ANALISIS DEL % AIU

					VALOR DEL CONTRATO COSTO DIRECTO PRESUPUESTO		$	152.575.433
					TIEMPO DE EJECUCION			45 DIAS
1.0	**GASTOS DE LEGALIZACIÓN**	**VR. BASE**	**CUANTIA**	**VIGENCIA (MESES)**	**TASA ANUAL**		**VALOR TOTAL**	
1.1	GARANTIA MANEJO DEL ANTICIPO	PRESUPUESTO	100%	0,0	0,15%		$	-
1.2	GARANTÍA CUMPLIMIENTO	PRESUPUESTO	25%	2,0	0,15%		$	11.348
1.3	GARANTIA SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	PRESUPUESTO	10%	60,0	0,15%		$	136.174
1.4	GARANTIA ESTABILIDAD DE L OBRA	PRESUPUESTO	25%	60,0	0,15%		$	340.434
1.5	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	PRESUPUESTO	25%	7,0	0,15%		$	39.717
1.6	RESPOSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	PRESUPUESTO	5%	7,0	0,20%		$	10.591
					SUBTOTAL CAPITULO 1.0 GASTOS DE LEGALIZACIÓN		**$**	**538.264**
2.0	**IMPUESTOS**	**VR. BASE**	**%**				**VALOR TOTAL**	
2.1	Estampilla para Bienestar del Adulto Mayor	PRESUPUESTO	1,00%				$	1.525.754
2.2	Contribucion al deporte	PRESUPUESTO	1,00%				$	1.525.754
2.3	Estampilla Pro Universidad de Cartagena	PRESUPUESTO	1,00%				$	1.525.754
2.4	Estampilla Pro desarrollo	PRESUPUESTO	2,00%				$	3.051.509
						SUBTOTAL CAPITULO 2.0 IMPUESTOS	**$**	**7.628.772**
3.0	**BANCARIOS**	**VR. BASE**	**%**				**VALOR TOTAL**	
3.1	GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO 4X1000	PRESUPUESTO	0,4%				$	610.302
3.2	COSTOS FINANCIACION	PRESUPUESTO	1,0%				$	1.525.754
3.3	COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS	PRESUPUESTO	0,1%				$	152.575
3.4	IVA COMISIONES BANCARIAS	PRESUPUESTO	19,0%				$	28.989
						SUBTOTAL CAPITULO 3.0 BANCARIOS	**$**	**2.317.621**
4.0	**PERSONAL TECNICO DE OBRA**	**MES**	**VALOR BASICO**	**DEDICACION**	**PRESTACIONES**	**VALOR TOTAL EN MESES**	**VALOR TOTAL**	
4.5	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	0,21	$ 1.462.000	50%	1,00	$ 153.510	$	153.510
4.6	TECNICO- DIBUJANTE	0,21	$ 1.462.000	50%	1,00	$ 153.510	$	153.510
4.7	MAESTRO DE OBRA	1,5	$ 1.462.000	100%	1,00	$ 2.193.000	$	2.193.000
4.8	ALMACENISTA	1,5	$ 1.462.000	100%	1,00	$ 2.193.000	$	2.193.000
						SUBTOTAL CAPITULO 4.0 PERSONAL TECNICO DE OBRA	**$**	**4.693.020**
5.0	**PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA**	**MES**	**VALOR BASICO**	**DEDICACION**	**PRESTACIONES**	**VALOR TOTAL EN MESES**	**VALOR TOTAL**	
5.1	DIRECTOR DE OBRA	1,5	$ 2.193.000	70%	1,00	$ 2.302.650	$	2.302.650
5.2	RESIDENTE DE OBRA	1,5	$ 2.193.000	100%	1,00	$ 3.289.500	$	3.289.500
5.3	RESIDENTE HSEQ	1,5	$ 2.193.000	100%	1,00	$ 3.289.500	$	3.289.500
5.9	AMBIENTAL	0,3	$ 2.193.000	20%	1,00	$ 131.580	$	131.580
						SUBTOTAL CAPITULO 4.0 PERSONAL TECNICO DE OBRA	**$**	**9.013.230**
6.0	**COSTOS ADMINISTRATIVOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR MENSUAL**			**VALOR TOTAL**	
6.1	Equipos, muebles y licencias de sofware	MES	1,00	$ 400.000			$	400.000
6.2	Documentos (Planos, correpondencia, carpetas y utiles)	MES	1,00	$ 200.000			$	200.000
6.3	Papelería, fotocopias, heliografías, informes y otros	MES	1,00	$ 200.000			$	200.000
6.4	Software/ hardware para obra	MES	1,00	$ 200.000			$	200.000
6.6	Comunicaciones (telefonía, fax. email, etc)	MES	1,00	$ 200.000			$	200.000
6.6	Gastos Transportes	MES	1,00	$ 250.000			$	250.000
6.11	protocolos de seguridad	MES	1,00	$ 300.000			$	300.000
						SUBTOTAL CAPITULO 5.0 COSTOS ADMINISTRATIVOS	**$**	**1.750.000**
					TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (Administración)	**17,00%**	**$**	**25.940.906**
					Imprevistos	**0%**	**$**	**-**
					Utilidad	**3,60%**	**$**	**5.492.716**
						19%	**$**	**1.043.616**
						TOTAL DE COSTOS AIU	**$**	**32.477.246**



MARCELINO GONZALEZ G
APOYO TECNICO