Contrato: 2407080846

Contratante: Alcaldia de Manizales

Contratista: Q&Q Ingenieria SAS

Objeto: Reparaciones locativas de bienes inmuebles adscritos a la secretaria del interior del municipio de Manizales, por el sistema de monto agotable

Interventor: Jose William Mann Osorio

inicio: 22 de Julio del 2024.

Powered by CamScanner

Miercoles 24 de julio del 2024
Punto de trabajo: Inspección El Campin
Personal en obra= 1 residente, 1 profesional SST, 1 maestro, 1 oficial, 2 ayudantes
Se inician labores de rasqueteo de paredes, demolición de revoques en mal estado, se realiza acompañamiento por parte del profesional SST y se socializa la programación con los encargados de la sede con el fin de coordinar las actividades.

Interventor

Jueves 25 de julio del 2024
Punto de trabajo: Inspección El Campin
Personal en obra: 1 residente, 1 profesional SST, 1 maestro, 1 oficial, 3 ayudantes.
Se continuan labores de rasqueteo de paredes y demolición de revoques en mal estado, se inicia con la instalación de mortero impermeabilizado.
Punto de trabajo= Inspección Villa Pilar
Personal en obra= 1 residente, 1 profesional SST, 1 oficial, 1 ayudante
Se inician labores de rasqueteo de muros y aplicación de estuco sobre las paredes.

Interventor

Viernes 26 de julio del 2024
Punto de trabajo= Inspección El campin
Personal en obra = 1 residente, 1 profesional SST, 1 maestro, 1 oficial 3 ayudantes.
Se continua con la demolición de revoque y la instalación de revoque impermeabilizado
Se realiza una inspección visual en un imboinal ubicado en la caseta comunal del barrio el campin, la cual presenta fallas en su funcionamiento y ocasiona inundaciones dentro del inmueble, esto con el fin de presentar un balance de las actividades necesarias para subsanar el problema.
Punto de trabajo = Inspección Villa Pilar
Personal en obra: 1 residente, 1 profesional SST, 1 maestro, 2 ayudantes
Se continua con la instalacion de estuco y pintura sobre muros

Powered by CamScanner

Julio 29/2024
Se Realiza Comite de Obra N. 1 donde Se deja compromiso del Balance de Obra y Cronograma el cual debe ser presentado a mas tardar el dia 30 de julio 2024.
Punto de trabajo: Inspección El Campin
Personal en obra: 1 residente, 1 profesional SST, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes.
Se continua con la instalación de revoque impermeabilizado sobre muros
Punto de trabajo = Inspección Villa pilar
Personal en obra: 1 residente, 1 profesional SST, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudant
Se continua con la instalación de estuco y pintura sobre muros

Martes, 30 de julio del 2024
Se envia a interventoria el cronograma de la obra y el balance dando cumplimiento al compromiso del dia anterior.
Punto de trabajo: Inspección El Campin
Personal en obra: 2 ayudantes 1residente, 1maestro, 1 profesional SST
Se continua con la instalación de revoque impermeabilizado y se inicia la instalación de estuco sobre muros.
Punto de trabajo: Inspección Villa Pilar
Personal en obra: 1 residente, 1 maestro, 1 profesional SST, 2 ayudantes
Se continua con la instalación de estuco y pintura sobre muros.
Punto de trabajo = PPL
Se realiza el procedimiento estipulado por el personal encargado de la seguridad del hogar, de los trabajadores que realizaran las actividades, se inicia con corte mecanizado de losa y la demolición del enchape de piso, para continuar con la demolición de la losa, posteriormente se realiza excavación manual con el fin de localizar la red de alcantarillado existente.

Miercoles, 31 de julio del 2024
Se realizo una visita al CTP del barrio las Americas con el fin de verificar las cantidade

Powered by CamScanner

de obra contractuales y revisar otras necesidades del lugar, las cuales serán incluidas dentro del balance.
Punto de trabajo: Inspección El Campin
Personal en obra: 1 residente, 1 profesional SST, 1 maestro, 2 ayudantes
Se continua con la instalación de estuco y pintura sobre muros.
Punto de trabajo: Inspección Villa Pilar
Personal en obra: 1 residente, 1 profesional SST, 1 maestro, 2 ayudantes
Se continua con la instalación de estuco y pintura sobre muros.
Punto de trabajo: 1 residente, 1 profesional SST, 1 maestro, 1 oficial 6 ayudantes
Se continua con la busqueda de la red de alcantarillado, para lo cual se realizan actividades de corte mecanizado, demolición de enchape de piso, demolición de losa y excavación manual, se realiza el retiro del material sobrante en vehiculo automotor. Se han identificado varios desagues que conducen a la red principal provenientes de las baterias de baños del primer piso, las cuales no cumplen con los diametros de tuberia minimos por lo que tienen un funcionamiento deficiente.

Jueves, 01 de agosto del 2024
Punto de trabajo: Inspección El Campin
Personal en obra: 1 residente, 1 profesional SST, 1 maestro, 2 ayudantes
Se continua con la instalación de estuco y pintura sobre muros
Punto de trabajo: Inspección Villa Pilar
Personal en obra: 1 residente, 1 profesional SST, 1 maestro, 2 ayudantes
Se continua con la instalación de estuco y pintura sobre muros
Punto de trabajo: PPL
Personal en obra: 1 residente, 1 profesional SST, 1 maestro, 6 ayudantes
Se continua con el trabajo en las PPL, debido a un operativo que realizo la policia en el lugar, se inician trabajos a las 9:00 am, se realiza socialización de las actividades al personal de interventoria.

Powered by CamScanner

Viernes, 02 de agosto del 2024
Punto de trabajo: Inspección El Campin
Personal en obra: Equipo administrativo, 2 ayudantes
Se continua con la instalación de estuco y pintura sobre muros, se realiza la aplicación de estuco y pintura bajo placa
Punto de trabajo: PPL
Personal en obra: Equipo administrativo, 1 oficial, 4 ayudantes
Se continua con la excavación manual y el retiro de material sobrante en costales.
Se comunica a interventoria la necesidad de amphar el diametro de la tubera a instalar, ya que dentro de este inmueble permanecen ciento cinco personas, por lo que se hace necesario instalar una tuberia de 10" en los ultimos 20 metros de la red.
Punto de trabajo: Comisaria segunda, barrio el Bosque
Personal en obra: Equipo adminstrativo, 2 ayudantes
Se inicia con el recorrido de cubierta, se identifica que las filtraciones estan primapalmente a lo largo del caballete, por lo que se realiza la instalación de manto asfaltico impermeabilizado y silicona con el fin de tapar los huecos.
Sabado 03 de agosto del 2024
Punto de trabajo: CTP, Las Americas
Personal en obra: Equipo administrativo, 4 ayudantes
Se inicia el armado de andamios en el anden de la fachada principal del edificio, con el fin de realizar el desmonte de la canal que esta en mal estado y en peligro de colapso
Se encuentra la novedad de que los cables de energia y telecomunicaciones estan cerca de la fachada por lo que la actividad se debe realizar con mas cuidado, lo que disminuye notablemente el rendimiento de la misma.
Punto de trabajo: PPL
Personal en obra: Equipo administrativo, 1 oficial, 2 ayudantes
Se realiza la nivelación del terreno, la colocación de una cama de arena y la instalación de tuberia de 10" desde la caja principal hasta la caja interna que recoje la tuberia de una de las baterias de baño del primer piso.
Lunes 05 de agosto del 2024
Punto de trabajo: CTP, Las Americas

Powered by CamScanner

Personal en obra: Equipo administrativo, 3 ayudantes.
Se continua con el desmonte de la canal, esta tiene elementos de fijación cada dos metros a lo largo de toda la longitud, por lo que se hace necesario la ubicación de los andamios cada 2 metros y poder realizar la actividad de forma segura.
Punto de trabajo: PPL
Personal en obra: Equipo administrativo, 1 oficial 2 ayudantes
Despues de fijar e instalar la tubería, se realiza la nivelación en la parte donde se instalara el tubo de 10", que va desde la caja principal del edificio hasta la caja que recoge el sistema de desagüe de la otra batería de baños del primer piso.
Punto de trabajo: Inspección quinta, El Campin
Equipo de trabajo: Equipo administrativo, 3 ayudantes
Se continua con la instalación de estuco y pintura sobre muros y bajo placa.

Martes 06 de agosto del 2024
Punto de trabajo: CTP las Americas
Equipo de trabajo: Equipo administrativo, 4 ayudantes
Se finaliza el desmonte de la canal y los elementos de madera que estaban con peligro de caerse, se realiza el retiro de elementos y cintas de seguridad y el aseo de la zona de trabajo.
Punto de trabajo: PPL
Equipo de trabajo: Equipo administrativo, 1 oficial, 4 ayudantes
Se continua con el corte mecanizado, demolición de enchape de piso, demolición de losa y excavación manual, esto con el fin de destapar las tuberías existentes.
Punto de trabajo: Comisaría segunda, El Bosque
Se inicia el desmonte de cielo raso, con el fin de destapar las redes electricas, reacondicionarlas y proceder con la instalación de cielo raso en PVC.
Punto de trabajo: Inspección quinta, El Campin.
Se continua con la instalación de revoque impermeabilizado, estuco y pintura sobre muros y bajo placa.

Jueves 08 de agosto del 2024

Powered by CamScanner

Punto de trabajo: Inspección de precios, Fundaciones
Equipo de trabajo: Equipo administrativo, 2 ayudantes
Se realiza el desmonte de cielo raso y el recorrido de cubierta, con el fin de tapar agujeros por donde se infiltraba el agua de las lluvias.
Punto de trabajo: Comisaria segunda, El Bosque
Equipo de trabajo: Equipo administrativo, 2 ayudantes
Se continua con el desmonte de cielo raso. En compañia con el equipo de interventoria se define el desmonte y la aplicación de gianiplast sobre la fachada lateral del edificio, la cual se encuentra con grietas y en mal estado
Punto de trabajo = PPL
Equipo de trabajo: Equipo administrativo, 1 oficial, 4 ayudantes
Se continua con la excavación manual, demolición de losa y excavación manual, se realiza la instalación y reposición de tubería de 10", reemplazando la tubería existente mejorando su funcionamiento
Punto de trabajo: Inspección quinta, El campin
Equipo de trabajo: 3 ayudantes.
Se continua con la aplicación de estuco y pintura sobre muros y bajo placa. Se recibe visita del equipo de interventoria, que hacen unas recomendaciones acerca de la calidad del acabado con pintura.
Punto de trabajo = Villa Pilar
Se realizan trabajos de retoques que habian sido previamente identificados con el personal de interventoria.

Viernes, 09 de agosto del 2024.
Punto de trabajo: Inspección de precios, Fundaciones
Equipo de trabajo = 1 residente, 1 ingeniero electricista, 1 tecnico electricista
Despues de desmontar el cielo raso, se realiza una visita con el personal encargado de la adecuación de las redes electricas con el fin de elaborar un diagnostico e iniciar con los trabajos de desmonte e instalación de puntos electricos
Punto de trabajo: Comisaria segunda, El Bosque
Equipo de trabajo = residente, 1 ingeniero electricista, 1 tecnico electricista, 2 ayudantes
Se continua con el desmonte de cielo raso, personal del contratista encargado de la adecuación de las redes electricas realizan una inspección para diagnosticar

Powered by CamScanner

el estado de las redes
Punto de trabajo: PPL
Equipo de trabajo: Equipo administrativo, 1 oficial, 4 ayudantes.
Se continua con la reposicion de las redes de alcantarillado existentes, excavacion manual para construccion de cajas y retiro de sobrantes en vehiculo automotor.
Punto de trabajo: Inspeccion quinta, El Campin
Equipo de trabajo. 3 ayudantes.
Se continua con la instalacion de estuco y pintura sobre muros y paredes y bajo placa

Lunes 12 de agosto del 2024
Punto de trabajo: Inspeccion de precios, Fundadores
Equipo de trabajo: Equipo administrativo, 1 oficial, 2 ayudantes
Se inicia con el lavado de la fachada, resane con mortero impermeabilizado y preparacion de fachada para la aplicacion de pintura
Punto de trabajo: PPL
Personal en obra: Equipo administrativo, 1 oficial, 6 ayudantes
Se continua con la excavacion manual, retiro de sobrantes y se inicia con la construccion de la losa en concreto.
Punto de trabajo: Inspeccion quinta, El Campin.
Equipo de trabajo: Equipo administrativo, 3 ayudantes
Se continua con la aplicacion de estuco y pintura sobre muros y bajo la placa, Se realiza la aplicacion de pintura en esmalte sobre puertas y ventanas.

Martes 13 de agosto del 2024
Punto de trabajo: Inspeccion de precios, Fundadores
Equipo de trabajo: Equipo administrativo, 2 electricistas, 3 ayudantes
Se inicia la instalacion de pintura sobre la fachada, se inicia la instalacion de puntos electricos donde se ubicaran las luminarias, segun la distribucion aprobada por el equipo de interventoria y supervision del contrato.
Se realiza el desmonte del vidrio.

Powered by CamScanner

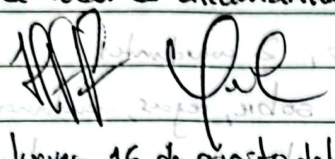
Punto de trabajo: PPL.
Equipo de trabajo: Equipo administrativo, 1 oficial, 6 ayudantes
Se continua con la construcción de la losa en concreto, se realiza la constru
de las cañuelas de las camaras nuevas.
Punto de trabajo: Inspección segunda, El bosque
Equipo de trabajo: Equipo administrativo, 3 ayudantes
Se inicia con la aplicación de estuco y pintura, sobre muros y bajo pla

Miercole 14 de agosto del 2024
Inspección de precios, Fundadores
Personal en obra: Equipo administrativo, 2 electricistas, 3 ayudantes, 2 instalado
Se continua con la aplicación de pintura sobre la fachada, se continua
con la instalación de puntos electricos y se inicia con la instalación de
la estructura del cielo raso en PVC.
Punto de trabajo: PPL
Personal en obra: Equipo administrativo, 1 oficial, 6 ayudantes
Se continua con la construccion de cañuelas y el realce de las camaras para
llegar al nivel de losa.
Punto de trabajo: Inspección quinta, El campin.
Se inicia con la demolición del enchape de piso del antejardin, se realiza
demolición de losa en concreto y excavación, con el fin de encontrar los sistem
de desague de las bajantes del edificio.
Inspección segunda, El bosque
Se continua con la aplicación de estuco y pintura sobre muros y bajo placa.

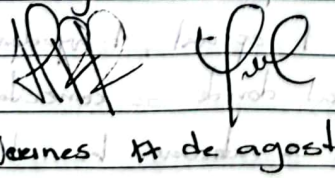
Hierroles 15 de agosto del 2024
Punto de trabajo: Inspección de precios, Fundadores
Personal en obra: 3 ayudantes, 2 instaladores
Se continua con la instalación de cielo raso en PVC. Se continua con la
aplicación de pintura sobre fachada, se realiza la aplicación de pintura esmalte
sobre rejas, ventanas y puertas de la fachada principal
Punto de trabajo: PPL

Powered by CamScanner

Personal en obra: Equipo administrativo, 1 oficial, 6 ayudantes
Se continua con la excavación manual, realce de camaras y construcción de las tapas de las camaras.
Se inicia con el recorrido de cubierta del edificio.
Punto de trabajo: Inspección quinta, El campin
Se realiza la demolición de la losa y la excavación para la busqueda de redes de alcantarillado. Se realiza el retiro de RCD.



Jueves 16 de agosto del 2024
Punto de trabajo: Inspección de precios, fundadores
Equipo de trabajo: Equipo administrativo, 3 instaladores, 2 ayudantes
Se continua con la instalación de cielo raso en PVC. y la pintura de rejas, puertas y ventanas. Se realiza la aplicación de graniplast sobre el zocalo de la fachada.
Punto de trabajo = Comisaria primera, Fundadores
Equipo de trabajo = Equipo administrativo, 2 ayudantes
Se realiza la limpieza de la fachada y se inicia la aplicación de pintura sobre los muros, rejas, puertas y ventanas.
Punto de trabajo = PPL
Equipo de trabajo = Equipo administrativo, 1 oficial, 6 ayudantes
Se continua con el recorrido de cubierta, la construcción de tapas de camaras y el relleno con afirmado compactado de las camaras de inspección.
Punto de trabajo: Inspección quinta. El Campin
Equipo de trabajo = Equipo administrativo. 1 oficial, 1 ayudante.
Se continua con la excavación manual, el relleno con material del sitio y el retiro de RCD.



Viernes 17 de agosto del 2024
Punto de trabajo = Inspección quinta, El Campin
Equipo de trabajo = Equipo administrativo, 1 oficial, 1 ayudante
Se realiza la excavación para la tubería de desague que conducira

Powered by CamScanner

las aguas de los bajantes y la rejilla de la caseta comunal del campín hacia el inodoral ubicado en la vía principal
Punto de trabajo = Inspección de precios, fundadores.
Equipo de trabajo: Equipo administrativo, 2 ayudantes
Se inicia la aplicación de estuco y pintura en los muros interiores de la inspección.
Punto de trabajo: Comisaría primera, fundadores.
Equipo de trabajo = Equipo administrativo, 2 ayudantes
Se continua con la aplicación de pintura sobre, rejas, ventanas y puertas
Se desmontan las tejas del alero para su limpieza y posterior instalación
Punto de trabajo = PPL
Equipo de trabajo: Equipo administrativo, 1 oficial, 6 ayudantes,
Se inicia la reposición de la cubierta del patio posterior, se continua con la construcción de la losa en concreto y el retiro de RCD.
Se suspenden labores al medio día ya que por orden del comandante, el personal debe tener compañía permanente de un custodio mientras ejecutan las actividades.

Martes 21 de agosto del 2024
Punto de trabajo = (Inspección quinta, El campín) PPL
Equipo de trabajo: Equipo administrativo, 1 oficial, 6 ayudantes
Se continua con la reposición de la cubierta del patio posterior del edificio y los trabajos de construcción de losa en concreto. Se realiza la demolición de la cañuela de una cámara existente, para proceder a construir una nueva.
Punto de trabajo = Inspección quinta, El campín
Equipo de trabajo: Equipo administrativo, 1 oficial, 1 ayudante
Se realizan las demoliciones en el inodoral donde se conectara la tubería nueva y en el sumidero donde se adecuara la red nueva
Punto de trabajo = Inspección de precios Fundadores
Se continua con la aplicación de pintura sobre muros interiores

Powered by CamScanner