Alcaldía de Envigado

0047912-0000007-20240806
0900 - 2024/08/06 16:41:29

DESur
Pasión que transforma

DESur

Al Contestar cite Radicado: **2024-1300-000532-E** Id: **4324**
Fecha: 2024-08-05 16:10
Destinatario: MUNICIPIO DE ENVIGADO - JUAN JOSE OROZCO VALENCIA
Remitente: DIRECCION DE PLANEACION
Tipología Documental: COMUNICACION ENVIADA

DP

Envigado, 05 agosto de 2024

Señor
JUAN JOSE OROZCO VALENCIA
Secretaría de Obras Públicas
Carrera 40 N°39 Sur 59
Teléfono: 604 3394064
Municipio de Envigado – Antioquía.

Asunto: Remisión cuenta de cobro del contrato interadministrativo ENV-09-09-0926-21, Acta de Ejecución # 9

Cordial saludo,

Acorde al convenio interadministrativo ENV-09-09-0926-21, Acta de Ejecución # 9, cuyo objeto es: "Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM)." Entre el Municipio de Envigado y la Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado- DESur, nos permitimos remitir cuenta de cobro correspondiente a recurso administrar honorarios PROPIOS DE LIBRE DESTINACIÓN de la siguiente manera:

1. Cuenta de cobro N° 736 por valor de $ 11.598.335 correspondientes a recurso administrar honorarios PROPIOS DE LIBRE DESTINACIÓN.
2. Certificado de aportes del Sistema de Seguridad Social y Parafiscales.
3. Tarjeta profesional del Contador.
4. Certificado de la junta central de contadores.

Cordialmente,

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
Gerente DESur.

Anexos: se relacionan (7) folios
Notificación Interna a: No Aplica
Elaboró: Manuela Escobar Zapata -Auxiliar Administrativo DESur Manuela E.
Reviso: Alejandra Cuervo Gómez -Arquitecta DESur AC.
Visto Bueno: Eliana Ospina Escobar -Directora de Planeación DESur
Tipo de Respuesta: parcial
Archivado en: contrato interadministrativo ENV-09-09-0926-21, Acta de Ejecución # 9

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CODIGO.	VESIÓN.	INFORME DE GESTIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

INFORME	JULIO		FECHA DE CORTE		miércoles, 31 de julio de 2024
OBJETO.	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).				
N.° DE CONTRATO ENV-09-09-0926-21	Acta de ejecución N°9	ENTIDAD CONTRATANTE	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"	NIT.	901.387.801 - 2
FECHA SUSCRIPCIÓN.	lunes, 8 de noviembre de 2021	FECHA DE INICIO.	miércoles, 10 de noviembre de 2021	FECHA FIN	miércoles, 10 de enero de 2024
VALOR ADMINISTRAR	$ 92,990,924,733	PLAZO INICIAL	26 Meses	TRANCURRIDO	994 Días
APORTE DESUR	$ 14,675,701	VALOR HONORARIOS	$ 5,532,960,022	VALOR TOTAL	$ 109,899,560,456

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN RECURSO ADMINISTRAR No. 01	$ 11,361,000,000	PRORROGA No. 01	172 Días	SUSCRIPCIÓN	jueves, 28 de diciembre de 2023
VALOR ADICIÓN RECURSO ADMINISTRAR No. 02	$ 194,930,000	PRORROGA No. 02	184 Días	SUSCRIPCIÓN	viernes, 12 de abril de 2024
VALOR ADICIÓN HONORARIOS No. 1	$ 11,598,335	PRORROGA No. 03		SUSCRIPCIÓN	
VALOR TOTAL	$ 110,106,088,791	PLAZO TOTAL	1134 Días	VENCE	martes, 31 de diciembre de 2024

SUSPENSIÓN Y REINICIO

ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01		DURACIÓN	Días
ACTA SUSPENSIÓN No. 02		ACTA REINICIO No. 02		DURACIÓN	Días
VALOR TOTAL	$ 110,106,088,791	PLAZO TOTAL		VENCE	martes, 31 de diciembre de 2024

COMPONENTE DIAGNOSTICO

ACTIVIDAD	Diagnostico social	ACTIVIDADES RELACIONADAS	Se elaboró y entregó a la Secretaría de Obras Públicas el diagnóstico social el cual tuvo como objetivo lo siguiente: •Conocer las principales actividades constructivas que ejecutará el proyecto. •Indagar las características de la zona impactada por el proyecto, tanto de la zona donde se desarrolla como. •Identificar los actores sociales de la zona del área de influencia directa del proyecto. •Identificar las necesidades y/o problemáticas por las cuales se requiere realizar intervenciones •posibles soluciones de acuerdo con la ejecución del proyecto.
DURACIÓN	10 días		
APORTE DESur	$ 1,984,478		
% AVANCE EJECUCIÓN	100%	FECHA DE ENTREGA	27 de enero de 2022

COMPONENTE DERIVADOS

OBRA

CONTRATO No.	DESur-IA-26-2022	OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21, ACTA DE EJECUCION N°9"				
CONTRATISTA	CONSORCIO NUEVO PALACIO						
VALOR CONTRATO	$ 86,626,648,060	FECHA DE INICIO.	miércoles, 23 de marzo de 2022		FECHA FIN	miércoles, 20 de diciembre de 2023	
VALOR EJECTUADO	$ 64,429,718,570	PLAZO INICIAL	637	Días	TRANCURRIDO	861	Días
VALOR ADICIÓN No. 01	$ 11,361,000,000	PRÓRROGA No. 1	102	Días	FECHA FINAL	domingo, 31 de marzo de 2024	
VALOR ADICIÓN No. 02		PRÓRROGA No. 2	274	Días	FECHA FINAL	lunes, 30 de diciembre de 2024	
VALOR ADICIÓN No. 03		DURACIÓN	1013	Días	% AVANCE DE OBRA	60.5%	
% PARTICIPACIÓN	56.68%						

INTERVENTORÍA

CONTRATO No.	DESur-IP-36-2022	OBJETO	INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y SUPERVISION TECNICA INDEPENDIENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21, ACTA DE EJECUCION N°9.				
CONTRATISTA	CONSORCIO CAM 2022						
VALOR CONTRATO	$ 4,665,743,158	FECHA DE INICIO.	Jueves, 10 de marzo de 2022		FECHA FIN	domingo, 31 de diciembre de 2023	
VALOR EJECTUADO	$ 4,812,044,263	PLAZO INICIAL	661	Días	TRANCURRIDO	874	Días
VALOR ADICIÓN No. 01	$ 777,685,986	PRÓRROGA No. 1	120	Días	FECHA FINAL	lunes, 29 de abril de 2024	
VALOR ADICIÓN No. 02	$ 193,000,000	PRÓRROGA No. 2	77	Días	FECHA FINAL	lunes, 15 de julio de 2024	
VALOR ADICIÓN No. 03		PRÓRROGA No. 3	47	Días	FECHA FINAL	sábado, 31 de agosto de 2024	
PRÓRROGA		DURACIÓN	905	Días	% AVANCE DE OBRA	96.6%	
% PARTICIPACIÓN	5.21%						

Observaciones:
El 15 de julio se realizo la prórroga No. 3 del contrato derivado por CUARENTA Y SIETE (47) días calendario y la adicion no.2 por CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES DE PESOS ML ($193.000.000)

ACOMPAÑAMIENTO ARQUITECTÓNICO 2022

CONTRATO No.	DESur-CD-152-2022	OBJETO	REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO ARQUITECTÓNICO, TÉCNICO Y ASESORÍA ESTRUCTURAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO DEL ACTA DE EJECUCIÓN N° 9 DEL CONVENIO ENV-09-09-0926-21.				
CONTRATISTA	CONINSA RAMÓN H						
VALOR CONTRATO	$ 53,041,888	FECHA DE INICIO.	viernes, 25 de noviembre de 2022		FECHA FIN	domingo, 31 de diciembre de 2023	
VALOR EJECTUADO	$ 53,041,888	PLAZO INICIAL	401	Días	TRANCURRIDO	614	Días
VALOR ADICIÓN No. 01		PRÓRROGA No. 1		Días	FECHA FINAL		Días
PRÓRROGA		DURACIÓN		Días	% AVANCE DE OBRA	100%	
% PARTICIPACIÓN	0.05%						

COMPONENTE EVALUACIÓN

NO APLICA HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS

GERENCIA

VALOR CONTRATO	$ 920,847,529	Elaboración de informes de gestión, seguimiento y control, gerencia, gestión ambiental y SST, social, de veedurías, socializaciones, gestión comunicacional, de boletines, de videos de avance de obra, notas periodísticas, eventos especiales, sensibilizaciones comunitarias y general cualquier otra actividad que requiera notificación y difusión.			
VALOR EJECUTADO	$ 661,592,490				
VALOR ADICIÓN No. 01	$ 1,930,000				
% AVANCE GENERAL	86%	FECHA DE INICIO.	Jueves, 10 de marzo de 2022	FINALIZA	lunes, 30 de diciembre de 2024

CONTROL PRESUPUESTAL

VALOR ADMINISTRAR	$ 104,546,854,733	% AVANCE FINANCIERO	66.9%	% AVANCE DE OBRA	60.5%
VALOR CONTRATADO	$ 104,546,854,733				
VALOR EJECUTADO	$ 69,903,355,323				
RESTANTE POR EJECUTAR	$ 34,643,499,410				
RECURSO DISPONIBLE	$ -				

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

FORMA DE PAGO RECURSO ADMINISTRADO			FACTURACIÓN			SALDO	
PAGO 1.	INICIO EN SECOP II	$ 3,118,025,897	CUENTA DE COBRO N°279	2021/11/23	$ 3,118,025,897	PAGO 1	$ -
PAGO 2.	NOVIEMBRE 2021	$ 6,127,596,801	CUENTA DE COBRO N°280	2021/11/23	$ 6,127,596,801	PAGO 2	$ -
PAGO 3.	DICIEMBRE 2021	$ 12,000,000,000	CUENTA DE COBRO N°369	2022/03/10	$ 8,079,706,914	PAGO 3	$ -
PAGO 4.	FEBRERO DE 2022	$ 16,000,000,000	CUENTA DE COBRO N°380	2022/04/19	$ 1,468,138,387	PAGO 4	$ -
PAGO 5.	JUNIO DE 2022	$ 16,000,000,000	CUENTA DE COBRO N°394	2022/06/02	$ 335,238,670	PAGO 5	$ -
PAGO 6.	FEBRERO DE 2023	$ 19,872,651,018	CUENTA DE COBRO N°400	2022/06/21	$ 670,015,256	PAGO 6	$ -
PAGO 7.	ABRIL DE 2023	$ 19,872,651,018	CUENTA DE COBRO N°419	2022/08/01	$ 241,247,683	PAGO 7	$ -
PAGO 8. ADICION 1	AVANCE DE OBRA	$ 11,361,000,000	CUENTA DE COBRO N°433	2022/09/01	$ 180,814,763	PAGO 8	$ -
PAGO 9. ADICION 2	AVANCE DE OBRA	$ 194,930,000	CUENTA DE COBRO N°438	2022/09/06	$ 412,057,437	PAGO 9	$ 194,930,000
			CUENTA DE COBRO N°448	2022/09/21	$ 601,406,882		
			CUENTA DE COBRO N°449	2022/09/21	$ 161,384,469		
			CUENTA DE COBRO N°462	2022/11/02	$ 130,798,850		
			CUENTA DE COBRO N°463	2022/11/02	$ 632,329,167		
			CUENTA DE COBRO N°483	2022/11/18	$ 142,822,556		
			CUENTA DE COBRO N°484	2022/11/18	$ 325,479,874		
			CUENTA DE COBRO N°510	2022/12/06	$ 785,091,126		
			CUENTA DE COBRO N°540	2023/02/28	$ 4,676,281,125		
			CUENTA DE COBRO N°539	2023/02/13	$ 724,118,490		
			CUENTA DE COBRO N°544	2023/02/21	$ 165,918,645		
			CUENTA DE COBRO N°545	2023/03/01	$ 738,725,353		
			CUENTA DE COBRO N°547	2023/03/06	$ 132,139,648		
			CUENTA DE COBRO N°553	2023/04/10	$ 717,722,432		
			CUENTA DE COBRO N°554	2023/04/10	$ 135,418,420		
			CUENTA DE COBRO N°569	2023/05/11	$ 679,841,844		
			CUENTA DE COBRO N°570	2023/05/11	$ 139,725,841		
			CUENTA DE COBRO N°575	2023/06/01	$ 972,507,282		
			CUENTA DE COBRO N°580	2023/06/15	$ 152,070,685		
			CUENTA DE COBRO N°581	2023/07/04	$ 185,408,700		
			CUENTA DE COBRO N°590	2023/07/11	$ 611,521,046		
			CUENTA DE COBRO N°600	2023/08/04	$ 1,236,426,593		
			CUENTA DE COBRO N°606	2023/09/01	$ 966,398,119		
			CUENTA DE COBRO N°611	2023/09/12	$ 177,639,595		
			CUENTA DE COBRO N°616	2023/06/10	$ 1,160,493,658		
			CUENTA DE COBRO N°620	2023/10/20	$ 178,278,463		
			CUENTA DE COBRO N°630	2023/11/01	$ 179,461,898		
			CUENTA DE COBRO N°631	2023/11/01	$ 4,470,183,840		
			CUENTA DE COBRO N°642	2023/12/01	$ 1,795,483,542		
			CUENTA DE COBRO N°643	2023/12/01	$ 1,251,394,378		
			CUENTA DE COBRO N°644	2023/12/01	$ 193,021,956		
			CUENTA DE COBRO N°645	2023/12/01	$ 4,676,281,124		
			CUENTA DE COBRO N°663	2023/12/12	$ 3,875,739,184		
			CUENTA DE COBRO N°672	2023/12/18	$ 10,041,389,543		
			CUENTA DE COBRO N°679	2023/12/20	$ 198,570,773		
			CUENTA DE COBRO N°685	12-26-2023	$ 29,148,609,847		
			CUENTA DE COBRO N°686	12-28-2023	$ 11,361,000,000		
TOTAL		$ 104,546,854,734	TOTAL		$ 104,351,924,734	TOTAL	$ 194,930,000

CONTROL PRESUPUESTAL HONORARIOS

FORMA DE PAGO				AVANCE FINANCIERO			AVANCE EJECUCIÓN	
PAGO 1.	Honorarios Recurso administrar		$ 5,532,960,022	CUENTA DE COBRO N.° 288	01-12-21	$ 778,582,720		
Autorizaciones 1	Con la entrega del diagnóstico contexto social	20%	$ 1,106,592,004	CUENTA DE COBRO N.° 289	01-12-21	$ 4,754,377,302		
Autorizaciones 2	Con un 20% de avance de obra	30%	$ 1,659,888,007	AUTORIZACIÓN N°1 FE 127	09-03-22	$ 1,106,592,004		
Autorizaciones 3	Con avance de obra	50%	$ 2,766,480,011	AUTORIZACIÓN N°2 FE 477	16-05-23	$ 1,659,888,007	% EJECUCIÓN CONVENIO	85%
PAGO 2	Adicion No.1		$ 11,598,335	AUTORIZACIÓN N°3 FE 670	19-12-23	$ 2,213,184,009		
TOTAL		$	5,544,558,357	SALDO CUENTAS DE COBRO		$ 11,598,335		
				SALDO AUTORIZACIONES		$ 564,894,337		

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

OBSERVACIONES

El 15 de julio de 2024 se aprobó la solicitud de adición No. 2 por parte de la Secretaría de Obras Publicas por un valor de DOSCIENTOS SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS ML ($206.528.335) considerando que se debe garantizar el acompañamiento de la Interventoría en la ejecucion de las obras la cual requiere una adicion por valor de CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES DE PESOS ML ($193.000.000)

El 15 de julio de 2024 se realizó la prórroga No. 3 del contrato derivado DESur-IP-36-2022 por CUARENTA Y SIETE (47) dias calendario y la adicion no.2 por CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES DE PESOS ML ($193.000.000)

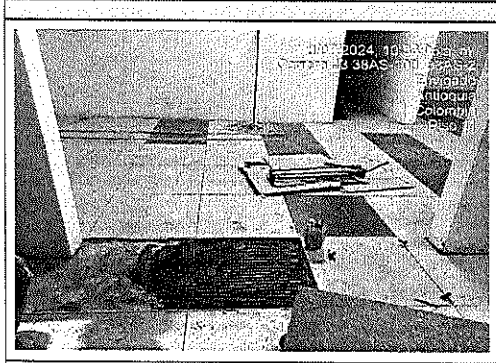
Por parte del contratista y bajo la aprobacion de la interventoria se realizó un ajuste a la programacion de obra del contrato derivado DESur-IA-26-2022

Las actividades ejecutadas por el contratista en el periodo de este informe son las siguientes:

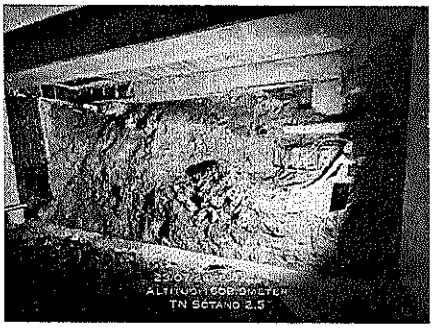
TORRE NORTE
- Construcción de viga de fundación y muro de contención
- Armado de losa de contrapiso S2
- Mampostería interna
- Ejecución de revoques en mampuestos.
- Instalación de la red contra incendios (RCI).
- Instalación redes hidrosanitarias.
- Instalación de tubería para red eléctrica embebida en muros y colgada en cielos.
- Instalación de bandejas para las redes de telecomunicaciones.
- Red de detección rci (DCI)
- Armado e instalación de ductos para la red de aire acondicionado (AA)
- Morteros de nivelación
- Construcción de muros base para ventanería

TORRE SUR
- Excavación, armado y vaciado de vigas de fundación y muros de contención
- Excavación y construcción de filtro francés
- Armado de losa fase tres en sótano 1
- Nivelación y lleno con base granular
- En proceso instalación de placas de superboard, drywall y sonowall de los muros de cerramiento acústico del teatro.
- Mampostería
- Ejecución de revoques en mampuestos.
- Aplicación de estuco en muros internos.
- En proceso pintura fondeo en pisos 3, 4, 5 y 6.
- Instalación de la red contra incendios (RCI).
- Instalación de la red de detección contra incendios (DCI).
- Instalación redes hidrosanitarias.
- Instalación de tubería para red eléctrica embebida en muros y colgada en cielos.
- Instalación de bandejas para las redes de telecomunicaciones.
- Armado e instalación de ductos para la red de aire acondicionado
- Enchape de piso en pisos
- Instalación de ventanería

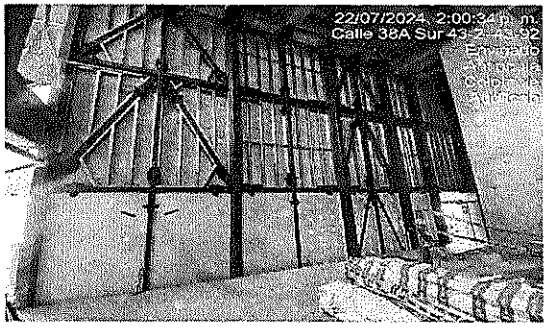
REGISTRO FOTOGRÁFICO



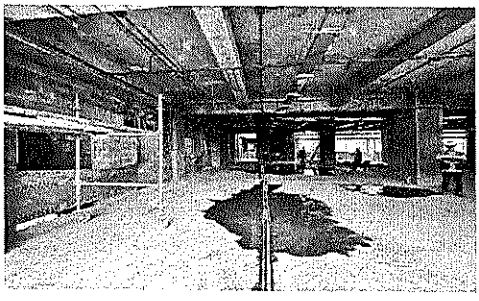
Descripción: Enchape de piso
Torre Sur



Descripción: Excavaciones para muro de contencion
Torre Norte



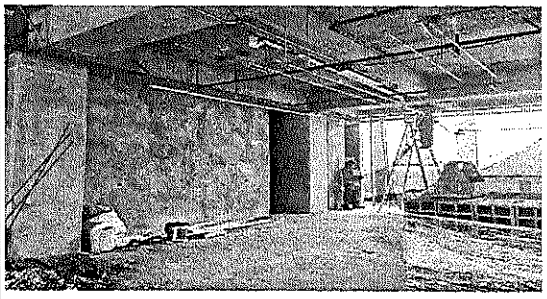
Descripción: Avance cerramiento teatro



Descripción: Instalacion tubería electrica
Torre Norte



Descripción. Mamposteria foso ascensor
Torre Norte



Descripción. Instalacion tubería RCI
Torre Norte

DATOS QUIEN ELABORÓ		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA MARÍA QUINTERO GAVIRIA	
CARGO:	DIRECTORA DE EJECUCION	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESur	

banco popular

GERENCIA DE OPERACIONES Y SOPORTE A LA BANCA EMPRESARIAL Y GOBIERNO
CENTRO EMPRESARIAL DE SERVICIOS

Medellin, noviembre 10 del 2021.

Señores
EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
Ciudad

CERTIFICACION

El Banco Popular certifica que nuestro cliente **EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO** identificado con el NIT 901.387.801-2 se encuentra vinculado al Banco Popular mediante la cuenta que se detalla a continuación:

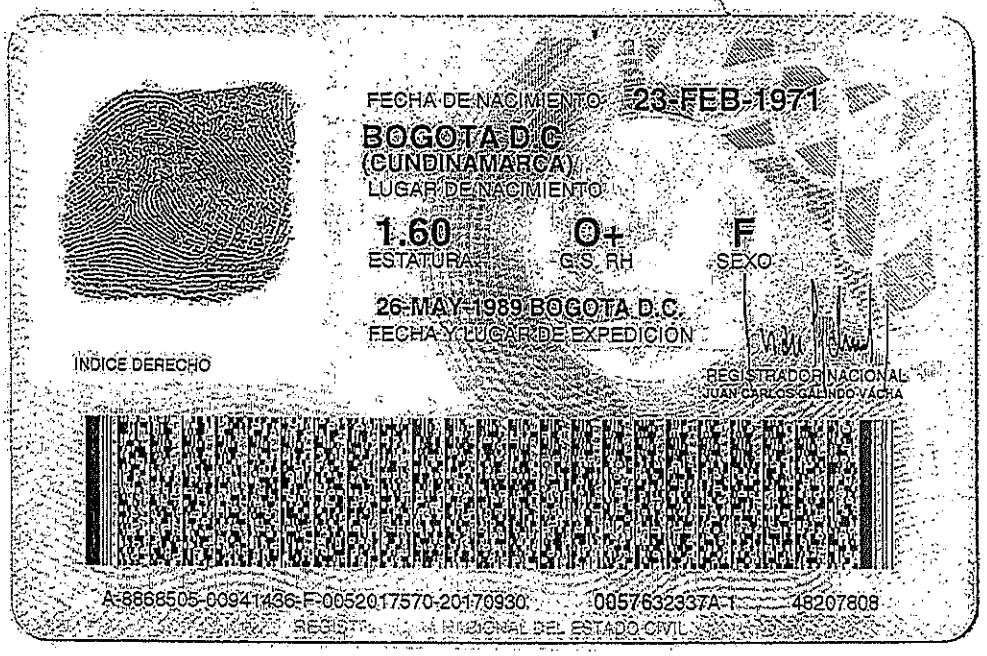
NUMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	ESTADO	FECHA DE APERTURA	NOMBRE
220-193-16140-3	AHORROS	ACTIVA	9/11/2021	MNEJO HONORARIOS ENV 09-09-0926-21-ACTAS

El Banco Popular no asume ninguna responsabilidad por el uso indebido que se dé a este documento, el cual se expide por solicitud del cliente aquí relacionado el día 10 de noviembre del año 2021.

Cordialmente,

P.D. De acuerdo con el Art. 10 Decreto 836/91 no requiere firmas
Elaboro: Adriana Maria Moreno Ramirez


REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 52.017.570
PABON OBANDO
APELLIDOS
LUISA FERNANDA
NOMBRES


FECHA DE NACIMIENTO 23-FEB-1971
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.60
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
26-MAY-1989 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA
A-8868505-00941436-F-0052017570-20170930 0057632337A-1 48207808
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO



49046-T

LUISA FERNANDA
PABON OBANDO
C.C. 52017570
RESOLUCION INSCRIPCION 98 FECHA 22/08/96
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

Presidente

0005315

0045814

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores

LA SUSCRITA REVISORA FISCAL

DE

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL

MUNICIPIO DE ENVIGADO

DESUR

NIT 901387801- 2

CERTIFICA QUE:

A la fecha la empresa se encuentra al día en los pagos de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a la caja de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y ha realizado el pago de los aportes correspondientes hasta la fecha, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

La presente certificación se expide a los cinco (5) días de julio de 2024.

Cordialmente,

Luisa Fernanda Pabón Obando
Revisora Fiscal
Tarjeta Profesional No. 49.046-T
En representación de AIGR Contadores S.A.S.