# INFORME INTERVENTORIA
## semana del 01 al 07 de septiembre 2024

CONSORCIO INTERCOLSED 022

Informe 45 de Interventoría

| Versión N° | Fecha | Elaboró | Revisó | Aprobó | Descripción del cambio |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 09/09/2024 |  KAREN SLENDY RUIZ LABRADOR Inspectora Interventoría |  JOSUE APARICIO Arquitecto Residente Interventoría |  CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA directora Interventoría | Versión Inicial |



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

# CONTENIDO

**1. Introducción** ..... 4

**2. Plan de manejo ambiental.** ..... 4

**3. Gestión SST.** ..... 4

**4. Avances de obra y balance semanal.** ..... 5

**4.1 Juan Francisco Berbeo** ..... 5

**4.2 Colegio Álvaro Gómez sede B.** ..... 12

**4.3 Colegio Vista bella C** ..... 17

**4.4 Colegio Vista bella A** ..... 26

**4.5 Colegio Gonzalo Arango** ..... 36

**4.6 Gustavo Morales (Adicional)** ..... 40

**4.7 Julio Flórez (emergencia)** ..... 41

**4.8 República de Panamá (Adición)** ..... 43

**4.9 Elisa Mujica Sede A (adición)** ..... 48

**4.10 Agustín Fernández Sede C (Adición Emergencia).** ..... 53

**4.11 Tomas Cipriano de Mosquera (Adición)** ..... 56

**4.12 Nueva Colombia (Adición)** ..... 60

**4.13 Villemar sede C (Adición)** ..... 64

**4.14 Dile (Adición)** ..... 67

**4.15 Francisco José de Caldas (Adición)** ..... 69

**4.16 Francisco I sede A y B (Adición)** ..... 69

**4.17 Elisa Mujica Sede B (Adición)** ..... 70

**4.18 Nicolas Buenaventura (Adición)** ..... 70

**4.19 Lucila Rubio Laverde (Adición)** ..... 74



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

**4.20 Abel Rodríguez (Adición)** ..... 76
**4.21 Luis Ángel Arango sede A (Adición)** ..... 78
**4.22 Republica de Guatemala (Adición)** ..... 79
**4.23 Carlo Federici (Adición)** ..... 81
**4.24 Hunza (Adición)** ..... 83
**4.25 Simón Rodríguez** ..... 85
**4.26 José Asunción Silva** ..... 85
**4.27 Ramon de Zubiria sede A.** ..... 88
**4.28 Salitre suba sede C.** ..... 91
**4.29 Usaquén sede A.** ..... 92
**4.30 Palestina.** ..... 93
**6. Comunicados remitidos a la SED y contratista.** ..... 97
**7. Registro fotográfico de los frentes de obra.** ..... 98
**8. Comité de obra.** ..... 98



**Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.**
**Correo: intercolsed022@gmail.com**
**Teléfono: 3134286195**

## INFORME DE INTERVENTORÍA No.45

### 1. Introducción

El equipo de interventoría del contrato para “OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO a la fecha ha realizado las siguientes actividades durante la semana del 01 al 07 de spetiembre de 2024.

### 2. Plan de manejo ambiental.

La interventoría realizó visitas a los frentes de trabajo para realizar un seguimiento y control para verificación del cumplimiento de la gestión ambiental de obra.

En el siguiente enlace puede acceder a la información relacionada con esta área. https://drive.google.com/drive/folders/1tdVnDf4bRXz8Kj07NyJ-K_oL55BdUJCL?usp=drive_link

### 3. Gestión SST.

En el área SST de interventoría se realizó revisión de permisos de trabajo y ATS, y se registran actividades en los colegios, Elisa Mujica sede A, Vista Bella sede A, Nueva Colombia, Tomas Cipriano, Agustín Fernández y Nicolas Buenaventura.

Durante el transcurso de la semana, no se presentaron novedades de ingreso de personal rotativo, por parte del contratista.

Total, a la fecha se reportan 27 trabajadores entre personal antiguo y rotativo, autorizados para ingreso a obra, por parte del contratista e interventoría, incluyendo personal operativo y administrativo.

No se reportan casos de accidentes de trabajo, por parte del contratista y de interventoría.



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

## 4. Avances de obra y balance semanal.

### 4.1 Juan Francisco Berbeo











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195






















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195




















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195


















**Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.**
**Correo: intercolsed022@gmail.com**
**Teléfono: 3134286195**




En este frente ya se culminó el alcance total que abarcaba la adecuación del área de comedor existente y la construcción de un shut de basuras y fue entregado en su totalidad al señor rector para su uso; adicional a esto, durante la entrega se solicitó instalar unas laminar superboard sobre el cerramiento perimetral detrás del shut y la instalación de una malla para proteger los muros del shut, estas actividades ya fueron atendidas por el contratista.

Pese a la entrega quedo pendiente el con el pestillo de la puerta de acceso al comedor, y ya fue solucionado por el contratista en el curso de la semana.

Otra actividad importante, fue la independización de la bajante de la canal instalada durante la intervención, pues estaba presentando saturación de la canal por lluvias.

Es importante mencionar que para este frente se realizaron dos entregas. En el siguiente enlace se podrá acceder al documento correspondiente.
https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link

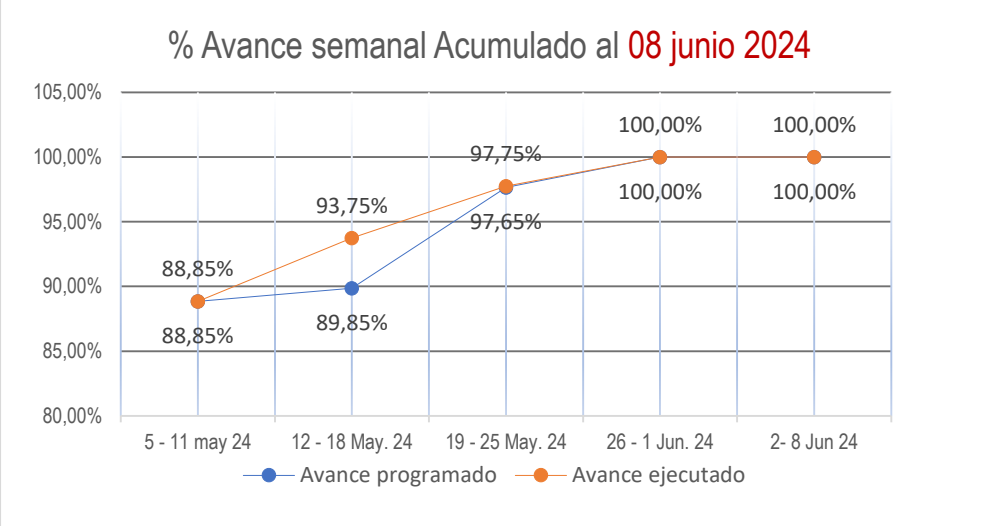
Como en este frente ya se culminó con el alcance inicial, a continuación, se muestra el cuadro de avance que se traía anteriormente:



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

| Col. Juan Francisco Berbeo sede A | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Semana balance | Avance ejecutado Semanal | Avance semanal ejecutado Acum | Avance Semanal programado | Avance semanal programado Acum |
| 5 - 11 may 24 | 5,00% | 88,85% | 5,00% | 88,85% |
| 12 - 18 May. 24 | 4,90% | 93,75% | 1,00% | 89,85% |
| 19 - 25 May. 24 | 4,00% | 97,75% | 7,80% | 97,65% |
| 26 - 1 Jun. 24 | 2,25% | 100,00% | 2,35% | 100,00% |
| 2- 8 Jun 24 | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 100,00% |

| RESUMEN Col. Juan Francisco Berbeo sede A | | | |
|---|---|---|---|
| Avance anterior | Avance actual | Avance programado | Ejecutado Vs. Programado |
| 100,00% | 100,00% | 100,00% | FINALIZO |




Podemos observar que, a pesar de los atrasos e inconvenientes presentados en el frente, se logró dar cumplimiento a la entrega del área del shut en la última fecha acordada y a satisfacción del señor rector acuerdo a la última fecha pactada. La interventoría insta al contratista para realizar la respectiva subsanación a la problemática evidenciada en la canal.



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

El balance de este contrato nos queda con un valor de *$ 173.127.164,32.* El valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 126.012.927,00), debido a que se adicionaron actividades relacionadas con la construcción de los dos muros de fachada que no tenían refuerzo estructural, se adiciona pintura epóxica para los muros del comedor y se retira el enchape que inicialmente se tenía contemplado, se adicionan cantidades relacionadas con el suministro e instalación de nueva cubierta para el área, toda vez que la existente se encontraba en policarbonato y estaba cristalizada, aunque las obras del comedor y de la construcción del shut de basuras ya están terminadas.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

**4.2 Colegio Álvaro Gómez sede B.**







Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195
























Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







Este frente de obra se encuentra en ejecución global al 100% del alcance inicial contemplado que abarcaba el mejoramiento de pendiente del corredor del primer piso frente a las aulas 12, 13 ,14 y 15 debido a que en las lluvias el agua llegaba a los salones y como acabado final se dejó baldosa por grano mármol. En este mismo bloque se realizó el cambio de cubierta por una cubierta arquitectónica ecoroof, ligada a esta actividad se realizó el cableado eléctrico y el cambio de luminarias de estos salones, baños y pasillo en los que afectaba el cambio de cubierta. Además, de lo anterior se hizo un acceso en el tercer piso del boque nuevo que permite el ingreso a cubierta.

En la entrega de este frente surgió la actividad de la pintura de las vigas y columnas estructurales del bloque donde se hizo el cambio de cubierta, el retiro del cielo raso del punto fijo de las escaleras pues presentaba humedad por filtraciones de aguas lluvias de la canaleta perimetral, la iluminación de este punto, el mantenimiento de la canaleta que presentaba la filtración, Pintura en bloque antiguo de salón 12 ubicado en el primer piso y en este la instalación de una dilatación que se estaba presentando, pintura del techo del pasillo del primer piso y pintura de baños de primer piso. Es importante aclarar que estas actividades ya fueron atendidas por el contratista.

A pesar de lo anterior, en este frente se tienen detalles pendientes que durante el mes en curso de este informe el contratista trabajo en la re pintura de estructura metálica de cubierta que se veía transparentada; aún queda algunos detalles como la revisión de algunas lámparas que no encienden; la interventoría insta al contratista para su atención con prontitud.

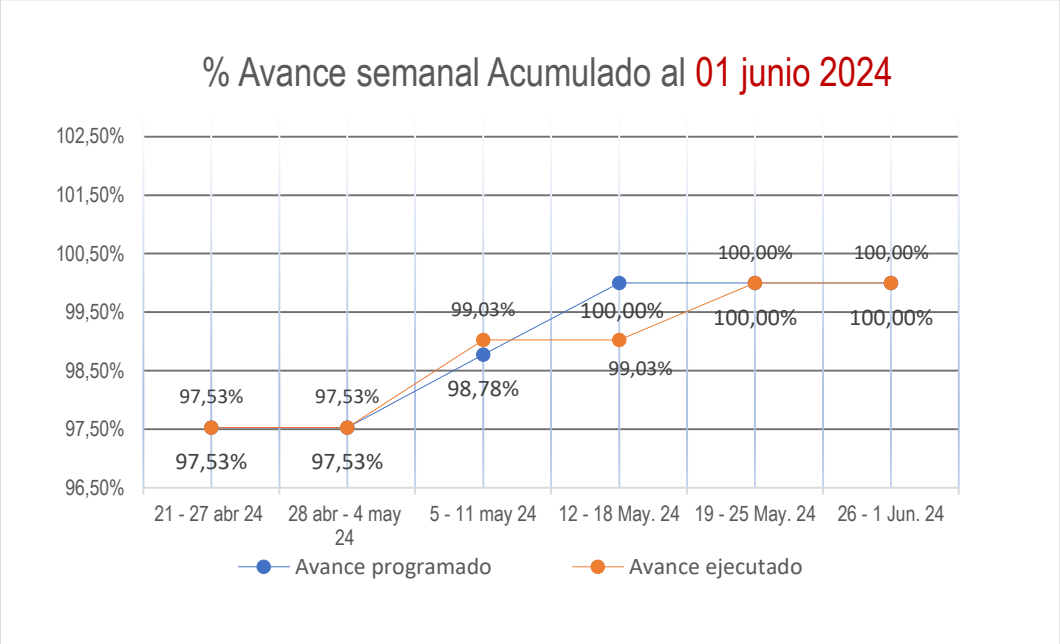
La Arquitecta gestora territorial de la SED solicitó a la interventoría enviarle el acta final de entrega y desde su gestión se entregaría dicho documento al colegio para la firma. Atendiendo esta solicitud esta interventoría envió el documento correspondiente.



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Como este frente se encuentra al 100% de las actividades se relaciona el cuadro que se traía.

| Col. Alvaro Gomez sede B | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SEMANA BALANCE | AVANCE EJECUTADO SEMANAL | AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM | AVANCE SEMANAL PROGRAMADO | AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM |
| 21 - 27 abr 24 | 0,00% | 97,53% | 97,53% | 97,53% |
| 28 abr - 4 may 24 | 0,00% | 97,53% | 0,00% | 97,53% |
| 5 - 11 may 24 | 1,50% | 99,03% | 1,25% | 98,78% |
| 12 - 18 May. 24 | 0,00% | 99,03% | 1,22% | 100,00% |
| 19 - 25 May. 24 | 0,97% | 100,00% | 0,00% | 100,00% |
| 26 - 1 Jun. 24 | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 100,00% |




De acuerdo a lo anterior podemos evidenciar que este frente el alcance inicial ya culminó, sin embargo, se encuentran actividades pendientes y por ello la interventoría ha instado al contratista para se atiendan con prontitud y se definió en comité semanal que se atenderán en el curso de la siguiente semana. Para este colegio se han realizado dos entregas parciales para el uso de las áreas. En el siguiente enlace podrá acceder a los documentos de entrega correspondientes.
https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link.



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

El presupuesto conciliado y pagado de la intervención total realizada en este frente tiene un de $ 249.880.247,23; valor que disminuyó con respecto al valor presupuestado ($ 419.274.985,00); su reducción se debe a que bajaron las cantidades contempladas inicialmente y algunas actividades no se ejecutaron como la construcción del cárcamo y pintura de vigas y columnas en el patio.

Es importante aclarar que el ítem *suministro e instalación baldosa granito 33 x 33 pulido, incluye guarda escoba biselado,* en el pasillo del primer piso y el baño, no se realiza guarda escoba, pero se hace franja en granito pulido al costado de la tableta granito pulido para guardar la armonía de los acabados existentes y por ende se establece que ese granito pulido “reemplazaría” el guarda escoba considerado en el ítem.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

**4.3 Colegio Vista bella C**








Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195




















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195












Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195












Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











**Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.**
**Correo: intercolsed022@gmail.com**
**Teléfono: 3134286195**






En este frente el contratista de obra ya culminó con las actividades de alcance inicial en el que se contemplaba:

Bloque norte: Cambio la cubierta que estaba en asbesto por una teja ecoroof (cambio de estructura metalica y se bajaron culatas); se instalaron flanches perimetrales, se realizo acometida eléctrica para todos los salones con instalacion de lámparas tipo led herméticas en el segundo piso, y en el primer piso se instalaron lámparas led cuadradas; En primer y segundo se cambiaron las ventanas externas e internas por una carpinteria metalica totalmente nueva cumpliendo con la normativa de ventilacion cruzada y se hicieron remarcos granatizando un buen acabado arquitectonico; se efectuó un lavado de fachada, con pintura de la estructura y un pañete en la parte inferiror de esta; se cambiaron las puertas de los salones toda vez que algunas se



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

encontraban en mal estado y no cerraba bien; tambien se realizo pintura de muros y techos de salones, oficinas y pasillos.

Patio central:Iincialemte existian unas estructuras metalicas columnas y vigas que fueron tapadas con superboard y se pintaron con color gris para mejorar el acabado, tabien habia columnas y vigas en concreto que fueron pindas gris para unicar los colores, porsteiror mente en los muros se realizaron resanes puntuales de humedades y se culmino con pintura de un diseño aprobado por interventoria y SED en estos muros; en el muro que colindaba con el auditorio se definió la apretura de unos vanos con rejillas para mejorar la ventilacion en el área.

Adecuacion de Auditorio: en la construccion existente al lado del patio central tenian un area destinada para bodega, cuarto de aseo, cuarto de refrigerios y una bodega; en este espacio se realizo nuevamente una cimentacion pues la inicial alguna tenia columnas con madera, se fundieron columnas en concreto y muros en mamposteria confinada; se adecuó un auditorio con tarina enchapada en madera, luces con un acabado arquitwectonico dando calizz al espacio un cuarot de sonido con el fin de que pudieran hacer reuniones o presentaciones; tambien se adecuaron espacios para vestier y cuarto de aseo, una enfermeria, cuarto refrigerios y un baño.

Patio Exteriror: se construyó un shut de basuras pues inicialmente el colegio no contaba con ello y se pinto la totalidad de este espacio y se hizo un diseño aprobado por interventoria y la SED en todo el muro de fachada del espacio anteirormente mencionado.

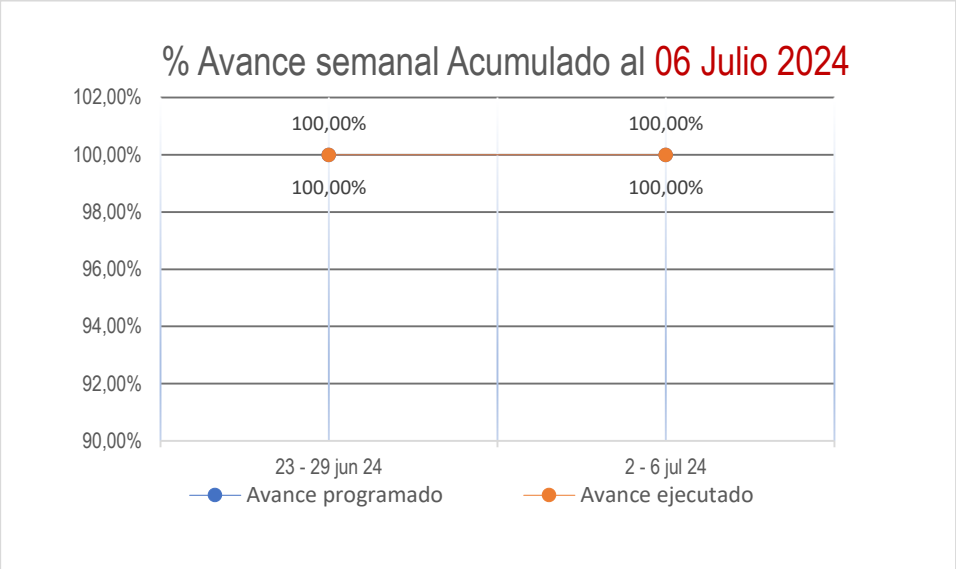
Aunque el alcance inicial fue terminado al mes de junio, quedaron algunos detalles pendientes, como la reparacion de la reja perimetral del patio, actividad que fue atendida el dia sabado; y aun se tiene pendiente por atender algunas post ventas como lls repracion de unas lamparas que no encienden y algunas fisuras que se han presentado en los muros debido al asentamiento de la construccion.

Como este frente se tenía al 100% de ejecución, a continuación; se relaciona el mismo cuadro de avance de obra que se traía para este frente.



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

| Col. Vista Bella sede C | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Semana balance | Avance ejecutado Semanal | Avance semanal ejecutado Acum | Avance Semanal programado | Avance semanal programado Acum |
| 23 - 29 jun 24 | 7,90% | 100,00% | 1,14% | 100,00% |
| 2 - 6 jul 24 | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 100,00% |




De acuerdo a lo anterior, podemos decir que este frente ya culminó con las actividades de del alcance inicial y atendió detalles que habían quedado pendientes de la semana pasada, no obstante, aún quedan detalles que se seguirán subsanando en el trascurso del siguiente fin de semana y son actividades que no impiden el uso de las áreas para uso, por ello la interventoría insta al contratista para crear plan de contingencia para el fin de semana y dar ejecución a estas actividades.

Para este frente, el balance de este contrato nos queda con un valor $ 680.543.453,33. El valor de presupuesto aumento con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($606.929.867,00), debido a que algunas cantidades contempladas inicialmente aumentaron por condiciones de la obra como fue la demolición de mampostería, en la zona donde se adecuará un auditorio y la construcción de un shut para basuras.



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

### 4.4 Colegio Vista bella A













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195














Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195






En este frente ya se culminó con la intervención inicial que abarcaba actividades tales como cambio total de la cubierta existente por cubierta Ecoroof, cambio total de los pisos de los salones del primer y segundo piso, remodelación total de los baños existentes, demolición total de pisos, enchapes de muros, desmonte de aparatos sanitarios, instalación de nuevas redes hidrosanitarias, ampliación del área de baños, fundida de nueva placa de pisos en baños, cambio total del enchape de pisos y muros, re ventilación para los baños, ampliación de número de baterías sanitarias y de lavamanos, adecuación y construcción de nuevos baños para profesores, construcción de baño para personas con movilidad reducida, en este mismo espacio se adecuó un cuarto para bodega; se adecuó de toda la red eléctrica, la instalación de tablero eléctrico nuevo provisional, en segundo piso se ejecutó la instalación nueva lámparas; cambio de cubierta de la rectoría y de divisiones de oficinas de la misma, ampliación oficina de Secretaría académica con cubierta nueva y carpintería metálica.
En el desarrollo de la obra se evaluó la intervención realizada estableciendo que para dejar una intervención más completa se debía hacer las actividades de cambio de toda la ventaría y puertas del colegio y se concretó que la ventanería se haría generando ventilación cruzada en los salones; la construcción de una nueva cubierta (pequeña) sobre el corredor de los salones del segundo piso.

Es importante mencionar, que surgieron actividades adicionales como el cambio del piso de la primera de las oficinas del segundo piso, pues al momento del cambio de la cubierta por cambios de temperatura, este se levantó y fue necesario cambiarlo; otra actividad fue la instalación de láminas de superboard en la reja perimetral de la escalera contigua a los salones, también el colegio solicitó algunos trabajos adicionales como pintura de las divisiones de oficinas del segundo piso, instalación de película de opacidad en los vidrios de todas las ventanas del colegio y elevación hasta cubierta, del muro liviano que da contra el almacén y de los muros de la oficina de pagaduría.



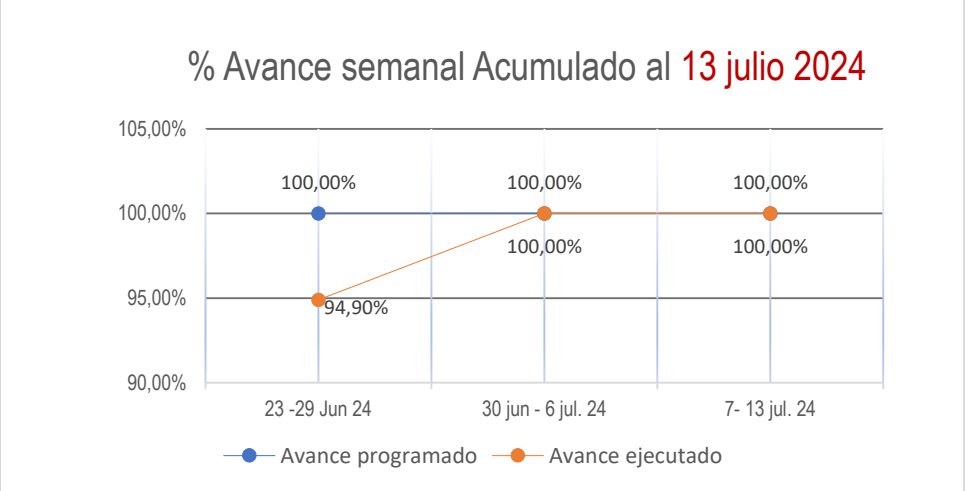
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Durante la semana el contratista no trabajo en este frente, aun se tiene pendiente la pintura de una viga ubicada en rectoría que inicialmente se había pintado de gris y que después se definió que debía ser blanca a solicitud de la Sra. rectora, esta actividad no se ha podido ejecutar debido a que se encuentran ubicados unos insumos del colegio y deben ser retirados para poder iniciar con esta actividad.

Como este frente se tenía al 100% de ejecución a la semana pasada, a continuación; se relaciona el mismo cuadro de avance de obra que se traía para este frente

| FECHA INICIO OBRA | 17/11/2023 | | FECHA FIN OBRA | 29/06/2024 |
|---|---|---|---|---|
| Col. Vista Bella sede A | | | | |
| Semana balance | Avance ejecutado Semanal | Avance semanal ejecutado Acum | Avance Semanal programado | Avance semanal programado Acum |
| 23 -29 Jun 24 | 23,00% | 94,90% | 4,00% | 100,00% |
| 30 jun - 6 jul. 24 | 5,10% | 100,00% | 0,00% | 100,00% |
| 7- 13 jul. 24 | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 100,00% |

| RESUMEN - Col. Vista Bella sede A | | | |
|---|---|---|---|
| Avance anterior | Avance actual | Avance programado | Ejecutado Vs. Programado |
| 100,00% | 100,00% | 100,00% | FINALIZO |






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

De la intervención en este frente, podemos decir que se inició el 15 de abril de 2024 y las obras contractuales iniciales se entregaron al colegio para su operación el pasado 9 de julio de 2024, cumpliendo la fecha estimada de entrega.

Aun, no se ha realizado el acta de cierre y finalización del frente, se hará una vez se finalicen los adicionales solicitados por el colegio.

Las demoras en ejecución que se presentaron durante la ejecución de las actividades en el frente fueron desencadenadas por:

- Las diferentes actividades de adicionales que han surgido en el desarrollo de la obra y han implicado demoras en la ejecución de las actividades como son las excavaciones toda vez que se encontraron morteros de hasta 20 cm de ancho; el cambio de ventanería de los salones; el cambio de piso de la oficina de rectoría, la instalación de unas láminas de superboard en la reja perimetral contigua a los salones ya que se estaban presentando ventas de los negocios externos y se pasaban por allí los comestibles.

- En ocasiones el personal que hay para desarrollar las obras lo han trasladado para terminar otros frentes de trabajo y también han apoyado al colegio en el trasteo de implementos y útiles de propiedad del colegio.

Aún quedan ciertas actividades por ejecutar que son adicionales y solicitadas por el colegio el día de la entrega del espacio y que se irán ejecutando paulatinamente los fines de semana teniendo en cuenta que el colegio ya entró en operación.

El balance de este contrato nos queda con un valor de *$ 734.476.904,71.* El valor de presupuesto aumento con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($617.662.816), debido a que algunas cantidades contempladas inicialmente aumentaron pues se consideró el cambio de puertas y ventanas de este colegio, la pintura rejas perimetrales y estructura concreto (columnetas y viga) del cerramiento perimetral y la instalación de láminas de superboard en las escaleras.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

## 4.5 Colegio Gonzalo Arango














Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195


















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

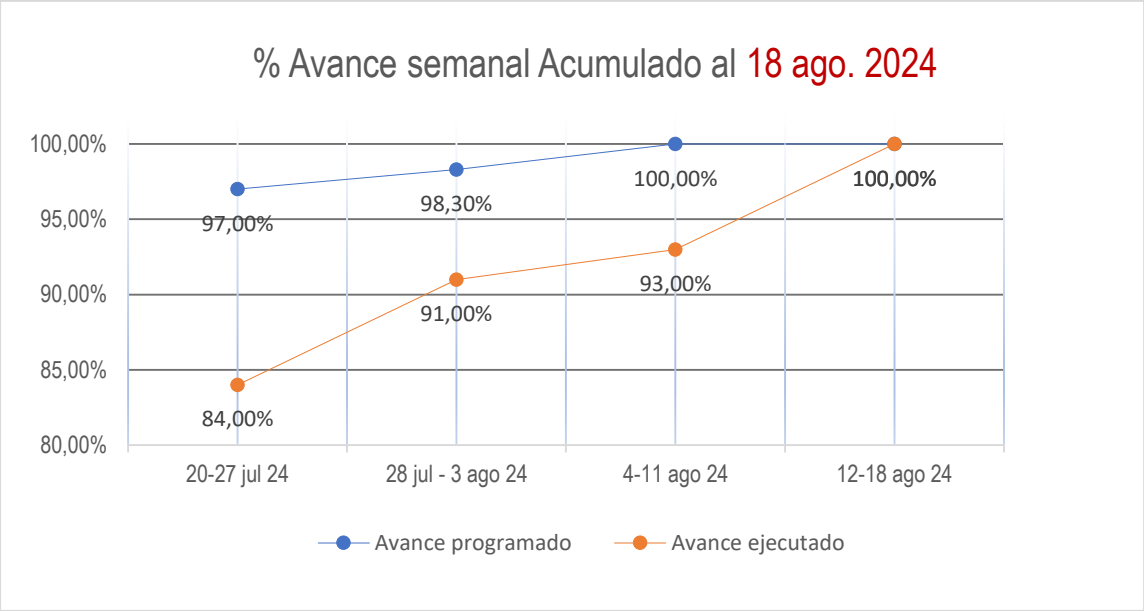
En el curso del mes el contratista de obra trabajo en las actividades de construcción del domo como el corte y el ensamble de las láminas en superboard de cada una de las piezas de superboard que serán partes del recubrimiento del mismo; la pintura de acabado del domo y la puesta de cinta y masilla impermeabilizante en las juntas de cada lamina e instala una cubierta sobre la puerta de acceso al espacio, instala la puerta con acabado final. realizó la instalación de la parte eléctrica interna del domo que consta de luces directas en la parte superior y unas lámparas con caperuzas metálicas troqueladas de constelaciones; además de esto, se retiraron las lámparas tortuga que estaban en el exterior de la estructura que sostiene el domo y se instalaron unas nuevas luces indirectas como acabado arquitectónico; internamente se pintaron el escalón existente para dar una mejor armonía de acabado.

Finalmente, se realizó entrega del espacio y las llaves al colegio para su uso. A continuación, presentamos avance de obra en este frente.

| FECHA INICIO OBRA | 30/11/2023 | | FECHA FIN OBRA | 16/08/2024 |
|---|---|---|---|---|
| Col. Gonzalo Arango | | | | |
| Semana balance | Avance ejecutado Semanal | Avance semanal ejecutado Acum | Avance Semanal programado | Avance semanal programado Acum |
| 20-27 jul 24 | 14,00% | 84,00% | 2,00% | 97,00% |
| 28 jul - 3 ago 24 | 7,00% | 91,00% | 1,30% | 98,30% |
| 4-11 ago 24 | 2,00% | 93,00% | 1,70% | 100,00% |
| 12-18 ago 24 | 7,00% | 100,00% | 0,00% | 100,00% |
| 19-25 ago 24 | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 100,00% |



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195




De acuerdo a lo anterior, el frente ya culminó con las actividades relacionadas al alcance inicial, el desarrollo de la construcción del domo tomo un poco más de tiempo de lo esperado, teniendo en cuenta que el procedimiento para realizar los cortes y ensambles de cada lámina que formaría el recubrimiento, fue minucioso, pues se debía hacer con tal exactitud para que encajaran en cada espacio de la estructura y así evitar que existan garantías futuras.

Como consecuencia del avance de obra presentado en el frente y teniendo en cuenta la adición que se dio al contrato, el contratista de obra solicitó reajuste en la fecha de entrega, la cual se ha venido reajustando en los diferentes comités quedando como última fecha el 16 de agosto, fecha en la que se logró entregar el espacio al colegio, no obstante, en la entrega surgieron algunas actividades adicionales la instalación de un aire acondicionado, actividad que se planea ejecutar la siguiente semana.

El presupuesto de este frente tiene un valor de $ 202.529.537,54 7, este valor disminuyó con respecto al presupuesto inicial concebido ($ 313.025.315,00), debido a que han bajado las cantidades y alcances contemplados inicialmente se redujeron.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

## 4.6 Gustavo Morales (Adicional)





















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







Para este frente La SED informo que el colegio requiere cambo de pisos y la construcción de una cubierta (pérgola) en la salida al patio de recreo de los niños, el presupuesto enviado por el contratista con la intervención tiene un valor de por ello el contratista de obra entregó presupuesto de las intervenciones allí establecidas por valor de $ 135.221.766,65.

El colegio entregara contingencia y se planea iniciar con la intervención en la semana del 16 de septiembre, por lo que el contratista solicita un espacio para guardar el enchape.

### 4.7 Julio Flórez (emergencia)









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









En este frente el contratista de obra a solicitud de La SED, debido a un taponamiento por una caja colmatada en el comedor el contratista de obra ejecutó sondeo de tuberías, limpieza de cajas y se adecuaron las tapas de las cajas en granito pulido.

Como la solicitud de este frente obedecía a una emergencia fue necesario priorizar la intervención, por tanto, el contratista se encuentra en elaboración del presupuesto y una vez se tenga el valor total de esta actividad, la interventoría lo reportará en el balance del informe correspondiente.



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

| | |
|---|---|
| FECHA INICIO OBRA: | 19/05/2024 |
| FECHA FIN OBRA: | 25/05/2024 |

| Col. Julio Flórez | | |
|---|---|---|
| Avance actual | Avance programado | Ejecutado Vs. Programado |
| 100,00% | 100,00% | FINALIZO |

## 4.8 República de Panamá (Adición)















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



ç

En este frente el contratista de obra atendió la problemática existente en el punto fijo de las escaleras en donde se evidenciaban filtraciones de agua lluvias por la placa toda vez que en este punto existían empozamientos de agua; como mitigación del problema el contratista mejoró el pendientado con un mortero impermeabilizado y adicional realizó un recubrimiento con emulsión acrílica reforzando la impermeabilización.

Además de lo anterior, se ejecutó una limpieza de cubierta y resane puntual de las áreas donde se presentaban filtraciones; el retiro de malla existente que era usado para control de palomas, pero este se encontraba en mal estado permitiendo el paso de las mismas; se realizó un sondeo de bajantes y cajas existentes y en el desarrollo de la actividad no se ubicaron las salidas de una tubería de Gress por lo que se realizaron algunas excavaciones para encontrarlas y poder culminar con la actividad.

Durante la semana el contratista de obra realizo la inspección CCTV, evidenciando que las tuberías se encuentran obstruidas con material plástico como botellas, raíces y tierra. Aún se tiene pendiente las actividades instalación de malla como control de palomas, la instalación de una cubierta policarbonato a la entrada del bloque de intervención.

A Continuación, presentamos el avance de obra para este frente:

| | |
|---|---|
| FECHA INICIO OBRA: | 8/08/2024 |
| FECHA FIN OBRA: | 29/08/2024 |



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

| Col. Republica Panamá | | |
|---|---|---|
| **Avance actual** | **Avance programado** | **Ejecutado Vs. Programado** |
| 93,00% | 100,00% | **ATRASO** |

En este frente se evidencia un atraso debido a que según los compromisos adquiridos por el contratista en el comité semanal de 22 de agosto en este frente se debían culminar actividades el 29 de agosto.

Por ahora, el valor que se tiene contemplado para esta emergencia es de $29.271.366,00; valor que está sujeto a modificaciones toda vez que no se ha terminado la intervención total.

### 4.9 Elisa Mujica Sede A (adición)














Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195












Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195
















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195




El contratista de obra durante la semana el contratista ejecuta la instalación de piso tipo tablón en la zona ubicada bajo escalera donde se demolió la gruta y en esta misma zona pañetó el muro al costado de puerta, no obstante, la interventoría realizo observaciones para mejorar este pañete pya que se encuentra fisurado. Además, instaló en todas las puertas que dan al exterior las respectivas barreras para evitar entrada de roedores y demás.

En este frente aún tenemos pendiente las actividades de quitar anjeos poner vidrios en antigua cocina e instalar una tapa de inspección cielo raso baños niños 1er piso.

A la fecha se han atendido algunos hallazgos enviados por secretara de salud, las otras actividades según los compromisos adquiridos por el contratista en el comité semanal del 5 de septiembre se entregarán el 13 de septiembre, fecha que fue reajustada por el paro de transportadores.

El contratista de obra ya entregó el presupuesto que abarca la intervención por emergencia y la adecuación de una enfermería, por ahora, para este frente se tiene presupuestado un valor de $ 76.182.704,00.

| | |
|---|---|
| FECHA INICIO OBRA: | 3/08/2024 |
| FECHA FIN OBRA: | 2/09/2024 |

| Col. Elisa Mujica A | | |
|---|---|---|
| Avance actual | Avance programado | Ejecutado Vs. Programado |
| 95,00% | 95,00% | AVANCE OPTIMO |



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

**4.10 Agustín Fernández Sede C (Adición Emergencia).**















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195




En este frente ya se culminó con el alcance inicial de la solicitud presentada por la SED, en la que se requería la reparación de una filtración; en atención a esta problemática el contratista de obra trabajo en la ubicación de la filtración, encontrándola en la tubería de presión, adicionalmente el contratista demolió el enchape para iniciar con el cambio de válvulas de los sanitarios de los 3 pisos, además de esto, se dejaron cajas de inspección en donde hay válvulas y también se realizó la impermeabilización de un cárcamo existente en el tercer piso en la terraza.

En cuanto al avance de obra en este frente tenemos:

| | |
|---|---|
| FECHA INICIO OBRA: | 3/08/2024 |
| FECHA FIN OBRA: | 17/08/2024 |

| Col. Agustín Fernández | | |
|---|---|---|
| Avance actual | Avance programado | Ejecutado Vs. Programado |
| 100,00% | 100,00% | FINALIZO |

Como podemos ver ente frente en su alcance inicial se encuentra al 100%, a pesar de ello, se encuentran pendientes unos detalles en los acabados de instalación en los enchapes de muros, por lo que la interventoría en comité semanal solicito al contratista atender antes del 8 de septiembre.

Por ahora, interventoría y contratista de obra se encuentran en conciliación de presupuesto y una vez se tenga el valor final de esta intervención, será reportado en balance.



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

## 4.11 Tomas Cipriano de Mosquera (Adición)















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195




En atención a la solicitud por filtraciones presentadas en el segundo piso en salón de Danzas y pasillo contiguo, se definió realizar un Re emboquillado, destronque y pulida del piso del área total de la cocina también se hará la inspección de tuberías hidráulicas y sanitarias validar las diferentes filtraciones evidenciadas.

Las actividades se iniciaron en el área de la cocina con Re emboquillado, destronque y del piso, paralelamente se trabajó en: la verificación de los registros existentes en esta área definiendo el cambio de 2 registros los cuales ya fueron cambiados; las filtraciones de agua que provenían de los baños en las tuberías de lavamanos, poceta y registros de baños fueron corregidas y se atendió la instalación de los enchapes retirados para esta actividad.

Durante la semana el contratista culmino con la instalación del cielo raso del salón de danza, en el pasillo frente a este salón y frente a la bodega donde guardan los implementos de música; hizo dos (2) tapas de inspección, una el salón de Danzas y otra frente a bodega de música, Re emboquillo puntual en cuarto de refrigerios y pinto todo el techo del salón de danzas.

En cuanto al avance de obra para este frente tenemos:

| | |
|---|---|
| FECHA INICIO OBRA: | 8/08/2024 |
| FECHA FIN OBRA: | 30/08/2024 |



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

| Col. Tomas Cipriano Mosquera | | |
|---|---|---|
| Avance actual | Avance programado | Ejecutado Vs. Programado |
| 100,00% | 100,00% | FINALIZO |

El alcance de este frente culmino, no obstante, está pendiente el retiro de escombros producto del retiro de cielo raso y los enchapes retirados para la corrección de las filtraciones, así como el aseo del área de danzas y pasillo por masilla en el cielo raso.

Como esta intervención obedece a una emergencia, paralelo a la ejecución de la intervención, el contratista se encuentra en elaboración del presupuesto, una vez se tenga el valor total de esta actividad, la interventoría lo reportará.

### 4.12 Nueva Colombia (Adición)














Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195












Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En este frente el contratista de obra ejecutó un apuntalamiento interno y externo en construcción que presenta daños estructurales (oficinas y en cerramiento perimetral de un jardín contiguo), en la base de los parales se instalaron platinas de reforzamiento, además se realizó un cerramiento en teja de zinc y lona del área para evitar paso de peatones y así minimizar riesgos a terceros.

Durante la semana el contratista de obra inicio con la inspección CCTV, en el que se evidenció que el pozo exterior no conecta al interior, hicieron limpieza de alguna tubería; aún falta terminar la inspección.

En cuanto avance de obra para este frente tenemos:

| | |
|---|---|
| FECHA INICIO OBRA: | 8/08/2024 |
| FECHA FIN OBRA: | 30/08/2024 |

| Col. Nueva Colombia | | |
|---|---|---|
| Avance actual | Avance programado | Ejecutado Vs. Programado |
| 97,00% | 100,00% | ATRASO |

Se observa un avance de obra con atraso, de acuerdo a los compromisos adquiridos por el contratista en el comité semanal del 22 de agosto en donde se entregaría el frente terminado el 30 de agosto, sim embargo el lunes 2 de septiembre el contratista dio inicio a la inspección con CCTV, actividad que no se pudo finalizar dada las condiciones de la tubería; se continuara en la siguiente semana.

El contratista se encuentra en elaboración del presupuesto, una vez se tenga el valor total de esta actividad, la interventoría lo reportará.



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

### 4.13 Villemar sede C (Adición)



















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195






En este frente a solicitud de la SED, el contratista de obra realizo la cloración del agua del tanque toda vez que este estaba dando por debajo de los niveles permitidos; posterior a la ejecución de la actividad se hizo seguimiento con dos muestras evidenciando que este proceso se ejecutó correctamente pues los niveles se encuentran dentro del rango apto para consumo.

En cuanto avance de obra para este frente tenemos:

| | |
|---|---|
| FECHA INICIO OBRA: | 10/08/2024 |
| FECHA FIN OBRA: | 17/08/2024 |

| Col. Villemar sede C | | |
|---|---|---|
| Avance actual | Avance programado | Ejecutado Vs. Programado |
| 100,00% | 100,00% | FINALIZO |

Este frente se encuentra finalizado al 100% con el alcance inicial que dio para atención como emergencia.



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

## 4.14 Dile (Adición)









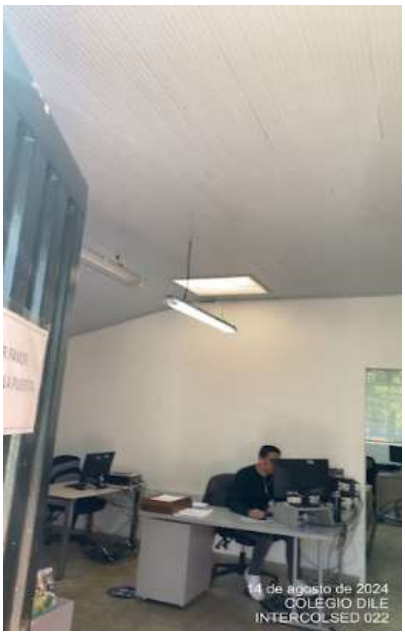









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195


















Durante la semana el contratista en las oficinas realizo el cambio de unas tejas en que se encontraban en mal estado; se encuentra pendiente la estructura metálica soporte para el tanque de agua potable.

El contratista se encuentra trabajando en el presupuesto de la intervención, una vez sea entregado se reportará el valor.



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

### 4.15 Francisco José de Caldas (Adición)




Se recibió solicitud para la atención de una emergencia en el colegio, para ello se programó visita interventoría, contratista y apoyo a la SED para verificación de la problemática identificando un daño en la bomba de la caja de agua lluvias. Por ahora se define cambio de las dos bombas existentes e impermeabilizar el área, en comité semanal se define hacer CCTV en el ramo de la tubería de descarga un a caja de aguas lluvias, falta por definir la longitud total de inspección.

La interventoría solicita al contratista el presupuesto del alcance de la intervención, lo más pronto posible para evaluar la viabilidad de la propuesta económicamente.

### 4.16 Francisco I sede A y B (Adición)

Para la intervención en este frente se debe hacer reestructuración de acometidas eléctricas completas, para ello el contratista debe hacer un diagnóstico de la situación eléctrica actual de cada una de las sedes y hacer una propuesta y cotización de intervención.



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

### 4.17 Elisa Mujica Sede B (Adición)

En comité semanal se define realizar la instalación de lavamanos corrido en los baños que se encuentran ubicados al ingreso del colegio, así mismo se deberán reubicar los puntos hidráulicos de los grifos a la altura de los niños pequeños y el espejo.

Por otro lado, se indicó que la bomba hidráulica existente en el colegio no está funcionando adecuadamente, por ello se deberá realizar mantenimiento de las misma. También se deberá instalar una bomba hidráulica adicional con el fin de no dejar trabajando una sola y así poder prolongar su vida útil.  La interventoría se encuentra a la espera del presupuesto.

### 4.18 Nicolas Buenaventura (Adición)










Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195














Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195


















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









En este frente la SED envió reporte para atención de unos requerimientos realizados por compensar, para ello, se realizó visita por parte de la interventoría para verificación del listado de actividades pendientes (actividades adicionales solicitadas por Compensar) emitido por la SED, en ella se identificó como alcance:

- Emboquillados las áreas donde no se cambiaron baldosas y no se encuentran con boquilla. *ACTIVIDAD EJECUTADA*
- Medias cañas verticales. *ACTIVIDAD EJECUTADA*
- Corregir rejilla de un cárcamo, ya que esta más alta que el nivel de piso.
- Dar acabado al Borde de la guillotina y parte externa toda vez que no se encuentra terminado (se aclara que podría ser la base donde reposaría mesón de la línea de servido). *ACTIVIDAD EJECUTADA*
- Cambio de angeos de puertas y filtros. *ACTIVIDAD EJECUTADA*



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Estas actividades ya se atendieron en su totalidad; también, se solicitó unos anclajes para la tubería del sótano, actividad que aún se encuentra pendiente.

Además de lo anterior, se realizará la impermeabilización de la cubierta del comedor toda vez que se ha presentado diversas filtraciones. Ya se demolió todo el alistado de la placa de terraza; el contratista durante la semana el contratista continúo con el retiro de escombros.

En cuanto avance de obra en este frente tenemos:

| | |
|---|---|
| FECHA INICIO OBRA: | 8/08/2024 |
| FECHA FIN OBRA: | 17/10/2024 |

| Col. Nicolas Buenaventura sede A | | |
|---|---|---|
| Avance actual | Avance programado | Ejecutado Vs. Programado |
| 37,00% | 40,00% | ATRASO |

Se puede observar que a la fecha se ha tenido un buen rendimiento en la ejecución de este frente, sin embargo, el avance de obra se vio afectado por el paro. Interventoría y SED en comité semanal solicitan al contratista instalar una protección (plástico) para la placa y así evitar filtraciones en caso de presentarse lluvias en el sector.

### 4.19 Lucila Rubio Laverde (Adición)










Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195












En este frente el contratista de obra, ya atendió el requerimiento de la SED, el día 27 de agosto en la que se solicitaba la cloración de agua potable del tanque; después de efectuar la actividad se tomaron tres pruebas de niveles de cloro dos el mismo día de la aplicación y la última al siguiente día obteniendo como resultado que el agua tiene una concentración de residual de cloro de 1.47 ppm, lo que indica que se encuentra dentro del rango óptimo para consumo de acuerdo a la normativa.



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

### 4.20 Abel Rodríguez (Adición)




















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



Para la semana en curso que abarca el informe se recibió nuevamente solicitud por parte de la SED, para realizar nueva cloración del agua de los tanques, requerimiento que fue atendido el día 3 de septiembre, en la visita se evidencio que el colegio no estaba trabajando con agua de bombas si no con agua de acueducto, por lo que se procedió a cerrar los registros y encender las bombas.

Una vez verificado que el colegio trabajaría con los tanques, se realizo toma de clorimetría antes de ejecutar la actividad y después de ella arrojando los siguientes resultados:

| Punto toma de muestra | Antes de cloro (ppm) | Después de cloro (ppm) |
|---|---|---|
| Tanque 1 | 0,07 | 0,12 |
| Tanque 2 | 0,16 | 0,47 |
| Cocina pto 1, después de 35 min | | 0,71 |
| Cocina pto 2, después de 35 min | | 0,85 |
| Cocina pto 3, después de 35 min | | 1,01 |

Por los resultados obtenidos en las pruebas y evidenciando que se encuentra dentro de los parámetros establecidos por norma para consumo, se deja funcionando el colegio con las bombas en modo automático.

Es importante aclarar, que el día 3 de septiembre ya se había realizado una primera cloración, en la que se tomaron dos pruebas de niveles de cloro al siguiente día



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

obteniendo como ultimo resultado que el agua tiene una concentración de residual de cloro de 0.76 ppm, lo que indica que se encuentra dentro del rango óptimo para consumo de acuerdo a la normativa.

### 4.21 Luis Ángel Arango sede A (Adición)













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





Se recibió Solicitud por parte la SED para atención de una emergencia en este frente, para ello se realizó visita el día 28 de agosto en donde se definió el alcance de ampliar la capacidad de tanques del colegio a 3000 litros, que actualmente tiene una capacidad de 2000 litros (dos tanques de 1000 litros); para ello, se reemplazará uno de los existentes con un tanque de capacidad de 2000 litros; Además se debe evaluar la posibilidad de hacer una placa steel deck sobre los baños para instalar el tanque de 1000 litros como reserva.

La interventoría se encuentra a la espera del presupuesto de esta intervención.

**4.22 Republica de Guatemala (Adición)**









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195












Se realizó visita al colegio, definiendo como alcance la demolición del muro de cerramiento de fachada (4 módulos) porque se encuentra fracturado, este muro debe tener con cimentación (viga), viga de corona y amarres a la estructura del existente.

En comité semanal del 4 de septiembre se defino que por el momento no se ejecutará esta intervención hasta no definir la intervención de las aulas en el colegio Gonzalo Arango.



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

### 4.23 Carlo Federici (Adición)





















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195






















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Se recibe solicitud por parte de la SED para atención por emergencia en este frente por filtraciones presentadas en el área de la cocina, es decir va del segundo piso al primer piso por placa; en la visita se identifica que pueden ser por las tuberías de desagüe de agua caliente, en vista de ello, se deberá hacer intervención por placa primer piso y tratamiento de cárcamos incluyendo el acabado final de los mismos.

Como la intervención obedece a una emergencia se deberá trabajar paralelamente en la intervención y en el presupuesto. La interventoría se encuentra a la espera de la confirmación por parte del contratista de la fecha de inicio de las actividades.

**4.24 Hunza (Adición)**





















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





























Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Se recibe solicitud para atención de remodelación total de baños de segundo y tercer piso niños y profesores y mantenimiento de canal cubierta en este colegio; el contratista entrega presupuesto de la intervención y el día 12 de septiembre será socializado al colegio por el ing. De apoyo a la supervisión de la SED.

### 4.25 Simón Rodríguez





Se realizo visita técnica al colegio por solicitud de la SED para atención por emergencia, debido a una filtración de agua en el sótano del predio vecino, en la visita se identifica que posiblemente puede ser por filtración por baño de niños, dadas las circunstancias este frente no se atenderá por este contrato.

### 4.26 José Asunción Silva










Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







Se realiza visita técnica en atención a la solicitud de la SED en este frente por grietas presentadas en la estructura en ella se define que deberá realizar un tratamiento de juntas de dilatación, toda vez que esta grite no corresponde a un daño estructural.

En el curso de esta semana el contratista reparó las dilataciones externas del cerramiento perimetral y la del pasillo en las oficinas; aun se tiene pendiente la reparación de la junta que queda dentro de la oficina y la fundida de la tapa de la caja existente en la cocina.



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

### 4.27 Ramon de Zubiria sede A.


















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195
























Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



























Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Se recibió solicitud de la Sed para la podas y tratamientos de las varias especies arbóreas en este frente, para ello se realizó visita técnica con fin de identificarlas:

árbol No.2 se debe realizar tratamiento con fertilización; árbol No.3 guayacán para tratamiento integral; árbol No. 4 cerezo, se debe hacer tala y compensación; árbol No.5 Guayacán de Manizales, se debe realizar tratamiento integral; árbol No.6 cerezo, se debe hacer tratamiento integral; árbol No.7 Jazmín del cabo, se debe hacer tala; árbol No. 8 espécimen Caucho, se debe hacer tratamiento integral; árbol No.9 Acacia, se debe talar, espécimen acacia, se evidencia que para la tala de este árbol, el espacio está muy reducido; árbol No.10 de espécimen araucal, se debe talar.

Además de lo anterior, los profesionales manifiestan que muy posiblemente las dos especies guayacán deban talarse, pues según lo evidenciado se hicieron procedimientos antitécnicos, pues se encuentran en mal estado y posiblemente el tratamiento, no garantiza su supervivencia, para lo que pasaran un informe con lo evidenciado.

**4.28 Salitre suba sede C.**









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







Se recibe solicitud por parte de la SED para realizar tratamiento de un (1) árbol de la especie Roble, para ello se realiza visita con el fin de identificar el ejemplar y programar su ejecución.

La interventoría solicita al contratista el presupuesto de esta intervención.

**4.29 Usaquén sede A.**

Se recibió nueva solicitud para tala de un (1) árbol, se realizó visita para identificar el árbol del requerimiento, sin embargo, no se logró ubicar, dado que no se encontró las especie a talar se define en comité semanal del 4 de septiembre no atender el requerimiento.

Se recibió nueva solicitud por parte de la Sed para atender en este frente la TALA de UN (1) árbol de ACACIA JAPONESA, UN (1) árbol de ARAUCARI, un (1) árbol de LAUREL HUESITO, UN (1) CEREZO y UN (1) SAUCO y el TRATAMIENTO INTEGRAL (reconformación de copa y fertilización) de UN (1) CAUCHO DE LA INDIA, DOS (2) GUAYACAN DE MANIZALES, UN (1) LAUREL HUESITO y UN (1) CEREZO.

Además de lo anterior, se debe realizar un apuntalamiento de una casa que tiene fallas estructurales y puede colapsar, paralelamente se deberá construir una bodega temporal para almacenar lo que allí guardan.



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

### 4.30 Palestina.

En este frente se realizó visita definiendo como alcance tapar un hueco que está en un muro de cerramiento generado por las raíces de un árbol y este puede permitir el paso de personas externas al colegio.

## 5. Balance General

El contrato actual de obra e interventoría tuvo una adición que empezó a regir a partir del 1 de julio de 2024; esta adición modifica el tiempo de ejecución ampliando el plazo a 7 meses y en valor económico otorgando una cantidad de $1.810.356.827 pesos colombianos para el contrato de obra; tal presupuesto será distribuido en diferentes localidades y será destinado para la atención de obras prioritarias y emergencias que sean indicadas por la SED.

A continuación, se indica el estado financiero actual del contrato:

| INFORMACIÓN CONTRACTUAL | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | | **CONTRATO DE OBRA** | |
| CONTRATISTA: | CONSORCIO INTERCOLSED 022 | CONTRATISTA: | M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS |
| CONTRATO No.: | CO1.PCCNTR.5313426 | CONTRATO No.: | CO1.PCCNTR.5305573 |
| PLAZO INICIAL: | 9 MESES | PLAZO INICIAL: | 8 MESES |
| FECHA TERMINACIÓN INICIAL: | JULIO 29 2024 | FECHA TERMINACIÓN INICIAL: | JUNIO 29 2024 |
| PRÓRROGA: | 7 MESES | PRÓRROGA: | 7 MESES |
| FECHA TERMINACIÓN FINAL: | FEBRERO 28 2025 | FECHA TERMINACIÓN FINAL: | ENERO 29 2025 |
| VALOR INICIAL: | $ 503.383.913 | VALOR INICIAL: | $ 3.815.202.876 |
| ADICIÓN: | $ 264.624.636 | ADICIÓN: | $ 1.810.356.827 |
| VALOR TOTAL CONTRATO: | $ 768.008.549 | VALOR TOTAL CONTRATO: | $ 5.625.559.703 |

De acuerdo a lo anterior, a la fecha tenemos para nuestro balance:

| RESUMEN BALANCE TOTAL | |
|---|---|
| VALOR INICIAL: | $ 3.815.202.876 |
| ADICIÓN: | $ 1.810.356.827 |
| **VALOR TOTAL CONTRATO:** | **PPTO ACTUAL AJUSTADO** |
| **$ 5.625.559.703** | **$ 5.625.559.703** |

El balance del contrato está dentro del valor presupuestado inicialmente para las obras, se tienen contempladas un estimado de las cantidades por actividades adicionales dadas por la condición de la obra como la construcción nueva del Vista Bella sede C, la construcción del Domo en el Gonzalo Arango, etc. Para llegar al valor inicial exacto del contrato fue necesario hacer algunos ajustes al alcance y presupuesto previstos en



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

varios colegios, sin embargo, dada la realidad y los imprevistos que se presenten en los frentes, este balance está sujeto a modificaciones.

| Colegio | tipo de obra | ppto diagnóstico inicial | ppto entregado por contratista | Valor actual ppto revisado y ajustado por interventoría |
|---|---|---|---|---|
| Nicolas Buenaventura | Contractual | $ 294.055.886,00 | $ 169.766.293,76 | $ 148.755.223,86 |
| Dile | Contractual | $ 61.614.826,00 | $ 79.464.582,00 | $ 76.956.971,73 |
| Juan Francisco Berbeo | Contractual | $ 126.012.927,00 | $ 169.224.096,00 | $ 173.127.164,32 |
| Gerardo Paredes | Contractual | $ 193.023.675,00 | $ 244.361.863,00 | $ 244.571.710,40 |
| Heladia Mejia Sede A | Contractual | $ 324.266.586,00 | $ 135.567.829,00 | $ 121.229.470,29 |
| Nueva Zelandia sede B | Contractual | $ 185.072.687,00 | $ 202.877.848,00 | $ 207.081.297,36 |
| Alvaro Gómez Hurtado Sede B | Contractual | $ 419.274.985,00 | $ 249.150.185,00 | $ 249.880.247,23 |
| Filarmónico Jorge Mario Bergoglio | Contractual | $ 145.967.475,00 | $ 60.895.758,00 | $ 52.222.307,62 |
| Gonzalo Arango | Contractual | $ 313.025.315,00 | $ 229.211.325,00 | $ 202.529.537,54 |
| Domingo Faustino Sede C | Contractual | $ 223.201.237,00 | $ 318.448.214,00 | $ 301.195.951,49 |
| Domingo Faustino Sede D | Contractual | $ 225.620.167,00 | $ 278.623.293,00 | $ 265.257.563,10 |
| Vista Bella sede C | Contractual | $ 606.929.867,00 | $ 666.024.513,00 | $ 680.543.453,33 |
| Vista bella sede A | Contractual | $ 617.662.816,35 | $ 758.754.172,81 | $ 734.476.904,71 |
| María Cristina Salazar | obra prioritaria y/o Emergencia contractual | $ 100.000.000 | $ 3.872.908,00 | $ 3.043.798,00 |
| Prado Veraniego sede B | | | $ 9.216.307,00 | $ 7.264.822,00 |
| Heladia Mejia Sede B | | | $ 26.986.970,00 | $ 25.194.178,86 |
| Vista Bella sede B | | | $ 6.732.347,18 | $ 6.001.018,62 |
| Dile | | | $ - | $ 154.802,48 |
| Elisa Mujica Sede A | | | $ 152.668.289,95 | $ 128.715.243,07 |
| Elisa Mujica Sede B | | | $ 79.292.601,42 | $ 65.377.871,43 |
| Nuevo Horizonte | Tala y/o Poda contractual | $ 121.623.339 | $ 24.416.040,24 | $ 24.416.040,24 |
| Salitre suba sede A | | | $ 9.537.184,08 | $ 9.537.184,08 |
| Floridablanca | | | $ 53.600.672,52 | $ 53.600.672,52 |
| Don Bosco III- la estrellita | | | $ 15.927.734,16 | $ 15.927.734,16 |
| Cristóbal Colon Sede C | | | $ 18.141.460,86 | $ 18.141.460,86 |



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **valor inicial contrato** | | **$ 3.835.728.449** | **$ 3.962.762.488** | **$ 3.815.202.629** |
| República de Panamá | adición | $ 1.810.357.073,70 | $ 29.271.366,00 | $ 29.271.366,26 |
| Elisa Mujica Sede A | | | $ 76.182.704,00 | $ 76.182.704,00 |
| Nicolas Buenaventura sede A | | | $ 157.481.235,54 | $ 157.481.235,54 |
| ppto pendiente por ejecutar | | | $ 1.547.421.768,16 | $ 1.547.421.768,16 |
| **TOTALES** | | **$ 5.646.085.523** | **$ 5.510.184.256** | **$ 5.625.559.703** |

A continuación, se presenta el desglose del balance anterior por cada uno de los frentes intervenidos, de acuerdo a lo conciliado y ejecutado.

| Colegio | tipo de obra | Valor actual ppto revisado y ajustado por interventoría | Porcentaje de incidencia del valor del contrato | valor ejecutado y conciliado a la fecha | Porcentaje ejecutado y conciliado a la fecha del valor total del contrato |
|---|---|---|---|---|---|
| Nicolas Buenaventura | Contractual | $ 148.755.223,86 | 2,64% | $ 148.755.223,86 | 2,64% |
| Dile | Contractual | $ 76.956.971,73 | 1,37% | $ 76.956.971,73 | 1,37% |
| Juan Francisco Berbeo | Contractual | $ 173.127.164,32 | 3,08% | $ 173.127.164,32 | 3,08% |
| Gerardo Paredes | Contractual | $ 244.571.710,40 | 4,35% | $ 244.571.710,40 | 4,35% |
| Heladia Mejia Sede A | Contractual | $ 121.229.470,29 | 2,15% | $ 121.229.470,29 | 2,15% |
| Nueva Zelandia sede B | Contractual | $ 207.081.297,36 | 3,68% | $ 207.081.297,36 | 3,68% |
| Alvaro Gómez Hurtado Sede B | Contractual | $ 249.880.247,23 | 4,44% | $ 249.880.247,23 | 4,44% |
| Filarmónico Jorge Mario Bergoglio | Contractual | $ 52.222.307,62 | 0,93% | $ 52.222.307,62 | 0,93% |
| Gonzalo Arango | Contractual | $ 202.529.537,54 | 3,60% | $ 202.529.537,54 | 3,60% |
| Domingo Faustino Sede C | Contractual | $ 301.195.951,49 | 5,35% | $ 301.195.951,49 | 5,35% |
| Domingo Faustino Sede D | Contractual | $ 265.257.563,10 | 4,72% | $ 265.257.563,10 | 4,72% |
| Vista Bella sede C | Contractual | $ 680.543.453,33 | 12,10% | $ 680.543.453,33 | 12,10% |
| Vista bella sede A | Contractual | $ 734.476.904,71 | 13,06% | $ 734.476.904,71 | 13,06% |
| María Cristina Salazar | emergencia | $ 3.043.798,00 | 0,05% | $ 3.043.798,00 | 0,05% |



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Prado Veraniego sede B | emergencia | $ 7.264.822,00 | 0,13% | $ 7.264.822,00 | 0,13% |
| Heladia Mejia Sede B | emergencia | $ 25.194.178,86 | 0,45% | $ 25.194.178,86 | 0,45% |
| Vista Bella sede B | emergencia | $ 6.001.018,62 | 0,11% | $ 6.001.018,62 | 0,11% |
| Dile | emergencia | $ 154.802,48 | 0,00% | $ 154.802,48 | 0,00% |
| Elisa Mujica Sede A | obra prioritaria | $ 128.715.243,07 | 2,29% | $ 128.715.243,07 | 2,29% |
| Elisa Mujica Sede B | obra prioritaria | $ 65.377.871,43 | 1,16% | $ 65.377.871,43 | 1,16% |
| Nuevo Horizonte | Tala y/o Poda contractual | $ 24.416.040,24 | 0,43% | $ 24.416.040,24 | 0,43% |
| Salitre suba sede A | | $ 9.537.184,08 | 0,17% | $ 9.537.184,08 | 0,17% |
| Floridablanca | | $ 53.600.672,52 | 0,95% | $ 53.600.672,52 | 0,95% |
| Don Bosco III- la estrellita | | $ 15.927.734,16 | 0,28% | $ 15.927.734,16 | 0,28% |
| Cristóbal Colon Sede C | | $ 18.141.460,86 | 0,32% | $ 18.141.460,86 | 0,32% |
| República de Panamá | adición | $ 29.271.366,00 | 0,52% | $ 12.250.227,83 | 0,22% |
| Elisa Mujica Sede A | | $ 76.182.704,00 | 1,35% | $ 17.906.753,97 | 0,32% |
| Nicolas Buenaventura sede A | | $ 157.481.235,54 | 2,80% | $ - | 0,00% |
| ppto pendiente por ejecutar | | $ 1.547.421.768,16 | 27,51% | $ - | 0,00% |
| TOTALES | | $ 5.625.559.703 | 100% | $ 3.845.359.611 | 68,36% |
| | | | Ajuste al peso | 1,9 | |
| | | | Valor pagado | $ 3.845.359.613 | |

El porcentaje anteriormente descrito es sobre el valor del contrato incluida la adición al mismo. Sobre el valor inicial contractual antes de la adición el porcentaje de avance financiero es del 100%.

De lo anterior podemos decir que:

- Aunque se han tenido que ejecutar obras y actividades que no se tuvieron contempladas al inicio del contrato, el valor del presupuesto para los colegios se ha logrado balancear porque definitivamente hay frentes donde en algunos casos se ha reducido el alcance de ejecución y en otros casos se ha logrado hacer menores cantidades de las inicialmente previstas. Es así como para el siguiente informe presentaremos de forma detallada un paralelo entre los



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

alcances previstos inicialmente vs los realmente ejecutados y las actividades no previstas que fue necesario realizar para ir dejando trazabilidad y registro de todo lo acontecido durante la ejecución del contrato.

- El valor inicial del contrato ya se encuentra totalmente ejecutado y pagado; de este valor $ 41.658.619,96 corresponden a las emergencias contractuales de los colegios María cristina Salazar, Prado veraniego, Heladia Mejía sede B y vista bella B; También es importante hacer el balance de las obras prioritarias contractuales ejecutadas, Elisa Mujica Sede A y Sede B, las cuales implicaron un valor importante en ejecución y las cuales no se tenían contempladas dentro del alcance inicial del contrato. El Valor correspondiente a esta intervención es asciende a la suma de $ 210.524.085,04. Entre obras prioritarias y emergencias se tiene presupuestado un valor de $ 252.182.705,00 que corresponde a un 6.18% del valor inicial del contrato;

- En el desarrollo de la intervención inicial, por parte de la SED se fueron reportando solicitudes de talas y/o podas, razón por la que se destinó valor de $ 121.623.339 que equivale al 3,19% del valor del contrato inicial.

- Para la emergencia atendida en el colegio Julio Flórez, se está a la espera de la conciliación de valores con el contratista pues al ser urgente no se tiene un valor inicial y una vez surtida esta conciliación se incluirá en el balance de manera más específica.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

**6. Comunicados remitidos a la SED y contratista.**

Por parte de la interventoría, se han emitido comunicaciones al contratista y a la secretaria de Educación y Contratista con el fin de informar y recordar las actividades pendientes del contrato en curso este periodo trabajado.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente.
https://drive.google.com/drive/folders/1ervzclBkT3vW-vS2BzFRKYxQl7EJd71i?usp=drive_link



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

**7. Registro fotográfico de los frentes de obra.**

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1MPbrbnRGOjKCF0-xHyamkT5UX9aT3uGc?usp=share_link

**8. Comité de obra.**

En la semana se realizó un comité de obra, para dar seguimiento a la ejecución de las obras. En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente a las actas de comité.
https://drive.google.com/drive/folders/1LBTJzArAwBBcQ2iEomEMOX4yXHvoFkIG?usp=drive_link



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195