ESTUDIO DEL SECTOR

CONTENIDO

OBJETO

CLASIFICACIÓN UNSPSC

SECTOR AL CUAL PERTENECE

A. ASPECTOS GENERALES

1. Económico.
2. Técnico.
3. Regulatorio.

B. ESTUDIO DE LA OFERTA

1. Identificación de Proveedores.
2. Indicadores Financieros y de Capacidad Organizacional.

C. ESTUDIO DE LA DEMANDA

1. ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

2. ¿Cómo adquieren las Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

D. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

E. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

F. FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS ESTATALES POR PARTE DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA, DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA, PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL – _ARTÍCULO 3 DECRETO 1860 DE 2021.

G. RIESGOS DEL PROCESO

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 el cual establece que la Entidad Estatal deberá hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso. El análisis del sector permite establecer el contexto del Proceso de Contratación, identificar algunos de los Riesgos y determinar los requisitos habilitantes.

EL SENA REGIONAL CÓRDOBA con lo establecido en la guía para la elaboración de estudios del sector de Colombia Compra Eficiente, estructura el análisis del sector del siguiente proceso en las siguientes áreas.

A. Aspectos Generales
B. Estudio de la Oferta
C. Estudio de la Demanda
D. Valor Estimado Del Contrato
E. Apoyo a la Industria Nacional
F. fomento a la ejecución de contratos estatales por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional – artículo 3 decreto 1860 de 2021.
G. Riesgos del Proceso

OBJETO

CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA.

CLASIFICACIÓN UNSPSC

De Conformidad con el clasificador de bienes y servicios de Naciones Unidas, versión 14 del UNSPSC, consultado en la página web. www.colombiacompra.gov.co/clasificacion, el objeto a contratar se encuentra codificado así:

UNSPSC – Decreto 1082 de 2015 (o norma vigente)						
ITEM	**GRUPO**	**SEGMENTO**	**FAMILIA**	**CLASE**	**PRODUCTO**	**DESCRIPCIÓN**
1	SERVICIOS	72000000	72120000	72121400	72121400	Servicios de construcción de edificios públicos especializados
2	SERVICIOS	72000000	72140000	72141300	72141300	Servicio De Construcción De Facilidades Atléticas Y Recreativas
3	SERVICIOS	72000000	72150000	72151400	72151400	Servicios De Construcción De Recubrimientos De Muros
4	SERVICIOS	72000000	72150000	72151900	72151900	Servicios De Albañilería Y Mampostería
5	SERVICIOS	72000000	72150000	72152900	72152900	Servicios De Montaje De Acero Estructural

SECTOR AL CUAL PERTENECE

El sector servicios o sector terciario es el sector económico que engloba las actividades relacionadas con los servicios no productores o transformadores de bienes materiales. Generan servicios que se ofrecen para satisfacer las necesidades de cualquier población en el mundo.

Incluye subsectores como comercio, comunicaciones, centro de llamadas, finanzas, turismo, hostelería, ocio, cultura, espectáculos, la administración pública y los denominados servicios públicos, los presta el Estado o la iniciativa privada (sanidad, educación, atención a la dependencia), entre otros. Dirige, organiza y facilita la actividad productiva de los otros sectores (sector primario y sector secundario). Aunque se le considera un sector de la producción, propiamente su papel

principal se encuentra en los dos pasos siguientes de la actividad económica: la distribución y el consumo. Recuperado en https://es.wikipedia.org/wiki/Sector_servicios

A. ASPECTOS GENERALES

La industria de la construcción ha ido de la mano con el sector Industrial lo que ha permitido la modernización de las instalaciones físicas de las empresas entendiendo así, la estrecha correlación que existe entre las compañías constructoras y su incidencia en el desarrollo industrial. La industria de la construcción ha sido clave para el desarrollo económico del País en los últimos años debido a su gran dinamismo, y se constituye como uno de los sectores más importantes y de mayor incidencia por su estrecha vinculación con la creación de infraestructuras básicas como: puentes, carreteras, puertos, vías férreas, plantas de energía eléctrica, hidroeléctricas y termoeléctricas, así como sus correspondientes líneas de transmisión y distribución, presas, obras de irrigación, construcciones industriales y comerciales, instalaciones telefónicas y telegráficas, perforación de pozos, plantas petroquímicas e instalaciones de refinación y obras de edificación no residencial, entre otras.

La mitad de los sectores productivos de la economía Nacional se relacionan en mayor o menor grado con el sector de la construcción como proveedores directos.

La industria constructora es, por lo tanto, un elemento básico en el desarrollo del entorno económico que proporciona soluciones para el diseño de una estructura sólida que garantice una óptima utilización de los recursos de las Compañías para que éstas cumplan con éxito su actividad económica.

La correcta explotación de los recursos locales, la incorporación de tecnologías avanzadas y la minimización del impacto ambiental, son algunos de los factores determinantes en el éxito de cualquier estrategia de desarrollo que se aplique a la industria.

CARACTERÍSTICAS

La actividad constructora en Colombia se divide en dos grandes ramas: la de la edificación, que primordialmente se dedica a soluciones de vivienda; y la de las obras civiles de infraestructura. Estas últimas, a su vez, se desagregan en públicas y privadas. Adicionalmente, es importante considerar las empresas que se relacionan en forma indirecta con la construcción, tales como las de fabricación de porcelana sanitaria, las ladrilleras, las cementeras, las de terminados en madera, las de pinturas, las de acero, etc.

El comportamiento del sector de la construcción presenta ciclos de expansión y contracción relacionados directamente, entre otros factores, con la demanda del producto, las tasas de interés del mercado financiero, la disponibilidad de recursos financieros, y las políticas que pone en ejecución el gobierno de turno, las que generalmente responden al estímulo para la generación de empleo.

El sector de la construcción en Colombia presenta ciertas características, la cuales son de gran importancia dentro de las cuales encontramos:

- El volumen de negocio de la construcción presenta una gran ciclicidad, amplificando las oscilaciones del PIB
- Las elevadas cifras de ventas y la dilatación en los periodos de pago y cobro posibilitan la obtención de importantes beneficios financieros.

- La gran dependencia de la cifra de ventas provoca un afán de crecimiento para garantizar una cartera de pedidos que garantice una rentabilidad suficiente de la constructora
- El afán de crecimiento se traduce en un mayor endeudamiento que el resto de sectores. Sin embargo, pese a tener que afrontar el pago de las obligaciones de más deuda, los resultados financieros son claramente superiores al resto de sectores debido a la comentada habilidad por generar ingresos financieros.
- La elevada ciclicidad del sector ha abocado a las constructoras a una etapa de expansión, por tal de garantizar fuentes de ingresos recurrentes.
- El sector emplea a gran número de trabajadores con la consecuente importancia para el global de la economía
- Las constructoras medianas suelen presentar ratios de rentabilidad más elevados. Son constructoras con un alto conocimiento de la actividad constructiva y frecuentemente son especialistas en alguna actividad concreta.
- La actividad en el exterior resulta menor que el resto de sectores debido a que los productos que realiza no son transportables.
- Las Administraciones podrían mejorar la salud del sector reduciendo la volatilidad en la adjudicación de contratos por tal de reducir la elevada ciclicidad.
- Las constructoras medianas deben profundizar en su estrategia de diversificación, especialmente en los sectores de gestión de aparcamientos, mantenimiento de carreteras, transportes y logística, tratamiento de lodos y generación de energía, debido a que representan sectores en que las constructoras medianas pueden introducirse, ya quepueden pasar de sólo construir las infraestructuras o instalaciones a gestionarlas globalmente bajo concesión administrativa.
- Precaución ante las actividades de edificación, si bien la burbuja inmobiliaria sigue sin desinflarse o estallar, resulta insostenible el mantenimiento de una actividad tan elevada durante mucho más tiempo.

La construcción para 2024

La construcción, piedra angular de la política económica y social en Colombia, enfrentó desafíos significativos en 2023 que obstaculizaron su progreso natural. Sin embargo, 2024 se presenta como una oportunidad crucial para revitalizar este sector económico, abarcando tanto la construcción de edificaciones, principalmente viviendas, como la de infraestructura.

Los gremios del sector han identificado con precisión la coyuntura actual. En el ámbito de la construcción de edificaciones, Camacol reporta una disminución de más de 50% en las preventas de viviendas durante 2023, por lo que se anticipan retrasos en la construcción de viviendas formales en 2024 y posiblemente un aumento en la vivienda informal debido a la creciente demanda. A pesar de estos desafíos, el año concluye con un punto de inflexión alentador, respaldado por la iniciación de la entrega de subsidios familiares de vivienda para VIS y la tendencia a la baja de las tasas de interés.

En consecuencia, los arrendamientos, especialmente de viviendas, experimentarán un aumento en el año entrante, según señala Fedelonjas, la federación que agrupa las lonjas de propiedad raíz del país. Han venido en crecimiento los hogares que por las altas tasas de interés no adquieren vivienda y prefieren tomarlas en arrendamiento, tanto que ya cerca de 47% de los hogares de las principales ciudades de Colombia viven en arrendamiento.

En cuanto a la infraestructura, el balance de la Cámara Colombiana de Infraestructura (CCI) para 2023 revela un promedio de 76% de ejecución en el programa de concesiones 4G, y la construcción

de la infraestructura 5G está programada para comenzar. Las nuevas administraciones municipales han sido respaldadas por el electorado con programas de apoyo a la construcción, destacando proyectos como las líneas del Metro en Bogotá y la infraestructura social planificada. Además, como visión de futuro, existe el plan maestro de transporte Intermodal actualizado con vigencia 2021 - 2051; de forma complementaria, el Conpes 4118 establece la política nacional portuaria.

La Cámara Colombiana del Acero subraya la necesidad de aumentar el consumo de acero per cápita en Colombia, que se sitúa en 70 kilos por año, comparado con más de 300 kilos en países desarrollados. La caída a 60 kilos en 2023 evidencia una disminución de 15% en el consumo de acero de refuerzo, mostrando disminución tanto de las obras civiles como de la edificación de vivienda.

En consonancia con los objetivos medioambientales del Gobierno Nacional, es imperativo que la construcción en Colombia continúe avanzando hacia la sostenibilidad. El Consejo Colombiano de Construcción Sostenible, líder en construcción cero carbono y certificación internacional de estándares sostenibles, desempeña un papel crucial en esta transformación.

A pesar de las pérdidas sufridas en 2023, la construcción se proyecta hacia 2024 con optimismo, aspirando a retomar la senda del crecimiento, la generación de patrimonio y la creación de empleo. Es fundamental reconocer la importancia estratégica de este sector como motor para el desarrollo económico y social del país.

https://www.larepublica.co/analisis/sergio-mutis-caballero-500033/la-construccion-para-2024-3778908

1. **Economico.**

El 2023 ha sido un año desafiante para la construcción y el mercado de vivienda. Para el tercer trimestre del 2023, el PIB del sector presentó una contracción de -8,0%, las edificaciones cayeron -5,0%, las actividades especializadas -7,1% y las obras civiles -15,0%. Respecto al PIB de edificaciones, resulta relevante señalar que la caída en producción residencial (-7,7%) ha jalonado la construcción del subsector, lo cual a su vez se explica por la dinámica negativa de los principales indicadores líderes de la vivienda.

Al respecto, el periodo acumulado doce meses, con corte a noviembre de 2023, muestra unos lanzamientos de vivienda que se contraen a una tasa del 44,4%, lo cual representa una reducción de 96.196 unidades en comparación con el mismo periodo del año anterior.

En línea con lo anterior, las ventas de vivienda registraron una variación del -45,3%, de manera que se han comercializado 111.024 unidades menos en los últimos doce meses frente al mismo periodo acumulado en noviembre de 2022. Finalmente, las iniciaciones de vivienda siguen la tendencia de los indicadores comerciales, con una contracción de 24,0% (45.439 unidades menos frente a noviembre de 2022).

Las ventas y lanzamientos de vivienda nueva acumularon 17 meses consecutivos de caídas, mientras que la tendencia de las iniciaciones ha sido negativa desde marzo de 2023. La dinámica ha estado determinada por choques, dentro de los que se encuentran los comportamientos generalesde los precios, las tasas de interés, así como los cambios en las políticas de subsidios.

De igual forma, los precios de los bienes intermedios demandados por el sector de la construcción, si bien han reducido su tasa de crecimiento, aún se encuentran lejos de las moderadas variaciones observadas en prepandemia. Con enfoque en los choques desde la oferta, el presente informe resume el análisis descriptivo de la dinámica de los costos de construcción a partir de la revisión de las principales fuentes de información asociadas, particularmente del índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED), el Índice de Precios al Productor (IPP) y las estadísticas de importaciones.

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones - ICOCED

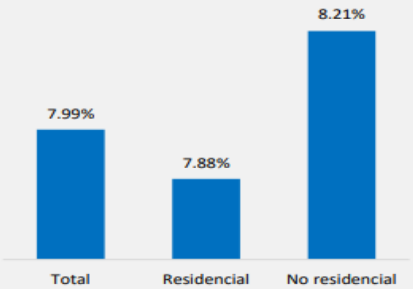
Desde el 25 de febrero de 2022 el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) transformó el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) en el actual ICOCED. Esta actualización permite obtener resultados más precisos y exhaustivos para el análisis de edificaciones residenciales, así como ampliar la cobertura para incluir los segmentos no residenciales de manera integral. En el mes de octubre de 2023, el ICOCED registró una variación anual de 7,99%. El indicador para edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional registrando un crecimiento del 7,88%, mientras que los costos asociados a las edificaciones no residenciales crecieron el 8,21%. (Ver gráfica 1.1.)

La serie histórica de los índices de costos asociados al segmento residencial (2010-2023) permite identificar dos periodos con picos en las variaciones anuales (Gráfica 1.2). El primer periodo va desde principios de 2011 hasta finales de 2013, con un crecimiento máximo del 7,2% registrado en enero de 2012, por encima de la inflación del momento. Posteriormente, el indicador de costos se estabilizó, manteniendo un crecimiento promedio cercano al 3%, y no tendría desviaciones significativas hasta el periodo comprendido entre marzo de 2021 y el corte actual (octubre de 2023). Durante este último periodo, el ICOCED alcanzó una variación anual máxima de 13,89% en febrero de 2023, aunque en los últimos meses ha mostrado una desaceleración sostenida hasta situarse en el actual 7,99%.

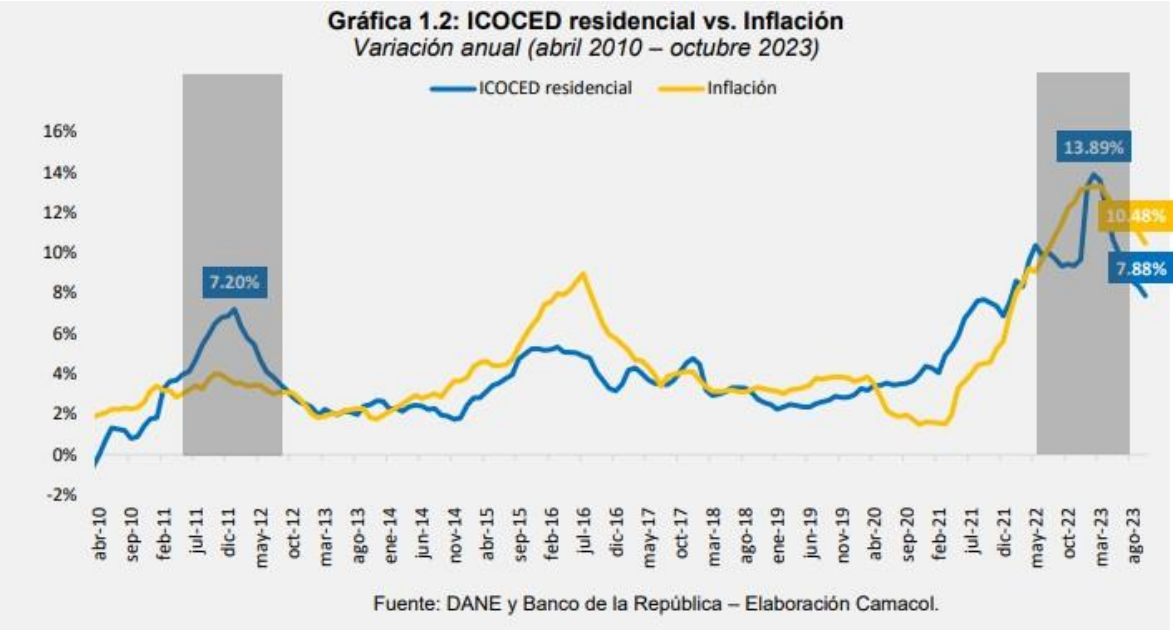
Parte de la dinámica interna en materia costos de construcción se explica por el contexto internacional del sector. A nivel global, la reactivación económica postpandemia estuvo acompañada del alza en los precios de materiales y bienes industriales, sustentada en presiones de demanda. Estas presiones a su vez se derivaron en gran medida de políticas contra cíclicas implementadas para el impulso de la economía, que en varios países del mundo tuvieron como eje la construcción (CEPAL, 2021). A esto se sumó la incertidumbre en los mercados internacionales de materias primas y los mercados energéticos impactados por choques climáticos y geopolíticos (IMF, 2023), que en conjunto ejercieron mayor presión al alza sobre los costos de la construcción.

Gráfica 1.1: ICOCED. Total, residencial y no residencial

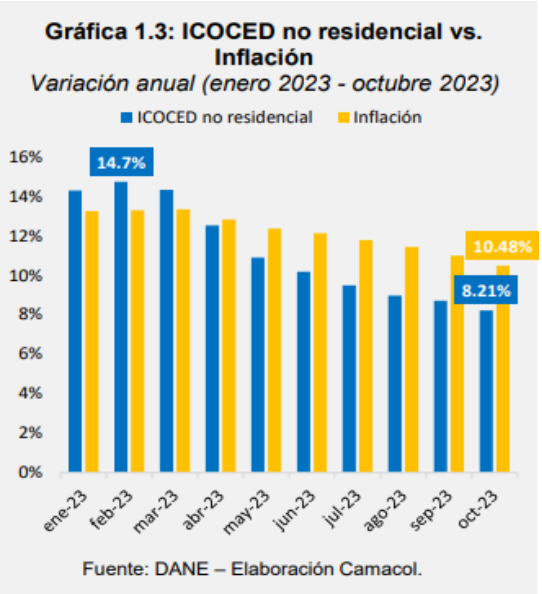
Variación anual – octubre 2023



Fuente: DANE – Elaboración Camacol.



Continuando con el análisis del caso colombiano, la información del DANE muestra un crecimiento del ICOCED VIS por encima del promedio residencial, con un registro de 8,05%, mientras que No VIS creció 7,83%. Respecto a los segmentos no residenciales, que cuentan con información desde enero de 2022, se puede observar que, entre enero y marzo, las tasas de crecimiento estaban por encima de la inflación y presentaron un valor máximo de 14,7% en febrero de 2023. Sin embargo, desde abril la dinámica se ha moderado, retornando a crecimientos inferiores a la inflación. (Ver gráfica 1.3)



Ahora bien, todas las ciudades registran crecimientos en el ICOCED total (residencial y no residencial) superiores al 7%. Siete ciudades crecieron por encima de la media nacional (7,99%), dentro de las cuales se destaca a Villavicencio AU (8,62%), **Montería AU (8,52%)**, Tunja AU (8,23%) y Bogotá y Cundinamarca AR (8,17%)1 . (Ver Tabla 1.1)

Tabla 1.1: ICOCED – Ciudades principales y sus áreas urbanas o metropolitanas
Variación anual (%) – octubre 2023

Dominio geográfico	Equipo	Mano de Obra	Maquinaria	Materiales	Servicios Especializados	Transporte	Total, ICOCED
Armenia AU	8,73	11,16	9,49	6,11	7,64	11,09	7,64
Barranquilla AM	7,57	10,75	11,12	6,80	7,59	5,21	7,76
Bogotá y Cundinamarca AR	7,35	11,18	14,14	7,42	7,57	3,48	8,17
Bucaramanga AM	7,27	11,02	13,64	6,80	7,55	11,69	7,90
Cali AU	4,63	11,64	7,26	7,23	7,56	9,77	8,07
Cartagena AU	7,06	10,65	11,85	6,32	7,60	5,23	7,50
Pereira AM	11,44	11,36	10,97	6,48	7,59	11,25	7,95
Cúcuta AM	7,72	10,90	13,69	7,04	7,91	11,89	8,13
Ibagué AU	4,85	11,00	5,17	6,16	7,59	4,64	7,35
Manizales AU	14,91	11,54	15,89	6,14	7,60	11,21	8,03
Montería AU	7,85	11,78	12,91	7,82	7,58	4,98	8,52
Neiva AU	4,51	10,98	5,64	6,60	7,66	4,59	7,58
Pasto AU	3,74	11,54	6,24	6,13	7,47	9,69	7,44
Popayán AU	5,83	11,61	7,85	6,40	7,84	9,22	7,80
Santa Marta AU	4,99	10,52	11,82	6,15	7,52	5,17	7,30
Tunja AU	8,49	11,14	13,91	7,50	7,51	3,54	8,23
Valle de Aburra AM	10,06	11,92	14,15	6,67	7,51	4,84	7,98
Valledupar AU	17,79	10,57	11,65	6,40	7,79	5,27	7,92
Villavicencio AU	8,42	11,07	12,01	8,04	7,83	3,45	8,62
Nacional	7,90	11,29	12,61	6,99	7,57	5,63	7,99

Fuente: DANE – Elaboración Camacol.

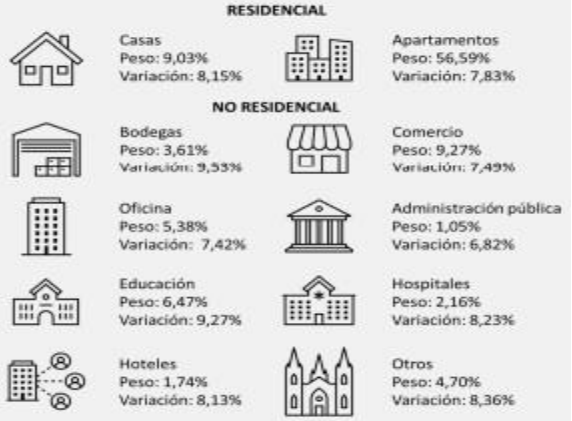
Respecto al segmento residencial2 , la variación según dominios geográficos muestra que las aglomeraciones con mayor incremento en los costos fueron Villavicencio AU (8,42%), Montería AU (8,39%) y Bogotá y Cundinamarca AR (8,06%). Por otro lado, las aglomeraciones con mayores variaciones del rubro no residencial fueron Villavicencio AU (8,95%), Montería AU (8,77%), y Tunja AU (8,47%). (Ver gráfica 1.4).

La operación estadística permite desagregar los destinos residenciales entre casas y apartamentos, así como los segmentos no residenciales en los diferentes destinos económicos3 . En materia residencial, los costos asociados a apartamentos presentaron un crecimiento anual de 7,83% en octubre de 2023, mientras que el registro de los costos vinculados a casas fue de 8,15%. Todo el segmento residencial tiene una ponderación del 65,62% dentro del índice total. En cuanto a destinos no residenciales, seis se ubicaron por encima del promedio nacional, con variaciones importantes en Bodegas (9,53%), Educación (9,27%) y Otros (8,36%). El resumen de las contribuciones y crecimientos se presenta en el Gráfico 1.5.

Gráfica 1.5: ICOCED según destinos

Variación anual y participación en porcentaje

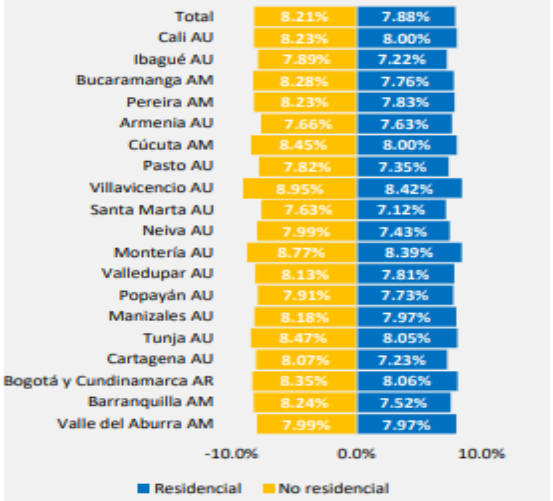
Octubre 2023



Fuente: DANE – Elaboración Camacol.

Gráfica 1.4: ICOCED según dominio geográfico

Variación anual – octubre 2023



Fuente: DANE – Elaboración Camacol

El ICOCED también permite hacer un análisis según grupo de costos e insumos. Materiales representa la mayor ponderación en el total del índice (50,7%), de manera que las fluctuaciones en este grupo inciden ampliamente en el índice agregado. Al grupo de materiales le siguen los servicios especializados de la construcción (21,9%), mano de obra (20,4%), equipo (3,7%), equipo especial para obra (1,2%), maquinaria (1,1%), transporte (1%) y herramientas menores (0,1%). A continuación, se detalla el grupo por su respectivo peso y variación anual. (Ver tabla 1.2).

Tabla 1.2: ICOCED según grupo de costos

Variación anual y participación en porcentaje

Octubre 2023

Grupos de costos	Peso	Var. Anual
Materiales	50.7%	7.0%
Servicios Generales de la Construcción	21.9%	7.6%
Mano de Obra	20.4%	11.3%
Equipo	3.7%	7.9%
Equipo Especial para Obra	1.2%	2.9%
Maquinaria	1.1%	12.6%
Transporte	1.0%	5.6%
Herramienta Menor	0.1%	5.6%

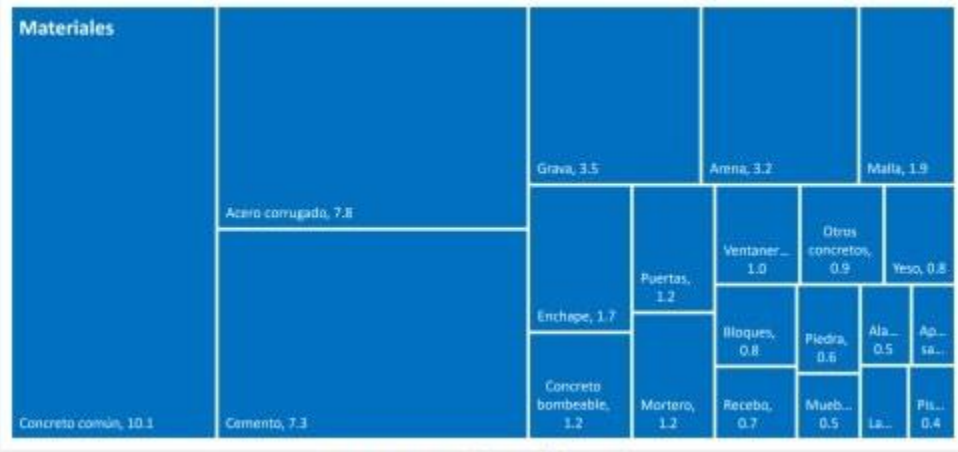
Fuente: DANE – Elaboración Camacol

El grupo de materiales es el que registra una mayor cantidad de ítems (insumos), lo cual es consistente con el peso de este grupo sobre el índice total (gráfica 1.6). Al desagregar a nivel de insumos, se observa que, con corte a octubre de 2023, varios materiales han presentado tasas de crecimiento por encima de la inflación (10,48%), dentro de los que se encuentran otros concretos

(27,11%), asfalto (18,70%), concreto bombeable (18,33%), concreto común (17,85%) y recebo (16,01%). (Ver gráfica 1.7)

Gráfica 1.6: ICOCED – Materiales según principales insumos.

Ponderación sobre el total del ICOCED en porcentaje - octubre 2023



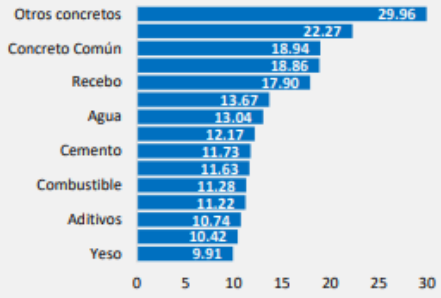
Fuente: DANE – Elaboración Camacol

Gráfica 1.7: ICOCED – Insumos seleccionados

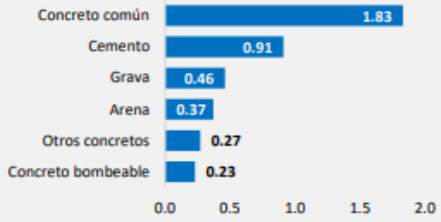
Variación anual y contribución a la variación total

Octubre 2023

Panel A. Variación anual (%)



Panel B. Contribución a la variación total (p.p)



Fuente: DANE – Elaboración Camacol

Al observar el comportamiento histórico de los insumos más representativos se encuentran patrones destacados. En general, la pandemia puede ser vista como un periodo de baja actividad económica, con una demanda reducida ante la incertidumbre. Sin embargo, la reactivación generó un aumento sin precedentes en la demanda por edificaciones a nivel global y nacional, que propició un

incremento de los precios de los insumos del sector construcción (BID, 2021). En este punto es relevante revisar la dinámica del concreto común, el acero corrugado y el cemento, pues son los insumos pertenecientes al grupo de costos de materiales que más peso tienen dentro del índice total, con una participación conjunta del 25,2%. Esto se suma a su comparabilidad con los insumos de concretos, hierros y aceros, y cemento gris presentes en el ICCV, que hace posible empalmar las series y analizar su comportamiento desde inicios de 2020. El acero corrugado experimentó un crecimiento temprano y más pronunciado en comparación con los otros insumos de referencia. Este insumo registró además un segundo pico de variaciones significativas a mediados de 2022, lo que sugiere que el mercado internacional de este commodity también se vio impactado por el inicio de la guerra ruso-ucraniana que tuvo sus inicios en febrero de dicho año. Cabe recordar que Ucrania y Rusia representan una cuarta parte de las exportaciones de hierro y productos semiacabados de hierro de acero sin alear y la mitad de las exportaciones mundiales de arrabio, insumo fundamental para la producción de acero (OCDE, 2022).

En cuanto al concreto común y el cemento, aunque sus tasas de crecimiento han sido inferiores a las del acero corrugado, también se vieron afectados por el impacto inflacionario. Si bien el ciclo alcista de los precios comienza a principios de 2021, es desde enero de 2022 que se presentan niveles por encima del 6%, y en agosto de 2022 cuando alcanza cifras de dos dígitos, lo que va en sintonía con la reacción extraordinaria de los insumos en estos periodos. Esta correlación se aprecia a principios de 2023, cuando la inflación alcanzó su punto máximo en febrero (13,28%) y ambos insumos experimentaron un crecimiento en ese periodo. (Ver gráfica 1.8)

Gráfica 1.8: Principales insumos de la construcción

Índice. Base enero 2020 = 100



Fuente: DANE – Elaboración Camacol

Índice de Precios al Productor - IPP

El IPP permite entender las tendencias inflacionarias y el comportamiento de los precios en las etapas iniciales de la cadena productiva. El índice es útil para evaluar el comportamiento de los precios en fases tempranas (antes de que lleguen al consumidor final), y cuenta con datos para un conjunto representativo de insumos utilizados en la cadena productiva de la construcción. Al revisar por subclase CPC (Clasificación Central de Producto), los insumos con mayor variación en IPP, pertenecientes a materiales de construcción, fueron los productos de la silvicultura y de la explotación forestal (21,2%), aislantes eléctricos de cerámica (19,0%), morteros no refractarios y concretos (18,8%), mezclas bituminosas a base de asfalto (14,6%) y candados y cerraduras (12,4%). Por su parte, productos laminados planos de acero aleado (- 36,6%), aluminio en bruto (-31,4%) y productos laminados planos de acero no aleado (-29,0%), tuvieron ajustes en su tendencia, muy ligado a la

desaceleración registrada en acero corrugado según el ICOCED. (Ver gráfica 1.9) En cuanto a los bienes producidos para consumo interno, correspondientes a materiales de construcción, se han registrado incrementos en los aislantes eléctricos de cerámica (22,1%), productos de la silvicultura (21,2%), morteros y concretos (18,8%), fibras de asbestos trabajadas (18,7%) y vajillas (18,2%) como los insumos con mayores variaciones anuales a noviembre de 2023.

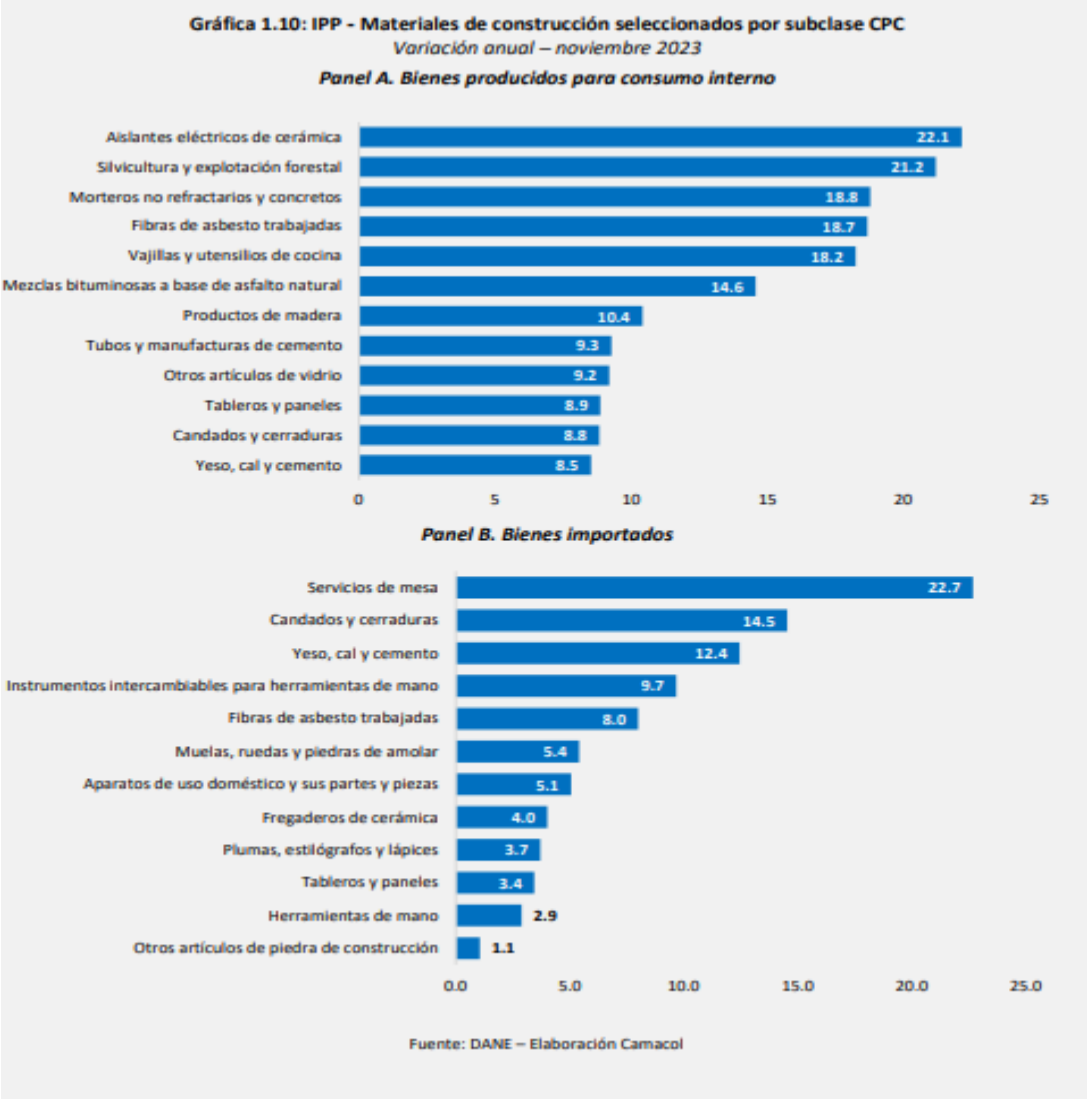
Gráfica 1.9: IPP - Materiales de construcción seleccionados por subclase CPC

Variación anual – noviembre 2023



Fuente: DANE – Elaboración Camacol

Por otro lado, los bienes importados con mayores variaciones anuales fueron servicios de mesa y utensilios de cocina (22,7%), candados y cerraduras (14,5%), yeso, cal y cemento (12,4%), instrumentos intercambiables para herramientas de mano (9,7%) y fibras de asbesto (8,0%). (Ver gráfica 1.10)

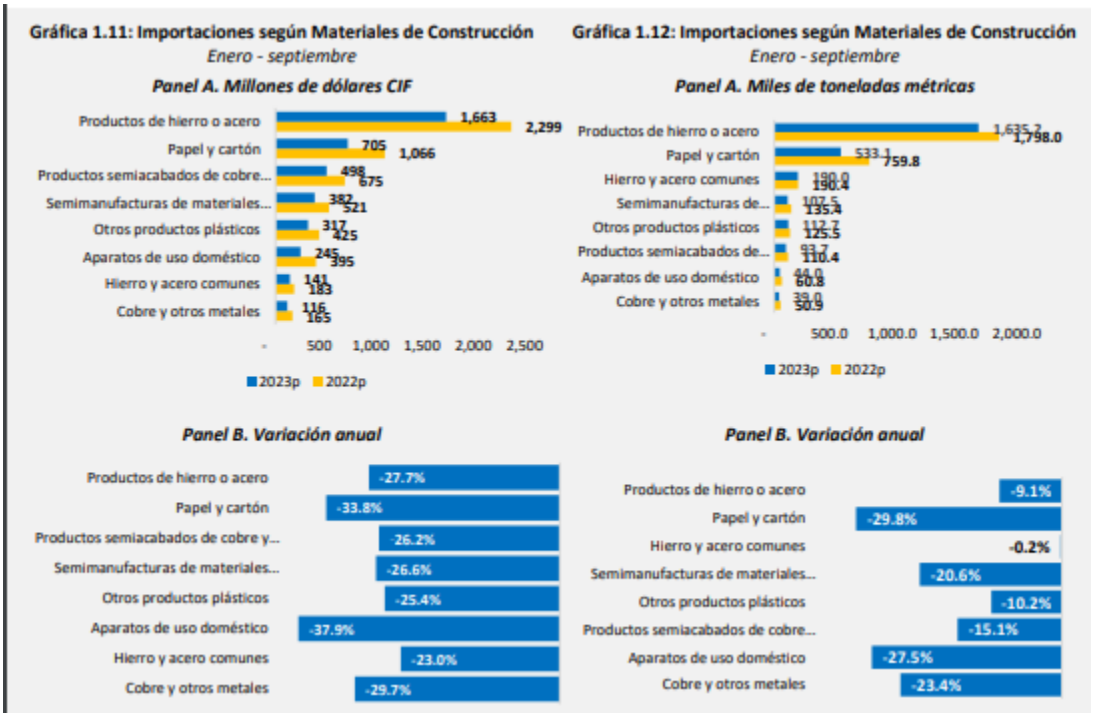


Importaciones

Para analizar las importaciones se hace uso de la Clasificación Central de Producto (CPC), también empleada en el IPP. Esta clasificación permite desagregar los productos importados que corresponden a Materiales de Construcción. Entre enero y septiembre de 2023, los productos de hierro o acero sumaron USD $1.663 millones de dólares CIF (Costo, Seguro y Flete por sus siglas en inglés) y una variación anual de -27,7% con respecto al mismo periodo un año atrás. Le sigue papel y cartón con USD $705 millones CIF (-33,8%) y productos semiacabados de cobre y otros metales, y sus aleaciones, sumando USD $498 millones CIF (-26,2%). (Ver gráfica 1.11)

En cuanto a volumen en toneladas métricas, los principales bienes importados correspondientes a materiales de la construcción fueron los productos de hierro o acero, sumando 1.635.161 toneladas métricas y una variación anual de - 9,1% con respecto al periodo enero-septiembre de 2022. Le sigue papel y cartón con 533.056 toneladas métricas (-29,8%), hierro y acero comunes con 190.031

toneladas métricas (- 0,2%) y semi-manufacturas de materiales plásticos con 107.503 toneladas métricas (- 20,6%). (Ver gráfica 1.12)



https://camacol.co/descargable/analisis-de-la-dinamica-de-los-costos-de-la-construccion

2. Técnico.

En los estudios previos se establecen las condiciones técnicas del objeto a contratar.

3. Regulatorio - Normas Técnicas y Ambientales.

Resolución No. 02413 de mayo 22 de 1979
Ley 2020 de 2020
Decreto 1203 de 2017
Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015
Ley 400 de 1997
Ley 1229 de 2008-
Acuerdo 323 de 2088
Norma técnica colombiana NTC 4595
Decreto 1072 de 2015 Artículo 2.2.4.6.1 - Sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo.
Resolución 472 de 2017 - Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición
Resolución 0312 de 2019 - Estándares mínimos de seguridad y salud en el trabajo.
Ley 1968 de 2019 - Prohibición del Uso de Asbesto en el Territorio Nacional

Normatividad Seguridad y Salud en el Trabajo

Resolución 1409 de 2012 - Por la cual se establece el reglamento de seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas.
Ley 1616 de 2013 Art 9 - Promoción de la salud mental y prevención del trastorno mental en el ámbito laboral.
Decreto 1477 de 2014 - Expide la Tabla de Enfermedades Laborales, que tendrá doble entrada: i) agentes de riesgo, para facilitar la prevención de enfermedades en las actividades laborales, y ii) grupos de enfermedades, para determinar el diagnóstico médico en los trabajadores afectados.
Decreto 052 de 2017 - Modifica el artículo 2.2.4.6.37. del Decreto 1072 de 2015 Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo, sobre la transición para la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)
Resolución 0312 de 2019 - Por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST
Resolución 0491 de 2020 - Reglamento trabajo seguro en espacios confinados
Circular 063 de 2020 - Actualización curso 50 horas SGSST
Resolución 0491 DE 2020 - por la cual se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajos en espacios confinados y se dictan otras disposiciones.

B. ESTUDIO DE LA OFERTA

1. Identificación de Proveedores.

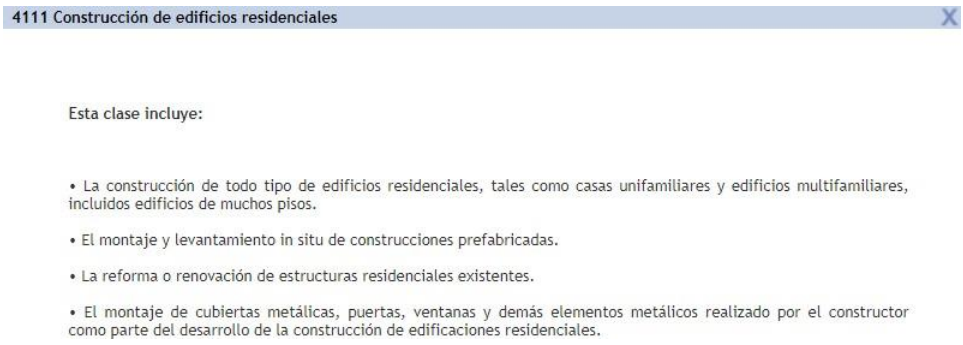
Se consultó dentro de las actividades económicas adaptada para Colombia (Código CIIU), aquella que tuviera relación con el objeto a contratar, con el fin de establecer el tipo de empresa o negocio que puede prestar este servicio en mención.

La Clasificación industrial internacional uniforme de todas las actividades económicas (CIIU), es una clasificación de actividades económicas por procesos productivos que clasifica unidades estadísticas con base en su actividad económica principal.

Con el propósito de clasificar las actividades económicas de los empresarios del país de la manera más precisa, las cámaras de comercio del país, a partir del año 2000, se rigen por la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) de todas las actividades económicas.

El Código CIIU fue elaborado por la Organización de Naciones Unidas y la revisión 4 es una adaptación para Colombia hecha y revisada por el DANE.

En consulta realizada, se determinó que el código de la actividad que se asimila al presente proceso contractual es:



4112 Construcción de edificios no residenciales

Esta clase incluye:

- La construcción de todo tipo de edificios no residenciales, tales como: - Edificios destinados a actividades de producción industrial, como fábricas, talleres, plantas de montaje, etcétera. - Hospitales, escuelas y edificios de oficinas. - Hoteles, tiendas, centros comerciales y restaurantes. - Edificios de aeropuertos e instalaciones deportivas cubiertas. - Parqueaderos, incluidos los subterráneos. - Almacenes. - Edificios religiosos.
- El montaje y levantamiento in situ de construcciones prefabricadas.
- La reforma o renovación de estructuras existentes.
- El montaje de cubiertas metálicas, puertas, ventanas y demás elementos metálicos realizado por el constructor como parte del desarrollo de la construcción de edificaciones no residenciales.

4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil X

Esta clase incluye:

- La construcción, conservación y reparación de: - Instalaciones industriales, excepto edificios, tales como: refinerías, fábricas de productos químicos, entre otros. - Vías de navegación, obras portuarias y fluviales, puertos deportivos, esclusas, represas y diques.
- El dragado de vías de navegación.
- Las obras de construcción distintas de las de edificios; por ejemplo, instalaciones deportivas o de esparcimiento al aire libre.
- La subdivisión de terrenos con mejora (por ejemplo, construcción de carreteras, infraestructura de suministro público, etcétera).

Consultado el Boletín informativo de Registros Públicos Cámara de Comercio de Córdoba, se puede evidenciar que actualmente en el mercado regional existen empresas con las que se puede llevar a cabo este proceso contractual, las cuales cuentan con la idoneidad y experiencia para satisfacer las necesidades de la entidad y de sus clientes, adicional a ello, cuentan con los recursos necesarios para cumplir.

MATRICULA	RAZON SOCIAL	NIT	MUN-COMERCIAL	EMAIL-COMERCIAL	CIIU-1	GRUPO-NIIF
102789	VIAS Y CONCRETOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S. V.C. INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S	900312097 8	23660 - SAHAGUN	vcingenieros@gmail.com	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	GRUPO III - MICROEMPRESAS
102899	CONSTRUCTORA LOS KATIOS LTDA.	900315374 7	23001 - MONTERIA	katiosltda@hotmail.com	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	GRUPO III - MICROEMPRESAS
105437	PERPOS CONSTRUCTORES S.A.S.	900348151 3	23001 - MONTERIA	andres15187@hotmail.com	F4111 ** Construccion de edificios residenciales	GRUPO III - MICROEMPRESAS
106282	CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S.	900352601 1	23001 - MONTERIA	cgalianza@hotmail.com	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	GRUPO II
106367	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA DE CORDOBA S.A.S	900360891 4	23001 - MONTERIA	barsol1@hotmail.com	F4111 ** Construccion de edificios residenciales	GRUPO III - MICROEMPRESAS
106512	INTERVYCONS S.A.S.	900362370 8	23001 - MONTERIA	intervycons@gmail.com	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	GRUPO II
107013	SODECA UNION LTDA	900365608 9	23001 - MONTERIA	directorejecutivo@sodecaunionltda.com	F4111 ** Construccion de edificios residenciales	GRUPO III - MICROEMPRESAS
107065	PROYECTOS Y SERVICIOS INTEGRALES DE CORDOBA - PYSIC S.A.S.	900368610 8	23001 - MONTERIA	pysicsas@gmail.com	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	GRUPO III - MICROEMPRESAS
107848	CONSTRUCTORA OTERO Y REVUELTAS N 2 S.A.	900377226 0	23001 - MONTERIA	empresaerevuelta2@hotmail.com	F4111 ** Construccion de edificios residenciales	GRUPO II
108232	SOLUCIONES & CREDITO S.A.S.	900382557 3	23001 - MONTERIA	solucionesycredito@gmail.com	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	GRUPO III - MICROEMPRESAS
108440	CANTERA Y TRITURADOS LAS LAJAS SAS	900385148 8	23001 - MONTERIA	canteraytrituradoslaslajas@hotmail.com	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	
108524	SERVICIOS Y PROYECTOS ASOCIADOS A LA INGENIERIA SAS	900386056 3	23001 - MONTERIA	spaisas2010@gmail.com	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	GRUPO II

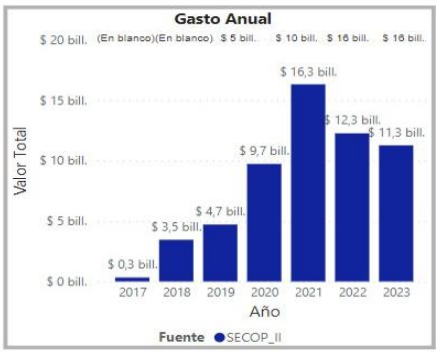
108562	SERVICONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S	9003834777	23001 - MONTERIA	a.reyes@servicc.com.co	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	GRUPO II
108799	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BIO-HABITAT S.A.S.	9003965162	23001 - MONTERIA	bic-habitat-sas@outlook.com	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	GRUPO III - MICROEMPRESAS
109756	GILA CONSTRUCTORES S.A.S.	9004117489	23001 - MONTERIA	gilaconstructoressas@gmail.com	F4111 ** Construccion de edificios residenciales	GRUPO III - MICROEMPRESAS
110308	VERGARA & PEÑA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	9004128435	23001 - MONTERIA	construccionesvypsas@gmail.com	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	GRUPO III - MICROEMPRESAS
111777	L&E INGENIERIA CONSTRUCIONES ASESORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.	9004314988	23466 - MONTELIBANO	ingenieriale2020@gmail.com	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	GRUPO III - MICROEMPRESAS
11192	RAMIRO SANCHEZ Y ASOCIADOS LIMITADA	8910015291	23001 - MONTERIA	marcegomezh@hotmail.com	F4111 ** Construccion de edificios residenciales	GRUPO III - MICROEMPRESAS
112026	SERVICRUCERO S.A.S.	9004369761	23660 - SAHAGUN	servicrucerosas@hotmail.com	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	GRUPO III - MICROEMPRESAS
112040	BULA CONSTRUCCIONES S.A.S.	9004396443	23660 - SAHAGUN	wilson.bula@hotmail.com	F4390 ** Otras actividades especializadas para la construccion de edificios y obras de ingenieria civil	GRUPO III - MICROEMPRESAS
112105	B. Y C. CONSTRUCTORES S.A.S.	9004391696	23001 - MONTERIA	bycconstructores@gmail.com	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	GRUPO II
112646	DE LA BARRERA BARRERA MARIA ALEJANDRA	508986495	23001 - MONTERIA	mariaale@hotmail.com	F4111 ** Construccion de edificios residenciales	GRUPO III - MICROEMPRESAS
112682	EMPRESA DE SERVICIOS MULTIACTIVOS S.A.S.	9004400446	23001 - MONTERIA	esm3469@hotmail.com	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	GRUPO III - MICROEMPRESAS
113459	CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA MONTEVERDE S.A.S	9004623792	23001 - MONTERIA	cgalianza@hotmail.com	F4111 ** Construccion de edificios residenciales	GRUPO II
114181	D.A.C INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S.	9004750621	23001 - MONTERIA	daberlisearrieta@yahoo.es	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	GRUPO II
114287	EMARCO S.A.S.	9004769445	23001 - MONTERIA	emarcosas05@gmail.com	F4111 ** Construccion de edificios residenciales	GRUPO III - MICROEMPRESAS
114355	ARTUZ SANCHEZ VICENTE	109524939	23555 - PLANETA RICA	vicenteartuz@hotmail.com	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	GRUPO III - MICROEMPRESAS
114836	TAPIA CARDENAS PEDRO MANUEL	68902962	23001 - MONTERIA	pedro.tapiac@hotmail.com	F4111 ** Construccion de edificios residenciales	GRUPO III - MICROEMPRESAS
114855	SOLUCIONES VIACON S.A.S.	9004512077	23001 - MONTERIA	solucionesviacon@hotmail.com	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	GRUPO III - MICROEMPRESAS
114896	C.A. CONSTRUCTORES S.A.S	9004899649	23660 - SAHAGUN	cjayus@hotmail.com	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	GRUPO III - MICROEMPRESAS
114994	G&M2 INVERSIONES S.A.S	9004922936	23466 - MONTELIBANO	peter_jiva@hotmail.com	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	GRUPO II

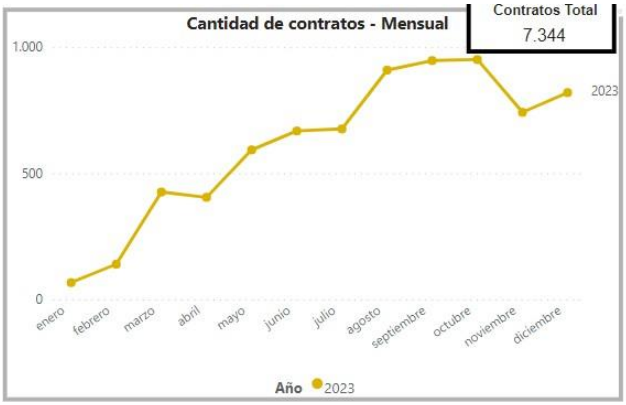
117873	CONSTRUCTORA JIPG SAS	9005231434	23001 - MONTERIA	administracion@constructorajipg.com	F4111 ** Construccion de edificios residenciales	GRUPO II
118050	HABITAT INGENIERIA Y SOLUCIONES COMERCIALES S.A.S.	9005236815	23660 - SAHAGUN	habitatinge1@gmail.com	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	GRUPO II
118584	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA KANEY S.A.S	9005318657	23815 - TUCHIN	constructorakaney@gmail.com	F4111 ** Construccion de edificios residenciales	GRUPO III - MICROEMPRESAS
119092	SANMARTIN MONTIEL SAMUEL DAVID	782966099	23001 - MONTERIA	gerencia.constructoranissi@gmail.com	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	GRUPO III - MICROEMPRESAS
119115	PABLO CASTILLO S.A.S.	9005371009	23675 - SAN BERNARDO DEL VIENTO	pablocastillosas@gmail.com	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	GRUPO II
119332	GRUPO CONSULTORES DEL CARIBE GCC SAS	9006072093	23001 - MONTERIA	anakarinafuentes2013@gmail.com	F4111 ** Construccion de edificios residenciales	GRUPO III - MICROEMPRESAS
119395	INTEROBRAS CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.	9005414410	23001 - MONTERIA	interobras@hotmail.com	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	GRUPO III - MICROEMPRESAS
119416	SOC. GONZALEZ SOTO SAS	9005417257	23001 - MONTERIA	edificiogs6144@gmail.com	F4111 ** Construccion de edificios residenciales	GRUPO III - MICROEMPRESAS
119698	CONSTRUCTORA PROEDIFICAMOS LTDA	9005459814	23001 - MONTERIA	proedificamosltda_@hotmail.com	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	GRUPO III - MICROEMPRESAS
119865	INVERSIONES TECNICAS ARTESANALES CAJOS SAS	9005484365	23660 - SAHAGUN	cajossas@hotmail.com	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	GRUPO II
119898	INVERSIONES F.R.F.H.SAS	9009512943	23580 - PUERTO LIBERTADOR	fernanfortich@hotmai.es	F4111 ** Construccion de edificios residenciales	GRUPO III - MICROEMPRESAS
119987	ATYCO DESIGN LAB SAS	9006818699	23001 - MONTERIA	atycodesign@gmail.com	F4111 ** Construccion de edificios residenciales	GRUPO III - MICROEMPRESAS
120205	SUMICONS ESPECIALISTAS EN SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	9005529497	23586 - PURISIMA	ssumicons@gmail.com	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	GRUPO III - MICROEMPRESAS
120262	MICUCCI MORENO LUIS ALBERTO	193902362	23001 - MONTERIA	albertomicucci@yahoo.com	F4111 ** Construccion de edificios residenciales	GRUPO III - MICROEMPRESAS
120610	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES GONZALEZ S.A.S	9005972873	23686 - SAN PELAYO	gustazalez@yahoo.com	F4111 ** Construccion de edificios residenciales	GRUPO II
120922	JV INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	9005616888	23001 - MONTERIA	gerencia@jvingenieros.com	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	GRUPO II
120975	DCG INGENIEROS S.A.S.	9005625917	23001 - MONTERIA	dcgingenieros@gmail.com	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	GRUPO II
121301	CONSTRUCTORA DE CORDOBA LIMITADA	9005698343	23001 - MONTERIA	constructoradecordoba@hotmail.com	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	GRUPO II

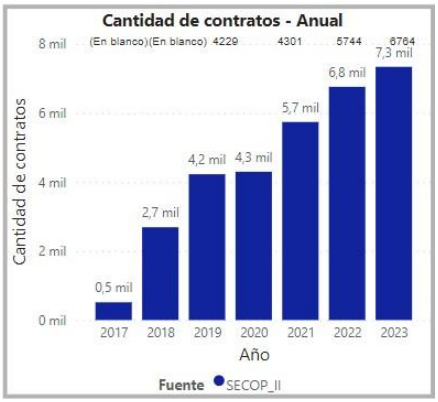
- **Comportamiento de Gastos histórico de la entidad**

Consultado los Datos Compra Publica de Colombia Compra Eficiente- Modelo de Abastecimiento estratégico con fecha de actualización 31/12/2023, en LA HERRAMIENTA ANALISIS DE LA OFERTA, Se filtro búsqueda a nivel nacional, categorías 72 y 95 (Servicio de Edificación, Construcciones de Instalaciones y Mantenimiento – Terreno, Edificio, Estructuras y Vías), vigencia 2023, arrojando los siguientes datos y graficas:

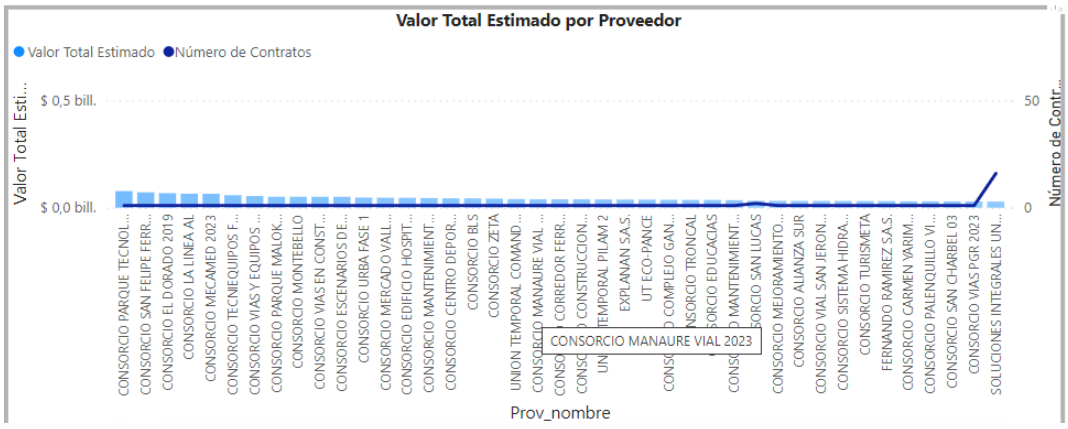


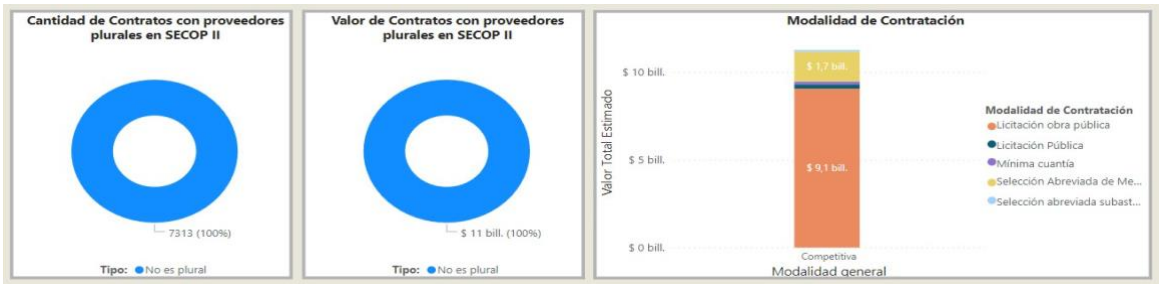






Valor Contratación	Número de Proveedores	Número de Contratos
$ 11 bill.	3518	7344





Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2023			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7214 - Servicios de construccion pesada	1186	$ 5.421.948.609.268	48,08%	1186	$ 5.421.948.609.268	48,08%
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	3892	$ 3.270.257.756.447	29,00%	3892	$ 3.270.257.756.447	29,00%
7212 - Servicios de construccion de edificaciones no residenciales	382	$ 1.469.637.496.076	13,03%	382	$ 1.469.637.496.076	13,03%
7215 - Servicios de mantenimiento y construccion de comercio especializado	1615	$ 626.280.148.361	5,55%	1615	$ 626.280.148.361	5,55%
9512 - Estructuras y edificios permanentes	118	$ 268.542.818.578	2,38%	118	$ 268.542.818.578	2,38%
7211 - Servicios de construccion de edificaciones residenciales	50	$ 128.459.902.188	1,14%	50	$ 128.459.902.188	1,14%
9511 - Vias	47	$ 63.978.368.812	0,57%	47	$ 63.978.368.812	0,57%
9514 - Estructuras y edificios prefabricados	30	$ 17.836.240.533	0,16%	30	$ 17.836.240.533	0,16%
9513 - Estructuras y edificios moviles	22	$ 8.858.968.964	0,08%	22	$ 8.858.968.964	0,08%
9510 - Parcelas de tierra	2	$ 297.249.087	0,00%	2	$ 297.249.087	0,00%
Total	7344	$ 11.276.097.558.315	100,00%	7344	$ 11.276.097.558.315	100,00%

2. Indicadores Financieros y de Capacidad Organizacional.

La herramienta para definir los indicadores de capacidad financiera y organizacional esta diseñada para generar mayor eficiencia, calidad y agilidad en la contratación, se determinan los requisitos mínimos establecidos por la ley para calificar de manera idónea la salud financiera de los proponente, evaluando el mercado proveedor al cual pertenece el proceso de contratación, con lo anterior, se establece la cuantía del proceso, se determina la categoría de gasto a la cual pertenece y se define el código UNSPSC clasificador de las naciones unidas que permite tener segmentadas las empresas. De acuerdo al Decreto 1082 de 2015 Articulo 2.2.1.1.1.5.3. Requisitos habilitantes contenidos en el RUP (numeral 3 Capacidad Financiera y numeral 4 Capacidad Organizacional), a los lineamientos y parámetros establecidos en la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector, especialmente en el anexo 1 el cual habla sobre las variables estadísticas que se deben tener en cuenta para analizar una muestra de empresas y el Manual para Establecer Requisitos Habilitantes de Colombia Compra, se realiza el siguiente análisis con el fin de establecer los indicadores financieros y de organización para el presente proceso contractual.

El análisis de los Indicadores Financieros y de Capacidad Organizacional contempla la realización de unestudio de las Capacidades financieras y organizacionales de las empresas del sector. [1]Estos indicadores son herramientas que se diseñan utilizando la información financiera de la empresa, y son necesarias paramedir la estabilidad, la capacidad de endeudamiento, la capacidad de generar liquidez, los rendimientos y las

[1] https://actualicese.com/2015/02/26/definicion-de-indicadores-financieros/

utilidades de la entidad, a través de la interpretación de las cifras, de los resultados y de la información en general. Los indicadores financieros permiten el análisis de la realidad financiera, de manera individual, y facilitan la comparación de la misma con la competencia y con la entidad u organización que lidera el mercado. La capacidad financiera y organizacional requerida para un proceso de contratación debe ser adecuada, proporcional a la naturaleza y al valor del contrato, en consecuencia, la SENA debe establecer los requisitos financieros con base en conocimientos del sector, análisis, estadísticas y proyecciones de lo que se va a contratar.

La SENA para el análisis de los indicadores financieros y organizacionales contenidos en el artículo 2.2.1.1.1.5.3. Del Decreto 1082 de 2015, consulto la base de los estados financieros publicados por la Superintendencia de Sociedades en el portal https://siis.ia.supersociedades.gov.co/ donde se evidenció información para la actividad económica mencionada anteriormente.

En la siguiente tabla, se relacionan los correspondientes indicadores financieros por empresas a nivel nacional, debidamente registradas en el sistema SIIS, tomando una muestra de 1550 empresas, filtrando por las actividades Económicas F4111 - Construcción de edificios residenciales, F4112 - Construcción de edificios no residenciales, F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil, arrojando los siguientes datos:

NIT	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU)	Ciudad de la dirección del domicilio	Periodo	Indice de liquidez	Indice de Endeudamiento	Razon de Cobertura de Interes	Rentabilidad del patrimonio	Rentabilidad del activo
812000032	CONSTRUCTORA AGORA LIMITADA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MONTERIA-CORDOBA	Periodo Actual	4.50	0.14		0.02	0.02
900792234	PORTAL DE LA SIERRA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0.91	0.85	0.37	0.01	0.00
901115728	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS COLOMBO ESPAÑO S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	3.63	0.52	1.19	0.24	0.12
800057165	ADMINISTRADORA Y PROMOTORA INMOBILIARIA MEVIC SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2.51	0.76	2.28	0.10	0.03
900434214	COINVECOL CONSTRUCTORA S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	1.55	0.74		0.04	0.01
900528299	GRUPO FC SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.16	0.85	5.26	0.09	0.01

830094215	CONSTRUCTORA ROLDAN MORENO GUILLERMO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CAJICA-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	4.99	0.95		0.05	0.00
800176885	CONSTRUCTORA VECA LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0.10	0.31		0.00	0.00
900595817	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES H&D S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.17	0.76		0.06	0.01
900440075	SYMA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S. BENEFICIO E INTERES COLECTIVO BIC	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALPARAISO-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1.16	0.50	1.54	0.11	0.05
900097160	MANUEL GONZALEZ CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0.79	0.55	1.16	0.16	0.07
800138870	INVERSIONES ARA E HIJOS S EN C	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0.18	0.92		0.00	0.00
900426371	ARENALES S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	3.72	0.27		0.00	0.00
900427247	CONSTRUCTORA TORRES DE GRANADA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	5.40	0.18		0.00	0.00
800190996	CONSTRUCCIONES PATIÑO PARRA LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.92	0.50	19.76	0.03	0.02
900433100	ENPROYECTOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	4.08	0.95	0.64	0.07	0.00
900842300	PROMOTORA EL CAPIRO S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1.45	0.69		0.13	0.04
900635856	CONSTRUCCIONES JANS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.12	0.89	-2.57	0.00	0.00

900719986	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES HC SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0.93	0.63		0.09	0.03
900635124	CONSTRUCTORA LOTUS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1.21	0.86	7.18	0.14	0.02
900023366	UP LIVING SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	8.47	0.11	12.75	0.04	0.04
800012575	FELIX GARCIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	IBAGUE-TOLIMA	Periodo Actual	3.81	0.22	16.84	0.01	0.01
900399836	CONSTRUCCIONES AES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SAN-GIL-SANTANDER	Periodo Actual	4.83	0.54		0.01	0.01
900552444	AVENIDA CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.75	0.17		0.01	0.01
860072901	COINVERSA-CONSTRUCCIONES INGENIERIA E INVERSIONES	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2.88	0.54		0.02	0.01
901081036	gGRUPO FIP SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	POPAYAN-CAUCA	Periodo Actual	2.53	0.84	1.16	0.05	0.01
900310533	CONSTRUCTORA SAN NICOLAS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER	Periodo Actual	1.58	0.61	3.72	0.08	0.03
800186541	CONSTRUCTORA LA PLAZA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTA-ROSA-DE-CABAL-RISARALDA	Periodo Actual	1.20	0.79		0.12	0.02
900356779	LEBEL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CARTAGENA-BOLIVAR	Periodo Actual	1.68	0.60		0.08	0.03
830119339	CONSTRUCTORA E INVERSIONES EL SOLAR SOCIEDAD ANOMINA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	3.06	0.26		0.02	0.01
819002380	CONSTRUCCIONES CP SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	PUERTO-COLOMBIA-ATLANTICO	Periodo Actual	8.03	0.67	2.24	0.12	0.04
900650694	EDIFICIO 72 X 1 SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0.51	1.13		0.00	0.00

900557095	SUMA ARQUITECTONICA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2.58	0.87	8.53	0.01	0.00
900567193	WILLCA CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	TUNJA-BOYACA	Periodo Actual	0.35	0.30		0.03	0.02
900632893	BEGAR ANDINA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	6.62	0.12		0.00	0.00
900429098	LINERO ALVAREZ CONSTRUCTORES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.14	0.90		0.14	0.01
802023199	MERLOT Y CIA S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	1.21	0.83	6.69	0.16	0.03
900676991	CONSTRUCTORA OSPINA ASOCIADOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.19	0.65	22.39	0.17	0.06
900843496	BOHIOS URBANOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	0.58	0.99		0.01	0.00
901161000	ULIVIN SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MANIZALES-CALDAS	Periodo Actual	3.10	0.68	0.97	0.10	0.03
900241191	RPL & A CONSULTORES S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CARTAGENA-BOLIVAR	Periodo Actual	2.87	0.43		0.06	0.03
830026195	MAURICIO SANCHEZ ARQUITECTOS SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	COTA-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	1.10	0.48		0.18	0.09
900316995	CONVALLE CONSTRUCTORA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CALI-VALLE	Periodo Actual	2.10	0.87	9.20	0.18	0.02
800101694	CONSTRUPROYECTOS LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	5.38	0.64	0.35	0.01	0.00
900219996	URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA MANANTIAL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	FUSAGASUGA-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	1.52	0.61		0.02	0.01
900695195	PRANHA URBANO S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MANIZALES-CALDAS	Periodo Actual	2.12	0.46	10.68	0.08	0.04

900474198	INGEURBANISMO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RIONEGRO-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1.08	0.86	1.59	0.19	0.03
900564493	PROMOTORA IPANEMA S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1.11	0.90		0.16	0.02
830117686	BENJAMIN SANCHEZ & CIA S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	4.50	0.25		0.02	0.02
900314995	CONSTRUBIENES JG SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SABANETA-ANTIOQUIA	Periodo Actual	2.53	0.76		0.22	0.05
860090486	HORMIGON REFORZADO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	5.26	0.33	8.42	0.13	0.09
814000095	PROYECTOS E INVERSIONES FINANCIAL PARTNERS CONSULTANS S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	PASTO-NARINO	Periodo Actual	5.27	0.68		0.16	0.05
860002922	DETAL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	7.73	0.06		0.16	0.15
900194587	CONSTRUCTORA IZA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	1.20	0.84		0.07	0.01
900402081	PROYECTO TEREKAY SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	IBAGUE-TOLIMA	Periodo Actual	0.00	0.75		0.00	0.00
830046088	GERENCIAS INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	3.08	0.62		0.17	0.06
860054967	Constructora Plinco	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	7.54	0.61	1.28	0.10	0.04
860528092	CONSTRUCCIONES ISARCO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0.18	0.87	1.03	0.04	0.00
802000895	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOS ALMENDROS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	0.90	0.81		0.19	0.04
900247494	OBRAS Y CONSTRUC	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	3.05	0.67		0.04	0.01

	CIONES CIVILES S.A.								
860049987	AAA INSETEC LTDA ARQUITECTURA, AISLAMIENTOS Y ACABADOS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.23	0.79	1.62	0.16	0.03
900548197	INTEGRA PROMOTORA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.36	0.98	1.72	0.07	0.00
901108888	CONSTRUCTORA MONET SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ENVIGADO-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1.05	0.95	8.27	0.11	0.01
900427085	CONSTRUCTORA DELTORO S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ARMENIA-QUINDIO	Periodo Actual	1.13	0.90		0.01	0.00
900260185	CADINCO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	IPIALES-NARINO	Periodo Actual	1.84	0.89		0.15	0.02
901062300	CONSTRUCTORA MI HOGAR SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	PUERTO-COLOMBIA-ATLANTICO	Periodo Actual	4.85	0.84	2.14	0.03	0.01
900126985	SERVIZONTAL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0.09	0.53		0.02	0.01
900211138	CONSTRUCCIONES ULLOA S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.23	0.58		0.15	0.06
830145983	INVERSIONES LATITUDE LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.20	0.57	1.77	0.01	0.00
860516088	VIMCOL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	7.36	0.16		0.02	0.02
900681994	VIVIENDAS DEL SUR SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1.13	0.90	1.94	0.12	0.01
800057081	FERNANDO Y RICARDO RINCON ARQUITECTOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	4.15	0.23	-15.82	0.00	0.00
900236687	CONSTRUCTORA CIMEC Y CONESPRO LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	3.67	0.64		0.03	0.01

8110120822	DINAMICA INMOBILIARIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	7.03	0.21	-0.02	0.00	0.00
8301398766	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DYCO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	IBAGUE-TOLIMA	Periodo Actual	3.46	0.75	5.45	0.20	0.05
900049254	CONSTRUCTORA SIGLO XXI SANTO DOMINGO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.00	0.99		0.02	0.00
811001084	CONSTRUCTORA G7 LIMITADA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MARINILLA-ANTIOQUIA	Periodo Actual	2.05	0.87	2.12	0.17	0.02
900173385	CONSTRUCCIONES MEDITERRANEA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VILLAVICENCIO-META	Periodo Actual	1.94	0.68		0.01	0.00
901031486	CONSTRUCTORA CASTILLO GIRALDO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VILLAMARIA-CALDAS	Periodo Actual	0.06	0.82	1.04	0.21	0.04
804003382	GARCIA PEÑARANDA Y CIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	4.50	0.67	11.78	0.03	0.01
800055084	CONSTRUCTORA MARDEL S A	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	2.26	0.66	18.38	0.10	0.03
830514984	CONSTRUCTORA HISPANICA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	PEREIRA-RISARALDA	Periodo Actual	3.42	0.46		0.02	0.01
900291484	COTESAB SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTA-MARTA-MAGDALENA	Periodo Actual	9.05	0.86	3.38	0.07	0.01
890207891	MVG CONSTRUCTORES SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2.64	0.76		0.01	0.00
900428388	SAN LUIS INGENIERIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	5.35	0.27		0.00	0.00
901068791	VILLAS DE CAMPO MADERO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ARMENIA-QUINDIO	Periodo Actual	1.30	0.89		0.16	0.02
800250176	URBANIZADORA LLANO LARGO DE FUSAGASU	F4111 - Construcción de edificios residenciales	FUSAGASUGA-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	1.08	0.28		0.24	0.17

	GA LIMITADA								
900534488	TRUJILLO GUTIERREZ & ASOCIADOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MANIZALES-CALDAS	Periodo Actual	1.63	0.82		0.13	0.02
900655071	CONCASA CONSTRUCCIONES Y ASOCIADOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	1.22	0.82		0.04	0.01
830118676	ALTOS DE BELLAVISTA DE GIRARDOT SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0.73	0.16		0.00	0.00
800116671	INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VILLAVICENCIO-META	Periodo Actual	0.73	0.62		0.01	0.01
892301175	OROZCO LTDA EN REORGANIZACION	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLEDUPAR-CESAR	Periodo Actual	4.10	0.16		0.01	0.01
900561279	PROYECTOS INMOBILIARIOS R&R SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VILLAVICENCIO-META	Periodo Actual	3.11	0.91		0.18	0.02
800253881	CONSTRUCTORA EL PORTAL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER	Periodo Actual	5.06	0.17		0.01	0.01
900213479	ORGANIZACION CENTENARIO CONSTRUCCIONES S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	POPAYAN-CAUCA	Periodo Actual	4.03	0.78	2.99	0.17	0.04
900606573	PROYECTOS INMOBILIARIOS M & O S.A.S EN REORGANIZACION	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLEDUPAR-CESAR	Periodo Actual	7.13	0.14		0.17	0.14
822001280	CONSTRUCTORA GYG SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VILLAVICENCIO-META	Periodo Actual	0.20	0.84		0.01	0.00
900267576	TEKOA SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	9.67	0.73		0.00	0.00

900417298	ESTRATEGIA URBANA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	9.45	0.11		0.00	0.00
800112784	ORBIMUNDO CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2.13	0.22		0.04	0.03
900648675	OPORTO CAMPESTRE S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1.71	1.00		0.13	0.00
800058474	INGEREDES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	3.41	0.62	2.69	0.03	0.01
800040872	CONSTRUCTORA CARPOLTAD	F4111 - Construcción de edificios residenciales	POPAYAN-CAUCA	Periodo Actual	1.04	0.13		0.00	0.00
900991173	PROMOTORA 34 STREET SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	0.01	1.15	0.00	0.00	0.00
900136288	PROMOTORA LAS MERCEDES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.77	0.77		0.07	0.02
890200486	INDUSTRIAS MADECEL LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	1.36	0.65	2.05	0.07	0.03
900975378	GREEN PARK APARTAMENTOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	6.67	0.15	1.69	0.02	0.01
800187774	CONDIVAL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2.20	0.89		0.04	0.00
900435371	PROYECTOS E INVERSIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ARMENIA-QUINDIO	Periodo Actual	1.94	0.78	3.95	0.19	0.04
900306879	CONSTRUCTORA ESPACIOS Y PROYECTOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0.87	0.54	3.43	0.08	0.04
900195471	ACF S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	2.18	0.72		0.06	0.02
802015379	INVERSIONES OSORIO GONZALZ S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	6.06	0.11		0.13	0.12

8001288755	EISENBAND Y COMPAÑIA S. EN C. EN COMANDITA SIMPLE EN REORGANIZACION	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	1.77	0.02		0.00	0.00
901080271	PROVENZA CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	PEREIRA-RISARALDA	Periodo Actual	5.85	0.95		0.07	0.00
860354386	INVERSIONES PARALELO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	3.56	0.59		0.00	0.00
900961568	ISSAR CONSTRUCTORA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CALI-VALLE	Periodo Actual	1.71	0.97		0.10	0.00
900693079	LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	PEREIRA-RISARALDA	Periodo Actual	1.80	0.92		0.05	0.00
830020375	TERRITORIO SAS CI	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	4.46	0.29		0.02	0.01
900499472	CONSTRUCTORA CONCRETAR S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MONTERIA-CORDOBA	Periodo Actual	1.85	0.70		0.02	0.00
900482771	VIVE AMBAR SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	1.14	0.96		0.14	0.01
900152293	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES AGB SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VILLAVICENCIO-META	Periodo Actual	3.71	0.83	14.89	0.10	0.02
900630076	ZAROCONSTRUC SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VILLAVICENCIO-META	Periodo Actual	2.40	0.42		0.00	0.00
800180264	MAYA Y ASOCIADOS S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLEDUPAR-CESAR	Periodo Actual	1.39	0.65	1.91	0.06	0.02
900496774	ENTORNO Y CONSTRUCCIONES URBANAS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	6.04	0.21	21.11	0.08	0.06
900309570	CONSTRUCTUM SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0.24	0.93	0.12	0.03	0.00

8300 4116 9	INTERPOLA R SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.25	0.84	5.49	0.16	0.02
9001 0875 8	TECNICOM ERCIO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	YOPAL-CASANARE	Periodo Actual	1.78	0.91	1.13	0.03	0.00
8300 6806 9	EMPRESA PROMOTO RA Y CONSTRUC TORA DE AVANZADA LIMITADA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.08	0.84	2.64	0.01	0.00
9001 3716 7	URBANOVA SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.04	0.96		0.09	0.00
8110 4227 1	VALORES MENSULA S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	7.66	0.69	1.68	0.05	0.01
9004 8808 3	INVERCONS TRUCTORA BIENESTAR SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	1.37	0.63		0.05	0.02
8301 2337 2	INVERSION ES GONZALEZ C Y J S EN CS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0.34	0.19	36.72	0.08	0.07
9004 9146 8	CONSTRUC CIONES CMT SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VILLAVICENCIO-META	Periodo Actual	1.80	0.83		0.02	0.00
9003 4485 8	NORTEAME RICA S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BELLO-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1.31	0.92		0.01	0.00
8301 0826 9	M&M CONSTRUC CIONES LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.15	0.99	2.13	0.16	0.00
9001 3276 7	PROFESION ALES EN CONCRETO S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SABANETA-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1.99	0.49		0.17	0.08
9002 3375 3	180° S. A. S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CALI-VALLE	Periodo Actual	1.93	0.93	1.29	0.04	0.00
9013 9446 5	EL EDEN CONSTRUC CIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MANIZALES-CALDAS	Periodo Actual	6.30	0.16		0.00	0.00
8002 2806 9	URBANIZA DORA Y CONSTRUC TORA ANDES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CALI-VALLE	Periodo Actual	7.38	0.83	2.27	0.11	0.02

900153161	EPSILOM CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0.73	0.82	0.21	0.00	0.00
813001376	CONSTRUCTORA SANTA LUCIA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NEIVA-HUILA	Periodo Actual	2.20	0.71	5.03	0.12	0.03
800210871	CONSTRUCTORA SESTRAL SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.06	0.57		0.05	0.02
804005780	ADMINISTRADORA DE CONSTRUCCIONES RAMIREZ FORERO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	0.00	0.97	0.00	0.00	0.00
900361167	DESARROLLOS URBANOS REGIONALES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.67	0.98	2.09	0.03	0.00
900784664	PROMOTORA CAMPOVERDE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CHIA-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	2.72	0.96		0.19	0.01
900451666	CONBONANZA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	TURBACO-BOLIVAR	Periodo Actual	3.00	0.92		0.14	0.01
900493762	PROMOTORA GUTENBERG SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.40	0.65		0.08	0.03
900466166	VANELCO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NEIVA-HUILA	Periodo Actual	1.02	0.86	1.58	0.04	0.00
890332968	URBANIZAR SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CALI-VALLE	Periodo Actual	1.86	0.66		0.21	0.07
900164977	CALISA CONSTRUCTORES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CALI-VALLE	Periodo Actual	1.52	0.85	9.36	0.16	0.03
900364280	EDIFICADORA GALOPA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.24	0.92		0.00	0.00
900240169	ION INNOVACION ORIENTADA A LOS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ENVIGADO-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1.31	0.66		0.13	0.04

	NEGOCIOS SAS								
900180277	SKEMA PROMOTORA SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CALI-VALLE	Periodo Actual	2.05	0.76	4.40	0.14	0.03
800000090	Ingenieros Servicios Constructivos SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	3.48	0.65	1.27	0.08	0.03
900120758	CREANDO ARQUITECTURA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VILLAVICENCIO-META	Periodo Actual	3.15	0.85		0.09	0.01
900194257	INVERSIONES VERDEHORIZONTE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	JAMUNDI-VALLE	Periodo Actual	1.82	0.41	2.57	0.22	0.13
890000556	CONSTRUCCIONES PALACIOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ARMENIA-QUINDIO	Periodo Actual	1.67	0.55	6.15	0.11	0.05
900661362	NEGOCIOS DE NARIÑO S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	PASTO-NARINO	Periodo Actual	3.15	0.32		0.00	0.00
900367790	TORRE ALFA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	3.80	0.03		0.08	0.08
900226559	CONSTRUCCIONES LINA MARIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	GIRARDOT-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	0.48	0.46		0.01	0.00
900023062	MANDAL CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2.89	0.88	4.24	0.09	0.01
900563142	SARMIENTO DAZA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLEDUPAR-CESAR	Periodo Actual	6.41	0.62	1.30	0.10	0.04
900339866	CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	0.96	0.14	3.38	0.14	0.12
830136457	CL CONSTRUCCIONES LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.70	0.75	0.28	0.01	0.00
900378457	PROMOSABANA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2.05	0.49		0.00	0.00

900259154	OPA CONSTRUCTORES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	TURBACO-BOLIVAR	Periodo Actual	4.00	0.82	11.41	0.04	0.01
816006765	CONSTRUCTORA EPIC SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	PEREIRA-RISARALDA	Periodo Actual	1.09	0.84	2.57	0.02	0.00
900607165	Constructora Salazar e Hijos S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	0.60	0.77	12.09	0.12	0.03
900131565	CORAL CONSTRUCTORES S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	1.25	0.78	1.08	0.09	0.02
900322758	PROYECTO ESCALA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	TUNJA-BOYACA	Periodo Actual	7.62	0.86	17.25	0.07	0.01
806003258	MB GERENCIA Y CONSTRUCCIONES LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CARTAGENA-BOLIVAR	Periodo Actual	0.85	1.16	-2.43	0.02	0.00
901156552	URBAELITE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	1.97	0.94	6.04	0.14	0.01
900589551	NT GROUP SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	3.34	0.89	6.12	0.17	0.02
830141348	CONSTRUCTORA CONURBANA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0.20	0.81		0.15	0.03
860353170	COCO COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2.40	0.45		0.00	0.00
809009469	INVERSIONES ALEJANDRIA LIMITADA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	FLANDES-TOLIMA	Periodo Actual	3.73	0.92		0.08	0.01
900918758	CONSTRUCTORA BSA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2.22	0.43	1.55	0.10	0.06
900890056	CR DOS CONSTRUCTORA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	PASTO-NARINO	Periodo Actual	2.96	0.34		0.16	0.11
900516853	ROCA ARQUITECTOS LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	5.36	0.19		0.09	0.08
900087656	LINARES CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	PEREIRA-RISARALDA	Periodo Actual	1.85	0.64	0.61	0.02	0.01

900518950	Constructora Adriana Rivera SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	POPAYAN-CAUCA	Periodo Actual	1.37	0.73	6.17	0.10	0.03
890212855	ANDES CONSTRUCTORA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	3.20	0.06	2.07	0.00	0.00
900452348	CRISALIDA CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2.22	0.84		0.14	0.02
900389646	HOLDING DE INVERSIONES Y SERVICIOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0.76	0.50		0.05	0.03
900116055	SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLEDUPAR-CESAR	Periodo Actual	1.25	0.76	0.79	0.21	0.05
900308051	INVERSORES Y CONSTRUCTORES EN LA SABANA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CAJICA-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	2.94	0.75	1.27	0.21	0.05
816001550	PRANHA SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MANIZALES-CALDAS	Periodo Actual	1.37	0.71	4.02	0.13	0.04
900939276	CARVAJAL & CASTILLO CONSTRUCTORA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SAN-GIL-SANTANDER	Periodo Actual	0.64	0.70	11.74	0.02	0.01
812005054	CONSTRUCTORA BRIZALIA No. 2 LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MONTERIA-CORDOBA	Periodo Actual	3.69	0.54	2.18	0.05	0.02
830120459	TERRARA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2.53	0.43		0.20	0.11
900731449	PROMOTORA CIUDAD DEL SOL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	0.66	1.52		0.00	0.00
800109948	BARRIO TALLER LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	3.65	0.36	2.06	0.10	0.06
901214548	INVERSIONES TERRABELLA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.60	1.00	0.00	0.00	0.00
800152650	CONSTRUCTORA CMT Y CIA LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VILLAVICENCIO-META	Periodo Actual	2.56	0.85		0.06	0.01

8000 8604 2	INACAR SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2.06	0.45	3.57	0.17	0.09
8002 0715 0	CONSTRUTORA SANBLAS S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	3.37	0.27		0.07	0.05
9000 8446 0	PARQUIAMERICA SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CARTAGENA-BOLIVAR	Periodo Actual	0.77	0.62	1.20	0.13	0.05
9003 5275 4	GRUPO EMPRESARIAL COLOMBIANO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	FLORIDABLANCA-SANTANDER	Periodo Actual	2.27	0.57	7.84	0.02	0.01
9013 1935 9	NAUTICA SOCHAGOTA CLUB HOUSE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2.05	0.98		0.00	0.00
9012 5465 8	Promtora Volare SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ITAGUI-ANTIOQUIA	Periodo Actual	5.58	0.79	5.22	0.00	0.00
9000 6416 1	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES RODRIGUEZ CASTRO LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	IBAGUE-TOLIMA	Periodo Actual	1.01	0.91		0.04	0.00
8902 0422 0	GONZALEZ BOHORQUEZ SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	2.10	0.63	6.84	0.01	0.00
9012 7105 5	Administramos y consiliadamos sas	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	0.33	0.00		0.00	0.00
8301 2175 0	ALTOS DE BELMONTE I SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	6.69	0.27		0.00	0.00
9001 5676 0	CONSTRUCTORA GYL SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VILLAVICENCIO-META	Periodo Actual	0.28	0.35	10.51	0.02	0.01
8000 9474 8	MYM CONSTRUCCIONES S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ARMENIA-QUINDIO	Periodo Actual	7.68	0.13	5.47	0.19	0.17
8605 1064 8	RAFAEL TRONCOSO Y CIA. S.C.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0.96	0.74		0.00	0.00

900027547	R+B DISEÑO EXPERIMENTAL SAS BIC	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	3.04	0.33		0.02	0.01
830120025	CONSTRUAMERICANA MRS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2.50	0.39	0.00	0.00	0.00
900208746	CONSTRUCTORA RSI SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	PEREIRA-RISARALDA	Periodo Actual	1.96	0.84		0.02	0.00
900467542	CONSTRUIMOS EA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	RETIRO-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1.56	0.59		0.09	0.04
900704045	CONSTRUCTORA SIMBRA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	POPAYAN-CAUCA	Periodo Actual	3.26	0.83	3.78	0.06	0.01
802005445	ARQUITECTURA Y AMBIENTE SIESCO S.A	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	7.49	0.18		0.08	0.06
890309355	EDGAR J OCAMPO AYALDE Y CIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CALI-VALLE	Periodo Actual	2.27	0.39		0.08	0.05
901237941	PROMOTORA UPTOWN SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.44	0.99		0.04	0.00
900547444	ARANGO ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	3.82	0.12		0.01	0.01
900245434	APIC DE COLOMBIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ENVIGADO-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1.50	0.94	0.06	0.03	0.00
890003343	CONSTRUCTORA CENTENARIO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ARMENIA-QUINDIO	Periodo Actual	3.66	0.88	0.89	0.08	0.01
811034939	CONSTRUCTORA PESO EN PROCESO DE NEGOCIACION DE EMERGENCIA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1.10	0.91		0.02	0.00
900510470	CONSTRUCTORA OPEN SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2.72	0.80		0.02	0.00

900940642	PROMOTORA ALTOS DE VALPARAISO S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	1.01	0.99		0.00	0.00
800235545	CONSTRUCTORA LOS MAYALES S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLEDUPAR-CESAR	Periodo Actual	1.28	0.24	1.06	0.04	0.03
890311939	SOCIEDAD PROMOTORA CAFETERA DE CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CALI-VALLE	Periodo Actual	1.05	0.94	1.45	0.12	0.01
900762366	CONSTRUCTORA ECOURBE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	1.96	0.94	7.86	0.20	0.01
900256940	CONSTRUCTORA INNOVA S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	3.19	0.90	1.78	0.11	0.01
900077235	CONSTRUSERVICIOS BYH LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	IBAGUE-TOLIMA	Periodo Actual	2.89	0.83	0.46	0.10	0.02
805031242	180° S. A. S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CALI-VALLE	Periodo Actual	1.93	0.93	1.29	0.04	0.00
900055835	INVERSIONES GONAR SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	FACATATIVA-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	2.23	0.22	0.49	0.02	0.01
900566187	construcciones giga sas	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VILLAVICENCIO-META	Periodo Actual	1.34	0.90		0.13	0.01
900615744	SOLIDER SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	1.16	0.87		0.02	0.00
901383937	YUNIKO GROUP SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	5.73	0.95		0.00	0.00
830124332	ARQUITECTURA Y URBANISMO CONSTRUCCIONES S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	7.24	0.81	0.19	0.01	0.00
900916933	PROMOTORA LA 13 SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	3.89	0.26		0.06	0.04

900236840	CONSTRUCTORA AMAVIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2.12	0.51		0.14	0.07
900565443	DRH CONSTRUCTORES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CHIA-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	1.88	0.68		0.06	0.02
900088538	EL OLIVAR SOCIEDAD ANONIMA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.51	0.36	11.42	0.17	0.11
900258438	BV PROYECTOS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	3.57	1.00	15.66	0.14	0.00
800121238	INGENIERIA SOLIDA SAS COLOMBIA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.29	0.47	3.86	0.09	0.05
830126545	SIGNOS ARQUITECTURA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	3.03	0.24	7.94	0.09	0.07
900069348	PEDRO C GOMEZ CONSTRUCTORA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	3.30	0.65	18.56	0.06	0.02
807007632	QUINTERO AYCARDI Y CIA S EN C	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER	Periodo Actual	0.20	0.90	4.27	0.08	0.01
900298031	J PACHON SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	FUSAGASUGA-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	3.05	0.66	2.28	0.13	0.04
900460237	CONSTRUCTORA MORESA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER	Periodo Actual	1.27	0.77	8.12	0.08	0.02
830056339	MORPHOSIS ARQUITECTURA Y DISENO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.51	0.46		0.05	0.03
901116250	PROYECTO HIGH PARK	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	3.99	1.02	-0.33	0.12	0.00
800198338	EDIFICAR NEOPROYECTOS S A	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.13	0.35	15.24	0.01	0.00
800172933	OBRAS Y TERRENOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	4.45	0.43	5.46	0.08	0.05
900557891	SOLUCIONES DUPERT SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.06	0.94		0.00	0.00

900150037	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER	Periodo Actual	1.83	0.62	14.13	0.24	0.09
800069640	JURI CONSTRUCTORES LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CALI-VALLE	Periodo Actual	1.56	0.65	6.19	0.20	0.07
822002440	INVERSIONES ESCALA S.A	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VILLAVICENCIO-META	Periodo Actual	0.32	0.88		0.01	0.00
830135330	GRUPO ENOBRA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	3.07	0.78	1.53	0.16	0.03
900979539	CONSTRUCTORA GRES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ARMENIA-QUINDIO	Periodo Actual	5.57	0.77	0.71	0.03	0.01
901145544	SAN FRANCISCO CAMPESTRE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	IBAGUE-TOLIMA	Periodo Actual	2.52	0.81	1.26	0.18	0.03
800163131	INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CALI-VALLE	Periodo Actual	1.91	0.74		0.00	0.00
900699522	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES TAMBAKU	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	3.69	0.92	1.13	0.20	0.02
900743033	SIMA CONSTRUCCION & CONSULTORIA S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CARTAGO-VALLE	Periodo Actual	2.99	0.46	9.18	0.25	0.14
900887226	PANORAMA CONSTRUCTION GROUP SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER	Periodo Actual	5.38	0.54	2.16	0.07	0.03
802013829	UNION GLOBAL SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	1.54	0.59		0.04	0.02
900502921	GAMBOA CONSTRUCTORA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CALI-VALLE	Periodo Actual	1.27	0.79	3.05	0.22	0.05
811015235	H.C. INGENIERIA S . A . S .	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ENVIGADO-ANTIOQUIA	Periodo Actual	3.13	0.71		0.02	0.00
900395921	IINVERSIONES Y CONSTRUUCCIONES RAM SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VILLAVICENCIO-META	Periodo Actual	1.86	0.88	3.85	0.14	0.02

900220598	CONSTRUCCIONES RCG SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	6.86	0.34	10.12	0.05	0.03
830091340	COMERCIALIZADORA CUNDIBOYACA Y CIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2.73	0.37		0.11	0.07
900364928	URBANAS SURCOLOMBIANA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2.73	0.71	0.94	0.03	0.01
900853834	PLATAFORMA CONSTRUCTORES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	PASTO-NARINO	Periodo Actual	1.58	0.81	5.10	0.09	0.02
900712804	CONSTRUCTORA CIUDAD VERDE SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	POPAYAN-CAUCA	Periodo Actual	1.61	0.64		0.21	0.08
900813823	ACCA COSTRUCTORA Y CIMERCIALIZADORA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CARTAGO-VALLE	Periodo Actual	2.94	0.80	6.17	0.24	0.05
900185428	MAKRO INVERSIONES L Y D S EN C S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0.86	0.59	1.83	0.19	0.08
901154831	DESARROLLADORA DE PROYECTOS CA Y CV SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CALI-VALLE	Periodo Actual	2.39	0.94	0.03	0.00	0.00
802005438	INVERSIONES TRIFER LIMITADA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	1.15	0.68		0.01	0.00
800252523	COLPROYECTOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER	Periodo Actual	2.24	0.80	1.32	0.06	0.01
832008540	MAKRO CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	FACATATIVA-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	2.05	0.47		0.11	0.06
900291137	URBANA CONSTRUCTORES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	IBAGUE-TOLIMA	Periodo Actual	0.27	0.78		0.18	0.04
900488742	CONSTRUCTORA CERROS DE SOTILEZA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	7.46	0.13		0.21	0.19
900825528	CONSTRUCTORA TORRES	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MONTERIA-CORDOBA	Periodo Actual	1.31	0.85		0.00	0.00

	DEL ESTE SAS								
900337424	CONSTRUCCIONES EXPRESS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SANTA-MARTA-MAGDALENA	Periodo Actual	0.77	0.35		0.02	0.01
890506038	PROMOTORA DE INVERSIONES SAS PROINSA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER	Periodo Actual	3.72	0.43	0.26	0.02	0.01
900223529	CONSTRUCTORA LF SALAZAR SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MANIZALES-CALDAS	Periodo Actual	2.03	0.73	0.39	0.04	0.01
900440923	PROYECTOS DANA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	PASTO-NARINO	Periodo Actual	3.95	0.73		0.00	0.00
900018625	CASA DEL TEJADILLO SAS CASA DEL TEJADILLO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2.11	0.65	1.27	0.03	0.01
900553612	CONSTRUCCIONES GABERT SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.53	0.65	19.63	0.06	0.02
830104930	CONSTRUCTORA FERNANDO MAZUERA S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.02	0.28		0.03	0.02
900938316	Promotora Arboretto SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MANIZALES-CALDAS	Periodo Actual	1.52	0.66		0.03	0.01
860014917	FERNANDO MAZUERA Y CIA S.A.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.65	0.42		0.00	0.00
900148423	INVERSIONES GETSEMANI LIMITADA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	IBAGUE-TOLIMA	Periodo Actual	1.80	0.75		0.13	0.03
900539118	constructora sy group sas	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	4.40	0.52	21.15	0.03	0.01
900060332	EDIFICACIONES BOREAL LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	PASTO-NARINO	Periodo Actual	2.15	0.76		0.17	0.04
822006125	CONSTRUCTORA BARU S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VILLAVICENCIO-META	Periodo Actual	2.22	0.59	2.25	0.02	0.01

809007328	BONILLA ZEA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	IBAGUE-TOLIMA	Periodo Actual	2.54	0.56	-0.06	0.00	0.00
900291422	URBE CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ARMENIA-QUINDIO	Periodo Actual	4.45	0.74		0.12	0.03
830130119	PROMOTORA ARQUICRETO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	3.35	0.89		0.21	0.02
900850119	PROJECT CONSTRUCTIONS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CARTAGENA-BOLIVAR	Periodo Actual	0.41	0.84	6.32	0.02	0.00
830141325	CONSTRUCTORA LARES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.50	0.94	1.15	0.14	0.01
900776917	BLANCHIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CHIA-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	0.65	1.14	-0.30	0.00	0.00
830061703	ACABADOS Y ARQUITECTURA ECA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2.39	0.62	0.65	0.01	0.00
830507738	ARKETIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	7.65	0.13	13.50	0.00	0.00
890210718	RODAR LTDA CONSTRUCCIONES	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	1.08	0.86	1.90	0.24	0.03
890205711	OTERO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BUCARAMANGA-SANTANDER	Periodo Actual	5.71	0.14	4.84	0.01	0.01
901482502	CONSTRUCTORA LAS VICTORIAS SAS BIC	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ESPINAL-TOLIMA	Periodo Actual	1.21	0.81		0.00	0.00
800016920	EQUISER SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	5.41	0.30	-2.72	0.00	0.00
900599314	PROMOTORA DE LAS ACACIAS S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SINCELEJO-SUCRE	Periodo Actual	5.56	0.25		0.00	0.00
900257712	GM ARQUITECTOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	4.31	1.00	0.00	0.00	0.00
901023509	DELTORO SUINVERSION S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ARMENIA-QUINDIO	Periodo Actual	1.48	0.96		0.13	0.00

900562909	INTEGRA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.71	0.61	1.59	0.05	0.02
900901507	CONSTRUCTORA AREA 98 SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.89	0.94	0.37	0.01	0.00
844004715	INVERSORA MANARE LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	YOPAL-CASANARE	Periodo Actual	1.22	0.79		0.00	0.00
8605332111	INVERSIONES RAM LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VILLAVICENCIO-META	Periodo Actual	2.18	0.72		0.00	0.00
800250711	INVERSIONES DIAZ CONSTRUCTORES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	NEIVA-HUILA	Periodo Actual	2.88	0.39	1.95	0.16	0.10
800177215	CONSUCASA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.91	0.49		0.17	0.09
900774530	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES TRIPLE A S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	PEREIRA-RISARALDA	Periodo Actual	1.39	0.72	0.08	0.02	0.01
891411023	COLOMBIANA DE CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	PEREIRA-RISARALDA	Periodo Actual	1.72	0.49	1.94	0.03	0.01
800022115	CONSTRUCTORA JEMUR SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	CARTAGENA-BOLIVAR	Periodo Actual	4.30	0.60		0.10	0.04
800094521	ANDALUCIA DISEÑO Y CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.65	0.45	8.59	0.06	0.03
900028523	ESTRUCTURAS Y DISEÑOS ARQUITECTOS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.69	0.58		0.25	0.11
901304812	RENOVA 22 SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual		0.95		0.10	0.01
800196811	AREA URBANA SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	FLORIDABLANCA-SANTANDER	Periodo Actual	1.31	0.97	0.08	0.03	0.00
901192620	PROMOTORA CIUDADELA LA CEJA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	5.74	0.98	0.07	0.02	0.00

900817011	ORO NEGRO CONSTRUINMOBILIARIA S.A.S.	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ARMENIA-QUINDIO	Periodo Actual	1.13	0.89		0.05	0.01
811009427	CONDOMINIO NAUTICO EL PEÑOL SA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	MEDELLIN-ANTIOQUIA	Periodo Actual	2.15	0.84		0.06	0.01
807009707	CONSTRUCTORA VIÑEDOS ARIJAU SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VILLA-ROSARIO-NORTE DE SANTANDER	Periodo Actual	5.45	0.23	0.54	0.01	0.01
900480908	PROYECTOS DE CONSTRUCCION GRUPO ANDES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	2.02	0.45		0.02	0.01
800141409	CONSTRUCTORA PRIMAR SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.95	0.55	16.21	0.04	0.02
890111361	CONSTRUCCIONES MAVI LTDA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BARRANQUILLA-ATLANTICO	Periodo Actual	1.48	0.47		0.02	0.01
900491537	ARQUITECTURA LOTUS SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	PAIPA-BOYACA	Periodo Actual	1.16	0.79		0.15	0.03
804007409	NORIEGA CAMPIÑO & CIA S EN C	F4111 - Construcción de edificios residenciales	SAN-GIL-SANTANDER	Periodo Actual	1.41	0.84		0.13	0.02
900335008	KUBIKANDO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	1.53	0.65	-6.11	0.00	0.00
901190507	COL CONSTRUCCIONES SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	BOGOTA D.C.	Periodo Actual	0.70	0.98		0.03	0.00
901052310	PROMOTORA SAN JUAN DE LA TASAJERA SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	COPACABANA-ANTIOQUIA	Periodo Actual	0.99	0.99	0.00	0.00	0.00
901152903	PROMOTORA PORTOBELO S.A.S	F4111 - Construcción de edificios residenciales	VALLEDUPAR-CESAR	Periodo Actual	2.19	0.45		0.01	0.00
800221706	COMPAÑIA URBANIZADORA DEL LLANO SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	GRANADA-META	Periodo Actual	1.35	0.66	4.76	0.23	0.08

900162918	CONSTRUCTORA VILLA CELESTE LIMITADA	F4111 - Construcción de edificios residenciales	FUSAGASUGA-CUNDINAMARCA	Periodo Actual	0.68	0.28		0.04	0.03
900778564	MAGREB SAS	F4111 - Construcción de edificios residenciales	ANTIOQUIA-ANTIOQUIA	Periodo Actual	2.75	0.86	0.37	0.16	0.02
PROMEDIO					2.00	0.65	2.00	0.00	0.00

El SENA utilizó la formula del promedio para establecer los índices financieros del presente proceso contractual, para ello se estableció un solo número o valor tomado como representante de una lista de números. Se utilizan diferentes conceptos de promedio en diferentes contextos. A menudo, "promedio" se refiere a la media aritmética, la suma de los números dividida por cuántos números se promedian.

En estadística, la media, la mediana y la moda se conocen como medidas de tendencia central, y en el uso coloquial cualquiera de estos podría llamarse un valor promedio. La mayoría de nosotros entendemos la palabra "promedio" porque el uso diario generalmente se refiere a números o grupos que tienen una distribución normal o curva en campana, por ejemplo, las alturas de las personas o sus mediciones de presión arterial. Sin embargo, si la distribución de esos números no es normal, entonces lo que generalmente consideramos "promedio" estará sesgado. Los ejemplos incluyen el número de dedos: a algunas personas les faltan dedos, muy raramente las personas tienen extra, y casi nunca más que uno extra, lo que lleva a una situación en la que el número promedio real de dedos (más de 9 pero menos de 10) no es una información particularmente útil.

Índice De Liquidez

Índice de Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente, Condición: Sí el índice de liquidez (L) es Mayor o igual (≥ 2) la propuesta se calificará HABILITADA.

Endeudamiento

Índice de Endeudamiento = Pasivo Total / Activo Total, El Índice de Endeudamiento deberá ser menor o igual (≤ 0,60%) para que su propuesta sea calificada como HABILITADA.

Razón De Cobertura De Intereses

Razón de Cobertura de Intereses = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses, El resultado deberá mayor o igual a (≥ 2) veces para que su propuesta sea calificada como HABILITADO. Para el caso que el indicador “Razón de Cobertura de Intereses”, arroje como resultado 0 igual 2.

Capacidad de organización.

En cumplimiento del artículo 2.2.1.1.1.5.3. Del Decreto 1082 de 2015, la Capacidad Organizacional de los proponentes se acredita mediante el RUP vigente y en firme que deberá ser presentado por los oferentes.

Rentabilidad Sobre Patrimonio

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio, La Rentabilidad sobre el patrimonio expresada en porcentaje, deberá ser mayor o igual (≥ 0)

Rentabilidad Sobre Activos

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total, La Rentabilidad sobre activos expresada en porcentaje, deberá ser mayor o igual (≥ 0)

Se considera que el oferente cumple con la Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional solicitada y que está habilitado para continuar en el proceso, si obtiene en cada indicador los márgenes anteriormente establecidos. La entidad modifica los márgenes de los resultados de la muestra para tener una mayor participación de oferentes.

INDICADOR	INDICE REQUERIDO
índice de liquidez	Mayor o igual a 2
nivel de endeudamiento	Menor o igual a 0,60
Razón de cobertura	Mayor o igual a 2
Rentabilidad sobre el patrimonio	Mayor o igual a 0
Rentabilidad sobre activos	Mayor o igual a 0

Se suma el decreto número 579 de 2021, ***"Por el cual se sustituyen los parágrafos transitorios del artículo 2.2.1.1.1.5.2., el parágrafo transitorio 1 del artículo 2.2.1.1.1.5.6., así como el parágrafo transitorio del artículo 2.2.1.1.1.6.2. Del Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, para que los proponentes acrediten el mejor indicador financiero y organizacional de los últimos 3 años, con el fin de contribuir a la reactivación económica"***

CAPACIDAD RESIDUAL

El Proponente será hábil si su capacidad residual es mayor o igual a la capacidad residual de Proceso de Contratación (CRPC). Así:

$CRP \geq CRPC$

Los Proponentes acreditarán la capacidad residual o K de contratación conforme se describe a continuación. En todo caso, si con posterioridad al cierre del proceso cualquier interesado, durante el traslado del informe de evaluación, o la Entidad, en uso de la potestad verificadora, advierte que se dejó de incluir, al cierre del proceso, por parte de un Proponente, alguna información contractual que afecte su capacidad residual, la Entidad rechazará la oferta.

Lo anterior, sin perjuicio de las acciones administrativas y/o judiciales a que haya lugar, en contra de la (s) persona (s) que haya (n) suscrito las certificaciones exigidas para el cálculo de la capacidad residual.

CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN (CRPC)

Si el plazo estimado del contrato es menor o igual a 12 meses, el cálculo de la CRPC deberá tener en cuenta el siguiente proceso:

$CRPC = POE - Anticipo\ y/o\ pago\ anticipado$

Donde:

CRPC = Capacidad residual del Proceso de Contratación
POE = Presupuesto Oficial Estimado

Si el plazo estimado del contrato es mayor a 12 meses el cálculo de la CRPC deberá tener en cuenta el siguiente proceso:

$$\text{CRPC} = \frac{\text{POE} - \text{Anticipo y/o pago anticipado}}{\text{Plazo estimado (meses)}} * 12$$

CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE (CRP)

La capacidad residual del Proponente se calculará de la siguiente manera:

$$CRP = CO * \left[\frac{(E + CT + CF)}{100}\right] - SCE$$

En donde:

CRP = Capacidad residual del Proponente
CO = Capacidad de Organización
E = Experiencia
CT = Capacidad Técnica
CF = Capacidad Financiera
SCE = Saldos de Contratos en Ejecución

La CRP del Proponente Plural es la suma de la capacidad residual de cada uno de sus integrantes, sin tener en cuenta el porcentaje de participación de estos en la estructura plural; lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto para tal fin en la Guía para Determinar y Verificar la Capacidad Residual del Proponente en los Procesos de Contratación de Obra Pública, de Colombia Compra Eficiente. En caso de ser negativa la capacidad residual de uno de los integrantes, este valor se restará de la capacidad residual total del Proponente Plural.

A cada uno de los factores se le asigna máximo el siguiente puntaje:

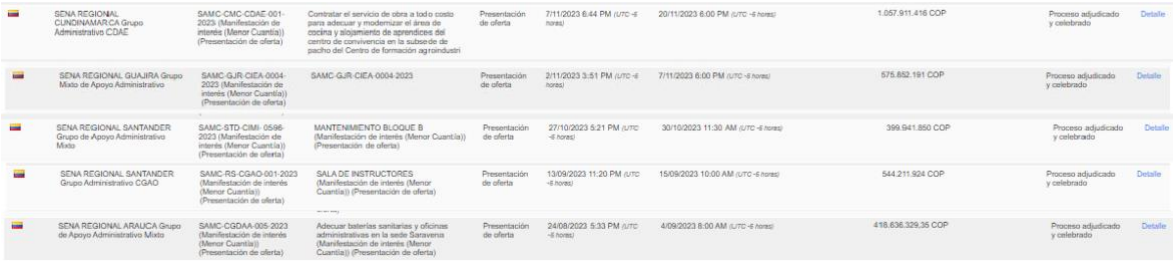
Factor	Puntaje máximo
Experiencia (E)	120
Capacidad financiera (CF)	40
Capacidad técnica (CT)	40
Total	200

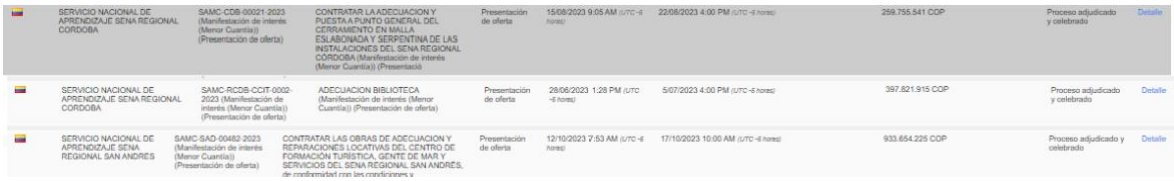
[Se recomienda el uso de la aplicación para establecer la capacidad residual de Colombia Compra Eficiente disponible en la página web: https://www.colombiacompra.gov.co/manuales-guias-y-pliegos-tipo/manuales-y-guias/]

C. ESTUDIO DE LA DEMANDA

1. ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

De conformidad a lo establecido en el manual para el Análisis del sector, se realiza el correspondiente análisis del comportamiento de los procesos de contrataciones anteriores en la entidad, así:





	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL CORDOBA	SAMC-CDB-00021-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	CONTRATAR LA ADECUACION Y PUESTA A PUNTO GENERAL DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA Y SERPENTINA DE LAS INSTALACIONES DEL SENA REGIONAL CORDOBA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentació	Presentación de oferta	15/08/2023 9:05 AM (UTC -6 horas)	22/08/2023 4:00 PM (UTC -6 horas)	259.755.541 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL CORDOBA	SAMC-RCDB-CCIT-0002-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	ADECUACION BIBLIOTECA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	28/06/2023 1:28 PM (UTC -6 horas)	5/07/2023 4:00 PM (UTC -6 horas)	397.821.915 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL SAN ANDRES	SAMC-SAD-00462-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE FORMACIÓN TURÍSTICA, GENTE DE MAR Y SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SAN ANDRES, de conformidad con las condiciones y	Presentación de oferta	12/10/2023 7:53 AM (UTC -6 horas)	17/10/2023 10:00 AM (UTC -6 horas)	933.654.225 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle

Los anteriores contratos, sirven de referencia para la estructuración de los estudios y documentos previos del presente proceso, para lo cual se tuvo en cuenta modalidad de selección, plazo de ejecución, garantías ofrecidas, forma de pago, entre otros aspectos relacionados con el proceso.

2. ¿Cómo adquieren las Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

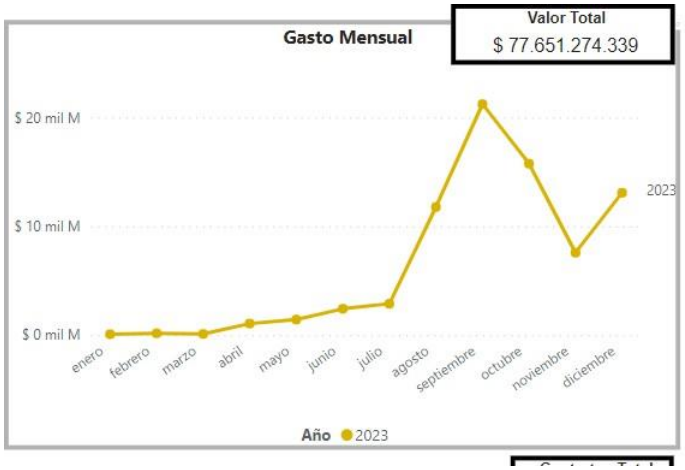
Al revisar los archivos históricos del SECOPII en el enlace: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE , filtrando modalidad de selecciona abreviada de menor cuantía, contratos adjudicados y celebrados en la vigencia 2023, se observan contrataciones con similitud o igualdad en el objeto del presente estudio del sector:

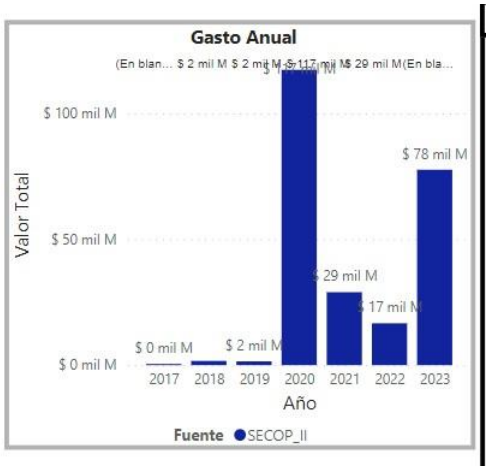
País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	Cuantía	Estado	
	ALCALDIA LOCAL DE TUNJUELITO	FDLT-SAMC-021-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	ADECUACIONES CASA DE LA PARTICIPACION (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	11/12/2023 4:36 PM (UTC -6 horas)	15/12/2023 10:00 AM (UTC -6 horas)	130.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	DILOF	PN DIRAF SA MC 401 2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ROSA DE CABAL EN EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA RISARALDA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE (Manifestación de interé	Presentación de oferta	4/12/2023 12:33 PM (UTC -6 horas)	7/12/2023 6:58 PM (UTC -6 horas)	3.106.708.932,72 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	FONDO ROTATORIO MUNICIPAL DE VALORIZACION DE SINCELEJO	SAMC-002-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO LOCATIVO Y MOBILIARIO PARA LAS OFICINAS DEL FONDO ROTATORIO MUNICIPAL DE VALORIZACIÓN DE SINCELEJO (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	1/12/2023 5:35 PM (UTC -6 horas)	6/12/2023 10:00 AM (UTC -6 horas)	235.042.210 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	MUNICIPIO DE MONTERIA	SA-SIM-070-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEL ESTADIO DE FUTBOL JARAGUAY DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	28/11/2023 5:55 PM (UTC -6 horas)	1/12/2023 8:00 AM (UTC -6 horas)	499.643.168 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	DEPARTAMENTO DE CORDOBA	SI-SAM-050-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL RANCHO DE TROPA Y ENFERMERIA DEL BATALLÓN N° 11 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TIERRA ALTA EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presenta	Presentación de oferta	27/11/2023 6:12 PM (UTC -6 horas)	30/11/2023 8:00 AM (UTC -6 horas)	930.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA	UAECOB-SAMC-010-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Realizar el mantenimiento preventivo, correctivo de puertas automatizadas para las salas de máquinas de las estaciones de la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos SGC (Manifestación de interés (Menor Cuantía	Presentación de oferta	23/11/2023 10:19 PM (UTC -6 horas)	28/11/2023 10:00 AM (UTC -6 horas)	100.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	MUNICIPIO DE YOPAL...	MYCA-SI-SAM-022-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	REALIZAR LA CONSTUCCION DE BOVEDAS Y OTRAS OBRAS (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	22/11/2023 7:18 PM (UTC -6 horas)	24/11/2023 8:00 AM (UTC -6 horas)	456.820.587 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	INSTITUTO PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE, LA RECREACION, EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACION FISICA DE BARRANCABERMEJA	SAMC-002-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA COSTADO ORIENTAL TORRE NORTE DEL ESTADIO "DANIEL VILLA ZAPATA" DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de ofe	Presentación de oferta	22/11/2023 6:43 PM (UTC -6 horas)	29/11/2023 9:00 AM (UTC -6 horas)	116.434.437 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	GOBERNACION DEL HUILA"	SESAMECOB0023-23 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	CONSTRUCCIÓN DE RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARTICAS SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE ACEVEDO, DEPARTAMENTO DEL HUILA. (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de o	Presentación de oferta	20/11/2023 11:18 AM (UTC -6 horas)	23/11/2023 10:00 AM (UTC -6 horas)	725.945.749 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	DILOF	PN DIRAF SA MC 119 2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	INTERVENTORIA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LA FASE II BLOQUE ACCESO PEATONAL Y CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO, FASE III BLOQUE BODEGA Y FASE V BLOQUE A	Presentación de oferta	10/11/2023 5:42 PM (UTC -6 horas)	16/11/2023 7:00 PM (UTC -6 horas)	1.468.267.562,81 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	GOBERNACIÓN DEL CAUCA	DC-SI-SAMC-017-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	CONSTRUCCIÓN DEL PUESTO DE SALUD CARPINTERO, EN EL MARCO DEL PROYECTO "FORTALECIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE SALUD EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA" con cargo a recursos del proyecto denominado	Presentación de oferta	9/11/2023 7:41 PM (UTC -6 horas)	16/11/2023 5:00 PM (UTC -6 horas)	771.617.732 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	RISARALDA ALCALDIA MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS	SOPI-SA-MC-116-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	ADECUACIÓN DE LA LUDOTECA GUADUALES UBICADA EN EL BARRIO CAMPESTRE C DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, RISARALDA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	9/11/2023 5:00 PM (UTC -6 horas)	14/11/2023 4:00 PM (UTC -6 horas)	117.623.871 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	Alcaldía De Villamaría	MC-018-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	ADECUACIONES ALBERGUE (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	9/11/2023 2:43 PM (UTC -6 horas)	21/11/2023 12:00 PM (UTC -6 horas)	100.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE TRANSITO DEL QUINDIO	SAMC-145-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	9/11/2023 11:57 AM (UTC -6 horas)	10/11/2023 5:30 PM (UTC -6 horas)	102.269.610 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	ALCALDIA MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	SAMC-023-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	CONSTRUCCIÓN DEL POLIDEPORTIVO CUBIERTO EN LA SEDE BETTY CAMACHO DE RANGEL PERTENECIENTE A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALBERTO LLERAS CAMARGO MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO (Manifestación de interés (Menor C	Presentación de oferta	8/11/2023 4:55 PM (UTC -6 horas)	14/11/2023 7:00 AM (UTC -6 horas)	740.165.251 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle

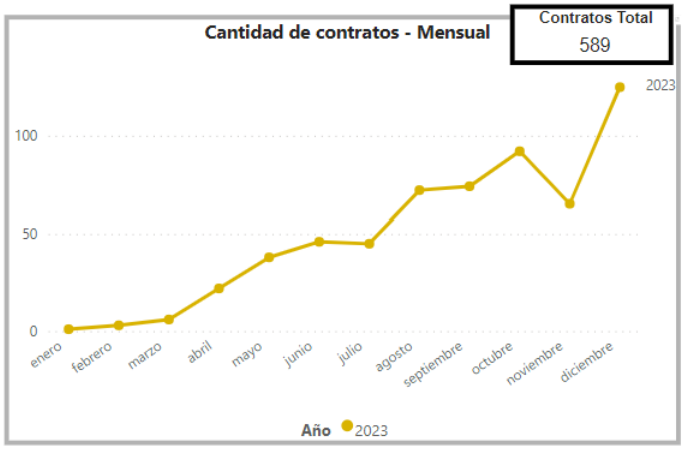
	ALCALDIA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA	SAMC-008-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA I.E. LUIS EDGAR DURAN RAMIREZ SEDE URBANA ESCUELA REGULO SUAREZ Y SEDE RURAL LA CUMBRE DEL MUNICIPIO DE PAICOL. (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentac	Presentación de oferta	23/10/2023 3:30 PM (UTC -6 horas)	25/10/2023 9:00 AM (UTC -6 horas)	69.435.636,55 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA - DIRECCION TERRITORIAL ORINOQUIA	DTOR-SAMC-009-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	REALIZAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL PARQUE NACIONAL NATURAL EL TUPARRO, SECTOR EL TOMO (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	19/10/2023 4:31 PM (UTC -6 horas)	20/10/2023 9:00 AM (UTC -6 horas)	391.376.524 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA	UAECOB-SAMC-008-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, mejoras y dotación a las instalaciones de las dependencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C.	Presentación de oferta	13/10/2023 5:34 PM (UTC -6 horas)	23/10/2023 10:00 AM (UTC -6 horas)	300.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	DILOF	PN DIRAF SA MC 236 2023. (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO CAUCASIA DEANT FASE III A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	13/10/2023 3:58 PM (UTC -6 horas)	24/10/2023 7:00 PM (UTC -6 horas)	18.691.588.785 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	GOBERNACIÓN DEL CAUCA	DC-SI-SAMC-024-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PALACE SEDE ESCUELA RURAL MIXTA PALACE, RESGUARDO DE PANIQUITA, EN EL MUNICIPIO DE TOTORÓ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA (Manifestación de interé	Presentación de oferta	11/10/2023 5:22 PM (UTC -6 horas)	17/10/2023 5:00 PM (UTC -6 horas)	224.131.132 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	GOBERNACIÓN DEL CAUCA	DC-SI-SAMC-025-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	CONSTRUCCION PUESTO DE SALUD CORREGIMIENTO LOS ANGELES, MUNICIPIOS DEL TAMBO, DEPARTAMENTO DEL CAUCA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	4/10/2023 4:23 PM (UTC -6 horas)	6/10/2023 5:00 PM (UTC -6 horas)	674.198.461 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	GOBERNACIÓN DEL CAUCA	DC-SI-SAMC-026-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	REPOSICION DE LA UNIDAD DE ATENCION EN SANTA LETICIA MUNICIPIO DE PURACE CAUCA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	4/10/2023 3:30 PM (UTC -6 horas)	9/10/2023 5:00 PM (UTC -6 horas)	747.430.903 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	AEROCIVIL	23000662 I14 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES AEROPORTUARIAS Y URBANISMO EN EL AEROPUERTO VARGAS SANTOS DE TAME (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	14/06/2023 8:00 PM (UTC -6 horas)	20/06/2023 3:00 PM (UTC -6 horas)	250.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	AEROCIVIL	23000659 I14 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES AEROPORTUARIAS Y URBANISMO EN EL AEROPUERTO AGUAS CLARAS DE OCAÑA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	14/06/2023 7:58 PM (UTC -6 horas)	20/06/2023 3:00 PM (UTC -6 horas)	250.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	AEROCIVIL	23000656 I14 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES AEROPORTUARIAS Y URBANISMO EN EL AEROPUERTO YARIGUIES DE BARRANCABERMEJA. (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	14/06/2023 7:53 PM (UTC -6 horas)	20/06/2023 3:00 PM (UTC -6 horas)	580.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	AEROCIVIL	23000655 I14 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES AEROPORTUARIAS Y URBANISMO EN EL AEROPUERTO SANTIAGO PEREZ QUIROZ DE ARAUCA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	14/06/2023 7:39 PM (UTC -6 horas)	20/06/2023 3:00 PM (UTC -6 horas)	250.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	ALCALDIA DE PASTO	SA-2023-4 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	SELECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	31/05/2023 9:54 AM (UTC -6 horas)	6/06/2023 8:00 AM (UTC -6 horas)	220.615.320,18 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	INSTITUCION EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE ASIS 1	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA SAMC-IESFA- 0 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	MEJORAMIENTO DE LAS CUBIERTAS EXISTENTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE ASIS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	23/05/2023 6:48 PM (UTC -6 horas)	26/05/2023 4:00 PM (UTC -6 horas)	235.719.281 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	INSTITUCION EDUCATIVA SANTO ANGEL BUCARAMANGA SANTANDER	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA SAMC-IESA- 00 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	ADECUACION Y MANTENIMIENTO GENERAL DE COCINA, DE UN AULA DE CLASE, INSTALACIÓN DE CIELO RASO Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO ANGEL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA (Manifestac	Presentación de oferta	23/05/2023 6:41 PM (UTC -6 horas)	26/05/2023 5:00 PM (UTC -6 horas)	109.984.066,47 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDIO	DAJ-SAMC-007-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Fase de ofertas	16/05/2023 5:46 PM (UTC -6 horas)	19/05/2023 8:35 AM (UTC -6 horas)	193.343.890 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	GOBERNACIÓN DE RISARALDA	SI-SAMC-01-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO LOCATIVO DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	12/05/2023 3:32 PM (UTC -6 horas)	18/05/2023 10:00 AM (UTC -6 horas)	635.514.242 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	MUNICIPIO DE MANIZALES	MC-017-2023 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE ESPACIO PARA LA FASE II DE UN AULA AMBIENTAL EN EL BOSQUE POPULAR EL PRADO EN LA CIUDAD DE	Presentación de oferta	10/05/2023 2:08 PM (UTC -6 horas)	12/05/2023 12:00 PM (UTC -6 horas)	294.995.692 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle

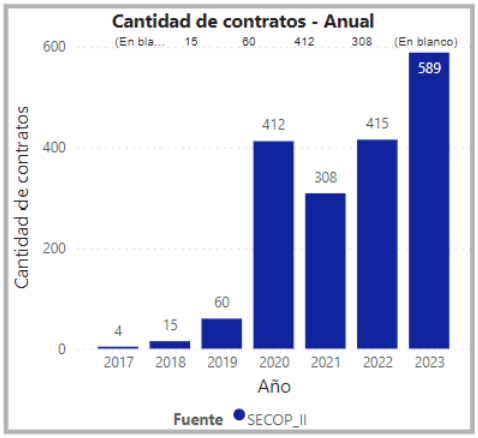
- **Factores existentes que impactan sectores de los bienes o servicios a evaluar**

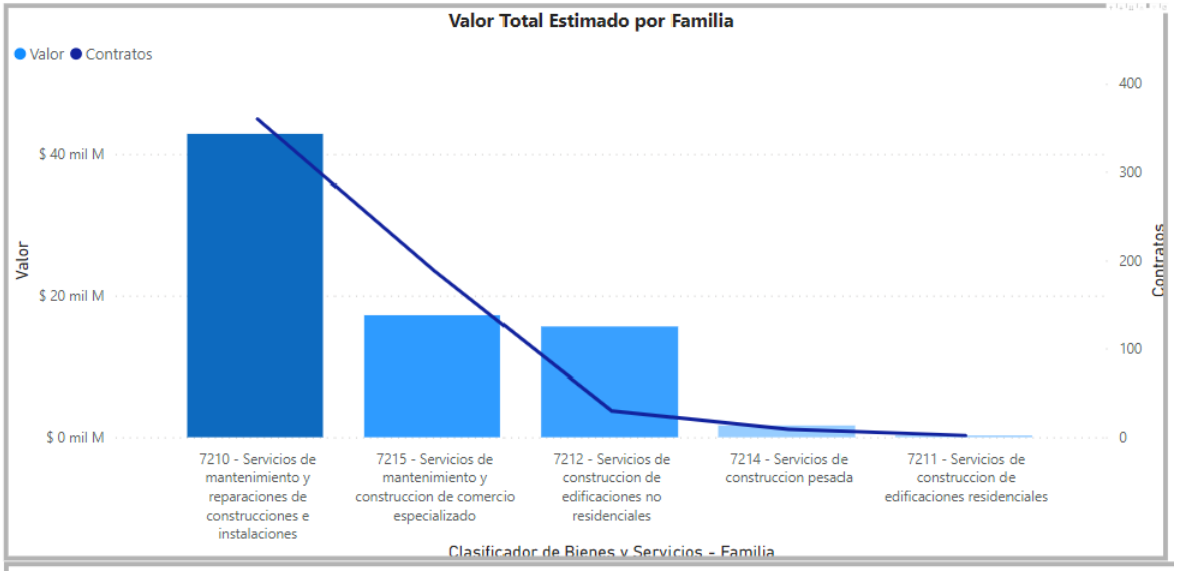
Consultado los Datos Compra Publica de Colombia Compra Eficiente- Modelo de Abastecimiento estratégico con fecha de actualización 31/12/2023, en LA HERRAMIENTA ANALISIS DE LA DEMANDA, Se filtro búsqueda a nivel entidad SENA, categorías 72 y 95 (Servicio de Edificación, Construcciones de Instalaciones y Mantenimiento – Terreno, Edificio, Estructuras y Vías), vigencia 2023, arrojando los siguientes datos y graficas:


Gasto Mensual
Valor Total
$ 77.651.274.339
$ 20 mil M
$ 10 mil M
$ 0 mil M
2023
enero
febrero
marzo
abril
mayo
junio
julio
agosto
septiembre
octubre
noviembre
diciembre
Año
2023


Gasto Anual
$ 100 mil M
$ 50 mil M
$ 0 mil M
Valor Total
$ 0 mil M
$ 2 mil M
$ 29 mil M
$ 17 mil M
$ 78 mil M
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
Año
Fuente
SECOP_II


Cantidad de contratos - Mensual
Contratos Total
589
100
50
0
2023
enero
febrero
marzo
abril
mayo
junio
julio
agosto
septiembre
octubre
noviembre
diciembre
Año
2023


Cantidad de contratos - Anual
600
400
200
0
Cantidad de contratos
4
15
60
412
308
415
589
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
Año
Fuente
SECOP_II


Valor Total Estimado por Familia
Valor
Contratos
$ 40 mil M
$ 20 mil M
$ 0 mil M
Valor
400
300
200
100
0
Contratos
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
7215 - Servicios de mantenimiento y construccion de comercio especializado
7212 - Servicios de construccion de edificaciones no residenciales
7214 - Servicios de construccion pesada
7211 - Servicios de construccion de edificaciones residenciales
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2023			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	360	$ 42.871.650.717	55,21%	360	$ 42.871.650.717	55,21%
7215 - Servicios de mantenimiento y construccion de comercio especializado	188	$ 17.217.729.692	22,17%	188	$ 17.217.729.692	22,17%
7212 - Servicios de construccion de edificaciones no residenciales	30	$ 15.609.021.819	20,10%	30	$ 15.609.021.819	20,10%
7214 - Servicios de construccion pesada	9	$ 1.677.627.039	2,16%	9	$ 1.677.627.039	2,16%
7211 - Servicios de construccion de edificaciones residenciales	2	$ 275.245.072	0,35%	2	$ 275.245.072	0,35%
Total	**589**	**$ 77.651.274.339**	**100,00%**	**589**	**$ 77.651.274.339**	**100,00%**





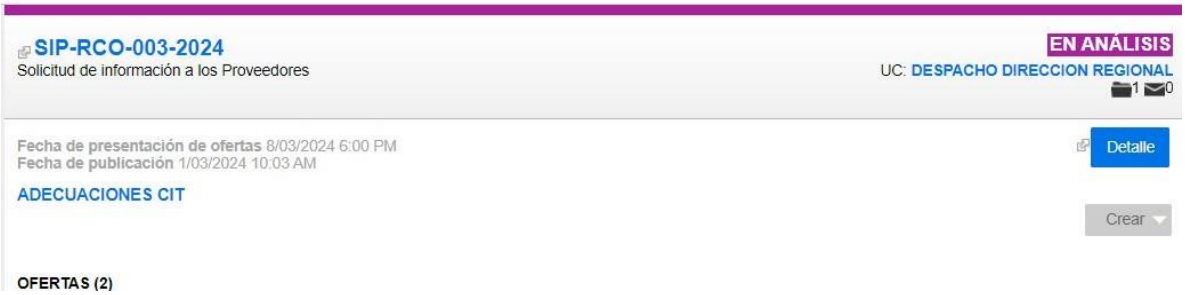
D. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto total del contrato será hasta por la suma de **OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL PESOS ($861.917.000,00) M/CTE**, incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal de carácter legal, costos directos e indirectos.

ANÁLISIS DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y PRESUPUESTO OFICIAL.

El presupuesto oficial disponible por la entidad para la presente contratación es de **OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL PESOS ($861.917.000,00) M/CTE**.

De acuerdo con lo establecido en la Circular No. 3-2013-000133 del 04 de octubre de 2013 emitida por la Dirección Administrativa y Financiera y el Manual de contratación vigentes, el análisis para establecer y determinar el presupuesto de la presente contratación para la fase de Estudios y Diseños, se realizó a través de iones solicitadas a través de la plataforma secopii, adicionalmente se obtuvieron cotizaciones por medio de llamadas telefónicas a proveedores de la región y recibidas a través de los correos electrónicos de contratistas y funcionarios y otras recibidasa través de la oficina de Gestión Documental del Sena regional córdoba, primer piso y gestionadas a través del apoyo técnico (Ing.) de la regional.



El siguiente presupuesto corresponde solo al valor estimado para la fase de Estudios y Diseños, teniendo en cuenta que se trata de un contrato de obra bajo la modalidad “llave en mano”, donde el contratista asume las actividades de estudiar, diseñar, construir y poner en funcionamiento el proyecto por un monto global, por lo tanto, el valor material de la construcción de la obra será producto y/o resultado de los Estudios y Diseños contratados.

El estudio realizado arrojo los siguientes valores:

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

REGIONAL CORDOBA

CONTRATAR EL ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

ESTUDIO DE MERCADO CONSULTORIA

	COTIZACION 1					COTIZACION 2		COTIZACION 3		CONSOLIDADO	
	COSTOS DE PERSONAL										
ID	DESCRIPCIÓN	CANTI.	DEDICACIÓN	DURACIÓN (MES)	VR. MES	VR. TOTAL	$ 4	VR. TOTAL	VR. MES	VR. TOTAL	VR. MES	VR. TOTAL
	1 PERSONAL PROFESIONAL											
1,1	Director de consultoria	1	0,50	1,5	$ 6.500.000	$ 4.875.000,00	$ 6.400.000	$ 4.800.000,00	$ 6.600.000	$ 4.950.000,00	$ 6.500.000	$ 4.875.000,00
1,2	Profesional area arquitectura	1	1,00	1,5	$ 5.700.000	$ 8.550.000,00	$ 5.500.000	$ 8.250.000,00	$ 5.300.000	$ 7.950.000,00	$ 5.500.000	$ 8.250.000,00
1,3	Profesional area estructura	1	1,00	1,5	$ 5.700.000	$ 8.550.000,00	$ 5.500.000	$ 8.250.000,00	$ 5.300.000	$ 7.950.000,00	$ 5.500.000	$ 8.250.000,00
1,4	profesinal area suelos	1	0,40	1,5	$ 4.700.000	$ 2.820.000,00	$ 4.200.000	$ 2.520.000,00	$ 4.300.000	$ 2.580.000,00	$ 4.400.000	$ 2.640.000,00
	2 PERSONAL TÉCNICO											
2,2	Topógrafo	1	0,60	1,0	$ 2.800.000	$ 1.680.000,00	$ 2.700.000	$ 1.620.000,00	$ 2.967.200	$ 1.780.320,00	$ 2.822.400	$ 1.693.440,00
	3 OTRO PERSONAL											
3,1	Secretaria digitadora	1	1,00	1,5	$ 1.650.000	$ 2.475.000,00	$ 1.550.000	$ 2.325.000,00	$ 1.672.000	$ 2.508.000,00	$ 1.624.000	$ 2.436.000,00
3,2	Conductor	1	1,00	1,5	$ 1.650.000	$ 2.475.000,00	$ 1.550.000	$ 2.325.000,00	$ 1.672.000	$ 2.508.000,00	$ 1.624.000	$ 2.436.000,00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL					**$ 31.425.000,00**		**$ 30.090.000,00**		**$ 30.226.320,00**		**$ 30.580.440,00**
	FACTOR MULTIPLICADOR					**2,09**		**2,09**		**2,09**		**2,09**
	A. TOTAL COSTOS DE PERSONAL					**$ 65.583.975,00**		**$ 62.797.830,00**		**$ 63.082.329,84**		**$ 63.821.378,28**
	COSTOS DIRECTOS											
	CONCEPTO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR/UNITARIO**	**VR/TOTAL**	**VR/UNITARIO**	**VR/TOTAL**		**VR/UNITARIO**	**VR/TOTAL**	**VR/UNITARIO**	**VR/TOTAL**
	4 COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS											
4,1	Alquiler de equipo de topografía	Mes	0,5	$ 2.200.000	$ 1.100.000,00	$ 2.300.000	$ 1.150.000,00		$ 2.115.000	$ 1.057.500,00	$ 2.205.000	$ 1.102.500,00
4,2	Alquiler de Vehiculo. Incluye Conductor, Gasolina y Peajes	Mes	1	$ 1.300.000	$ 1.300.000,00	$ 1.350.000	$ 1.350.000,00		$ 1.400.000	$ 1.400.000,00	$ 1.350.000	$ 1.350.000,00
	5 OTROS COSTOS DIRECTOS											
5,1	Alquiler Oficina. Incluye Servicios Públicos Oficina, Edición de Informes, Impresión de Planos, fotocopias, fotos,	Mes	1	$ 1.400.000	$ 1.400.000,00	$ 1.681.719	$ 1.681.719,00		$ 1.299.871	$ 1.299.871,00	$ 1.460.530	$ 1.460.530,00
5,2	papelería, empastes	GL	1	$ 1.100.000	$ 1.100.000,00	$ 792.900	$ 792.900,00		$ 1.149.400	$ 1.149.400,00	$ 1.014.100	$ 1.014.100,00
5,3	Viaticos	Mes	1	$ 983.510	$ 983.510,00	$ 1.300.000	$ 1.300.000,00		$ 1.200.000	$ 1.200.000,00	$ 1.161.170	$ 1.161.170,00
5,4	Sondeos para para estudios de suelos	GL	1	$ 4.459.990	$ 4.459.990,00	$ 4.606.000	$ 4.606.000,00		$ 5.700.610	$ 5.700.610,00	$ 4.922.200	$ 4.922.200,00
	B. TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 10.343.500,00**		**$ 10.880.619,00**			**$ 11.807.381,00**		**$ 11.010.500,00**
	C. COSTO BASICO (A + B)				**$ 75.927.475,00**		**$ 73.678.449,00**			**$ 74.889.710,84**		**$ 74.831.878,28**
	CONCEPTO	**UNIDAD (1)**	**CANTIDAD (2)**	**BASE GRAVABLE (3)**	**VR/TOTAL (4) = (2) X(3)**	**BASE GRAVABLE (3)**	**VR/TOTAL (4) = (2) X(3)**		**BASE GRAVABLE (3)**	**VR/TOTAL (4) = (2) X(3)**	**BASE GRAVABLE (3)**	**VR/TOTAL (4) = (2) X(3)**
	6 COSTOS DE IMPUESTOS Y LEGALIZACIONES											
6,1	Impuesto RETE ICA X SERV (1%)	%	1%	$ 75.927.475	$ 759.274,75	$ 73.678.449,00	$ 736.784,49		$ 74.889.710,84	$ 748.897,11	$ 74.831.878,28	$ 748.318,78
6,2	Impuesto PROUNIVERSIDAD (2%)	%	1%	$ 75.927.475	$ 379.637,38	$ 73.678.449,00	$ 368.392,25		$ 74.889.710,84	$ 374.448,55	$ 74.831.878,28	$ 374.159,39
6,3	Polizas	%	0,70%	$ 75.927.475	$ 531.492,33	$ 73.678.449,00	$ 515.749,14		$ 74.889.710,84	$ 524.227,98	$ 74.831.878,28	$ 523.823,15
6,4	Retencion en la fuente	%	11,00%	$ 75.927.475	$ 8.352.022,25	$ 73.678.449,00	$ 8.104.629,39		$ 74.889.710,84	$ 8.237.868,19	$ 74.831.878,28	$ 8.231.506,61
	C. TOTAL COSTOS IMPUESTOS Y LEGALIZACIONES				**$ 10.022.426,70**		**$ 9.725.555,27**			**$ 9.885.441,83**		**$ 9.877.807,93**
	C. COSTO BASICO (A + B +C)				**$ 85.949.901,70**		**$ 83.404.004,27**			**$ 84.775.152,67**		**$ 84.709.686,21**
	E. IVA (19%)				**$ 16.330.481,00**		**$ 15.846.761,00**			**$ 16.107.279,00**		**$ 16.094.840,00**
	TOTAL (C + D + E)				**$ 102.280.383,00**		**$ 99.250.765,00**			**$ 100.882.432,00**		**$ 100.804.526,0**

De acuerdo al análisis anterior, la entidad establece los siguientes valores como presupuesto oficial:

ESTUDIOS Y DISEÑOS: La suma de Cien millones ochocientos cuatro mil quinientos veintiséis pesos M/CTE ($100.804.527,00)

CONSTRUCCION: La suma de Setecientos sesenta y un millones ciento doce mil cuatrocientos setenta y dos pesos M/CTE ($761.112.472,00)

Para un MONTO GLOBAL de: **OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL PESOS ($861.917.000,00) M/CTE**

E. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Para determinar uno o varios bienes nacionales relevantes la Entidad Estatal debe aplicar los criterios establecidos en el artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de 2015. La aplicación de estos criterios deberá constar en los estudios y documentos previos.

Para el objeto en mención teniendo en cuenta la revisión del presupuesto oficial este no se encuentra conformado por BIENES NACIONALES RELEVANTES por lo que la Entidad prescinde de otorgar puntaje por este factor y deberá para efectos de la acreditación de los SERVICIOS NACIONALES otorgarlo por la vinculación de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos; vincula el porcentaje mínimo de personal colombiano exigido, que nunca será inferior a 40% para el cumplimiento del contrato.

F. FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS ESTATALES POR PARTE DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA, DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA, PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL – ARTÍCULO 3 DECRETO 1860 DE 2021.

En cumplimiento de lo anterior, y dada la naturaleza del contrato a suscribir, el cual se enmarca en un contrato de ADECUACION, este requiere la provisión de un bien o servicio susceptible de ser prestado por una población en particularidad, este presupuesto será utilizado en un % en la OCUPACIÓN DE PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE OBJETO, razón por la cual, la dependencia estructuradora considera que es pertinente y necesario la vinculación del 5% de mano de obra tanto calificada como no calificada, por parte de población bien sea de extrema pobreza, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación u otro sujeto de especial protección constitucional tales como: adultos mayores, madres cabeza de hogar, personas en condición de discapacidad, miembros de comunidades indígena o afrocolombiana, entre otros.

CLARA GENES BITAR
Directora Regional (e)

Proyectó: Ronaldo Daniells, Abogado contratación