GOBIERNO DE CALDAS	**ANALISIS DEL SECTOR**

MODALIDAD DE SELECCIÓN: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

TIPO DE CONTRATO: OBRA

OBJETO DEL CONTRATO: "*REALIZAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA CIUDADELA LOS ZAGALES Y LA CÁRCEL NACIONAL VILLA JOSEFINA DE LA CIUDAD DE MANIZALES.*"

ANÁLISIS DEL SECTOR

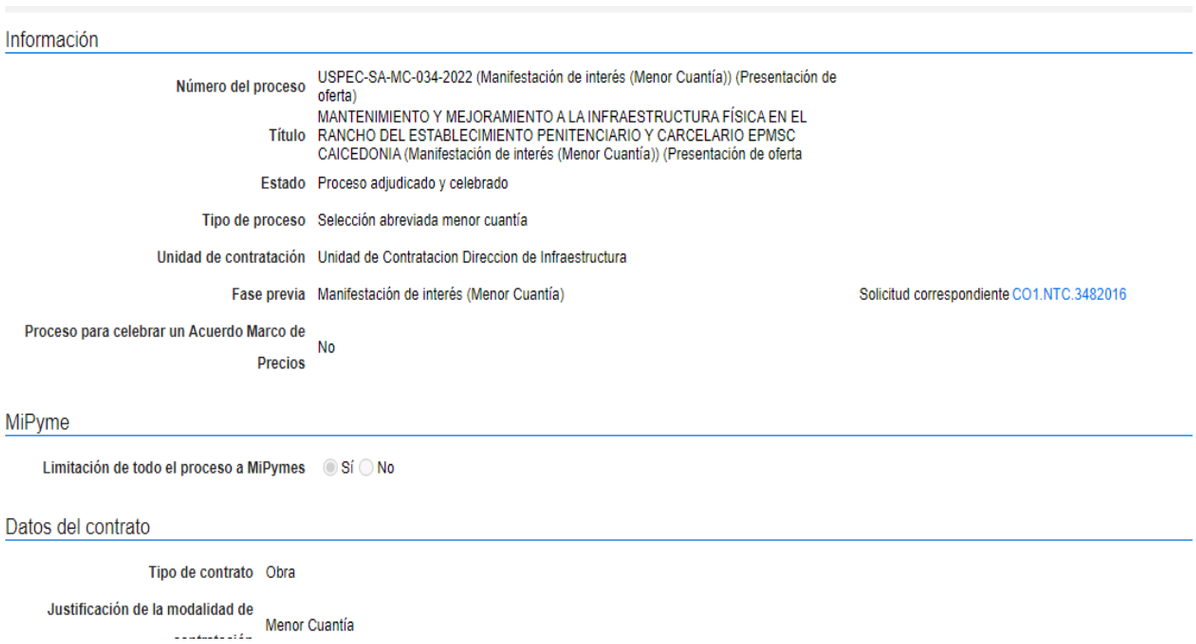
El presente análisis del sector se realizará de conformidad con lo dispuesto en el art. 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015, por consiguiente, la entidad procede a efectuar el análisis necesario para conocer el sector relacionado con el objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo. La entidad estatal debe dejar constancia de este análisis en los documentos del proceso.

ANÁLISIS DE CONDICIONES DE OTROS PROCESOS DE CONTRATACIÓN SIMILARES Y DE LA DEMANDA E HISTORICO

En las entidades públicas se han celebrado contratos bajo estas modalidades, los cuales se han desarrollado de manera adecuada y de conformidad con lo esperado por la entidad.

Se realizó la búsqueda de procesos cuya modalidad sea de selección abreviada bajo la figura de contrato de obra en el sistema electrónico de contratación pública SECOP http://www.colombiacompra.gov.co/, y en internet, en donde se evidencia que las entidades públicas adelantan procesos de contratación con objetos y condiciones similares, a través de selección abreviada. A continuación, se relacionan algunos de los procesos encontrados en la página de Colombia Compra Eficiente así:

1.



Información

Número del proceso	USPEC-SA-MC-034-2022 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)		
Título	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN EL RANCHO DEL ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO EPMSC CAICEDONIA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta		
Estado	Proceso adjudicado y celebrado		
Tipo de proceso	Selección abreviada menor cuantía		
Unidad de contratación	Unidad de Contratacion Direccion de Infraestructura		
Fase previa	Manifestación de interés (Menor Cuantía)	Solicitud correspondiente	CO1.NTC.3482016
Proceso para celebrar un Acuerdo Marco de Precios	No		

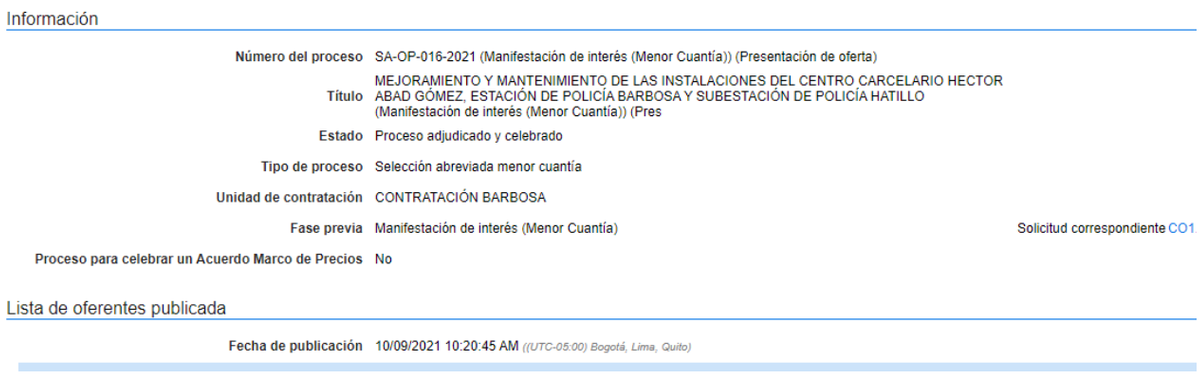
MiPyme

Limitación de todo el proceso a MiPymes	Sí / No

Datos del contrato

Tipo de contrato	Obra
Justificación de la modalidad de	Menor Cuantía

2.



Información

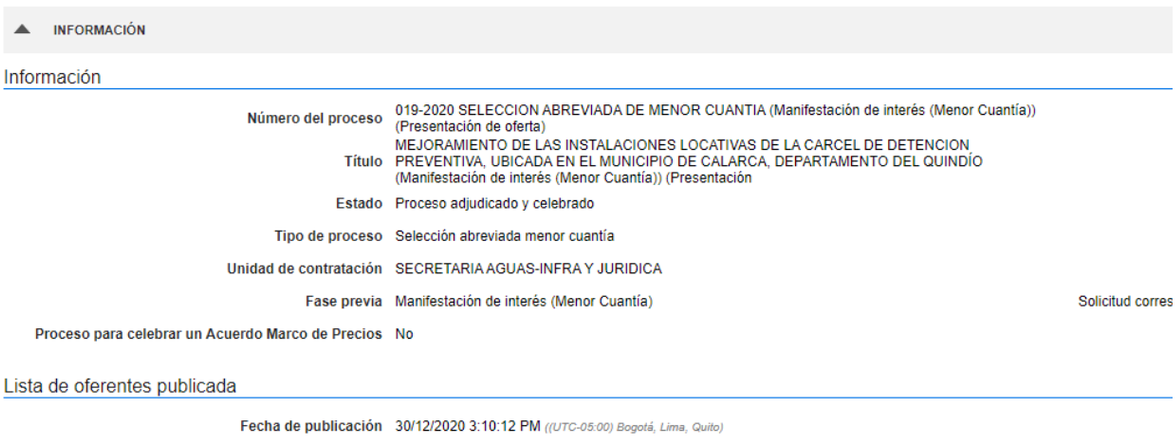
Número del proceso	SA-OP-016-2021 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)
Título	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO CARCELARIO HECTOR ABAD GÓMEZ, ESTACIÓN DE POLICÍA BARBOSA Y SUBESTACIÓN DE POLICÍA HATILLO (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Pres
Estado	Proceso adjudicado y celebrado
Tipo de proceso	Selección abreviada menor cuantía
Unidad de contratación	CONTRATACIÓN BARBOSA
Fase previa	Manifestación de interés (Menor Cuantía)
Proceso para celebrar un Acuerdo Marco de Precios	No

Solicitud correspondiente CO1

Lista de oferentes publicada

Fecha de publicación	10/09/2021 10:20:45 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

3.



INFORMACIÓN

Información

Número del proceso	019-2020 SELECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)
Título	MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DE LA CARCEL DE DETENCION PREVENTIVA, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE CALARCA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación
Estado	Proceso adjudicado y celebrado
Tipo de proceso	Selección abreviada menor cuantía
Unidad de contratación	SECRETARIA AGUAS-INFRA Y JURIDICA
Fase previa	Manifestación de interés (Menor Cuantía)
Proceso para celebrar un Acuerdo Marco de Precios	No

Solicitud corres

Lista de oferentes publicada

Fecha de publicación	30/12/2020 3:10:12 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Realizado el análisis de la entidad se puede observar que la misma suscribe contratos a través de la modalidad de selección abreviada de menor cuantía con personas naturales y jurídicas, en el caso específico bajo contratos de obra, con fundamento en los preceptos legales vigentes.

Los mismos se celebran teniendo en cuenta la idoneidad y condiciones de la selección abreviada, evidenciando que se realizan en virtud de las competencias técnicas, jurídicas y financieras de las diferentes entidades territoriales.

ANÁLISIS DEL SECTOR. PERSPECTIVA LEGAL, COMERCIAL, FINANCIERA, ORGANIZACIONAL Y TÉCNICA. ALTERNATIVAS PARA SATISFACER LA NECESIDAD

Normativa aplicable: Constitución Política de Colombia, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 489 de 1998, Ley 1474 de 2011, Decreto 019 de 2012, Ley 1882 de 2018 y el Decreto Único Reglamentario 1082 del 26 de mayo de 2015 y decretos reglamentarios.

La ley 1150 de 2007 establece que la Selección Abreviada corresponde a la modalidad de selección objetiva prevista para aquellos casos en que, por las características del objeto a contratar, las circunstancias de la contratación o la cuantía o destinación del bien, obra o servicio, puedan adelantarse procesos simplificados para garantizar la eficiencia de la

gestión contractual.

El decreto 1082 de 2015 en su articulo 2.2.1.1.1.6.1, establece el deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso.

Ley 1098 de 2006 - Código de la infancia y la adolescencia

Ley 599 de 2000 – Código Penal

Ley 906 de 2004 – Código de procedimiento penal

PERSPECTIVA COMERCIAL, ORGANIZACIONAL, ECONOMICA Y TÉCNICA:

PIB Desde el Enfoque de la Producción.

En el primer trimestre de 2024, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 0,7% respecto al mismo periodo de 2023 (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,3% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 5,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 4,5% (contribuye 0,2 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 3,7%.

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,0%.

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 1,9%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2024[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2024[pr]-I / 2023[pr]-I	2024[pr]-I / 2023[pr]-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	5,5	1,4
Explotación de minas y canteras	-1,5	0,9
Industrias manufactureras	-5,9	0,7
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	4,5	1,9
Construcción	0,7	1,1
Comercio al por mayor y al por menor[3]	-0,8	-0,02
Información y comunicaciones	-1,6	-3,1
Actividades financieras y de seguros	-3,0	-2,8
Actividades inmobiliarias	1,7	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	-0,2	-0,1
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	5,3	2,0
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	5,2	3,7
Valor agregado bruto	**0,7**	**1,2**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	0,4	1,3
Producto Interno Bruto	**0,7**	**1,1**

Construcción

En el primer trimestre de 2024, el valor agregado de la construcción crece 0,7% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 7,6%.

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 2,5%.

- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 0,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 1,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 0,2%.

- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 4,0%.

- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 1,3%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2024[Pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2024[Pr]-I / 2023[Pr]-I	2024[Pr]-I / 2023[Pr]-IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-2,5	0,2
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	7,6	4,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	0,7	1,3
Construcción	**0,7**	**1,1**

Fuente: DANE, PIB_T

Administración pública y defensa

En el primer trimestre de 2024, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,3% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 12):

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 9,4%.

- Educación crece 1,1%.

- Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece en 2,0%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 4,0%.

- Educación crece 0,5%.

- Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,6%.

Tabla 12. Administración pública y defensa[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Primer trimestre 2024[Pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2024[Pr]-I / 2023[Pr]-I	2024[Pr]-I / 2023[Pr]-IV
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	9,4	4,0
Educación	1,1	0,5
Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales	4,7	1,6
Administración pública y defensa [1]	**5,3**	**2,0**

Fuente: DANE, PIB_T

PERSPECTIVA FINANCIERA

Desde el punto de vista financiero, en razón a la naturaleza del contrato, La Gobernación de Caldas requiere Realizar las obras de mejoramiento en la Ciudadela los Zagales y la Cárcel Nacional Villa Josefina de la Ciudad de Manizales.

Se estima que, para dar cumplimiento al objeto del contrato, la ejecución del mismo estará distribuido en dos frentes de obra, ambos frentes conllevan su respectivo presupuesto que contienen las cantidades de obra previstas y los precios unitarios fijos, tal y como se describen a continuación:

Presupuesto Ciudadela los Zagales

GOBERNACIÓN DE CALDAS
SECRETARÍA DE GOBIERNO
OBJETO: Obras de Mejoramiento correccional los Zagales
CONTIENE: Cantidades de obra y presupuesto a precios Unitarios fijos.
USO DEL INMUEBLE: correccional los Zagales
ELABORACIÓN PRESUPUESTO: Secretaría de Gobierno
FECHA DE ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO: AGOSTO 2024

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 1.694.795**
1,1	Descapote manual e=25 cms	m2	8,06	$ 2.607	$ 21.020
1,2	Nivelación y limpieza	m2	8,06	$ 6.236	$ 50.276
1,3	Cerramiento provisional con tela polisombra, h=2,10 ml	ml	32,25	$ 50.341	$ 1.623.499
2	**GEOTECNIA -MOVIMIENTO DE TIERRAS -ESCOMBROS**				**$ 11.527.648**

2,1	Excavación en tierra seca h= 0-2 m.	m3	21,70	$ 43.210	$ 937.782
2,2	Estudio de suelos, incluye 3 perforaciones, caracterización de material, 2 cortes directos, presentación de informe y recomendaciones	und	1,00	$ 3.500.000	$ 3.500.000
2,3	Excavación común pilote D=35 cms (barrenado mecánico)	ml	31,50	$ 114.876	$ 3.618.601
2,4	Lleno compactado con material de sitio	m3	8,73	$ 40.027	$ 349.281
2,5	Manejo y movilización de escombros-Acarreo (trasiego) Horizontal manual	m3	54,47	$ 11.069	$ 602.963
2,6	Cargue manual y retiro de sobrantes en volqueta	m3	46,55	$ 54.110	$ 2.519.022
3	**CIMIENTOS**				**$ 8.973.043**
3,1	Pilote en concreto de 20.7 MPa D=0.35 cms	ml	31,50	$ 98.329	$ 3.097.357
3,2	Solado en concreto de 11.7 Mpa	m3	0,43	$ 510.362	$ 217.925
3,3	Zapata en concreto de 20.7 Mpa	m3	3,66	$ 722.364	$ 2.640.329
3,4	Viga cimentación en concreto de 20.7 Mpa, 0.40 x 0.30 m.	ml	32,25	$ 93.564	$ 3.017.432
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 24.338.774**
4,1	Columna en concreto de 20.7 Mpa, 0.25 x 0.25 m.	ml	45,00	$ 141.102	$ 6.349.570
4,2	Acero de refuerzo Fy=420 Mpa	Kg	970,09	$ 8.710	$ 8.449.038
4,3	Viga de amarre 15x30 cm de 20.7 Mpa. (incluye refuerzo)	ml	64,50	$ 147.910	$ 9.540.166
5	**MAMPOSTERIA**				**$ 16.834.378**
5,1	Muro en bloque de cemento e=15 cm	m2	120,00	$ 140.286	$ 16.834.378
6	**OTROS**				**$ 14.373.417**
6,1	Suministro, transporte e instalación tubo aguas negras para cerramiento-concertina y 3 hilos de alambre de pua sobre muro	m2	26,68	$ 186.427	$ 4.973.137
6,2	Puerta en lámina Cal. 20, 0.60 x 2.05 m (incl pintura)	m2	1,00	$ 698.104	$ 698.104
6,3	Marco metálico lámina Cal. 20 a=0.60 m (incl. pintura)	Un	1,00	$ 191.502	$ 191.502
6,4	Desmonte cerramiento en malla	m2	80,63	$ 22.996	$ 1.854.093
6,5	Demolición muro mamposteria de ladrillo o bloque	m2	48,38	$ 42.445	$ 2.053.254
6,6	Desmonte concertina diametro 18" sobre muro existente	m2	32,25	$ 21.242	$ 685.066
6,7	Limpieza y aseo general	m2	32,25	$ 5.053	$ 162.965
6,8	Tecnólogo siso (incluye prestaciones)	mes	1,00	$ 3.755.295	$ 3.755.295
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 77.742.056**
	ADMINISTRACION	**%**	**18,50%**		**$ 14.379.382**
	IMPREVISTOS	**%**	**2,00%**		**$ 1.554.841**
	UTILIDAD	**%**	**8,00%**		**$ 6.219.364**
	VALOR TOTAL				**$ 99.895.643**

* El valor total no incluye I.V.A. de conformidad con lo estipulado en el Artículo 100 de la ley 21 de 1992, los contratos de obra pública celebrados con Entidades Territoriales, se exceptúan de este Impuesto, el valor del IVA está considerado en la compra, por parte del Contratista y expresado en los valores Unitarios de los ítems más representativos.

* Las medidas se corresponden a levantamientos tomados de planos existentes, las medidas finales para pago, serán aquellas tomadas en obra.

Quien estructura el presupuesto: Arq. Daniela Marín Rendón

GOBIERNO DE CALDAS	ANALISIS DEL SECTOR

Presupuesto Cárcel Nacional Villa Josefina de la Ciudad de Manizales.

GOBERNACIÓN DE CALDAS
SECRETARÍA DE GOBIERNO
OBJETO: Obras de acondicionamiento/Remodelación Establecimiento Penitenciario y Carcelario de Mujeres, Villa Josefina
CONTIENE: Cantidades de obra y presupuesto a precios Unitarios fijos.
USO DEL INMUEBLE: Villa Josefina
ELABORACIÓN PRESUPUESTO: Secretaría de Gobierno
FECHA DE ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO: AGOSTO 2024

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
1	**CERRAMIENTO**				
3,1	Desmonte cerramiento en malla	ml	66,00	$ 30.558	$ 2.016.807
3,2	Cerramiento en malla eslabonada cal. 12 21/4 x 21/4 + angulo 3/4 x 1/8" + anticorrosivo + pintura, tubo aguas negras para cerramiento 2"	ml	66,00	$ 481.888	$ 31.804.591
3,3	Suministro, transporte e instalación tubo 2"- concertina y 3 hilos de alambre de pua sobre malla	ml	73,00	$ 190.783	$ 13.927.140
3,4	Limpieza y aseo general	ml	66,00	$ 6.804	$ 449.050
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 48.197.589**
	ADMINISTRACION	**%**	**18,17%**		**$ 8.756.155**
	IMPREVISTOS	**%**	**0%**		**$ 0**
	UTILIDAD	**%**	**6,29%**		**$ 3.029.756**
	VALOR TOTAL				**$ 59.983.500**

* El valor total no incluye costo de Imprevistos dentro del A.I.U.

* El valor total no incluye I.V.A. de conformidad con lo estipulado en el Artículo 100 de la ley 21 de 1992, los contratos de obra pública celebrados con Entidades Territoriales, se exceptúan de este Impuesto, el valor del IVA está considerado en la compra, por parte del Contratista y expresado en los valores Unitarios de los ítems más representativos.

Quien estructura el presupuesto: Arq. Daniela Marín Rendón

De acuerdo a la información anterior se tiene que el presupuesto necesario para dar el cumplimiento al objeto del contrato debe ser de **$ 159.879.143**

PRESUPUESTOS		
CIUDADELA LOS ZAGALES	$	99.895.643
CARCEL NACIONAL VILLA JOSEFINA	$	59.983.500
VALOR TOTAL	**$**	**159.879.143**

Dado en Manizales Caldas, agosto de 2024.

Alejandro Bedoya A

ALEJANDRO BEDOYA ARIAS
Contratista-Secretaría de Gobierno