1. INFORMACIÓN GENERAL

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

CONTRATO	915.104.9.01.2023
INFORME DE SUPERVISIÓN No.	8
PERIODO DEL PRESENTE INFORME	23 DE JULIO AL 22 DE AGOSTO DE 2024 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN
CONTRATISTA:	GPM PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.
OBJETO CONTRACTUAL:	INTERVENTORIA INTEGRAL A LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA Y DE RECUPERACIÒN Y RECONSTRUCCIÓN DEL TERCER GRUPO DE ESTACIONES Y EL DESMONTE TOTAL Y/O PARCIAL DE ALGUNAS ESTACIONES DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO – MIO.
VALOR INICIAL CONTRATO:	$647.794.439
PLAZO DEL CONTRATO INICIAL:	CINCO MESES Y MEDIO (5.5)
PLAZO MODIFICADO DEL CONTRATO:	N/A
ACTA DE INICIO	27 DE NOVIEMBRE DE 2023
SUSPENSIÒN No. 1	23 DE DICIEMBRE DE 2023
PRORROGA SUSPENSIÒN No. 1	8 DE ENERO 2024
FECHA DE REINICIO No. 1	19 DE ENERO 2024
FECHA DE TERMINACION INICIAL	07 DE JUNIO DE 2024
MODIFICATORIO No. 1	08 JUNIO DE 2024
ADICIÓN EN VALOR MODIF. No. 1	$ 412.232.824
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	23 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Las actividades desarrolladas por el contratista en cumplimiento del objeto contratado, en el periodo de construcción comprendido entre el 23 de julio y el 22 de agosto de 2024, son las siguientes:

No.	RESUMEN DE ACTIVIDADES Y/O OBLIGACIONES CONTRACTUALES DESARROLLADAS	SOPORTE (NO. RADICADO, CONSECUTIVO, ETC.)
1	ACTA DE COMITÉ No. 28	CORREO ELECTRÓNICO DE FECHA 02 DE JULIO DE 2024
2	ACTA DE COMITÉ No. 29	CORREO ELECTRÓNICO DE FECHA 09 DE JULIO DE

No.	RESUMEN DE ACTIVIDADES Y/O OBLIGACIONES CONTRACTUALES DESARROLLADAS	SOPORTE (NO. RADICADO, CONSECUTIVO, ETC.)
		2024
3	ACTA DE COMITÉ No. 30	CORREO ELECTRÓNICO DE FECHA 15 DE JULIO DE 2024
4	ACTA DE COMITÉ No. 31	CORREO ELECTRÓNICO DE FECHA 20 DE AGOSTO DE 2024
5	ACTA DE COMITÉ No. 32	CORREO ELECTRÓNICO DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 2024
4	COMUNICADO GPM-IEMG3-179-2024 – REMISIÓN UBICACIÓNB DE MURALES	RECIBIDO PARA REVISIÓN – DANIELA ARISTIZABAL 26 DE 07. DE 2024
5	COMUNICADO GPM-IEMG3-180-2024 – ACTA DE FIJACIÓN No. 4	RADICADO R-3812 DE 26 DE JULIO DE 2024
6	COMUNICADO GPM-IEMG3-181-2024 – SU COMUNICADO 915.104.09.1792.2024 – LLAMADO DE ATENCIÓN PRESENCIA DEL PERSONAL MINIMO.	RADICADO R-3816 DE 29 DE JULIO DE 2024
7	COMUNICADO GPM-IEMG3-182-2024 – CUENTA DE COBRO No. 6 DE INTERVENTORIA	RADICADO R-3864 DE FECHA 08 DE AGOSTO DE 2024
8	COMUNICADO GPM-IEMG3-184-2024 – RESPUESTA A CO-SANTIAGO METRO -317-2023 REMISIÓN COSTOS ESTIMADOS ACOMETIDA SUCRE Y PRUEBA PILOTO APERTURA REMOTA ESTACIÓN ESTADIO VAGON NORTE.	RADICADO R-3972 DE FECHA 09 DE AGOSTO DE 2024
9	COMUNICADO GPM-IEMG3-185-2024 – CUENTA DE COBRO DE INTERVENTORIA No. 7	RADICADO R-4004 DE FECHA 13 DE AGOSTO DE 2024
10	COMUNICADO GPM-IEMG3-186-2024-POSTULACIÓN NUEVO INSPECTOR DE REDES ELECTRICAS Y TELEFÓNICAS DE INTERVENTORIA	RADICADO R-4064 DE FECHA 20 DE AGOSTO DE 2024

3. ACTIVIDAD DESARROLLADAS POR LA SUPERVISION.

a. TÉCNICAS

No.	RESUMEN DE ACTIVIDADES Y/O OBLIGACIONES CONTRACTUALES DESARROLLADAS	SOPORTE (NO. RADICADO, CONSECUTIVO, ETC.)
1	REMISIÓN DEFINICIÓN UBICACIÓN DE MURALES.	CONSECUTIVO 1947 DE 2024
2	ENCHAPE BAÑOS TERMINAL CAÑAVERALEJO	CONSECUTIVO 2001 DE 2024
3	APROBACIÓN DE PERSONAL TECNICO -INSPECTOR ELECTRICO	CONSECUTIVO -2027 DE 2024
4	OBSERVACIONES AL ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS No. 5	CONSECUTIVO -2049 DE 2024
7	DEFINICIONES UBICACIÓN Y DISEÑO DE MURALES – PLAN DE SOSTENIBILIDAD	CO-SANTIAGO METRO - 310-2023
8	REMISIÓN ACTA DE VISITA MOVILIDAD	CO-SANTIAGO METRO - 311-2023
9	REMISIÓN MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES-ACTA DE COBRO 6 (MEMORIAS ELECTRICAS)	CO-SANTIAGO METRO - 312-2023
10	CIERRE ACTA DE VECINDAD (VIDEO FILMICO) ESTACIÓN LIDO	CO-SANTIAGO METRO - 313-2023
11	REMISIÓN AJUSTE MURALES-PARA AUTORIZACIÓN DE INICIO DE EJECUCIÓN MURALES.	CO-SANTIAGO METRO - 314-2023
12	REMISIÓN APUS NO PREVISTOS RECUPERACIÓN DE PARADEROS-20 APUS	CO-SANTIAGO METRO - 315-2023
13	INFORME SOCIAL 6 ETAPA DE EJECUCIÓN	CO-SANTIAGO METRO - 316-2023
14	REMISIÓN COSTOS ESTIMADOSACOMETIDA SUCRE Y PRUEBA PILOTO APERTURA REMOTA ESTACIÓN ESTADIO VAGON NORTE	CO-SANTIAGO METRO - 317-2023
15	REMISIÓN INFORME MENSUAL TECNICO 6	CO-SANTIAGO METRO - 318-2023
16	REMISIÓN INFORME AMBIENTAL – SST No. 6 SEXTO MES ETAPA EJECUCIÓN DE OBRA (VERSION 1)	CO-SANTIAGO METRO - 319-2023
17	REMISIÓN ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS No. 5 Y APUS NO PREVISTOS	CO-SANTIAGO METRO - 320-2023
18	REMISIÓN PROPUESTA TECNICA DILATACIONES TERMINALES CAÑAVERALEJO Y ANDRES SANIN	CO-SANTIAGO METRO - 321-2023
19	REMISIÓN PROPUESTA DISTRIBUCIÓN E INSTALACIÓN DE TACHAS VIALES – ESTACIÓN AMANECER	CO-SANTIAGO METRO - 322-2023
20	REMISIÓN ACTA DE COBRO No. 6	CO-SANTIAGO METRO - 323-2023
21	REMISIÓN APU MOGADOR TIPO 1	CO-SANTIAGO METRO - 325-2023
22	REMISIÓN INFORMES ESPESOR DE PINTURA ESTACIONES.	CO-SANTIAGO METRO - 327-2023
23	REMISIÓN PROGRAMACIÓN DE OBRA	CO-SANTIAGO METRO - 328-2023

No.	RESUMEN DE ACTIVIDADES Y/O OBLIGACIONES CONTRACTUALES DESARROLLADAS	SOPORTE (NO. RADICADO, CONSECUTIVO, ETC.)
24	REMISIÓN BALANCE DE OBRA	CO-SANTIAGO METRO - 329-2023
25	SOLOICITUD FORMALIZACIÓN Y/O AUTORIZACIÓN INSTALACIÓN VINILOS ADICIONALES ESTACIÓN ESTADIO	CO-SANTIAGO METRO - 330-2023

- Informes Mensuales de Interventoría

CONTENIDO	SE REQUIERE (Si=S / No=N)	CUMPLE CONDICIONES (Si=S / No=N)	OBSERVACIONES
1. GENERALIDADES			
Descripción, objetivos, fechas de suscripción, iniciación y terminación, directorio telefónico.	S	S	Etapa de Construcción
2. INFORME BÁSICO			
2.1. ASPECTOS CONTRACTUALES			
Contiene relación garantías y vigencia, plazos, valor del contrato, sanciones.	S	S	Pólizas aprobadas de acuerdo al acta de inicio y suspensión
Relación de actas legales suscriptas.	S	S	Acta de Inicio, suspensión y reinicio. Modificatorio No. 1
Evaluación del cumplimiento de las obligaciones.	S	S	
2.2 ASPECTOS FINANCIEROS			
Estados financieros del contrato de interventoría y consultoría.	S	S	Se entregó pago anticipado
Relación de actas de costos Interventoría y Consultoría.	S	S	Se presenta acta de pago de Honorarios No. 8
Control de programación	S	S	Programación ajustada ´por el contratista y aprobada por Interventoría
Matriz de hitos de pago y flujo de inversión.	S	S	
2.3. ASPECTO TECNICO			

CONTENIDO	SE REQUIERE (Si=S / No=N)	CUMPLE CONDICIONES (Si=S / No=N)	OBSERVACIONES
Cronograma aprobado	S	S	
Relación del personal de consultoría e interventoría	S	S	Personal de la Interventoría para la Etapa de Construcción.
Descripción de todas las actividades desarrolladas por la Consultoría e interventoría.	S	S	
Control y seguimiento de la programación. Estado de avance de los trabajos	S	S	
Relación de ensayos realizados por la Interventoria	S	S	Se realizan en la etapa de construcción
Gestión realizada ante las empresas de servicios públicos. Estado de aprobaciones	S	S	Se adelantan aprobaciones faltantes de PMT`s ante secretaria de Movilidad
2.4. ASPECTO SOCIAL Y AMBIENTAL			
Descripción de las actividades desarrolladas en el mes.	S	S	
Relación de productos entregados y estado de avance	S	S	Entrega de informes ambientales y Sociales
2.5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES			
Observaciones sobre la ejecución de la consultoría e interventoría.	S	S	
2.6. ANEXO			
Informes quincenales de interventoría	S	S	
Cantidades de obra	S	S	
Cronograma de seguimiento	S	S	
Relación de correspondencia	S	S	
Registro fotográfico	S	S	
Actas de Comité	S	S	
Evidencias de gestión	S	S	
OTROS			
OBSERVACIONES: Por tratarse el proyecto de actividades de mantenimiento no se requiere adelantar trámites para licencias de construcción ni urbanización, ante curadurías u otro ente rector en estos temas.			

El suscrito *Ingeniero Civil* ***Francisco Javier Ortiz Quevedo*** en su calidad de jefe de la Oficina de Construcción, y los *Ingenieros Civiles Martha Lucía Cadavid Díaz, Victor Beltran Mantilla*, como supervisores de Apoyo del contrato **915.104.9.01.2019,** manifiestan que recibieron a satisfacción el informe técnico de actividades No. 8 – Etapa de Construcciòn, correspondiente al período comprendido entre el 23 de julio de 2024 al 23 de agosto de 2024, donde constan las labores desarrolladas por el interventor, en aplicación del objeto contractual.

- **Reuniones de seguimiento Etapa de Construcción:**

<table>
<tr><th>FECHA</th><th>ACTA No 24</th><th>TEMAS RELEVANTES ACTA No. 28</th></tr>
<tr><td>02/07/2024</td><td>24</td><td>
Tramites y Permisos

Para el presente comité no se tienen novedades respecto al estado de la expedición de las resoluciones de aprobación de los PMTs faltantes del contrato, conforme lo reportado en el comité técnico anterior, el cual relacionamos a continuación:
<table>
<tr><th>No.</th><th>ESTACION</th><th>CONCEPTO DE APROBACIÓN</th><th>RESOLUCIÓN APROBACIÓN PMT</th></tr>
<tr><td>1</td><td>SUCRE</td><td></td><td>4152.020.21.0.0099 - abril 2/202</td></tr>
<tr><td>2</td><td>ESTADIO</td><td></td><td>4152.020.21.0.0105 - abril 2/202</td></tr>
<tr><td>3</td><td>CIEN PALOS</td><td></td><td>4152.020.21.0.0124 - abril 8/202</td></tr>
<tr><td>4</td><td>AMANECER</td><td></td><td>4152.020.21.0.0134 - abril 9/202</td></tr>
<tr><td>5</td><td>FRAY DAMIAN</td><td></td><td>4152.020.21.0.0175-abril 26/202</td></tr>
<tr><td>6</td><td>SANTA MONICA</td><td></td><td>4152.020.21.0.0176-abril 26/202</td></tr>
<tr><td>7</td><td>TRONCAL UNIDA</td><td>marzo 15/2024</td><td>4152.020.13.1.953.000415</td></tr>
<tr><td>8</td><td>SANTA ROSA</td><td>abril 23/2024</td><td>4152.020.13.1.953.000826</td></tr>
<tr><td>9</td><td>LIDO</td><td>mayo 1272024</td><td>4152.020.13.1.953.000971</td></tr>
<tr><td>12</td><td>PRIMITVO</td><td>mayo 21/2024</td><td>4152.020.13.1.953.001046</td></tr>
<tr><td>13</td><td>VILLANUEVA</td><td>mayo 21/2024</td><td>4152.020.13.1.953.001042</td></tr>
<tr><td>14</td><td>FATIMA</td><td>mayo 21/2024</td><td>4152.020.13.1.953.001047</td></tr>
</table>
El día de hoy (24/07/2024), el contratista de obra remitió para archivo de la interventoría copia de las Actas de Visita por parte de Movilidad paras las estaciones: Primitivo, Troncal Unida, Lido, Fátima y Villanueva. Se continúa a la espera de la emisión de los respectivos actos administrativos por parte de este organismo.
Seguimiento a la programación:
De acuerdo con el cronograma y flujo de inversión aprobado, se reporta a continuación el avance con corte al 25 julio de 2024:
Programado: 70%
</td></tr>
</table>

FECHA	ACTA No 24	TEMAS RELEVANTES ACTA No. 28

Ejecutado real en obra: 74%
Avance financiero ejecutado: 74%
Avance financiero facturado: 49,59%

Actas de obra y flujo de inversión

Descripción	Valor	Facturado 18 julio/2024
Valor Inicial del Contrato	$ 8.352.205.559	
Valor Adicional del Contrato	$ 1.521.993.371	
Valor Total del Contrato a la Fecha	$ 9.874.198.930	
Valor Total Liquidado Hasta la fecha	$ 4.896.621.636	49,59 %
Saldo Actual del Contrato	$ 4.977.577.294	50.4 %
	$ 9.874.198.930	100 %

Actividades Administrativas:

Rendimientos de Anticipo y proceso de liquidación fiducia
La interventoría consulta al contratista respecto al estado en el cual se encuentra el trámite de liquidación de esta y si para ello, se requiere el informe de julio de 2024 que aún no ha terminado.
Al respecto, el ingeniero Omar bautista (Director de Obra) indica que, desde el área administrativa del consorcio que opera en la ciudad de Bogotá, ya se han adelantado las gestiones correspondientes y se compromete para el siguiente comité técnico traer información actualizada de este trámite.
A continuación, se reportan los rendimientos que han sido girados a la cuenta de Metro Cali:

Periodo	Pago interbancario Metro Cali S.A.	Abono Interés	Saldo
diciembre 2023	$ 2.640.187.382,00	$ 187.494,44	$ 2.640.374.876,44
2023/11/30-2023/12/31			
enero 2024	$ 2.640.374.876,44	$ 1.453.533,47	$ 2.641.828.409,91
2023/12/31-2024/01/31			
Febrero 2024	$ 2.641.828.409,91	$ 1.232.194.93	$ 1.294.963.141.62
2024/01/31-2024/02/29			

FECHA	ACTA No 24	TEMAS RELEVANTES ACTA No. 28			
		Marzo 2024 2024/02/29-2024/03/31	$ 1.294.963.141,62	$ 395.735,58	$ 851.954.169.00
		Abril 2024 2024/03/31-2024/04/30	$ 851.954.169.00	$ 205.324,21	$ 736.052.863.14
		Mayo 2024	$ 736.052.863.14	$ 74.174,12	$ 171.865.287.72
		Junio 2024 2024/05/31-2024/06/30	$ 171.865.287.72		

Cronograma de verificaciones y puesta en funcionamiento de Estaciones:
Se informa a la UTRYT que, aún se mantienen las fechas estimadas de finalización de obras indicadas en el comité anterior para cada una de las estaciones actualmente en ejecución.
Al respecto, la supervisión de Metro Cali solicita enviar a la UTRYT, tal como se ha realizado anteriormente, un cuadro con las fechas previstas de visita de verificación y puesta en operación, conforme a las fechas estimadas de finalización de obras.
En el siguiente cuadro se presenta la trazabilidad de las actuaciones realizadas hasta el momento en cada una de las estaciones objeto de intervención:

Estación	Instalación equipos Utryt	Visita Verificación	Operación
Piloto		9 mayo/24	11 mayo/24
Estadio V. Norte		14 junio/24	20 junio/24
Estadio V. Sur		Por definir	Por definir
Cien Palos		11 junio/24	13/06/24
Amanecer		27 mayo/24	30 mayo/24
Sta. Mónica		24 junio/24	27 junio/24
Primitivo		Por definir	Por definir
Villanueva		Por definir	Por definir
Fray Damián	27 junio/24	28 junio/24	5 julio/247
Sucre	8 junio/24	10 julio/24	11 julio/24
Lido Norte	17 julio/24	15 julio/24	18 julio/24
Lido Sur		15 julio/24	18 julio/24
Fátima		Por definir	Por definir
Troncal Unida		Por definir	Por definir

Aspectos relevantes – Estaciones objeto de intervención

Estación Sucre:

Se indica por parte del ingeniero Omar Bautista (Director de Obra) que, para el día de mañana, 26/07/2024, remitirá para revisión de la interventoría el presupuesto (incluido APUs)

FECHA	ACTA No 24	TEMAS RELEVANTES ACTA No. 28
		correspondiente al traslado de la acometida eléctrica e instalación de contador nuevo en la estación Sucre, traslado del vagón sur al vagón norte. Por tanto, este compromiso es reprogramado para el viernes 26 de julio de 2024 y se hace énfasis en el cumplimiento de este. Por otro lado, se informa que se cumplió con la subsanación de la novedad reportada en la luminaria cerca a la salida de emergencia de esta Estación. Hoy en la mañana (25/07/2024) la UTRYT reportó un corto en una conexión eléctrica de una de las cámaras instaladas en la Estación Sucre, lo cual fue atendido por personar especialista del contratista previo al presente comité. Continúa pendiente que la entidad defina si se desmonta el vagón central, sur y pasarela de la estación Sucre. Esto será definido por Metro Cali a más tardar el 25 de agosto de 2024, es decir, si será utilizado o no por la alcaldía como oficinas para la atención de la mujer. **Estadio Vagón Sur:** La UTR&T cumplió con el retiro de la condensadora de aire acondicionado, quedando pendiente el retiro de la canaleta vertical para la instalación de lockers. Se realizará seguimiento por parte de la interventoría de este retiro. Se informa por parte del contratista de obra (Ing. Omar Bautista – Director), que el viernes 26 de julio de 2024 hará entrega a la interventoría para revisión y aprobación del presupuesto (incluido APUs) correspondiente a la automatización remota de las puertas de esta estación, conforme a las indicaciones y requerimientos manifestados por la UTR&T en visita realizada el 19 de julio de 2024. **Fátima:** El arquitecto Fabian Tejada (Residente de Interventoría), indica inconformidades en la calidad del acabado estético de la pintura aplicada en la estación Fátima, y hace énfasis en que esta debe tener la misma calidad de trabajo al realizado en las demás estaciones. El contratista de obra se compromete a subsanar estas inconformidades y garantizar el correcto acabado de esta actividad. Aún se encuentra pendiente en esta estación, reemplazar la canaleta existente del cableado eléctrico por una competente que soporte el peso futuro de las redes y los anclajes a realizar. Actividad autorizada al contratista de obra en recorrido realizado el 17 de julio de 2024. El contratista informa que se esta coordinando la puesta en obra de la canaleta metálica para su instalación. **Amanecer** Se informa a Metro Cali en el presente comité técnico que, ya fue reparada por parte del contratista de obra la plataforma de abordaje colisionada por un bus del MIO el 3 de julio de 2024, actividades necesarias para garantizar la seguridad de los usuarios y que se autorizó volver a hacer y reconocer económicamente al contratista de obra. Metro Cali solicita al contratista y a la interventoría revisar en esta estación otra plataforma

FECHA	ACTA No 24	TEMAS RELEVANTES ACTA No. 28
		de abordaje no intervenida en el presente contrato pero que requiere ser reparada. Igualmente, se reconocerá al contratista el pago de esta actividad. **Santa Rosa** El 24 de julio de 2024 se realizó visita a las estaciones de Santa Rosa, Fray Damián y Sucre, con el fin de identificar las rampas que serán acortadas para evitar el parqueadero y acceso de motos a la zona, buscando con esto proteger al peatón y el buen uso del espacio público. Con base en esta directriz se analizará el reforzamiento de la caja eléctrica en la estación Santa Rosa, siendo que previamente se revisó y concilió con la interventoría el respectivo APU. En tal sentido, se procedió en este recorrido a viabilizar al contratista las intervenciones de dos rampas en la estación de Santa Rosa y una en la estación de Fray Damián, procediendo a programar actividades al respecto, las cuales se estiman en alrededor de 15 días de ejecución. **Lido** El miércoles 24 de julio de 2024 la empresa que presta el servicio de seguridad en las estaciones y terminales del SITM_MIO reportó que, una de las puertas tipo cortina presenta fallas en su operación, específicamente la puerta A2. A la fecha, esta falla fue revisada y subsanada por parte del contratista de obra. Adicionalmente, se requiere por parte de Metro Cali que, el contratista de obra realice el retiro de la tubería existente (aparentemente de gas) en esta estación, la cual previamente se identificó que no se encuentra en operación. **Primitivo** En el presente comité técnico la UTRYT reporta que, el 14 de julio de 2024 se produjo el hurto de una de las cámaras de seguridad en esta estación, para lo cual, Metro Cali hace entrega de oficio al respecto al contratista y a la interventoría, en donde se puede evidenciar la situación presentada. Ante esta situación, la cual se advierte que no se debe volver a presentar y se debe tomar acciones correctivas por parte del contratista de obra. Este deberá realizar la recuperación y/o reposición de la cámara hurtada en el menor tiempo posible, independientemente de que el contratista se encuentre en labores de investigación del caso con su vigilancia. En razón con lo anterior, la UTRYT remitirá las especificaciones y requerimientos técnicos de esta cámara. **Piloto** Metro Cali indica que se han presentado observaciones respecto a los tonos y empalme entre los diferentes módulos del Mogador intervenido, para lo cual solicita al contratista de obra y a la interventoría revisar y, si es del caso, subsanar la inconformidad.

FECHA	ACTA No 24	TEMAS RELEVANTES ACTA No. 28

Terminal Cañaveralejo y Andrés Sanín

El contratista de obra manifiesta que, continúa siendo difícil la consecución del proveedor para la reposición de las juntas por la cantidad tan pequeña a ejecutar, para lo cual consulta y pide apoyo a los participantes del presente comité si conocen algún contacto que pueda llevar a la consecución de este proveedor. En consecuencia, la realización de esta actividad aún continúa pendiente por ejecutar.

Banda Polarix

Además de la garantía solicitada al proveedor para la Estación de Amanecer, se requiere solicitar igualmente garantía para la Banda Polarix instalada en la estación 100 Palos, la cual actualmente está presentando inconformidades. El contratista de obra procederá al respecto.

Murales Vinilo tipo jugador de Futbol

Se informa por parte de Metro Cali que, la definición del arte de los murales y el vinilo tipo jugador de futbol (hombre y mujer), será un tema tratado el día de mañana 26 de julio de 2024 en el comité Socio – Ambiental programado a las 8 y 30 am, por tanto, se solicita asistencia a la esta reunión del personal técnico del contratista y la interventoría.
Actas de Cobro contrato de interventoría

VALOR DELCONTRATO	$ 647.794.439	Estado
Valor Adicional No. 1	$ 412.232.824	
Valor Total del Contrato	$1.060.027.263	
Acta No. 1	$ 75.576.017.00	Pagada
Acta No. 2	$ 75.576.017.00	Pagada
Acta No. 3	$ 75.576.017.00	Pagada
Acta No. 4	$ 75.576.017.00	Pagada
Acta No. 5	$ 75.576.017.00	Pagada
Valor acumulado facturado	$ 377.880.089.00	

Varios:

• Asistencia. Se presentan todos los asistentes del comité (ver listado de asistencia).
• La interventoría informa que, para el día de mañana, 26 de julio de 2024, radicará a Metro Cali el Acta de Fijación de INPs suscrita entre contratista e interventoría.
• El contratista de obra se compromete a presentar para el martes 30 de julio de 2024, la mayoría de APUs pendientes por tramitar, como trasiego y reacomodo de material en terminal de Agua Blanca, placas braille, mantenimiento y recuperación de paraderos, entre otros. Este compromiso es adicional a los previamente acordados en el presente comité, respecto a las actividades de traslado de acometida eléctrica en Sucre y Automatización de puertas en Estadio, los cuales quedaron con fecha de entrega para el día de mañana 26 de

FECHA	ACTA No 24	TEMAS RELEVANTES ACTA No. 28
		julio de 2024. • La interventoría informa que, actualmente se lleva a cabo entre personal técnico del contratista y la interventoría el proceso de liquidación de las Estaciones cuyas actividades de recuperación han sido terminadas y se encuentran en operación. • El contratista de obra informa que, el día de hoy radicó a Metro Cali con copia a la interventoría las actas originales de desmontes firmadas por todas las partes. Se verificará este radicado y se tratará este tema en el próximo comité del 01 de agosto de 2024. • La supervisión de Metro Cali informa que, se tiene visto bueno a la propuesta de tachas como alternativa de señalización preventiva en las paradas de los MIOS, esto para cada una de las estaciones intervenidas, la cual corresponde a tacha tipo boya (normatividad INVIAS). Por tanto, se autoriza al contratista iniciar gestiones para programar y concretar la ejecución de esta actividad dentro del plazo actualmente vigente del contrato de obra. • Respecto a las Actas de Comité solicitadas en la reunión anterior por parte de la UTRYT con los temas tratados únicamente con ellos, la interventoría informa que, aún se encuentra en revisión de este compromiso y se acuerda en el presente comité, con el fin de facilitar la gestión, que la UTRYT remita un correo a la interventoría indicando cuales actas se encuentran pendientes por entregar, aportando algunos archivos anteriores para verificar la trazabilidad al respecto. • Se informa a Metro Cali por parte de la Interventoría que, se tienen las Actas de Visita de verificación de puntos de Voz y Datos realizadas y suscritas a mano, para lo cual la interventoría se compromete a remitirlas escaneadas a Metro Cali el día de mañana 26 de julio de 2024. • El arquitecto Fabian Tejada (Residente de Interventoría), presenta observaciones respecto al tono de la pintura aplicada a los lokers en la estación de Troncal Unida, el cual difiere considerablemente con el tono de la pintura apliacada en la taquilla. Por tanto, se solicita al contratista subsanar esta no conformidad y revisar que esta situación no se presente en las demás estaciones actualmente en ejecución. El contratista indica que revisara el tema, sin embargo aclara y recuerda que la pintura de la taquilla se realiza en sitio mientras que el gabinete viene de fabrica con pintura electrostática. • Mediante correo electrónico del 19 de julio de 2024, fue enviado por Metro Cali los planos indicativos de la correcta demarcación de las puertas de acceso en las estaciones (nomenclatura), para lo cual el contratista de obra actualmente se encuentra en gestiones para corregir la demarcación previamente instalada en la estación de Lido. • La interventoría solicita que se programe entre las partes visita de verificación al taller de fabricación, mantenimiento y recuperación de los paraderos. Quedaría pendiente concertar fecha y hora.

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Informar avance de las gestiones adelantadas por parte del contratista para la liquidación de la Fiducia del anticipo..	Contratista de obra	01/08/2024
Remitirá para revisión de la interventoría presupuesto (incluido APUs), correspondiente al traslado de la acometida eléctrica e instalación de contador nuevo en la estación Sucre.	Contratista de obra	26/07/2024
Realizar retiro de canaleta vertical para la instalación de lockers en la estación Estadio (vagón sur)	UTRYT	En curso
Entregar a la interventoría para revisión y aprobación del presupuesto (incluido APUs) correspondiente a la automatización remota de las puertas de la estación de Estadio, conforme a las indicaciones y requerimientos manifestados por la UTR&T en visita realizada el 19 de julio de 2024	Contratista de obra	26/07/2024
Subsanar inconformidades en la calidad del acabado estético de la pintura aplicada en la estación Fátima	Contratista de obra	En curso
Revisar en la estación Amanecer otra plataforma de abordaje no intervenida que requiere ser reparada	Contratista de obra Interventoria	En curso
Realizar el retiro de la tubería existente (aparentemente de gas) en la estación Lido, la cual previamente se identificó que no se encuentra en operación	Contratista de obra	En curso
Remitir especificaciones y requerimientos técnicos de la cámara hurtada en la estación Primitivo	UTRYT	En curso
Realizar reposición de la cámara de seguridad hurtada en la estación Primitivo el 14 de julio de 2024, previa revisión de la especificación técnica de la camara a entregar por parte de METROCALI además de tomar medidas correctivas para que este tipo de situaciones no se vuelvan a presentar	Contratista de obra	En curso
Revisar y subsanar las observaciones realizadas respecto a los tonos y empalme entre los diferentes módulos del Mogador intervenido en la estación Piloto	Contratista de obra	01/08/2024
Continuar adelantando gestiones para definir proveedor para la reposición de las juntas de los terminales Cañaveralejo y Andrés Sanín	Contratista de obra	Seguimiento en próximo comité
Requerir garantía al proveedor de la Banda Polarix instalada en la estación 100 Palos, la cual actualmente está presentando inconformidades	Contratista de obra	Seguimiento en próximo comité

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Asistir al comité Socio – Ambiental programado para 26 de julio de 2024 a las 8 y 30 am, en el cual se tratará el tema de la definición del arte de los murales y vinilos	Contratista de obra Interventoría	26/07/2024
Remitir nuevamente para revisión de la interventoría los APUs ajustados de mantenimiento y recuperación de paraderos.	Contratista de obra	30/07/2024
Presentar informe indicando la forma en la cual se asegurará las láminas de las cubiertas de los cobertizos de los paraderos.	Contratista de obra	26/07/2024
Radicar a Metro Cali el Acta de Fijación de INPs No. 4 suscrita entre contratista e interventoría	Interventoría	26/07/2024
Presentar APUs pendientes por tramitar, como trasiego y reacomodo de material en terminal de Agua Blanca, placas braille, mantenimiento y recuperación de paraderos, entre otros.	Contratista de obra	30/07/24
Verificar los radicados en los cuales el contratista de obra ha hecho entrega parcial a Metro Cali de las actas originales de desmontes.	Interventoría	26/07/24
Remitir correo a la interventoría indicando cuales actas de comité (temas únicamente tratados con la UTRYT), se encuentran pendientes por entregar	UTRYT	En curso
Remitir correo electrónico a Metro Cali con las Actas de Visita de verificación de puntos de Voz y Datos	Interventoría	26/07/24
Corregir el tono de la pintura aplicada a los lokers en la estación de Troncal Unida, el cual difiere considerablemente con el tono de la pintura aplicada en la taquilla	Contratista de obra	En curso
Instalar demarcación correcta en las puertas de acceso de la estación Lido (nomenclatura), conforme a la información del correo electrónico del del 19 de julio de 2024.	Contratista de obra	En curso
Programar visita de verificación al taller de fabricación, mantenimiento y recuperación de los paraderos.	Contratista de obra Interventoría	Por definir

<table>
<tr><th>FECHA</th><th>ACTA No 29</th><th>TEMAS RELEVANTES ACTA No. 29</th></tr>
<tr><td>01/08/2024</td><td>19</td><td>

1. Trámites y permisos:

El PMT. Para el presente comité, al igual que en el anterior, no se tienen novedades respecto al estado de la expedición de las resoluciones de aprobación de los PMTs faltantes del contrato, cuyo estado actualizado se relacionas a continuación:

<table>
<tr><th>No.</th><th>ESTACION</th><th>CONCEPTO DE APROBACIÓN</th><th>RESOLUCIÓN APROBACIÓN PMT</th></tr>
<tr><td>1</td><td>SUCRE</td><td></td><td>4152.020.21.0.0099 - abril 2/2024</td></tr>
<tr><td>2</td><td>ESTADIO</td><td></td><td>4152.020.21.0.0105 - abril 2/2024</td></tr>
<tr><td>3</td><td>CIEN PALOS</td><td></td><td>4152.020.21.0.0124 - abril 8/2024</td></tr>
<tr><td>4</td><td>AMANECER</td><td></td><td>4152.020.21.0.0134 - abril 9/2024</td></tr>
<tr><td>5</td><td>FRAY DAMIAN</td><td></td><td>4152.020.21.0.0175 - abril 26/2024</td></tr>
<tr><td>6</td><td>SANTA MONICA</td><td></td><td>4152.020.21.0.0176 - abril 26/2024</td></tr>
<tr><td>7</td><td>TRONCAL UNIDA</td><td>marzo 15/2024</td><td>4152.020.13.1.953.000415</td></tr>
<tr><td>8</td><td>SANTA ROSA</td><td>abril 23/2024</td><td>4152.020.13.1.953.000826</td></tr>
<tr><td>9</td><td>LIDO</td><td>mayo 1272024</td><td>4152.020.13.1.953.000971</td></tr>
<tr><td>12</td><td>PRIMITVO</td><td>mayo 21/2024</td><td>4152.020.13.1.953.001046</td></tr>
<tr><td>13</td><td>VILLANUEVA</td><td>mayo 21/2024</td><td>4152.020.13.1.953.001042</td></tr>
<tr><td>14</td><td>FATIMA</td><td>mayo 21/2024</td><td>4152.020.13.1.953.001047</td></tr>
</table>

2. Seguimiento a la programación de obra y el flujo de inversión

De acuerdo con el cronograma y flujo de inversión aprobado, se reporta a continuación el avance con corte al 01 de agosto de 2024:

Programado: 75%

Ejecutado real en obra: 76% (Ver seguimiento de la programación anexa)

Avance financiero ejecutado: 76%

</td></tr>
</table>

FECHA	ACTA No 29	TEMAS RELEVANTES ACTA No. 29

Avance financiero facturado: 49,59%

Actas de obra y flujo de inversión

	Valor	Facturado
Valor inicial del contrato	$ 8.352.205.559	
Valor adicional del contrato	$ 1.521.993.371	
Valor total del Contrato a la fecha	$ 9.874.198.930	
Valor Total Liquidado a la fecha	$ 4.896.621.636	49.59%
Saldo Actual del contrato	$ 4.977.577.294	50.4%
	$ 9.874.198.930	**100%**

Detalle de Actas Liquidadas

Valor Liquidado en Actas anteriores	$ 3.593.817.966	
Valor Liquidado en Actas de Obra (hasta Acta 5)	$ 1.302.803.670	
Total Liquidado hasta la Fecha	$ 4.896.621.636	

RETENCIÓN EN GARANTÍA*(o la cláusula del Contrato que aplique)

Valor deducido en actas anteriores $ 215.629.078
Valor deducido en presente acta $ 78.168.220
Valor total deducido hasta la fecha $ 293.797.298

Relación Actas de Cobro contrato de interventoría

Valor del Contrato:	$ 647.794.439.00	Estado
Acta No. 1	$ 75.576.017,00	Pagada
Acta No. 2	$ 75.576.018,00	Pagada
Acta No. 3	$ 75.576.018,00	Pagada
Acta No. 4	$ 75.576.018,00	Pagada
Acta No. 5	$ 75.576.018,00	Pagada
Acta No. 6	$ 165.236.658.00	Tramite de Pago
Vlr. Acumulado facturado	$ 543.116.747.00	

FECHA	ACTA No 29	TEMAS RELEVANTES ACTA No. 29

Actividades Administrativas:

Rendimientos de Anticipo y proceso de liquidación de Fiducia

El contratista de obra informa que, aún se encuentra en proceso de trámite la liquidación de la fiducia del anticipo, y que esta remita el informe del mes de julio de 2024 (recién finalizado). Manifiesta que se espera contar con mayores novedades al respecto para la siguiente semana (8 de agosto de 2024), lo cual será reportado en el siguiente comité técnico:
A continuación, se reportan los rendimientos que han sido girados a la cuenta de Metro Cali:

Periodo	Pago interbancario Metro Cali S.A.	Abono Interés	Saldo
diciembre 2023 2023/11/30-2023/12/31	$ 2.640.187.382,00	$ 187.494,44	$ 2.640.374.876,44
enero 2024 2023/12/31-2024/01/31	$ 2.640.374.876,44	$ 1.453.533,47	$ 2.641.828.409,91
Febrero 2024 2024/01/31-2024/02/29	$ 2.641.828.409,91	$ 1.232.194.93	$ 1.294.963.141.62
Marzo 2024 2024/02/29-2024/03/31	$ 1.294.963.141,62	$ 395.735,58	$ 851.954.169.00
Abril 2024 2024/03/31-2024/04/30	$ 851.954.169.00	$ 205.324,21	$ 736.052.863.14
Mayo 2024	$ 736.052.863.14	$ 74.174,12	$ 171.865.287.72
Junio 2024 2024/05/31-2024/06/30	$ 171.865.287.72	$ 21.189,98	$ 171.886.477.70

3. **Cronograma de verificaciones y Puesta en Operación de Estaciones:**

Se informa a la UTRYT que, de acuerdo con las fechas de terminación indicadas en el comité anterior para las estaciones actualmente en ejecución, se deben reprogramar las estaciones con fechas de finalización del 18 y 25 de agosto de 2024, al igual que las del 15 de septiembre de 2024, siendo que estas fechas coinciden con días festivos.
En razón con lo anterior, a continuación, se presenta la trazabilidad actualizada de las actuaciones realizadas hasta el momento en cada una de las estaciones objeto de intervención, como las fechas programadas y estimadas de finalización de las obras proyectadas:

FECHA	ACTA No 29	TEMAS RELEVANTES ACTA No. 29

Estación	Instalación equipos Utryt	Visita Verificación	Operación
Piloto		9 mayo/24	11 mayo/24
Estadio V. Norte		14 junio/24	20 junio/24
Estadio V. Sur		Por definir	Por definir
Cien Palos		11 junio/24	13/06/24
Amanecer		27 mayo/24	30 mayo/24
Sta. Mónica		24 junio/24	27 junio/24
Primitivo		Por definir	Por definir
Villanueva		Por definir	Por definir
Fray Damián	27 junio/24	28 junio/24	5 julio/247
Sucre	8 junio/24	10 julio/24	11 julio/24
Lido Norte	17 julio/24	15 julio/24	18 julio/24
Lido Sur		15 julio/24	18 julio/24
Fátima		Por definir	Por definir
Troncal Unida		Por definir	Por definir

Es de tener en cuenta que, la supervisión de Metro Cali remitirá oportunamente a la UTRYT, la programación prevista para la realización de las respectivas visitas de verificación y posible puesta en operación.

4. Aspectos relevantes – Estaciones Objeto de Intervención:

Estación Sucre:

El contratista de obra cumplió con la entrega del presupuesto (incluido APUs), correspondiente al traslado de la acometida eléctrica e instalación de contador nuevo en la estación Sucre (traslado del vagón sur al vagón norte). Para lo cual la interventoría emitió concepto a través del comunicado GPM-IEMG3-182-2024 del 1 de agosto de 2024, donde, además de tener en cuenta los requerimientos del especialista de la interventoría, se determina en el presente comité la pertinencia de que el contratista de obra inicie con la programación y gestiones ante EMCALI para concretar la ejecución de esta actividad. Se autoriza por parte de METROCALI en el presente comité técnico, la ejecución de esta actividad.

Continúa pendiente que la entidad defina si se desmonta el vagón central, sur y pasarela de la estación Sucre. Esto será definido por Metro Cali a más tardar el 25 de agosto de 2024, es decir, si será utilizado o no por la alcaldía como oficinas para la atención de la mujer.

FECHA	ACTA No 29	TEMAS RELEVANTES ACTA No. 29
		Estadio Vagón Sur: La UTR&T no cumplió con el retiro de la condensadora de aire acondicionado y la canaleta vertical de cableado eléctrico. Se informa que, el contratista de obra dio manejo a estos dos elementos para concretar la instalación de lockers y avanzar con actividades de aplicación de pintura. Sin embargo, se requiere que la UTR&T adecúe estos dos elementos con el fin de que no interfieran con las labores constructivas en esta estación. La UTRYT se compromete a gestionar las adecuaciones necesarias al respecto. El contratista de obra igualmente cumplió con la entrega del presupuesto (incluido APUs), correspondiente a la automatización remota de las puertas de la estación de Estadio, conforme a las indicaciones y requerimientos manifestados por la UTR&T en visita realizada el 19 de julio de 2024. Al respecto, la interventoría emitió concepto a través del comunicado GPM-IEMG3-182-2024 del 1 de agosto de 2024, por tanto, se determina en el presente comité la pertinencia de que el contratista de obra inicie con la programación y gestiones para concretar la ejecución de esta actividad. Se autoriza por parte de METROCALI en el presente comité técnico, la ejecución de esta actividad. **Fátima:** Se informa que, el contratista de obra subsanó la inconformidad indicada en el comité anterior por parte del arquitecto Fabian Tejada (Residente de Interventoría), en lo que respecta a la calidad del acabado estético de la pintura aplicada en la estación Fátima, garantizando el correcto acabado de esta actividad. La UTRYT solicita que, el cuarto técnico de esta estación sea entregado en las mismas condiciones que se encontraba previo a las intervenciones constructivas y recomienda que se verifique por parte del contratista de obra la vigilancia continua de esta estación, en razón a que en visita realizada por la UTRYT no encontraron personal de vigilancia. El contratista de obra se compromete, al igual que lo ha hecho en las demás estaciones terminadas y actualmente en operación, a entregar el cuarto técnico en optimas condiciones. Sin embargo, solicita que este sea cerrado por la UTRYT hasta que ellos soliciten su apertura para ejecución. Esto debido a que, conforme lo indica el arquitecto Adolfo Fuentes (Residente de Obra), desde el 24 de junio de 2024 se solicitó a la UTRYT las llaves o el cierre de este cuarto, el cual a la fecha continúa abierto. La UTRYT se compromete a gestionar el cierre de este cuarto. Avanza la instalación de canaleta metálica para redes secas en esta estación, la cual registra un progreso alrededor del 50%. **Amanecer** Conforme al compromiso adquirido en el comité técnico anterior, el contratista de obra revisó

FECHA	ACTA No 29	TEMAS RELEVANTES ACTA No. 29
		las plataformas de abordaje en esta estación e informa que son dos plataformas adicionales que requieren reparación (3 en total, 1 ya reparada). Al respecto, Metro Cali requiere que la interventoría valide esta información y si es del caso, se proceda con la reparación de estas dos plataformas, cuyos trabajos serán reconocidos económicamente al contratista de obra. **Lido** Se cumplió por parte del contratista de obra con el retiro y sello de la tubería existente (aparentemente de gas) en esta estación, la cual previamente se identificó que no se encontraba en operación. Adicionalmente, se informa por parte del contratista de obra que, cuenta con la señalética para corregir la nomenclatura en las puertas de abordaje de esta estación, por tanto, se programará su instalación y se realizará seguimiento y reporte en el próximo comité técnico. **Primitivo** La UTRYT a través de Metro Cali, cumplió con remitir mediante oficio al contratista de obra y a la interventoría, las especificaciones y requerimientos técnicos de la cámara de seguridad hurtada el 14 de julio de 2024 en esta estación, la cual, conforme solicita la UTRYT, deberá ser reemplazada o recuperada en optimas condiciones previo al recibo y entrada en operación de la estación, actualmente estimada para el 16 de septiembre de 2024. Respecto a lo anterior, el contratista de obra informa que, se encuentra cotizando esta cámara conforme con las especificaciones técnicas suministradas y se compromete a reponerla previo a la finalización de las obras proyectadas en esta estación. Igualmente, se solicita por parte de la UTRYT revisar la zona exterior bajo la plataforma de abordaje de esta estación, donde falta una losa y cuyo espacio se encuentra lleno de residuos y basura, siendo la solución limpiar y fundir una losa en concreto. Al respecto Metro Cali da viabilidad para que el contratista de obra proceda a atender esta solicitud. **Piloto** En visita conjunta entre contratista de obra, supervisión e interventoría, realizada a la estación Piloto el martes 30 de julio de 2024, se pudo aclarar las dudas respecto a las observaciones indicadas en el comité anterior con relación a los tonos y empalme entre los diferentes módulos del Mogador intervenido, encontrándose que estas no tienen aplicabilidad y este Mogador se evidencia en conformidad con el alcance ejecutado. Igualmente, se aprovechó esta visita para revisar observaciones adicionales que se tienen en esta estación, dónde algunas dieron lugar a que el contratista se programara para atenderlas y subsanarlas, concertándose en el presente comité programar visita de verificación para el viernes 9 de agosto de 2024.

FECHA	ACTA No 29	TEMAS RELEVANTES ACTA No. 29
		Terminal Cañaveralejo y Andrés Sanín El contratista de obra manifiesta que, se encuentra en negociaciones con un posible proveedor para la reposición de las juntas en estas terminales, siendo conocida entre las partes que, la principal dificultad para definir este proveedor radica en la cantidad tan pequeña a ejecutar. Para tal circunstancia, el contratista manifiesta que, el martes 6 de agosto de 2024 estará informando de los avances que se puedan ir concretando con este posible proveedor. Por parte de Metro Cali y la interventoría, requieren que el contratista de obra atienda lo más pronto posible, las observaciones realizadas a las obras ejecutadas en los baños de la Terminal de Cañaveralejo, especialmente al acabado de muebles (lavamanos corridos) y reparaciones en la cerámica, además de disponer de señalización informativa indicando que estos baños aún se encuentran en obra. Al respecto, el contratista de obra expresa que, la próxima semana (del 5 al 9 de agosto de 2024), estará remitiendo correo electrónico indicando la fecha en la cual realizará estas correcciones y el personal encargado de atenderlas. La interventoría queda al pendiente, con el fin de verificar la subsanación satisfactoria de las novedades constructivas. Banda Polarix El contratista de obra cumplió con solicitar garantía al proveedor de la banda Polarix instalada en la estación Cien Palos, sin embargo, se está a la espera que este suministre el nuevo material con el fin de proceder con la reposición de la banda defectuosa en la estación de Cien Palos. Murales Vinilo tipo jugador de Futbol Conforme con lo acordado en la reunión socio – ambiental del 26 de julio de 2024, actualmente se tienen aprobadas las artes de los murales a realizar en la Terminal Andrés Sanín y las estaciones de Fátima y Villa Nueva, quedando pendiente por ajustar el arte de la estación de Sucre. Igualmente, se informa que, se tiene programada para el próximo lunes 5 de agosto de 2024, visita a la Terminal de Andrés Sanín con el objetivo de definir los lugares específicos a realizar los murales. Ya con estas definiciones el contratista de obra

FECHA	ACTA No 29	TEMAS RELEVANTES ACTA No. 29
		programa el inicio de estas actividades a partir del lunes 5 de agosto de 2024. Respecto a los vinilos tipo jugadore de futbol (hombre y mujer), Metro Cali informa que aún está pendiente la aprobación de los diseños. Se estará informando oportunamente al contratista las novedades y/o definiciones al respecto. **1. Mantenimiento de Paraderos** El contratista de obra cumplió con remitir nuevamente para revisión de la interventoría, los APUs y presupuesto correspondiente al mantenimiento y recuperación de paraderos (20 en total), conforme con lo conciliado en mesa de trabajo realizada previamente el 19 de julio de 2024. No obstante, se realizaron nuevas observaciones por parte de la interventoría a estos APUs, mismos que fueron socializados con la Supervisión de Metro Cali en reunión del 30 de julio de 2024. En consecuencia, el contratista de obra se compromete en el presente comité técnico, a remitir el día de mañana 02 de agosto de 2024, los APUs definitivos de estos paraderos, al igual que parte de los APUs aún pendientes por aprobar y que hacen parte de una futura Acta de Fijación de INPs No. 5. Actualmente, se trabaja en taller en la recuperación y fabricación de nuevos elementos necesarios para la reposición de estos paraderos, siendo esta labor precedente a la ejecución física en cada uno de los sitios donde se ubican los cobertizos. Por tanto, se tendría contemplado iniciar la instalación de los elementos a partir del 16 de agosto de 2024. En tanto, se realizará seguimiento y registro del avance en taller respecto a la fabricación y recuperación de los cobertizos. En lo que concierne a la disposición final de los elementos no recuperables de los cobertizos existentes y desmontados, se realizará consulta al área ambiental de Metro Cali para recibir instrucciones al respecto. **2. Varios:** • Asistencia. Se presentan todos los asistentes del comité (ver listado de asistencia). • El contratista de obra presentará programación para la demolición de las rampas definidas en visita realizada el 24 de julio de 2024 en las estaciones de Santa Rosa y Fray Damián, 2 y 1 rampas respectivamente. Esto con el fin de evitar el parqueadero y acceso de motos a la zona, buscando con esto proteger

FECHA	ACTA No 29	TEMAS RELEVANTES ACTA No. 29

al peatón y el buen uso del espacio público.

- El área comercial de Metro Cali se compromete a remitir para el martes 6 de agosto de 2024, la versión definitiva de los diseños correspondientes a la señalética de cobertizos. Quedando pendiente el diseño de los ruteros, los cuales serán remitidos posteriormente.
- El contratista de obra se compromete para el lunes 5 de agosto de 2024, a informar la fecha en la cual se realizará en sitio el replanteo de las tachas tipo boyas, con el fin de que Metro Cali pueda programar con tiempo la disponibilidad de la estación y un bus del MIO para que este replanteo represente las necesidades reales de delimitación. Igualmente, Metro Cali indica la necesidad de llevar a cabo también, la instalación de estas tachas en la estación de Universidades.
- La interventoría informa que, continúa la labor entre personal técnico del contratista y de la interventoría de la revisión de cantidades ejecutadas en las Estaciones que han sido terminadas y se encuentran en operación, actividad necesaria para la liquidación y actualización del balance presupuestal del contrato de obra.
- Se presentan los radicados a Metro Cali (2 en total) de las actas originales de desmontes firmadas por todas las partes, quedando pendiente una tercera entrega de esta documentación.

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Atender las observaciones realizadas por parte del contratista de obra al Acta de Comité No. 28	Interventoría	01/08/2024
Informar avance de las gestiones adelantadas por parte del contratista para la liquidación de la Fiducia del anticipo.	Contratista de obra	08/08/2024

FECHA	ACTA No 29	TEMAS RELEVANTES ACTA No. 29			
		Remitir a la UTRYT cuadro informativo de las fechas estimadas para las Verificaciones de las estaciones pendientes por entregar, al igual que las fechas estimadas de puesta en Operación de estas Estaciones	Metro Cali		En curso
		Iniciar con la programación y gestiones ante EMCALI para concretar la ejecución del traslado de la acometida eléctrica y la instalación de nuevo contador en la estación de Sucre.	Contratista de obra		En curso
		Retirar y/o adecuar la condensadora de aire acondicionado y la canaleta vertical de cableado eléctrico en la estación Estadio (vagón sur)	Utryt		En curso
		Iniciar con la programación y gestiones para concretar la ejecución de la automatización remota de las puertas de la estación de Estadio, conforme con las indicaciones y requerimientos manifestados por la UTR&T en visita realizada el 19 de julio de 2024.	Contratista de obra		En curso
		Entregar el cuarto técnico de la estación Fátima en las mismas condiciones que se encontraba previo a las intervenciones constructivas.	Contratista de obra		16/08/2024
		Cerrar el cuarto técnico de la estación Fátima hasta que el contratista solicite su apertura para intervención.	UTR&T		En curso
		Realizar la reparación de dos plataformas de abordaje adicionales en la estación Amanecer	Contratista de obra		En curso
		Instalar demarcación correcta en las puertas de abordaje de la estación Lido (nomenclatura).	Contratista de obra		En curso
		Realizar reposición de la cámara de seguridad hurtada en la estación Primitivo el 14 de julio de 2024, previa revisión de la especificación técnica de la cámara a entregar por parte de la UTRYT y METROCALI, además de tomar medidas correctivas para que este tipo de situaciones no se vuelvan a presentar	Contratista de obra		Previo a la entrega
		Limpiar y fundir losa en concreto en la zona exterior de la estación Primitivo, específicamente bajo la plataforma de abordaje.	Contratista de obra		En curso
		Realizar visita a la estación Piloto, con el fin de verificar la subsanación satisfactoria de las observaciones constructivas realizadas a esta estación.	Contratista de obra Interventoria		09/08/2024
		Informar avance de las gestiones adelantadas para definir proveedor para la reposición de las juntas de los terminales Cañaveralejo y Andrés Sanín	Contratista de obra		06/08/2024

FECHA	ACTA No 29	TEMAS RELEVANTES ACTA No. 29		
		Remitir correo electrónico indicando la fecha en la cual realizarán las correcciones constructivas en la Terminal de Cañaveralejo.	Contratista de obra	09/08/2024
		Realizar reposición por garantía de la banda Polarix instalada en la estación Cien Palos	Contratista de obra	En curso
		Realizar visita conjunta a la Terminal de Andrés Sanín, con el objetivo de definir los lugares específicos en los cuales se realizarán los murales	Contratista de obra Interventoría	05/07/2024
		Remitir los APUs definitivos de mantenimiento y recuperación de paraderos, al igual que parte de los APUs aún pendientes por aprobar y que harían parte de un Acta de Fijación de INPs No. 5	Contratista de obra	02/08/2024
		Iniciar con la instalación de los elementos y cobertizos correspondientes a la recuperación de paraderos (20 en total).	Contratista de obra	16/08/2024
		Indicaciones respecto a la disposición final de los elementos no recuperables de los cobertizos desmontados en los paraderos existentes.	Área Ambiental de Metro Cali	En curso
		Presentar programación para la demolición de las rampas definidas en visita realizada el 24 de julio de 2024 en las estaciones de Santa Rosa y Fray Damián, 2 y 1 rampas respectivamente.	Contratista de obra	08/08/2024
		Enviar correo electrónico con la versión definitiva de los diseños correspondientes a la señalética de cobertizos. Quedando pendiente únicamente el diseño de los ruteros.	Área Comercial de Metro Cali	06/08/2024

FECHA	ACTA No.30	TEMAS RELEVANTES ACTA No. 30

1. Resoluciones de aprobación PMT´S

Para el presente comité, no se tienen novedades respecto al estado de la expedición de las resoluciones de aprobación de los PMTs faltantes del contrato, cuyo estado actualizado se relacionas a continuación:

No.	ESTACION	CONCEPTO DE APROBACIÓN	RESOLUCIÓN APROBACIÓN PMT
1	SUCRE		4152.020.21.0.0099 - abril 2/2024
2	ESTADIO		4152.020.21.0.0105 - abril 2/2024
3	CIEN PALOS		4152.020.21.0.0124 - abril 8/2024
4	AMANECER		4152.020.21.0.0134 - abril 9/2024
5	FRAY DAMIAN		4152.020.21.0.0175 - abril 26/2024
6	SANTA MONICA		4152.020.21.0.0176 - abril 26/2024
7	TRONCAL UNIDA	marzo 15/2024	4152.020.13.1.953.000415
8	SANTA ROSA	abril 23/2024	4152.020.13.1.953.000826
9	LIDO	mayo 12/2024	4152.020.13.1.953.000971
12	PRIMITVO	mayo 21/2024	4152.020.13.1.953.001046
13	VILLANUEVA	mayo 21/2024	4152.020.13.1.953.001042
14	FATIMA	mayo 21/2024	4152.020.13.1.953.001047

Se resalta que, la expedición de estos actos administrativos actualmente depende única y exclusivamente de la Secretaría de Movilidad de Santiago de Cali, en razón a que el contratista ha realizado las gestiones y labores que se encontraban a su cargo.

2. Seguimiento a la programación de Obra y el Flujo de Inversión:

De acuerdo con el cronograma y flujo de inversión aprobado, se reporta a continuación el avance con corte al 08 de agosto de 2024:

Programado: 78%
Ejecutado real en obra: 80% (Ver seguimiento de la programación anexa)

Avance financiero ejecutado: 80%
Avance financiero facturado: 49,59%

09/08/2024

3. Actas de flujo de Inversión:

	Valor	Facturado
Valor inicial del contrato	$ 8.352.205.559	
Valor adicional del contrato	$ 1.521.993.371	
Valor total del Contrato a la fecha	$9.874.198.930	
Valor Total Liquidado a la fecha	$ 4.896.621.636	65%
Saldo Actual del contrato	$ 4.977.577.294	
	$ 9.874.198.930	

Relación de Actas del contrato de Interventoría

Valor inicial del Contrato:	$ 647.794.439
Valor Adicional No. 1:	$ 412.232.824
Valor total del Contrato:	$ 1.060.027.263
Plazo inicial (5.5 meses):	7 junio de 2024
Plazo final (3.5 meses):	23 septiembre de 2024

Acta de cobro	Valor	Estado
Acta No. 1	$ 75.576.017,00	Pagada
Acta No. 2	$ 75.576.018,00	Pagada
Acta No. 3	$ 75.576.018,00	Pagada
Acta No. 4	$ 75.576.018,00	Pagada
Acta No. 5	$ 75.576.018,00	Pagada
Acta No. 6	$ 165.236.658,00	Trámite de pago
Vlr. Acumulado facturado a la fecha	$ 543.116.747,00	

4. Actividades Administrativas:

Rendimientos de Anticipo y proceso de liquidación de Fiducia

El contratista de obra informa que, aún se encuentra en trámite la liquidación del

contrato de Fiducia, el cual depende igualmente, de que se remita por la fiducia el informe del mes de julio de 2024 (recién finalizado) y/o el informe final. Manifiesta que se espera concretar esta liquidación finalizando el presente mes de agosto de 2024. Se estará informando las novedades que surjan al respecto.

A continuación, se reportan los rendimientos que han sido girados a la cuenta de Metro Cali:

Periodo	Pago interbancario Metro Cali S.A.	Abono Interés	Saldo
diciembre 2023 2023/11/30–2023/12/31	$ 2.640.187.382,00	$ 187.494,44	$ 2.640.374.876,44
enero 2024 2023/12/31–2024/01/31	$ 2.640.374.876,44	$ 1.453.533,47	$ 2.641.828.409,91
Febrero 2024 2024/01/31-2024/02/29	$ 2.641.828.409,91	$ 1.232.194,93	$ 1.294.963.141,62
Marzo 2024 2024/02/29-2024/03/31	$ 1.294.963.141,62	$ 395.735,58	$ 851.954.169,00
Abril 2024 2024/03/31-2024/04/30	$ 851.954.169,00	$ 205.324,21	$ 736.052.863,14
Mayo 2024 2024/04/30-2024/05/31	$ 736.052.863,14	$ 74.174,12	$ 171.865.287,72
Junio 2024 2024/05/31-2024/06/30	$ 171.865.287,72	$ 21.189,98	$ 171.886.477,70

5. Cronograma de Verificaciones y Puesta en Operación de Estaciones:

Se realiza en el presente comité, verificación de las fechas de terminación y posibles visitas de verificación de las estaciones actualmente en ejecución. Cómo se reportó en el comité anterior, se ajustaron algunas fechas con el fin que no coincidieran con días festivos, estableciéndose y reconfirmándose entre las partes el siguiente cuadro:

Estación	Instalación equipos Utryt	Visita Verificación	Operación
Piloto		9 mayo/24	11 mayo/24
Estadio V. Norte		14 junio/24	20 junio/24
Estadio V. Sur		Por definir	Por definir
Cien Palos		11 junio/24	13/06/24
Amanecer		27 mayo/24	30 mayo/24
Sta. Mónica		24 junio/24	27 junio/24
Primitivo		Por definir	Por definir

Villanueva		Por definir	Por definir
Fray Damián	27 junio/24	28 junio/24	5 julio/247
Sucre	8 junio/24	10 julio/24	11 julio/24
Lido Norte	17 julio/24	15 julio/24	18 julio/24
Lido Sur		15 julio/24	18 julio/24
Fátima		Por definir	Por definir
Troncal Unida		Por definir	Por definir

Se encuentra pendiente por parte de la supervisión de Metro Cali, remitir a la UTRYT la programación prevista para la realización de las respectivas visitas de verificación y posible puesta en operación.

6. Aspectos relevantes – Estaciones objeto de intervención

Estación Sucre:

El contratista de obra se compromete a que, a partir del martes 12 de agosto de 2024, inicia con las gestiones ante EMCALI necesarias para avanzar con el traslado de la acometida eléctrica e instalación de contador nuevo en la estación Sucre (traslado del vagón sur al vagón norte). La ejecución física de esta actividad depende de las viabilidades que otorgue EMCALI al respecto, por tanto, se informará de los avances de este tema en el próximo comité técnico.

Continúa pendiente que la entidad defina si se desmonta el vagón central, sur y pasarela de la estación Sucre. Esto será definido por Metro Cali a más tardar el 25 de agosto de 2024, es decir, si será utilizado o no por la alcaldía como oficinas para la atención de la mujer.

Estadio Vagón Sur:

Considerando la fecha programada para realizar la visita de verificación conjunta en esta estación, específicamente el 20 de agosto de 2024, se iniciará por parte del contratista de obra a partir del lunes 12 de agosto de 2024, con las labores correspondientes a la automatización remota de las puertas de la estación de Estadio (vagones sur y norte), conforme con las indicaciones y requerimientos manifestados por la UTR&T en visita realizada el 19 de julio de 2024. No obstante, se aclara por parte de Metro Cali que, la terminación de esta actividad adicional no supedita la entrega del vagón Sur para la instalación de equipos por parte de la UTR&T y posterior puesta en operación.

Fátima:

Se solicita a la UTRYT cerrar el cuarto técnico de esta estación, especialmente

para el fin de semana. Se informará por parte del contratista de obra cuándo requiere la apertura de este cuarto para labores de adecuación.

Tal como se indicó anteriormente, la fecha programada para realizar visita de verificación conjunta en esta estación se encuentra concertada para el viernes 16 de agosto de 2024. La UTRYT iniciará con la instalación de equipos en esta estación a partir de la siguiente semana.

Adicionalmente, se reporta la finalización de la instalación de canaleta metálica para redes secas en esta estación.

Amanecer

Se informa por parte del contratista de obra que, el día de mañana 9 de agosto de 2024, inicia con la toma de medidas de las dos plataformas de abordaje que requieren ser reparadas en esta estación, debido a que fueron impactadas por los buses del sistema. Consecuentemente y una vez se suministren los materiales por parte del proveedor, se procederá a programar las respectivas reparaciones.

Cabe resaltar que, esta estación fue entregada y puesta en operación desde el mes de mayo de 2024, por lo que las reparaciones requeridas surgen como nuevas necesidades y no como garantía de la obra ejecutada y entregada previamente por el contratista.

Lido

El contratista de obra cumplió con corregir la señalética en las puertas de abordaje de esta estación (nomenclatura). Por tanto, la supervisión de Metro Cali solicita que se remita registro fotográfico al respecto.

Primitivo

Continúa pendiente que, por parte del contratista de obra se realice el reemplazo de la cámara de seguridad hurtada en esta estación (incluida carcaza), lo cual deberá quedar subsanado a conformidad previo al recibo y entrada en operación de la estación, actualmente estimada para el 16 de septiembre de 2024.

Respecto a lo anterior, el contratista de obra informa que, aún se encuentra cotizando esta cámara conforme con las especificaciones técnicas suministradas (ver oficio Metro Cali No. 915.104.8.1866.2024), para lo cual se compromete a reponerla previo a la finalización de las obras proyectadas en esta estación.

Igualmente, se encuentra en proceso de programación la construcción de una losa en concreto bajo la plataforma de abordaje de esta estación (zona exterior), previa

limpieza de esta área. Esta actividad cuenta con viabilidad por parte de Metro Cali desde el comité técnico anterior.

Piloto

Se reprograma la visita a esta estación para el martes 13 de agosto de 2024, aprovechando recorrido conjunto que se realizará este mismo día a las estaciones actualmente en ejecución. La visita a esta estación tiene como finalidad verificar que el contratista de obra haya subsanado de forma satisfactoria las observaciones validadas el 30 de julio de 2024.

Terminal Cañaveralejo y Andrés Sanín

El contratista de obra informa que, pudieron definir proveedor para la reposición de las juntas de estas dos terminales. Para tal circunstancia, el contratista se encuentra elaborando la respectiva propuesta técnica para que sea revisada y avalada por parte de la interventoría y Metro Cali. Una vez aprobada se procederá a programar el inicio de esta actividad.

Respecto a las correcciones al acabo de los muebles en acero inoxidable (lavamanos corridos), instalados por parte del contratista de obra en los baños del Terminal de Cañaveralejo, indica el ingeniero Omar Bautista (Director de Obra), que esta labor iniciará a partir del lunes 12 de agosto de 2024, quedando pendiente programar las reparaciones de la cerámica para atender a satisfacción todas las observaciones.

Banda Polarix

Continúa pendiente la reposición por garantía de la banda Polarix instalada en la estación de Cien Palos, la cual evidenció inconformidades con posterioridad a su instalación. El contratista de obra manifiesta que, se encuentra a la espera que el proveedor suministre el nuevo material para proceder con la subsanación de la novedad.

Se realizará seguimiento al respecto y se tratará el tema en el próximo comité técnico de obra.

Murales Vinilo tipo jugador de Futbol

De acuerdo con la visita realizada el lunes 5 de agosto de 2024 a la Terminal de Andrés Sanín, actualmente se avanza en la ejecución de los murales en los lugares específicos definidos en esta visita, sin embargo, se indica en el presente comité por parte del área social de Metro Cali que, se determinó un cambio en la definición

de las estaciones en las cuales se habían asignado los murales artísticos, involucrando en este cambio a las estaciones de Cien Palos y Santa Mónica, para lo cual Metro Cali remitirá oficio al respecto con las indicaciones precisas.

Considerando que, no se ha determinado por parte de Metro Cali aprobación al diseño de los vinilos de futbolistas (hombre y mujer) para la estación de Estadio y teniendo en cuenta que, esta estación está programada para verificación y entrega el 20 de agosto de 2024, el contratista de obra informa que tiene impresos los diseños de los vinilos de balones de fútbol disponibles para ser instalados, los cuales obedecen al diseño previamente aprobado para esta estación.

Mantenimiento de Paraderos

Continúa avanzando en taller las labores de recuperación y fabricación de nuevos elementos necesarios para la rehabilitación de paraderos, siendo esta labor precedente a la ejecución física en cada uno de los sitios donde se ubican los cobertizos, programada para iniciar a partir del 16 de agosto de 2024. En consecuencia, se programa por parte de la interventoría visita a taller el próximo miércoles 14 de agosto de 2024, con el fin de verificar y hacer seguimiento al avance de esta actividad preliminar.

Por parte del área comercial de Metro Cali, se cumplió el compromiso de remitir correo electrónico con la versión definitiva de los diseños correspondientes a la señalética de cobertizos.

Además de la señalética de estos cobertizos, deberá tenerse en cuenta por parte del contratista la demarcación en color amarillo de la loseta táctil existente y el andén, lo cual se aprueba en el presente comité técnico.

El contratista de obra remitió a la interventoría los APUs definitivos del mantenimiento y recuperación de paraderos, dentro de varios APUs adicionales que hacen parte del Acta de Fijación de Ítems No Previstos No. 5 pendiente de trámite. Sin embargo, varios de estos APUs no han sido revisados anteriormente por la interventoría, para lo cual, además de validar que las observaciones a los APUs de los paraderos hayan sido atendidas, se deberá revisar desde cero los demás ítems remitidos por parte del contratista.

En lo que concierne a la disposición final de los elementos no recuperables de los cobertizos existentes y desmontados, Metro Cali indica que, se tiene la opción de ser entregados a una fundación que cumple requerimientos ambientales para su disposición y manejo final, para lo cual, se solicita que estas instrucciones o cualquiera relacionada al respecto sea transmitida al contratista y a la interventoría de forma oficial por parte de la entidad contratante.

		• **Varios:** • Asistencia. Se presentan todos los asistentes del comité (ver listado de asistencia). • Asistencia. Se presentan todos los asistentes del comité (ver listado de asistencia). • Por solicitud del contratista de obra, se acuerda entre las partes programar el próximo comité técnico para la tarde del miércoles 14 de agosto de 2024. Hora pendiente por confirmar por parte de la Supervisión. • El contratista de obra informa que, se encuentra programado para iniciar la demolición de las rampas de la estación de Santa Rosa a partir del 20 de agosto de 2024, continuando posteriormente con la demolición de la rampa de Fray Damián. Esto con el fin de adecuar estos accesos para evitar el parqueadero y acceso de motos a la zona. Para la ejecución de estas intervenciones se deberá informar oportunamente a la UTRYT para su respectivo acompañamiento y verificación de no afectación de redes existentes. • Se requiere por parte de Metro Cali, avanzar entre contratista e interventoría con la actualización del balance presupuestal del contrato de obra. Se dará información al respecto en el próximo comité técnico. • El contratista de obra remitirá a la interventoría propuesta de distribución de tachas tipo boya, a instalar en las diferentes estaciones, esto con el fin de que sea analizada la propuesta antes de realizar un replanteo en sitio con bus del MIO. • La interventoría informa que, continúa la labor entre personal técnico del contratista y de la interventoría de la revisión de cantidades ejecutadas en las Estaciones que han sido terminadas y se encuentran en operación, actividad necesaria para la liquidación y actualización del balance presupuestal del contrato de obra. • Se realiza consulta a Metro Cali por parte de la UTRYT, respecto a qué tipo de intervención se realizará a las plataformas de Fray Damián, para lo cual Metro Cali aclara que no se realizará intervenciones adicionales mediante el presente contrato de obra. • Respecto a las Actas de Comité solicitadas por parte de la UTRYT con los temas tratados únicamente con ellos, la interventoría informa que, aún se encuentra en revisión de este compromiso. La UTRYT remitirá correo electrónico a la interventoría indicando cuales actas se encuentran pendientes por entregar, aportando algunos archivos anteriores para verificar la trazabilidad al respecto.

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Atender las observaciones realizadas por parte del contratista de obra al Acta de Comité No. 29	Interventoría	12/08/2024
Remitir a la UTRYT cuadro informativo de las fechas acordadas para las Verificaciones de las estaciones pendientes por entregar, al igual que las fechas estimadas de puesta en Operación de estas Estaciones	Metro Cali	En curso
Iniciar gestiones ante EMCALI para concretar la ejecución del traslado de la acometida eléctrica y la instalación de nuevo contador en la estación de Sucre.	Contratista de obra	12/08/2024
Iniciar con la ejecución de la automatización remota de las puertas de la estación de Estadio, conforme con las indicaciones y requerimientos manifestados por la UTR&T en visita realizada el 19 de julio de 2024.	Contratista de obra	12/08/2024
Cerrar el cuarto técnico de la estación Fátima hasta que el contratista solicite su apertura para intervención.	UTRYT	09/08/2024
Iniciar con la instalación de equipos para posterior operación de la estación de Fátima	UTRYT	12/08/2024
Realizar visita de verificación conjunta a la estación Fátima, con el fin de comprobar la correcta finalización de las obras.	Contratista de obra Interventoría UTRYT	16/08/2024
Programar la reparación de dos plataformas de abordaje adicionales en la estación Amanecer	Contratista de obra	En curso
Adecuar la condensadora de aire acondicionado y la canaleta vertical de cableado eléctrico en la estación Estadio (vagón sur)	UTRYT	En curso
Remitir registro fotográfico de la correcta instalación de la demarcación de las puertas de abordaje de la estación Lido (nomenclatura).	Contratista de obra Interventoría	En curso
Realizar reposición de la cámara de seguridad hurtada en la estación Primitivo el 14 de julio de 2024, previa revisión de la especificación técnica de la cámara a entregar por parte de la UTRYT y METROCALI, además de tomar medidas correctivas para que este tipo de situaciones no se vuelvan a presentar	Contratista de obra	Previo a la entrega (16/09/2024)
Limpiar y fundir losa en concreto en la zona exterior de la estación Primitivo, específicamente bajo la plataforma de abordaje.	Contratista de obra	En curso

Realizar visita a la estación Piloto, con el fin de verificar la subsanación satisfactoria de las observaciones constructivas realizadas a esta estación.	Contratista de obra Interventoría	13/08/2024
Presentar a la interventoría y Metro Cali propuesta técnica para la reposición de las juntas de las terminales de Cañaveralejo y Andrés Sanín.	Contratista de obra	En curso
Realizar las correcciones al acabo de los muebles en acero inoxidable (lavamanos corridos), instalados por parte del contratista de obra en los baños del Terminal de Cañaveralejo.	Contratista de obra	12/08/2024
Realizar las correcciones de la cerámica de los baños del Terminal de Cañaveralejo	Contratista de obra	En curso
Realizar reposición por garantía de la banda Polarix instalada en la estación Cien Palos	Contratista de obra	En curso
Remitir comunicado oficial al contratista y a la interventoría indicando la nueva ubicación de los murales a ejecutar.	Metro Cali	En curso
Iniciar con la instalación de los elementos y cobertizos correspondientes a la recuperación de paraderos (20 en total).	Contratista de obra	16/08/2024
Revisar y emitir concepto respecto a los APUs no previstos remitidos por el contratista para el Acta de Fijación No. 5	Interventoría	En curso
Emitir de forma oficial indicaciones respecto a la disposición final de los elementos no recuperables de los cobertizos desmontados en los paraderos existentes.	Metro Cali	En curso
Iniciar la demolición de las rampas definidas en visita realizada el 24 de julio de 2024 en las estaciones de Santa Rosa y Fray Damián, 2 y 1 rampas respectivamente.	Contratista de obra	20/08/2024 (inicia por Santa Rosa)
Avanzar entre contratista e interventoría con la actualización del balance presupuestal del contrato de obra	Contratista de obra Interventoría	Seguimiento en próximo comité
Realizar visita a los sitios considerados por Metro Cali para posible instalación de paraderos temporales (Mogador tipo 1). Presentar igualmente APU al respecto por parte del contratista de obra.	Contratista de obra Interventoría	12/08/2024

FECHA	ACTA No.31	TEMAS RELEVANTES ACTA No. 31

1. Resoluciones y Aprobaciones PMT'S:

PMTs: Para el presente comité, no se tienen novedades respecto al estado de la expedición de las resoluciones de aprobación de los PMTs faltantes del contrato, cuyo estado actualizado se relacionas a continuación:

No.	ESTACION	CONCEPTO DE APROBACIÓN	RESOLUCIÓN APROBACIÓN PMT
1	SUCRE		4152.020.21.0.0099 - abril 2/2024
2	ESTADIO		4152.020.21.0.0105 - abril 2/2024
3	CIEN PALOS		4152.020.21.0.0124 - abril 8/2024
4	AMANECER		4152.020.21.0.0134 - abril 9/2024
5	FRAY DAMIAN		4152.020.21.0.0175 - abril 26/2024
6	SANTA MONICA		4152.020.21.0.0176 - abril 26/2024
7	TRONCAL UNIDA	marzo 15/2024	4152.020.13.1.953.000415
8	SANTA ROSA	abril 23/2024	4152.020.13.1.953.000826
9	LIDO	mayo 1272024	4152.020.13.1.953.000971
12	PRIMITVO	mayo 21/2024	4152.020.13.1.953.001046
13	VILLANUEVA	mayo 21/2024	4152.020.13.1.953.001042
14	FATIMA	mayo 21/2024	4152.020.13.1.953.001047

Se resalta que, la expedición de estos actos administrativos actualmente depende única y exclusivamente de la Secretaría de Movilidad de Santiago de Cali, en razón a que el contratista ha realizado las gestiones y labores que se encontraban a su cargo.

2. Seguimiento a la programación de obra y el Flujo de inversión:

De acuerdo con el cronograma y flujo de inversión aprobado, se reporta a continuación el avance con corte al 14 de agosto de 2024:

Programado: 82%
Ejecutado real en obra: 82% (Ver seguimiento de la programación anexa)

Avance financiero ejecutado: 82%
Avance financiero facturado: 65.49%

La interventoría hace aclaración que, en la programación actual aprobada no se ven

14/08/2024

reflejados los Ítems no previstos (INP) del acta de fijación No.4, en tal sentido, se solicita al contratista de obra ajustar dicha información para poder hacer el respectivo control y seguimiento a las actividades y a su vez, a la parte financiera, de ahí la diferencia entre el avance financiero ejecutado y lo facturado.
El contratista de obra manifiesta que, algunas actividades de INP no han sido cobradas, se espera que en la próxima acta de cobro se vean reflejadas y se pueda hacer el análisis más acorde con el ajuste de la programación.

Actas de Obra y flujo de Inversión

- **Actas de obra y flujo de inversión**

Descripción	Valor	Facturado 22/07/2024	Facturación proyectada a la fecha
Valor Inicial del Contrato	$ 8.352.205.559		
Valor Adicional del Contrato	$ 1.521.993.371		
Valor Total del Contrato a la Fecha	$ 9.874.198.930		
Valor Total Liquidado Hasta la fecha	$ 6.463.010.584	65.45 %	82%
Saldo Actual del Contrato	$ 3.411.188.346	34.55%	
	$ 9.874.198.930	100 %	

Relación de actas de cobro contrato de interventoría

Valor inicial del Contrato:	$ 647.794.439
Valor Adicional No. 1:	$ 412.232.824
Valor total del Contrato:	$ 1.060.027.263
Plazo inicial (5.5 meses):	7 junio de 2024
Plazo final (3.5 meses):	23 septiembre de 2024

Acta de cobro	Valor	Estado
Acta No. 1	$ 75.576.017,00	Pagada
Acta No. 2	$ 75.576.018,00	Pagada

Acta No. 3	$ 75.576.018,00	Pagada
Acta No. 4	$ 75.576.018,00	Pagada
Acta No. 5	$ 75.576.018,00	Pagada
Acta No. 6	$ 91.034.749,00	Trámite de pago
Acta No. 7	$ 91.034.749,00	Trámite de pago
Vlr. Acumulado facturado a la fecha	$ 559.949.587.00	

Actividades Administrativas:

Rendimientos de Anticipo y proceso de liquidación de Fiducia
El contratista de obra informa que, aún se encuentra en trámite la liquidación del contrato de Fiducia, se espera concretar esta liquidación a principios del mes de septiembre de 2024.
A continuación, se reportan los rendimientos que han sido girados a la cuenta de Metro Cali:

Periodo	Pago interbancario Metro Cali S.A.	Abono Interés	Saldo
diciembre 2023 2023/11/30–2023/12/31	$ 2.640.187.382,00	$ 187.494,44	$ 2.640.374.876,44
enero 2024 2023/12/31–2024/01/31	$ 2.640.374.876,44	$ 1.453.533,47	$ 2.641.828.409,91
Febrero 2024 2024/01/31-2024/02/29	$ 2.641.828.409,91	$ 1.232.194,93	$ 1.294.963.141,62
Marzo 2024 2024/02/29-2024/03/31	$ 1.294.963.141,62	$ 395.735,58	$ 851.954.169,00
Abril 2024 2024/03/31-2024/04/30	$ 851.954.169,00	$ 205.324,21	$ 736.052.863,14
Mayo 2024 2024/04/30-2024/05/31	$ 736.052.863,14	$ 74.174,12	$ 171.865.287,72
Junio 2024 2024/05/31-2024/06/30	$ 171.865.287,72	$ 21.189,98	$ 171.886.477,70
Julio 2024 2024/06/30-2024/07/31	$ 171.886.477,70	$20.000.783,60	$ 546.935,12

Descripción	Valor	Observación
Contrato:	$ 8.352.205.599	
Anticipo:	$ 2.779.144.613	Excluyendo el valor correspondiente al fondo de compensaciones
Neto consignado en Fiducia:	$ 2.640.187.382	

3. Cronograma de Verificaciones y Puesta en Operación de Estaciones:

Se realiza en el presente comité, verificación de las fechas de terminación y posibles visitas de verificación, empalme de vigilancia, instalación equipos por parte de la UTR&T y puesta en operación de las estaciones actualmente en ejecución. El contratista de obra manifiesta que, por temas de alistamiento de superficies para los vinilos, pinturas de piso y temas eléctricos, se desplazan las fechas estimadas de terminación de la estación Estadio vagón sur y Troncal Unida respectivamente.

Estación	Instalación equipos Utryt	Visita Verificación	Operación
Piloto		9 mayo/24	11 mayo/24
Estadio V. Norte		14 junio/24	20 junio/24
Estadio V. Sur		Por definir	Por definir
Cien Palos		11 junio/24	13/06/24
Amanecer		27 mayo/24	30 mayo/24
Sta. Mónica		24 junio/24	27 junio/24
Primitivo		Por definir	Por definir
Villanueva		Por definir	Por definir
Fray Damián	27 junio/24	28 junio/24	5 julio/247
Sucre	8 junio/24	10 julio/24	11 julio/24
Lido Norte	17 julio/24	15 julio/24	18 julio/24
Lido Sur		15 julio/24	18 julio/24
Fátima	26 agosto/24	26 agosto/24	30 agosto/24
Troncal Unida	3 sept/24	30 agosto/24	4 Sept/2024

Dicha programación es socializada con Operaciones y la UTR&T para la coordinación de verificación, recibo y puesta en operación de las estaciones.

4. Aspectos relevantes – Estaciones objeto de Intervención

Estación Sucre:

Traslado del medidor del vagón sur al vagón norte. El contratista de obra manifiesta que ha tenido acercamientos con Emcali y, para poder llevar a cabo dicha actividad se hace necesario que, Metro Cali envíe una carta solicitando dicho traslado y cancele el recibo de servicios públicos vigente.

Adicionalmente, el contratista de obra manifiesta que se hace necesario construir una cámara en el cuarto técnico para lo que requiere que la UTR&T reubique algunos equipos y retire la cámara de vigilancia.

María Claudia de Operaciones solicita que, cuando se hagan estas actividades, se

programen y ejecuten el fin de semana para no impactar a la comunidad y se notifique con anticipación el cierre del vagón sur.

La interventoría le recuerda a la entidad que, aún está pendiente la definición de desmonte del vagón central, sur y pasarela de la estación. Esto será definido por Metro Cali a más tardar el 25 de agosto de 2024, es decir, si será utilizado o no por la alcaldía como oficinas para la atención de la mujer. Adicionalmente se requiere esta definición para aterrizar el balance financiero.

Estadio Vagón Sur:

Considerando la reprogramación socializada por el contratista de obra para realizar la visita de verificación y entrega el 23 de agosto de 2024, se reprograma la entrega de la vigilancia para el 24 de agosto de 2024, instalación de equipos por parte de la UTR&T, el 27 de agosto de 2024 y operación de la estación, el 30 de agosto de 2024.

Metro Cali solicita a la UTR&T iniciar la instalación de los equipos para que el 23 de agosto este todo listo para la verificación, sin embargo, la UTR&T manifiesta que tiene problemas con la disponibilidad de personal, ya que tiene 2 personas incapacitadas y le es difícil cumplir con esa fecha. La interventoría le recuerda a la UTR&T que esta pendiente el movimiento de la condensadora, dicha actividad deberá estar lista para el día de la visita de verificación.

En cuanto a la automatización remota de las puertas del vagón norte y sur, conforme con las indicaciones y requerimientos manifestados por la UTR&T en visita realizada el 19 de julio de 2024, el contratista de obra manifiesta que, está trabajando y a más tardar el 27 de agosto/2024 estará listo.

Metro Cali indica al contratista de obra que, enviará a más tardar el 17 de agosto de 2024, el diseño del arte del futbolista que debe ir en las taquillas para que inicie la gestión de implementación.

Fátima:

La UTRYT informa que ya empezó a llevar sus equipos e iniciará la instalación de estos; dichas actividades estarán para el 26 de agosto de 2024, día de la verificación y recibo de la estación. En este orden de ideas, se programa entre Metro Cali, operaciones, Interventoría, contratista de obra y UTR&T, la entrega de la vigilancia para el 27 de agosto de 2024 al medio día y operación el 30 de agosto de 2024.

Amanecer

El contratista de obra les socializa a los participantes del comité que, ya tiene las boyas y se puede programar el replanteo en sitio, adicionalmente, solicita la coordinación con operaciones para que dispongan de un bus articulado y con ello determinar la ubicación y distancias a instalar de estas; se programa visita entre Metro Cali, Operaciones, Interventoría y Contratista de obra el 15 agosto a las 8: 30 a.m.

Metro Cali manifiesta que, una vez definida la implementación de las boyas, es necesario hacer la implementación en todas las estaciones para minimizar el impacto de los buses en las plataformas de abordaje; La interventoría recuerda que, para ejecutar esta actividad, debe el contratista de obra cumplir con los protocoles de seguridad y salud en el trabajo e implementación del PMT ya bien sea diurno o nocturno, según como se programe. Se solicita al contratista de obra socializar de manera anticipada para hace el respectivo acompañamiento.

Primitivo

Continúa pendiente que, por parte del contratista de obra se realice el reemplazo de la cámara de seguridad hurtada en esta estación (incluida carcaza), lo cual deberá quedar subsanado a conformidad previo al recibo y entrada en operación de la estación, actualmente estimada para el 16 de septiembre de 2024.

Igualmente, se encuentra en proceso de programación la construcción de una losa en concreto bajo la plataforma de abordaje de esta estación (zona exterior), previa limpieza de esta área. Esta actividad cuenta con viabilidad por parte de Metro Cali.

Demolición de rampas Santa Rosa y Fray Damián

El contratista de obra manifiesta que por temas de negociación en el alquiler de equipos y por temas de afiliaciones del personal al sistema de seguridad social, el inicio de esta actividad se reprograma del 20 de agosto de 2024 al 22 de agosto de 2024, sin embargo, reitera que estas actividades se harán entre el 3 y 5 de septiembre de 2024.

Queda socializada esta actividad con la UTR&T para que hagan el respectivo acompañamiento y verificación de no afectación de redes existentes.

Reparación de juntas Terminal Cañaveralejo y Andrés Sanín, entre otros

El contratista de obra informa que, pudieron definir el proveedor que llevará a cabo la reposición de las juntas de estas dos terminales. Para tal circunstancia, el contratista presentó un nuevo APU sin embargo, después de ser analizado por la interventoría y, teniendo en cuenta las especificaciones, normatividad vigente, presupuesto, APU

contractual para llevar a cabo esta actividad, etc., y no es viable, toda vez que, lo que se cambio fue el rendimiento, situación que no es válido para crear y cambiar un ítem contractual. El contratista de obra manifiesta que lo que recomendó el proveedor es diferente y solicita una mesa para sustentar el cambio de especificación; la interventoría solicita a la entidad abrir el espacio para debatir este tema, con la participación del ingeniero Diego Guerrero especialista en pavimentos y quien tiene conocimiento del tema por parte de la entidad, sea la persona que analice y se resuelva esta controversia. Metro Cali programará reunión para la próxima semana y notificará al contratista de obra e interventoría.

Baños Terminal Cañaveralejo

Respecto a las correcciones al acabo de los muebles en acero inoxidable (lavamanos corridos), instalados por parte del contratista de obra en los baños del Terminal de Cañaveralejo, indica el ingeniero Omar Bautista (Director de Obra), que esta labor aún o se termina, por otro lado, manifiesta que está próximo a iniciar las actividades de enchape. Se programa seguimiento por parte de Metro Cali el 15/08/2024, se requiere la presencia del contratista de obra e interventoría.

Banda Polarix

Continúa pendiente la reposición por garantía de la banda Polarix instalada en la estación de Cien Palos, la cual evidenció inconformidades con posterioridad a su instalación. El contratista de obra manifiesta que, se encuentra a la espera que el proveedor suministre el nuevo material para proceder con la subsanación de la novedad.

Se realizará seguimiento al respecto y se tratará el tema en el próximo comité técnico de obra.

Murales según programa de sostenibilidad

Teniendo en cuenta la diferencia en las directrices del comunicado 915.104.09.1723.2024 del 13 de agosto (área de intervención 72.32 m2) y el comunicado 915.104.09.1947.2024 (área de intervención 113.26 m2 m2), vs., 91.69 m2 cantidad contractual y ubicaciones de murales en las diferentes estaciones, se eleva la consulta a Metro Cali cual es el definitivo; el supervisor de Metro Cali, Francisco Ortiz manifiesta que prima el de 113.26 m2 y se debe manejar como mayor cantidad de obra. Se solicita tener en cuenta en el balance presupuestal.

La interventoría reitera al contratista de obra que, los muralistas deben contar con la seguridad social vigente durante la actividad, contar con los elementos de seguridad y

		salud en el trabajo, se les debe garantizar la implementación del PMT ya bien sea diurno o nocturno; el no cumplimiento de esta obligación puede ser causal de multas y sanciones fuera de los riesgos que puede conllevar un accidente en caso de omisión de alguno de estos. El contratista de obra manifiesta que, ha venido implementando los PMTS postulados y/o aprobados por la Secretaría de Movilidad y, también ha acogido las recomendaciones de la interventoría. **Mantenimiento de Paraderos** Continúa avanzando en taller las labores de recuperación y fabricación de nuevos elementos necesarios para la rehabilitación de paraderos, la interventoría realizará visita el 16 de agosto de 2024 a los 2 talleres para validar la fabricación. El contratista de obra manifiesta que, a partir del 20 de agosto de 2024 se empiezan las actividades de instalación y mantenimiento de los paraderos, con respecto a la señalética, también se está avanzando en el tema. En ese sentido, Metro Cali coordinará con comercial para que entre el 26 y 30 se pueda hacer una visita y se pueda sacar un comunicado oficial de avance y mantener informada a la comunidad. La interventoría realizó observaciones a varios APU`s necesarios para el mantenimiento de los paraderos, por tanto, se programa reunión entre el contratista de obra e interventoría el viernes 16 de agosto de 2024, para hacer la revisión y aprobación de estos, antes de su ejecución. **Paraderos temporales (Mogador tipo 1)** Realizada la visita entre contratista e interventoría a los sitios considerados por Metro Cali para una posible instalación de paraderos temporales (Mogador tipo 1) y analizar el APU presentado por el contratista de obra, la interventoría muy respetuosamente recomienda a la entidad, no llevar a cabo esta actividad en razón a: el suministro e instalación de estos elementos por unidad es muy costoso; segundo, en su gran mayoría no es posible la instalación ya que obstaculiza y se pone en riesgo al peatón y por último, no se justifica un costo tan alto para una actividad temporal (2 meses). El supervisor, esta de acuerdo con la recomendación de Interventoría, por tanto, no descarta esta propuesta.
		• **Varios:** • Asistencia. Se presentan todos los asistentes del comité (ver listado de asistencia). • Por solicitud del contratista de obra, se acuerda entre las partes programar el próximo comité técnico el 22 de agosto de 2024 a las 2:00 p.m.

- Metro Cali solicita al contratista de obra e interventoría entregar la actualización del balance presupuestal del contrato de obra. El contratista de obra hace una presentación en el presente comité del avance hasta el momento del balance presupuestal de obra, sin embargo, está sujeto a la revisión y aprobación de nuevos APU´s en curso, revisión de interventoría, revisión conjunta y final de las cantidades ejecutadas en todas las estaciones, etc. Se dará información más información en el próximo comité técnico.
- La interventoría informa que, continúa la labor entre personal técnico del contratista y de la interventoría de la revisión de cantidades ejecutadas en las Estaciones que han sido terminadas y se encuentran en operación, actividad necesaria para la liquidación y actualización del balance presupuestal del contrato de obra. Ya tienen as cantidades de obra civil de las estaciones W16 y la próxima semana se continuará con las demás. Igualmente se hará con el área de redes secas.
- Respecto a las Actas de Comité solicitadas por parte de la UTRYT con los temas tratados únicamente con ellos, la interventoría informa que, se envió la recopilación de los comités del No. 17 al 30 a Metro Cali para revisión y envío, esto siguiendo el conducto regular indicado.

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Iniciar gestiones ante EMCALI para concretar la ejecución del traslado de la acometida eléctrica y la instalación de nuevo contador en la estación de Sucre.	Contratista de obra	22/08/2024
Iniciar con la ejecución de la automatización remota de las puertas de la estación de Estadio, conforme con las indicaciones y requerimientos manifestados por la UTR&T en visita realizada el 19 de julio de 2024.	Contratista de obra	27/08/2024
Adecuar la condensadora de aire acondicionado y la canaleta vertical de cableado eléctrico en la estación Estadio (vagón sur)	UTRYT	Inmediato
Realizar reposición de la cámara de seguridad hurtada en la estación Primitivo el 14 de julio de 2024, previa revisión de la especificación técnica entregada por parte de la UTRYT y METROCALI	Contratista de obra	Previo a la entrega (16/08/2024)
Realizar las correcciones al acabo de los muebles en acero inoxidable (lavamanos corridos), instalados por parte del contratista de obra en los baños del Terminal de Cañaveralejo.	Contratista de obra	22/08/2024
Realizar las correcciones de la cerámica de los baños del Terminal de Cañaveralejo	Contratista de obra	22/08/2024
Iniciar con la instalación de los elementos y cobertizos correspondientes a la recuperación de paraderos (20 en total).	Contratista de obra	20/08/2024 Reprogramado
Iniciar con la instalación de equipos para posterior operación	UTRYT	26/08/2024

de la estación de Fátima		
Realizar visita de verificación conjunta a la estación Fátima, con el fin de comprobar la correcta finalización de las obras	Contratista de obra Interventoría UTRYT	26/08/2024 Se reprograma por obra
Programar la reparación de dos plataformas de abordaje adicionales en la estación Amanecer	Contratista de obra	22/08/2024
Remitir registro fotográfico de la correcta instalación de la demarcación de las puertas de abordaje de la estación Lido (nomenclatura).	Contratista de obra Interventoría	22/08/2024
Limpiar y fundir losa en concreto en la zona exterior de la estación Primitivo, específicamente bajo la plataforma de abordaje.	Contratista de obra	22/08/2024 Se reprograma
Realizar visita a la estación Piloto, con el fin de verificar la subsanación satisfactoria de las observaciones constructivas realizadas a esta estación.	Contratista de obra Interventoría	13/08/2024 Se reprograma
Realizar reposición por garantía de la banda Polarix instalada en la estación Cien Palos	Contratista de obra	22/08/2024 Se reprograma
Emitir de forma oficial indicaciones respecto a la disposición final de los elementos no recuperables de los cobertizos desmontados en los paraderos existentes.	Metro Cali	22/08/2024 Se reprograma
Inicio demolición de las rampas en las estaciones de Santa Rosa y Fray Damián, 2 y 1 rampas respectivamente.	Contratista de obra	22/08/2024 al 05/09/2024
Revisar y emitir concepto respecto a los APUs no previstos remitidos por el contratista para el Acta de Fijación No. 5 Avanzar entre contratista e interventoría con la actualización del balance presupuestal del contrato de obra	Interventoría Contratista de obra Interventoria	16/08/2024
Definir fecha y hora reunión con el especialista de pavimentos de Metro Cali, proveedor, contratista e interventoría para determinar viabilidad o no de cambio de especificaciones para la reparación de la junta.	Metro Cali	Próxima semana por confirmar
Ajuste del cronograma incluyendo ítems del acta de fijación 4	Contratista de obra	15/08/2024
Replanteo en sitio de boyas a instalar en Amanecer	Contratista de obra Interventoría Metro Cali	15/08/2024 8:00 a.m.

FECHA	ACTA No.26	TEMAS RELEVANTES ACTA No. 32

Resoluciones de aprobación PMT´S
Para el presente comité, no se tienen novedades respecto al estado de la expedición de las resoluciones de aprobación de los PMTs faltantes del contrato, cuyo estado actualizado se relacionas a continuación:

No.	ESTACION	FECHA	RESOLUCIÓN APROBACIÓN PMT
1	SUCRE	abril 2/2024	4152.020.21.0.0099 -
2	ESTADIO	- abril 2/2024	4152.020.21.0.0105
3	CIEN PALOS	abril 8/2024	4152.020.21.0.0124 -
4	AMANECER	abril 9/2024	4152.020.21.0.0134 -
5	FRAY DAMIAN	- abril 26/2024	4152.020.21.0.0175
6	SANTA MONICA	abril 26/2024	4152.020.21.0.0176 -
7	TRONCAL UNIDA	Agosto 16/2024	4152.020.21.0.0569
8	SANTA ROSA	abril 23/2024	4152.020.13.1.953.000826
9	LIDO	Julio 31/2024	4152.020.21.0.0512
12	PRIMITVO	Agosto 16/2024	4152.020.21.0.0568
13	VILLANUEVA	Agosto 14 /2024	4152.020.21.0.0557
14	FATIMA	Agosto 16/2024	4152.020.21.0.0570

Se resalta que, la expedición de estos actos administrativos actualmente depende única y exclusivamente de la Secretaría de Movilidad de Santiago de Cali, en razón a que el contratista ha realizado las gestiones y labores que se encontraban a su cargo.

Seguimiento a la programación de Obra y el Flujo de Inversión:
De acuerdo con el cronograma y flujo de inversión aprobado, se reporta a continuación el avance con corte al 21 de agosto de 2024:

Programado: 85%
Ejecutado real en obra: 84% (Ver seguimiento de la programación anexa)

Avance financiero ejecutado: 84%
Avance financiero facturado: 65,4%

La interventoría manifiesta que, el presente reporte continúa haciéndose con la programación sin tener en cuenta los Ítems no previstos (INP) del acta de fijación No.4; dado que el día de ayer finalizando la tarde llegó la programación ajustada por parte del contratista de obra, se hará la respectiva revisión y aprobación de ser el caso.

23/08/2024

El contratista de obra solicita a interventoría, que para el próximo comité ya se haga el seguimiento y control con la nueva programación, incluyendo el avance financiero.

Actas de flujo de Inversión:

	Valor	Facturado
Valor inicial del contrato	$ 8.352.205.559	
Valor adicional del contrato	$ 1.521.993.371	
Valor total del Contrato a la fecha	$9.874.198.930	
Valor Total Liquidado a la fecha	$ 6.463.010.584	65.45%
Saldo Actual del contrato	$ 3.411.188.346	34.55%
	$ 9.874.198.930	100%

Relación de Actas del contrato de Interventoría

Valor inicial del Contrato:	$ 647.794.439
Valor Adicional No. 1:	$ 412.232.824
Valor total del Contrato:	$ 1.060.027.263
Plazo inicial (5.5 meses):	7 junio de 2024
Plazo final (3.5 meses):	23 septiembre de 2024

Acta de cobro	Valor	Estado
Acta No. 1	$ 75.576.017,00	Pagada
Acta No. 2	$ 75.576.018,00	Pagada
Acta No. 3	$ 75.576.018,00	Pagada
Acta No. 4	$ 75.576.018,00	Pagada
Acta No. 5	$ 75.576.018,00	Pagada
Acta No. 6	$ 91.034.749,00	Trámite de pago
Acta No, 7	$ 91.034.749,00	Tramite de Pago
Vlr. Acumulado facturado a la fecha	$ 559.949+.587,00	

1. Actividades Administrativas:

Rendimientos de Anticipo y proceso de liquidación de Fiducia

El contratista de obra informa que, aún se encuentra en trámite la liquidación del contrato de Fiducia, se espera concretar esta liquidación a principios del mes de septiembre de 2024.

A continuación, se reportan los rendimientos que han sido girados a la cuenta de Metro Cali:

Periodo	Pago interbancario Metro Cali S.A.	Abono Interés	Saldo
diciembre 2023 2023/11/30–2023/12/31	$ 2.640.187.382,00	$ 187.494,44	$ 2.640.374.876,44
enero 2024 2023/12/31–2024/01/31	$ 2.640.374.876,44	$ 1.453.533,47	$ 2.641.828.409,91
Febrero 2024 2024/01/31-2024/02/29	$ 2.641.828.409,91	$ 1.232.194,93	$ 1.294.963.141,62
Marzo 2024 2024/02/29-2024/03/31	$ 1.294.963.141,62	$ 395.735,58	$ 851.954.169,00
Abril 2024 2024/03/31-2024/04/30	$ 851.954.169,00	$ 205.324,21	$ 736.052.863,14
Mayo 2024 2024/04/30-2024/05/31	$ 736.052.863,14	$ 74.174,12	$ 171.865.287,72
Junio 2024 2024/05/31-2024/06/30	$ 171.865.287,72	$ 21.189,98	$ 171.886.477,70
Julio 2024 2024/06/30-2024/07/31	$ 171.886.477,70	$20.000.783,60	$ 546.935,12

2. Cronograma de Verificaciones y Puesta en Operación de Estaciones:

Se realiza en el presente comité, verificación de las fechas de terminación y posibles visitas de verificación, empalme de vigilancia, instalación equipos por parte de la UTR&T y puesta en operación de las estaciones actualmente en ejecución. El contratista de obra socializa que, puede entregar 2 estaciones (Primitivo y Villanueva) antes de las fechas previstas, sin embargo, la estación Troncal Unida se aplaza la entrega del 30 de agosto para el 13 de septiembre de 2024 por temas ajenos de entrega oportuna de materiales de proveedores.

Estación	Instalación equipos Utryt	Visita Verificación	Operación
Piloto		9 mayo/24	11 mayo/24
Estadio V. Norte		14 junio/24	20 junio/24
Estadio V. Sur		Por definir	Por definir
Cien Palos		11 junio/24	13/06/24
Amanecer		27 mayo/24	30 mayo/24

Sta. Mónica		24 junio/24	27 junio/24
Primitivo	16 sept/24	11 sept/24	18 sept/24
Villanueva	9 sep/24	4 sept/24	11 sept/24
Fray Damián	27 junio/24	28 junio/24	5 julio/247
Sucre	8 junio/24	10 julio/24	11 julio/24
Lido Norte	17 julio/24	15 julio/24	18 julio/24
Lido Sur		15 julio/24	18 julio/24
Fátima	28 agosto/24	26 ag/24	30 ag/24
Troncal Unida	23 sept/2024	13 de sept./2024	Por definir

Dicha programación es socializada con Operaciones y la UTR&T para la coordinación de verificación, recibo y puesta en operación de las estaciones.

La UTR&T manifiesta que, continúan los problemas de disponibilidad de personal y por eso las fechas de instalación de sus equipos se corre. En este sentido, se programa para el 28 de agosto atender 2 estaciones, Estadio y Fátima, sin embargo, le reiteran al contratista de obra tener todas las actividades terminadas para que no interfiera en la instalación y verificación con sistemas como paso en estadio vagón sur cuando estaban colocando el vinilo.

La interventoría manifiesta que, el contratista de obra ha ganado algunos días en las entregas de las estaciones, pero se pierden estos tiempos con la instalación de equipos por parte de la UTR&T, adicionalmente esto afecta al usuario y al recaudo.

3. Aspectos relevantes – Estaciones objeto de intervención

Estación Sucre:

Traslado del medidor del vagón sur al vagón norte. Metro Cali informa que, se está discriminando el valor a pagar del recibo de la energía por parte de la UTR&T y Metro Cali y a su vez con coordinando el pago con financiera; adicionalmente, el contratista y Metro Cali deben presentar la documentación requerida por Emcali para poder llevar a cabo el traslado del contador; es preciso recordar que estas gestiones deben realizarse antes de la fecha máxima de pago del periodo a pagar, de lo contrario, tocaría volver y empezar el proceso de pago de la siguiente facturación, por esto se requiere dar celeridad a estas gestiones.

La interventoría adicionalmente le solicita al contratista de obra adelantar las obras necesarias previas para esta actividad, por ejemplo: sello de cajas con soldadura, construcción de la cámara en el cuarto técnico etc.

La UTR&T solicita que se les informe anticipadamente sobre las actividades a realizar

		para poder deshabilitar los equipos del vagón sur, mientras tanto, reitera que debe garantizarse la seguridad de estos por parte de Metro Cali. En cuanto al desmonte del vagón central, sur y pasarela de la estación, Metro Cali informa que enviara comunicado al contratista de obra e interventoría indicando que debe realizarse dicha actividad toda vez que, el proyecto de atención a la mujer no fue viable por parte de la alcaldía ya que no cuentan con los recursos para tal fin. El contratista de obra informa que esta actividad está programada entre el 5 - 15 de septiembre de 2024, sin embargo, se requiere el oficio de aprobación o autorización de la actividad lo más pronto posible. <u>Estadio Vagón Sur:</u> Todos los participantes del comité confirman la verificación y entrega de la estación vagón sur y pasarela el 23 de agosto de 2024. Metro Cali indica que, es urgente la terminación de esta estación incluyendo los murales y automatización ya que, la puesta en servicio es el 30 de agosto a las 7:00 am y con ello, se espera poder brindarles unas buenas condiciones a los pasajeros en el día a día como, durante los eventos que se tienen programados en la ciudad, es el caso del Mundial de futbol femenino en Cali, el cual se llevará a cabo entre el 1 al 15 de septiembre de 2024 y la COP-16 en el mes de 21 octubre al 1 de noviembre de 2024. En cuanto a la automatización remota de las puertas del vagón norte y sur, conforme con las indicaciones y requerimientos manifestados por la UTR&T, el contratista de obra manifiesta que, está trabajando en ello y a más tardar el 27 de agosto/2024 estará listo. La interventoría le indica a la UTR&T que, aun esta pendiente la reubicación de la condensadora en estadio vagón sur al igual que la instalación de la máquina de recarga. El contratista de obra reporta que ya inicio con las actividades de pintura de la cancha de futbol en pasarela, la cual consta de 3 capas. La interventoría indica que aún esta pendiente que el contratista de obra remita los INP del diseño de vinilo tipo futbolista. Dicho INP debe estar revisado y aprobado (con todos los soportes, incluye 3 cotizaciones) antes de su ejecución.

Fátima:

El contratista de obra manifiesta que mantiene sus fechas de entrega, sin embargo, la UTRYT reprograma la instalación de sus equipos para el 28 de agosto de 2024.

Amanecer

El contratista de obra socializa con los participantes del comité que, la instalación de las boyas se realizará entre el 27 y 28 de agosto de 2024 en horas de la noche, para que brinden el acompañamiento del caso. Indica también que, dichas actividades se llevarán a cabo con planta eléctrica. La interventoría solicita dos días antes, enviar las planillas de afiliación del personal que ejecutara la actividad y especificar el horario para estar presentes.

Primitivo

La UTR&T manifiesta que, aún está pendiente por parte del contratista de obra, reponer la cámara de seguridad hurtada (incluida carcaza), lo cual deberá quedar subsanado a conformidad previo al recibo y entrada en operación de la estación, es decir, antes del 11 de septiembre de 2024, adicionalmente, deben programar la construcción de la losa en concreto bajo la plataforma de abordaje de esta estación (zona exterior).

Demolición de rampas Santa Rosa y Fray Damian

El contratista de obra manifiesta que, de acuerdo con la programación ajustada, esta actividad se llevará a cabo entre el 5 y 15 de septiembre de 2024.

Queda socializada esta actividad con la UTR&T para que hagan el respectivo acompañamiento y verificación de no afectación de redes existentes.

Reparación de juntas Terminal Cañaveralejo y Andrés Sanín.

Sigue pendiente que Metro Cali defina día y hora de la mesa de trabajo para tratar el tema de diseño de las juntas con el contratista e interventoría.

Baños Terminal Cañaveralejo

El ingeniero Omar Bautista (Director de Obra) argumenta que, continúan los trabajos de acabo de los muebles en acero inoxidable (lavamanos corridos), por otro lado, manifiesta que está próximo a iniciar las actividades de enchape. Metro Cali manifiesta que los baños requieren de más actividades de mantenimiento, como pintura, instalar cenefa (Metro Cali entrega especificación en el presente comité),

reposición de rejillas, reposición espejo, etc., en ese sentido, se programa visita el 23 de agosto de 2024 para cuantificar y valorar los costos de estas actividades entre contratista e interventoría.

La interventoría solicita al contratista de obra proteger bien los muebles en acero inoxidable de los lavamanos y espejos en buen estado, cuando se realicen las demás actividades.

Banda Polarix

Continúa pendiente la reposición por garantía de la banda Polarix instalada en la estación de Cien Palos, la cual evidenció inconformidades con posterioridad a su instalación. El contratista de obra manifiesta que, se encuentra a la espera que el proveedor suministre el nuevo material para proceder con la subsanación de la novedad.

Se realizará seguimiento al respecto y se tratará el tema en el próximo comité técnico de obra.

Murales según programa de sostenibilidad

La interventoría reporta que los 3 murales (Santa Mónica y Cien Palos y Fátima) ejecutaos hasta la fecha, han tenido buena aceptación de la comunidad y esta quedando muy bonitos.

Teniendo en cuenta las mayores cantidades (21.57 m2) autorizadas por Metro Cali en el comité No. 31, se solicita al contratista de obra cuantificar estos costos ya que el programa de sostenibilidad es un global e incluye otros factores.

Mantenimiento de Paraderos

La Interventoría valido los insumos de los paraderos en los 2 talleres; los elementos tienen buenos acabados y se encuentran en buen estado. El contratista de obra manifiesta que el día de hoy, 22 de agosto de 2024, empezó el desmonte del techo en mal estado del paradero ubicado en la Av. 6N con calle 25.

El contratista manifiesta que ya tiene todos los insumos de todos los paraderos y cuenta con el personal para llevar a cabo dicha actividad.

El contratista de obra e interventoría manifiestan que, de acuerdo con las nuevas necesidades solicitadas por la entidad a través del supervisor, de mantenimiento de paraderos adicionales, se vienen realizando mesas de trabajo (30 de julio con presencia de la entidad y 16, 21 de agosto, entre otras) para la revisión de los INP, sin

		embargo, dado que no se ha llegado a la conciliación final, se solicita reunión con la entidad para dirimir esta controversia. Metro Cali indica que ya se cuenta con varios INP aprobados en el acta de fijación No. 3 para el mantenimiento de paraderos, solicita que entre interventoría y contratista de obra validen si aplican estos o no a los nuevos paraderos y posterior se haga la reunión con Metro Cali. se programa reunión para el 23 de agosto de 2024 y el lunes 26 de agosto con la entidad. El contratista de obra manifiesta que, las nuevas necesidades para el mantenimiento de los paraderos tienen alcances diferentes a lo que se contempló en la adición, de ahí que, resultan INP nuevos. Metro Cali indica que tiene una cotización de paraderos para que también sirva de parámetro de evaluación en la revisión de los nuevos INP, la cual se entregará al final del comité. El contratista de obra manifiesta que, a partir del 20 de agosto de 2024 se empiezan las actividades de instalación y mantenimiento de los paraderos, con respecto a la señalética, también se está avanzando en el tema. En ese sentido, Metro Cali coordinará con comercial para que entre el 26 y 30 se pueda hacer una visita y se pueda sacar un comunicado oficial de avance y mantener informada a la comunidad. La interventoría realizó observaciones a varios APU`s necesarios para el mantenimiento de los paraderos, por tanto, se programa reunión entre el contratista de obra e interventoría el viernes 16 de agosto de 2024, para hacer la revisión y aprobación de estos, antes de su ejecución. El contratista de obra recuerda que los APUS fueron revisados el 30 de julio, sin embargo, se puede realizar la mesa de trabajo para sustentar nuevamente los costos de esta actividad. **Paraderos temporales** La entidad enviará al contratista de obra con copia a interventoría solicitud de cotización e INP para el "suministro e instalación de señal tipo bandera tipo SI-08" de acuerdo a especificaciones que se suministrarán en este. La interventoría manifiesta que, de acuerdo con listado de direcciones suministrado por la entidad para la instalación de señales, algunos no son viables porque obstaculiza en andén y se pone en riesgo al peatón. El supervisor propone que se presente el INP y luego se determina su viabilidad en costo y posterior se hará visita de viabilidad de instalación.

- **Varios:**

- Asistencia. Se presentan todos los asistentes del comité (ver listado de asistencia).

- Próximo comité técnico el 29 de agosto de 2024 a las 2:00 p.m.
- La interventoría informa que, continúa la labor entre personal técnico del contratista y de la interventoría de la revisión de cantidades ejecutadas en las Estaciones que han sido terminadas y se encuentran en operación, actividad necesaria para la liquidación y actualización del balance presupuestal del contrato de obra. Ya tienen as cantidades de obra civil de las estaciones W16 y se está adelantando los vagones W14. Igualmente se hará con el área de redes secas. Con la anterior información se espera tener el balance presupuestal del contrato de obra más aterrizado, el cual a su vez deberá verse reflejado en el acta de cobro No. 7. El contratista de obra manifiesta que, se tiene un costo aproximado de 200 millones a favor de la entidad, por lo cual solita se requiere definición de que actividades se pueden ejecutar con estos recursos. Se dará información más aterrizada en el próximo comité técnico.
- La interventoría le recuerda al contratista de obra que, de acuerdo con las condiciones contractuales vigentes, tanto para obra como interventoría, resta tan solo 1 mes para la terminación de las obras y liquidación. También le recuerda el comunicado 915.104.08.1979.2024 cuyo asunto es "Documentos necesarios para la liquidación contrato".
- La interventoría le recuerda al contratista de obra entregar el INP del punto ecológico de 2 basureros de acuerdo con las especificaciones enviada por Metro Cali vía email. Dicho requerimiento se ha realizado hace más de 2 meses y a la fecha no se tiene respuesta.
- El contratista de obra le indica a Metro Cali que, aún está pendiente que, comercial defina la ubicación de la señalética tipo Braille. Se programa para el 23 de agosto a las 3:00 p.m. en la estación estadio vagón sur la validación en campo.
- La UTR&T solicita que el acta No. 3 se ajuste el cronograma de verificación y entrega de estaciones de acuerdo con los sucesos de los comités ahí relacionados (donde aplique).
- El contratista de obra solicita a Metro Cali informarle si el tema de la adición que se ha venido tratando es viable o no.

.

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Iniciar gestiones ante EMCALI para concretar la ejecución del traslado de la acometida eléctrica y la instalación de nuevo contador en la estación de Sucre.	Contratista de obra	29/08/2024
Iniciar con la ejecución de la automatización remota de las puertas de la estación de Estadio.	Contratista de obra	27/08/2024
Adecuar la condensadora de aire acondicionado y la canaleta vertical de cableado eléctrico en la estación Estadio (vagón sur)	UTRYT	Inmediato
Realizar reposición de la cámara de seguridad hurtada en la estación Primitivo.	Contratista de obra	Previo a la entrega (16/08/2024)
Realizar las correcciones al acabo de los muebles en acero inoxidable (lavamanos corridos), instalados por parte del contratista de obra en los baños del Terminal de Cañaveralejo.	Contratista de obra	30/08/2024
Instalar cerámica de los baños del Terminal de Cañaveralejo	Contratista de obra	Se reprograma por nuevas necesidades de la entidad – sujeto a propuesta económica
Iniciar con la instalación de los elementos y cobertizos correspondientes a la recuperación de paraderos.	Contratista de obra	20/08/2024 Supeditado a aprobación INP nuevos
Iniciar con la instalación de equipos para posterior operación de la estación de Fátima	UTRYT	28/08/2024
Realizar visita de verificación conjunta a la estación Fátima, con el fin de comprobar la correcta finalización de las obras.	Contratista de obra Interventoría UTRYT	26/08/2024 Se reprograma por obra
. Limpiar y fundir losa en concreto en la zona exterior de la estación Primitivo, específicamente bajo la plataforma de abordaje.	Contratista de obra	16/08/2024 Se reprograma
Realizar visita a la estación Piloto, con el fin de verificar la subsanación satisfactoria de las observaciones constructivas realizadas a esta estación.	Contratista de obra Interventoría	28/08/2024 Se reprograma
Realizar reposición por garantía de la banda Polarix instalada en la estación Cien Palos	Contratista de obra	29/08/2024 Se reprograma
Emitir de forma oficial indicaciones respecto a la disposición final de los elementos no recuperables de los cobertizos desmontados en los paraderos existentes.	Metro Cali	29/08/2024 Se reprograma
Avanzar entre contratista e interventoría con la actualización del balance presupuestal del contrato de obra	Contratista de obra Interventoría	29/08/2024
Inicio demolición de las rampas en las estaciones de Santa Rosa y Fray Damián, 2 y 1 rampas respectivamente.	Contratista de obra	5/09/2024 – 15/09/2024
Revisar y emitir concepto respecto a los APUs no previstos remitidos por el contratista para el Acta de Fijación No. 5	Contratista de obra Interventoría	29/08/2024

Definir fecha y hora reunión con el especialista de pavimentos de Metro Cali, proveedor, contratista e interventoría para determinar viabilidad o no de cambio de especificaciones para la reparación de la junta	Metro Cali	29/08/2024
Fátima Verificación y entrega estación Entrega de vigilancia Instalación equipos Operación	Todos MC-Contratista UTR&T Metro Cali	26/08/2024 27/08/2024 28/08/2024 30/08/2024
Estadio Vagón sur Verificación y entrega estación Entrega de vigilancia Instalación equipos Automatización puertas vagón sur y norte Operación	Todos MC-Contratista UTR&T Contratista Metro Cali	23/08/2024 24/08/2024 28/08/2024 27/08/2024 30/08/2024
Troncal Unida Verificación y entrega estación Entrega de vigilancia Instalación equipos Operación	Todos MC-Contratista UTR&T Metro Cali	13/09/2024 13/09/2024 23/09/2024 25/09/024
Primitivo Verificación y entrega estación Entrega de vigilancia Instalación equipos Operación	Todos MC-Contratista UTR&T Metro Cali	11/09/2024 11/09/2024 16/09/2024 18/09/024
Villanueva Verificación y entrega estación Entrega de vigilancia Instalación equipos Operación	Todos MC-Contratista UTR&T Metro Cali	4/09/2024 4/09/2024 9/09/2024 11/09/024
Acomodar materiales en la terminal Agua blanca con supervisión de interventoría	Contratista de obra Interventoría	23/08/2024
Revisión del cronograma incluyendo ítems del acta de fijación 4	Interventoría	29/08/2024
Instalación de boyas en Amanecer	Contratista de obra Interventoría Metro Cali	27-28/08/2024
Diseño de vinilo tipo futbolista	Contratista de obra	28/08/2024
Visita Cañaveralejo para mayor alcance de mantenimiento de baños	Contratista de obra Interventoría Metro Cali	23/08/2024
Visita para ubicación señal Braille	Contratista de obra Interventoría Metro Cali	23/08/2024
Reunión INP nuevos de paraderos por controversia	Contratista de obra Interventoría Metro Cali	26/08/2024

Reunión para cambio de diseño de junta de pavimento en Cañaveralejo y Agua Blanca	Metro Cali	29/08/2024
INP punto ecológico 2 puestos según especificación Metro Cali	Contratista de obra	29/08/2024

3.1 Control de avance Etapa de Construcción

Componente Técnico

A continuación, se relaciona el estado actual de las estaciones objeto de intervención, donde se discrimina cuales han terminado su ejecución y se encuentran en operación, como las que continúan en actividades constructivas y cuentan con fecha programada de terminación:

Estación	Visita verificación	Operación	Inicio Obras	Fin de Obra	
				Programada	Estimada
Estadio V.Sur	Por definir	Por definir	20 junio/24	20 sept./24	18 agosto/24
Cien Palos	11/junio/24	13/06/24			
Amanecer	27 mayo/24	30 mayo/24			
Sta. Mónica	24 junio/24	27 junio/24			
Primitivo	Por definir	Por definir	28 junio/24		
Villa Nueva	Por definir	Por definir	28 junio/24		
Fray Damian	28 junio/24	5 julio/24			
Sucre	10 julio/24	11 julio/24			
Lido Norte	15 julio/24	18 julio/24			
Lido Sur	15 julio/24	18 julio/24			
Fatima	Por definir	Por definir	17 junio/24		
Troncal Unida	Por definir	Por definir	4 junio/24		

3.2. Componente Financiero

El contratista a la fecha ha presentado 4 Actas de Pago, con un valor acumulado de $ 3.593.817.965 que representan un 35% del valor del contrato ($ 9.874.198.930).

La interventoría reporta que a la fecha de corte del presente informe se tienen 3 actas de fijación de ítems no previstos (INP) aprobadas y en curso una cuarta.

Se vienen actualizando los balances de acuerdo con las solicitudes de la entidad, de redes secas y de obra civil.

La interventoría ha presentado de acuerdo con la ejecución actual del contrato de obra, 5 facturas, correspondientes a las Actas Parciales de Interventoría No. 1, 2, 3, 4 y 5, con un valor acumulado de $377.880.090,o

b. FINANCIERAS

- Relación de actas de costos de interventoría tramitadas hasta la fecha.

No.	CONCEPTO	PERÍODO	VALOR	OBSERVACIONES (*Indicar si el pago efectuado en determinado período fue diferente a la cuota pactada contractualmente, y en tal caso explicar brevemente los motivos)*
1	PAGO ANTICIPADO		N/A	
1	PAGO ACTA PARCIAL	27/11/2023 – 22/01/2024	$ 75.576.017	
2	PAGO ACTA PARCIAL	23/01/2024 22/02/2024	$ 75.576.018	
3	PAGO ACTA PARCIAL	23/02/2024 22/03/2024	$ 75.576.018	
4	PAGO ACTA PARCIAL	23/03/2024 22/04/2024	$ 75.576.018	
5	PAGO ACTA PARCIAL	23/04/2024 22/05/2024	$ 75.576.018	
6	PAGO ACTA PARCIAL	23/05/2024 22/06/2024	$ 91.034.749	
7	PAGO ACTA PARCIAL	23/06/2024 22/07/2024	$ 91.034.749	
TOTAL			$ 559.949.583	

ESTADO FISCAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA AL *16/09/2024*			
Valor Inicial del Contrato	$ 647.794.439		
Valor Adicional Modificado No. 1 al Contrato	412.232.824		
Valor Total del Contrato a la Fecha	$ 1.060.027.263		
Reserva Constituida hasta la Fecha	$ 1.060.027.263		
Pago anticipado		-0-	

Valor liquidado en actas anteriores		$668.072.368
Valor Liquidado presente Acta-Valor fijo		$91.034.749
Valor Liquidado presente Acta Valor Variable: 23 de mayo al 22 de junio		$27.560.709
Valor Liquidado presente Acta Valor Variable: 23 de julio al 22 de agosto		$27.560.709
Valor presente Acta		$146.156.167
Valor Total Liquidado hasta la Fecha		$ 814.228.535
Saldo Actual del Contrato		$ 245.798.728
Sumas Iguales	**$ 1.060.027.263**	**$ 1.060.027.263**

- **Pagos realizados en el periodo:**

En el período comprendido entre el 23 de julio al 22 de agosto de 2024, se realizó el pago del Acta 7

- **Disponibilidades y Registros:**

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No.	REGISTRO PRESUPUESTAL No.	FUENTE DEL RECURSO	VALOR A PAGAR
20230316 del 27 de julio de 2023	20232250 del 17 de noviembre de 2023	BANCOS SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SER. DE.	$ 282.192.479
2024004 del 4 de sept. De 2023 – Vigencia futura	2024004 del 17 de noviembre de 2023	FONDO DE MANTENIMIENTO Y EXPANSION DEL SITM SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SER. DE.	$ 365.601.961
20240004 del 3 de enero de 2024	20240004 del 3 de enero de 2024	BANCOS SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SER. DE.	$ 365.601.961
20240200 del 24 de enero de 2024	20240463 del 24 de enero de 2024	BANCOS SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SER. DE.	$ 282.192.479

20240348 del 31 de mayo de 2024	20240994 del 07 de junio de 2024	PROYECTO OTROS APORT. ENTE GESTOR – CONV. SITM SANTIAGO DE CALI	$ 412.232.824
TOTAL			**$ 1.060.025.260**

c. ADMINISTRATIVAS Y JURÍDICAS

- Pólizas Modificatorio No. 1 según Contrato de Interventoría No. 915.104.9.01.2023, según Acta de aprobación del 2 de Julio de 2024:

Garantía	Entidad	Número de Póliza	Vigencia		Valor asegurado
Cumplimiento del Contrato: Por una cuantía equivalente al 30% del valor total del Contrato, vigente hasta la liquidación del contrato.	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	430-47-994000063738 Anexo 4	14/11/2023	23/03/2025	$318.008.178
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales: Por una cuantía equivalente al 10% del valor total del Contrato vigente, por el término de duración del contrato y 3 años más	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	430-47-994000063738 Anexo 4	14/11/2023	23/09/2027	$106.002.726
Calidad del servicio: Por una cuantía equivalente al 30% igual al plazo de garantía de estabilidad del contrato.	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	430-47-994000063738 Anexo 4	12/05/2024	23/09/2029.	$318.008.178
Responsabilidad Civil Extracontractual: Por 200 SMMLV, con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	430-74-994000023599 Anexo 3	11/27/2023	23/09/2024	$260.000.000

CONSIDERANDO:

Que la firma **INTERVENTORA GPM PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.**, entregó a **METRO CALI S.A.**, Acuerdo de Reestructuración el informe técnico de actividades No. 8 de la Interventoría, correspondiente al período comprendido entre 23 de julio al 22 de agosto de 2024, el informe ambiental de actividades No. 8 de la Interventoría, correspondiente al período comprendido entre 23 de julio al 22 de agosto de 2024, el informe social de actividades No. 8 de la Interventoría, correspondiente al período comprendido entre 23 de julio al 22 de agosto de 2024 y el informe SIG de actividades No. 8 de la Interventoría, correspondiente al período comprendido entre 23 de julio al 23 de agosto de 2024.

DECLARAMOS:

Que luego de revisar la información presentada por la firma **INTERVENTORA GPM PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.,** para el periodo No. 8, Informe Mensual técnico No. 8 de la Interventoría, correspondiente al período entre 23 de julio al 22 de agosto de 2024, el informe ambiental de actividades No. 8 de la Interventoría, correspondiente al período comprendido entre 23 de julio al 22 de agosto de 2024, el informe social de actividades No. 8 de la Interventoría, correspondiente al período comprendido entre 23 de julio al 22 de agosto de 2024, *los abajo firmantes damos constancia que los mencionados informes han sido revisados y resultan ser consistentes, cuentan con el estado de avance del proyecto; y por ende* se recibe a satisfacción el trabajo y se autoriza el pago parcial, según lo establecido en la Cláusula No. 5 del Contrato de Interventoría 915.104.9.01.2023 y de acuerdo a la factura de venta EGPM No. 255 cuyo valor para el período comprendido entre 23 de julio al 22 de agosto de 2024 es de CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE *($146.*156.167*).*

Para constancia se firma la presente acta el día 17 de septiembre de 2024

FRANCISCO JAVIER ORTIZ QUEVEDO
JEFE OFICINA CONSTRUCCIÓN
METRO CALI S.A.

MARTHA LUCÍA CADAVID DÍAZ
Apoyo Técnico a la Supervisión del Contrato
METRO CALI S.A.

LINA MARÍA GARCÍA ÁVILA
Apoyo Ambiental a la Supervisión del Contrato
METRO CALI S.A.

LUIS FERNANDO SALAZAR COLLAZOS
Apoyo Social a la Supervisión del Contrato
METRO CALI S.A.

VICTOR BELTRAN MANTILLA
Apoyo Social a la Supervisión del Contrato
METRO CALI S.A.

Nota. Este formato podrá ser ajustado de acuerdo a las necesidades del supervisor y/o del contrato conforme a su objeto y alcance.