CIUDAD:	FUSAGASUGÁ	FECHA DE ACTA:	5	09	024	ACTA No.					003
CONTRATO:	C.O 083-2024	FECHA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO:						22	07		2024
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O ADECUACIÓN DE LOS PARQUE INFANTILES, PARQUES BIOSALUDABLES, PARQUES DE CALISTENIA Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA										
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SEIS MESES O HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2024 CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO	FECHA INICIO	26	06	2024	FECHA DE TERMINACIÓN:		15	12		2024
PRÓRROGA		FECHA INICIO				FECHA DE TERMINACIÓN:					
VALOR DEL CONTRATO:	DOCIENTOS MILLONES DE PESOS ($200.000.000) M/CTE										
VALOR DE LA ADICION											
VALOR TOTAL CONTRATO:	DOCIENTOS MILLONES DE PESOS ($200.000.000) M/CTE										
NOMBRE DEL CONTRATISTA	**RAUL IVAN MERA BUITRAGO** CC.80.499.957 De Fusagasugá										
NOMBRE Y CARGO DEL SUPERVISOR:	**GLADYS MARCELA MARTINEZ TORRES** Profesional Especializado										
APOYO AL SUPERVISOR:	**ANDRES CAMILO CUBILLOS REINA** Ingeniero Civil – Apoyo a la Supervisión										
INGRESO AL ALMACÉN:	No Aplica	N/A	Aplica	N/A	Numero	N/A	Fecha ingreso	N/A	N/A	N/A	

A los cinco (05) dias del mes de septiembre de 2024, se reunieron el director **DANIEL ALBERTO PARRADO DIAZ,** director y representante legal, la profesional **GLADYS MARCELA MARTINEZ TORRES,** en calidad de Supervisor y **ANDRES CAMILO CUBILLOS REINA** Ingeniero Civil – Apoyo a la Supervisión del Contrato de servicio de la referencia, y el señor **RAUL IVAN MERA BUITRAGO** CC.80.499.957 De Fusagasugá, en calidad de Contratista, con el fin de suscribir la siguiente acta de Pago No. 01.

Que en calidad de supervisor informo que, una vez verificadas las obligaciones acordes con el objeto contractual, se evidencia el cumplimiento del 28,61% por parte del contratista, según la ficha técnica en valor, tiempo y obligaciones establecidas.

Por lo antes certificado y en cumplimiento de la FORMA DE PAGO, según el contrato en referencia, se puede proceder al pago de la presente cuenta:

ESTADO FINANCIERO:

VALOR CONTRATO		$ 200.000.000,00	
# PAGO PARCIAL	SALDO CONTRATO	PAGO PARCIAL VALOR	NUEVO SALDO
Pago uno factura No. 1043	$ 200.000.000,00	$ 57.224.138,82	$142.775.861,18
ADICIÓN No.	SALDO ANTERIOR	VALOR ADICIÓN	NUEVO SALDO
	<		
# PAGO PARCIAL	SALDO CONTRATO	PAGO PARCIAL VALOR	NUEVO SALDO

INFORMACIÓN BANCARIA					
BANCO	DAVIVIENDA	# CUENTA:	055040600012078l	TIPO DE CUENTA:	AHORROS

El valor correspondiente al pago del presente informe de actividades y de acuerdo al registro presupuestal generado en el contrato celebrado entre las partes, podrá ser cancelado de la siguiente forma:

RUBRO	SECTOR	PROGRAMA	PRODUCTO	META	FUENTE	CPC	VALOR
2.3.2.02.02.005	43	4301	4301010	774	1.2.3.1.18	54270	$ 57.224.138,82

El contratista presenta planilla de pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social, previa verificación en la plataforma www.adres.gov.co

PERIODO	# PLANILLA	SALUD	PENSIÓN	ARL	CAJA DE COMPENSA	VALOR PAGADO
AGOSTO	79817095	$162.500	$208.000	$13.600	NA	$384.100
AGOSTO	1066131518	$162.500	$208.000	$31.700	$26.000	$428.200
AGOSTO	9472152912	$162.500	$208.000	$31.700	$26.000	$428.200
AGOSTO	9472152057	$162.500	$208.000	$31.700	$26.000	$358.900

DANIEL ALBERTO PARRADO DIAZ
Director IDERF

RAUL IVAN MERA BUITRAGO
CONTRATISTA
CC. 80.499.957 de FUSAGASUGA

GLADYS MARCELA MARTINEZ TORRES
Supervisor

ANDRES CAMILO CUBILLOS REINA
Ingeniero civil - Apoyo a la supervisión

CIUDAD:	FUSAGASUGÁ	FECHA INFORME	DD	MM	AAA	INFORME ACTA No. 02					
			5	09	2024						
CONTRATO No.	C.O 083-2024	FECHA SUSCRIPCION CONTRATO				DD	MM	AAA			
						22	07	2024			
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O ADECUACIÓN DE LOS PARQUE INFANTILES, PARQUES BIOSALUDABLES, PARQUES DE CALISTENIA Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA										
PLAZO DE EJECUCION	SEIS MESES O HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2024 CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO	FECHA INICIO	DD	MM	AA	FECHA TERMINACION	DD	MM	AAA		
			26	06	2024		15	12	2024		
VALOR DEL CONTRATO	DOCIENTOS MILLONES DE PESOS ($200.000.000) M/CTE										
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	Cumplimiento del 28.61% por parte del contratista, según la ficha técnica en valor, tiempo y obligaciones establecidas.										
NOMBRE CONTRATISTA	RAUL IVAN MERA BUITRAGO CC.80.499.957 De Fusagasugá										
NOMBRE SUPERVISOR	GLADYS MARCELA MARTINEZ TORRES Profesional Especializado										
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISIÓN	ANDRES CAMILO CUBILLOS REINA Ingeniero Civil – Apoyo a la Supervisión										

El supervisor **GLADYS MARCELA MARTINEZ TORRES** y **ANDRES CAMILO CUBILLOS REINA** Ingeniero Civil – Apoyo a la Supervisión, en la ejecución del Contrato **C.O 083-2024**, se presenta lo siguiente:

- Se ejecuta el 28.61% contrato según la ficha técnica en valor, tiempo y obligaciones establecidas.
- El Contratista presenta factura electrónica No 1043 con los soportes requeridos para la cancelación del pago asignado.
- Una vez revisados los soportes allegados por el Contratista, se procedió a constatar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, comprobando que, durante la de ejecución del contrato se realizaron las actividades en según la ficha técnica y valores del contrato, según la tabla anexa.

Para este caso especifico se realizaron con corte 30 agosto 2024 las siguientes intervenciones:

Descripción de las actividades a ejecutadas

SITIO	ESCENARIO	ACTIVIDAD
PRADO DE ALTA GRACIA	POLIDEPORTIVO	TABLEROS, ARCOS DE MICRO
ROBLES	POLIDEPORTIVO	DEMARCACION AREAS DE JUEGO, PINTURA ESTRUCTURAS
CAMBULOS	POLIDEPORTIVO	DEMARCACION AREAS DE JUEGO
CAMBULOS	PARQUE INFANTIL	ARREGLO PARQUE INFANTIL
SANTA ANITA	POLIDEPORTIVO	CANALES, BAJANTES, DRENAJES, PINTURA ESTRUCTURAS
CIC	POLIDEPORTIVO	LAVADO AREA DE JUEGO Y DEMARCACION AREAS DE JUEGO
SAN JORGE	MAQUINAS BIOSALUDABLES	AJUSTE MAQUINAS BIOSALUDABLES Y PINTURA
SAN JORGE	PARQUE INFANTIL	ARREGLO PARQUE INFANTIL
EBEN EZER MANZANA I	PARQUE INFANTIL	ARREGLO PARQUE INFANTIL
EBEN EZER MANZANA M	PARQUE INFANTIL	ARREGLO PARQUE INFANTIL

- Una vez revisados los soportes allegados por el apoyo a la supervisión, se procedió a constatar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, comprobando que, durante la de ejecución del contrato se realizaron las actividades y valores acordados.

- El contratista presenta certificado de parafiscales en el cual expresa que el señor **RAUL IVAN MERA BUITRAGO** CC.80.499.957 De Fusagasugá, se encuentra a paz y salvo a la fecha y de los últimos seis (6) meses anteriores a la fecha, por todo concepto de pago de los aportes de los empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, aportes parafiscales y de contratación

FIRMAS	
SUPERVISOR	**APOYO A LA SUPERVISIÓN**
Nombre: GLADYS MARCELA MARTÍNEZ TORRES **Cargo:** Profesional Especializado	**Nombre ANDRES CAMILO CUBILLOS REINA** **Cargo:** Ingeniero civil - Apoyo a la supervisión
Firma	**Firma**

RAUL IVAN MERA BUITRAGO

NIT 80499957-6
Nombre Comercial: RAUL IVAN MERA BUITRAGO
Régimen: RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS -IVA
Actividad Económica CIIU Nro. 3230
Dirección: CR 2 ESTE 6 09
Teléfono: 8675201
Correo: chitomera@hotmail.com
Ciudad: FUSAGASUGA



CUFE:28f35ade6b979c1e81ce28fc83cbe7f29c3ccc71eaa8625506facc577857dbdea98f6cea80140bd8ef91cccb13b79eed

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA NRO. 1043
Autorización Numeración de Facturación Electrónica de DIAN
Nro. 18764070105086 de 2024-05-03 Vigencia 6 Meses
Rango Autorizado desde 1034 hasta 1506
Tipo Documento: Factura electrónica de Venta
Tipo Operación: Servicios AIU
Fecha Facturación: 2024-09-04 18:49:29
Fecha Vencimiento: 2024-09-30
Fecha Dian: 2024-09-04 18:49:48
Divisa: COP
Orden Compra Asociada:

Cliente: INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE LARECREACION EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE LA EDUCACION EXTRAESCOLAR Y LA EDUCAC
NIT 890680338-1
Nombre Comercial: IDERF
Dirección: CR 3 14 A 68 BRR COLISEO COBURGO-FUTSAL
Teléfono: 3224154377
Correo: tesoreria@iderf.gov.co
Ciudad: FUSAGASUGA

Forma de pago	Método de pago
Contado	Transferencia Débito Interbancario

Nro.	Código	Descripción	Valor	Cant.	Valor Neto
1	C.O. 083-2024	Contrato	44,018,568.32	1.0	44,018,568.32
2	CO 083 2024	Administración 22.00%	9,684,085.0304	1.0	9,684,085.03
3	CO. 083-2024	Imprevistos 3.00%	1,320,557.0496	1.0	1,320,557.05
4	CO.083-2024	Utilidades 5.00%	2,200,928.416	1.0	2,200,928.42

Total de lineas: 4

Observaciones:
CANCELACION ACTA No. 01 CONTRATO DE OBRA 083 DEL 2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O ADECUACION DE LOS PARQUES INFANTILES, PARQUES BIOSALUDABLES, PARQUES DE CALISTENIA Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA CUNDINAMARCA

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES

TOTAL BRUTO	57,224,138.82
SUBTOTAL	57,224,138.82

TOTAL EN LETRAS CINCUENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS COLOMBIANOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

TOTAL VENTA	57,224,138.82

RAUL IVAN MERA BUITRAGO

NIT 80499957-6
Nombre Comercial: RAUL IVAN MERA BUITRAGO
Régimen: RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS -IVA
Actividad Económica CIIU Nro. 3230
Dirección: CR 2 ESTE 6 09
Teléfono: 8675201
Correo: chitomera@hotmail.com
Ciudad: FUSAGASUGA



CUFE:28f35ade6b979c1e81ce28fc83cbe7f29c3ccc71eaa8525506facc577857dbdea98f6cea80140bd8ef91cccb13b79eed

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA NRO. 1043
Autorización Numeración de Facturación Electrónica de DIAN Nro. 18764070105086 de 2024-05-03 Vigencia 6 Meses
Rango Autorizado desde 1034 hasta 1506
Tipo Documento: Factura electrónica de Venta
Tipo Operación: Servicios AIU
Fecha Facturación: 2024-09-04 18:49:29
Fecha Vencimiento: 2024-09-30
Fecha Dian: 2024-09-04 18:49:48
Divisa: COP
Orden Compra Asociada:

Cliente: INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE LARECREACION EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE LA EDUCACION EXTRAESCOLAR Y LA EDUCAC
NIT 890630338-1
Nombre Comercial: IDERF
Dirección: CR 3 14 A 68 BRR COLISEO COBURGO-FUTSAL
Teléfono: 3224154377
Correo: tesoreria@iderf.gov.co
Ciudad: FUSAGASUGA

Forma de pago	Método de pago
Contado	Transferencia Débito Interbancario

AIU (Administración Imprevistos, Utilidades)

Descripción	Porcentaje	Concepto
Contrato	0.00%	CANCELACION ACTA No. 01 CONTRATO DE OBRA 083 DEL 2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O ADECUACION DE LOS PARQUES INFANTILES, PARQUES BIOSALUDABLES, PARQUES DE CALISTENIA Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA CUNDINAMARCA
Administración	22.00%	Contrato de Servicios AIU por concepto de: CANCELACION ACTA No. 01 CONTRATO DE OBRA 083 DEL 2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O ADECUACION DE LOS PARQUES INFANTILES, PARQUES BIOSALUDABLES, PARQUES DE CALISTENIA Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA CUNDINAMARCA
Imprevistos	3.00%	CANCELACION ACTA No. 01 CONTRATO DE OBRA 083 DEL 2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O ADECUACION DE LOS PARQUES INFANTILES, PARQUES BIOSALUDABLES, PARQUES DE CALISTENIA Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA CUNDINAMARCA
Utilidades	5.00%	CANCELACION ACTA No. 01 CONTRATO DE OBRA 083 DEL 2024 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O ADECUACION DE LOS PARQUES INFANTILES, PARQUES BIOSALUDABLES, PARQUES DE CALISTENIA Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA CUNDINAMARCA

CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES PERSONA NATURAL

OSPINA GONZALES YELISABEL CONTADOR PUBLICO CERTIFICA que el señor RAUL IVAN MERA BUITRAGO, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.499.957, se encuentro al día y a paz y salvo por concepto de pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales que son exigibles por la Ley.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dada en Fusagasugá, a los Treinta (30) días del mes de agosto de 2024.

OSPINA GONZALES YELISABEL
CONTADOR PUBLICO
C.C 38.286.458
T 71079

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

38.286.458

NUMERO

OSPINA GONZALEZ

APELLIDOS

YELISABEL

NOMBRES

FIRMA



Powered by CamScanner



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **08-OCT-1973**

HONDA
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.50	**A+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

08-NOV-1991 HONDA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-1500113-45151445-F-0038286458-20061013 **03047** 06286A 02 192935665

Powered by CamScanner



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

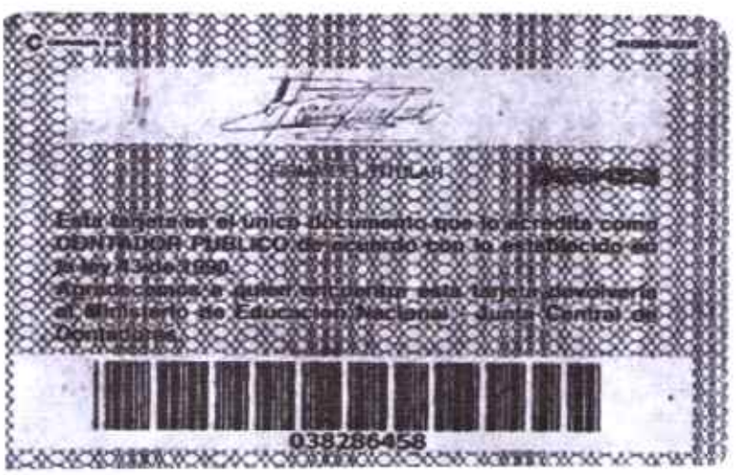
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

74079-T

YELISAIRE
OSPINA GONZALEZ
C.C. 38286458
RESOLUCION INSCRIPCION 50 FECHA 99/03/2000
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

Presidente

90079129



Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

038286458

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

AB873CAD1D70CB7C

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **YELISABEL OSPINA GONZALEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 38286458 de HONDA (TOLIMA) Y Tarjeta Profesional No 71079-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 20 días del mes de Junio de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto: 0 2 Actualización

4. Número de formulario: 141052366692

(415)7707212489884(8020) 000014105236669 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 0 4 9 9 9 5 7	6	Impuestos y Aduanas de Girardot 8	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	80499957	

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA	1 6 9	Cundinamarca 2 5	Fusagasugá 2 9 0

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
MERA	BUITRAGO	RAUL	IVAN

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Cundinamarca 2 5	Fusagasugá 2 9 0

41. Dirección principal: CR 2 ESTE 6 09

42. Correo electrónico		
chitomera@hotmail.com		
43. Código postal	44. Teléfono 1: 3 2 0 4 7 7 3 8 6 9	45. Teléfono 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
3 2 3 0	2 0 0 3 0 3 2 5	9 3 2 1	2 0 0 3 0 3 2 5	2 2 2 9	4 2 9 0		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	4	8	5	2																					

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
54. Código																				

Exportadoras

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos: SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha: 2024 - 06 - 28 / 09 : 48: 47

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se aplicarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.2.8 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada.

984. Nombre: MERA BUITRAGO RAUL IVAN

985. Cargo: CONTRIBUYENTE

Fecha generación documento PDF: 28-06-2024 09:48:39AM

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Página 2 de 3 **Hoja 2**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141052366692

(415)7707212489984(8020) 000014105236669 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 0 4 9 9 9 5 7	6	Impuestos y Aduanas de Otanche	8	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza		63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 9	
72. Número		
73. Fecha		
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 0 3 0 3 2 5	
77. No. Matrícula mercantil	1 2 5 8 2 5 2	
78. Departamento	2 5	
79. Ciudad/Municipio	2 9 0	
Vigencia		
80. Desde		
81. Hasta		

Composición del Capital

82. Nacional	%
83. Nacional público	%
84. Nacional privado	%
85. Extranjero	%
86. Extranjero público	%
87. Extranjero privado	%

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1				
2				
3				
4				
5				

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

Fecha generación documento PDF: 28-06-2024 09:48:39AM

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141052366692

(415)7707212489984(8020) 000014105236669 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 0 4 9 9 9 5 7		Impuestos y Aduanas de Girardot 8	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento:

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento:

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	3 8 2 8 5 4 5 8		7 1 0 7 9 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
OSPINA	GONZALEZ	YELISABEL	

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento: 2 0 0 0 0 3 0 9

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICADO

FUSAGASUGA,
CUNDINAMARCA,
COLOMBIA,

29/08/2024

A quien interese

Por medio de la presente hacemos constar que **el señor RAUL MERA** con **Cédula de Ciudadanía** número **80499957**

Posee en el banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número	**0550406000120781**
Fecha de apertura	**08/03/2012**

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.
NIT. 860.034.313-7

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

La empresa **RAUL IVAN MERA BUITRAGO**, identificada con **CC** número **80499957**, aportó por **RAUL IVAN MERA BUITRAGO** identificado(a) con **CC** número **80499957** quien se encuentra registrado(a) a la fecha por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social mediante la Planilla Integrada de Liquidación de aportes, para los periodos de pensión comprendidos entre 06 - 2024 y 08 - 2024 de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE ADMINISTRADORA	COTIZANTE	I.G.	T.D.	T.P.	T.C.	T.S.	V.S.	V.T.	A.F.	R.E.	L.M.	V.A.	A.V.	V.C.	V.R.	CORRECCION	DIAS	BIC	TARIFA APORTE	COTIZACION Y/O APORTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	PERIODO	NUMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERADO
25-14	Administradora Colombiana de Pensiones - Colpensiones	59															0	30	$1,300,000	0.16000	$208,000	$0	$0	Agosto - 2024	79817095	29/08/2024	NO
14-11	ARL SURA	59															0	30	$1,300,000	0.01044	$13,600	$0	$0	Agosto - 2024	79817095	29/08/2024	NO
EPS005	Sanitas EPS	59															0	30	$1,300,000	0.12500	$162,500	$0	$0	Agosto - 2024	79817095	29/08/2024	NO
25-14	Administradora Colombiana de Pensiones - Colpensiones	59															0	30	$1,300,000	0.16000	$208,000	$0	$0	Julio - 2024	79109728	20/08/2024	NO
14-11	ARL SURA	59															0	30	$1,300,000	0.01044	$13,600	$0	$0	Julio - 2024	79109728	20/08/2024	NO
EPS005	Sanitas EPS	59															0	30	$1,300,000	0.12500	$162,500	$0	$0	Julio - 2024	79109728	20/08/2024	NO
25-14	Administradora Colombiana de Pensiones - Colpensiones	59															0	30	$1,300,000	0.16000	$208,000	$0	$0	Junio - 2024	78293513	03/07/2024	NO
14-11	ARL SURA	59															0	30	$1,300,000	0.01044	$13,600	$0	$0	Junio - 2024	78293513	03/07/2024	NO
EPS005	Sanitas EPS	59															0	30	$1,300,000	0.12500	$162,500	$0	$0	Junio - 2024	78293513	03/07/2024	NO

El presente certificado se expide a los 29 días del mes Agostode 2024

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de información.

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE							
TIPO	NUMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	80499957	RAUL IVAN MERA BUITRAGO		CRA 2 ESTE NO 6 00	5735163	raulivanmera@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	1 – Independiente			CUNDINAMARCA	FUSAGASUGÁ		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-08	2024-09	1	26/08/2024	75617093	$384.100	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD												
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	162.500	0		0		0	0	0	0	162.500	1

TOTALES PENSIÓN												
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	200.000	0	0	0	0	0	0		200.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES															
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	830603790-0	13.600				13.600	0	0	13.600			136	13.600	1

TOTALES CAJAS							
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	162.500	162.500
Pensión	1	200.000	200.000
Riesgos Laborales	1	13.600	13.600
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	384.100	384.100

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE							
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	80499667	RAUL IVAN MERA BUITRAGO		CRA 2 ESTE NO 5 09	8735163	raulvanmera@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CODIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
UNICA	I – Independiente			CUNDINAMARCA	FUSAGASUGÁ		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	1
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-08	2024-09	1	28/08/2024	79817095	$384.100	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Colpensi	Sueldo	Estudiante	Tarifa Exterior	Extranjero	IGE	IRL	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	INT	RLM	Cotizante 51	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario o Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cod. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	80499667	MERA BUITRAGO RAUL IVAN	SI	X			NO																23-14	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS005	1.300.000	162.500	14-11	1.300.000	2	13.800		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-08-29. 11:42:01 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1066131518

Periodo Cotización: agosto de 2024 **Periodo Servicio:** agosto de 2024 **Referencia pago (PIN):** 8810785649

PAGADO 29/08/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	LUIS JAIME PRIETO VANEGAS		
Documento	CC11230158	**Dirección**	CR 6 #11 - 59
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3124957951
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	UNICO
Ciudad	FUSAGASUGA	**Departamento**	CUNDINAMARCA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IGE	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	dias APO	Dias EPS	Dias ARP	Dias CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Minterior	Total
CC 11230158	LUIS JAIME PRIETO VENEGAS	56	00	S																0	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS017) FAMISANAR EPS	$ 1.300.000	$ 162.500	2.436	$ 1.300.000	$ 31.700	(CCF70) COLSUBSIDIO	$ 1.300.000	$ 26.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 428.200

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.300.000	$ 1.300.000	$ 1.300.000	$ 1.300.000	$ 208.000	$ 162.500	$ 31.700	$ 26.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 428.200	$ 0	$ 428.200

Lineas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellin: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618650 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1013639048		ARISMENDY VICENTES LEONARDO FABIO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Carrera 6 7 15	FUSAGASUGA-CUNDINAMARCA	1234567	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-08	2024-08	2024082911013145128 4	94721529 12	I	2024/09/11	2024/08/29	BANCO AV VILLAS	0	$438,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$162,500			$1,300,000	$26,000			$1,300,000	$31,700		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$162,500			$1,300,000	$26,000			$1,300,000	$31,700		$0	$0
Ciudad: FUSAGASUGA Depto: CUNDINAMARCA (1 Afiliados)					$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$162,500			$1,300,000	$26,000			$1,300,000	$31,700		$0	$0
1	CC	1013639048	ARISMENDY LEONARDO	230301	30	$1,300,000	$208,000	EPS002	30	$1,300,000	$162,500	CCF33	30	$1,300,000	$26,000	6422	30	$1,300,000	$31,700	30	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$162,500			$1,300,000	$26,000			$1,300,000	$31,700		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1013619048		ARISMENDY VICENTES LEONARDO FABIO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Carrera 6 7 15	FUSAGASUGA-CUNDINAMARCA	1234567	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-08	2024-08	202408291101121451284	9472152912	1	2024/09/11	2024/08/29	BANCO AV VILLAS	0	$428,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$208,000	$0	$0	$208,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$208,000	$0	$0	$208,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$31,700	$0	$0	$31,700
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$31,700	$0	$0	$31,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$26,000	$0	$0	$26,000
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	1	$26,000	$0	$0	$26,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$162,500	$0	$0	$162,500
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$162,500	$0	$0	$162,500
TOTAL				**1**	**$428,200**	**$0**	**$0**	**$428,200**

en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1069751632		HURTADO MARTINEZ CRISTIAN NICOLAS	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Carrera 6 11 59	FUSAGASUGA-CUNDINAMARCA	8675006	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-08	2024-08	I024082510059451282	94721526917	I	2024/09/09	2024/08/28	BANCO AV VILLAS	0	$428,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$162,500			$1,300,000	$26,000			$1,300,000	$31,700		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$162,500			$1,300,000	$26,000			$1,300,000	$31,700		$0	$0
Ciudad: FUSAGASUGA Depto: CUNDINAMARCA (1 Afiliados)						$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$162,500			$1,300,000	$26,000			$1,300,000	$31,700		$0	$0
1	CC	1069751632	HURTADO CRISTIAN	230301	30	$1,300,000	$208,000	EPS002	30	$1,300,000	$162,500	CCF32	30	$1,300,000	$26,000	14-23	30	$1,300,000	$31,700	30	$0	$0
Total Afiliados(1)						$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$162,500			$1,300,000	$26,000			$1,300,000	$31,700		$0	$0

2024/08/29 11:01 AM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1069751432		HURTADO MARTINEZ CRISTIAN NICOLAS	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Carrera 6 11 59	FUSAGASUGA-CUNDINAMARCA	8675066	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-08	2024-08	30240829110059451282	9472152057	I	2024/09/09	2024/08/29	BANCO AV VILLAS	0	$428,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$208,000	$0	$0	$208,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$208,000	$0	$0	$208,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$31,700	$0	$0	$31,700
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$31,700	$0	$0	$31,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$26,000	$0	$0	$26,000
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	1	$26,000	$0	$0	$26,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$162,500	$0	$0	$162,500
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$162,500	$0	$0	$162,500
TOTAL				1	$428,200	$0	$0	$428,200

Fusagasugá 30 de agosto de 2024

Dra. Laura Daniela Flórez Duarte

Tesorera IDERF

Asunto- PAGO SENA FIC ULTIMA ACTA DE ENTREGA-

Respetada Doctora,

Me dirijo de la manera más respetuosa con el ánimo de informar y adquirir el compromiso que el Pago de SENA FIC se realizara una vez se tenga el contrato terminado teniendo en cuenta que es de precios agotables

Contrato de Obra No 083 de 2024, cuyo Objeto es *CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O ADECUACIÓN DE LOS PARQUE INFANTILES, PARQUES BIOSALUDABLES, PARQUES DE CALISTENIA Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA*

ATT

RAUL IVAN MERA BUITRAGO
Contratista

Licenciado Daniel Parrado

Director IDERF

Gladys Marcela Martinez
Supervisora

Camilo Andrés Cubillos Reina
Ingeniero Apoyo a la Supervisión.

Asunto- Radicar Informe Avance de Obra y anexos soportes con Factura-

Respetados Directivos,

Me dirijo de la manera más respetuosa con el ánimo de Radicar informe de Avance de Obra y Anexo Factura con Soportes Para ser Causada.

Contrato de Obra No 083 de 2024, cuyo Objeto es *CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O ADECUACIÓN DE LOS PARQUE INFANTILES, PARQUES BIOSALUDABLES, PARQUES DE CALISTENIA Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA*

No siendo mas el motivo de la presente,

ATT

RAUL IVAN MERA BUITRAGO
Contratista

910
AGOSTO 30/2024
10.45 am

Parques infantiles , Parques biosaludables
Recuperación de parques

ÍNDICE

Portada.....1
Informe de obra.....2
Introducción.....3
Objetivos.....3
Información general.....3-26
Alcance, antecedente.....3-26
Descripción de las actividades ejecutadas.....26-32
Prado de alta gracia.....33
Los robles.....33-34
Cambulos.....34-35
Santa Anita.....35-36
CIC.....36
San Jorge.....36-37
Eben Ezer Manzana I.....38
Eben Ezer Manzana M.....39
Relación de personal en obra.....39
Relación de equipo en obra.....39
Equipos de protección personal.....40
Resumen económico por sectores.....41-46
Resumen consolidado valor total.....46-48
Valor para facturar.....48
Conclusiones.....49
Recomendaciones.....49

Parques Infantiles

RAÚL IVÁN MERA BUITRAGO



JUEGOS INNOVADORES - FABRICANTES DIRECTOS



INFORME DE OBRA

PERIODO: 23 DE JULIO 30 DE AGOSTO

CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No 2024-083
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS YA MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O ADECUACIÓN DE LOS PARQUE INFANTILES, PARQUES BIOSALUDABLES, PARQUES DE CALISTENIA Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA
VALOR DEL CONTRATO	DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE ($ 200.000.000)
SUPERVISOR	GLADYS MARCELA MARTINEZ TORRES
APOYO A LA SUPERVISION	ANDRES CAMILO CUBILLOS REINA Ingeniero Civil
CONTRATISTA	RAUL IVAN MERA BUITRAGO

1 INTRODUCCIÓN

El presente informe describe las actividades realizadas por el Raul Ivan Mera Buitrago Como contratista bajo el Numero CONTRATO DE OBRA No 2024-083, celebrado entre el Instituto de Deportes de Fusagasugá y Raul Ivan Mera Buitrago en el periodo comprendido entre el 23/07/2024 con fecha de terminación 15/12/2024.

Las actividades desarrolladas en el presente Contrato de Obra son las descritas en el objeto *"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS YA MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O ADECUACIÓN DE LOS PARQUE INFANTILES, PARQUES BIOSALUDABLES, PARQUES DE CALISTENIA Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA"*.

2 OBJETIVOS

- ✓ Describir de forma concisa, pertinente y completa las actividades realizadas por el contratista, de tal manera que el IDERF esté enterado de los avances y sucesos ocurridos durante el periodo.
- ✓ Generar un medio de consulta, de fácil acceso y compresión, para cualquier persona o entidad que necesite información sobre los avances y acontecimientos del contrato de obra.
- ✓ Recopilar toda la información generada y mostrarla en un documento de fácil acceso.
- ✓ Mantener informado al IDERF sobre los seguimientos, procesos, revisiones, aprobaciones, recomendaciones y observaciones que la Interventoria hace al contratista en las diferentes actividades
- ✓ Cumplir con la obligación contractual de elaborar y presentar informes periódicos al IDERF.

3 INFORMACION GENERAL

3.11Alcance, Antecedentes.

El alcance está determinado por la construcción, mantenimiento de los distintos parques realizando una rehabilitación de los distintos módulos y escenarios deportivos. Para ello se deberá implementar las intervenciones necesarias en cuanto a la adecuación y mantenimiento de la infraestructura deportiva, recreativa y de actividad fisica, que permitan la promoción y adecuada utilización según la población o ubicación georreferencial propiciando espacios óptimos y dignos que fomenten las actividades que en estos espacios deben realizarse.

SITIO	ESCENARIO
PRADO DE ALTA GRACIA	POLIDEPORTIVO
ROBLES	POLIDEPORTIVO
CAMBULOS	POLIDEPORTIVO
CAMBULOS	PARQUE INFANTIL
SANTA ANITA	POLIDEPORTIVO
CIC	POLIDEPORTIVO
SAN JORGE	MAQUINAS BIOSALUDABLES
SAN JORGE	PARQUE INFANTIL
EBEN EZER MANZANA I	PARQUE INFANTIL
EBEN EZER MANZANA M	PARQUE INFANTIL

Para este caso específico se realizaron con corte 30 agosto 2024 las siguientes intervenciones:

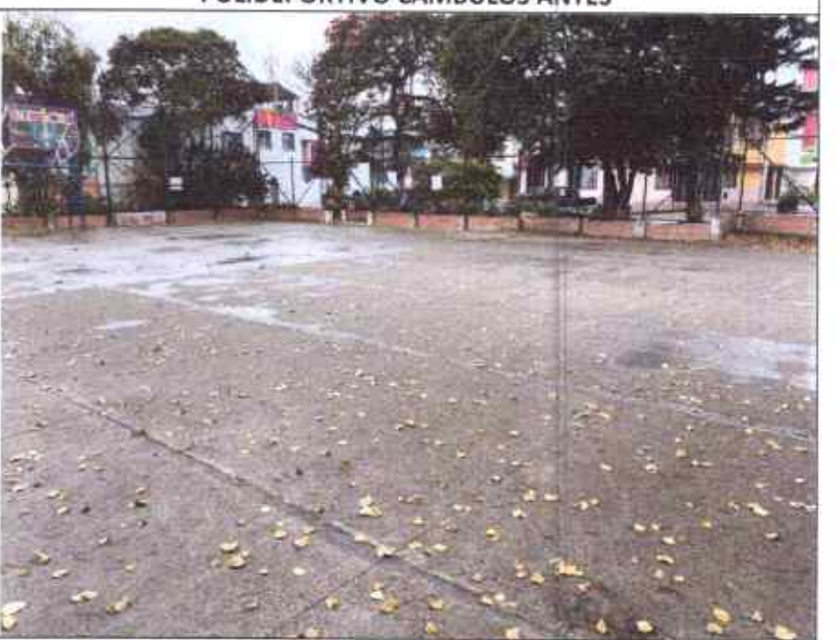
SITIO	DESCRIPCION	TABLEROS BALONCESTO ANTES
Polideportivo Prados de Alta Gracia.	Desinstalación de Tableros rotos e Instalación de 2 Tableros de Baloncesto en Fibra de vidrio con su tornillería y se pintan la estructura de Baloncesto	
Polideportivo Prados de Alta Gracia.	Desinstalación de Tableros rotos e Instalación de 2 Tableros de Baloncesto en Fibra de vidrio con su tornillería y se pintan la estructura de Baloncesto	TABLEROS BALONCESTO DESPUES 
Polideportivo Prados de Alta Gracia.	Desinstalación de Estructuras en Mal estado de Microfutbol e Instalación de 2 Arcos de Microfutbol en Tubería con su respectivo Anclaje.	CANCHA MICRO ANTES  
Polideportivo Prados de Alta Gracia.	Desinstalación de Estructuras en Mal estado de Microfutbol e Instalación de 2	CANCHA DE MICRO DESPUES

	Arcos de Microfutbol en Tubería con su respectivo Anclaje.	
Polideportivo Prados de Alta Gracia.	Desinstalación de Estructuras en Mal estado de Microfutbol e Instalación de 2 Arcos de Microfutbol en Tubería con su respectivo Anclaje. Sra Jhanet Porras JAC Prados de Alra Gracia	

NOTA: Se está pendiente de realizar la lavada del Polideportivo, debido a que no se ha podido realizar la conexión hídrica, para luego demarcar las áreas de juego.

SITIO	DESCRIPCION	POLIDEPORTIVO ROBLES ANTES
Polideportivo Robles.	Demarcación las áreas de juego	
Polideportivo Robles.	Demarcación las áreas de juego	POLIDEPORTIVO ROBLES DESPUES DEMARCACION AREAS DE JUEGO 
Polideportivo Robles.	Pintura lijada de Estructuras de Baloncesto y Microfutbol	CANCHA MICRO ANTES 
Polideportivo Robles.	Pintura lijada de Estructuras de	CANCHA DE MICRO DESPUES

	Baloncesto y Microfutbol Presencia del Sr Bachiller de la JAC Robles	

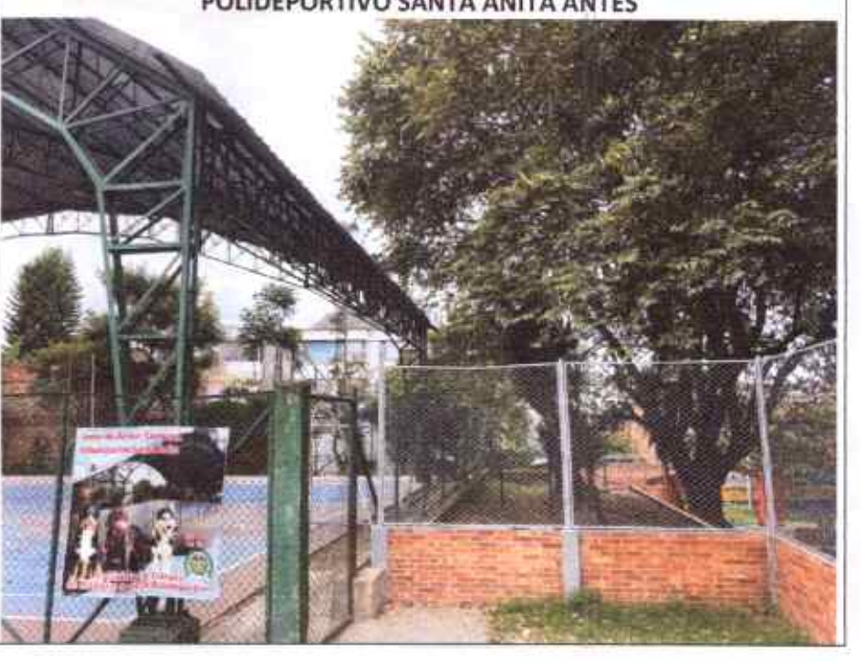
SITIO	DESCRIPCION	POLIDEPORTIVO CAMBULOS ANTES
Polideportivo Cambulos.	Demarcación las áreas de juego	
Polideportivo Cambulos.	Demarcación las áreas de juego	**POLIDEPORTIVO CAMBULOS ANTES DEMARCACION AREAS DE JUEGO** 

Polideportivo Cambulos.	Demarcación las áreas de juego	**POLIDEPORTIVO CAMBULOS DESPUES DEMARCACION AREAS DE JUEGO** 
Polideportivo Cambulos.	Demarcación las áreas de juego	**CANCHA DE MICRO DESPUES** 
Polideportivo Cambulos.	Demarcación las áreas de juego. Directora de Colegio y Solicitante del Mantenimiento.	

SITIO	DESCRIPCION	POLIDEPORTIVO CIC ANTES
Polideportivo CIC.	Polideportiva presencia de Excremento Avícola.	
Polideportivo CIC.	Lavada de residuos de excremento de Palomas.	POLIDEPORTIVO CIC ANTES DEMARCACION AREAS DE JUEGO 

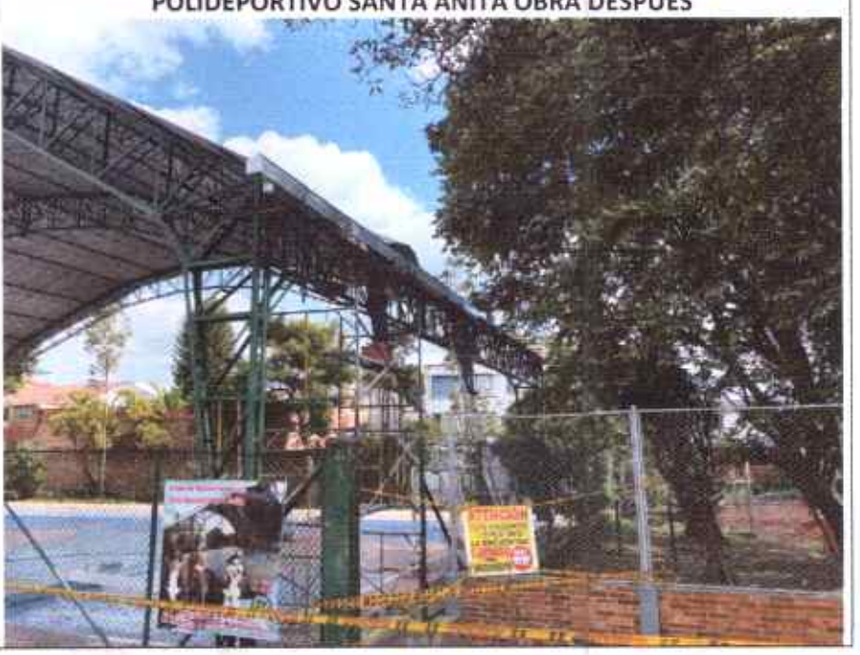
Polideportivo CIC.	Lavada de residuos de excremento de Palomas, Aplica acido muriático y detergentes, agua a presión.	**POLIDEPORTIVO CIC LAVADA DE RESIDUOS DE EXCREMENTO AVICOLA** 
Polideportivo CIC.	Lavada de residuos de excremento de Palomas, Aplica acido muriático y detergentes, agua a presión.	**POLIDEPORTIVO CIC LAVADA DE RESIDUOS DE EXCREMENTO AVICOLA** 

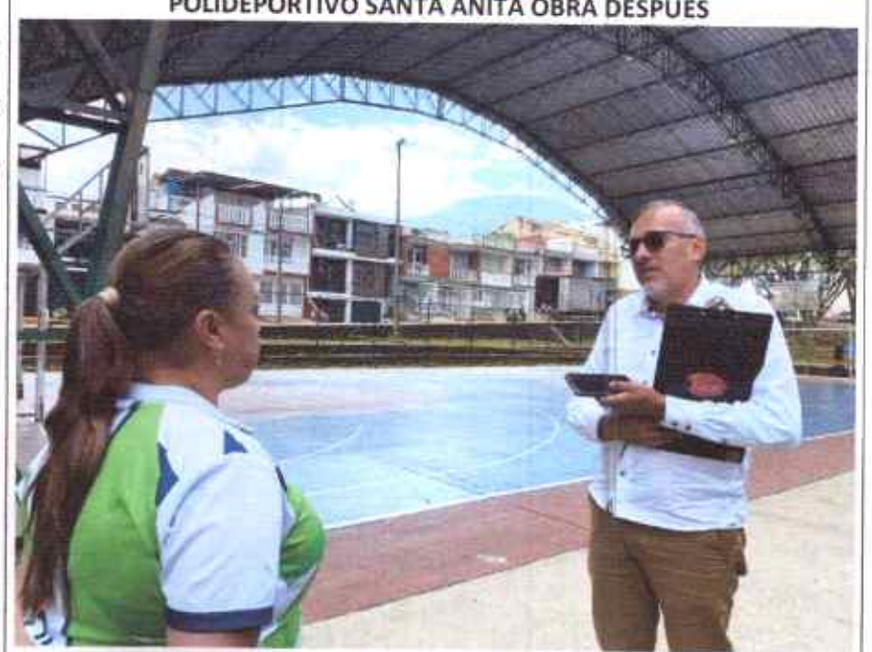
Polideportivo CIC.	Demarcación las áreas de juego.	POLIDEPORTIVO CIC DEMARCACION DE AREAS DE JUEGO 

SITIO	DESCRIPCION	
Polideportivo Santa Anita.	Polideportivo Obra Canales, Bajantes, Soportes y Drenajes.	POLIDEPORTIVO SANTA ANITA ANTES 
Polideportivo Santa Anita.	Polideportivo Obra Canales, Bajantes, Soportes y Drenajes.	POLIDEPORTIVO SANTA ANITA ANTES 

Polideportivo Santa Anita.	Polideportivo Obra Canales, Bajantes, Soportes y Drenajes.	POLIDEPORTIVO SANTA ANITA OBRA  ELES DE SOSTENIMIENTO
Polideportivo Santa Anita.	Polideportivo Obra Canales, Bajantes, Soportes y Drenajes.	POLIDEPORTIVO SANTA ANITA OBRA 

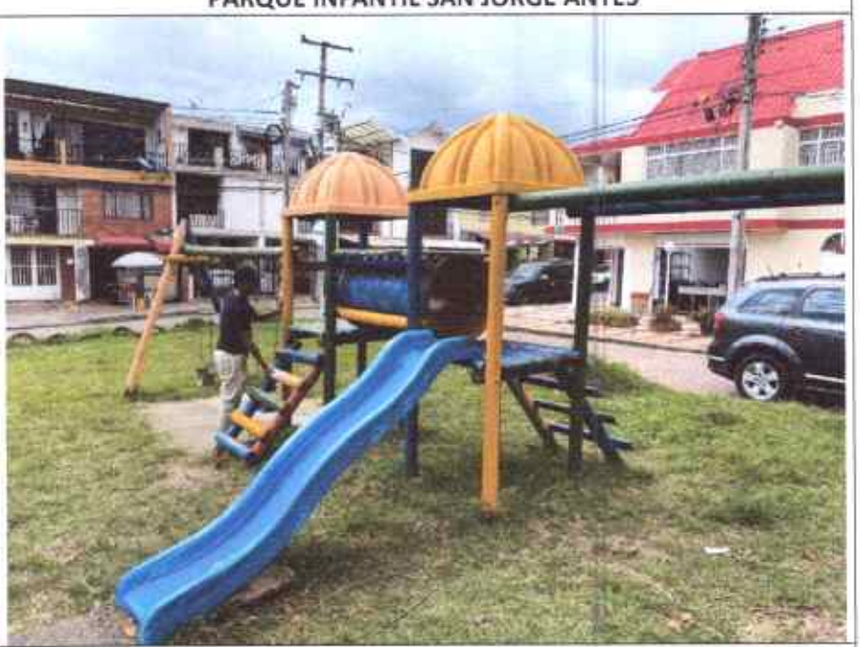
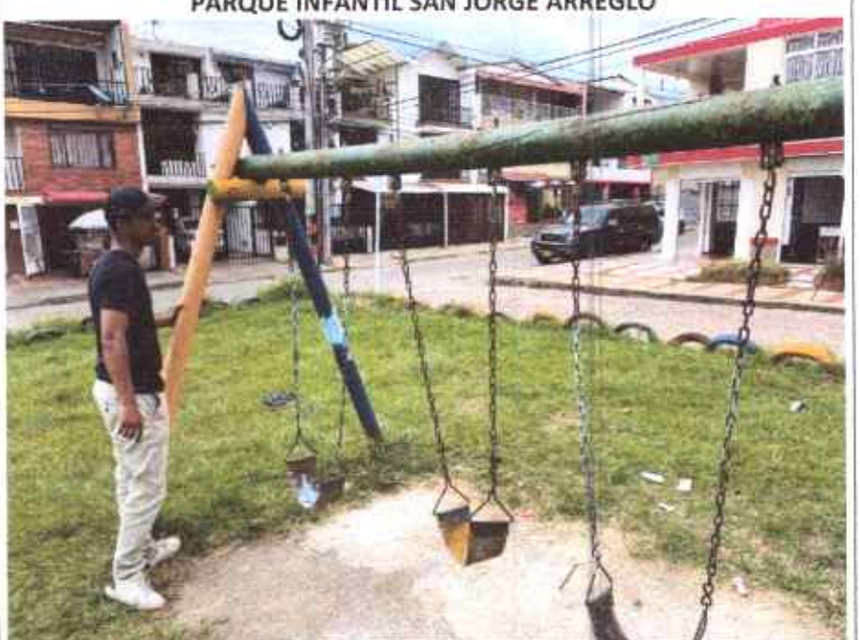
Polideportivo Santa Anita.	Polideportivo Obra Canales, Bajantes, Soportes y Drenajes.	POLIDEPORTIVO SANTA ANITA OBRA BAJANTES 

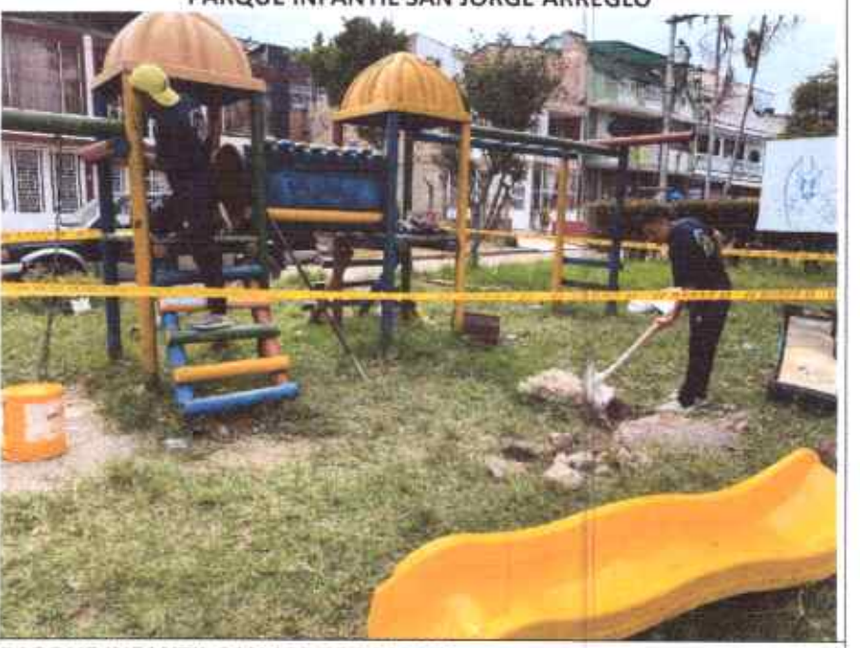
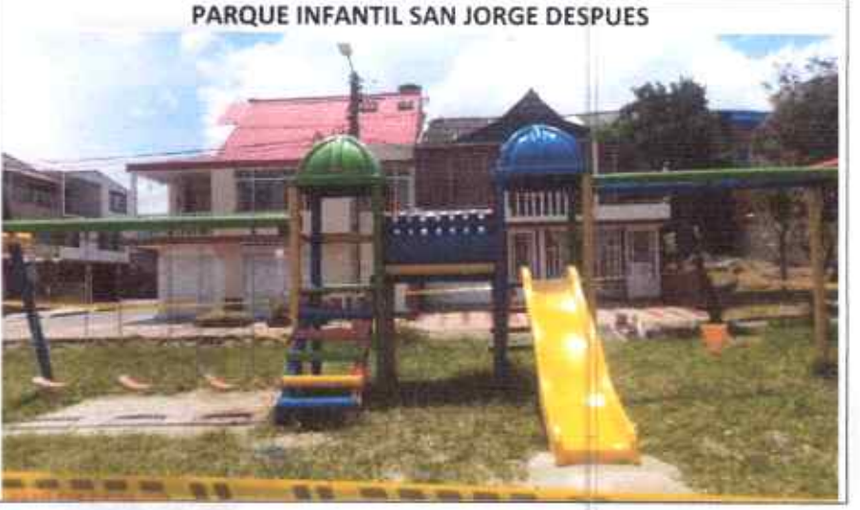
Polideportivo Santa Anita.	Polideportivo Obra Canales, Bajantes, Soportes y Drenajes.	POLIDEPORTIVO SANTA ANITA OBRA 
Polideportivo Santa Anita.	Polideportivo Obra Canales, Bajantes, Soportes y Drenajes.	POLIDEPORTIVO SANTA ANITA OBRA DESPUES 

Polideportivo Santa Anita.	Polideportivo Obra Canales, Bajantes, Soportes y Drenajes.	POLIDEPORTIVO SANTA ANITA OBRA DESPUES 
Polideportivo Santa Anita.	Polideportivo Obra Canales, Bajantes, Soportes y Drenajes Sr Federmann Vásquez JAC.	POLIDEPORTIVO SANTA ANITA OBRA DESPUES 

Polideportivo Santa Anita	Polideportivo Obra Canales, Bajantes, Soportes, Drenajes, pintura canchas.	PINTURA CANCHAS ANTES 

Polideportivo Santa Anita.	Polideportivo Obra Canales, Bajantes, Soportes, Drenajes, pintura canchas.	PINTURA CANCHAS DESPUES 

SITIO	DESCRIPCION	PARQUE INFANTIL SAN JORGE ANTES
Parque Infantil San Jorge.	Arreglo Parque Infantil.	
Parque Infantil San Jorge.	Arreglo Parque Infantil.	PARQUE INFANTIL SAN JORGE ARREGLO 
Parque Infantil San Jorge.	Arreglo Parque Infantil Sra Nubia Ariza JAC.	PARQUE INFANTIL SAN JORGE ARREGLO 

Parque Infantil San Jorge.	Arreglo Parque Infantil.	PARQUE INFANTIL SAN JORGE ARREGLO 
Parque Infantil San Jorge.	Arreglo Parque Infantil	PARQUE INFANTIL SAN JORGE DESPUES 
Parque Infantil San Jorge.	Arreglo Parque Infantil.	PARQUE INFANTIL SAN JORGE DESPUES 

SITIO	DESCRIPCION	MAQUINAS BIOSALUDABLES SAN JORGE ANTES
Maquinas Biosaludables.	Arreglo Maquinas Biosaludables.	
Maquinas Biosaludables.	Arreglo Maquinas Biosaludables.	MAQUINAS BIOSALUDABLES SAN JORGE ARREGLO 
Maquinas Biosaludables.	Arreglo Maquinas Biosaludables.	MAQUINAS BIOSALUDABLES SAN JORGE ARREGLO DESPUES 

Maquinas Biosaludables.	Arreglo Maquinas Biosaludables.	**MAQUINAS BIOSALUDABLES SAN JORGE ARREGLO DESPUES** 

SITIO	DESCRIPCION	PARQUE INFANTIL ANTES
Cambulos Parque Infantil.	Arreglo Parque Infantil.	

Cambulos Parque Infantil.	Arreglo Parque Infantil.	PARQUE INFANTIL DESPUES 
Cambulos Parque Infantil.	Arreglo Parque Infantil.	PARQUE INFANTIL DESPUES 

EBEN EZER MANZANA I Desinstalación de las partes a arreglar del anterior modulo.	PARQUE INFANTIL ANTES 
Desinstalación de las partes a arreglar del anterior modulo.	

Delimitación del terreno una vez retiradas las partes a arreglar del anterior módulo.	
Inicio de obra de la instalación de las partes del parque infantil.	**PARQUE INFANTIL DURANTE** 
Finalización.	**PARQUE INFANTIL DESPUES** 



EBEN EZER MANZANA M Desinstalación de las partes a arreglar del anterior modulo.	**PARQUE INFANTIL ANTES** 

	
Inicio de obra de la instalación de las partes del parque infantil.	**PARQUE INFANTIL DURANTE** 
Finalización.	**PARQUE INFANTIL DESPUES** 



3.3Descripción de las actividades a ejecutadas

SITIO	ESCENARIO	ACTIVIDAD
PRADO DE ALTA GRACIA	POLIDEPORTIVO	TABLEROS, ARCOS DE MICRO
ROBLES	POLIDEPORTIVO	DEMARCACION AREAS DE JUEGO, PINTURA ESTRUCTURAS
CAMBULOS	POLIDEPORTIVO	DEMARCACION AREAS DE JUEGO
CAMBULOS	PARQUE INFANTIL	ARREGLO PARQUE INFANTIL
SANTA ANITA	POLIDEPORTIVO	CANALES, BAJANTES, DRENAJES, PINTURA ESTRUCTURAS
CIC	POLIDEPORTIVO	LAVADO AREA DE JUEGO Y DEMARCACION AREAS DE JUEGO
SAN JORGE	MAQUINAS BIOSALUDABLES	AJUSTE MAQUINAS BIOSALUDABLES Y PINTURA
SAN JORGE	PARQUE INFANTIL	ARREGLO PARQUE INFANTIL
EBEN EZER MANZANA I	PARQUE INFANTIL	ARREGLO PARQUE INFANTIL
EBEN EZER MANZANA M	PARQUE INFANTIL	ARREGLO PARQUE INFANTIL

SITIO	ESCENARIO	COSTO
Prados de alta gracia. Desinstalación de Tableros rotos e Instalación de 2 Tableros de Baloncesto en Fibra de vidrio con su tornillería y se pintan la estructura de Baloncesto. Desinstalación de Estructuras en Mal estado de Microfutbol e Instalación de 2 Arcos de Microfutbol en Tuberia con su respectivo Anclaje.	Polideportivo    	PARQUE INFANTIL ITEM | DESCRIPCIÓN DE OBRA | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL 1.20 | C 2.3 | Demolicion cabezon de pilotes | m3 | 0.18 | $ 440.000.00 | $ 79.200.00 SUBTOTAL | $ 79.200.00 ESCENARIOS DEPORTIVOS ITEM | DESCRIPCIÓN DE OBRA | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL 4.3 | COTIZACION | Instalacion de Tableros de baloncesto incluye desmonte del anterior, rectificacion de huecos, pintura y resanes a por cada tablero | UN | 2.00 | $ 236.000.00 | $ 473.000.00 4.6 | 19.3 | Cancha par microfutbol (par) | UN | 1.00 | $ 3.700.000.00 | $ 3.700.000.00 4.8 | COTIZACION | Tableros de baloncesto en fibra de vidrio | UN | 2.00 | $ 790.000.00 | $ 1.580.000.00 4.34 | C 2.8 | zapatas en concreto 3500 psi | m3 | 0.18 | $ 772.000.00 | $ 138.960.00 SUBTOTAL | $ 5.894.960.00 TOTAL COSTOS DIRECTOS | $ 5.974.160.00 ADMINITRACIÓN | 22% | $ 1.314.315.20 IMPREVISTOS | 3% | $ 173.224.80 UTTILITADES | 5% | $ 294.708.00 TOTAL A.I.U. | 30% | $ 1.702.248.00 VALOR TOTAL DEL PROYECTO | $ 7.766.408.00

Robles:

Pintura lijada de Estructuras de Baloncesto y Microfutbol Demarcación de las áreas de juego.






LOS ROBLES

ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MAQUINAS BIOSALUDABLES

ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.12	C 19.2	Antocorrosivo sobre lamina lineal	ML	61.60	$ 4.400.00	$ 271.040.00
2.13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tuberia	ML	61.60	$ 2.600.00	$ 160.160.00
2.14	19.2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	61.60	$ 4.000.00	$ 246.400.00
2.15	19.3	Antocorrosivo sobre lamina lisa	m2	6.12	$ 17.000.00	$ 104.012.80
2.16	19.9	esmalte sobre lamina lisa	m2	6.12	$ 21.000.00	$ 128.486.40
SUBTOTAL						$ 910.099.20

ESCENARIOS DEPORTIVOS

ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4.9	C 19.6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=2.10 m	ML	333.20	$ 4.000.00	$ 1.332.800.00
SUBTOTAL						$ 1.332.800.00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 2.242.899.20
ADMINITRACIÓN				22%		$ 493.437.82
IMPREVISTOS				3%		$ 67.286.98
UTILITADES				5%		$ 112.144.96
TOTAL A.I.U.				30%		$ 672.869.76
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 2.915.768.96

Cámbulos:
Demarcación las áreas de juego.

Reparación parque infantil,







PARQUE INFANTIL

ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.6	COTIZACION	Escalera de acceso en tablones de 1.20 y pasillo puente a media madera atornillado a la casa con tornillos de media	UN	1.00	$ 382.000.00	$ 382.000.00
1.14	COTIZACION	Esmalte sobre madera lineal Rollizo	ML	58.00	$ 19.000.00	$ 1.044.000.00
SUBTOTAL						$ 1.426.000.00

ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MAQUINAS BIOSALUDABLES

2.10	COTIZACION	Pasarela Maquina retorcedor	UN	1.00	$ 80.000.00	$ 80.000.00
SUBTOTAL						$ 80.000.00

ESCENARIOS DEPORTIVOS

ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4.9	C 19.6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=2.10 m	ML	345.20	$ 4.000.00	$ 1.380.800.00
SUBTOTAL						$ 1.380.800.00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 2.888.800.00
ADMINITRACIÓN				22%		$ 635.536.00
IMPREVISTOS				3%		$ 86.664.00
UTILITADES				5%		$ 144.440.00
TOTAL A.I.U.				30%		$ 866.640.00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 3.755.440.00

Santa Anita:

Polideportivo Obra Canales, Bajantes, Soportes y Drenajes, pintura canchas.








PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCION DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.10	C.19.1	Excavacion mecanica	m3	3.40	$ 7.200,00	$ 24.480,00
1.20	C.2.3	Demolicion cabezas de pilote	m3	0.00	$ 440.000,00	$ 20.400,00
SUBTOTAL						$ 00.880,00
ESTRUCTURAS METALICAS Y MAQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.12	C.18.2	Anticorrosivo sobre tuberia tensal	ML	80.00	$ 4.400,00	$ 352.000,00
2.13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tuberia	ML	80.00	$ 2.600,00	$ 208.000,00
2.14	18.2	Esmalte sobre tuberia tensal	ML	80.00	$ 4.000,00	$ 320.000,00
SUBTOTAL						$ 880.000,00
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4.12	APU3	Suministro e instalación de cable en tubería calibre 18 (30.0.00 m	ML	80.00	$ 117.000,00	$ 9.360.000,00
4.13	APU4	Suministro e instalación de soportes para cable	UN	32.00	$ 46.000,00	$ 1.472.000,00
4.14	C.7.5	Bajante PVC aguas lluvias d=4"	ML	36.40	$ 40.000,00	$ 4.723.600,00
4.20	C.16.4	Excavacion manual en material comun h=0.0 2.0 M incluso retiro de sobrantes a una distancia menor de 5.00m	M3	4.05	$ 58.000,00	$ 278.400,00
SUBTOTAL						$ 11.151.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 12.031.880,00
ADMINTRACIÓN				22%		$ 2.668.013,60
IMPREVISTOS				3%		$ 362.456,40
UTILITADES				5%		$ 604.094,00
TOTAL A.I.U.				30%		$ 3.624.564,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 15.700.444,00

CIC:

Lavada de residuos de excremento de Palomas, Aplica acido muriático y detergentes, agua a presión. Demarcación las áreas de juego.






ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4.5	C.19.6	Demarcación cor pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	450.00	$ 4.000,00	$ 1.800.000,00
4.28	C.5.50	Lavado de fachada	m2	374.00	$ 8.500,00	$ 3.291.200,00
SUBTOTAL						$ 5.091.200,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 5.091.200,00
ADMINTRACIÓN				22%		$ 1.120.064,00
IMPREVISTOS				3%		$ 152.736,00
UTILITADES				5%		$ 254.560,00
TOTAL A.I.U.				30%		$ 1.527.360,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 6.618.560,00

San Jorge:
Arreglo Parque Infantil.
Arreglo Maquinas Biosaludables









PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.6	COTIZACION	Construccion de rodadero de 1mts de ancho 2.40 mts larga rampa preconformada de alta resistencia en fibra mall de 400 gramos con cargas no superiores al 10% de su peso, con cual este material en la pista con instalacion incluye desinstalacion de antiguo escalacion manual.	UN	00	$ 000.000,00	$ 000.000,00
1.7	COTIZACION	Construccion de Columpio con herraje aspiroz Cercado con tubo grado 5 barra de seguridad, cadena de cuarto galvanizado de 150 mts a 155 cms de larga fundas elevo tranquilo con pico sencillo en forma de corazon de cuarto con cadena de 60 cms de larga de alta resistencia	UN	0.00	$ 00.000,00	$ 000.000,00
1.10	COTIZACION	12 de columpios en madera tratada a presion sobre 10 encaste perfecto y agarre vivo madera incluye desmonte de la actual, a nueva adaptacion, excavacion manual, todas en concreto y herrajeria	UN	00	$ 000.000,00	$ 000.000,00
1.14	COTIZACION	Estudio sobre niveles sexo Fortiz.	ML	97.00	$ 00.000,00	$ 000.000,00
1.15	COTIZACION	Pegue en resina preconformada espesor de 1cms de 12 cms de ancho (metro de largo con fibra mall de 400 gramos incluye cerramiento de superficie pegue con resinas y fibra, y tapiz de superficie	UN	0.00	$ 000.000,00	$ 000.000,00
SUBTOTAL						$ 4.292.000,00

ESTRUCTURAS METALICAS Y MAQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCION DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.2	COTIZACION	Pintura en poliuretano para maquinas biosaludable incluye lijado, preparacion de superficie materiales de pintura y disolventes	UN	5.00	$ 450.000,00	$ 2.250.000,00
2.3	COTIZACION	Cauchos tratantes	UN	12.00	$ 0.000,00	$ 114.000,00
2.10	COTIZACION	Aceite Maquina intergrain	UN	3.00	$ 00.000,00	$ 450.000,00
2.13	COTIZACION	Limpieza y lijado de laminas	ML	0.00	$ 0.000,00	$ 104.000,00
SUBTOTAL						$ 2.918.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 7.210.000,00
ADMINISTRACION				22%		$ 1.586.200,00
IMPREVISTOS				3%		$ 216.300,00
UTILIDADES				5%		$ 360.500,00
TOTAL A.I.U.				30%		$ 2.163.000,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 9.373.000,00

EBEN EZER MANZANA I: Desinstalación de los tramos del parque obsoletos e instalación de las partes.










PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1	COTIZACION	Casa o torre con maderas inmunizadas de 2.50 cmts plataforma de llegada de 83 x 83 cmts altura del piso de la plataforma de 80 cmts a 1 mts como maximo techo a dos aguas	UN	1.00	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00
1.6	COTIZACION	Construccion de tobogan de fibra de vidrio 2.40 mts largo rieles preacelerados de alta resistencia en fibra matt de 400 gramos con cargas no superiores al 15% de la pieza	UN	1.00	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00
1.7	COTIZACION	Construccion de columpios con herraje superior zincado con tornillo pasante grado 5 faleca de seguridad cadena de cuarto galvanizada de 150 cmts a 155 cmts de largo, herraje inferior triangular con por lo menos tres tornillos de carraje de cuarto por	UN	3.00	$ 320.000,00	$ 960.000,00
1.10	COTIZACION	"A" de columpios en madera inmunizada a presion vacio calibre 10 empate perfecto y agarre estilo cruzeta incluye desmonte de la actual a nueva adaptacion, excavacion manual , bortas de concreto y herrajeria	UN	1.00	$ 1.060.000,00	$ 1.060.000,00
1.12	COTIZACION	Pasamanos de 2.50 de largo enterrado 2 mts del piso en madera calibre 10 con 7 elementos en tubo Galvanizado avellanado a la madera 3 pasos de ingreso, tornilleria Zincada de media	UN	1.00	$ 894.000,00	$ 894.000,00
1.14	COTIZACION	Esmalte sobre madera lineal Rollizo	ML	40.00	$ 18.000,00	$ 720.000,00
1.17	C 1.42	Replanteo manual de cimientos	m2	26.14	$ 5.000,00	$ 130.714,52
1.21	COTIZACION	Desarme Teatro de Parques	M2	26.14	$ 7.800,00	$ 203.914,62
1.23	C 2.15	Dados en concreto 3500 PSI	M3	0.45	$ 740.000,00	$ 333.000,00
SUBTOTAL						$ 6.801.629,12
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 6.801.629,12
ADMINITRACION				22%		$ 1.496.358,41
IMPREVISTOS				3%		$ 204.048,87
UTTILITADES				5%		$ 340.081,46
TOTAL A.I.U.				30%		$ 2.040.488,74
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 8.842.117,86

EBEN EZER MANZANA M
Desinstalación de los tramos del parque obsoletos e instalación de las partes.








PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.6	COTIZACION	Construccion de rodadero de fibra de vidrio 2,40 mts largo resinas preaceleradas de alta resistencia en fibra matt de 400 gramos con cargas no superiores al 15% de la pieza, geal coat color inmerso en la pieza, con instalacion incluye desinstalacion del antiguo excavacion manual afinado para instalacion	UN	1.00	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00
1.14	COTIZACION	Esmalte sobre madera lineal Rollizo	ML	40,00	$ 18.000,00	$ 720.000,00
SUBTOTAL						$ 1.720.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 1.720.000,00
ADMINITRACIÓN				22%		$ 378.400,00
IMPREVISTOS				3%		$ 51.600,00
UTTILITADES				5%		$ 86.000,00
TOTAL A.I.U.				30%		$ 516.000,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 2.236.000,00

4. PRADO DE ALTA GRACIA

4.1 Las actividades a ejecutar contempladas en esta etapa son:

PRADOS DE ALTA GRACIA						
PARQUE INFANTIL						
ITEM		**DESCRIPCIÓN DE OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,20	C 2,3	Demolicion cabezas de pilotes	m3	0,18	$ 440.000,00	$ 79.200,00
SUBTOTAL						$ 79.200,00
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		**DESCRIPCIÓN DE OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
4,3	COTIZACION	Instalacion de Tablero de baloncesto incluye desmonte del anterior, rectifcada de huecos, lástica ti necesaria por cada tablero.	UN	2,00	$ 238.000,00	$ 476.000,00
4,6	19,3	Cancha par microfútbol (par)	UN	1,00	$ 3.700.000,00	$ 3.700.000,00
4,8	COTIZACION	Tablero de baloncesto en fibra de vidrio	UN	2,00	$ 790.000,00	$ 1.580.000,00
4,34	C 2,8	zapatas en concreto 3500 psi	m3	0,18	$ 772.000,00	$ 138.960,00
SUBTOTAL						$ 5.894.960,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 5.974.160,00
ADMINITRACIÓN				22%		$ 1.314.315,20
IMPREVISTOS				3%		$ 179.224,80
UTTILITADES				5%		$ 298.708,00
TOTAL A.I.U.				**30%**		$ 1.792.248,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 7.766.408,00

→ Las actividades anteriormente mencionadas fueron las ejecutadas para llevar cumplimiento a esa etapa, junto a esto se realizó la desinstalación de tableros rotos e instalación de los dos nuevos tableros de baloncesto en fibra de vidrio con su tornillería.

→ Desinstalación de estructura en mal estado de microfutbol e instalación de 2 arcos de microfutbol en tubería con su respectivo anclaje.

5. LOS ROBLES

ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		**DESCRIPCIÓN DE OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
2,12	C 18,2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	61,60	$ 4.400,00	$ 271.040,00
2,13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tubería	ML	61,60	$ 2.600,00	$ 160.160,00

2,14	18,2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	61,60	$ 4.000,00	$ 246.400,00
2,15	18,3	Anticorrosivo sobre lamina llena	m2	6,12	$ 17.000,00	$ 104.012,80
2,16	18,9	esmalte sobre lamina llena	m2	6,12	$ 21.000,00	$ 128.486,40
SUBTOTAL						$ 910.099,20
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,9	C 19,6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	333,20	$ 4.000,00	$ 1.332.800,00
SUBTOTAL						$ 1.332.800,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 2.242.899,20
ADMINITRACIÓN				22%		$ 493.437,82
IMPREVISTOS				3%		$ 67.286,98
UTTILITADES				5%		$ 112.144,96
TOTAL A.I.U.				30%		$ 672.869,76
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 2.915.768,96

- ✓ Demarcación de áreas de juego.
- ✓ Pintura lijada de estructuras de baloncesto y microfutbol.

6. CAMBULOS

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,5	COTIZACION	Escalera de acceso en limatones de 1,25 y cuatro pasos a media madera adosados a la casa con herrajeria de media	UN	1,00	$ 382.000,00	$ 382.000,00
1,14	COTIZACION	Esmalte sobre madera lineal Rollizo	ML	58,00	$ 18.000,00	$ 1.044.000,00
SUBTOTAL						$ 1.426.000,00
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
2,10	COTIZACION	Ajuste Maquina retorqueo	UN	1,00	$ 90.000,00	$ 90.000,00
SUBTOTAL						$ 90.000,00
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,9	C 19,6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	345,20	$ 4.000,00	$ 1.380.800,00
SUBTOTAL						$ 1.380.800,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 2.896.800,00
ADMINITRACIÓN				22%		$ 637.296,00
IMPREVISTOS				3%		$ 86.904,00
UTTILITADES				5%		$ 144.840,00

TOTAL A.I.U.	30%		$ 869.040,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO			$ 3.765.840,00

- ✓ Demarcación de las áreas de juego.
- ✓ Arreglo de parque infantil.

7. SANTA ANITA

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,19	C 16,1	Explanacion extendida	m3	3,40	$ 7.200,00	$ 24.480,00
1,20	C 2,3	Demolicion cabezas de pilotes	m3	0,06	$ 440.000,00	$ 26.400,00
SUBTOTAL						$ 50.880,00
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,12	C 18,2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	80,00	$ 4.400,00	$ 352.000,00
2,13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tuberia	ML	80,00	$ 2.600,00	$ 208.000,00
2,14	18,2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	80,00	$ 4.000,00	$ 320.000,00
SUBTOTAL						$ 880.000,00
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,12	APU3	Suministro e instalación de canal en lámina calibre 18 DS 0,06 m	ML	40,00	$ 117.000,00	$ 4.680.000,00
4,13	APU4	Suministro e instalación de soportes para canal	UN	32,00	$ 46.000,00	$ 1.472.000,00
4,14	C 7,5	Bajante PVC aguas lluvias d=4"	ML	96,40	$ 49.000,00	$ 4.723.600,00
4,20	C 16,4	Excavación manual en material común h=0,0-2.0 M (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 Km)	M3	4,05	$ 68.000,00	$ 275.400,00
SUBTOTAL						$ 11.151.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 12.081.880,00
ADMINITRACIÓN				22%		$ 2.658.013,60
IMPREVISTOS				3%		$ 362.456,40
UTTILITADES				5%		$ 604.094,00

TOTAL A.I.U.	30%		$ 3.624.564,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO			$ 15.706.444,00

- ✓ Polideportivo, obra en canales, bajantes soportes y drenajes.
- ✓ Pintura en canchas.

8. CIC.

CIC						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,9	C 19,6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	450,00	$ 4.000,00	$ 1.800.000,00
4,28	C 5,50	lavada de fachada	m2	374,00	$ 8.800,00	$ 3.291.200,00
SUBTOTAL						$ 5.091.200,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 5.091.200,00
ADMINITRACIÓN				22%		$ 1.120.064,00
IMPREVISTOS				3%		$ 152.736,00
UTTILITADES				5%		$ 254.560,00
TOTAL A.I.U.				30%		$ 1.527.360,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 6.618.560,00

- ✓ Polideportivo con presencia de excremento avícola, por ende, se realiza limpieza de este con ácido muriático, detergentes y agua a precisión.
- ✓ Demarcación de las áreas de juego.

9. SAN JORGE

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,6	COTIZACION	Construccion de rodadero de fibra de vidrio 2,40 mts largo resinas preaceleradas de alta resistencia en fibra matt de 400 gramos con cargas no superiores al 15% de la pieza, geal coal, color inmerso en la pieza, con instalacion. incluye desinstalacion del antiguo excavacion manual, afinado para instalacion.	UN	1,00	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00
1,7	COTIZACION	Construccion de Columpios con herraje superior zincado con tornillo pasante grado 5 tuerca de seguridad, cadena de cuarto galvanizada de 150 cmts a 155 cmts de largo, herraje inferior triangular con por lo menos tres tornillos de carriaje de cuarto por cada lado,50 cmts de lona de alta resistencia,	UN	3,00	$ 320.000,00	$ 960.000,00

1,10	COTIZACION	"A" de columpios en madera inmunizada a presion vacio calibre 10 empate perfecto y agarre estilo cruzeta incluye desmonte de la actual, a nueva adaptacion, excavacion manual , tortas de concreto y herrajeria	UN	1,00	$ 1.060.000,00	$ 1.060.000,00
1,14	COTIZACION	Esmalte sobre madera lineal Rollizo	ML	67,00	$ 18.000,00	$ 1.206.000,00
1,15	COTIZACION	Pegue en resina preacelerada espesor de 1mm de 12 cmts de ancho x 1 metro de largo, con fibra matt de 400 gramos incluye alistamiento de superficie,pegue con resinas y fibra, y lijado de superficie.	UN	0,20	$ 330.000,00	$ 66.000,00
SUBTOTAL						$ 4.292.000,00
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		**DESCRIPCIÓN DE OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
2,2	COTIZACION	Pintura en poliuretano para maquina biosaludable incluye lijado, preparación de superficie, materiales de pintura y disolventes.	UN	5,00	$ 450.000,00	$ 2.250.000,00
2,3	COTIZACION	Cauchos manilares	UN	12,00	$ 9.500,00	$ 114.000,00
2,10	COTIZACION	Ajuste Maquina retorqueo	UN	5,00	$ 90.000,00	$ 450.000,00
2,13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tuberia	ML	40,00	$ 2.600,00	$ 104.000,00
SUBTOTAL						$ 2.918.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 7.210.000,00
ADMINITRACIÓN				22%		$ 1.586.200,00
IMPREVISTOS				3%		$ 216.300,00
UTTILITADES				5%		$ 360.500,00
TOTAL A.I.U.				**30%**		$ 2.163.000,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 9.373.000,00

- ✓ Arreglo del parque infantil.
- ✓ Arreglo de máquinas biosaludables.

10. EBEN EZER MANZANA I

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,1	COTIZACION	Casa o torre con maderas inmunizadas de 2.50 cmts plataforma de llegada de 83 x 83 cmts altura del piso de la plataforma de 80 cmts a 1 mts como maximo,techo a dos aguas	UN	1,00	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00
1,6	COTIZACION	Construccion de rodadero de fibra de vidrio 2,40 mts largo resinas preaceleradas de alta resistencia en fibra matt de 400 gramos con cargas no superiores al 15% de la pieza, geal coat, color inmerso en la pieza, con instalacion. incluye desinstalacion del antiguo excavacion manual, afinado para instalacion.	UN	1,00	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00
1,7	COTIZACION	Construccion de Columpios con herraje superior zincado con tornillo pasante grado 5 tuerca de seguridad, cadena de cuarto galvanizada de 150 cmts a 155 cmts de largo, herraje inferior triangular con por lo menos tres tornillos de carrieje de cuarto por cada lado,50 cmts de lona de alta resistencia,	UN	3,00	$ 320.000,00	$ 960.000,00
1,10	COTIZACION	"A" de columpios en madera inmunizada a presion vacio calibre 10 empate perfecto y agarre estilo cruzeta incluye desmonte de la actual, a nueva adaptacion, excavacion manual , tortas de concreto y herrajeria	UN	1,00	$ 1.060.000,00	$ 1.060.000,00
1,12	COTIZACION	Pasamanos de 2,50 de largo enterrado 2 mts del piso en madera calibre 10 con 7 elementos en tubo Galvanizado avellanado a la madera, 3 pasos de ingreso, tornilleria Zincada de media.	UN	1,00	$ 894.000,00	$ 894.000,00
1,14	COTIZACION	Esmalte sobre madera lineal Rollizo	ML	40,00	$ 18.000,00	$ 720.000,00
1,17	C 1,42	Replanteo manual de cimientos	m2	26,14	5.000,00	$ 130.714,50
1,21	COTIZACION	Desarme Tenico de Parques	M2	26,14	$ 7.800,00	$ 203.914,62
1,23	C 2,16	Dados en concreto 3500 PSI	M3	0,45	$ 740.000,00	$ 333.000,00
SUBTOTAL						$ 6.801.629,12
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 6.801.629,12
ADMINITRACIÓN				22%		$ 1.496.358,41
IMPREVISTOS				3%		$ 204.048,87
UTTILITADES				5%		$ 340.081,46
TOTAL A.I.U.				30%		$ 2.040.488,74
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 8.842.117,86

- ✓ Mantenimiento y adecuación del parque infantil.

11. EBEN EZER MANZANA M

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,6	COTIZACION	Construccion de rodadero de fibra de vidrio 2,40 mts largo resinas preaceleradas de alta resistencia en fibra matt de 400 gramos con cargas no superiores al 15% de la pieza, geal coat, color inmerso en la pieza, con instalacion, incluye desinstalacion del antiguo excavacion manual, afinado para instalacion	UN	1,00	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00
1,14	COTIZACION	Esmalte sobre madera lineal Rollizo	ML	40,00	$ 18.000,00	$ 720.000,00
SUBTOTAL						$ 1.720.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 1.720.000,00
ADMINITRACIÓN				22%		$ 378.400,00
IMPREVISTOS				3%		$ 51.600,00
UTTILITADES				5%		$ 86.000,00
TOTAL A.I.U.				30%		$ 516.000,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 2.236.000,00

12. Relación de personal en obra

Raúl Iván Mera Buitrago *Gerente*	C.C 80.499.957
Luis Jaime Prieto Venegas *Maestro técnico obra*	C.C 11.230.158
Leonardo Fabio Arismendy Vicentes *Soldador*	C.C 1.013.639.048
Cristian Nicolas Hurtado Martinez *Ensamblador armador o instalador de parques*	C.C 1.069.751.632

12.1 Relación de equipo en obra:

Todo el equipo, necesario para la instalación del parque como herramientas mayores, herramientas menores y manuales fue llevado al sitio de la obra por el contratista.

12.2 Equipos de protección personal:

El personal de obra se encuentra debidamente uniformado e identificado personal está dotado con elementos para protección personal y colectiva en el trabajo de acuerdo con los riesgos a que estén sometidos; implementos deberán en perfecto estado y de buena calidad:

- → Guantes de carnaza
- → Gafas
- → Casco inteligente o fotosensible
- → Camisa jean
- → Tapabocas
- → Botas
- → Hidratación
- → Hora descanso en la mañana y la tarde
- → Almuerzo

Ejemplificación, implementos de seguridad.



RESUMEN ECONÓMICO POR SECTORES

RESUMEN ECONÓMICO						
PRADOS DE ALTA GRACIA						
PARQUE INFANTIL						
ITEM		**DESCRIPCIÓN DE OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,20	C 2,3	Demolicion cabezas de pilotes	m3	0,18	$ 440.000,00	$ 79.200,00
SUBTOTAL						$ 79.200,00
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		**DESCRIPCIÓN DE OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
4,3	COTIZACION	Instalacion de Tablero de baloncesto incluye desmonte del anterior, rectifcada de huecos, lástica ti necesaria por cada tablero.	UN	2,00	$ 238.000,00	$ 476.000,00
4,6	19,3	Cancha par microfútbol (par)	UN	1,00	$ 3.700.000,00	$ 3.700.000,00
4,8	COTIZACION	Tablero de baloncesto en fibra de vidrio	UN	2,00	$ 790.000,00	$ 1.580.000,00
4,34	C 2,8	zapatas en concreto 3500 psi	m3	0,18	$ 772.000,00	$ 138.960,00
SUBTOTAL						$ 5.894.960,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 5.974.160,00
ADMINITRACIÓN				22%		$ 1.314.315,20
IMPREVISTOS				3%		$ 179.224,80
UTTILITADES				5%		$ 298.708,00
TOTAL A.I.U.				**30%**		$ 1.792.248,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 7.766.408,00
LOS ROBLES						
ESTRUCTURAS METÀLICAS Y MÀQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		**DESCRIPCIÓN DE OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
2,12	C 18,2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	61,60	$ 4.400,00	$ 271.040,00
2,13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tuberia	ML	61,60	$ 2.600,00	$ 160.160,00
2,14	18,2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	61,60	$ 4.000,00	$ 246.400,00
2,15	18,3	Anticorrosivo sobre lamina llena	m2	6,12	$ 17.000,00	$ 104.012,80
2,16	18,9	esmalte sobre lamina llena	m2	6,12	$ 21.000,00	$ 128.486,40
SUBTOTAL						$ 910.099,20
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		**DESCRIPCIÓN DE OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
4,9	C 19,6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0,10 m	ML	333,20	$ 4.000,00	$ 1.332.800,00

SUBTOTAL				$ 1.332.800,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 2.242.899,20
ADMINITRACIÓN		22%		$ 493.437,82
IMPREVISTOS		3%		$ 67.286,98
UTTILITADES		5%		$ 112.144,96
TOTAL A.I.U.		**30%**		$ 672.869,76
VALOR TOTAL DEL PROYECTO				$ 2.915.768,96

CAMBULOS

PARQUE INFANTIL

ITEM		DESCRIPCIÒN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,5	COTIZACION	Escalera de acceso en limatones de 1,25 y cuatro pasos a media madera adosados a la casa con herrajeria de media	UN	1,00	$ 382.000,00	$ 382.000,00
1,14	COTIZACION	Esmalte sobre madera lineal Rollizo	ML	58,00	$ 18.000,00	$ 1.044.000,00
SUBTOTAL						$ 1.426.000,00

ESTRUCTURAS METÀLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES

2,10	COTIZACION	Ajuste Maquina retorqueo	UN	1,00	$ 90.000,00	$ 90.000,00
SUBTOTAL						$ 90.000,00

ESCENARIOS DEPORTIVOS

ITEM		DESCRIPCIÒN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,9	C 19,6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	345,20	$ 4.000,00	$ 1.380.800,00
SUBTOTAL						$ 1.380.800,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 2.896.800,00
ADMINITRACIÓN				22%		$ 637.296,00
IMPREVISTOS				3%		$ 86.904,00
UTTILITADES				5%		$ 144.840,00
TOTAL A.I.U.				**30%**		$ 869.040,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 3.765.840,00

SANTA ANITA

PARQUE INFANTIL

ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,19	C 16,1	Explanacion extendida	m3	3,40	$ 7.200,00	$ 24.480,00
1,20	C 2,3	Demolicion cabezas de pilotes	m3	0,06	$ 440.000,00	$ 26.400,00
SUBTOTAL						$ 50.880,00

ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES

ITEM			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,12	C 18,2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	80,00	$ 4.400,00	$ 352.000,00
2,13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tuberia	ML	80,00	$ 2.600,00	$ 208.000,00
2,14	18,2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	80,00	$ 4.000,00	$ 320.000,00
SUBTOTAL						$ 880.000,00
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,12	APU3	Suministro e instalación de canal en lámina calibre 18 DS 0,06 m	ML	40,00	$ 117.000,00	$ 4.680.000,00
4,13	APU4	Suministro e instalación de soportes para canal	UN	32,00	$ 46.000,00	$ 1.472.000,00
4,14	C 7,5	Bajante PVC aguas lluvias d=4"	ML	96,40	$ 49.000,00	$ 4.723.600,00
4,20	C 16,4	Excavación manual en material común h=0.0-2.0 M (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 Km)	M3	4,05	$ 68.000,00	$ 275.400,00
SUBTOTAL						$ 11.151.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 12.081.880,00
ADMINITRACIÓN				22%		$ 2.658.013,60
IMPREVISTOS				3%		$ 362.456,40
UTTILITADES				5%		$ 604.094,00
TOTAL A.I.U.				30%		$ 3.624.564,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 15.706.444,00
CIC						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,9	C 19,6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	450,00	$ 4.000,00	$ 1.800.000,00
4,28	C 5,50	lavada de fachada	m2	374,00	$ 8.800,00	$ 3.291.200,00
SUBTOTAL						$ 5.091.200,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 5.091.200,00
ADMINITRACIÓN				22%		$ 1.120.064,00
IMPREVISTOS				3%		$ 152.736,00
UTTILITADES				5%		$ 254.560,00
TOTAL A.I.U.				30%		$ 1.527.360,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 6.618.560,00
SAN JORGE						
PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

1,6	COTIZACION	Construccion de rodadero de fibra de vidrio 2,40 mts largo resinas preaceleradas de alta resistencia en fibra matt de 400 gramos con cargas no superiores al 15% de la pieza, geal coat, color inmerso en la pieza, con instalacion incluye desinstalacion del antiguo excavacion manual, afinado para instalacion.	UN	1,00	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00
1,7	COTIZACION	Construccion de Columpios con herraje superior zincado con tornillo pasante grado 5 tuerca de seguridad, cadena de cuarto galvanizada de 150 cmts a 155 cmts de largo, herraje inferior triangular con por lo menos tres tornillos de carriaje de cuarto por cada lado,50 cmts de lona de alta resistencia,	UN	3,00	$ 320.000,00	$ 960.000,00
1,10	COTIZACION	"A" de columpios en madera inmunizada a presion vacio calibre 10 empate perfecto y agarre estilo cruzeta incluye desmonte de la actual, a nueva adaptacion, excavacion manual , tortas de concreto y herrajeria	UN	1,00	$ 1.060.000,00	$ 1.060.000,00
1,14	COTIZACION	Esmalte sobre madera lineal Rollizo	ML	67,00	$ 18.000,00	$ 1.206.000,00
1,15	COTIZACION	Pegue en resina preacelerada espesor de 1mm de 12 cmts de ancho x 1 metro de largo, con fibra matt de 400 gramos incluye alistamiento de superficie,pegue con resinas y fibra, y lijado de superficie.	UN	0,20	$ 330.000,00	$ 66.000,00
SUBTOTAL						$ 4.292.000,00
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		**DESCRIPCIÓN DE OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
2,2	COTIZACION	Pintura en poliuretano para maquina biosaludable incluye lijado, preparación de superficie, materiales de pintura y disolventes.	UN	5,00	$ 450.000,00	$ 2.250.000,00
2,3	COTIZACION	Cauchos manilares	UN	12,00	$ 9.500,00	$ 114.000,00
2,10	COTIZACION	Ajuste Maquina retorqueo	UN	5,00	$ 90.000,00	$ 450.000,00
2,13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tuberia	ML	40,00	$ 2.600,00	$ 104.000,00
SUBTOTAL						$ 2.918.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 7.210.000,00
ADMINITRACIÓN				22%		$ 1.586.200,00
IMPREVISTOS				3%		$ 216.300,00
UTTILITADES				5%		$ 360.500,00
TOTAL A.I.U.				**30%**		$ 2.163.000,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 9.373.000,00
EBEN EZER MANZANA I						
PARQUE INFANTIL						
ITEM		**DESCRIPCIÓN DE OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**		**VALOR TOTAL**

					VALOR UNITARIO	
1,1	COTIZACION	Casa o torre con maderas inmunizadas de 2.50 cmts plataforma de llegada de 83 x 83 cmts altura del piso de la plataforma de 80 cmts a 1 mts como maximo,techo a dos aguas.	UN	1,00	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00
1,6	COTIZACION	Construccion de rodadero de fibra de vidrio 2,40 mts largo resinas preaceleradas de alta resistencia en fibra matt de 400 gramos con cargas no superiores al 15% de la pieza, geal coat, color inmerso en la pieza, con instalacion. incluye desinstalacion del antiguo excavacion manual, afinado para instalacion.	UN	1,00	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00
1,7	COTIZACION	Construccion de Columpios con herraje superior zincado con tornillo pasante grado 5 tuerca de seguridad, cadena de cuarto galvanizada de 150 cmts a 155 cmts de largo, herraje inferior triangular con por lo menos tres tornillos de carriaje de cuarto por cada lado,50 cmts de lona de alta resistencia,	UN	3,00	$ 320.000,00	$ 960.000,00
1,10	COTIZACION	"A" de columpios en madera inmunizada a presion vacio calibre 10 empate perfecto y agarre estilo cruzeta incluye desmonte de la actual, a nueva adaptacion, excavacion manual , tortas de concreto y herrajeria	UN	1,00	$ 1.060.000,00	$ 1.060.000,00
1,12	COTIZACION	Pasamanos de 2,50 de largo enterrado 2 mts del piso en madera calibre 10 con 7 elementos en tubo Galvanizado avellanado a la madera, 3 pasos de ingreso, tornilleria Zincada de media.	UN	1,00	$ 894.000,00	$ 894.000,00
1,14	COTIZACION	Esmalte sobre madera lineal Rollizo	ML	40,00	$ 18.000,00	$ 720.000,00
1,17	C 1,42	Replanteo manual de cimientos	m2	26,14	5.000,00	$ 130.714,50
1,21	COTIZACION	Desarme Tenico de Parques	M2	26,14	$ 7.800,00	$ 203.914,62
1,23	C 2,16	Dados en concreto 3500 PSI	M3	0,45	$ 740.000,00	$ 333.000,00
SUBTOTAL						$ 6.801.629,12
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 6.801.629,12
ADMINITRACIÓN				22%		$ 1.496.358,41
IMPREVISTOS				3%		$ 204.048,87
UTTILITADES				5%		$ 340.081,46
TOTAL A.I.U.				**30%**		$ 2.040.488,74
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 8.842.117,86

EBEN EZER MANZANA M

PARQUE INFANTIL

ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

1,6	COTIZACION	Construccion de rodadero de fibra de vidrio 2.40 mts largo resinas preaceleradas de alta resistencia en fibra matt de 400 gramos con cargas no superiores al 15% de la pieza, geal coat, color inmerso en la pieza, con instalacion. incluye desinstalacion del antiguo excavacion manual, afinado para instalacion.	UN	1,00	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00
1,14	COTIZACION	Esmalte sobre madera lineal Rollizo	ML	40,00	$ 18.000,00	$ 720.000,00
SUBTOTAL						$ 1.720.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 1.720.000,00
ADMINITRACIÓN				22%		$ 378.400,00
IMPREVISTOS				3%		$ 51.600,00
UTTILITADES				5%		$ 86.000,00
TOTAL A.I.U.				**30%**		$ 516.000,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 2.236.000,00
TOTALIDAD DE LOS SECTORES						**$ 57.224.138,82**

RESUMEN CONSOLIDADO VALOR TOTAL

PARQUE INFANTIL						
ITEM		**DESCRIPCIÓN DE OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,1	COTIZACION	Casa o torre con maderas inmunizadas de 2.50 cmts plataforma de llegada de 83 x 83 cmts altura del piso de la plataforma de 80 cmts a 1 mts como maximo,techo a dos aguas.	UN	1,00	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00
1,5	COTIZACION	Escalera de acceso en limatones de 1,25 y cuatro pasos a media madera adosados a la casa con herrajeria de media	UN	1,00	$ 382.000,00	$ 382.000,00
1,6	COTIZACION	Construccion de rodadero de fibra de vidrio 2,40 mts largo resinas preaceleradas de alta resistencia en fibra matt de 400 gramos con cargas no superiores al 15% de la pieza, geal coat, color inmerso en la pieza, con instalacion. incluye desinstalacion del antiguo excavacion manual, afinado para instalacion.	UN	3,00	$ 1.000.000,00	$ 3.000.000,00
1,7	COTIZACION	Construccion de Columpios con herraje superior zincado con tornillo pasante grado 5 tuerca de seguridad, cadena de cuarto galvanizada de 150 cmts a 155 cmts de largo, herraje inferior triangular con por lo menos tres tornillos de carriaje de cuarto por cada lado,50 cmts de lona de alta resistencia,	UN	6,00	$ 320.000,00	$ 1.920.000,00

1,10	COTIZACION	"A" de columpios en madera inmunizada a presion vacio calibre 10 empate perfecto y agarre estilo cruzeta incluye desmonte de la actual, a nueva adaptacion, excavacion manual , tortas de concreto y herrajeria	UN	2,00	$ 1.060.000,00	$ 2.120.000,00
1,12	COTIZACION	Pasamanos de 2,50 de largo enterrado 2 mts del piso en madera calibre 10 con 7 elementos en tubo Galvanizado avellanado a la madera, 3 pasos de ingreso, tornilleria Zincada de media.	UN	1,00	$ 894.000,00	$ 894.000,00
1,14	COTIZACION	Esmalte sobre madera lineal Rollizo	ML	205,00	$ 18.000,00	$ 3.690.000,00
1,15	COTIZACION	Pegue en resina preacelerada espesor de 1mm de 12 cmts de ancho x 1 metro de largo, con fibra matt de 400 gramos incluye alistamiento de superficie,pegue con resinas y fibra, y lijado de superficie.	UN	0,20	$ 330.000,00	$ 66.000,00
1,17	C 1,42	Replanteo manual de cimientos	m2	26,14	5.000,00	$ 130.714,50
1,19	C 16,1	Explanacion extendida	m3	3,40	$ 7.200,00	$ 24.480,00
1,20	C 2,3	Demolicion cabezas de pilotes	m3	0,24	$ 440.000,00	$ 105.600,00
1,21	COTIZACION	Desarme Tenico de Parques	M2	26,14	$ 7.800,00	$ 203.914,62
1,23	C 2,16	Dados en concreto 3500 PSI	M3	0,45	$ 740.000,00	$ 333.000,00
SUBTOTAL						$ 14.369.709,12

ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES

ITEM		DESCRIPCIÒN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,2	COTIZACION	Pintura en poliuretano para maquina biosaludable incluye lijado, preparación de superficie, materiales de pintura y disolventes.	UN	5,00	$ 450.000,00	$ 2.250.000,00
2,3	COTIZACION	Cauchos manilares	UN	12,00	$ 9.500,00	$ 114.000,00
2,10	COTIZACION	Ajuste Maquina retorqueo	UN	6,00	$ 90.000,00	$ 540.000,00
2,12	C 18,2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	141,60	$ 4.400,00	$ 623.040,00
2,13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tuberia	ML	181,60	$ 2.600,00	$ 472.160,00
2,14	18,2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	141,60	$ 4.000,00	$ 566.400,00
2,15	18,3	Anticorrosivo sobre lamina llena	m2	6,12	$ 17.000,00	$ 104.012,80
2,16	18,9	esmalte sobre lamina llena	m2	6,12	$ 21.000,00	$ 128.486,40
SUBTOTAL						$ 4.798.099,20

PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,3	COTIZACION	Instalacion de Tablero de baloncesto incluye desmonte del anterior, rectifcada de huecos, lástica ti necesaria por cada tablero.	UN	2,00	$ 238.000,00	$ 476.000,00
4,6	19,3	Cancha par microfútbol (par)	UN	1,00	$ 3.700.000,00	$ 3.700.000,00
4,8	COTIZACION	Tablero de baloncesto en fibra de vidrio	UN	2,00	$ 790.000,00	$ 1.580.000,00
4,9	C 19,6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	1.128,40	$ 4.000,00	$ 4.513.600,00
4,12	APU3	Suministro e instalación de canal en lámina calibre 18 DS 0,06 m	ML	40,00	$ 117.000,00	$ 4.680.000,00
4,13	APU4	Suministro e instalación de soportes para canal	UN	32,00	$ 46.000,00	$ 1.472.000,00
4,14	C 7,5	Bajante PVC aguas lluvias d=4"	ML	96,40	$ 49.000,00	$ 4.723.600,00
4,20	C 16,4	Excavación manual en material común h=0.0-2.0 M (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 Km)	M3	4,05	$ 68.000,00	$ 275.400,00
4,28	C 5,50	lavada de fachada	m2	374,00	$ 8.800,00	$ 3.291.200,00
4,34	C 2,8	zapatas en concreto 3500 psi	m3	0,18	$ 772.000,00	$ 138.960,00
		SUBTOTAL				$ 24.850.760,00
		TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 44.018.568,32
		ADMINITRACIÓN		22%		$ 9.684.085,03
		IMPREVISTOS		3%		$ 1.320.557,05
		UTTILITADES		5%		$ 2.200.928,42
		TOTAL A.I.U.		**30%**		$ 13.205.570,50
		VALOR TOTAL DEL PROYECTO				***$ 57.224.138,82***

VALOR PARA FACTURAR

Valor para facturar	$57.224.138,82

CONCLUSIONES

- La instalación e intervención han tenido acompañamiento de la comunidad.
- Limpieza de los espacios como escenarios deportivos para tener mejores resultados y acabados.
- La correcta adecuación y reparación de los parques infantiles ha garantizado la finalización exitosa de dichas actividades.

RECOMENDACIONES

- Se recomienda el uso adecuado de las estructuras de Microfutbol evitando el uso para maquearse o balancearse en despliegues estilo barras, ya que la estructura está diseñada para arco de microfutbol con peso a presión que descansa en los dados y no para pesos laterales.
- Las demarcaciones se realizan para las áreas de juego es necesario evitar el uso de los escenarios mientras las pinturas fraguan y alcanzan su secamiento.
- Para el caso de las canales se recomienda limpiar y erradicar las ramas colgantes que puedan taponar las bajantes al deslizarse por las canales, también el mantenimiento y des taponamiento de objetos que pudieran taponar las canales.
- Dejar secar evitando el uso de las maquinas o estructuras que se pintan con poliuretanos y pinturas plásticas.
- Las estructuras metálicas, de maderas o plásticas que se anclen al piso por medio de tortas de cemento se recomienda dejar secar o fraguar por lo menos 3 dias.
- Los tableros de baloncesto en fibra de vidrio se recomienda evitar el golpe con objetos contundentes como piedras, martillos etc.
- Algunas placas en su capa exterior se deben revisar ya que al momento de la demarcación presentan desprendimientos o descaramiento.
- Los parques infantiles son diseñados para uso infantil se debe evitar el sobre cupo o sobredimensionamiento por exceso de cargas para las cuales no están diseñados.

INFORME TECNICO OCULAR DE 02 de septiembre 2024			
I. DESCRIPCIÓN			
se realiza visita de verificación y control sobre contrato No CO 2024-083 el cual tiene como objeto el mejoramiento y mantenimiento de parques y zonas verdes dentro del municipio de Fusagasugá.			
DATOS DE LA PETICIÓN			
No. Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	67-719		
Fecha de Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	17-07-2024		
Solicitante.	DANILO VARGAS		
Objeto de la Petición/Visita.	Verificación y control sobre contrato No Co2023-104 el cual tiene como verificar el avance del contrato.		
Fecha de la Visita de Inspección.	19-08-2024		
Dirección de la visita de inspección.	Polideportivo barrio Los Robles, Fusagasugá		
Localización de la visita de inspección.	Polideportivo barrio Los Robles, Fusagasugá		
DATOS DEL PREDIO, CONSTRUCCIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
No. PROYECTO O CONTRATO	CO-083		
PROPIETARIO	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ	RESPONSABLE O ENTIDAD	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ
MATRICULA INMOBILIARIA	157-7803	CODIGO CATASTRAL	
REPARACIÓN LOCATIVA? Articulo 2.2.6.1.1.10 Dto. 1077 de 2015	SI___NO_X__	OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI___NO X__
No. PISOS	N.A.	AISLAMIENTO POSTERIOR	N.A.
No. ACCESOS	N.A.	VOLADIZO	N.A.
ANDEN	N.A.	SOTANO Y/O SEMISOTANO	N.A.
ANTEJARDIN	N.A.	AREA INTERVENIDA (m2)	N.A.

II. ANTECEDENTES

Mediante la suscripción del Contrato No. CO 2024-083, cuyo propósito principal es la de "*contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca*", se ha llevado a cabo una inspección de supervisión con el fin de evaluar la ejecución de dicho contrato. Esta visita de control tiene como finalidad ejercer una inspección efectiva y realizar un seguimiento del progreso alcanzado en términos de porcentaje de avance y cantidad de mejoras realizadas. Esta inspección se enfocó específicamente en el área conocida como "Los Robles".

Durante la visita ocular de supervisión, se han examinado las labores llevadas a cabo en los

Carrera 3 No. 14 A- 58 Coliseo Coburgo - Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

parques de Fusagasugá, con especial atención en el sector mencionado, para verificar el cumplimiento de los estándares de calidad, plazos establecidos y el alcance de las mejoras planificadas en el contrato. Esta acción se enmarca en el compromiso de garantizar que los recursos públicos se utilicen de manera eficiente y que los espacios de recreación y esparcimiento de la comunidad sean mejorados de acuerdo con lo estipulado en el contrato suscrito.

La supervisión y control de la ejecución de este contrato son esenciales para asegurar que los beneficios prometidos a los ciudadanos se materialicen de manera satisfactoria, contribuyendo al embellecimiento y a la calidad de vida de los habitantes de Fusagasugá. El IDERF está comprometida en velar por el correcto desarrollo de este proyecto y en garantizar que los resultados sean acordes con las expectativas de la comunidad local.

III. *DESARROLLO DE LA VISITA*

Con el propósito de dar curso a la solicitud previamente mencionada, se ha llevado a cabo una visita de inspección ocular con la participación de las siguientes personas:

- Funcionarios del Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF).
- El contratista encargado de la ejecución del proyecto.

Esta visita de inspección se efectuó el pasado lunes 19 de agosto y se centró en el contrato CO 2024-083, que se inició el 23 de julio de 2024 y tiene como objeto contractual la *"contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca"*.

Durante esta inspección ocular, realizada por el equipo de infraestructura del IDERF, se llevaron a cabo revisiones exhaustivas de las obras mencionadas en el documento contractual. Específicamente, en el caso del polideportivo al que nos referimos, se efectuó la demarcación de las áreas de juego y pintura para la estructura polideportiva, todo ello con el objetivo de garantizar su óptimo uso y asegurar la salud y el bienestar de los niños y comunidad que lo disfrutan.

Este proceso de inspección es fundamental para asegurar que las obras se estén ejecutando de acuerdo con los estándares de calidad establecidos en el contrato y para verificar que los recursos públicos se estén utilizando de manera eficiente. El IDERF se compromete a velar por la satisfactoria finalización de este proyecto, contribuyendo así al mejoramiento de los espacios de recreación y deporte en Fusagasugá y al bienestar de su comunidad.

ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA	
INGENIERO CIVIL APOYO A LA SUPERVISIÓN	

Registro fotográfico:

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo - Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

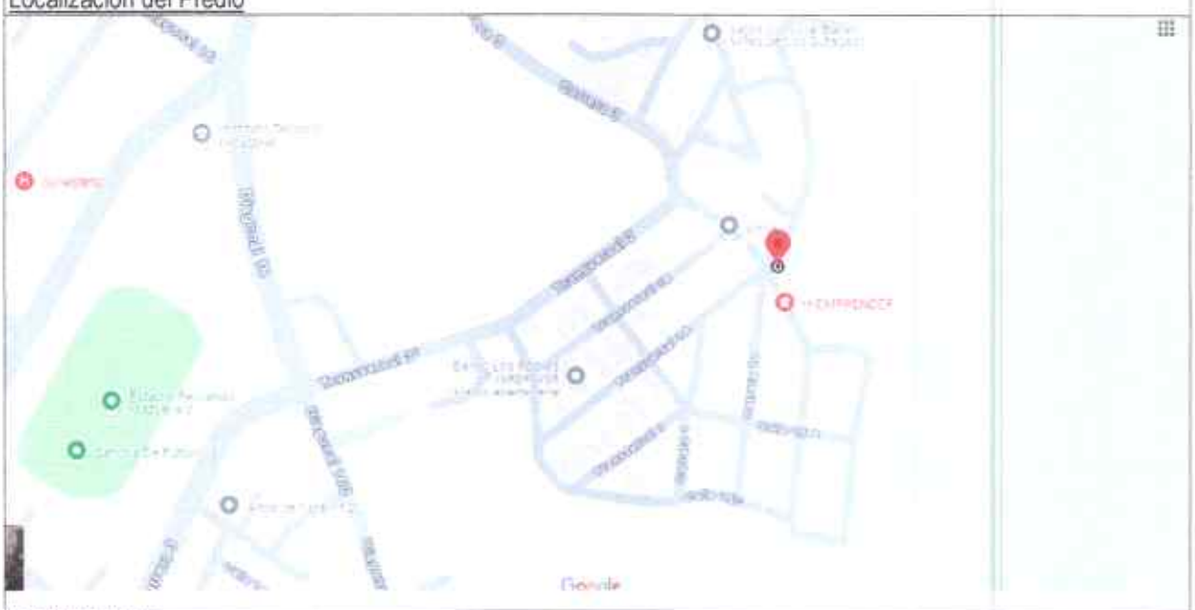


FOTO No.1.



FOTO No. 2.

Localizacion del Predio



Conclusiones:

Se ha constatado la ejecución de la obra encargada por el Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF) para el mejoramiento y mantenimiento de diversos parques y escenarios deportivos situados en el municipio de Fusagasugá. Tal como se mencionó previamente, se llevó a cabo una inspección ocular en la que se pudo verificar el estado actual de la obra. Cabe destacar que en este proceso no se ha revisado el proceso constructivo en sí, ya que la obra se encuentra finalizada y ejecutada en su totalidad.

En lugar de ello, se hace hincapié en la importancia de seguir un riguroso mantenimiento de acuerdo con las pautas establecidas en el manual de calidad y recomendaciones que serán proporcionados por el contratista. Asimismo, es fundamental considerar el contenido de este informe, ya que documenta todas las observaciones realizadas durante la visita al lugar de la obra.

Es gratificante destacar que la obra ha sido ejecutada de manera satisfactoria y se encuentra en óptimas condiciones para ser utilizada por la comunidad. Esto representa un logro importante en el esfuerzo continuo por mejorar y mantener los espacios de recreación y deporte en el municipio de Fusagasugá, contribuyendo así al bienestar de sus residentes. El IDERF continuará supervisando y garantizando la adecuada conservación de estas instalaciones, velando por su durabilidad y su disfrute por parte de la comunidad.

Recepción obras polideportivos, recreativas o de interés para el IDERF			
DESCRIPCIÓN			
OCUPACIÓN DE ESPACIO PUBLICO CONFORME A LA COMPETENCIA?	SI___NO____X	SE DEJARON RECOMENDACIONES?	SI__X__NO X
Recomendaciones:			
Elaboró: ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA			
		En cumplimiento de las funciones en los proyectos de infraestructura del adelantados por el área misional del IDERF	
Lider en materia de Proyectos de infraestructura del IDERF		Profesional en Ingenieria Civil	
		Revisó:	

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

INFORME TECNICO OCULAR DE 02 de septiembre 2024			
I. DESCRIPCIÓN			
se realiza visita de verificación y control sobre contrato No CO 2024-083 el cual tiene como objeto el mejoramiento y mantenimiento de parques y zonas verdes dentro del municipio de Fusagasugá.			
DATOS DE LA PETICIÓN			
No. Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	599		
Fecha de Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	17-06-2024		
Solicitante.	FEDERMAN VASQUEZ		
Objeto de la Petición/Visita.	Verificación y control sobre contrato No Co2024-083 el cual tiene como verificar el avance del contrato.		
Fecha de la Visita de Inspección.	26-08-2024		
Dirección de la visita de inspección.	Polideportivo barrio Santa Anita, Fusagasugá		
Localización de la visita de inspección.	Polideportivo barrio Santa Anita, Fusagasugá		
DATOS DEL PREDIO, CONSTRUCCIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
No. PROYECTO O CONTRATO	CO-083		
PROPIETARIO	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ	RESPONSABLE O ENTIDAD	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ
MATRICULA INMOBILIARIA		CODIGO CATASTRAL	
REPARACIÓN LOCATIVA? Articulo 2.2.6.1.1.10 Dto. 1077 de 2015	SI___NO_X__	OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI___NO X__
No. PISOS	N.A.	AISLAMIENTO POSTERIOR	N.A.
No. ACCESOS	N.A.	VOLADIZO	N.A.
ANDEN	N.A.	SOTANO Y/O SEMISOTANO	N.A.
ANTEJARDIN	N.A.	AREA INTERVENIDA (m2)	N.A.
II. ANTECEDENTES			
Mediante la suscripción del Contrato No. CO 2024-083, cuyo propósito principal es la de "*contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca*", se ha llevado a cabo una inspección de supervisión con el fin de evaluar la ejecución de dicho contrato. Esta visita de control tiene como finalidad ejercer una inspección efectiva y realizar un seguimiento del progreso alcanzado en términos de porcentaje de avance y cantidad de mejoras realizadas. Esta inspección se enfocó especificamente en el área conocida como "Santa Anita". Durante la visita ocular de supervisión, se han examinado las labores llevadas a cabo en los			

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo - Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

parques de Fusagasugá, con especial atención en el sector mencionado, para verificar el cumplimiento de los estándares de calidad, plazos establecidos y el alcance de las mejoras planificadas en el contrato. Esta acción se enmarca en el compromiso de garantizar que los recursos públicos se utilicen de manera eficiente y que los espacios de recreación y esparcimiento de la comunidad sean mejorados de acuerdo con lo estipulado en el contrato suscrito.

La supervisión y control de la ejecución de este contrato son esenciales para asegurar que los beneficios prometidos a los ciudadanos se materialicen de manera satisfactoria, contribuyendo al embellecimiento y a la calidad de vida de los habitantes de Fusagasugá. El IDERF está comprometida en velar por el correcto desarrollo de este proyecto y en garantizar que los resultados sean acordes con las expectativas de la comunidad local.

III. *DESARROLLO DE LA VISITA*

Con el propósito de dar curso a la solicitud previamente mencionada, se ha llevado a cabo una visita de inspección ocular con la participación de las siguientes personas:

- Funcionarios del Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF).
- El contratista encargado de la ejecución del proyecto.

Esta visita de inspección se efectuó el pasado jueves 26 de agosto y se centró en el contrato CO 2024-083, que se inició el 23 de julio de 2024 y tiene como objeto contractual la *"contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca"*.

Durante esta inspección ocular, realizada por el equipo de infraestructura del IDERF, se llevaron a cabo revisiones exhaustivas de las obras mencionadas en el documento contractual. Específicamente, en el caso del polideportivo al que nos referimos, se efectuó la instalación de canales, bajantes, drenajes y pintura para estructuras, todo ello con el objetivo de garantizar su óptimo uso y asegurar la salud y el bienestar de los niños y comunidad que lo disfrutan.

Este proceso de inspección es fundamental para asegurar que las obras se estén ejecutando de acuerdo con los estándares de calidad establecidos en el contrato y para verificar que los recursos públicos se estén utilizando de manera eficiente. El IDERF se compromete a velar por la satisfactoria finalización de este proyecto, contribuyendo así al mejoramiento de los espacios de recreación y deporte en Fusagasugá y al bienestar de su comunidad.

SANTA ANITA

PARQUE INFANTIL				
ITEM		**DESCRIPCIÓN DE OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1.19	C 16,1	Explanacion extendida	m3	3.40
1.20	C 2,3	Demolicion cabezas de pilotes	m3	0.06
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES				
ITEM			**UNIDAD**	**CANTIDAD**
2.12	C 18,2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	80.00

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

2.13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tuberia	ML	80.00
2.14	18.2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	80.00
ESCENARIOS DEPORTIVOS				
ITEM		**DESCRIPCIÓN DE OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
4.12	APU3	Suministro e instalación de canal en lámina calibre 18 DS 0,06 m	ML	40.00
4.13	APU4	Suministro e instalación de soportes para canal	UN	32.00
4.14	C 7,5	Bajante PVC aguas lluvias d=4"	ML	96.40
4.20	C 16,4	Excavación manual en material común h=0.0-2.0 M (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 Km)	M3	4.05

ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA	
INGENIERO CIVIL APOYO A LA SUPERVISIÓN	

Registro fotográfico:



FOTO No.1.



FOTO No.2.

Localización del Predio



Conclusiones:

Se ha constatado la ejecución de la obra encargada por el Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF) para el mejoramiento y mantenimiento de diversos parques y escenarios deportivos situados en el municipio de Fusagasugá. Tal como se mencionó previamente, se llevó a cabo una inspección ocular en la que se pudo verificar el estado actual de la obra. Cabe destacar que en este proceso no se ha revisado el proceso constructivo en sí, ya que la obra se encuentra finalizada y ejecutada en su totalidad.

En lugar de ello, se hace hincapié en la importancia de seguir un riguroso mantenimiento de acuerdo con las pautas establecidas en el manual de calidad y recomendaciones que serán proporcionados por el contratista. Asimismo, es fundamental considerar el contenido de este informe, ya que documenta todas las observaciones realizadas durante la visita al lugar de la obra.

Es gratificante destacar que la obra ha sido ejecutada de manera satisfactoria y se encuentra en óptimas condiciones para ser utilizada por la comunidad. Esto representa un logro importante en el esfuerzo continuo por mejorar y mantener los espacios de recreación y deporte en el municipio de Fusagasugá, contribuyendo así al bienestar de sus residentes. El IDERF continuará supervisando y garantizando la adecuada conservación de estas instalaciones, velando por su durabilidad y su disfrute por parte de la comunidad.

Recepción obras polideportivos, recreativas o de interés para el IDERF			
DESCRIPCIÓN			
OCUPACIÓN DE ESPACIO PUBLICO CONFORME A LA COMPETENCIA?	SI___NO___X	SE DEJARON RECOMENDACIONES?	SI__X__NO X
Recomendaciones:			
Elaboró: ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA			
		En cumplimiento de las funciones en los proyectos de infraestructura del adelantados por el área misional del IDERF	
Lider en materia de Proyectos de infraestructura del IDERF		Profesional en Ingenieria Civil	
		Revisó:	

INFORME TECNICO OCULAR DE 02 de septiembre 2024			
I. DESCRIPCIÓN			
se realiza visita de verificación y control sobre contrato No CO 2024-083 el cual tiene como objeto el mejoramiento y mantenimiento de parques y zonas verdes dentro del municipio de Fusagasugá.			
DATOS DE LA PETICIÓN			
No. Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	767		
Fecha de Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	15-08-2024		
Solicitante.	AMANDA GONZALEZ		
Objeto de la Petición/Visita.	Verificación y control sobre contrato No Co2024-083 el cual tiene como verificar el avance del contrato.		
Fecha de la Visita de Inspección.	26-08-2024		
Dirección de la visita de inspección.	Parque infantil y biosaludable barrio San Jorge, Fusagasugá		
Localización de la visita de inspección.	Parque infantil y biosaludable barrio San Jorge, Fusagasugá		
DATOS DEL PREDIO, CONSTRUCCIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
No. PROYECTO O CONTRATO	CO-083		
PROPIETARIO	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ	RESPONSABLE O ENTIDAD	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ
MATRICULA INMOBILIARIA	157-48894	CODIGO CATASTRAL	
REPARACIÓN LOCATIVA? Articulo 2.2.6.1.1.10 Dto. 1077 de 2015	SI___NO_X__	OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI___NO X__
No. PISOS	N.A.	AISLAMIENTO POSTERIOR	N.A.
No. ACCESOS	N.A.	VOLADIZO	N.A.
ANDEN	N.A.	SOTANO Y/O SEMISOTANO	N.A.
ANTEJARDIN	N.A.	AREA INTERVENIDA (m2)	N.A.
II. ANTECEDENTES			
Mediante la suscripción del Contrato No. CO 2024-083, cuyo propósito principal es la de "*contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca*", se ha llevado a cabo una inspección de supervisión con el fin de evaluar la ejecución de dicho contrato. Esta visita de control tiene como finalidad ejercer una inspección efectiva y realizar un seguimiento del progreso alcanzado en términos de porcentaje de avance y cantidad de mejoras realizadas. Esta inspección se enfocó especificamente en el área conocida como "San Jorge". Durante la visita ocular de supervisión, se han examinado las labores llevadas a cabo en los			

Carrera 3 No. 14 A- 58 Colinas Coburgo - Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

parques de Fusagasugá, con especial atención en el sector mencionado, para verificar el cumplimiento de los estándares de calidad, plazos establecidos y el alcance de las mejoras planificadas en el contrato. Esta acción se enmarca en el compromiso de garantizar que los recursos públicos se utilicen de manera eficiente y que los espacios de recreación y esparcimiento de la comunidad sean mejorados de acuerdo con lo estipulado en el contrato suscrito.

La supervisión y control de la ejecución de este contrato son esenciales para asegurar que los beneficios prometidos a los ciudadanos se materialicen de manera satisfactoria, contribuyendo al embellecimiento y a la calidad de vida de los habitantes de Fusagasugá. El IDERF está comprometida en velar por el correcto desarrollo de este proyecto y en garantizar que los resultados sean acordes con las expectativas de la comunidad local.

III. *DESARROLLO DE LA VISITA*

Con el propósito de dar curso a la solicitud previamente mencionada, se ha llevado a cabo una visita de inspección ocular con la participación de las siguientes personas:

- Funcionarios del Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF).
- El contratista encargado de la ejecución del proyecto.

Esta visita de inspección se efectuó el pasado jueves 26 de agosto y se centró en el contrato CO 2024-083, que se inició el 23 de julio de 2024 y tiene como objeto contractual la *"contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca"*.

Durante esta inspección ocular, realizada por el equipo de infraestructura del IDERF, se llevaron a cabo revisiones exhaustivas de las obras mencionadas en el documento contractual. Específicamente, en el caso de los parques a los que nos referimos, se efectuó el ajuste de las maquinas biosaludables, su pintura y el arreglo del parque infantil, todo ello con el objetivo de garantizar su óptimo uso y asegurar la salud y el bienestar de los niños y comunidad que lo disfrutan.

Este proceso de inspección es fundamental para asegurar que las obras se estén ejecutando de acuerdo con los estándares de calidad establecidos en el contrato y para verificar que los recursos públicos se estén utilizando de manera eficiente. El IDERF se compromete a velar por la satisfactoria finalización de este proyecto, contribuyendo así al mejoramiento de los espacios de recreación y deporte en Fusagasugá y al bienestar de su comunidad.

SAN JORGE

PARQUE INFANTIL				
ITEM		**DESCRIPCIÓN DE OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1.6	COTIZACION	Construccion de rodadero de fibra de vidrio 2,40 mts largo resinas preaceleradas de alta resistencia en fibra matt de 400 gramos con cargas no superiores al 15% de la pieza, geal coat, color inmerso en la pieza, con instalacion. incluye desinstalacion del antiguo excavacion manual, afinado para instalacion.	UN	1.00

Carrera 3 No. 14 A- 66 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

1.7	COTIZACION	Construccion de Columpios con herraje superior zincado con tornillo pasante grado 5 tuerca de seguridad, cadena de cuarto galvanizada de 150 cmts a 155 cmts de largo, herraje inferior triangular con por lo menos tres tornillos de carriaje de cuarto por cada lado,50 cmts de lona de alta resistencia,	UN	3.00
1.10	COTIZACION	"A" de columpios en madera inmunizada a presion vacio calibre 10 empate perfecto y agarre estilo cruzeta incluye desmonte de la actual, a nueva adaptacion, excavacion manual , tortas de concreto y herrajeria	UN	1.00
1.14	COTIZACION	Esmalte sobre madera lineal Rollizo	ML	67.00
1.15	COTIZACION	Pegue en resina preacelerada espesor de 1 mm de 12 cmts de ancho x 1 metro de largo, con fibra matt de 400 gramos incluye alistamiento de superficie,pegue con resinas y fibra, y lijado de superficie.	UN	0.20
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES				
ITEM		**DESCRIPCIÓN DE OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
2.2	COTIZACION	Pintura en poliuretano para maquina biosaludable incluye lijado, preparación de superficie, materiales de pintura y disolventes.	UN	5.00
2.3	COTIZACION	Cauchos manillares	UN	12.00
2.10	COTIZACION	Ajuste Maquina retorqueo	UN	5.00
2.13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tuberia	ML	40.00

ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA	
INGENIERO CIVIL APOYO A LA SUPERVISIÓN	

Registro fotográfico:



FOTO No.1.

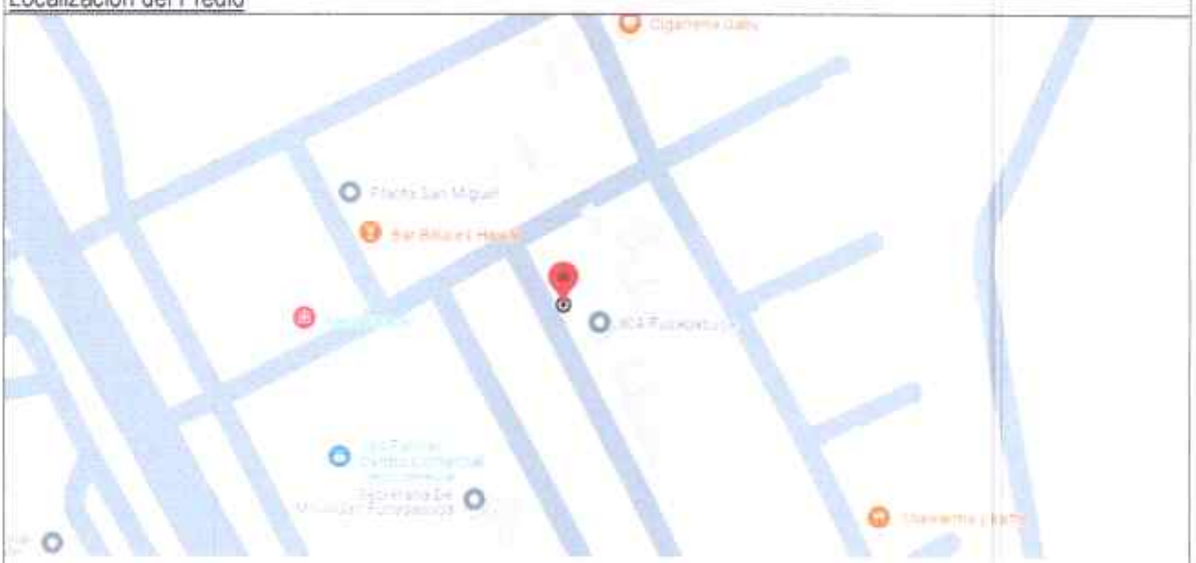


FOTO No.2.



FOTO No.3.

Localización del Predio



Conclusiones:

Se ha constatado la ejecución de la obra encargada por el Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF) para el mejoramiento y mantenimiento de diversos parques y escenarios deportivos situados en el municipio de Fusagasugá. Tal como se mencionó previamente, se llevó a cabo una inspección ocular en la que se pudo verificar el estado actual de la obra. Cabe destacar que en este proceso no se ha revisado el proceso constructivo en sí, ya que la obra se encuentra finalizada y ejecutada en su totalidad.

En lugar de ello, se hace hincapié en la importancia de seguir un riguroso mantenimiento de acuerdo con las pautas establecidas en el manual de calidad y recomendaciones que serán proporcionados por el contratista. Asimismo, es fundamental considerar el contenido de este informe, ya que documenta todas las observaciones realizadas durante la visita al lugar de la obra.

Es gratificante destacar que la obra ha sido ejecutada de manera satisfactoria y se encuentra en óptimas condiciones para ser utilizada por la comunidad. Esto representa un logro importante en el esfuerzo continuo por mejorar y mantener los espacios de recreación y deporte en el municipio de Fusagasugá, contribuyendo así al bienestar de sus residentes. El IDERF continuará supervisando y garantizando la adecuada conservación de estas instalaciones, velando por su durabilidad y su disfrute por parte de la comunidad.

Recepción obras polideportivos, recreativas o de interés para el IDERF

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680538-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

DESCRIPCIÓN			
OCUPACIÓN DE ESPACIO PUBLICO CONFORME A LA COMPETENCIA?	SI___NO___X	SE DEJARON RECOMENDACIONES?	SI_X_NO X
Recomendaciones:			
Elaboró: ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA			
		En cumplimiento de las funciones en los proyectos de infraestructura del adelantados por el área misional del IDERF	
Lider en materia de Proyectos de infraestructura del IDERF		Profesional en Ingenieria Civil	
		Revisó:	

INFORME TECNICO OCULAR DE 02 de septiembre 2024			
I. DESCRIPCIÓN			
se realiza visita de verificación y control sobre contrato No CO 2024-083 el cual tiene como objeto el mejoramiento y mantenimiento de parques y zonas verdes dentro del municipio de Fusagasugá.			
DATOS DE LA PETICIÓN			
No. Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	10-439		
Fecha de Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	02-05-2024		
Solicitante.	RUTH YANET PORRAS CÁRDENAS		
Objeto de la Petición/Visita.	Verificación y control sobre contrato No Co2023-104 el cual tiene como verificar el avance del contrato.		
Fecha de la Visita de Inspección.	15-08-2024		
Dirección de la visita de inspección.	Polideportivo Barrio Prados de Altagracia, Fusagasugá		
Localización de la visita de inspección.	Polideportivo Barrio Prados de Altagracia, Fusagasugá		
DATOS DEL PREDIO, CONSTRUCCIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
No. PROYECTO O CONTRATO	C.O-083		
PROPIETARIO	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ	RESPONSABLE O ENTIDAD	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ
MATRICULA INMOBILIARIA	157-76254	CODIGO CATASTRAL	
REPARACIÓN LOCATIVA? Articulo 2.2.6.1.1.10 Dto. 1077 de 2015	SI___NO_X__	OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI___NO X__
No. PISOS	N.A.	AISLAMIENTO POSTERIOR	N.A.
No. ACCESOS	N.A.	VOLADIZO	N.A.
ANDEN	N.A.	SOTANO Y/O SEMISOTANO	N.A.
ANTEJARDIN	N.A.	AREA INTERVENIDA (m2)	N.A.
II. ANTECEDENTES			
Mediante la suscripción del Contrato No. CO 2024-083, cuyo propósito principal es la "*contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca*", se ha llevado a cabo una inspección de supervisión con el fin de evaluar la ejecución de dicho contrato. Esta visita de control tiene como finalidad ejercer una inspección efectiva y realizar un seguimiento del progreso alcanzado en términos de porcentaje de avance y cantidad de mejoras realizadas. Esta inspección se enfocó específicamente en el área conocida como "Prados de Altagracia". Durante la visita ocular de supervisión, se han examinadas las labores llevadas a cabo en los			

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

parques de Fusagasugá, con especial atención en el sector mencionado, para verificar el cumplimiento de los estándares de calidad, plazos establecidos y el alcance de las mejoras planificadas en el contrato. Esta acción se enmarca en el compromiso de garantizar que los recursos públicos se utilicen de manera eficiente y que los espacios de recreación y esparcimiento de la comunidad sean mejorados de acuerdo con lo estipulado en el contrato suscrito.

La supervisión y control de la ejecución de este contrato son esenciales para asegurar que los beneficios prometidos a los ciudadanos se materialicen de manera satisfactoria, contribuyendo al embellecimiento y a la calidad de vida de los habitantes de Fusagasugá. El IDERF está comprometida en velar por el correcto desarrollo de este proyecto y en garantizar que los resultados sean acordes con las expectativas de la comunidad local.

III. *DESARROLLO DE LA VISITA*

Con el propósito de dar curso a la solicitud previamente mencionada, se ha llevado a cabo una visita de inspección ocular con la participación de las siguientes personas:

- Funcionarios del Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF).
- El contratista encargado de la ejecución del proyecto.

Esta visita de inspección se efectuó el pasado viernes 15 de agosto y se centró en el contrato CO 2024-083, que se inició el 23 de julio de 2024 y tiene como objeto contractual la *"contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca"*.

Durante esta inspección ocular, realizada por el equipo de infraestructura del IDERF, se llevaron a cabo revisiones exhaustivas de las obras mencionadas en el documento contractual. Específicamente, en el caso del polideportivo al que nos referimos, se efectuó una mejora completa referente a la estructura de las canchas de microfutbol y baloncesto con sus respectivos tableros, todo ello con el objetivo de garantizar su óptimo uso y asegurar la salud y el bienestar de los niños y comunidad que lo disfrutan.

Este proceso de inspección es fundamental para asegurar que las obras se estén ejecutando de acuerdo con los estándares de calidad establecidos en el contrato y para verificar que los recursos públicos se estén utilizando de manera eficiente. El IDERF se compromete a velar por la satisfactoria finalización de este proyecto, contribuyendo así al mejoramiento de los espacios de recreación y deporte en Fusagasugá y al bienestar de su comunidad.

PRADOS DE ALTA GRACIA

PARQUE INFANTIL				
ITEM		**DESCRIPCIÓN DE OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1.20	C 2.3	Demolicion cabezas de pilotes	m3	0.18
ESCENARIOS DEPORTIVOS				
ITEM		**DESCRIPCIÓN DE OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
4.3	COTIZACION	Instalacion de Tablero de baloncesto incluye desmonte del anterior, rectifcada de huecos, lástica ti necesaria por cada tablero	UN	2.00

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

4.6	19.3	Cancha par microfútbol (par)	UN	1.00
4.8	COTIZACION	Tablero de baloncesto en fibra de vidrio	UN	2.00
4.34	C 2,8	zapatas en concreto 3500 psi	m3	0.18

ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA	
INGENIERO CIVIL APOYO A LA SUPERVISIÓN	

Registro fotográfico:



FOTO No.1.



FOTO No. 2.

Localización del Predio



Conclusiones:

Se ha constatado la ejecución de la obra encargada por el Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF) para el mejoramiento y mantenimiento de diversos parques y escenarios deportivos situados en el municipio de Fusagasugá. Tal como se mencionó previamente, se llevó a cabo una inspección ocular en la que se pudo verificar el estado actual de la obra. Cabe destacar que en este proceso no se ha revisado el proceso constructivo en sí, ya que la obra se encuentra finalizada y ejecutada en su totalidad.

En lugar de ello, se hace hincapié en la importancia de seguir un riguroso mantenimiento de acuerdo con las pautas establecidas en el manual de calidad y recomendaciones que serán proporcionados por el contratista. Asimismo, es fundamental considerar el contenido de este informe, ya que documenta todas las observaciones realizadas durante la visita al lugar de la obra.

Es gratificante destacar que la obra ha sido ejecutada de manera satisfactoria y se encuentra en óptimas condiciones para ser utilizada por la comunidad. Esto representa un logro importante en el esfuerzo continuo por mejorar y mantener los espacios de recreación y deporte en el municipio de Fusagasugá, contribuyendo así al bienestar de sus residentes. El IDERF continuará supervisando y garantizando la adecuada conservación de estas instalaciones, velando por su durabilidad y su disfrute por parte de la comunidad.

Recepción obras polideportivos, recreativas o de interés para el IDERF			
DESCRIPCIÓN			
OCUPACIÓN DE ESPACIO PUBLICO CONFORME A LA COMPETENCIA?	SI___NO X	SE DEJARON RECOMENDACIONES?	SI__X__NO X
Recomendaciones:			
Elaboró: ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA			
		En cumplimiento de las funciones en los proyectos de infraestructura de los adelantados por el área misional del IDERF	
Lider en materia de Proyectos de infraestructura del IDERF		Profesional en Ingenieria Civil	
		Revisó:	

INFORME TECNICO OCULAR DE 02 de septiembre 2024			
I. DESCRIPCIÓN			
se realiza visita de verificación y control sobre contrato No CO 2024-083 el cual tiene como objeto el mejoramiento y mantenimiento de parques y zonas verdes dentro del municipio de Fusagasugá.			
DATOS DE LA PETICIÓN			
No. Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	642		
Fecha de Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	28-06-2024		
Solicitante.	BAUDILIO BORDA		
Objeto de la Petición/Visita.	Verificación y control sobre contrato No Co2024-083 el cual tiene como verificar el avance del contrato.		
Fecha de la Visita de Inspección.	27-08-2024		
Dirección de la visita de inspección.	Parque infantil Manzana I, Parque infantil Manzana M, Barrio Eben Ezer, Fusagasugá		
Localización de la visita de inspección.	Parque infantil Manzana I, Parque infantil Manzana M, Barrio Eben Ezer, Fusagasugá		
DATOS DEL PREDIO, CONSTRUCCIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
No. PROYECTO O CONTRATO	CO-083		
PROPIETARIO	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ	RESPONSABLE O ENTIDAD	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ
MATRICULA INMOBILIARIA	157-48894	CODIGO CATASTRAL	
REPARACIÓN LOCATIVA? Articulo 2.2.6.1.1.10 Dto. 1077 de 2015	SI___NO_X__	OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI___NO X__
No. PISOS	N.A.	AISLAMIENTO POSTERIOR	N.A.
No. ACCESOS	N.A.	VOLADIZO	N.A.
ANDEN	N.A.	SOTANO Y/O SEMISOTANO	N.A.
ANTEJARDIN	N.A.	AREA INTERVENIDA (m2)	N.A.
II. ANTECEDENTES			
Mediante la suscripción del Contrato No. CO 2024-083, cuyo propósito principal es la de "*contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca*", se ha llevado a cabo una inspección de supervisión con el fin de evaluar la ejecución de dicho contrato. Esta visita de control tiene como finalidad ejercer una inspección efectiva y realizar un seguimiento del progreso alcanzado en términos de porcentaje de avance y cantidad de mejoras realizadas. Esta inspección se enfocó específicamente en el área conocida como "Eben Ezer Manzana I y			

Carrera 3 No. 14 A 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

Manzana M".

Durante la visita ocular de supervisión, se han examinado las labores llevadas a cabo en los parques de Fusagasugá, con especial atención en el sector mencionado, para verificar el cumplimiento de los estándares de calidad, plazos establecidos y el alcance de las mejoras planificadas en el contrato. Esta acción se enmarca en el compromiso de garantizar que los recursos públicos se utilicen de manera eficiente y que los espacios de recreación y esparcimiento de la comunidad sean mejorados de acuerdo con lo estipulado en el contrato suscrito.

La supervisión y control de la ejecución de este contrato son esenciales para asegurar que los beneficios prometidos a los ciudadanos se materialicen de manera satisfactoria, contribuyendo al embellecimiento y a la calidad de vida de los habitantes de Fusagasugá. El IDERF está comprometida en velar por el correcto desarrollo de este proyecto y en garantizar que los resultados sean acordes con las expectativas de la comunidad local.

III. *DESARROLLO DE LA VISITA*

Con el propósito de dar curso a la solicitud previamente mencionada, se ha llevado a cabo una visita de inspección ocular con la participación de las siguientes personas:

- Funcionarios del Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF).
- El contratista encargado de la ejecución del proyecto.

Esta visita de inspección se efectuó el pasado viernes 27 de agosto y se centró en el contrato CO 2024-083, que se inició el 23 de julio de 2024 y tiene como objeto contractual la *"contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca"*.

Durante esta inspección ocular, realizada por el equipo de infraestructura del IDERF, se llevaron a cabo revisiones exhaustivas de las obras mencionadas en el documento contractual. Específicamente, en el caso de los parques infantiles a los que nos referimos, se efectuó el arreglo de los parques infantiles, todo ello con el objetivo de garantizar su óptimo uso y asegurar la salud y el bienestar de los niños y comunidad que lo disfrutan.

Este proceso de inspección es fundamental para asegurar que las obras se estén ejecutando de acuerdo con los estándares de calidad establecidos en el contrato y para verificar que los recursos públicos se estén utilizando de manera eficiente. El IDERF se compromete a velar por la satisfactoria finalización de este proyecto, contribuyendo así al mejoramiento de los espacios de recreación y deporte en Fusagasugá y al bienestar de su comunidad.

EBEN EZER MANZANA I

PARQUE INFANTIL				
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
1.1	COTIZACION	Casa o torre con maderas inmunizadas de 2.50 cmts plataforma de llegada de 83 x 83 cmts altura del piso de la plataforma de 80 cmts a 1 mts como maximo,techo a dos aguas.	UN	1.00

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo - Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

1.6	COTIZACION	Construccion de rodadero de fibra de vidrio 2,40 mts largo resinas preaceleradas de alta resistencia en fibra matt de 400 gramos con cargas no superiores al 15% de la pieza, geal coat, color inmerso en la pieza, con instalacion. incluye desinstalacion del antiguo excavacion manual, afinado para instalacion.	UN	1.00
1.7	COTIZACION	Construccion de Columpios con herraje superior zincado con tornillo pasante grado 5 tuerca de seguridad, cadena de cuarto galvanizada de 150 cmts a 155 cmts de largo, herraje inferior triangular con por lo menos tres tornillos de carriaje de cuarto por cada lado,50 cmts de lona de alta resistencia,	UN	3.00
1.10	COTIZACION	"A" de columpios en madera inmunizada a presion vacio calibre 10 empate perfecto y agarre estilo cruzeta incluye desmonte de la actual, a nueva adaptacion, excavacion manual , tortas de concreto y herrajeria	UN	1.00
1.12	COTIZACION	Pasamanos de 2,50 de largo enterrado 2 mts del piso en madera calibre 10 con 7 elementos en tubo Galvanizado avellanado a la madera, 3 pasos de ingreso, tornilleria Zincada de media.	UN	1.00
1.14	COTIZACION	Esmalte sobre madera lineal Rollizo	ML	40.00
1.17	C 1,42	Replanteo manual de cimientos	m2	26.14
1.21	COTIZACION	Desarme Tenico de Parques	M2	26.14
1.23	C 2,16	Dados en concreto 3500 PSI	M3	0.45

EBEN EZER MANZANA M

PARQUE INFANTIL				
ITEM		**DESCRIPCIÓN DE OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1.6	COTIZACION	Construccion de rodadero de fibra de vidrio 2,40 mts largo resinas preaceleradas de alta resistencia en fibra matt de 400 gramos con cargas no superiores al 15% de la pieza, geal coat, color inmerso en la pieza, con instalacion. incluye desinstalacion del antiguo excavacion manual, afinado para instalacion.	UN	1.00
1.14	COTIZACION	Esmalte sobre madera lineal Rollizo	ML	40.00

ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA	
INGENIERO CIVIL APOYO A LA SUPERVISIÓN	

Registro fotográfico:

Carrera 3 No. 14 A- 64 Coliseo Coburgo - Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680538-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211



FOTO No.1.

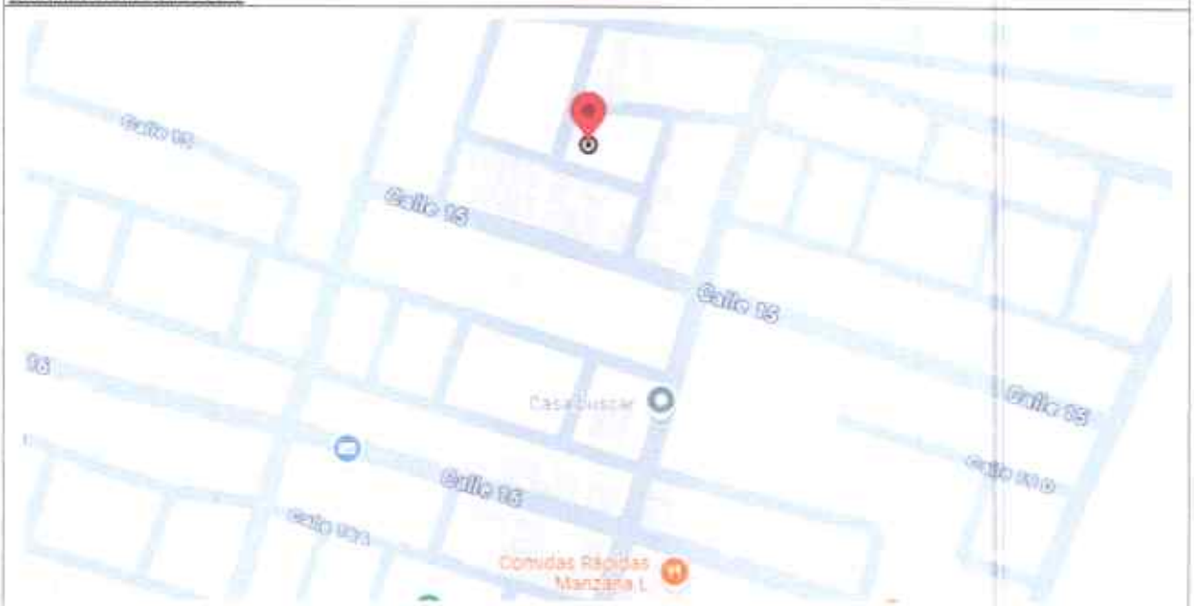


FOTO No.2.



FOTO No.3.

Localizacion del Predio



Manzana I



Manzana M

Conclusiones:
Se ha constatado la ejecución de la obra encargada por el Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF) para el mejoramiento y mantenimiento de diversos parques y escenarios deportivos situados en el municipio de Fusagasugá. Tal como se mencionó previamente, se llevó a cabo una inspección ocular en la que se pudo verificar el estado actual de la obra. Cabe destacar que en este proceso no se ha revisado el proceso constructivo en si, ya que la obra se encuentra finalizada y ejecutada en su totalidad. En lugar de ello, se hace hincapié en la importancia de seguir un riguroso mantenimiento de acuerdo con las pautas establecidas en el manual de calidad y recomendaciones que serán proporcionados por el contratista. Asimismo, es fundamental considerar el contenido de este informe, ya que documenta todas las observaciones realizadas durante la visita al lugar de la obra. Es gratificante destacar que la obra ha sido ejecutada de manera satisfactoria y se encuentra en óptimas condiciones para ser utilizada por la comunidad. Esto representa un logro importante en el esfuerzo continuo por mejorar y mantener los espacios de recreación y deporte en el municipio de Fusagasugá, contribuyendo así al bienestar de sus residentes. El IDERF continuará supervisando y garantizando la adecuada conservación de estas instalaciones, velando por su durabilidad y su disfrute por parte de la comunidad.

Recepción obras polideportivos, recreativas o de interés para el IDERF			
DESCRIPCIÓN			
OCUPACIÓN DE ESPACIO PUBLICO CONFORME A LA COMPETENCIA?	SI___NO___X	SE DEJARON RECOMENDACIONES?	SI__X__NO X
Recomendaciones:			
Elaboró: ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA			
		En cumplimiento de las funciones en los proyectos de infraestructura del adelantados por el área misional del IDERF	
Lider en materia de Proyectos de infraestructura del IDERF		Profesional en Ingeniería Civil	
		Revisó:	

Carrera 3 No. 14 A- 64 Coliseo Coburgo - Futbal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

INFORME TECNICO OCULAR DE 02 de septiembre 2024			
I. DESCRIPCIÓN			
se realiza visita de verificación y control sobre contrato No CO 2024-083 el cual tiene como objeto el mejoramiento y mantenimiento de parques y zonas verdes dentro del municipio de Fusagasugá.			
DATOS DE LA PETICIÓN			
No. Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.			
Fecha de Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.			
Solicitante.	MARCELA MARTINEZ		
Objeto de la Petición/Visita.	Verificación y control sobre contrato No Co2024-083 el cual tiene como verificar el avance del contrato.		
Fecha de la Visita de Inspección.	19-08-2024		
Dirección de la visita de inspección.	Polideportivo Centro de Integración Ciudadana (CIC), Fusagasugá		
Localización de la visita de inspección.	Polideportivo Centro de Integración Ciudadana (CIC), Fusagasugá		
DATOS DEL PREDIO, CONSTRUCCIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
No. PROYECTO O CONTRATO	CO-083		
PROPIETARIO	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ	RESPONSABLE O ENTIDAD	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ
MATRICULA INMOBILIARIA		CODIGO CATASTRAL	
REPARACIÓN LOCATIVA? Articulo 2.2.6.1.1.10 Dto. 1077 de 2015	SI___NO_X__	OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI__NO X__
No. PISOS	N.A.	AISLAMIENTO POSTERIOR	N.A.
No. ACCESOS	N.A.	VOLADIZO	N.A.
ANDEN	N.A.	SOTANO Y/O SEMISOTANO	N.A.
ANTEJARDIN	N.A.	AREA INTERVENIDA (m2)	N.A.
II. ANTECEDENTES			
Mediante la suscripción del Contrato No. CO 2024-083, cuyo propósito principal es la de "*contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca*", se ha llevado a cabo una inspección de supervisión con el fin de evaluar la ejecución de dicho contrato. Esta visita de control tiene como finalidad ejercer una inspección efectiva y realizar un seguimiento del progreso alcanzado en términos de porcentaje de avance y cantidad de mejoras realizadas. Esta inspección se enfocó especificamente en el área conocida como "Centro de integración			

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Cobungo - Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

Ciudadana (CIC)".

Durante la visita ocular de supervisión, se han examinado las labores llevadas a cabo en los parques de Fusagasugá, con especial atención en el sector mencionado, para verificar el cumplimiento de los estándares de calidad, plazos establecidos y el alcance de las mejoras planificadas en el contrato. Esta acción se enmarca en el compromiso de garantizar que los recursos públicos se utilicen de manera eficiente y que los espacios de recreación y esparcimiento de la comunidad sean mejorados de acuerdo con lo estipulado en el contrato suscrito.

La supervisión y control de la ejecución de este contrato son esenciales para asegurar que los beneficios prometidos a los ciudadanos se materialicen de manera satisfactoria, contribuyendo al embellecimiento y a la calidad de vida de los habitantes de Fusagasugá. El IDERF está comprometida en velar por el correcto desarrollo de este proyecto y en garantizar que los resultados sean acordes con las expectativas de la comunidad local.

III. *DESARROLLO DE LA VISITA*

Con el propósito de dar curso a la solicitud previamente mencionada, se ha llevado a cabo una visita de inspección ocular con la participación de las siguientes personas:

- Funcionarios del Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF).
- El contratista encargado de la ejecución del proyecto.

Esta visita de inspección se efectuó el pasado lunes 19 de agosto y se centró en el contrato CO 2024-083, que se inició el 23 de julio de 2024 y tiene como objeto contractual la *"contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca"*.

Durante esta inspección ocular, realizada por el equipo de infraestructura del IDERF, se llevaron a cabo revisiones exhaustivas de las obras mencionadas en el documento contractual. Específicamente, en el caso del polideportivo al que nos referimos, se efectuó la limpieza intensiva y demarcación de las áreas de juego, todo ello con el objetivo de garantizar su óptimo uso y asegurar la salud y el bienestar de los niños y comunidad que lo disfrutan.

Este proceso de inspección es fundamental para asegurar que las obras se estén ejecutando de acuerdo con los estándares de calidad establecidos en el contrato y para verificar que los recursos públicos se estén utilizando de manera eficiente. El IDERF se compromete a velar por la satisfactoria finalización de este proyecto, contribuyendo así al mejoramiento de los espacios de recreación y deporte en Fusagasugá y al bienestar de su comunidad.

CIC

ESCENARIOS DEPORTIVOS

ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
4.9	C 19.6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	450.00
4.28	C 5,50	lavada de fachada	m2	374.00

ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA	

Carrera 3 No. 14 A- 58 Coliseo Coburgo - Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

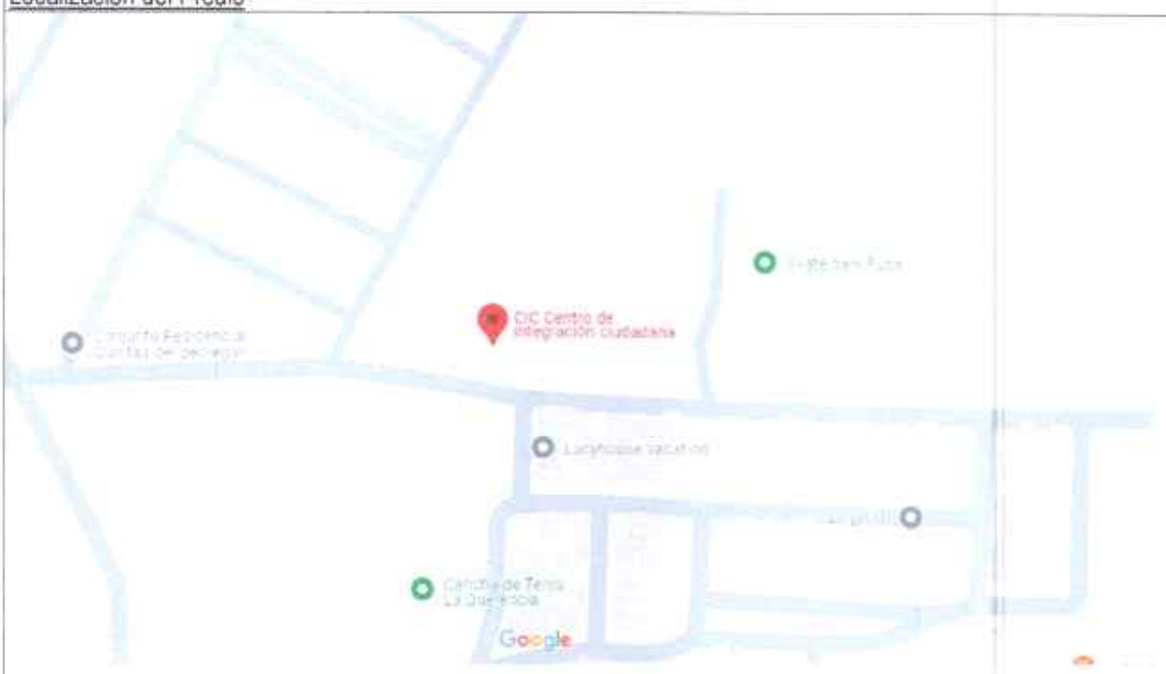
INGENIERO CIVIL APOYO A LA SUPERVISIÓN	

Registro fotográfico:



FOTO No.1.

Localización del Predio



Conclusiones:

Se ha constatado la ejecución de la obra encargada por el Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF) para el mejoramiento y mantenimiento de diversos parques y escenarios deportivos situados en el municipio de Fusagasugá. Tal como se mencionó previamente, se llevó a cabo una inspección ocular en la que se pudo verificar el estado actual de la obra. Cabe destacar que en este proceso no se ha revisado el proceso constructivo en sí, ya que la obra se encuentra finalizada y ejecutada en su totalidad.

En lugar de ello, se hace hincapié en la importancia de seguir un riguroso mantenimiento de acuerdo con las pautas

establecidas en el manual de calidad y recomendaciones que serán proporcionados por el contratista. Asimismo, es fundamental considerar el contenido de este informe, ya que documenta todas las observaciones realizadas durante la visita al lugar de la obra.

Es gratificante destacar que la obra ha sido ejecutada de manera satisfactoria y se encuentra en óptimas condiciones para ser utilizada por la comunidad. Esto representa un logro importante en el esfuerzo continuo por mejorar y mantener los espacios de recreación y deporte en el municipio de Fusagasugá, contribuyendo asi al bienestar de sus residentes. El IDERF continuará supervisando y garantizando la adecuada conservación de estas instalaciones, velando por su durabilidad y su disfrute por parte de la comunidad.

Recepción obras polideportivos, recreativas o de interés para el IDERF			
DESCRIPCIÓN			
OCUPACIÓN DE ESPACIO PUBLICO CONFORME A LA COMPETENCIA?	SI___NO____X	SE DEJARON RECOMENDACIONES?	SI_X_NO X
Recomendaciones:			
Elaboró: ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA			
		En cumplimiento de las funciones en los proyectos de infraestructura del adelantados por el área misional del IDERF	
Lider en materia de Proyectos de infraestructura del IDERF		Profesional en Ingenieria Civil	
		Revisó:	

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

INFORME TECNICO OCULAR DE 02 de septiembre 2024			
I. DESCRIPCIÓN			
se realiza visita de verificación y control sobre contrato No CO 2024-083 el cual tiene como objeto el mejoramiento y mantenimiento de parques y zonas verdes dentro del municipio de Fusagasugá.			
DATOS DE LA PETICIÓN			
No. Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	1272 (2023) / 666 (2024)		
Fecha de Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	29-09-2023 / 05-07-2023		
Solicitante.	NESTOR GARZON AREVALO / PEDRO PABLO ZAMBRANO		
Objeto de la Petición/Visita.	Verificación y control sobre contrato No Co2024-083 el cual tiene como verificar el avance del contrato.		
Fecha de la Visita de Inspección.	19-08-2024		
Dirección de la visita de inspección.	Polideportivo y Parque Infantil barrio Cámbulos, Fusagasugá		
Localización de la visita de inspección.	Polideportivo y Parque Infantil barrio Cámbulos, Fusagasugá		
DATOS DEL PREDIO, CONSTRUCCIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
No. PROYECTO O CONTRATO	CO-083		
PROPIETARIO	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ	RESPONSABLE O ENTIDAD	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ
MATRICULA INMOBILIARIA		CODIGO CATASTRAL	
REPARACIÓN LOCATIVA? Articulo 2.2.6.1.1.10 Dto. 1077 de 2015	SI___NO_X__	OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI___NO X__
No. PISOS	N.A.	AISLAMIENTO POSTERIOR	N.A.
No. ACCESOS	N.A.	VOLADIZO	N.A.
ANDEN	N.A.	SOTANO Y/O SEMISOTANO	N.A.
ANTEJARDIN	N.A.	AREA INTERVENIDA (m2)	N.A.
II. ANTECEDENTES			
Mediante la suscripción del Contrato No. CO 2024-083, cuyo propósito principal es la de "*contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca*", se ha llevado a cabo una inspección de supervisión con el fin de evaluar la ejecución de dicho contrato. Esta visita de control tiene como finalidad ejercer una inspección efectiva y realizar un seguimiento del progreso alcanzado en términos de porcentaje de avance y cantidad de mejoras realizadas. Esta inspección se enfocó específicamente en el área conocida como "Cámbulos". Durante la visita ocular de supervisión, se han examinado las labores llevadas a cabo en los			

Carrera 3 No. 14 A- 58 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

parques y escenarios deportivos de Fusagasugá, con especial atención en el sector mencionado, para verificar el cumplimiento de los estándares de calidad, plazos establecidos y el alcance de las mejoras planificadas en el contrato. Esta acción se enmarca en el compromiso de garantizar que los recursos públicos se utilicen de manera eficiente y que los espacios de recreación y esparcimiento de la comunidad sean mejorados de acuerdo con lo estipulado en el contrato suscrito.

La supervisión y control de la ejecución de este contrato son esenciales para asegurar que los beneficios prometidos a los ciudadanos se materialicen de manera satisfactoria, contribuyendo al embellecimiento y a la calidad de vida de los habitantes de Fusagasugá. El IDERF está comprometida en velar por el correcto desarrollo de este proyecto y en garantizar que los resultados sean acordes con las expectativas de la comunidad local.

III. *DESARROLLO DE LA VISITA*

Con el propósito de dar curso a la solicitud previamente mencionada, se ha llevado a cabo una visita de inspección ocular con la participación de las siguientes personas:

- Funcionarios del Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF).
- El contratista encargado de la ejecución del proyecto.

Esta visita de inspección se efectuó el pasado lunes 19 de agosto y se centró en el contrato CO 2024-083, que se inició el 23 de julio de 2024 y tiene como objeto contractual la *"contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca"*.

Durante esta inspección ocular, realizada por el equipo de infraestructura del IDERF, se llevaron a cabo revisiones exhaustivas de las obras mencionadas en el documento contractual. Específicamente, en el caso del polideportivo y parque infantil al que nos referimos, se efectuó la demarcación de las áreas de juego y el arreglo del parque infantil, todo ello con el objetivo de garantizar su óptimo uso y asegurar la salud y el bienestar de los niños y comunidad que lo disfrutan.

Este proceso de inspección es fundamental para asegurar que las obras se estén ejecutando de acuerdo con los estándares de calidad establecidos en el contrato y para verificar que los recursos públicos se estén utilizando de manera eficiente. El IDERF se compromete a velar por la satisfactoria finalización de este proyecto, contribuyendo así al mejoramiento de los espacios de recreación y deporte en Fusagasugá y al bienestar de su comunidad.

CAMBULOS

PARQUE INFANTIL				
ITEM		**DESCRIPCIÓN DE OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1.5	COTIZACION	Escalera de acceso en limatones de 1,25 y cuatro pasos a media madera adosados a la casa con herrajeria de media	UN	1.00
1.14	COTIZACION	Esmalte sobre madera lineal Rollizo	ML	58.00
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES				
2.10	COTIZACION	Ajuste Maquina retorqueo	UN	1.00
ESCENARIOS DEPORTIVOS				
ITEM		**DESCRIPCIÓN DE OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

4.9	C 19,6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	345.20

ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA	
INGENIERO CIVIL APOYO A LA SUPERVISIÓN	

Registro fotográfico:



FOTO No.1.



FOTO No. 2.

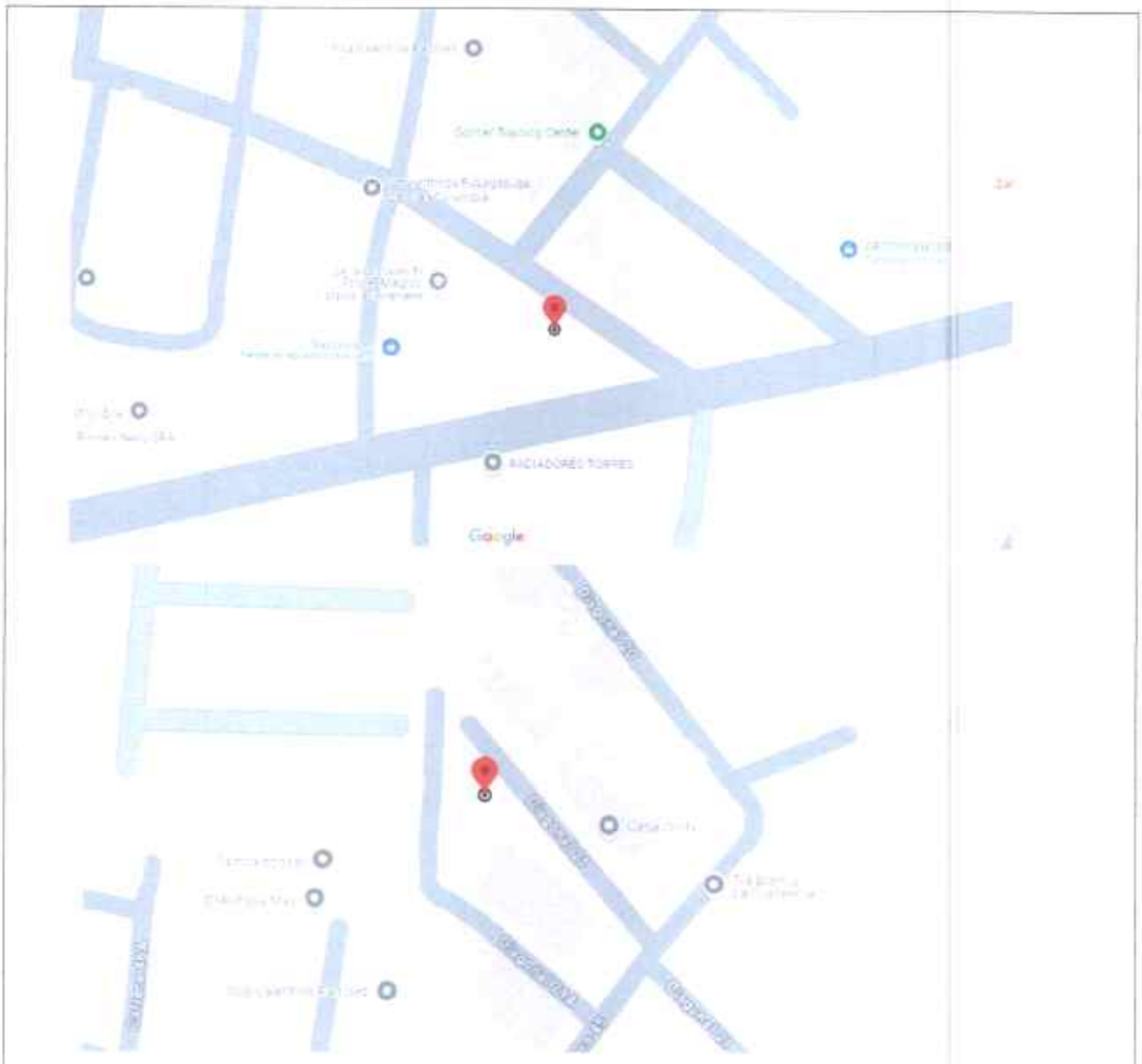


FOTO No. 3



FOTO No. 4

Localización del Predio



Conclusiones:

Se ha constatado la ejecución de la obra encargada por el Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF) para el mejoramiento y mantenimiento de diversos parques y escenarios deportivos situados en el municipio de Fusagasugá. Tal como se mencionó previamente, se llevó a cabo una inspección ocular en la que se pudo verificar el estado actual de la obra. Cabe destacar que en este proceso no se ha revisado el proceso constructivo en sí, ya que la obra se encuentra finalizada y ejecutada en su totalidad.

En lugar de ello, se hace hincapié en la importancia de seguir un riguroso mantenimiento de acuerdo con las pautas establecidas en el manual de calidad y recomendaciones que serán proporcionados por el contratista. Asimismo, es fundamental considerar el contenido de este informe, ya que documenta todas las observaciones realizadas durante la visita al lugar de la obra.

Es gratificante destacar que la obra ha sido ejecutada de manera satisfactoria y se encuentra en óptimas condiciones para ser utilizada por la comunidad. Esto representa un logro importante en el esfuerzo continuo por mejorar y mantener los espacios de recreación y deporte en el municipio de Fusagasugá, contribuyendo así al bienestar de sus residentes. El IDERF continuará supervisando y garantizando la adecuada conservación de estas instalaciones, velando por su durabilidad y su disfrute por parte de la comunidad.

Recepción obras polideportivos, recreativas o de interés para el IDERF			
DESCRIPCIÓN			
OCUPACIÓN DE ESPACIO PUBLICO CONFORME A LA COMPETENCIA?	SI___NO___X	SE DEJARON RECOMENDACIONES?	SI__X__NO X
Recomendaciones:			
Elaboró: ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA			
		En cumplimiento de las funciones en los proyectos de infraestructura del adelantados por el área misional del IDERF	
Lider en materia de Proyectos de infraestructura del IDERF		Profesional en Ingenieria Civil	
		Revisó:	

Carrera 1 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo - Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211