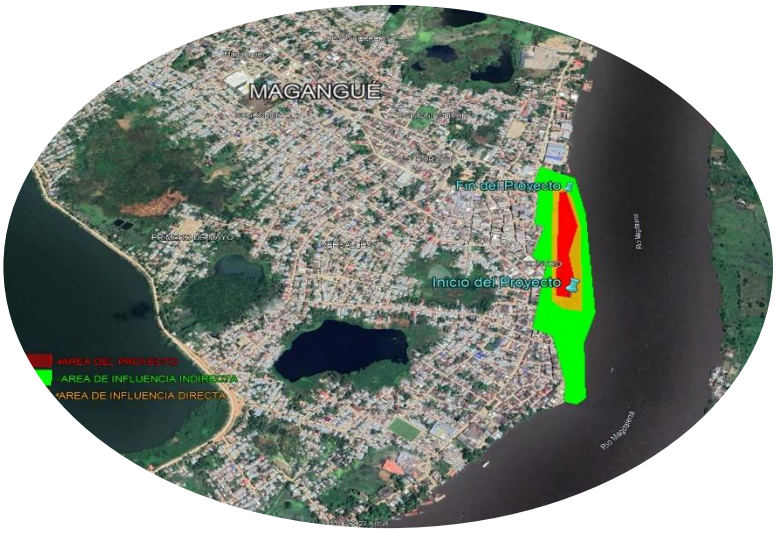
CONSORCIO LA CANDELARIA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA CO1.PCCNTR.6137150

“CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL CONTROL Y MITIGACIÓN DE LA EROSIÓN Y DEL NIVEL DE INUNDACIÓN DEL MARGEN IZQUIERDO DEL RIO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR”



INFORME TECNICO MENSUAL

JULIO 2024

Contenido

1. Introducción 5

1. Descripción del proyecto 6

2. Localizacion del proyecto 6

3. Informacion del contrato de obra 7

4. Información del certificado de disponibilidad y registro presupuestal del contrato de obra 8

5. Información pólizas del contrato de obra 8

6. Informe de gestión social 11

7. Informe de seguridad y salud en el trabajo 11

8. Informe gestion ambiental 11

9. OBRA CIVIL 12

9.1. Registro del personal 12

9.2. Herramienta, equipos y maquinaria dentro de la Obra 12

9.3. Registro climático 12

9.4. Resumen de actividades desarrolladas en el periodo 13

10. Avance de obra 14

Listado de Tablas

Tabla 1. Información de la obra. 7
Tabla 2. Certificado de disponibilidad y registro presupuestal. 8
Tabla 3. Póliza Garantía de Cumplimiento del proceso de contratación. 8
Tabla 4. Póliza Garantía Cumplimiento Vigencia del proceso de contratación. 8
Tabla 5. Póliza Garantía de Cumplimiento derivada del contrato No. CO1.PCCNTR.6137150. 8
Tabla 6. Póliza Garantía de Cumplimiento Vigencia derivada del contrato No. CO1.PCCNTR.6137150. 8
Tabla 7. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del contrato No. CO1.PCCNTR.6137150. 9
Tabla 8. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual Vigencia derivada del contrato No. CO1.PCCNTR.6137150. 9
Tabla 9. Póliza actualizada de seguro de cumplimiento entidad estatal por acta de inicio. 9
Tabla 10. Póliza actualizada de seguro de cumplimiento entidad estatal por acta de inicio Vigencia. 9
Tabla 11. Póliza actualizada de Responsabilidad Civil Extracontractual por acta de inicio. 9
Tabla 12. Póliza actualizada de Responsabilidad Civil Extracontractual por acta de inicio vigencia. 10
Tabla 13. Póliza actualizada de seguro de cumplimiento entidad estatal por OTROSÍ No.1. 10
Tabla 14. Póliza actualizada de seguro de cumplimiento entidad estatal por OTROSÍ No.1 Vigencia. 10
Tabla 15. Póliza actualizada de Responsabilidad Civil Extracontractual por OTROSÍ No.1. 10
Tabla 16. Póliza actualizada de Responsabilidad Civil Extracontractual por OTROSÍ No.1 Vigencia. 11
Tabla 17. Registro del personal 12

Tabla 18. Equipo requerido dentro de la Obra. 12
Tabla 19.Presupuesto. 14

1. Introducción

El presente documento elaborado por EL CONSORCIO LA CANDELARIA Contiene el INFORME PARCIAL DE OBRA No. 3, correspondiente a las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre 01/07/2024 y el 31/07/2024, el cual muestra de manera resumida las diferentes actividades realizadas como parte del Contrato de Obra Pública CO1.PCCNTR.6137150, cuyo objeto es "**CONSTRUCCION DE OBRAS PARA EL CONTROL Y MITIGACIÓN DE LA EROSIÓN Y DEL NIVEL DE INUNDACIÓN DEL MARGEN IZQUIERDO DEL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** ".

En este Informe, el contratista de obra pretende presentar el estado de la obra teniendo en cuenta aspectos técnicos, económicos, financieros, legales, contractuales, estado del equipo, personal, certificados de pago de seguridad social y riesgo laboral del personal, materiales, programa de trabajo, avance en la ejecución de la obra, problemas pendientes de solución que afecten la realización del proyecto y en general todo aquello que de una u otra forma esté relacionado con el desarrollo del contrato de Obra Pública CO1.PCCNTR.6137150.

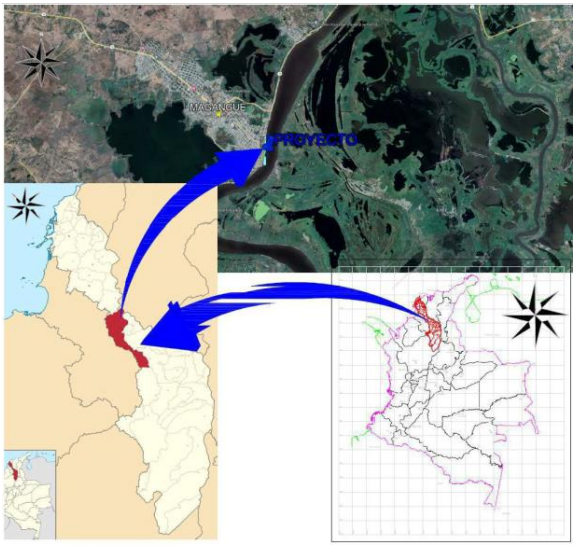
1. Descripción del proyecto

El proyecto consiste en la construcción de obras para controlar y mitigar la erosión en el margen izquierdo del río Magdalena, en el Municipio de Magangué, entre la calle 8A y la calle 16A. La intervención abarca una longitud de 480 metros, comenzando en la Abscisa K0+425 y finalizando en la K0+905.8. La alternativa seleccionada es la de un sistema de tablestacas metálicas hincadas en el suelo y arriostradas mediante un sistema de tensores anclados a una viga cimentada sobre pilotes con alta resistencia lateral.

2. Localización del proyecto

El proyecto se localiza sobre la margen izquierda del Río Magdalena, que limita con el casco urbano del municipio de Magangué, en un tramo de de 480 metros, que se extiende desde la zona comercial del municipio hasta el actual embarcadero.

En la zona donde se proyecta el malecón hay evidencia de procesos de erosión progresivos, que con el paso del tiempo han reducido el área disponible en la zona urbana, hasta el punto de encontrar construcciones en interacción directa con el río. El nivel de riesgo y la relevancia del proyecto aumentan considerando que esta área corresponde a la zona de mayor actividad comercial y de interés histórico del municipio.



3. Información del contrato de obra

CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.6137150
TIPO DE CONTRATO	OBRA PUBLICA
OBJETO	CONSTRUCCION DE OBRAS PARA EL CONTROL Y MITIGACIÓN DE LA EROSIÓN Y DEL NIVEL DE INUNDACIÓN DEL MARGEN IZQUIERDO DEL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
CONTRATISTA	CONSORCIO LA CANDELARIA
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA	DIEGO ARMANDO ALVAREZ HERNANDEZ
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	73.201.971
VALOR INICIAL	$54.738.999.989
PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA	QUINCE (15) MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	NUEVE (09) DE ABRIL DE 2024
FECHA DE INICIO	DIEZ (10) DE MAYO DE 2024
OTROSÍ No. 1	DIECISIETE (17) DE JULIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INCIAL	DIEZ (10) DE AGOSTO DE 2025
INTERVENTOR	TEKTO INGENIERÍA SAS.

Tabla 1. Información de la obra.

4. Información del certificado de disponibilidad y registro presupuestal del contrato de obra

Certificado de disponibilidad (CDP) del contrato de obra	N° 224 del 22 de febrero de 2024
Registro presupuestal (RP) del contrato de obra	N° 1324 del 08 de mayo de 2024

Tabla 2. Certificado de disponibilidad y registro presupuestal.

5. Información pólizas del contrato de obra

5.1. Póliza seriedad de la oferta: Amparar la seriedad de oferta derivada del proceso de contratación No lic-si-001-2024.

ASEGURADORA	Nacional de seguros
N° PÓLIZA	400054189
ANEXO	0
FECHA EXPEDICIÓN	28/02/2024

Tabla 3. Póliza Garantía de Cumplimiento del proceso de contratación.

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Seriedad de la oferta	01/03/2024	01/07/2024	$8.334.480,80

Tabla 4. Póliza Garantía Cumplimiento Vigencia del proceso de contratación.

5.2. Pólizas del contrato No. CO1.PCCNTR.6137150: Amparar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones adquiridas en desarrollo del contrato no CO1.PCCNTR.6137150.

- Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal

ASEGURADORA	Nacional de seguros
N° PÓLIZA	400055399
ANEXO	0
FECHA EXPEDICIÓN	07/05/2024

*Tabla 5. Póliza Garantía de Cumplimiento derivada del contrato No. **CO1.PCCNTR.6137150**.*

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	09/04/2024	09/11/2025	$16.421.699.996,70
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	09/04/2024	09/07/2028	$2.736.950.000,00
Estabilidad de la obra	09/07/2025	09/07/2030	$2.736.950.000,00

*Tabla 6. Póliza Garantía de Cumplimiento Vigencia derivada del contrato No. **CO1.PCCNTR.6137150**.*

- Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual

ASEGURADORA	Nacional de seguros
N° PÓLIZA	400055398
CERTIFICADO O N° ANEXO	0
FECHA EXPEDICIÓN	07/05/2024

*Tabla 7. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del contrato No. **CO1.PCCNTR.6137150**.*

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Predios, labores y operaciones	09/04/2024	09/07/2025	$2.736.950.000,00
Contratistas y subcontratistas			$2.736.950.000,00
Responsabilidad civil patronal			$2.736.950.000,00
Vehículos propios y no propios			$2.736.950.000,00

*Tabla 8. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual Vigencia derivada del contrato No. **CO1.PCCNTR.6137150.***

5.3. Póliza actualizada por acta de inicio: Por medio del presente anexo y de acuerdo al acta de inicio de fecha 10 de mayo de 2024 se ajustan las vigencias de los amparos contratados. los demás términos y condiciones no modificados continúan vigentes.

- Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal

ASEGURADORA	Nacional de seguros
N° PÓLIZA	400055399
ANEXO	3
FECHA EXPEDICIÓN	23/05/2024

Tabla 9. Póliza actualizada de seguro de cumplimiento entidad estatal por acta de inicio.

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	10/05/2024	10/12/2025	$16.421.699.996,70
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	10/05/2024	10/08/2028	$2.736.949.999.45
Estabilidad de la obra	10/08/2024	10/08/2029	$2.736.949.999.45

Tabla 10. Póliza actualizada de seguro de cumplimiento entidad estatal por acta de inicio Vigencia.

- Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual

ASEGURADORA	Nacional de seguros
N° PÓLIZA	400055398
CERTIFICADO O N° ANEXO	3
FECHA EXPEDICIÓN	23/05/2024

Tabla 11. Póliza actualizada de Responsabilidad Civil Extracontractual por acta de inicio.

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Predios, labores y operaciones	10/05/2024	10/08/2025	$2.736.950.000,00
Contratistas y subcontratistas			$2.736.950.000,00
Responsabilidad civil patronal			$2.736.950.000,00
Vehículos propios y no propios			$2.736.950.000,00

Tabla 12. Póliza actualizada de Responsabilidad Civil Extracontractual por acta de inicio vigencia.

5.4. Póliza actualizada por OTROSÍ No. 1

- Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal

ASEGURADORA	Nacional de seguros
N° PÓLIZA	400055399
ANEXO	6
FECHA EXPEDICIÓN	31/07/2024

Tabla 13. Póliza actualizada de seguro de cumplimiento entidad estatal por OTROSÍ No.1.

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	10/05/2024	10/12/2025	$16.421.699.996,70
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	10/05/2024	10/08/2028	$2.736.949.999.45
Estabilidad de la obra	10/08/2025	10/08/2030	$2.736.949.999.45

Tabla 14. Póliza actualizada de seguro de cumplimiento entidad estatal por OTROSÍ No.1 Vigencia.

- Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual

ASEGURADORA	Nacional de seguros
N° PÓLIZA	400055398
CERTIFICADO O N° ANEXO	5
FECHA EXPEDICIÓN	31/07/2024

Tabla 15. Póliza actualizada de Responsabilidad Civil Extracontractual por OTROSÍ No.1.

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Predios, labores y operaciones	10/05/2024	10/08/2025	$2.736.950.000,00
Contratistas y subcontratistas			$2.736.950.000,00
Responsabilidad civil			$2.736.950.000,00

patronal			
Vehículos propios y no propios			$2.736.950.000,00

Tabla 16. Póliza actualizada de Responsabilidad Civil Extracontractual por OTROSÍ No.1 Vigencia.

6. Informe de gestión social

Este informe tiene como objetivo informar sobre las acciones llevadas a cabo en el marco del plan de gestión social dirigido por la profesional en trabajo social vinculada al Consorcio La Candelaria. Asimismo, busca destacar las observaciones, sugerencias, dudas, inconvenientes, consideraciones e inquietudes surgidas durante la ejecución de las actividades planificadas. Además, incluirá un registro fotográfico de los resultados obtenidos en el marco de la gestión social descrita en el proyecto.

Para una mejor organización del informe en mención, este se relaciona en un anexo independiente. **ANEXO 1.**

7. Informe de seguridad y salud en el trabajo

Con respecto al Informe de seguridad y salud en el trabajo correspondiente al mes de julio, se entregan las evidencias de las actividades ejecutadas por el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud, de acuerdo a lo establecido en el cronograma de obra y plan de trabajo de SST para el proyecto. **ANEXO 2.**

8. Informe gestión ambiental

De acuerdo al avance de las actividades del mes de julio, el informe ambiental se adjunta mediante el **ANEXO 3**, en el cual se presentan las actividades ejecutadas, aplicadas en el Plan de Manejo Ambiental establecido para el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL CONTROL Y MITIGACIÓN DE LA EROSIÓN Y DEL NIVEL DE INUNDACIÓN DEL MARGEN IZQUIERDO DEL RIO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR**”.**

9. OBRA CIVIL

9.1. Registro del personal

Para el pedido correspondiente al mes de julio, el grupo de trabajo finalizando este periodo queda conformado de la siguiente manera:

RELACIÓN PERSONAL PROYECTO CONSORCIO LA CANDELARIA

ID DEL COLABORADOR	NOMBRE	CARGO	PORCENTAJE COTIZACION	FECHA INGRESO	EMPRESA	VINCULACIÓN AL PROYECTO	ESTADO
C9018803	DIEGO ARMANDO ALVAREZ HERNANDEZ	DIRECTOR DE PROYECTO	0.522	10/05/2024	CONSORCIOLA CANDELARIA	DIRECTO	VIGENTE
C1128047766	WILSON JAVIER POLO BELLIDO	INGERIERO RESIDENTE	6.96	10/05/2024	CONSORCIOLA CANDELARIA	DIRECTO	VIGENTE
C1143411834	PAOLA ANDREA PLATA LEIVA	COORDINADORA DE PROYECTO	0.522	10/05/2024	CONSORCIOLA CANDELARIA	DIRECTO	VIGENTE
C1002248354	VALENTINA CALDERON KELSEY	INGENIERA JUNIOR	0.522	10/05/2024	CONSORCIOLA CANDELARIA	DIRECTO	VIGENTE
C1002388309	GERMAN ZARANTE ARNEDO	TOPÓGRAFO	6.96	10/05/2024	INDEPENDIENTE - CONSORCIO LA CANDELARIA	DIRECTO	VIGENTE
C1052988973	ANDERSON EMANUEL MARTINEZ TORRES	CADENERO	6.96	10/05/2024	CONSORCIOLA CANDELARIA	DIRECTO	VIGENTE
C1044938309	JAVIER ANDRIAN DE JESUS TORRES MONTES	CADENERO	6.96	10/05/2024	CONSORCIOLA CANDELARIA	DIRECTO	VIGENTE
C1128048884	JORGE ORTEGON	ESPECIALISTA AMBIENTAL	0.522	10/05/2024	INDEPENDIENTE - CONSORCIO LA CANDELARIA	DIRECTO	VIGENTE
C1047414898	LILIA PATRICIA MILANES ZÚÑIGA	ANALISTA SST	6.96	10/05/2024	INDEPENDIENTE - CONSORCIO LA CANDELARIA	DIRECTO	VIGENTE
C1001973420	MARY MAR COGOLLO	AUXILIAR DE SST	6.96	10/05/2024	CONSORCIOLA CANDELARIA	DIRECTO	VIGENTE
C1128044472	NEORLYN EDUARDO RINCÓN FIGUEROA	ABOGADO	6.96	10/05/2024	CONSORCIOLA CANDELARIA	DIRECTO	VIGENTE
C1143397358	BRENDA ESMERALDA BATISTA CANTILLO	SECRETARIA	0.522	10/05/2024	CONSORCIOLA CANDELARIA	DIRECTO	VIGENTE
C1002371314	CANDY LORENA HERNÁNDEZ BATISTA	PROFESIONAL SOCIAL	6.96	14/05/2024	CONSORCIOLA CANDELARIA	DIRECTO	VIGENTE
C1053007665	YOANDRIS ELVIRA ROMERO ORTEGA	AUXILIAR SOCIAL	6.96	20/05/2024	CONSORCIOLA CANDELARIA	DIRECTO	VIGENTE
C1052948815	MARÍA VICTORIA ATENCIA BOHORQUEZ	AUXILIAR ADMINISTRATIVA	6.96	6/06/2024	CONSORCIOLA CANDELARIA	DIRECTO	VIGENTE

Tabla 17. Registro del personal

9.2. Herramienta, equipos y maquinaria dentro de la Obra

Durante el mes de julio, los recursos de equipos, herramientas y maquinaria no fueron empleados en las actividades ejecutadas debido a que el proceso de gestión predial aún está en curso. La documentación correspondiente de la maquinaria se incluyó en el informe N°1.

EQUIPO REQUERIDO	CANTIDAD
Retroexcavadora sobre oruga	1
Motoniveladora	1
Volqueta 15 m3	1
Carrotanque de agua (1000 galones)	1
Compactador	1
Mezcladora de concreto	1

Tabla 18. Equipo requerido dentro de la Obra.

9.3. Registro climático

En este periodo se presentaron lluvias moderadas en la zona del proyecto. En el **ANEXO 4** se muestra el estado general del tiempo diario discriminando

las horas de lluvia dentro del horario laboral y el tiempo perdido por parálisis del proyecto posterior a lluvias.

9.4. Resumen de actividades desarrolladas en el periodo

Durante este período, se ha continuado en la implementación del plan de gestión predial. Para ello, se continúa empleando un cuestionario diseñado específicamente para recopilar información relevante sobre los predios involucrados.

Además, se ha mantenido la organización de las fichas prediales por predio las cuales contienen toda la información y documentación necesarias para el proceso de gestión predial. Se ha iniciado la digitación y digitalización de estas fichas, junto con sus respectivos anexos.

Asimismo, el contratista de la Lonja está trabajando en la elaboración de los avalúos comerciales de los primeros 60 predios del barrio Bajo Manhattan.

En cuanto al proceso de adquisición de las tablestacas conforme a la Orden de compra emitida por Consorcio La Candelaria, todo el material ha salido del puerto Tianjin / China. La fecha estimada de arribo a Buenaventura el 30 de agosto de 2024 tal como lo certifica la empresa ARCELORMITTAL PROJECTS COLOMBIA SAS en el **ANEXO 5.**

10. Avance de obra

10.1. Presupuesto

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PORCENTAJE DE AVANCE
CAPITULO 1. PRELIMINARES Y EXPLANACIONES						
200,2	Desmonte y limpieza en zonas no boscosas	Ha	1	$ 281.825	$ 281.825	0%
210,1,1	Excavación sin clasificar de la explanación y canales	M3	4721,25	$ 36.700	$ 173.269.875	0%
CAPITULO 2. RELLENO Y AFIMADO						
220.1	Terraplen	M3	72794,73	$ 118.000	$ 8.589.778.140	0%
311,1	Afirmado	M3	2797,15	$ 151.520	$ 423.824.168	0%
CAPITULO 3. ESTRUCTURAS						
622.2.1	Tablestacado Metálico Acero 36, Módulo de sección=1.5E-03 m3/m y Momento de inercia=2.2E-04 m4/m	M2	3925,8	$ 3.201.160	$ 12.567.113.928	32,04%
622.2.2	Tablestacado Metálico Acero 36, Módulo de sección=4.2E-03 m3/m y Momento de inercia=9.0E-04 m4/m	M2	4370	$ 5.145.130	$ 22.484.218.100	37,61%
620.1.2	Pilotes hincados prefabricados en concreto, de sección 0,60 m	M	2040	$ 1.689.320	$ 3.446.212.800	0%
622.2.4	Tirante en acero D=55 mm	M	4880	$ 229.795	$ 1.121.399.600	0%
622.2.5	Viga de reparto UPN300	M	480,8	$ 558.015	$ 268.293.612	0%
630,1.3.2	Concreto reforzado resistencia 28 Mpa (C) - compra mezcla	M3	913,52	$ 1.593.700	$ 1.455.876.824	0%
640,1	Acero de refuerzo Fy=420MPA	Kg	171650,97	$ 8.700	$ 1.493.363.439	0%
CAPITULO 4. TRANSPORTE						
900,2	Transporte de materiales provenientes de la excavación de la explanación, canales y préstamos para distancias mayores de mil metros (1.000 m) medidos a partir de cien metros (100 m).	M3/Km	66097,47	$ 2.400	$ 158.633.928	0%
				SUBTOTAL OBRAS	$ 52.182.266.239	
				SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	$ 52.182.266.239	
				IMPLEMENTACION DEL PAGA	$ 852.367.935	
				IMPLEMENTACION DEL PMT	$ 78.366.400	
				GESTION PREDIAL	$ 1.625.999.415	15,75%
				VALOR TOTAL	$ 54.738.999.989	23,27%

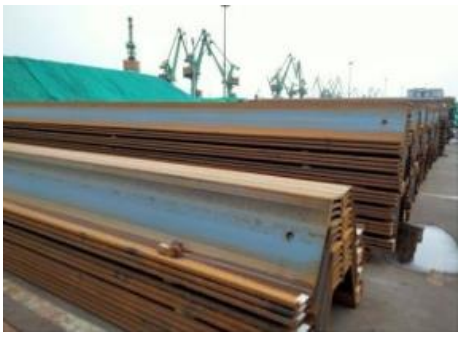
Tabla 19.Presupuesto.

A continuación, se muestra el registro fotográfico:

	
Encuestas a Kioscos del Alto Manhattan. Iniciando el mes de julio, 2024.	Encuestas a Kioscos del BAJO Manhattan. OCEI: K05
	
Encuestas a estación de gasolina No.2 ubicada en el sector Bajo Manhattan, queda identificada como OCEI: K08.	Encuestas a estación de gasolina No.1 sector Bajo Manhattan.

	
Instalación de la valla informativa.	Instalación de la valla informativa.

	
Instalación de la valla informativa.	Instalación de la valla informativa.

	
Avance de la tablestaca.	Avance de la tablestaca.

El presente informe corresponde al periodo de julio del año 2024.

Cordialmente,

DIEGO ARMANDO ALVAREZ HERNANDEZ
C.C. No. 73.201.971 de Cartagena
Representante Legal
CONSORCIO LA CANDELARIA

Anexos

Anexo 1. Informe gestión social

Anexo 2. Informe gestión SST

Anexo 3. Informe Ambiental

Anexo 4. Estado general del tiempo

Anexo 5. Certificado de ARCELORMITTAL PROJECTS COLOMBIA SAS