# ACTA DE LIQUIDACION
# PROCESO DE SELECCIÓN MC-019 DE 2024

| INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA DE LIQUIDACIÓN** | | | |
| **CONTRATO** | No 403 | DE | 8/08/2024 |
| **OBJETO** | **CONTRATAR LA REALIZACION DE UN ESTUDIO VALUATORIO COMERCIAL DE UN INMUEBLE QUE SERA ADQUIRIDO PARA LA CONSTRUCCION DEL DISTRITO DE POLICIA DE EL ESPINAL – TOLIMA** | | |
| **VALOR** | SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($6.450.000) | | |
| **VALOR ADICIÓN** | N/A | | |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($6.450.000) | | |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL** | Quince (15) Días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio | | |
| **PLAZO ADICIONAL** | N/A | | |
| **CONTRATISTA** | MILCIADES AGUIRRE VASQUEZ<br>93.124.624 ESPINAL<br>CONTRATISTA. | | |
| **SUPERVISOR** | ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA<br>Director Administrativo de Infraestructura | | |
| **ACTA DE INICIO** | 13/08/2024 | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 27/08/2024 | | |
| **FECHA DE LA PRESENTE ACTA** | 18/09/2024 | | |

En El Municipio de El Espinal, el día dieciocho (18) del mes de septiembre de 2024, se reunieron en las instalaciones de la Alcaldía Municipal, las siguientes personas: **JUAN FELIPE LOZANO BARON**, mayor de edad, vecino del Municipio de El Espinal, con la cédula de ciudadanía No.

1.110.497.006 de Ibagué – Tolima, en su condición de Secretario de Despacho código 020, grado 02, adscrito a la Secretaria de Planeación, Infraestructura y Medio Ambiente, conforme a la delegación en materia de contratación para el MUNICIPIO DE EL ESPINAL - TOLIMA con NIT. 890.702.027-0, conforme al Decreto 104 del 09 de abril de 2024 "POR MEDIO DEL CUAL SE DEROGA PARCIALMENTE EL DECRETO 060 DEL 10 DE ENERO DE 2024, "POR MEDIO DE LA CUAL SE DELEGA LA COMPETENCIA PARA LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL EN EL SECRETARIO(A) DE DESPACHO, CÓDIGO 020, GRADO 02 ADSCRITO A LA SECRETARIA DE HACIENDA.", SE LE ASIGNA DICHA COMPETENCIA AL SECRETARIO DE DESPACHO CODIGO 020, GRADO 02 NIVEL DIRECTIVO, ADSCRITO A LA SECRETARIA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE Y SE LE OTORGA LA COMPETENCIA PARA SOLICITAR CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL AL SEÑOR ALCALDE DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL – TOLIMA." y quien para los efectos del presente contrato se denominará el MUNICIPIO, por una parte, Ricardo José Gutiérrez Parra Director Administrativo de Infraestructura en calidad de SUPERVISOR del contrato y Milcíades Aguirre Vásquez identificado con cedula de ciudadanía 93.124.624 Espinal-Tolima en calidad de CONTRATISTA, con el fin de liquidar el contrato en mención.

1. Que el día 8/08/2024, entre las partes se suscribió el contrato No. 403 – 2024.
2. Que mediante informe del supervisor presentado por ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA Director Administrativo de Infraestructura del contrato No. 403 de fecha 08/08/2024, el contratista cumplió con las funciones de acuerdo con las normas técnicas exigidas en el pliego de condiciones.
3. Que mediante informe presentado por MILCIADES AGUIRRE VASQUEZ describieron las actividades realizadas durante la ejecución del contrato.
4. Que el contrato cuyo objeto es "CONTRATAR LA REALIZACION DE UN ESTUDIO VALUATORIO COMERCIAL DE UN INMUEBLE QUE SERA ADQUIRIDO PARA LA CONSTRUCCION DEL DISTRITO DE POLICIA DE EL ESPINAL – TOLIMA¨ se ejecutó en su totalidad.
5. El contratista aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de sistema de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales de sus empleados de conformidad con lo dispuesto en el articulo 23 de la ley 1150 de 2007.
6. El contrato se encuentra amparado bajo las pólizas de cumplimiento del contrato, calidad del servicio, cumpliendo con las obligaciones POLIZA SEGUROS DEL ESTADO S.A. con NIT: 860.009.578-6, con las siguientes discriminaciones.

| NO.DE LA POLIZA | CONCEPTO DE AMPARO | VIGENCIA | | SUMA ASEGURADA |
|---|---|---|---|---|
| | | DESDE | HASTA | |
| 25-46-101035425 | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 09/08/2024 | 01/01/2026 | $645.000,00 |
| 25-46-101035425 | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 09/08/2024 | 01/09/2027 | $322.500,00 |

7. Que el CONTRATO tuvo el siguiente Balance Financiero:

| BALANCE CONTRACTUAL | | |
|---|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 6.450.000 | |
| VALOR ADICIÓN | $ 0 | |
| VALOR PRIMER PAGO | | $6.450.000 |
| VALOR PAGO ACTUAL | $ 0 | $ 0 |
| SUMAS IGUALES | $ 6.450.000 | $ 6.450.000 |

8. Descripción de ITEMS CONTRACTUALES

| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | UND | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Avaluó comercial de lote ubicado en el Municipio de El Espinal, Tolima<br>Código predial catastral No. 73268000100040167000<br>Coordenadas: 4°09'54.6"N 74°52'37.3"W<br>Nombre del predio: LT 2 EL CAPOTE<br>Área: 1 Hectárea 1.000m2<br>Matrícula inmobiliaria Actual: 357-2657 | 1,00 | GLB | $ 6.450.000,00 | $ 6.450.000,00 |
| | **TOTAL PRESUPUESTO** | | | | **$ 6.450.000,00** |

**ACUERDAN:**

**PRIMERO:** Dar por liquidado el contrato No. 403-2024 y en consecuencia suscribir la presente ACTA DE LIQUIDACION BILATERAL.

**SEGUNDO:** Declarar por cumplida las obligaciones señaladas en el contrato No. 403 de fecha 08/08/2024 encontrándose a paz y salvo por todo concepto.

**TERCERO:** El pago correspondiente a esta acta equivale a $6.450.000,00 M/CTE, del valor a pagar por la ejecución del contrato.

**CUARTO:** El contrato fue cumplido por el contratista y recibido por el supervisor a satisfacción.

**QUINTO:** En la presente acta de liquidación del contrato están incluidos todos los valores por concepto del contrato No. 403 del 2024.

**SEXTO:** El contratista manifiesta que la entidad cumplió con todas sus obligaciones y que por lo tanto renuncia a toda acción, reclamación o demanda contra él en relación con el contrato y la presente liquidación.

**SEPTIMO:** Suscribir y aceptar la presente Acta de Liquidacion del Contrato No. 403 del 2024.

**OCTAVO:** El Municipio realizará el descuento total de la suma equivalente a la acusación por concepto de estampillas, conforme a lo ordenado en el acuerdo No. 005 de 2023 "por medio del cual se realizan modificaciones al acuerdo municipal No, 029 de diciembre 27 de 2022", en el primer o único pago a realizarse por parte de la Administración municipal al contratista.

**NOVENO:** Mediante la suscripción del acta de liquidación bilateral del contrato, se asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, pero no exonera al

contratista de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato en cuanto a calidad de los servicios.

**DECIMO:** El Supervisor del presente contrato, es quien puede dar veracidad de la ejecución del contrato No 403 del 2024; la responsabilidad del cumplimiento de la ejecución del contrato, el seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico lo realizó el supervisor mediante los informes de actividades del contratista y los informes de actividades del supervisor.

En constancia de lo anterior, se firma la presente **ACTA DE LIQUIDACION BILATERAL MINIMA CUANTIA MC-019 DE 2024, contrato No. 403 de 2024** por quienes en ella intervinieton, en El Espinal – Tolima a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del 2024.

**La entidad contratante**

**JUAN FELIPE LOZANO BARON**
Secretaria de Planeación, Infraestructura
y Medio Ambiente.
Delegado para la contratación

**ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA**
Director Administrativo de Infraestructura.
**El Supervisor**

**MILCIADES AGUIRRE VASQUEZ**
**C.C. 93.124.624 ESPINAL**
**El contratista**

Proyecto: Ing. Maira Alejandra Rojas Barrios/ contratista de la Dirección Administrativa de Infraestructura
Reviso: Emely Katheryne Gutiérrez Ortiz -Directora Administrativa de Contratación.
Reviso y Aprobó: Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra/ Director Administrativo de Infraestructura.

**ÁREA DE APROBACIÓN**

La fase del proceso fue aprobada.

Flujos de aprobación 1

**MOSTRAR DETALLES**

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 **Ejecución del Contrato**
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

Documento del contrato cargado

Volver

Evaluar proveedor | Imprimir | Modificar | < | >

## Ejecución del Contrato

◯ Porcentaje ◯ Recepción de artículos

## Plan de Pagos

| Id de pago | Número de factura | Fecha de emisión | Fecha de recepción | Valor neto de la factura | Valor total de la factura | Valor a pagar | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

*No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados*

## Balance de pagos y Balance de entregas

| | | % del valor del contrato | % del valor amortizado |
|---|---|---|---|
| **Valor total contrato:** | 6.450.000,00 COP | - | - |
| **Valor anticipo:** | 0,00 COP | 0% | - |
| **Valor de las entregas** | 0,00 COP | 0% | - |
| **Valor facturado:** | 0,00 COP | 0% | - |
| **Valor facturado pendiente de pago:** | 0,00 COP | 0% | - |
| **Valor pagado:** | 0,00 COP | 0% | - |
| **Valor amortizado del anticipo:** | 0,00 COP | 0% | 0% |
| **Valor pendiente de amortizar:** | 0,00 COP | 0% | 0% |
| **Valor pendiente de ejecución:** | 6.450.000,00 COP | 100% | - |
| **Valor pendiente de entrega:** | 6.450.000,00 COP | 100% | - |

## Documentos de ejecución del contrato

| | Descripción | Nombre del archivo | Cargado por | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | ACTA DE INICIO.pdf | ACTA DE INICIO.pdf | Comprador | Descargar | Detalle |
| ☐ | AUTORIZACION DE GIRO.pdf | AUTORIZACION DE GIRO.pdf | Comprador | Descargar | Detalle |
| ☐ | CUENTA DE COBRO.pdf | CUENTA DE COBRO.pdf | Proveedor | Descargar | Detalle |
| ☐ | INFORME AVALUO PREDIO.pdf | INFORME AVALUO PREDIO.pdf | Proveedor | Descargar | Detalle |
| ☐ | INFORME FINAL DE SUPERVISION.pdf | INFORME FINAL DE SUPERVISION.pdf | Comprador | Descargar | Detalle |
| ☐ | ACTA DE LIQUIDACION BILATERA.pdf | ACTA DE LIQUIDACION BILATERA.pdf | Comprador | Descargar | Detalle |

Borrar | Cargar nuevo

Volver

Evaluar proveedor | Imprimir | Modificar | < | >