	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS **PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL** **MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA** **ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA**	CÓDIGO	MINFRA-MN-IN-16-FR-2	
		VERSIÓN	1	
		PÁGINA		DE

FECHA: 28 (Día) 11 (Mes) 2023 (Año)

UNIDAD EJECUTORA: **DIRECCIÓN TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER** **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** **NORTE DE SANTANDER**

CONTRATO DE OBRA No. 3214 DE 2023
(Indicar número y año del contrato)

OBJETO DEL CONTRATO: SOL DTNSA CE OAP 071923 MANTENIMIENTO DE LA PLANTA FISICA DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER.

CONTRATISTA: J.A.R.I.C.O INTERVENTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

LOCALIZACIÓN (RUTA Y TRAMO): PLANTA FISICA DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL DE NORTE DE SANTANDER
(Indique la ruta y tramo del alcance del contrato según código vial)

FECHA DE INICIO: 15/09/2023 0 0
(Indicar dia, mes y año)

PLAZO INICIAL: DOS (2) MES

FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 14/11/2023
(Incluye prórrogas y suspensiones)

VALOR INICIAL: $ 86.053.686,00

VALOR ACUMULADO: $ 100.079.144,00
(Incluye adiciones)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. N/A **INTERVENTOR:** N/A
(Indicar número y año del contrato)

CONTRATO PRINCIPAL Y ADICIONALES:

CONTRATO No.	FECHA	PLAZO	VALOR CONTRATO Incluido IVA	VALOR ACUMULADO
3214 DE 2023	15/09/2023	2 MESES	$ 86.053.686,00	$ 86.053.686,00
3214-01-2023	1/11/2023		$ 14.025.458,00	$ 100.079.144,00

RELACIÓN SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN

ACTA DE SUSPENSIÓN No.	AMPLIACIÓN No.	FECHA	PERIODO		FECHA REANUDACIÓN
			DESDE	HASTA	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA EJECUTADA

LOCALIZACIÓN Y LONGITUD DE LA META FÍSICA EJECUTADA:

CONTRATO DE OBRA No.3214 DE 2022: ESTA OBRA SE REALIZÓ EN LAS INSTALACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLANTA DE LA SEDE TERRITOTIAL DEL INVIAS DE NORTE DE SANTANDER S EN EL CUAL SE CONTEMPLARON INTERVENCIONES EN CANTIDADES DE OBRA TALES COMO: REHABILITACION CON APLICACIÓN DE PAÑETE PARA MUROS (PARA EXTERIORES O INTERIORES) 50 M2, RESANE CON APLICACIÓN DE PASTA PARA MUROS Y/O CIELORRASOS (PARA EXTERIORES O INTERIORES) 860 M2, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 PARA MUROS Y/O CIELORRASOS (PARA EXTERIORES O INTERIORES) 2583,30 M2, PINTURA PARA CARPINTERIA METALICA 80 M2, SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPAS PARA PUERTAS DE MADERA 29 UND, SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPAS PARA PUERTAS METALICAS 6 UND, DEMOLICION, SUMINISTRO E INSTALACION DE PAPEL VINILO PARA VENTANAS (INCLUYE LIMPIEZA DE VIDRIOS) 160 M2, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CUBIERTA DEL PASILLO (INCLUYE RETIRO DEL CIELO RAZO Y CUBIERTA EXISTENTE) 43,50 M2, ADECUACION DE CANAL METALICA Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS 5,80 ML, ADECUACION DE CIELO RAZO 43,50 M2, CAMBIO DE LAMPARAS DE OFICINA Y PASILLOS 22 UND, MURO DOBLE EN DRAYWALL CON AISLANTE DE SONIDO 7,3 M2, ADECUACION DE PUNTO PARA VIDEO BEAM EN SALA DE JUNTAS 1 UND, MANTENIMIENTO DE RAMPA DE ACCESO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA Y ADECUACION DE PASAMANOS 1 UND, IMPERMEABILIZACION DE PLACA DE CUBIERTA DE HABITACIONES FISCALES 157 M2, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CUBIERTA ZONA DE PARQUEADERO (INCLUYE EXCAVACION Y RETIRO DE SOBRANTES) 234,34 M2, ADECUACION DE PARQUEADERO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA 12 M2, SUMINISTRO DE SEÑALIZACION INTERNA 1 GLO, SUMINISTRO Y ADECUACION DE FACHALETA 5 M2, MANTENIMIENTO DE EXTINTORES 5 LBS CO2 (CAMBIO DE ANILLO DE VERIFICACION, ORING VASTAGO, PRUEBA DE CILINDRO EN AGUA, PRESURIZACION, LAVADO, SELLADO Y ETIQUETADO) 10 UND, MANTENIMIENTO DE EXTINTORES 10 LBS ABC (CAMBIO DE AGENTE QUIMICO, ANILLO DE VERIFICACION, ORING DE VASTAGO Y VALVULA, PRUEBA ANTIFUGAS, LUBRICACION DE VALVULA, LAVADO, SELLADO Y ETIQUETADO) 10 UND, MANTENIMIENTO DE EXTINTORES 5 LBS ABC (CAMBIO DE AGENTE QUIMICO, ANILLO DE VERIFICACION, ORING DE VASTAGO Y VALVULA, PRUEBA ANTIFUGAS, LUBRICACION DE VALVULA, LAVADO, SELLADO Y ETIQUETADO) 5 UND ADECUACIÓN DE APARATOS ELECTRICOS (TOMA CORRIENTES Y APAGADORES) 20 UND, ADECUACIÓN DE LETRERO INVIAS 1 UND, SUMINISTRO Y ADECUACUACION DE PUERTAS METALICAS INTERNAS PARA LAS HABITACIONES FISACLES 3 UND, SUMINISTRO Y ADECUACUACION DE PUERTAS METALICAS CON LETRERO INVIAS PARA LAS HABITACIONES FISACLES 3 UND, ADECUACION DE OJOS DE BUEY 8 UND, ADECUACION DE TAPA METALICA REFORZADA (INCLUYE DEMOLICION)1 UND, SUMINISTRO Y ADECUACION DE CERAMICA DE PISO (AREA DE ZONA SOCIAL) 5 M2, CAMBIO DE ACOMETIVA ELECTRICA PARA REFLECTOR DE LA ZONA SOCIAL 17 ML.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS GENERALES DE LA OBRA QUE SE ENTREGA Y RECIBE (Incluir entre otros, tipo de obra, sección típica, estructura de pavimento, puentes y obras de arte)

FECHA 28 (Día) 11 (Mes) 2023 (Año)

En esta obra se contempló la adecuación la rehabilitación de muros con pañete, aplicación de pasta y pintura, también se contempló la pintura para carpintería metálica, suministro e instalación de chapas para puertas de madera y metálicas, la instalación de papel vinilo para ventanas, el mejoramiento de la cubierta del pasillo, la adecuación de punto para video beam en sala de juntas, mantenimiento de rampa de acceso para personas con movilidad reducida y adecuación de pasamanos, impermeabilización de placa de cubierta de habitaciones fiscales y mejoramiento de cubierta zona de parqueadero, adecuación de parqueadero para personas con movilidad reducida, señalización, mantenimiento de extintores, suministro y adecuacuación de puertas metálicas para las habitaciones fiscales 3, adecuación de ojos de buey, adecuación de tapa metálica reforzada entre otras actividades desarrolladas.

RELACIÓN DE SITIOS CRÍTICOS ATENDIDOS Y/O SEÑALIZADOS:

N/A

VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO DE OBRA:

Valor básico ejecutado del contrato:	$	99.245.650,00
Valor IVA :	$	754.266,94
Valor total ejecutado del contrato:	$	99.999.916,94

AIU: % A: 20 % I: 5 % U: 5 %

DESCRIPCIÓN CANTIDADES DE OBRA Y PROVISIONES EJECUTADAS

(El Interventor debe ajustar y discriminar de forma independiente los rubros ejecutados de los conceptos determinados en la propuesta económica aprobada).

No. ORDEN	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL EJECUTADO
1	REHABILITACION CON APLICACIÓN DE PAÑETE PARA MUROS (PARA EXTERIORES O INTERIORES)	M2	50,00	12.500,00	$ 625.000,00
2	RESANE CON APLICACIÓN DE PASTA PARA MUROS Y/O CIELORRASOS (PARA EXTERIORES O INTERIORES)	M2	860,00	7.800,00	$ 6.708.000,00
3	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 PARA MUROS Y/O CIELORRASOS (PARA EXTERIORES O INTERIORES)	M2	2.583,30	8.500,00	$ 21.958.050,00
4	PINTURA PARA CARPINTERIA METALICA	M2	80,00	25.000,00	$ 2.000.000,00
5	RESANE Y PINTURA PARA CARPINTERIA DE MADERA	M2			
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPAS PARA PUERTAS DE MADERA	UND	29,00	80.000,00	$ 2.320.000,00
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPAS PARA PUERTAS METALICAS	UND	6,00	115.000,00	$ 690.000,00
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAPEL VINILO PARA VENTANAS (INCLUYE LIMPIEZA DE VIDRIOS)	M2	160,00	43.000,00	$ 6.880.000,00
9	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CUBIERTA DEL PASILLO (INCLUYE RETIRO DEL CIELO RAZO Y CUBIERTA EXISTENTE)	M2	43,50	52.500,00	$ 2.283.750,00
10	ADECUACION DE CANAL METALICA Y BAJANTES DE AGUAS L	ML	5,80	67.000,00	$ 388.600,00
11	ADECUACION DE CIELO RAZO	M2	43,50	48.500,00	$ 2.109.750,00
12	CAMBIO DE LAMPARAS DE OFICINA Y PASILLOS	UND	22,00	92.000,00	$ 2.024.000,00
13	MURO DOBLE EN DRAYWALL CON AISLANTE DE SONIDO	M2	7,30	110.000,00	$ 803.000,00
14	ADECUACION DE PUNTO PARA VIDEO BEAM EN SALA DE JUNTAS	UND	1,00	170.000,00	$ 170.000,00
15	MANTENIMIENTO DE RAMPA DE ACCESO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA Y ADECUACION DE PASAMANOS	UND	1,00	88.000,00	$ 88.000,00
16	IMPERMEABILIZACION DE PLACA DE CUBIERTA DE HABITACIONES FISCALES	M2	157,00	130.000,00	$ 20.410.000,00
17	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CUBIERTA ZONA DE PARQUEADERO (INCLUYE EXCAVACION Y RETIRO DE SOBRANTES)	M2	234,40	48.000,00	$ 11.251.200,00
18	ADECUACION DE PARQUEADERO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	M2	12,00	41.000,00	$ 492.000,00
19	SUMINISTRO DE SEÑALIZACION INTERNA	GLO	1,00	1.300.000,00	$ 1.300.000,00
20	SUMINISTRO Y ADECUACION DE FACHALETA	M2	5,00	85.000,00	$ 425.000,00
21	MANTENIMIENTO DE EXTINTORES 5 LBS CO2 (CAMBIO DE ANILLO DE VERIFICACION, ORING VASTAGO, PRUEBA DE CILINDRO EN AGUA, PRESURIZACION, LAVADO, SELLADO Y ETIQUETADO)	UND	10,00	29.000,00	$ 290.000,00

22	MANTENIMIENTO DE EXTINTORES 10 LBS ABC (CAMBIO DE AGENTE QUIMICO, ANILLO DE VERIFICACION, ORING DE VASTAGO Y VALVULA, PRUEBA ANTIFUGAS, LUBRICACION DE VALVULA, LAVADO, SELLADO Y ETIQUETADO)	UND	5,00	25.000,00	$ 125.000,00
23	MANTENIMIENTO DE EXTINTORES 5 LBS ABC (CAMBIO DE AGENTE QUIMICO, ANILLO DE VERIFICACION, ORING DE VASTAGO Y VALVULA, PRUEBA ANTIFUGAS, LUBRICACION DE VALVULA, LAVADO, SELLADO Y ETIQUETADO)	UND	3,00	20.000,00	$ 60.000,00
ITEMS NO PREVISTOS					
24	ADECUACIÓN DE APARATOS ELECTRICOS (TOMA CORRIENTES Y APAGADORES)	UND	20,00	55.600,00	$ 55.600,00
25	ADECUACIÓN DE LETRERO INVIAS	UND	1,00	2.130.000,00	$ 2.130.000,00
26	SUMINISTRO Y ADECUACUACION DE PUERTAS METALICAS INTERNAS PARA LAS HABITACIONES FISACLES	UND	3,00	1.478.000,00	$ 1.478.000,00
27	SUMINISTRO Y ADECUACUACION DE PUERTAS METALICAS CON LETRERO INVIAS PARA LAS HABITACIONES FISACLES	UND	3,00	1.854.800,00	$ 1.854.800,00
28	ADECUACION DE OJOS DE BUEY	UND	8,00	48.900,00	$ 48.900,00
29	ADECUACION DE TAPA METALICA REFORZADA (INCLUYE DEMOLICION)	UND	1,00	990.000,00	$ 990.000,00
30	SUMINISTRO Y ADECUACION DE CERAMICA DE PISO (AREA DE ZONA SOCIAL)	M2	5,00	123.500,00	$ 123.500,00
31	CAMBIO DE ACOMETIVA ELECTRICA PARA REFLECTOR DE LA ZONA SOCIAL	ML	17,00	35.600,00	$ 35.600,00

SUBTOTAL OBRAS	$ 99.245.650,00
AJUSTES	
OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES	
PROVISION PARA JORNADAS DE TRABAJO 24 HORAS DIARIAS 7 DIAS DE LA SEMANA	
VALOR BASICO DEL CONTRATO INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES Y AJUSTES	$ 99.245.650,00
VALOR IVA (OBRA)	$ 754.266,94
VALOR TOTAL OBRAS, COMPLEMENTARIAS, AJUSTES Y OTROS (INCLUYE IVA)	$ 99.999.916,94
REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
IVA - REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS, REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
GESTION SOCIAL	
IVA GESTION SOCIAL	
TOTAL GESTIÓN SOCIAL	
PREDIAL	
IVA PREDIAL	
TOTAL GESTIÓN PREDIAL	
GESTION AMBIENTAL	
IVA GESTION AMBIENTAL	
TOTAL GESTIÓN AMBIENTAL	
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 99.999.916,94**

ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO

Valor total concedido: N/A

Valor total amortizado y/o legalizado: N/A

Saldo por amortizar del Anticipo N/A

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

ACTA DE OBRA No.	MES	VALOR BÁSICO	AJUSTES PROVIS.	AJUSTES DEFINIT.	VALOR IVA	VALOR TOTAL
1	sep-23	$ 56.275.511,00			$ 427.693,88	$ 56.703.204,88
2	oct-23	$ 14.548.000,00			$ 110.564,80	$ 14.658.564,80
3	nov-23	$ 28.422.139,01			$ 216.008,26	$ 28.638.147,27
TOTALES		**$ 99.245.650,01**			**$ 754.266,94**	**$ 99.999.916,95**

El Interventor y el Contratista deben verificar que los valores relacionados en el resumen financiero coincidan con el reporte de pagos en el Sistema de información financiera SIIF-NACION.

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS **PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL** **MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA** **ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA**	CÓDIGO	MINFRA-MN-IN-16-FR-2	
		VERSIÓN	1	
		PÁGINA		DE

FECHA	28	11	2023
	(Día)	(Mes)	(Año)

CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA SOBRE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES:

La interventoría deja constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción y demás condiciones contractuales, de acuerdo con los diseños, planos, cartera y especificaciones estipuladas para este proyecto.

OBSERVACIONES: La interventoría del Contrato deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto contractual y cumplió a su vez con el pago de la Seguridad Social y Parafiscales de los trabajadores a cargo.

Mediante la suscripción del Acta de entrega y recibo Definitivo de obra se asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, pero no exonera al Contratista y al Interventor de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato; en consecuencia, si dentro del periodo de vigencia de la garantía de estabilidad y/o calidad, se presentan fallas imputables a la calidad de la obra, el INVÍAS exigirá al constructor, las reparaciones del caso o en su defecto hará efectiva la garantía de estabilidad y/o calidad correspondiente.

Para constancia de lo anterior, suscriben la presente Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra quienes en ella intervienen.

Firma

Nombre: JOSE ENRIQUE CHACON MORALESCHACON MORALES
REPR LEGAL J.A.R.I.C.O INTERVENTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT No. 900.636.295-0
Contratista
Matrícula Profesional No.:5420279292 NTS

Firmado digitalmente por LEONEL VALERO ESCALANTE

Firma

Nombre: LEONEL VALERO ESCALANTE
Supervisor
Matrícula Profesional No.:54202-088055 NTS

Original: Archivo de Gestión del Contrato (Subdirección Administrativa).
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.