FORMATO DE ACTA DE RECIBO PARCIAL

ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 07
CONTRATO CD-12-2024-0003 DE 2024

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	X

CONTRATO No:	CD-12-2024-0003
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. - EDUBAR S.A. NIT 800.091.140-4
INTERVENTOR O SUPERVISOR:	DIEGO ANDRES RODAS OVALLE Profesional Universitario 219-06 Supervisor Contrato CD-12-2024-0003 Secretaría Distrital de Obras Públicas
OBJETO:	GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA
VALOR:	DOSCIENTOS MIL MILLONES DE PESOS ($200.000.000.000,00)
VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS MIL MILLONES DE PESOS ($200.000.000.000,00)
VALOR ADICIÓN:	N/A
VALOR ACUMULADO:	DOSCIENTOS MIL MILLONES DE PESOS ($200.000.000.000,00)
PLAZO:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIACIÓN:	23 DE ENERO 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
PLAZO ACUMULADO:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2024

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, industrial y Portuario, el día dieciséis (16) de septiembre de 2024, se reunieron **DIEGO ANDRES RODAS OVALLE**, Profesional Universitario de la Secretaría de Obras Públicas, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO

FORMATO DE ACTA DE RECIBO PARCIAL

ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, y **ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL**, en su condición de representante legal de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A., en la calidad de Contratista, con el fin de suscribir la presente acta de recibo parcial No. 07.

- **Contrato de Gerencia:**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Gerencia (Incluye IVA)	**$ 9.523.809.523,81**	
Acta de recibo parcial No. 1		$ 3.809.523,809,52
Acta de recibo parcial No. 2		$ 595.238.095,24
Acta de recibo parcial No. 3		$ 595.238.095,24
Acta de recibo parcial No. 7		$ 595.238.095,24
Valor total Ejecutado		$ 5.595.238.095,24
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	$ 3.928.571.428,58	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)	6,25%	
Porcentaje de Ejecución Acumulado	58,75%	

CONTRATOS DERIVADOS

- **Contrato de Obra Módulo I:**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato Obra Módulo I CONSORCIO VIVIENDAS URBANAS	**$ 21.855.086.929,00**	
Valor total Ejecutado		
Valor por Ejecutar	$ 21.855.086.929,00	

- **Contrato de Obra Módulo II:**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato Obra Módulo II CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II	**$ 21.387.090.725,00**	
Acta de recibo parcial de obra No. 1		$ 470.515.995,95

Valor total Ejecutado		$ 470.515.995,95
Valor por Ejecutar	$ 20.916.574.729,05	

- **Contrato de Obra Módulo III:**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato Obra Módulo III UT VIVIENDAS DISTRITALES	**$ 21.529.536.578,20**	
Acta de recibo parcial de obra No. 1		$ 516.708.877,88
Valor total Ejecutado		$ 516.708.877,88
Valor por Ejecutar	$ 21.012.827.700,32	

- **Contrato de Obra Módulo IV:**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato Obra Módulo IV UT VIVIENDAS 2024	**$ 21.770.877.323,00**	
Valor total Ejecutado		
Valor por Ejecutar	$ 21.770.877.323,00	

- **Contrato de Obra Módulo V:**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato Obra Módulo V CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**$ 21.780.568.433,00**	
Valor total Ejecutado		
Valor por Ejecutar	$ 21.780.568.433,00	

- **Contrato de Obra Módulo VI:**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato Obra Módulo VI UT VIVIENDAS 2024	**$ 21.702.051.293,00**	

FORMATO DE ACTA DE RECIBO PARCIAL

Valor total Ejecutado		
Valor por Ejecutar	$ 21.702.051.293,00	

- **Contrato de Obra Módulo VII:**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato Obra Módulo VII CONSORCIO C&V BARRANQUILLA	**$ 24.690.129.955,96**	
Acta de recibo parcial de obra No. 1		$ 952.830.826,58
Valor total Ejecutado		$ 952.830.826,58
Valor por Ejecutar	$ 23.737.299.129,38	

- **Contrato de Obra Módulo VIII:**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato Obra Módulo VIII CONSORCIO ETAPA III	**$ 24.448.561.482,54**	
Acta de recibo parcial de obra No. 1		$ 581.595.735,60
Valor total Ejecutado		$ 581.595.735,60
Valor por Ejecutar	$ 23.866.965.746,94	

- **Contrato de Interventoría Módulo I:**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato Interventoría Módulo I CONSORCIO PROSPERAR HABITABILIDAD	**$ 4.387.083.164,71**	
Valor total Ejecutado		
Valor por Ejecutar	$ 4.387.083.164,71	

- **Contrato de Interventoría Módulo II:**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato Interventoría Módulo II CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ	**$ 4.665.318.840,00**	
Valor total Ejecutado		

FORMATO DE ACTA DE RECIBO PARCIAL

Valor por Ejecutar	$ 4.665.318.840,00	

VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 07: QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVENTA Y CINCO PESOS CON 24/100 M.CTE ($ 595.238.095,24).

Que el estado de cuenta (avance financiero) del contrato interadministrativo a la fecha es:

CONCEPTO	VALOR
Valor Total del Contrato Interadministrativo	**$ 200.000.000.000,00**
Valor Contrato Gerencia	$ 9.523.809.523,81
Valor Contrato Obra Módulo I	$ 21.855.086.929,00
Valor Contrato Obra Módulo II	$ 21.387.090.725,00
Valor Contrato Obra Módulo III	$ 21.529.536.578,20
Valor Contrato Obra Módulo IV	$ 21.770.877.323,00
Valor Contrato Obra Módulo V	$ 21.780.568.433,00
Valor Contrato Obra Módulo VI	$ 21.702.051.293,00
Valor Contrato Obra Módulo VII	$ 24.690.129.955,96
Valor Contrato Obra Módulo VIII	$ 24.448.561.482,54
Valor Contrato Interventoría Módulo I	$ 4.387.083.164,71
Valor Contrato Interventoría Módulo II	$ 4.665.318.840,00
Avance Financiero - Total Contrato Interadministrativo	**$ 8.116.889.531,24**
Valor Financiero Contrato Gerencia	$ 5.595.238.095,24
Valor Financiero Contrato Obra Módulo I	
Valor Financiero Contrato Obra Módulo II	$ 470.515.995,95
Valor Financiero Contrato Obra Módulo III	$ 516.708.877,88
Valor Financiero Contrato Obra Módulo IV	
Valor Financiero Contrato Obra Módulo V	
Valor Financiero Contrato Obra Módulo VI	
Valor Financiero Contrato Obra Módulo VII	$ 952.830.826,58
Valor Financiero Contrato Obra Módulo VIII	$ 581.595.735,60
Valor Financiero Contrato Interventoría Módulo I	
Valor Financiero Contrato Interventoría Módulo II	
Saldo del Contrato Interadministrativo	**$ 191.883.110.468,76**

FORMATO DE ACTA DE RECIBO PARCIAL

Porcentaje de Avance - Total Contrato Interadministrativo ($Avance Financiero acumulado/$Total Contrato Interadministrativo)	**4,06%**
Porcentaje Avance Financiero Contrato Gerencia	2,80%
Porcentaje Avance Financiero Contrato Obra Módulo I	0,00%
Porcentaje Avance Financiero Contrato Obra Módulo II	0,24%
Porcentaje Avance Financiero Contrato Obra Módulo III	0,26%
Porcentaje Avance Financiero Contrato Obra Módulo IV	0,00%
Porcentaje Avance Financiero Contrato Obra Módulo V	0,00%
Porcentaje Avance Financiero Contrato Obra Módulo VI	0,00%
Porcentaje Avance Financiero Contrato Obra Módulo VII	0,48%
Porcentaje Avance Financiero Contrato Obra Módulo VIII	0,29%
Porcentaje Avance Financiero Contrato Interventoría Módulo I	0,00%
Porcentaje Avance Financiero Contrato Interventoría Módulo II	0,00%

NOTA:

1. El Supervisor certifica que revisó, verificó y constató el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.

2. Las cantidades y valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del Contratista y Supervisor.

Como soporte de la presente acta se anexa la siguiente información:

- Informe mensual de supervisión No. 6 (del 1 de julio al 31 de julio de 2024)

Se firma en Barranquilla, Atlántico a los dieciséis (16) días del mes de septiembre 2024.

ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL
Representante Legal
EDUBAR S.A.
Contratista

DIEGO ANDRES RODAS OVALLE
Profesional Universitario 219-06
Supervisor
Secretaría de Obras Públicas

Proyectó: Diego Rodas – Prof. Universitario Secretaría de Obras Públicas
Revisó: Diana Romero – EDUBAR S.A.