INFORME DE EJECUCIÓN DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA			
Fecha de presentación del informe:	**Septiembre 23 de 2024**	Numero de contrato:	**CD-57-2024-2632**
Datos del Contratista (nombres y apellidos- número de identificación)	**TOMAS DANIEL JULIO ARRIETA** **CC. 72.338.614 DE BARRANQUILLA**		
Fecha de inicio contrato:	**22 DE ABRIL DE 2024**	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	**21 DE OCTUBRE DE 2024**
Periodo del informe:	***Quinto informe comprendido entre el 22 agosto de 2024 al 21 de septiembre de 2024.***	Informe número:	**5**
Objeto del contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA BRINDAR ASISTENCIA Y ACOMPAÑAMIENTO EN LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA, OPERATIVA Y TÉCNICA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO		
Valor del contrato	**15.000.000**		
Supervisor	**GINA PAOLA RODRIGUEZ OJEDA**		
Cargo	**ASESORA DE DESPACHO**		

i. **Ejecución contractual. -** Las siguientes actividades se desarrollaron en cumplimiento del objeto contractual y las obligaciones pactadas:

Obligaciones (incluir obligaciones de la propuesta que aparecen como "SERVICIOS OFRECIDOS")	**Descripción de las Actividades realizadas por el contratista en cumplimiento de sus obligaciones** (Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)
• Apoyar en los procesos de gestión inmobiliaria, especialmente en el proceso de registro respecto a la propiedad horizontal, y de vigilancia, control y seguimiento en los regímenes	• **RESPONDER OPORTUNAMENTE LAS SOLICITUDES DE INSCRIPCION DE ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DE LOS DIFERENTES EDIFICIOS DEL DISTRITO Y RADICADAS ANTE ESTA**

de arrendamiento y enajenación, de conformidad con la normatividad vigente. • Apoyar en la verificación y control de los instrumentos de gestión aprobados para el aprovechamiento económico del espacio público en el Distrito de Barranquilla, a efectos de constatar el cumplimiento de las normas que regulan esta materia, así como la remisión a las autoridades competentes en caso de incumplimiento. • Apoyar en la proyección de los informes técnicos que se requieran para el cumplimiento de los fines misionales de la dependencia. • Manejo y actualización de bases de datos de la dependencia	**OFICINA:** QUILLA-24-180578, QUILLA-24-179680, QUILLA-24-179652, QUILLA-24-179576, QUILLA-24-178450, QUILLA-24-177453, QUILLA-24-177428 • Proyectar actos administrativos en los cuales se realiza la inscripción de administrador y representante legal de Propiedad Horizontal en la Secretaría de Control Urbano y Espacio Público.

- Relación solicitudes asignadas en SIGOB

Asunto	Código	Fecha de origen	Procedencia	Resultado de gestión	Estado	Tipo
NOTIFICACION DE RESOLUCION 0613 DE 2024	QUILLA-24-180578	20/09/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada	Oficio
Respuesta petición de radicado EXT-QUILLA-24-132931 de 17/09/2024	QUILLA-24-179680	19/09/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada	Oficio
Respuesta petición de radicado EXT-QUILLA-24-132666	QUILLA-24-179652	19/09/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada	Oficio
RESPUESTA A EXT-QUILLA-24-132224	QUILLA-24-179576	19/09/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada	Oficio
RE: Inscripción de nueva representación legal	QUILLA-24-178450	18/09/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada	Oficio
RE: INSCRIPCIÓN ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL EDIFICIO LOS TRES SOLES	QUILLA-24-177453	17/09/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada	Oficio
RE: SOLICITUD INSCRIPCION REPRESENTANTE LEGAL PROPIEDAD HORIZONTAL	QUILLA-24-177428	17/09/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada	Oficio

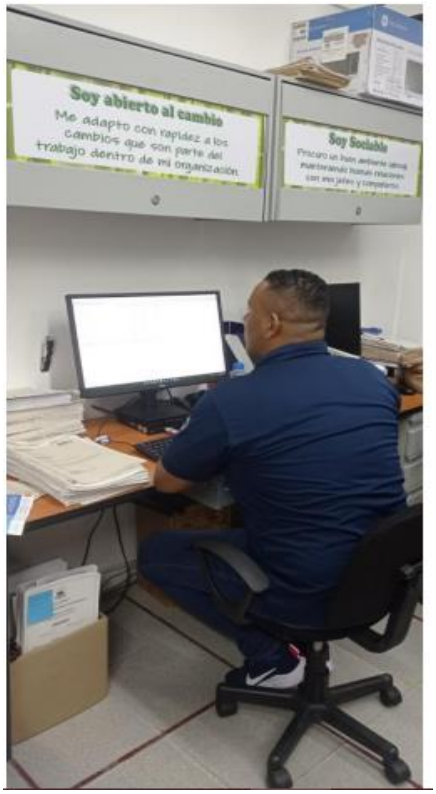
RE: REPRESENTACION LEGAL CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR PALMERAS DEL CARIBE I	QUILLA-24-177085	17/09/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada	Oficio
RE: CAMBIO DE REPRESENTACION LEGAL	QUILLA-24-177003	17/09/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada	Oficio
Cambio administradora y Representacion Legal	EXT-QUILLA-24-132666	17/09/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada	Tramites y Servicios
SOLICITUD CAMBIO ADMINISTRADOR	EXT-QUILLA-24-132931	17/09/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada	Tramites y Servicios
INSCRIPCION REPRESENTANTE LEGAL Y ADMINISTRADOR	EXT-QUILLA-24-131903	16/09/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada	Tramites y Servicios
SOLICITUD DE INSCRIPCION DE ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL	EXT-QUILLA-24-132224	16/09/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada	Tramites y Servicios
Inscripción de nueva representación legal	EXT-QUILLA-24-132268	16/09/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada	Tramites y Servicios
Inscripción de nueva representación legal	EXT-QUILLA-24-132282	16/09/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada	Tramites y Servicios
Inscripción de nueva representación legal	EXT-QUILLA-24-132284	16/09/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada	Tramites y Servicios
RE: INSCRIPCION REPRESENTANTE LEGAL EDIFICIO MOCANA	QUILLA-24-174937	13/09/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada	Oficio
CAMBIO DE REPRESENTACION LEGAL	EXT-QUILLA-24-130119	11/09/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada	Tramites y Servicios
REPRESENTACION LEGAL CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR PALMERAS DEL CARIBE I	EXT-QUILLA-24-130165	11/09/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada	Tramites y Servicios
INSCRIPCIÓN ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL EDIFICIO LOS TRES SOLES	EXT-QUILLA-24-128380	8/09/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada	Tramites y Servicios
RE: Solicitude de representacion legal	QUILLA-24-170048	6/09/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada	Oficio
RE: INSCRIPCIÓN REPRESENTANTE LEGAL	QUILLA-24-170019	6/09/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada	Oficio
RE: SOLICITUD	QUILLA-24-169976	6/09/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada	Oficio
RE: INSCRIPCIÓN DE ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL	QUILLA-24-169090	5/09/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada	Oficio
RE: REGISTRO DE NUEVO ADMINISTRADOR DE PROPIEDAD HORIZONTAL	QUILLA-24-166481	3/09/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada	Oficio
NOTIFICACION DE RESOLUCION N°0577	QUILLA-24-166181	3/09/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada	Oficio
SOLICITUD INSCRIPCION REPRESENTANTE LEGAL PROPIEDAD HORIZONTAL	EXT-QUILLA-24-124770	1/09/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada	Tramites y Servicios
SOLICITUD	EXT-QUILLA-24-122065	27/08/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada	Solicitud
INSCRIPCIÓN REPRESENTANTE LEGAL	EXT-QUILLA-24-122265	27/08/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada	Tramites y Servicios
Solicitude de representacion legal	EXT-QUILLA-24-122470	27/08/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada	Tramites y Servicios
INSCRIPCION REPRESENTANTE LEGAL EDIFICIO MOCANA	EXT-QUILLA-24-122587	27/08/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada	Tramites y Servicios

REGISTRO DE NUEVO ADMINISTRADOR DE PROPIEDAD HORIZONTAL	EXT-QUILLA-24-120648	23/08/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada	Tramites y Servicios
RE: INSCRIPCION NUEVO REPRESENTANTE LEGAL LA PLAZUELA	QUILLA-24-157604	22/08/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada	Oficio
33 Correspondencias						

ii. **Anexos** (Incluir evidencia de las actividades enunciadas en el numeral anterior, tales como: Registro fotográfico, correos electrónicos enviados, documentos proyectados y/o radicados, planillas de asistencia, entre otros. Es importante resaltar que en el caso de documentos con información sensible o confidencial se deberá dejar esta anotación en el informe de gestión, aclarando que el archivo reposa en el expediente interno del supervisor del contrato).

Relación de actos administrativos proyectados:

RES	FECHA	CONCEPTO	ABOGADO	OFICINA
0591	6/09/2024	Por el cual se inscribe al administrador y representante Conjunto Residencial Las Gaviotas	Tomas Julio	GI
0593	6/09/2024	Por el cual se inscribe al administrador y representante Edificio Ibiza	Tomas Julio	GI
0599	12/09/2024	Por el cual se inscribe al administrador y representante Conjunto Residencial Multifamiliar Abierto Palmeras del Caribe	Tomas Julio	GI
0603	13/09/2024	Por el cual se inscribe al administrador y representante Edificio Mocana	Tomas Julio	GI
0607	17/09/2024	Por el cual se inscribe al administrador y representante Edificio Los Tres Soles	Tomas Julio	GI
0608	17/09/2024	Por el cual se inscribe al administrador y representante Edificio Marcela	Tomas Julio	GI
0613	20/09/2024	Por el cual se inscribe al administrador y representante Edificio Lenox	Tomas Julio	GI





iii. **Cumplimiento de la obligación de aportes al sistema de seguridad social. -** Se anexa copia de los soportes de pago de los aportes al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, la Ley 1562 de 2012, y las demás normas que reglamentan la materia. En consecuencia, manifiesto que he dado cumplimiento al pago de estos aportes, de acuerdo con lo señalado en la Ley.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el **23** de septiembre de 2024

TOMA DANIEL JULIO ARRIETA
CC 72338614