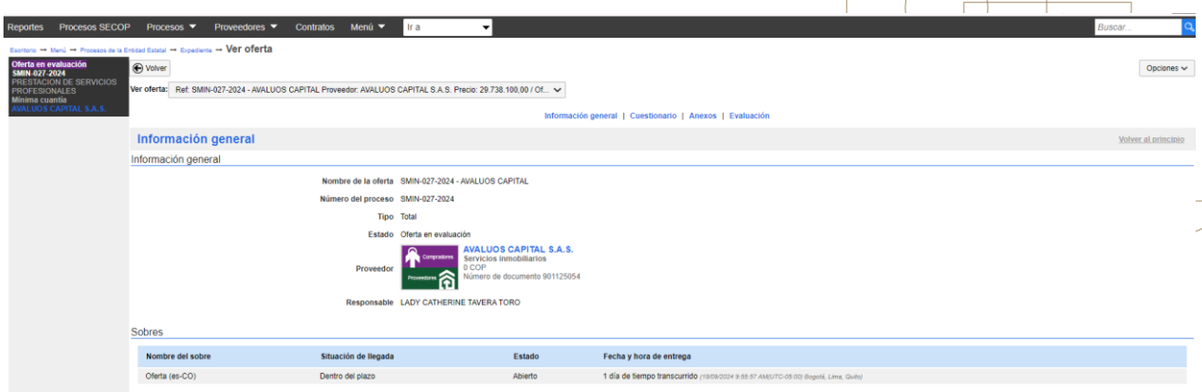
**VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACIÓN DE PROPUESTAS EN EL MARCO DE LA SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA N° SMIN -027-2024**

En Zipaquirá, a los diecinueve (19) días del mes de Septiembre de dos mil veinticuatro (2024), **FABIO HERNÁN BARRANTES TORRES**, en su calidad de Director de Urbanismo y Espacio público, procede a realizar la evaluación técnica y de este modo verificar los requisitos de las propuestas presentadas para "***PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES DE ORDEN TÉCNICO Y GESTIÓN PREDIAL DE UNOS PREDIOS DE INTERÉS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA".***

Habiéndose llegado el día y hora límite para la presentación de propuestas, es decir, el día diecinueve (19) del mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), a las 08:00 pm., se presentaron cuatro (04) propuestas que se relacionan a continuación, conforme acta de cierre levantada tal día, suscrita por los funcionarios presentes así:




| PROPUESTA N° 1: DALFRE INGENIEROS CONSULTORES LTDA | |
|---|---|
| PROPONENTE: | **DALFRE INGENIEROS CONSULTORES LTDA** |
| NIT: | **900840604-7** |
| VALOR OFERTA: | $ 20.816.670 |
| REPRESENTANTE LEGAL: | **FLOR ADIELA OSUNA VARGAS** |
| IDENTIFICACIÓN REPRESENTANTE LEGAL: | **C.C. No. 39.674.094 de Soacha (Cunda.)** |
| OBSERVACIONES: | dalfreltda@gmail.com |

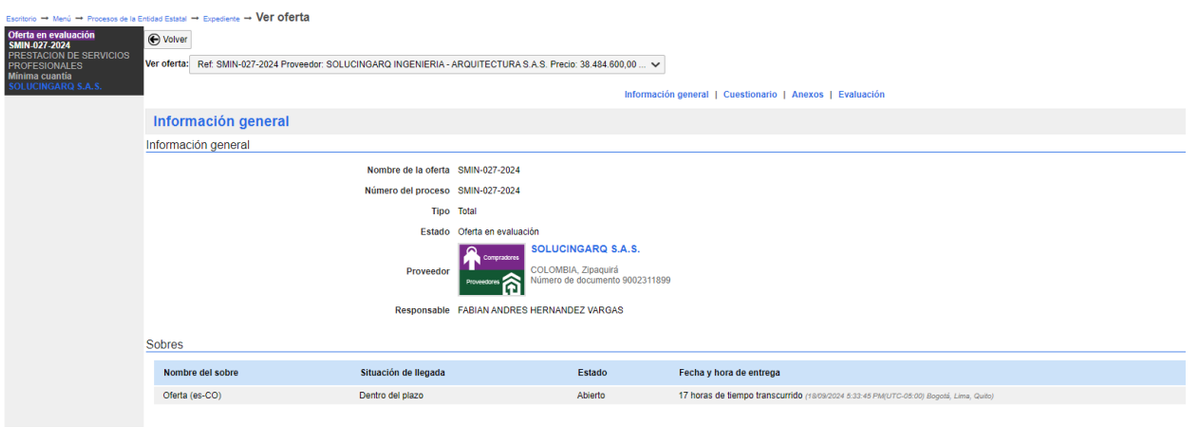



| PROPUESTA N° 2: AVALUOS CAPITAL S.A.S. | |
|---|---|
| PROPONENTE: | **AVALUOS CAPITAL S.A.S.** |
| NIT: | **901125054-3** |
| VALOR OFERTA: | $ 29.738.100 |

| | |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL: | **DANNY TAVERA TORO** |
| IDENTIFICACIÓN REPRESENTANTE LEGAL: | **CC:1.128.441.805 MEDELLIN** |
| OBSERVACIONES: | info@evaluoscapital.com |




| PROPUESTA N° 3: UNIÓN TEMPORAL -LR-ERMC | |
|---|---|
| **PROPONENTE:** | **UNIÓN TEMPORAL -LR-ERMC** |
| NIT: | **N/A** |
| VALOR OFERTA: | **$ 35.685.720** |
| REPRESENTANTE LEGAL: | **CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO** |
| IDENTIFICACIÓN REPRESENTANTE LEGAL: | **CC88229287** |
| OBSERVACIONES: | gerencia@losrosales.com |




| PROPUESTA N° 4: SOLUCINGARQ S.A.S. | |
|---|---|
| **PROPONENTE:** | **SOLUCINGARQ S.A.S.** |
| NIT: | **900.231.189-9** |
| VALOR OFERTA: | **$ 38.484.600** |
| REPRESENTANTE LEGAL: | **RAFEL ANTONIO CASTAÑEDA** |
| IDENTIFICACIÓN REPRESENTANTE LEGAL: | **CC 11.348.104** |
| OBSERVACIONES: | solucingarq@hotmail.com |

## IDENTIFICACIÓN PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS

Teniendo en cuenta la variación de precios de las ofertas presentadas, la Administración Municipal de Zipaquirá, procede a verificar si los precios ofertados son artificialmente bajos.

Así las cosas, al recibir menos de cinco (5) ofertas, se procede a aplicar la formula descrita para, el caso en concreto será la comparación absoluta, en donde "*la Entidad Estatal contrasta el valor de cada oferta con el costo estimado de la provisión del bien o servicio de acuerdo con en el Estudio del Sector elaborado por la Entidad Estatal. Cuando la Entidad Estatal recibe menos de 5 ofertas debe solicitar aclaración a los proponentes cuyas ofertas sean menores o iguales al 20% del costo total estimado por la Entidad Estatal*", lo anterior, para establecer valor mínimo aceptable:

| | |
|---|---|
| **VALOR PRESUPUESTO OFICIAL** | $ 41.000.000 |
| **20% PTTO OFICIAL** | $ 8.200.000 |
| **VALOR MINIMO ACEPTADO** | $ 32.800.000 |

En conclusión, se puede determinar que el valor mínimo aceptable es por la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($32.800.000) M/TE.**

Se procede a la evaluación teniendo en cuenta lo estipulado en el literal c) del artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y Decreto 1082 de 2015 el cual preceptúa: *"…La entidad estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple con las condiciones de la invitación, la entidad estatal debe verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo menor precio, y así sucesivamente…"*

Se inicia la evaluación económica con la propuesta de menor valor. En la verificación económica de la propuesta presentada se evidencia que el proponente con el valor más bajo es el entregado por: **DALFRE INGENIEROS CONSULTORES LTDA,** por un valor de **VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 20.816.670) M/CTE**, y **AVALÚOS CAPITAL S.A.S,** por un valor de **VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIEN PESOS M/CTE ($ 29.738.100),** por lo que resultan **REQUERIDOS ECONÓMICAMENTE** y deben presentar por escrito las razones por las cuales puede ofrecer los precios de la oferta económica, sin que dicho ofrecimiento afecte la calidad del servicio y el cumplimiento del contrato, en caso de resultar adjudicatario.

Lo anterior, de conformidad con la información a su alcance la Entidad estima que el valor de una oferta resulta artificialmente bajo, de acuerdo con lo previsto en el artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015, en donde establece que la "*Entidad Estatal debe solicitar aclaraciones al proponente que presenta una oferta que parece artificialmente baja*"., esto, según la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación y lo establecido en la Invitación Pública No. **SMIN -027-2024**.

Para la aclaración, requerimos que el oferente en su aclaración de la oferta desagregue el precio de la siguiente manera: "$Oferta$ = $Costo\ del\ bien, servicio\ u\ obra\ (insumos, equipos, personal)$ + $gastos\ generales$ + $imprevistos$ + $utilidad$", esto de conformidad con lo previsto por Colombia Compra Eficiente.

Con lo anterior, la Entidad Estatal podrá analizar la desagregación de precio con base en el Estudio del Sector y la información del mercado disponible, y en caso tal, que la explicación no sea suficiente, la Entidad podrá solicitar las aclaraciones tantas veces considere necesario, proporcional al objeto del contrato y siempre y cuando este tiempo no ponga en riesgo las características de especificidad del objeto.

## 1. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES

**NOMBRE DEL OFERENTE: DALFRE INGENIEROS CONSULTORES LTDA**

| 1.1 DOCUMENTOS PARA VERIFICAR LA CAPACIDAD JURÍDICA | No. FOLIOS | OBSERVACIONES | VERIFICACIÓN |
|---|---|---|---|
| Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio. | 8 | El oferente presentó certificado de existencia y representación legal de la CC de Bogotá, de fecha Expedición: 22 de agosto de 2024 Hora: 23:34:53.<br><br>ARCHIVO: Agosto 23 de 2024 (5).pdf | CUMPLE |
| Fotocopia de la Cédula del Representante Legal o Persona Natural | 1 | El oferente adjuntó copia de la cédula del representante legal OSUNA VARGAS FLOR ADIELA<br><br>ARCHIVO: Cedula Adiela.PDF | CUMPLE |
| Declaración de Inhabilidad, Incompatibilidad | 1 | El oferente presentó certificado, debidamente firmado por el representante legal, en donde manifiesta que no tiene inhabilidades e incompatibilidades.<br><br>Documentos expedidos el 17/09/2024.<br><br>ARCHIVO: Cerificaciondeinhabilidades.Pdf. | CUMPLE |
| Registro Mercantil | | N/A | |
| **RESULTADO** | | | **CUMPLE** |

| 1.2 OTROS DOCUMENTOS DE CONTENIDO JURÍDICO OBJETO DE VERIFICACIÓN | FOLIO | OBSERVACIONES | VERIFICACIÓN |
|---|---|---|---|
| Carta de Presentación de la propuesta | 2 | El oferente presentó carta de presentación de la propuesta, de fecha 17/09/2024, debidamente firmado por el representante legal.<br><br>Archivo: Carta de Presentacion.Pdf | CUMPLE |
| Certificado de Cumplimiento de Obligaciones de seguridad Social y pago de aportes parafiscales | 1 | El oferente presentó certificación de pagos de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales – persona jurídica – | CUMPLE |

| 1.2 OTROS DOCUMENTOS DE CONTENIDO JURÍDICO OBJETO DE VERIFICACIÓN | FOLIO | OBSERVACIONES | VERIFICACIÓN |
|---|---|---|---|
| | | Articulo 50 de la ley 789 de 2002, firmado por el representante legal, de fecha 17/09/2024.<br><br>Archivo: CertificacionSeguridadSocial.pdf | |
| Registro Único Tributario de la DIAN R.U.T. | 1 | El oferente presentó Rut, el cual, tiene como código principal 7112.<br><br>Archivo: RUT DALFRE.PDF | CUMPLE |
| Situación Militar | 1 | El oferente en su calidad de mujer No Aplica dicho documento. | N.A |
| Compromiso Anticorrupción | 1 | El oferente anexa Compromiso Anticorrupción, debidamente diligenciado, de fecha 18/09/2024.<br><br>Archivo: Compromiso Anticorrupcion.pdf | CUMPLE |
| **RESULTADO** | | **CUMPLE** | |

| 1.3 DOCUMENTOS CONSULTADOS POR EL MUNICIPIO | FOLIO | OBSERVACIONES | VERIFICACIÓN |
|---|---|---|---|
| Boletín Responsables Fiscales | 2 | El oferente presentó certificado de responsabilidad fiscal, expedido por la Contraloría General de la República, en donde relaciona que la persona jurídica y el representante legal, no se encuentran reportados como responsables fiscales, documentos de fecha 26/08/2024, razón por la cual, la Entidad realizó la respectiva verificación.<br><br>Archivo: Agosto26de2024COMPLETO.pdf | CUMPLE |
| Antecedentes Disciplinarios | 2 | El oferente presentó certificado de antecedentes disciplinarias, expedido por la Procuraduría General de la Nación, tanto de la persona jurídica, como del representante legal, en los cuales, no registra sanciones ni inhabilidades vigentes. | CUMPLE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Documentos de fecha 26/08/2024.<br><br>Archivo: Agosto 26 de 2024 COMPLETO(5).pdf | |
| Antecedentes Judiciales | 2 | El oferente presentó certificado de antecedentes judiciales, expedido por la Policía Nacional de Colombia, en el cual se verifica que no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales. Documento de fecha 26/08/2024.<br><br>Archivo: Agosto 26 de 2024 (3).pdf | CUMPLE |
| Registro Nacional de Medidas Correctivas | 2 | El oferente presentó certificado de RNMC, expedido por la Policía Nacional de Colombia, en el cual se verifica que no tiene medidas correctivas pendientes por cumplir. Documento de fecha 26/08/2024.<br><br>Archivo: Agosto 26 de 2024 (4).pdf | CUMPLE |
| REDAM | 1 | El oferente presentó certificado del REDAM, en el cual se verifica que no se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos. Documento de fecha 26/08/2024.<br><br>Archivo: Agosto 26 de 2024 (5). .pdf | CUMPLE |
| Acreditación Mipyme | - | N/A | N/A |
| **RESULTADO** | | | **CUMPLE** |

Conforme la evaluación anterior, se establece que el Proponte: **DALFRE INGENIEROS CONSULTORES LTDA**, **CUMPLE** los requisitos jurídicos establecidos en la Invitación Pública SMIN-027-2024.

## 2. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TÉCNICOS – EXPERIENCIA

### CONDICIONES TÉCNICAS DE EXPERIENCIA

El Proponente debe acreditar la ejecución y terminación de dos (2) contratos cuyo objeto tenga relación directa con el objeto a contratar, celebrados con entidades públicas y/o privadas, cuya sumatoria de los valores sea igual o superior al valor del Presupuesto Oficial, expresados en salarios mínimos mensuales legales vigentes a la fecha de terminación.

El valor de cada contrato será expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes SMMLV, del año en que fueron terminados.

| No CONTRATO | NUMERO DEL CONTRATO | OBJETO | VALOR | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN | FOLIO | OBSERVACIÓN | CUMPLE /NO CUMPLE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1817-2016 | Realizar los avalúos comerciales, corporativos y de renta a los bienes inmuebles de propiedad del municipio y de particulares que se requieran para el desarrollo de los proyectos y programas trazados en la actual administración | $ 42.500.000 | 20/05/2016 | 19/11/2016 | 1 | El oferente presentó copia de constancia de contrato No. 1817 de 20 de mayo de 2016, estado liquidado con la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Pereira | CUMPLE |
| 2 | CON-001-2016 | Estudio de avalúos para determinar el valor comercial de bienes inmuebles, para adquirirlos y destinarlos predominantemente al uso público, en los que se proporcionaran a la población servicios de bienestar social, de apoyo y de satisfacción de necesidades básicas para el desarrollo de la comunidad, en el municipio de la unión valle del cauca | $ 14.938.000 | 3/05/2016 | 18/10/2016 | 1 | El oferente presentó copia de constancia de contrato No. 001-2016, con la Secretaría de Infraestructura del Municipio de la Unión Valle del Cauca | CUMPLE |

**OTROS REQUISITOS TÉCNICOS.**

| OTROS REQUISITOS TÉCNICOS | FOLIO | OBSERVACIÓN | VERIFICACIÓN |
|---|---|---|---|
| El proponente deberá manifestar que cumplirá con todas las especificaciones técnicas, requerimientos mínimos obligatorios, servicios adicionales y demás numerales contenidos en este capítulo, acreditando en su propuesta cada uno de los requisitos establecidos. La oferta técnica deberá cumplir con los requerimientos técnicos mínimos. | - | El oferente presenta carta de manifestación de cumplimiento de las especificaciones técnicas.<br><br>Arcvhivo: Aceptacion de Especificaciones.pdf | CUMPLE |
| **PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO:**<br><br>El proponente deberá aportar dentro de su propuesta una certificación en la que conste que para efecto de la ejecución del contrato, dispondrá como mínimo del siguiente personal, así mismo, deberá acreditar que al menos dos (02) de las personas del personal cuentan con domicilio en el municipio de Zipaquirá<br><br>cant \| Formación Académica \| Experiencia \| Experiencia Especifica | | El oferente aporto certificación en la que manifiesta que para efecto de la ejecución del contrato, dispondrá como mínimo del siguiente personal.<br><br>Sin perjuicio de lo anterior, No aporto la documentación requerida para cada | NO CUMPLE |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AVALUADOR PRICIPAL | 1 | Profesional en arquitectura o Administración y construcción Arquitectónica. | 8 años de experiencia Profesional. | Experiencia en avalúos mínimo 5 años Deberé contar con registro abierto de avaluadores RAA Actualizado y tarjeta profesional de administrador y constructor arquitectónico (AYCA). | | uno de los perfiles solicitados.<br><br>No aporta Carta firmada por el personal ofertado en la que manifiesten la intención de dedicación dentro de las actividades requeridas<br><br>De igual manera, No aporta Certificado de residencia en el municipio de Zipaquirá expedido por la Secretaria de Gobierno con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, de mínimo dos (02) de las personas ofertadas.<br><br>No aporta Copia del contrato y/o Certificaciones de experiencia laboral debidamente firmadas por el Contratante que contenga como mínimo la siguiente información:<br>Nombre del Contrato<br>Objeto del Contrato<br>Cargo desempeñado;<br>Fechas de inicio y terminación del Contrato.<br><br>Por lo expuesto, queda requerido.<br><br>Archivo: Personal Minimo (3).pdf | |
| Profesional 1 | 1 | Ingeniero civil. | 5 años de experiencia Profesional. | N.A | | | |
| Profesional 2. | 1 | Ingeniero Topógrafo | 10 años de experiencia Profesional. | Elaboración de levantamientos topografía con entidades públicas y/o privadas. | | | |

Para lo cual deben aportar lo siguiente

- Hoja de vida.
- Fotocopia del documento de identidad.
- Certificados de estudio.
- Tarjeta Profesional cuando se requiera y certificación de vigencia no mayor a 30 días (para el personal que aplica).
- Carta firmada por el personal ofertado en la que manifiesten la intención de dedicación dentro de las actividades requeridas.
- Certificado de residencia en el municipio de Zipaquirá expedido por la Secretaria de Gobierno con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, de mínimo dos (02) de las personas ofertadas.
- Copia del contrato y/o Certificaciones de experiencia laboral debidamente firmadas por el Contratante que contenga como mínimo la siguiente información:
  Nombre del Contratante;
  Objeto del Contrato;
  Cargo desempeñado;
  Fechas de inicio y terminación del Contrato;

Si el proponente no cumple con la experiencia solicitada, los soportes de acreditación serán evaluados como NO CUMPLE TÉCNICAMENTE, lo que inhabilita la propuesta para ser evaluada

Conforme la evaluación anterior, se establece que el Proponte **DALFRE INGENIEROS CONSULTORES LTDA**, **NO CUMPLE** los requisitos técnicos establecidos en la Invitación Pública SMIN -027-2024 por lo tanto, se le solicita en el término de traslado de la presente evaluación allegar los documentos requeridos.

## 3. VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA.

| OFERTA ECONÓMICA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | CEDULA CATASTRAL | FOLIO DE MATRÍCULA | VALOR UNITARIO | % IVA | VALOR IVA | TOTAL |
| 1 | 010001020001000 | 176-9051 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 2 | 010001020002000 | 176-9043 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 3 | 010001020003000 | 176-9412 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 4 | 010001020005000 | 176-9835 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 5 | 010001020006000 | 176-9867 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 6 | 010001020007000 | 176-11281 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 7 | 010001020008000 | 176-10923 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 8 | 010001020009000 | 176-11934 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 9 | 010001020010000 | 176-8688 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 10 | 010001020011000 | 176-8878 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 11 | 010001020012000 | 176-8687 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 12 | 010001020013000 | 176-8681 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 13 | 010001020014000 | 176-13136 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 14 | 010001020015000 | 176-13137 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 15 | 010001020016000 | 176-10924 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 16 | 010001020017000 | 176-8689 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 17 | 010001020018000 | 176-10925 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 18 | 010001020019000 | 176-10926 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 19 | 010001020020000 | 176-10927 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 20 | 010001020021000 | 176-10928 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 21 | 010001020022000 | 176-10929 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 22 | 010001020023000 | 176-10930 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 23 | 010001020024000 | 17610931 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 24 | 010001020025000 | 176-13139 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 25 | 010003760001000 | 176-1048 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 26 | 010003760002000 | 176-7948 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 27 | 010003760003000 | 176-9843 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 28 | 010003760004000 | 176-10933 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 | 010003760005000 | 176-13140 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 30 | 010003760006000 | 176-13141 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 31 | 010003760007000 | 176-10932 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 32 | 010003770001000 | 176-10935 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 33 | 010003770002000 | 176-13142 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 34 | 010003770003000 | 176-10936 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 35 | 010003770004000 | 176-10937 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 36 | 010003770005000 | 176-10938 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 37 | 010003770006000 | 176-10939 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 38 | 010003770007000 | 176-10940 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 39 | 010003770008000 | 176-10941 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 40 | 010003770009000 | 176-10942 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 41 | 010003770010000 | 176-10944 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 42 | 010003770011000 | 176-10944 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 43 | 010003770012000 | 176-13255 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 44 | 010003770013000 | 176-13256 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 45 | 010003770014000 | 176-13257 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 46 | 010003780001000 | 176-11412 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 47 | 010003780002000 | 176-11372 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 48 | 010003780003000 | 176-11441 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 49 | 010003780004000 | 176-11415 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 50 | 010003780005000 | 176-11442 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 51 | 010003780006000 | 176-11416 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 52 | 010003780007000 | 176-11443 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 53 | 010003780008000 | 176-9084 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 54 | 010003780009000 | 176-9085 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 55 | 010003780010000 | 176-9086 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 56 | 010003780011000 | 176-9087 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 57 | 010003780012000 | 176-9088 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 58 | 010003780013000 | 176-9084 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 59 | 010003780014000 | 176-9084 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 60 | 010003780015000 | 176-9080 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 61 | 010003780016000 | 176-9080 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 62 | 010003790001000 | 176-10945 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 63 | 010003790002000 | 176-10946 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 64 | 010003790003000 | 176-10947 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 65 | 010003790004000 | 176-10948 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 66 | 010003790005000 | 176-10949 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 67 | 010003790006000 | 176-10950 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 68 | 010003790007000 | 176-10951 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 69 | 010003790008000 | 176-10952 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 70 | 010003790009000 | 176-10953 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 71 | 010003790010000 | 176-10954 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 72 | 010003790011000 | 176-10955 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 73 | 010003790012000 | 176-10956 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 74 | 010003790013000 | 176-10957 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 75 | 010003790014000 | 176-10958 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 76 | 010003790015000 | 176-61835 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 77 | 010003790016000 | 176-10960 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 78 | 010003790018000 | 176-10962 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 79 | 010003790019000 | 176-11000 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 80 | 010003790020000 | 176-10964 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 81 | 010003790021000 | 176-11002 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 82 | 010003790022000 | 176-11003 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 83 | 010003800001000 | 176-11004 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 84 | 010003800002000 | 176-8961 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 85 | 010003800003000 | 176-1514 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 86 | 010003800004000 | 176-11005 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 87 | 010003800005000 | 176-11006 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 88 | 010003800006000 | 176-11007 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 89 | 010003800007000 | 176-10372 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 90 | 010003800008000 | 176-11009 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 91 | 010003800009000 | 176-10372 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 92 | 010003800010000 | 176-11011 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 93 | 010003800011000 | 176-10372 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 94 | 010003800012000 | 176-10372 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 95 | 010003800013000 | 176-11016 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 96 | 010003810001000 | 176-13258 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 97 | 010003810002000 | 176-13258 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 98 | 010003810003000 | 176-13258 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 99 | 010003810004000 | 176-13258 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 100 | 010003810005000 | 176-13258 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 101 | 010003810006000 | 176-13258 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 102 | 010003810007000 | 176-13258 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 103 | 010003810008000 | 176-13258 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 104 | 010003810009000 | 176-13258 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 105 | 010003810010000 | 176-95157 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 106 | 010003810011000 | 176-13258 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 107 | 010003810012000 | 176-95159 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 108 | 010003820001000 | 176-11017 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 109 | 010003820002000 | 176-11020 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 110 | 010003820003000 | 176-10045 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 111 | 010003820004000 | 176-11019 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 112 | 010003820005000 | 176-11021 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 113 | 010003820006000 | 176-11022 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 114 | 010003820007000 | 176-11023 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 115 | 010003820008000 | 176-11024 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 116 | 010003820009000 | 176-10045 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 117 | 010003820010000 | 176-11026 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 118 | 010003820011000 | 176-10045 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 119 | 010003820012000 | 176-10045 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 120 | 010003830001000 | 176-11031 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 121 | 010003830002000 | 176-9909 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 122 | 010003830003000 | 176-11030 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 123 | 010003830004000 | 176-11029 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 124 | 010003830005000 | 176-11032 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 125 | 010003830006000 | 176-11033 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 126 | 010003830007000 | 176-11044 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 127 | 010003840001000 | 176-11044 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 128 | 010003840002000 | 176-10092 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 129 | 010003840003000 | 176-8864 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 130 | 010003840004000 | 176-13267 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 131 | 010003840005000 | 176-11043 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 132 | 010003840006000 | 176-13260 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 133 | 010003840007000 | 176-11035 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 134 | 010003840008000 | 176-13261 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 135 | 010003840009000 | 176-13262 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 136 | 010003840010000 | 176-13263 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 137 | 010003840011000 | 176-11044 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 138 | 010003840012000 | 176-11045 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 139 | 010003840013000 | 176-13264 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 140 | 010003840014000 | 176-11044 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 141 | 010003840015000 | 176-13266 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 142 | 010003840016000 | 176-11046 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 143 | 010003840017000 | 176-11037 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 144 | 010003840018000 | 176-11038 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 145 | 010003840019000 | 176-11039 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 146 | 010003840020000 | 176-11040 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| 147 | 010003840021000 | 176-11041 | $119.000 | 19% | $22.610 | $141.610 |
| **VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA** | | | | | **$20.816.670** | |

Conforme la evaluación anterior, se establece que **DALFRE INGENIEROS CONSULTORES LTDA, NO CUMPLE** los requisitos económicos establecidos en la Invitación Pública SMIN -027 2024, por lo tanto, queda requerido al ser considerado un precio presuntamente artificialmente bajo.

## 4. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES

**NOMBRE DEL OFERENTE: AVALUOS CAPITAL S.A.S.**

| 4.1 DOCUMENTOS PARA VERIFICAR LA CAPACIDAD JURÍDICA | No. FOLIOS | OBSERVACIONES | VERIFICACIÓN |
|---|---|---|---|
| Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio. | 4 | El oferente presentó Certificado de Existencia y Representación Legal, | NO CUMPLE |

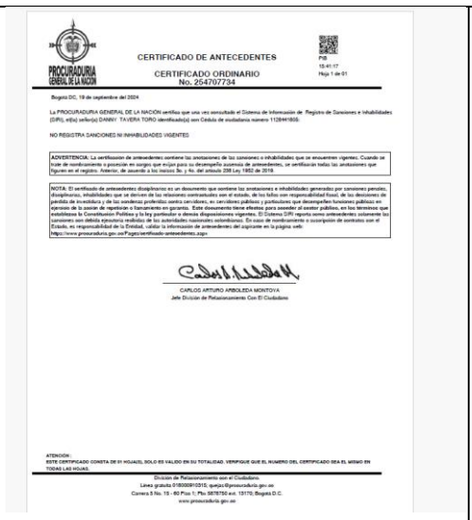
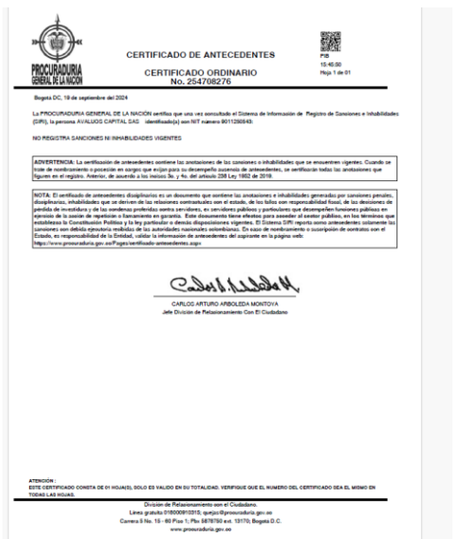
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | de la CC, de fecha 26 de julio de 2024, renovada al año 2024, la cual no cumple con lo establecido en el pliego ya que debe ser expedido dentro de los 30 días anteriores al cierre del proceso , por lo tanto queda requerido.<br><br>Archivo: Cámara de Comercio julio .pdf | |
| Fotocopia de la Cédula del Representante Legal o Persona Natural | 1 | El oferente presentó documento de identificación del representante legal DANNY TAVERA TORO C.C No. 1.128.441.805 expedida en Medellín .<br><br>Archivo: Cedula Representante Legal.pdf | CUMPLE |
| Declaración de Inhabilidad, Incompatibilidad | 1 | El oferente presentó declaración juramentada de inhabilidades e incompatibilidades, debidamente diligenciado, de fecha 18/09/2024.<br><br>Archivo: Inhabilidades.pdf | CUMPLE |
| Registro Mercantil | | N/A | |
| **RESULTADO** | | | NO CUMPLE |

| **4.2 OTROS DOCUMENTOS DE CONTENIDO JURÍDICO OBJETO DE VERIFICACIÓN** | **FOLIO** | **OBSERVACIONES** | **VERIFICACIÓN** |
|---|---|---|---|
| Carta de Presentación | 1 | El oferente presentó debidamente diligenciado el anexo 1 (carta presentación de la oferta), debidamente diligenciado, de fecha 18/09/2024.<br><br>Archivo: Carta de Presentación.pdf | CUMPLE |
| Certificado de Cumplimiento de Obligaciones con los Sistemas Generales de Seguridad Social Integral y Aporte Parafiscales (cuando haya lugar) o Planillas de Pago de Aportes | 1 | El oferente presentó anexo 2 (certificación de pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales – persona jurídica), firmado por el contador público. | CUMPLE |

| 4.2 OTROS DOCUMENTOS DE CONTENIDO JURÍDICO OBJETO DE VERIFICACIÓN | FOLIO | OBSERVACIONES | VERIFICACIÓN |
|---|---|---|---|
| | | Archivo: Aportes contador.pdf | |
| Registro Único Tributario de la DIAN R.U.T. | 4 | El oferente presentó el documento solicitado, en el cual, tiene como actividad principal 6810.<br><br>Archivo: Rut.pdf | CUMPLE |
| Situación Militar | 1 | El oferente presentó copia de la escritura pública No 1378 de fecha 20 de diciembre de 2021, protocolizada en la Notaria 14 de Medellín (naturaleza del acto corrección de registro civil de nacimiento y cambio de nombre. | N.A |
| Compromiso Anticorrupción | 1 | El oferente presentó anexo 3 (compromiso anticorrupción), debidamente diligenciado, de fecha 18/09/2024, firmado por el representante legal.<br><br>Archivo: Anticorripcion.pdf | CUMPLE |
| **RESULTADO** | | **CUMPLE** | |

| 4.3 DOCUMENTOS CONSULTADOS POR EL MUNICIPIO | FOLIO | OBSERVACIONES | VERIFICACIÓN |
|---|---|---|---|
| Boletín Responsables Fiscales | 2 | El oferente presentó certificado de responsabilidad fiscal, expedido por la Contraloría General de la Nación, tanto de la persona jurídica, como del representante legal, en los cuales, registra que no se encuentran reportados como responsables fiscales. Documentos de fecha 12-01-2024, no obstante la entidad procede verificar los documentos como a continuación se reporta.<br><br>Archivo: Antecedente Fiscal.pdf | CUMPLE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA<br><br>LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,<br>INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO<br><br>CERTIFICA:<br><br>Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy jueves 19 de septiembre de 2024, a las 15:36:29, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.<br><br>Tipo Documento: Número de identificación tributario<br>No. Identificación: 9011250544<br>Código de Verificación: 901125054424091915362 9<br><br>Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.<br><br>De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.<br><br>HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ<br>Contralor Delegado<br><br>Generó: WEB<br>Con el Código de Verificación puede constatar la autenticidad del Certificado.<br>Carrera 69 No. 44-35 Piso 1. Código Postal 111071. PBX 5187000 - Bogotá D.C<br>Colombia Contraloría General NC, BOGOTA, D.C.<br>Página 1 de 1 | |
| Antecedentes Disciplinarios | 2 | El oferente presentó certificado de antecedentes disciplinarias, expedido por la Procuraduría General de la Nación del representante legal y de la persona jurídica, en los cuales, no registra sanciones ni inhabilidades vigentes. Documentos de fecha 12 de enero de 2024, por tal motivo la entidad procede a verificarlo y descargarlos como a continuación aparece.<br><br>Archivo: Antecedente Disciplinario.pdf | CUMPLE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | <br>CERTIFICADO DE ANTECEDENTES<br>CERTIFICADO ORDINARIO<br>No. 254707734<br>PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION<br>Bogotá DC, 19 de septiembre del 2024<br>La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) DANNY TATIANA TORO identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 1128441855.<br>NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES<br>ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posición en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 258 Ley 1952 de 2019.<br>NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se derivan de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las sanciones preferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la sanción de reprensión o lanzamiento en garantía. Este documento tiene efectos para acreeder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Política y la ley particular o demás disposiciones vigentes. El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones son debida ejecutoria emitidas de las autoridades nacionales colombianos. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx<br>CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOVA<br>Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano<br>ATENCIÓN:<br>ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.<br>División de Relacionamiento con el Ciudadano<br>Línea gratuita 018000910315, quejas@procuraduria.gov.co<br>Carrera 5 No. 15 - 80 Piso 1; Pbx 5878750 ext. 13170, Bogotá D.C.<br>www.procuraduria.gov.co<br><br>CERTIFICADO DE ANTECEDENTES<br>CERTIFICADO ORDINARIO<br>No. 254708276<br>PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION<br>Bogotá DC, 19 de septiembre del 2024<br>La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), la persona AVALOS CAPITAL SAS identificado(a) con NIT número 901128648.<br>NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES<br>ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posición en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 258 Ley 1952 de 2019.<br>NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se derivan de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las sanciones preferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la sanción de reprensión o lanzamiento en garantía. Este documento tiene efectos para acreeder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Política y la ley particular o demás disposiciones vigentes. El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones son debida ejecutoria emitidas de las autoridades nacionales colombianos. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx<br>CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOVA<br>Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano<br>ATENCIÓN:<br>ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.<br>División de Relacionamiento con el Ciudadano<br>Línea gratuita 018000910315, quejas@procuraduria.gov.co<br>Carrera 5 No. 15 - 80 Piso 1; Pbx 5878750 ext. 13170, Bogotá D.C.<br>www.procuraduria.gov.co | |
| Antecedentes Judiciales | 2 | El oferente presentó certificado de antecedentes judiciales, expedido por la Policía Nacional de Colombia, en el cual se verifica que no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales. Documento de fecha 12 de enero de 2024. Por tal motivo se procede a verifcar por parte de la entidad<br><br>Archivo: Antecedente judicial.Pdf | CUMPLE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Registro Nacional de Medidas Correctivas | 1 | El oferente presentó certificado de RNMC, expedido por la Policía Nacional de Colombia, en el cual se verifica que no tiene medidas correctivas pendientes por cumplir. Documento de fecha 12 de enero de 2024; documento que verifico por la entidad.<br><br>Archivo: Medidas Correctivas.pdf | CUMPLE |
| REDAM | 1 | El oferente presentó certificado del REDAM, el cual tenia vigencia hasta el 08/08/2024, razón por la cual queda requerido para aportarlo.<br>Archivo: REDAM MAYOPDF | NO CUMPLE |
| Acreditación Mipyme | | N/A | N/A |
| **RESULTADO** | | | **NO CUMPLE** |

Conforme la evaluación anterior, se establece que el Proponte **AVALUOS CAPITAL S.A.S.**, **NO CUMPLE** los requisitos jurídicos establecidos en la Invitación Pública SMIN-027-2024, por lo tanto, se le solicita en el término de traslado de la presente evaluación allegar los documentos requeridos.

## 5. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TÉCNICOS – EXPERIENCIA

### CONDICIONES TÉCNICAS DE EXPERIENCIA

El Proponente debe acreditar la ejecución y terminación de dos (2) contratos cuyo objeto tenga relación directa con el objeto a contratar, celebrados con entidades públicas y/o privadas, cuya sumatoria de los valores sea igual o superior al valor del el Presupuesto Oficial, expresados en salarios mínimos mensuales legales vigentes a la fecha de terminación.

El valor de cada contrato será expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes SMMLV, del año en que fueron terminados.

| No CONTRATO | OBJETO | VALOR | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN | FOLIO | OBSERVACIÓN | CUMPLE /NO CUMPLE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 588/2017 | Elaboración de avalos comerciales de los inmuebles de propiedad del ministerio del trabajo, ubicados en diferentes ciudades y municipios de Colombia, de acuerdo a lineamientos y | $24.990.000 | 06/11/2017 | 31/12/2017 | 3 | Contrato liquidado | NO CUMPLE con lo establecido en el numeral 10.2 de la invitación, |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | metodologías establecidas por la ley. | | | | | | queda requerido |

La certificación aportada por el oferente de la Corporación Lonja Inmobiliaria Gremial Antioqueña de avaluadores profesionales No cumple con los criterios establecidos en el numeral 10.2 de la invitación publica, razón por la cual se requiere al oferente.

**OTROS REQUISITOS TÉCNICOS.**

<table>
<tr><th>OTROS REQUISITOS TÉCNICOS</th><th>FOLIO</th><th>OBSERVACION</th><th>VERIFICACIÓN</th></tr>
<tr><td>El proponente deberá manifestar que cumplirá con todas las especificaciones técnicas, requerimientos mínimos obligatorios, servicios adicionales y demás numerales contenidos en este capítulo, acreditando en su propuesta cada uno de los requisitos establecidos. La oferta técnica deberá cumplir con los requerimientos técnicos mínimos señalados en las condiciones señaladas en la invitación.</td><td>-</td><td>No se aporta el documento requerido por a entidad, por lo tanto queda requerido.</td><td>NO CUMPLE</td></tr>
<tr><td>PERSONAL MINIMO REQUERIDO<br><br>El proponente deberá aportar dentro de su propuesta una certificación en la que conste que, para el efecto de ejecución del contrato, disprondrá como mínimo con el siguiente personal, así mismo, deberá acreditar que al menos dos (02) de las personas dentro del personal cuentan con domicilio en el municipio de Ziapaquirá.
<table>
<tr><th></th><th>cant</th><th>Formación Académica</th><th>Experiencia</th><th>Experiencia Especifica</th></tr>
<tr><td>AVALUADOR PRICIPAL</td><td>1</td><td>Profesional en arquitectura o Administración y construcción Arquitectónica.</td><td>8 años de experiencia Profesional.</td><td>Experiencia en avalúos mínimo 5 años Deberé contar con registro abierto de avaluadores RAA Actualizado y tarjeta profesional de administrador y constructor arquitectónico (AYCA).</td></tr>
<tr><td>Profesional 1</td><td>1</td><td>Ingeniero civil.</td><td>5 años de experiencia Profesional.</td><td>N.A</td></tr>
<tr><td>Profesional 2.</td><td>1</td><td>Ingeniero Topógrafo</td><td>10 años de experiencia Profesional.</td><td>Elaboración de levantamientos topografía con entidades públicas y/o privadas.</td></tr>
</table></td><td>1</td><td>El oferente No aporto certificación en la que manifiesta que para efecto de la ejecución del contrato, dispondrá como mínimo del personal requerido por la entidad.<br><br>De igual manera ninguno de los perfiles aportados cumple con los perfiles requeridos y establecidos por la entidad en la invitación.<br><br>No aporta Carta firmada por el personal ofertado en la que manifiesten la intención de dedicación dentro de las actividades requeridas.<br><br>De igual manera, No aporta Certificado de residencia en el municipio de Zipaquirá expedido por la Secretaria de Gobierno con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, de mínimo dos (02) de las personas ofertadas.<br><br>No aporta Copia del contrato y/o Certificaciones de experiencia laboral debidamente firmadas por el Contratante que contenga como mínimo la siguiente información:</td><td>NO CUMPLE</td></tr>
</table>

| | | | |
|---|---|---|---|
| Para lo cual deben aportar lo siguiente<br><br>➢ Hoja de vida.<br>➢ Fotocopia del documento de identidad.<br>➢ Certificados de estudio.<br>➢ Tarjeta Profesional cuando se requiera y certificación de vigencia no mayor a 30 días (para el personal que aplica).<br>➢ Carta firmada por el personal ofertado en la que manifiesten la intención de dedicación dentro de las actividades requeridas.<br>➢ Certificado de residencia en el municipio de Zipaquirá expedido por la Secretaria de Gobierno con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, de mínimo dos (02) de las personas ofertadas.<br>➢ Copia del contrato y/o Certificaciones de experiencia laboral debidamente firmadas por el Contratante que contenga como mínimo la siguiente información:<br>Nombre del Contratante;<br>Objeto del Contrato;<br>Cargo desempeñado;<br>Fechas de inicio y terminación del Contrato; | | Nombre del Contrato<br>Objeto del Contrato<br>Cargo desempeñado;<br>Fechas de inicio y terminación del Contrato<br><br>Po lo anterior, queda requerido.<br><br>Archivo: Hojas de vida avaluadores.pdf | |

Conforme la evaluación anterior, se establece que el Proponte **AVALUOS CAPITAL S.A.S. NO CUMPLE** los requisitos técnicos establecidos en la Invitación Pública SMIN -027-2024, por lo tanto, se le solicita en el término de traslado de la presente evaluación allegar los documentos requeridos.

## 6. VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA.

| OFERTA ECONÓMICA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **CEDULA CATASTRAL** | **FOLIO DE MATRÍCULA** | **VALOR UNITARIO** | **% IVA** | **VALOR IVA** | **TOTAL** |
| 1 | 010001020001000 | 176-9051 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 2 | 010001020002000 | 176-9043 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 3 | 010001020003000 | 176-9412 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 4 | 010001020005000 | 176-9835 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 5 | 010001020006000 | 176-9867 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 6 | 010001020007000 | 176-11281 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 7 | 010001020008000 | 176-10923 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 010001020009000 | 176-11934 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 9 | 010001020010000 | 176-8688 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 10 | 010001020011000 | 176-8878 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 11 | 010001020012000 | 176-8687 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 12 | 010001020013000 | 176-8681 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 13 | 010001020014000 | 176-13136 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 14 | 010001020015000 | 176-13137 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 15 | 010001020016000 | 176-10924 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 16 | 010001020017000 | 176-8689 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 17 | 010001020018000 | 176-10925 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 18 | 010001020019000 | 176-10926 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 19 | 010001020020000 | 176-10927 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 20 | 010001020021000 | 176-10928 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 21 | 010001020022000 | 176-10929 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 22 | 010001020023000 | 176-10930 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 23 | 010001020024000 | 17610931 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 24 | 010001020025000 | 176-13139 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 25 | 010003760001000 | 176-1048 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 26 | 010003760002000 | 176-7948 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 27 | 010003760003000 | 176-9843 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 28 | 010003760004000 | 176-10933 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 29 | 010003760005000 | 176-13140 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 30 | 010003760006000 | 176-13141 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 31 | 010003760007000 | 176-10932 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 32 | 010003770001000 | 176-10935 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 33 | 010003770002000 | 176-13142 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 34 | 010003770003000 | 176-10936 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 35 | 010003770004000 | 176-10937 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 36 | 010003770005000 | 176-10938 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 37 | 010003770006000 | 176-10939 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 38 | 010003770007000 | 176-10940 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 39 | 010003770008000 | 176-10941 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | 010003770009000 | 176-10942 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 41 | 010003770010000 | 176-10944 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 42 | 010003770011000 | 176-10944 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 43 | 010003770012000 | 176-13255 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 44 | 010003770013000 | 176-13256 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 45 | 010003770014000 | 176-13257 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 46 | 010003780001000 | 176-11412 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 47 | 010003780002000 | 176-11372 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 48 | 010003780003000 | 176-11441 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 49 | 010003780004000 | 176-11415 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 50 | 010003780005000 | 176-11442 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 51 | 010003780006000 | 176-11416 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 52 | 010003780007000 | 176-11443 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 53 | 010003780008000 | 176-9084 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 54 | 010003780009000 | 176-9085 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 55 | 010003780010000 | 176-9086 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 56 | 010003780011000 | 176-9087 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 57 | 010003780012000 | 176-9088 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 58 | 010003780013000 | 176-9084 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 59 | 010003780014000 | 176-9084 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 60 | 010003780015000 | 176-9080 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 61 | 010003780016000 | 176-9080 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 62 | 010003790001000 | 176-10945 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 63 | 010003790002000 | 176-10946 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 64 | 010003790003000 | 176-10947 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 65 | 010003790004000 | 176-10948 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 66 | 010003790005000 | 176-10949 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 67 | 010003790006000 | 176-10950 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 68 | 010003790007000 | 176-10951 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 69 | 010003790008000 | 176-10952 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 70 | 010003790009000 | 176-10953 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 71 | 010003790010000 | 176-10954 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 72 | 010003790011000 | 176-10955 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 73 | 010003790012000 | 176-10956 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 74 | 010003790013000 | 176-10957 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 75 | 010003790014000 | 176-10958 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 76 | 010003790015000 | 176-61835 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 77 | 010003790016000 | 176-10960 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 78 | 010003790018000 | 176-10962 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 79 | 010003790019000 | 176-11000 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 80 | 010003790020000 | 176-10964 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 81 | 010003790021000 | 176-11002 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 82 | 010003790022000 | 176-11003 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 83 | 010003800001000 | 176-11004 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 84 | 010003800002000 | 176-8961 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 85 | 010003800003000 | 176-1514 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 86 | 010003800004000 | 176-11005 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 87 | 010003800005000 | 176-11006 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 88 | 010003800006000 | 176-11007 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 89 | 010003800007000 | 176-10372 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 90 | 010003800008000 | 176-11009 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 91 | 010003800009000 | 176-10372 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 92 | 010003800010000 | 176-11011 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 93 | 010003800011000 | 176-10372 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 94 | 010003800012000 | 176-10372 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 95 | 010003800013000 | 176-11016 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 96 | 010003810001000 | 176-13258 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 97 | 010003810002000 | 176-13258 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 98 | 010003810003000 | 176-13258 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 99 | 010003810004000 | 176-13258 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 100 | 010003810005000 | 176-13258 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 101 | 010003810006000 | 176-13258 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 102 | 010003810007000 | 176-13258 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 103 | 010003810008000 | 176-13258 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 104 | 010003810009000 | 176-13258 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 105 | 010003810010000 | 176-95157 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 106 | 010003810011000 | 176-13258 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 107 | 010003810012000 | 176-95159 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 108 | 010003820001000 | 176-11017 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 109 | 010003820002000 | 176-11020 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 110 | 010003820003000 | 176-10045 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 111 | 010003820004000 | 176-11019 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 112 | 010003820005000 | 176-11021 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 113 | 010003820006000 | 176-11022 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 114 | 010003820007000 | 176-11023 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 115 | 010003820008000 | 176-11024 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 116 | 010003820009000 | 176-10045 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 117 | 010003820010000 | 176-11026 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 118 | 010003820011000 | 176-10045 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 119 | 010003820012000 | 176-10045 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 120 | 010003830001000 | 176-11031 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 121 | 010003830002000 | 176-9909 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 122 | 010003830003000 | 176-11030 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 123 | 010003830004000 | 176-11029 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 124 | 010003830005000 | 176-11032 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 125 | 010003830006000 | 176-11033 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 126 | 010003830007000 | 176-11044 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 127 | 010003840001000 | 176-11044 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 128 | 010003840002000 | 176-10092 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 129 | 010003840003000 | 176-8864 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 130 | 010003840004000 | 176-13267 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 131 | 010003840005000 | 176-11043 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 132 | 010003840006000 | 176-13260 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 133 | 010003840007000 | 176-11035 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 134 | 010003840008000 | 176-13261 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 135 | 010003840009000 | 176-13262 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Dependencia.<br>Secretaria planeación | Elaboró:<br>Adriana del Pilar Velandia Monguí<br>Prof. Universitario | Revisó:<br>Fabio Hernán Barrantes<br>Director de urbanismo y espacio publico | Aprobó:<br>Fabio Hernán Barrantes<br>Director de urbanismo y espacio publico | Ruta:<br>INFORME FINAL EVALUACION MINIMA CUANTIA |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 136 | 010003840010000 | 176-13263 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 137 | 010003840011000 | 176-11044 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 138 | 010003840012000 | 176-11045 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 139 | 010003840013000 | 176-13264 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 140 | 010003840014000 | 176-11044 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 141 | 010003840015000 | 176-13266 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 142 | 010003840016000 | 176-11046 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 143 | 010003840017000 | 176-11037 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 144 | 010003840018000 | 176-11038 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 145 | 010003840019000 | 176-11039 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 146 | 010003840020000 | 176-11040 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| 147 | 010003840021000 | 176-11041 | $170.000 | 19% | $32.300 | $202.300 |
| **VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA** | | | | | **$29.738.100** | |

Conforme la evaluación anterior, se establece que **AVALUOS CAPITAL S.A.S, NO CUMPLE** los requisitos económicos establecidos en la Invitación Pública SMIN -027 2024, por lo tanto, queda requerido al ser considerado un precio presuntamente artificialmente bajo.

## 7. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES

**NOMBRE DEL OFERENTE: UNIÓN TEMPORAL -LR-ERMC**

| 7.1 DOCUMENTOS PARA VERIFICAR LA CAPACIDAD JURÍDICA | No. FOLIOS | OBSERVACIONES | VERIFICACIÓN |
|---|---|---|---|
| Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio. | 11 | El oferente presentó certificado de existencia y representación legal de la CC de Bogotá, de fecha Expedición: 18 de septiembre de 2024.<br><br>El oferente aporta certificado de matricula mercantil de fecha 18 de septiembre de 2024<br><br>ARCHIVO: CÁMARA fusionado.pdf | CUMPLE |
| Fotocopia de la Cédula del Representante Legal o Persona Natural | | El oferente adjuntó copia de las dos cédulas CESAR ALFONSO JIMÉNEZ QUINTERO Y | CUMPLE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | EDGAR RICARDO MARTÍNEZ CENDALES.<br><br>Los cuales conforman en CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S<br><br>ARCHIVO: CEDULA Fusionado.PDF | |
| Declaración de Inhabilidad, Incompatibilidad | 1 | El oferente presentó certificado, debidamente firmado por el representante legal, en donde manifiesta que no tiene inhabilidades e incompatibilidades.<br><br>Documentos expedidos el 18/09/2024.<br><br>ARCHIVO: inhabilidades.fPdf. | CUMPLE |
| Registro Mercantil | | N/A | |
| **RESULTADO** | | | **CUMPLE** |

| **7.2 OTROS DOCUMENTOS DE CONTENIDO JURÍDICO OBJETO DE VERIFICACIÓN** | **FOLIO** | **OBSERVACIONES** | **VERIFICACIÓN** |
|---|---|---|---|
| Carta de Presentación | 10 | El oferente presentó carta de presentación de la propuesta, de fecha 18/09/2024, debidamente firmado por el representante legal.<br><br>A su vez anexa CARTA SOBRE CONFORMACIÓN DE CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES<br><br>Archivo: Presentacion.Pdf | CUMPLE |
| Certificado de Cumplimiento de Obligaciones con los Sistemas Generales de Seguridad Social Integral y Aporte Parafiscales (cuando haya lugar) o Planillas de Pago de Aportes | 0 | El oferente NO presentó certificación de pagos de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales en los términos solicitados en la invitación, por lo tanto queda requerido. | NO CUMPLE |
| Registro Único Tributario de la DIAN R.U.T. | 7 | El oferente presentó Rut del señor Edgar Ricardo Martinez Cendales | CUMPLE |

| 7.2 OTROS DOCUMENTOS DE CONTENIDO JURÍDICO OBJETO DE VERIFICACIÓN | FOLIO | OBSERVACIONES | VERIFICACIÓN |
|---|---|---|---|
| | | El oferente presentó Rut de la sociedad Los Rosales Constructora Inmobiliaria Sas.<br><br>,<br><br>Archivo: Rut (1).PDF | |
| Situación Militar | 2 | El oferente presentó copia libreta militar – MARTINEZ CENDALES EDGAR RICARDO y Certificación expedida por el Director de Reclutamiento – Ejercito Nacional - Comando de reclutamiento y control de reservas, del señor CESAR ALFONSO JIMÉNEZ QUINTERO .<br><br>Archivo: liberta_certificado_Militar.fusionado (1).pdf | CUMPLE |
| Compromiso Anticorrupción | 1 | El oferente anexa Compromiso Anticorrupción, debidamente diligenciado, de fecha 18/09/2024.<br><br>Archivo: AnticorrupcionF.pdf | CUMPLE |
| **RESULTADO** | | **NO CUMPLE** | |

| 7.3 DOCUMENTOS CONSULTADOS POR EL MUNICIPIO | FOLIO | OBSERVACIONES | VERIFICACIÓN |
|---|---|---|---|
| Boletín Responsables Fiscales | 3 | El oferente presentó certificado de responsabilidad fiscal, expedido por la Contraloría General de la República, en donde relaciona los integrantes de la unión temporal, no se encuentran reportados como responsables fiscales, documentos de fecha 27/08/2024, y 18/09/2024 razón por la cual, la Entidad realizó la respectiva verificación.<br><br>Archivo: Contraloria e.pdf | CUMPLE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Antecedentes Disciplinarios | 3 | El oferente presentó certificado de antecedentes disciplinarias, expedido por la Procuraduría General de la Nación, que tanto de la persona jurídica, como del representante legal, y personal natural que compone la unión temporal, no registran sanciones ni inhabilidades vigentes. Documentos de fecha 27/08/2024 y 18/09/2024<br><br>Archivo: Procuraduria (5).pdf | CUMPLE |
| Antecedentes Judiciales | 2 | El oferente presentó certificado de antecedentes judiciales, expedido por la Policía Nacional de Colombia de las personas naturales representante legal de la sociedad y persona natural que conforman la unión temporal, en el cual se verifica que no tienen asuntos pendientes con las autoridades judiciales. Documento de fecha 27/08/2024 Y 18/09/2024<br><br>Archivo: Policia Nacional de Colombia.pdf | CUMPLE |
| Registro Nacional de Medidas Correctivas | 2 | El oferente presentó certificado de RNMC, expedido por la Policía Nacional de Colombia del representante legal de la sociedad y persona natural que conforman la unión temporal, en el cual se verifica que no tienen medidas correctivas | CUMPLE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | pendientes por cumplir. Documento de fecha 27/08/2024. Y 18/09/2024<br><br>Archivo: Medidas. pdf | |
| REDAM | 1 | El oferente presentó certificados de REDAM del representante legal de la sociedad y persona natural que conforman la unión temporal en el cual se verifica que no se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos. Documento de fecha 27/08/2024 Y 18/09/2024<br><br>Archivo: deudores (1) .pdf | CUMPLE |
| Acreditación Mipyme | - | N/A | N/A |
| **RESULTADO** | | | **CUMPLE** |

Conforme la evaluación anterior, se establece que el Proponte: **UNIÓN TEMPORAL -LR-ERMC.**, **NO CUMPLE** los requisitos jurídicos establecidos en la Invitación Pública SMIN-027-2024, por lo tanto, se le solicita en el término de traslado de la presente evaluación allegar los documentos requeridos.

## 8. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TÉCNICOS – EXPERIENCIA

### CONDICIONES TÉCNICAS DE EXPERIENCIA

El Proponente debe acreditar la ejecución y terminación de dos (2) contratos cuyo objeto tenga relación directa con el objeto a contratar, celebrados con entidades públicas y/o privadas, cuya sumatoria de los valores sea igual o superior al valor del Presupuesto Oficial, expresados en salarios mínimos mensuales legales vigentes a la fecha de terminación.

El valor de cada contrato será expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes SMMLV, del año en que fueron terminados.

| No CONTRATO | OBJETO | VALOR | FECHA INICIO | FECHA TERMINACIÓN | FOLIO | OBSERVACIÓN | CUMPLE /NO CUMPLE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1457 de 2021 | CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA REALIZAR EL AVALÚO DE BIENES MUEBLE S E INMUEBLE LES DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD NACIÓN AL DE PROTECCIONUNP APLICANDO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN NIIF, EL CONSEJO TÉCNICO DE LA CONTADURÍA PUBLICA CTCP, VIGENTES PARA LA PRÁCTICA DE AVALÚOS, ASÍ MISMO | $ 42.065.667 | 01/12/2021<br><br>01/01/2021 | 27/12/2021<br><br>27/12/2022 | 44 | El oferente presentó copia de constancia de contrato No. 1457 de 2021 PMC-UNP 119-2021 | CUMPLE |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | DETERMINAR CUÁLES DE LOS ACTIVO S HAN SUFRID O DETERIORO DESDE EL ÁMBITO CONTABLE | | | | | | |
| 85 de 2021 | CONVENIO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA REALIZACIÓN DE AVALÚOS DE BIENES INMUEBLES RURALES Y URBANOS PARA AFILIAD OS QUE OPTEN POR MODELOS DE SOLUCIÓN DE VIVIENDA Y CREDITORA DE VIVIENDA OFRECIDOS POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA | $ 357.000.020 | 01/0/2022 | 31/12/2022 | 44 | El oferente presentó copia de constancia de contrato No. 85 de 2021. Estado liquidado con la | CUMPLE |

**OTROS REQUISITOS TÉCNICOS.**

| OTROS REQUISITOS TÉCNICOS | FOLIO | OBSERVACIÓN | VERIFICACIÓN |
|---|---|---|---|
| El proponente deberá manifestar que cumplirá con todas las especificaciones técnicas, requerimientos mínimos obligatorios, servicios adicionales y demás numerales contenidos en este capítulo, acreditando en su propuesta cada uno de los requisitos establecidos. La oferta técnica deberá cumplir con los requerimientos técnicos mínimos. | 2 | El proponente presentó carta de manifestación que cumplirá con todas las especificaciones técnicas, requerimientos mínimos obligatorios.<br><br>Archivo: Cumplimiento de Especificaciones Tecnicas.pdf | CUMPLE |
| **PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO:**<br><br>El proponente deberá aportar dentro de su propuesta una certificación en la que conste que para efecto de la ejecución del contrato, dispondrá como mínimo del siguiente personal, así mismo, deberá acreditar que al menos dos (02) de las personas del personal cuentan con domicilio en el municipio de Zipaquirá | | El oferente No aporto certificación en la que manifiesta que para efecto de la ejecución del contrato, dispondrá como mínimo del personal requerido por la entidad, por lo tanto queda requerido.<br><br>De igual manera ninguno de los perfiles aportados cumple con los requisitos establecidos por la entidad en la invitación.<br><br>No aporta Carta firmada por el personal ofertado en la que manifiesten la intención de dedicación dentro de las actividades requeridas. | NO CUMPLE |

| | cant | Formación Académica | Experiencia | Experiencia Especifica |
|---|---|---|---|---|
| AVALUADOR PRICIPAL | 1 | Profesional en arquitectura o Administración y construcción Arquitectónica. | 8 años de experiencia Profesional. | Experiencia en avalúos mínimo 5 años Deberé contar con registro abierto de avaluadores RAA Actualizado y tarjeta profesional de administrador y constructor arquitectónico (AYCA). |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Profesional 1 | 1 | Ingeniero civil. | 5 años de experiencia Profesional. | N.A |
| Profesional 2. | 1 | Ingeniero Topógrafo | 10 años de experiencia Profesional. | Elaboración de levantamientos topografía con entidades públicas y/o privadas. |

Para lo cual deben aportar lo siguiente

- Hoja de vida.
- Fotocopia del documento de identidad.
- Certificados de estudio.
- Tarjeta Profesional cuando se requiera y certificación de vigencia no mayor a 30 días (para el personal que aplica).
- Carta firmada por el personal ofertado en la que manifiesten la intención de dedicación dentro de las actividades requeridas.
- Certificado de residencia en el municipio de Zipaquirá expedido por la Secretaria de Gobierno con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, de mínimo dos (02) de las personas ofertadas.
- Copia del contrato y/o Certificaciones de experiencia laboral debidamente firmadas por el Contratante que contenga como mínimo la siguiente información:
  Nombre del Contratante;
  Objeto del Contrato;
  Cargo desempeñado;
  Fechas de inicio y terminación del Contrato;

Si el proponente no cumple con la experiencia solicitada, los soportes de acreditación serán evaluados como NO CUMPLE TÉCNICAMENTE, lo que inhabilita la propuesta para ser evaluada

De igual manera, No aporta Certificado de residencia en el municipio de Zipaquirá expedido por la Secretaria de Gobierno con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, de mínimo dos (02) de las personas ofertadas.

No aporta Copia del contrato y/o Certificaciones de experiencia laboral debidamente firmadas por el Contratante que contenga como mínimo la siguiente información:
Nombre del Contrato
Objeto del Contrato
Cargo desempeñado;
Fechas de inicio y terminación del Contrato

**Po lo anterior, queda requerido.**

Archivo: Equipo e trabajo.pdf

Conforme la evaluación anterior, se establece que el Proponte **UNIÓN TEMPORAL -LR-ERMC**, **NO CUMPLE** los requisitos técnicos establecidos en la Invitación Pública SMIN -027-2024, por lo tanto, se le solicita en el término de traslado de la presente evaluación allegar los documentos requeridos

## 9. VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA.

| OFERTA ECONÓMICA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **CEDULA CATASTRAL** | **FOLIO DE MATRÍCULA** | **VALOR UNITARIO** | **% IVA** | **VALOR IVA** | **TOTAL** |
| 1 | 010001020001000 | 176-9051 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 2 | 010001020002000 | 176-9043 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 3 | 010001020003000 | 176-9412 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 4 | 010001020005000 | 176-9835 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 5 | 010001020006000 | 176-9867 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 010001020007000 | 176-11281 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 7 | 010001020008000 | 176-10923 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 8 | 010001020009000 | 176-11934 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 9 | 010001020010000 | 176-8688 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 10 | 010001020011000 | 176-8878 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 11 | 010001020012000 | 176-8687 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 12 | 010001020013000 | 176-8681 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 13 | 010001020014000 | 176-13136 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 14 | 010001020015000 | 176-13137 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 15 | 010001020016000 | 176-10924 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 16 | 010001020017000 | 176-8689 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 17 | 010001020018000 | 176-10925 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 18 | 010001020019000 | 176-10926 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 19 | 010001020020000 | 176-10927 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 20 | 010001020021000 | 176-10928 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 21 | 010001020022000 | 176-10929 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 22 | 010001020023000 | 176-10930 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 23 | 010001020024000 | 17610931 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 24 | 010001020025000 | 176-13139 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 25 | 010003760001000 | 176-1048 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 26 | 010003760002000 | 176-7948 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 27 | 010003760003000 | 176-9843 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 28 | 010003760004000 | 176-10933 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 29 | 010003760005000 | 176-13140 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 30 | 010003760006000 | 176-13141 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 31 | 010003760007000 | 176-10932 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 32 | 010003770001000 | 176-10935 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 33 | 010003770002000 | 176-13142 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 34 | 010003770003000 | 176-10936 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 35 | 010003770004000 | 176-10937 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 36 | 010003770005000 | 176-10938 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 37 | 010003770006000 | 176-10939 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | 010003770007000 | 176-10940 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 39 | 010003770008000 | 176-10941 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 40 | 010003770009000 | 176-10942 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 41 | 010003770010000 | 176-10944 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 42 | 010003770011000 | 176-10944 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 43 | 010003770012000 | 176-13255 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 44 | 010003770013000 | 176-13256 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 45 | 010003770014000 | 176-13257 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 46 | 010003780001000 | 176-11412 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 47 | 010003780002000 | 176-11372 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 48 | 010003780003000 | 176-11441 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 49 | 010003780004000 | 176-11415 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 50 | 010003780005000 | 176-11442 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 51 | 010003780006000 | 176-11416 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 52 | 010003780007000 | 176-11443 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 53 | 010003780008000 | 176-9084 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 54 | 010003780009000 | 176-9085 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 55 | 010003780010000 | 176-9086 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 56 | 010003780011000 | 176-9087 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 57 | 010003780012000 | 176-9088 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 58 | 010003780013000 | 176-9084 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 59 | 010003780014000 | 176-9084 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 60 | 010003780015000 | 176-9080 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 61 | 010003780016000 | 176-9080 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 62 | 010003790001000 | 176-10945 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 63 | 010003790002000 | 176-10946 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 64 | 010003790003000 | 176-10947 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 65 | 010003790004000 | 176-10948 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 66 | 010003790005000 | 176-10949 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 67 | 010003790006000 | 176-10950 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 68 | 010003790007000 | 176-10951 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 69 | 010003790008000 | 176-10952 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 70 | 010003790009000 | 176-10953 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 71 | 010003790010000 | 176-10954 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 72 | 010003790011000 | 176-10955 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 73 | 010003790012000 | 176-10956 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 74 | 010003790013000 | 176-10957 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 75 | 010003790014000 | 176-10958 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 76 | 010003790015000 | 176-61835 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 77 | 010003790016000 | 176-10960 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 78 | 010003790018000 | 176-10962 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 79 | 010003790019000 | 176-11000 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 80 | 010003790020000 | 176-10964 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 81 | 010003790021000 | 176-11002 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 82 | 010003790022000 | 176-11003 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 83 | 010003800001000 | 176-11004 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 84 | 010003800002000 | 176-8961 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 85 | 010003800003000 | 176-1514 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 86 | 010003800004000 | 176-11005 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 87 | 010003800005000 | 176-11006 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 88 | 010003800006000 | 176-11007 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 89 | 010003800007000 | 176-10372 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 90 | 010003800008000 | 176-11009 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 91 | 010003800009000 | 176-10372 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 92 | 010003800010000 | 176-11011 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 93 | 010003800011000 | 176-10372 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 94 | 010003800012000 | 176-10372 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 95 | 010003800013000 | 176-11016 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 96 | 010003810001000 | 176-13258 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 97 | 010003810002000 | 176-13258 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 98 | 010003810003000 | 176-13258 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 99 | 010003810004000 | 176-13258 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 100 | 010003810005000 | 176-13258 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 101 | 010003810006000 | 176-13258 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 102 | 010003810007000 | 176-13258 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 103 | 010003810008000 | 176-13258 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 104 | 010003810009000 | 176-13258 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 105 | 010003810010000 | 176-95157 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 106 | 010003810011000 | 176-13258 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 107 | 010003810012000 | 176-95159 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 108 | 010003820001000 | 176-11017 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 109 | 010003820002000 | 176-11020 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 110 | 010003820003000 | 176-10045 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 111 | 010003820004000 | 176-11019 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 112 | 010003820005000 | 176-11021 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 113 | 010003820006000 | 176-11022 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 114 | 010003820007000 | 176-11023 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 115 | 010003820008000 | 176-11024 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 116 | 010003820009000 | 176-10045 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 117 | 010003820010000 | 176-11026 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 118 | 010003820011000 | 176-10045 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 119 | 010003820012000 | 176-10045 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 120 | 010003830001000 | 176-11031 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 121 | 010003830002000 | 176-9909 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 122 | 010003830003000 | 176-11030 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 123 | 010003830004000 | 176-11029 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 124 | 010003830005000 | 176-11032 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 125 | 010003830006000 | 176-11033 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 126 | 010003830007000 | 176-11044 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 127 | 010003840001000 | 176-11044 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 128 | 010003840002000 | 176-10092 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 129 | 010003840003000 | 176-8864 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 130 | 010003840004000 | 176-13267 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 131 | 010003840005000 | 176-11043 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 132 | 010003840006000 | 176-13260 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 133 | 010003840007000 | 176-11035 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 134 | 010003840008000 | 176-13261 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 135 | 010003840009000 | 176-13262 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 136 | 010003840010000 | 176-13263 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 137 | 010003840011000 | 176-11044 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 138 | 010003840012000 | 176-11045 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 139 | 010003840013000 | 176-13264 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 140 | 010003840014000 | 176-11044 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 141 | 010003840015000 | 176-13266 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 142 | 010003840016000 | 176-11046 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 143 | 010003840017000 | 176-11037 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 144 | 010003840018000 | 176-11038 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 145 | 010003840019000 | 176-11039 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 146 | 010003840020000 | 176-11040 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| 147 | 010003840021000 | 176-11041 | $204.000 | 19% | $38760 | $242.760 |
| **VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA** | | | | | **$35.685.720** | |

Conforme la evaluación anterior, se establece que **UNIÓN TEMPORAL -LR-ERMC, CUMPLE** los requisitos económicos establecidos en la Invitación Pública SMIN -027 2024.

## 10. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES

## 11. NOMBRE DEL OFERENTE: SOLUCING ARQ INGENIERÍA ARQUITECTURA SAS

| 11.1DOCUMENTOS PARA VERIFICAR LA CAPACIDAD JURÍDICA | No. FOLIOS | OBSERVACIONES | VERIFICACIÓN |
|---|---|---|---|
| Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio. | 9 | El oferente presentó certificado de existencia y representación legal de la CC de Bogotá, de fecha Expedición: 17 de septiembre de 2024.<br><br>ARCHIVO: Cerctificado Camara de Comercio Sept 2024.pdf<br><br>LTDA.PDF | CUMPLE |
| Fotocopia de la Cédula del Representante Legal o Persona Natural | 1 | El oferente adjuntó copia de la cédula CASTAÑEDA POVEDA RAFAEL ANTONIO.<br><br>ARCHIVO: CEDULA .PDF | CUMPLE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Declaración de Inhabilidad, Incompatibilidad | 1 | El oferente presentó certificado, debidamente firmado por el representante legal, en donde manifiesta que no tiene inhabilidades e incompatibilidades.<br><br>Documentos expedidos el 19/09/2024.<br><br>ARCHIVO: Anexo 4.Pd. | CUMPLE |
| Registro Mercantil | | N/A | |
| **RESULTADO** | | | **CUMPLE** |

| **11.2OTROS DOCUMENTOS DE CONTENIDO JURÍDICO OBJETO DE VERIFICACIÓN** | **FOLIO** | **OBSERVACIONES** | **VERIFICACIÓN** |
|---|---|---|---|
| Carta de Presentación | 2 | El oferente presentó carta de presentación de la propuesta, de fecha 19/09/2024, debidamente firmado por el representante legal.<br><br>Anexo: 1.pdf | CUMPLE |
| Certificado de Cumplimiento de Obligaciones con los Sistemas Generales de Seguridad Social Integral y Aporte Parafiscales (cuando haya lugar) o Planillas de Pago de Aportes | 4 | El oferente presento certificación de pagos de aportes al sistema de seguridades sociales y parafiscales, firmado por RAFAEL ANTONIO CASTAÑEDA POVEDA en calidad de Representante Legal junto con la contadora CARMEN ROSA RODRIGUEZ GUZMÁN.<br><br>Archivo: ANEXO 2.Pdf | CUMPLE |
| Registro Único Tributario de la DIAN R.U.T. | 4 | El oferente presentó Rut, el cual, tiene como código principal 7112.<br><br>Archivo: RUT Solucingarq.PDF | CUMPLE |
| Situación Militar | 2 | El oferente presentó copia libreta militar CASTAÑEDA POVEDA RAFAEL ANONIO No. 11314104<br><br>Archivo:Libreta militar.pdf | CUMPLE |

| 11.2OTROS DOCUMENTOS DE CONTENIDO JURÍDICO OBJETO DE VERIFICACIÓN | FOLIO | OBSERVACIONES | VERIFICACIÓN |
|---|---|---|---|
| Compromiso Anticorrupción | 1 | El oferente anexa Compromiso Anticorrupción, debidamente diligenciado, de fecha 19/09/2024.<br><br>Archivo: Anexo 3.pdf | CUMPLE |
| **RESULTADO** | | **CUMPLE** | |

| 11.3DOCUMENTOS CONSULTADOS POR EL MUNICIPIO | FOLIO | OBSERVACIONES | VERIFICACIÓN |
|---|---|---|---|
| Boletín Responsables Fiscales | 3 | El oferente presentó certificado de responsabilidad fiscal, expedido por la Contraloría General de la República, en donde relaciona que la persona jurídica y el representante legal, no se encuentran reportados como responsables fiscales, documentos de fecha 17/09/2024, razón por la cual, la Entidad realizó la respectiva verificación.<br><br>Archivo: Antecedentes Fiscales.pdf | CUMPLE |
| Antecedentes Disciplinarios | 3 | El oferente presentó certificado de antecedentes disciplinarias, expedido por la Procuraduría General de la Nación, en donde relaciona que la persona jurídica y el representante legal, no se encuentran reportados como responsables fiscales, documentos de fecha 17/09/2024, razón por la cual, la Entidad realizó la respectiva verificación.<br><br>Archivo: Antecedentes Disciplinarios.pdf | CUMPLE |
| Antecedentes Judiciales | 1 | El oferente presentó certificado de antecedentes judiciales, expedido por la Policía Nacional de | CUMPLE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Colombia, en el cual se verifica que no tienen asuntos pendientes con las autoridades judiciales. Documento de fecha 18/09/2024<br><br>Archivo: Antecedentes judiciales.pdf | |
| Registro Nacional de Medidas Correctivas | 2 | El oferente presentó certificado de RNMC, expedido por la Policía Nacional de Colombia, en el cual se verifica que no tienen medidas correctivas pendientes por cumplir. Documento de fecha 17/09/2024<br><br>Archivo: RNMC REGISTRO MEDIDAS.pdf | CUMPLE |
| REDAM | 1 | El oferente presentó certificados de REDAM, en el cual se verifica que no se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos. Documento de fecha 17/09/2024<br><br>ARCHIVO: REDAN.PDF | CUMPLE |
| Acreditación Mipyme | - | N/A. | N/A |
| **RESULTADO** | | | **CUMPLE** |

Conforme la evaluación anterior, se establece que el Proponte: SOLUCING ARQ INGENIERÍA ARQUITECTURA SAS., **CUMPLE** los requisitos jurídicos establecidos en la Invitación Pública SMIN-027-2024.

## 12. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TÉCNICOS – EXPERIENCIA

### CONDICIONES TÉCNICAS DE EXPERIENCIA

El Proponente debe acreditar la ejecución y terminación de dos (2) contratos cuyo objeto tenga relación directa con el objeto a contratar, celebrados con entidades públicas y/o privadas, cuya sumatoria de los valores sea igual o superior al valor del Presupuesto Oficial, expresados en salarios mínimos mensuales legales vigentes a la fecha de terminación.

El valor de cada contrato será expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes SMMLV, del año en que fueron terminados.

Las certificaciones aportadas por el oferente NO CUMPLEN con los criterios establecidos en el numeral 10.2 de la invitación. por lo tanto, se requiere al oferente .

**OTROS REQUISITOS TÉCNICOS.**

<table>
<tr><th>OTROS REQUISITOS TÉCNICOS</th><th>FOLIO</th><th>OBSERVACIÓN</th><th>VERIFICACIÓN</th></tr>
<tr><td>El proponente deberá manifestar que cumplirá con todas las especificaciones técnicas, requerimientos mínimos obligatorios, servicios adicionales y demás numerales contenidos en este capítulo, acreditando en su propuesta cada uno de los requisitos establecidos. La oferta técnica deberá cumplir con los requerimientos técnicos mínimos.</td><td>1</td><td>El proponente presentó carta de manifestación que cumplirá con todas las especificaciones técnicas, requerimientos mínimos obligatorios.<br><br>Archivo: Manifestación cumplimiento requisitos técnico.pdf</td><td>CUMPLE</td></tr>
<tr><td>PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO:<br><br>El proponente deberá aportar dentro de su propuesta una certificación en la que conste que para efecto de la ejecución del contrato, dispondrá como mínimo del siguiente personal, así mismo, deberá acreditar que al menos dos (02) de las personas del personal cuentan con domicilio en el municipio de Zipaquirá
<table>
<tr><th></th><th>cant</th><th>Formación Académica</th><th>Experiencia</th><th>Experiencia Especifica</th></tr>
<tr><td>AVALUADOR PRICIPAL</td><td>1</td><td>Profesional en arquitectura o Administración y construcción Arquitectónica.</td><td>8 años de experiencia Profesional.</td><td>Experiencia en avalúos mínimo 5 años Deberé contar con registro abierto de avaluadores RAA Actualizado y tarjeta profesional de administrador y constructor arquitectónico (AYCA).</td></tr>
<tr><td>Profesional 1</td><td>1</td><td>Ingeniero civil.</td><td>5 años de experiencia Profesional.</td><td>N.A</td></tr>
<tr><td>Profesional 2.</td><td>1</td><td>Ingeniero Topógrafo</td><td>10 años de experiencia Profesional.</td><td>Elaboración de levantamientos topografía con entidades públicas y/o privadas.</td></tr>
</table>
Para lo cual deben aportar lo siguiente</td><td>67</td><td>El oferente No aporto certificación en la que manifiesta que para efecto de la ejecución del contrato, dispondrá como mínimo del personal requerido por la entidad, por lo tanto queda requerido.<br><br>El oferente presentó los tres profesionales requeridos dentro de la oferta<br><br>1.RAFAEL ANTONIO CASTAÑEDA POVEDA (Avaluador)<br><br>Aporta Acta de Grado de fecha 19 de Diciembre de 2002 Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, Profesional Administrador y Constructor Arquitectonico.<br><br>Aporta Certificado de inscripción profesional expedido por el Consejo Nacional de Ingenieria COPNIA No 25858002537CND.<br><br>Aporta Certificado antecedentes disciplinarios de la profesión Administracion</td><td>NO CUMPLE</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| ➢ Hoja de vida.<br>➢ Fotocopia del documento de identidad.<br>➢ Certificados de estudio.<br>➢ Tarjeta Profesional cuando se requiera y certificación de vigencia no mayor a 30 días (para el personal que aplica).<br>➢ Carta firmada por el personal ofertado en la que manifiesten la intención de dedicación dentro de las actividades requeridas.<br>➢ Certificado de residencia en el municipio de Zipaquirá expedido por la Secretaria de Gobierno con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, de mínimo dos (02) de las personas ofertadas.<br>➢ Copia del contrato y/o Certificaciones de experiencia laboral debidamente firmadas por el Contratante que contenga como mínimo la siguiente información:<br>Nombre del Contratante;<br>Objeto del Contrato;<br>Cargo desempeñado;<br>Fechas de inicio y terminación del Contrato;<br><br>Si el proponente no cumple con la experiencia solicitada, los soportes de acreditación serán evaluados como NO CUMPLE TÉCNICAMENTE, lo que inhabilita la propuesta para ser evaluada | | y construcción arquitectonica, sin sanción, de fecha 17 de septiembre de 2024<br><br>Aporta Acta de Grado 44526 de fecha 25 de Septiembre de 2015 Universidad Antonio Nariño, Profesional Arquitecto.<br><br>Aporta Tarjeta profesional expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectua No A1611620 11348104.<br><br>Aporta Certificado antecedentes de la profesi sin sanciones, de fecha 17 septiembre de 2024.<br><br>Cumple con la experiencia profesional requerida.<br><br>Aporta Experiencia en avalúos de mas de 5 años, certificación expedido por Dr. LUIS ALVARO TINJACA RODRIGUEZ.<br><br>Aporta registro abierto de avaluadores RAA con registro numero de avaluador AVAL-11348104 vigente..<br><br>Aporta Hoja de vida.<br><br>Aporta Fotocopia del documento de identidad.<br><br>Aporta Certificados de estudio.<br><br>Aporta Carta firmada en la que manifiesta su intención de dedicación dentro de las actividades requeridas.<br><br>Aporta Certificado de residencia en el municipio de Zipaquirá expedido por la Secretaria de |

| | | |
|---|---|---|
| | | Gobierno de fecha 16 de septiembre de 2024.<br><br>Aporta Copia del contrato y/o Certificaciones de experiencia laboral requerida en los términos de la invitación .<br><br>**2.RAFAEL SEBASTIAN CASTAÑEDA DIAZ. (Ingeniero Civil)**<br><br>Aporta Diploma de Grado de fecha 06 de marzo de 2018 Universidad Militar Nueva Granada, Profesional Ingeniero Civil.<br><br>Aporta Tarjeta profesional COPNIA No 25202-384834 CND.<br><br>Aporta Certificado antecedentes disciplinarios sin sanción, de fecha 17 de septiembre de 2024<br><br>Cumple con la experiencia profesional requerida.<br><br>Aporta Hoja de vida.<br><br>Aporta Fotocopia del documento de identidad.<br><br>Aporta Certificados de estudio.<br><br>Aporta Carta firmada en la que manifiesta su intención de dedicación dentro de las actividades requeridas de fecha 17 de septiembre de 2024.<br><br>Aporta Certificado de residencia en el municipio de Zipaquirá expedido por la Secretaria de Gobierno de fecha 16 de septiembre de 2024. |

| | | |
|---|---|---|
| | | Aporta Copia del contrato y/o Certificaciones de experiencia laboral requerida en los términos de la invitación.<br><br>**3.FREDY HERNAN CASTAÑEDA POVEDA ( Ingeniero Topógrafo)**<br><br>Aporta Diploma de Grado de fecha 29 de agosto de 2023 Universidad Distrital Francisco Jose de Caldas, Profesional Ingeniero Topografo.<br><br>Aporta Tarjeta profesional expedida por el Consejo Profesional Nacional de Ingenieria 25335102905 CND.<br><br>Aporta Certificado antecedentes de la profesion de fecha 17 de septiembre de 2024.<br><br>Cumple con la experiencia profesional requerida.<br><br>Aporta Hoja de vida.<br><br>Aporta Fotocopia del documento de identidad.<br><br>Aporta Certificados de estudio.<br><br>Aporta Carta firmada en la que manifiesta su intención de dedicación dentro de las actividades requeridas.<br><br>Aporta Certificado de residencia en el municipio de Zipaquirá expedido por la Secretaria de Gobierno de fecha 16 de septiembre de 2024.<br><br>Aporta Copia del contrato y/o Certificaciones de experiencia laboral | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | requerida en los términos de la invitación ..<br><br>Archivo: Personal mínimo requerido.pdf | |

Conforme la evaluación anterior, se establece que el **Proponte SOLUCING ARQ INGENIERÍA ARQUITECTURA SAS, NO CUMPLE los requisitos técnicos establecidos en la Invitación Pública SMIN -027-2024** por lo tanto, se le solicita en el término de traslado de la presente evaluación allegar los documentos requeridos

## 13. VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA.

| OFERTA ECONÓMICA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **CEDULA CATASTRAL** | **FOLIO DE MATRÍCULA** | **VALOR UNITARIO** | **% IVA** | **VALOR IVA** | **TOTAL** |
| 1 | 010001020001000 | 176-9051 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 2 | 010001020002000 | 176-9043 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 3 | 010001020003000 | 176-9412 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 4 | 010001020005000 | 176-9835 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 5 | 010001020006000 | 176-9867 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 6 | 010001020007000 | 176-11281 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 7 | 010001020008000 | 176-10923 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 8 | 010001020009000 | 176-11934 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 9 | 010001020010000 | 176-8688 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 10 | 010001020011000 | 176-8878 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 11 | 010001020012000 | 176-8687 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 12 | 010001020013000 | 176-8681 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 13 | 010001020014000 | 176-13136 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 14 | 010001020015000 | 176-13137 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 15 | 010001020016000 | 176-10924 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 16 | 010001020017000 | 176-8689 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 17 | 010001020018000 | 176-10925 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 18 | 010001020019000 | 176-10926 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 19 | 010001020020000 | 176-10927 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 20 | 010001020021000 | 176-10928 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 21 | 010001020022000 | 176-10929 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 22 | 010001020023000 | 176-10930 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | 010001020024000 | 17610931 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 24 | 010001020025000 | 176-13139 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 25 | 010003760001000 | 176-1048 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 26 | 010003760002000 | 176-7948 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 27 | 010003760003000 | 176-9843 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 28 | 010003760004000 | 176-10933 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 29 | 010003760005000 | 176-13140 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 30 | 010003760006000 | 176-13141 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 31 | 010003760007000 | 176-10932 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 32 | 010003770001000 | 176-10935 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 33 | 010003770002000 | 176-13142 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 34 | 010003770003000 | 176-10936 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 35 | 010003770004000 | 176-10937 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 36 | 010003770005000 | 176-10938 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 37 | 010003770006000 | 176-10939 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 38 | 010003770007000 | 176-10940 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 39 | 010003770008000 | 176-10941 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 40 | 010003770009000 | 176-10942 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 41 | 010003770010000 | 176-10944 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 42 | 010003770011000 | 176-10944 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 43 | 010003770012000 | 176-13255 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 44 | 010003770013000 | 176-13256 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 45 | 010003770014000 | 176-13257 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 46 | 010003780001000 | 176-11412 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 47 | 010003780002000 | 176-11372 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 48 | 010003780003000 | 176-11441 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 49 | 010003780004000 | 176-11415 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 50 | 010003780005000 | 176-11442 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 51 | 010003780006000 | 176-11416 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 52 | 010003780007000 | 176-11443 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 53 | 010003780008000 | 176-9084 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 54 | 010003780009000 | 176-9085 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 55 | 010003780010000 | 176-9086 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 56 | 010003780011000 | 176-9087 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 57 | 010003780012000 | 176-9088 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 58 | 010003780013000 | 176-9084 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 59 | 010003780014000 | 176-9084 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 60 | 010003780015000 | 176-9080 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 61 | 010003780016000 | 176-9080 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 62 | 010003790001000 | 176-10945 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 63 | 010003790002000 | 176-10946 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 64 | 010003790003000 | 176-10947 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 65 | 010003790004000 | 176-10948 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 66 | 010003790005000 | 176-10949 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 67 | 010003790006000 | 176-10950 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 68 | 010003790007000 | 176-10951 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 69 | 010003790008000 | 176-10952 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 70 | 010003790009000 | 176-10953 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 71 | 010003790010000 | 176-10954 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 72 | 010003790011000 | 176-10955 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 73 | 010003790012000 | 176-10956 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 74 | 010003790013000 | 176-10957 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 75 | 010003790014000 | 176-10958 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 76 | 010003790015000 | 176-61835 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 77 | 010003790016000 | 176-10960 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 78 | 010003790018000 | 176-10962 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 79 | 010003790019000 | 176-11000 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 80 | 010003790020000 | 176-10964 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 81 | 010003790021000 | 176-11002 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 82 | 010003790022000 | 176-11003 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 83 | 010003800001000 | 176-11004 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 84 | 010003800002000 | 176-8961 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 85 | 010003800003000 | 176-1514 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 86 | 010003800004000 | 176-11005 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 87 | 010003800005000 | 176-11006 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 88 | 010003800006000 | 176-11007 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 89 | 010003800007000 | 176-10372 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 90 | 010003800008000 | 176-11009 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 91 | 010003800009000 | 176-10372 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 92 | 010003800010000 | 176-11011 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 93 | 010003800011000 | 176-10372 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 94 | 010003800012000 | 176-10372 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 95 | 010003800013000 | 176-11016 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 96 | 010003810001000 | 176-13258 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 97 | 010003810002000 | 176-13258 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 98 | 010003810003000 | 176-13258 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 99 | 010003810004000 | 176-13258 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 100 | 010003810005000 | 176-13258 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 101 | 010003810006000 | 176-13258 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 102 | 010003810007000 | 176-13258 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 103 | 010003810008000 | 176-13258 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 104 | 010003810009000 | 176-13258 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 105 | 010003810010000 | 176-95157 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 106 | 010003810011000 | 176-13258 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 107 | 010003810012000 | 176-95159 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 108 | 010003820001000 | 176-11017 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 109 | 010003820002000 | 176-11020 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 110 | 010003820003000 | 176-10045 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 111 | 010003820004000 | 176-11019 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 112 | 010003820005000 | 176-11021 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 113 | 010003820006000 | 176-11022 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 114 | 010003820007000 | 176-11023 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 115 | 010003820008000 | 176-11024 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 116 | 010003820009000 | 176-10045 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 117 | 010003820010000 | 176-11026 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 118 | 010003820011000 | 176-10045 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 119 | 010003820012000 | 176-10045 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 120 | 010003830001000 | 176-11031 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 121 | 010003830002000 | 176-9909 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 122 | 010003830003000 | 176-11030 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 123 | 010003830004000 | 176-11029 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 124 | 010003830005000 | 176-11032 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 125 | 010003830006000 | 176-11033 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 126 | 010003830007000 | 176-11044 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 127 | 010003840001000 | 176-11044 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 128 | 010003840002000 | 176-10092 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 129 | 010003840003000 | 176-8864 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 130 | 010003840004000 | 176-13267 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 131 | 010003840005000 | 176-11043 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 132 | 010003840006000 | 176-13260 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 133 | 010003840007000 | 176-11035 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 134 | 010003840008000 | 176-13261 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 135 | 010003840009000 | 176-13262 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 136 | 010003840010000 | 176-13263 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 137 | 010003840011000 | 176-11044 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 138 | 010003840012000 | 176-11045 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 139 | 010003840013000 | 176-13264 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 140 | 010003840014000 | 176-11044 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 141 | 010003840015000 | 176-13266 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 142 | 010003840016000 | 176-11046 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 143 | 010003840017000 | 176-11037 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 144 | 010003840018000 | 176-11038 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 145 | 010003840019000 | 176-11039 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 146 | 010003840020000 | 176-11040 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| 147 | 010003840021000 | 176-11041 | $220.000 | 19% | $41.800 | $261.800 |
| **VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA** | | | | | **$38.484.600** | |

Conforme la evaluación anterior, se establece que SOLUCING ARQ INGENIERÍA ARQUITECTURA SAS, CUMPLE los requisitos económicos establecidos en la Invitación Pública SMIN -027 2024.

| Dependencia. | Elaboró: | Revisó: | Aprobó: | Ruta: |
|---|---|---|---|---|
| Secretaria planeación | Adriana del Pilar Velandia Monguí Prof. Universitario | Fabio Hernán Barrantes Director de urbanismo y espacio publico | Fabio Hernán Barrantes Director de urbanismo y espacio publico | INFORME FINAL EVALUACION MINIMA CUANTIA |

**RESUMEN EVALUACIÓN JURÍDICA, Y TÉCNICA.**

| PROPONENTE | CAPACIDAD JURÍDICA | CAPACIDAD TÉCNICA | VERIFICACIÓN ECONÓMICA |
|---|---|---|---|
| **DALFRE INGENIEROS CONSULTORES LTDA** | CUMPLE/HABILITADO | NO CUMPLE / REQUERIDO | NO CUMPLE /REQUERIDO |
| **AVALUOS CAPITAL S.A.S.** | NO CUMPLE / REQUERIDO | NO CUMPLE / REQUERIDO | NO CUMPLE / REQUERIDO |
| **UNIÓN TEMPORAL -LR-ERMC** | NO CUMPLE / REQUERIDO | NO CUMPLE / REQUERIDO | CUMPLE/HABILITADO |
| **SOLUCING ARQ INGENIERÍA ARQUITECTURA SAS** | CUMPLE / HABILITADO | NO CUMPLE / REQUERIDO | CUMPLE/HABILITADO |

Dando cumplimiento al Decreto 1082 de 2015, el municipio de Zipaquirá dará traslado del informe de evaluación de la oferta presentada por el término de un día hábil, para lo cual se procederá con su publicación en la página web https://colombiacompra.gov.co/secop-ii.

**EVALUACIÓN TÉCNICA Y JURÍDICA**

**FABIO HERNÁN BARRANTES TORRES**
**DIRECTOR URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO**