

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
FICHA DE ESTADISTICAS BASICAS DE INVERSIÓN (EBI)
VIGENCIA
2020

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

DEF. PROYECTO (ID):	BP-26001910
NOMBRE DE PROYECTO:	Desarrollo de proyectos habitacionales VIP y VIS en Cali
SOCIEDAD:	MCAL
PERFÍL PROYECTO:	04 - Vivienda
ÁREA FUNCIONAL:	42030010001 - Soluciones habitacionales
CENTRO GESTOR:	4147 - Secretaria Viv Soci y Háb
CENTRO DE COSTO:	-
PROPONENTE:	SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT
PERSONA RESPONSABLE:	JESUS ALBERTO REYES MOSQUERA
DIRECCIÓN:	AV 5AN # 20N-08 EDIFICIO FUENTE VERSALLES
MUNICIPIO:	Municipio de Cali
TELEFONO:	6684340

2. ORGANISMO QUE PRESENTA EL PROYECTO AL BANCO

RESPONSABLE:	JESUS ALBERTO REYES MOSQUERA
ORGANISMO:	4147 - SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
CARGO:	SECRETARIO DE DESPACHO
CORREO ELECTRÓNICO:	JESUS.REYES@CALI.GOV.CO
TELÉFONO:	6684340

3. PLAN DE DESARROLLO

PROGRAMA MUNICIPAL:
Plan Desarrollo 2016-2019 Cali Progresa->Plan Desarrollo 2016-2019 Cali Progresa->Eje 2: Cali amable y sostenible->Comp 2.3 Viviendo mejor y disfrutando má-> Prog 2.3.1 Construyendo entornos para l->Soluciones habitacionales VIP y VIS generadas.

4. PROBLEMA CENTRAL

Incremento en el déficit cuantitativo de vivienda VIP y VIS en Cali

5. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

REGIÓN	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CANTIDAD
Occidente	Valle del Cauca	Municipio de Cali	19.500

6. OBJETIVO GENERAL Y DESCRIPCIÓN

Disminuir el déficit cuantitativo de vivienda VIP y VIS en Cali.
El Municipio de Santiago de Cali presenta un déficit cuantitativo de vivienda de los más altos del país (120.179 unidades), según l s proyecciones de la formulación del Plan Maestro de Vivienda). Así mismo, el déficit compuesto

(cuantitativo y cualitativo) se estima en 114.786 viviendas en 2015 y para el año 2027, habrá 128.071 hogares con déficit.

7. ASOCIACIÓN DE PRODUCTOS A METAS (PRODUCTOS Y COMPONENTES)

OBJETIVOS ESPECIFICOS	PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	CANTIDAD DE PROD, POR VIGENCIA	META
Generar Oferta de soluciones habitacional VIP y VIS.	Proyectos habitacionales VIP y VIS	PROYECTOS HABITACIONALES VIP Y VIS FORMULADOS	4	20
Facilitar el acceso a soluciones habitacionales VIP y VIS.	Solicitudes de postulantes recibidas y estudiadas	POSTULANTES CON SOLICITUDES RECIBIDAS Y ESTUDIADAS	233	7.000
Facilitar el acceso a soluciones habitacionales VIP y VIS.	Subsidio de Vivienda de Interés Social.	SUBSIDIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL ASIGNADO	219	6.500

8. ACTIVIDADES

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26001910/1/01/01/01	Formular proyectos de soluciones habitacionales VIP y VIS.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/Inst	0-1104	Otros ICLD	108.003.600
BP-26001910/1/01/01/02	Realizar análisis técnico, jurídico, financiero y social a proyectos de vivienda de interés social	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/Inst	0-1104	Otros ICLD	81.069.009
BP-26001910/1/02/01/01	Realizar el estudio técnico y jurídico a los hogares postulantes a la asignación del Subsidio de Vivienda de Interés Social.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/Inst	0-1104	Otros ICLD	263.563.813
BP-26001910/1/02/01/02	Realizar aclaraciones y gastos de registros requeridos en el proceso de escrituración.					0
BP-26001910/1/02/02/01	Asignar Subsidio de Vivienda de Interés Social modalidad vivienda nueva.	2-3060301	Transf Subs Vivienda	0-1104	Otros ICLD	1.000.000.000

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26001910/ 1/02/02/02	Asignar Subsidio de Vivienda de Interés Social modalidad arrendamiento	2-3060301	Transf Subs Vivienda	0-1104	Otros ICLD	4.939.829
TOTAL						1.457.576.251

9. POBLACIÓN BENEFICIADA CON EL PROYECTO

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Municipio de Cali	Población Afectada	600.000
Municipio de Cali	Población Beneficiada	19.500
Municipio de Cali	0 a 14 años	4.315
Municipio de Cali	15 a 19 años	930
Municipio de Cali	20 a 59 años	11.675
Municipio de Cali	Mayor de 60 años	2.580
Municipio de Cali	Población Afrocolombiana	5.093
Municipio de Cali	Población Raizal	0
Municipio de Cali	Pueblo Rom	7
Municipio de Cali	Población Mestiza	0
Municipio de Cali	Población Palenquera	0
Municipio de Cali	Masculino	9.321
Municipio de Cali	Femenino	10.179
Municipio de Cali	Desplazados	1.132
Municipio de Cali	Discapacitados	1.245
Municipio de Cali	Víctimas	624
Municipio de Cali	Población Indígena	98

10. INDICADOR OBJETIVO GENERAL

INDICADOR. OBJETIVO GENERAL	UNIDAD	META
Déficit cuantitativo de vivienda disminuido	Número	6.500

11. VIABILIDAD ORGANISMOS

Concepto de viabilidad de los Organismos	SI	☒	NO	☐
FECHA: 18/06/2019 HORA: 19:21:33 NOMBRE: Martha Lucia Barrera Rodriguez				

12. CONTROL POSTERIOR DE VIABILIDAD DAPM

Concepto de Control Posterior de Viabilidad DAPM	SI	☒	NO	☐
FECHA: 21/06/2019 HORA: 15:36:55 NOMBRE: Elena Londoño Gomez				