INFORME DE EJECUCIÓN 01

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Regional Antioquia

Contrato de prestación de servicios **No.05015492024**

OBJETO

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS JARDINES Y ZONAS VERDES DE LA REGIONAL ANTIOQUIA DEL ICBF Y SUS CENTROS ZONALES, ASÍ COMO LA FUMIGACIÓN DE LA REGIONAL ANTIOQUIA DEL ICBF, SUS CENTROS ZONALES Y DEMÁS SEDES.

Fecha de realización
13 de septiembre de 2024

El ICBF cuenta con inmuebles propios, en arrendamiento y entregados en comodato, a través de los cuales se lleva a cabo la prestación del servicio público, en cada uno de los Centros Zonales, oficinas del SRPA y Sede Administrativa de la Regional Antioquia.

Teniendo en cuenta que dichos inmuebles requieren de mantenimientos y reparaciones locativas necesarias para su adecuado funcionamiento, en atención a que el uso y el paso del tiempo conlleva en sí un deterioro constante en su aspecto e infraestructura física, es conveniente que el ICBF Regional Antioquia inicie un proceso para contratar la prestación del servicio de control de plagas y jardinería para la Regional Antioquia y sus centros zonales, así como para los inmuebles de propiedad del IC3BF de conformidad con las especificaciones técnicas definidas en el presente documento, y en general para la conservación de los sitios donde funcionan los programas del ICBF - Regional Antioquia, garantizando el bienestar de los funcionarios, colaboradores, usuarios y el cuidado y buen desarrollo de nuestras zonas verdes.

En ese sentido, se requiere atender las necesidades administrativas y operativas de la entidad en las Sedes Administrativas de la Regional Antioquia del ICBF, descritas así:

UBICACIÓN
Sede Regional Calle 45 N.º 79-141. Medellín
Centro Zonal Urabá. (Vía Turbo frente al SENA. Apartado).
Centro Zonal Bajo Cauca (Cra 20 # 27-44 2do piso San Lucas Plaza Caucasia).
Centro Zonal Occidente Medio carrera Uribe Uribe No.10-86
Centro Zonal Suroeste Calle 49 No. 49 A 39 Andes
Centro Zonal Sur Oriente Cra 70 No 42-37/39 Medellín.
Centro Zonal Magdalena Medio Calle 10 No 54-10 Puerto Berrio
Centro Zonal Nororiental Calle 51 # 51-59 Medellín
Centro Zonal Occidente Calle 9 # 11-27, Santa fe de Antioquia
Centro Zonal Aburra Norte diagonal 54 #42 B – 19 Bello
Centro Zonal Aburra Sur Carrera 51 Nº 52-19 Itagüí
Centro Zonal Aburra Sur Carrera 50 Nº 55-192 Itagui
Centro Zonal Penderisco Calle 29-43 Urrao
Centro Zonal La Floresta Carrera 80 N°38B-48 Medellín
Centro Zonal Oriente Calle 61B #44-21 piso 2 Rionegro
Centro Zonal Oriente Medio Calle 49 # 47-23 Santuario

Centro Zonal Oriente Medio Carrera 42 # 50b-19 Santuario
Centro Zonal Rosales Calle 32ª N° 72ª 20 Medellín
Centro Zonal Noroccidental Calle 45 # 79-49
CESPA Carrera 83 N°47ª-47Medellín
Centro Zonal La Meseta Calle 21 # 18-45 Yarumal
Centro Zonal Porce Nus. Carrera 18 # 19-97 Yolombó

EJECUCIÓN

- **SERVICIO DE CONTROL DE PLAGAS**

El control de plagas tuvo un alcance para controlar y mitigar las infestaciones de nivel intermedio, contra: (i) insectos rastreros y voladores (cucarachas, moscas, zancudos, hormigas, pulgas, arañas, polillas, ácaros y larvas, entre otros similares); (ii) roedores; y (iii) desinfección ambiental: contra hongos, virus y bacterias. Incluye espacios interiores como oficinas, pasillos, baños, cafeterías o cocinetas, zonas comunes interiores, auditorios, archivos, almacenes, bodegas, cuartos y/o zonas de acopio de residuos y zonas verdes interiores, así como espacios exteriores alrededor de las instalaciones, jardines pequeños y antejardines, parqueaderos y zonas comunes en general, en las siguientes sedes:

Para iniciar el proceso del control de plagas fue necesario triplicar la dosis concentrada para buscar una mayor efectividad para el control de insectos y roedores, esto debido a que se encontró gran proliferación, factor fundamental el tiempo que ha trascurrido sin realizar estas intervenciones, las cuales deben ser periódicas y no dejar lapsos de tiempo tan prologados como se encuentra en estos momentos.

Recomendaciones generales:

- Continuar con las buenas prácticas de limpieza y mantenimiento estructural.
- Implementar controles preventivos periódicos para evitar la entrada y propagación de plagas.

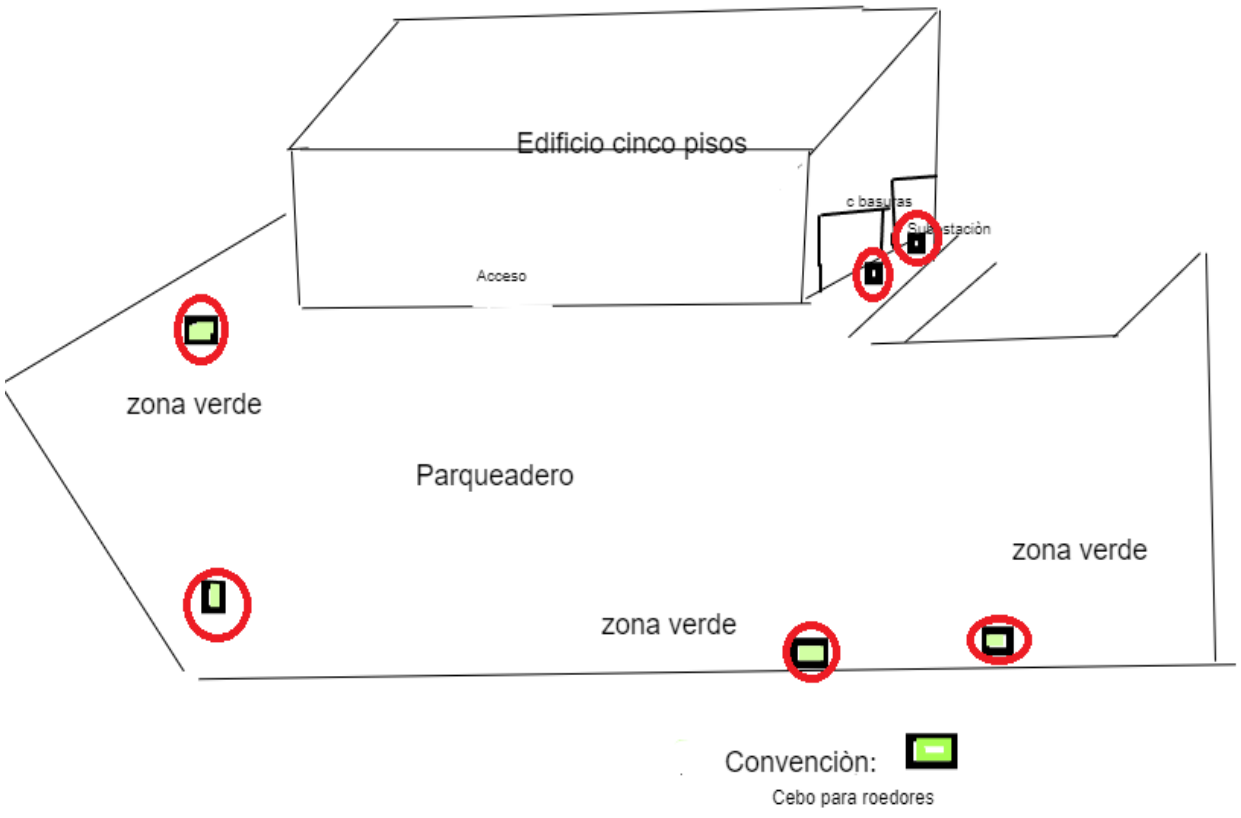
Los productos utilizados para el control bajo el método de aplicación por aspersión fueron los siguientes:

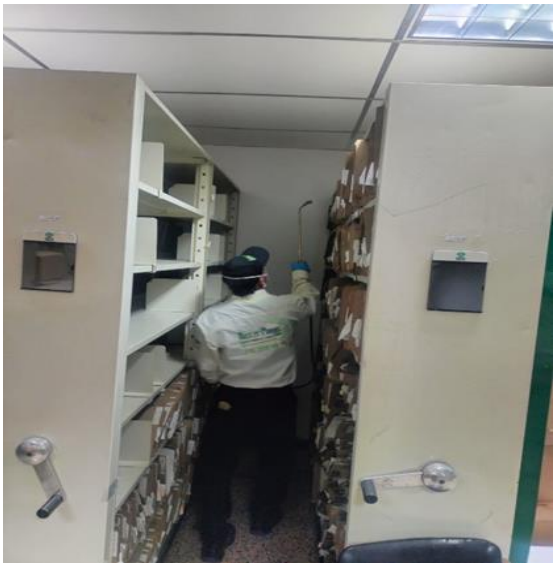
- Demand Duo – Insecticida
- KLERAT PELLETS – Rodenticida

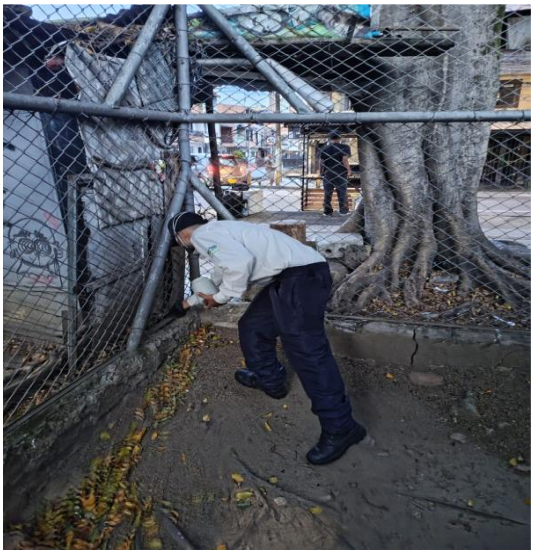
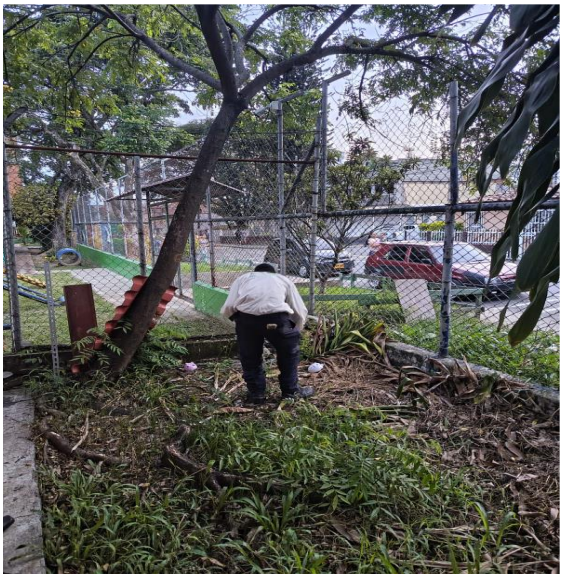
Ficha técnicas adjuntas a este documento

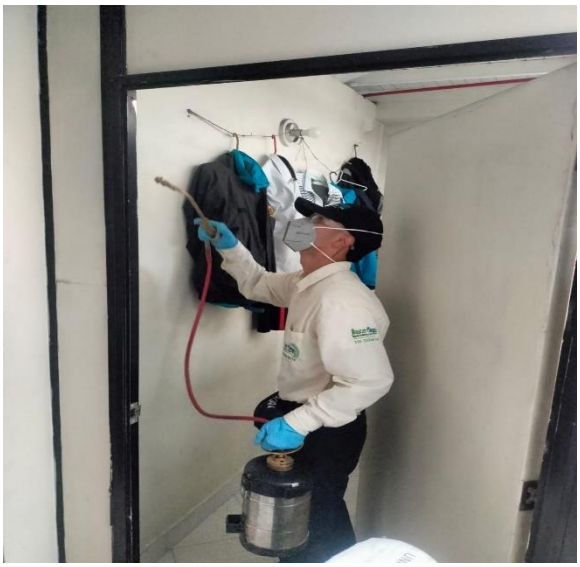
En la sede central por su mayor área se establecieron cebos para realizar el control de roedores, esto debido a la alta probabilidad de migración de roedores de la plaza la América hacia las instalaciones en la calle 45 No. 79-141. Medellín.

Plano 1. C.Z Sede Regional: Trampas control de roedores

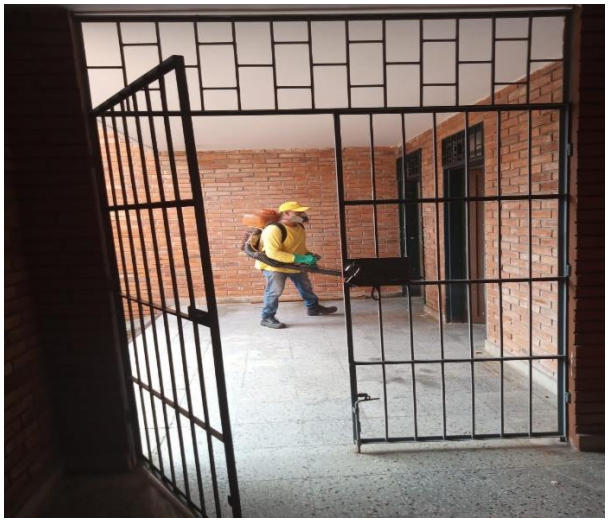
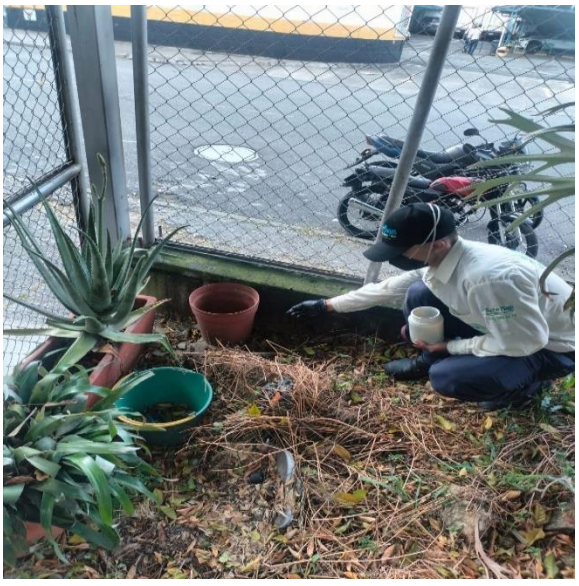


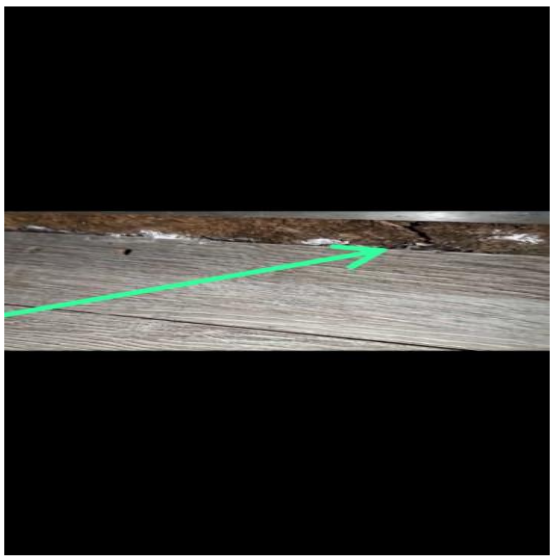
SEDE REGIONAL	**Calle 45 No. 79-141. Medellín.**
Fecha	Martes 20 de agosto de 2024
Producto aplicado	Demand Duo – Insecticida KLERAT PELLETS – Rodenticida
DOSIS ALTA	Mililitros de producto para 1 litro de mezcla con agua 8.5, concentración 0.13 %
	
	
C.Z. ABURRÁ NORTE	**Diagonal 54 No. 42 B-19 Barrio Niquia, Bello-Antioquia.**
Fecha	Martes 21 de agosto de 2024
Producto aplicado	Demand Duo - Insecticida

DOSIS	Mililitros de producto para 1 litro de mezcla con agua 8.5, concentración 0.13 %
	
	
C.Z. ABURRÁ SUR	**Carrera 51 No. 52-19 Edificio Chatanoga (3 Piso parcial, 4 y 5 piso total), Itagüí - Antioquia.**
Fecha	Martes 22 de agosto de 2024
Producto aplicado	Demand Duo - Insecticida
DOSIS ALTA	Mililitros de producto para 1 litro de mezcla con agua 8.5, concentración 0.13 %

	
C.Z. BAJO CAUCA	**Carrera 20 No. 27-44, Piso 2, Centro Comercial San Lucas Plaza, Caucasia - Antioquia**
Fecha	Martes 27 de agosto de 2024
Producto aplicado	Demand Duo - Insecticida
DOSIS ALTA	Mililitros de producto para 1 litro de mezcla con agua 8.5, concentración 0.13 %
	

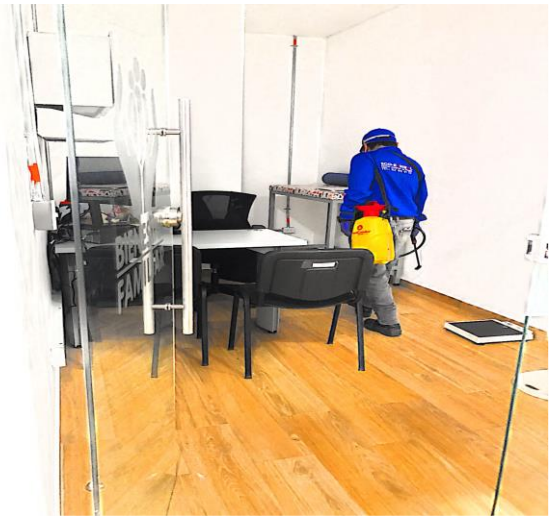
C.Z. LA MESETA	**Calle 21 No. 18 – 45, Yarumal - Antioquia**
Fecha	Martes 27 de agosto de 2024
Producto aplicado	Demand Duo - Insecticida
DOSIS ALTA	Mililitros de producto para 1 litro de mezcla con agua 8.5, concentración 0.13 %
	
C.Z. MAGDALENA MEDIO	**Calle 10 con Carrera 10, Puerto Berrio - Antioquia**
Fecha	Martes 31 de agosto de 2024
Producto aplicado	Demand Duo - Insecticida
DOSIS ALTA	Mililitros de producto para 1 litro de mezcla con agua 8.5, concentración 0.13 %
	

	
C.Z. NOROCCIDENTAL	**Calle 45 No. 79-49. Medellín - Antioquia**
Fecha	Martes 23 de agosto de 2024
Producto aplicado	Demand Duo – Insecticida KLERAT PELLETS – Rodenticida
DOSIS ALTA	Mililitros de producto para 1 litro de mezcla con agua 8.5, concentración 0.13 %
	

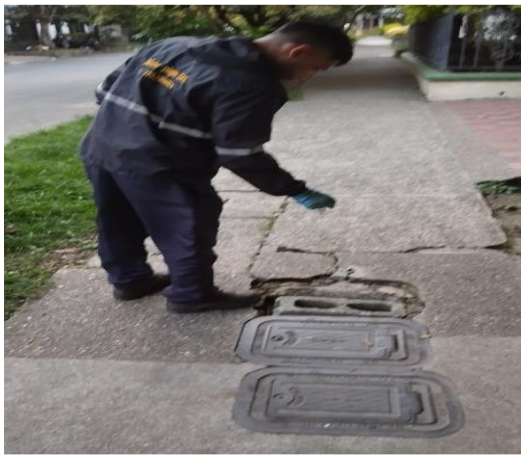
.C.Z. NORORIENTAL	**Calle 51 No. 51-59, Barrio La Candelaria, Medellín - Antioquia**
Fecha	Martes 17 de agosto de 2024
Producto aplicado	Demand Duo – Insecticida KLERAT PELLETS – Rodenticida
DOSIS ALTA	Mililitros de producto para 1 litro de mezcla con agua 8.5, concentración 0.13 %
	
	

C.Z. OCCIDENTE	Calle 9 No.11-27, Barrio Santander, Santa Fe de Antioquia.
Fecha	Martes 24 de agosto de 2024
Producto aplicado	Demand Duo - Insecticida
DOSIS ALTA	Mililitros de producto para 1 litro de mezcla con agua 8.5, concentración 0.13 %
	
	

C.Z. OCCIDENTE MEDIO	**Carrera Uribe Uribe No. 10-86. Dabeiba - Antioquia**
Fecha	Martes 2 de septiembre de 2024
Producto aplicado	Demand Duo - Insecticida
DOSIS ALTA	Mililitros de producto para 1 litro de mezcla con agua 8.5, concentración 0.13 %
	
C.Z. ORIENTE	**Calle 61B No. 44-21 piso 2, Casa de Justicia. Rionegro.**
Sin Programar.	
C.Z. ORIENTE MEDIO	**Calle 50 B No 42 – 20. Piso 2, Santuario - Antioquia**
Fecha	Martes 31 de agosto de 2024
Producto aplicado	Demand Duo - Insecticida
DOSIS ALTA	Mililitros de producto para 1 litro de mezcla con agua 8.5, concentración 0.13 %

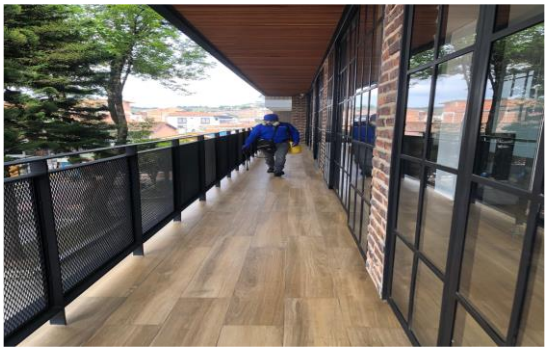
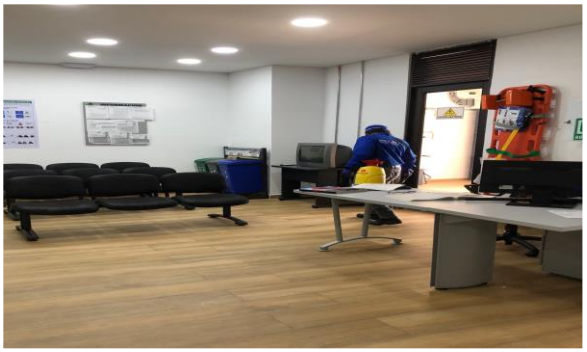
	
	
C.Z. PENDERISCO	**Calle 29 No. 29-43, Urrao - Antioquia**
Fecha	Martes 20 de agosto de 2024
Producto aplicado	Demand Duo - Insecticida
DOSIS ALTA	Mililitros de producto para 1 litro de mezcla con agua 8.5, concentración 0.13 %

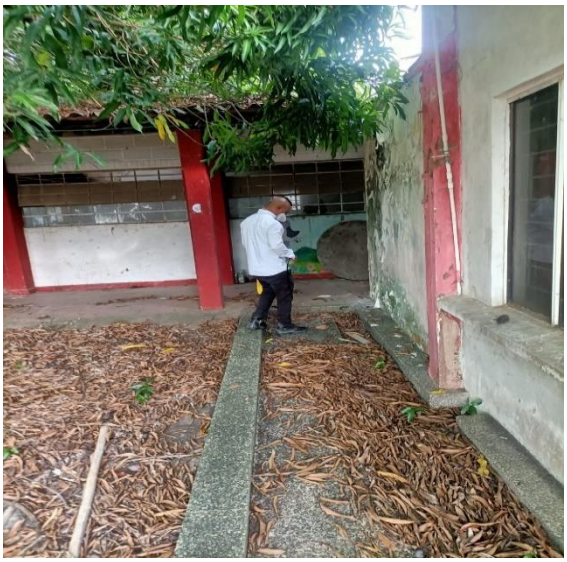
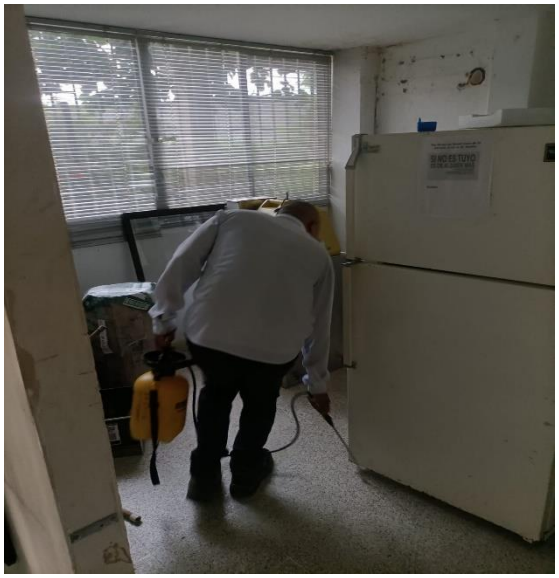
Pendiente por intervenir, debido a remodelaciones en infraestructura.	
C.Z. PORCE NUS	**Carrera 18 No. 19 – 97, Yolombó - Antioquia**
Fecha	Martes 31 de agosto de 2024
Producto aplicado	Demand Duo - Insecticida
DOSIS ALTA	Mililitros de producto para 1 litro de mezcla con agua 8.5, concentración 0.13 %
	
	

C.Z. ROSALES	**Calle 32 A No. 72 A 20, Medellín - Antioquia**
Fecha	Martes 26 de agosto de 2024
Producto aplicado	Demand Duo – Insecticida KLERAT PELLETS – Rodenticida
DOSIS ALTA	Mililitros de producto para 1 litro de mezcla con agua 8.5, concentración 0.13 %
	
C.Z. SUR ORIENTE	**Carrera 70 No. 42-37, Medellín - Antioquia**
Fecha	Martes 27 de agosto de 2024
Producto aplicado	Demand Duo - Insecticida
DOSIS ALTA	Mililitros de producto para 1 litro de mezcla con agua 8.5, concentración 0.13 %
	

C.Z. SUROESTE	**Calle 49 No. 49A-39, Andes - Antioquia**
Fecha	Martes 20 de agosto de 2024
Producto aplicado	Demand Duo - Insecticida
DOSIS ALTA	Mililitros de producto para 1 litro de mezcla con agua 8.5, concentración 0.13 %
POR PROGRAMAR RUTA CONJUNTA A LA SEDE DE URRAO.	
C.Z. URABÁ	**Carrera 100 No. 105-0 Vía Turbo frente al SENA. Apartado – Antioquia.**
Fecha	Martes 31 de agosto de 2024
Producto aplicado	Demand Duo - Insecticida
DOSIS ALTA	Mililitros de producto para 1 litro de mezcla con agua 8.5, concentración 0.13 %
C.Z. LA FLORESTA	**Carrera 83 # 47A-47. Medellín**
Fecha	Martes 28 de agosto de 2024
Producto aplicado	Demand Duo - Insecticida
DOSIS ALTA	Mililitros de producto para 1 litro de mezcla con agua 8.5, concentración 0.13 %
	
CESPA	**Carrera 83 # 47A-47. Medellín.**
Fecha	Martes 28 de agosto de 2024

Producto aplicado	Demand Duo – Insecticida KLERAT PELLETS – Rodenticida
DOSIS ALTA	Mililitros de producto para 1 litro de mezcla con agua 8.5, concentración 0.13 %
BODEGA DE BIENES INSERVIBLES	**Carera 78 # 103-07 Medellin**
Fecha	Martes 11 de septiembre de 2024
Producto aplicado	Demand Duo – Insecticida KLERAT PELLETS – Rodenticida
DOSIS ALTA	Mililitros de producto para 1 litro de mezcla con agua 8.5, concentración 0.13 %
CASAS ARCHIVO MUNICIPIO DE BELLO	**Calle 56 A # 58 A-36/42/48. Bello.**
Fecha	Martes 29 de agosto de 2024
Producto aplicado	Demand Duo – Insecticida KLERAT PELLETS – Rodenticida
DOSIS ALTA	Mililitros de producto para 1 litro de mezcla con agua 8.5, concentración 0.13 %
CASA ARCHIVO	**Calle 57 # 50-69, apartamento 204 (Edificio La Paz). Medellín.**
Fecha	
Producto aplicado	Demand Duo - Insecticida
DOSIS ALTA	Mililitros de producto para 1 litro de mezcla con agua 8.5, concentración 0.13 %
POR PROGRAMAR	
ANTIGUO C.Z. ORIENTE MEDIO	**Carrera 49 # 48-31 Santuario – Antioquia.**
Fecha	Martes 31 de agosto de 2024
Producto aplicado	Demand Duo - Insecticida
DOSIS ALTA	Mililitros de producto para 1 litro de mezcla con agua 8.5, concentración 0.13 %

	
ANTIGUO C.Z. BAJO CAUCA	**Transversal 13 # 14C-36. Caucasia - Antioquia**
Fecha	Martes 28 de agosto de 2024
Producto aplicado	Demand Duo - Insecticida
DOSIS ALTA	Mililitros de producto para 1 litro de mezcla con agua 8.5, concentración 0.13 %
	

	
LOTE DEL ANTIGUO H.I. PILLUELOS	**Transversal 13 # 14C-36. Caucasia Junto al Antiguo Centro Zonal Bajo Cauca. Caucasia - Antioquia**
Fecha	Martes 28 de agosto de 2024
Producto aplicado	Demand Duo - Insecticida
DOSIS ALTA	Mililitros de producto para 1 litro de mezcla con agua 8.5, concentración 0.13 %
	

	
CAMPO VALDEZ – BODEGA TEMPORAL DE DOTACIÓN	**Carrera 50A 79A 15 campo valdez**
Fecha	Martes 30 de agosto de 2024
Producto aplicado	Demand Duo - Insecticida
DOSIS ALTA	Mililitros de producto para 1 litro de mezcla con agua 8.5, concentración 0.13 %
	
UNIDAD LOCAL NECOCLI	**Calle 46 # 42 – 40 piso 2, Necoclí.**
Fecha	Martes 26 de agosto de 2024

Producto aplicado	Demand Duo - Insecticida
DOSIS ALTA	Mililitros de producto para 1 litro de mezcla con agua 8.5, concentración 0.13 %
	
CAE LA LUCILA	**Carrera 28 # 108-19. Turbo.**
Fecha	Martes 28 de agosto de 2024
Producto aplicado	Demand Duo – Insecticida KLERAT PELLETS – Rodenticida
DOSIS ALTA	Mililitros de producto para 1 litro de mezcla con agua 8.5, concentración 0.13 %
	

- **SERVICIO DE CORTE Y MANTENIMIENTO DE CÉSPED Y JARDINES**

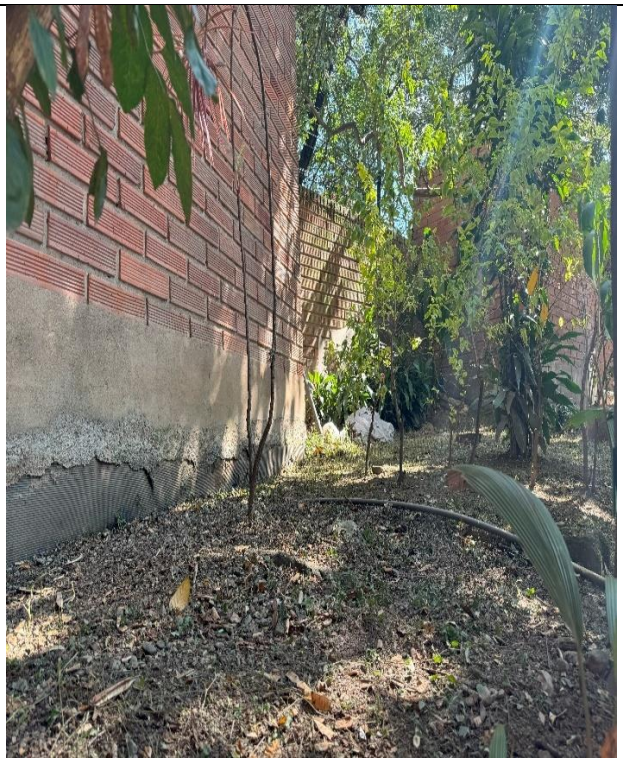
El corte y mantenimiento de césped y jardines se llevó a cabo de acuerdo al mantenimiento básico de todas las zonas verdes, plantas ornamentales y jardines interiores y exteriores en las sedes, que incluyo las siguientes actividades: poda de césped y plantas, retiro de maleza en pisos, bordes de escaleras y pasos peatonales, aplicación de fertilizantes, remoción de tierra para oxigenación, trasplante de plantas ornamentales, suministro y reemplazo de plantas ornamentales.

Es de aclarar que en todos los puntos intervenidos se encontró una cobertura vegetal muy espesa y voluminosa, prueba de que estos espacios no habían sido intervenidos durante varios meses, en algunos casos años, de igual forma se realizó la intervención.

Los implementos utilizados para dicha labor son los siguientes:

- Guadañadora a gasolina
- Soplador de hojas a gasolina
- Protectores móviles para evitar salpicaduras del material vegetal.
- Azadón, pala.
- Recipientes para la recolección y disposición final del material generado.

SEDE REGIONAL	**Calle 45 # 79-141. Medellín.**
	

	
C.Z. NOROCCIDENTAL	Calle 45 # 79-49. Medellín.
	

	
C.Z. ROSALES	Calle 32 A # 72 A 20. Medellín.
	
C.Z. ABURRÁ NORTE	Diagonal 54 # 42 B-19. Bello.

	
	
C.Z. MAGDALENA MEDIO	Calle 10 con carrera 10, Puerto Berrio.

	
	
C.Z. PENDERISCO	Calle 29 # 29-43. Urrao.
Pendiente por intervenir, debido a remodelaciones en infraestructura.	
C.Z. URABÁ	Vía Turbo frente al SENA. Apartado.

	
C.Z. PORCE NUS	Carrera 18 # 19- 97. Yolombó.
	
ANTIGUO C.Z. BAJO CAUCA	Transversal 13 # 14C-36. Caucasia.
	

LOTE DEL ANTIGUO H.I. PILLUELOS	Junto al Antiguo Centro Zonal Bajo Cauca. Caucasia.
	
BODEGA DE BIENES INSERVIBLES	Carrera 78 # 103-07. Medellín.
	

	
LOTE MUNICIPIO DE ITAGUÍ	Carrera 47 A # 50-30. Itagüí.
	

CASAS ARCHIVO DE BELLO	Calle 56 A # 58 A-36/42/48. Bello.
	

- **SERVICIO DE MEJORAMIENTO PAISAJÍSTICO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE JARDINES INTERNOS Y EXTERNOS**

El servicio de mejoramiento paisajístico y adecuación de jardines internos y externos comprendió la intervención de dos (2) secciones de jardín interior, cada uno de aproximadamente 4 m2. Así mismo, la de una (01) sección de jardín exterior de aproximadamente 51 m2 de área en total.

Para el servicio de mejoramiento paisajístico, adecuación y mantenimiento de las dos (02) secciones de jardín interior, se implementaron las siguientes actividades e uso de insumos, así:

- Instalación de soporte impermeable aislante a jardineras.

- Adecuación de nuevas tierras a jardineras, incluyendo abono y/o fertilización inicial.

- Siembra y/o reposición de plantas en las dos (02) secciones de jardín interior (cada una de aproximadamente 8 m2), adaptadas tanto para sombra como para exposición a sol.

- Aplicación de bultos de sustrato a jardineras.

- Ubicación de piedras decorativas en el interior de las jardineras.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</table>

NESTOR ALMANZA GUZMAN
C.C. 14.999.080 de Cali
R. Legal
INVERSIONES Y SUMINISTROS MAYA SAS
Nit. 901.666.876-1