PLAN DE TRABAJO Y/O CONTINGENCIA

“CONTRATAR LA CONSTRUCCION DE PARQUES SALUDABLES Y PARQUES INFANTILES PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS DEL PLAN DE DESARROLLO CUNDINAMARCA REGIÓN QUE PROGRESA”

CONSORCIO OBRAS MI PAIS

Septiembre, 2024

1. DATOS GENERALES

Contrato No.	**LP – 002 - 2023**
Tipo de Contrato:	**CONTRATO DE OBRA PUBLICA**
Objeto:	**“CONTRATAR LA CONSTRUCCION DE PARQUES SALUDABLES Y PARQUES INFANTILES PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS DEL PLAN DE DESARROLLO CUNDINAMARCA REGIÓN QUE PROGRESA”.**
Contratante:	**INSTITUTO DEPARTAMENTAL PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE DE CUNDINAMARCA - INDEPORTES**
Contratista:	**CONSORCIO OBRAS MI PAIS**
Representante legal contratista	**JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ**
Interventoría	**CONSORCIO PARQUES IC**
Valor contrato:	**$2.808´853.234**
Duración:	**5 MESES O HASTA AGOTAR PRESUPUESTO**
Fecha de Adjudicación del contrato:	**26 de octubre de 2023**

2. INTRODUCCION

La memoria que a continuación se desarrolla pretende explicar la ejecución de los trabajos correspondientes a las principales unidades de la obra del proyecto propuesto para “CONTRATAR LA CONSTRUCCION DE PARQUES SALUDABLES Y PARQUES INFANTILES PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS DEL PLAN DE DESARROLLO CUNDINAMARCA REGIÓN QUE PROGRESA”. Así como su correspondiente orden cronológico en el plan de actividades.

La planificación de los trabajos a realizar se ha efectuado mediante un estudio pormenorizado de las unidades de obra, de manera que sean descritas las actividades más representativas.

3. OBJETIVO

EL proyecto se pretende realizar en los predios postulados por los municipios del Departamento al INSTITUTO PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE CUNDINAMARCA “INDEPORTES” a través del banco de proyectos departamental plataforma BIZAGI de conformidad con lo estipulado en la resolución No 173 del 2017 “Por las cual se establecen los requisitos específicos para la presentación y evaluación de proyectos para construcción, mejoramiento de infraestructura deportiva e implementación de parques por parte de los municipios del Departamento de Cundinamarca…”, los cuales deben cumplir con la siguiente documentación.

1) Predio, ubicación, georreferenciación y fotografías.
2) Certificado de tradición y libertad
3) Uso del suelo: uso institucional
4) Certificados de la Secretaría de Planeación: que no se encuentra en zona de riesgo, por remoción en masa ni por inundación, no está afectado por ninguna vía, certificado de disponibilidad de servicios públicos.
5) Proyecto articulado en el Plan de Desarrollo Municipal y Departamental.

Teniendo en cuenta los anterior, se otorgará o se rechazará la viabilidad técnica del predio en la plataforma antes mencionada. Posteriormente mediante comité técnico de INDEPORTES y teniendo en cuanta las características del predio, el presupuesto, su morfología, se definirá el tipo de parque a suministrar e instalar dentro de seis modelos propuestos por el área de infraestructura de INDEPORTES, una vez definido el modelo, el oferente escogido procederá a suministrar e instalar el parque.

4. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

Las condiciones son predios en terreno plano, los cuales no requieran obras complementarias como muros de contención para estabilizar y/o aplanar el predio, los predios deben tener un área mínima de 40m2 y hasta 70 m2 cuadrados, los cuales no se encuentren en zona de riesgo, que el uso del suelo sea institucional y compatible con la actividad, que no tenga ninguna afectación vial o por obra pública.

5. LOCALIZACION DEL PROYECTO

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA



Figura 1.1. [Mapa con municipios Departamento de Cundinamarca.]

6. RECOLECCION DE INFORMACION Y ESTUDIOS PREVIOS

Esta etapa consiste en la recopilación de toda la información relevante posible, la cual brinde apoyo técnico para la realización y cumplimiento del objetivo, además que permita una optimización de recursos y tiempo. La información básica deberá ser:

- Topografía del proyecto, y de la zona
- Presupuesto
- APU`S
- Estudio propuesto.
- Diseños a realizar.

6.1. Reconocimiento del terreno

Esta actividad es fundamental para el buen desarrollo del plan de trabajo, puesto que la visita a obra permite la recolección de datos muy relevantes como la topografía, las condiciones de la superficie del terreno, las condiciones iniciales de la obra, la identificación preliminar de fallos, los cursos de agua y zonas húmedas.

6.2. Redes de servicio

Es necesario tener información y contacto con las empresas de servicios de acueducto, alcantarillado, energía y teléfonos. En dado caso de que sea necesaria su supervisión y/o ayuda.

6.3. SOCIALIZACION A LA COMUNIDAD

Este ítem del plan de trabajo hace referencia a la socialización acerca de la iniciación de actividades de obra e intervención, hacia la comunidad, además de una revisión técnica a las estructuras existentes por medio de "**actas de vecindad**" las cuales denotaran el estado, previo a la obra, de las edificaciones tanto de las que se encuentran dentro de la obra, como las de los predios adyacentes a la misma.

7. ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS

7.1. RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE

Se refiere a la selección, transporte interno, disposición, conformación y compactación manual y mecánica por capas, de los Materiales autorizados por la Interventoría para la realización del relleno de Zanjas y de excavaciones para Estructuras o también para la ejecución de terraplenes, cuyas fundaciones e instalaciones subterráneas hayan sido previamente revisadas por la Interventoría del MUNICIPIO.

7.2. BORDILLO 8*15 CM

La actividad comprende la excavación manual, encofrado, fundida y acabado de los bordillos.

7.3. DADOS EN CONCRETO DE 3500 PSI

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para la construcción de dados en concreto 3500psi. Los trabajos para la ejecución de la actividad se deberán realizar de acuerdo con los siguientes lineamientos:

- Verificar excavaciones.
- Verificar cotas de cimentación.
- Preparar formaletas.
- Levantar y acodalar formaletas.
- Verificar plomos y dimensiones. Verificar refuerzos y recubrimientos.
- Vaciar progresivamente y vibrar el concreto por medios manuales y mecánicos.
- Desencofrar viguetas. Ver tabla C 6.4 tiempos mínimos de remoción de encofrados.
- Curar concreto.
- Verificar plomos y niveles para aceptación.

7.4. ACERO FIGURADO 37000 PSI

Suministro, corte, figuración, amarre y colocación del refuerzo de acero de 37000 PSI para elementos en concreto reforzado según las indicaciones que contienen los Planos Estructurales. El refuerzo y su colocación deben cumplir con la norma NSR 2010, según se especifiquen los planos.

7.5. REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA

Suministro, corte, figuración, amarre y colocación de la malla electro soldada para placas de contra piso, entrepiso o cubierta, según las indicaciones que contienen los Planos Estructurales. El refuerzo y su colocación deben cumplir con la norma NSR 10. La malla electro soldada se utilizará como refuerzo de temperatura, distribución de carga o retracción de fraguado, en losas o pisos de concreto o como refuerzo principal de acuerdo con los diseños o instrucciones de la Interventoría. Las mallas deberán cumplir con lo especificado en las normas NTC 1925 y NTC 2310.

Para la colocación y anclajes de las mallas electro soldadas deberá cumplirse todos los requisitos establecidos en las Norma Sismo Resistente 2010.

7.6. CONCRETO 0.10 2500 PSI - PLACA BASE PISO

Se refiere a la construcción de placas de concreto de acuerdo con las indicaciones de los planos correspondientes. Sobre la formaleta debidamente nivelada y humedecida se colocará la armadura teniendo cuidado que el refuerzo quede a 2 cm de la superficie. Para el vaciado y curado del concreto se tendrán en cuenta las normas establecidas en estas especificaciones.

7.7. SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO BLANDO EPDM DE 2CM (BASE NEGRA 2CM Y CAPA DECORADA 1CM).

Este ítem hace referencia al suministro e instalación de suelo blando para piso el cual es a base de barias capas de pintura acrílica para piso.

Para la ejecución de esta actividad se tendrá en cuenta lo siguiente:

- Consultar Planos de Detalles.
- Garantizar colores y acabados de alta calidad.
- Limpiar superficie, liberarla de todo tipo de residuos de materia orgánica y grasas.
- Aplicar el material de acuerdo con las especificaciones del fabricante.
- Ejecutar y conservar dilataciones exigidas por el fabricante si las hay.
- Verificar acabados para aceptación.

7.8. SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGOS INFANTILES Y EQUIPAMIENTOS BIOSALUDABLES.

En este ítem se hace referencia al suministro e instalación de los respectivos juegos y equipamientos necesarios en cada uno de los parques dependiendo de la tipología de los parques.

7.9. LIMPIEZA GENERAL

En este ítem se realiza la limpieza y culminación de la obra, para esto es necesaria la movilización de la maquinaria en obra, así como del personal y la herramienta.

8. PLAN DE CONTINGENCIA

8.1 **Semana del 09 de septiembre al 14 de septiembre 2024.**

Se realizarán las siguientes actividades:

- Construcción de placas:
  Chaguaní – Parque biosaludable de 70 m2
  Chaguaní – Parque infantil de 56 m2
  Gachalá – Parque infantil de 56 m2
  El Colegio Inspección el triunfo – Parque infantil de 56 m2

- Instalación de Parque Infantiles y/o Equipos Biosaludables.

  Instalación de juego playground en el municipio de Gachalá
  Instalación de equipos biosaludables en el municipio de El Colegio barrio Chapinero.

- Instalación de piso EPDM:

  Instalación de base y piso EPDM en los municipios de Apulo y Tocaima.

Se estaría trabajando con 8 frentes de obra

1. 2 frente de instalación de Equipos
2. 2 frente de instalación de Piso EPDM
3. 4 frentes obra para placas

8.2 **Semana del 16 de septiembre al 21 de septiembre 2024.**

Se realizarán las siguientes actividades:

- Construcción de placas:
  Ubalá inspección Mambita – Parque biosaludable de 70 m2
  Soacha Barrio Compartir – Parque biosaludable de 70 m2
  San Cayetano vereda Camancha – Parque biosaludable de 70 m2

- Instalación de Parque Infantiles y/o Equipos Biosaludables.
  Instalación de juego playground en el municipio de El Colegio inspección el triunfo.
  Instalación de equipos biosaludables en el municipio de Caparrapí vereda Pueblo Nuevo.
  Instalación de equipos biosaludables en el municipio de Caparrapí Barrio las Ferias.

- Instalación de piso EPDM:

  Instalación de base y piso EPDM en el municipio en el municipio de El Colegio inspección el triunfo.
  Instalación de base y piso EPDM en el municipio de El Colegio barrio Chapinero.

Se estaría trabajando con 8 frentes de obra

4. 3 frente de instalación de Equipos
5. 2 frente de instalación de Piso EPDM
6. 3 frentes obra para placas

8.3 **Semana del 23 de septiembre al 28 de septiembre 2024.**

Se realizarán las siguientes actividades:

- Construcción de placas:
  Medina Barrio San Nicolas – Parque biosaludable de 70 m2
  Villeta Barrio Villa María – Parque infantil de 56 m2
  Soacha Barrio Ciudadela Sucre – Parque biosaludable de 70 m2

- Instalación de Parque Infantiles y/o Equipos Biosaludables.
  Instalación de equipos biosaludables en el municipio de Facatativá Urbanización Villas de Manjui.
  Instalación de equipos biosaludables en el municipio de Zipacón vereda Pueblo Viejo.

- Instalación de piso EPDM:

  Instalación de base y piso EPDM en el municipio de Guasca.
  Instalación de base y piso EPDM en el municipio de Gachalá.

Se estaría trabajando con 7 frentes de obra

7. 2 frente de instalación de Equipos
8. 2 frente de instalación de Piso EPDM
9. 3 frentes obra para placas

8.4 **Semana del 30 de septiembre al 05 de octubre 2024.**

Se realizarán las siguientes actividades:

- Instalación de Parque Infantiles y/o Equipos Biosaludables.

  Instalación de equipos biosaludables en el municipio de Sibaté Barrio Santa Teresa.
  Instalación de equipos biosaludables en el municipio de El Rosal Sector la Unión.

- Instalación de piso EPDM:

  Instalación de base y piso EPDM en el municipio de Fomeque vereda chinia.
  Instalación de base y piso EPDM en el municipio de Fomeque vereda laderas.

Se estaría trabajando con 4 frentes de obra

10. 2 frente de instalación de Equipos
11. 2 frente de instalación de Piso EPDM

8.5 **Semana del 07 de octubre al 12 de octubre 2024.**

Se realizarán las siguientes actividades:

- Instalación de Parque Infantiles y/o Equipos Biosaludables.
  Instalación de equipos biosaludables en el municipio de Chaguaní Barrio Centro.
  Instalación de juego playground en el municipio de Chaguaní Barrio Centro.

- Instalación de piso EPDM:

  Instalación de base y piso EPDM en el municipio de Sibaté Barios San Martin.
  Instalación de base y piso EPDM en el municipio de Sibaté Barrio Santa Teresa.

Se estaría trabajando con 4 frentes de obra

12. 2 frente de instalación de Equipos
13. 2 frente de instalación de Piso EPDM

8.6 **Semana del 14 de octubre al 19 de octubre 2024.**

Se realizarán las siguientes actividades:

- Instalación de Parque Infantiles y/o Equipos Biosaludables.

  Instalación de equipos biosaludables en el municipio de Puerto Salgar Barrio la 52.
  Instalación de juego playground en el municipio de Villeta Barrio Villa María.

- Instalación de piso EPDM:

  Instalación de base y piso EPDM en el municipio de Facatativá Urbanización Villas de Manjui.
  Instalación de base y piso EPDM en el municipio de Zipacón vereda Pueblo Viejo.

Se estaría trabajando con 4 frentes de obra

14. 2 frente de instalación de Equipos
15. 2 frente de instalación de Piso EPDM

8.7 **Semana del 21 de octubre al 26 de octubre 2024.**

Se realizarán las siguientes actividades:

- Instalación de Parque Infantiles y/o Equipos Biosaludables.

  Instalación de equipos biosaludables en el municipio de Silvania Inspección de Subia.
  Instalación de equipos biosaludables en el municipio de San Cayetano vereda Camancha.

- Instalación de piso EPDM:

  Instalación de base y piso EPDM en el municipio de Caparrapí barrio las ferias.
  Instalación de base y piso EPDM en el municipio de Caparrapi vereda pueblo nuevo.

Se estaría trabajando con 4 frentes de obra

16. 2 frente de instalación de Equipos
17. 2 frente de instalación de Piso EPDM

8.8 **Semana del 28 de octubre al 02 de noviembre 2024.**

Se realizarán las siguientes actividades:

- Instalación de Parque Infantiles y/o Equipos Biosaludables.

  Instalación de equipos biosaludables en el municipio de Medina Barrio San Nicolas.
  Instalación de equipos biosaludables en el municipio de Ubalá vereda de Mambita.

- Instalación de piso EPDM:

  Instalación de base y piso EPDM en el municipio de El Rosal Sector la Unión.
  Instalación de base y piso EPDM en el municipio de Subachoque verda Canica Baja.

Se estaría trabajando con 6 frentes de obra

18. 2 frente de instalación de Equipos
19. 2 frente de instalación de Piso EPDM

8.9 **Semana del 04 de noviembre al 09 de noviembre 2024.**

Se realizarán las siguientes actividades:

- Instalación de Parque Infantiles y/o Equipos Biosaludables.

  Instalación de equipos biosaludables en el municipio de Soacha Barrio Compartir.
  Instalación de equipos biosaludables en el municipio de Soacha Barrio Ciudadela Sucre.

- Instalación de piso EPDM:

  Instalación de base y piso EPDM en el municipio de Chaguani Barrio Centro.
  Instalación de base y piso EPDM en el municipio de Chaguani Barrio Centro.

Se estaría trabajando con 6 frentes de obra

20. 2 frente de instalación de Equipos
21. 2 frente de instalación de Piso EPDM

8.10 **Semana del 11 de noviembre al 16 de noviembre 2024.**

Se realizarán las siguientes actividades:

- Instalación de piso EPDM:

  Instalación de base y piso EPDM en el municipio de Caparrapí vereda Pueblo Nuevo.
  Instalación de base y piso EPDM en el municipio de Caparrapí Barrio Las Ferias.
  Instalación de base y piso EPDM en el municipio de Ubalá vereda Mambita.
  Instalación de base y piso EPDM en el municipio de Medina Barrio San Nicolas.

Se estaría trabajando con 4 frentes de obra

22. 4 frente de instalación de Piso EPDM

8.11 **Semana del 18 de noviembre al 23 de noviembre 2024.**

Se realizarán las siguientes actividades:

- Instalación de piso EPDM:
  Instalación de base y piso EPDM en el municipio de Puerto Salgar Barrio La 52.
  Instalación de base y piso EPDM en el municipio de Guaduas Barrio Víctor Manuel Zambrano.
  Instalación de base y piso EPDM en el municipio de Madrid vereda Los Arboles.
  Instalación de base y piso EPDM en el municipio de San Cayetano Vereda Camancha.

Se estaría trabajando con 4 frentes de obra

23. 4 frente de instalación de Piso EPDM

8.12 **Semana del 25 de noviembre al 30 de noviembre 2024.**

Se realizarán las siguientes actividades:

- Instalación de piso EPDM:

  Instalación de base y piso EPDM en el municipio de Soacha Barrio Compartir.
  Instalación de base y piso EPDM en el municipio de Soacha Barrio Ciudadela Sucre.
  Instalación de base y piso EPDM en el municipio de Villeta Barrio Villa María.
  Instalación de base y piso EPDM en el municipio de Silvania Inspección Subia.

Se estaría trabajando con 4 frentes de obra

24. 4 frente de instalación de Piso EPDM