ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	MAJA01.04.03. P002.F005	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL X
Tipo de Contrato: OBRA X	INTERVENTORÍA ☐
Informe Número: 1	Periodo comprendido entre el 07 de diciembre de 2023 hasta el 26 de diciembre de 2023.
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4152.010.32.1.882 de 2023	
Nombre Completo del Contratista: CONSORCIO RS INGENIERIA	
Documento de identificación del contratista: 901.736.993-6	
Nombre (s) del Supervisor (es): Viviana López Zuluaga	
Organismo: Secretaría de Movilidad	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 100%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 100%
Objeto del contrato: Realizar obras de adecuación y mantenimiento de la infraestructura de los espacios físicos para la atención efectiva a los usuarios de la Secretaría de Movilidad.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
7 de diciembre de 2023	26 de diciembre de 2023
Modificación del contrato: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del alcalde.

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor del Contrato: Es hasta por la suma de NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE. ($96.261.309)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$96.261.309	$96.261.309	$0	$0

PERSONA JURÍDICA: CONSORCIO RS INGENIERIA. con NIT 901.736.993-6

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 19 de septiembre de 2023
Firmada por MAYRA ALEJANDRA PENAGOS identificada con C.C 1.020.827.748 en condición de Representante Legal y MARCO ANTONIO GÓMEZ en condición de Contador Público de CONSORCIO RS INGENIERIA. con NIT 901.736.993-6

Observaciones al informe contable y financiero:

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

Durante el periodo certificado el contratista realizó las actividades que se relacionan a continuación:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del alcalde.

El contratista presentó el plan de trabajo diario al supervisor del contrato

El contratista realizó las obras de adecuación y mantenimiento de la infraestructura de los espacios físicos para la atención efectiva a los usuarios de la Secretaría de Movilidad, como se indica a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1,00	EDIFICIO DESPACHO		
1,01	PINTURA DE PAREDES VINILO TIPO 1 TRES MANOS INCLUYE RESANES	M2	45,00
1,02	REPARACION DE PARED EN LADRILLO RASQUETEADO Y RESANE DE LADRILLO	M2	13,00
1,03	MANTENIMIENTO DE VIGAS FACHADA EXTERIOR INCLUYE RESANE EN MORTERO Y PINTURA GRIS BASALTO	ML	45,00
1,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO	M2	3,00
1,05	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO TIPO RESANE DE CIELORASO	UND	1,00
1,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10mm ACCESO PRINCIPAL OFICINAS (1,2*2,4m), INCLUYE DESMONTE DE PUERTA EXISTENTE, BISAGRA DE PISO, CHAPA, MANIJAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1,00
1,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION EN ALUMINIO Y VIDRIO CRUDO 4mm	M2	4,00
1,08	MANTENIMIENTO GENERAL DE CAMBIO DE CHAPAS Y AJUSTE	UND	3,00
	CUBIERTA ACCESO PASILLO PISO 1		
1,09	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	61,50
1,10	DESMONTE DE CANAL	ML	22,50
1,11	DESMONTE DE CIELORASO	M2	61,50
1,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA TIPO UPVC CRESTA ALTA	M2	61,50
1,13	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	KG	125,00
1,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOLAPA EN CINTA ASFALTICA ADHESIVA INCLUYE SELLO CON SIKAFLEX O SIMILAR	ML	53,50
1,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL METALICA CAL 22	ML	22,50
1,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO PVC INCLUYE ESTRUCTURA	M2	61,50
1,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL FRONTAL EN SUPERBOARD 8mm UNA CARA, INCLUYE ESTRUCTURA, ACABADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	22,50
1,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE CUADRADO	ML	12,00
1,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO DE 24 W INCLUYE ADECUACION DE PUNTO ELECTRICO	UND	9,00

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del alcalde.

2,00	**EDIFICIO AGENTES**		
2,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS EN ACERO 1-1/2"	ML	18,00
2,02	PINTURA DE PAREDES VINILO TIPO 1 TRES MANOS INCLUYE RESANES	M2	25,00
	SUBTOTAL EDIFICIO AGENTES		
3,00	**ANGAR**		
3,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCERTINA SOBRE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	65,00
	SUBTOTAL ANGAR		
4,00	**EDIFICIO CULTURA**		
4,01	PINTURA DE PAREDES VINILO TIPO 1 TRES MANOS INCLUYE RESANES	M2	20,00
4,02	REPARACION DE PARED EN LADRILLO RASQUETEADO Y RESANE DE LADRILLO	M2	15,00
4,03	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	42,00
4,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA TIPO UPVC CRESTA ALTA	M2	42,00
4,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOLAPA EN CINTA ASFALTICA ADHESIVA INCLUYE SELLO CON SIKAFLEX O SIMILAR	ML	20,00
4,06	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	189,00
	CONSTRUCCION CUBIERTA PROTECCION ACCESO SALA DE ESPE		
4,07	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	KG	350,00
4,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA TIPO UPVC CRESTA ALTA	M2	15,00
4,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOLAPA EN CINTA ASFALTICA ADHESIVA INCLUYE SELLO CON SIKAFLEX O SIMILAR	ML	10,00
4,10	ANCLAJE A ESTRUCTURA AEXISTENTE	GLB	1,00
4,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL METALICA CAL 22	ML	2,50
4,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE CUADRADO	ML	5,00
5,00	**SUBSECRETARÍA DE MOVILIDAD SOSTENIBLE Y SEGURIDAD VIAL (CENTRO)**		
5,01	REPARACION DE PARED EN LADRILLO CARAVISTA INCLUYE RASQUETEADO Y RESANE DE LADRILLO	M2	20,00
5,02	REPARACION DE COLUMNAS Y VIGAS INLCUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN DE MORTERO DE REPARACION	ML	20,00
5,03	RECALCE DE COLUMNAS Y VIGAS	ML	15,00
5,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO SANITARIO	UND	2,00
	SUBTOTAL SUBSECRETARÍA DE MOVILIDAD SOSTENIBLE Y SEGURIDAD VIAL (CENTRO)		
6,00	**VARIOS**		
6,01	ASEO GENERAL	GLB	1,00
6,02	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE INCLUYE DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO	VJE	2,00

El contratista de obra Consorcio RS Ingeniería para el contrato No. 4152.010.26.1.882 de 2023.

- Presentó el plan de trabajo diario del contrato, en el que indicaba el punto que ejecutaría para la que la supervisión pueda hacer la respectiva visita.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del alcalde.

- El contratista cumplió con el personal requerido para la ejecución del contrato.

- El contratista ha venido cumpliendo y ejecutando las actividades del contrato de conformidad con las obligaciones especificas técnicas establecidas en Anexo Técnico, invitación pública, la propuesta y el contrato.

- El contratista atendió rápida, oportuna y acertada las observaciones y solicitudes del supervisor del contrato, garantizando el cumplimiento de las especificaciones, los controles de calidad, los plazos, la calidad del servicio prestado, los pagos de salarios, prestaciones sociales y aportes parafiscales del personal asignado al proyecto; los pagos a proveedores y en general, todas las observaciones y requerimientos relacionados con el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

- El contratista realizó y presentó los informes parciales de ejecución entre ellos están los semanales, mensuales y la bitácora de obra.

- El contratista asistió a las reuniones programadas por el supervisor del contrato y presentó la información solicitada.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: A continuación, se describe una muestra de las actividades realizadas por el contratista.





Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del alcalde.

Foto No. 1	Descripción: Instalación de teja termoacústica	Foto No. 2	Descripción: Instalación de solapa en cinta asfáltica

RECIBO A SATISFACCIÓN: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI en cabeza de la SECRETARÍA DE MOVILIDAD, de las obras pactadas en el contrato No. 4152.010.26.1.882 2023 con objeto " Realizar obras de adecuación y mantenimiento de la infraestructura de los espacios físicos para la atención efectiva a los usuarios de la Secretaría de Movilidad", en donde el contratista CONSORCIO RS INGENIERÍA cumplió con el objeto del contrato No. 4152.010.26.1.882.2023, realizando ejecución de todos los ítems contratados para la construcción de ciclo-parqueaderos en puntos atractores de viaje en Santiago de Cali.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo

7. FIRMAS RESPONSABLES

Viviana López Zuluaga
Nombre y firma del Supervisor

Jaime Andrés Urrutia Asprilla
Nombre y firma del apoyo a la supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, 26 de diciembre de 2023.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del alcalde.