRA	$ 11,361,000,000	CUENTA DE COBRO N°433	2022/09/01	$ 180,814,763	PAGO 8	$ -
PAGO 9. ADICION 2	AVANCE DE OBRA	$ 194,930,000	CUENTA DE COBRO N°438	2022/09/06	$ 412,057,437	PAGO 9	$ 194,930,000
			CUENTA DE COBRO N°448	2022/09/21	$ 601,406,882		
			CUENTA DE COBRO N°449	2022/09/21	$ 161,384,469		
			CUENTA DE COBRO N°462	2022/11/02	$ 130,798,830		
			CUENTA DE COBRO N°463	2022/11/02	$ 632,329,167		
			CUENTA DE COBRO N°483	2022/11/18	$ 142,822,556		
			CUENTA DE COBRO N°484	2022/11/18	$ 325,479,874		
			CUENTA DE COBRO N°510	2022/12/06	$ 785,091,126		
			CUENTA DE COBRO N°540	2023/02/28	$ 4,676,281,125		
			CUENTA DE COBRO N°539	2023/02/13	$ 724,118,490		
			CUENTA DE COBRO N°544	2023/02/21	$ 165,918,645		
			CUENTA DE COBRO N°545	2023/03/01	$ 738,723,353		
			CUENTA DE COBRO N°547	2023/03/06	$ 132,139,648		
			CUENTA DE COBRO N°553	2023/04/10	$ 717,722,432		
			CUENTA DE COBRO N°554	2023/04/10	$ 135,418,420		
			CUENTA DE COBRO N°569	2023/05/11	$ 679,841,844		
			CUENTA DE COBRO N°570	2023/05/11	$ 139,725,841		
			CUENTA DE COBRO N°573	2023/06/01	$ 972,507,282		
			CUENTA DE COBRO N°580	2023/06/15	$ 152,070,683		
			CUENTA DE COBRO N°581	2023/07/04	$ 185,408,700		
			CUENTA DE COBRO N°590	2023/07/11	$ 611,521,046		
			CUENTA DE COBRO N°600	2023/08/04	$ 1,236,426,593		
			CUENTA DE COBRO N°606	2023/09/01	$ 966,398,119		
			CUENTA DE COBRO N°611	2023/09/12	$ 177,639,595		
			CUENTA DE COBRO N°616	2023/06/10	$ 1,160,493,658		
			CUENTA DE COBRO N°620	2023/10/20	$ 178,278,463		
			CUENTA DE COBRO N°630	2023/11/01	$ 179,461,898		
			CUENTA DE COBRO N°631	2023/11/01	$ 4,470,183,840		
			CUENTA DE COBRO N°642	2023/12/01	$ 1,795,483,542		
			CUENTA DE COBRO N°643	2023/12/01	$ 1,251,394,378		
			CUENTA DE COBRO N°644	2023/12/01	$ 193,021,956		
			CUENTA DE COBRO N°645	2023/12/01	$ 4,676,281,124		
			CUENTA DE COBRO N°663	2023/12/12	$ 3,873,739,184		
			CUENTA DE COBRO N°672	2023/12/18	$ 10,041,389,543		
			CUENTA DE COBRO N°679	2023/12/20	$ 198,570,773		
			CUENTA DE COBRO N°685	12-26-2023	$ 29,148,609,847		
			CUENTA DE COBRO N°686	12-28-2023	$ 11,361,000,000		
TOTAL		$ 104,546,854,734	TOTAL		$ 104,351,924,734	TOTAL	$ 194,930,000

CONTROL PRESUPUESTAL HONORARIOS

FORMA DE PAGO				AVANCE FINANCIERO			AVANCE EJECUCIÓN	
PAGO 1.	Honorarios Recurso administrar		$ 5,532,960,022	CUENTA DE COBRO N.° 288	01-12-21	$ 778,582,720		
Autorizaciones 1	Con la entrega del diagnóstico contexto social	20%	$ 1,106,592,004	CUENTA DE COBRO N.° 289	01-12-21	$ 4,754,377,302		
Autorizaciones 2	Con un 20% de avance de obra	30%	$ 1,659,888,007	AUTORIZACIÓN N°1 FE 127	09-03-22	$ 1,106,592,004		
Autorizaciones 3	Con avance de obra	50%	$ 2,766,480,011	AUTORIZACIÓN N°2 FE 477	16-05-23	$ 1,659,888,007	% EJECUCIÓN CONVENIO	85%
PAGO 2	Adicion No.1		$ 11,598,335	AUTORIZACIÓN N°3 FE 670	19-12-23	$ 2,213,184,009		
TOTAL		$	5,544,558,357	SALDO CUENTAS DE COBRO		$ 11,598,335		
				SALDO AUTORIZACIONES		$ 564,894,357		

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

OBSERVACIONES

El 15 de julio de 2024 se aprobó la solicitud de adición No. 2 por parte de la Secretaría de Obras Publicas por un valor de DOSCIENTOS SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS ML ($206.528.335) considerando que se debe garantizar el acompañamiento de la Interventoría en la ejecucion de las obras la cual requiere una adicion por valor de CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES DE PESOS ML ($193.000.000)

El 15 de julio de 2024 se realizó la prórroga No. 3 del contrato derivado DESur-IP-36-2022 por CUARENTA Y SIETE (47) dias calendario y la adicion no.2 por CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES DE PESOS ML ($193.000.000)

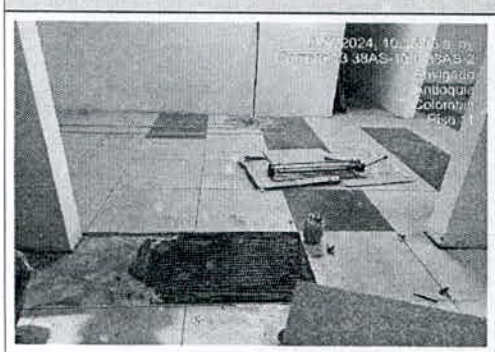
Por parte del contratista y bajo la aprobacion de la interventoría se realizó un ajuste a la programacion de obra del contrato derivado DESur-IA-26-2022

Las actividades ejecutadas por el contratista en el periodo de este informe son las siguientes:

TORRE NORTE
- Construcción de viga de fundación y muro de contención
- Armado de losa de contrapiso S2
- Mampostería interna
- Ejecución de revoques en mampuestos.
- Instalación de la red contra incendios (RCI).
- Instalación redes hidrosanitarias.
- Instalación de tubería para red eléctrica embebida en muros y colgada en cielos.
- Instalación de bandejas para las redes de telecomunicaciones.
- Red de detección rci (DCI)
- Armado e instalación de ductos para la red de aire acondicionado (AA)
- Morteros de nivelación
- Construcción de muros base para ventanería

TORRE SUR
- Excavación, armado y vaciado de vigas de fundación y muros de contención
- Excavación y construcción de filtro francés
- Armado de losa fase tres en sótano 1
- Nivelación y lleno con base granular
- En proceso instalación de placas de superboard, drywall y sonowall de los muros de cerramiento acústico del teatro.
- Mampostería
- Ejecución de revoques en mampuestos.
- Aplicación de estuco en muros internos.
- En proceso pintura fondeo en pisos 3, 4, 5 y 6.
- Instalación de la red contra incendios (RCI).
- Instalación de la red de detección contra incendios (DCI).
- Instalación redes hidrosanitarias.
- Instalación de tubería para red eléctrica embebida en muros y colgada en cielos.
- Instalación de bandejas para las redes de telecomunicaciones.
- Armado e instalación de ductos para la red de aire acondicionado
- Enchape de piso en pisos
- Instalación de ventanería

REGISTRO FOTOGRÁFICO



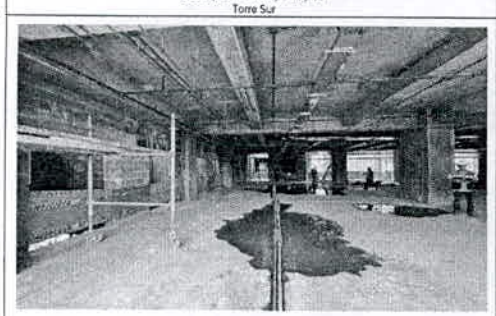
Descripción: Enchape de piso
Torre Sur



Descripción: Excavaciones para muro de contencion
Torre Norte



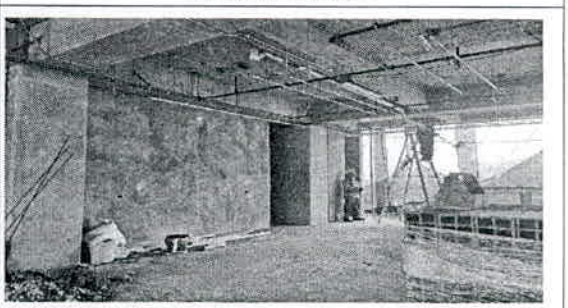
Descripción: Avance cerramiento teatro



Descripción: Instalacion tubería electrica
Torre Norte



Descripción. Mamposteria foso ascensor
Torre Norte



Descripción. Instalacion tubería RCI
Torre Norte

DATOS QUIEN ELABORÓ		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA MARIA QUINTERO GAVIRIA	
CARGO:	DIRECTORA DE EJECUCION	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESur	

LA SUSCRITA REVISORA FISCAL DE

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL

MUNICIPIO DE ENVIGADO

DESUR

NIT 901387801- 2

CERTIFICA QUE:

A la fecha la empresa se encuentra al día en los pagos de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a la caja de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y ha realizado el pago de los aportes correspondientes hasta la fecha, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

Como revisores fiscales de la Compañía, llevamos a cabo pruebas de auditoría relacionadas con el cruce de planillas con registros contables, verificación de la correcta liquidación de los aportes y oportunidad del pago.

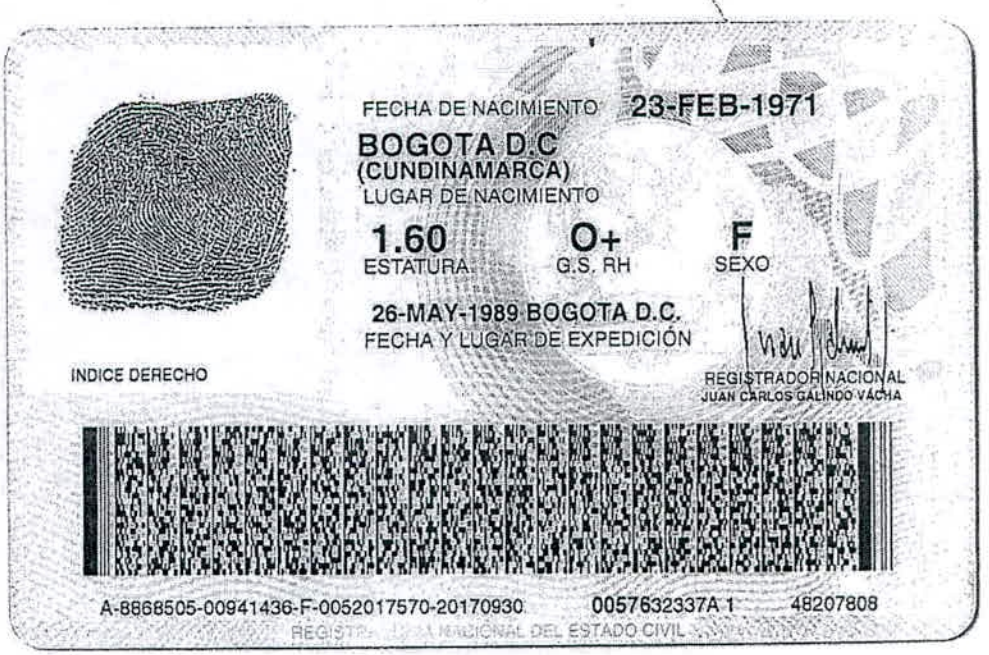
La presente certificación se expide a los cinco (5) días de agosto de 2024 a solicitud de la Compañía

Luisa Fernanda Pabón Obando

Luisa Fernanda Pabón O.
Revisora Fiscal – TP 49.046 - T
En Representación de AIGR Contadores S.A.S. TR 899

Elaborado: Luisa Fernanda Pabón
Coordinador de Auditoría
5/08/2024


REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO 52.017.570
PABON OBANDO
APELLIDOS
LUISA FERNANDA
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 23-FEB-1971
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.60
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
26-MAY-1989 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA
A-8868505-00941436-F-0052017570-20170930
0057632337A 1
48207808

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO



49046-T

LUISA FERNANDA
PABON OBANDO
C.C. 52017570
RESOLUCION INSCRIPCION 90 FECHA 22/08/96
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

Presidente

00056952

"FIRMA DEL TITULAR"

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educacion Nacional - Junta Central de Contadores

004581

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

A9CAAD1FBD5B0B04

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUISA FERNANDA PABON OBANDO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52017570 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 49046-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 20 días del mes de Mayo de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

CODIGO.	VESIÓN.	INFORME DE GESTIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

INFORME	**JULIO**	**FECHA DE CORTE**			**miércoles, 31 de julio de 2024**
OBJETO.	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).				
N.° DE CONTRATO ENV-09-09-0926-21	Acta de ejecución N°9	**ENTIDAD CONTRATANTE**	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "**DESur**"	**NIT.**	901.387.801 - 2
FECHA SUSCRIPCIÓN.	lunes, 8 de noviembre de 2021	**FECHA DE INICIO.**	miércoles, 10 de noviembre de 2021	**FECHA FIN**	miércoles, 10 de enero de 2024
VALOR ADMINISTRAR	$ 92.990.924.733	**PLAZO INICIAL**	**26** Meses	**TRANCURRIDO**	994 Días
APORTE DESUR	$ 14.675.701	**VALOR HONORARIOS**	$ 5.532.960.022	**VALOR TOTAL**	**$ 109.899.560.456**

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN RECURSO ADMINISTRAR No. 01	$ 11.361.000.000	**PRORROGA No. 01**	172 Días	**SUSCRIPCIÓN**	**jueves, 28 de diciembre de 2023**
VALOR ADICIÓN RECURSO ADMINISTRAR No. 02	$ 194.930.000	**PRORROGA No. 02**	184 Días	**SUSCRIPCIÓN**	**viernes, 12 de abril de 2024**
VALOR ADICIÓN HONORARIOS No. 1	$ 11.598.335	**PRORROGA No. 03**		**SUSCRIPCIÓN**	
VALOR TOTAL	**$ 110.106.088.791**	**PLAZO TOTAL**	1134 Días	**VENCE**	**martes, 31 de diciembre de 2024**

SUSPENSIÓN Y REINICIO

ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**		**DURACIÓN**	Días
ACTA SUSPENSIÓN No. 02		**ACTA REINICIO No. 02**		**DURACIÓN**	Días
VALOR TOTAL	**$ 110.106.088.791**	**PLAZO TOTAL**		**VENCE**	**martes, 31 de diciembre de 2024**

COMPONENTE DIAGNÓSTICO

ACTIVIDAD	**Diagnostico social**	**ACTIVIDADES RELACIONADAS**	Se elaboró y entregó a la Secretaría de Obras Públicas el diagnóstico social el cual tuvo como objetivo lo siguiente: ·Conocer las principales actividades constructivas que ejecutará el proyecto. ·Indagar las características de la zona impactada por el proyecto, tanto de la zona donde se desarrolla como. ·Identificar los actores sociales de la zona del área de influencia directa del proyecto. ·Identificar las necesidades y/o problemáticas por las cuales se requiere realizar intervenciones ·Posibles soluciones de acuerdo con la ejecución del proyecto.
DURACIÓN	**10 días**		
APORTE DESur	**$ 1.984.478**		
% AVANCE EJECUCIÓN	**100%**	**FECHA DE ENTREGA**	27 de enero de 2022

COMPONENTE DERIVADOS

OBRA

CONTRATO No.	DESur-IA-26-2022	**OBJETO**	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21, ACTA DE EJECUCION N°9"				
CONTRATISTA	CONSORCIO NUEVO PALACIO						
VALOR CONTRATO	**$ 86.626.648.060**	**FECHA DE INICIO.**	miércoles, 23 de marzo de 2022		**FECHA FIN**	miércoles, 20 de diciembre de 2023	
VALOR EJECTUADO	$ 64.429.718.570	**PLAZO INICIAL**	**637**	Días	**TRANCURRIDO**	861	Días
VALOR ADICIÓN No. 01	**$ 11.361.000.000**	**PRÓRROGA No. 1**	102	Días	**FECHA FINAL**	domingo, 31 de marzo de 2024	
VALOR ADICIÓN No. 02		**PRÓRROGA No. 2**	274	Días	**FECHA FINAL**	lunes, 30 de diciembre de 2024	
VALOR ADICIÓN No. 03		**DURACIÓN**	1013	Días	**% AVANCE DE OBRA**	**60,5%**	
% PARTICIPACIÓN	**56,68%**						

INTERVENTORÍA

CONTRATO No.	DESur-IP-36-2022	**OBJETO**	INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y SUPERVISION TECNICA INDEPENDIENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21, ACTA DE EJECUCION N°9.				
CONTRATISTA	CONSORCIO CAM 2022						
VALOR CONTRATO	**$ 4.665.743.158**	**FECHA DE INICIO.**	jueves, 10 de marzo de 2022		**FECHA FIN**	domingo, 31 de diciembre de 2023	
VALOR EJECTUADO	$ 4.812.044.263	**PLAZO INICIAL**	**661**	Días	**TRANCURRIDO**	874	Días
VALOR ADICIÓN No. 01	**$ 777.685.986**	**PRÓRROGA No. 1**	120	Días	**FECHA FINAL**	lunes, 29 de abril de 2024	
VALOR ADICIÓN No. 02	**$ 193.000.000**	**PRÓRROGA No. 2**	77	Días	**FECHA FINAL**	lunes, 15 de julio de 2024	
VALOR ADICIÓN No. 03		**PRÓRROGA No. 3**	47	Días	**FECHA FINAL**	sábado, 31 de agosto de 2024	
PRÓRROGA		**DURACIÓN**	905	Días	**% AVANCE DE OBRA**	**96,6%**	
% PARTICIPACIÓN	**5,21%**						

Observaciones:
El 15 de julio se realizo la prórroga No. 3 del contrato derivado por CUARENTA Y SIETE (47) dias calendario y la adicion no.2 por CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES DE PESOS ML ($193.000.000)

ACOMPAÑAMIENTO ARQUITECTÓNICO 2022

CONTRATO No.	DESur-CD-152-2022	**OBJETO**	REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO ARQUITECTÓNICO, TÉCNICO Y ASESORÍA ESTRUCTURAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO DEL ACTA DE EJECUCIÓN N° 9 DEL CONVENIO ENV-09-09-0926-21.				
CONTRATISTA	CONINSA RAMÓN H						
VALOR CONTRATO	**$ 53.041.888**	**FECHA DE INICIO.**	viernes, 25 de noviembre de 2022		**FECHA FIN**	domingo, 31 de diciembre de 2023	
VALOR EJECTUADO	$ 53.041.888	**PLAZO INICIAL**	**401**	Días	**TRANCURRIDO**	614	Días
VALOR ADICIÓN No. 01		**PRÓRROGA No. 1**		Días	**FECHA FINAL**		Días
PRÓRROGA		**DURACIÓN**		Días	**% AVANCE DE OBRA**	**100%**	
% PARTICIPACIÓN	**0,05%**						

COMPONENTE EVALUACIÓN

NO APLICA HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS

GERENCIA

VALOR CONTRATO	**$ 920.847.529**	Elaboración de informes de gestión, seguimiento y control, gerencia, gestión ambiental y SST, social, de veedurías, socializaciones, gestión comunicacional, de boletines, de videos de avance de obra, notas periodísticas, eventos especiales, sensibilizaciones comunitarias y general cualquier otra actividad que requiera notificación y difusión.			
VALOR EJECUTADO	$ 661.592.490				
VALOR ADICIÓN No. 01	**$ 1.930.000**				
% AVANCE GENERAL	**86%**	**FECHA DE INICIO.**	jueves, 10 de marzo de 2022	**FINALIZA**	lunes, 30 de diciembre de 2024

CONTROL PRESUPUESTAL

VALOR ADMINISTRAR	$ 104.546.854.733	**% AVANCE FINANCIERO**	**66,9%**	**% AVANCE DE OBRA**	**60,5%**
VALOR CONTRATADO	$ 104.546.854.733				
VALOR EJECUTADO	$ 69.903.355.323				
RESTANTE POR EJECUTAR	$ 34.643.499.410				
RECURSO DISPONIBLE	**$ -**				

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMA DE PAGO RECURSO ADMINISTRADO			FACTURACIÓN			SALDO	
PAGO 1.	INICIO EN SECOP II	$ 3.118.025.897	**CUENTA DE COBRO N°279**	23/11/2021	$ 3.118.025.897	**PAGO 1**	$ -
PAGO 2.	NOVIEMBRE 2021	$ 6.127.596.801	**CUENTA DE COBRO N°280**	23/11/2021	$ 6.127.596.801	**PAGO 2**	$ -
PAGO 3.	DICIEMBRE 2021	$ 12.000.000.000	**CUENTA DE COBRO N°369**	10/03/2022	$ 8.079.706.914	**PAGO 3**	$ -
PAGO 4.	FEBRERO DE 2022	$ 16.000.000.000	**CUENTA DE COBRO N°380**	19/04/2022	$ 1.468.138.387	**PAGO 4**	$ -
PAGO 5.	JUNIO DE 2022	$ 16.000.000.000	**CUENTA DE COBRO N°394**	2/06/2022	$ 335.238.670	**PAGO 5**	$ -
PAGO 6.	FEBRERO DE 2023	$ 19.872.651.018	**CUENTA DE COBRO N°400**	21/06/2022	$ 670.015.256	**PAGO 6**	$ -
PAGO 7.	ABRIL DE 2023	$ 19.872.651.018	**CUENTA DE COBRO N°419**	1/08/2022	$ 241.247.683	**PAGO 7**	$ -
PAGO 8. ADICION 1	AVANCE DE OBRA	$ 11.361.000.000	**CUENTA DE COBRO N°433**	1/09/2022	$ 180.814.763	**PAGO 8**	$ -
PAGO 9. ADICION 2	AVANCE DE OBRA	$ 194.930.000	**CUENTA DE COBRO N°438**	6/09/2022	$ 412.057.437	**PAGO 9**	$ 194.930.000
			CUENTA DE COBRO N°448	21/09/2022	$ 601.406.882		
			CUENTA DE COBRO N°449	21/09/2022	$ 161.384.469		
			CUENTA DE COBRO N°462	2/11/2022	$ 130.798.830		
			CUENTA DE COBRO N°463	2/11/2022	$ 632.329.167		
			CUENTA DE COBRO N°483	18/11/2022	$ 142.822.556		
			CUENTA DE COBRO N°484	18/11/2022	$ 325.479.874		
			CUENTA DE COBRO N°510	6/12/2022	$ 785.091.126		
			CUENTA DE COBRO N°540	28/02/2023	$ 4.676.281.125		
			CUENTA DE COBRO N°539	13/02/2023	$ 724.118.490		
			CUENTA DE COBRO N°544	21/02/2023	$ 165.918.645		
			CUENTA DE COBRO N°545	1/03/2023	$ 738.723.353		
			CUENTA DE COBRO N°547	6/03/2023	$ 132.139.648		
			CUENTA DE COBRO N°553	10/04/2023	$ 717.722.432		
			CUENTA DE COBRO N°554	10/04/2023	$ 135.418.420		
			CUENTA DE COBRO N°569	11/05/2023	$ 679.841.844		
			CUENTA DE COBRO N°570	11/05/2023	$ 139.725.841		
			CUENTA DE COBRO N°573	1/06/2023	$ 972.507.282		
			CUENTA DE COBRO N°580	15/06/2023	$ 152.070.683		
			CUENTA DE COBRO N°581	4/07/2023	$ 185.408.700		
			CUENTA DE COBRO N°590	11/07/2023	$ 611.521.046		
			CUENTA DE COBRO N°600	4/08/2023	$ 1.236.426.593		
			CUENTA DE COBRO N°606	1/09/2023	$ 966.398.119		
			CUENTA DE COBRO N°611	12/09/2023	$ 177.639.595		
			CUENTA DE COBRO N°616	10/06/2023	$ 1.160.493.658		
			CUENTA DE COBRO N°620	20/10/2023	$ 178.278.463		
			CUENTA DE COBRO N°630	1/11/2023	$ 179.461.898		
			CUENTA DE COBRO N°631	1/11/2023	$ 4.470.183.840		
			CUENTA DE COBRO N°642	1/12/2023	$ 1.795.483.542		
			CUENTA DE COBRO N°643	1/12/2023	$ 1.251.394.378		
			CUENTA DE COBRO N°644	1/12/2023	$ 193.021.956		
			CUENTA DE COBRO N°645	1/12/2023	$ 4.676.281.124		
			CUENTA DE COBRO N°663	12/12/2023	$ 3.873.739.184		
			CUENTA DE COBRO N°672	18/12/2023	$ 10.041.389.543		
			CUENTA DE COBRO N°679	20/12/2023	$ 198.570.773		
			CUENTA DE COBRO N°685	12-26-2023	$ 29.148.609.847		
			CUENTA DE COBRO N°686	12-28-2023	$ 11.361.000.000		
TOTAL		**$ 104.546.854.734**	**TOTAL**		**$ 104.351.924.734**	**TOTAL**	**$ 194.930.000**

CONTROL PRESUPUESTAL HONORARIOS

FORMA DE PAGO					AVANCE FINANCIERO			AVANCE EJECUCIÓN	
PAGO 1.	**Honorarios Recurso administrar**		$	5.532.960.022	**CUENTA DE COBRO N.° 288**	01-12-21	$ 778.582.720		
Autorizaciones 1	**Con la entrega del diagnóstico contexto social**	20%	$	1.106.592.004	**CUENTA DE COBRO N.° 289**	01-12-21	$ 4.754.377.302		
Autorizaciones 2	**Con un 20% de avance de obra**	30%	$	1.659.888.007	**AUTORIZACIÓN N°1 FE 127**	09-03-22	$ 1.106.592.004		
Autorizaciones 3	**Con avance de obra**	50%	$	2.766.480.011	**AUTORIZACIÓN N°2 FE 477**	16-05-23	$ 1.659.888.007	**% EJECUCIÓN CONVENIO**	85%
PAGO 2	**Adicion No.1**		$	11.598.335	**AUTORIZACIÓN N°3 FE 670**	19-12-23	$ 2.213.184.009		
TOTAL		**$**		**5.544.558.357**	**SALDO CUENTAS DE COBRO**		**$ 11.598.335**		
					SALDO AUTORIZACIONES		**$ 564.894.357**		

OBSERVACIONES

El 15 de julio de 2024 se aprobó la solicitud de adición No. 2 por parte de la Secretaría de Obras Publicas por un valor de DOSCIENTOS SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS ML ($206.528.335) considerando que se debe garantizar el acompañamiento de la interventoría en la ejecucion de las obras la cual requiere una adicion por valor de CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES DE PESOS ML ($193.000.000)

El 15 de julio de 2024 se realizó la prórroga No. 3 del contrato derivado DESur-IP-36-2022 por CUARENTA Y SIETE (47) dias calendario y la adicion no.2 por CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES DE PESOS ML ($193.000.000)

Por parte del contratista y bajo la aprobacion de la interventoría se realizó un ajuste a la programacion de obra del contrato derivado DESur-IA-26-2022

Las actividades ejecutadas por el contratista en el periodo de este informe son las siguientes:

TORRE NORTE
- Construcción de viga de fundación y muro de contención
- Armado de losa de contrapiso S2
- Mampostería interna
- Ejecución de revoques en mampuestos.
- Instalación de la red contra incendios (RCI).
- Instalación redes hidrosanitarias.
- Instalación de tubería para red eléctrica embebida en muros y colgada en cielos.
- Instalación de bandejas para las redes de telecomunicaciones.
- Red de detección rci (DCI)
- Armado e instalación de ductos para la red de aire acondicionado (AA)
- Morteros de nivelación
- Construcción de muros base para ventanería

TORRE SUR
- Excavación, armado y vaciado de vigas de fundación y muros de contención
- Excavación y construcción de filtro francés
- Armado de losa fase tres en sótano 1
- Nivelación y lleno con base granular
- En proceso instalación de placas de superboard, drywall y sonowall de los muros de cerramiento acústico del teatro.
- Mampostería
- Ejecución de revoques en mampuestos.
- Aplicación de estuco en muros internos.
- En proceso pintura fondeo en pisos 3, 4, 5 y 6.
- Instalación de la red contra incendios (RCI).
- Instalación de la red de detección contra incendios (DCI).
- Instalación redes hidrosanitarias.
- Instalación de tubería para red eléctrica embebida en muros y colgada en cielos.
- Instalación de bandejas para las redes de telecomunicaciones.
- Armado e instalación de ductos para la red de aire acondicionado
- Enchape de piso
- Instalación de ventanería

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Descripción: Enchape de piso
Torre Sur



Descripción: Excavaciones para muro de contencion
Torre Norte



Descripción: Avance cerramiento teatro



Descripción: Instalacion tubería electrica
Torre Norte



Descripción. Mamposteria foso ascensor
Torre Norte



Descripción. Instalacion tuberia RCI
Torre Norte

DATOS QUIEN ELABORÓ		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA MARÍA QUINTERO GAVIRIA	
CARGO:	DIRECTORA DE EJECUCION	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESur	