**CONTRATO DE OBRA No. SA-EDU-020-2024**

# INFORME MENSUAL DE OBRA No. 3

**DEL 1 DE JULIO AL 31 DE JULIO DEL 2024**

**EJECUTAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA- ETAPA 3 (MODULO VIII)**

**ENTIDAD CONTRATANTE: EDUBAR S A.**

**INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ**

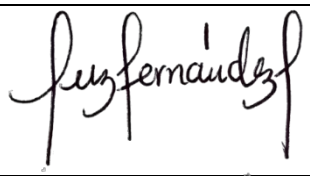
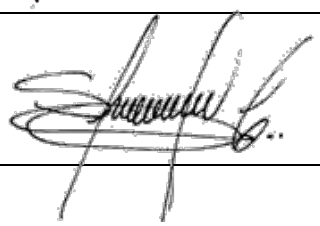
**NIT: 901817825-5**

*Tabla 1 Presentación del documento.*

| | |
|---|---|
| **ENTIDAD CONTRATANTE:** | EDUBAR S.A. |
| **OBJETO DEL PROYECTO:** | EJECUTAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA- ETAPA 3 (MODULO VIII) |
| **INTERVENTORÍA:** | CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ |
| **CONTRATO DE OBRA N°:** | SA-EDU-020-2024 |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO ETAPA III |
| **NOMBRE DOCUMENTO:** | INFORME MENSUAL DE OBRA N° 3 |

| CONTROL DE MODIFICACIONES DE INFORME | | |
|---|---|---|
| Versión | Descripción de Modificaciones | Fecha |
| 0.0 | | 02/08/2024 |

*Tabla 2 Profesionales encargados de elaboración y revisión.*

| | | |
|---|---|---|
| **Elaboró:** | Ing. Luz Mabel Fernández Jiménez |  |
| **Aprobó:** | Arq. Shirley Callejas |  |

# CONTENIDO

1. INTRODUCCION ..... 12
2. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO ..... 12
2.1. ANTECEDENTES DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ..... 12
2.2. LOCALIZACION ..... 13
2.3. OBRAS CONTEMPLADAS EN EL PROYECTO ..... 14
2.4. BARRIOS INTERVENIDOS ..... 18
3. ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA ..... 19
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRAS ..... 19
3.1.1. DATOS DEL CONTRATO ..... 19
3.1.2. PÓLIZAS ..... 20
3.2. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO ..... 22
3.2.2. MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO ..... 22
3.2.3. SUSPENCIONES Y REINICIOS ..... 23
3.2.4. ACTAS DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRA ..... 23
3.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO ..... 23
3.3.1. LISTADO DE VIVIENDAS CON LEVANTAMIENTO DURANTE EL PERIODO ..... 23
3.3.2. LISTADO DE VIVIENDAS EN EJECUCION ..... 24
3.3.3. LISTADO DE VIVIENDAS FINALIZADAS ..... 33
4. AVANCE Y ESTADO DE LAS OBRAS ..... 36
4.1. PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO ..... 36
4.2. HERRAMIENTAS MENORES DEL CONTRATISTA EN LA OBRA ..... 37
4.3. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO. ..... 37
4.4. ESTADO DEL TIEMPO. ..... 38
5. CONCLUSIONES ..... 38

**LISTADO DE IMÁGENES**

Imagen 1 Localidades de Barranquilla. 13

Imagen 2 Levantamientos realizados en el periodo. 23

Imagen 3 Intervenciones acumuladas al corte. 25

Imagen 4 Vivienda en ejecución Marlene Judith Puentes Lobo en el barrio el Romance en la C 90 6H 91 25

Imagen 5 Vivienda en ejecución Marlene Judith Puentes Lobo en el barrio el Romance en la C 90 6H 91 25

Imagen 6 Vivienda en ejecución barrio California propietario Viola de Jesús Lopez C 94 6A 11 26

Imagen 7 Vivienda en ejecución barrio California propietario Viola de Jesús Lopez en la C 94 6A 11 26

Imagen 8 Vivienda en ejecución Isaura Isabel Correa Mosquera en el barrio California en la C 95 6E2 12 26

Imagen 9 Vivienda en ejecución Isaura Isabel Correa Mosquera en el barrio California en la C 95 6E2 12 26

Imagen 10 Vivienda en ejecución Luisa Fernanda Mestra Varilla en la C 95 6E2 27 en el barrio California 27

Imagen 11 Vivienda en ejecución Luisa Fernanda Mestra Varilla en la C 95 6E2 27 en el barrio California 27

Imagen 12 Vivienda en ejecución Deivis Javier Peña Llanos en la K 6G 97 71 en el barrio Cordialidad 27

Imagen 13 Vivienda en ejecución Deivis Javier Peña Llanos en la K 6G 97 71 en el barrio Cordialidad. 27

Imagen 14 Vivienda en ejecución Betty Del Rosario Marimon Muñoz en la K 6F2 97 58 en el barrio Cordialidad. 28

Imagen 15 Vivienda en ejecución Betty Del Rosario Marimon Muñoz en la K 6F2 97 58 en el barrio Cordialidad. 28

Imagen 16 Vivienda en ejecución barrio El Romance propietario Yessica Teheran. C 90 6H 19 en el barrio El Romance 28

Imagen 17 Vivienda en ejecución barrio El Romance propietario Yessica Teheran. C 90 6H 19 en el barrio El Romance. 28

Imagen 18 Vivienda en ejecución Isabel Donceles en la K 6R 97A 15 en el barrio La Gloria ..... 29

Imagen 19 Vivienda en ejecución Isabel Donceles en la K 6R 97A 15 en el barrio La Gloria ..... 29

Imagen 20 Vivienda en ejecución Fidelina Garcias Garranza en la K 6P 97B 66 en el barrio La Gloria ..... 29

Imagen 21 Vivienda en ejecución Fidelina Garcias Garranza en la K 6P 97B 66 en el barrio La Gloria. ..... 29

Imagen 22 Vivienda en ejecución Dary Luz Ortiz Cañate en la C101 6N1 24 en el barrio La Gloria ..... 30

Imagen 23 Vivienda en ejecución Dary Luz Ortiz Cañate en la C101 6N1 24 en el barrio La Gloria. ..... 30

Imagen 24 Vivienda en ejecución Amparo Del Socorro Ramírez en la K 6R 97B 45 en el barrio La Gloria ..... 30

Imagen 25 Vivienda en ejecución Amparo Del Socorro Ramírez en la K 6R 97B 45 en el barrio La Gloria. ..... 30

Imagen 26 Vivienda en ejecución Leyda Judith Martínez Vides en la C 97A 6P 06 en el barrio La Gloria. 31

Imagen 27 Vivienda en ejecución Leyda Judith Martínez Vides en la C 97A 6P 06 en el barrio La Gloria. 31

Imagen 28 Vivienda en ejecución Amalia Del Socorro Herazo Rios en la C 101 6N1 36 en el barrio La Gloria. 31

Imagen 29 Vivienda en ejecución Amalia Del Socorro Herazo Rios en la C 101 6N1 36 en el barrio La Gloria. 31

Imagen 30 Vivienda en ejecución en el barrio Cordialidad Propietario José Luis Barreto en la K 6H 99 37 ..... 32

Imagen 31 Vivienda en ejecución en el barrio Cordialidad Propietario José Luis Barreto en la K 6H 99 37 ..... 32

Imagen 32 Vivienda en ejecución en el barrio Cordialidad Propietario Catalina Barrios en la K 6H 98C 41 ..... 32

Imagen 33 Vivienda en ejecución en el barrio Cordialidad Propietario Catalina Barrios en la K 6H 98C 41 ..... 32

Imagen 34 Viviendas finalizadas acumuladas al corte. ..... 33

Imagen 35 Vivienda en ejecución barrio California propietario Carmen Duran. ...34
Imagen 36 Vivienda en ejecución barrio California propietario Darlys Marin.....34
Imagen 37 Vivienda en ejecución barrio Cordialidad propietario Ricardo Rodríguez.....34
Imagen 38 Vivienda en ejecución barrio Cordialidad propietario Liceth Zamora 34
Imagen 39 Vivienda en ejecución en el barrio Cordialidad Propietario Farides Llenera. .....35
Imagen 40 Vivienda en ejecución en el barrio Cordialidad Propietario Teresa Peinado .....35
Imagen 41 Avance de obra acumulado en el mes de julio.....36
Imagen 42 Estado del tiempo julio en Barranquilla. .....38
Imagen 43 Demolición de mesón .....40
Imagen 44 Demolición de piso. .....40
Imagen 45 Demolición de zócalo. .....40
Imagen 46 Demolición de enchape.....40
Imagen 47 Mesón en concreto. .....41
Imagen 48 Instalación de piso. .....41
Imagen 49 Instalación de piso. .....41
Imagen 50 Plantilla en baño .....41
Imagen 51 Demolición de muro de mampostería. .....42
Imagen 52 Plantilla en concreto. .....42
Imagen 53 Demolición de muros.....42
Imagen 54 Pañete en muro. .....42
Imagen 55 Plantilla en concreto e instalación de sanitario. .....43
Imagen 56 Levante de muros de mampostería.....43
Imagen 57 Plantilla en concreto. .....43
Imagen 58 Fundida de mesón.....43
Imagen 59 Estuco y piso.....44
Imagen 60 Cocina con mesón y enchape. .....44

Imagen 61 Estuco e instalaciones eléctricas. ..... 44
Imagen 62 Estuco en muro y piso. ..... 44
Imagen 63 Instalación de piso. ..... 45
Imagen 64 Instalación de enchapae. ..... 45
Imagen 65 Enchape sobre muro. ..... 45
Imagen 66 Instalación de estuco y piso. ..... 45
Imagen 67 Plantilla en concreto. ..... 46
Imagen 68 Plantilla en concreto. ..... 46
Imagen 69 Plantilla en concreto. ..... 46
Imagen 70 Plantilla en concreto. ..... 46
Imagen 71 Levante de muros de mampostería. ..... 47
Imagen 72 Demolición de piso. ..... 47
Imagen 73 Plantilla en concreto. ..... 47
Imagen 74 Pañete sobre muro. ..... 47
Imagen 75 Demolición de enchape. ..... 48
Imagen 76 Fundida de plantilla en concreto. ..... 48
Imagen 77 Piso en enchape. ..... 48
Imagen 78 Plantilla en concreto. ..... 48
Imagen 79 Malla electrosoldada para plantilla. ..... 49
Imagen 80 Mesón en concreto e instalaciones eléctricas. ..... 49
Imagen 81 Enchape en piso y estuco sobre muro. ..... 49
Imagen 82 Instalación de enchape en muro. ..... 49
Imagen 83 Plantilla en concreto y piso. ..... 50
Imagen 84 Instalación de samitario y enchape. ..... 50
Imagen 85 Mesón en concreto. ..... 50
Imagen 86 Retiro de material. ..... 50
Imagen 87 Instalación de enchape en muro. ..... 51
Imagen 88 Instalación de enchape en mesón. ..... 51

Imagen 89 Instalación de sanitario. ..... 51
Imagen 90 Instalación de instalaciones eléctricas. ..... 51
Imagen 91 Demolición de mesón . ..... 52
Imagen 92 Demolición de plantilla. ..... 52
Imagen 93 Fundida de plantilla en concreto. ..... 52
Imagen 94 Fundida de plantilla en concreto. ..... 52
Imagen 95 Levante de muro y plantilla. ..... 53
Imagen 96 Pañete allanado sobre muro. ..... 53
Imagen 97 Levante de muros de mampostería. ..... 53
Imagen 98 Mesón en concreto. ..... 53
Imagen 99 Mesón en concreto. ..... 54
Imagen 100 Estuco sobre muro e instalaciones eléctricas. ..... 54
Imagen 101 Pañete allanado sobre muro. ..... 54
Imagen 102 Plantilla en concreto. ..... 54
Imagen 103 Enchape en cocina y mesón en concreto. ..... 55
Imagen 104 Instalación de piso, estuco y pintura. ..... 55
Imagen 105 Estuco y pintura en muro. ..... 55
Imagen 106 Instalación de piso, estuco y pintura. ..... 55
Imagen 107 Enchape sobre muro en cocina. ..... 56
Imagen 108 Instalaciones sanitarias y enchape en baño. ..... 56
Imagen 109 Instalación de piso, estuco y pintura. ..... 56
Imagen 110 Instalación de piso, estuco y pintura en muro. ..... 56
Imagen 111 Estuco sobre muro y piso. ..... 57
Imagen 112 Instalaciones sanitarias y enchape en baño. ..... 57
Imagen 113 Instalaciones eléctricas. ..... 57
Imagen 114 Enchape sobre muro en cocina. ..... 57
Imagen 115 Enchape en cocina y mesón en con concreto. ..... 58
Imagen 116 Instalaciones sanitarias y enchape en baño. ..... 58

Imagen 117 Instalación de piso, estuco y pintura. ..... 58
Imagen 118 Pintura sobre muro y piso. ..... 58
Imagen 119 Enchape en cocina y mesón en concreto. ..... 59
Imagen 120 Estuco y pintura, enchape en piso. ..... 59
Imagen 121 Instalación de piso y estuco y pintura sobre muro. ..... 59
Imagen 122 Instalaciones sanitarias y enchape. ..... 59
Imagen 123 Enchape en cocina y mesón en concreto. ..... 60
Imagen 124 Estuco y pintura en muro, instalaciones eléctricas. ..... 60
Imagen 125 Estuco sobre muro. ..... 60
Imagen 126 Enchape en piso. ..... 60
Imagen 127 Estuco sobre muro e instalaciones eléctricas. ..... 61
Imagen 128 Mesón en concreto y enchape sobre muro. ..... 61
Imagen 129 Instalaciones sanitarias y enchape en baño. ..... 61
Imagen 130 Estuco sobre muro y plantilla en concreto. ..... 61
Imagen 131 Estuco en muro e instalación de piso. ..... 62
Imagen 132 Mesón en concreto y enchape sobre muro. ..... 62
Imagen 133 Instalaciones sanitarias y enchape en baño. ..... 62
Imagen 134 Instalación de puerta. ..... 62
Imagen 135 Enchape en muro y piso e instalaciones sanitarias. ..... 63
Imagen 136 Instalación de piso estuco y pintura sobre muro. ..... 63
Imagen 137 Mesón en concreto enchapado. ..... 63
Imagen 138 Instalación de piso, estuco y pintura. ..... 63
Imagen 139 Enchape en muro y piso e instalaciones sanitarias. ..... 64
Imagen 140 Mesón en concreto enchapado. ..... 64
Imagen 141 Instalación de piso, estuco y pintura. ..... 64
Imagen 142 Instalaciones eléctricas. ..... 64
Imagen 143 Mesón en concreto enchapado. ..... 65
Imagen 144 Instalación de piso, estuco y pintura. ..... 65

Imagen 145 Instalaciones eléctricas. ..... 65
Imagen 146 Enchape en muro y piso e instalaciones sanitarias. ..... 65
Imagen 147 Mesón en concreto y enchape en muro. ..... 66
Imagen 148 Instalación de piso. ..... 66
Imagen 149 Estuco y pintura sobre muro. ..... 66
Imagen 150 Instalación de piso, estuco, pintura e instalaciones eléctricas. ..... 66
Imagen 151 Instalación de piso. ..... 67
Imagen 152 Instalación de puerta. ..... 67
Imagen 153 Enchape en mesón ..... 67
Imagen 154 Instalación de piso, estuco y pintura. ..... 67
Imagen 155 Instalación de enchape y sanitario. ..... 68
Imagen 156 Instalación de piso. ..... 68
Imagen 157 Estuco, pintura e instalaciones eléctricas. ..... 68
Imagen 158 Mesón en concreto y enchape ..... 68

**LISTADO DE TABLAS**

Tabla 1 Presentación del documento. ..... 2
Tabla 2 Profesionales encargados de elaboración y revisión. ..... 2
Tabla 3 Listado de barrios. ..... 18
Tabla 4 Datos del contrato de obra. ..... 19
Tabla 5 Póliza de seguro de cumplimiento de entidad estatal. ..... 20
Tabla 6 Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento. ..... 21
Tabla 7 Condiciones financieras actualizadas del contrato de obra. ..... 22
Tabla 8 Actas generales. ..... 22
Tabla 9 Actas modificativas. ..... 23
Tabla 10 Listado de viviendas en ejecución. ..... 24
Tabla 11 Listado de viviendas finalizadas durante el periodo. ..... 33

Tabla 12 Avances de obra acumulado. .....35
Tabla 13 Personal adscrito al contrato. .....36

**ANEXOS**

**ANEXO No. 1 REGISTRO FOTOGRAFICO**

**ANEXO No. 2 BITÁCORAS**

## 1. INTRODUCCION

El presente documento resume las actividades ejecutadas en el Módulo VIII, en el periodo comprendido entre el 1 de julio al 31 de julio de 2024, durante el desarrollo de las actividades contenidas en los siguientes Contratos de Obra:

- Contrato de Obra No. SA-EDU-020-2024

A través de este informe, se presenta el proceso Técnico, Administrativo, Ambiental y Financiero a cargo de la empresa CONSORCIO ETAPA III, en la ejecución del Contrato de Obra N° SA-EDU-020-2024 suscrito con EDUBAR S.A con el fin de informar el cumplimiento de las actividades contratadas y las eventualidades que se han presentado durante el desarrollo de la misma.

## 2. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

### 2.1. ANTECEDENTES DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

En el año 2016, el alcalde en turno de la ciudad de Barranquilla junto con el apoyo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y el DPS (Departamento de Protección Social), dieron inicio al primer programa de mejoramiento de viviendas con el fin de dignificar las condiciones básicas y de salud de los hogares más vulnerables de la ciudad, seguido de esto las administraciones postreras conscientes de la situación relacionada en cuanto al déficit que presenta la población más vulnerable de Barranquilla, han venido realizando intervenciones de mejoramiento con el apoyo del ministerio de vivienda , Ciudad y territorio y DPS (Departamento de protección social). En este orden de ideas, en el periodo trascurrido del 2016 a 2023 se realizaron aproximadamente 11.000 mejoramientos localizados en los sectores con mayor necesidad y se estima una intervención para el año de 2024 de un aproximado de 8000 viviendas mejoradas.

## 2.2. LOCALIZACION

Barranquilla está localizada en el vértice nororiental del departamento del Atlántico, sobre la orilla occidental del río Magdalena, a 7,5 km de su desembocadura en el mar Caribe. Tiene una extensión de 154 km², equivalentes al 4,5 % de la superficie del departamento del Atlántico. Según el Acuerdo Distrital No. 006 de agosto de 2006, Título I localidades de Barranquilla, el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla se organiza en 5 localidades, así: Suroccidente, Metropolitana, Suroriente y Norte Centro Histórico. Las obras de mejoramiento de vivienda se desarrollarán en diferentes de estas localidades, estando la mayoría en Suroccidente, metropolitana y suroriente.

*Imagen 1 Localidades de Barranquilla.*



## 2.3. OBRAS CONTEMPLADAS EN EL PROYECTO

Las obras contempladas dentro del marco del contrato incluyen:

**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS:**

- PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"
- PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"
- PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"
- SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"
- SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"
- SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"
- REGISTRO DE 0,50X0,50X0,50 MTS EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI
- EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)
- RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO

**PISO BAÑO Y VIVIENDA**

- DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL
- PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS
- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS
- PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M
- ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M
- ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS

**ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS**

- DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12 Y RETIRO DE MATERAL
- DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL
- PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO
- LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS
- DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL
- ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M
- DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL
- DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"
- TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA
- REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA
- SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN

**ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES**

- ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE
- PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX
- ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO
- ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M
- DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL
- DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA
- LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS
- FILOS O CARTERA
- SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE
- SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN
- VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS
- VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS
- CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).
- ACERO DE REFUERZO FIGURADO

**PUERTAS, VENTANAS Y OTROS**

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO
- DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE

**ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS**

- SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 3 BREAKERS DE 20Amp
- SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.
- SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO
- SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.
- SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA
- DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES
- CERTIFICACIÓN RETIE

**SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA**

- SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)
- SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL
- LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA
- ASEO GENERAL

## 2.4. BARRIOS INTERVENIDOS

Los barrios que deben ser intervenidos por el contratista están distribuidos de la siguiente manera:

*Tabla 3 Listado de barrios.*

| BARRIOS |
|---|
| Alboraya |
| Buena Esperanza |
| California |
| Cordialidad |
| El Pueblo |
| El Romance |
| Juan Mina |
| La Gloria |
| La Pradera |
| La Sierrita |
| Los Rosales |
| Villa Flor |
| Los Ángeles I |
| Los Ángeles II |
| Los Ángeles III |

# 3. ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA

## 3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRAS

El día 9 de abril de 2024 en la ciudad de Barranquilla, se suscribió el contrato de obra No. SA-EDU-020-2024, el 16 de mayo de 2024 en la ciudad de Barranquilla se suscribió el acta de inicio del contrato en mención.

### 3.1.1. DATOS DEL CONTRATO

*Tabla 4 Datos del contrato de obra.*

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | SA-EDU-020-2024 |
| **CONTRATANTE:** | EDUBAR S.A. |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO ETAPA III |
| **NIT:** | 901.815.299-1 |
| **SUPERVISOR:** | EDUBAR S.A. |
| **OBJETO DEL CONTRATO**: | EJECUTAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA- ETAPA 3 (MODULO VIII) |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | $24.448.561.482,54 |
| **FECHA DE INICIO:** | 16 DE MAYO DE 2024 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:** | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |

### 3.1.2. PÓLIZAS

## PÓLIZAS DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL

*Tabla 5 Póliza de seguro de cumplimiento de entidad estatal.*

| PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** | NACIONAL DE SEGUROS | | | | | | |
| **PÓLIZA N°:** | 400055017 | | | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN:** | 16/04/2024 | | | | | | |
| **COBERTURA / VIGENCIA:** | **VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)** | | | | | | **VALOR ASEGURADO** |
| | INICIACIÓN | | | TERMINACIÓN | | | |
| | DÍA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO | |
| Cumplimiento del contrato | 10 | 04 | 2024 | 30 | 04 | 2025 | 2.444.856.148,25 |
| Pago de salarios, prestacionessociales legales e indemnizaciones laborales | 10 | 04 | 2024 | 31 | 12 | 2027 | 1.222.428.074.13 |
| Estabilidad de la obra | 31 | 12 | 2024 | 31 | 12 | 2026 | 2.444.856.148,25 |

## PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

*Tabla 6 Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento.*

| **PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DECUMPLIMIENTO** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** | NACIONAL DE SEGUROS | | | | | | |
| **PÓLIZA N°:** | 400055016 | | | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN:** | 16/04/2024 | | | | | | |
| **COBERTURA / VIGENCIA:** | **VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)** | | | | | | **VALOR ASEGURADO** |
| | **INICIACIÓN** | | | **TERMINACIÓN** | | | |
| | DÍA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO | |
| Predios labores y operaciones | 10 | 04 | 2024 | 31 | 12 | 2024 | $4.889.712.296,51 |
| Contratistas y subcontratistas | 10 | 04 | 2024 | 31 | 12 | 2024 | $2.444.856.148,00 |
| Perjuicios extrapatrimoniales | 10 | 04 | 2024 | 31 | 12 | 2024 | $2.444.856.148,00 |
| Responsabilidad civil patronal | 10 | 04 | 2024 | 31 | 12 | 2024 | $2.444.856.148,00 |
| Vehículos Propios y no Propios | 10 | 04 | 2024 | 31 | 12 | 2024 | $2.444.856.148,00 |

### 3.2. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

El contrato de obra No. SA-EDU-020-2024. presenta un valor total de $24.448.561.482,54 este valor incluye IVA y demás tributos requeridos para el desarrollo del contrato. Durante este periodo de ejecución del presente informe del 1 de julio al 30 de julio de 2024, el contratista de obra CONSORCIO ETAPA III no presentó acta parcial de obra dentro del marco de este contrato. En tal sentido las condiciones financieras del contrato de obra se mantienen de la siguiente manera:

*Tabla 7 Condiciones financieras actualizadas del contrato de obra.*

| ACTAS DE COBRO | VALOR DEL CONTRATO | VALOR COBRADO | SALDO | AVANCE FINANCIERO |
|---|---|---|---|---|
| N/P | $24.448.561.482,54 | $0.0 | $24.448.561.482,54 | 0% |

#### 3.2.1. ACTAS GENERALES

*Tabla 8 Actas generales.*

| ACTAS | FECHA |
|---|---|
| Acta de inicio | 16 de mayo de 2024 |
| Acta de acuerdo de precios No. 1 | 12 de junio de 2024 |
| Acta modificativa No. 1 | 17 de junio de 2024 |

#### 3.2.2. MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO

Durante el periodo del presente informe no se han presentado modificaciones al contrato de obra.

### 3.2.3. SUSPENCIONES Y REINICIOS

A fecha del presente informe no se han generado suspensiones o reinicios al contrato de obra No. SA-EDU-020-2024.

### 3.2.4. ACTAS DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRA

A fecha del presente informe no se generaron modificaciones de cantidades de obra al contrato de obra No. SA-EDU-020-2024.

*Tabla 9 Actas modificativas.*

| ACTAS | FECHA |
|---|---|
| Acta modificativa No. 1 | 17 de junio de 2024 |

## 3.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

Durante el periodo abarcado por el presente informe, se realizaron tareas administrativas contractuales continuaron las jornadas de levantamientos técnicos y la elaboración de actas de vecindad. Asimismo, se avanzó en la elaboración de presupuestos y planos, y se continuaron las actividades de obra civil en viviendas de los barrios Cordialidad, California y La Gloria y se iniciaron actividades en el barrio el Romance, también se logró finalizar y entregar a satisfacción viviendas en dichos barrios. A continuación, se detallan las actividades ejecutadas durante este periodo:

### 3.3.1. LISTADO DE VIVIENDAS CON LEVANTAMIENTO DURANTE EL PERIODO

*Imagen 2 Levantamientos realizados en el periodo.*

| BARRIO | No. DE LEVANTAMIENTOS |
|---|---|
| Cordialidad | 6 |

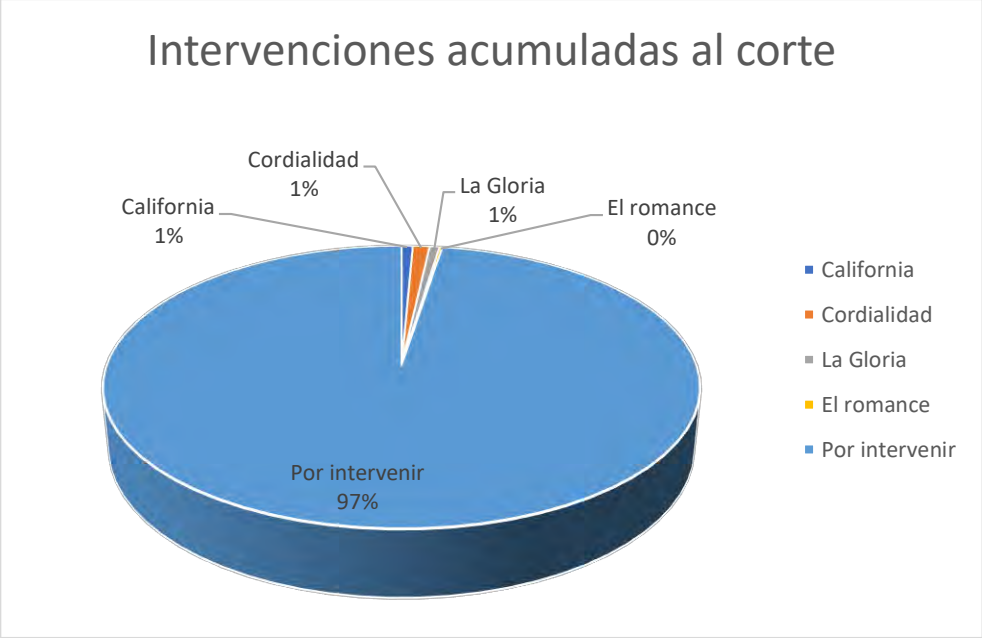
| | |
|---|---|
| Juan Mina | 7 |
| La Gloria | 1 |
| Los Ángeles II | 14 |
| Los Ángeles III | 9 |
| Los Rosales | 1 |

### 3.3.2. LISTADO DE VIVIENDAS EN EJECUCION

*Tabla 10 Listado de viviendas en ejecución.*

| No. | Nombre | Cedula | Identificación | Barrio |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Marlene Judith Puentes Lobo | 32622117 | C 90 6H 91 | El Romance |
| 2 | Viola De Jesus Lopez De Ardila | 22740400 | C 94 6A 11 | California |
| 3 | Isaura Isabel Correa Mosquera | 55229954 | C 95 6E2 12 | California |
| 4 | Luisa Fernanda Mestra Varilla | 1067921522 | C 95 6E2 27 | California |
| 5 | Deivis Javier Peña Llanos | 73377936 | K 6G 97 71 | Cordialidad |
| 6 | Betty Del Rosario Marimon Muñoz | 32736427 | K 6F2 97 58 | Cordialidad |
| 7 | Yessica Paola Teheran Sandoval | 1140861127 | C 90 6H 19 | El Romance |
| 8 | Isabel Donceles Stevenson | 32675196 | K 6R 97A 15 | La Gloria |
| 9 | Fidelina Garcias Garranza | 22635080 | K 6P 97B 66 | La Gloria |
| 10 | Dary Luz Ortiz Cañate | 45479065 | C 101 6N1 24 | La Gloria |
| 11 | Amparo Del Socorro Ramirez | 46643577 | K 6R 97B 45 | La Gloria |
| 12 | Leyda Judith Martinez Vides | 33083228 | C 97A 6P 06 | La Gloria |
| 13 | Amalia Del Socorro Herazo Rios | 33237738 | C 101 6N1 36 | La Gloria |
| 14 | José Luis Barreto Jaramillo | 9201752 | K 6H 99 37 | Cordialidad |
| 15 | Catalina Barrios Padilla | 45444406 | K 6H 98C 41 | Cordialidad |

*Imagen 3 Intervenciones acumuladas al corte.*




A continuación, se presenta registro fotográfico de las actividades realizadas durante este período.

*Imagen 4 Vivienda en ejecución Marlene Judith Puentes Lobo en el barrio el Romance en la C 90 6H 91*



*Imagen 5 Vivienda en ejecución Marlene Judith Puentes Lobo en el barrio el Romance en la C 90 6H 91*



*Imagen 6 Vivienda en ejecución barrio California propietario Viola de Jesús Lopez C 94 6A 11*




*Imagen 7 Vivienda en ejecución barrio California propietario Viola de Jesús Lopez en la C 94 6A 11*




*Imagen 8 Vivienda en ejecución Isaura Isabel Correa Mosquera en el barrio California en la C 95 6E2 12*




*Imagen 9 Vivienda en ejecución Isaura Isabel Correa Mosquera en el barrio California en la C 95 6E2 12*



*Imagen 10 Vivienda en ejecución Luisa Fernanda Mestra Varilla en la C 95 6E2 27 en el barrio California*




*Imagen 11 Vivienda en ejecución Luisa Fernanda Mestra Varilla en la C 95 6E2 27 en el barrio California*




*Imagen 12 Vivienda en ejecución Deivis Javier Peña Llanos en la K 6G 97 71 en el barrio Cordialidad*



*Imagen 13 Vivienda en ejecución Deivis Javier Peña Llanos en la K 6G 97 71 en el barrio Cordialidad.*



*Imagen 14 Vivienda en ejecución Betty Del Rosario Marimon Muñoz en la K 6F2 97 58 en el barrio Cordialidad.*

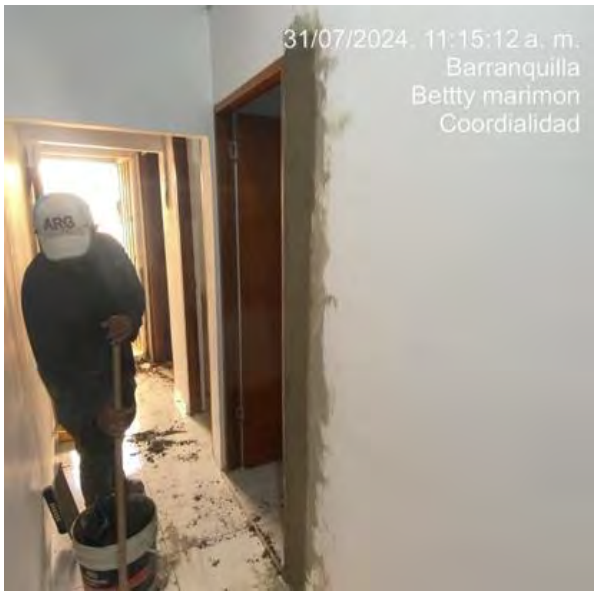



*Imagen 15 Vivienda en ejecución Betty Del Rosario Marimon Muñoz en la K 6F2 97 58 en el barrio Cordialidad.*




*Imagen 16 Vivienda en ejecución barrio El Romance propietario Yessica Teheran. C 90 6H 19 en el barrio El Romance*




*Imagen 17 Vivienda en ejecución barrio El Romance propietario Yessica Teheran. C 90 6H 19 en el barrio El Romance.*



*Imagen 18 Vivienda en ejecución Isabel Donceles en la K 6R 97A 15 en el barrio La Gloria*



*Imagen 19 Vivienda en ejecución Isabel Donceles en la K 6R 97A 15 en el barrio La Gloria*



*Imagen 20 Vivienda en ejecución Fidelina Garcias Garranza en la K 6P 97B 66 en el barrio La Gloria*



*Imagen 21 Vivienda en ejecución Fidelina Garcias Garranza en la K 6P 97B 66 en el barrio La Gloria.*

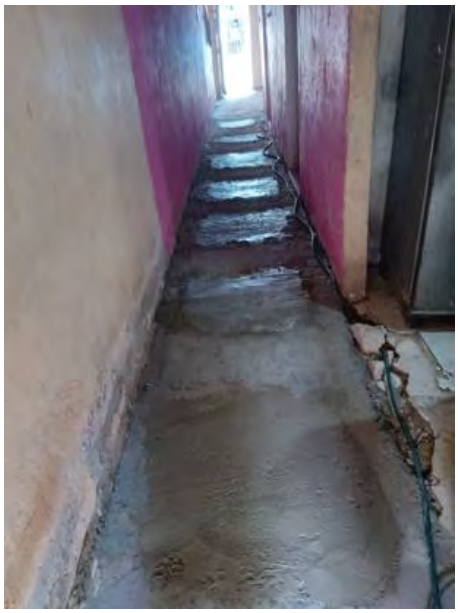


*Imagen 22 Vivienda en ejecución Dary Luz Ortiz Cañate en la C101 6N1 24 en el barrio La Gloria*



*Imagen 23 Vivienda en ejecución Dary Luz Ortiz Cañate en la C101 6N1 24 en el barrio La Gloria.*



*Imagen 24 Vivienda en ejecución Amparo Del Socorro Ramírez en la K 6R 97B 45 en el barrio La Gloria*



*Imagen 25 Vivienda en ejecución Amparo Del Socorro Ramírez en la K 6R 97B 45 en el barrio La Gloria.*



*Imagen 26 Vivienda en ejecución Leyda Judith Martínez Vides en la C 97A 6P 06 en el barrio La Gloria.*



*Imagen 27 Vivienda en ejecución Leyda Judith Martínez Vides en la C 97A 6P 06 en el barrio La Gloria.*




*Imagen 28 Vivienda en ejecución Amalia Del Socorro Herazo Rios en la C 101 6N1 36 en el barrio La Gloria.*



*Imagen 29 Vivienda en ejecución Amalia Del Socorro Herazo Rios en la C 101 6N1 36 en el barrio La Gloria.*



*Imagen 30 Vivienda en ejecución en el barrio Cordialidad Propietario José Luis Barreto en la K 6H 99 37*




*Imagen 31 Vivienda en ejecución en el barrio Cordialidad Propietario José Luis Barreto en la K 6H 99 37*




*Imagen 32 Vivienda en ejecución en el barrio Cordialidad Propietario Catalina Barrios en la K 6H 98C 41*




*Imagen 33 Vivienda en ejecución en el barrio Cordialidad Propietario Catalina Barrios en la K 6H 98C 41*



### 3.3.3. LISTADO DE VIVIENDAS FINALIZADAS

*Tabla 11 Listado de viviendas finalizadas durante el periodo.*

| No. | Nombre | Cedula | Identificación | Barrio |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Carmen Durán Carrazal | 32756566 | C 94 6 44 | California |
| 2 | Maria Del Socorro Osorio Domínguez | 52033464 | K 6E 94 60 | California |
| 3 | Darlys Johana Marin | 1045719160 | K 6E 91 52 | California |
| 4 | Esneida Ariza Santana | 32813978 | K 6D 91 26 | California |
| 5 | Alexandra Maria Niebles Torregrosa | 22740740 | C 95 6E2 23 | California |
| 6 | Ricardo Rodriguez Ramirez | 8781881 | C 99D 6L 35 | Cordialidad |
| 7 | Andrea Pacheco Perez | 1045729704 | K 6E2 97 70 | Cordialidad |
| 8 | Liceth Tatiana Zamora De Moya | 1001852539 | K 6E2 97 57 | Cordialidad |
| 9 | Farides Del Socorro Llerena Ortega | 33105715 | C 99D 6L 67 | Cordialidad |
| 10 | María Isabel Meza Gómez | 32863274 | C 99D 6L 75 | Cordialidad |
| 11 | Luz Elena Olivares Zambrano | 1129565502 | K 6E 97 61 | Cordialidad |
| 12 | Jose Domingo Lopez Thalliens | 72250890 | C 99D 6L 31 | Cordialidad |
| 13 | Teresa De Jesus Peinado | 22642325 | C 99 6L 55 APTO 1 | Cordialidad |
| 14 | Astrid Solano Lazcarro | 32772614 | K 6M 97B 06 | La Gloria |

*Imagen 34 Viviendas finalizadas acumuladas al corte.*



*Imagen 35 Vivienda en ejecución barrio California propietario Carmen Duran.*

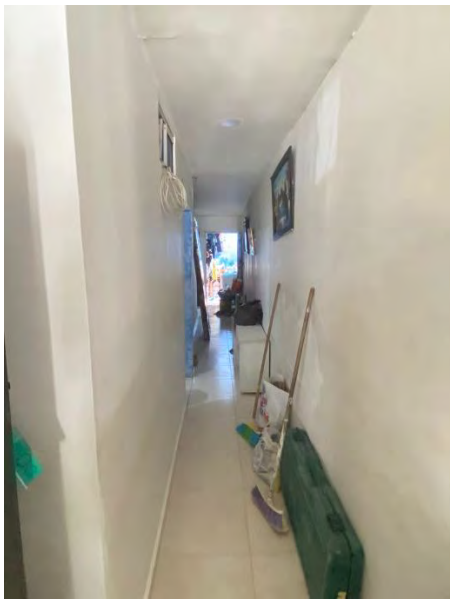


*Imagen 36 Vivienda en ejecución barrio California propietario Darlys Marin.*



*Imagen 37 Vivienda en ejecución barrio Cordialidad propietario Ricardo Rodríguez.*



*Imagen 38 Vivienda en ejecución barrio Cordialidad propietario Liceth Zamora*



*Imagen 39 Vivienda en ejecución en el barrio Cordialidad Propietario Farides Llenera.*



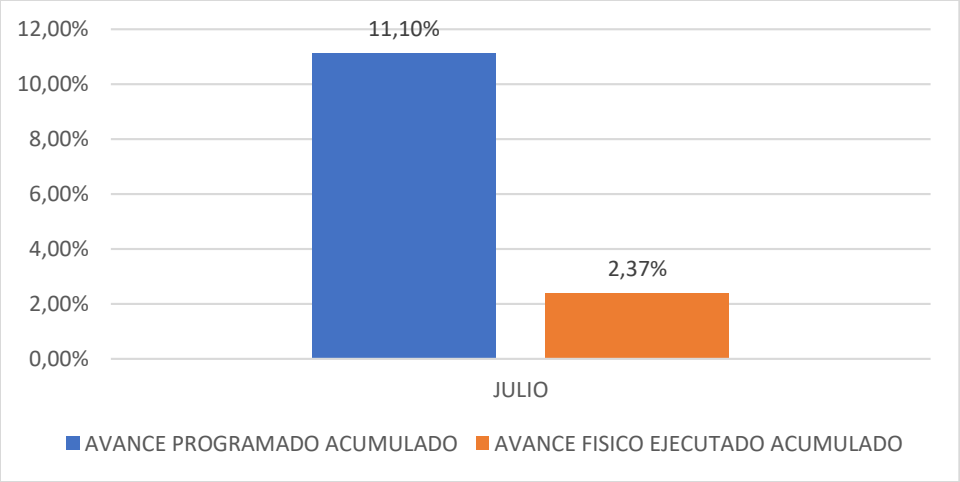
*Imagen 40 Vivienda en ejecución en el barrio Cordialidad Propietario Teresa Peinado*



*Tabla 12 Avances de obra acumulado.*

| MES | AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO | AVANCE EJECUTADO ACUMULADO |
|---|---|---|
| MAYO | 0.18% | 0.00% |
| JUNIO | 2,11% | 1,15% |
| JULIO | 11.10% | 2.37% |

*Imagen 41 Avance de obra acumulado en el mes de julio.*




# 4. AVANCE Y ESTADO DE LAS OBRAS.

## 4.1. PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO

A continuación, se relaciona el personal adscrito al contrato de obra SA-EDU-020-2024:

*Tabla 13 Personal adscrito al contrato.*

| NOMBRE | CARGO |
|---|---|
| Shirley Callejas Altamar | Director de obra |
| Dayana quintero | Residente de obra |
| Andrés Orozco | Residente de obra |
| Jesús Martínez | Inspector de obra |
| José Daniel Díaz | Inspector de obra |
| Jorge Baeza | Inspector de obra |
| Juliana Gómez | Profesional social |
| Adelsy Manotas | Profesional social |
| Saudy Patricia Piedrahita | Auxiliar social |

| | |
|---|---|
| Ronald Rambao | Ingeniero eléctrico |
| Manuel Arzuza | Profesional SST |
| Mitchell Jiménez | Auxiliar SST |
| Luisiana Gaviria | Ingeniera Ambiental |
| Luz Mabel Fernández Jiménez | Auxiliar administrativo |

### 4.2. HERRAMIENTAS MENORES DEL CONTRATISTA EN LA OBRA

Las actividades realizadas para llevar a cabo las mejoras locativas de las viviendas en intervención requieren de herramientas menores: pala, palín, nivel, cortadora cerámica, reglas metálicas, buggy, cincel, mona, martillo, palustre, separadores cerámicos, llanas metálicas y plásticas, brochas, rodillos, flexómetro.

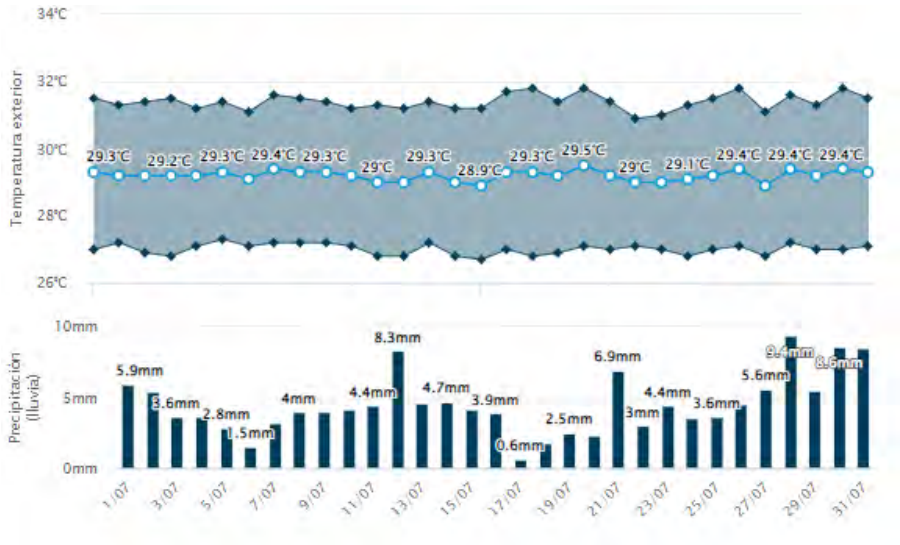
### 4.3. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO.

Durante el mes de julio en Barranquilla, continuaron presentándose dificultades logísticas y de seguridad debido a las condiciones climáticas adversas. Las lluvias intensas persistieron, complicando el transporte y la entrega de materiales, lo que retrasó significativamente el progreso de las obras. Asimismo, la seguridad de los trabajadores siguió viéndose comprometida, ya que el mal tiempo aumentó los riesgos en las zonas intervenidas donde la movilidad y la protección del personal se volvieron aún más críticas. Esto generó la necesidad de ajustar los cronogramas y tomar medidas adicionales para garantizar la seguridad y el correcto avance de los trabajos.

### 4.4. ESTADO DEL TIEMPO.

En el mes de julio el clima en Barranquilla es húmedo (con 140mm de lluvia en 8 días). Es mejor que el mes anterior desde junio recibe una media de 167mm de precipitaciones en 10 días.

*Imagen 42 Estado del tiempo julio en Barranquilla.*




## 5. CONCLUSIONES

Durante el periodo abarcado por el presente informe, se llevaron a cabo continuas jornadas de levantamientos técnicos y actas de vecindad en los barrios asignados. Además, se realizaron tareas administrativas esenciales, como la elaboración de presupuestos y planos.

En cuanto a las obras civiles, se mantuvieron las actividades en las viviendas que habían sido abiertas durante el periodo anterior, asegurando la continuidad y el progreso de los trabajos. También se logró iniciar la intervención en el barrio El Romance. Durante este periodo, se finalizaron y

entregaron a satisfacción un total de 14 viviendas: 5 en California, 8 en el barrio Cordialidad y 1 en La Gloria.

Durante este periodo, no se generaron modificaciones al contrato de obra ni se emitieron actas parciales de cobro

## ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRAFICO

## VIVIENDAS EN EJECUCIÓN

### 1. Marlene Judith Puentes Lobo

*Imagen 43 Demolición de mesón*



*Imagen 44 Demolición de piso.*



*Imagen 45 Demolición de zócalo.*

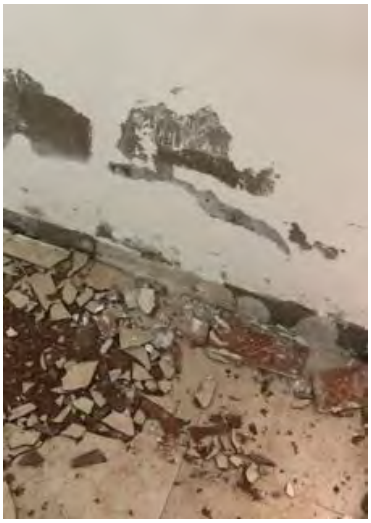


*Imagen 46 Demolición de enchape.*



## 2. Viola De Jesus Lopez De Ardila

*Imagen 47 Mesón en concreto.*




*Imagen 48 Instalación de piso.*

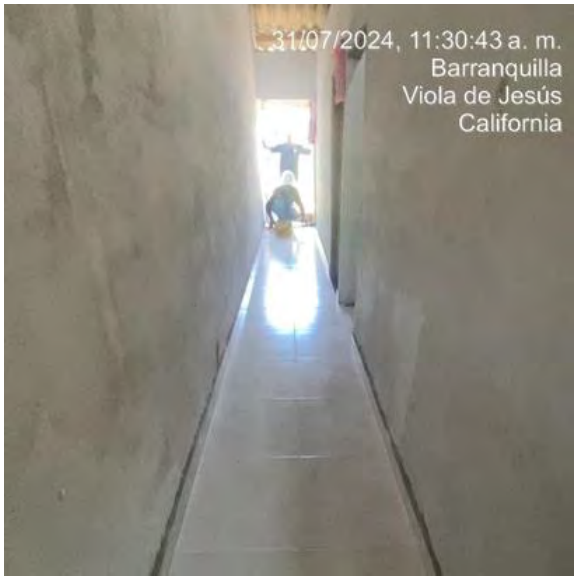
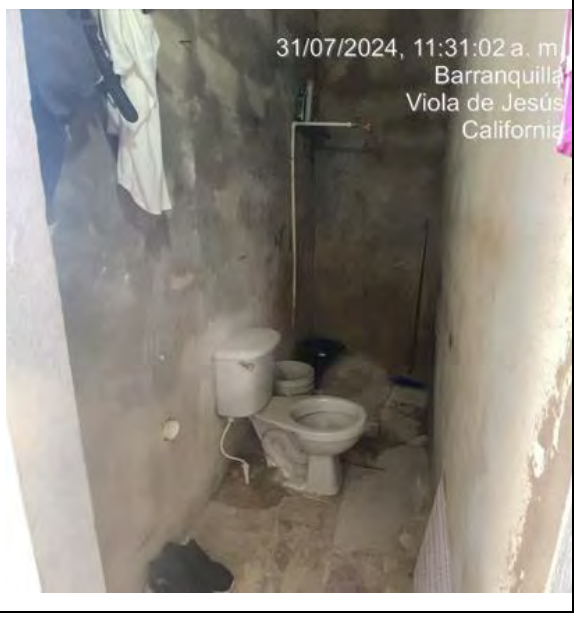



*Imagen 49 Instalación de piso.*




*Imagen 50 Plantilla en baño*



### 3. Isaura Isabel Correa Mosquera

*Imagen 51 Demolición de muro de mampostería.*




*Imagen 52 Plantilla en concreto.*

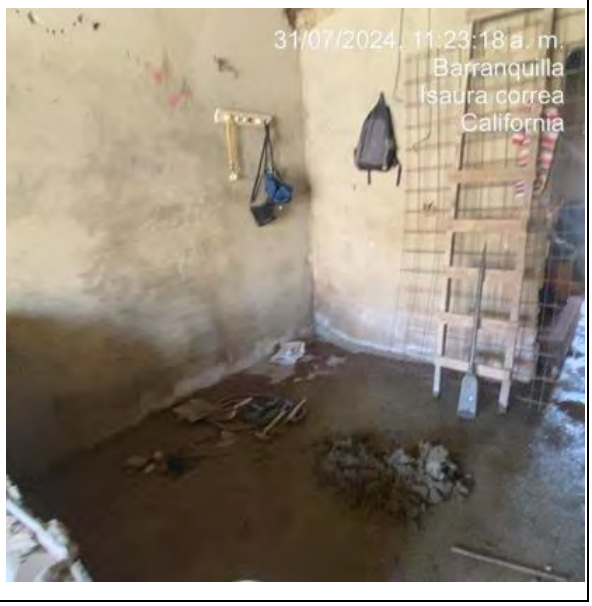



*Imagen 53 Demolición de muros.*




*Imagen 54 Pañete en muro.*



## 4. Luisa Fernanda Mestra Varilla

*Imagen 55 Plantilla en concreto e instalación de sanitario.*

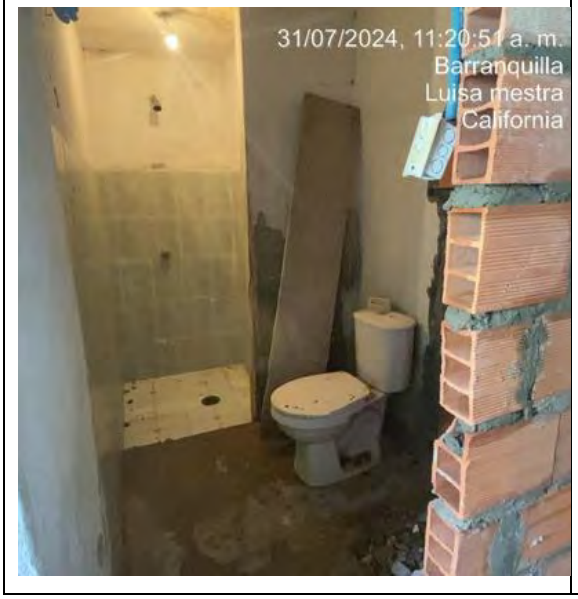


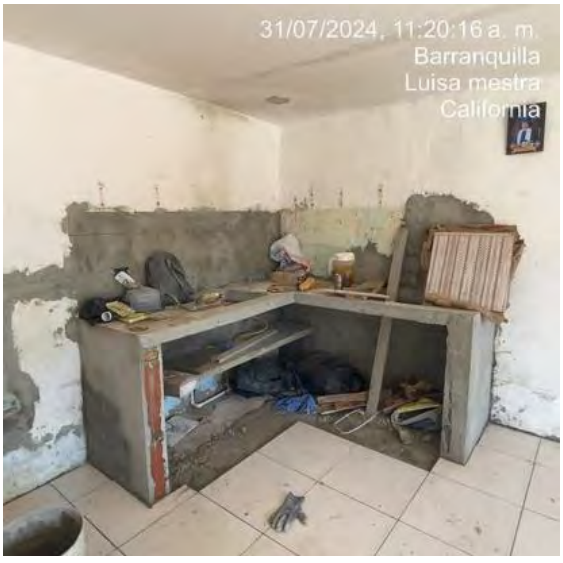

*Imagen 56 Levante de muros de mampostería.*



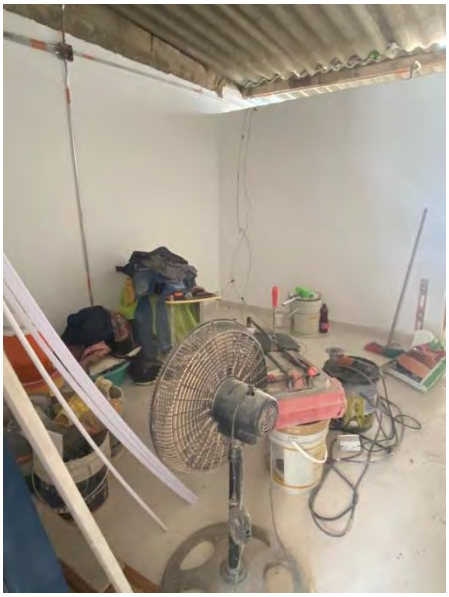
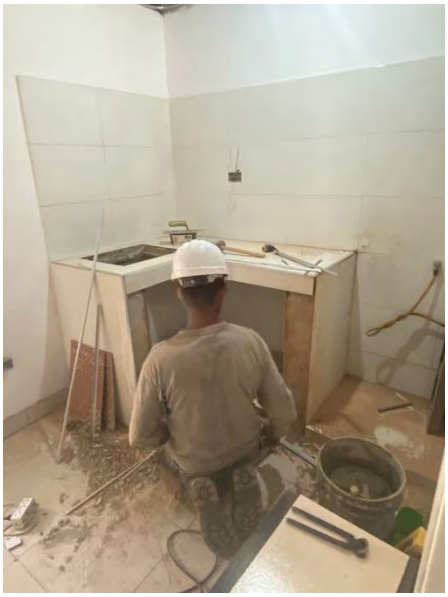

*Imagen 57 Plantilla en concreto.*




*Imagen 58 Fundida de mesón.*



## 5. Deivis Javier Peña Llanos

| | |
|---|---|
| *Imagen 59 Estuco y piso.* | *Imagen 60 Cocina con mesón y enchape.* |
|  |  |

| | |
|---|---|
| *Imagen 61 Estuco e instalaciones eléctricas.* | *Imagen 62 Estuco en muro y piso.* |
|  |  |

## 6. Betty Del Rosario Marimon Muñoz

*Imagen 63 Instalación de piso.*

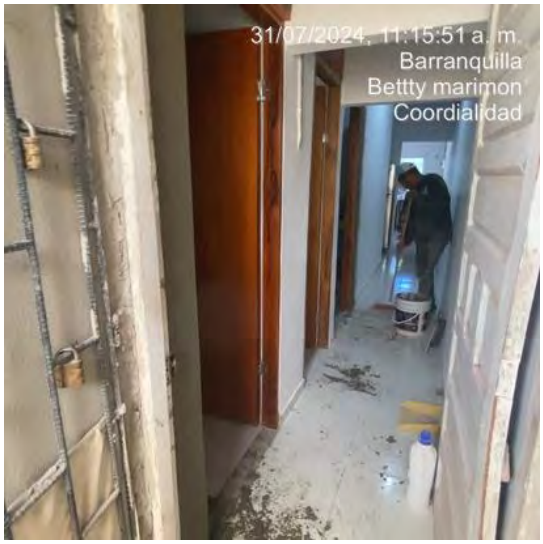


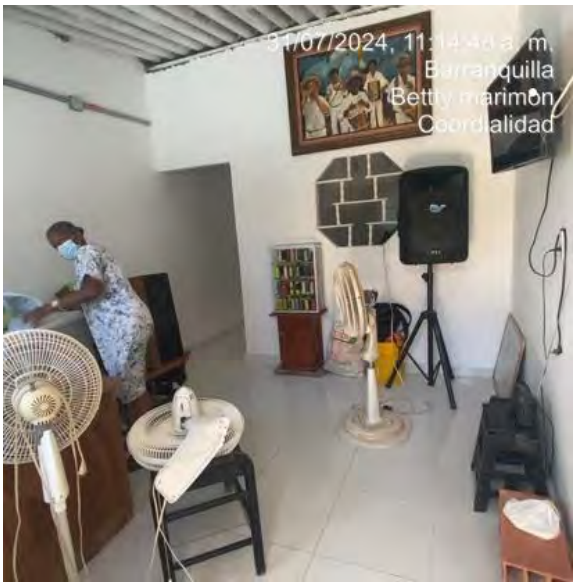

*Imagen 64 Instalación de enchapae.*



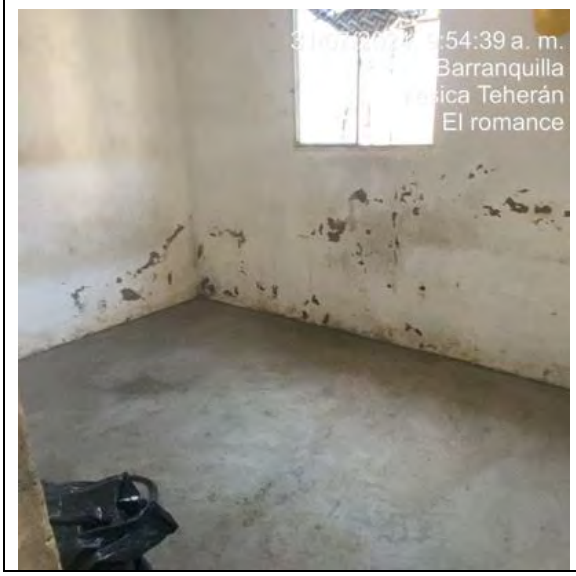

*Imagen 65 Enchape sobre muro.*




*Imagen 66 Instalación de estuco y piso.*



## 7. Yessica Paola Teheran Sandoval

| | |
|---|---|
| *Imagen 67 Plantilla en concreto.* | *Imagen 68 Plantilla en concreto.* |
|   |   |

| | |
|---|---|
| *Imagen 69 Plantilla en concreto.* | *Imagen 70 Plantilla en concreto.* |
|   |   |

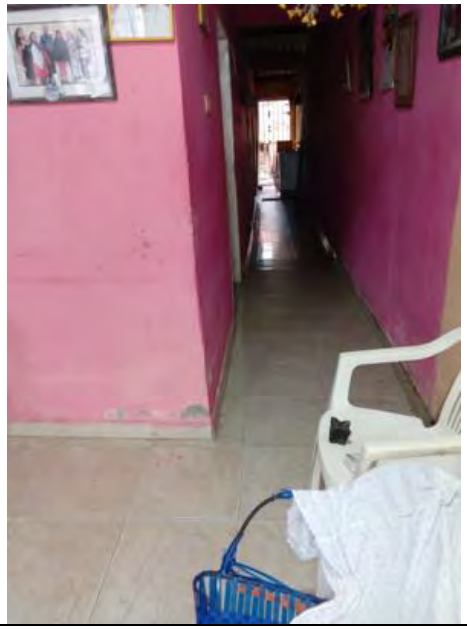
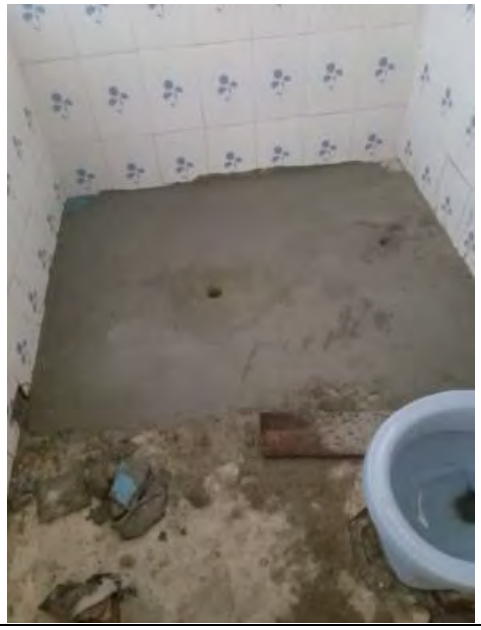
## 8. Isabel Donceles Stevenson

| | |
|---|---|
| *Imagen 71 Levante de muros de mampostería.* | *Imagen 72 Demolición de piso.* |
|  |  |

| | |
|---|---|
| *Imagen 73 Plantilla en concreto.* | *Imagen 74 Pañete sobre muro.* |
|  |  |

## 9. Fidelina Garcias Garranza

| | |
|---|---|
| *Imagen 75 Demolición de enchape.* | *Imagen 76 Fundida de plantilla en concreto.* |
|  |  |

| | |
|---|---|
| *Imagen 77 Piso en enchape.* | *Imagen 78 Plantilla en concreto.* |
|  |  |

## 10. Dary Luz Ortiz Cañate

*Imagen 79 Malla electrosoldada para plantilla.*



*Imagen 80 Mesón en concreto e instalaciones eléctricas.*



*Imagen 81 Enchape en piso y estuco sobre muro.*

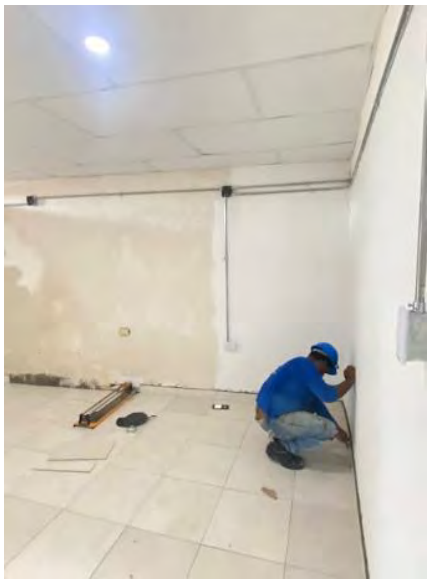


*Imagen 82 Instalación de enchape en muro.*

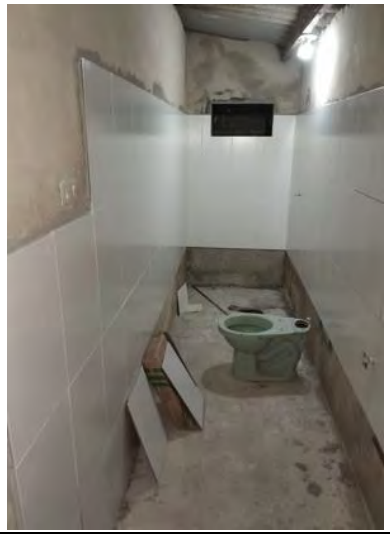


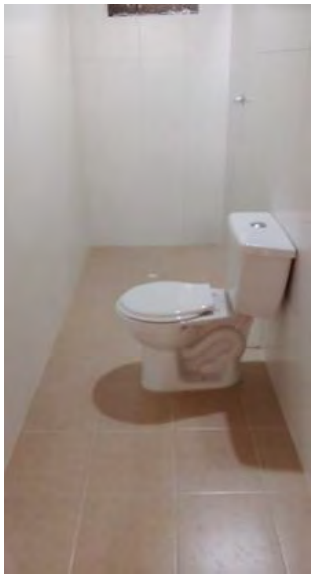
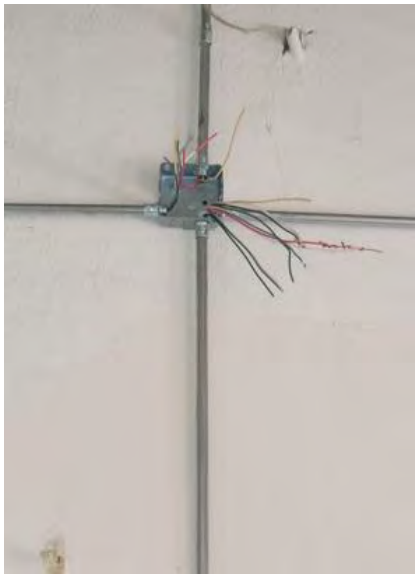
## 11. Amparo Del Socorro Ramirez

| | |
|---|---|
| *Imagen 83 Plantilla en concreto y piso.* | *Imagen 84 Instalación de samitario y enchape.* |
|  |  |

| | |
|---|---|
| *Imagen 85 Mesón en concreto.* | *Imagen 86 Retiro de material.* |
|  |  |

## 12. Leyda Judith Martinez Vides

| | |
|---|---|
| *Imagen 87 Instalación de enchape en muro.*  | *Imagen 88 Instalación de enchape en mesón.*  |

| | |
|---|---|
| *Imagen 89 Instalación de sanitario.*  | *Imagen 90 Instalación de instalaciones eléctricas.*  |

## 13. Amalia Del Socorro Herazo Rios

| | |
|---|---|
| *Imagen 91 Demolición de mesón .* | *Imagen 92 Demolición de plantilla.* |
|  |  |

| | |
|---|---|
| *Imagen 93 Fundida de plantilla en concreto.* | *Imagen 94 Fundida de plantilla en concreto.* |
|  |  |

## 14. Jose Luis Barreto Jaramillo

*Imagen 95 Levante de muro y plantilla.*




*Imagen 96 Pañete allanado sobre muro.*




*Imagen 97 Levante de muros de mampostería.*

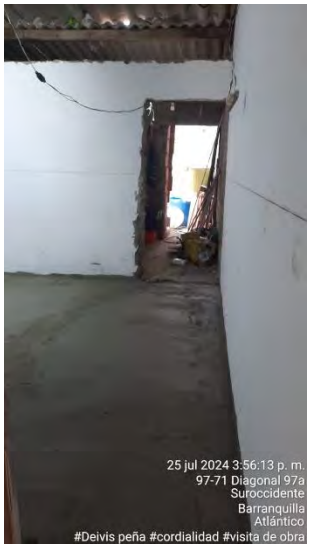



*Imagen 98 Mesón en concreto.*



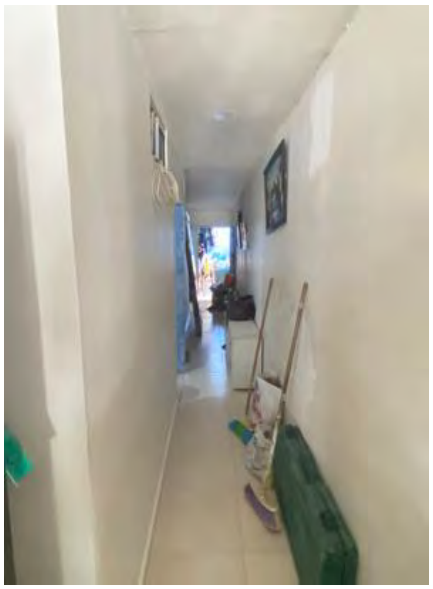
## 15. Catalina Barrios Padilla

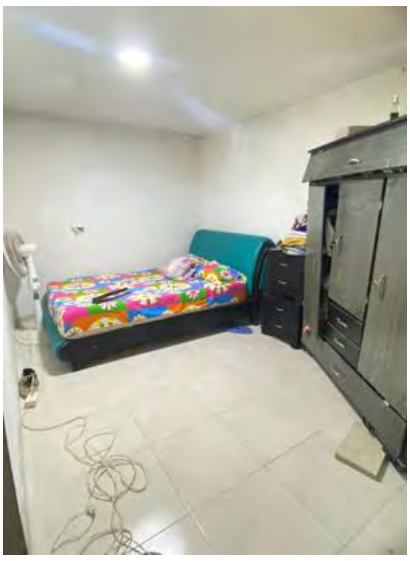
| | |
|---|---|
| *Imagen 99 Mesón en concreto.* | *Imagen 100 Estuco sobre muro e instalaciones eléctricas.* |
|  |  |

| | |
|---|---|
| *Imagen 101 Pañete allanado sobre muro.* | *Imagen 102 Plantilla en concreto.* |
|  |  |

## VIVIENDAS FINALIZADAS

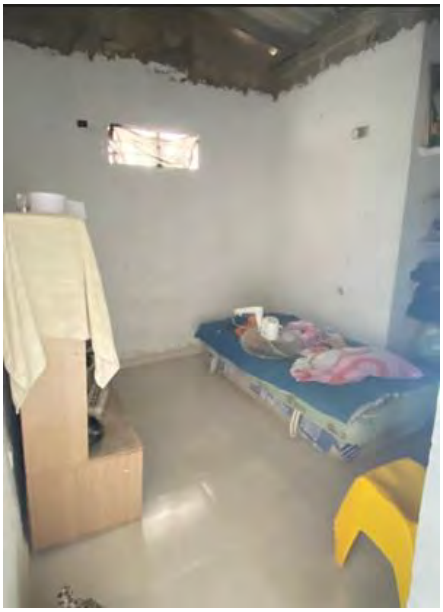
### 1. Carmen Durán Carrazal

| | |
|---|---|
| *Imagen 103 Enchape en cocina y mesón en concreto.* | *Imagen 104 Instalación de piso, estuco y pintura.* |
|  |  |

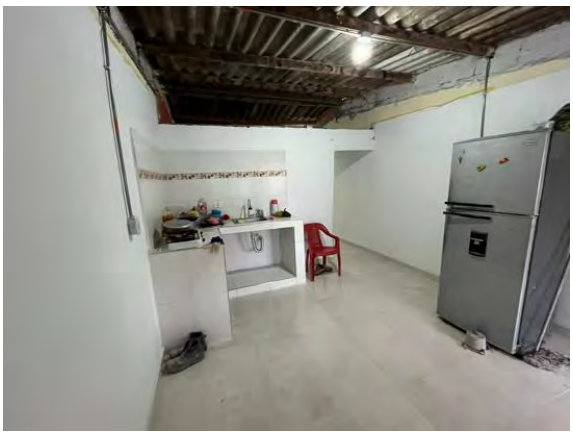
| | |
|---|---|
| *Imagen 105 Estuco y pintura en muro.* | *Imagen 106 Instalación de piso, estuco y pintura.* |
|  |  |

## 2. Maria Del Socorro Osorio Domínguez

| | |
|---|---|
| *Imagen 107 Enchape sobre muro en cocina.* | *Imagen 108 Instalaciones sanitarias y enchape en baño.* |
|  |  |

| | |
|---|---|
| *Imagen 109 Instalación de piso, estuco y pintura.* | *Imagen 110 Instalación de piso, estuco y pintura en muro.* |
|  |  |

### 3. Darlys Johana Marin

| | |
|---|---|
| *Imagen 111 Estuco sobre muro y piso.* | *Imagen 112 Instalaciones sanitarias y enchape en baño.* |
|  |  |

| | |
|---|---|
| *Imagen 113 Instalaciones eléctricas.* | *Imagen 114 Enchape sobre muro en cocina.* |
|  |  |

## 4. Esneida Ariza Santana

*Imagen 115 Enchape en cocina y mesón en con concreto.*



*Imagen 116 Instalaciones sanitarias y enchape en baño.*



*Imagen 117 Instalación de piso, estuco y pintura.*

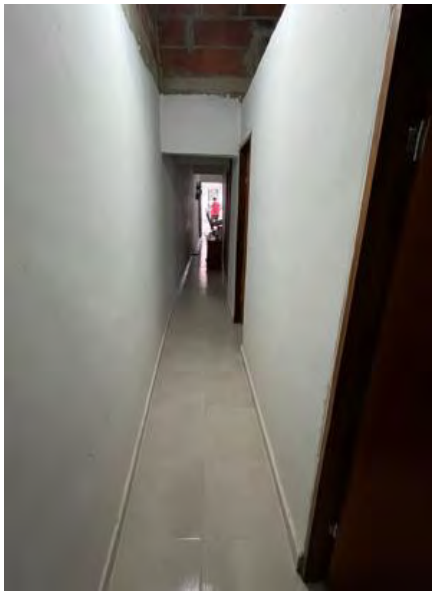
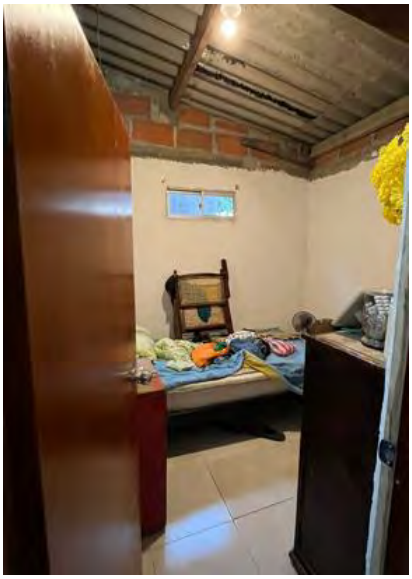
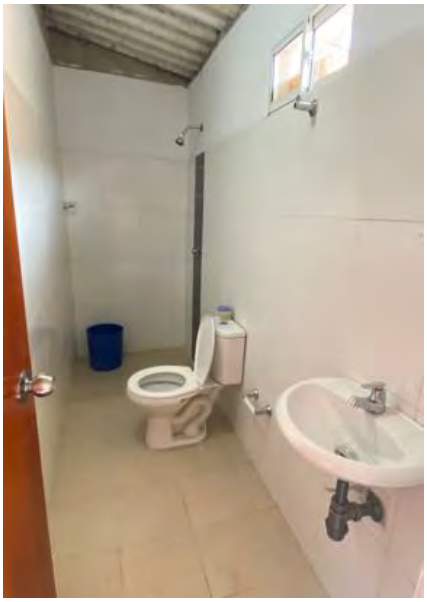


*Imagen 118 Pintura sobre muro y piso.*

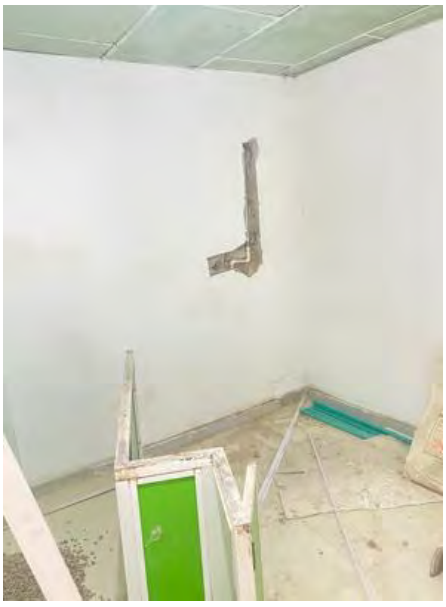
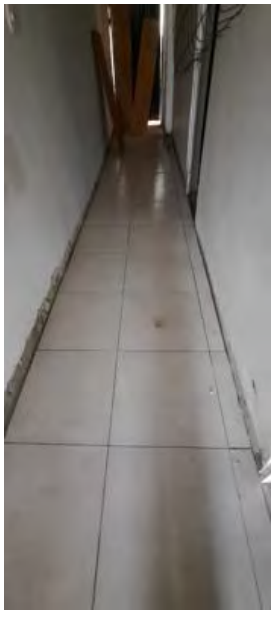


## 5. Alexandra Maria Niebles Torregrosa

| | |
|---|---|
| *Imagen 119 Enchape en cocina y mesón en concreto.* | *Imagen 120 Estuco y pintura, enchape en piso.* |
|  |  |
| *Imagen 121 Instalación de piso y estuco y pintura sobre muro.* | *Imagen 122 Instalaciones sanitarias y enchape.* |
|  |  |

## 6. Ricardo Rodriguez Ramirez

| | |
|---|---|
| *Imagen 123 Enchape en cocina y mesón en concreto.* | *Imagen 124 Estuco y pintura en muro, instalaciones eléctricas.* |
|  |  |

| | |
|---|---|
| *Imagen 125 Estuco sobre muro.* | *Imagen 126 Enchape en piso.* |
|  |  |

## 7. Andrea Pacheco Perez

*Imagen 127 Estuco sobre muro e instalaciones eléctricas.*



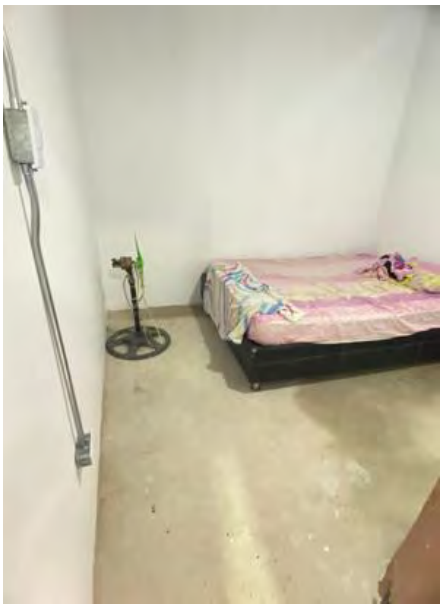
*Imagen 128 Mesón en concreto y enchape sobre muro.*



*Imagen 129 Instalaciones sanitarias y enchape en baño.*



*Imagen 130 Estuco sobre muro y plantilla en concreto.*



## 8. Liceth Tatiana Zamora De Moya

*Imagen 131 Estuco en muro e instalación de piso.*

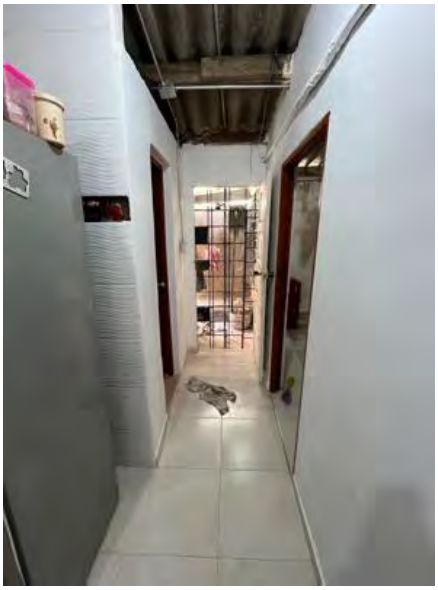


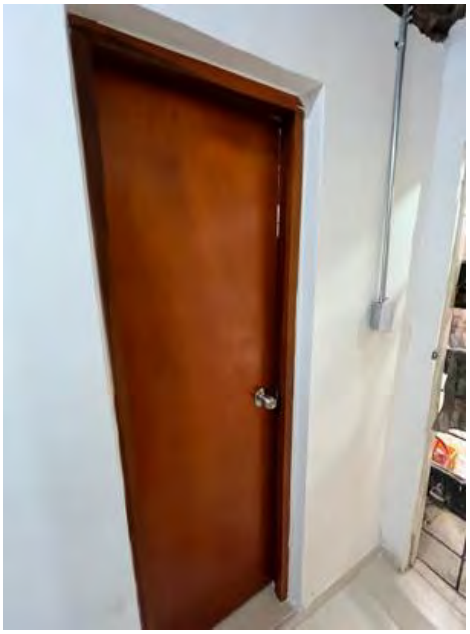
*Imagen 132 Mesón en concreto y enchape sobre muro.*



*Imagen 133 Instalaciones sanitarias y enchape en baño.*



*Imagen 134 Instalación de puerta.*



## 9. Farides Del Socorro Llerena Ortega

*Imagen 135 Enchape en muro y piso e instalaciones sanitarias.*



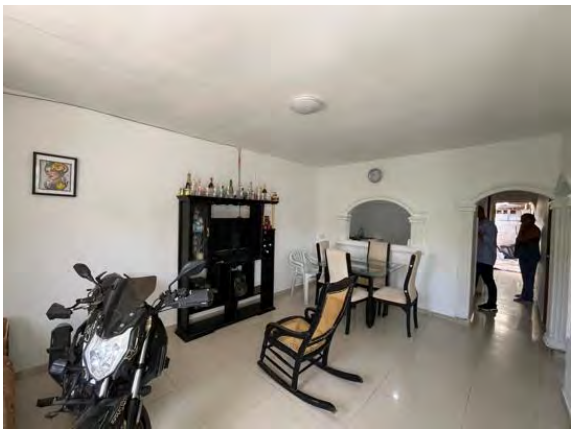
*Imagen 136 Instalación de piso estuco y pintura sobre muro.*



*Imagen 137 Mesón en concreto enchapado.*



*Imagen 138 Instalación de piso, estuco y pintura.*



## 10. María Isabel Meza Gómez

*Imagen 139 Enchape en muro y piso e instalaciones sanitarias.*



*Imagen 140 Mesón en concreto enchapado.*



*Imagen 141 Instalación de piso, estuco y pintura.*

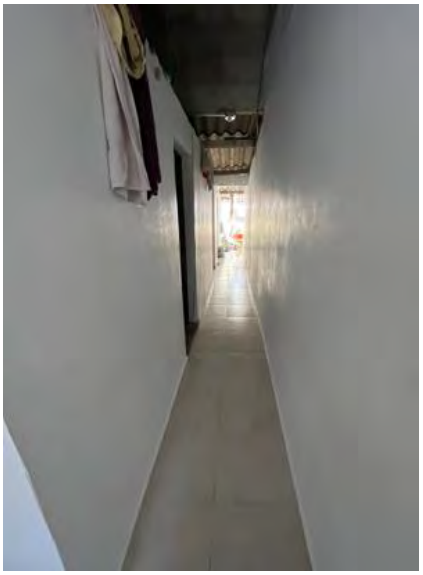


*Imagen 142 Instalaciones eléctricas.*



## 11. Luz Elena Olivares Zambrano

*Imagen 143 Mesón en concreto enchapado.*



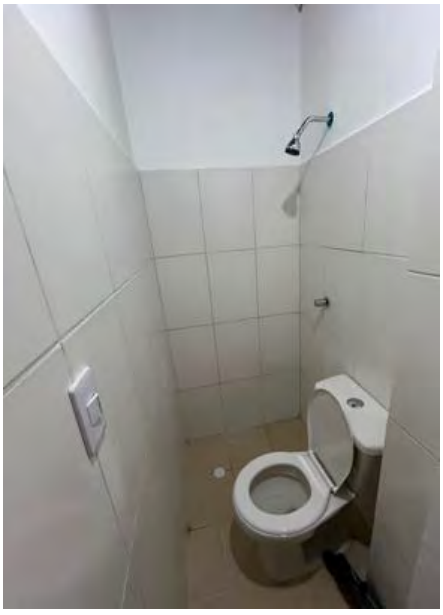
*Imagen 144 Instalación de piso, estuco y pintura.*



*Imagen 145 Instalaciones eléctricas.*



*Imagen 146 Enchape en muro y piso e instalaciones sanitarias.*



## 12. Jose Domingo Lopez Thalliens

*Imagen 147 Mesón en concreto y enchape en muro.*



*Imagen 148 Instalación de piso.*

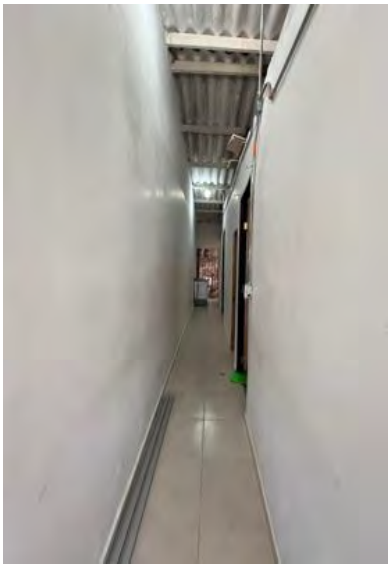


*Imagen 149 Estuco y pintura sobre muro.*

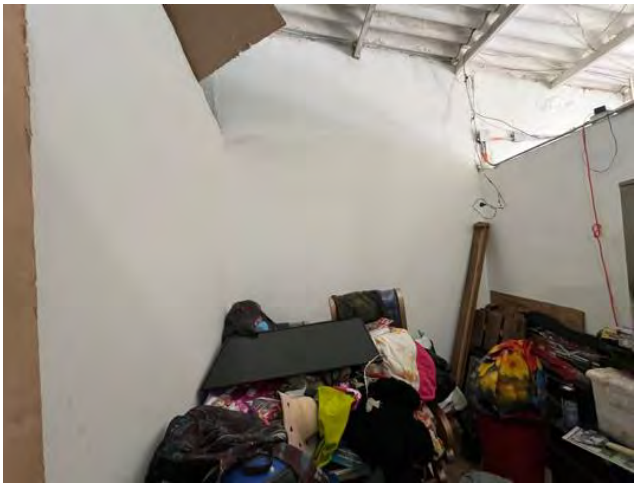
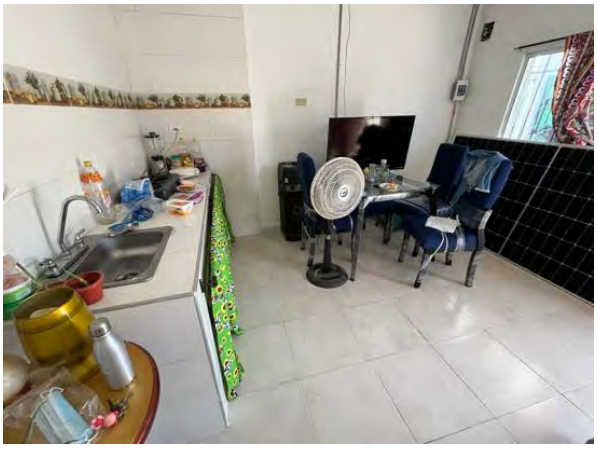
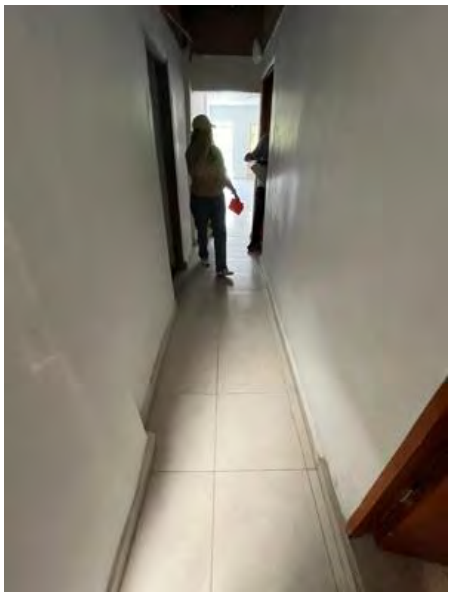


*Imagen 150 Instalación de piso, estuco, pintura e instalaciones eléctricas.*



## 13. Teresa De Jesus Peinado

| | |
|---|---|
| *Imagen 151 Instalación de piso.* | *Imagen 152 Instalación de puerta.* |
|  |  |

| | |
|---|---|
| *Imagen 153 Enchape en mesón* | *Imagen 154 Instalación de piso, estuco y pintura.* |
|  |  |

## 14. Astrid Solano Lazcarro

*Imagen 155 Instalación de enchape y sanitario.*

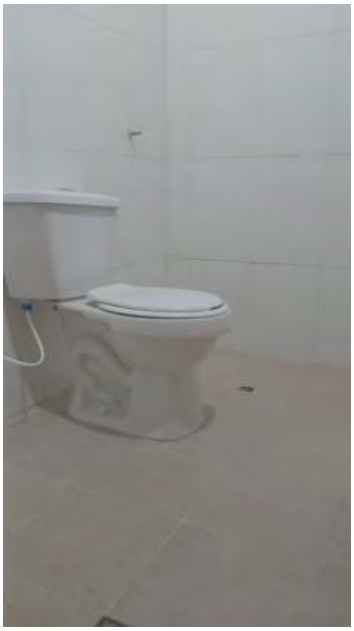


*Imagen 156 Instalación de piso.*

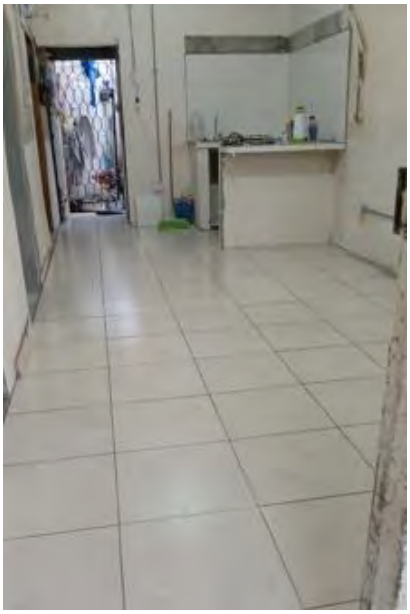


*Imagen 157 Estuco, pintura e instalaciones eléctricas.*




*Imagen 158 Mesón en concreto y enchape.*



## ANEXO 2. BITACORAS

**BITACORA CALIFORNIA**

01/07/2024

Día lluvioso

Personal Operativo:
(5) cuadrillas (1) Oficial (2) Ayudantes
Personal Administrativo:
(1) SPSO - (1) social - (1) Residente - (1) Auxiliar
Observaciones:

- K 6E # 94-60 María Osorio
Se realiza la demolición de la plantilla existente en las habitaciones 2 y 3

- K 6E # 91-52 Dorys Parra
Se realiza plantilla en las habitación 1, 2 y 3

- K 6D # 91-26 Ismaida Ariza
Se realiza plantilla de las habitaciones 2 y 3

- @ 95 # 6E2-23 Alexandra Nieves
Se realiza resanes de muros en mal estado.

- C 94 # 6-44 Carmen Duron
se realiza demolición de pisos existentes en habitación 1 y 2

Contratista

Jorge Mera U.
Interventoria

02/07-2024

Día Soleado.

1 oficial + 1 ayudante por vivienda.

En la vivienda. de:
-Maria Osorio = se realiza plantilla de la hab 2-3, se realiza levante de muro para apoyo de mesón se fundio mesón de cocina.

-Jorge Marin = se realiza escarificación de pañete en los muros de la sala y del pasillo, y se realiza pañete impermeabilizado de los mismo muros.

· Escuela Aniza: se comenzó a instalar ceramica en los pisos de las habitaciones 1

Alexander Niebles, se realizó pañete de muros en el pozuelo y en los muros de la habitación 2.

Carmen Llanos.
Se realizo excavaciones para fundir vigas de cimiento, en el area de la habiz, y el mismo nuevo que se va a realizar en la sala, se fijaron el acero y se fundieron las vigas de cimiento.

Contratista

Harry Alberto U.
Inspector

03-07-2024 Día soleado.

1 oficial + 1 ayudante por vivienda.

María Ospino 46E9460: se comenzo a instalar ceramica en pisos de la hab 1.

Darlys Morin 46E9152 = se comenzo a estucar los muros del pozuelo de la vivienda, se va a instalar ceramica en pisos de la

habitación 3.

Emérida Arizaga: se termino de instalar cerámica en hab 1, y se comenzo a enchapar habitación 2.

Donde la Sra Carmen duran C44-644 = se realizo levante de muro en bloque en el muro de la sala, y se realizo levante en la habitación 7.

Contratista

Hassy Herrera O.
Interventoria

04-07-2024 Día soleado.
1 oficial + 1 ayudante por vivienda.

En la vivienda de la sra Maura Osorio, se realizo la instalación de cerámica de la habitación 2 y se instalo cerámica en la habitación 3.
Donde la propietaria Darlys Marin, se instalo Cerámica en la habitación 2,1, ademas se termino de instalar el porcelanato + el area de sala comedor.
En la vivienda de la sra Emérida Arizaga, se instalo

Cerámica en la hab 2, y se instala cerámica en pisos de la habitación 3.
En actividades donde la sra Alexandra Nieblas, se realizo levante de apoyos de mesón, se funde la placa para el mesón, y se pañete los muros del area de cocina.
En la vivienda de la sra Carmen Duran, se realiza pañete de los levantes realizados, y se pañete apoyos del mesón, se funde la placa para mesón.

Contratista

Harry Alfaro C.
Interventoría

05-07-2024 Día Sabado.
1 oficial + 1 ayudante por vivienda.

En este día laboral en los 5 viviendas en ejecución se realizan los siguientes actividades, donde la Sra Maria Osorio = Se da inicio a instalar cerámica en el area de sala comedor, donde la sra Dorys Marin, se comienza a instalar cerámica en pisos del pasillo, En la vivienda de la sra Estrella

Ariza, se instala cerámica de la habitación 1, y se comenzó a instalar cerámica en el pasillo de la vivienda.
Donde la Sra Alexandra Niebles, se comienza a instalar cerámica en la habitación 1, y la hab 2.
En la vivienda de la Sra Carmen Duran, se comenzo a instalar cerámica en piso de la habitación 2.

Contratista — Harry Allera V. Interventoría

06-07-2024 Día Soleado.

1 oficial + 1 ayudante por vivienda —

En este día de trabajo. donde la Sra Marina Osorio, se continua instalando cerámica en la sala, y se estuca los muros de la habitación 3.
En la vivienda de la Sra Dailys maría se comenzo a instalar cerámica en el pasillo, se comenzo a demoler la plantilla del baño y a escarificar los muros del baño, Donde la Sra Ereida Ariza, se termino de instalar cerámica en el pasillo, ademas se comenzo a enchapar los pisos de la sala.

En la vivienda de la sra Alexandra Niebles, se termino de instalar ceramica en habitaciones y se comenzo a instalar ceramica en el area de la sala cocina. Y en la vivienda de la Sra Carmen Dorado se termino de instalar ceramica en piso de la hab 2, y se comienza a instalar ceramica en sala cocina.

Contratista

Harry Herrera C.
Interventoria.

8-/07-/2024 Dia Soleado.

1 oficial + 1 ayudante por vivienda.

Las actividades que se realizaron en las viviendas en ejecucion fueron las siguientes=

Gloria Osorio KGE 9460 = se termino de instalar ceramica de piso en sala, y se comenzo a estucar los paredes de la sala cocina.

Dorlys Marin KGE 9152 = se realizo plantilla en el baño, se instalo y se sodaron los puntos hidrosanitarios del mismo, y se pega enchape

en piso de la sala.
Esneida Ariza K 6D 91-26 = se comenzo a realizar estuco en muros de pasillo, se tomaron filos de los vanos, y se continua instalando ceramica en la sala Alexandra Nieves C95 6E2 23 = En esta vivienda se termino de instalar ceramica en la sala, y se comenzo a internar el baño, se desmonto puerta, se demolio vano y se instalo ventana, se comenzo a excarfiar muros y pañetar muros para aplomados, se demolio piso.

Contratista

Harry Herrera
Interventoria

9-07-2024 Dia sabado

1 oficial + 1 ayudante por vivienda.

Las actividades ejecutadas en las 5 viviendas se ejecutaron fueron las siguientes =
Maria Otero = se termino de estucar los muros de la sala, se comenzo a enchapar los muros de la Cocina + mesón.
Darlys Maria K6E 91 52 = se realizo pañete alisado

impermeabilizado en los muros del baño.
Ernesto Arizo K60 9126 = se termino de enchapar piso en la sala, se comienza a estuco muros de sala y se empieza a enchapar muro de cocina.
Alexandra Nieto C95 6E2 23 = se realizo plantilla en el baño, y se comenzo a enchapar muros de cocina y aporyo de mesón
Daniel Carmona Duran C94-6-44 = se comienza a instalar ceramica en el area de los muros de la cocina + mesón.

Contratista

Jorge Flora U.
Interventoría.

10-07-2024. Día Soleado.
1 oficial + 1 ayudante por vivienda.

Las actividades que se van a realizar el día de hoy fueron los siguientes:.
En la vivienda de la Sra Maria Osorio = se termino de enchapar la cocina, se comenzo a pintar las habitaciones, y se comenzó a demoler piso del baño, y a escarificar pañete y demolar enchape existente.

Aonlys María = se comenzó a instalar cerámica en muros del baño, se comenzó a mejorar los pilos de los vanos de los puertas y se esta pintando la sala.
Esneida Ariza = se termino de enchapar el area de cocina muros, mesones, apoyos, y se comenzó a demoler pañete existente del baño + demolición de piso.
Alexandra Afiebles = se realizo pañete de los muros del baño, se termino de enchapar area de cocina (muros + meson + apoyos), se empezó a realizar estuco en el area de la sala cocina.
Carmen Duran = se termina de enchapar el area de la cocina, muros, meson, apoyos, y se empieza a realizar estuco en el area de sala cocina.

Contratista

Yarry Alesa V.
Interventoría.

11-07-2024 Día Nublado.

10 idl + 1 ayudante por vivienda.

Las actividades ejecutadas el día de hoy fueron las siguientes:

María Osorio = se esta pintando muros de sala cocina

se realizo plantillo para el piso del baño, se repasaron juntas de los cerámicos.
Dorlys Marín = se termino de enchapar muro de baño, se termino de pintar los muros del pasillo, se instalo ventana en baño, se esta repasando juntas de los ceramicas, y se instalo Cuadros en piso de baño.
Ernesto Arriza = se realiza pañete allanado en muros del baño, se repasaron juntas del piso, y se esta pintando muros del pasillo + sala.
Alexandra Nieves = se realizo plantilla impermeabilizada para el baño, se esta pintando area de sala cocina y pasillo.
Carmen Cuevas = se comienza a pintar la habitación 2. se realiza cambio de combo sanitario.

12-07-2024

Día Nublado.

1 oficial + 1 ayudante por vivienda.

Las actividades ejecutadas en los viviendas obreros fueron los siguientes.
Donde las Sra Maria Osorio = se esta enchapan

los muros del baño, se aplico estuco + pobre el enchape del mismo, se mejoraron los filos de los vanos de puertas, se instalo humplato's.
Donde Dorys María: se instala ceramica de pisos en el baño, se mejoran filos de vanos de puertas, se toman detalles de pintura,
Donde Esneida Ariza: se enchapa los muros de la cocina del baño, se instalan 3 puntos entamborados 1 en cada habitación, se estan tomando detalles de acabado.
Alexandra Niebles: se estan enchapando pisos antideslizante en el baño, se comienza a intervenir la parte electrica de la vivienda, instalando tubería Emt, tablero de distribución.
Carmen Duran: Se realiza pintura en muros de la habitación 1, pasillo, Sala Cocina.
Se realizo visita por parte de interventoria y evidencia y tomaron correctivos para cada vivienda en ejecución.

Contratista

Harry Hilera O.
interventoría.

13-07-2024 Día soleado.
1 oficial + 1 ayudante por viviendas en ejecución,

Las actividades ejecutadas en las viviendas apertrechadas son los siguientes:

María Osorio K6E 9460: se tomaron detalles de pintura, se instala cerámica antideslizante en baño, Darlys Marín K6E 9152: se refuerzo todas las juntas de cerámica, se instala puerta en el baño, y se tomaron detalles de pintura.

Esneida Ariza K6D 9126: se instala cerámica en pisos, se instala combos sanitarios, se reinstala puerta en el baño, y se toman detalles de acabados.

Alexandra Niebles E95 662 23: se instala puerta de baño, se instala combo sanitario, se toman detalles de acabado y se termina de intervenir la vivienda en la parte eléctrica, 2 tomas GFCI, 1 toma de baño, 1 punto de alumbrado por cada espacio de la vivienda.

Carmen Duran C94 6 44: se instala puerta en la habitación, y se toma detalles de acabados en general.

Contratista

Harry Herrera C.
Interventoría.

15-07-2024

Día Soleado.

1 Op°Col + 1 ayudante por vivienda.

Los actividades ejecutadas en las viviendas fueron las siguientes

Donde María Osorio = se reinstalo puerta del baño y se reinstalo combo sanitario, osi terminan obra civil en la vivienda.

Ernesto Arroyo = se tomaron detalles general de acabados. y se terminan la obra civil en la vivienda.

Alexander Nieves = se tomaron detalles en general y asi termina la intervención en la vivienda.

Dorlin Morin = se tomaron detalles en general, y se comienzan la parte electrica de la vivienda, instalando tubería emt en la vivienda, + tablero de distribución.

Common Bonos = se tomaron detalles general de acabados, se hizo visita por parte de Esteban e interventoria en la supervisión de las viviendas.

Constructora

Interventoria.

16-07-2024 DIA Soleado.

1 oficial + 1 ayudante por vivienda.

En la vivienda de la Sra Dorly Morin KbE 9, 52 = se termino de Patterrenar la parte electrica instalando

toma corrientes gfci, tomas sencillos en los habitaciones, punto de alumbrado en cada area, tablero de distribucción, varilla, y accesorios electricos de la vivienda.

Contratista

Harry Herrera C.
Inferentista.

17-07-2024 Dia soleado.

1 oficial + 1 ayudante por vivienda.
El dia de hoy se inicia parte electrica donde la señora Esmeida Ariza 1600 91 26, comienza a instalar tuberia emt, tablero de distribucción, polo a tierra, punto iluminacción en porillo, se repicieron los cableados, se instalaron 2 gfci en la vivienda + 1 toma sencillo de la nevera.

Contratista

Harry Herrera C.
Inferentista.

18-07-2024 Dia Nublado.

1 oficial + 1 ayudante
El dia de hoy se inferino parte electrica de la vivienda de la Sra Maria Osorio ubicada en la

dirección K66 #460, en esta vivienda cuenta con sistema electrico en perfectas condiciones, solamente se interviino el sistema para instalar los 2 tomas gfci 1 en baño 1 en cocina.

Contratista

Harry Alera O.
interventoria.

19-07-2024 DIA Sabado.

1 oficial + 1 ayudante.

En este dia de trabajo se intervino la parte electrica de la vivienda de la Sra Carmen Duran ubicada en la dirección 094644 barrio California, en esta vivienda el alcance electrico fue el siguiente, instalo varilla de polo a tierra, tablero de distribución, 2 tomas gfci 1 baño 1 en cocina, 1 toma exterior para la nevera, se realizo supervisión por parte de interventoria y Edusar.

Contratista

Harry Alera O.
interventoria.

22-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
Se continuan con las instalaciones electricas, toma de detalle, fraguado de piso en sala y habitación
- C94 644
- K6E 94 60
- K6E 91 52
- K6D 91 26
- C95 6E2 23

* [signature] * Harry Hera V.

23-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
Se continuan con las instalaciones electricas, fraguado de pisos en sala, cocina pintura de las áreas intervenidas
- C95 6E2 23
- K6D 91 26
- K6E 91 52
- K6E 94 60

24-07-24

día soleado

1 oficial + 1 ayudante.

Se realiza visita en el barrio en las viviendas que se encuentran en ejecución se toman medidas finales de cada uno de los espacios que fueron intervenidos, toma de registro fotográfico

- C94 6 44
- K6E 94 60
- K6E 91 52
- K6D 91 26

25-07-24

día soleado.

1 oficial + 1 ayudante.

Se continua con la toma de medidas finales de cada uno de los espacios

intervenidas en cada vivienda.

✍ [signature] ✍ Harry Herald.

26-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante
se realiza visita en el barrio capilla-
nia en compañía de inteventoría en nuevas
viviendas para iniciar actividades, se soli-
cita nuevamente el propietario
- Luisa Fernanda Mesta. cgs 6tz 27
demolición de pañete existente sobre
muro en el área del baño.

✍ [signature] ✍ Harry Herald

27-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
se realiza inicio de actividades de una
nueva vivienda, se socializa nuevamente

el propietario cada una de las actividades a realizar.
- Viola de Jesús Lopez. C94 6A 11

* [signature] * Harry Herau

29-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
se continuan con las actividades de demolición de pared existente en muro en el Area de baño y cocina, pared de muro en las áreas de baño y cocina.
- C9s 662 27
- C94 6A 11

* [signature] * Harry Herau

30-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante
se realiza visita en el BALCÓN colindante en

Compañía de intervención en emergencias, Unidad social en las viviendas que se encuentran en ejecución, se continúan con las actividades de demolición sobre muros en el Área de sala y cocina, con línea de mesón y puntos hidráulicos

- CQ4 6A 11
- CQ5 6E2 12
- CQ5 6E2 27.

Harry Herrera V.

31-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
Se realizan visitas en el barrio Colinas en las viviendas que se encuentran en ejecución, se continúan con demolición de pantalla y piso existente en el Área de sala, cocina y habitaciones.
- CQ5 6E2 27

C94 6A 11
C95 662 12.

[redacted] Harry Allen

## BITACORA CORDIALIDAD

30/06/24 (DOMINGO) NO SE LABORO EN LAS VIVIENDAS INTERVENIDAS

Harry Mera V.

ARQ. RESIDENTE

INTERVENTORIA

02-07-24

día soleado

1 oficial + 1 ayudante.

se realiza visita en las viviendas que se encuentran en ejecución, se continuan con las actividades de pañete allanando sobre muro en el área de baño, cocina, instalación de puntos hidraulicos

- C99D 6L35
- K6E2 97 70
- K6E2 97 57
- C99D 6L67
- C99D 6L75
- K669761

Harry Mera V.

03-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
Se realiza visita en el barrio en compañía de fiscalizadores en las viviendas que se encuentran en ejecución, se continúan con las actividades fundida de plataforma en el área de pase, fundida de mesón instalación de punto de lavaplatos, acopio de escombro y señalización del mismo
- C99D 6L31
- K66 97 61
- C99D 6L 75
- C99D 6L67
- K662 97 57
- K662 97 70.

Horng Herald.

04-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.

Se realiza visita en el baño en compañía del contratista en las viviendas que se encuentran en ejecución, se continua con las actividades fundida de pañetes en el Area de sala, cocina y Habitaciones, enchape de muro en el Area de baño.

- C99D 6L 35
- K 6E2 97-57
- C99D 6L-75
- K 6E2 97 70.
- C99D 6L67
- K6E 97 61

* [signature] 6

*Harry Allera V.

05-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante
Se realiza visita en las viviendas que se encuentran en ejecución se continua con las actividades de instalación de enchape sobre muro en el Area de baño y cocina.

- C99 6L SS Apt 1.
- C99D 6L 31
- K 6E 97 61
- C99D 6L 75
- C99D 6L 67.



Harry Herrera.

06-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
Se realiza recorrido en el barrio en compañía del contratista en las viviendas que se encuentran en ejecución se continua con la instalación de enchape sobre muro en el área de baño y cocina.

- C99D 6L 35
- C99D 6L 75
- K6E2 97 70
- K6E2 97 S7
- C99D 6L 67.



Harry Herrera.

08-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
Se realiza visita en cada una de las viviendas que se encuentran en ejecución

se continuan con las actividades de instalación de piso en cerámica en el área de sala y cocina.
- C99 6L SS APTO 1
- C99D 6L 31
- K6E 97 61
- C99D 6L 75
- C99D 6L 67
- K662 97 57

a [redacted] b

a Harry Alvera V.

09-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
se continuan con las actividades de instalación de enchape sobre muro en el Area de baño y cocina, instalación de piso en cerámica en las Areas de sala, cocina, hall habitaciones, instalación de aparatos
- C99D 6L 35
- K662 97 70
- K662 97 57
- C99D 6L 67

10-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
Se realiza visita en las viviendas que se encuentran en ejecución, se continuan con las actividades de instalación de piso en cerámica en el Area de Habitación, sala, cocina y Hall, fraguado de muro en el Area de cocina, instalación de piso antideslizante en el Area del baño.

- K6C2 97-57
- C99D6L67
- C99D6L75
- K6C 97 61
- C99 6L 55 APTO 7

Harry Herrera C.

11-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
Se continuan con las actividades en cada

una de las viviendas que se encuentran en ejecución, faltando de mano en el área de pisos y mano en sala, cocina y baño. instalación de ventanas.

- C99D 6L 67
- C99D 6L 75
- K66 97 61
- C99D 6L 51

* [signature] * Jorge Alfaro V.

12-07-24

día soleado

1 ofical + 1 ayudante

se realiza visita en el sector en compañía de edwar y fiscalizadora en las viviendas que se encuentran en ejecución se toma registro fotográfico de cada uno de los espacios intervenidos, se realiza apertura de una nueva vivienda se socializa nuevamente el propietario se le explica el objetivo del proyecto.

- Betty del rosario maimon K6fz 97-58

Dr. Harry Alera U.

13-07-24

día soleado

1 oficial + 1 ayudante.

se continuan con las actividades en cada una de las viviendas que se encuentran en ejecución, instalación de puntos electricos, instalación de puerta fraguado de piso en el Area de sala y habitación

- C996L55 Apto 7.
- C99D 6L 35
- K6Ez 9770
- K6Ez 9757.
- K6fz 97-58 ó se realiza de instalación de pintura en el Area del techo

Dr. Harry Alera U.

15-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
Se realiza visita en las viviendas que se encuentran en ejecución se realiza toma de detalles, aplicado de estuco en las áreas intervenidas, instalación de puntos eléctricos
- C99D 6L 31
- K6E 97 61
- C99D 6L 75
- C99D 6L 67.
- K6+2 97-58 ° panel aislado sobre muro en el área del baño.

Harry Hera V.

16-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
Se realiza visita en las viviendas que se encuentran en ejecución, se continuan con

Las actividades de trabajo de enchape en muro en las áreas de baño y cocina, instalación de puerta en baño, instalación de puntos eléctricos, fundida de mesón enchape de muro en el área del baño.

- C99D 6L 67
- C99D 6L 75
- K6L 97 61
- C99D 6L 31
- K6f2 97 58

se realiza apertura de una nueva vivienda Debido javier Pena. K6L 97 71

x [signature] x. Harry Herrera.

17-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
se realiza visita en el barrio en compañía de interventoría en las viviendas que se encuentran en ejecución se continúan con las actividades de demolición de pañete

en el Area del Baño y cocina, Pañete allanado sobre muro en el Area de Baño y cocina, resane y Pintura en las áreas intervenidas.
- C99 6L SS APTO 1
- C99D 6L 31
- K66 97 61
- C99D 6L 75.
- K6f2 97 58
- K6G 97 71

Ing [redacted] 6 Harry Alera V.

18-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
se realiza recorrido en las viviendas que están próximas a finalizar se toman medidas finales de cada uno de los espacios intervenidas.
- Acopio de escombro y retiro del mismo.
- C99 6L SS APTO 1

C99D 6L 31 - K6L 97 61
- C99D 6L 75 - K99D 6L 67.

∝ [signature] ∝ Harry Herrera V.

19-07-24
día soleado
Topógrafo + Ayudante.
Se realiza replanteo de las viviendas que se encuentran en ejecución se continua con la toma de medidas finales y toma de detalles se continua con trabajos en las áreas de sala, habitación y Hall.
- K99D 6L 67 C99D 6L 31
- K6L 97 61 C99D 6L 75

∝ [signature] ∝ Harry Herrera V.

22-07-24
día soleado
se continua con las actividades de demolición de muros de ladrillo

mismo, instalación de puntos puntos hi-
dráulicos, demolición de piso existente
- K6fz 97 58 K6G 97 71

* [signature] * Harry Herald

23-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante
se realiza visita en el barrio en com-
pañía de fiscalizadora en las viviendas que
se encuentran en ejecución se con-
tinua con el pañete aplicado sobre
muro en el área del baño trasera.
- K 6fz 97 58
- K 6G 97 71

* [signature]

* Harry Herald

24-07-24
día soleado 1 oficial + 1 ayudante.
se realiza visita en las viviendas que se encuentran en ejecución se continua con la demolición de mampostería existente tendida de mortero en el área del baño.
encharpe de muro en el área de cocina.
- K 66 97 71
- K 67 2 97 58

Atte Harry Herrera.

25-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
se realiza visita en las viviendas que se encuentran en ejecución se continua con las actividades encharpe de muro, mampostería tendida de mortero en sala.
K 67 2 97 58
K 66 97 71

Atte Harry Herrera.

26.07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante
Se realiza visita en las viviendas que se encuentran en ejecución se continúan con las actividades de tendido de plantilla en el Area de sala, cocina, Habitación y Hall, instalación de enchape de muro en muro en el Area de baño y cocina.
-se realiza apertura de nuevas viviendas.
jose luis BALLESTO. K6H 99 37
catalina BARROS K6H 98C 41

Marco Allera U.

27-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante
Se realiza visita en las viviendas que se encuentran en ejecución Se realiza demolición de enchape sobre muro, pañete alisado sobre muro, instalación de piso

Antidesplome en el Area del baño, instalación de luminarios

- K6 + 99 37
- K6H 98C 41
- [redacted] 6

K66 97 91
K6f2 97 58
* Yarey Tllera U.

29-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
Se realiza visita en el baño en compañía de supervisoria en las viviendas que se encuentran en ejecución se continuan con las actividades instalación de enchape sobre muro en el Area de baño y cocina, instalación de piso en ceramica en habitaciones, pañete alisado sobre muro en baño.

- K6f2 97 58
  K66 97 91
  K6H 99 37
  K6H 98C 41

[redacted]

Yarey Tllera U.

30-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
se realiza visita en las viviendas que se encuentran en ejecución se continuan con las actividades de instalación de enchape sobre muro en el Area de baño y cocina, instalación de ventana en ambas Areas, instalación de piso en cerámica en el Area de sala, cocina, Hall y Habitación

K6 # 99 37
K6G 97 91
K6 # 98C 41
K6 f2 97 58

Att
Att Harry Alera V.

**BITACORA LA GLORIA**

02-07-24

día soleado

Topógrafo + 1 ayudante.

Se realiza visita en el baño en compañía de inspectoría en las viviendas que se encuentran en ejecución, se continuan con las actividades de fraguado sobre el Area de piso en sala, cocina y sala

- Instalación de Accesorios de baños.
- Instalación de puntos electricos.
- Resane plastico en el Area de cocina y baño.

- K6M 97B-06
- C101 6N1 24
- C101 6N1-36
- K6L 97B-45.
- C97A 6P-06.

Ing. Harry Alvero C.

03-07-24
día sabado.
1 oficial + 1 ayudante.
se realiza visita en las viviendas que se encuentran en ejecución, se toma registro fotografico de TODAS las Actividades realizadas en cada una de las viviendas.

- C97A 6P06
- C101 6N136
- C101 6N124
- K64 97B45.

x [redacted]
x Harry Alfaro.

04-07-24
día sabado
1 oficial + 1 ayudante.
se continuan con las actividades en cada una de las viviendas, aplican asfalto en las areas de baño, cocina y sala fraguado de las Areas de piso, instalación de puntos electricos Limpieza del Area de trabajo.

- C101 6N1 36
- C97A 6P 06
- K 6L 97B 46
- K6M 97B 06.

* [signature]
* Harry Allera V.

05-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
Se continuan con las actividades en cada una de las viviendas, pintura interior en las Areas de baño, cocina, sala, habitaciones, instalación de puerta de baño.
K6P 97B 66
C101 6N1 24
K6L 97B 45
C 97A 6P 06
C101 6N1 36
* [signature]

Harry Allera V.

06-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante
Se continúan con las actividades en cada una de las viviendas que se encuentran en ejecución
- Pintura interior en las áreas de sala, cocina, baño y habitaciones, Acopio de escombros y retiro del mismo.
- C101 6N1 36
- C97A 6P06
- K6A 97B 45
- C101 6N1 -24
- K6P 97B 66

* [signature] Ing. Harry Herrera.

07-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
se realiza visita en el barrio en compañía de fiscalización y cobranza, se realiza Acta de actividades en nuevas viviendas.

Se le explica al propietario cada una de las actividades que se van a realizar y se socializa nuevamente el proyecto.

- K6P 97B 66
- K6L 97A 15.

* [signature]

* Harry Hera U.

08-07-24

día soleado

1 oficial + 1ayudante.

se inician demoliciones de pañete existente en el Area de baño y cocina, demolición de mesón y muro existente

- K6P 97B 66
- K6L 97A 15:

* [signature]

* Harry Hera U.

09-07-24

Día soleado

1 oficial + 1 ayudante

Se realiza visita a los apartamentos en-
contrados en ejecución, donde se encuentra
trabajando sobre mesa en el Area de
cocina, instalación de puntos hidráulicos en el
Area del baño.

- K6P #97D 66
- K6A #97A 15.

* [signature]

* Harry Alera U.

10-07-24

Día soleado

1 oficial + 1 ayudante.

Se realiza visita en el apto 101 en compañía
del contratista en los puntos que se
encuentran en ejecución

- Fabelina García. K6P #97B -66

Pañete allanado sobre muro en el Area del Baño y instalación de puntos hidraulicos.

-Isabel doncelos K 61 #97A-15.
Pañete allanado sobre muro en el Area de cocina, instalación de punto de lavaplatos.

* [signature]
* Harry Allera U.

11-07-24
dia soleado
1 oficial + 1 ayudante.
Se realiza visita en las viviendas que se encuentran en ejecución, se continuan con las actividades de pañete allanado sobre muro en el Area de baño y cocina pendida de meson.
- K 61 #97A-15
- K 61 #97A-66.

* [signature]
* Harry Allera U.

12-07-24
día soleado.
1 ofic. + 1 ayudante.
Se continua con la toma de detalles en las viviendas que estan por finalizar.
- C101 6N1 24
- K64 97B 45.
- C97A 6P 06.
- C101 6N1 36.

Harry Alero U.

13-07-24
día soleado
1 ofic. + 1 ayudante.
Se realiza visita en las viviendas que estan proximas a terminar, se toma detalles, medidas de todas las Areas pintadas y registro fotografico de todas las Areas que intervinieron

C101 6N1 36
C97A 6P 06
K6L 97B 45
C101 6N1 24
K6M 97B 06.

Harry Herald.

15-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
se continúan con la toma de medidas de cada una de las viviendas, finaliza en el Area de sala, resto de escombros.
Toma de medidas finales con fotogrametría.
- C101 6N1 24
- K6L 97B 45
- C97A 6P 06
- C101 6N1 36

Harry Herald.

16-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
Se continua con la apertura de viviendas.
Se realiza las actividades de demolición manual, Fundida de 1 mismo, demolición de planilla existente en Habitación y sala.
- K 61 97A 15
- K 6P 97B 66

Harry Alexander.

17-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
Se continuan con las actividades de fundida de planilla en el Area del baño.
y Habitación, Acopio de residuos.
- K 6D 97B 66 Fidelina Garcia.
- K 61 97A 15. Isabel Arcos.

Harry Alexander.

18-07-24
día soleado
- 1 oficial + 1 ayudante.
se realizó visita técnica a las viviendas que se encuentran en ejecución, fundida de planchón en el Area de sala, Hall & Habitaciones, instalación de cerámica en el Area de lavado.
- KBP 978 66
- KBL 97A 15

Harry Herrera.

19-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
- KBP 978 66 fundida columnas.
instalación de cerámica sobre muros en el Area de lavado.

- KBL 9AA 15 instalación drywalls.
- fundida de planchón en el Area de cocina.

Arq. Jorge Herrera V.

22-07-24

día soleado

1 oficial + 1 ayudante.

Se continuan con las actividades en las viviendas que se encuentran en ejecución instalación de enchape sobre muro en el Area del baño y cocina.

- Instalación de piso en el Area de habitaciones

-K 6 P 97 B 66

-K 6 L 97 A 15.

Arq. Jorge Herrera V.

23-07-24

día soleado

1 oficial + 1 ayudante.

Se realiza visita en el sector en las viviendas que se encuentran en ejecución, se continuan con las ins-

Instalación de piso en el Area de
Baño, Hall y Sala.
- K6R 97A 15
- K6P 97B 66

Harry Herrera U.

24-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
Se realizan visitas en el Barrio en compañía de Fiscalización en las viviendas que se encuentran en ejecución sección registro fotográficos de cada una de las actividades, Se realiza Instalación de piso en el Area de Baño y Sala.
K6R 97A 15
K6P 97B 66

Harry Herrera U.

25-07-24
día soleado
Topicia, + ayudante.
Se realiza visita en las viviendas que se encuentran en ejecución se realiza instalación de enchape sobre muro en el Area de cocina, instalación de piso en cerámica en el Area de Habitación, sala, Hall.
K67 9AB 66
K61 97A 15.

Harry Herrera.

26-07-24
día soleado
Topicia, + ayudante.
Se continuan con las actividades de instalación de piso en cerámica en las Areas de sala y cocina, restan en ambos instalación de Accesorios en baño.
Terminado de muros y piso en cocina y baño.

- KBP 97A 15
- KBP 97B 66

Harry Herald.

27-07-24

Día soleado.

Trabajando + trabajando.

Se realiza visita en las viviendas que se encuentran en ejecución, se toma registro fotográfico de todas las áreas intervenidas.

KBP 97A 15

KBP 97B 66

Harry Herald.

29-07-24

Día soleado

Trabajando + trabajando.

Se realiza visita en las viviendas que se

encuentran en ejecución, se continúa con
Asentado de piso en cerámica en las
Áreas de sala, cocina, Hall y Habitación
Asentado de muros en cocina
- estuco de sala, Habitación y Hall.
- instalación de lavamanos.
K6A 97A 15.
K6P 97B 66

Harry Alora C.

30-07-24.
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
se realiza visita en las viviendas que
se encuentran en ejecución, estuco y
Pintura en las Áreas de sala, cocina,
Bar y Habitación, instalación de puntos
electricos
K6A 97A 15
K6P 97B 66.

Harry Herrera C.

31-07-24

Día soleado

Temperatura agradable.

Se realiza visita en compañía de instructora en las viviendas que se encuentran en ejecución se toma registro fotográfico de todo los espacios intervenidos, se continua con pintura en el Area de sala y habitación

Jodelina Garcias kb 97B 66

Isabel Morales kb 97A 15.

Harry Herrera C.

**BITACORA EL ROMANCE**

Romance

Bitacora de obra

25-07-24
día soleado
Topógrafo + 1 ayudante
Se realiza visita en el baño en compañía de fiscalización en las viviendas que se encuentra para darles inicio las actividades, se socializa nuevamente el procedimiento cada una de las actividades a realizar en su vivienda
- Marlene puentes C90 6H 91
demolición de pared existente en el área del baño, demolición de mesón en cocina.

Harry Herra V.

26-07-24
día soleado
Topógrafo + 1 ayudante.
Se realiza visita en el baño en compañía de fiscalización en la vivienda que se encuentra en ejecución, se realiza inicio de actividades en una nueva

Vivienda Yessica paola Tehelan C90 6H 19
se continua con las demoliciones de panete
y enchape existente.

Harry Hera V.

27-07-24
dia soleado
1 oficial + 1 ayudante.
Se inicia recorrido en el predio en compañia
del Lider social en las viviendas que
se encuentran en ejecución, se continuan
con las demoliciones de piso existente
Panete allanado sobre muro en yeso
y cocina, Acopio de escombros.
C90 6H 91
C90 6H 19

Harry Hera V.

29-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
Se continuan con las actividades en cada una de las viviendas que se encuentran en ejecución demolición de pared, pared de muro, instalación de puntos electricos y puntos Hidraulicos.
- Marlene puentes C90 6H91
- Yessica Tejeda C90 6H 19

Dr. [signature] Dr. Harry Hera U.

30-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
Se realiza visita en el barrio en compañía de fiscalización en cada una de las viviendas que se encuentran en ejecución, se continuan con las actividades de pared divisoria sobre muro en el Area de baño y cocina, demolición

de piso existente en sala, cocina y habitación, Acopio de escombros.
- C90 6H 91
- C90 6H 79

Harry Alera U.

31-07-24
día soleado
1 oficial + 1 ayudante.
Se realiza visita en el barrio en compañía de eduar y intervención en las viviendas que se encuentran en ejecución se toma registro fotográfico de cada una de las actividades y los espacios que se están realizando la intervención, acopio de escombros.
- C90 6H 79 Yessica Tejada.
- C90 6H 91 Marlene Puentes

Harry Alera U.