SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.:				**CD-47-2024-1939**	Del Año:	2024	
CONTRATISTA:	Klein David Cabrera Marriaga			C.C. / C.E. No.:	CC: 72.257.880		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Agosto 20	2024	Hasta:		Sept 19	2024
		Mes	Año			Mes	Año

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: La prestación de servicios profesionales para asesorar el desarrollo de las actividades administrativas y operativas de los procesos de la gerencia de gestión catastral del distrito de barranquilla.								
VALOR CONTRATO	$ 28.800.000							
SUPERVISOR	MAURO ROCHA HEREDIA							
CARGO	ASESOR							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	20	03	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	19	12	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	Contribuir en las tareas administrativas del proceso de gestión catastral.	Se cumple este objetivo realizando las diferentes actividades asignadas por la gerencia.
2	Asesorar a la gestión documental, recibiendo solicitudes por SIGOB y dando respuesta a los mismos, de acuerdo con su competencia.	No aplica en este periodo, pues aún no se han recibidos solicitudes a contestar.

3	**Asistir a las capacitaciones que realice la Gerencia.**	No aplica en este periodo.
4	**Consolidar la información entregada en el proceso de actualización Catastral.**	Se descargo y consolido la información pendiente del mes de julio de 2024 los cuales constaban de 1.472 registros. Anexo 1.
5	**Participar activamente en la elaboración de informes, oficios y actas que se requieran en el proceso catastral.**	Se reviso listado de 119 tramite de conservación pendientes y su estado para reunión de seguimiento con el gerente, se revisó listado de 67 tramites al área de actualización para determinar si debían visitarse los predios para incluirlos en la actualización. Anexo 2.
6	**Verificar el cumplimiento de las metas asignadas a los ejecutores dentro del proceso de conservación catastral.**	Con la nueva plataforma REL se realizan revisiones de mutaciones de segunda no reportadas en el ftp de registro, se pasó la información de compraventas para el observatorio inmobiliario del mes de junio y julio Anexo 3.
7	**Realizar el seguimiento al proceso de control de calidad de la actualización catastral.**	Se hace seguimiento de los tramites radicados de los diferentes procesos transversales de la gerencia. Anexo 4.
8	**Proyectar la respuesta a las solicitudes presentadas a la Gerencia de Gestión Catastral que le sean asignadas en el marco del objeto contractual.**	No aplica para este periodo.

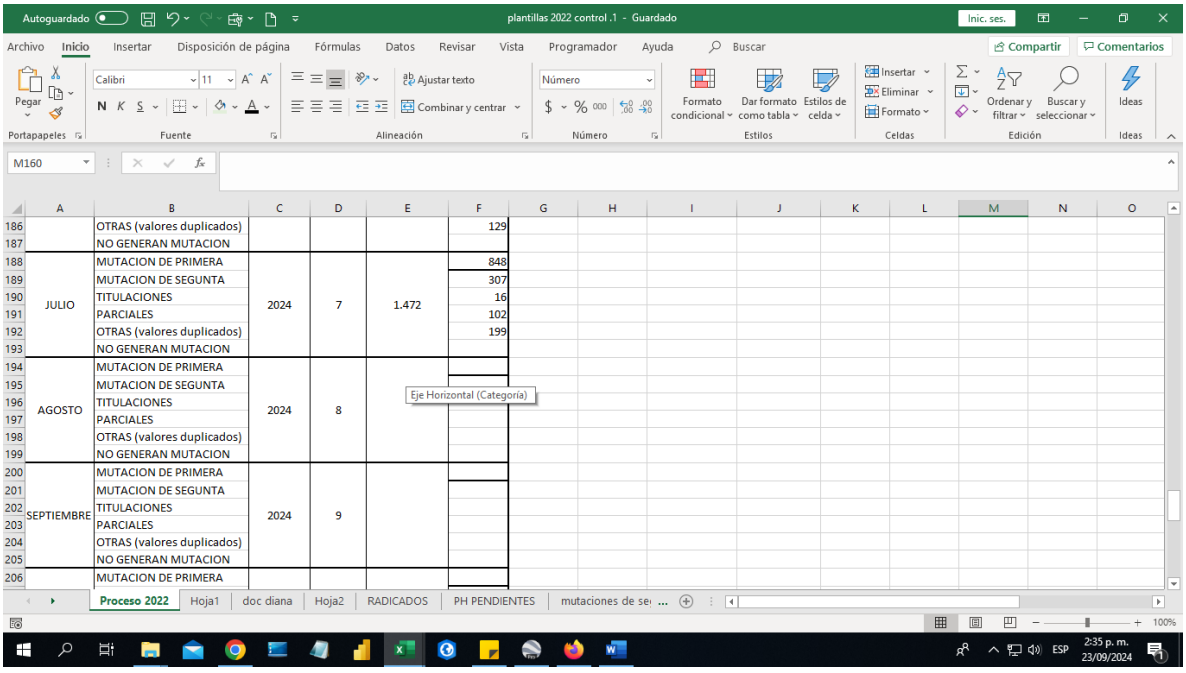
En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 23 de agosto de 2024.

_____

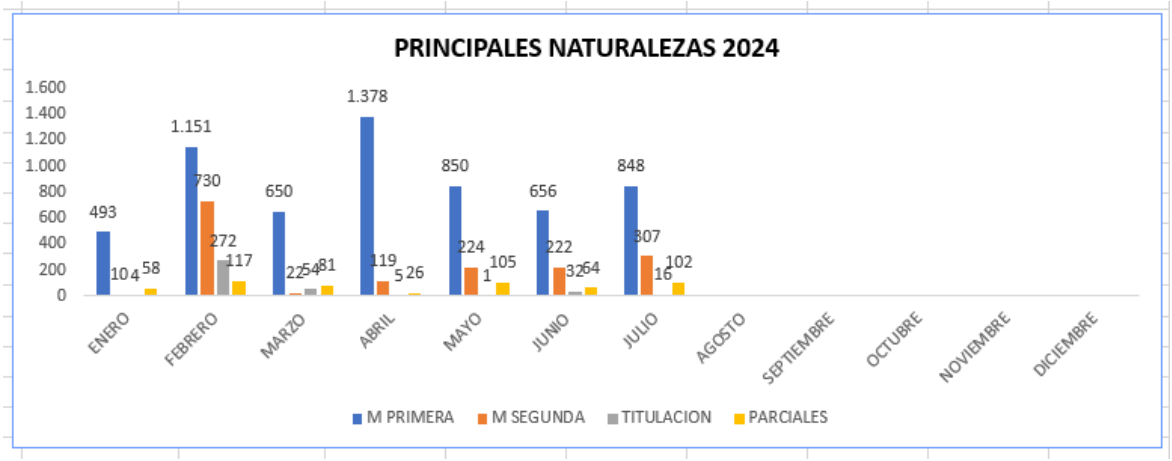
Firma Contratista
Nombre: Klein David Cabrera Marriaga.
Documento de identificación: 72.257.880

3. ANEXOS DE EVIDENCIAS

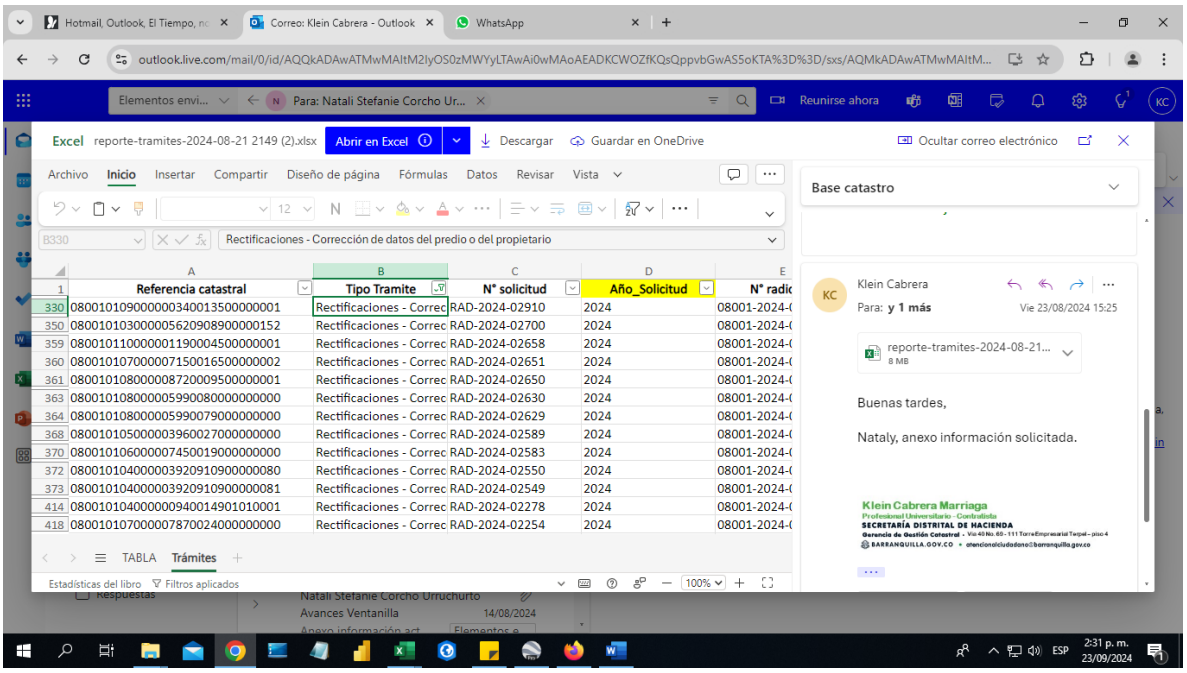
ANEXO 1.

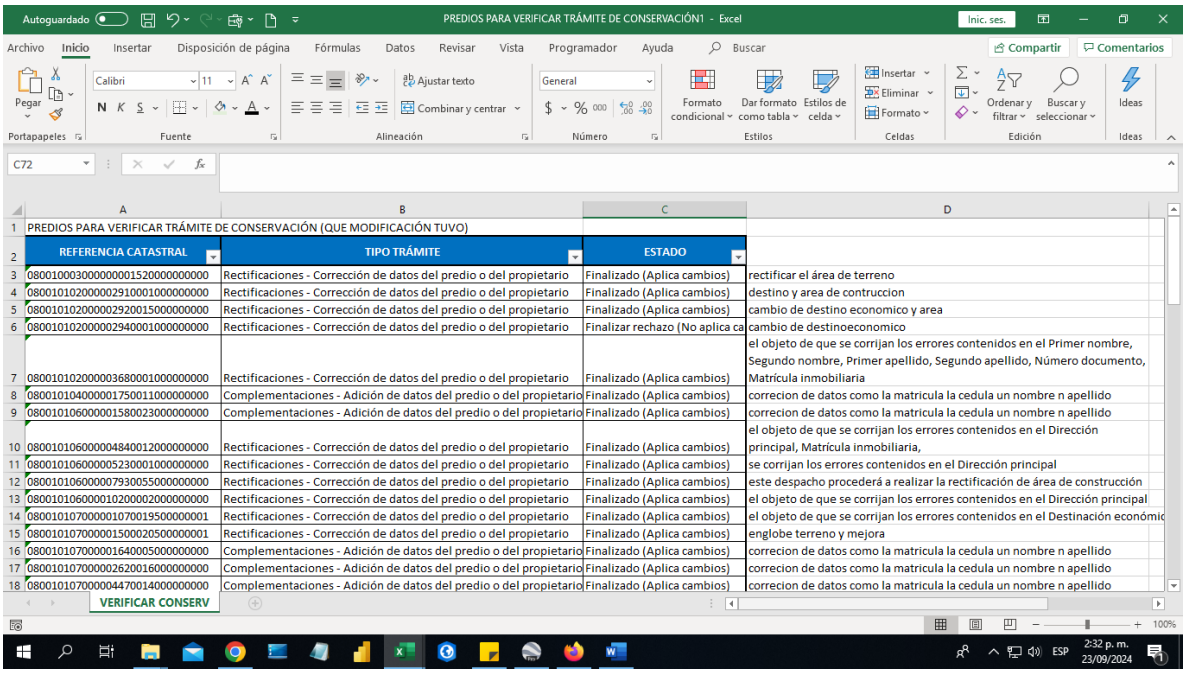


186		OTRAS (valores duplicados)				129
187		NO GENERAN MUTACION				
188	JULIO	MUTACION DE PRIMERA	2024	7	1.472	848
189		MUTACION DE SEGUNTA				307
190		TITULACIONES				16
191		PARCIALES				102
192		OTRAS (valores duplicados)				199
193		NO GENERAN MUTACION				
194	AGOSTO	MUTACION DE PRIMERA	2024	8		
195		MUTACION DE SEGUNTA				
196		TITULACIONES				
197		PARCIALES				
198		OTRAS (valores duplicados)				
199		NO GENERAN MUTACION				
200	SEPTIEMBRE	MUTACION DE PRIMERA	2024	9		
201		MUTACION DE SEGUNTA				
202		TITULACIONES				
203		PARCIALES				
204		OTRAS (valores duplicados)				
205		NO GENERAN MUTACION				
206		MUTACION DE PRIMERA				



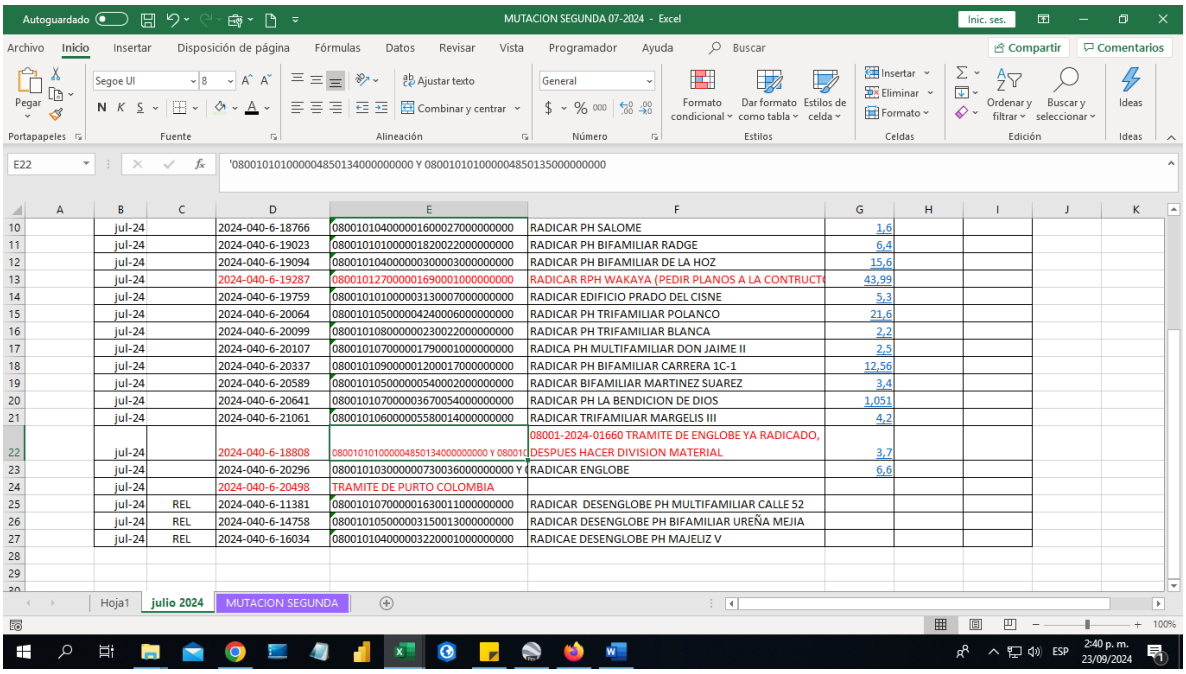
ANEXO 2.



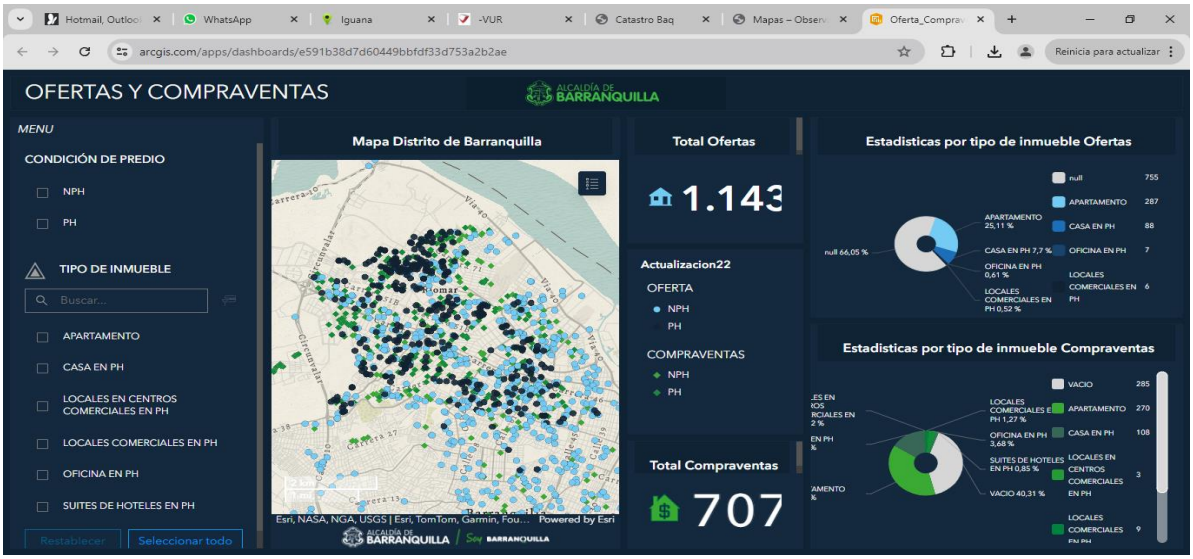


REFERENCIA CATASTRAL	TIPO TRÁMITE	ESTADO	
08001000300000000152000000000	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	Finalizado (Aplica cambios)	rectificar el área de terreno
08001010200000291000100000000	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	Finalizado (Aplica cambios)	destino y area de contruccion
08001010200000292001500000000	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	Finalizado (Aplica cambios)	cambio de destino economico y area
08001010200000294000100000000	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	Finalizar rechazo (No aplica ca	cambio de destinoeconomico
08001010200000368000100000000	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	Finalizado (Aplica cambios)	el objeto de que se corrijan los errores contenidos en el Primer nombre, Segundo nombre, Primer apellido, Segundo apellido, Número documento, Matrícula inmobiliaria
08001010400000175001100000000	Complementaciones - Adición de datos del predio o del propietario	Finalizado (Aplica cambios)	correcion de datos como la matricula la cedula un nombre n apellido
08001010600000158002300000000	Complementaciones - Adición de datos del predio o del propietario	Finalizado (Aplica cambios)	correcion de datos como la matricula la cedula un nombre n apellido
08001010600000484001200000000	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	Finalizado (Aplica cambios)	el objeto de que se corrijan los errores contenidos en el Dirección principal, Matrícula inmobiliaria,
08001010600000523001000000000	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	Finalizado (Aplica cambios)	se corrijan los errores contenidos en el Dirección principal
08001010600000793005500000000	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	Finalizado (Aplica cambios)	este despacho procederá a realizar la rectificación de área de construcción
08001010600001020000200000000	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	Finalizado (Aplica cambios)	el objeto de que se corrijan los errores contenidos en el Dirección principal
08001010700000107001950000001	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	Finalizado (Aplica cambios)	el objeto de que se corrijan los errores contenidos en el Destinación económic
08001010700000150002050000001	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	Finalizado (Aplica cambios)	englobe terreno y mejora
08001010700000164000500000000	Complementaciones - Adición de datos del predio o del propietario	Finalizado (Aplica cambios)	correcion de datos como la matricula la cedula un nombre n apellido
08001010700000262001600000000	Complementaciones - Adición de datos del predio o del propietario	Finalizado (Aplica cambios)	correcion de datos como la matricula la cedula un nombre n apellido
08001010700000447001400000000	Complementaciones - Adición de datos del predio o del propietario	Finalizado (Aplica cambios)	correcion de datos como la matricula la cedula un nombre n apellido

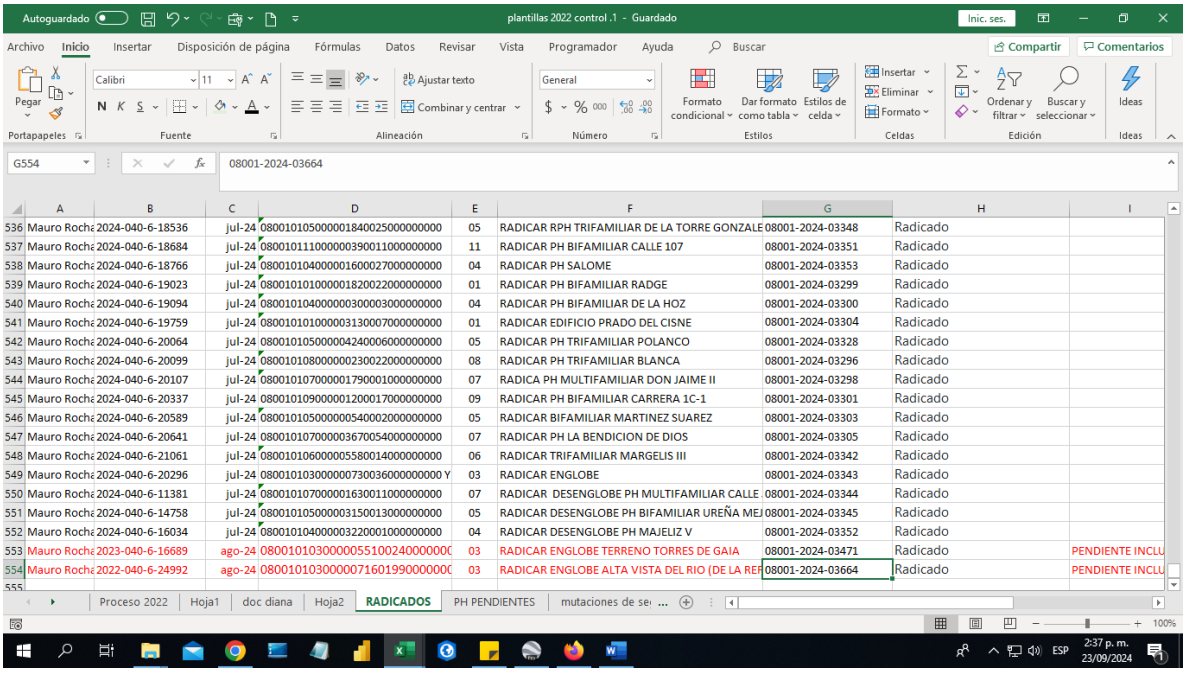
Anexo 3.



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
10		jul-24		2024-040-6-18766	08001010400000160002700000000	RADICAR PH SALOME	1,6				
11		jul-24		2024-040-6-19023	08001010100000182002200000000	RADICAR PH BIFAMILIAR RADGE	6,4				
12		jul-24		2024-040-6-19094	08001010400000030000300000000	RADICAR PH BIFAMILIAR DE LA HOZ	15,6				
13		jul-24		2024-040-6-19287	08001012700000169000100000000	RADICAR RPH WAKAYA (PEDIR PLANOS A LA CONTRUCT	43,99				
14		jul-24		2024-040-6-19759	08001010100000313000700000000	RADICAR EDIFICIO PRADO DEL CISNE	5,3				
15		jul-24		2024-040-6-20064	08001010500000424000600000000	RADICAR PH TRIFAMILIAR POLANCO	21,6				
16		jul-24		2024-040-6-20099	08001010800000023002200000000	RADICAR PH TRIFAMILIAR BLANCA	2,2				
17		jul-24		2024-040-6-20107	08001010700000179000100000000	RADICA PH MULTIFAMILIAR DON JAIME II	2,5				
18		jul-24		2024-040-6-20337	08001010900000120001700000000	RADICAR PH BIFAMILIAR CARRERA 1C-1	12,56				
19		jul-24		2024-040-6-20589	08001010500000054000200000000	RADICAR BIFAMILIAR MARTINEZ SUAREZ	3,4				
20		jul-24		2024-040-6-20641	08001010700000367005400000000	RADICAR PH LA BENDICION DE DIOS	1,051				
21		jul-24		2024-040-6-21061	08001010600000055800140000000	RADICAR TRIFAMILIAR MARGELIS III	4,2				
22		jul-24		2024-040-6-18808	08001010100000485013400000000 Y 08001(	08001-2024-01660 TRAMITE DE ENGLOBE YA RADICADO, DESPUES HACER DIVISION MATERIAL	3,7				
23		jul-24		2024-040-6-20296	08001010300000073003600000000 Y (	RADICAR ENGLOBE	6,6				
24		jul-24		2024-040-6-20498	TRAMITE DE PURTO COLOMBIA						
25		jul-24	REL	2024-040-6-11381	08001010700000163001100000000	RADICAR DESENGLOBE PH MULTIFAMILIAR CALLE 52					
26		jul-24	REL	2024-040-6-14758	08001010500000315001300000000	RADICAR DESENGLOBE PH BIFAMILIAR UREÑA MEJIA					
27		jul-24	REL	2024-040-6-16034	08001010400000322000100000000	RADICAE DESENGLOBE PH MAJELIZ V					



ANEXO 4.



plantillas 2022 control .1 - Guardado

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
536	Mauro Rocha	2024-040-6-18536	jul-24	08001010500000184002500000000	05	RADICAR RPH TRIFAMILIAR DE LA TORRE GONZALE	08001-2024-03348	Radicado	
537	Mauro Rocha	2024-040-6-18684	jul-24	08001011100000039001100000000	11	RADICAR PH BIFAMILIAR CALLE 107	08001-2024-03351	Radicado	
538	Mauro Rocha	2024-040-6-18766	jul-24	08001010400000160002700000000	04	RADICAR PH SALOME	08001-2024-03353	Radicado	
539	Mauro Rocha	2024-040-6-19023	jul-24	08001010100000182002200000000	01	RADICAR PH BIFAMILIAR RADGE	08001-2024-03299	Radicado	
540	Mauro Rocha	2024-040-6-19094	jul-24	08001010400000030000300000000	04	RADICAR PH BIFAMILIAR DE LA HOZ	08001-2024-03300	Radicado	
541	Mauro Rocha	2024-040-6-19759	jul-24	08001010100000313000700000000	01	RADICAR EDIFICIO PRADO DEL CISNE	08001-2024-03304	Radicado	
542	Mauro Rocha	2024-040-6-20064	jul-24	08001010500000424000600000000	05	RADICAR PH TRIFAMILIAR POLANCO	08001-2024-03328	Radicado	
543	Mauro Rocha	2024-040-6-20099	jul-24	08001010800000023002200000000	08	RADICAR PH TRIFAMILIAR BLANCA	08001-2024-03296	Radicado	
544	Mauro Rocha	2024-040-6-20107	jul-24	08001010700000179000100000000	07	RADICA PH MULTIFAMILIAR DON JAIME II	08001-2024-03298	Radicado	
545	Mauro Rocha	2024-040-6-20337	jul-24	08001010900000120001700000000	09	RADICAR PH BIFAMILIAR CARRERA 1C-1	08001-2024-03301	Radicado	
546	Mauro Rocha	2024-040-6-20589	jul-24	08001010500000054000200000000	05	RADICAR BIFAMILIAR MARTINEZ SUAREZ	08001-2024-03303	Radicado	
547	Mauro Rocha	2024-040-6-20641	jul-24	08001010700000367005400000000	07	RADICAR PH LA BENDICION DE DIOS	08001-2024-03305	Radicado	
548	Mauro Rocha	2024-040-6-21061	jul-24	08001010600000558001400000000	06	RADICAR TRIFAMILIAR MARGELIS III	08001-2024-03342	Radicado	
549	Mauro Rocha	2024-040-6-20296	jul-24	08001010300000073003600000000 Y	03	RADICAR ENGLOBE	08001-2024-03343	Radicado	
550	Mauro Rocha	2024-040-6-11381	jul-24	08001010700000163001100000000	07	RADICAR DESENGLOBE PH MULTIFAMILIAR CALLE	08001-2024-03344	Radicado	
551	Mauro Rocha	2024-040-6-14758	jul-24	08001010500000315001300000000	05	RADICAR DESENGLOBE PH BIFAMILIAR UREÑA MEJ	08001-2024-03345	Radicado	
552	Mauro Rocha	2024-040-6-16034	jul-24	08001010400000322000100000000	04	RADICAR DESENGLOBE PH MAJELIZ V	08001-2024-03352	Radicado	
553	Mauro Rocha	2023-040-6-16689	ago-24	08001010300000055100240000000	03	RADICAR ENGLOBE TERRENO TORRES DE GAIA	08001-2024-03471	Radicado	PENDIENTE INCLU
554	Mauro Rocha	2022-040-6-24992	ago-24	08001010300000071601990000000	03	RADICAR ENGLOBE ALTA VISTA DEL RIO (DE LA RE	08001-2024-03664	Radicado	PENDIENTE INCLU
555									