CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: 4182.010.26.1.555-2023,
Objeto: REALIZAR INTERVENTORIA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PTARD ALTO LOS MANGOS - CORREGIMIENTO LA BUITRERA.
."

INFORME DE INTERVENTORÍA No. 2

INFORME DE ACTIVIDADES DE INTERVENTORIA No. 2 DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO EN EL AÑO 2023 ENTRE EL 8 NOVIEMBRE AL 29 DE DICIEMBRE 2023 – REANUDACION 2024 ENTRE EL 22 DE FEBRERO AL 24 DE MARZO
INTERVENTOR: JAIME EDUARDO DUQUE GUTIERREZ
CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO DHIC
FECHA DE ELABORACION: 06 MAYO 2024

Tabla de contenido

INTRODUCCION **3**
ADMINISTRATIVA Y LEGAL **4**
ASPECTOS FINANCIEROS 5
ASPECTOS TECNICOS **5**
AVANCE FISICO 5
ACTA FINAL DE INTERVENTORIA **6**
AVANCE EN TIEMPO **7**
RECURSOS CONTRATO DE INTERVENTORIA **7**
PERSONAL DEL PROYECTO **7**
DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO **7**
FINANCIERAS **8**
TECNICAS **8**
ASPECTOS SOCIALES **14**
ASPECTOS AMBIENTALES **14**
CONCLUSIONES **15**

INTRODUCCION

En cumplimiento del contrato de interventoría, se presenta el segundo informe de interventoría, cuyo objetivo principal es reportar a la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos del Distrito de Santiago de Cali (UAESP) como entidad contratante, el estado actual de la obra con relación a los aspectos generales y particulares del estado del proyecto, así como los documentos técnicos, administrativos, jurídicos, financieros y contable, que son el soporte de las actividades realizadas por la interventoría durante el periodo, por lo cual, este informe presenta la información a los alcances en las actividades contratadas que corresponden al período del 8 de nov al 29 de diciembre 2023 y del 22 de febrero al 24 de marzo del 2024, la interventoría hace referencia a las actividades realizadas para el cumplimiento de los objetivos de seguimientos en los componentes técnicos, Administrativos, Financieros, Legales, Contables y Ambientales al contrato obra que tiene por objeto: "REALIZAR INTERVENTORIA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PTARD ALTO LOS MANGOS - CORREGIMIENTO LA BUITRERA.".

De igual forma se adjuntan anexos necesarios para corroborar el debido cumplimiento de cada actividad, como los registros fotográficos, informes semanales, correspondencia, entre otros documentos soporte, con el fin de presentarle a la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos del Distrito de Santiago de Cali (UAESP) el estado del proyecto:

CONTRATO DE OBRA No. 4182.010.26.1.555-2023 "REALIZAR INTERVENTORIA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PTARD ALTO LOS MANGOS - CORREGIMIENTO LA BUITRERA"

1. ADMINISTRATIVA Y LEGAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA No: 4182.010.26.1.555-2023, objeto: REALIZAR INTERVENTORIA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PTARD ALTO LOS MANGOS - CORREGIMIENTO LA BUITRERA

CONTRATO DE INTERVENTORIA	4182.010.26.1.555-2023
VALOR DEL CONTRATO:	($22.207.380) incluido IVA
VALOR ADICIONAL:	($2.415.258) incluido IVA
VALOR TOTAL:	($24.622.638) incluido IVA
CONTRATANTE:	DISTRITO SANTIAGO DE CALI - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS (UAESP)
FECHA DE INICIO DE INTERVENTORIA:	17 OCTUBRE 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL DE INTERVENTORIA:	31 DICIEMBRE 2023
FECHA DE SUSPENSION:	29 DICIEMBRE 2023
FECHA DE REINICIO:	22 FEBRERO 2024
FECHA DE TERMINACION FINAL:	24 DE MARZO 2024

A continuación, se relacionan las pólizas del contrato con sus respectivos amparos, vigencias y montos asegurables.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4182.010.26.1.555-2023

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	25/09/2023	26/06/2024	$6,662,214.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	25/09/2023	26/12/2026	$1,776,590.40
CALIDAD DEL SERVICIO	26/12/2023	26/12/2028	$6,662,214.00

2. ASPECTOS FINANCIEROS

Párrafo del contrato de Interventoría No. **4182.010.26.1.555-2023**
(…)
FORMA DE PAGO:

- EL 90% DEL VALOR DEL CONTRATO SE PAGARÁ DE LA SIGUIENTE MANERA: Mediante actas parciales, según el avance del contrato de obra, previa suscripción de acta de aprobación por parte del supervisor designado por la entidad, y la entrega del informe de interventoría que contenga los aspectos técnicos, jurídicos, administrativos, financieros y ambientales de la obra, acompañados con sus respectivas actas parciales de obra y la bitácora.

- ÚLTIMO PAGO: Equivalente al diez por ciento (10%) restante del valor del contrato, respecto a la entrega de la obra, que deberá venir acompañada del acta final de obra, actas de cantidades de obras, productos finales tanto físicos como digitales, el acta de liquidación proyectada con las respectivas pólizas actualizadas y los informes finales de interventoría, previa aprobación por parte del supervisor del contrato.

3. ASPECTOS TÉCNICOS

3.1. Avance físico:

A fecha de corte del presente informe se tiene un avance físico del contrato del 100.00 % que corresponde al promedio del avance en la ejecución de las actividades realizadas por el contratista de obra que presento en el acta final de obra No. 02.

3.2. Avance financiero:

A fecha de corte del presente informe se tiene un avance financiero del 100.00% teniendo en cuenta que ya se realizó la aprobación y tramite de la cuenta de cobro No. 02 al contratista por parte de la entidad. Con base en lo anterior, se relaciona el porcentaje de facturación esperado por la interventoría en función del avance del contratista de obra:

4. ACTA FINAL DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

ACTA FINAL DE INTERVENTORIA

No. 1

CONTRATO No.4182.010.26.1.555.2023

CONTRATO No.	4182.010.26.1.555.2023											FECHA DE ELABORACION:	
CONTRATISTA:	JAIME EDUARDO DUQUE GUTIERREZ											25/03/2024	
DOCUMENTO DE IDENTIFICACION	NIT		CC	X	NUMERO	94407112							
OBJETO :	REALIZAR INTERVENTORÍA OBRAS DE MEJORAMIENTO PTARD ALTOS LOS MANGOS CORREGIMIENTO LA BUITRERA											FECHA DE INICIO:	17/10/2023
PERIODO PRESENTE ACTA:	VIGENCIA 2023				REANUDACION 2024								
	DESDE EL	8/11/2023	HASTA EL	29/12/2023	DESDE EL	22/02/2024	HASTA EL	24/03/2024				FECHA DE FINALIZACION:	24/03/2024
SUPERVISOR:	ING. FRANCISCO JAVIER BONILLA HURTADO												

CONDICIONES CONTRACTUALES						Cantidades y/o valores unitarios - Modificados según acta de modificación No (1)		INTERVENTORIA EJECUTADA					
								ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	VR. UNT.	VALOR TOTAL	Nueva Cantidad	Nuevo VR. UNT.	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
I	REALIZAR INTERVENTORÍA OBRAS DE MEJORAMIENTO PTARD ALTOS LOS MANGOS CORREGIMIENTO LA BUITRERA	%	100%	$ 18.661.664,00	18.661.664	1	$ 2.029.628,60	90%	16.795.498	10%	3.895.794	10%	3.895.794
	SUBTOTAL			$ 18.661.664,00	$ 18.661.664,00		$ 2.029.628,60		16.795.498		$ 3.895.794,00		$ 20.691.291,60
	COSTO DIRECTO TOTAL				$ 18.661.664,00		$ 2.029.628,60		$ 16.795.497,60		$ 3.895.794,00		$ 3.895.794,00
	IVA			19,00%	$ 3.545.716,00		$ 385.629,43		$ 3.191.144,54		$ 740.200,86		$ 740.200,86
	COSTO TOTAL				$ 22.207.380,00		$ 2.415.258,0		$ 19.986.642,00		$ 4.635.995		$ 4.635.995

A fecha de corte del presente informe se tiene un avance financiero del 100.00% del Contrato de interventoría que corresponde al avance financiero del contrato de obra del cual se realiza seguimiento.

ESTADO DEL CONTRATO		
CONTRATO ADICIONAL	**$**	**2.415.258,00**
TOTAL CONTRATADO	$	24.622.638
EJECUTADO A LA FECHA		
RETENCION GARANTIA (10%) (SI APLICA)	$	-
VALOR PAGADO	$	-
SALDO DEL CONTRATO DESCONTADO RETENCION DE GARANTIA	$	19.986.642
SALDO DEL CONTRATO SIN DESCONTAR RETENCION DE GARANTIA	$	4.635.995
VALOR NETO A PAGAR PRESENTA ACTA	**$**	**4.635.995**

5. AVANCE EN TIEMPO

A fecha de corte del presente informe se presenta un tiempo en días de ejecución de 105 días equivalentes al 100.00% del plazo contractual.

6. RECURSOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

7. PERSONAL DEL PROYECTO

Se relacionan los profesionales dispuestos por JAIME EDUARDO DUQUE GUTIERREZ para la ejecución del contrato:

EQUIPO MINIMO DE TRABAJO		**DEDICACION**
DIRECTOR	HUBERT LOREN MERA LASSO	50%
RESIDENTE	ALEJANDRO MARULANDA AGUIRRE	100%

8. **DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS CONTRATO** No.: 4182.010.26.1.555-2023 “REALIZAR INTERVENTORIA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PTARD ALTO LOS MANGOS - CORREGIMIENTO LA BUITRERA”.

8.1 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Revisión control y seguimiento de las afiliaciones de seguridad y prestaciones sociales de los empleados del contratista de obra y demás personas autorizadas para intervenir en el desarrollo de las actividades de ejecución del proyecto.
- Acompañamiento e inspección permanente de las actividades ejecutadas por el contratista de obra.
- Respuestas y/o conceptos referentes a solicitudes realizadas por parte del contratista de obra y la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP.
- Informar a la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP sobre el estado actual del frente de intervención.

- Elaboración de informes semanales y mensuales de interventoría.
- Elaboración de comunicados referentes con la ejecución del contrato de obra.
- Reuniones de socialización, aclaración de observaciones, dudas e inquietudes manifestadas por parte de la comunidad del sector ubicado dentro del área de intervención del proyecto.
- Seguimiento de las actividades desarrolladas por el área social, ambiental y SST del contrato de obra.

8.2 FINANCIERAS

Durante el periodo de tiempo transcurrido, se ha realizado un avance de la obra, en el cual se realiza un corte para cobro de acta final No. 2, es decir que hasta la fecha hay relacionada una actividad de carácter financiero de la siguiente manera:

Valor total del contrato	**Valor cuota a cancelar**	**Valor acumulado cancelado**	**% de Avance Financiero**	**Saldo por Cancelar**
$ 24.622.638	$ 4.635.995	$ 19.986.642	100,00	$ 0

8.3 TECNICAS

Las siguientes fueron las actividades a las cuales la interventoría de obra les hizo seguimiento en el período comprendido del 8 de nov al 29 de diciembre de 2023 y del 22 de febrero al 24 de marzo de 2024.

1.2.6.2.8 SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 O SIMILAR



En esta actividad se verificó la aplicación de la última capa aislante que proteja el muro y permita un buen comportamiento con el paso de los años, los materiales utilizados fueron sika top seal 107, recomendado por la entidad contratante para un buen término del proyecto. Se aplica un total de 129,13 m2.

1.2.6.2.9 SUMIN TRANS INST TAPA EN MADERA PLASTICA



Se verificó el suministro e instalación de 8 m2 de tapas plásticas que permiten el transito patronal por estas zonas de manera segura, donde se verifica la capacidad de carga de estos elementos para mayor seguridad.

NP.001 SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600



Se verificó el suministro e instalacion de 242 m2 de geotextil en los tanques objeto del contrato, para posterior a esto sembrar los respectivos papiros que complementan y terminan el sistema de filtro.

NP.002 SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE PAPIRO Y/O SIMILAR



Se verificó el suministro e instalación de 484 unidades de papiros como etapa final del proceso ejecutado en obra. Confirmando su buena implantación y siembra para una entrega a satisfacción de las mejoras realizadas.

8.2.1 ACTIVIDADES TECNICAS DE INTERVENTORIA

REQUERIMIENTOS AL CONTRATISTA:

- Elementos de protección personal para todas las actividades a ejecutar
- Informe de actividades diario a través de registro fotográfico
- Planillas de seguridad social del personal
- Informe de avance de obra

SEGUIMIENTO DE AVANCE DE OBRA

Se realiza seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista semanalmente, a continuación, anexo registro fotográfico por semanas de las actividades:

SEMANA 4,5,6.

Suministro, e instalación de tapas en madera plástica.



SEMANA 7,8,9,10,11.

Debido a las jornadas extraordinarias de lluvias presentadas en el mes de diciembre, se realizan actividades administrativas durante las primeras dos semanas del periodo en cuestion. Por otro lado durante la tercera semana se gestiona la compra de los papiros y geotextil. Es menester resaltar que durante la ultima semana se reliza la suspension del contrato por las condiciones meteorologicas mencionadas con anterioridad.



SEMANA 12,13.



Se realizan labores de suministro e instalación de geotextil NT 1600 e implantación de papiros.

COMITES REALIZADOS

RELACION COMITÉ TECNICOS		
LUGAR	FECHA	DESCRIPCION
UAESP	11-oct-23	PROGRAMACION DE OBRA
OFICINA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	19-oct-23	CONTEXTUALIZACION COMUNIDAD DE OBRA A EJECUTAR
UAESP	15-nov-23	SEGUIMINETO AVANCE DE OBRA
UAESP	30-nov-23	SEGUIMIENTO AVANCE DE OBRA
OFICINA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO LOS MANGOS	13-mar-24	SEGUIMIENTO AVANCE DE OBRA

ASPECTOS SOCIALES

Durante el periodo de tiempo transcurrido se realizaron actividades sociales tales como:

- Se realizó socialización inicial del proyecto en compañía de la interventoría y la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos y la comunidad de Alto Los Mangos - La Buitrera.
- Se informó sobre el objetivo de la reunión el cual era efectuar reunión de socialización de la obra de mejoramiento PTAR de Alto Los Mangos.
- Hubo intervención por parte de la UAESP explicando en detalle lo que se iba a realizar técnicamente.
- Intervino la interventoría y el contratista de obra dando a conocer sus contratos y el alcance de los mismos.

ASPECTOS AMBIENTALES

Durante el periodo de tiempo transcurrido se realizaron las siguientes actividades ambientales:

- El contratista delimito los sitios para acopio de material y residuos.
- Se realiza solicitud de certificado de escombros, verificando su veracidad y verdadera disposición a través de seguimiento.

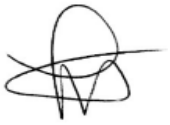
CONCLUSIONES

A fecha de corte del presente informe en avance financiero del contrato de obra suman a esta Interventoría un avance del 100.00 % para el Contrato **No. 4182.010.26.1.554-2023.**

Para el contrato No. **4182.010.26.1.555-2023** "REALIZAR INTERVENTORIA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PTARD ALTO LOS MANGOS - CORREGIMIENTO LA BUITRERA" A la fecha de entrega del presente informe, el contratista tiene un avance del 100.00 %.

Todos los avances están asociados a la aprobación del acta final No 2 de la Interventoría.

Atentamente,



ING JAIME EDUARDO DUQUE GUTIERREZ
INTERVENTOR