INPROAIRES
Ingeniería en Climatización

NIT: 901-643-514-1

San Andrés Isla, 23 de Septiembre del 2024

Señores

ICBF SAN ANDRES

Ciudad

REF: INFORME DE DIAGNOSTICO - EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

En el siguiente documento se presenta un informe sobre la Revisión Técnica, Mantenimientos Preventivos y Correctivos realizado a los equipos de aire acondicionado del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF, con el objetivo:

- ✓ Verificar el estado y funcionamiento de los equipos.
- ✓ Identificar posibles fallas que presenten los equipos.

I. DESARROLLO DE LA REVISIÓN

Se le realizó revisión técnica, Mantenimientos Preventivos a cada uno de los equipos de Aire Acondicionado e intervenciones de Mantenimiento Correctivos a los equipos que lo meritaron, desde el día 9 al 13 de Septiembre de 2024.

II. UBICACIÓN DEL EQUIPO

Se inicia ubicando los equipos (Manejadoras y Condensadoras) en cada una de las oficinas, las cuales brindan el suministro aire acondicionado a las instalaciones del ICBF en San Andres.

III. REVISION DE LOS EQUIPOS

Se le realizo **Mantenimiento Preventivo a 58 Aires Acondicionados** ubicados en la Sede ICBF San Andres, realizando las siguientes actividades:

UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADORA): Desarme de carcasa de la unidad y de los elementos que no son resistentes al agua, de esta manera se accedió libre al compresor y al serpentín durante la limpieza.

ITEM	ACTIVIDAD
1	Ajustes generales de las estructuras, fijación y prisioneros del sistema.
2	Lavado de los serpentines del condensador.
3	Ajustes y limpiezas del sistema y sus componentes eléctricos.
4	Lubricación de partes móviles.
5	Toma de parámetros de operación.
6	Evaluación de la operación de los sistemas.
7	Carga de refrigerante para cada A/C, cuando se requirió.
8	Revisión de carga de refrigerante.
9	Revisión y eliminación de posibles obstrucciones al paso de aire.
10	Revisión de las protecciones eléctricas y mecánicas del sistema.
11	Limpieza general del equipo.
12	Limpieza y ajuste de contactos eléctricos.
13	Corrección código de errores, cuando se requirió.

UNIDAD INTERIOR (MANEJADORA): Desmontaje y montaje de carcasa, desconexión y conexión eléctrica, desmonte y monte de bandeja de drenaje para realizar las actividades a continuación descritas.

item	actividades
1	Limpieza de difusores y/o rejillas.
2	Limpieza y ajustes generales de las estructuras, fijación y prisioneros del sistema.
3	Lavado de filtros de aire del evaporador.
4	Limpieza y destaponamiento de drenajes.
5	Limpieza de bandeja de drenaje.
6	Ajustes y limpiezas del sistema y componentes eléctricos.
7	Toma de parámetros de operación.
8	Evaluación de la operación de los sistemas.
9	Verificación de fugas de refrigerante.
10	Revisión de las protecciones eléctricas y mecánicas del sistema.
11	Limpieza de serpentín con liquido desincrustante.
12	Verificación de los componentes de la tarjeta electrónica y su funcionamiento.

EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS

INPROAIRES
Ingeniería en Climatización

NIT: 901-643-514-1









San Andrés Isla - Colombia

INPROAIRES
Ingeniería en Climatización

NIT: 901-643-514-1



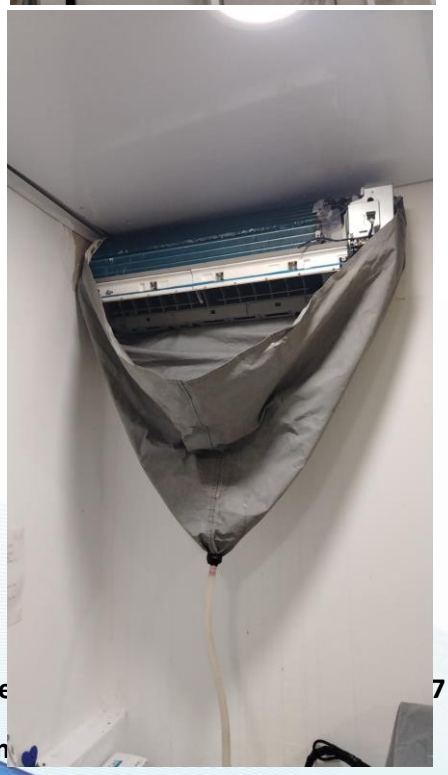



INPROAIRES
Ingeniería en Climatización

NIT: 901-643-514-1



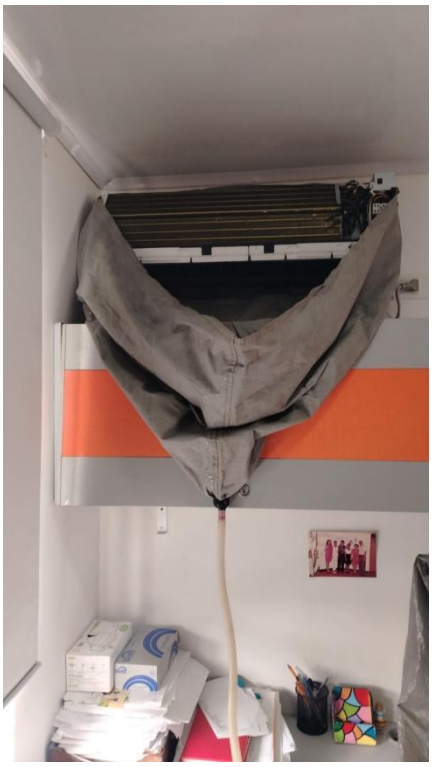





INPROAIRES
Ingeniería en Climatización

NIT: 901-643-514-1





SE ADJUNTA FORMATOS : **REPORTE DE MANTENIMIENTO DE UNIDADES DE AIRES ACONDICIONADOS** con su respectiva firma de funcionarios y/o jefes de área, con VB del Supervisor del Contrato.

Atentamente,

JORGE LUIS BERTEL PEREZ

Gerente.

Dir. Natania II Etapa - Cel: 321 8051386 – 315 3504785 – 317 2515923

E-mail: inproairescolombia@gmail.com

San Andrés Isla - Colombia