Edup
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO
NIT. 901653745-9

INFORMACACION GENERAL

INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL
MUNICIPIO DE QUIBDO.

CONTRATO No. 004.004- 2023

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA	15 DE AGOSTO DEL 2023		
OBJETO DEL CONTRATO	PAVIMENTO Y DESARROLLO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN VÍAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE QUIBDÓ-CHOCO		
PLAZO	DOS (02) MESES		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS VEINTISEIS MILLONES TRESIENTOS TRES MIL TRESIENTOS SEIS PESOS ($426.303.306)		
VALOR ADICION DEL CONTRATO	$ 0.00		
VALOR FINAL DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS VEINTISEIS MILLONES TRESIENTOS TRES MIL TRESIENTOS SEIS PESOS ($426.303.306)		
CONTRATISTA	CONSTRUCOR S.A.S		
INTERVENTOR	N/A		
SUPERVISOR	ING. YEFERSON MORENO MATURANA		
RELACION DE POLIZAS CTO. OBRA	**CONCEPTO**	**DESDE**	**HASTA**
	CUMPLIMIENTO	06/07/2023	06/05/2024
	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	06/07/2023	06/03/2023
	PRESTACIONES SOCIALES	06/07/2023	06/11/2026
	CALIDAD DEL SERVICIO	6/07/2023	06/7/2028
RELACION DE SUSPENSIONES			
	OTRO SI 001	60 DIAS	

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO
NIT. 901653745-9

INFORME DE SUPERVISIÓN N°1
MUNICIPIO DE CONDOTO.

CONTRATO DE SUPEVISIÓN N° ID001.001-2023

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA	15 DE AGOSTO DEL 2023		
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y DESARROLLO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN VIAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE QUIBDO-CHOCO.		
PLAZO	DOS (02) MESES		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	N/A		
VALOR ADICION DEL CONTRATO	$ 0.00		
VALOR FINAL DEL CONTRATO	N/A		
CONTRATISTA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO-EDUP		
SUPERVISOR	ING. YEFERSON MORENO MATURANA		
RELACION DE POLIZAS CTO. OBRA	**CONCEPTO**	**DESDE**	**HASTA**
RELACION DE SUSPENSIONES	OTRO SI 001	60 DIAS	

INTRODUCCIÓN

La **Empresa de Desarrollo Urbano del Pacifico EDUP**, suscribió CONTRATO No. 004.004- 2023 con CONSTRUCOOR S.A.S, con NIT900.448.690-0, con objeto "**CONSTRUCCION DE PAVIMENTO Y DESARROLLO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN VÍAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE QUIBDÓ-CHOCO**.", valor total CUATROCIENTOS VEINTISEIS MILLONES TRESIENTOS TRES MIL TRESIENTOS SEIS PESOS ($426.303.306)

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO
NIT. 901653745-9

DESARROLLO Y ESTADO ACTUAL DE LA OBRA COSTO DIRECTO

INVERSIÓN PROGRAMADA: **$ 426.303.306 COP**

INVERSIÓN EJECUTADA: **$ 426.303.306 COP**

AVANCE DE INVERSIÓN: **100%**

TIEMPO TRANSCURRIDO: **120 Días**

AVANCE EN TIEMPO: **100%**

ESTADO DE FACTURACION DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ($)
VALOR INICIAL	$426.303.306
VALOR ADCIONAL	$ 0,00
VALOR PAGO ANTICIPADO ACTA 1	$ 213.141.529,00
VALOR ACTA N°2	$ 119.364.926,00
VALOR ACTA N°3 SALDO A FAVOR	$ 93.796.851

ANALISIS DE LA OBRA

En el cuadro ANEXO se relaciona las obras contratadas y ejecutadas a la fecha de corte en el que se muestra que el contratista ha ejecutado el 100% de la obra.

No se han presentado unas mayores cantidades de obra.

El análisis de la obra se está realizando con las obras ejecutadas, las cuales fueron comparadas con las contra

430

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO

NIT. 901653745-9

N°	ITEM DE PAGO	ESPESIFICACIONES GRAL.	ACTA DE AVANCE PAGO 3 DESCRIPCIÓN ITEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. CANTIDAD	VALOR	OBRA EJECUTADA acta 001 CANTIDAD	VALOR	acta 002 CANTIDAD	VALOR	PRESENTE acta 003 CANTIDAD	VALOR	ACUMULADO CANTIDAD	VALOR	
			I. TRABAJOS PERLIMINARES															
	1,1		Campamento	GL	1,00	3.000.000	$ 3.000.000,00		$ -	1,00	$ 3.000.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.000.000,00	100%
	1,2		cerramiento Perimetral en tela verde	ML	300,00	19.206	$ 5.761.793,00		$ -	300,00	$ 5.761.793,00	0,00	$ -	0,00	$ -	300,00	$ 5.761.793,00	100%
	1,3		Locacizacion, trazado y replanteo	M2	975,00	7,352	$ 7.167.956,00		$ -	975,00	$ 7.167.956,00	0,00	$ -	0,00	$ -	975,00	$ 7.167.956,00	100%
	1,4		Adecuacion de terreno espesor 0,10 mt	M3	150,00	49.676	$ 7.451.370,00		$ -	150,00	$ 7.451.370,00	0,00	$ -	0,00	$ -	150,00	$ 7.451.370,00	100%
	1,5		Retiro de material proveniente de escarificacion y	M3	150,00	54,155	$ 8.123.190,00		$ -	150,00	$ 8.123.190,00	0,00	$ -	0,00	$ -	150,00	$ 8.123.190,00	100%
											$ -		$ -		$ -			
Subtotal							$ 31.504.309,00		$ 0,00		$ 31.504.309,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 31.504.309,00	
			II. PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO DE 3586 PSI(245KG/CM2) CON ESPESOR DE 0.18 LONG 150 MT ANCHO 5.0 MT															
	2,1		Sub base en material seleccionado y compactado con un protor del 95%	M3	162,00	$ 103.959,60	$ 16.841.455		$ -	69,77	$ 7.253.053,00	82,17	$ 8.541.873,45	10,07	$ 1.046.873,17	162,00	$ 16.841.800,00	100%
	2,2		Losa de 2,50x4,0 mt E = 0,18 mt en concreto hidraulico de 3500 psi (245 Kg/cm2) con pasadores de transferencia de 37000 psi Ø 7/8" de 0,40 mt colocado cada 0,40 mt, acero de anclage de 60000 psi Ø 5/8" de 1.0 mt cada 1.0 mt incluye formaleta, acelerante de	M2	760,00	$ 246.575,96	$ 187.397.729		$ -	416,00	$ 102.575.599,00	270,00	$ 66.575.508,93	74,00	$ 18.246.620,97	760,00	$ 187.397.729,00	100%
							$ 0		$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	
							$ 0		$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	
Subtotal							$ 204.239.184,00		$ 0,00		$ 109.828.652,00		$ 75.117.382,38		$ 19.293.494,14		$ 204.239.529,00	
			III. BORDILLOS Y ANDENES															
			Suministro y colocacion de Bordillo prefabricado de	ML	300,00	$ 104.320,23	$ 31.296.069		$ -	0,00	$ -	80,00	$ 8.345.618,43	220,00	$ 22.950.450,69	300,00	$ 31.296.069,00	100%
			Construccion de anden en concreto hidraulico de	M2	300,00	$ 104.452,14	$ 31.335.642		$ -	0,00	$ -	80,00	$ 8.356.171,20	215,00	$ 22.457.210,10	295,00	$ 30.813.381,00	98%
Subtotal							$ 62.631.711,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 16.701.789,63		$ 45.407.660,79		$ 62.109.450,00	
			IV. SEÑALIZACION Y CONTROL AMBIENTAL															
	4,1		Suministro y aplicación de pintura en frío acrílica pura base agua para demarcación de cebras	M2	20,00	$ 49.449,70	$ 988.994		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 988.994,00	20,00	$ 988.994,00	100%
	4,2		Suministro y aplicación de pintura en frío acrílica pura base agua para líneas de demarcación de pavimentos color amarillo ancho de 0.12 mt	ML	200,00	$ 14.861,90	$ 2.972.380		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	200,00	$ 2.972.380,00	200,00	$ 2.972.380,00	100%
	4,3		Suministro y aplicación de pintura en frío acrílica pura base agua para de marcaciondе pavimento con flechad de frente color blanco según especificacion	M2	20,00	$ 49.449,70	$ 988.994		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 988.994,00	20,00	$ 988.994,00	100%
	4,4		Suministro y aplicación de pintura en frío acrílica pura base agua para de marcaciondе pavimento con velocidades maximas color blanco según especificacion	M2	20,00	$ 49.449,70	$ 988.994		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 988.994,00	20,00	$ 988.994,00	100%
	4,5		Suministro y aplicación de pintura en frío acrílica pura base agua para demarcación de pavimentos en los resaltos color amarillo	M2	20,00	$ 49.449,70	$ 988.994		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 988.994,00	20,00	$ 988.994,00	100%
	4,6		Suministro y colocacion de maletines para cerramiento provicional de vias	UND	4,00	$ 400.000,00	$ 1.600.000		$ -	4,00	$ 1.600.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.600.000,00	100%
	4,7		Plan y Control de manejo ambiental de las actividaes del proyecto	GBL	1,00	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000		$ -	1,00	$ 2.500.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.500.000,00	100%
							$ 0		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	
											$ -		$ -		$ -			
Subtotal							$ 11.028.356,00		$ 0,00		$ 4.100.000,00		$ 0,00		$ 6.928.356,00		$ 11.028.356,00	
			V. OBRAS DE DRENAJE															
	5,1		Cajas de inspeccion de 0,80x0,80 mt en concreto hidraulico de 3000 psi con espesor de muro de 0,12 mt con tapa en concreto reforzado incluye formaleta	UND	4,00	1.560.000	$ 6.240.000			4,00	$ 6.240.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 6.240.000,00	100%
	5,2		Suministro y colocacion de tuberia novaforth de Ø 12"	ML	54,00	201.890	$ 10.902.060			54,00	$ 10.902.060,00	0,00	$ -	0,00	$ -	54,00	$ 10.902.060,00	100%
							$ 0		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	
Subtotal							$ 17.142.060,00		$ 0,00		$ 17.142.060,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 17.142.060,00	
			VI. LIMPIEZA GENERAL															
			Suministro de mano de obra para limpieza y retiro de material sobrante	GBL	1,00	$ 1.380.000,00	$ 1.380.000			1,00	$ 1.380.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.380.000,00	100%
									$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	
Subtotal							$ 1.380.000,00		$ 0,00		$ 1.380.000,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 1.380.000,00	
*		VALOR BASICO DEL CONTRATO					$ 327.925.620,00		$ -		$ 163.955.021,00		$ 91.819.173,00		$ 71.629.511,00		$ 327.403.704,00	
*		ADMINISTRACION	23%				$ 75.422.893,00		$ -		$ 37.709.655,00		$ 18.474.788,00		$ 18.474.788,00		$ 75.302.852,00	
*		IMPREVISTOS	1%				$ 3.279.257,00		$ -		$ 1.639.551,00		$ 918.192,00		$ 716.296,00		$ 3.274.038,00	
*		UTILIDAD	6%				$ 19.675.538,00		$ -		$ 9.837.302,00		$ 5.509.151,00		$ 4.297.771,00		$ 19.644.223,00	
*		VALOR TOTAL AIU	30%				$ 98.377.688,00		$ -		$ 49.186.508,00		$ 27.545.753,00		$ 21.488.855,00		$ 98.221.113,00	
*		VALOR TOTAL DEL CONTRATO					$ 426.303.308,00		$ -		$ 213.141.529,00		$ 119.364.926,00		$ 93.118.366,00		$ 425.624.817,00	$ 678.491,00
																		100%

* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada o modificación contratual.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO
NIT. 901653745-9

ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISION.

DE ORDEN ADMINISTRATIVO

Se revisó, se aprobó y se presentó a consideración de **LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO** la factura N°3 presentada por el interventor, en la cual se cobra un avance del 100 %.

DE ORDEN TÉCNICO

Se realizó la medición respectiva a las actividades realizadas por el contratista teniendo en cuenta cada uno de los sub ítems presupuestados.

Se vigiló tratando de que el contratista cumpliera con las especificaciones técnicas de la obra y con todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato, rechazando las obras y los materiales que no cumplieran con las mismas.

BALANCE DEL CONTRATO.

El presente proyecto el cual es: **"CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO Y DESARROLLO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN VÍAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE QUIBDÓ-CHOCO"** se ejecutó normalmente sin contratiempo alguno, presentando un avance físico del 100 %.

RECOMENDACIÓN

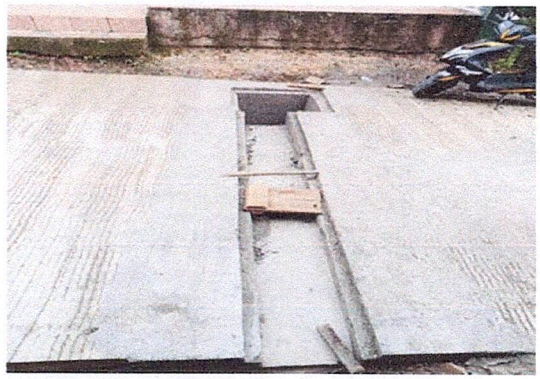
Hacer acompañamiento y seguimiento constante en cada una de las actividades ejecutadas, mantener en orden todos los aspectos técnico administrativos del proyecto.

Cordialmente:

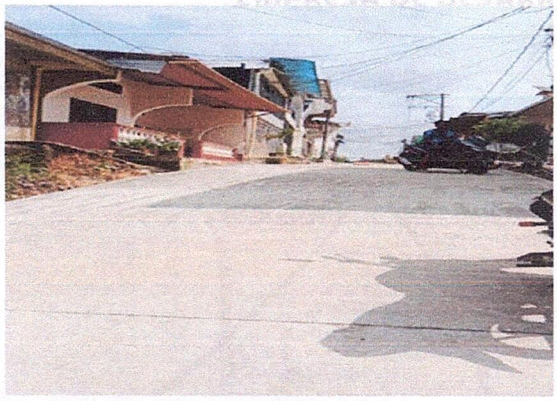
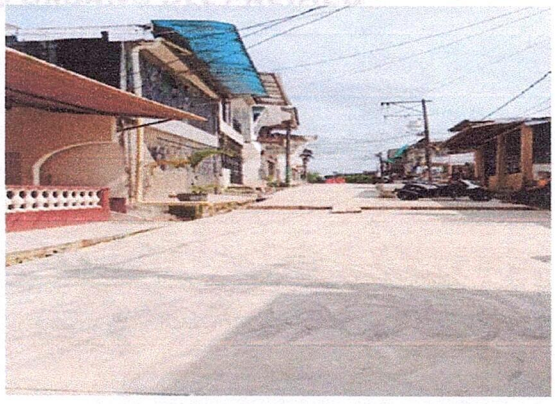
YEFERSON MORENO MATURANA
SUPERVISOR EDUP

Edup
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO
NIT. 901653745-9

REGISTRO FOTOGRAFICO

	
Trabajo de Campo	Trabajo de Campo
	
Trabajo de Campo	Trabajo de Campo
	
Trabajo de Campo	Trabajo de Campo

Edup
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO
NIT. 901653745-9

	
Trabajo de Campo	Trabajo de Campo
	
Trabajo de Campo	Trabajo de Campo
	
Trabajo de Campo	Trabajo de Campo

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO
NIT. 901653745-9

	
Trabajo de Campo	Trabajo de Campo
	
Trabajo de Campo	Trabajo de Campo