CLAUSULADO DE CONTRATO ELECTRONICO SECOP II DE PRESTACION DE SERVICIOS

CONTRATO	**No. LP-001-2024.**
OBJETO:	**"FABRICACIÓN, REPARACIÓN, Y MANTENIMIENTO DE BIENES MUEBLES DE LA SEDE PRINCIPAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR".**
CONTRATISTA:	**ALTERNATIVAS EMPRESARIALES J.J.D.S.A.S. NIT. 900.492.119-2.**
PLAZO:	**Tres (03) meses**
VALOR DEL CONTRATO:	**$ 598.747.661. QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN PESOS.**

En la ciudad de Cartagena a los 17 días del mes de julio de 2024, Entre el **CONCEJO DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS**, representado legalmente por su presidente, Doctor **DAVID CABALLERO RODRIGUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 73.117.242 de Cartagena – Bolívar, actuando como presidente, de conformidad con lo dispuesto en acta de posesión del 2 de enero de 2024, quién para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATANTE,** por una parte; y por la otra, **JHON ESNEIDER DURAN OSORIO,** actuando en nombre y representante Legal de la empresa **ALTERNATIVAS EMPRESARIALES J.J.D.S.A.S.** identificada con NIT. 900.492.119-2, quien para los efectos del presente Contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar el presente **FABRICACIÓN, REPARACIÓN, Y MANTENIMIENTO DE BIENES MUEBLES DE LA SEDE PRINCIPAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR**, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: 1. Que, en el desarrollo de sus competencias legales, EL CONCEJO DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS, estableció la necesidad de Contratar la FABRICACIÓN, REPARACIÓN, Y MANTENIMIENTO DE BIENES MUEBLES DE LA SEDE PRINCIPAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR. II. Que, acorde con las leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007, y sus Decretos reglamentarios, se realizaron los estudios previos, del sector, de mercado y proceso de licitación pública LP.001-2024, los cuales hacen parte del expediente contractual. lII Que en ese marco, la entidad estructuró el proyecto de pliego de condiciones a que se sujetó el proceso de selección, documento que se dio a conocer a las veedurías ciudadanas, organismos de control y comunidad en general, mediante difusión en la página web *www.colombiacompra.gov.co* y a través de aviso de convocatoria pública difundido por este mismo medio, IV. Que la modalidad realizada por la entidad fue a través de un proceso de licitación pública LP.001-2024, de la cual hace parte el presente Contrato. V. Que el Proceso de Contratación se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones de la vigencia 2024. Por lo anterior, las partes celebran el presente contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA -. OBJETO DEL CONTRATO: FABRICACIÓN, REPARACIÓN, Y MANTENIMIENTO DE BIENES MUEBLES DE LA SEDE PRINCIPAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR. CLÁUSULA SEGUNDA - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO:** Las actividades específicas a desarrollar en la prestación de servicios de apoyo a la gestión son las siguientes: OBLIGACIONES ESPECIFICAS: Las actividades específicas a desarrollar en la prestación de servicios son las siguientes:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT
1.	Escritorio concejal 6 cajones en cedro fino de 1,50 ml x 0,60 ml y 0,60 ml x 0,90 ml	UN	19,00

2.	Escritorio secretaria 6 cajones en cedro fino de 2,00 ml x 0,60 ml y 0,60 ml x 1,40 ml	UN	19,00
3.	Escritorio sencillo administrativo 3 cajones en cedro fino de 1,20 ml x 0,60 ml	UN	43,00
4.	Escritorio grande de 6 cajones en cedro fino de 2,60 ml x 0,60 ml y 0,60 ml x 1,50 ml	UN	13,00
5.	Mueble tipo armario de 4 x 3 = 12 espacios en cedro fino de 2,85 ml ancho x 2,00 ml alto	UN	2,00
6.	Escritorio en U para almacén, con 12 cajones en cedro fino de 2,70 ml x 0,60 ml, 0,60 ml x 1,40 ml, y 0,60 ml x 1,40 ml	UN	1,00
7.	Escritorio para oficina grande, con 3 cajones en cedro fino de 2,00 ml x 0,60 ml	UN	12,00
8.	Archivador para oficina grande, con 3 cajones en cedro fino de 1,20 ml x 0,50 ml x 0,45 ml de profundidad	UN	39,00
9.	Repisa administrativa para oficina grande, con el cedro fino de 1,50 ml x 0,30 ml	UN	15,00
10.	Restauración de puerta en vidrio de 5 mm incluye tablero en madera en cedro de 2,0 ml x 0,90 ml	UN	1,00
11.	Reubicación y mantenimiento de puerta en madera en cedro de 2,0 ml x 0,90 ml	UN	8,00
12.	Archivador horizontal en madera en cedro de 1,50 ml largo x	UN	2,00

	0,50 ml alto x 0,75 ml profundidad		
13.	Mueble para sala de comisiones 2,50 ml ancho x 1,20 ml alto, 0,50 ml profundidad, incluye 3 entrepaños, 6 puertas con cerraduras de seguridad	UN	1,00
14.	Mueble para sala de comisiones 1,65 ml ancho x 1,20 ml alto, 0,50 ml profundidad, incluye 2 entrepaños, 4 puertas con cerraduras de seguridad	UN	1,00
15.	Mueble para cámara de seguridad 1,70 ml alto x 0,60 ml ancho, 0,50 ml profundidad, incluye 3 entrepaños, 2 puertas con cerraduras de seguridad	UN	1,00
16.	Archivador de 2,00 ml alto x 1,00 ml ancho, 0,42 ml profundidad, incluye 4 entrepaños	UN	2,00
17.	Gabinete de 2,20 ml alto x 0,80 ml ancho, 0,30 ml profundidad, incluye 2 entrepaños y 4 puertas de seguridad	UN	2,00
18.	Cocina en madera incluye mesón de mármol de 1,20 ml x 0,85 ml ancho, 1 gabinete de 1,60 ml x 0,60 ancho x 0,30 profundidad. Incluye 2 entrepaños, 6 puertas, 1 un lavaplatos en acero inoxidable, 3 cajones.	UN	1,00
19.	Silla gerencial ergonómica 0,60 de largo x 0,69 ml ancho x 1,34 ml de alto, en malla tipo nylon o similar, 5 ruedas 50 mm en araña 0,70 ml, espaldar graduable	UN	48,00
20.	Silla interlocutora malla negra	UN	87,00

A) Parágrafo: **EL CONTRATISTA** se obliga a presentar los resultados de su gestión mediante certificación de cumplimiento del objeto contractual que deberá ser evaluado por el supervisor del contrato. **El CONTRATISTA** puede hacer uso y difusión de los resultados, informes y documentos, y en general de los productos que se generen en desarrollo y ejecución del presente contrato, siempre y cuando con ello no se afecte la confidencialidad de que trata el presente contrato y se haya obtenido previamente autorización de la Contratante. **CLAUSULA TERCERA: INFORMES**: el contratista deberá presentar informes mensuales de la ejecución del contrato, los cuales deben estar aprobados por el supervisor del contrato. **CLÁUSULA CUARTA - VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:** El valor del presente contrato corresponde a la suma de ($**598.747.661). QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN PESOS.** Este valor comprende todos los gastos directos e indirectos, gravámenes, tributos y demás costoso en que incurra el contratista con ocasión a la ejecución del presente contrato. El Concejo Distrital de Cartagena de Indias pagará al contratista el valor del contrato de la siguiente manera: en tres (03) desembolsos de la siguiente forma: 1. ***Un Primer desembolso correspondiente al cincuenta por ciento, equivalente a la suma de ($299.373.830,50) doscientos noventa y nueve millones trecientos setenta y tres mil ochocientos treinta pesos con cincuenta centavos***. Una vez se legalice en el SECOP II el respetivo contrato. 2. ***Un Segundo desembolso equivalente al veinticinco por ciento, del valor contractual equivalente a la suma de ($149.686.915,25) ciento cuarenta y nueve millones seiscientos ochenta y seis mil novecientos quince pesos con veinte cinco centavos***, previo a la entrega y recibo a satisfacción del cincuenta por ciento de los bienes y servicios contratados.3. Un Tercer desembolso equivalente al veinticinco por ciento, ***equivalente al veinticinco por ciento, del valor contractual equivalente a la suma de ($149.686.915,25) ciento cuarenta y nueve millones seiscientos ochenta y seis mil novecientos quince pesos con veinte cinco centavos***, a la entrega y recibo a satisfacción de los bienes y servicios contratados. Los anteriores valores se pagarán previa entrega de los informes previstos por el **CONCEJO**, la certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato y constancia de pago de los aportes correspondientes al sistema de seguridad social integral, los cuales deberán cumplir las previsiones legales**. CLÁUSULA QUINTA - DECLARACIONES DEL CONTRATISTA:** El Contratista hace las siguientes declaraciones: 1 Conoce y acepta los Documentos del Proceso.2 Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los Documentos del Proceso y recibió de **CONCEJO DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS** respuesta oportuna a cada una de las solicitudes. 3 Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente contrato. 4 El Contratista al momento de la celebración del presente contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad. 5 Estar a paz y salvo con sus obligaciones laborales y frente al sistema de seguridad social integral. 6. El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento de su objeto. 7 El Contratista se encuentra plenamente facultado para ejercer las actividades y no tiene sanciones disciplinarias que le impidan su ejercicio. **CLÁUSULA SEXTA- PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA** El plazo de ejecución del presente contrato será **de tres (03) meses sin exceder el 31 de diciembre de 2024**, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución. PARAGRAFO: En ningún caso el plazo de ejecución se extenderá más allá de la vigencia fiscal 2024. **CLÁUSULA SEPTIMA - DERECHOS DEL CONTRATISTA** 1 Recibir la remuneración del contrato en los términos pactados en la cláusula cuarta del presente Contrato. **CLÁUSULA OCTAVA - OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA** 1. Cumplir con lo pactado en el contrato con suma diligencia y cuidado, ofreciendo las mejores condiciones de calidad, ejecutando oportuna e idóneamente el objeto contratado. 2. Asistir a las reuniones a las que se les convoque en desarrollo del contrato. 3. Presentar informes mensuales de ejecución, sin perjuicio de los informes especiales que se le soliciten. 4. Responder por las actuaciones y omisiones derivadas de la celebración del presente contrato y de la ejecución del mismo de conformidad con lo establecido en la ley 80 de 1993, 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios. 5. Mantener la reserva profesional según la información que le sea suministrada en desarrollo del objeto contractual. 6. Estar afiliado a los sistemas generales de seguridad

social de conformidad con lo dispuesto en el artículo 282 de la ley 100 de 1993, ley 797 de 2003 y cumplir con las obligaciones establecidas en el artículo 50 de la ley 789 de 2002. Decreto 1703 de 2002 y artículo 23 de la ley 1150 de 2007, para lo cual deberá aportar al supervisor del contrato copia que acredite el pago de los aportes a los sistemas mencionados. 6. Cumplir con sus obligaciones del sistema de riesgos laborales y salud ocupacional de conformidad con la ley 1562 de 2012 reglamentada por el decreto 723 de 2013. 7. El contratista se compromete a responder por todos y cada uno de los insumos, suministros, herramientas, dotación, implementación, inventarios y/o materiales que le sean puestos a su disposición para la prestación de servicios realizados, por lo que los mismos quedaran a cargo del coordinador, administrador o contratista y este responderá con ellos, autorizando que el valor del mismo sea descontado automáticamente de los honorarios pactados en caso de pérdida o extravío injustificado, de acuerdo con el deber de cuidado y diligencia inmerso en el contrato. **CLÁUSULA NOVENA – DERECHOS DEL CONTRATANTE**.1. Hacer uso de la cláusula de imposición de multas, la cláusula penal o cualquier otro derecho consagrado a la Entidad contratante de manera legal o contractual. 2 Hacer uso de las cláusulas excepcionales del contrato (siempre y cuando la Entidad Contratante considere incluirlas). **CLÁUSULA DECIMA – OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATANTE:** 1 Ejercer el respectivo control en el cumplimiento del objeto del contrato y expedir el recibo de cumplimiento a satisfacción.2 Pagar el valor del contrato de acuerdo con los términos establecidos.3 Suministrar al contratista todos aquellos documentos, información e insumos que este requiera para el cumplimiento del contrato.4 Prestar su colaboración para el cumplimiento de las obligaciones del Contratista. **CLÁUSULA UNDESIMA – RESPONSABILIDAD.** EL **CONTRATISTA** es responsable por el cumplimiento del objeto del contrato en la cláusula segunda y tercera del presente contrato. **CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA – TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO. EL CONCEJO DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS** puede terminar, modificar y/o interpretar unilateralmente el Contrato, de acuerdo con los artículos 15 a 17 de la Ley 80 de 1993, cuando lo considere necesario para que el Contratista cumpla con el objeto del presente Contrato. **CLÁUSULA DECIMA TERCERA – CADUCIDAD,** De acuerdo con las disposiciones y procedimientos legalmente establecidos, puede ser declarada por parte del Concejo Distrital cuando exista un incumplimiento grave que afecte la ejecución del presente contrato. **CLÁUSULA DECIMA CUARTA – MULTAS** En caso de incumplimiento a las obligaciones del Contratista derivadas del presente Contrato, **EL CONCEJO DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS** puede adelantar el procedimiento establecido en la ley e imponer las siguientes multas: 1, multas sucesivas cuyo valor se liquidara con base al 1% del valor del contrato, por cada día de retardo hasta por 15 días, 2 o en 1% del valor estimado del contrato, por cada situación o hecho constitutivo del incumplimiento parcial, según sea el caso. Las multas y/o sanciones se impondrán de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de la ley 1150 de 2007 y articulo 86 de la ley 1474 de 2011. **CLÁUSULA DECIMA QUINTA – CLÁUSULA PENAL** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato, **EL CONTRATISTA** debe pagar a EL **CONCEJO DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS**, a título de indemnización, una suma equivalente al diez por ciento **(10%)** del valor total del contrato. El valor pactado de la presente clausula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente clausula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que el CONCEJO DISTRITAL DE CARTAGENA adeuda al contratista con ocasión de la ejecución del presente contrato, de conformidad con las reglas del código civil. **CLÁUSULA DECIMA SEXTA – INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA:** El contratista se obliga a indemnizar al Concejo, y en consecuencia el contratista no es su representante, agente o mandatario. El contratista no tiene facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre del Concejo Distrital, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo. **CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA – CESIONES DEL CONTRATO -**El Contratista no puede ceder parcial ni totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente Contrato, ni hacer sustituciones de poder, sin la autorización previa, expresa y escrita del **CONCEJO DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS. CLÁUSULA DECIMA OCTAVA – INDEMNIDAD** El Contratista se obliga a indemnizar a **EL CONCEJO DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS** con ocasión de la violación o el

incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El Contratista se obliga a mantener indemne a la Contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente Contrato. El Contratista mantendrá indemne a la Contratante por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato. **CLÁUSULA DECIMA NOVENA – CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR** Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente Contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana. **CLÁUSULA VIGESIMA - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS** Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y la Entidad Estatal con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra parte la existencia de una diferencia y la explique someramente. Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes, se resolverán empleando el siguiente procedimiento: i) Conciliación: Cuando la controversia no pueda arreglarse de manera directa debe someterse a un procedimiento conciliatorio que se surtirá ante el centro de conciliación con sede en la ciudad de Cartagena, previa solicitud de conciliación elevada individual o conjuntamente por las Partes. ii) Si en el término de ocho (8) días hábiles a partir del inicio del trámite de la conciliación, el cual se entenderá a partir de la fecha de la primera citación a las Partes que haga (nombre del centro de conciliación, las Partes no llegan a un acuerdo para resolver sus diferencias, deben acudir a la jurisdicción contencioso administrativa). **CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA: GARANTIAS Y/O AMPAROS:** el contratista **deberá constituir a favor del Concejo Distrital de Cartagena**, una Garantía Única ante una Compañía de Seguros legalmente establecida en Colombia mediante póliza que cubra los siguientes riesgos por las vigencias y porcentajes estipulados así **A)**: ***garantía de cumplimiento***. La garantía de cumplimiento del contrato debe tener una vigencia mínima hasta la liquidación del contrato. El valor de esta garantía debe ser de por lo menos el diez por ciento (10%) del valor del contrato. **B)** ***garantía de pago de salarios, prestaciones sociales legales* e *indemnizaciones laborales***. Esta garantía debe estar vigente por el plazo del contrato y tres (3) años más. El valor de la garantía no puede ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato. **C)** ***garantía de calidad del servicio***. debe tener una vigencia mínima hasta la liquidación del contrato. El valor de esta garantía debe ser del diez por ciento (10%) del valor del contrato. **D)** ***responsabilidad civil extracontractual***. debe tener una vigencia mínima hasta la liquidación del contrato. El valor de esta garantía debe ser de Doscientos (200) SMMLV. **E) BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO**: Por el 100% del valor recibido y una vigencia igual a la del contrato y cuatro meses más. **CLÁUSULA VIGESIMA SEGUNDA: - NOTIFICACIONES** Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato, deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación: **EL CONCEJO DISTRITAL DE CARTAGENA** en Calle del Arsenal Edificio Galeras de la Marina 18 A y a los correos electrónicos: juridica@concejodistritaldecartagena.gov.coydireccionadministrativa@concejodistritaldecartagena.gov.co y al contratista en la dirección y/o correo electrónico establecido en la propuesta presentada en el proceso de selección. **CLÁUSULA VIGESIMA TERCERA - SUPERVISIÓN** La supervisión de la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contraídas por el Contratista a favor de la Entidad Estatal Contratante, estará a cargo del director financiero Profesional universitario código 009, grado 15. **CLÁUSULA VIGESIMA CUARTA – ANEXOS DEL CONTRATO**

Hacen parte integrante de este contrato los siguientes documentos. 1 Los estudios previos, estudios del sector, pre pliegos de condiciones, resolución de apertura, pliegos definitivos, adendas, propuesta y demás documentos precontractual y contractual que hagan parte del proceso de selección de menor cuantía. 2 La oferta presentada por el Contratista. **CLÁUSULA VIGESIMA QUINTA – PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN** El presente contrato requiere para su perfeccionamiento de la firma electrónica de las partes a través de Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP II, y para su ejecución la expedición del registro presupuestal por parte del Concejo Distrital de Cartagena de Indias. **CLÁUSULA VIGESIMA SEXTA - REGISTRO Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES:** el **CONCEJO DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS** pagará al Contratista el valor del presente Contrato con cargo al certificado de Disponibilidad Presupuestal No.73 del 27 de mayo de 2024. El presente Contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales. **CLÁUSULA VIGESIMA SEPTIMA- CONFIDENCIALIDAD**: En caso que exista información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial. Se considera información confidencial cualquier información técnica, financiera, comercial, estratégica y en general cualquier información relacionada con las funciones de entidad contratante, presentes y futuras o con condiciones financieras o presupuestales de la entidad contratante, bien sea que dicha información sea escrita, oral o visual, que tenga el carácter de reservado por la Ley, o haya sido marcada o anunciada como confidencial por parte de la Entidad Contratante, o cualquier otra entidad estatal. **CLÁUSULA VIGESIMA OCTAVA - LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL** Las actividades previstas en el presente Contrato se deben desarrollar en la ciudad de Cartagena de Indias.

Vo. Bo. Rafael Vergara Campo- Jefe Jurídica