120.12.

ACTA DE COMITÉ No.	N.A.
FECHA	19/09/2024
HORA	08:00 AM

TEMA:	SOLICITUD DE SUSPENSION
INFORMACIÓN CONTRACTUAL CONTRATO	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE
NIT	891855200-9
CONTRATO No.	CONTRATO DE COMPRAVENTA No 0387 de 2024-06-13
MODALIDAD	CONTRATACIÓN DIRECTA
CONTRATISTA	PROSPERTECH S. A
NIT	900850150-8
R/L	JUAN PABLO GRANADA BARRERA
OBJETO	SUMINISTRO DE LA LICENCIA DEL SOFTWARE DENOMINADO CONSTRUPLAN NET, PARA EL PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA; INCLUYENDO CONSTRUCCIÓN, ALMACENAMIENTO DE BASE DE DATOS; Y, CAPACITACIÓN A LA ENTIDAD QUE PERMITA REALIZAR EL SEGUIMIENTO Y OPERACION DEL SOFTWARE GENERANDO PRESUPUESTOS DE INVERSION COMO FORTALECIMIENTO EN EL DESEMPEÑO DE LA ENTIDAD DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL.
VALOR INICIAL	$213.792.264 M.L.C
PLAZO INICIAL	Dos (2) MESES
FECHA DE INICIO	2024-07-22
FECHA DE TERMINACIÓN	**ACTUAL:** 2024-10-03
PLAZO	DOS (02) MESES
ESTADO FINANCIERO	30% -PAGO ANTICIPADO

El Secretario de Infraestructura da apertura al Comité de Técnico; contando con la participación de **CARLOS ANDRES SUAREZ TAPASCO**, KAM Sector Constructor, **OSCAR RICARDO MORENO,** Gerente de Producto Construdata en representación de PROSPERTECH S. A; **INGENIERO JULIÁN RINCÓN HERNÁNDEZ** su calidad de secretario de desarrollo económico y ambiental, con funciones de secretario de infraestructura encargado según resolución No. 292 de 17 se septiembre de 2024, el Ingeniero **CRISTIAN FABIAN ROJAS ORTIZ** en calidad de profesional de Apoyo a la Supervisión.

Da inicio al comité el ingeniero **CRISTIAN FABIAN ROJAS ORTIZ** en calidad de profesional de Apoyo a la Supervisión con una breve sustentación del estado actual del contrato el cual según la CLAUSULA TERCERA – DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES Y/O ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL LOGRO DEL OBJETO A CONTRATAR. Para dar cumplimiento del objeto se encuentra obligado de realizar las siguientes actividades:

La primera actividad es la de Implementar el servicio especial de tres (3) licencias del software Construplan. Net instaladas en el servidor de la entidad con licenciamiento de uso perpetuo; programa especializado en el cálculo de costos, presupuestos y programación de obra; para el proceso de gestión de la infraestructura del sistema de gestión de calidad, esta actividad ya se encuentra ejecutada según los términos y condiciones venta de software Construplan modalidad servidor y formato de instalación.

Como segunda actividad se encuentra realizar una investigación de mercado y levantamiento de costos 2024, conforme a las condiciones socio económicas propias del municipio de Aguazul y sus zonas de influencia, con el listado análisis de precios unitarios (APUS), AIU, análisis del factor prestacional, mano de obra, materiales, maquinaria y equipos, proveedores idóneos; con el análisis de transporte y sus costos por distancia, para ello el Contratista: Creará un listado. maestro de capítulos de construcción (mampostería, estructuras, cubiertas, etc.) que queda utilizarse como plantilla de organización para los presupuestos de construcción del Municipio; Creará un listado de hasta mil (1.000) análisis de precios unitarios (APUs) o actividades de construcción. Cada análisis incluirá: Detalle de materiales, equipos y transportes que sean exclusivos del análisis y mano de obra directa, calculada con los rendimientos. (i) Creará un listado de grupos y/o categoría de materiales con costos actualizados de hasta dos mil, (2.000) insumos de construcción (arenas, ladrillos, pinturas, etc.) que pueda utilizarse como plantilla de organización para todos los componentes.

Para el cumplimiento de dicha actividad se han venido realizando mesas de trabajo virtuales con profesionales tanto de la empresa PROSPERTECH S. A y la Secretaria de Infraestructura de la Alcaldía Municipal, verificando uno a uno los unitarios y/o precios de los diferentes sectores de la construcción. Sumado a esto se han realizado reuniones con el gremio transportador, para establecer las tarifas de transporte para el municipio.

La empresa PROSPERTECH S.A ha realizado la entrega en formato Excel de 1000 unitarios incluyendo sus componentes de mano de obra, insumos, herramienta menor y equipos, con una cantidad de aproximadamente 6800 filas, incluyendo los diferentes sectores como (construcción y mejoramiento Vias, vivienda, acueducto, urbanismo, electricidad).

De acuerdo con lo anteriormente expuesto, el ingeniero **CRISTIAN FABIAN ROJAS ORTIZ** en calidad de profesional de Apoyo a la Supervisión ve la necesidad técnica de solicitar una suspensión del contrato mencionado por un término de once (11) días calendario, considerando que la entidad requiere tiempo para realizar en compañía de los profesionales de infraestructura del municipio la revisión de cada uno de los productos o insumos (análisis de precios unitarios) entregados por EL CONTRATISTA.

En atención a lo anterior, la Secretaría de Infraestructura a través de su titular, ing **INGENIERO JULIÁN RINCÓN HERNÁNDEZ** su calidad de secretario de desarrollo económico y ambiental, con funciones de secretario de infraestructura encargado según resolución No. 292 de 17 se septiembre de 2024, en calidad de supervisor del CONTRATO DE COMPRAVENTA No 0387 de 2024-06-13, **APRUEBA** la suspensión No. 1, del Contrato en mención con el fin de evitar afectar el plazo contractual mientras se logran subsanar las causales de esta suspensión.

Por último, **CARLOS ANDRES SUAREZ TAPASCO,** KAM Sector Constructor, **OSCAR RICARDO MORENO,** Gerente de Producto Construdata en representación de PROSPERTECH S. A APROBAMOS la suspensión No. 1, del Contrato en mención con el fin de evitar afectar el plazo contractual mientras se logran subsanar las causales de esta suspensión la cual va hasta el 30 de septiembre, se reanuda el 1 de octubre para continuar con las actividades del cronograma que son aprobación de entrega de apus, preparación e impresión informe final, entrega del estudio capacitaciones en el manejo del software Construplan.Net y acta de recibo a satisfacción.

OSCAR RICARDO MORENO,
PROSPERTECH S. A
Contratista

JULIÁN RINCÓN HERNÁNDEZ
Secretario de desarrollo económico y ambiental
Secretario de infraestructura (E)
Resolución 292 de 17 de septiembre de 2024

CARLOS ANDRES SUAREZ TAPASCO,
PROSPERTECH S. A
Contratista

CRISTIAN FABIAN ROJAS ORTIZ
Profesional de apoyo SIA