

REPORTE DE SERVICIO

CONTRALORIA DEPARTAMENTAL

En el siguiente documento se presenta un informe sobre la Revisión Técnica, Mantenimientos Preventivos y Correctivos realizado a los equipos de aire acondicionado de la Contraloría Departamental de San Andrés, con el objetivo:

- ✓ Verificar el estado y funcionamiento de los equipos.
- ✓ Identificar posibles fallas que presenten los equipos.

I. DESARROLLO DE LA REVISIÓN

Se le realizó revisión técnica, Mantenimientos Preventivos a cada uno de los equipos de Aire Acondicionado e intervenciones de Mantenimiento Correctivos a los equipos que lo meritaban, desde el día 18 al 20 de Septiembre de 2024.

II. UBICACIÓN DEL EQUIPO

Se inicia ubicando los equipos (Manejadoras y Condensadoras) en cada una de las oficinas, las cuales brindan el suministro de aire acondicionado a las instalaciones de la Contraloría en San Andrés.

III. REVISIÓN DE LOS EQUIPOS

Se le realizó **Mantenimiento Preventivo a los Aires Acondicionados** ubicados en la Sede Contraloría San Andrés, realizando las siguientes actividades:

UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADORA): Desarme de carcasa de la unidad y de los elementos que no son resistentes al agua, de esta manera se accedió libre al compresor y al serpentín durante la limpieza.

ITEM	ACTIVIDAD
1	Ajustes generales de las estructuras, fijación y prisioneros del sistema.
2	Lavado de los serpentines del condensador.
3	Ajustes y limpiezas del sistema y sus componentes eléctricos.
4	Lubricación de partes móviles.

Dir. Natania II Etapa - Cel: 321 8051386 – 315 3504785 – 317 2515923

E-mail: inproairescolombia@gmail.com

San Andrés Isla - Colombia



INPROAIRES

Ingeniería en Climatización

5	Toma de parámetros de operación.
6	Evaluación de la operación de los sistemas.
7	Carga de refrigerante para cada A/C, cuando se requirió.
8	Revisión de carga de refrigerante.
9	Revisión y eliminación de posibles obstrucciones al paso de aire.
10	Revisión de las protecciones eléctricas y mecánicas del sistema.
11	Limpieza general del equipo.
12	Limpieza y ajuste de contactos eléctricos.
13	Corrección código de errores, cuando se requirió.

UNIDAD INTERIOR (MANEJADORA): Desmontaje y montaje de carcasa, desconexión y conexión eléctrica, desmonte y monte de bandeja de drenaje para realizar las actividades a continuación descritas.

ítem	actividades
1	Limpieza de difusores y/o rejillas.
2	Limpieza y ajustes generales de las estructuras, fijación y prisioneros del sistema.
3	Lavado de filtros de aire del evaporador.
4	Limpieza y destaponamiento de drenajes.
5	Limpieza de bandeja de drenaje.
6	Ajustes y limpiezas del sistema y componentes eléctricos.
7	Toma de parámetros de operación.
8	Evaluación de la operación de los sistemas.
9	Verificación de fugas de refrigerante.
10	Revisión de las protecciones eléctricas y mecánicas del sistema.
11	Limpieza de serpentín con liquido desincrustante.
12	Verificación de los componentes de la tarjeta electrónica y su funcionamiento.

Dir. Natania II Etapa - Cel: 321 8051386 – 315 3504785 – 317 2515923

E-mail: inproairescolombia@gmail.com

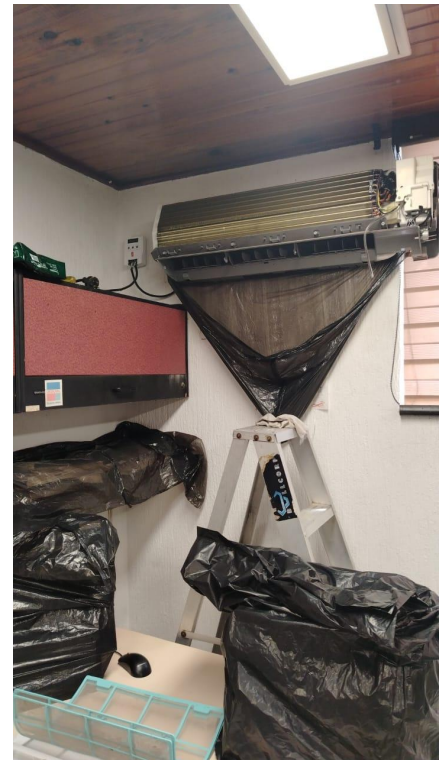
San Andrés Isla - Colombia

EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS



E-mail: inproairescolombia@gmail.com

San Andrés Isla - Colombia



E-mail: inproairescolombia@gmail.com

San Andrés Isla - Colombia



INPROAIRES

Ingeniería en Climatización



San Andrés Isla - Colombia



INPROAIRES

Ingeniería en Climatización

REPORTE TECNICO - AIRE ACONDICIONADOS

En la revisión técnica nos permitimos reportar 3 equipos:

Descripción del equipo 1: JEFE DE RESPONSABILIDAD FISCAL

- **Tipo de equipo:** AC MINI SPLIT
- **Marca:** INNOVAIR
- **Modelo:** WOE18C2DB1
- **Capacidad:**18.000 BTU

Descripción del equipo 2: DEPENDENCIA RESPONSABILIDAD FISCAL

- **Tipo de equipo:** AC MINI SPLIT
- **Marca:** INNOVAIR
- **Modelo:** WOE18C2DB1
- **Capacidad:**18.000 BTU

Descripción del equipo 3: SECRETARIA DE DESPACHO

- **Tipo de equipo:** AC MINI SPLIT
- **Marca:** CIAC
- **Modelo:** CH41C-018-H3H1C
- **Capacidad:** 18.000 BTU

Situación actual de los equipos:

Serpentines en mal estado:

1. los serpentines de la condensadoras de los equipos (Jefe Unidad de Responsabilidad Fiscal, Unidad de área de Responsabilidad Fiscal y Secretaria de despacho) presentan **daños severos** debido a la corrosión, lo que ha provocado pérdidas de refrigerante y una notable disminución en la eficiencia de los sistemas.
2. Se ha detectado **obstrucción parcial** en el flujo de aire, lo que compromete el proceso de condensación.
3. Las aletas del serpentín están **dobladas y deterioradas**, lo que afecta la disipación del calor.

Dir. Natania II Etapa - Cel: 321 8051386 – 315 3504785 – 317 2515923

E-mail: inproairescolombia@gmail.com

San Andrés Isla - Colombia



INPROAIRES

Ingeniería en Climatización

Bases de soportes de las condensadoras:

1. Las bases de soporte están **oxidadas y corroídas**, lo que representan un riesgo estructural inminente.
2. Las condiciones actuales podrían provocar **vibraciones excesivas** durante la operación, aumentando el riesgo de fallas adicionales en componentes críticos.
3. El deterioro avanzado de las bases de soporte hace **urgente su reemplazo** para evitar colapso o accidentes.

Recomendaciones:

El estado actual de los equipos relacionados en serpentines y las bases de soporte de las condensadoras compromete seriamente el rendimiento y seguridad del sistema. Por ello, es **urgente realizar el reemplazo de estos EQUIPOS URGENTEMENTE** para asegurar el correcto funcionamiento y evitar daños mayores o posibles accidentes.

ANEXOS



Dir. Natania II Etapa - Cel: 321 8051386 – 315 3504785 – 317 2515923

E-mail: inproairescolombia@gmail.com

San Andrés Isla - Colombia



Dir. Natania II Etapa - Cel: 321 8051386 – 315 3504785 – 317 2515923

E-mail: inproairescolombia@gmail.com

San Andrés Isla - Colombia



Dir. Natania II Etapa - Cel: 321 8051386 – 315 3504785 – 317 2515923

E-mail: inproairescolombia@gmail.com

San Andrés Isla - Colombia