CONTRATO DE OBRA No. SA-EDU-020-2024

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 2

DEL 1 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DEL 2024

EJECUTAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA- ETAPA 3 (MODULO VIII)

ENTIDAD CONTRATANTE: EDUBAR S A.

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ

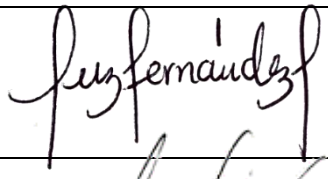
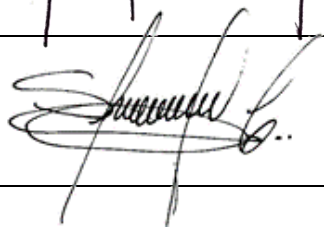
NIT: 901817825-5

Tabla 1 Presentación del documento.

ENTIDAD CONTRATANTE:	EDUBAR S.A.
OBJETO DEL PROYECTO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA 3 (MODULO VIII).
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ
CONTRATO DE OBRA N°:	SA-EDU-020-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO ETAPA III
NOMBRE DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL DE OBRA N° 2

CONTROL DE MODIFICACIONES DE INFORME		
Versión	Descripción de Modificaciones	Fecha
0.2		09/07/2024

Tabla 2 Profesionales encargados de elaboración y revisión.

Elaboró:	Ing. Luz Mabel Fernández	
Aprobó:	Arq. Shirley Callejas	

CONTENIDO

1. INTRODUCCION 11
2. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO 11
2.1. ANTECEDENTES DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 11
2.2. LOCALIZACION 12
2.3. OBRAS CONTEMPLADAS EN EL PROYECTO 13
2.4. BARRIOS INTERVENIDOS 17
3. ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA 18
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRAS 18
3.1.1. DATOS DEL CONTRATO 18
3.1.2. PÓLIZAS 19
3.2. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 21
3.2.2. MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO 21
3.2.3. SUSPENCIONES Y REINICIOS 22
3.2.4. ACTAS DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRA 22
3.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO 22
3.3.1. LISTADO DE VIVIENDAS CON LEVANTAMIENTO DURANTE EL PERIODO 23
3.3.2. LISTADO DE VIVIENDAS EN EJECUCION 23
4. AVANCE Y ESTADO DE LAS OBRAS 34
4.1. PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO 34
4.2. HERRAMIENTAS MENORES DEL CONTRATISTA EN LA OBRA 35
4.3. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO. 35
4.4. ESTADO DEL TIEMPO. 36
5. CONCLUSIONES 36

LISTADO DE IMÁGENES

Imagen 1 Localidades de Barranquilla. 12

Imagen 2 Intervenciones acumuladas al corte. 24

Imagen 3 Vivienda en ejecución Carmen Durán Carrazal en la C 94 6 44 en el barrio California 25

Imagen 4 Vivienda en ejecución Carmen Durán Carrazal en la C 94 6 44 en el barrio California. 25

Imagen 5 Vivienda en ejecución Maria Del Socorro Osorio Domínguez en la K 6E 94 60 ..... en el barrio California 25

Imagen 6 Vivienda en ejecución Maria Del Socorro Osorio Domínguez en la K 6E 94 60 ..... en el barrio California. 25

Imagen 7 Vivienda en ejecución Darlys Johana Marin en la K 6E 91 52 en el barrio California 26

Imagen 8 Vivienda en ejecución Darlys Johana Marin en la K 6E 91 52 en el barrio California. 26

Imagen 9 Vivienda en ejecución Esneida Ariza Santana en la K 6D 91 26 en el barrio California 26

Imagen 10 Vivienda en ejecución Esneida Ariza Santana en la K 6D 91 26 en el barrio California 26

Imagen 11 Vivienda en ejecución Alexandra María Niebles Torregrosa en la C 95 6E2 23 en el barrio California 27

Imagen 12 Vivienda en ejecución Alexandra María Niebles Torregrosa en la C 95 6E2 23 en el barrio California. 27

Imagen 13 Vivienda en ejecución Ricardo Rodríguez Ramírez en la C 99D 6L 35 en el barrio la Cordialidad 27

Imagen 14 Vivienda en ejecución Ricardo Rodríguez Ramírez en la C 99D 6L 35 en el barrio la Cordialidad. 27

Imagen 15 Vivienda en ejecución Andrea Pacheco Perez en la K 6E2 97 70 en el barrio la Cordialidad 28

Imagen 16 Vivienda en ejecución Andrea Pacheco Pérez en la K 6E2 97 70 en el barrio la Cordialidad. 28

Imagen 17 Vivienda en ejecución Liceth Tatiana Zamora De Moya en la K 6E2 97 57 en el barrio la Cordialidad. 28

Imagen 18 Vivienda en ejecución Liceth Tatiana Zamora De Moya en la K 6E2 97 57 en el barrio la Cordialidad. 28

Imagen 19 Vivienda en ejecución Farides Del Socorro Llerena Ortega en la C 99D 6L 67 en el barrio la Cordialidad 29

Imagen 20 Vivienda en ejecución Farides Del Socorro Llerena Ortega en la C 99D 6L 67 en el barrio la Cordialidad. 29

Imagen 21 Vivienda en ejecución María Isabel Meza Gómez en la C 99D 6L 75 en el barrio la Cordialidad 29

Imagen 22 Vivienda en ejecución María Isabel Meza Gómez en la C 99D 6L 75 en el barrio la Cordialidad 29

Imagen 23 Vivienda en ejecución Luz Elena Olivares Zambrano en la K 6E 97 61 en el barrio la Cordialidad 30

Imagen 24 Vivienda en ejecución Luz Elena Olivares Zambrano en la K 6E 97 61 en el barrio la Cordialidad. 30

Imagen 25 Vivienda en ejecución Jose Domingo Lopez Thalliens en la C 99D 6L 31 e n el barrio la Cordialidad 3 0

Imagen 26 Vivienda en ejecución Jose Domingo Lopez Thalliens en la C 99D 6L 31 e n el barrio la Cordialidad. 3 0

Imagen 27 Vivienda en ejecución Teresa De Jesus Peinado en la C 99 6L 55 APTO1 en el barrio Cordialidad 31

Imagen 28 Vivienda en ejecución Teresa De Jesus Peinado en la C 99 6L 55 APTO1 en el barrio Cordialidad. 31

Imagen 29 Vivienda en ejecución Dary Luz Ortiz Cañate en la C 101 6N1 24 en el barrio La Gloria 31

Imagen 30 Vivienda en ejecución Dary Luz Ortiz Cañate en la C 101 6N1 24 en el barrio La Gloria 31

Imagen 31 Vivienda en ejecución Astrid Solano Lazcarro en la K 6M 97B 06 en el barrio La Gloria 32

Imagen 32 Vivienda en ejecución Astrid Solano Lazcarro en la K 6M 97B 06 en el barrio La Gloria. 32

Imagen 33 Vivienda en ejecución Amparo Del Socorro Ramirez en la K 6R 97B 45 ..... en el barrio La Gloria 32

Imagen 34 Vivienda en ejecución Amparo Del Socorro Ramirez en la K 6R 97B 45 ..... en el barrio La Gloria 32

Imagen 35 Vivienda en ejecución Leyda Judith Martínez Vides en la C 97A 6P 06 en el barrio La Gloria 33

Imagen 36 Vivienda en ejecución Leyda Judith Martínez Vides en la C 97A 6P 06 en el barrio La Gloria 33

Imagen 37 Vivienda en ejecución Amalia Del Socorro Herazo Rios en la C 101 6N1 36 en el barrio La Gloria 33

Imagen 38 Vivienda en ejecución Amalia Del Socorro Herazo Rios en la C 101 6N1 36 en el barrio La Gloria 33

Imagen 39 Avance de obra acumulado en el mes de junio 34

Imagen 40 Estado del tiempo junio. 36

Imagen 41 Demolición de plantilla. 38

Imagen 42 Demolición de plantilla. 38

Imagen 43 Levante de muros de mampostería. 38

Imagen 44 Pañete allanado sobre muro. 38

Imagen 45 Demolición de piso. 39

Imagen 46 Demolición de enchape en cocina. 39

Imagen 47 Fundida de plantilla en concreto 39

Imagen 48 Enchape sobre muro. 39

Imagen 49 Demolición de plantilla.....40
Imagen 50 Plantilla en concreto.....40
Imagen 51 Fundida de mesón en concreto.....40
Imagen 52 Plantilla en concreto.....40
Imagen 53 Demolición de piso.....41
Imagen 54 Fundida de plantilla. 41
Imagen 55 Mesón en concreto.....41
Imagen 56 Fundida de plantilla en concreto.....41
Imagen 57 Demolición de plantilla.....42
Imagen 58 Demolición de plantilla.....42
Imagen 59 Demolición de mesón.....42
Imagen 60 Demolición de plantilla.....42
Imagen 61 Demolición de piso en mal estado. 43
Imagen 62 Estuco sobre muro. 43
Imagen 63 Instalaciones eléctricas. 43
Imagen 64 Instalación de enchape.....43
Imagen 65 Fundida de mesón. 44
Imagen 66 Pañete allanado sobre muro. 44
Imagen 67 Fundida de plantilla en concreto.....44
Imagen 68 Fundida de plantilla en concreto.....44
Imagen 69 Demolición de enchape y pañete sobre muro.....45
Imagen 70 Demolición de piso existente. 45
Imagen 71 Demolición de muros de mampostería.....45
Imagen 72 Pañete allanado sobre muro. 45
Imagen 73 Demolición de enchape sobre muro y mesón en concreto. 46
Imagen 74 Plantilla en concreto.....46
Imagen 75 Fundida de plantilla. 46
Imagen 76 Demolición de enchape sobre muro. 46

Imagen 77 Mesón en concreto. 47
Imagen 78 Estuco sobre muro. 47
Imagen 79 Estuco sobre muro. 47
Imagen 80 Suministro e instalación de enchape. 47
Imagen 81 Malla electrosoldada para plantilla. 48
Imagen 82 Fundida de plantilla en concreto. 48
Imagen 83 Pañete allanado sobre muro y plantilla. 48
Imagen 84 Pañete allanado sobre muro. 48
Imagen 85 Desmonte de enchape y fundida de mesón. 49
Imagen 86 Suministro e instalación de enchape en muro y piso. 49
Imagen 87 Suministro e instalación de enchape en piso. 49
Imagen 88 Fundida de plantilla. 49
Imagen 89 Estuco sobre muro. 50
Imagen 90 Plantilla en concreto y estuco en muro. 50
Imagen 91 Plantilla en concreto. 50
Imagen 92 Suministro e instalación de enchape de piso. 50
Imagen 93 Fundida de plantilla. 51
Imagen 94 Fundida de plantilla. 51
Imagen 95 Instalaciones hidráulicas. 51
Imagen 96 Pañete allanado sobre muro. 51
Imagen 97 Escarificación de muro. 52
Imagen 98 Demolición de piso. 52
Imagen 99 Demolición de muro. 52
Imagen 100 Demolición de muro y mesón. 52
Imagen 101 Demolición de muros de mampostería. 53
Imagen 102 Fundida de placa en concreto. 53
Imagen 103 Suministro e instalación de malla. 53
Imagen 104 Demolición de mesón. 53

Imagen 105 Demolición de plantilla. 54
Imagen 106 Demolición de plantilla. 54
Imagen 107 Demolición de enchape de piso. 55
Imagen 108 Fundida de plantilla. 55
Imagen 109 Demolición de plantilla. 55
Imagen 110 Demolición de plantilla. 55

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Presentación del documento..... 2
Tabla 2 Profesionales encargados de elaboración y revisión. 2
Tabla 3 Listado de barrios. 17
Tabla 4 Datos del contrato de obra. 18
Tabla 5 Póliza de seguro de cumplimiento de entidad estatal. 19
Tabla 6 Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento. 20
Tabla 7 Condiciones financieras actualizadas del contrato de obra. 21
Tabla 8 Actas generales. 21
Tabla 9 Actas modificativas. 22
Tabla 10 Levantamientos realizados en el periodo. 23
Tabla 11 Listado de viviendas en ejecución. 23
Tabla 12 Avances de obra acumulado 34
Tabla 13 Personal adscrito al contrato. 34
Tabla 14 Demolición de piso existente..... 54
Tabla 15 Fundida de plantilla en concreto. 54

ANEXOS

ANEXO No. 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANEXO No. 2 BITÁCORAS

1. INTRODUCCION

El presente documento resume las actividades ejecutadas en el Módulo VIII, en el periodo comprendido entre el 1 de junio al 30 de junio de 2024, durante el desarrollo de las actividades contenidas en los siguientes Contratos de Obra:

- Contrato de Obra No. SA-EDU-020-2024

A través de este informe, se presenta el proceso Técnico, Administrativo, Ambiental y Financiero a cargo de la empresa CONSORCIO ETAPA III, en la ejecución del Contrato de Obra N° SA-EDU-020-2024 suscrito con EDUBAR S.A con el fin de informar el cumplimiento de las actividades contratadas y las eventualidades que se han presentado durante el desarrollo de la misma.

2. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

2.1. ANTECEDENTES DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

En el año 2016, el alcalde en turno de la ciudad de Barranquilla junto con el apoyo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y el DPS (Departamento de Protección Social), dieron inicio al primer programa de mejoramiento de viviendas con el fin de dignificar las condiciones básicas y de salud de los hogares más vulnerables de la ciudad, seguido de esto las administraciones postreras conscientes de la situación relacionada en cuanto al déficit que presenta la población más vulnerable de Barranquilla, han venido realizando intervenciones de mejoramiento con el apoyo del ministerio de vivienda , Ciudad y territorio y DPS (Departamento de protección social). En este orden de ideas, en el periodo trascurrido del 2016 a 2023 se realizaron aproximadamente 11.000 mejoramientos localizados en los sectores con mayor necesidad y se estima una intervención para el año de 2024 de un aproximado de 8000 viviendas mejoradas.

2.2. LOCALIZACION

Barranquilla está localizada en el vértice nororiental del departamento del Atlántico, sobre la orilla occidental del río Magdalena, a 7,5 km de su desembocadura en el mar Caribe. Tiene una extensión de 154 km², equivalentes al 4,5 % de la superficie del departamento del Atlántico. Según el Acuerdo Distrital No. 006 de agosto de 2006, Título I localidades de Barranquilla, el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla se organiza en 5 localidades, así: Suroccidente, Metropolitana, Suroriente y Norte Centro Histórico. Las obras de mejoramiento de vivienda se desarrollarán en diferentes de estas localidades, estando la mayoría en Suroccidente, metropolitana y suroriente.

Imagen 1 Localidades de Barranquilla.



2.3. OBRAS CONTEMPLADAS EN EL PROYECTO

Las obras contempladas dentro del marco del contrato incluyen:

INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS:

- PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"
- PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"
- PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"
- SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"
- SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"
- SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"
- REGISTRO DE 0,50X0,50X0,50 MTS EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI
- EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)
- RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO

PISO BAÑO Y VIVIENDA

- DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL
- PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS
- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS
- PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M
- ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M
- ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS

ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS

- DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12 Y RETIRO DE MATERAL
- DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL
- PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO
- LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS
- DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL
- ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M
- DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL
- DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"
- TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA
- REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA
- SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN

ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES

- ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE
- PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX
- ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO
- ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M
- DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL
- DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA
- LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS
- FILOS O CARTERA
- SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE
- SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN
- VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS
- VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS
- CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).
- ACERO DE REFUERZO FIGURADO

PUERTAS, VENTANAS Y OTROS

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO
- DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE

ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS

- SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 3 BREAKERS DE 20Amp
- SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.
- SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO
- SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.
- SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA
- DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES
- CERTIFICACIÓN RETIE

SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA

- SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)
- SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL
- LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA
- ASEO GENERAL

2.4. BARRIOS INTERVENIDOS

Los barrios que deben ser intervenidos por el contratista son los siguientes:

Tabla 3 Listado de barrios.

BARRIOS
Alboraya
Buena Esperanza
California
Cordialidad
El Pueblo
El Romance
Juan Mina
La Gloria
La Pradera
La Sierrita
Los Ángeles 2
Los Ángeles 3
Los Rosales
Villa Flor
Los Ángeles I
Los Ángeles II
Los Ángeles III

3. ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRAS

El día 9 de abril de 2024 en la ciudad de Barranquilla, se suscribió el contrato de obra No. SA-EDU-020-2024, el 16 de mayo de 2024 en la ciudad de Barranquilla se suscribió el acta de inicio del contrato en mención.

3.1.1. DATOS DEL CONTRATO

Tabla 4 Datos del contrato de obra.

CONTRATO No:	SA-EDU-020-2024
CONTRATANTE:	EDUBAR S.A.
CONTRATISTA:	CONSORCIO ETAPA III
NIT:	901.815.299-1
SUPERVISOR:	EDUBAR S.A.
OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA 3 (MODULO VIII).
VALOR DEL CONTRATO:	$24.448.561.482,54
FECHA DE INICIO:	16 DE MAYO DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2024

3.1.2. PÓLIZAS

PÓLIZAS DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL

Tabla 5 Póliza de seguro de cumplimiento de entidad estatal.

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	NACIONAL DE SEGUROS						
PÓLIZA N°:	400055017						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	16/04/2024						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del contrato	10	04	2024	30	04	2025	2.444.856.148,25
Pago de salarios, prestacionessociales legales e indemnizaciones laborales	10	04	2024	31	12	2027	1.222.428.074.13
Estabilidad de la obra	31	12	2024	31	12	2026	2.444.856.148,25

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

Tabla 6 Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento.

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DECUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	NACIONAL DE SEGUROS						
PÓLIZA N°:	400055016						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	16/04/2024						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			**TERMINACIÓN**			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios labores y operaciones	10	04	2024	31	12	2024	$4.889.712.296,51
Contratistas y subcontratistas	10	04	2024	31	12	2024	$2.444.856.148,00
Perjuicios extrapatrimoniales	10	04	2024	31	12	2024	$2.444.856.148,00
Responsabilidad civil patronal	10	04	2024	31	12	2024	$2.444.856.148,00
Vehículos Propios y no Propios	10	04	2024	31	12	2024	$2.444.856.148,00

3.2. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

El contrato de obra No. SA-EDU-020-2024. presenta un valor total de $24.448.561.482,54 este valor incluye IVA y demás tributos requeridos para el desarrollo del contrato. Durante este periodo de ejecución del presente informe del 1 de junio al 30 de junio de 2024, el contratista de obra CONSORCIO ETAPA III no presentó acta parcial de obra dentro del marco de este contrato. En tal sentido las condiciones financieras del contrato de obra se mantienen de la siguiente manera:

Tabla 7 Condiciones financieras actualizadas del contrato de obra.

ACTAS DE COBRO	VALOR DEL CONTRATO	VALOR COBRADO	SALDO	AVANCE FINANCIERO
N/P	$24.448.561.482,54	$0.0	$24.448.561.482,54	0%

3.2.1. ACTAS GENERALES

Tabla 8 Actas generales.

ACTAS	FECHA
Acta de inicio	16 de mayo de 2024
Acta de acuerdo de precios No. 1	12 de junio de 2024
Acta modificativa No. 1	17 de junio de 2024

3.2.2. MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO

Durante el periodo del presente informe no se han presentado modificaciones al contrato de obra.

3.2.3. SUSPENCIONES Y REINICIOS

A fecha del presente informe no se han generado suspensiones o reinicios al contrato de obra No. SA-EDU-020-2024.

3.2.4. ACTAS DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRA

Durante el periodo del presente informe se generó el acta modificativa No. 1 relacionada al contrato de obra No. SA-EDU-020-2024.

Tabla 9 Actas modificativas.

ACTAS	FECHA
Acta modificativa No. 1	17 de junio de 2024

3.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

Durante el periodo abarcado por el presente informe, se realizaron tareas administrativas contractuales continuaron las jornadas de levantamientos técnicos y la elaboración de actas de vecindad. Asimismo, se avanzó en la elaboración de presupuestos y planos, y se dio inicio a las actividades de obra civil en viviendas de los barrios Cordialidad, California y La Gloria. A continuación, se detallan las actividades ejecutadas durante este periodo:

3.3.1. LISTADO DE VIVIENDAS CON LEVANTAMIENTO DURANTE EL PERIODO

Tabla 10 Levantamientos realizados en el periodo.

BARRIO	No. DE LEVANTAMIENTOS
California	3
Cordialidad	1
El Romance	27
Juan Mina	12
La Gloria	8

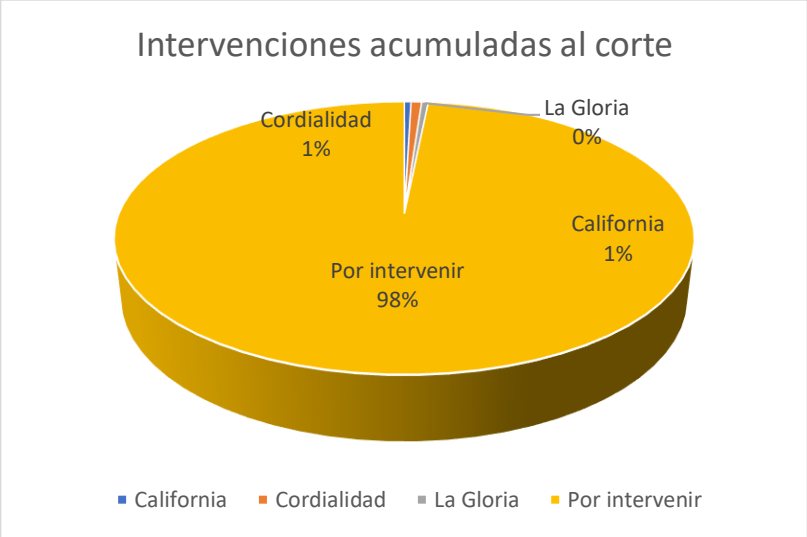
3.3.2. LISTADO DE VIVIENDAS EN EJECUCION

Tabla 11 Listado de viviendas en ejecución.

No.	Nombre Y Apellido	Identificación	Dirección	Barrio
1	Carmen Durán Carrazal	32756566	C 94 6 44	California
2	Maria Del Socorro Osorio Dominguez	52033464	K 6E 94 60	California
3	Darlys Johana Marin	1045719160	K 6E 91 52	California
4	Esneida Ariza Santana	32813978	K 6D 91 26	California
5	Alexandra Maria Niebles Torregrosa	22740740	C 95 6E2 23	California
6	Ricardo Rodriguez Ramirez	8781881	C 99D 6L 35	Cordialidad
7	Andrea Pacheco Perez	1045729704	K 6E2 97 70	Cordialidad
8	Liceth Tatiana Zamora De Moya	1001852539	K 6E2 97 57	Cordialidad
9	Farides Del Socorro Llerena Ortega	33105715	C 99D 6L 67	Cordialidad
10	María Isabel Meza Gómez	32863274	C 99D 6L 75	Cordialidad
11	Luz Elena Olivares Zambrano	1129565502	K 6E 97 61	Cordialidad
12	Jose Domingo Lopez Thalliens	72250890	C 99D 6L 31	Cordialidad
13	Teresa De Jesus Peinado	22642325	C 99 6L 55 APTO1	Cordialidad

14	Dary Luz Ortiz Cañate	45479065	C 101 6N1 24	La Gloria
15	Astrid Solano Lazcarro	32772614	K 6M 97B 06	La Gloria
16	Amparo Del Socorro Ramirez	46643577	K 6R 97B 45	La Gloria
17	Leyda Judith Martinez Vides	33083228	C 97A 6P 06	La Gloria
18	Amalia Del Socorro Herazo Rios	33237738	C 101 6N1 36	La Gloria

Imagen 2 Intervenciones acumuladas al corte.



A continuación, se presenta registro fotográfico de las actividades realizadas durante este período.

Imagen 3 Vivienda en ejecución Carmen Durán Carrazal en la C 94 6 44 en el barrio California



Imagen 4 Vivienda en ejecución Carmen Durán Carrazal en la C 94 6 44 en el barrio California.



Imagen 5 Vivienda en ejecución Maria Del Socorro Osorio Domínguez en la K 6E 94 60 en el barrio California



Imagen 6 Vivienda en ejecución Maria Del Socorro Osorio Domínguez en la K 6E 94 60 en el barrio California.



Imagen 7 Vivienda en ejecución Darlys Johana Marin en la K 6E 91 52 en el barrio California



Imagen 8 Vivienda en ejecución Darlys Johana Marin en la K 6E 91 52 en el barrio California.



Imagen 9 Vivienda en ejecución Esneida Ariza Santana en la K 6D 91 26 en el barrio California



Imagen 10 Vivienda en ejecución Esneida Ariza Santana en la K 6D 91 26 en el barrio California



Imagen 11 Vivienda en ejecución Alexandra María Niebles Torregrosa en la C 95 6E2 23 en el barrio California



Imagen 12 Vivienda en ejecución Alexandra María Niebles Torregrosa en la C 95 6E2 23 en el barrio California.



Imagen 13 Vivienda en ejecución Ricardo Rodríguez Ramírez en la C 99D 6L 35 en el barrio la Cordialidad



Imagen 14 Vivienda en ejecución Ricardo Rodríguez Ramírez en la C 99D 6L 35 en el barrio la Cordialidad.



Imagen 15 Vivienda en ejecución Andrea Pacheco Perez en la K 6E2 97 70 en el barrio la Cordialidad



Imagen 16 Vivienda en ejecución Andrea Pacheco Pérez en la K 6E2 97 70 en el barrio la Cordialidad.



Imagen 17 Vivienda en ejecución Liceth Tatiana Zamora De Moya en la K 6E2 97 57 en el barrio la Cordialidad.



Imagen 18 Vivienda en ejecución Liceth Tatiana Zamora De Moya en la K 6E2 97 57 en el barrio la Cordialidad.

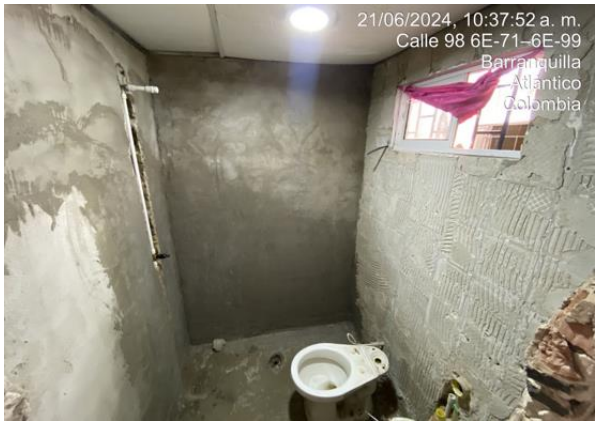


Imagen 19 Vivienda en ejecución Farides Del Socorro Llerena Ortega en la C 99D 6L 67 en el barrio la Cordialidad



Imagen 20 Vivienda en ejecución Farides Del Socorro Llerena Ortega en la C 99D 6L 67 en el barrio la Cordialidad.



Imagen 21 Vivienda en ejecución María Isabel Meza Gómez en la C 99D 6L 75 en el barrio la Cordialidad



Imagen 22 Vivienda en ejecución María Isabel Meza Gómez en la C 99D 6L 75 en el barrio la Cordialidad



Imagen 23 Vivienda en ejecución Luz Elena Olivares Zambrano en la K 6E 97 61 en el barrio la Cordialidad

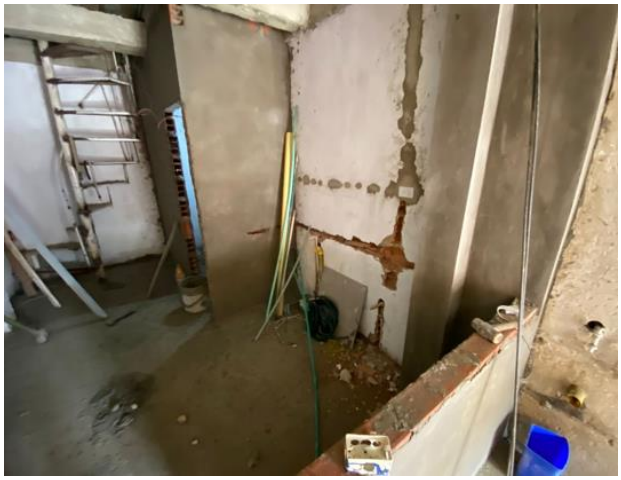


Imagen 24 Vivienda en ejecución Luz Elena Olivares Zambrano en la K 6E 97 61 en el barrio la Cordialidad.

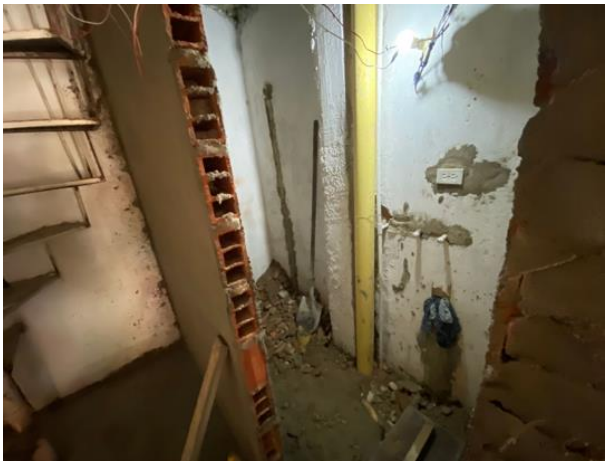


Imagen 25 Vivienda en ejecución Jose Domingo Lopez Thalliens en la C 99D 6L 31 en el barrio la Cordialidad



Imagen 26 Vivienda en ejecución Jose Domingo Lopez Thalliens en la C 99D 6L 31 en el barrio la Cordialidad.



Imagen 27 Vivienda en ejecución Teresa De Jesus Peinado en la C 99 6L 55 APTO1 en el barrio Cordialidad



Imagen 28 Vivienda en ejecución Teresa De Jesus Peinado en la C 99 6L 55 APTO1 en el barrio Cordialidad.



Imagen 29 Vivienda en ejecución Dary Luz Ortiz Cañate en la C 101 6N1 24 en el barrio La Gloria



Imagen 30 Vivienda en ejecución Dary Luz Ortiz Cañate en la C 101 6N1 24 en el barrio La Gloria



Imagen 31 Vivienda en ejecución Astrid Solano Lazcarro en la K 6M 97B 06 en el barrio La Gloria



Imagen 32 Vivienda en ejecución Astrid Solano Lazcarro en la K 6M 97B 06 en el barrio La Gloria.



Imagen 33 Vivienda en ejecución Amparo Del Socorro Ramirez en la K 6R 97B 45 en el barrio La Gloria



Imagen 34 Vivienda en ejecución Amparo Del Socorro Ramirez en la K 6R 97B 45 en el barrio La Gloria



Imagen 35 Vivienda en ejecución Leyda Judith Martínez Vides en la C 97A 6P 06 en el barrio La Gloria



Imagen 36 Vivienda en ejecución Leyda Judith Martínez Vides en la C 97A 6P 06 en el barrio La Gloria



Imagen 37 Vivienda en ejecución Amalia Del Socorro Herazo Rios en la C 101 6N1 36 en el barrio La Gloria



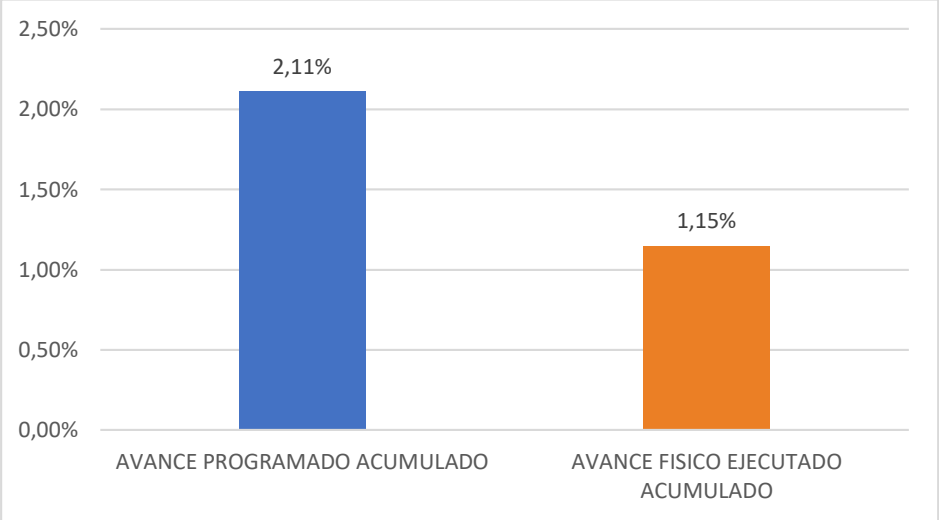
Imagen 38 Vivienda en ejecución Amalia Del Socorro Herazo Rios en la C 101 6N1 36 en el barrio La Gloria



Tabla 12 Avances de obra acumulado

MES	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO
MAYO	0.18%	0.00%
JUNIO	2,11%	1,15%

Imagen 39 Avance de obra acumulado en el mes de junio



4. AVANCE Y ESTADO DE LAS OBRAS.

4.1. PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO

A continuación, se relaciona el personal adscrito al contrato de obra SA-EDU-020-2024:

Tabla 13 Personal adscrito al contrato.

NOMBRE	CARGO
Shirley Callejas Altamar	Director de obra
Dayana Quintero	Residente de obra
Andrés Orozco	Residente de obra
Andrés Rodríguez	Residente de obra
Jesús Martínez	Inspector de obra

José Daniel Díaz	Inspector de obra
Jorge Baeza	Inspector de obra
Juliana Paola Gómez Rodríguez	Profesional social
Saudy Patricia Piedrahita De la Rosa	Profesional social
Ronald Rambao	Ingeniero eléctrico
Mitchell Jiménez	SISO
Miguel Ángel Martínez	Ingeniero Ambiental
Luz Mabel Fernández Jiménez	Auxiliar administrativo

4.2. HERRAMIENTAS MENORES DEL CONTRATISTA EN LA OBRA

Las actividades realizadas para llevar a cabo las mejoras locativas de las viviendas en intervención requieren de herramientas menores: pala, palín, nivel, cortadora cerámica, reglas metálicas, buggy, cincel, mona, martillo, palustre, separadores cerámicos, llanas metálicas y plásticas, brochas, rodillos, flexómetro.

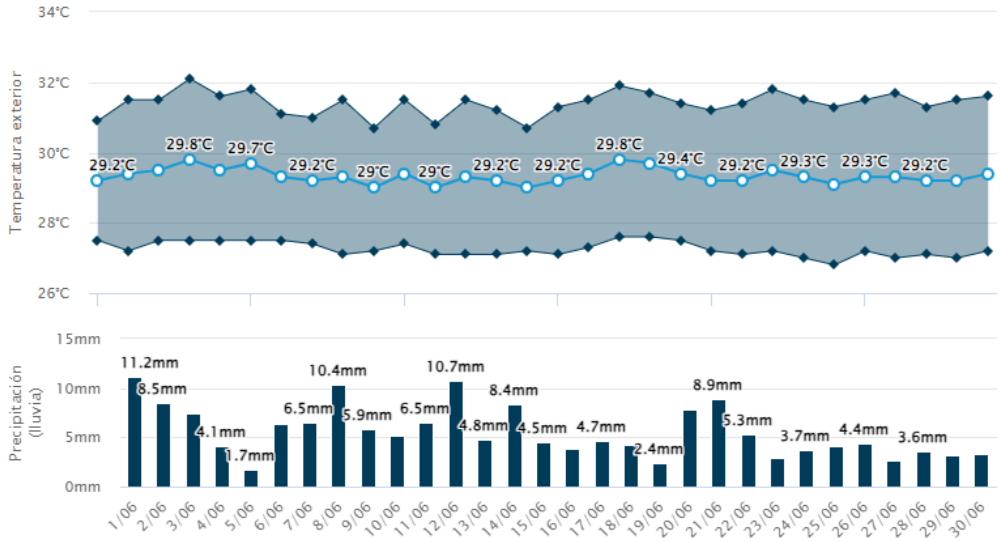
4.3. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO.

Durante el periodo comprendido en el presente informe se presentaron dificultades logísticas y de seguridad que generaron las condiciones climáticas durante el mes. Las lluvias intensas complican el transporte y la logística de la entrega de materiales, lo que ralentiza el avance del trabajo. Además, la seguridad de los trabajadores se ve comprometida, por el aumento de los riesgos en zonas las zonas intervenidas donde la movilidad y la protección del personal son más críticas en situaciones de mal tiempo.

4.4. ESTADO DEL TIEMPO.

En el mes de junio el clima en Barranquilla es húmedo (con 167mm de precipitaciones en 10 días).

Imagen 40 Estado del tiempo junio.



5. CONCLUSIONES

Durante el periodo comprendido en el presente informe se llevaron a cabo diversas actividades con el objetivo de avanzar en el proyecto. A lo largo del mes, se realizaron tareas clave que incluyeron la elaboración de documentos administrativos contractuales, levantamientos técnicos detallados y realización de actas de vecindad de las viviendas asignadas, también es importante mencionar que a corte del presente informe se logró un acumulado de levantamientos de 196 viviendas.

Asimismo, continuó la elaboración de presupuestos y planos técnicos, tareas que son esenciales para la correcta planificación y ejecución de las intervenciones necesarias.

También, es importante resaltar el inicio de obra civil en viviendas de los barrios: Cordialidad, California y La Gloria, durante este periodo se logró inicial actividades en 18 viviendas y ejecutar las actividades contempladas en cada una sin presentar mayor dificultad.

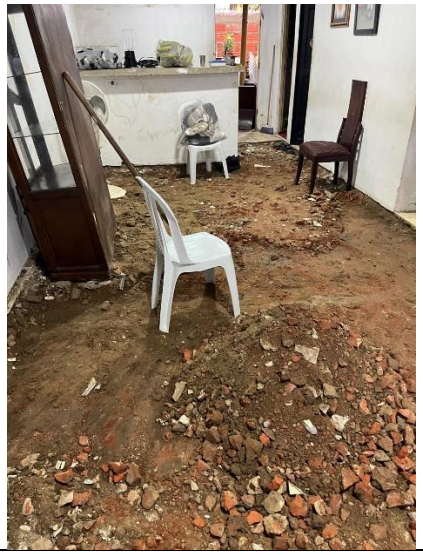
Por otra parte, el día 12 de junio de 2024 se suscribió el acta de acuerdo de precios No. 1, se envió a interventoría el Otro SÍ No. 1 "DOCUMENTO DE CONFORMACION DE CONSORCIO" documento en el cual se realiza cambio de representante legal del CONSORCIO ETAPA III y se designa al señor ANDRES FELIPE SANCHEZ RICARDO como representante legal.

ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO VIVIENDAS EN EJECUCION

1. Carmen Durán Carrazal

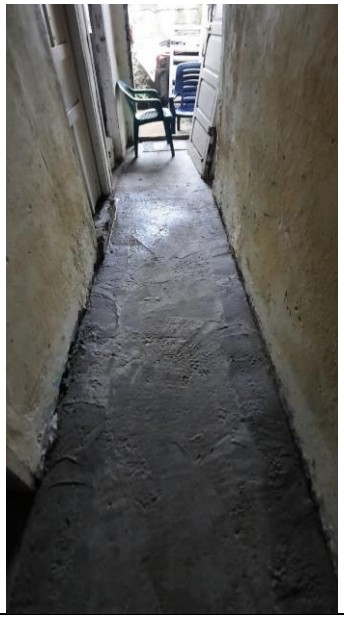
Imagen 41 Demolición de plantilla. 	*Imagen 42 Demolición de plantilla* 
Imagen 43 Levante de muros de mampostería. 	*Imagen 44 Pañete allanado sobre muro.* 

2. Maria Del Socorro Osorio Dominguez

Imagen 45 Demolición de piso.	*Imagen 46 Demolición de enchape en cocina.*
	
Imagen 47 Fundida de plantilla en concreto	*Imagen 48 Enchape sobre muro.*
	

3. Darlys Johana Marin

Imagen 49 Demolición de plantilla.	*Imagen 50 Plantilla en concreto.*
	

Imagen 51 Fundida de mesón en concreto.	*Imagen 52 Plantilla en concreto.*
	

4. Esneida Ariza Santana

Imagen 53 Demolición de piso. 	*Imagen 54 Fundida de plantilla.* 
Imagen 55 Mesón en concreto. 	*Imagen 56 Fundida de plantilla en concreto.* 

5. Alexandra Maria Niebles Torregrosa

Imagen 57 Demolición de plantilla.



Imagen 58 Demolición de plantilla.



Imagen 59 Demolición de mesón



Imagen 60 Demolición de plantilla.



6. Ricardo Rodriguez Ramirez

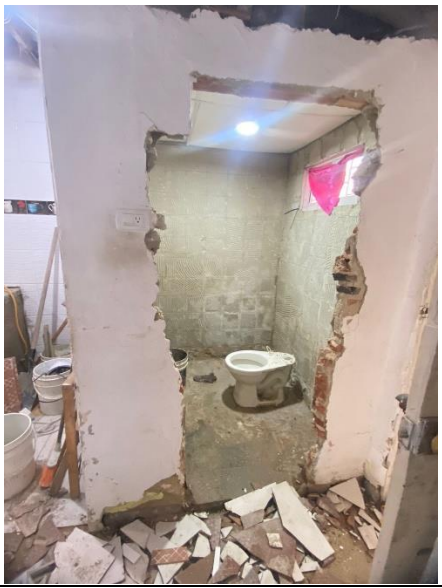
Imagen 61 Demolición de piso en mal estado.	*Imagen 62 Estuco sobre muro.*
	
Imagen 63 Instalaciones eléctricas.	*Imagen 64 Instalación de enchape.*
	

7. Andrea Pacheco Perez

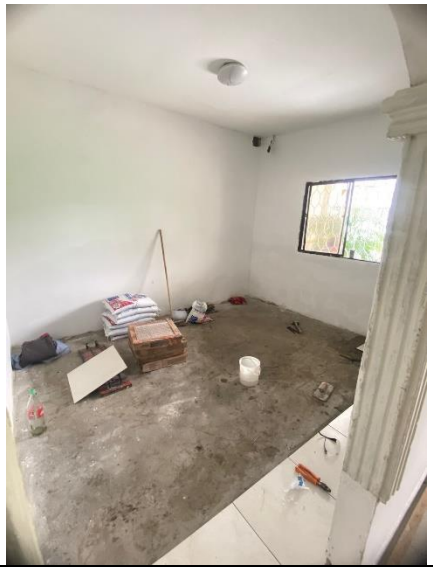
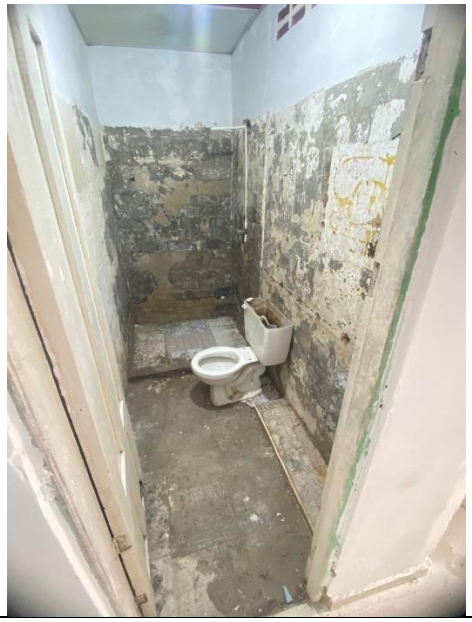
Imagen 65 Fundida de mesón.	*Imagen 66 Pañete allanado sobre muro.*
	

Imagen 67 Fundida de plantilla en concreto.	*Imagen 68 Fundida de plantilla en concreto.*
	

8. Liceth Tatiana Zamora De Moya

Imagen 69 Demolición de enchape y pañete sobre muro.	*Imagen 70 Demolición de piso existente.*
	
Imagen 71 Demolición de muros de mampostería.	*Imagen 72 Pañete allanado sobre muro.*
	

9. Farides Del Socorro Llerena Ortega

Imagen 73 Demolición de enchape sobre muro y mesón en concreto.	*Imagen 74 Plantilla en concreto.*
	
Imagen 75 Fundida de plantilla.	*Imagen 76 Demolición de enchape sobre muro.*
	

10. María Isabel Meza Gómez

Imagen 77 Mesón en concreto.	*Imagen 78 Estuco sobre muro.*
	

Imagen 79 Estuco sobre muro.	*Imagen 80 Suministro e instalación de enchape.*
	

11. Luz Elena Olivares Zambrano

Imagen 81 Malla electrosoldada para plantilla.



Imagen 82 Fundida de plantilla en concreto.



Imagen 83 Pañete allanado sobre muro y plantilla.



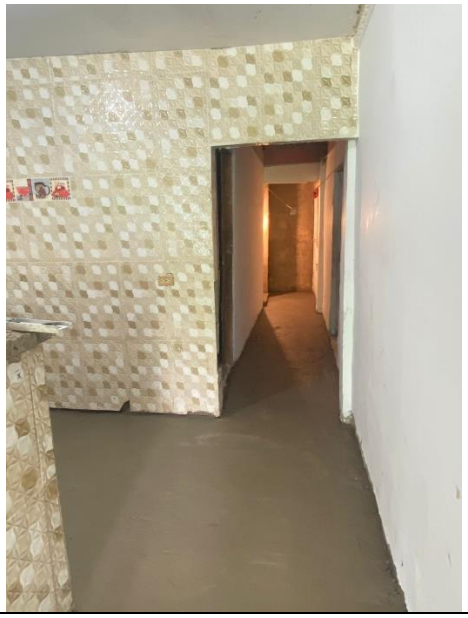
Imagen 84 Pañete allanado sobre muro.



12. Jose Domingo Lopez Thalliens

Imagen 85 Desmonte de enchape y fundida de mesón.	*Imagen 86 Suministro e instalación de enchape en muro y piso.*
	
Imagen 87 Suministro e instalación de enchape en piso.	*Imagen 88 Fundida de plantilla.*
	

13. Teresa De Jesus Peinado

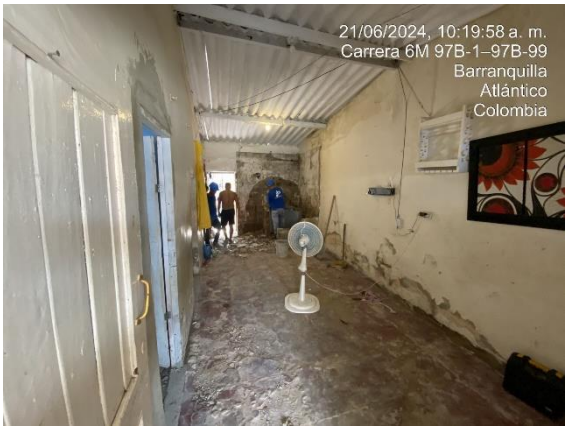
Imagen 89 Estuco sobre muro.	*Imagen 90 Plantilla en concreto y estuco en muro.*
	
Imagen 91 Plantilla en concreto.	*Imagen 92 Suministro e instalación de enchape de piso.*
	

14. Dary Luz Ortiz Cañate

Imagen 93 Fundida de plantilla.	*Imagen 94 Fundida de plantilla.*
	
Imagen 95 Instalaciones hidráulicas.	*Imagen 96 Pañete allanado sobre muro.*
	

15. Astrid Solano Lazcarro

Imagen 97 Escarificación de muro.	*Imagen 98 Demolición de piso.*
	

Imagen 99 Demolición de muro.	*Imagen 100 Demolición de muro y mesón.*
	

16. Amparo Del Socorro Ramirez

Imagen 101 Demolición de muros de mampostería.	*Imagen 102 Fundida de placa en concreto.*
	
Imagen 103 Suministro e instalación de malla.	*Imagen 104 Demolición de mesón.*
	

17. Leyda Judith Martinez Vides

Tabla 14 Demolición de piso existente.	*Tabla 15 Fundida de plantilla en concreto.*
	

Imagen 105 Demolición de plantilla.	*Imagen 106 Demolición de plantilla.*
	

18. Amalia Del Socorro Herazo Rios

Imagen 107 Demolición de enchape de piso.	*Imagen 108 Fundida de plantilla.*
	

Imagen 109 Demolición de plantilla.	*Imagen 110 Demolición de plantilla.*
	

ANEXO 2. BITÁCORAS

Bitacora de Obra.

Mejoramiento de Viviendas.

Modulo VIII

Barrio = California.

Consorcio etapa III

Barranquilla 2024.

Frente: California

26/06/2024 Día Lluvioso

Se realiza visita en el barrio California en compañía de interventoría, edubar y contratista, para dar inicio a las actividades de la vivienda

* Ingreso Personal Operativo: 1 Oficial y 2 Ayudante
- Carmen Duran C 94 # 6-44

Se inicia actividades preliminares en la vivienda

Contratista

Harry Alleral V.
Interventoría

27/06/2024

* (5) Cuadrillas Día soleado
* Personal Operativo: (1) Oficial y (2) Ayudantes

Se realiza visita en el barrio en compañía de interventoría y el líder social en la vivienda que se encuentra en ejecución y los que inician el día de hoy

- C 94 # 6-44 Carmen Duran

Se realiza demolición de piso existente

en el area de la sala y cocina

- K 6E # 94-60 Maria Osorio

Se realiza apertura en la vivienda, donde se realizo la demolición del piso existente en el area de sala y cocina

- K 6E # 91-52 Darlys Marin

Se realizo apertura en la vivienda, donde se realizo la demolición del piso existente en el area de sala, cocina y pasillo

- K 6D # 91-26 Ismelda Arza

Se realiza apertura de la vivienda, donde se realizo la demolición de piso existente en el area de sala, cocina, pasillo, habitación 1

- C 95 # 6E 2-23 Alexandra Vilches

Se realiza apertura de la vivienda, donde se realizo la demolición de plantilla existente en el area de sala, cocina, pasillo, habitación 1 y 2

Contratista

Hary Mora V.
Interventoria

28/06/2024

Día lluvioso

* Personal Operativo: (5) cuadrillas, (1) oficial (2) Ayudantes
* Personal Administrativo: (1) Jefe, (1) Social (1) Residente (1) Auxiliar

Observaciones:

- K 6E # 94-60 Maria Osorio
  Se realizo la demolición del mezon existente y se realizo la fundida de plantilla del area de sala y cocina.
- K 6E # 91-52 Darlys Mora
  Se realizo la demolición del mezon existente y a su vez se realizo la fundida de la plantilla del area de sala, cocina y pasillo
- K 6D # 91-26 Yeneida Ariza
  se le realizo la fundida de plantilla del area de sala, cocina y habitación 1
- C 95 # 6E2-23 Alexandra Nieves
  Se realizo la fundida de plantilla del area de habitación 1 y 2 y sala
- C 94 # 6-44 Carmen Duran
  Se realizo la plantilla del area de sala y cocina

Se suspenden trabajos por fuertes lluvias.

Contratista

Harry Illera V.
Interventoría

29/06/2024

Día lluvioso

* Personal Operativo:
(5) cuadrillas (1) Oficial (2) Ayudantes
* Personal Administrativo:
(1) SISO - (1) social - (1) Residente - (1) Auxiliar

Observaciones:

- K 6E # 94-60 María Osorio
Se realiza demolición de piso existente en el area del primer cuarto y a su vez se realiza la plantilla.

- K 6E # 91-52 Darlys Nain
Se realizó la demolición de la plantilla existente de los habitaciones 1, 2 y 3 y a su vez se realiza la demolición de la cocina. (Meron)

- K 6D # 91 - 26 Bonerda Alta
Se realiza la demolición del meson de cocina
se demuele la plantilla existente en el area de habitación 2 y 3
se realiza fundida de piso correspondiente al area del meson de cocina

- C 95 # 6E2 - 23 Alexandra Vidales -
Se realiza fundida de plantilla en el area de cocina y pasillo
se demuele el meson de cocina y se realiza la plantilla

- C 94 # 6 - 44 Carmen Duran
Se continua con la elaboración de plantilla en el hall, se demuele el piso existente en el area de alcoba y a su ver se realiza plantilla.

Contratista

Harry Mercado -
Interventoria

BARRIO: COORDIALIDAD.

13/06/24 DIA NUBLADO

(JUEVES) 1 OFICIAL + 2 AYUDANTES (CUADRILLA POR CASA)

SE REALIZO VISITA EN EL BARRIO COORDIALIDAD EN COMPAÑIA DE INTERVENTORIA Y LIDER SOCIAL Y CONTRATISTA. PARA DARLES INICIO A LAS ACTIVIDADES DE LA VIVIENDAS.

- JOSE DOMINGO LOPEZ - C99D 6L-31
- RICARDO RODRIGUEZ - C99D 6L-35
- TERESA PEINADO - C99D 6L-55 APTO 1
- FARIDES LLENERA - C99D 6L-67
- MARIA MEZA - C99D 6L-75.

SE COMENZARON CON DESMONTE DE MUEBLES Y ENCERES, PARA DESPEJAR EL AREA DONDE SE REALIZARAN LAS ACTIVIDADES, POSTERIORMENTE SE EMPEZO A REALIZAR DEMOLICIONES DE PISOS, ENCHAPES EXISTENTES Y MEZONES. CON SU RESPECTIVA BOTADA DE ESCOMBRO.

ARQ. RESIDENTE INTERVENTORIA

14/06/24 DIA SOLEADO.

(VIERNES) 1 OFICIA + 2 AYUDANTES (CUADRILLA POR CASA)

SE REALIZO VISITA EN EL BARRIO COORDIALIDA EN

COMPAÑIA DE INTERVENTORIA Y LIDER SOCIAL Y EDUBAR PARA DAR APERTURA A LA VIVIENDAS

- LIZETH ZAMORA K 6EZ 97-57

SE COMIENZA CON DEMOLICION DE PISOS Y RETIRO DE ESCOMBAO.

- C99D 6L - 31
- C99D 6L - 35
- C99D 6L - 55 APTO 1
- C99D 6L - 67
- C99D 6L 75

SE CONTINUA CON LA INTERVENCION DE LAS VIVIENDAS CON LOS TRABAJOS DEL DIA ANTERIOR

ARQ RESIDENTE

INTERVENTORIA

15/06/24 (SABADO) 1 OFICIAL + 2 AYUDANTES DIA LLUVIOSO

SE INICIA JORNADA CON LA DEMOLICION DE PAÑETE EXISTENTE DE LAS AREAS DE LA COCINA, PARA POSTERIORMENTE APLICARLE PAÑETE IMPERMIABILIZADO

- C99D 6L -31

- C99D 6L - 3S
- C99D 6L - 5S APTO 1
- C99D 6L - 67
- C99D 6L - 7S
- K 6E2 97 - 57

ARQ RESIDENTE

Harry Alleral.
INTERVENTORIA

17/06/24 (LUNES) 1 OFICIAL + 2 AYUDANTES DIA SOLEADO

SE INICIA JORNADA CON INSTALACION DE PUNTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS PARA LAVA PLATOS. DE LAS VIVIENDAS EN EJECUCION.

- C99D 6L - 3S
- C99D 6L - 3L
- C99D 6L - 5S APTO 1
- C99D 6L - 67
- C99D 6L 7S
- K 6E2 97 - 57

ARQ RESIDENTE

Harry Alleral.
INTERVENTORIA

18/06/24 1 OFICIAL + 2 AYUDANTES DIA SOLEADO.
(MARTES) SE INICIA JORNADA CON FUNDIDA DE PLANTILLA EN LAS AREA A INTERVENIR DE LAS VIVIENDAS EN EJECUCION..

- C99D GL-31
- C99D GL-35
- C99D GL-55 APTO 1
- C99D GL-67
- C99D GL-75
- K6EZ 97-57

SE REALIZA APERTURA DE LAS VIVIENDAS DE LUZ OLIVARES Y ANDREA PACHECO.

ARQ RESIDENTE

Harry Hera C.
INTERVENTORIA

19/06/24 1 OFICIAL + 2 AYUDANTES DIA SOLEADO.
(MIRCOLES) SE DA INICIO A LA JORNADA CON LA CONTINUACION DE LAS PLANTILLAS EN LAS AREAS A INTERVENIR DE LAS VIVIENDAS EN EJECUCION.

- C99D GL-31
- C99D GL-35
- C99D GL-55 APTO 1
- C99D GL-67
- C99D GL-75

- K-6E2 97-57

SE COMIENZA DEMOLICION DE PLANTILLAS EN LAS VIVIENDAS

- K6E 97-61 K6E2 97-70

ARQ RESIDENTE

Harry Herrera

INTERVENTORIA

20/06/24 (JUEVES)

1 OFICIAL + 2 AYUDANTES DIA LLUVIOSO

SE DA INICIO A LA JORNADA REALIZANDO ARMADO DE MEZON Y SU RESPECTIVA FUNDIDA. DE LAS VIVIENDAS A INTERVENIR

- C99D 6L-31
- C99D 6L-35
- C99D 6L-55 APTO 1
- C99D 6L-67
- C99D 6L-75
- K6E2 97-57

SE CONTINUA CON LA DEMOLICION DE PLANTILLA Y RETIRO DE ESCOMBRO DE LAS VIVIENDAS

- K6E 97-61
- K6E2 97-70.

ARQ RESIDENTE

Harry Herrera

INTERVENTORIA

21/06/24 1OFICIAL + 2 AYUDANTES DIA SOLEADO
(VIERNES) SE INICIA JORNADA CON DESENCOFRADO DE MESONES Y SE EMPIEZA COLOCACION DE ENCHAPE DE LAS VIVIENDAS EN EJECUCION:

- C99D 6L-31
- C99D 6L-35
- C99D 6L-55 APTO 1
- C99D 6L-67
- C99D 6L-75

SE DA INICIO FUNDIDO DE PLANTILLA A LAS AREAS A INTERVENIR DE LAS VIVIENDAS

- K6E 97-01
- K6E 97-10

ARQ RESIDENTE

Harry Hera U.
INTERVENTORIA

22/06/24 1OFICIAL + 2 AYUDANTES DIA SOLEADO
(SABADO) SE INICIA JORNADA CON LA COLOCACION DE ENCHAPE EN LAS AREAS DE LA COCINA DE LAS VIVIENDAS EN EJECUCION

- C99D 61-31
- C99D 61-35

- C 99D 6C -55 APTO 1
- C 99D 6C - 67
- C 99D 6C - 75

SE DA INICIO A DEMOLICION DE PAÑETE PARA POSTERIORMENTE APLICARLE PAÑETE IMPERMEABILIZADO A LAS AREA DE LA COCINA.

- K 6E 97 - 61
- K 6E 97 - 70

ARQ RESIDENTE

Harry Herrera
INTERVENTORIA

23/06/24 (DOMINGO) NO SE LABORO EN LAS VIVIENDAS INTERVENIDAS

ARQ RESIDENTE

Harry Herrera
INTERVENTORIA

24/06/24 (LUNES) 1 OFICIAL + 2 AYUDANTES DIA LLUVIOSO

SE CONTINUA CON LA COLOCACION DE ENCHAPES EN LAS AREAS INTERVENIDAS DE LA VIVIENDA Y LA ADECUACION DE LAS AREAS DE LA COCINA. DE LAS VIVIENDAS EN EJECUCION.

- C99D 6L-31
- C99D 6L-35
- C99D 6L-55 APTO 1
- C99D 6L-67
- C99D 6L-75

SE CONTINUA CON LA ADECUACION DE LAS COCINAS DE LAS VIVIENDAS INTERVENIDAS

- K6E 97-61
- K6E 97-70

ARQ. RESIDENTE

INTERVENTORIA

25/06/24 (MARTES) 1OFICIAL + 2 AYUDANTE

DIA LLUVIOSO

SE INICIA JORNADA, CON LA ADECUACION DE MUROS DE LA VIVIENDA EN LAS PARTES QUE LAS NESECITEN. PAÑETE Y ESTUCO. EN LA VIVIENDAS INTERVENIDAS.

- C99D 6L-31
- C99D 6L-35
- C99D 6L-55 APTO 1
- C99D 6L-67
- C99D 6L-75

SE DA INICIO A LA COLOCACION DE ENCHAPE EN LOS PISOS DE LAS VIVIENDAS

- K 6E 97 - 61
- K 6E 97 - 70

ARQ RESIDENTE

INTERVENTORIA

26/06/24 (MIERCOLES) 1 OFICIAL + 2 AYUDANTES

SE CONTINUA CON LA ADECUACION DE LOS MUROS EN LAS VIVIENDAS A INTERVENIR

- C 99 D 6L - 31
- C 99 D 6L - 35
- C 99 D 6L - 55 APTO 1
- C 99 D 6L - 67
- C 99 D 6L - 75

SE CONTINUA CON LA COLOCACION DE ENCHAPE EN LOS PISOS DE LAS VIVIENDAS,

- K 6E 97 - 61
- K 6E 97 - 70

ARQ. RESIDENTE

INTERVENTORIA

27/06/24 1 OFICIAL + 2 AYUDANTES DIA SOLEADO.
(JUEVES) SE INICIA JORNADA LABORAL CON DEMOLICION DE ENCHAPE Y PAÑETE EXISTENTE EN EL AREA DE BAÑOS DE LAS VIVIENDAS EN EJECUCION.

- C99D GL-31
- C99D GL-35
- C99D GL-55 APTO 1
- C99D GL-67
- C99D GL-75
- K 6E 97-61
- K 6E 97-70

ARQ. RESIDENTE

Harry Herrera C.
INTERVENTORIA.

28/06/24 1 OFICIAL + 2 AYUDANTES DIA LLUVIOSO.
(VIERNES) SE CONTINUA CON LA ADECUACION DEL BAÑO DE LAS VIVIENDAS, SE REALIZA PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN TODOS LOS MUROS.

- C99D GL-31
- C99D GL-35
- C99D GL-55 APTO 1

- C99D 6L-67
- C99D 6L-75
- K6E 97-61
- K6E 97-70

ARQ. RESIDENTE

Harry Hera C.
INTERVENTORIA

29/06/21 (SABADO) 1 OFICIAL 4 AYUDANTES

DIA LLUVIOSO

SE CONTINUA CON LA ADECUACION DEL BAÑO DE LAS VIVIENDAS EN EJECUCION, RESANANDO Y ADECUANDO LOS PUNTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS.

- C99D 6L-31
- C99D 6L-35
- C99D 6L-55 APTO 1
- C99D 6L-67
- C99D 6L-75
- K6E 97-61
- K6E 97-70

ARQ. RESIDENTE

Harry Hera C.
INTERVENTORIA

BARRIO : LA GLORIA.

17/06/24
(LUNES) 1 OFICIAL + 2 AYUDANTES DIA SOLEADO

SE REALIZO VISITA EN EL BARRIO LA GLORIA EN COMPAÑIA DE INTERVENTORIA, EDUBAR y CONTRATISTA, PARA DARLE INICIO A LAS ACTIVIDADES DE LA VIVIENDAS

- AMALIA HERAZO C 101 6N1-36

SE REALIZO DEMOLICION DE MEZON Y DEMOLICION DE PAÑETE EXISTENTE EN EL AREA DE COCINA.

- AQUILEO PALACIO C 101 6N1-24

SE REALIZO DEMOLICION DE PLANTILLA EXISTENTE EN EL AREA DE SALA y COCINA.

18/06/24 1 OFICIAL + 2 AYUDANTES DIA SOLEADO.
(MARTES) SE REALIZA VISITA EN EL BARRIO LA GLORIA EN COMPAÑIA DE INTERVENTORIA Y LIDER SOCIAL EN LAS VIVIENDAS QUE SE ENCUENTRAN EN EJECUCION.

- C 101 6N1-36

SE REALIZA PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO EN EL AREA DE LA COCINA, INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PARA LAVAPLATO.

- C 101 6N1-24

SE CONTINUA CON LA DEMOLICION DE PAÑETE EXISTENTE EN EL AREA DE LA COCINA. INSTALACION DE PUNTO DEMOLICION DE PLANTILLAS DE LAS AREAS A INTERVENIR

HIDRAULICOS PARA LAVAPLATO Y PAÑETE ALISADO SOBRE MURO EN EL AREA DE LA COCINA. #HarryHerrera

19/06/24 1 OFICIAL + 2 AYUDANTES DIA SOLEADO

(MIERCOLES) SE REALIZO APERTURA DE LA VIVIENDA DE LA SEÑORA ASTRID SOLANO K 6M 97B-06 EN DONDE SE REALIZO DEMOLICION DE MEZON EXISTENTE Y MURO DE BARRA.

- C 101 6N 1 - 36

SE REALIZA PAÑETE ALISADO SOBRE MURO h: 2:30 EN EL AREA DE COCINA, LEVANTE DE MURO PARA APOYO.

- C 101 6N 1 - 24

SE REALIZA FUNDIDA DE PLANTILLA EN EL AREA DE LA SALA.

#HarryHerrera

20/06/24 1 OFICIAL + 2 AYUDANTES DIA SOLEADO

(JUEVES) SE REALIZO LA APERTURA DE LA VIVIENDA DE LA SEÑORA LEYLA MARTINEZ C 97A 6P-06 EN DONDE SE REALIZO DEMOLICION DE MEZON EXISTENTE, DEMOLICION DE PLANTILLA DE LAS AREAS DE SALA Y COCINA.

- C 101 6N 1 - 36

SE DA INICIO A LA DEMOLICION DE PLANTILLA DE AREAS

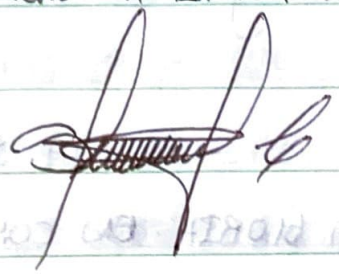
DE SALA, COCINA, BAÑO Y PASILLO, HAB

- C101 6N1-24

SE REALIZA FUNDIDA DE PLANTILLA DEL AREA DE LA COCINA, HABITACION Y BAÑO, COLOCACION DE MALLAS EN AREAS DE SALA, COCINA Y HABITACION.

- KGM 97B-06

SE REALIZA DEMOLICION DE PLANTILLA EXISTENTE DE LAS AREAS A INTERVENIR.



Harry Herrera

21/06/24 (VIERNES) 1 OFICIAL + 2 AYUDANTE DIA NUBLADO

SE REALIZA LA APERTURA DE LA VIVIENDA DE LA SEÑORA AMPARO RAMIREZ K 6R 97B-45, EN DONDE SE REALIZA DEMOLICION DE PLANTILLA DE SALA, COCINA Y PASILLO..

- C 101 6N1-36

SE REALIZA PLANTILLA DE PISO EN LAS AREAS DE SALA COCINA, BAÑO Y PASILLO.

- C 101 6N1-24

SE DA INICIO JORNADA REALIZANDO ARMADO DE MEZON Y SU RESPECTIVA FUNDIDA.

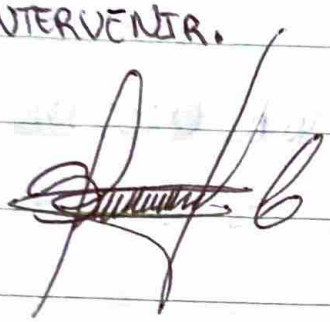
-

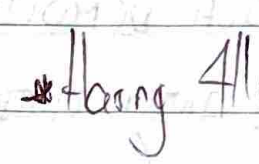
- C 97A 6P-06

SE REALIZA PLANTILLA PARA PISOS EN LAS AREAS DE SALA Y COCINA.

- K 6M 97B-06

SE REALIZA PLANTILLA PARA PISOS DE LAS AREAS A INTERVENIR.





22/06/24 (SABADO) 1 OFICIAL + 2 AYUDANTE

DIA SOLEADO

SE REALIZA VISITA EN EL BARRIO LA GLORIA EN COMPAÑIA DE INTERVENTORIA Y LIDER SOCIAL EN LAS VIVIENDAS QUE SE ENCUENTRAN EN EJECUCION

- C 101 6N1 -36

SE REALIZA ARMADO DE MEZON CON SU RESPECTIVA FUNDIDA

- C 101 6N1 - 24

SE REALIZA DESENCOFRADO DE MEZON Y SE EMPIEZA ENCHAPE EN SALA, COCINA, HABITACION Y BAÑO.

- K 6M 97B - 06

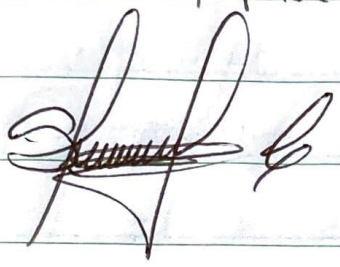
SE REALIZA ARMADO DE MEZON CON SU RESPECTIVA FORMALETA

- C 97A 6P -06

SE REALIZA ARMADO DE MEZON CON RESPECTIVA FORMALETA.

- K 6R 97B -45

SE REALIZA PLANTILLA PARA PISOS DE LAS AREAS DE SALA COCINA Y PASILLO.



Harry Alera V.

24/06/24 (LUNES) 1 OFICIAL + 2 AYUDANTES DIA SOLEADO.

SE INICIA JORNADA CON DESENCOFRADO DE MESONES Y SE EMPIEZA ENCHAPE EN SALA Y COCINA. DE:

- C 101 6N1 -36
- K 6M 97B -06
- C 97A 6P -06
- K 6R 97B -45

SE REALIZA PLANTILLA Y PANETE DEL AREA DEL BAÑO.

- C 101 6N1 -24

SE REALIZA COUTINUACION DE ENCHAPE EN COCINA Y SUS AREAS.



Harry Alera V.

25/06/24 1 OFICIAL + 2 AYUDANTE DIA NUBLADO

(MARTES) SE INICIA JORNADA CON LA CONTINUACION DE ENCHAPE EN COCINA PISO, HALL Y BAÑO DE LA VIVIENDAS EN INTERVENCION.

- C 101 6N1 -36
- K 6M 97B -06
- C 97A 6P - 06
- K 6R 97B - 45
- SE COMIENZA ENCHAPE DE MUROS Y PISOS DEL AREA DE BAÑO.
- C 101 6N1 - 24

SE CONTINUA CON INSTALACION DE ENCHAPE EN AREAS INTERVENIDAS DE LA VIVIENDA.

* Harry Herald.

26/06/24 1 OFICIAL + 2 AYUDANTE DIA NUBLADO

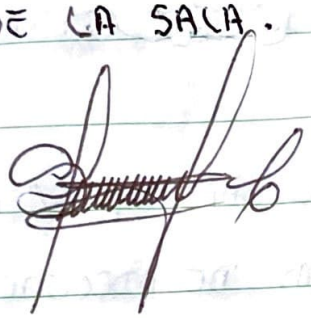
(MIERCOLES) SE INICIA JORNADA CONTINUANDO CON INSTALACION DE ENCHAPE EN COCINA DE LAS VIVIENDAS Y SUS AREAS

- C 101 6N 1 -36
- K 6M 97B - 06
- C 97A 6P - 06

SE CONTINUA CON INSTALACION DE ENCHAPE Y ADECUACION DEL BAÑO

- C 101 6N1 -24

SE CONTINUA CON DETALLES EN REFRAGUADO DE AREAS DE LA SALA.

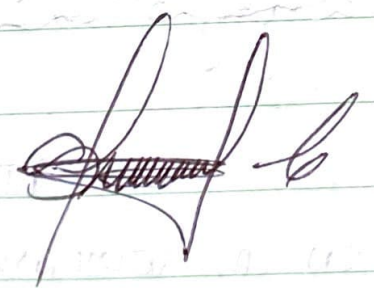




27/06/24 (JUEVES) 1 OFICIAL + 2 AYUDANTES DIA LLUVIOSO

SE INICIA JORNADA CONTINUANDO CON LA INSTALACION DE PISOS EN AREAS INTERVENIDAS DE LAS VIVIENDAS.

- C 101 · 6N1 - 36
- K 6M 97B -06
- C 97A 6P -06
- C 101 6N1 -24





28/06/24 (VIERNES) 1 OFICIAL + 2 AYUDANTES DIA LLUVIOSO

SE INICIA JORNADA CONTINUANDO CON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES EN CADA VIVIENDA.

- C 101 6N1-36

REFRAGUADO DE LAS AREAS INTERVENIDAS, SALA Y COCINA. ADEMAS DE PRIMERA CAPA DE ESTUCO.

- K 6M 97B -06

SE CONTINUA CON LA ADECUACION DE LA COCINA.

-C 97A 6P -06

SE HACE VANO PARA VENTANA EN EL BAÑO Y SE PAÑETA CON PAÑETE IMPERMIABILIZADO. ADEMAS DE ADECUACION DE TUBERIAS

- K 6R 97B -45

SE CONTINUA CON LA PLANTILLA DE LAS AREA A INTERVENIR

- C 101 6N1 -24

SE CONTINUA CON ADECUACION DE COCINA Y ENCHAPE DE PISOS DE AREA INTERVENIDAS

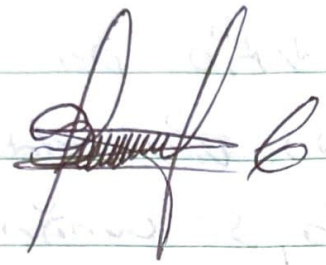
Harry Heras C. -

29/06/24 (SABADO) 1 OFICIAL + 2 AYUDANTES — DIA LLUVIOSO

SE CONTINUA CON LAS LABORES EN LAS VIVIENDAS INTERVENIDAS Y SE TRABAJA HASTA MEDIO DIA

- C 101 6N1 -36
- K 6M 97B -06

- C 97A 6P - 06
- K 6R 97B - 45
- C 101 6N1 - 24



Harry Herald.

30/06/24 (DOMINGO) NO SE LABORO EN LAS VIVIENDAS INTERVENIDAS

01-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
Se realiza visita en el BAÑO en compañía de edwar y fiscalización en las viviendas que se encuentran en ejecución.
Se continua con las actividades de instalación de piso en las Areas intervenidas, instalación de enchape de muro en las Areas de baño y cocina, traslado de todas las Areas.
- C 101 6N1 - 24
- K 6R 97B - 45
- C97A 6P 06
- C101 6N1 36.

Harry Herald.