**INFORME PARCIAL DE SUPERVISION**

| | |
|---|---|
| **No. DE CONTRATO** | **CD - CARDIQUE - 112 - 2024** |
| **TIPO DE CONTRATO** | **ARRIENDO DE BIEN INMUEBLE PARA EL DEPOSITO DE LOS ARCHIVOS DOCUMENTALES DE LA CORPORACION AUTONOMA DEL CANAL DEL DIQUE-CARDIQUE** |
| **OBJETO** | **ARRIENDO DE BIEN INMUEBLE PARA EL DEPOSITO DE LOS ARCHIVOS DOCUMENTALES DE LA CORPORACION AUTONOMA DEL CANAL DEL DIQUE-CARDIQUE** |
| **CONTRATISTA** | **INNOVACION DE GESTION ESTRATEGICA CONSULTING S.A.S – INNOVAGES CONSULTING S.A.S.** |
| **VALOR CONTRATO** | **$ 38.888.119,00** |
| **DURACION** | **OCHO MESES Y 27 DIAS** |
| **FECHA DE INICIO** | **04 ABRIL DE 2024** |
| **FECHA DE FINALIZACIÓN** | **31 DE DICIEMBRE DE 2024** |
| **PRORROGAS ( SI – NO)** | **NO** |
| **CONTRATO ADICIONAL ( SI – NO)** | **NO** |

**DESARROLLO DE LA SUPERVISION**

**A. SUPERVISION ADMINISTRATIVA**

- Controlar la inversión del anticipo:

  **Desarrollo:** No Aplica – Teniendo en cuenta el contrato a este no se le otorga anticipo

- Exigir, revisar, aceptar y controlar cronogramas para la ejecución de la obra, bien o servicio.

  **Desarrollo:** El contratista viene desarrollando las actividades dentro de los plazos contractuales.

- Corroborar que se expida el respectivo documento de ingreso de bienes al almacén de CARDIQUE.

  **Desarrollo:** No Aplica para este contrato puesto que no hay bienes que se deban recibir. Solo se recibirán los acervos documentales de la Corporación.

- Vigilar la expedición y vigencia de las garantías exigidas.

  **Desarrollo**: Las garantías fueron expedidas en favor de esta Corporación Autónoma Regional y aprobadas por contener las coberturas y alcances previstos en el contrato del expediente

**CD - CARDIQUE - 112 - 2024**. La póliza suscrita a favor de la Corporación Autónoma del Canal del Dique de **LA PREVISORA S.A.** identificada con número **3001649** tiene vigencia desde el 20 de marzo de 2024 hasta el 31 de diciembre de 2027, cumpliendo con la cláusula decima cuarta del contrato en cuanto a cumplimiento y calidad del servicio del 10, 5 y 5 por ciento respectivamente.

## B. SUPERVISION FINANCIERA Y CONTABLE

- Firmar el certificado de cumplimiento a efecto de que se autorice el pago.
- **Desarrollo:** Se adjunta el correspondiente Recibo a satisfacción
- Verificar que las cantidades y valores facturados por el contratista, por concepto de bienes, obras, o servicios correspondan a los pactados en el contrato.
- **Desarrollo:** Los montos facturados por El Contratista corresponden a lo pactado en el contrato. La factura electrónica **IG-62** de fecha 10 de septiembre de 2024, corresponde al periodo de 4 agosto al 3 septiembre de 2024.
- Mantener control detallado de los pagos realizados al contratista, de acuerdo a los porcentajes de avance del contrato.
- **Desarrollo:** Se tiene un control detallado de los envíos y cuentas de cobro del contratista.

| No. | PERIODO | MONTO | VALOR PAGADO | SALDO PENDIENTE |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 04 abril de 2024 – 03 mayo de 2024 | $4.369.452 | $4.369.452 | $34.518.667 |
| 2 | 04 mayo de 2024 – 03 junio de 2024 | $4.369.452 | $4.369.452 | $30.149.215 |
| 3 | 04 junio de 2024 – 03 julio de 2024 | $4.369.452 | $4.369.452 | $25.779.763 |
| 4 | 04 julio de 2024 – 03 agosto de 2024 | $4.369.452 | $4.369.452 | $21.410.311 |
| 5 | 4 agosto de 2024 – 3 de septiembre de 2024 | $4.369.452 | $0 | |

Se relacionan las facturas que a la fecha el contratista ha enviado para su pago**.**

- Comprobar que, para cada pago el contratista allegue la prueba de estar al día en los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social, a saber: Salud, pensiones, riesgos laborales y parafiscales.

**Desarrollo:** Anexa certificado que ha cumplido en forma oportuna y completa con los aportes y demás obligaciones legales que le corresponden respecto del Sistema de Seguridad Social.

## C. SUPERVISION TECNICA

- Realizar las actividades necesarias que conduzcan al cumplimiento de todas las obligaciones técnicas estipuladas en el contrato.

  **Desarrollo:** Se verificó que el contratista viene cumpliendo con todas las actividades de su contrato.

## D. SUPERVISION JURÍDICA

- Verificar que el contrato se desarrolló dentro del plazo, montos, calidades y demás términos establecidos por las partes.

  **Desarrollo:** El Contrato se viene desarrollando dentro del plazo, monto, calidad y alcances establecidos en el acuerdo de voluntades.

- Verificar y exigir que las garantías contractuales constituidas por el contratista se ajusten a las disposiciones legales vigentes durante el desarrollo del contrato, así mismo solicitar las modificaciones que sean necesarias.

  **Desarrollo** Las garantías fueron expedidas en favor de esta Corporación Autónoma Regional y aprobadas por contener las coberturas y alcances previstos en el contrato del expediente **CD - CARDIQUE - 112 - 2024**. La póliza suscrita a favor de la Corporación Autónoma del Canal del Dique de **LA PREVISORA S.A.** identificada con número **3001649** tiene vigencia desde el 20 de marzo de 2024 hasta el 31 de diciembre de 2027, cumpliendo con la cláusula decima cuarta del contrato en cuanto a cumplimiento y calidad del servicio del 10, 5 y 5 por ciento respectivamente.

Por lo anterior se firma a los 16 días del mes de septiembre de **2024**

**FIRMA DEL SUPERVISOR:**

**Profesional Universitario Gestión Documental**