REPUBLICA DE COLOMBIA

AERONAUTICA CIVIL

Unidad Administrativa Especial

INFORME MENSUAL No. 12

REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, BOGOTA D.C.

CONTRATO No. 22001433 H3 DE 2022

CONSORCIO ING-CONSULTEC

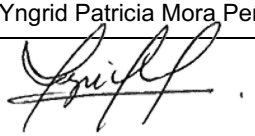
NIT 901719703-5

01 AL 31 DE MAYO DE 2024

CONSORCIO
ING-CONSULTEC

CONTROL DE IDENTIFICACIÓN, REVISIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS

NOMBRE DE DOCUMENTO: INFORME MENSUAL No. 12
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN: N.A.
PERIODO DE FACTURACIÓN: 01 -MAY - 2024 / 31 – MAY- 2024
FECHA DE EVALUACIÓN: 03 DE SEPTIEMBRE DE 2024

No. Revisión			Rev. 1
APROBACIÓN	Responsable Elaboración Equipo Interventoría	Nombre / Cargo	Ing. César Augusto Morales Urrego. / Ingeniero Residente de Interventoría
	Vo. Bo. director de Interventoría	Nombre	Ing. Yngrid Patricia Mora Peñaloza
		Firma	
		Fecha	03 de septiembre de 2024

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

No.	FECHA	SECCIÓN MODIFICADA	OBSERVACIONES
0	15-Junio-2024	Documento versión 0	
1	03-Sept-2024	Editable y anexo	Ajustado de acuerdo con observaciones remitidas por correo electrónico del 15/08/2024

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 7
2 ANTECEDENTES DEL CONTRATO 7
3 DATOS GENERALES 9
3.1 Información general del contrato de obra e interventoría 9
3.1.1 Contrato de obra 9
3.1.2 Contrato de interventoría 12
3.2 Estado general del contrato de obra e interventoría 14
3.2.1 Avance Plan de Mantenimiento 15
3.2.2 Seguimiento al cronograma 16
3.2.3 Seguimiento al anticipo 22
4 CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 26
4.1 Cumplimiento del cronograma del proyecto 26
4.1.1 Etapa de Diagnostico 37
4.1.2 Etapa de construcción 38
4.1.3 Actividades realizadas en el periodo 40
4.2 Planes de trabajo 43
4.3 Programa de inversión. 43
4.4 Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo de la interventoría 44
4.4.1 Gestión administrativa 44
4.4.2 Gestión técnica 44
4.4.3 Gestión SST 45
4.4.4 Gestión de seguros: 45
4.4.5 Gestión contable 45
4.4.6 Otros alcances de gestión 45
4.5 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción 48
4.5.1 Resumen acta de comité N°40 48
4.5.2 Resumen acta de comité N°41 48
4.5.3 Resumen acta de comité N°42 49
4.5.4 Resumen acta de comité N°43 49
4.6 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato 49
4.7 Resumen de los planes presentados por el contratista 50
5 LABORATORIOS Y ENSAYOS 51

5.1 Copia de los laboratorios realizados durante el periodo 51
5.2 Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en los ensayos.....51
5.3 Informe de revisión de control técnico 51
5.4 Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo 51
5.5 Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos.....51
6 CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.....51
6.1 Control del anticipo.....51
6.2 Control del presupuesto programado y ejecutado 51
6.3 Cuadro control de pagos, gestión de pagos de obra e interventoría 53
6.3.1 Pagos contratista de obra 53
6.3.2 Pagos interventoría.....53
7 OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS 54
7.1 Gestión administrativa 54
7.2 Gestión técnica.....54
7.3 Gestión legal 55
7.4 Gestión documental.....55
8 FORMATOS DE CONTROL.....55
8.1 Relación de personal de obra e interventoría 55
9 REGISTRO FOTOGRÁFICO.....57
9.1 Área técnica 57
10 GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES.....59
10.1 Documentación recibida por interventoría.....59
10.2 Documentación enviada por interventoría.....65
10.3 Copia del libro diario de obra 67
10.3.1 Equipos de contratista 67
11 PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA 67
11.1 Ejecutado en el mes vencido 67
11.2 Plan de cargas previsto para el siguiente periodo. 67

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 ***Aérea 1.*** *Localización CGAC y TWR el Dorado Ciudad de Bogotá – Colombia.*..... 8
Ilustración 2 ***Aérea.*** *Localización SAR Ciudad de Bogotá – Colombia.*..... 9
Ilustración 3 Orden de pago Presupuestal de gastos Comprobante No. 276317523. Anticipo Contrato de obra No. 22001408 H4 de 2022.....24
Ilustración 4 Detalle del Breaker del Fancoil de sala de crisis CGAC 57
Ilustración 5 Cambio de correas UMA cubierta 3 CGAC 57
Ilustración 6 Detalle del breaker del Fancoil de la sala de crisis, equipo funcionando CGAC....58
Ilustración 7 Evidencia del retiro de elementos de oficina del contratista. 58
Ilustración 8 Detalle de algunos elementos del contratista en el campamento 59
Ilustración 9 Estado del área exterior del campamento - CGAC.....59

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Información general Contratista 9
Tabla 2 Información general Interventoría 12
Tabla 3 Seguimiento al cronograma 16
Tabla 4 Rendimientos mensuales del anticipo 24
Tabla 5 Resumen órdenes de pago 25
Tabla 6 Amortización del anticipo 26
Tabla 7 Resumen etapa de preconstrucción 37
Tabla 8 Resumen etapa de construcción 38
Tabla 9 Resumen de ejecución 38
Tabla 10 Actividades realizadas en el periodo 40
Tabla 11 Actualización solicitada por interventoría año 2023/2024 contrato de obra 44
Tabla 12 Actualización solicitada por interventoría año 2023/2024 contrato de interventoría 44
Tabla 13 Informe de presunto incumplimiento y actualizaciones. 45
Tabla 14 Indicadores de gestión 47
Tabla 15 Listado de comités de seguimiento 48
Tabla 16 Flujo de inversión 52
Tabla 17 Presupuesto ejecutado 52
Tabla 18 Pagos al contratista de obra 53
Tabla 19 Pagos a la interventoría 53
Tabla 20 Informe de presunto incumplimiento y actualizaciones. 55
Tabla 21 Personal del contratista 56
Tabla 22 Correspondencia recibida 59
Tabla 23 Documentación enviada por interventoría 65
Tabla 24 Plan de cargas periodo 01/05/2024 al 31/05/2024 67
Tabla 25 Plan de cargas periodo 01/06/2024 al 30/06/2024 67

1 INTRODUCCIÓN

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, AEROCIVIL adelantó el proceso para realizar el seguimiento y control del MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO" cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO para así llevar un control más óptimo en relación al seguimiento del mantenimiento las infraestructuras aeronáuticas que hacen parte del aeropuerto Eldorado.

El alcance del contrato de obra cuyo objeto es REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO", obliga al CONTRATISTA (VINCOL CONTRUCCIONES SAS), a cumplir con lo previsto en los pliegos de condiciones, anexos técnicos y la normatividad vigente que rige este tipo de proyectos a nivel nacional.

La Interventoría a cargo del CONSORCIO ING-CONSULTEC como representante de la AEROCIVL realizará la supervisión, la vigilancia, control, seguimiento y acompañamiento a las actividades a desarrollar en cumplimiento del contrato No. 22001433 H3 DE 2022, que tiene por objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, BOGOTÁ D.C.".

El siguiente informe contiene el estado y avance del contrato No. o 22001408 H4 de 2022, a cargo de VINCOL CONTRUCCIONES SAS., en el periodo de facturación comprendido entre el 01 de mayo de 2024 al 31 de mayo de 2024.

2 ANTECEDENTES DEL CONTRATO

El Aeropuerto Internacional El Dorado se encuentra localizado a 13,35 kilómetros al occidente del centro (Plaza de Bolívar) de Bogotá, entre las localidades de Fontibón y Engativá. Se cataloga como el primer aeropuerto de carga y el tercer aeropuerto de mayor importancia en América Latina, luego del aeropuerto de la ciudad de México y el Aeropuerto de la ciudad de Sao Paulo, en Brasil. Presenta las siguientes coordenadas ARP 04°42´05,76N – 74°08´49,00´W, a una altura de 2.548,16 msnm, con temperatura de referencia de 20°C.

En la actualidad el Aeropuerto Internacional EL DORADO, se encuentra concesionado para el lado tierra, plataforma y servicios prestados en ella por el concesionario OPAIN, por otro lado, la AERONÁUTICA CIVIL tiene a su cargo las siguientes áreas: pistas y calles de rodaje, torre de control, Centro de Gestión Aeronáutica de Colombia – CGAC, las ayudas a la navegación aérea, ayudas visuales, zonas de seguridad y cerramientos. Complementariamente la entidad se hace cargo del mantenimiento de esta infraestructura.

Infraestructura del CENTRO DE GESTION AERONAUTICO DE COLOMBIA CGAC y la TORRE DE CONTROL TWR, El DORADO

El complejo cuenta con un área total de 35.355 m2 distribuidos de la siguiente forma:

- CGAC: 9.355 m2

- TWR: 5.000 m2
- URBANISMO: 21.000 m2

El Centro de Gestión Aeronáutica de Colombia (CGAC) y la Torre de control del Aeropuerto Internacional del Dorado, se concibe como un elemento unificador de las principales dependencias utilizadas para la provisión y gestión automatizada e integrada de los servicios de tránsito aéreo en el espacio soberano de la república de Colombia y de los demás espacios aéreos de la autoridad aeronáutica colombiana (Aerocivil).

El CGAC se encuentra sobre una plaza que actúa como epicentro del conjunto, que permite el acceso y movimiento entre los agentes que intervengan y utilicen el CGAC.

El conjunto está compuesto por grandes bloques temáticos:

- CENTRO DE CONTROL
- EDIFICIO DE ADMINISTRACION
- AREA SOPORTE TECNICO
- AREA DE DESCANSO
- EDIFICIOS AUXILIARES

La Torre de Control del Aeropuerto de El Dorado comparte espacio con el CGAC dentro del mismo predio, situada en la Esquina Norte. Este edificio queda arropado por el total del conjunto a partir del desarrollo de la urbanización, la cual cuenta con numeras zonas verdes y caminos que van desde el acceso principal hasta el acceso al CGAC y la Torre de Control

Infraestructura del grupo de Búsqueda y Salvamento – SAR

REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO

LOCALIZACIÓN

Infraestructura del CGAC y la TWR el Dorado:



Ilustración 1 ***Aérea 1.*** *Localización CGAC y TWR el Dorado Ciudad de Bogotá – Colombia.*

Fuente: *Google Earth.*

El Centro de Gestión Aeronáutico de Colombia – CGAC y la Torre de Control del Aeropuerto Internacional el Dorado, está ubicado en la ciudad de Bogotá, Departamento de Cundinamarca en la Región Andina. Allí se encuentran ubicadas, las dependencias dedicadas a la gestión del espacio aéreo, el servicio de control de tránsito aéreo, la gestión de la infraestructura CNS/ATM, la gestión de la información aeronáutica AIM, el servicio meteorológico aeronáutico SMA y la gestión de crisis en el entorno aeronáutico y aeroportuario.

Infraestructura del grupo de Búsqueda y Salvamento SAR:



Ilustración 2 ***Aérea.*** *Localización SAR Ciudad de Bogotá – Colombia.*

Fuente: *Google Earth.*

El grupo de Búsqueda y Salvamento – SAR, está localizado, en la ciudad de Bogotá, Departamento de Cundinamarca, en la Región Andina. Tiene bajo su responsabilidad la atención de emergencias y accidentes aéreos de aeronaves civiles, ocurridas a partir de los 9 km del eje de pista de los aeropuertos/aeródromos, y su área de responsabilidad cubre todo el territorio nacional y sus aguas jurisdiccionales.

3 DATOS GENERALES

3.1 Información general del contrato de obra e interventoría

Se presenta la información general para los contratos de obra e interventoría.

3.1.1 Contrato de obra

Se presenta la información general para los contratos de obra.

Tabla 1 Información general Contratista

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA			
Contrato:	De obra pública		
Número:	No. 22001408 H4 DE 2022	**Fecha:**	23 DE JUNIO DE 2023
Objeto: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO", BOGOTÁ D.C.			

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA			
Contratista:	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS R.L JOSE GABRIEL VARGAS CARVAJAL		
Interventor y/o Supervisor:	CONSORCIO ING CONSULTEC (INGEPLAN.CO SAS BIC– 40%, CONSULTEC SAS- 60%). R.L. SANDRA CAROLINA CARDOZO PEREZ		
Valor inicial del contrato:	TRES MIL CIENTO TREINTA MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE ($3.130.540.609) Incluido AIU e IVA sobre utilidad y todos los tributos a los que haya lugar		
Plazo inicial de ejecución del contrato:	Dieciocho (18) meses delimitados de la siguiente manera: El periodo de construcción se ejecutará en Dieciocho (18)meses.		
Fecha de inicio del contrato:	23 de junio de 2023	**Fecha de terminacióndel contrato:**	22 de diciembre de 2024

PRÓRROGAS	
Número de Prórroga	**Plazo**
1. Prórroga N°1	N/A
Fecha de terminación final del contrato de acuerdo con la(s) prórroga(s):	22 diciembre de 2024

ADICIONES	
Número de Adición	**Valor ($)**
Adición:	$0,00
Valor total del contrato:	$ 3.130.540.609,00

SUSPENSIONES	
Número del Acta de Suspensión	**Tiempo**
No aplica – contrato sin suspensiones	No aplica – contrato sin suspensiones
Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la suspensión:	No aplica – contrato sin suspensiones

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTROSÍ)		
Número de la Modificación	**Cláusula Nº**	**Descripción**
MODIFICATORIO 01	N/A	N/A

CESIONES	
Cedente	**Cesionario**
No aplica – contrato sin cesiones	No aplica. Contrato sin Cesiones

SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD		
Causal	**Acto Administrativo**	**(Clase de Sanción)**
No aplica – Sin sanciones anteriores al contratista	No aplica – Sin sanciones anteriores al contratista	No aplica – Sin sancionesanteriores al contratista

GARANTÍAS SOLICITADAS EN EL CONTRATO*	
Clase de Garantía:	**PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO**
Número de Garantía:	Número de póliza: 151279

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA			
Fecha de Expedición de la Garantía.	21/07/2023	**Fecha de Aprobaciónde la garantía**	Las garantías de cumplimiento se observaron por interventoría mediante oficio CIC-CE-0261-2023 del 26/04/2024. Sin respuesta a la fecha por el contratista
Descripción del Amparo:	CUMPLIMIENTO GENERAL		
Porcentaje:	30% del valor del contrato.		
Descripción del Amparo:	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO		
Porcentaje:	100% de la suma entregada en calidad de anticipo		
Descripción del Amparo:	SALARIOS, PRESTACIONES LABORALES	SOCIALES E INDEMNIZACIONES	
Porcentaje:	20% del valor del contrato.		
Descripción del Amparo:	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS		
Porcentaje:	30% del valor final de las obras.		
Descripción del Amparo:	CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO		
Porcentaje:	10% del valor del contrato		
Anexo:	3		
IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS			
Nombre	CESCE Segurexpo de Colombia S.A.		
Nit	860.009.195-9		
Dirección de notificación	Calle 72A Nº. 6- 44 piso 12, Bogotá cesce@cesce.co		
Clase de Garantía:	**PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**		
Número de Garantía:	802040947		
Fecha de Expedición de la Garantía.	21/07/2023	**Fecha de Aprobaciónde la garantía**	Las garantías de RCE se aprobaron por interventoría mediante oficio CIC-CE-0261-2023 del 26/04/2024, con el cual se solicitó su cargue en el SecopII. Sin respuesta por el contratista
Descripción del Amparo:	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONALES		
Valor asegurado:	Cuatrocientos (400) SMMLV		
Vigencia	23/12/2024		
Descripción del Amparo:	PERJUICIOS PATRIMONIO LUCRO CESANTE		
Valor asegurado:	Cuatrocientos (400) SMMLV		
Vigencia:	23/12/2024		
Descripción del Amparo:	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES		

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
Valor asegurado:	Cuatrocientos (400) SMMLV
Vigencia	23/12/2024
Descripción del Amparo:	RESP CIVIL PATRONAL / VIGENCIA
Valor asegurado:	Cuatrocientos (400) SMMLV
Vigencia	23/12/2024
Descripción del Amparo:	RESP CIVIL CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS
Valor asegurado:	Cuatrocientos (400) SMMLV
Vigencia	23/12/2024
Descripción del Amparo:	RESP CIVIL VEHÍCULOS PROP Y NO PROP
Valor asegurado:	Cuatrocientos (400) SMMLV
Vigencia	23/12/2024
IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS	
Nombre	CONFIANZA
Nit	860.070.374-9
Dirección de notificación	Calle 82 No. 11 - 37 Piso 7 siniestros@confianza.com.co

Fuente: Consorcio ING-CONSULTEC.

3.1.2 Contrato de interventoría

Se presenta la información general para el contrato de interventoría.

Tabla 2 Información general Interventoría

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
Contrato:	De interventoría		
Número:	22001433 H3	**Fecha:**	30 DE DICIEMBRE DE 2022
Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORIA AL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO (VIGENCIAS FUTURAS)."			
Contratista:	CONSORCIO ING CONSULTEC con NIT 901.719.703-5: INGEPLAN.CO SAS BIC – 40%, CONSULTEC SAS- 60% R.L. SANDRA CAROLINA CARDOZO PEREZ		
Supervisor:	JUAN CARLOS MANCERA MARIO ALEXIS PEÑA JAVIER TORRES LUIS URREGO		
Valor inicial del contrato:	QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE ($537.129.527,00) INCLUIDO IVA.		
Plazo inicial de ejecución del contrato:	Dieciocho (18) meses		

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
Fecha de inicio delcontrato:	23 de junio de 2023	**Fecha de terminacióndel contrato:**	22 de diciembre de 2024
PRÓRROGAS			
Número de Prórroga			**Plazo**
1. Prórroga N°1			N/A
Fecha de terminación final del contrato de acuerdo conla(s) prórroga(s):			22 de diciembre de 2024
ADICIONES			
Número de Adición			**Valor ($)**
Adición No. 01			N/A
Valor total del contrato:			**$ 537.129.527,00**
SUSPENSIONES			
Número del Acta de Suspensión			**Tiempo**
No aplica – contrato sin suspensiones			No aplica – contrato sin suspensiones
Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la suspensión:			No aplica – contrato sin suspensiones
MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTROSÍ)			
Número de la Modificación		**Cláusula Nº**	**Descripción**
MODIFICATORIO 01		N/A	N/A
CESIONES			
Cedente			**Cesionario**
No aplica – contrato sin cesiones			No aplica. Contrato sin Cesiones
SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD			
Causal		**Acto Administrativo**	**(Clase de Sanción)**
No aplica – Sin sancionesanteriores al contratista		No aplica – Sin sancionesanteriores al contratista	No aplica – Sin sancionesanteriores al contratista
GARANTÍAS SOLICITADAS EN EL CONTRATO			
Clase de Garantía:	PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO		
Número de Garantía:	65-44-101221700		
Fecha de Expedicióde la Garantía.	29/06/2023	**Fecha de Aprobación de la garantía**	Las pólizas se encuentran cargadas en la plataforma de Secop II, y en revisión por parte de la Entidad en dicha plataforma
Descripción del Amparo:	CUMPLIMIENTO		
Porcentaje:	30% del valor del contrato.		
Descripción del Amparo:	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO		
Porcentaje:	100% de la suma entregada en calidad de anticipo		
Descripción del Amparo:	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		
Porcentaje:	20% del valor del contrato.		
Descripción del Amparo:	CALIDAD DEL SERVICIO		
Porcentaje:	20% del valor del contrato.		

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
Anexo:	1		
IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS			
Nombre	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NIT	860.009.578-6		
Dirección denotificación	CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN		
Clase de Garantía:	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		
Número de Garantía:	65-40101070995		
Fecha de Expedicióndе la Garantía.	29/06/2023	**Fecha de Aprobacióndе la garantía**	Las pólizas se encuentran cargadas en la plataforma de Secop II, y en revisión por parte de la Entidad en dicha plataforma
Descripción del Amparo:	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES		
Porcentaje:	10 % del valor total del contrato		
Vigencia	*31/12/2024*		
Descripción del Amparo:	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS		
Porcentaje:	200 SMMLV		
Vigencia:	*31/12/2024*		
Descripción del Amparo:	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE		
Porcentaje:	200 SMMLV		
Vigencia	*31/12/2024*		
Descripción del Amparo:	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS		
Porcentaje:	200 SMMLV		
Vigencia:	*31/12/2024*		
Descripción del Amparo:	PREJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES		
Porcentaje:	200 SMMLV		
Vigencia:	*31/12/2024*		
Descripción del Amparo:	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL		
Porcentaje:	200 SMMLV		
Vigencia:	*31/12/2024*		
IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS			
Nombre	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NIT	NIT. 860.009.578-6		
Dirección denotificación	CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN		

Fuente: Consorcio ING CONSULTEC.

3.2 Estado general del contrato de obra e interventoría

El acta de inicio del contratista VINCOL CONTRUCCIONES SAS y la Interventoría CONSORCIO ING CONSULTEC para el presente proyecto “REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO”” se suscribió el día 23 de junio de 2023 y se inicia con la Fase A: Diagnostico del proyecto.

Fase diagnóstica: El contratista no cumplió con la entrega el Diagnostico en los primeros 15 días, pero a la fecha se tiene la versión N°1 aprobada, sin embargo, se aclara que durante la ejecución de las actividades de mantenimiento se fueron generando diagnósticos nuevos, los cuales han sido validados por la interventoría y se han anexado como soporte de las actas de cobro que se han presentado en su momento, durante el periodo de este informe no se recibieron diagnósticos nuevos generados por el contratista..

Seguimiento documentos contractuales:

- **Plan de Seguridad** (Aprobado el 11 de enero de 2024 mediante oficio CIC-CE-0146-2023).

- **Implementación del programa de gerencia de proyectos** (Entregado por el contratista el 30 de agosto mediante el oficio VINCOL-063-23 y Aprobado en el comité de seguimiento N°9 del 8 de septiembre de 2023).

- **Condiciones de trabajos en obras civiles** (Aprobado el 11 de enero de 2024 mediante oficio CIC-CE-0146-2023).

- **Plan de manejo ambiental de la obra**. (Entregado por el contratista el 7 de agosto de 2023 con el oficio VINCOL-32-23, posteriormente se observó por la interventoría el 22 de agosto con el oficio CIC-CE-033-23, por lo cual el contratista notificó la necesidad de contar con los planes y formularios de la Entidad mediante oficio VINCOL-057-23 del 25/08/2023.

- Con base en lo anterior, el 31/08/2023 la interventoría mediante oficio CIC-CE-0056-2023 solicitó a la Entidad aclaraciones y la remisión de información concerniente al componente ambiental, específicamente Plan de Manejo Ambiental, fichas, programas, planes, formatos, matrices y resoluciones ambientales.

- **Plan de mantenimiento** (Entregado por el contratista el 19 de septiembre de 2023, mediante oficio VINCOL-078-23, se aprueba por parte de interventoría el día 22 de septiembre de 2023 mediante oficio CIC-CE-076-23).

3.2.1 Avance Plan de Mantenimiento

Se anexa el plan de mantenimiento aprobado el 22 de septiembre de 2023m mediante el oficio CIC-CE-076-2023, para su información y seguimiento. ANEXO N°5.

Durante este periodo se evidenció la falta de cumplimiento de metas por parte del contratista, los atrasos aumentaron, el nivel de ejecución llegó a cero y apartir del 15 de mayo el contratista no volvió a ingresar a las instalaciones del CGAC.

Con corte al 31 de mayo de 2024, el contratista debería tener todas las actividades ejecutadas al 100% a excepción de las rutinas de mantenimiento periódico, las cuales deberían estar ejecutándose, como se muestran a continuación:

- 7.17 MANTENIMIENTO, PREVENTIVO, CORRECTIVO DE 8, ELECTROBOMBAS BOMBAS SISTEMA AGUA POTABLE (3 CGAC, 3 TWR Y 2 SAR) TIPO Y-2-100 A 90 – Mantenimiento mensual debería estar al 67% de la ejecución.

- 7.18 MANTENIMIENTO MENSUAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMADE LA CALDERA Y DE PURIFICACION DE AGUA – Mantenimiento mensual debería estar al 67% de la ejecución.
- 10.3 MANTENIMIENTO FILTRACIONES TORRE DE CONTROL – Mantenimiento programado para iniciar el 20 de Mayo DE 2024, debería tener un 43% de avance en la ejecución.
- 12.8 MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO BIMENSUAL SISTEMA CLIMATIZACION CEGAC. TORRE DE CONTROL AEROPUETO BOGOTA Y SAR – Rutina bimensual de mantenimiento, debería tener un avance del 58%
- BOLSA DE REPUESTOS – Con corte al 31 de mayo debería estar ejecutada en un 92%.

3.2.1.1 Actividades cobradas en el periodo

Durante este periodo el contratista no presentó acta de corte de obra, por lo tanto, no se muestra resumen, el contratista presentó un preliminar del acta de corte 4, la interventoría le hizo unas observaciones de forma y al cierre de este informe no había presentado el acta con las correcciones solicitadas..

3.2.2 Seguimiento al cronograma

La interventoría realizó el seguimiento a la programación aprobada que fue entregada por el contratista VINCOL CONSTRUCCIONES SAS - ANEXO N°6.

En el siguiente cuadro se puede observar el resumen de la ejecución de actividades basados en los datos del informe semanal N°49 que cierra al día 01 de junio de 2024:

Tabla 3 Seguimiento al cronograma

Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	% Programado	% Ejecutado	Atraso/ Adelanto	observaciones
CRONOGRAMA SAR, CGAC Y LA TWR EL DORADO-LB0 MODIFICADA	**$ 3.114.393.506**	**528 días**	**vie 23/06/23**	**86%**	**35%**	**51%**	
INICIO	**$ 0**	**0 días**	**vie 23/06/23**	**100%**			
Fase de ejecución	**$ 3.114.393.506**	**503 días**	**sáb 8/07/23**	**86%**	**35%**	**51%**	
PINTURA				**100%**			
PINTURA INTERIOR UNA MANO				100%	100%	0%	
PINTURA EXTERIOR KORAZA 3 MANOS ESTUCO Y RESANE				100%	96%	0%	
PINTURA ESMALTE				100%	100%	0%	
ESTUCO Y VINILO 3 MANOS				100%	100%	0%	
LAVADO Y LIMPIEZA	**$ 81.532.346**	**129 días**	**jue 24/08/23**	**100%**			

Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	% Programado	% Ejecutado	Atraso/ Adelanto	observaciones
MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE AREAS METALICAS Y VIDRIOS DE LA TORRE DE CONTROL (INCLUYE INSU CGAC Y SAR Y ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL)	$ 41.645.218	98 días	vie 8/09/23	100%	79%	-21%	Para cerra esta actividad contractual falta por realizar la limpieza de las ventanas de la cabina de control de la TWR, actividad que se ha visto demorada por la certificación de los puntos de anclaje provisional.
HIDRÁULICO	**$ 114.823.860**	**154 días**	**lun 24/07/23**	**100%**			
SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DOSIFICACIÓN PH SISTEMA AGUA POTABLE	$ 20.895.524	3 días	vie 8/09/23	100%	0%	-100%	Estas actividades se ejecutarán durante todo el contrato ya que son para los mantenimientos hidráulicos que se presenten.
CAMBIO REGISTROS Y COMPONENTES BOMBEO CUARTO DE BOMBAS	$ 7.000.330	1 día	lun 11/09/23	100%	100%	0%	
REVISION Y AJUSTE DE VALVULAS SANITARIAS (INCLUYE SUMINISTRO)	$ 11.723.901	14 días	jue 24/08/23	100%	2%	-98%	
DESMONTE E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS	$ 7.797.560	14 días	jue 24/08/23	100%	100%	0%	
DESMONTE E INSTALACION DE LAVAMANOS (INCLUYE FIJACIÓN)	$ 14.261.285	17 días	mar 12/09/23	100%	58%	-42%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPAREGISTRO	$ 713.975	2 días	vie 29/09/23	100%	100%	0%	
MANTENIMIENTO Y REVISION DE TAPAREGISTRO	$ 652.296	2 días	lun 2/10/23	100%	100%	0%	
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CAJAS DE INSPECCION Y SUMIDEROS (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	$ 8.048.965	12 días	mié 4/10/23	100%	100%	0%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS (SIFONES)	$ 2.180.945	4 días	mié 25/10/23	100%	68%	-32%	

Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	% Programado	% Ejecutado	Atraso/ Adelanto	observaciones
MANTENIMIENTO Y REPARACION DE GRIFERIA LAVAMANOS (INCLUYE ACCESORIOS)	$ 7.030.796	9 días	sáb 28/10/23	100%	100%	0%	
MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE SIFONES	$ 5.325.272	12 días	lun 16/10/23	100%	100%	0%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA TIPO BOLA 3/4" METAL (INCLUYE ACCESORIOS)	$ 1.270.176	2 días	mar 7/11/23	100%	10%	-90%	
RED DE AGUA POTABLE	**$ 195.866.210**	**390 días**	**jue 24/08/23**	**61%**			
MANTENIMIENTO, PREVENTIVO, CORRECTIVO DE 8, ELECTROBOMBAS BOMBAS SISTEMA AGUA POTABLE (3 CGAC, 3 TWR Y 2 SAR) TIPO Y-2-100 A 90 L.2NFD Y ACCESORIOS	$ 99.614.934	360 días	lun 25/09/23	61%	3%	-58%	249 días de atraso para el inicio de la actividad, el contratista no ha realizado ni el primer mantenimiento, no se tiene ninguna restricción en el inicio de esta actividad se tiene un atraso del 58%
MANTENIMIENTO MENSUAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMADE LA CALDERA Y DE PURIFICACION DE AGUA	$ 93.618.219	360 días	lun 25/09/23	61%	3%	-58%	249 días de atraso para el inicio de la actividad con la planta de tratamiento, el contratista no ha realizado ni el primer mantenimiento, ya se realizó la primer rutina de mantenimiento de la caldera, en esta actividad se tiene un atraso del 58%
RED DE AGUAS RESIDUALES	**$ 116.708.580**	**390 días**	**lun 25/09/23**	**61%**			

Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	% Programado	% Ejecutado	Atraso/ Adelanto	observaciones
MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAÑERIA PUNTO SANITARIO (INCLUYE DESMONTE, REINSTALACION DE ACCESORIOS Y APARATOS SI SE REQUIERE)	$ 7.666.059	10 días	mié 25/10/23	100%	3%	-97%	Estas actividades se ejecutarán durante todo el contrato ya que son para mantenimientos hidráulicos o de aparatos que lo requieran.
MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAÑERIA PUNTO ORINAL (INCLUYE DESMONTE, REINSTALACION DE ACCESORIOS Y APARATOS SI SE REQUIERE)	$ 6.770.287	9 días	sáb 4/11/23	100%	0%	-100%	
MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAÑERIA PUNTO LAVAMANOS (INCLUYE DESMONTE, REINSTALACION DE ACCESORIOS Y APARATOS SI SE REQUIERE)	$ 6.772.891	9 días	sáb 4/11/23	100%	0%	-100%	
MANTENIMIENTO MENSUAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 5, ELECTROBOMBAS BOMBAS SISTEMA AGUA RESIDUALES (2CGAC, 2TWR Y 1 SAR) TIPO Y-2-13253 Y ACCESORIOS	$ 93.596.804	360 días	mié 25/10/23	62%	2%	-60%	219 días de atraso para inicio de la actividad, el contratista no ha realizado ni el primer mantenimiento, no se tiene ninguna restricción en el inicio de esta actividad se tiene un atraso del 60%
CARPINTERÍA Y MOBILIARIO	**$ 67.547.776**	**135 días**	**jue 24/08/23**	**100%**			
MANTENIMIENTO DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO (INCLUYE PINTURA Y SOLDADURA)				100%	100%		

Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	% Programado	% Ejecutado	Atraso/ Adelanto	observaciones
MANTENIMIENTO DE VENTANERIA	$ 43.395.016	90 días	lun 25/09/23	100%	0%	-100%	249 días de atraso para inicio de actividad, No se ha realizado el primer mantenimiento de ventanería, se tiene un atraso del 100%
MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO, ESCRITORIOS, MUEBLES DE OFICINA Y OTROS	$ 3.550.457	2 días	lun 2/10/23	100%	0%	-100%	242 días de atraso para inicio de actividad, No se ha realizado el primer mantenimiento de mobiliarios se tiene un atraso del 100%
SISTEMA CLIMATIZACIÓN	**$ 524.453.687**	**458 días**	**jue 24/08/23**	**83%**			
MANTENIMIENTO TORRES ENFRIAMIENTO	$ 42.025.052	90 días	vie 15/09/23	100%	5%	-95%	Ya se han realizado las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos, pero la falla IP80 sigue presentándose.
MANTENIMIENTO FUGA REFRIGERANTE EN SAR	$ 5.415.039	90 días	vie 15/09/23	100%	0%	-100%	259 días de atraso para inicio de actividad, Para esta actividad se requiere los permisos y los carnets por parte de OPAIN para el ingreso, el contratista viene realizando los tramites de documentación .

Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	% Programado	% Ejecutado	Atraso/ Adelanto	observaciones
ADECUACIONES RED CLIMATIZACIÓN SOPORTE TECNICO	$ 129.884.359	90 días	vie 15/09/23	100%	55%	-45%	Ya se han adelantado unas actividades, el contratista compró los insumos y ya están en campo, falta definir cómo se van a configurar los equipos.
MANTENIMIENTO MANEJADORAS CENTRO CONTROL	$ 60.215.254	90 días	vie 15/09/23	100%	10%	-90%	Ya se han realizado las actividades preventivas, falta terminar las actividades correctivas.
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO BIMENSUAL SISTEMA CLIMATIZACION CEGAC. TORRE DE CONTROL AEROPUETO BOGOTA Y SAR	$ 138.662.281	437 días	vie 15/09/23	52%	38%	-14%	El contratista está terminando la segunda rutina de mantenimiento preventivo.
SISTEMA DETECCION, PREVENCION Y EXTINCION CONTRAINCENDIO	**$ 719.457.504**	**120 días**	**lun 25/09/23**	**100%**			
REALIZAR EL CAMBIO DE REPUESTOS DE LA BOMBA DEL SAR	$ 11.956.342	30 días	mié 25/10/23	100%	0%	-100%	219 días de atraso para inicio de actividad, Para esta actividad se requiere los permisos y los carnets por parte de OPAIN para el ingreso, el contratista viene realizando los tramites de documentación.
MANTENIMIENTO CORRECTIVO MOTOR BOMBA ELECTRICA CGAC	$ 253.664.323	60 días	mié 25/10/23	100%	100%	0%	Esta actividad está terminada.
SISTEMA CONTROL DE ACCESO BIOMETRICO	**$ 14.134.938**	**180 días**	**jue 24/08/23**	**100%**			

Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	% Programado	% Ejecutado	Atraso/ Adelanto	observaciones
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION SISTEMA BIOMETRICO Y CONTROL DE ACCESO, SAR, CGAC Y TWR EL DORADO	$ 14.134.938	120 días	mié 25/10/23	100%	14%	-86%	Se realizó la primer rutina de mantenimiento de estos sistemas, en el diagnóstico se aprecia que no aparece el servidor para estos equipos.

Fuente: Consorcio ING-CONSULTEC.

Observaciones generales:

1. Durante este periodo el contratista no realizó las rutinas de mantenimientos preventivos de los sistemas de climatización y RCI, como tampoco ha hecho mantenimientos correctivos de relevancia, no se observó personal especializado, ni técnico operativo para los sistemas de climatización y RCI, cabe anotar que se han presentado diferentes alarmas y el contratista no ha atendido.
2. En el caso de los sistemas de climatización al momento del cierre de este informe no están totalmente operativos, hay algunas actividades de mantenimiento correctivo que aún no se han llevado a cabo, la entidad ha estado reportando continuamente altas temperaturas en diferentes salas, de igual manera han reportado alarmas en algunos sistemas por el mismo motivo.
3. El contratista no realizó la visita de diagnóstico del sistema de climatización con la firma TRANE, visita que se le ha solicitado en reiteradas oportunidades tanto por la entidad como por la interventoría, este compromiso el contratista lo ha hecho varias veces y en todas ha incumplido.
4. El contratista aún no ha llevado a taller las bombas de agua que desmontó de las torres de enfriamiento y el Chiller respectivamente, los APU de montaje y desmontaje de las bombas, como también los de diagnósticos hechos por Grundfos ya están aprobados por la interventoría.
5. La interventoría hace hincapié en que el contratista solo contó con la presencia de la plantilla mínima administrativa en campo con los residentes de obra y SST hasta el 15 de mayo de 2024, día en el que retiraron elementos de oficina como escritorios, computadores y herramientas; el contratista justificó este retiro de elementos diciendo que obedecía a un cambio de elementos y que muy pronto ingresaría con otros elementos, cosa que al cierre de este informe no había sucedido.
6. El personal técnico especializado no hizo presencia durante el periodo de este informe, en ninguna de las solicitudes de atención de eventualidades se presentó dicho personal

3.2.3 Seguimiento al anticipo

De conformidad con la CLÁUSULA 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO del contrato de obra No. 22001408 H4 de 2022, el valor del anticipo para el contrato de obra es de **NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($ 939’162.183,00)**, equivalente al 30% del valor del contrato:

*"**CLÁUSULA 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO***

La Entidad entregará el anticipo bajo las siguientes condiciones:

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL entregará al CONTRATISTA en calidad de ANTICIPO el TREINTA POR CIENTO (30%) del valor adjudicado, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y la constitución de la fiducia o patrimonio autónomo. EL CONTRATISTA deberá presentar al interventor y/o supervisor del contrato, el programa de flujo de inversión del anticipo, indicando las sumas a invertir y comprometer y sus correspondientes rubros dentro de los tres días hábiles siguientes a la legalización del contrato.

(…)

El anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas aprobadas por la INTERVENTORIA. La cuota de amortización se determinará aplicando la deducción del porcentaje del anticipo.

El anticipo se amortizará en los tres primeros pagos que se realicen al contratista y en una proporción del 33.3% en los 2 primeros pagos y 33.4% en el tercer pago."

Por lo anterior, el contratista celebró un contrato de fiducia mercantil, con la entidad ALIANZA FIDUCIARIA, bajo la forma jurídica de FIDUCIA MERCANTIL, la fecha de constitución del negocio fiduciario fue el 11 de julio de 2023, el código del negocio es el 1016138-114856 y el nombre de este negocio fiduciario se estableció como FIDEICOMISO VINCOL AEROCIVIL 2023.

El 21 de julio de 2023 la interventoría mediante oficio CIC-CE-010-2023 remitió a la Entidad los Documentos para trámite de anticipo del contrato de obra aprobados.

El 23 de agosto de 2023, la Entidad previa verificación del cumplimiento de los requisitos desembolsó el anticipo a la fiduciaria mediante Orden de pago Presupuestal de gastos Comprobante No. 276317523 y notificó al contratista del desembolso mediante oficio CIC-CE-0049-2023

SIIF Nación

Orden de pago Presupuestal de gastos Comprobante

Usuario Solicitante: MHsosorio SANDRA LILIANA OSORIO RIOS
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 24-12-00-000 UAEAC- GESTION GENERAL
Fecha y Hora Sistema: 2023-08-28-11:51 a. m.

ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL

Número:	276317523	Fecha Registro:	2023-08-23	Unidad / Subunidad ejecutora:	24-12-00-000 UAEAC- GESTION GENERAL				
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Pagada	Nro Obligación:	406723	Comprobante Contable de la Generación:			
Fecha Máxima Pago:	2023-08-28	Código de Referencia:		04500109700276317523	Tipo de Moneda:	COP-Pesos	Tasa de Cambio:		0,00
Valor Bruto:	939.162.183,00	Valor Deducciones:		0,00	Valor Neto:	939.162.183,00	Saldo x Pagar:		0,00

VALORES PAGADOS

TRM Pago		Valor Bruto	939.162.183,00	Valor Deducciones	0,00	Valor Neto	939.162.183,00	Moneda Base Compra		Valor MBC

REINTEGROS

Números				No Recaudo:	
Bruto Reintegrado Pesos:	0,00	Reintegrado Deducciones Pesos:	0,00	Reintegrado Neto Pesos:	0,00
Bruto Reintegrado Moneda:	0,00	Reintegrado Deducciones Moneda:	0,00	Reintegrado Neto Moneda:	0,00

TERCERO DE LA ORDEN DE PAGO

Identificación:	900200048	Razón Social:	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	Medio de Pago:	Abono en cuenta

TERCERO BENEFICIARIO DEL PAGO

Identificación:	830053812	Razón Social:	ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISOS	Medio de Pago:	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	04000007258	Banco:	BANCOLOMBIA S.A.	Tipo:	Ahorro	Estado:	Activa

TESORERIA	DOCUMENTO SOPORTE					
13-01-01-DT - DIRECCION TESORO NACION DGCPTN	Número:	ID 1076658 ANT CTO 2001408	Tipo:	FACTURA	Fecha:	2023-08-23

Ilustración 3 Orden de pago Presupuestal de gastos Comprobante No. 276317523. Anticipo Contrato de obra No. 22001408 H4 de 2022.

Rendimientos financieros

A continuación, en la tabla N°4 se pueden observar los rendimientos financieros generados por el anticipo mes a mes a fecha de corte del presente informe:

Tabla 4 Rendimientos mensuales del anticipo

Mes	Valor
ago-23	$ 51.359,06
sep-23	$ 272.244,56
oct-23	$ 138.544,46
nov-23	$ 92.369,83
dic-23	$ 34.155,56
Total	**$ 588.673,47**

Fuente: Alianza Fiduciaria, extraído del soporte de rendimientos.

*Nota 1: Del mes de julio de 2023 no se tiene información de rendimientos porque no había efectuado el desembolso del anticipo por parte de la entidad.

3.2.3.1 Órdenes de pago de anticipo

A continuación, se muestra el resumen de las órdenes de pago

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	RESUMEN PROGRAMA APROBADO	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO TOTAL	SALDO ANTICIPO
1	Subcontratos mamo de obra	$ 681.171.138	$ 681.171.138	$ 681.171.138	$ -

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	RESUMEN PROGRAMA APROBADO	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO TOTAL	SALDO ANTICIPO
2	Materiales e insumos	$ 205.003.454	$ 205.003.454	$ 205.003.454	$ -
3	Alquiler de Maquinaria Equipos	$ 29.819.881	$ 29.819.881	$ 29.819.881	$ -
4	Transporte de Materiales, Equipos y Herramienta	$ 23.167.710	$ 23.167.710	$ 23.167.710	$ -
	TOTAL	**$ 939.162.183**	**$ 939.162.183**	**$ 939.162.183**	**$ -**

A continuación, se observa en la tabla N°6 el resumen de las órdenes de pago de anticipo.

Tabla 5 Resumen órdenes de pago

N° Orden	Ítem	Proveedor	Oficio	Fecha de aprobación	Valor	Estado
1	2	Unidad de negocios y construcciones SAS	CIC-CE-061-2023	5/09/2023	$ 90.000.000	PAGADA
2	1	CIVILNEG SAS	CIC-CE-061-2023	5/09/2023	$ 219.000.000	PAGADA
3	2	Unidad de negocios y construcciones SAS	CIC-CE-0070-2023	22/09/2023	$ 60.000.000	PAGADA
4	1	CIVILNEG SAS	CIC-CE-0070-2023	22/09/2023	$ 146.000.000	PAGADA
5	2	Unidad de negocios y construcciones SAS	CIC-CE-0079-2023	19/10/2023	$ 30.308.632	PAGADA
6	1	CIVILNEG SAS	CIC-CE-0081-2023	26/10/2023	$ 16.327.871	PAGADA
7	3	CIVILNEG SAS	CIC-CE-0079-2023	19/10/2023	$ 11.118.315	PAGADA
8	4	CIVILNEG SAS	CIC-CE-0081-2023	26/10/2023	$ 13.309.110	PAGADA
9	1	CIVILNEG SAS	CIC-CE-0081-2023	26/10/2023	$ 47.816.411	PAGADA
10	1	CIVILNEG SAS	CIC-CE-0079-2023	19/10/2023	$ 8.957.311	PAGADA
11	3	Unidad de negocios y construcciones SAS	CIC-CE-0097-2023	21/11/2023	$ 18.701.566	PAGADA
12	1	CIVILNEG SAS	CIC-CE-0097-2023	21/11/2023	$ 41.576.951	PAGADA
13	1	CIVILNEG SAS	CIC-CE-0097-2023	21/11/2023	$ 36.732.883	PAGADA
14	4	Unidad de negocios y construcciones SAS	CIC-CE-0101-2023	28/11/2023	$ 9.858.600	PAGADA
15	2	Unidad de negocios y construcciones SAS	CIC-CE-0123-2023	7/12/2023	$ 24.694.822	PAGADA
16	1	Grupo ZOUL SAS	CIC-CE-0137-2023	14/12/2023	$ 76.445.418	PAGADA
17	1	CIVILNEG SAS	CIC-CE-0141-2023	20/12/2023	$ 59.997.030	PAGADA
18	1	CIVILNEG SAS	CIC-CE-0144-2023	28/12/2023	$ 28.317.262	PAGADA
TOTAL					**$ 939.162.183**	

Fuente: Consorcio ING-CONSULTEC

Ver Anexo 4 Anticipo

3.2.3.2 Amortización del anticipo.

De conformidad con la CLÁUSULA 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO del contrato de obra No. 22001408 H4 de 2022, el anticipo se debe amortizar en los tres primeros pagos que realicen al contratista de obra:

*"**CLÁUSULA 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO***

(…)

El anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas aprobadas por la INTERVENTORIA. La cuota de amortización se determinará aplicando la deducción del porcentaje del anticipo.

El anticipo se amortizará en los tres primeros pagos que se realicen al contratista y en una proporción del 33.3% en los 2 primeros pagos y 33.4% en el tercer pago."

El contratista ha presentado hasta el momento del cierre del periodo de este informe, dos actas de cobro parcial, en la siguiente tabla veremos la información de las actas y las respectivas amortizaciones:

Tabla 6 Amortización del anticipo

ACTA DE PAGO	VALOR DEL ACTA	VALOR AMORTIZADO	ACUMULADO AMORTIZADO	SALDO POR AMORTIZAR
Anticipo	$ 939.162.183	$ 0	$ 0	$ 939.162.183
Acta de pago N°1	$ 321.816.009	$ 313.022.755	$ 313.022.755	$ 626.139.428
Acta de pago N°2	$ 366.006.296	$ 313.022.755	$ 626.045.510	$ 313.116.673
Acta de pago N°3	$ 486.529.800	$ 313.116.673	$ 939.162.183	$ 0

Fuente: Consorcio ING-CONSULTEC

Con las tres actas de pago recibidas y aprobadas por la interventoría, el contratista ha amortizado el 100% del valor del anticipo.

El encargo fiduciario fue liquidado el día 30 de abril de 2024

4 CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

4.1 Cumplimiento del cronograma del proyecto

Ítem de pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Valor Unitario	Costo	Duración	Comienzo	Fin	% completado	% Ejecutado
	MANTENIMIENTO SAR, CGAC Y LA TWR EL DORADO				**$ 3.130.540.609**	**528 días**	**vie 23/06/23**	**sáb 21/12/24**	**84%**	**35%**
	INICIO				**$ 0**	**0 días**	**vie 23/06/23**	**vie 23/06/23**	**100%**	**100%**
	Fase diagnósticos y levantamiento de información				**$ 0**	**15 días**	**vie 23/06/23**	**sáb 8/07/23**	**100%**	**100%**
	Fase de ejecución				**$ 3.130.540.609**	**503 días**	**sáb 8/07/23**	**mié 11/12/24**	**84%**	**35%**
1	**DEMARCACIÓN**				**$ 2.774.418**	**25 días**	**vie 8/09/23**	**jue 5/10/23**	**100%**	**23%**
	DIAGNÓSTICO DEMARCACIÓN				$ 0	15 días	vie 8/09/23	lun 25/09/23	100%	

CONSORCIO ING-CONSULTEC NIT. 901719703-5
Calle 104ª # 47ª-58
Bogotá D.C.

Ítem de pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Valor Unitario	Costo	Duración	Comienzo	Fin	% completado	% Ejecutado
1.1	LIMPIEZA DE AREA DE PISO	M2	200	$ 8.169,40	$ 1.646.006	5 días	lun 25/09/23	vie 29/09/23	100%	100%
1.2	PINTURA EPÓXICA (POLIURETANO)	M2	10	$ 30.013,23	$ 302.360	1 día	vie 29/09/23	sáb 30/09/23	100%	30%
1.3	PINTURA EPÓXICA (POLIURETANO - LINEAL)	ML	10	$ 20.450,73	$ 206.025	1 día	sáb 30/09/23	lun 2/10/23	100%	10%
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE	ML	10	$ 16.751,46	$ 168.758	1 día	lun 2/10/23	mar 3/10/23	100%	0%
1.5	DEMARCACION CON PINTURA EN FRIO	ML	10	$ 15.348,20	$ 154.621	1 día	mar 3/10/23	mié 4/10/23	100%	0%
1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION VERTICAL ACORDE A LA EXISTENTE (SIGUIENDO INDICACIONES DE SUPERVISOR DE CONTRATO)	UN	1	$ 294.462,95	$ 296.648	1 día	mié 4/10/23	jue 5/10/23	100%	0%
	ENTREGA DEMARCACIÓN				**$ 0**	**0 días**	**jue 5/10/23**	**jue 5/10/23**	**100%**	
2	**PINTURA**				**$ 62.280.310**	**150 días**	**vie 8/09/23**	**lun 12/02/24**	**100%**	**97%**
	DIAGNÓSTICO PINTURA				$ 0	15 días	vie 8/09/23	lun 25/09/23	100%	
2.1	PINTURA INTERIOR UNA MANO	M2	1300	$ 32.726,52	$ 42.860.232	94 días	lun 25/09/23	sáb 30/12/23	100%	91%
2.2	PINTURA EXTERIOR KORAZA 3 MANOS ESTUCO Y RESANE	M2	250	$ 39.910,86	$ 10.051.768	19 días	sáb 30/12/23	vie 19/01/24	100%	96%
2.3	PINTURA ESMALTE	ML	50	$ 37.727,49	$ 1.900.375	6 días	vie 19/01/24	jue 25/01/24	100%	100%
2.4	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	190	$ 39.015,36	$ 7.467.935	16 días	vie 26/01/24	lun 12/02/24	100%	100%
	ENTREGA PINTURA				**$ 0**	**0 días**	**lun 12/02/24**	**lun 12/02/24**	**100%**	
3	**LAVADO Y LIMPIEZA**				**$ 113.197.283**	**129 días**	**jue 24/08/23**	**vie 5/01/24**	**100%**	**42%**
	DIAGNÓSTICO LAVADO Y LIMPIEZA				$ 0	15 días	jue 24/08/23	vie 8/09/23	100%	
3.1	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE AREAS METALICAS Y VIDRIOS DE LA TORRE DE CONTROL (INCLUYE INSU CGAC Y SAR Y ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL)	M2	2819	$ 41.954.303,40	$ 41.954.303	98 días	vie 8/09/23	mar 19/12/23	100%	79%
3.2	MANTENIMIENTO Y LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUES AGUA POTABLE (INCLUYE MATERIALES, ELEMENTOS QUIMICOS Y EQUIPOS)	UN	6	$ 9.448.220,29	$ 9.448.220	4 días	mié 20/12/23	sáb 23/12/23	100%	33%
3.3	MANTENIMIENTO Y LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUE AGUA RESIDUAL (INCLUYE MATERIALES, ELEMENTOS QUIMICOS Y EQUIPOS)	UN	18	$ 36.299.718,21	$ 36.299.718	6 días	sáb 23/12/23	vie 29/12/23	100%	33%

Ítem de pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Valor Unitario	Costo	Duración	Comienzo	Fin	% completado	% Ejecutado
3.4	MANTENIMIENTO Y LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUE RED CONTRAINCENDIOS (INCLUYE MATERIALES, ELEMENTOS QUIMICOS Y EQUIPOS)	UN	6	$ 6.594.359,83	$ 6.594.360	3 días	vie 29/12/23	mar 2/01/24	100%	33%
3.5	MANTENIMIENTO Y MONITOREO Y ANALISIS PARAMETROS FISICO - QUIMICOS TANQUE AGUA POTABLE (INCLUYE Ph, CONDUCTIVIDAD, COLOR APARENTE UPC, OLOR, SABOR, TURBIDEZ, COLIFORMES TOTALES UFC/100M3, CLORO RESIDUAL LIBRE	UN	18	$ 18.900.681,61	$ 18.900.682	3 días	mar 2/01/24	vie 5/01/24	100%	33%
	ENTREGA LAVADO Y LIMPIEZA				**$ 0**	**0 días**	**vie 5/01/24**	**vie 5/01/24**	**100%**	
4	**MANTENIMIENTO PUERTAS**				**$ 78.133.437**	**79 días**	**jue 24/08/23**	**mar 14/11/23**	**100%**	**51%**
	DIAGNÓSTICO MANTENIMIENT PUERTAS				$ 0	20 días	jue 24/08/23	jue 14/09/23	100%	
4.1	AJUSTE, LUBRICACION Y MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS	UN	80	$ 314.870,28	$ 25.376.577	19 días	jue 14/09/23	mié 4/10/23	100%	50%
4.2	DESMONTE, INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE CHAPAS	UN	30	$ 82.035,55	$ 2.479.332	4 días	mié 4/10/23	sáb 7/10/23	100%	100%
4.3	ARREGLO DE MANIJAS DE PUERTAS (INCLUYE SUMINISTRO REPUESTOS)	UN	25	$ 196.299,09	$ 4.943.900	7 días	mié 4/10/23	mié 11/10/23	100%	68%
4.4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS DE VIDRIO *	UN	15	$ 507.892,94	$ 7.674.937	7 días	mié 11/10/23	mié 18/10/23	100%	40%
4.5	AJUSTE, LUBRICACION Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS PARQUEADERO	UN	6	$ 598.526,25	$ 3.617.811	3 días	mié 18/10/23	sáb 21/10/23	100%	100%
4.6	MANTENIMIENTO, AJUSTE Y REPARACION DE GATOS HIDRÁULICOS	UN	25	$ 641.288,88	$ 16.151.211	10 días	sáb 21/10/23	mié 1/11/23	100%	100%
4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GATOS HIDRAULICOS	UN	10	$ 949.934,95	$ 9.569.853	10 días	sáb 21/10/23	mié 1/11/23	100%	0%
4.8	MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE PASADORES	UN	30	$ 70.909,15	$ 2.143.063	3 días	mié 1/11/23	vie 3/11/23	100%	3%
4.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASADORES	UN	20	$ 306.562,41	$ 6.176.754	10 días	vie 3/11/23	mar 14/11/23	100%	0%
	ENTREGA MANTENIMIENTO Y PUERTAS				**$ 0**	**0 días**	**mar 14/11/23**	**mar 14/11/23**	**100%**	
5	**HIDRÁULICO**				**$ 115.676.068**	**154 días**	**lun 24/07/23**	**sáb 30/12/23**	**100%**	**64%**
	DIAGNÓSTICO HIDRÁULICO				$ 0	30 días	lun 24/07/23	jue 24/08/23	100%	
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DOSIFICACIÓN PH SISTEMA AGUA POTABLE	UN	1	$ 20.895.524,16	$ 21.050.608	3 días	vie 8/09/23	lun 11/09/23	100%	0%

Ítem de pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Valor Unitario	Costo	Duración	Comienzo	Fin	% completado	% Ejecutado
5.2	CAMBIO REGISTROS Y COMPONENTES BOMBEO CUARTO DE BOMBAS	UN	1	$ 7.000.330,18	$ 7.052.286	1 día	lun 11/09/23	mar 12/09/23	100%	100%
5.3	REVISION Y AJUSTE DE VALVULAS SANITARIAS (INCLUYE SUMINISTRO)	UN	50	$ 234.478,03	$ 11.810.915	14 días	jue 24/08/23	jue 7/09/23	100%	2%
5.4	DESMONTE E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS	UN	30	$ 259.918,65	$ 7.855.432	14 días	jue 24/08/23	jue 7/09/23	100%	100%
5.5	DESMONTE E INSTALACION DE LAVAMANOS (INCLUYE FIJACIÓN)	UN	26	$ 548.510,97	$ 14.367.131	17 días	mar 12/09/23	vie 29/09/23	100%	58%
5.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPAREGISTRO	UN	15	$ 47.598,35	$ 719.274	2 días	vie 29/09/23	lun 2/10/23	100%	100%
5.7	MANTENIMIENTO Y REVISION DE TAPAREGISTRO	UN	30	$ 21.743,21	$ 657.138	2 días	lun 2/10/23	mié 4/10/23	100%	100%
5.8	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CAJAS DE INSPECCION Y SUMIDEROS (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	25	$ 321.958,61	$ 8.108.704	12 días	mié 4/10/23	lun 16/10/23	100%	100%
5.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS (SIFONES)	UN	25	$ 87.237,78	$ 2.197.131	4 días	mié 25/10/23	sáb 28/10/23	100%	68%
5.10	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE GRIFERIA LAVAMANOS (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	30	$ 234.359,86	$ 7.082.978	9 días	sáb 28/10/23	mar 7/11/23	100%	100%
5.11	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE SIFONES	UN	25	$ 213.010,86	$ 5.364.795	12 días	lun 16/10/23	sáb 28/10/23	100%	100%
5.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA TIPO BOLA 3/4" METAL (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	10	$ 127.017,55	$ 1.279.603	2 días	mar 7/11/23	jue 9/11/23	100%	10%
5.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA TIPO BOLA 1" METAL (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	3	$ 214.782,48	$ 649.130	1 día	jue 9/11/23	vie 10/11/23	100%	0%
5.14	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE POCETAS (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	10	$ 223.173,44	$ 2.248.298	5 días	vie 10/11/23	mié 15/11/23	100%	0%
5.15	SUMINISTRO E INSTALACIONDE PUNTO HIDRAULICO (INCLUYE ACCESORIOS, CODOS, UNIONES, TUBERIA Y VALVULA TIPO MARIPOSA)	UN	10	$ 373.328,23	$ 3.760.990	7 días	mié 15/11/23	mié 22/11/23	100%	10%
5.16	MANTENIMIENTO Y REPARACION SISTEMA PUSH PARA SANITARIOS	UN	20	$ 261.636,73	$ 5.271.571	10 días	mié 22/11/23	sáb 2/12/23	100%	100%
5.17	MANTENIMIENTO Y REPARACION SISTEMA PUSH PARA ORINALES	UN	20	$ 261.636,73	$ 5.271.571	10 días	sáb 2/12/23	mié 13/12/23	100%	100%
5.18	MANTENIMIENTO Y REPARACION SISTEMA PUSH PARA LAVAMANOS	UN	20	$ 252.869,10	$ 5.094.917	10 días	mié 13/12/23	sáb 23/12/23	100%	100%
5.19	IMPERMEABILIZACION MEDIANTE MANTO (INCLUYE ACCESORIOS Y ADITAMENTOS)	M2	25	$ 85.747,74	$ 2.159.604	4 días	sáb 23/12/23	jue 28/12/23	100%	32%
5.2	ARREGLO DE FILTRACION (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	15	$ 243.128,41	$ 3.673.993	3 días	jue 28/12/23	sáb 30/12/23	100%	100%
	ENTREGA HIDRÁULICO				**$ 0**	**0 días**	**sáb 30/12/23**	**sáb 30/12/23**	**100%**	
6	**ESTRUCTURA LIVIANA**				**$ 9.888.855**	**19 días**	**sáb 8/07/23**	**vie 28/07/23**	**100%**	**88%**

Ítem de pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Valor Unitario	Costo	Duración	Comienzo	Fin	% completado	% Ejecutado
	DIAGNÓSTICO ESTRUCTURA LIVIANA				$ 0	15 días	sáb 8/07/23	lun 24/07/23	100%	
6.1	MANTENIMIENTO DEL CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE ESTRUCTURA DE FIJACION, LIJADA, PINTURA Y DEMAS ACCESORIOS	M2	70	$ 107.398,63	$ 7.573.701	1 día	jue 27/07/23	vie 28/07/23	100%	86%
6.2	MURO EN SUPERBOARD, INCLUYE ESTRUCTURA DE FIJACION, LIJADA, PINTURA Y DEMAS ACCESORIOS	M2	1	$ 189.644,67	$ 191.052	1 día	mié 26/07/23	jue 27/07/23	100%	100%
6.3	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL	M2	60	$ 34.571,99	$ 2.089.715	1 día	lun 24/07/23	mar 25/07/23	100%	67%
6.4	DESMOLICION DE MURO RASO EN SUPERBOARD	M2	1	$ 34.133,47	$ 34.387	1 día	mar 25/07/23	mié 26/07/23	100%	100%
	ENTREGA ESTRUCTURA LIVIANA				**$ 0**	**0 días**	**vie 28/07/23**	**vie 28/07/23**	**100%**	
7	**RED DE AGUA POTABLE**				**$ 197.319.904**	**390 días**	**jue 24/08/23**	**mié 2/10/24**	**69%**	**6%**
	FASE DE DIAGNÓSTICO RED DE AGUA POTABLE				$ 0	30 días	jue 24/08/23	lun 25/09/23	100%	
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 44.465,93	$ 44.796	1 día	lun 25/09/23	mar 26/09/23	100%	0%
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P 3/4" (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 49.789,10	$ 50.159	1 día	mar 26/09/23	mar 26/09/23	100%	0%
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P 1" (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 53.803,17	$ 54.203	1 día	mié 27/09/23	mié 27/09/23	100%	0%
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P 1-1/2" (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 64.563,99	$ 65.043	1 día	mié 27/09/23	jue 28/09/23	100%	0%
7.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P 2" (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 70.582,33	$ 71.106	1 día	jue 28/09/23	vie 29/09/23	100%	0%
7.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P 3" (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 85.224,28	$ 85.857	1 día	vie 29/09/23	sáb 30/09/23	100%	0%
7.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1	$ 46.732,38	$ 47.079	1 día	sáb 30/09/23	lun 2/10/23	100%	0%
7.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA 3/4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1	$ 51.357,62	$ 51.739	1 día	lun 2/10/23	mar 3/10/23	100%	0%
7.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA 1 (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1	$ 56.493,38	$ 56.913	1 día	mar 3/10/23	mié 4/10/23	100%	0%
7.10	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE PUNTO HIDRAULICO 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 306.562,41	$ 308.838	1 día	mié 4/10/23	jue 5/10/23	100%	100%

Ítem de pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Valor Unitario	Costo	Duración	Comienzo	Fin	% completado	% Ejecutado
7.11	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE PUNTO HIDRAULICO 3/4 (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 321.466,55	$ 323.852	1 día	jue 5/10/23	jue 5/10/23	100%	0%
7.12	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE PUNTO HIDRAULICO 1" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 335.495,50	$ 337.986	1 día	vie 6/10/23	vie 6/10/23	100%	0%
7.13	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE PUNTO HIDRAULICO 1-1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 352.285,73	$ 354.900	1 día	vie 6/10/23	sáb 7/10/23	100%	0%
7.14	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE PUNTO HIDRAULICO 2 (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 369.557,88	$ 372.301	1 día	sáb 7/10/23	lun 9/10/23	100%	0%
7.15	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE PUNTO HIDRAULICO 3 (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 370.434,92	$ 373.184	1 día	lun 9/10/23	mar 10/10/23	100%	0%
7.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P 1-1/2 (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 54.241,69	$ 54.644	1 día	mar 10/10/23	mié 11/10/23	100%	0%
7.17	MANTENIMIENTO, PREVENTIVO, CORRECTIVO DE 8, ELECTROBOMBAS BOMBAS SISTEMA AGUA POTABLE (3 CGAC, 3 TWR Y 2 SAR) TIPO Y-2-100 A 90 L.2NFD Y ACCESORIOS	MNTO-MENSUAL	12	$ 8.301.244,53	$ 100.354.264	360 días	lun 25/09/23	mié 2/10/24	67%	2%
7.18	MANTENIMIENTO MENSUAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMADE LA CALDERA Y DE PURIFICACION DE AGUA	MNTO MENSUAL	12	$ 7.801.518,22	$ 94.313.041	360 días	lun 25/09/23	mié 2/10/24	67%	3%
	ENTREGA RED DE AGUA POTABLE				**$ 0**	**0 días**	**mié 2/10/24**	**mié 2/10/24**	**0%**	
8	**RED DE AGUAS RESIDUALES**				**$ 117.574.776**	**390 días**	**lun 25/09/23**	**vie 1/11/24**	**66%**	**0%**
	FASE DE DIAGNÓSTICO RED DE AGUAS RESIDUALES				$ 0	30 días	lun 25/09/23	mié 25/10/23	100%	
8.1	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAÑERIA PUNTO SANITARIO (INCLUYE DESMONTE, REINSTALACION DE ACCESORIOS Y APARATOS SI SE REQUIERE)	UN	30	$ 255.535,30	$ 7.722.956	10 días	mié 25/10/23	sáb 4/11/23	100%	3%
8.2	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAÑERIA PUNTO ORINAL (INCLUYE DESMONTE, REINSTALACION DE ACCESORIOS Y APARATOS SI SE REQUIERE)	UN	30	$ 225.676,24	$ 6.820.535	9 días	sáb 4/11/23	mar 14/11/23	100%	0%
8.3	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAÑERIA PUNTO LAVAMANOS (INCLUYE DESMONTE, REINSTALACION DE ACCESORIOS Y APARATOS SI SE REQUIERE)	UN	30	$ 225.763,02	$ 6.823.158	9 días	sáb 4/11/23	mar 14/11/23	100%	0%

Ítem de pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Valor Unitario	Costo	Duración	Comienzo	Fin	% completado	% Ejecutado
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 55.692,04	$ 56.105	1 día	mar 14/11/23	mié 15/11/23	100%	0%
8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-S 3" (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 66.304,22	$ 66.796	1 día	mié 15/11/23	jue 16/11/23	100%	0%
8.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 73.373,17	$ 73.918	1 día	jue 16/11/23	vie 17/11/23	100%	0%
8.7	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE PUNTO SANITARIO 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 234.359,86	$ 236.099	1 día	vie 17/11/23	sáb 18/11/23	100%	0%
8.8	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE PUNTO SANITARIO 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 253.411,94	$ 255.293	1 día	sáb 18/11/23	lun 20/11/23	100%	0%
8.9	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE PUNTO SANITARIO 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 283.575,65	$ 285.680	1 día	lun 20/11/23	mar 21/11/23	100%	0%
8.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-VENT. 2"	ML	1	$ 48.809,58	$ 49.172	1 día	mar 21/11/23	mar 21/11/23	100%	0%
8.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-VENT. 4	ML	1	$ 62.954,85	$ 63.422	1 día	mié 22/11/23	mié 22/11/23	100%	0%
8.12	MANTENIMIENTO BAJANTE PVC-ALL 2"	ML	1	$ 43.662,74	$ 43.987	1 día	mié 22/11/23	jue 23/11/23	100%	0%
8.13	MANTENIMIENTO BAJANTE PVC-ALL 4"	ML	1	$ 48.906,52	$ 49.270	1 día	jue 23/11/23	vie 24/11/23	100%	0%
8.14	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE ARENA	UN	2	$ 365.744,14	$ 736.917	1 día	vie 24/11/23	sáb 25/11/23	100%	0%
8.15	MANTENIMIENTO MENSUAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 5, ELECTROBOMBAS BOMBAS SISTEMA AGUA RESIDUALES (2CGAC, 2TWR Y 1 SAR) TIPO Y-2-13253 Y ACCESORIOS	UN	12	$ 7.799.733,67	$ 94.291.468	360 días	mié 25/10/23	vie 1/11/24	59%	2%
	ENTREGA RED DE AGUAS RESIDUALES				**$ 0**	**0 días**	**vie 1/11/24**	**vie 1/11/24**	**0%**	
9	**CARPINTERÍA Y MOBILIARIO**				**$ 75.082.800**	**135 días**	**jue 24/08/23**	**jue 11/01/24**	**100%**	**14%**
	DIAGNÓSTICO CARPINTERÍA Y MOBILIARIO				$ 0	30 días	jue 24/08/23	lun 25/09/23	100%	
9.1	MANTENIMIENTO DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE PINTURA)	ML	10	$ 62.882,84	$ 633.496	1 día	jue 14/09/23	vie 15/09/23	100%	0%
9.2	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE DISPENSADORES DE PAPEL (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 117.311,95	$ 118.183	1 día	vie 15/09/23	sáb 16/09/23	100%	0%
9.3	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE JABONERAS (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 117.311,95	$ 118.183	1 día	sáb 16/09/23	sáb 16/09/23	100%	0%

Ítem de pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Valor Unitario	Costo	Duración	Comienzo	Fin	% completado	% Ejecutado
9.4	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SECADORES (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 143.921,34	$ 144.990	1 día	lun 18/09/23	lun 18/09/23	100%	0%
9.5	MANTENIMIENTO DE PISAVIDRIOS	UN	1	$ 97.584,09	$ 98.308	1 día	lun 18/09/23	mar 19/09/23	100%	0%
9.6	MANTENIMIENTO DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO (INCLUYE PINTURA Y SOLDADURA)	ML	25	$ 290.911,40	$ 7.326.763	1 día	mar 19/09/23	mié 20/09/23	100%	100%
9.7	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA	UN	50	$ 867.900,32	$ 43.717.088	90 días	lun 25/09/23	mié 27/12/23	100%	0%
9.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO LAMINADO DUPLEX 4 + 4 MM CON PELICULA PVB Y CONTROL DE TEMPERATURA SOLAR Y FILTROS UV ANTISONIDO	M2	1	$ 761.385,20	$ 767.036	1 día	mié 20/09/23	jue 21/09/23	100%	0%
9.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA)	M2	1	$ 449.914,13	$ 453.253	1 día	jue 21/09/23	vie 22/09/23	100%	0%
9.10	MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE DIVISIONES METALICAS UBICADAS EN BAÑOS	UN	1	$ 360.877,96	$ 363.556	1 día	vie 22/09/23	sáb 23/09/23	100%	0%
9.11	AJUSTE DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	UN	1	$ 175.178,12	$ 176.478	1 día	sáb 23/09/23	lun 25/09/23	100%	0%
9.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PELICULA SANDBLASTING	M2	1	$ 234.359,86	$ 236.099	1 día	lun 25/09/23	mar 26/09/23	100%	0%
9.13	DESMONTE DE ESPEJOS	M2	1	$ 22.620,25	$ 22.788	1 día	mar 26/09/23	mar 26/09/23	100%	0%
9.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	1	$ 365.871,55	$ 368.587	1 día	mié 27/09/23	mié 27/09/23	100%	0%
9.15	MANTENIMIENTO Y REVISION DE REJILLAS DE VENTILACION	UN	1	$ 247.380,67	$ 249.217	1 día	mié 27/09/23	jue 28/09/23	100%	0%
9.16	IMPERMEABILIZACION DE VENTANAS CON SIKAFLEX	UN	1	$ 41.032,55	$ 41.337	1 día	jue 28/09/23	vie 29/09/23	100%	0%
9.17	MANTENIIENTO Y REVISION DE FLANCHE	ML	1	$ 89.123,88	$ 89.785	1 día	vie 29/09/23	sáb 30/09/23	100%	0%
9.18	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA (INCLUYE DESMONTE Y SUMINISTRO DE GEOTEXTIL)	M2	200	$ 80.463,34	$ 16.212.106	15 días	mié 27/12/23	jue 11/01/24	100%	100%
9.19	MANTENIMIENTO Y AJUSTE ESCALERAS TIPO GATO (INCLUYE ANTICORROSIVO)	UN	1	$ 366.021,10	$ 368.738	1 día	sáb 30/09/23	lun 2/10/23	100%	0%
9.20	MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO, ESCRITORIOS, MUEBLES DE OFICINA Y OTROS	UN	52	$ 68.278,03	$ 3.576.808	2 días	lun 2/10/23	mié 4/10/23	100%	100%
	ENTREGA CARPINTERÍA Y MOBILIARIO				**$ 0**	**0 días**	**jue 11/01/24**	**jue 11/01/24**	**100%**	
10	**VARIOS**				**$ 47.878.327**	**300 días**	**mié 15/11/23**	**sáb 21/09/24**	**64%**	**60%**
10.1	MANTENIMIENTO LAVAMANOS Y CUARTOS ASEO TWR	UN	1	$ 7.716.290,24	$ 7.773.560	90 días	mié 15/11/23	vie 16/02/24	100%	100%

Ítem de pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Valor Unitario	Costo	Duración	Comienzo	Fin	% completado	% Ejecutado
10.2	MANTENIMIENTO CUBIERTA CENTRO CONTROL	UN	1	$ 33.869.530,72	$ 34.120.906	90 días	vie 16/02/24	lun 20/05/24	100%	100%
10.3	MANTENIMIENTO FILTRACIONES TORRE DE CONTROL	UN	10	$ 552.852,78	$ 5.569.560	30 días	lun 20/05/24	jue 20/06/24	43%	40%
10.4	DIAGNOSTICO, SEGUIMIENTO Y PLAN DE ACCION CIMENTACION DE TORRE DE CONTROL	TRIMESTRAL	1	$ 411.248,67	$ 414.301	90 días	jue 20/06/24	sáb 21/09/24	0%	0%
	ENTREGA VARIOS				**$ 0**	**0 días**	**sáb 21/09/24**	**sáb 21/09/24**	**0%**	
11	**LIMPIEZA PROFUNDA**				**$ 29.270.193**	**32 días**	**mié 15/11/23**	**mar 19/12/23**	**100%**	**83%**
11.1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	M2	100	$ 9.741,61	$ 981.391	9 días	mié 15/11/23	vie 24/11/23	100%	100%
11.2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	M2	200	$ 10.973,16	$ 3.316.379	9 días	vie 24/11/23	lun 4/12/23	100%	100%
11.3	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	120	$ 6.311,00	$ 762.940	2 días	vie 1/12/23	lun 4/12/23	100%	100%
11.4	MANTENIMIIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	18	$ 33.073,64	$ 599.744	5 días	lun 4/12/23	sáb 9/12/23	100%	100%
11.5	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	50	$ 43.335,01	$ 2.182.832	3 días	vie 15/12/23	mar 19/12/23	100%	0%
11.6	LIMPIEZA DEBAJO DE SOBREPISO TECNICO CENTRO DE CONTROL	M2	800	$ 26.586,31	$ 21.426.907	6 días	sáb 9/12/23	vie 15/12/23	100%	100%
	ENTREGA LIMPIEZA PROFUNDA				**$ 0**	**0 días**	**mar 19/12/23**	**mar 19/12/23**	**100%**	
12	**SISTEMA CLIMATIZACIÓN**				**$ 528.346.117**	**458 días**	**jue 24/08/23**	**mié 11/12/24**	**83%**	**50%**
	DIAGNÓSTICO CLIMATIZACIÓN				$ 0	30 días	jue 24/08/23	lun 25/09/23	100%	
12.1	MANTENIMIENTO TORRES ENFRIAMIENTO	UN	1	$ 42.025.051,82	$ 42.336.957	90 días	vie 15/09/23	lun 18/12/23	100%	5%
12.2	PUESTA EN MARCHA EQUIPO NUEVA SALA SIMULADOR	UN	1	$ 10.063.249,28	$ 10.137.938	90 días	vie 15/09/23	lun 18/12/23	100%	100%
12.3	MANTENIMIENTO FUGA REFRIGERANTE EN SAR	UN	1	$ 5.415.038,83	$ 5.455.229	90 días	vie 15/09/23	lun 18/12/23	100%	30%
12.4	ADECUACIONES RED CLIMATIZACIÓN SOPORTE TECNICO	UN	1	$ 129.884.358,99	$ 130.848.345	90 días	vie 15/09/23	lun 18/12/23	100%	55%
12.5	MANTENIMIENTO MANEJADORAS CENTRO CONTROL	UN	1	$ 60.215.253,78	$ 60.662.164	90 días	vie 15/09/23	lun 18/12/23	100%	10%
12.6	MANTENIMIENTO EQUIPOS UNIFLAIR # 1, 2 Y 3	UN	1	$ 133.837.919,60	$ 134.831.248	90 días	vie 15/09/23	lun 18/12/23	100%	85%
12.7	SUMINISTRO E INSTALACION MEDIOS FILTRANTES	UN	1	$ 4.350.533,84	$ 4.382.823	90 días	vie 15/09/23	lun 18/12/23	100%	100%
12.8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO BIMENSUAL SISTEMA CLIMATIZACION CEGAC. TORRE DE CONTROL AEROPUETO BOGOTA Y SAR	RUTINAS MENSUALES	9	$ 15.406.920,14	$ 139.691.415	437 días	vie 15/09/23	mié 11/12/24	58%	11%

Ítem de pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Valor Unitario	Costo	Duración	Comienzo	Fin	% completado	% Ejecutado
	ENTREGA SISTEMA CLIMATIZACIÓN				**$ 0**	**0 días**	**mié 11/12/24**	**mié 11/12/24**	**0%**	
13	**SISTEMA DETECCION, PREVENCION Y EXTINCION CONTRAINCENDIO**				**$ 724.797.228**	**120 días**	**lun 25/09/23**	**vie 26/01/24**	**100%**	**43%**
	DIAGNÓSTICO				$ 0	30 días	lun 25/09/23	mié 25/10/23	100%	
13.1	REALIZAR EL CAMBIO DE REPUESTOS DE LA BOMBA DEL SAR	UN	1	$ 11.956.341,97	$ 12.045.080	30 días	mié 25/10/23	sáb 25/11/23	100%	70%
13.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO MOTOR BOMBA ELECTRICA CGAC	UN	1	$ 253.664.322,94	$ 255.546.988	60 días	mié 25/10/23	mié 27/12/23	100%	100%
13.3	RECARGA DE AGENTE LIMPIO	UN	1	$ 160.110.009,16	$ 161.298.326	30 días	sáb 25/11/23	mié 27/12/23	100%	40%
13.4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION BOMBAS CONTRAINCENDIO	UN	5	$ 22.016.292,65	$ 110.898.474	30 días	mié 27/12/23	vie 26/01/24	100%	10%
13.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION SISTEMA DE CONEXIONES DE MANGUERA	UN	145	$ 94.926,19	$ 13.866.455	25 días	lun 1/01/24	vie 26/01/24	100%	52%
13.6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION SISTEMA HUMEDO DE ROCIADORES	UN	45	$ 645.633,46	$ 29.269.137	30 días	mié 27/12/23	vie 26/01/24	100%	50%
13.7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION SISTEMA SECOS DE PREACCION	UN	15	$ 1.767.689,81	$ 26.712.141	30 días	mié 27/12/23	vie 26/01/24	100%	25%
13.8	MANTENIMIENTOPREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION SISTEMAS NOVEC 1230	UN	45	$ 386.606,62	$ 17.526.418	17 días	mar 9/01/24	vie 26/01/24	100%	0%
13.9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION SISTEMAS CO2	UN	12	$ 735.242,94	$ 8.888.398	60 días	sáb 25/11/23	vie 26/01/24	100%	0%
13.10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION DETECCION Y ALARMA	UN	20	$ 4.404.600,12	$ 88.745.810	60 días	sáb 25/11/23	vie 26/01/24	100%	40%
	ENTREGA SISTEMA CONTRAINCENDIO				**$ 0**	**0 días**	**vie 26/01/24**	**vie 26/01/24**	**100%**	
	ILUMINACION INTERNA Y EXTERNA				**$ 166.918.270**	**180 días**	**jue 24/08/23**	**mar 27/02/24**	**100%**	**55%**
	DIAGNÓSTICO ILUMINACIÓN				$ 0	60 días	jue 24/08/23	mié 25/10/23	100%	
	ADECUACION Y MANTENIMIENTO Y SISTEMA DE ILUMINACION INTERNA Y EXTERNA CON LED	UN	1000	$ 165.688,55	$ 166.918.270	120 días	mié 25/10/23	mar 27/02/24	100%	55%
	ENTREGA ILUMINACIÓN INTERNA Y EXTERNA				**$ 0**	**0 días**	**mar 27/02/24**	**mar 27/02/24**	**100%**	
	SISTEMA CONTROL DE ACCESO BIOMETRICO				**$ 14.239.846**	**180 días**	**jue 24/08/23**	**mar 27/02/24**	**100%**	**5%**

Ítem de pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Valor Unitario	Costo	Duración	Comienzo	Fin	% completado	% Ejecutado
	DIAGNÓSTICO CONTROL BIOMÉTRICO				$ 0	60 días	jue 24/08/23	mié 25/10/23	100%	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION SISTEMA BIOMETRICO Y CONTROL DE ACCESO, SAR , CGAC Y TWR EL DORADO	RUTINA MENSUALES	2	$ 7.067.468,97	$ 14.239.846	120 días	mié 25/10/23	mar 27/02/24	100%	5%
	ENTREGA ACCESO BIOMÉTRICO				**$ 0**	**0 días**	**mar 27/02/24**	**mar 27/02/24**	**100%**	
	SISTEMA VOZ Y DATOS				**$ 5.605.672**	**150 días**	**mié 25/10/23**	**vie 29/03/24**	**100%**	**0%**
	DIAGNÓSTICO VOZ Y DATOS				$ 0	30 días	mié 25/10/23	sáb 25/11/23	100%	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION VOZ Y DATOS SAR, CGAC Y TWR EL DORADO	RUTINA MENSUALES	1	$ 5.564.373,82	$ 5.605.672	120 días	sáb 25/11/23	vie 29/03/24	100%	0%
	ENTREGA VOZ Y DATOS				**$ 0**	**0 días**	**vie 29/03/24**	**vie 29/03/24**	**100%**	
	EQUIPO DE CONTINGENCIA EVENTUALIDADES Y CORRECTIVOS 24 HORAS INCLUYE PERSONAL Y EQUIPOS				**$ 5.630.375**	**9 días**	**lun 2/12/24**	**mié 11/12/24**	**0%**	**100%**
	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES ELECTRICAS Y/O MECÁNICAS Y/O ELECTROMECANICAS	HR	9	$ 127.225,27	$ 1.153.526	9 días	lun 2/12/24	mié 11/12/24	0%	100%
	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS (EMERGENCIA)	HR	9	$ 124.965,28	$ 1.133.035	9 días	lun 2/12/24	mié 11/12/24	0%	100%
	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES MENORES EN EDIFICACIONES (EMERGENCIA)	HR	9	$ 121.951,95	$ 1.105.714	9 días	lun 2/12/24	mié 11/12/24	0%	100%
	EQUIPO DE CONTINGENCIA EVENTUALIDADES Y CORRECTIVOS 24 HORAS INCLUYE PERSONAL Y EQUIPOS. (VER ESPECIFICACIÓN TÉCNICA)	DIA	1	$ 2.221.612,48	$ 2.238.101	9 días	lun 2/12/24	mié 11/12/24	0%	100%
	ENTREGA CONTINGENCIA EVENTUALIDADES				**$ 0**	**0 días**	**mié 11/12/24**	**mié 11/12/24**	**0%**	
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE				**$ 835.926.731**	**210 días**	**mar 14/11/23**	**mié 19/06/24**	**92%**	**14%**

Ítem de pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Valor Unitario	Costo	Duración	Comienzo	Fin	% completado	% Ejecutado
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO E INSTALACION Y/0 REPARACION DE PUNTOS ELECTRICOS, MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE TOMAS ELECTRICAS, MANTENIMIENTO Y REVISION DE SWITCH, REPARACION DE MOBILARIO , SUMINISTRO DE RESPUESTOS NECESARIOS PARA LOS MANTENIMIENTO	BMA	0,89	$ 835.926.731	$ 835.926.731	210 días	mar 14/11/23	mié 19/06/24	92%	14%
	ENTREGA BOLSA DE MONTO AGOTABLE				**$ 0**	**0 días**	**mié 19/06/24**	**mié 19/06/24**	**0%**	
	Fase documentación				**$ 0**	**10 días**	**mié 11/12/24**	**sáb 21/12/24**	**0%**	
	FIN				**$ 0**	**0 días**	**sáb 21/12/24**	**sáb 21/12/24**	**0%**	

Fuente: Consorico ING-CONSULTEC.

El contratista tiene un avance de ejecución de obra de 34,9% y el programado es de 86,2% tiene un atraso del 51,3%; la interventoría hace hincapié en que el avance en la ejecución por parte del contratista fue 0% durante el periodo de este informe con respecto al periodo inmediatamente anterior, esto obedece a la nula ejecución de actividades en el periodo, tal y como se registró en los informes semanales del periodo.

El contratista no se volvió a presentar a las instalaciones del CGAC desde el día 15 de mayo de 2024, al cierre de este informe no ha presentado ninguna justificación, ese mismo día retiro varios elementos de oficina que tenía en el campamento mencionando que los iban a cambiar.

El personal especializado en sistemas de climatización y RCI no regresó al frente de trabajo una vez se terminó la semana santa, es decir debió ingresar desde el 2 de abril de 2024, evento que no sucedió y por lo tanto los diferentes sistemas han estado desatendidos.

El contratista no ha dado una justificación clara del porque no hay personal especializado en los diferentes sistemas haciendo presencia en obra, como tampoco ha aclarado por qué no se volvió a presentar su plantilla mínima de personal en las instalaciones del CGAC.

4.1.1 Etapa de Diagnostico

En particular para la fase de Diagnostico se debió cerrar el 10 de Julio de 2023, pero finalmente se terminó el 22 de septiembre de 2023, por lo que se tienen las siguientes consideraciones:

Tabla 7 Resumen etapa de preconstrucción

ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN				
FASE A DIAGNOSTICO				
Etapa del contrato	Fecha programada	Fecha ejecutada	Estado	Comentario
Acta de inicio	23-Jun-23	23-Jun-23	Cumplida	-
Diagnóstico del Proyecto	10-Jul-23	22-Sep-2023	Cumplida	Se entrega con el Plan de mantenimiento
Entrega de Plan de mantenimiento	30-Agosto-23	22-Sep-2023	Cumplida	Se aprueba por parte de interventoría el Plan de mantenimiento y se remite a la supervisión.

Fuente: Consorcio ING-CONSULTEC

4.1.2 Etapa de construcción

En particular la fase de construcción inició partir del pasado 12 de Julio de 2023, por lo que se tienen las siguientes consideraciones:

Tabla 8 Resumen etapa de construcción

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN				
Etapa del contrato	Fecha programada	Fecha ejecutada	Estado	Comentario
Inicio de la etapa	12-jul-2023	09-jul-2023	En proceso	En proceso de ejecución
Fase documentación	12-dic-2024	Sin iniciar	Sin iniciar	N.A.

Fuente: Consorcio ING-CONSULTEC

4.1.2.1 Cronograma con inicio desde el 23 de junio de 2023 y finalización el 22 de diciembre de 2024

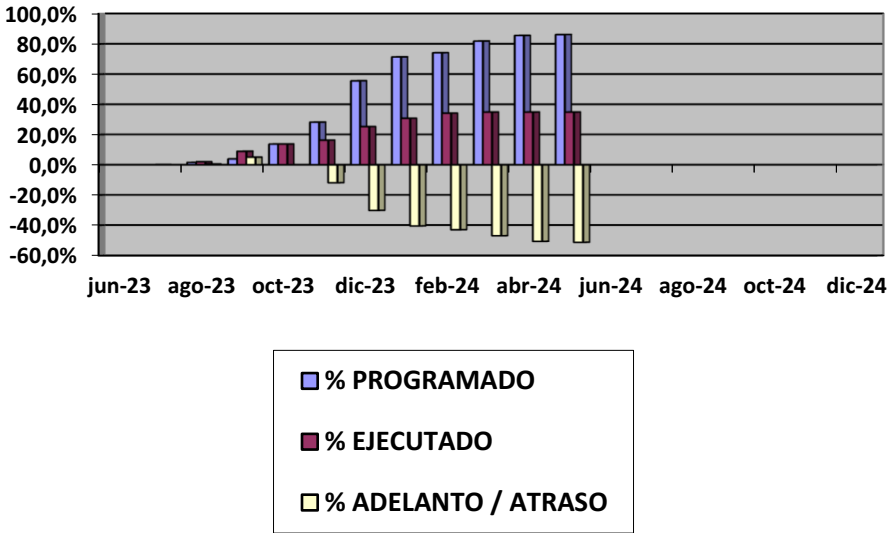
Respecto del avance del contratista sobre el cronograma de obra y su ejecución presupuestal se tiene los siguientes porcentajes, estos porcentajes se presentan tomando como base la programación mensual que responde a un plazo total de 18 meses.

Tabla 9 Resumen de ejecución

MES		PROGRAMADO	EJECUTADO	ATRASO / ADELANTO
JUNIO 2023	(%)	0%	0%	0%
	Valor ejecutado ($)	$ 0	$ 0	$ 0
JULIO 2023	(%)	0.1%	0.2%	0.1%
	Valor ejecutado ($)	$ 3.125.500	$ 6.887.189	$ 3.761.689
AGOSTO 2023	(%)	1.5%	2.0%	0.6%
	Valor ejecutado ($)	$ 45.349.521	$ 62.923.866	$ 17.574.345
SEPTIEMBRE 2023	(%)	3.9%	8.9%	5.0%
	Valor ejecutado ($)	$ 120.916.085	$ 278.618.114	$ 157.702.028
OCTUBRE 2023	(%)	13.7%	13.7%	-0.05%
	Valor ejecutado ($)	$ 430.112.957	$ 428.427.455	$ -1.685.501
NOVIEMBRE 2023	(%)	28.2%	16.3%	-11.9%
	Valor ejecutado ($)	$ 883.840.590	$ 511.404.865	$ -372.435.725
DICIEMBRE 2023	(%)	55.6%	25.3%	-30.2%
	Valor ejecutado ($)	$ 1.738.920.826	$ 793.032.149	$ -945.888.678
ENERO 2024	(%)	71.4%	30.8%	-40.5%
	Valor ejecutado ($)	$ 2.233.506.344	$ 964.540.802	$ -1.268.965.543
FEBRERO 2024	(%)	74.2%	34.2%	-43.0%
	Valor ejecutado ($)	$ 2.415.749.477	$ 1.070.204.588	$ - 1.345.544.888.
MARZO 2024	(%)	81.9%	34.9%	-47.0%
	Valor ejecutado ($)	$ 2.564.932.618	$ 1.093.547.024	$ -1.471.385.595
ABRIL 2024	(%)	85.6%	34.9%	-50.7%
	Valor ejecutado ($)	$ 2.679.644.469	$ 1.093.547.024	$ -1.586.097.446
MAYO 2024	(%)	86.2%	34.9%	-51.3%
	Valor ejecutado ($)	$ 2.697.899.705	$ 1.093.547.024	$ -1.604.352.682

Los datos del mes de mayo de 2024 son extraídos del informe semanal N°49 el cual tiene un periodo que comprende del 26 de mayo al 01 de junio de 2024.

Gráfica 1 Resumen ejecución mes a mes



Conforme a lo anterior, el avance de obra ha presentado un estancamiento que obedece a varios factores, el primero es la nula presencia de personal técnico especializado para atender los sistemas de climatización, RCI, hidráulicos, etc; en un segundo lugar tenemos las actividades que no se han iniciado en las fechas establecidas en la programación y en un tercer lugar hay actividades desarrolladas por el contratista que como aún no se han terminado no se pueden pagar y por ende no se ven reflejadas en los avances periódicos.

4.1.3 Actividades realizadas en el periodo

Se presenta a continuación el listado de las actividades ejecutadas durante el mes de mayo de 2024.

Tabla 10 Actividades realizadas en el periodo

Mayo/24	Informe de actividades realizadas en el mes de mayo de 2024
FECHA	**DESCRIPCION ACTIVIDADES DIARIAS**
01/05/2024	- No se realizan actividades, día festivo.
02/05/2024	-Se realiza inspeccion de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala flow del CGAC. - No se realizan actividades de mantenimiento. - Se realiza el comité de seguimiento al contrato N°40 citado por la interventoría. - Se remite a la entidad eñl informe mensual N°10
03/05/2024	- Se realiza inspeccion de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala flow del CGAC. - Se realiza recorrido en los diferentes cuartos electricos, haciendo seguimiento al problema de sala de crisis. - No se realizan actividades de mantenimiento. Se remite a la entidad el informe semanal N°44
04/05/2024	- Se realiza inspeccion de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala flow del CGAC.

Mayo/24	Informe de actividades realizadas en el mes de mayo de 2024
FECHA	**DESCRIPCION ACTIVIDADES DIARIAS**
	- Se realiza en cambio de correas en la UMA ubicada en la cubierta 2.
05/05/2024	- No se realizan actividades, día domingo.
06/05/2024	- El contratista hace una rutina de inspección visual de los termostatos de diferentes salas en el CGAC, no hay personal técnico operativo en las instalaciones. - No se realizan actividades de mantenimiento. -Se le hace el requerimiento por escrito al contratista para que disponga de personal técnico operativo en obra.
07/05/2024	- El contratista hace una rutina de inspección visual de los termostatos de diferentes salas en el CGAC, no hay personal técnico operativo en las instalaciones. - No se realizan actividades de mantenimiento. - Se apremia al contratista por no cumplir con los compromisos del comité de seguimiento N°39. -Se asiste a la reunión virtual por el presunto incumplimiento del contratista.
08/05/2024	-El contratista hace una rutina de inspección visual de los termostatos de diferentes salas en el CGAC, no hay personal técnico operativo en las instalaciones. - No se realizan actividades de mantenimiento
09/05/2024	- No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento. - No se realizan actividades de mantenimiento. -Se le requiere por escrito al contratista para que haga presencia en obra el gerente de proyecto. -Se aprueba el APU por bolsa del diagnóstico de las bombas Grundfos - Se da respuesta alñ contratista con la no aprobación del APU por bolsa de repuestos para el cambio de aceite de los equipos UNIFLAIR. Se remite a la entidad la actualización del informe de presunto incumplimiento. -Se da respuesta al contratista con la no aprobación del APU por bolsa de repuestos para el cambio de accesorios de los equipos DATAAIRE. -Se da respuesta al contratista con la no aprobación del APU de reparación de motores eléctricos. - Se realiza el comité de seguimiento al contrato N°41 citado por la interventoría. -Se asiste a la mesa de trabajo jurídica con el área jurídica de la entidad.
10/05/2024	- El contratista no está interviniendo ninguno de los sistemas, no hay personal técnico operativo en las instalaciones. -No se realizan actividades de mantenimiento
11/05/2024	- El contratista no está interviniendo ninguno de los sistemas, no hay personal técnico operativo en las instalaciones. -No se realizan actividades de mantenimiento.
12/05/2024	- No se realizan actividades, día domingo

Mayo/24	Informe de actividades realizadas en el mes de mayo de 2024
FECHA	**DESCRIPCION ACTIVIDADES DIARIAS**
13/05/2024	- No se realizan actividades, día festivo.
14/05/2024	- El contratista hace una rutina de inspección visual de los termostatos de diferentes salas en el CGAC, no hay personal técnico operativo en las instalaciones. -No se realizan actividades de mantenimiento. -Se apremia al contratista por la inasistencia del personal de obra. -Se remite a la entidad el informe semanal N°45
15/05/2024	-El contratista hace el retiro de elementos de oficina del campamento, tales como escritorios y algunos insumos como accesorios de PVC, también desarma las carpas de bodega. -No se realiza ninguna actividad de mantenimiento. -Se remite a la entidad el informe semanal N°46 -Se realiza mesa de trabajo para tratar el tema de las actividades que ha dejado de ejecutar el contratista.
16/05/2024	- No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento. - Se realiza el comité de seguimiento al contrato N°42 citado por la interventoría.
17/05/2024	- No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento. -Se apremió al contratista por la demora en la entrega del informe mensual 11 ambiental. -Se apremió al contratista por la no asistencia a la visita técnica de recorrido.de obra. -Se apremió al contratista por los atrasos en la programación de obra. Se apremió al contratista por las demoras en la entrega del informe mensual SST del mes de abril de 2024. -Se apremió al contratista por las demoras en las entregas de los informes semanales.
18/05/2024	- No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento.
19/05/2024	- No se realizan actividades, día domingo.
20/05/2024	- No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento. -Se remite a la entidad el informe semanal N°47
21/05/2024	- No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento.
22/05/2024	- No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento. -Se realiza y entrega a la entidad un informe del estado de las actividades. -Se remite a la entidad el informe mensual N°11
23/05/2024	- No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento.

Mayo/24	Informe de actividades realizadas en el mes de mayo de 2024
FECHA	**DESCRIPCION ACTIVIDADES DIARIAS**
	-Se realiza una mesa de trabajo para revisar el estado del contrato en conjnto con la supervisión. -Se asiste a la primera audiencia por presunto incumplimiento.
24/05/2024	- No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento. -Se le da respuesta al contratista aprobando el APU por bolsa de repuestos para el concepto del calculo estructural para los anclajes provisionales.
25/05/2024	- No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento.
26/05/2024	- No se realizan actividades, día domingo.
27/05/2024	- No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento. -Se apremia al contrtaista por la demora en la entrega del informe mensual SST del mes de abril. -Se apremia al contrtaista por la demora en la entrega del informe mensual ambiental de abril. -Se le da respuesta al contrtaista con la no aprobación de los APU que presentó el contrtatista y corresponden a elementos de RCI
28/05/2024	- No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento. -Se remite a la entidad el informe semanal N°48
29/05/2024	- No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento. -Se apremia al contratista por las demoras en el pago de la seguridad social del personal.
30/05/2024	- No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento. - Se realiza el comité de seguimiento al contrato N°43 citado por la interventoría. -Se le da respuesta al contrtaista con la no aprobación del APU de accesorios para las torres de enfriamiento. -Se remite a la entidad un informe del estado actual del capitulo de climatización.
31/05/2024	- No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento. -Se realizó una mesa de trabajo virtual para revisar el estado del contrato.

Fuente: consorcio Ing Consultec

4.2 Planes de trabajo

Para el presente mes el contratista no presentó a la Interventoría un plan de trabajo nuevo.

4.3 Programa de inversión.

Desde el mes de diciembre y tal y como se indicó en el informe mensual N°7, la interventoría solicitó actualizar los montos para las vigencias del programa de inversión, a continuación se muestran las cifras que solicitó la interventoría.

Tabla 11 Actualización solicitada por interventoría año 2023/2024 contrato de obra

PERIODO	INVERSIÓN	AVANCE FINANCIERO
2023	$1.000.758.900	$687.642.227
2024	$2.129.781.709	
TOTAL	**$ 3.130.540.609**	**$687.642.227**

Fuente: Consorcio Ing Consultec

Tabla 12 Actualización solicitada por interventoría año 2023/2024 contrato de interventoría

PERIODO	INVERSIÓN	AVANCE FINANCIERO
2023	$118.007.357	$118.007.357
2024	$419.122.170	
TOTAL	**$ 537.129.527**	**$118.007.357**

Fuente: Consorcio Ing Consultec

4.4 Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo de la interventoría

Se realiza un resumen del cumplimiento de las gestiones por disciplinas así:

4.4.1 Gestión administrativa

Se presentan las siguientes gestiones en el presente periodo:

- Se tramitan permisos de salida de equipos de obra.
- Atención a solicitudes presentadas por parte de la Aeronáutica civil – AEROCIVIL.
- Requerimientos contractuales al contratista.

4.4.2 Gestión técnica

Se presentan las siguientes gestiones en el presente periodo:

- Revisión y seguimiento de cronograma de obra.
- Revisión de APUS presentados por el contratista.
- Se realizaron los comités de obra y seguimiento del contrato N°40, N°41, N°42 y N°43
- Se hace entrega a la Aerocivil de informes semanales N°45, N°46, N°47, N°48 y N°49 correspondientes a las actividades realizadas en obra durante el periodo en mención.
- Se realizaron recorridos de tipo técnico en conjunto con la entidad para revisar el estado de los sistemas de climatización y RCI principalmente.
- Se realizó el registro fotográfico de los recorridos.
- Se realizó la actualización del informe de presunto incumplimiento.
- Se realiza un prime inventario de los elementos del contratista que quedaron en el campamento del CGAC.
- Se asiste a las mesas de trabajo jurídicas y se realizan informes ejecutivos para la supervisión para complementar la información necesaria para el proceso de presunto incumplimiento.

4.4.3 Gestión SST

A continuación, se relacionan las diferentes actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) realizadas por Contratista VINCOL – Obra y por CONSORCIO ING-CONSULTEC – Interventoría. Ver Anexo 11. Gestión ambiental.

4.4.4 Gestión de seguros:

Las pólizas de cumplimiento No 151279 y Póliza de responsabilidad civil No 802040947 Continúan vigentes

4.4.5 Gestión contable

- Se realiza la contabilización y pago de nómina para el personal activo de interventoría.
- Se realiza la contabilización y pago de los proveedores de interventoría.
- Se realiza la creación y pago de la planilla de seguridad social de interventoría.

4.4.6 Otros alcances de gestión

4.4.6.1 Gestión legal

Esta Interventoría continua con el acompañamiento legal al informe de presunto incumplimiento del contratista presentado ante la entidad en versión 1 el día 11 de agosto de 2023, durante este periodo se presentó la cuarta y quinta actualización del informe de presunto incumplimiento el día 09 y 10 de mayo de 2024, respectivamente.

La interventoría ha radicado a la entidad el informe de presunto incumplimiento, a continuación, se relacionan las actualizaciones respectivas hasta el cierre de este informe.

Tabla 13 Informe de presunto incumplimiento y actualizaciones.

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA DEL DOCUMENTO	DESTINATARIO	ASUNTO
CIC-CE-0022-2023	11/08/2023	AEROCIVIL	Remisión Informe de presunto incumplimiento al contrato de obra No. 22001408 H4 de 2022.
CIC-CE-0107-2023	30/11/2023	AEROCIVIL	Remisión Informe de presunto incumplimiento al contrato de obra No. 22001408 H4 de 2022.
CIC-CE-0163-2023	8/02/2024	AEROCIVIL	Alcance a oficio CIC-CE-163-2023 con radicado 2023192030098843 e Id: 1185084. Actualización del Informe de Presunto Incumplimiento al contrato de obra No. 22001408 H4 DE 2022
CIC-CE-0201-2023	4/03/2024	AEROCIVIL	Remisión Informe de presunto incumplimiento al contrato de obra No. 22001408 H4 de 2022.
CIC-CE-0275-2023	9/05/2024	AEROCIVIL	REMISIÓN INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA No. 22001408 H4 DE 2022.

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA DEL DOCUMENTO	DESTINATARIO	ASUNTO
CIC-CE-0278-2023	10/05/2024	AEROCIVIL	REMISIÓN INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA No. 22001408 H4 DE 2022

Fuente: Consorcio ING-CONSULTEC

4.4.6.2 Gestión documental

- Se tramitan permisos de ingreso de equipos de obra e interventoría y permiso de OPAIN.
- Se hace entrega a la Aerocivil de informes semanales correspondientes a las actividades realizadas en obra durante el periodo en mención.
- Se generaron los oficios cuyos consecutivos van del CIC-CE-0266-2023, al CIC-CE-0322-2023, tal y como se muestra en la planilla de correspondencia enviada en el ANEXO 13.

4.4.6.3 Indicadores de gestión

Se realiza seguimiento y reporte a los diferentes indicadores de gestión de obra:

Este indicador se usará para la etapa de mantenimiento.

Tabla 14 Indicadores de gestión

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA**	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 22001433 H3 DE 2022** **OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR,CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO** **AEROPUERTO:** **AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, BOGOTA** **PLAZO INICIAL: HASTA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2024** **FECHA DE INICIACIÓN: 23 DE JUNIO DE 2023** **PLAZO FINAL: HASTA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2024**	**VALOR INICIAL:** **$ 537.129.527** INCLUIDO IVA **VALOR ADICIONAL:** **0** INCLUIDO IVA **VALOR FINAL :** **$ 537.129.527,00** INCLUIDO IVA		**INFORME MENSUAL No. 12** **MAYO-2024** **DE INTERVENTORÍA** **INTERVENTORÍA** **CONSORCIO ING-CONSULTEC**

INDICADORES DE EVALUACIÓN (EXPOST):

EVALUACIÓN	(Tiempo de ejecución real/ Tiempo ejecución programado) * 100	3%
	(Costo Real en el periodo/ Costo Programado en el periodo) * 100	0%
	(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) * 100	10%
CUMPLIMIENTO	(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificaciones técnicas) * 100	6%
	(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) * 100	0%
DISPONIBILIDAD	Fecha definida para puesta en servicio - Fecha real de puesta en servicio	-126
EFICIENCIA	(No. actividades no previstas/ No. actividades contratadas+ No. actividades no previstas) *100	NO APLICA PARA EL PERIODO
EFICACIA	(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	10%
CALIDAD	(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100	NO APLICA PARA EL PERIODO
RIESGOS	(No riesgos mitigados /No. riesgos previstos materializados) *100	0%
MANTENIMIENTO	(No. total de mantenimientos ejecutados / No. total de mantenimientos programados) *100	1%

OBSERVACIONES: El contratista no tuvo avance nominal en las actividades durante el periodo de este informe, el contratista no volvió a ingresar al CGAC desde el día 15 de mayo de 2024.

Fuente: Consorcio Ing-Consultec

4.5 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción

Durante el mes de mayo de 2024 se desarrollaron cuatro comités de seguimiento:

Tabla 15 Listado de comités de seguimiento

COMITÉ No	FECHA DE COMITE
40	02 de mayo de 2024
41	09 de mayo de 2024
42	16 de mayo de 2024
43	30 de mayo de 2024

Se anexan acta de comité ANEXO N°8.

4.5.1 Resumen acta de comité N°40

Para esté comité de seguimiento no se presenta ningún representante por parte del contratista, la supervisión solicita que se le requiera al contratista por no presentarse al comité de seguimiento, la interventoría menciona que con la poca presencia del contratista y el prácticamente nulo rendimiento lo mejor sería solicitar la caducidad del contrato., se reciben unas observaciones de parte del COPASO del CGAC,

4.5.2 Resumen acta de comité N°41

Este comité cuenta con la presencia del representante legal del contraista, se tocan diversos temas entre los cuales está la poca presencia de personal del cintartista, la falta de personal especializado en los sistemas de climatización, el contratista alegó que la baja ejecución es por la falta de aprobación de los APU presentados, la interventoría le responde que esosn APU presentados no son ruta crítica y que tiene muchas actividades que son contractuales y no requieren de APU por bolsa de repuestos, las cuales presentan atrasos significativos.

En esté comité se contó con la presencia del área jurídica de la dirección de telecomunicaciones; la supervisión preguntó por la visita de los técnicos de TRANE para que hagan la revisión del sistema TRACER, el contraista se comprometió a hacer los pagos para el agendameitno de la visita, la supervisión hace las recomendaciones del caso para sacarle el máximo provecho a esa visita.

Compromisos:

- Pago de la visita de TRANE – Contratista
- Orden de trabajo TRANE – Contratista
- Actualización informe de presunto incumplimiento - Interventoría
- Recorrido de verificación sistema de climatización – Contratista, Interventoría y Supervisión

- Transporte de bombas a taller de Grundfos - Contratista
-

4.5.3 Resumen acta de comité N°42

Revisión de compromisos:

- Recorrido con personal técnico para revisar sistemas de climatización: Este compromiso era para el 15 de mayo y no se realizó.
- Revisión de APU sistemas de climatización: Los APU se revisaron por parte de la interventoría y se devolvieron con observaciones, estamos a la espera de que sean reenviados por el contratista.
- Tanques de Novek recargados: A la fecha de hoy no se han ingresado estos tanques a las instalaciones. El contratista menciona que ya están listos los tanques pequeños de Novek, pero está pendiente de un tema de recursos para ingresar estos tanques.
- Traslado de bombas a Grundfos: A la fecha de hoy no se han llevado estas bombas al taller de Grundfos.
- Cambio de orden de compra para Trane: Menciona el contratista que ya se solicitó este cambio y ya Trane envió la factura proforma el día 15 de mayo.
- Pago de visita a Trane: Esta pendiente el contratista por realizarlo

Para este comité la interventoría indica que no hay presencia del personal del contratista en las instalaciones del CGAC, de forma virtual está conectado el cual es uno de los sub contratistas autorizados, se le pregunta porque retiraron el mobiliario de oficina y el respondió que eso obedece a un cambio de mobiliario, también menciona que están buscando la manera de sobrepasar un problema de flujo de caja, la interventoría menciona desde que día dejaron de asistir los especialistas y sub contratistas especializados.

Compromiso:

- Consolidado de la asistencia del personal del contratista.

4.5.4 Resumen acta de comité N°43

Revisión de compromisos:

- Consolidado de la asistencia del personal del contratista, entregado por la interventoría.

Para este comité tampoco hay presencia del personal del contratista en las instalaciones del CGAC, se trata en primer lugar el tema del posible abandono de la obra por él, se toca el tema de la solicitud de la empresa CIVILNEG, para retirar unos elementos que tiene en el campamento, la asesora jurídica de la dirección de telecomunicaciones dice que por prudencia es mejor no entregar ningún elemento hasta tener clara la situación, y que solamente es VINCOL quien puede retirar o autorizar el retiro de elementos para este caso en particular.

4.6 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato

Esta Interventoría realiza las siguientes gestiones para el cumplimiento del objeto del contrato:

El día 2 de mayo de 2024 se radica un apremio por falta de personal en obra con el oficio CIC-CE-0267-2023.

El día 7 de mayo de 2024 se radica un apremio por no cumplir con los compromisos del acta de comité N°39 con el oficio CIC-CE-0271-2023.

El día 10 de mayo de 2024 se radica un apremio por falta de asistencia del personal en obra con el oficio CIC-CE-0279-2023.

El día 17 de mayo de 2024 se radica un apremio por la no entrega del informe mensual ambiental N°11 con el oficio CIC-CE-0286-2023.

El día 17 de mayo de 2024 se radica un apremio por la no asistencia a la visita técnica con el oficio CIC-CE-0287-2023.

El día 17 de mayo de 2024 se radica un apremio por el atraso en la programación con el oficio CIC-CE-0289-2023.

El día 17 de mayo de 2024 se radica un apremio por la no entrega del informe mensual SST N°11 con el oficio CIC-CE-0290-2023.

El día 17 de mayo de 2024 se radica un apremio por la no entrega de informes semanales con el oficio CIC-CE-0291-2023.

El día 17 de mayo de 2024 se radica un apremio por el atraso en la programación con el oficio CIC-CE-0293-2023.

El día 27 de mayo de 2024 se radica un apremio por la no entrega del informe mensual SST N°11 con el oficio CIC-CE-0305-2023.

El día 27 de mayo de 2024 se radica un apremio por la no entrega del informe mensual ambiental N°11 con el oficio CIC-CE-0306-2023.

El día 27 de mayo de 2024 se radica un apremio por no presentar el pago de la seguridad social del personal con el oficio CIC-CE-0307-2023.

4.7 Resumen de los planes presentados por el contratista

- Diagnóstico final aprobado el 26 de septiembre de 2023 mediante oficio CIC-CE-076-23.
- Plan de mantenimiento aprobado el 26 de septiembre de 2023 mediante oficio CIC-CE-076-23.
- Plan de seguridad aprobado por interventoría a la fecha: Entregado por el contratista el 13 de agosto de 2023 con el oficio VINCOL-036-23, aun no se ha aprobado, porque este plan hace parte del sistema de gestión del contratista, el cual se encuentra observado y al cierre de este informe no han subsanado la totalidad de estas.
- Plan ambiental en revisión por el área Ambiental de interventoría.: Entregado por el contratista el 7 de agosto de 2023 con el oficio VINCOL-32-23, posteriormente se observó por la interventoría el 22 de agosto con el oficio CIC-CE-033-23, por lo cual el contratista

notificó la necesidad de contar con los planes y formularios de la Entidad mediante oficio VINCOL-057-23 del 25/08/2023.

- Con base en lo anterior, el 31/08/2023 la interventoría mediante oficio CIC-CE-0056-2023 solicitó a la Entidad aclaraciones y la remisión de información concerniente al componente ambiental, específicamente Plan de Manejo Ambiental, fichas, programas, planes, formatos, matrices y resoluciones ambientales.
- Plan de gerencia aprobado el 26 de septiembre de 2023 .en el comité de seguimiento N°9 del 8 de septiembre de 2023)

5 LABORATORIOS Y ENSAYOS

En el periodo de este informe no se realizaron pruebas o ensayos de laboratorio.

5.1 Copia de los laboratorios realizados durante el periodo

No aplica para el periodo de este informe

5.2 Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en los ensayos

No aplica

5.3 Informe de revisión de control técnico

No aplica para este periodo.

5.4 Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo

No aplica

5.5 Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos

No aplica

6 CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

6.1 Control del anticipo

Las particularidades del anticipo para el contrato de obra están relacionadas en el numeral 3.2.4.de este informe.

6.2 Control del presupuesto programado y ejecutado

Se realiza el seguimiento de la programación aprobada el 26 de septiembre de 2023.

A continuación, se muestra el flujo de inversión del contratista aprobado con el plan de mantenimiento el 26 de septiembre de 2023:

Tabla 16 Flujo de inversión

FLUJO DE INVERSIÓN CONTRATO No. 22001433			
MES	**VALOR(MENSUAL)**	**PORCENTAJE%**	**PORCENTAJE ACUMULADO%**
jun-23	$ -	0,00%	0,00%
jul-23	$ 365.748,76	0,01%	0,01%
ago-23	$ 10.109.328,00	0,32%	0,34%
sep-23	$ 158.726.988,50	5,10%	5,43%
oct-23	$ 296.519.495,93	9,52%	14,95%
nov-23	$ 523.866.436,49	16,82%	31,77%
dic-23	$ 674.162.859,79	21,65%	53,42%
ene-24	$ 467.231.427,76	15,00%	68,42%
feb-24	$ 206.303.339,00	6,62%	75,05%
mar-24	$ 175.616.462,88	5,64%	80,69%
abr-24	$ 174.352.886,33	5,60%	86,29%
may-24	$ 178.826.256,72	5,74%	92,03%
jun-24	$ 112.436.758,90	3,61%	95,64%
jul-24	$ 33.978.213,17	1,09%	96,73%
ago-24	$ 33.978.213,17	1,09%	97,82%
sep-24	$ 31.421.897,16	1,01%	98,83%
oct-24	$ 18.273.412,74	0,59%	99,41%
nov-24	$ 9.541.162,12	0,31%	99,72%
dic-24	$ 8.682.618,60	0,28%	100,00%
SUBTOTAL	**$ 3.114.393.506,02**		
IVA 19%	$ 16.147.103,00		
TOTAL	**$ 3.130.540.609,02**		

Tabla 17 Presupuesto ejecutado

PRESUPUESTO EJECUTADO CONTRATO No. 22001433			
MES	**VALOR(MENSUAL)**	**PORCENTAJE%**	**PORCENTAJE ACUMULADO%**
jun-23	$ - 0,00	0,00%	0,00%
jul-23	$ 0,00	0,00%	0,00%
ago-23	$ 0,00	0,00%	0,00 %
sep-23	$ 321.816.009,00	10,28%	10,28%
oct-23	$ 0,00	0,00%	10,28%
nov-23	$ 366.006.296,00	11,69%	21,97%
dic-23	$ 0,00	0,00%	21,97%

PRESUPUESTO EJECUTADO CONTRATO No. 22001433			
MES	**VALOR(MENSUAL)**	**PORCENTAJE%**	**PORCENTAJE ACUMULADO%**
ene-24	$ 0,00	0,00%	21,97%
feb-24	$ 486.529.800,00	15,54%	37,51%
mar-24	$ 0,00	0,00%	37,51%
abr-24	$ 0,00	0,00%	37,51%
May-24	$ 0,00	0,00%	37,51%
TOTAL	**$ 1.174.352.105**		

De acuerdo con la información de las tablas 14 y 15 al 31 de mayo de 2024 el contratista debería tener un avance financiero del 92,03% y tan solo tiene un 37,51%

6.3 Cuadro control de pagos, gestión de pagos de obra e interventoría

A continuación se relacionan los pagos generados tanto para el contratista de obra como para la interventoría con cierre al 31 de mayo de 2024.

6.3.1 Pagos contratista de obra

Tabla 18 Pagos al contratista de obra

ACTA DE PAGO	PERIODO	VALOR DEL ACTA	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN
Acta de pago N°1	Del 23 de junio al 30 de septiembre de 2023	$ 321.816.009	10,28%
Acta de pago N°2	Del 1 de octubre al 30 de noviembre de 2023	$ 366.006.296	11,69%
Acta de pago N°3	Del 1 de diciembre de 2023 al 29 de febrero de 2024	$ 486.529.800	15,54%

Fuente: Consorcio ING-CONSULTEC

6.3.2 Pagos interventoría

Tabla 19 Pagos a la interventoría

ACTA DE PAGO	PERIODO	VALOR DEL ACTA	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN
Acta de pago N°1	Del 23 de junio al 30 de septiembre de 2023	$ 55.216.915	10,28%

Acta de pago N°2	Del 1 de octubre al 30 de noviembre de 2023	$ 62.790.442	11,69%
Acta de pago N°3	Del 1 de diciembre de 2023 al 29 de febrero de 2024	$ 83.469.928	15,54%

Fuente: Consorcio ING-CONSULTEC

7 OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

7.1 Gestión administrativa

El contratista se encuentra incumpliendo los compromisos contractuales:

- El contratista no ha entregado los informes de buen manejo del anticipo, solamente ha entregado los reportes de la fiduciaria con las devoluciones de los rendimientos del anticipo los cuales se encuentran en el anexo 11.

- El contratista no presentó el acta de corte de obra correspondiente al periodo inmediatamente anterior antes del 15 de mayo, tal y como lo establece la Clausula 8 del contrato de obra.

- Se le han hecho múltiples requerimientos al contratista debido a que desde el 15 de mayo no tiene personal en las instalaciones del CGAC, como se mencionó antes, se hicieron apremios por la no entrega de informes semanales y mensuales, por la no entrega de documentación actualizada del personal, por la no entrega de las planillas de seguridad social entre otros.

7.2 Gestión técnica

- En este periodo la gestión técnica de seguimiento de actividades fue prácticamente nula en cuanto a seguimiento de actividades, ya que el contratista no realizó actividades de mantenimiento en ninguno de los sistemas.
- El área técnica se enfocó en la documentación a nivel contractual para tener los insumos correctos para el informe de presunto incumplimiento.
- Se hicieron mesas de trabajo para poder tener los lineamientos de todo lo qie se debe hacer en vista del posible abandono del contrato por parte del contratista.
- El área técnica citó a los comités de seguimiento N°40, N°41, N°42 y N°43 durante el periodo de este informe.
- Se generó un informe ejecutivo del estado actual del sistema de climatización y se radicó a la supervisión el día 30 de mayo de 2024.

7.3 Gestión legal

La interventoría ha radicado a la entidad el informe de presunto incumplimiento, a continuación, se relacionan las actualizaciones respectivas hasta el cierre de este informe.

Tabla 20 Informe de presunto incumplimiento y actualizaciones.

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA DEL DOCUMENTO	DESTINATARIO	ASUNTO
CIC-CE-0022-2023	11/08/2023	AEROCIVIL	Remisión Informe de presunto incumplimiento al contrato de obra No. 22001408 H4 de 2022.
CIC-CE-0107-2023	30/11/2023	AEROCIVIL	Remisión Informe de presunto incumplimiento al contrato de obra No. 22001408 H4 de 2022.
CIC-CE-0163-2023	8/02/2024	AEROCIVIL	Alcance a oficio CIC-CE-163-2023 con radicado 2023192030098843 e Id: 1185084. Actualización del Informe de Presunto Incumplimiento al contrato de obra No. 22001408 H4 DE 2022
CIC-CE-0201-2023	4/03/2024	AEROCIVIL	Remisión Informe de presunto incumplimiento al contrato de obra No. 22001408 H4 de 2022.
CIC-CE-0275-2023	9/05/2024	AEROCIVIL	Remisión Informe de presunto incumplimiento al contrato de obra No. 22001408 H4 de 2022.
CIC-CE-0278-2023	10/05/2024	AEROCIVIL	Remisión Informe de presunto incumplimiento al contrato de obra No. 22001408 H4 de 2022.

7.4 Gestión documental

Se realiza el respectivo control, seguimiento y archivado de los diferentes documentos contractuales, así como también, dado respuesta oportuna a los mismos.

8 FORMATOS DE CONTROL

8.1 Relación de personal de obra e interventoría

A continuación, se presenta el seguimiento del personal de obra, precisando que para los cargos que cuentan con un reporte de más de un profesional, el personal vigente corresponde a la última fila del personal relacionado:

Tabla 21 Personal del contratista

CARGO	DESCRIPCIÓN CARGO	Profesional Propuesto	Oficio de Aprobación	Fecha
0.1	Un (1) Gerente de Proyectos Dedicación: 100%	FELIPE STAND	CIC-CE-0171-2023	15/02/2024
1.1	Un (1) Director de Obra Dedicación: 50%	HARBEY LAICECA GUARACA	CIC-CE-0041-2023	25/07/2023
1.1	Un (1) Residente de Obra Dedicación: 100%	YEINSON ORLANDO TIRADO CHAPARRO	CIC-CE-090-2023	9/11/2023
1.3	Un (1) Asesor Seguridad Industrial y Salud Ocupacional - SISO Dedicación: 100%	WILMER ENRIQUE CRIOLLO RAMIREZ	CIC-CE-0071-2023	21/09/2023
1.4	Un (1) Ingeniero Eléctrico Dedicación: 20%	CARLOS ALFREDO GONZÁLEZ CASAS	CIC-CE-0028-2023	16/08/2023
1.5	Un (1) Especialista Hidráulico Dedicación: 20%	FERNEY DAVID MARTINEZ PENAGOS	CIC-CE-0005-2023	7/07/2023
1.6	Un (1) Ingeniero Ambiental Dedicación: 20%	NORELLA GALVIS MENDEZ	CIC-CE-0005-2023	7/07/2023
1.7	Un (1) Ingeniero Mecánico Dedicación: 20%	DIEGO FERNANDO MAYORGA JIMENEZ	CIC-CE-100-2023	28/11/2023
2.1	Un (1) Técnico eléctrico y/o electricista y/o mecánico Dedicación:(según necesidad)	CARLOS ALEJANDRO BAUTISTA CALDERON	CIC-CE-0005-2023	7/07/2023
2.2	Un (1) Técnico hidráulico Dedicación:(según necesidad) necesidad)	JOSE JUAN CLAUDIO CIPAMOCHA CONTRERAS	CIC-CE-0005-2023	7/07/2023
2.3	Un (1) Técnico en construcción Dedicación:(según necesidad)	JOSE FIDENCIANO NIÑO SEPULVEDA	CIC-CE-0011-2023	21/07/2023

A continuación se presenta el seguimiento del personal de interventoría, precisando que para los cargos que cuentan con un reporte de más de un profesional, el personal vigente corresponde a la última fila del personal relacionado:

CARGO	DESCRIPCIÓN CARGO	Profesional Propuesto	Oficio remisorio	Fecha	Aprobación	Fecha
1	Director de interventoría Dedicación 47%	YNGRID PATRICIA MORA PEÑALOZA	CIC-CE-0003-2023	4/07/2023	Correo electrónico	24/07/2023
2	Residente de interventoría Dedicación 100%	CESAR AUGUSTO MORALES URREGO	CIC-CE-0138-2023	18/12/2023	Correo electrónico	22/12/2023
3	Inspector SST Dedicación 100%	ELKIN ANDRES RUBIO ROJAS	CIC-CE-0002-2023	30/06/2023	Correo electrónico	24/07/2023
4	Ingeniero Ambiental Dedicación 10%	BIBIANA YAMILE TERAN TORRES	CIC-CE-0018-2023	4/08/2023	Correo electrónico	8/08/2024

9 REGISTRO FOTOGRÁFICO

9.1 Área técnica

ID:		Fecha:	Mayo 03 de 2024
Ítem:			
Ubicación:	CGAC		



Ilustración 4 Detalle del Breaker del Fancoil de sala de crisis CGAC

ID:		Fecha:	Mayo 4 de 2024
Ítem:			
Ubicación:	CGAC		

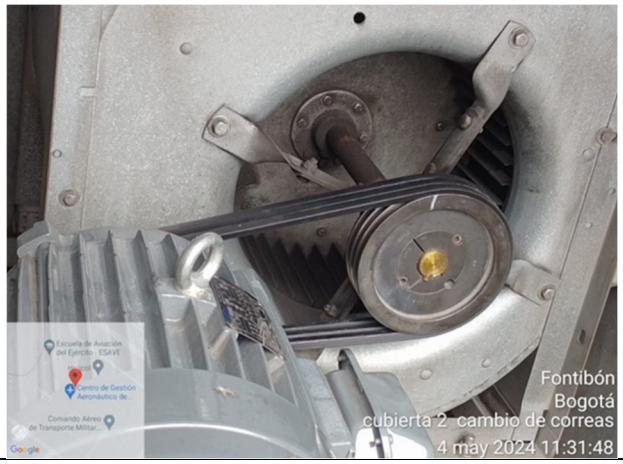


Ilustración 5 Cambio de correas UMA cubierta 3 CGAC

ID:		Fecha:	Mayo 4 de 2024
Ítem:			

Ubicación:	CGAC



Ilustración 6 Detalle del breaker del Fancoil de la sala de crisis, equipo funcionando CGAC

ID:		Fecha:	Mayo 24 de 2024
Ítem:	12.4 ADECUACIONES RED DE CLIMATIZACIÓN SOPORTE TÉCNICO		
Ubicación:	CGAC		



Ilustración 7 Evidencia del retiro de elementos de oficina del contratista.

ID:		Fecha:	Mayo 24 de 2024
Ítem:			
Ubicación:	CGAC		

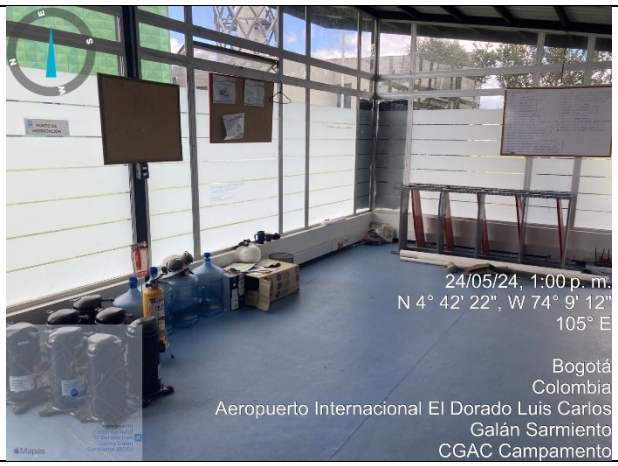


Ilustración 8 Detalle de algunos elementos del contratista en el campamento

ID:		Fecha:	Mayo 24 de 2024
Ítem:			
Ubicación:	CGAC		



Ilustración 9 Estado del área exterior del campamento - CGAC

.

10 GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES

10.1 Documentación recibida por interventoría

Se realiza el siguiente seguimiento Anexo 8:

Tabla 22 Correspondencia recibida

FECHA INGRESO DE CORRESPONDECIA	MEDIO POR EL CUAL LLEGO EL COMUNICADO	RAZÓN SOCIAL DE QUIÉN REMITE	FECHA DEL DOCUMENTO	ASUNTO	NUMERO DEL OFICIO
2/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	2/05/2024	AEROCIVIL-20240502-APROBACION DE POLIZA	N/A
2/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	2/05/2024	AEROCIVIL 20240502-Oficio CIC-CE-0265-2023. Su correo electrónico del 26 de abril de 2024, con asunto “Información contrato 22001408 H4”	N/A
2/05/2024	e-mail	VINCOL	2/05/2024	solicitud de ingreso	N/A
2/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	2/05/2024	solicitud de ingreso	N/A
3/05/2024	e-mail	VINCOL	3/05/2024	INFORME SEMANAL N° 44 AEROCIVIL.	N/A
4/05/2024	e-mail	VINCOL	4/05/2024	solicitud de ingreso	N/A
6/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	6/05/2024	solicitud de ingreso	N/A
6/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	6/05/2024	AEROCIVIL 20240506-Cargue informes marzo 2024 - SECOP II	N/A
6/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	6/05/2024	Informe Copaso Aerocivil	N/A
7/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	7/05/2024	falla aire acondicionado Chiller Cgad	N/A
7/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	7/05/2024	Daños sin Solución	N/A
8/05/2024	e-mail	VINCOL	8/05/2024	informe semanal N° 42	N/A
8/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	8/05/2024	AEROCIVIL 20240508-Hallazgos encontrados	N/A
8/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	8/05/2024	SOLICITUD DE INGRESO	N/A
8/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	8/05/2024	AEROCIVIL 20240508-ACTUAL DEL FENÓMENO DEL NIÑO 4 RESTRICCIÓN SERVICIO DE AGUA EN BOGOTÁ	N/A
8/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	8/05/2024	AEROCIVIL 20240508-SOLICITUD DE INGRESO	N/A
10/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	10/05/2024	RESPUESTA A OFICIO VINCOL-83-24 - NO APROBACIÓN APU REPARACIÓN MOTORES ELECTRICOS	N/A

FECHA INGRESO DE CORRESPONDECIA	MEDIO POR EL CUAL LLEGO EL COMUNICADO	RAZÓN SOCIAL DE QUIÉN REMITE	FECHA DEL DOCUMENTO	ASUNTO	NUMERO DEL OFICIO
10/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	10/05/2024	RESPUESTA A VINCOL-84-24 - NO APROBACIÓN APU ACCESORIOS DATA AIRE 1, 2 Y 4.	N/A
10/05/2024	e-mail	VINCOL	10/05/2024	Carpeta compartida contigo 11-SST ABRIL 2024	N/A
10/05/2024	e-mail	VINCOL	10/05/2024	VINCOL 10052024 INFORME SEMANAL N° 45 AEROCIVIL	N/A
10/05/2024	e-mail	VINCOL	10/05/2024	VINCOL 20240510 residente.dorado2023@gmail.com te ha enviado informe mensual abril 2024	N/A
10/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	10/05/2024	AEROCIVIL 20240510-Cargue informes marzo 2024 - SECOP II	N/A
10/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	10/05/2024	AEROCIVIL 20240510-Filtración de agua oficina de Linea3000 cgac	N/A
14/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	14/05/2024	AEROCIVIL 20240514-Solicitud caducidad y explicación afectación del servicio	N/A
14/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	14/05/2024	AEROCIVIL 20240514-Solicitud caducidad y explicación afectación del servicio 2	N/A
14/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	14/05/2024	AEROCIVIL 20240514-REMISIÓN INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA No. 22001408 H4 DE 2022	N/A
14/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	14/05/2024	AEROCIVIL 20240514-avances contrato vincol	N/A
14/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	14/05/2024	AEROCIVIL 20240514-Aerocivil Confirmación de Radicación con Radicado 2024152000053349	N/A
14/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	14/05/2024	AEROCIVIL 20240514-Hallazgos encontrados	N/A
14/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	14/05/2024	AEROCIVIL 20240514 URGENTE RV SGDEA 2024152000053349 Id1310170 CONSULTEC	N/A

FECHA INGRESO DE CORRESPONDECIA	MEDIO POR EL CUAL LLEGO EL COMUNICADO	RAZÓN SOCIAL DE QUIÉN REMITE	FECHA DEL DOCUMENTO	ASUNTO	NUMERO DEL OFICIO
14/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	14/05/2024	AEROCIVIL 20240514-HALLAZGOS SECRETARIA DE SALUD	N/A
14/05/2024	e-mail	VINCOL	14/05/2024	VINCOL 20240514-solicitud de ingreso	N/A
14/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	14/05/2024	AEROCIVIL 20240514 Aprobacion solicitud de ingreso	N/A
14/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	14/05/2024	AEROCIVIL 20240514 Solicitud reparaciones aire acondicionado CGAC - Sala de crisis.	N/A
14/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	14/05/2024	Oficio CIC-CE-0275-2023. REMISIÓN INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA	N/A
15/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	15/05/2024	URGENTE-RV: Inconvenientes con el aire acondicionado y el registro biométrico	N/A
15/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	15/05/2024	Atender requerimientos conforme al comité jueves 9 de Mayo de 2024	N/A
15/05/2024	e-mail	VINCOL	15/05/2024	Retiro de material	N/A
16/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	16/05/2024	RV Reclamación por no pago de honorarios Asesor hidráulico Ferney David Martínez	N/A
16/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	16/05/2024	Acta de comité de seguimiento N°40 2 de mayo de 2024, para firma	N/A
16/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	16/05/2024	Oficio CIC-CE-0278-2023. REMISIÓN INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA No. 22001408 H4 DE 2022	N/A
16/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	16/05/2024	urgente- PLAN DE CONTINGENCIA CONTRATO 22001408	N/A
16/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	16/05/2024	Adecuación de sensación térmica en oficina Meteorología	N/A

FECHA INGRESO DE CORRESPONDECIA	MEDIO POR EL CUAL LLEGO EL COMUNICADO	RAZÓN SOCIAL DE QUIÉN REMITE	FECHA DEL DOCUMENTO	ASUNTO	NUMERO DEL OFICIO
17/05/2024	e-mail	VINCOL	17/05/2024	Entrega de la rutina No. 2 de mantenimiento preventivo y correctivo bimensual sistema climatización cegac. torre de control aeropuerto Bogotá y sar .	**VINCOL-81-24**
17/05/2024	e-mail	VINCOL	17/05/2024	COMUNICADO VINCOL-85-24 CONTRATO DE OBRA NO. 22001408 H4 DE 2022	VINCOL-85-24
20/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	20/05/2024	Apremio entrega de informe mensual 11 ambiental.	e-mail
20/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	20/05/2024	Apremio entrega de informe mensual 11 SST.	e-mail
20/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	20/05/2024	Apremio entrega de informes semanales SST.	e-mail
20/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	20/05/2024	Apremio atraso en la programación de obra	e-mail
20/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	20/05/2024	Apremio atraso en la programación de obra 2	e-mail
20/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	20/05/2024	CUMPLIMIENTOS CONTRACTUALES	e-mail
20/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	20/05/2024	APREMIO NO ASISTENCIA VISITA TECNICA	e-mail
20/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	20/05/2024	Asistencia mes de mayo	e-mail
20/05/2024	e-mail	VINCOL	20/05/2024	INFORME SEMANAL 44 SST	e-mail
20/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	20/05/2024	Informe desarrollo del contrato	e-mail
21/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	21/05/2024	20240521_Aerocivil_Correo solicitud informe equipos	e-mail
21/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	21/05/2024	Baño Hombres Centro Control Fuera de Servicio	e-mail
21/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	21/05/2024	Traslado derecho de petición Grupo Zoul	e-mail
21/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	21/05/2024	Desorden Espacios Ocupados VINCOL - Escaleras	e-mail
21/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	21/05/2024	informes mensuales pendientes	e-mail

FECHA INGRESO DE CORRESPONDECIA	MEDIO POR EL CUAL LLEGO EL COMUNICADO	RAZÓN SOCIAL DE QUIÉN REMITE	FECHA DEL DOCUMENTO	ASUNTO	NUMERO DEL OFICIO
22/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	22/05/2024	ESTADO ACTUAL DE LAS ACTIVIDADES	e-mail
23/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	23/05/2024	REMISION INFORME MENSUAL N°11	e-mail
23/05/2024	e-mail	VINCOL	23/05/2024	Solicitud suspensión contrato	VINCOL-88-24
23/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	23/05/2024	Traslado derecho de peticion	e-mail
24/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	24/05/2024	URGENTE-APUS	e-mail
24/05/2024	e-mail	VINCOL	24/05/2024	Informes semanales	e-mail
24/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	24/05/2024	CERTIFICACIONES PAGOS CONTRATOS 22001408-22001433	e-mail
24/05/2024	e-mail	VINCOL	24/05/2024	COMUNICADO VINCOL-89-24 CONTRATO DE OBRA NO. 22001408 H4 DE 2022	VINCOL-89-24
28/05/2024	e-mail	AERONAUTICA	28/05/2024	CERTIFICACIONES PAGOS CONTRATOS 22001408-22001433	N/A
28/05/2024	e-mail	AERONAUTICA	28/05/2024	CIC-CE-0309-2023 Respuesta a oficio VINCOL-089-23	N/A
28/05/2024	e-mail	AERONAUTICA	28/05/2024	ControlDoc - Correspondencia Se le ha asignado un nuevo	N/A
28/05/2024	e-mail	UNIDAD DE NEGOCIOS	28/05/2024	UNC-103-2024 SOLICITUD URGENTE AUTORIZACION RETIRO EQUIPOS	N/A
29/05/2024	e-mail	UNIDAD DE NEGOCIOS	29/05/2024	RV PERSONAL VINCOL EN OBRA	N/A
29/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	29/05/2024	Derechos de petición GRUPO ZOUL SAS	2024252050016710
29/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	29/05/2024	Respuesta a solicitud retiro de equipos	2024252050016840
30/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	30/05/2024	Registro de temperatura ACC/SIM en el CGAC	N/A
30/05/2024	e-mail	VINCOL	30/05/2024	COMUNICADO VINCOL-90-24 CONTRATO DE OBRA NO. 22001408 H4 DE 2022	VINCOL-90-24
30/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	30/05/2024	COMUNICADO VINCOL-67-24 CONTRATO DE OBRA NO. 22001408 H4 DE 2022	N/A

FECHA INGRESO DE CORRESPONDECIA	MEDIO POR EL CUAL LLEGO EL COMUNICADO	RAZÓN SOCIAL DE QUIÉN REMITE	FECHA DEL DOCUMENTO	ASUNTO	NUMERO DEL OFICIO
30/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	30/05/2024	CITACIÓN TOMA DE POSESION DEL CONTRATO DE OBRA DENTRO DEL CONTRATO 22001408 H4 DE 2022	20242920300171 80
30/05/2024	e-mail	VINCOL	30/05/2024	COMUNICADO VINCOL-91-24 CONTRATO DE OBRA NO. 22001408 H4 DE 2022	VINCOL-91-24

Fuente: Consorcio Ing-Consutec

10.2 Documentación enviada por interventoría

Tabla 23 Documentación enviada por interventoría

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA DE SALIDA	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO
CIC-CE-0266-2023	2/05/2024	AEROCIVIL	CIC-CE-0266-2023 REMISIÓN INFORME MENSUAL N°10
CIC-CE-0267-2023	2/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0267-2023 APREMIO POR FALTA DE PERSONAL EN OBRA
CIC-CE-0268-2023	3/05/2024	AEROCIVIL	CIC-CE-0268-2023 REMISIÓN INFORME SEMANAL N°44
CIC-CE-0269-2023	6/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-269-2023 Requerimiento personal técnico operativo en obra
CIC-CE-0270-2023	6/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-270-2023 Requerimiento personal técnico operativo en obra
CIC-CE-0271-2023	7/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0271-2023 Apremio por no cumplir con los compromisos del comité N°39
CIC-CE-0272-2023	9/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0272-2023 Solicitud de asistencia del representante legal al comité de seguimiento
CIC-CE-0273-2023	9/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0273-2023 RESPUESTA VINCOL-52-24 APROBACIÓN APU BOMBAS GRUNDFOS
CIC-CE-0274-2023	9/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0274-2023 RESPUESTA VINCOL-82-24 NO APROBACIÓN APU CAMBIO ACEITE COMPRESOR UNIFLAIR 2
CIC-CE-0275-2023	9/05/2024	AEROCIVIL	REMISIÓN INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA No. 22001408 H4 DE 2022.
CIC-CE-0276-2023	9/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0276-2023 RESPUESTA VINCOL-84-24 NO APROBACIÓN APU ACCESORIOS DATA AIRE 1, 2 Y 4
CIC-CE-0277-2023	9/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0277-2023 RESPUESTA VINCOL-83-24 NO APROBACIÓN APU REPARACIÓN MOTORES
CIC-CE-0278-2023	10/05/2024	AEROCIVIL	REMISIÓN INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA No. 22001408 H4 DE 2022
CIC-CE-0279-2023	14/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0279-2023 Apremio asistencia de personal en obra
CIC-CE-0280-2023	14/05/2024	AEROCIVIL	CIC-CE-0280-2023 REMISIÓN INFORME SEMANAL N°45
CIC-CE-0281-2023	14/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0281-2023 Solicitud de atención por parte del contratista a diferentes requerimientos hechos por la entidad

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA DE SALIDA	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO
CIC-CE-0282-2023	15/05/2024	AEROCIVIL	CIC-CE-0282-2023 REMISIÓN INFORME SEMANAL N°46
CIC-CE-0283-2023	15/05/2024	AEROCIVIL	CIC-CE-0283-2023 REMISIÓN APU 008 MONTAJE O DESMONTAJE DE BOMBA CHILLER APROBADO POR BOLSA DE REPUESTOS
CIC-CE-0284-2023	15/05/2024	AEROCIVIL	CIC-CE-0284-2023_REMISIÓN APU 009 DIAGNOSTICO BOMBA TORRE ENFRIAMIENTO POR BOLSA APROBADO
CIC-CE-0285-2023	15/05/2024	AEROCIVIL	CIC-CE-0285-2023_REMISIÓN APU 010 DIAGNOSTICO BOMBA CHILLER POR BOLSA APROBADO
CIC-CE-0286-2023	17/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-0286-2023-Apremio entrega de informe mensual 11 ambiental
CIC-CE-0287-2023	17/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0287-2023 Apremio asistencia visita tecnica obra
CIC-CE-0288-2023	17/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0288-2023 Cumplimientos pagos de seguridad
CIC-CE-0289-2023	17/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0289-2023 Apremio atraso en la programación de obra
CIC-CE-0290-2023	17/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0290-2023_Apremio entrega de informe mensual SST Abril
CIC-CE-0291-2023	17/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0291-2023_Apremio entrega de informes semanales
CIC-CE-0292-2023	17/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0292-2023_Asistencia mes de mayo
CIC-CE-0293-2023	17/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0293-2023 Apremio atraso en la programación de obra
CIC-CE-0294-2023	20/05/2024	AEROCIVIL	CIC-CE-0294-2023 REMISIÓN INFORME SEMANAL N°47
CIC-CE-0295-2023	20/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0295-2023 TRASLADO DERECHO DE PETICIÓN
CIC-CE-0296-2023	20/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0296-2023 TRASLADO DE RECLAMACIÓN
CIC-CE-0298-2023	22/05/2024	AEROCIVIL	CIC-CE-0298-2023 INFORME DE ESTADO DE LAS ACTIVIDADES
CIC-CE-0299-2023	22/05/2024	AEROCIVIL	CIC-CE-0299-2023REMISIÓN INFORME MENSUAL N°11
CIC-CE-0300-2023	23/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0300-2023 RTA VINCOL-59-24
CIC-CE-0301-2023	23/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0301-2023 RTA VINCOL-02-24
CIC-CE-0302-2023	23/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	Requerimiento de orden y aseo
CIC-CE-0303-2023	23/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	TRASLADO DE DERECHO DE PETICION
CIC-CE-0304-2023	24/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0304-2023 RESPUESTA A VINCOL-76-24 APROBACION APU
CIC-CE-0305-2023	27/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0305-2023_Apremio entrega de informe mensual SST Abril
CIC-CE-0306-2023	27/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	Apremio entrega de informe mensual 11 ambiental.
CIC-CE-0307-2023	29/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0307-2023 Apremio pagos de seguridad
CIC-CE-0308-2023	27/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0308-2023 Respuesta a oficio VINCOL-11-24 APU RCI
CIC-CE-0309-2023	27/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0309-2023 Respuesta a oficio VINCOL-089-23
CIC-CE-0310-2023	27/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0310-2023 Respuesta a oficio VINCOL-090-23
CIC-CE-0311-2023	27/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0311-2023 Respuesta a oficio VINCOL-0101-23
CIC-CE-0312-2023	28/05/2024	AEROCIVIL	CIC-CE-0312-2023 REMISIÓN INFORME SEMANAL N°48
CIC-CE-0313-2023	28/05/2024	AEROCIVIL	Asistencia de personal en obra mes de abril y mayo
CIC-CE-0314-2023	30/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0314-2023 Respuesta a oficio VINCOL-78-24
CIC-CE-0315-2023	30/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0315-2023 Concepto sobre el oficio VINCOL-88-24 del 23/05/2024. Solicitud suspensión del contrato
CIC-CE-0316-2023	30/05/2024	AEROCIVIL	CIC-CE-0316-2023-Atención de observaciones a la asistencia de personal en obra mes de enero, febrero, marzo, abril y mayo del 2024
CIC-CE-0317-2023	30/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0317-2023 Respuesta a oficio VINCOL-89-24
CIC-CE-0318-2023	30/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0318-2023 Respuesta a oficio VINCOL-90-24
CIC-CE-0319-2023	30/05/2024	AEROCIVIL	CIC-CE-0319-2023 Estado actual Capítulo 12 climatización
CIC-CE-0320-2023	31/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0320-2023 Respuesta a oficio VINCOL-79-24
CIC-CE-0321-2023	31/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0321-2023 Respuesta a oficio VINCOL-53-24
CIC-CE-0322-2023	31/05/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0322-2023 Respuesta a oficio VINCOL-55-24

Fuente: Consorcio Ing-Consutec

10.3 Copia del libro diario de obra

- Anexo 7 - Bitácora de obra mayo 2024

10.3.1 Equipos de contratista

No aplica.

11 PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA

11.1 Ejecutado en el mes vencido

Respecto del personal de la Interventoría los profesionales que atendieron las necesidades del proyecto durante el mes de mayo de 2024 fue el siguiente:

Tabla 24 Plan de cargas periodo 01/05/2024 al 31/05/2024.

PERSONAL INTERVENTORIA			
CARGO		NOMBRE	DEDICACION
1.1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	YNGRID PATRICIA MORA PEÑALOZA	47%
1.2	INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA	CESAR AUGUSTO MORALES URREGO	100%
1.3	INGENIERO SISOMA DE INTERVENTORIA	ELKIN ANDRES RUBIO	100%
1.4	ESPECIALISTA AMBIENTAL	BIBIANA TERAN	10%
1.5	INGENIERO ELECTROMECANICO	CAMILO RODRIGUEZ	

Fuente: Consorcio Ing-Consultec

11.2 Plan de cargas previsto para el siguiente periodo.

Para el periodo comprendido entre el 1 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2024, se tiene establecido el siguiente personal.

Tabla 25 Plan de cargas periodo 01/06/2024 al 30/06/2024.

PERSONAL INTERVENTORIA			
CARGO		NOMBRE	DEDICACION
1.1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	YNGRID PATRICIA MORA PEÑALOZA	47%
1.2	INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA	CESAR AUGUSTO MORALES URREGO	100%
1.3	INGENIERO SISOMA DE INTERVENTORIA	ELKIN ANDRES RUBIO	100%

1.4	ESPECIALISTA AMBIENTAL	BIBIANA TERAN	10%
1.5	INGENIERO ELECTROMECANICO	CAMILO RODRIGUEZ	

Fuente: Consorcio ING-CONSULTEC

LISTADO DE ANEXOS INFORME MAYO 2024

Anexo 1 – Pólizas vigentes
Anexo 2 – Actas contractuales
Anexo 3 – Actas parciales
Anexo 4 – Anticipo
Anexo 5 – Plan de mantenimiento
Anexo 6 – Programación vigente
Anexo 7 – Bitácora de obra diciembre 2023
Anexo 8 – Comités de obra diciembre 2023
Anexo 9 – Actas de reunión
Anexo 10 – Informes semanales Diciembre 2023
Anexo 11 – Informe SST interventoría
Anexo 12 – Informe Ambiental interventoría
Anexo 13 – Correspondencia enviada y recibida
Anexo 14 – Matriz de riesgos
Anexo 15 – Indicadores de evaluación

ANEXO 1 PÓLIZAS VIGENTES
INTERVENTORÍA

ANEXO 2 PÓLIZAS VIGENTES
CONTRATISTA DE OBRA

ANEXO 3 ACTAS CONTRACTUALES INTERVENTORÍA

ANEXO 4 ACTAS CONTRACTUALES
CONTRATISTA DE OBRA

ANEXO 5 ACTAS PARCIALES INTERVENTORÍA

ANEXO 6 ACTAS PARCIALES
CONTRATISTA DE OBRA

ANEXO 7 ANTICIPO

ANEXO 8 PLAN DE MANTENIMIENTO

ANEXO 9 PROGRAMACIÓN VIGENTE

ANEXO 10 BITÁCORA DE OBRA DICIEMBRE 2023

ANEXO 11 COMITÉS DE OBRA DICIEMBRE 2023

ANEXO 12 ACTAS DE REUNIÓN

ANEXO 13 INFORMES SEMANALES DICIEMBRE 2023

ANEXO 14 INFORME SST INTERVENTORÍA

ANEXO 15 INFORME AMBIENTAL INTERVENTORÍA

ANEXO 16 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

ANEXO 17 MATRIZ DE RIESGOS

ANEXO 18 INDICADORES DE EVALUACIÓN

ANEXO 1 PÓLIZAS VIGENTES
INTERVENTORÍA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101070995	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
29	06	2023	07	06	2023	00:00	31	12	2024	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO ING-CONSULTEC		NIT: 901.719.703-5
DIRECCIÓN: CL 77 NRO. 11 - 19 602	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	3209391842

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL		NIT: 899.999.059-3
DIRECCIÓN: AV EL DORADO NRO. 103 - 15 EDIFICIO NEA	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	2663686
BENEFICIARIO: 899999059 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL	ADICIONAL:		

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-RCE-002A REDIS 04-09 / E-RCE-001A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO RELACIONADO CON REALIZAR LA INTERVENTORIA AL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO

ASEGURADOS: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL Y CONSORCIO ING-CONSULTEC

BENEFICIARIOS: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL Y/O TERCEROS AFECTADOS.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	07/06/2023	31/12/2024	$232,000,000.00	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	07/06/2023	31/12/2024	$232,000,000.00	$232,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	07/06/2023	31/12/2024	$232,000,000.00	$232,000,000.00

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE DEJA CONSTANCIA DE:
-FECHA DE LEGALIZACION: 21 DE JUNIO DE 2023.
-FECHA DE FIRMA DEL ACTA DE INICIO: 23 DE JUNIO DE 2023.
-FECHA DE TERMINACION: 31 DE DICIEMBRE DE 2024.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ ******232,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
SOTO SEGUROS LTDA.	153840	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN



65-40-101070995

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101070995	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
29	06	2023	07	06	2023	00:00	31	12	2024	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO ING-CONSULTEC		**NIT: 901.719.703-5**
DIRECCIÓN: CL 77 NRO. 11 - 19 602	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3209391842

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL		**NIT: 899.999.059-3**
DIRECCIÓN: AV EL DORADO NRO. 103 - 15 EDIFICIO NEA	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	2663686

BENEFICIARIO: 899999059 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	07/06/2023	31/12/2024	$232,000,000.00	$232,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	07/06/2023	31/12/2024	$232,000,000.00	$232,000,000.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN



65-40-101070995

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101070995	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
29	06	2023	07	06	2023	00:00	31	12	2024	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO ING-CONSULTEC		NIT: 901.719.703-5
DIRECCIÓN: CL 77 NRO. 11 - 19 602	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	3209391842

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL		NIT: 899.999.059-3
DIRECCIÓN: AV EL DORADO NRO. 103 - 15 EDIFICIO NEA	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	2663686
BENEFICIARIO:	ADICIONAL:		

PAGUESTADO PORTAL DE PAGOS

PAGINA WEB

pse

VISA MasterCard Diners Club International AMERICAN EXPRESS

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla Super INTER SURTIMAX Movil Red Bancolombia Corresponsal Bancario éxito GANA GANA COPIDROGAS

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ ******232,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SOTO SEGUROS LTDA.	153840	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101070995	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
29	06	2023	07	06	2023	00:00	31	12	2024	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO ING-CONSULTEC		**NIT: 901.719.703-5**
DIRECCIÓN: CL 77 NRO. 11 - 19 602	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3209391842

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL		**NIT: 899.999.059-3**
DIRECCIÓN: AV EL DORADO NRO. 103 - 15 EDIFICIO NEA	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	2663686

BENEFICIARIO: 899999059 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
CONSULTEC S.A.S.	816001576-5	60.00
INGEPLAN.CO SAS EMPRESA DE BENEFICIO E INTERES COLECTIVO BIC	800169622-1	40.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN



65-40-101070995

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-44-101221700	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
29	06	2023	07	06	2023	00:00	31	12	2027	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO ING-CONSULTEC	NIT: 901.719.703-5

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 77 NRO. 11 - 19 602	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3209391842

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL	NIT: 899.999.059-3

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
AV EL DORADO NRO. 103 - 15 EDIFICIO NEA	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2663686

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO RELACIONADO CON REALIZAR LA INTERVENTORIA AL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	07/06/2023	30/04/2025	$161,138,858.10	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	07/06/2023	31/12/2027	$107,425,905.40	
CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2024	31/12/2026	$107,425,905.40	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE DEJA CONSTANCIA DE:
-FECHA DE LEGALIZACION: 21 DE JUNIO DE 2023.
-FECHA DE FIRMA DEL ACTA DE INICIO: 23 DE JUNIO DE 2023.
-FECHA DE TERMINACION: 31 DE DICIEMBRE DE 2024.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ ******375,990,668.90	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
SOTO SEGUROS LTDA.	153840	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-44-101221700

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-44-101221700	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
29	06	2023	07	06	2023	00:00	31	12	2027	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSORCIO ING-CONSULTEC	NIT: 901.719.703-5

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 77 NRO. 11 - 19 602	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3209391842

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL	NIT: 899.999.059-3

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
AV EL DORADO NRO. 103 - 15 EDIFICIO NEA	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2663686

ADICIONAL:

PAGUESTADO
PORTAL DE PAGOS

PAGINA WEB

pse

VISA MasterCard Diners Club International AMERICAN EXPRESS

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla Super INTER SURTIMAX Movil Red

Bancolombia Corresponsal Bancario

éxito Gana Gana COPIDROGAS

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ ******375,990,668.90	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SOTO SEGUROS LTDA.	153840	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-44-101221700	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
29	06	2023	07	06	2023	00:00	31	12	2027	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO ING-CONSULTEC		**NIT: 901.719.703-5**
DIRECCIÓN: CL 77 NRO. 11 - 19 602	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3209391842

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL		**NIT: 899.999.059-3**
DIRECCIÓN: AV EL DORADO NRO. 103 - 15 EDIFICIO NEA	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	2663686

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
CONSULTEC S.A.S.	816001576-5	60.00
INGEPLAN.CO SAS EMPRESA DE BENEFICIO E INTERES COLECTIVO BIC	800169622-1	40.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-44-101221700

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101221700, anexo 1, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en MEDELLIN a los 29 días del mes de JUNIO de 2023

65-44-101221700

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

ANEXO 2 PÓLIZAS VIGENTES
CONTRATISTA DE OBRA

cesce

Segurexpo de Colombia S.A. Nit. 860.009.195-9

PÓLIZA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (LEY 80/93)

Actividad Económica 6511 – Seguros Generales.
No Somos Grandes Contribuyentes.
Responsable de IVA. No efectuar retención en la fuente por concepto de primas.

NIT: 860.009.195-9
Calle 72 nº 6-44 piso 12, Bogotá.
Tel: (571) 326 69 69
Fax: (571) 211 02 18
segurexpo@segurexpo.com
BOGOTÁ, D.C.

FECHA EXP.	SUCURSAL	RAMO	PÓLIZA	CERTIFICADO	TIPO CERTIFICADO	NRO. ENDOSO	HOJAS
21/07/2023	BOGOTA	10	151279		Traslado de Vigencia	1	1/1

TOMADOR	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS			NIT	9002000486
DIRECCIÓN	CALLE 43 66B 36 (110111) BOGOTA, D.C. - BOGOTÁ D.C.	TELÉFONO	+57 13002214	CIUDAD	BOGOTA, D.C.
GARANTIZADO	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS			NIT	9002000486
DIRECCIÓN	CALLE 43 66B 36 (110111) BOGOTA, D.C. - BOGOTÁ D.C.	TELÉFONO	+57 13002214	CIUDAD	BOGOTA, D.C.
ASEGURADO	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL			NIT	8999990593
DIRECCIÓN	AEROPUERTO EL DORADO PISO 4 (110421) BOGOTA, D.C. -	TELÉFONO		CIUDAD	BOGOTA, D.C.

OBJETO:

OBJETO DE LA MODIFICACION:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO DEL 23 DE JUNIO DE 2023 SE MODIFICA LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS DE LA PRESENTE POLIZA

OBJETO DE CONTRATO:

GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL TOMADOR/AFIANZADO, CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 22001408 H4 2023, CUYO OBJETO ES REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO (VIGENCIA FUTURA).

.

NOTA EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA TENDRA UNA VIGENCIA DE DOS (2) AÑOS CONTADOS A APARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL PARA LAS ACTIVIDADES DERIVADAS DE LA REPARACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE:
HIDRÁULICO RED DE AGUA POTABLE RED AGUAS RESIDUALES SISTEMA CLIMATIZACIÓN SISTEMA DETECCIÓN, PREVENCIÓN
Y EXTINCIÓN SISTEMA CONTROL DE ACCESO BIOMÉTRICO SISTEMA VOZ Y DATOS CARPINTERÍA Y MOBILIARIO MANTENIMIENTO PUERTAS ESTRUCTURA LIVIANA ILUMINACIÓN INTERNA Y EXTERNA.

.

NOTA EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA TENDRA UNA VIGENCIA DE UN (1) AÑOS CONTADOS A APARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL PARA LAS ACTIVIDADES DERIVADAS DEMARCACIÓN PINTURA LAVADO Y LIMPIEZA LIMPIEZA PROFUNDA
VARIOS: 1. MANTENIMIENTO LAVAMANOS Y CUARTOS ASEO TWR.

.

NOTA EL AMPARO DE CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS TENDRA UNA VIGENCIA DE UN (1) AÑO CONTADO A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO A SATISFACCION.

.

NOTA EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO TENDRA UNA VIGENCIA DE UN (1) AÑO CONTADO A PARTIR DE LA ACTA DE RECIBO A SATISFACCION.

AMPAROS	VALOR ASEGURADO ($-Pesos Colombianos)	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento de contrato	939,162,182.70	23/06/2023	23/04/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	939,162,182.70	23/06/2023	23/04/2025
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	626,108,121.80	23/06/2023	23/12/2027
Estabilidad y calidad de la obra	939,162,182.70	23/12/2024	23/12/2026
Calidad del bien o servicio	313,054,060.90	23/12/2024	23/12/2025
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	313,054,060.90	23/12/2024	23/12/2025

VALOR ASEGURADO			VIGENCIA DE LA PÓLIZA								
Valor Anterior	Aumento/ Disminución	Valor Actual	Desde las 00:00 Horas	23	6	2023	Hasta las 24:00 Horas	23	12	2027	
4,069,702,791.70	0.00	4,069,702,791.70									

TRM 1.00	Prima Neta:$ 0.00	Gastos Expedición: $ 0.00	IVA(0%): $ 0.00	Total a pagar: $ 0.00

INTERMEDIARIOS			COASEGURO (100% COMPAÑIA)		
Intermediario	Clave	%	Coasegurador	%	Valor Asegurado
MONROY GARCIA CONSULTORES ASOCIADOS	2978	100.00			

Usuario Cargue	MCO9000426661	Usuario de Autorización	LCO183	Usuario de Expedición	MCO9000426661

LAS PARTES ACUERDAN QUE, SALVO PACTO EN CONTRARIO, EL PAGO DE LA PRIMA SE DEBERÁ HACER A MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.

LA PRESENTE PÓLIZA SE RIGE BAJO EL CLAUSULADO CUMESTTRA0022022, REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.

Segurexpo - Representante Legal

Firma Tomador

Para validar los datos de la presente póliza ingresé a www.segurexpo.com - opción Servicios/Consulta Pólizas o leyendo el código QR mostrado a la derecha

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Decreto 1082 de 2015

PÓLIZA 802040947
CERTIFICADO RE17901
REFERENCIA PAGO ELECTRONICO

SUCURSAL: C. ANDINO **USUARIO:** JGONGORA **TIP CERTIFICADO:** Endoso **FECHA EXPEDICION:** DD 21 MM 07 AAAA 2023

TOMADOR	VINCOL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS VINCOL S A S	**C.C. O NIT:**	900200048 6
DIRECCIÓN:	CL 95 6917	**CIUDAD:**	BOGOTA DC
E-MAIL:	JOTA140@HOTMAIL.COM	**TELÉFONO:**	6016177650
ASEGURADO:	VINCOL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS VINCOL S A S	**C.C. O NIT:**	900200048 6
DIRECCIÓN:	CL 95 6917	**CIUDAD:** BOGOTA DC	**TEL.** 6016177650
BENEFICIARIO:	TERCEROS AFECTADOS	**C.C. O NIT:**	0000000000
DIRECCIÓN:		**CIUDAD:**	**TEL.**

VIGENCIA

	DD	MM	AAAA
DESDE	23	06	2023
HASTA	23	12	2024

VALOR ASEGURADO EN PESOS

ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
464,000,000.00	0.00	464,000,000.00

INTERMEDIARIO

%PART	NOMBRE
100.00	MONROY GARCIA CONSULTORES ASOCIADOS LTDA

COASEGURO

COMPAÑIA	%	PRIMA	VALOR ASEGURADO

PRIMA

TRM:	MONEDA	VALORES
PRIMA NETA	PESOS	
CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	
IVA	PESOS	
TOTAL		

AMPAROS	VIGENCIA Desde	VIGENCIA Hasta	VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE %	DEDUCIBLE Mínimo
Predios Labores Operaciones / Vigencia	23-06-2023	23-12-2024	464,000,000.00	464,000,000.00		10	6,000,000.00
Predios Labores Operaciones / Evento	23-06-2023	23-12-2024	464,000,000.00	464,000,000.00		10	6,000,000.00
Perjuicios Patrim Lucro Cesante / Vigencia	23-06-2023	23-12-2024	464,000,000.00	464,000,000.00		10	6,000,000.00
Perjuicios Patrim Lucro Cesante / Evento	23-06-2023	23-12-2024	464,000,000.00	464,000,000.00		10	6,000,000.00
Perjuicios Extrapatrimoniales / Vigencia	23-06-2023	23-12-2024	464,000,000.00	464,000,000.00		10	6,000,000.00
Perjuicios Extrapatrimoniales / Evento	23-06-2023	23-12-2024	464,000,000.00	464,000,000.00		10	6,000,000.00
Gastos Judiciales de Defensa / Vigencia	23-06-2023	23-12-2024	92,800,000.00	92,800,000.00		10	2,500,000.00
Gastos Judiciales de Defensa / Evento	23-06-2023	23-12-2024	46,400,000.00	46,400,000.00		10	2,500,000.00
Gastos Médicos de Urgencia / Vigencia	23-06-2023	23-12-2024	92,800,000.00	92,800,000.00			
Gastos Médicos de Urgencia / Evento	23-06-2023	23-12-2024	46,400,000.00	46,400,000.00			
Resp Civil Patronal / vigencia	23-06-2023	23-12-2024	464,000,000.00	464,000,000.00		10	6,000,000.00
Resp Civil Patronal / Evento	23-06-2023	23-12-2024	464,000,000.00	464,000,000.00		10	6,000,000.00
Resp Civil Contratistas Y Subcont / Vigencia	23-06-2023	23-12-2024	464,000,000.00	464,000,000.00		10	6,000,000.00
Resp Civil Contratistas Y Subcont / Evento	23-06-2023	23-12-2024	464,000,000.00	464,000,000.00		10	6,000,000.00
Resp Civil Cruzada / vigencia	23-06-2023	23-12-2024	92,800,000.00	92,800,000.00		10	2,500,000.00
Resp Civil Cruzada / Evento	23-06-2023	23-12-2024	46,400,000.00	46,400,000.00		10	2,500,000.00
Resp Civil Vehículos Prop Y No Prop / Vigencia	23-06-2023	23-12-2024	464,000,000.00	464,000,000.00		10	6,000,000.00
Resp Civil Vehículos Prop Y No Prop / Evento	23-06-2023	23-12-2024	464,000,000.00	464,000,000.00		10	6,000,000.00
RC Vibración, Asentamiento Prop Adyan / Vigencia	23-06-2023	23-12-2024	92,800,000.00	92,800,000.00		10	2,500,000.00
RC Vibración, Asentamiento Prop Adyan / Evento	23-06-2023	23-12-2024	46,400,000.00	46,400,000.00		10	2,500,000.00

EXCLUSIÓN DE TRANSCCIONES PROHÍBIDAS, EMBARGOS Y SANCIONES ECONÓMICAS: LA COMPAÑÍA NO PROVEERA COBERTURA NI ESTARÁ OBLIGADA A PAGAR NINGUNA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO EN VIRTUD DE ESTA PÓLIZA SI LA PROVISIÓN DE DICHA COBERTURA, O EL PAGO DE DICHA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO PUDIERE EXPONER A LA COMPAÑIA A ALGUNA SANCIÓN, PROHIBICIÓN O RESTRICCIÓN CONFORME A LAS RESOLUCIONES DE LAS NACIONES UNIDAS O SANCIONES COMERCIALES O ECONÓMICAS, LEYES O NORMATIVAS DE CUALQUIER JURISDICCIÓN APLICABLE A LA COMPAÑÍA.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
*****VER NOTA*** EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.**
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.
EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES INCLUIDAS EN LA FORMA 15/07/2022-1308-P06-SU-OD-04-05-RCGR-D00I Nota Tecnica: 15/07/2022-1308-NT-P06 NT-RC-EPMGLPCM04

(415)7709998911901(8020)0000000000

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

TOMADOR | **COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA**

SU-FO-10-01

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Decreto 1082 de 2015

PÓLIZA 802040947
CERTIFICADO RE17901
REFERENCIA PAGO ELECTRONICO

SUCURSAL: C. ANDINO **USUARIO:** JGONGORA **TIP CERTIFICADO:** Endoso **FECHA EXPEDICION:** DD 21 MM 07 AAAA 2023

TOMADOR	VINCOL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS VINCOL S A S	**C.C. O NIT:**	900200048 6
DIRECCIÓN:	CL 95 6917	**CIUDAD:**	BOGOTA DC
E-MAIL:	JOTA140@HOTMAIL.COM	**TELÉFONO:**	6016177650
ASEGURADO:	VINCOL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS VINCOL S A S	**C.C. O NIT:**	900200048 6
DIRECCIÓN:	CL 95 6917	**CIUDAD:** BOGOTA DC	**TEL.** 6016177650
BENEFICIARIO:	TERCEROS AFECTADOS	**C.C. O NIT:**	0000000000
DIRECCIÓN:		**CIUDAD:**	**TEL.**

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	23 06 2023	HASTA 23 12 2024	464,000,000.00	0.00	464,000,000.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%PART	NOMBRE	COMPAÑIA	%	PRIMA	VALOR ASEGURADO	TRM:	MONEDA	VALORES
100.00	MONROY GARCIA CONSULTORES ASOCIADOS LTDA					PRIMA NETA	PESOS	
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	
						IVA	PESOS	
						TOTAL		

OBJETO DE LA PÓLIZA:
OBJETO MODIFICACIÓN

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y SEGÚN ACTA DE INICIO AL CONTRATO NO. 22001408 H4 2022 DE FECHA 23/06/2023 SE AJUSTA LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA. DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIN MODIFICACIÓN CONTINÚAN VIGENTES.

OBJETO MODIFICACIÓN
POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO SE INCLUYE COMO ASEGURADO BENEFICIARIO ADICIONAL A LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL- AEROCIVIL Y SE ACTUALIZA VALOR ASEGURADO DE SUBAMPAROS DE LA PÓLIZA TAL COMO SE DETALLA EN LA CARÁTULA DE LA MISMA. LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

OBJETO DE LA PÓLIZA
INDEMNIZAR LOS DAÑOS Y/O PERJUICIOS PATRIMONIALES (DAÑO EMERGENTE) Y EXTRAPATRIMONIALES IMPUTABLES AL TOMADOR Y/O ASEGURADO DE LA PÓLIZA, CAUSADOS A BIENES DE TERCEROS O TERCERAS PERSONAS Y DERIVADOS DEL CONTRATO No 22001408 H4 REFERENTE A REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO (VIGENCIA FUTURA).

SISTEMA BASE DE COBERTURA OCURRENCIA

ASEGURADO ADICIONAL:LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL- AEROCIVIL
-SIEMPRE QUE SEA SOLIDARIAMENTE RESPONSABLE CON EL OBJETO AMPARADO BAJO LA PRESENTE PÓLIZA.

ASEGURADO ADICIONAL:LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL- AEROCIVIL

EXCLUSIÓN DE TRANSCCIONES PROHÍBIDAS, EMBARGOS Y SANCIONES ECONÓMICAS: LA COMPAÑÍA NO PROVEERA COBERTURA NI ESTARÁ OBLIGADA A PAGAR NINGUNA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO EN VIRTUD DE ESTA PÓLIZA SI LA PROVISIÓN DE DICHA COBERTURA, O EL PAGO DE DICHA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO PUDIERE EXPONER A LA COMPAÑIA A ALGUNA SANCIÓN, PROHIBICIÓN O RESTRICCIÓN CONFORME A LAS RESOLUCIONES DE LAS NACIONES UNIDAS O SANCIONES COMERCIALES O ECONÓMICAS, LEYES O NORMATIVAS DE CUALQUIER JURISDICCIÓN APLICABLE A LA COMPAÑÍA.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
*****VER NOTA*** EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.**
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.
EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES INCLUIDAS EN LA FORMA 15/07/2022-1308-P06-SU-OD-04-05-RCGR-D00I Nota Tecnica: 15/07/2022-1308-NT-P06 NT-RC-EPMGLPCM04

(415)7709998911901(8020)0000000000

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

TOMADOR | **COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA**

SU-FO-10-01

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Decreto 1082 de 2015

PÓLIZA 802040947
CERTIFICADO RE17901
REFERENCIA PAGO ELECTRONICO

SUCURSAL: C. ANDINO **USUARIO:** JGONGORA **TIP CERTIFICADO:** Endoso **FECHA EXPEDICION:** DD 21 MM 07 AAAA 2023

TOMADOR	VINCOL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS VINCOL S A S	**C.C. O NIT:**	900200048 6
DIRECCIÓN:	CL 95 6917	**CIUDAD:**	BOGOTA DC
E-MAIL:	JOTA140@HOTMAIL.COM	**TELÉFONO:**	6016177650
ASEGURADO:	VINCOL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS VINCOL S A S	**C.C. O NIT:**	900200048 6
DIRECCIÓN:	CL 95 6917	**CIUDAD:** BOGOTA DC	**TEL.** 6016177650
BENEFICIARIO:	TERCEROS AFECTADOS	**C.C. O NIT:**	0000000000
DIRECCIÓN:		**CIUDAD:**	**TEL.**

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 23 06 2023	**HASTA** 23 12 2024	464,000,000.00	0.00	464,000,000.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%PART	NOMBRE	COMPAÑIA	%	PRIMA	VALOR ASEGURADO	TRM:	MONEDA	VALORES
100.00	MONROY GARCIA CONSULTORES ASOCIADOS LTDA					PRIMA NETA	PESOS	
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	
						IVA	PESOS	
						TOTAL		

-SIEMPRE QUE SE TRATE DE BIENES/ACTIVIDADES DISTINTOS A LOS AMPARADOS BAJO LA PRESENTE PÓLIZA.
-SIEMPRE QUE PUEDA OSTENTAR SU CALIDAD DE TERCERO AFECTADO.

DAÑO EXTRAPATRIMONIAL (DAÑO MORAL, FISIOLÓGICO, A LA SALUD, A LA VIDA DE RELACIÓN)
NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE SE OTORGA EL AMPARO DE DAÑO MORAL EN EL ENTENDIDO QUE SOLO PROCEDE SI EXISTE UN DAÑO FISICO.

AMPAROS DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS Y RC CRUZADA OPERAN EN EXCESO DE LA POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL INDIVIDUAL CONTRATADA O NO, POR CADA CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA CON UN LIMITE MINIMO POR EVENTO DE $50.000.000. ESTOS AMPAROS APLICAN SIEMPRE QUE EL ASEGURADO PRINCIPAL SEA SOLIDARIAMENTE RESPONSABLE.

AMPARO DE VEHICULOS PROPIOS O NO PROPIOS OPERA EN EXCESO DE LA COBERTURA DE RESPONSABILDID CIVIL EXTRACONTRACTUAL DE LA PÓLIZA DE AUTOMOVIL CONTRATADA O NO CON LÍMITES MINIMOS POR EVENTO DE $100.000.000/$100.000.000/$200.000.000. EN CASO DE SINIESTRO SE DEBE DEMOSTRAR LA RELACIÓN QUE EXISTE ENTRE EL VEHÍCULO SINIESTRADO Y EL CONTRATO AMPARADO BAJO LA PÓLIZA.

PROPIEDADES ADYACENTES
NO OBSTANTE LO INDICADO EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUEDA ENTENDIDO Y CONVENIDO QUE ESTE SEGURO SE EXTIENDE A CUBRIR LOS DAÑOS A BIENES DE TERCEROS, DERIVADOS DE ASENTAMIENTOS Y/O HUNDIMIENTOS QUE OCURRAN DE MANERA SÚBITA, IMPREVISTA Y REPENTINA, Y EN LOS CUALES EXISTA UNA RESPONSABILIDAD CIVIL SUFICIENTE Y CLARAMENTE IMPUTABLE AL ASEGURADO, DE ACUERDO A LA LEGISLACIÓN EN MATERIA CIVIL VIGENTE Y APLICABLE EN COLOMBIA.

EXCLUSIONES ESPECÍFICAS:
-ASENTAMIENTO O HUNDIMIENTOS QUE OCURRAN DE MANERA GRADUAL O PAULATINA.
-ASENTAMIENTO O HUNDIMIENTOS QUE SE DERIVEN DE ACTOS DE LA NATURALEZA.

EXCLUSIÓN DE TRANSCCIONES PROHÍBIDAS, EMBARGOS Y SANCIONES ECONÓMICAS: LA COMPAÑÍA NO PROVEERA COBERTURA NI ESTARÁ OBLIGADA A PAGAR NINGUNA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO EN VIRTUD DE ESTA PÓLIZA SI LA PROVISIÓN DE DICHA COBERTURA, O EL PAGO DE DICHA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO PUDIERE EXPONER A LA COMPAÑIA A ALGUNA SANCIÓN, PROHIBICIÓN O RESTRICCIÓN CONFORME A LAS RESOLUCIONES DE LAS NACIONES UNIDAS O SANCIONES COMERCIALES O ECONÓMICAS, LEYES O NORMATIVAS DE CUALQUIER JURISDICCIÓN APLICABLE A LA COMPAÑÍA.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
*****VER NOTA*** EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.**
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.
EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES INCLUIDAS EN LA FORMA 15/07/2022-1308-P06-SU-OD-04-05-RCGR-D00I Nota Tecnica: 15/07/2022-1308-NT-P06 NT-RC-EPMGLPCM04

(415)7709998911901(8020)0000000000

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

TOMADOR | **COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA**

SU-FO-10-01

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Decreto 1082 de 2015

PÓLIZA 802040947
CERTIFICADO RE17901
REFERENCIA PAGO ELECTRONICO

SUCURSAL: C. ANDINO **USUARIO:** JGONGORA **TIP CERTIFICADO:** Endoso **FECHA EXPEDICION:** DD 21 MM 07 AAAA 2023

TOMADOR	VINCOL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS VINCOL S A S	**C.C. O NIT:**	900200048 6
DIRECCIÓN:	CL 95 6917	**CIUDAD:**	BOGOTA DC
E-MAIL:	JOTA140@HOTMAIL.COM	**TELÉFONO:**	6016177650
ASEGURADO:	VINCOL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS VINCOL S A S	**C.C. O NIT:**	900200048 6
DIRECCIÓN:	CL 95 6917	**CIUDAD:** BOGOTA DC	**TEL.** 6016177650
BENEFICIARIO:	TERCEROS AFECTADOS	**C.C. O NIT:**	0000000000
DIRECCIÓN:		**CIUDAD:**	**TEL.**

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	23 06 2023	464,000,000.00	0.00	464,000,000.00
HASTA	23 12 2024			

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%PART	NOMBRE	COMPAÑIA	%	PRIMA	VALOR ASEGURADO	TRM:	MONEDA	VALORES
100.00	MONROY GARCIA CONSULTORES ASOCIADOS LTDA					PRIMA NETA	PESOS	
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	
						IVA	PESOS	
						TOTAL		

-TRABAJOS QUE ESTÉN RELACIONADOS CON MINERÍA SUBTERRÁNEA, PERFORACIÓN DE POZOS, LA CIMENTACIÓN DE INMUEBLES O LA CONSTRUCCIÓN DE REDES DE DRENAJES PROFUNDOS; TENDIDOS DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, Y EN GENERAL A CUALQUIER TIPO DE TRABAJO QUE SE REALICE A UNA PROFUNDIDAD MAYOR A 11 METROS BAJO EL NIVEL DEL SUELO.

CLAUSULA DE GARANTÍA DE PROPIEDADES ADYACENTES:
-EL PRESENTE SEGURO SE EXTIENDE A AMPARAR LA RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVA DE DAÑOS A CAUSA DE VIBRACION, ELIMINACION O DEBILITAMIENTO DE ELEMENTOS PORTANTES, HUNDIMIENTO DE TERRENO, DERRUMBES Y/O DESLIZAMIENTO DE TIERRA, ASENTAMIENTO, INUNDACIONES, DESBORDAMIENTO Y ANEGACIONES POR AGUAS REPRESADAS, SIEMPRE QUE HAYAN SIDO CAUSADAS POR EL ASEGURADO Y SE CUMPLAN LAS SIGUIENTES CONDICIONES:
-EN CASO DE RESPONSABILIDAD POR PERDIDAS O DAÑOS EN PROPIEDAD, TERRENOS O EDIFICIOS, EL ASEGURADOR INDEMNIZARA AL ASEGURADO TALES DAÑOS O PERDIDAS SOLO CUANDO TENGAN POR CONSECUENCIA LA INESTABILIDAD DE PROPIEDADES DE TERCEROS O AFECTEN LOS ELEMENTOS SOPORTANTES O EL SUBSUELO DE PROPIEDADES DE TERCEROS; NO SERAN OBJETO DE COBERTURA LOS DAÑOS, GRIETAS O FISURAS QUE NO CUMPLAN CON LA SIGUIENTES CARACTERISTICAS.
-EN CASO DE RESPONSABILIDAD POR PERDIDA O DAÑOS EN PROPIEDAD, TERRENOS O EDIFICIOS, EL ASEGURADOR INDEMNIZARA AL ASEGURADO TALES DAÑOS O PERDIDAS SOLO SUJETO A QUE LA REFERIDA PROPIEDAD, LOS TERRENOS O EDIFICIOS SE ENCONTRARAN EN ESTADO SEGURO ANTES DE COMENZAR LAS OBRAS CIVILES Y CUANDO SE HAYAN TOMADO LAS NECESARIAS MEDIDAS DE SEGURIDAD
-A SOLICITUD DE LA ASEGURADORA, ANTES DE COMENZAR LAS OBRAS CIVILES EL ASEGURADO ELABORARA POR SU PROPIA CUENTA UN INFORME SOBRE EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA LA PROPIEDAD, LOS TERRENOS O LOS EDIFICIOS QUE POSIBLEMENTE SE VEAN AMENAZADOS. ES NECESARIO CONTAR CON ACTAS DE VECINDADES, ELABORADAS ANTES DE INICIARSE LAS OBRAS, EN LAS QUE CONSTE EL ESTADO DE LAS PROPIEDADES VECINAS.

EL ASEGURADOR NO INDEMNIZARA AL ASEGURADO EN CASO DE RESPONSABILIDAD POR:
-DAÑOS PREVISIBLES TENIENDO EN CUENTA EL TIPO DE TRABAJOS DE CONSTRUCCION O SU EJECUCION.
-DAÑOS DE MENOR IMPORTANCIA QUE NO PERJUDICAN LA ESTABILIDAD DE LA PROPIEDAD AFECTADA, DE LOS TERRENOS O EDIFICIOS NI CONSTITUYEN UN PELIGRO PARA LOS USUARIOS.
-COSTES POR CONCEPTO DE PREVENCION O AMINORACION DE DAÑOS QUE HAY QUE INVERTIR EN EL TRANSCURSO DEL PERIODO DEL SEGURO.

EXCLUSIÓN DE TRANSCCIONES PROHÍBIDAS, EMBARGOS Y SANCIONES ECONÓMICAS: LA COMPAÑÍA NO PROVEERA COBERTURA NI ESTARÁ OBLIGADA A PAGAR NINGUNA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO EN VIRTUD DE ESTA PÓLIZA SI LA PROVISIÓN DE DICHA COBERTURA, O EL PAGO DE DICHA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO PUDIERE EXPONER A LA COMPAÑIA A ALGUNA SANCIÓN, PROHIBICIÓN O RESTRICCIÓN CONFORME A LAS RESOLUCIONES DE LAS NACIONES UNIDAS O SANCIONES COMERCIALES O ECONÓMICAS, LEYES O NORMATIVAS DE CUALQUIER JURISDICCIÓN APLICABLE A LA COMPAÑÍA.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
*****VER NOTA*** EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.**
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.
EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES INCLUIDAS EN LA FORMA 15/07/2022-1308-P06-SU-OD-04-05-RCGR-D00I Nota Tecnica: 15/07/2022-1308-NT-P06 NT-RC-EPMGLPCM04

(415)7709998911901(8020)0000000000

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

TOMADOR | **COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA**

SU-FO-10-01

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Decreto 1082 de 2015

PÓLIZA 802040947
CERTIFICADO RE17901
REFERENCIA PAGO ELECTRONICO

SUCURSAL: C. ANDINO **USUARIO:** JGONGORA **TIP CERTIFICADO:** Endoso **FECHA EXPEDICION:** DD 21 MM 07 AAAA 2023

TOMADOR	VINCOL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS VINCOL S A S	**C.C. O NIT:**	900200048 6
DIRECCIÓN:	CL 95 6917	**CIUDAD:**	BOGOTA DC
E-MAIL:	JOTA140@HOTMAIL.COM	**TELÉFONO:**	6016177650
ASEGURADO:	VINCOL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS VINCOL S A S	**C.C. O NIT:**	900200048 6
DIRECCIÓN:	CL 95 6917	**CIUDAD:** BOGOTA DC	**TEL.** 6016177650
BENEFICIARIO:	TERCEROS AFECTADOS	**C.C. O NIT:**	0000000000
DIRECCIÓN:		**CIUDAD:**	**TEL.**

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	23 06 2023	464,000,000.00	0.00	464,000,000.00
HASTA	23 12 2024			

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%PART	NOMBRE	COMPAÑIA	%	PRIMA	VALOR ASEGURADO	TRM:	MONEDA	VALORES
100.00	MONROY GARCIA CONSULTORES ASOCIADOS LTDA					PRIMA NETA	PESOS	
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	
						IVA	PESOS	
						TOTAL		

CLAUSULAS DE GARANTÍA GENERALES:
-EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A REALIZAR LOS RESPECTIVOS AISLAMIENTOS DE LA OBRA Y A TOMAR LAS RESPECTIVAS MEDIDAS DE SEGURIDAD COMO SON CERRAMIENTOS, MALLAS DE PROTECCIÓN, SEÑALIZACIÓN, AVISOS ETC. EL CONTRATISTA DEBE CONTAR CON UN PLAN DE MANEJO VEHICULAR DONDE SE INVOLUCREN ACTIVIDADES COMO PASOS TEMPORALES PEATONES Y VEHÍCULOS, INSTALACIÓN DE BARRICADAS, CANECAS REFLECTIVAS, CONOS LUMINOSOS, DELINEADORES DEMARCACIONES DE CALZADA ETC.
-EL TOMADOR DE LA PÓLIZA SE COMPROMETE A QUE EL PERSONAL CUENTE CON TODOS LOS MEDIOS EN CUANTO DOTACIÓN Y PROTOCOLOS, REGLAMENTO DE SALUD OCUPACIONAL Y CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE SEGURIDAD INDUSTRIAL NECESARIOS PARA EL CORRECTO Y SEGURO DESARROLLO DEL CONTRATO.
-EL TOMADOR DE LA PÓLIZA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD Y/O LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES IMPUESTAS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO DEL CONTRATO.
-EL CONTRATISTA DEBE IMPLEMENTAR TODAS LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD NECESARIAS PARA PREVENIR CUALQUIER CLASE DE ACCIDENTES A TERCEROS COMO LO ES LA DEBIDA EVACUACIÓN, SEÑALIZACIÓN, AVISOS, LOS RESPECTIVOS CERRAMIENTOS, DEMARCACIÓN DEL SITIO DE LOS TRABAJOS.

EXCLUSIONES:
+ RECLAMACIONES PROVENIENTES DEL EXTERIOR
+ PÉRDIDAS CONSECUENCIALES QUE NO PROVENGAN DE UN DAÑO MATERIAL O LESIÓN CORPORAL.
+ RIESGOS PROPIOS DE UNA PÓLIZA DE ACCIDENTES PERSONALES.
+ CONTAMINACIÓN GRADUAL/PAULATINA
+ DAÑOS AL MEDIO AMBIENTE CONFIGURADO COMO DAÑO PURO ECOLÓGICO SIN QUE EXISTA UN DAÑO A UN TERCERO, ASÍ COMO TAMPOCO LOS RIESGOS PROPIOS DE UN SEGURO AMBIENTAL Y/O AGROPECUARIO.
+ LOS RIESGOS PROPIOS CUBIERTOS POR UNA PÓLIZA DE RCE PROFESIONAL DE TODO TIPO.
+ ENFERMEDADES Y/O AFECTACIONES DERIVADAS DE LA EXPOSICIÓN PROLONGADA A :ASBESTOS, PLOMO, TABACO Y PRODUCTOS DEL TABACO, LATEX, MOHO

EXCLUSIÓN DE TRANSCCIONES PROHÍBIDAS, EMBARGOS Y SANCIONES ECONÓMICAS: LA COMPAÑÍA NO PROVEERA COBERTURA NI ESTARÁ OBLIGADA A PAGAR NINGUNA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO EN VIRTUD DE ESTA PÓLIZA SI LA PROVISIÓN DE DICHA COBERTURA, O EL PAGO DE DICHA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO PUDIERE EXPONER A LA COMPAÑIA A ALGUNA SANCIÓN, PROHIBICIÓN O RESTRICCIÓN CONFORME A LAS RESOLUCIONES DE LAS NACIONES UNIDAS O SANCIONES COMERCIALES O ECONÓMICAS, LEYES O NORMATIVAS DE CUALQUIER JURISDICCIÓN APLICABLE A LA COMPAÑÍA.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
*****VER NOTA*** EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.**
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.
EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES INCLUIDAS EN LA FORMA 15/07/2022-1308-P06-SU-OD-04-05-RCGR-D00I Nota Tecnica: 15/07/2022-1308-NT-P06 NT-RC-EPMGLPCM04

(415)7709998911901(8020)0000000000

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

TOMADOR | **COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA**

SU-FO-10-01

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Decreto 1082 de 2015

PÓLIZA 802040947
CERTIFICADO RE17901
REFERENCIA PAGO ELECTRONICO

SUCURSAL: C. ANDINO **USUARIO:** JGONGORA **TIP CERTIFICADO:** Endoso **FECHA EXPEDICION:** DD 21 MM 07 AAAA 2023

TOMADOR	VINCOL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS VINCOL S A S	**C.C. O NIT:**	900200048 6
DIRECCIÓN:	CL 95 6917	**CIUDAD:**	BOGOTA DC
E-MAIL:	JOTA140@HOTMAIL.COM	**TELÉFONO:**	6016177650
ASEGURADO:	VINCOL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS VINCOL S A S	**C.C. O NIT:**	900200048 6
DIRECCIÓN:	CL 95 6917	**CIUDAD:** BOGOTA DC	**TEL.** 6016177650
BENEFICIARIO:	TERCEROS AFECTADOS	**C.C. O NIT:**	0000000000
DIRECCIÓN:		**CIUDAD:**	**TEL.**

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	23 06 2023	464,000,000.00	0.00	464,000,000.00
HASTA	23 12 2024			

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%PART	NOMBRE	COMPAÑIA	%	PRIMA	VALOR ASEGURADO	TRM:	MONEDA	VALORES
100.00	MONROY GARCIA CONSULTORES ASOCIADOS LTDA					PRIMA NETA	PESOS	
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	
						IVA	PESOS	
						TOTAL		

Y/O TOXIC MOLD - UREA DE FORMALDEHIDE, PCBS, PCNB'S, HIDROCARBUROS Y HIDROGENOS CLORINADOS, CLORO FLUORO CARBONOS, ORGANOCLORADOS, ASKARELES, IOXINAS, CIANURO, DIMETIL, TEREFTALATOS, ISOCIANATOS, AMIANTO, PHEN-FEN, MTE (METIL TERBUTIL ÉTER) DEPOSITOS, RESIDUOS HOSPITALARIOS, VERTEDEROS.
+ LAS FALLAS Y/O INTERRUPCIONES EN LOS SERVICIOS PÚBLICOS, ASÍ COMO TAMPOCO LOS DAÑOS CONSECUENCIALES DERIVADOS DE DICHAS INTERRUPCIONES
+ DOLO Y ACTOS MALINTENCIONADOS -
+ LOS DAÑOS CAUSADOS POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR
+ RC PRODUCTOS
+ DAÑOS PATRIMONIALES PUROS Y/O FINANCIEROS.
+ LOS DAÑOS POR Y AERONAVES NI A LAS INSTALACIONES AEROPORTUARIAS.
+ LOS RIESGOS PROPIOS DE UNA PÓLIZA DE AVIACIÓN.
+ LA RESPONSABILIDAD CIVIL PROFESIONAL Y/O CONTRACTUAL.
+ HURTO SIMPLE
+ HURTO CALIFICADO.

La presente póliza no se extiende a cubrir ningún tipo de lesión, daño, responsabilidad, reclamación, pérdida, pago, costo o gasto de cualquier tipo, ya sea real o presunto, que derive de, sea consecuencia directa o indirecta de, atribuible a, o en cualquier modo relacionado con o en conexión con: Brote; Epidemia; Virus; Pandemia y/ o Emergencia Pública declaradas; Enfermedades Infecciosas, Transmisibles y/o Contagiosas (Se traten de manifestaciones reales o de Sospecha)

EXCLUSIÓN DE TRANSCCIONES PROHÍBIDAS, EMBARGOS Y SANCIONES ECONÓMICAS: LA COMPAÑÍA NO PROVEERA COBERTURA NI ESTARÁ OBLIGADA A PAGAR NINGUNA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO EN VIRTUD DE ESTA PÓLIZA SI LA PROVISIÓN DE DICHA COBERTURA, O EL PAGO DE DICHA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO PUDIERE EXPONER A LA COMPAÑIA A ALGUNA SANCIÓN, PROHIBICIÓN O RESTRICCIÓN CONFORME A LAS RESOLUCIONES DE LAS NACIONES UNIDAS O SANCIONES COMERCIALES O ECONÓMICAS, LEYES O NORMATIVAS DE CUALQUIER JURISDICCIÓN APLICABLE A LA COMPAÑÍA.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
*****VER NOTA*** EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.**
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.
EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES INCLUIDAS EN LA FORMA 15/07/2022-1308-P06-SU-OD-04-05-RCGR-D00I Nota Tecnica: 15/07/2022-1308-NT-P06 NT-RC-EPMGLPCM04

(415)7709998911901(8020)0000000000

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

TOMADOR | **COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA**

SU-FO-10-01

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ANEXO 3 ACTAS CONTRACTUALES INTERVENTORÍA

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 61 ACTA DE INICIO			
Principio de procedencia: 5200.092	Clave: GCON-1.0-12-003	Versión: 04	Fecha: 04/Oct/2019	Página: 1 de 2

NÚMERO DE CONTRATO	22001433 H3 DE 2022
CLASE DE CONTRATO	Concurso de méritos abierto
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	CONSORCIO ING-CONSULTEC
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO
VALOR	QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE ($ 537.129.527)
PLAZO	18 (Meses)
CDP	46523 21 de marzo 2023
RP	139723 15 de junio 2023
FECHA LEGALIZACIÓN	21 de junio de 2023
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	JAIRO EDUARDO GUARNIZO ESCOBAR MARIO ALEXIS PEÑA

En la ciudad de Bogotá D.C., el 23 de junio de 2023 se reunieron con el fin de dar inicio a la ejecución del presente contrato: JUAN PABLO MUÑOZ ANDRADE con CC. 80.854.607 de Bogotá D.C, obrando en calidad de representante legal del contratista **CONSORCIO ING-CONSULTEC**.

Juan Pablo Muñoz

Nombre: JUAN PABLO MUÑOZ ANDRADE
Firma
Interventor
CONSORCIO ING-CONSULTEC

Nombre: JAIRO EDUARDO GUARNIZO ESCOBAR
Firma
Supervisor
Director Regional Centro Sur

ANEXO 4 ACTAS CONTRACTUALES
CONTRATISTA DE OBRA

NÚMERO DE CONTRATO	22001408 H4 2022
CLASE DE CONTRATO	Licitación Pública (Obra pública)
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS
OBJETO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO (VIGENCIA FUTURA)
VALOR	TRES MIL CIENTO TREINTA MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE ($3.130.540.609)
PLAZO	18 (MESES)
CDP	46023 17 de marzo 2023
RP	133323 8 de junio de 2023
FECHA LEGALIZACIÓN	22 de junio de 2023
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO ING-CONSULTEC

En la ciudad de Bogotá D.C., el 23 de junio de 2023 se reunieron con el fin de dar inicio a la ejecución del presente contrato: JOSE GABRIEL VARGAS CARVAJAL con CC. 79.399.273 Bogotá D.C, obrando en calidad de representante legal del contratista **VINCOL CONSTRUCCIONES SAS**; y la representación legal del interventor: JUAN PABLO MUÑOZ ANDRADE con CC. 80.854.607 de Bogotá D.C de **CONSORCIO ING-CONSULTEC**.

Nombre: JOSE GABRIEL VARGAS CARVAJAL
Firma
Representante Legal del contratista
VINCOL CONSTRUCCIONES SAS

Nombre: JUAN PABLO MUÑOZ ANDRADE
Firma
Interventor
CONSORCIO ING-CONSULTEC

ANEXO 5 ACTAS PARCIALES
INTERVENTORÍA
NO APLICA PARA ESTE PERIODO

ANEXO 6 ACTAS PARCIALES CONTRATISTA DE OBRA
NO APLICA PARA ESTE PERIODO

ANEXO 7 ANTICIPO
NO APLICA PARA ESTE PERIODO

ANEXO 8 PLAN DE MANTENIMIENTO

PLAN DE GESTIÓN DE MANTENIMIENTO
"REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO (VIGENCIA FUTURA)."

CONTRATANTE:

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL AEROCIVIL NIT. 8999990593

AERONÁUTICA CIVIL
Unidad Administrativa Especial

CONTRATISTA:

Vincol S.A.S
CONSTRUCCIONES

VINCOL CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT. 900.200.048-6
CONTRATO: 22001408 H4 DE 2022

INTERVENTORIA:

CONSORCIO ING-CONSULTEC

CONSORCIO ING-CONSULTEC
"Realizar la interventoría Integral al Mantenimiento Integral Del SAR, CGAC Y La TWR Del Aeropuerto Internacional El Dorado".

REVISADO:	**ING. HARBEY LAICECA GUARACA** DIRECTOR DE OBRA VINCOLCONSTRUCCIONES S.A.S.
APROBADO:	**ING. YNGRID MORA** DIRECTORA DE INTERVENTORÍA CONSORCIO ING-CONSULTEC
Elaboró: **ING. HARVEY STIVEN SIERRA RIVEROS** Ingeniero Residente de Obra VINCOL CONSTRUCCIONES S.A.S.	**FECHA:** 24 / 08 / 2023 **VERSIÓN:** 1.0

CONTROL DE CAMBIOS	
VERSIÓN	**DESCRIPCION DEL CAMBIO**
1	Versión inicial.

Contenido

1. OBJETIVO 8
1.1. OBJETO DEL CONTRATO 8
2. DIAGNÓSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA 8
2.1. DEMARCACIÓN 8
2.1.1. Ítem 1.1 Limpieza de área de piso 8
2.1.2. ítem 1.2 y 1.3 Pintura epóxica poliuretano 9
2.1.3. ítem 1.4 Suministro e instalación de cinta antideslizante 10
2.1.4. Ítem 1.5 Demarcación con pintura en frio 10
2.1.5. Ítem 1.6 Suministro e instalación de señalización vertical acorde a la existente (siguiendo indicaciones de interventor de contrato). 11
2.2. PINTURA 12
2.2.1. Ítem 2.1 Pintura interior a una mano 12
2.2.2. Ítem 2.2. Pintura exterior koraza 3 manos estuco y resane 13
2.2.3. Ítem 2.3. Pintura esmalte 13
2.2.4. ítem 2.4 Estuco y vinilo 3 manos 14
2.3. LAVADO Y LIMPIEZA 14
2.3.1. Ítem 3.1 Mantenimiento Y Limpieza De Áreas Metálicas Y Vidrios De La Torre De Control, CGAC Y SAR (Incluye Insumos Y Elementos De Protección Personal Y Seguridad Industrial). 14
2.3.2. Ítem 3.2 Mantenimiento Y Lavado, Limpieza Y Desinfección De Tanques Agua Potable (Incluye Materiales, Elementos Químicos Y Equipos). 15
2.3.3. Ítem 3.3 Mantenimiento Y Lavado, Limpieza Y Desinfección De Tanque Agua Residual (Incluye Materiales, Elementos Químicos Y Equipos). 16
2.3.4. Ítem 3.4 Mantenimiento Y Lavado, Limpieza Y Desinfección De Tanques Agua Potable (Incluye Materiales, Elementos Químicos Y Equipos). 17
2.3.5. Mantenimiento Y Monitoreo Y Análisis Parámetros Físico - Químicos Tanque Agua Potable (Incluye Ph, Conductividad, Color Aparente Upc, Olor, Sabor, Turbidez, Coliformes Totales Ufc/100m3, Cloro Residual Libre 17

2.4. MANTENIMIENTO PUERTAS 18
2.4.1. Ajuste, Lubricación Y Mantenimiento General De Puertas 18
2.4.2. Desmonte, Instalación Y Mantenimiento De Chapas 19
2.4.3. Arreglo De Manijas De Puertas (Incluye Suministro Repuestos) 19
2.4.4. Suministro, Instalación Y Mantenimiento Preventivo Y Correctivo De Puertas De Vidrio. 20
2.4.5. Ajuste, Lubricación Y Mantenimiento De Puertas Parqueadero 20
2.4.6. Mantenimiento, Ajuste Y Reparación De Gatos Hidráulicos 20
2.4.7. Suministro E Instalación De Gatos Hidráulicos 21
2.4.8. Mantenimiento Y Ajuste De Pasadores 21
2.4.9. Suministro E Instalación De Pasadores 22
2.5. HIDRAULICO 23
2.5.1. Suministro E Instalación Sistema Dosificación Ph Sistema Agua Potable 23
2.5.2. Cambio Registros Y Componentes Bombeo Cuarto De Bombas 24
2.5.3. Revisión Y Ajuste De Válvulas Sanitarias (Incluye Suministro) 25
2.5.4. Desmonte E Instalación De Aparatos Sanitarios 25
2.5.5. Desmonte E Instalación De Lavamanos (Incluye Fijación) 26
2.5.6. Suministro E Instalación De Tapa registro 26
2.5.7. Mantenimiento Y Revisión De Tapa registro 27
2.5.8. Limpieza Y Mantenimiento De Cajas De Inspección Y Sumideros (Incluye Retiro De Sobrantes) 27
2.5.9. Suministro E Instalación De Rejillas (Sifones). 28
2.5.10. Mantenimiento Y Reparación De Grifería Lavamanos (Incluye Accesorios) 29
2.5.11. Mantenimiento Y Limpieza De Sifones 29
2.5.12. Suministro E Instalación De Válvula Tipo Bola 3/4" Metal (Incluye Accesorios). 30
2.5.13. Suministro E Instalación De Válvula Tipo Bola 1" Metal (Incluye Accesorios) 30
2.5.14. Mantenimiento Y Limpieza De Pocetas (Incluye Accesorios) 31
2.5.15. Suministro E Instalación de Punto Hidráulico (Incluye Accesorios, Codos, Uniones, Tubería Y Válvula Tipo Mariposa) 31
2.5.16. Mantenimiento Y Reparación Sistema Push Para Sanitarios 32

2.5.17. Mantenimiento Y Reparación Sistema Push Para Orinales.....32
2.5.18. Mantenimiento Y Reparación Sistema Push Para Lavamanos.....33
2.5.19. Impermeabilización Mediante Manto (Incluye Accesorios Y Aditamentos).....33
2.5.20. Arreglo De Filtración (Incluye Accesorios).....34
2.6. ESTRUCTURA LIVIANA.....34
2.6.1. Mantenimiento Del Cielo Raso En Drywall, Incluye Estructura De Fijación, Lijada, Pintura Y Demás Accesorios.....34
2.6.2. Muro En Superboard, Incluye Estructura De Fijación, Lijada, Pintura Y Demás Accesorios.....35
2.6.3. Desmonte De Cielo Raso En Drywall.....35
2.6.4. Demolición De Muro Raso En Superboard.....36
2.7. RED DE AGUA POTABLE.....36
2.7.1. Accesorios.....36
2.7.2. Mantenimiento, Preventivo, Correctivo De 8, Electrobombas Bombas Sistema Agua Potable (3 CGAC, 3 TWR Y 2 SAR) Tipo Y-2-100 A 90 L.2nfd Y Accesorios.....37
2.7.3. Mantenimiento Mensual, Preventivo Y Correctivo Del Sistema de La Caldera Y De Purificación De Agua.....37
2.8. RED AGUAS RESIDUALES.....38
2.8.1. Mantenimiento Y Limpieza De Cañería Punto Sanitario (Incluye Desmonte, Reinstalación De Accesorios Y Aparatos Si Se Requiere).....38
2.8.2. Mantenimiento Y Limpieza De Cañeria Punto Orinal (Incluye Desmonte, Reinstalacion De Accesorios Y Aparatos Si Se Requiere).....39
2.8.3. Mantenimiento Y Limpieza De Cañería Punto Lavamanos (Incluye Desmonte, Reinstalación De Accesorios Y Aparatos Si Se Requiere).....39
2.8.4. Accesorios.....40
2.8.5. Limpieza Y Mantenimiento De Trampas De Arena.....40
2.8.6. Mantenimiento Mensual, Preventivo Y Correctivo De 5, Electrobombas Bombas Sistema Agua Residuales (2CGAC, 2TWR Y 1 SAR) Tipo Y-2-13253 Y Accesorios.....41
2.9. CARPINTERIA Y MOBILIARIO.....41
2.9.1. Mantenimiento De Pasamanos En Acero Inoxidable (Incluye Pintura).....41
2.9.2. Mantenimiento Y Reparación De Dispensadores De Papel (Incluye Accesorios).....41

2.9.3. Mantenimiento Y Reparación De Jaboneras (Incluye Accesorios) 42
2.9.4. Mantenimiento Y Reparación De Secadores (Incluye Accesorios) 43
2.9.5. Mantenimiento De Pisa vidrios.....43
2.9.6. Mantenimiento De Malla Eslabonada De Cerramiento (Incluye Pintura Y Soldadura).....44
2.9.7. Mantenimiento De Ventanearía 44
2.9.8. Suministro E Instalación De Vidrio Laminado Dúplex 4 + 4 Mm Con Película Pvb Y Control De Temperatura Solar Y Filtros Uv Anti sonido. 45
2.9.9. Suministro E Instalación De Reja Bancaria En Varilla Cuadrada De 1/2" (Incluye Anticorrosivo Y Pintura). 45
2.9.10. Mantenimiento Y Ajuste De Divisiones Metálicas Ubicadas En Baños 46
2.9.11. Ajuste De Pasamanos En Acero Inoxidable 46
2.9.12. Suministro E Instalación De Película Sandblasting.....47
2.9.13. Desmonte De Espejos.....47
2.9.14. Suministro E Instalación De Espejo Biselado Incoloro 4 mm 47
2.9.15. Mantenimiento Y Revisión De Rejillas De Ventilación 48
2.9.16. Impermeabilización De Ventanas Con Sikaflex 48
2.9.17. Mantenimiento Y Revisión De Flanche 49
2.9.18. Limpieza E Impermeabilización De Cubierta (Incluye Desmonte Y Suministro De Geotextil). 49
2.9.19. Mantenimiento Y Ajuste Escaleras Tipo Gato (Incluye Anticorrosivo) 50
2.9.20. Mantenimiento De Mobiliario, Escritorios, Muebles De Oficina Y Otros 50
2.10. VARIOS 51
2.10.1. Mantenimiento Lavamanos Y Cuartos Aseo TWR 51
2.10.2. Mantenimiento Cubierta Centro Control 51
2.10.3. Mantenimiento Filtraciones Torre De Control.....51
2.10.4. Diagnóstico, Seguimiento Y Plan De Acción Cimentación De Torre De Control 52
2.11. LIMPIEZA PROFUNDA.....52
2.11.1. Limpieza De Fachada Incluye Ventaneria Y Puertas.....52
2.11.2. Limpieza De Cubierta Incluye Estructura Metálica 53

2.11.3. Limpieza De Canales Y Bajantes 53
2.11.4. Mantenimiento General De Batería De Baños Incluye Desinfección 54
2.11.5. Limpieza Pulida Y Brillo De Pisos Incluye Guardaescoba 54
2.11.6. Limpieza Debajo De Sobrepiso Técnico Centro De Control 55
2.12. SISTEMA CLIMATIZACION 55
2.13. Sistema Detección, Prevención Y Extinción Contraincendios.....61
2.14. ILUMINACION INTERNA Y EXTERNA 63
2.14.1. Adecuación Y Mantenimiento Y Sistema De Iluminación Interna Y Externa Con Led 63
2.15. SISTEMA CONTROL DE ACCESO BIOMETRICO 64
2.16. SISTEMA VOZ Y DATOS.....64
2.17. Equipo De Contingencia Eventualidades Y Correctivos 24 Horas Incluye Personal Y Equipos 65
2.18. BOLSA DEMONTO AGOTABLE.....65
3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y CANTIDADES A DESARROLLAR.....65
4. INDICADORES DE EVALUACIÓN.....66

1. OBJETIVO

Mejorar a corto plazo las instalaciones del SAR, CEGAC y TWR a cargo de la aeronáutica civil, de tal forma que permita la óptima prestación del servicio al personal que labora en las instalaciones, manteniendo y/o mejorando los estándares de seguridad, saneamiento, y confort. Atender de manera oportuna eventuales casos de emergencia que surjan durante las 24 horas del día, en el desarrollo del alcance contractual y durante el plazo de ejecución, para lo anterior se debe contar con un plan de mantenimiento estructurado que sea aplicable para dar continuidad al mantenimiento de la infraestructura.

1.1. OBJETO DEL CONTRATO

El contrato de obra pública No. 22001408 H4 DE 2022 con la Aeronáutica Civil tiene como objeto "Realizar el Mantenimiento Integral Del SAR, CGAC Y La TWR Del Aeropuerto Internacional El Dorado".

2. DIAGNÓSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA

2.1. DEMARCACIÓN

2.1.1. Ítem 1.1 Limpieza de área de piso

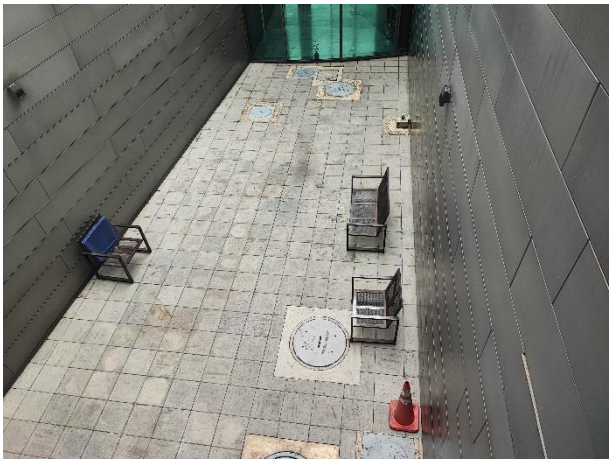
Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que todo el piso en concreto que conforman los patios de ingresos al CEGAC Y TWR así como los patios internos de descanso presentan colmatación de polvo, sedimento de lluvias y crecimiento de vegetación y plantas.

Se priorizan algunas zonas de confluencia de personas las cuales se recomiendan atender, pero exceden la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 200 m2
Cantidad estimada: 1.010 m2 (121 patio interno 394.33 m2; 43 patio interno 71.70m2; 109 A-1-36 patio 148.60m2; C-1-27 / C-1-28 395.20 m2).

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad.

Fecha de inicio: 25/09/2023
Fecha de terminación: 29/09/2023





2.1.2. ítem 1.2 y 1.3 Pintura epóxica poliuretano

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem solo se requiere en piso 9 y 10 de TWR.

Se priorizan algunas zonas de confluencia de personas las cuales se recomiendan atender, pero exceden la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 10 m2
Cantidad contratada: 10 ml
Cantidad estimada m2: 147.43 m2 (325 comedor 31.69 m2; 322 baño 15.04 m2; 321 baño 15.26m2; 320 casilleros 41.59m2; 329 aseo 3.93m2).
Cantidad estimada ml: 100 ml

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad.

Fecha de inicio: 29/09/2023
Fecha de terminación: 2/10/2023





2.1.3. ítem 1.4 Suministro e instalación de cinta antideslizante

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere en las dos escaleras de acceso al piso 9, 10, 11, 12 de TWR.

Se priorizan algunas zonas de alto tránsito de personas las cuales se recomiendan atender, pero exceden la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 10 ml
Cantidad estimada ml: 247 ml

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 21/10/2023
Fecha de terminación: 3/10/2023

2.1.4. Ítem 1.5 Demarcación con pintura en frio

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere en la zona de parqueadero del CEGAC.

Se identifica la necesidad de remarcación de todos los parqueaderos

Cantidad contratada: 10 ml
Cantidad estimada ml: 852 ml

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 3/10/2023
Fecha de terminación: 4/10/2023

2.1.5. Ítem 1.6 Suministro e instalación de señalización vertical acorde a la existente (siguiendo indicaciones de interventor de contrato).

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere en todas las zonas transitables del CEGAC TWR y SAR incluyendo acceso principal, parqueaderos, recepción, escaleras y salas de estar.

Se contabilizan los elementos necesarios en las zonas más frecuentadas, arrojando que estos superan la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 1 und
Cantidad estimada: 70 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 4/10/2023
Fecha de terminación: 5/10/2023

2.2. PINTURA

2.2.1. Ítem 2.1 Pintura interior a una mano

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere en todas las zonas transitables del CEGAC TWR y SAR incluyendo acceso principal, parqueaderos, recepción, escaleras y salas de estar, adicionalmente se prioriza realizar la pintura en las habitaciones de controladores, las cuales son frecuentadas las 24 horas del día.

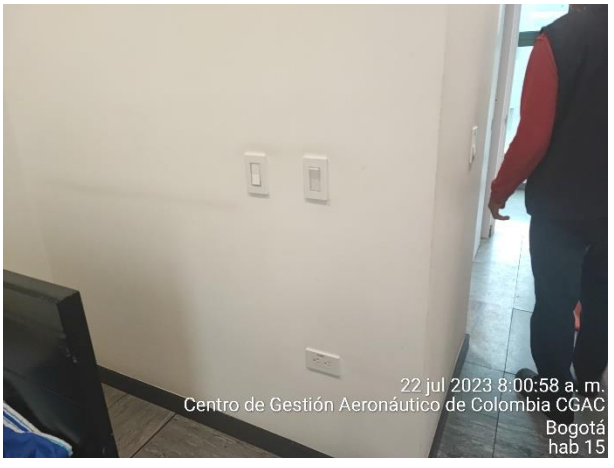
Se realiza la medición de las zonas a intervenir arrojando que esta supera la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 800 m2
Cantidad estimada: 1.819 m2 (habitaciones y algunos pasillos, sin contar la instalación del SAR a la cual no se ha tenido ingreso).

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 25/09/2023
Fecha de terminación: 30/12/2023





2.2.2. Ítem 2.2. Pintura exterior koraza 3 manos estuco y resane

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere en todas las zonas que se encuentran a intemperie como muros de patios interiores, casetas de vigilancia, y fachada de TWR de primer y segundo piso.

Se realiza la medición de las zonas a intervenir arrojando que esta supera la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 150 m2
Cantidad estimada: 875 m2 (sin contar la instalación del SAR a la cual no se ha tenido ingreso).

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 30/12/2023
Fecha de terminación: 19/01/2023

2.2.3. Ítem 2.3. Pintura esmalte

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere inicialmente en los marcos de puertas metálicas, adicionalmente se debe esperar el resultado de la limpieza de fachada para identificar si existen elementos adicionales que requieran del mantenimiento.

Se mantiene la cantidad contratada, pero se sugiere la creación del NP de Pintura en esmalte en m2 para puertas.

Cantidad contratada: 50 ml
Cantidad estimada: 50 ml (sin contar la instalación del SAR a la cual no se ha tenido ingreso).

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 19/01/2024
Fecha de terminación: 25/01/2024

2.2.4. ítem 2.4 Estuco y vinilo 3 manos

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere en la mayoría de cuartos de aseo, así como en lugares que sufrieron afectaciones por fugas de agua habitaciones y baños.

Se mantiene la cantidad contratada sin estimar las instalaciones del SAR

Cantidad contratada: 150 m2
Cantidad estimada: 150 m2 (sin contar la instalación del SAR a la cual no se ha tenido ingreso).

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 26/01/2024
Fecha de terminación: 12/02/2024

2.3. LAVADO Y LIMPIEZA

2.3.1. Ítem 3.1 Mantenimiento Y Limpieza De Áreas Metálicas Y Vidrios De La Torre De Control, CGAC Y SAR (Incluye Insumos Y Elementos De Protección Personal Y Seguridad Industrial).

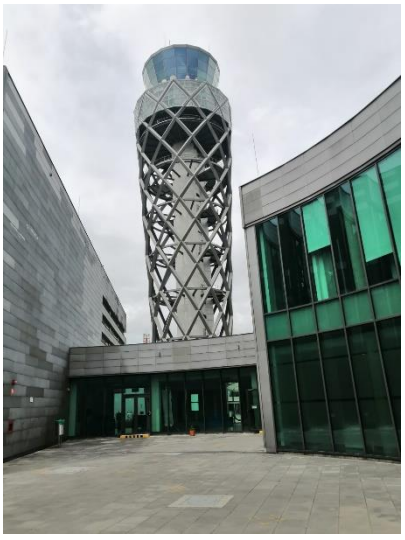
Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere prioritariamente en la TWR iniciando por el piso más elevado con progresivo descenso

Se mantiene la cantidad contratada sin estimar las instalaciones del SAR

Cantidad contratada: 2.819 m2
Cantidad estimada: 2.819 m2 (sin contar la instalación del SAR a la cual no se ha tenido ingreso).

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 08/09/2023
Fecha de terminación: 19/12/2023



2.3.2. Ítem 3.2 Mantenimiento Y Lavado, Limpieza Y Desinfección De Tanques Agua Potable (Incluye Materiales, Elementos Químicos Y Equipos).

"De acuerdo con la norma 1575 de 2007. Es de cumplimiento normativo en el artículo 10 lavar y desinfectar sus tanques de almacenamiento y redes, como mínimo cada 6 seis meses.

En edificio públicos, privados, conjuntos habitacionales, fábricas de alimentos, hospitales, hoteles, colegios, cárceles y demás edificaciones que conglomeren individuos, deberán realizar el lavado y la desinfección de los tanques de almacenamiento de agua para consumo humanos, como mínimo cada seis (6) meses".

Se debe realizar la limpieza y asepsia del tanque de agua potable, con limpieza de membrana y dosificación de hipoclorito HTH.

Se debe realizar lavado a los tanques de agua potable, agua tratada, agua de alimentación a la torre, SAR y CGAC

Cantidad contratada: 7 un
Cantidad estimada: 14 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 20/12/2023
Fecha de terminación: 23/12/2023

2.3.3. Ítem 3.3 Mantenimiento Y Lavado, Limpieza Y Desinfección De Tanque Agua Residual (Incluye Materiales, Elementos Químicos Y Equipos).

"De acuerdo con la norma 1575 de 2007. Es de cumplimiento normativo en el artículo 10 lavar y desinfectar sus tanques de almacenamiento y redes, como mínimo cada 6 seis meses.

En edificio públicos, privados, conjuntos habitacionales, fábricas de alimentos, hospitales, hoteles, colegios, cárceles y demás edificaciones que conglomeren individuos, deberán realizar el lavado y la desinfección de los tanques de almacenamiento de agua para consumo humanos, como mínimo cada seis (6) meses".

Se debe realizar la limpieza y asepsia del tanque de agua potable, con limpieza de membrana y dosificación de hipoclorito HTH.

Cantidad contratada: 7 un
Cantidad estimada: 7 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 23/12/2023
Fecha de terminación: 29/12/2023

2.3.4. Ítem 3.4 Mantenimiento Y Lavado, Limpieza Y Desinfección De Tanques Agua Potable (Incluye Materiales, Elementos Químicos Y Equipos).

"De acuerdo con la norma 1575 de 2007. Es de cumplimiento normativo en el artículo 10 lavar y desinfectar sus tanques de almacenamiento y redes, como mínimo cada 6 seis meses.

En edificio públicos, privados, conjuntos habitacionales, fábricas de alimentos, hospitales, hoteles, colegios, cárceles y demás edificaciones que conglomeren individuos, deberán realizar el lavado y la desinfección de los tanques de almacenamiento de agua para consumo humanos, como mínimo cada seis (6) meses".

Se debe realizar la limpieza y asepsia del tanque de agua potable, con limpieza de membrana y dosificación de hipoclorito HTH.

Cantidad contratada: 7 un
Cantidad estimada: 7 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 29/12/2023
Fecha de terminación: 2/01/2024

2.3.5. Mantenimiento Y Monitoreo Y Análisis Parámetros Físico - Químicos Tanque Agua Potable (Incluye Ph, Conductividad, Color Aparente Upc, Olor, Sabor, Turbidez, Coliformes Totales Ufc/100m3, Cloro Residual Libre

"De acuerdo con la norma 1575 de 2007. Es de cumplimiento normativo en el artículo 9 Responsabilidad de las personas prestadoras.

Realizar el control de las características físicas, químicas y microbiológicas del agua para consumo humano, como también de las características adicionales definidas en el mapa de riesgo o lo exigido por la autoridad sanitaria de la jurisdicción, según se establezca en la reglamentación del presente decreto, para garantizar la calidad del agua para consumo humano en cualquiera de los puntos que conforman el sistema de suministro y en toda época del año,

Se debe realizar la recolección y muestreo en el tanque de agua y en un punto cualquiera de la red un lavamanos, ducha y/o grifo.

ACCION A REALIZAR

Después del lavado de los tanques se debe realizar un análisis físico químico de los tanques de agua tratada y agua potable Igual a la descripción del ítem 3,5 anexo 8.

Se debe realizar lavado a los tanques de agua potable, agua tratada, agua de alimentación a la torre de control, SAR y CGAC.

Cantidad contratada: 7 un
Cantidad estimada: 14 un (se debe lavar cada 6 meses por lo cual aumenta la cantidad al doble, según tiempo de contrato).

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 2/01/2024
Fecha de terminación: 5/01/2024

2.4. MANTENIMIENTO PUERTAS

2.4.1. Ajuste, Lubricación Y Mantenimiento General De Puertas

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere prioritariamente en la TWR iniciando por el piso más elevado con descenso progresivo.

Se mantiene la cantidad contratada sin estimar las instalaciones del SAR

Cantidad contratada: 40 un
Cantidad estimada: 40 un (sin contar la instalación del SAR a la cual no se ha tenido ingreso).

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan

nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 14/09/2023
Fecha de terminación: 4/10/2023

2.4.2. Desmonte, Instalación Y Mantenimiento De Chapas

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere prioritariamente en la TWR iniciando por el piso más elevado con descenso progresivo.

Se mantiene la cantidad contratada sin estimar las instalaciones del SAR

Cantidad contratada: 30 un
Cantidad estimada: 30 un (sin contar la instalación del SAR a la cual no se ha tenido ingreso).

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 4/10/2023
Fecha de terminación: 7/01/2024

2.4.3. Arreglo De Manijas De Puertas (Incluye Suministro Repuestos)

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere prioritariamente en la TWR iniciando por el piso más elevado con descenso progresivo y continuando por CEGAC y SAR.

Se mantiene la cantidad contratada sin estimar las instalaciones del SAR

Cantidad contratada: 25 un
Cantidad estimada: 25 un (sin contar la instalación del SAR a la cual no se ha tenido ingreso).

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan

nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 4/10/2023
Fecha de terminación: 11/10/2023

2.4.4. Suministro, Instalación Y Mantenimiento Preventivo Y Correctivo De Puertas De Vidrio.

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere prioritariamente en el CEGAC Y TWR.

Cantidad contratada: 15 un
Cantidad estimada: 15

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 11/10/2023
Fecha de terminación: 18/10/2023

2.4.5. Ajuste, Lubricación Y Mantenimiento De Puertas Parqueadero

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere prioritariamente en el CEGAC Y TWR, se evidencia deterioro por corrosión del metal, sensores desoldados y falta de lubricación.

Cantidad contratada: 6 un
Cantidad estimada: 6 un

Fecha de inicio: 18/10/2023
Fecha de terminación: 21/10/2023

2.4.6. Mantenimiento, Ajuste Y Reparación De Gatos Hidráulicos

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere prioritariamente en el CEGAC Y TWR, se evidencia brazos hidráulicos sueltos, dañados y algunos faltantes.

Se conserva la cantidad contratada

Cantidad contratada: 25 un
Cantidad estimada: 25 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra
Fecha de inicio: 21/10/2023
Fecha de terminación: 1/11/2023

2.4.7. Suministro E Instalación De Gatos Hidráulicos

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere prioritariamente en el CEGAC Y TWR, se evidencia brazos hidráulicos sueltos, dañados y algunos faltantes.

Se conserva la cantidad contratada

Cantidad contratada: 10 un
Cantidad estimada: 10 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 21/10/2023
Fecha de terminación: 1/11/2023

2.4.8. Mantenimiento Y Ajuste De Pasadores

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere prioritariamente en las puertas de cubículos de sanitarios, muchos se encuentran descuadrados y no cierran.

Se conserva la cantidad contratada, pero es posible que el desarrollo del contrato surja nuevos daños por manipulación del personal que labora en las instalaciones

Cantidad contratada: 30 un
Cantidad estimada: 30 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 1/11/2023
Fecha de terminación: 31/11/2023

2.4.9. Suministro E Instalación De Pasadores

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere prioritariamente en las puertas de ingreso de parqueadero de vehículos de carga, lo que genera inseguridad y traumatismo en los guardas de vigilancia.

Se conserva la cantidad contratada, pero es posible que el desarrollo del contrato surja nuevos daños por manipulación del personal que labora en las instalaciones.

Cantidad contratada: 20 un
Cantidad estimada: 20 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 3/11/2023
Fecha de terminación: 14/11/2023

2.5. HIDRAULICO

2.5.1. Suministro E Instalación Sistema Dosificación Ph Sistema Agua Potable

Se revisa el sistema de aguas lluvia y evidencia que no se encuentra trabajando de manera adecuada, ya que el tablero se encuentra trabajando, pero sus partes hidráulicas no: filtros, tuberías, bombas dosificadoras mangueras de dosificación y válvulas solenoides.

ACCION A REALIZAR

Realizar el encendido de los equipos teniendo agua en los tanques de dosificación, para revisar el funcionamiento de las bombas dosificadoras, revisar la calidad de agua y el trabajo de las válvulas, realizar los cambios pertinentes y colocar en funcionamiento.

Cantidad contratada: 1 un
Cantidad estimada: 3 un (se debe realizar mantenimientos a las gravas y arenas ya que se colmatan cada 6 meses al igual que los equipos de bombeo que componen la planta de aguas lluvia y la caldera)









2.5.2. Cambio Registros Y Componentes Bombeo Cuarto De Bombas

Según lo acordado con interventoría y la supervisión del contrato se iniciará con las reparaciones contratadas según el anexo 8 en el cual se establece lo siguiente:

BOMBEO SISTEMA DE AGUA TRATADA.

- Acople rígido 1 ¼" inox
- Miple rosco ranurada de 7 cm 1 ¼"
- Válvula tipo cortina en bronce 1 ¼"

REGISTRO CON FUGA EN EL SISTEMA DE PRESION DE AGUA TRATADA

- Adaptador, macho 3" PVC Tubo 3" PVC
- Universal 3" PVC
- Registro de 3" tipo cortina en bronce

GALERIAS N°1

- Flotador eléctrico de 10 mts.

PLANTA AGUA TRATADA

- Revisión de bomba (daño en el sello mecánico)

Si en el desarrollo del cambio de los elementos anteriormente listados se identifican nuevos componentes con falencias o deterioros se procederá a notificar a la interventoría de obra las características técnicas de estos con su respectivo APU y cotización para aprobación de NP, recursos que serán tomados del ítem 18 del presupuesto del oficial.

Cantidad contratada: 1 un
Cantidad estimada: 1 un

Fecha de inicio: 11/09/2023
Fecha de terminación: 12/09/2023

2.5.3. Revisión Y Ajuste De Válvulas Sanitarias (Incluye Suministro)

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem esta direccionado a la atención urgente de todas las baterías sanitarias que conforman el CEGAC, TWR y SAR.

Se conserva la cantidad contratada, pero es posible que el desarrollo del contrato surja nuevos daños por manipulación indebida del personal que labora en las instalaciones.

Cantidad contratada: 50 un
Cantidad estimada: 50 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 24/08/2023
Fecha de terminación: 7/09/2023

2.5.4. Desmonte E Instalación De Aparatos Sanitarios

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem esta direccionado a la atención urgente de todas las baterías sanitarias que conforman el CEGAC, TWR y SAR.

Se conserva la cantidad contratada, pero es posible que el desarrollo del contrato surja nuevos daños por manipulación indebida del personal que labora en las instalaciones.

Cantidad contratada: 30 un
Cantidad estimada: 30 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 24/08/2023
Fecha de terminación: 7/09/2023

2.5.5. Desmonte E Instalación De Lavamanos (Incluye Fijación)

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem esta direccionado a la atención urgente de todas las baterías sanitarias que conforman el CEGAC, TWR y SAR.

Se conserva la cantidad contratada, pero es posible que el desarrollo del contrato surja nuevos daños por manipulación indebida del personal que labora en las instalaciones.

Cantidad contratada: 26 un
Cantidad estimada: 26 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 12/09/2023
Fecha de terminación: 29/09/2023

2.5.6. Suministro E Instalación De Tapa registro

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem esta direccionado a la atención urgente de todas las baterías sanitarias que conforman el CEGAC, TWR y SAR.

Se identifica que la cantidad requerida supera la contratada por lo que es necesario acta de mayores y menores cantidades de obra.

Cantidad contratada: 15 un
Cantidad estimada: 25 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 29/09/2023
Fecha de terminación: 2/10/2023

2.5.7. Mantenimiento Y Revisión De Tapa registro

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem esta direccionado a la atención urgente de todas las baterías sanitarias que conforman el CEGAC, TWR y SAR.

Se mantiene la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 30 un
Cantidad estimada: 30 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 2/10/2023
Fecha de terminación: 4/10/2023

2.5.8. Limpieza Y Mantenimiento De Cajas De Inspección Y Sumideros (Incluye Retiro De Sobrantes)

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem esta direccionado a la atención urgente de todos los sumideros y cajas de inspección que se encuentran en el CEGAC, TWR y SAR, adicionalmente se evidencia la necesidad de limpiar los cárcamos de recolección de agua lluvias los cuales se encuentran colmatados de arenas, arcillas y material vegetal.

Se propone atender el lavado de cárcamos enmarcado en el presente ítem, pero con la salvedad de que por cada cárcamo se contara el valor de 2 limpiezas.

Cantidad contratada: 25 un
Cantidad estimada: 33 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 4/10/2023
Fecha de terminación: 16/10/2023

2.5.9. Suministro E Instalación De Rejillas (Sifones).

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que las rejillas de sifones a reemplazar corresponden a las bajantes de cubiertas y patios interiores, debido a que las existentes no permiten la correcta evacuación del agua lluvia.

Se mantiene la cantidad contratada, en espera de la aprobación de mayor cantidad de impermeabilización de cubiertas.

Cantidad contratada: 25 un
Cantidad estimada: 25 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 25/10/2023
Fecha de terminación: 28/10/2023

2.5.10. Mantenimiento Y Reparación De Grifería Lavamanos (Incluye Accesorios)

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que la mayoría de lavamanos que conforman las baterías sanitarias de las instalaciones presentan fallas en el sistema push, así como sifones.

Se mantiene la cantidad contratada, en espera de la aprobación de mayor cantidad de impermeabilización de cubiertas.

Cantidad contratada: 30 un
Cantidad estimada: 30 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 28/10/2023
Fecha de terminación: 7/11/2023

2.5.11. Mantenimiento Y Limpieza De Sifones

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que los sifones a realizar limpieza corresponden a los que se encuentran en piso de baños, cuartos de aseo y duchas.

Se mantiene la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 25 un
Cantidad estimada: 25 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 16/10/2023

Fecha de terminación: 28/10/2023

2.5.12. Suministro E Instalación De Válvula Tipo Bola 3/4" Metal (Incluye Accesorios).

En el diagnostico no se evidencia la necesidad de cambio de este tipo de válvulas, sin embargo, se mantiene la cantidad contratada en espera de la atención de los sistemas hidráulicos que puede que generen la necesidad de instalación.

Se mantiene la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 10 un
Cantidad estimada: 10 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 7/11/2023
Fecha de terminación: 9/11/2023

2.5.13. Suministro E Instalación De Válvula Tipo Bola 1" Metal (Incluye Accesorios)

En el diagnostico no se evidencia la necesidad de cambio de este tipo de válvulas, sin embargo, se mantiene la cantidad contratada en espera de la atención de los sistemas hidráulicos que puede que generen la necesidad de instalación.

Se mantiene la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 3 un
Cantidad estimada: 3 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 9/11/2023
Fecha de terminación: 10/11/2023

2.5.14. Mantenimiento Y Limpieza De Pocetas (Incluye Accesorios)

Se evidencia la necesidad de realizar limpieza y pulido a las pocetas de los cuartos de aseo, se mantiene la cantidad contractual

Cantidad contratada: 10 un
Cantidad estimada: 10 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 10/11/2023
Fecha de terminación: 15/11/2023

2.5.15. Suministro E Instalación de Punto Hidráulico (Incluye Accesorios, Codos, Uniones, Tubería Y Válvula Tipo Mariposa)

En el diagnostico no se evidencia la necesidad de ejecución de este ítem, sin embargo, se mantiene la cantidad contratada en espera de que surja la necesidad en el desarrollo del contrato.

Se mantiene la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 10 un
Cantidad estimada: 10 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 15/11/2023
Fecha de terminación: 22/11/2023

2.5.16. Mantenimiento Y Reparación Sistema Push Para Sanitarios

Se evidencia gran cantidad de push de sanitarios dañados, otros con falta de escudos y otros con empaquetadura dañada, por lo anterior se mantiene la cantidad contractual resaltando que es posible que en el trascurso de la ejecución del contrato esta cantidad pueda aumentar por la mala manipulación.

Se mantiene la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 20 un
Cantidad estimada: 20 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 22/11/2023
Fecha de terminación: 2/12/2023

2.5.17. Mantenimiento Y Reparación Sistema Push Para Orinales

Se evidencia gran cantidad de push dañados, otros con falta de escudos y otros con empaquetadura dañada, por lo anterior se mantiene la cantidad contractual resaltando que es posible que en el trascurso de la ejecución del contrato esta cantidad pueda aumentar por la mala manipulación.

Se mantiene la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 20 un
Cantidad estimada: 20 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan

nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 2/12/2023
Fecha de terminación: 13/12/2023

2.5.18. Mantenimiento Y Reparación Sistema Push Para Lavamanos

Se evidencia gran cantidad de push dañados, otros con falta de escudos y otros con empaquetadura dañada, por lo anterior se mantiene la cantidad contractual resaltando que es posible que en el trascurso de la ejecución del contrato esta cantidad pueda aumentar por la mala manipulación.

Se mantiene la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 20 un
Cantidad estimada: 20 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 13/12/2023
Fecha de terminación: 23/12/2023

2.5.19. Impermeabilización Mediante Manto (Incluye Accesorios Y Aditamentos)

Se evidencia la ausencia de material impermeabilizante en la garita de ingreso al parqueadero, la cantidad contratada concuerda con el área de esta cubierta por lo que se mantiene la cantidad contractual.

Se mantiene la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 25 m2
Cantidad estimada: 25 m2

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 23/12/2023
Fecha de terminación: 28/12/2023

2.5.20. Arreglo De Filtración (Incluye Accesorios)

Se evidencia filtraciones en diversas áreas del CEGAC y TWR por lo que se mantiene la cantidad contratada, mucha de esta problemática se presenta en las habitaciones de controladores lugar esencial para el funcionamiento de la operación aérea.

Se mantiene la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 15 un
Cantidad estimada: 15 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 28/12/2023
Fecha de terminación: 30/12/2023

2.6. ESTRUCTURA LIVIANA

2.6.1. Mantenimiento Del Cielo Raso En Drywall, Incluye Estructura De Fijación, Lijada, Pintura Y Demás Accesorios

Se evidencia deterioro de cielo raso en habitaciones de controladores, pasillos, laboratorio y baños. Es de anotar que la cantidad requerida supera a la contratada por lo que se requiere la validación de interventoría y aprobación de mayores cantidades de obra.

Cantidad contratada: 1 m2
Cantidad estimada: 50 m2

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 27/07/2023
Fecha de terminación: 28/07/2023

2.6.2. Muro En Superboard, Incluye Estructura De Fijación, Lijada, Pintura Y Demás Accesorios

Se evidencia deterioro de muros en súper board en habitaciones de controladores, pasillos, laboratorio y baños. Es de anotar que la cantidad requerida supera a la contratada por lo que se requiere la validación de interventoría y aprobación de mayores cantidades de obra.

Cantidad contratada: 1 m2
Cantidad estimada: 30 m2

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 26/07/2023
Fecha de terminación: 27/07/2023

2.6.3. Desmonte De Cielo Raso En Drywall

Es directamente proporcional con la cantidad calculada en el numeral 2.6.1

Cantidad contratada: 1 m2
Cantidad estimada: 50 m2

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 24/07/2023
Fecha de terminación: 25/07/2023

2.6.4. Demolición De Muro Raso En Superboard

Es directamente proporcional con la cantidad calculada en el numeral 2.6.2

Cantidad contratada: 1 m2
Cantidad estimada: 30 m2

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 25/07/2023
Fecha de terminación: 26/07/2023

2.7. RED DE AGUA POTABLE

2.7.1. Accesorios

El presente numeral enmarca los ítems del presupuesto oficial 7.1 al 7.18 en donde se contrataron una unidad de cada elemento, se mantienen las cantidades contratadas hasta tanto no iniciar con el sistema correctivo de las 8 electrobombas del sistema de agua potable del ítem 7.17 así como el mantenimiento correctivo del sistema de caldera y purificación de agua que trata el ítem 7.18.

Una vez se surtan los mantenimientos descritos pueda que las cantidades de cada elemento varíen lo que obligaría a realizar un acta de mayores cantidades de obra.

2.7.2. Mantenimiento, Preventivo, Correctivo De 8, Electrobombas Bombas Sistema Agua Potable (3 CGAC, 3 TWR Y 2 SAR) Tipo Y-2-100 A 90 L.2nfd Y Accesorios

Según el recorrido con la interventoría de obra y la supervisión se resuelve dar inicio al primer mantenimiento correctivo del sistema, con la finalidad de determinar los repuestos o trabajos adicionales que se requieran para su correcta funcionalidad para aprobación de compra por parte de la interventoría de obra, los recursos saldrán de la bolsa del ítem 18 del presupuesto oficial.

Cantidad contratada: 12 mantenimiento mensual
Cantidad estimada: 12 mantenimiento mensual
Fecha de inicio: 25/09/2023
Fecha de terminación: 2/10/2024

2.7.3. Mantenimiento Mensual, Preventivo Y Correctivo Del Sistema de La Caldera Y De Purificación De Agua

Se evidenciaron falencias en el Sistema provenientes desde los tanques de almacenamiento de gas ya que no cuenta con válvulas reguladoras adecuadas para la suplencia de GLP (gas combustible), por lo cual se recomienda la instalación de los siguientes elementos:

Sistema de almacenamiento tanques de GLP: Requiere cambio de reguladores (2) de primera etapa con una presión de entrada 0-30 PSI y una 0-15 PSI, una trenza doble por NPT, dos manómetros de salida 0-60 PSI, tres válvulas de cierre, dos válvulas de alivio, dos tee poll por NPT, tubería de salida SCH 40 acero al carbón de 1¨ la cual saldrá de cada uno de los puntos de los tanques y se interconectaran con cada una las redes que alimentan restaurante y la caldera.

Por otro lado, la caldera no opera correctamente y está siendo utilizada de manera semi automática presentando fallos que obligan al personal a reiniciar el sistema constantemente por lo que se propone realizar los siguientes procedimientos:

A. Desmonte del quemador, limpieza general al sistema del aire con su respectivo ajuste y calibración, inspección y revisión de los filtros de aire, calibración y limpieza a todo el tren o cañón de entrada y salida de gas, electrodos y demás partes eléctricas, limpieza general al sistema electrónico, válvulas de apertura con revisión y prueba de las válvulas de apertura lenta y rápida, pruebas de voltaje y amperaje en cada una de las electroválvulas, revisión e

inspección en las electroválvulas de gas en las salidas y entradas calibración y ajuste, revisión general de las 4 termocuplas al sistema de salida de agua caliente, revisión y prueba de 4 bombas de salida y recirculación, revisión y pruebas al sistema eléctrico de cada una de las bombas y pruebas de las partes internas de cada una de las bombas, conexiones y puestas de funcionamiento.

Rutina de mantenimiento: Desmonte del quemador y desmonte del sistema eléctrico, pruebas al sistema eléctrico y electrónico de cada uno de los componentes de entrada y salida al sistema de gas y sistema de seguridad de la caldera, revisión e informe de cada una de las fallas que arroja en este momento el tablero o display principal de la caldera, programación y ajuste con el software principal instalado en el sistema del cuarto de seguridad que tiene el edificio administrativo y que esta interconectado a la caldera.

Fecha de inicio: 28/09/2023
Fecha de terminación: 08/10/2024

2.8. RED AGUAS RESIDUALES

2.8.1. Mantenimiento Y Limpieza De Cañería Punto Sanitario (Incluye Desmonte, Reinstalación De Accesorios Y Aparatos Si Se Requiere)

Se evidencia sanitarios sin funcionamiento, se realizará la actividad de tal forma que no interfiera con el normal funcionamiento de las instalaciones del CEGAC, TWR y SAR, garantizando siempre la operatividad y saneamiento básico. Se mantiene la cantidad contractual, pero resaltando que en el desarrollo del contrato las unidades pueden incrementar por el mal manejo y uso que se hagan de estos elementos.

Cantidad contratada: 30 und
Cantidad estimada: 30 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 25/10/2023
Fecha de terminación: 4/11/2023

2.8.2. Mantenimiento Y Limpieza De Cañeria Punto Orinal (Incluye Desmonte, Reinstalacion De Accesorios Y Aparatos Si Se Requiere)

Se evidencia orinales sin funcionamiento, se realizará la actividad de tal forma que no interfiera con el normal funcionamiento de las instalaciones del CEGAC, TWR y SAR, garantizando siempre la operatividad y saneamiento básico. Se mantiene la cantidad contractual, pero resaltando que en el desarrollo del contrato las unidades pueden incrementar por el mal manejo y uso que se hagan de estos elementos.

Cantidad contratada: 30 und
Cantidad estimada: 30 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 4/11/2023
Fecha de terminación: 14/11/2023

2.8.3. Mantenimiento Y Limpieza De Cañería Punto Lavamanos (Incluye Desmonte, Reinstalación De Accesorios Y Aparatos Si Se Requiere)

Se evidencia lavamanos sin funcionamiento, se realizará la actividad de tal forma que no interfiera con el normal funcionamiento de las instalaciones del CEGAC, TWR y SAR, garantizando siempre la operatividad y saneamiento básico. Se mantiene la cantidad contractual, pero resaltando que en el desarrollo del contrato las unidades pueden incrementar por el mal manejo y uso que se hagan de estos elementos.

Cantidad contratada: 30 und
Cantidad estimada: 30 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan

nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 4/11/2023
Fecha de terminación: 14/11/2023

2.8.4. Accesorios

El presente numeral enmarca los ítems del presupuesto oficial 8.4 al 8.13 en donde se contrataron una unidad de cada elemento, se mantienen las cantidades contratadas hasta tanto no iniciar el mantenimiento mensual, preventivo y correctivo de 4 electrobombas sistema de agua residuales del que habla el numeral 8.15.

Una vez se surtan los mantenimientos descritos pueda que las cantidades de cada elemento varíen lo que obligaría a realizar un acta de mayores cantidades de obra.

2.8.5. Limpieza Y Mantenimiento De Trampas De Arena

Se evidencia Trampas de arena colmatadas, se realizará la actividad de tal forma que no interfiera con el normal funcionamiento de las instalaciones del CEGAC, TWR y SAR, garantizando siempre la operatividad, se realizará el adecuado retiro de material y disposición final. Se mantiene la cantidad contractual.

Cantidad contratada: 2 und
Cantidad estimada: 2 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 24/11/2023
Fecha de terminación: 25/11/2023

2.8.6. Mantenimiento Mensual, Preventivo Y Correctivo De 5, Electrobombas Bombas Sistema Agua Residuales (2CGAC, 2TWR Y 1 SAR) Tipo Y-2-13253 Y Accesorios

Durante la inspección realizada la planta está fuera de servicio tanto el sistema eléctrico de potencia como la instrumentación del control lógico de automatización. Se debe realizar cambio de medios filtrantes que garantizan la limpieza del fluido, se debe configurar la programación de la dosificación del químico y mineral. Adicional mantenimiento de las bombas que conduce el agua entre tanques ya que solo se evidencio el funcionamiento de una en modo manual.

Para este sistema es necesario el cambio de filtros periódicamente para garantizar la calidad del agua y se deberán tomar muestras para la caracterización con certificación de laboratorio.

2.9. CARPINTERIA Y MOBILIARIO

2.9.1. Mantenimiento De Pasamanos En Acero Inoxidable (Incluye Pintura)

Se evidencia pasamanos rotos, sueltos y oxidados, se prioriza la atención en los pasamanos de escaleras de TWR pisos 9 al 12, es importante resaltar que según medición en campo la cantidad requerida supera a la contratada.

Cantidad contratada: 10 ml
Cantidad estimada: 100 ml

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 27/12/2023
Fecha de terminación: 28/12/2023

2.9.2. Mantenimiento Y Reparación De Dispensadores De Papel (Incluye Accesorios)

Se evidencia ausencia de dispensadores de papel, por lo que más que el mantenimiento se requiere el suministro e instalación de estos elementos, según lo evidenciado en campo se pudo estimar la cantidad de dispensadores de papel que se requieren y esta supera la contractual.

Se debe solicitar un NP para la atención de esta actividad, por tal razón el contratista radicara a la interventoría el APU respectivo si así se requiere.

Cantidad contratada: 1 und
Cantidad estimada: 46 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 28/12/2023
Fecha de terminación: 28/12/2023

2.9.3. Mantenimiento Y Reparación De Jaboneras (Incluye Accesorios)

Se evidencia ausencia de jaboneras, por lo que más que el mantenimiento se requiere el suministro e instalación de estos elementos, según lo evidenciado en campo se pudo estimar la cantidad de dispensadores de papel que se requieren y esta supera la contractual.

Se debe solicitar un NP para la atención de esta actividad, por tal razón el contratista radicará a la interventoría el APU respectivo si así se requiere.

Cantidad contratada: 1 und
Cantidad estimada: 7 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 29/12/2023
Fecha de terminación: 29/12/2023

2.9.4. Mantenimiento Y Reparación De Secadores (Incluye Accesorios)

Se evidencia Secadores de manos sueltos y sin funcionamiento, según lo evidenciado en campo se pudo estimar la cantidad de dispensadores de papel que se requieren y esta supera la contractual.

Cantidad contratada: 1 und
Cantidad estimada: 22 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 29/12/2023
Fecha de terminación: 30/12/2023

2.9.5. Mantenimiento De Pisa vidrios

Según lo revisado en campo se puede deducir que esta actividad se requiere en todas y cada una de las ventanas que conforman el CEGAC, TWR, SAR, para esta actividad es necesario contar con equipos de alturas, por lo que realizar la cantidad contractual no es procedente, según las estimaciones realizadas se debe intervenir la siguiente cantidad.

Cantidad contratada: 1 und
Cantidad estimada: 270 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 30/12/2023
Fecha de terminación: 1/01/2024

2.9.6. Mantenimiento De Malla Eslabonada De Cerramiento (Incluye Pintura Y Soldadura)

Se evidencia gran deterioro en todo el perímetro que rodea CEGAC y TWR, la cantidad estimada a intervenir supera la contractual por lo que se propone realizar intervenciones en sitios puntuales y se estima la cantidad así:

Cantidad contratada: 1 ml
Cantidad estimada: 150 ml

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 1/01/2024
Fecha de terminación: 2/01/2024

2.9.7. Mantenimiento De Ventanearía

Se evidencia elementos no funcionales y con peligro de caída se mantiene la cantidad contractual, aclarando que esta puede verse incrementada en el trascurso del contrato por mal manejo.

Cantidad contratada: 50 ml
Cantidad estimada: 50 ml

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 27/12/2023
Fecha de terminación: 29/03/2024

2.9.8. Suministro E Instalación De Vidrio Laminado Dúplex 4 + 4 Mm Con Película Pvb Y Control De Temperatura Solar Y Filtros Uv Anti sonido.

Se evidencia elemento gran cantidad de vidrios rotos - fisurados, para conocer la cantidad exacta de vidrio requerido se debe requiere equipo y personal en alturas ya que la mayoría de estos elementos se encuentran en TWR.

Por lo anterior se le dará alcance al presente numeral una vez se cuente con las medidas exactas.

Cantidad contratada: 1 m2
Cantidad estimada: 1 m2 (se conserva la cantidad contractual en espera del trabajo de medición en alturas)

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 2/01/2024
Fecha de terminación: 3/01/2024

2.9.9. Suministro E Instalación De Reja Bancaria En Varilla Cuadrada De 1/2" (Incluye Anticorrosivo Y Pintura).

No se ha logrado identificar el sitio de instalación de este elemento, se solicitará acompañamiento de la Interventoría de obra y supervisor.

Cantidad contratada: 1 m2
Cantidad estimada:

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 3/01/2024
Fecha de terminación: 4/01/2024

2.9.10. Mantenimiento Y Ajuste De Divisiones Metálicas Ubicadas En Baños

Se evidencia deterioro en las divisiones metálicas de baños en especial en TWR, así mismo en la zona del teatro no cuenta con estos elementos en los camerinos, se debe evaluar la posibilidad de crear NP para el suministro de este elemento.

Se estiman las siguientes cantidades a intervenir:

Cantidad contratada: 1 un
Cantidad estimada: 40 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 4/01/2024
Fecha de terminación: 05/01/2024

2.9.11. Ajuste De Pasamanos En Acero Inoxidable

Se evidencia pasamanos rotos, sueltos y oxidados, se prioriza la atención en los pasamanos de escaleras de TWR pisos 9 al 12, es importante resaltar que según medición en campo la cantidad requerida supera a la contratada.

Cantidad contratada: 10 ml
Cantidad estimada: 100 ml

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 5/01/2024
Fecha de terminación: 6/01/2024

2.9.12. Suministro E Instalación De Película Sandblasting

Se evidencia la necesidad de opacar los vidrios de las baterías sanitarias de TWR piso 9 y 10, es de anotar que la cantidad requerida supera la contractual.

Cantidad contratada: 1 m2
Cantidad estimada: 15 m2

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 6/01/2024
Fecha de terminación: 6/01/2024

2.9.13. Desmonte De Espejos

A la fecha no se ha identificado espejos deteriorados y/o partidos que requieran el cambio, por tal razón se mantiene la cantidad contractual.

Cantidad contratada: 1 m2
Cantidad estimada: 1 m2

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 8/01/2024
Fecha de terminación: 8/01/2024

2.9.14. Suministro E Instalación De Espejo Biselado Incoloro 4 mm

A la fecha no se ha identificado espejos deteriorados y/o partidos que requieran el cambio, por tal razón se mantiene la cantidad contractual.

Cantidad contratada: 1 m2
Cantidad estimada: 1 m2

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 8/01/2024
Fecha de terminación: 9/01/2024

2.9.15. Mantenimiento Y Revisión De Rejillas De Ventilación

Se evidencia colmatación de polvo en todas las rejillas de ventilación, esta actividad se realizará una vez se haga el mantenimiento preventivo y correctivo al sistema de climatización. Las cantidades a ejecutar supera la cantidad contractual

Cantidad contratada: 1 und
Cantidad estimada: 110 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 9/01/2024
Fecha de terminación: 10/01/2024

2.9.16. Impermeabilización De Ventanas Con Sikaflex

Una vez realizada la limpieza de fachadas se podrá evidenciar la necesidad de impermeabilización de ventanas, por lo anterior se mantiene la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 1 und
Cantidad estimada: 1 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 10/01/2024
Fecha de terminación: 11/01/2024

2.9.17. Mantenimiento Y Revisión De Flanche

Una vez realizada la limpieza e impermeabilización de cubiertas se podrá evidenciar la necesidad de mantenimiento y revisión de flanche, por lo anterior se mantiene la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 1 ml
Cantidad estimada: 1 ml

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 11/01/2024
Fecha de terminación: 12/01/2024

2.9.18. Limpieza E Impermeabilización De Cubierta (Incluye Desmonte Y Suministro De Geotextil).

Se identifica que todas las cubiertas que conforman el complejo CEGAC Y TWR requieren limpieza e impermeabilización, la cantidad a ejecutar supera la contractual. Se mantiene la cantidad contratada atendiendo la solicitud de supervisión e interventoría.

Cantidad contratada: 200 m2
Cantidad estimada: 5.700 m2

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan

nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 29/03/2024
Fecha de terminación: 13/04/2024

2.9.19. Mantenimiento Y Ajuste Escaleras Tipo Gato (Incluye Anticorrosivo)

Se identifica que todas las escaleras existentes requieren mantenimiento, ya que son usadas en las noches por aves, estas se encuentran deterioradas y contaminadas con eses, lo cual genera foco de enfermedades.

Cantidad contratada: 1 und
Cantidad estimada: 5 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 12/01/2024
Fecha de terminación: 13/01/2024

2.9.20. Mantenimiento De Mobiliario, Escritorios, Muebles De Oficina Y Otros

Se identifica varios escritorios, muebles de archivo y otros se encuentran en mal estado, con puertas inservibles, así mismo se detecta que todos los muebles de cocina presentan deterioro por humedad.

Se mantiene la cantidad contratada, es de anotar que esta puede aumentar en el trascurso del contrato por el uso de estos.

Cantidad contratada: 52 und
Cantidad estimada: 52 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan

nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 13/01/2024
Fecha de terminación: 16/01/2024

2.10. VARIOS

2.10.1. Mantenimiento Lavamanos Y Cuartos Aseo TWR

La actividad que enmarca este ítem no es clara, se revisa el anexo 8 formato de especificaciones técnicas y tampoco describe la zona a intervenir y un alcance razonable, por lo que solicitamos a la interventoría de obra revisar y aclarar esta actividad.

Cantidad contratada: 1 und
Cantidad estimada: 1 und

2.10.2. Mantenimiento Cubierta Centro Control

Se evidencia gran cantidad de material vegetal en la cubierta, así como estancamiento de agua y geotextil colmatado.

Cantidad contratada: 1 und
Cantidad estimada: 1 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 20/05/2024
Fecha de terminación: 21/08/2024

2.10.3. Mantenimiento Filtraciones Torre De Control

Se evidencian filtraciones en torre de control las cuales serán solucionadas una vez se levante e impermeabilice la cubierta, actividad que permitirá detectar las posibles causas.

Cantidad contratada: 10 und
Cantidad estimada: 10 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 21/08/2024
Fecha de terminación: 21/09/2024

2.10.4. Diagnóstico, Seguimiento Y Plan De Acción Cimentación De Torre De Control

Se evidencian fisuras en la placa del piso 9 de la torre de control para verificar su comportamiento es necesario que la interventoría de obra suministre el estudio realizado con anterioridad por la Aero civil.
La cantidad a ejecutar supera la cantidad contractual.

Cantidad contratada: 1 trimestral
Cantidad estimada: 6 trimestral

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 21/09/2024
Fecha de terminación: 24/12/2024

2.11. LIMPIEZA PROFUNDA

2.11.1. Limpieza De Fachada Incluye Ventaneria Y Puertas

Se identifica la necesidad de limpiar la totalidad de las fachadas del CEGAC Y TWR pero la cantidad necesaria supera la contratada, se sugiere iniciar con lo contractual en espera del balance del contrato y verificar el alcance.

Cantidad contratada: 100 m2
Cantidad estimada: 100 m2

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 16/02/2024
Fecha de terminación: 26/02/2024

2.11.2. Limpieza De Cubierta Incluye Estructura Metálica

Se evidencia cubierta colmatada y con el crecimiento de material vegetal. Se programa las actividades de tal forma que no interfiera con la operación de las instalaciones.

Cantidad contratada: 100 m2
Cantidad estimada: 100 m2

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 26/02/2024
Fecha de terminación: 6/03/2024

2.11.3. Limpieza De Canales Y Bajantes

Se evidencia colmatación de canales y bajantes, se iniciará la limpieza posterior a la impermeabilización de cubiertas.

Cantidad contratada: 120 ml

Cantidad estimada: 120 ml

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 4/03/2024
Fecha de terminación: 6/03/2024

2.11.4. Mantenimiento General De Batería De Baños Incluye Desinfección

Se priorizan 18 baterías sanitarias de alto tráfico para la realización de la limpieza. Se mantiene la cantidad contractual.

Cantidad contratada: 18 und
Cantidad estimada: 18 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 6/03/2024
Fecha de terminación: 12/03/2024

2.11.5. Limpieza Pulida Y Brillo De Pisos Incluye Guardaescoba

Se mantiene la actividad contratada, este ítem se realizará como parte final del contrato para entrega.

Cantidad contratada: 50 m2
Cantidad estimada: 50 m2

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan

nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 18/03/2024
Fecha de terminación: 21/03/2024

2.11.6. Limpieza Debajo De Sobrepiso Técnico Centro De Control

Se realizará el desmonte del panel kingspan del piso de centro de control con la finalidad de realizar el secado, aspirado y limpieza. Se mantiene la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 118 m2
Cantidad estimada: 118 m2

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 12/03/2024
Fecha de terminación: 18/03/2024

2.12. SISTEMA CLIMATIZACION

HVAC enfriamiento y calefacción

De las visitas e inspecciones realizadas por personal profesional y técnicos profesionales con el respectivo conocimiento de cada sistema que comprende los sistemas HVAC (ventilación mecánica, extracción y aire acondicionado) se determinó las falencias que se presentan en los sistemas comprendiendo que se tienen uno o más en diferentes edificios como SAR, CEGAC, TWR y recepción.

Torre de enfriamiento

Se evidencia que es un sistema que comprende equipos como tres torres de enfriamiento, dos chiller, 10 bombas, 8 variadores, 20 manejadoras (cantidad por confirmar ya que hay equipos conectados por dentro del cielo raso) y un equipo tipo paquete en cuarto eléctrico. Del cual se encuentran los

motores de las hélices principales para mantenimiento preventivo y correctivo de los cuales esta en funcionamiento uno, el segundo en ningún momento entró en operación y el tercero esta desarmado el cual deberá ser repuesto con componentes faltantes y puesto en marcha.

Las celdas de policarbonato que permiten la transferencia de calor del fluido a baja temperatura están desgastadas y en mal estado por lo que deben ser retirados para su respectiva valoración ya que se ven deteriorados.

Se deberán corregir fugas de agua en la tubería que interconectan las torres de enfriamiento ya que se evidencian presencia del fluido en el suelo por desgaste en pegues de las uniones en los accesorios.

La bomba de succión de las torres no cuenta con instrumentación necesaria para el seguimiento del óptimo funcionamiento (sensor de temperatura – presión), sin embargo, no se evidencia fallo en la operación del equipo por lo que se recomienda mantenimiento preventivo.

Los dos Chillers están en operación, sin embargo, al contar con el funcionamiento insuficiente de las torres de enfriamiento se evidenciaron constantes paros provocados por la alta temperatura del fluido; se evidencia fallo en dos bombas, pero se desconoce la razón. Esto requiere ajuste de programación del control de los equipos en mención. Adicionalmente mantenimiento preventivo de los equipos y dispositivos en general ya que debe ser acorde la calibración con la programación del control. Se encuentran dos variadores fuera de operación por lo que personal de mantenimiento reporta que se deshabilitan por fallo eléctrico el cual deben ser revisados y puestos en funcionamiento.

Los equipos tipo manejadoras de aire asociados al sistema de torres de enfriamiento deben entrar en revisión de mantenimiento preventivo el cual se revisa parámetros lógicos y de comunicación con los chillers donde se corrigen fugas tanto en la tubería de suministro, retorno y desagües, limpieza de filtros, estado de válvulas, voltajes de alimentación eléctrica y control.

Equipos de precisión Data center

Se cuenta con tres equipos **uniflair** de 30 Tn de los cuales dos están por fuera de funcionamiento ya que uno cuenta con el compresos averiado en estado critico y para cambio mientras que el otro equipo tiene fisura en la tubería por lo que se evidencia la falta de refrigerante. Este último es backup del equipo actualmente en funcionamiento por lo que es de suma urgencia la puesta en marcha ya que de fallar no contaría con respaldo generando alta temperatura de los equipos electrónicos para el cual sirve.

De los equipos **Data Air** que sirven para la refrigeración del cuarto técnico en TWR esta fuera de servicio por fallo en la condensadora el cual se debe ingresar a los componentes para determinar dispositivos para cambio.

Los cuatro equipos adicionales de Data Air ubicados en los cuartos técnicos inspeccionados están en operación, pero se evidencia falta de mantenimiento preventivo.

Unidades manejadoras de aire

De la inspección realizada a los ocho equipos de ventilación deja como conclusión filtros saturados en polución impidiendo el paso del aire, la instrumentación no esta operando adecuadamente ya que no detecta el paso del aire con la velocidad y presión coordinado con los actuadores de los damper que permiten el paso del aire según sea la demanda necesaria.

Sistemas de refrigerante Variable y 1 a 1 (mini Split)

Los sistemas de refrigerante variable y mini Split son los equipos de climatización que se evidenciaron en la inspección el cual cuentan con condensadoras como equipos independientes y evaporadoras en las oficinas realizando el ciclo de ventilación en modo refrigeración o calefacción según la necesidad o los parámetros asignados desde el termostato o control centralizado.

Estos equipos no evidenciaron fallo en la operación mecánica de los sistemas pero si en la operación automatizada de los sensores ya sea del termostato o válvulas de flujo activando erróneamente el ciclo incorrecto por lo cual es necesaria la intervención del mantenimiento preventivo periódico y calibración de la instrumentación adicional al ajuste en la programación de tal manera que operen automáticamente invirtiendo el ciclo con parámetros horarios o indicaciones según usuarios que realizan disposición de la operación de los equipos o lecturas térmicas del espacio en tiempo real.

La rutina de mantenimiento consta de actividades ya establecidas que permiten el buen funcionamiento de los equipos mencionados y explicados a continuación:

- Revisión general de compresores, motores: conexiones eléctricas.
- Revisión, ajuste y/o alineamiento de poleas.
- Revisión y/o ajuste de tornillos y conexiones.
- Limpieza y lavado general de los equipos: gabinete, serpentines de evaporador y condensador, bandejas y drenajes de condensado, filtros de aire y compresores.

- Revisión, limpieza y ajuste general de conexiones eléctricas en bornes de compresores.
- Lavado y/o cambio de elementos filtrantes de filtros de aire.
- Revisión de los diferentes termostatos que se encuentran en los cuartos técnicos donde están los equipos de aire acondicionado y Áreas abiertas.
- Revisión de las cajas de volumen variable y ductería.
- Revisión de las tuberías de inyección y drenaje que van del equipo a las torres de enfriamiento del edificio.
- Registro de datos: voltajes, amperajes, presiones, temperaturas, estas deben quedar consignadas en el informe del mantenimiento realizado, indicando si están ó no dentro de los estándares normales de funcionamiento de los equipos.

Limpieza de Máquinas, Difusores y Rejillas

Esta labor se ejecuta con la finalidad de preservar la estructura de las máquinas y disminuir las fuentes de obstrucción de los serpentines, tales como polvo, hojas, etc.

Ajuste General de Tornillería

Con esta rutina se busca disminuir los ruidos, productos de vibración de piezas desajustadas. Progresivamente, se irá trabajando químicamente en la tornillería en general, con el fin de prevenir rotura de piezas, fugas, desbalanceo en piezas móviles, etc.

Limpieza de Serpentines

Mediante la limpieza de serpentines, se logra un mejor intercambio de calor y por consiguiente, mayor rendimiento del equipo.

En el caso de un condensador, las superficies sucias hacen que la presión aumente con las siguientes consecuencias:

- Se crea una alta temperatura en las culatas del compresor, los cuales aumentan con la velocidad de reacción entre el aceite y el refrigerante, causando una rápida acidificación, que prontamente deteriora los devanados del motor del compresor.
- El aceite se descompondrá progresivamente hasta polimerizarse formando productos semi-sólidos, que bloquearán los canales del aceite del compresor. También estos productos, se pueden adherir a las válvulas, de manera que estas no abran correctamente y se puedan llegar a romper.
- Los compuestos ácidos también pueden producir la transferencia de cobre de una parte del sistema a otro sector del mismo. El cobre se deposita sobre una superficie metálica como los cojinetes, causando agarrotamiento o rotura de los mismos.

- En el caso del evaporador las superficies sucias hacen que la presión disminuya con las siguientes consecuencias:
- Puede haber migración de líquido refrigerante al compresor, llegando alcanzar el cilindro y ocasionar rotura de válvulas.
- El refrigerante líquido se mezclará con el aceite, alterando la viscosidad de este Último, produciéndose falta de lubricación de partes en movimiento, con sus
- correspondientes consecuencias (Desgastes prematuros, agarrotamientos, fundición del motor, etc.)

Limpieza de Alabes del Ventilador

Cuando las aspas de un ventilador están sucias, se disminuye la cantidad de aire impulsado de este, además se produce descompensación dinámica y estática, produciendo ruidos y fallas en los rodamientos del motor.

Limpieza y ajuste de los Controles Eléctricos

Con la limpieza de cada uno de los controles, se busca prevenir la oxidación De los contactos inherentes a cada uno y permitir el cierre compacto de los mismos. Con el ajuste de los controles, se busca preservar las condiciones de seguridad en el Equipo.

Revisión de Nivel de Aceite y Resistencia del Cárter

Con la revisión periódica del nivel de aceite, se previene que el compresor bajo de aceite y se obtiene información base para detectar posibles problemas como fugas, entrampamiento, etc. Mediante la revisión de la resistencia del cárter, se previene que el equipo no trabaje sin esta; ya que debido a la afinidad del aceite con el refrigerante este puede pasar a la carcasa durante períodos de parada.

Si el refrigerante se acumula en la carcasa, una reducción de presión al arranque del compresor causará la evaporación del líquido y el espumado de la mezcla aceite refrigerante; pudiendo esta mezcla pasar al cilindro ocasionando daño en las válvulas y poca acción lubricante.

Lecturas Térmicas y Eléctricas

Tomando lecturas de presiones, se puede diagnosticar problemas en el equipo, tales como defectos en condensación, carga de refrigerantes, obstrucciones internas de los serpentines, anomalías en dispositivos de expansión, relación de compresión del compresor, condiciones de carga térmica, etc. Mediante lecturas de temperaturas, se puede establecer niveles de eficiencia. Diagnosticar fallas como incrustación de serpentines, defectos de condensación, etc. Mediante mediciones de resistencia, continuidad, voltaje, se puede establecer posibles

fallas en los distintos elementos eléctricos y fuentes de alimentación, tales como caída de voltaje, marcha monofásica, sobrecarga, puesta a tierra cortocircuito entre espiras, defectos en aislamientos eléctricos, etc.

Prueba de Controles

Con esta prueba se busca determinar si los distintos controles han preservado su calibración y si estos desempeñan su función cabalmente. Entre estos tipos de controles se hallan los de operación como, las válvulas de Expansión, tubos capilares, etc., también se encuentran los reguladores como Termostatos, solenoides y válvulas de agua; los de seguridad como interruptores de alta y baja presión, presión de aceite, relés térmicos, etc., también se encuentran los controles de mejoramiento de aplicación como los controles de capacidad, reguladores de presión, dispositivos de descongelamiento, etc.

Revisión de Rodamientos

Con esta rutina se determina si los rodamientos de un determinado elemento están aptos para seguir en operación; caso tal se dispone de labores de conservación del mismo, o en su defecto el cambio por uno de similares características.

Operación de Válvulas de Succión y Descarga

Mediante pruebas de aumento y caída de presión, se determina si las válvulas del compresor se encuentran en buen estado, o si se amerita cambiarlas

Revisión de Aislamiento Térmico

Al revisar detalladamente los aislamientos, se puede determinar si estos están en buen estado, o en caso contrario disponer su cambio; no sin antes solucionar la causa de su deterioro.

Mantenimiento Correctivo

Se deberán realizar las acciones correctivas evidenciadas dentro de las rutinas de mantenimiento preventivo ya que algunos elementos presentaran desgaste por uso que impiden el correcto funcionamiento de los sistemas después de la puesta en marcha a punto de cada equipo el cual se reportara la finalizar el mantenimiento en su respectiva hoja de vida.

Sistemas a ajustar

Durante la revisión de los equipos se mencionó el ajuste de una condensadora nueva, el cual se valorará junto con la aeronáutica civil dicha implementación ya que el sistema propuesto en su

momento no corresponde a la sincronía del sistema al cual está haciendo parte en el momento debido a que su función corresponde a agua fría y se solicita de refrigerante.

Equipos a intervenir

Durante la inspección realizada contamos con el listado de los equipos en total relacionados a continuación:

Chille Trane	Und	2
Torres de Enfriamiento	Und	3
Bombas de suministro y/o succion	Und	10
Variadores	Und	8
Manejadoras de Aire	Und	24
Equipo tipo Paquete 20 Tr	Und	1
Fancoil CGAC	Und	28
Aires de Precisión Data Aires	Und	4
Equipos de suministro y Extraccion	Und	12
Mini Split	Und	6
Split Trane	Und	1
Split Trane Torre Control cuarto fanal	Und	1
condensadora VRF Trane	Und	3
Fancoil VRF trane TWR	Und	9
Split Oficina Meteo	Und	2
Equipo de precisión Data Aire	Und	1
Equipos de precisión Uniflair de 30 Tr	Und	3
Condensadoras TVR Trane 20 Tn	Und	7
Cassettes y Fancoil TVR Trane	Und	22
Manejadoras Trane de 180,000 BTU	Und	2
Sistema de control centralizado	Und	5
Split Trane de 5 Tr SAR	Und	2
Equipo de Ventilacion SAR	Und	2

2.13. Sistema Detección, Prevención Y Extinción Contraincendios

CEGAC – TWR

RCI

Se realiza inspección del sistema completo evidenciando la correcta instalación de tubería, accesorios y equipos que componen el sistema húmedo de protección contra incendios tanto en puntos finales como estaciones de control.

Se recomienda pruebas pitometricas de los cabezales de las bombas según norma NFPA 13 y manqueras complementarias de las estaciones para bomberos.

Se evidencia bomba de motor eléctrico en estado de deterioro para cambio ya que siendo un equipo con certificación UM FL son componentes del sistema que no deben ser reparados puesto que dichos componentes son de sacrificio (diseñados para cumplir su función en una única ocasión).

Se debe realizar mantenimiento de Motor Diesel cumpliendo con la rutina presentada a continuación:

- Revisión estado de precalentador.
- Revisión voltaje de baterías.
- Revisión estado de filtros y/o cambio.
- Revisión estado de conexión de mangueras.
- Revisión de fugas.
- Medida de voltaje de alimentación eléctrica.
- Revisión de señales de tablero de control.
- Nivel de aceite.
- Nivel de ACPM
- Encendido de la planta mensual.

DETECCION DE INCENDIOS

Durante la inspección realizada se evidenciaron cinco paneles y 3 repetidoras en la cuales se presenta los cinco paneles alarmados con más de 30 fallas que deben ser corregidos ya que podría ser el dispositivo (sensores de humo, válvulas de flujo, Válvulas de preaccion, estaciones manuales, sirenas o strobos, actuadores conectados al sistema de ventilación) o fallo en los lazos de comunicación.

Para la puesta en marcha a punto de este sistema se deberá revisar todos los dispositivos para detectar algún deterioro en sus componentes y reemplazar los equipos que se encuentren afectados generando fallo en el panel o no cumplan con su función.

AGENTE LIMPIO

En la inspección se logra identificar 4 tanques sin contenido químico por lo cual se debe calcular la mezcla para su respectiva reposición.

Adicionalmente se evidencia un cuarto eléctrico (subestación) sin protección contra algún conato de incendio el cual se recomienda la implementación de un agente limpio.

- SAR

RCI

Se identifica en la respectiva inspección la presencia de infraestructura del sistema, pero sin presión en los manómetros internos por lo cual es una red inoperativa. El cuarto de máquinas está completamente fuera de servicio ya que la planta Diesel no está en funcionamiento, las baterías no tienen carga, el sistema eléctrico que lo alimenta no tiene voltaje y el tanque de combustible está desocupado.

Por tal razón la planta debe entrar en mantenimiento correctivo con cambio de elementos filtrantes, aceite, calibración y suministro de fluido tanto eléctrico como combustible

DETECCION DE INCENDIO

Este sistema no pertenece al lazo de CGAC siendo otra marca interconectada a un panel principal sin identificar, presentando falla o alarmas en sensores el cual se deben corregir para la puesta en marcha revisando cada dispositivo y el lazo que los comunica.

2.14. ILUMINACION INTERNA Y EXTERNA

2.14.1. Adecuación Y Mantenimiento Y Sistema De Iluminación Interna Y Externa Con Led

Se evidencia gran cantidad de luminarias dañadas, es de anotar que estas son tecnología de halógeno. Se iniciará con el cambio progresivo de estos elementos migrando a tecnología LED.

Es de anotar que existe gran variedad de tipos y tamaños de luminarias por lo que ante de realizar cada intervención se requerirá el avala de interventoría y de ser necesario se presentará APU para las luminarias no contempladas contractualmente.

Cantidad contratada: 1.000 und
Cantidad estimada: 1.000 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 25/10/2023
Fecha de terminación: 27/02/2024

2.15. SISTEMA CONTROL DE ACCESO BIOMETRICO

En compañía del personal autorizado para administrar el Sistema se revisó internamente el software el cual se encontró data que sobrecarga el Sistema y relentiza la operación.

Se propone la depuración de usuarios inactivos para mejorar la función del Sistema. Adicionalmente está pendiente la propuesta de mejora del sistema ya que esto conlleva al cambio de equipos de tal manera que se actualice tanto el software como el hardware y así implementar mejoras en la función de la operación.

Se deben instalar baterías que suplan la falta de energía en caso de no contar con ella, ya que en caso de atrapamiento de personal dentro de cuartos con electroimán no se cuenta con la manera de evacuar en un estado de emergencia.

2.16. SISTEMA VOZ Y DATOS

Se realizará la rutina preventiva contractualmente pactada, pero se recomienda una segunda rutina con la finalidad de realizar un monitoreo a todo el sistema identificando posibles zonas o elementos que pongan en riesgo de operatividad el sistema. Se conserva la cantidad contractual en espera que a interventoría autorice la adición en cantidad.

Cantidad contratada: 1 rutina mensual
Cantidad estimada: 1 rutina mensual

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 25/11/2023
Fecha de terminación: 29/03/2024

2.17. Equipo De Contingencia Eventualidades Y Correctivos 24 Horas Incluye Personal Y Equipos

Se contará con personal técnico disponible según las diferentes disciplinas solicitadas, es de anotar que la cantidad contractualmente pactada no es suficiente para mantener la persona 24/7 en obra.

La Interventoría de obra emitirá concepto de aclaración a este ítem para su normal ejecución.

2.18. BOLSA DEMONTO AGOTABLE

De esta bolsa saldrán los NP que surjan del desarrollo del contrato, así como la compra de maquinaria y repuestos no contemplados en los ítems anteriores.

La bolsa se ejecutará en proporción al desarrollo del contrato.

3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y CANTIDADES A DESARROLLAR

Se elabora programación de obra ajustada según el diagnóstico adelantado por actividad, el cual hace parte integral del presente documento y se adjunta como anexo 1.

Por otro lado, se adjunta el flujo de caja semanal del contrato con base en la información del presente documento como anexo 2

4. INDICADORES DE EVALUACIÓN

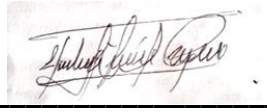
la programación de obra ajustada de acuerdo al plazo contractual en concordancia con el acta de inicio firmada por la interventoría del contrato será el insumo principal para definir los indicadores de evaluación y cumplimiento. En el programa de gerencia que se entregara a la interventoría y el cual hace parte integral del presente documento se establecen los siguientes indicadores:

- PV: Costo presupuestado del trabajo para actividades programadas
- EV: Costo ejecutado del trabajo para las actividades programadas
- SV: Variación del cronograma
- SPI: Índice de rendimiento del cronograma
- CPI: Índice de rendimiento del costo.

RECOMENDACIONES

Dadas las condiciones del contrato y sus diferentes sistemas a intervenir en cuanto a su mantenimiento preventivo y correctivo, es menester y aunque parezca redundante manifestar, que el personal que ha de intervenir debe ser especializado e idóneo, ya que los sistemas hidráulicos, RCI, de climatización, entre otros, manejan líneas de marcas especiales y tecnología de punta, que viene funcionando aproximadamente hace seis (6) años y que por ende, al trabajar los sistemas con la tecnología actual, es de cuidado adaptar esta, con la que ya viene funcionando, así pues, lo mejor es que el contratista inicie las labores de exploración lo más pronto posible y así indagar acerca del estado actual de los sistemas. Pero para ello y para futuros contratos a desarrollar con la entidad, se ha de buscar mayor coordinación en la entrega de los planos record y/o localización de todos los sistemas por parte de la Aerocivil, pues con este insumo se adelantaría de la mejor manera los diagnósticos, estando dentro de los plazos propuestos según contrato.

Con lo anterior, se busca expresar que no es sencillo plantear un plan de mantenimiento, solamente de manera visual, lo cual se acerca bastante a la realidad; que toma un tiempo moderado de días para generar el entregable (diagnósticos), pero que cada vez se dé el inicio a la intervención de los sistemas, se aterriza más los alcances del contrato, que al final es lo que se busca.

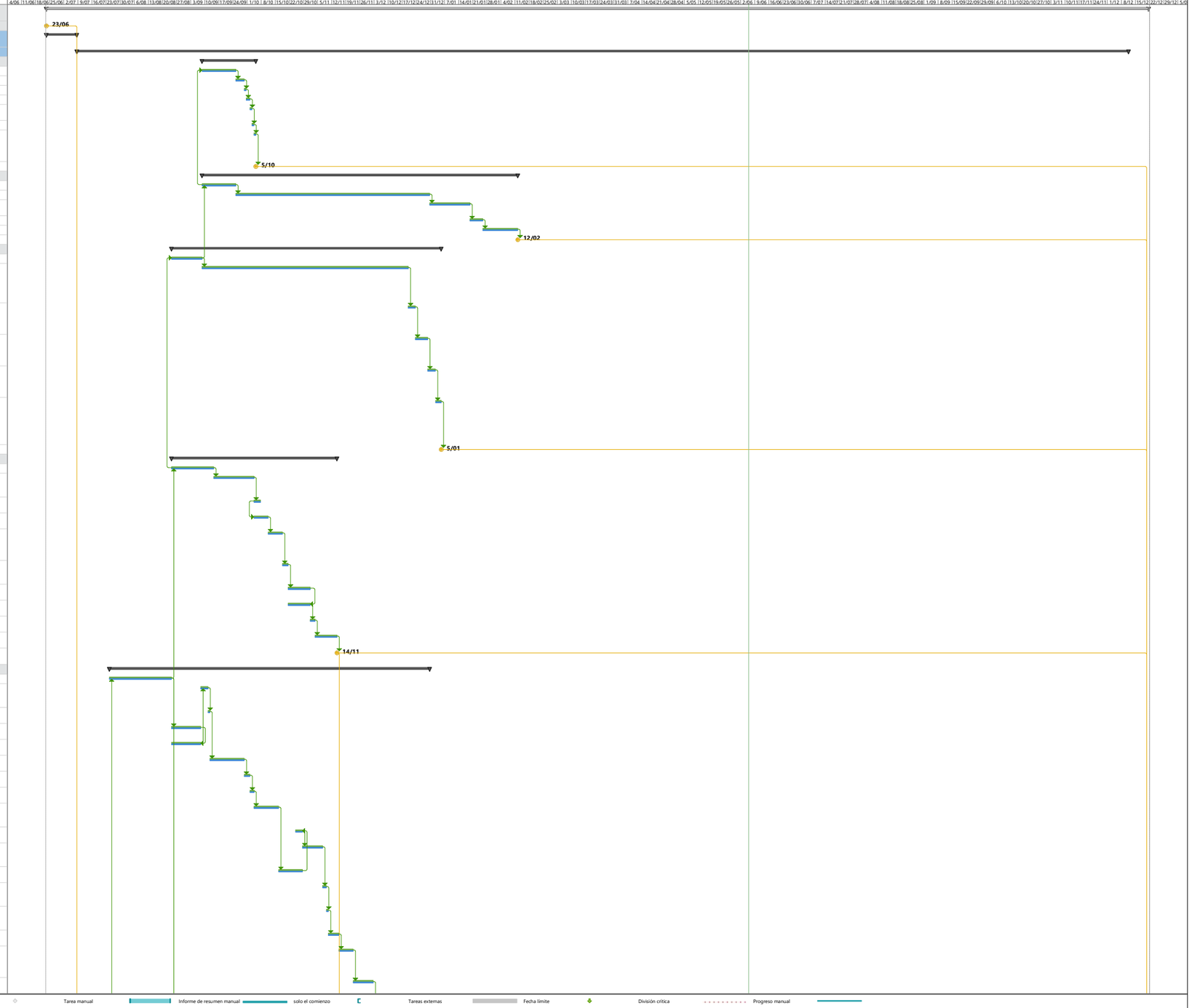


Atn. HARBEY LAICECA GUARACA
Director de Obra
Vincol Construcciones SAS

ANEXO 9 PROGRAMACIÓN VIGENTE

REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO

Id	Item de pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Valor Unitario	Costo	Duración	Comienzo	Fin	% completado	% Ejecutado
0		**MANTENIMIENTO SAR, CGAC Y LA TWR EL DORADO**				**$ 3.130.540.609**	**528 días**	**vie 23/06/23**	**sáb 21/12/24**	**84%**	**35%**
1		**INICIO**				**$ 0**	**0 días**	**vie 23/06/23**	**vie 23/06/23**	**100%**	**100%**
2		**Fase diagnósticos y levantamiento de información**				**$ 0**	**15 días**	**vie 23/06/23**	**sáb 8/07/23**	**100%**	**100%**
4		**Fase de ejecución**				**$ 3.130.540.609**	**503 días**	**sáb 8/07/23**	**mié 11/12/24**	**84%**	**35%**
5	**1**	**DEMARCACIÓN**				**$ 2.774.418**	**25 días**	**vie 8/09/23**	**jue 5/10/23**	**100%**	**23%**
6		DIAGNÓSTICO DEMARCACIÓN				$ 0	15 días	vie 8/09/23	lun 25/09/23	100%	
7	1.1	LIMPIEZA DE AREA DE PISO	M2	200	$ 8.169,40	$ 1.646.006	5 días	lun 25/09/23	vie 29/09/23	100%	100%
8	1.2	PINTURA EPÓXICA (POLIURETANO)	M2	10	$ 30.013,23	$ 302.360	1 día	vie 29/09/23	sáb 30/09/23	100%	30%
9	1.3	PINTURA EPÓXICA (POLIURETANO - LINEA	ML	10	$ 20.450,73	$ 206.025	1 día	sáb 30/09/23	lun 2/10/23	100%	10%
10	1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE	ML	10	$ 16.751,46	$ 168.758	1 día	lun 2/10/23	mar 3/10/23	100%	0%
11	1.5	DEMARCACION CON PINTURA EN FRIO	ML	10	$ 15.348,20	$ 154.621	1 día	mar 3/10/23	mié 4/10/23	100%	0%
12	1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION VERTICAL ACORDE A LA EXISTENTE (SIGUIENDO INDICACIONES DE SUPERVISOR DE CONTRATO)	UN	1	$ 294.462,95	$ 296.648	1 día	mié 4/10/23	jue 5/10/23	100%	0%
13		**ENTREGA DEMARCACIÓN**				**$ 0**	**0 días**	**jue 5/10/23**	**jue 5/10/23**	**100%**	
14	**2**	**PINTURA**				**$ 62.280.310**	**150 días**	**vie 8/09/23**	**lun 12/02/24**	**100%**	**97%**
15		DIAGNÓSTICO PINTURA				$ 0	15 días	vie 8/09/23	lun 25/09/23	100%	
16	2.1	PINTURA INTERIOR UNA MANO	M2	1300,00	$ 32.726,52	$ 42.860.232	94 días	lun 25/09/23	sáb 30/12/23	100%	91%
17	2.2	PINTURA EXTERIOR KORAZA 3 MANOS ESTUCO Y RESANE	M2	250,00	$ 39.910,86	$ 10.051.768	19 días	sáb 30/12/23	vie 19/01/24	100%	96%
18	2.3	PINTURA ESMALTE	ML	50,00	$ 37.727,49	$ 1.900.375	6 días	vie 19/01/24	jue 25/01/24	100%	100%
19	2.4	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	190,00	$ 39.015,36	$ 7.467.935	16 días	vie 26/01/24	lun 12/02/24	100%	100%
20		**ENTREGA PINTURA**				**$ 0**	**0 días**	**lun 12/02/24**	**lun 12/02/24**	**100%**	
21	**3**	**LAVADO Y LIMPIEZA**				**$ 113.197.283**	**129 días**	**jue 24/08/23**	**vie 5/01/24**	**100%**	**42%**
22		DIAGNÓSTICO LAVADO Y LIMPIEZA				$ 0	15 días	jue 24/08/23	vie 8/09/23	100%	
23	3.1	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE AREAS METALICAS Y VIDRIOS DE LA TORRE DE CONTROL (INCLUYE INSU CGAC Y SAR Y ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL)	M2	2819,00	$ 41.954.303,40	$ 41.954.303	98 días	vie 8/09/23	mar 19/12/23	100%	79%
24	3.2	MANTENIMIENTO Y LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUES AGUA POTABLE (INCLUYE MATERIALES, ELEMENTOS QUIMICOS Y EQUIPOS)	UN	6,00	$ 9.448.220,29	$ 9.448.220	4 días	mié 20/12/23	sáb 23/12/23	100%	33%
25	3.3	MANTENIMIENTO Y LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUE AGUA RESIDUAL (INCLUYE MATERIALES, ELEMENTOS QUIMICOS Y EQUIPOS)	UN	18,00	$ 36.299.718,21	$ 36.299.718	6 días	sáb 23/12/23	vie 29/12/23	100%	33%
26	3.4	MANTENIMIENTO Y LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUE RED CONTRAINCENDIOS (INCLUYE MATERIALES, ELEMENTOS QUIMICOS Y	UN	6,00	$ 6.594.359,83	$ 6.594.360	3 días	vie 29/12/23	mar 2/01/24	100%	33%
27	3.5	MANTENIMIENTO Y MONITOREO Y ANALISIS PARAMETROS FISICO - QUIMICOS TANQUE AGUA POTABLE (INCLUYE Ph, CONDUCTIVIDAD, COLOR APARENTE UPC, OLOR, SABOR, TURBIDEZ, COLIFORMES TOTALES	UN	18,00	$ 18.900.681,61	$ 18.900.682	3 días	mar 2/01/24	vie 5/01/24	100%	33%
28		**ENTREGA LAVADO Y LIMPIEZA**				**$ 0**	**0 días**	**vie 5/01/24**	**vie 5/01/24**	**100%**	
29	**4**	**MANTENIMIENTO PUERTAS**				**$ 78.133.437**	**79 días**	**jue 24/08/23**	**mar 14/11/23**	**100%**	**51%**
30		DIAGNÓSTICO MANTENIMIENT PUERTAS				$ 0	20 días	jue 24/08/23	jue 14/09/23	100%	
31	4.1	AJUSTE, LUBRICACION Y MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS	UN	80	$ 314.870,28	$ 25.376.577	19 días	jue 14/09/23	mié 4/10/23	100%	50%
32	4.2	DESMONTE, INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE CHAPAS	UN	30	$ 82.035,55	$ 2.479.332	4 días	mié 4/10/23	sáb 7/10/23	100%	100%
33	4.3	ARREGLO DE MANIJAS DE PUERTAS (INCLUYE SUMINISTRO REPUESTOS)	UN	25	$ 196.299,09	$ 4.943.900	7 días	mié 4/10/23	mié 11/10/23	100%	68%
34	4.4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS DE VIDRIO *	UN	15	$ 507.892,94	$ 7.674.937	7 días	mié 11/10/23	mié 18/10/23	100%	40%
35	4.5	AJUSTE, LUBRICACION Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS PARQUEADERO	UN	6	$ 598.526,25	$ 3.617.811	3 días	mié 18/10/23	sáb 21/10/23	100%	100%
36	4.6	MANTENIMIENTO, AJUSTE Y REPARACION DE GATOS HIDRÁULICOS	UN	25	$ 641.288,88	$ 16.151.211	10 días	sáb 21/10/23	mié 1/11/23	100%	100%
37	4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GATOS HIDRAULICOS	UN	10	$ 949.934,95	$ 9.569.853	10 días	sáb 21/10/23	mié 1/11/23	100%	0%
38	4.8	MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE PASADORES	UN	30	$ 70.909,15	$ 2.143.063	3 días	mié 1/11/23	vie 3/11/23	100%	3%
39	4.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASADORES	UN	20	$ 306.562,41	$ 6.176.754	10 días	vie 3/11/23	mar 14/11/23	100%	0%
40		**ENTREGA MANTENIMIENTO Y PUERTAS**				**$ 0**	**0 días**	**mar 14/11/23**	**mar 14/11/23**	**100%**	
41	**5**	**HIDRÁULICO**				**$ 115.676.068**	**154 días**	**lun 24/07/23**	**sáb 30/12/23**	**100%**	**64%**
42		DIAGNÓSTICO HIDRÁULICO				$ 0	30 días	lun 24/07/23	jue 24/08/23	100%	
43	5.1	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DOSIFICACIÓN PH SISTEMA AGUA POTABLE	UN	1	$ 20.895.524,16	$ 21.050.608	3 días	vie 8/09/23	lun 11/09/23	100%	0%
44	5.2	CAMBIO REGISTROS Y COMPONENTES BOMBEO CUARTO DE BOMBAS	UN	1	$ 7.000.330,18	$ 7.052.286	1 día	lun 11/09/23	mar 12/09/23	100%	100%
45	5.3	REVISION Y AJUSTE DE VALVULAS SANITARIAS (INCLUYE SUMINISTRO)	UN	50	$ 234.478,03	$ 11.810.915	14 días	jue 24/08/23	jue 7/09/23	100%	2%
46	5.4	DESMONTE E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS	UN	30	$ 259.918,65	$ 7.855.432	14 días	jue 24/08/23	jue 7/09/23	100%	100%
47	5.5	DESMONTE E INSTALACION DE LAVAMANOS (INCLUYE FIJACIÓN)	UN	26	$ 548.510,97	$ 14.367.131	17 días	mar 12/09/23	vie 29/09/23	100%	58%
48	5.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPAREGISTRO	UN	15	$ 47.598,35	$ 719.274	2 días	vie 29/09/23	lun 2/10/23	100%	100%
49	5.7	MANTENIMIENTO Y REVISION DE TAPAREGISTRO	UN	30	$ 21.743,21	$ 657.138	2 días	lun 2/10/23	mié 4/10/23	100%	100%
50	5.8	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CAJAS DE INSPECCION Y SUMIDEROS (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	25	$ 321.958,61	$ 8.108.704	12 días	mié 4/10/23	lun 16/10/23	100%	100%
51	5.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS (SIFONES)	UN	25	$ 87.237,78	$ 2.197.131	4 días	mié 25/10/23	sáb 28/10/23	100%	68%
52	5.10	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE GRIFERIA LAVAMANOS (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	30	$ 234.359,86	$ 7.082.978	9 días	sáb 28/10/23	mar 7/11/23	100%	100%
53	5.11	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE SIFONES	UN	25	$ 213.010,86	$ 5.364.795	12 días	lun 16/10/23	sáb 28/10/23	100%	100%
54	5.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA TIPO BOLA 3/4" METAL (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	10	$ 127.017,55	$ 1.279.603	2 días	mar 7/11/23	jue 9/11/23	100%	10%
55	5.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA TIPO BOLA 1" METAL (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	3	$ 214.782,48	$ 649.130	1 día	jue 9/11/23	vie 10/11/23	100%	0%
56	5.14	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE POCETAS (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	10	$ 223.173,44	$ 2.248.298	5 días	vie 10/11/23	mié 15/11/23	100%	0%
57	5.15	SUMINISTRO E INSTALACIONDE PUNTO HIDRAULICO (INCLUYE ACCESORIOS, CODOS, UNIONES, TUBERIA Y VALVULA TIPO MARIPOSA)	UN	10	$ 373.328,23	$ 3.760.990	7 días	mié 15/11/23	mié 22/11/23	100%	10%
58	5.16	MANTENIMIENTO Y REPARACION SISTEMA PUSH PARA SANITARIOS	UN	20	$ 261.636,73	$ 5.271.571	10 días	mié 22/11/23	sáb 2/12/23	100%	100%

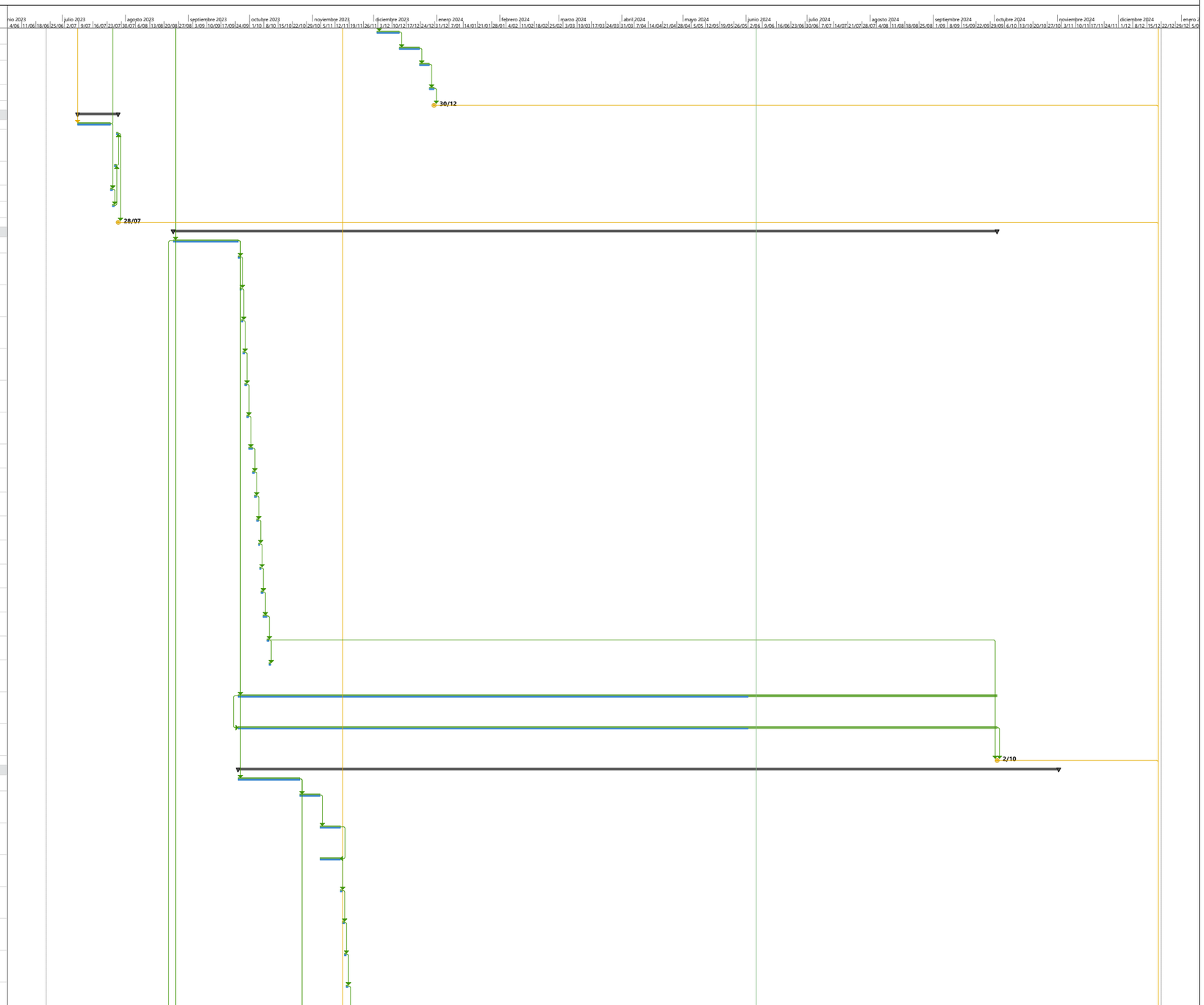


ELABORÓ: VINCOL CONSTRUCCIONES SAS
OSCAR ALBERTO ALZATE V. - ING. CIVIL - MBA - PMP
FECHA: JULIO DE 2023

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Tareas críticas · División crítica · Progreso · Progreso manual

REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO

Id	Item de pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Valor Unitario	Costo	Duración	Comienzo	Fin	% completado	% Ejecutado
59	5.17	MANTENIMIENTO Y REPARACION SISTEMA PUSH PARA ORINALES	UN	20	$ 261.636,73	$ 5.271.571	10 días	sáb 2/12/23	mié 13/12/23	100%	100%
60	5.18	MANTENIMIENTO Y REPARACION SISTEMA PUSH PARA LAVAMANOS	UN	20	$ 252.869,10	$ 5.094.917	10 días	mié 13/12/23	sáb 23/12/23	100%	100%
61	5.19	IMPERMEABILIZACION MEDIANTE MANTO (INCLUYE ACCESORIOS Y ADITAMENTOS)	M2	25	$ 85.747,74	$ 2.159.604	4 días	sáb 23/12/23	jue 28/12/23	100%	32%
62	5.2	ARREGLO DE FILTRACION (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	15	$ 243.128,41	$ 3.673.993	3 días	jue 28/12/23	sáb 30/12/23	100%	100%
63		**ENTREGA HIDRÁULICO**				**$ 0**	**0 días**	**sáb 30/12/23**	**sáb 30/12/23**	**100%**	
64	**6**	**ESTRUCTURA LIVIANA**				**$ 9.888.855**	**19 días**	**sáb 8/07/23**	**vie 28/07/23**	**100%**	**88%**
65		DIAGNÓSTICO ESTRUCTURA LIVIANA				$ 0	15 días	sáb 8/07/23	lun 24/07/23	100%	
66	6.1	MANTENIMIENTO DEL CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE ESTRUCTURA DE FIJACION, LIJADA, PINTURA Y DEMAS ACCESORIOS	M2	70,00	$ 107.398,63	$ 7.573.701	1 día	jue 27/07/23	vie 28/07/23	100%	86%
67	6.2	MURO EN SUPERBOARD, INCLUYE ESTRUCTURA DE FIJACION, LIJADA, PINTURA Y DEMAS ACCESORIOS	M2	1,00	$ 189.644,67	$ 191.052	1 día	mié 26/07/23	jue 27/07/23	100%	100%
68	6.3	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL	M2	60,00	$ 34.571,99	$ 2.089.715	1 día	lun 24/07/23	mar 25/07/23	100%	67%
69	6.4	DESMOLICION DE MURO RASO EN SUPERBOARD	M2	1,00	$ 34.133,47	$ 34.387	1 día	mar 25/07/23	mié 26/07/23	100%	100%
70		**ENTREGA ESTRUCTURA LIVIANA**				**$ 0**	**0 días**	**vie 28/07/23**	**vie 28/07/23**	**100%**	
71	**7**	**RED DE AGUA POTABLE**				**$ 197.319.904**	**390 días**	**jue 24/08/23**	**mié 2/10/24**	**69%**	**6%**
72		FASE DE DIAGNÓSTICO RED DE AGUA POTABLE				$ 0	30 días	jue 24/08/23	lun 25/09/23	100%	
73	7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 44.465,93	$ 44.796	1 día	lun 25/09/23	mar 26/09/23	100%	0%
74	7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P 3/4" (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 49.789,10	$ 50.159	1 día	mar 26/09/23	mar 26/09/23	100%	0%
75	7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P 1" (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 53.803,17	$ 54.203	1 día	mié 27/09/23	mié 27/09/23	100%	0%
76	7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P 1-1/2" (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 64.563,99	$ 65.043	1 día	mié 27/09/23	jue 28/09/23	100%	0%
77	7.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P 2" (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 70.582,33	$ 71.106	1 día	jue 28/09/23	vie 29/09/23	100%	0%
78	7.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P 3" (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 85.224,28	$ 85.857	1 día	vie 29/09/23	sáb 30/09/23	100%	0%
79	7.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1	$ 46.732,38	$ 47.079	1 día	sáb 30/09/23	lun 2/10/23	100%	0%
80	7.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA 3/4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1	$ 51.357,62	$ 51.739	1 día	lun 2/10/23	mar 3/10/23	100%	0%
81	7.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA 1 (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1	$ 56.493,38	$ 56.913	1 día	mar 3/10/23	mié 4/10/23	100%	0%
82	7.10	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE PUNTO HIDRAULICO 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 306.562,41	$ 308.838	1 día	mié 4/10/23	jue 5/10/23	100%	100%
83	7.11	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE PUNTO HIDRAULICO 3/4 (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 321.466,55	$ 323.852	1 día	jue 5/10/23	jue 5/10/23	100%	0%
84	7.12	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE PUNTO HIDRAULICO 1" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 335.495,50	$ 337.986	1 día	vie 6/10/23	vie 6/10/23	100%	0%
85	7.13	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE PUNTO HIDRAULICO 1-1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 352.285,73	$ 354.900	1 día	vie 6/10/23	sáb 7/10/23	100%	0%
86	7.14	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE PUNTO HIDRAULICO 2 (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 369.557,88	$ 372.301	1 día	sáb 7/10/23	lun 9/10/23	100%	0%
87	7.15	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE PUNTO HIDRAULICO 3 (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 370.434,92	$ 373.184	1 día	lun 9/10/23	mar 10/10/23	100%	0%
88	7.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P 1-1/2 (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 54.241,69	$ 54.644	1 día	mar 10/10/23	mié 11/10/23	100%	0%
89	7.17	MANTENIMIENTO, PREVENTIVO, CORRECTIVO DE 8, ELECTROBOMBAS BOMBAS SISTEMA AGUA POTABLE (3 CGAC, 3 TWR Y 2 SAR) TIPO Y-2-100 A 90	O-MENS	12	$ 8.301.244,53	$ 100.354.264	360 días	lun 25/09/23	mié 2/10/24	67%	2%
90	7.18	MANTENIMIENTO MENSUAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMADE LA CALDERA Y DE PURIFICACION DE AGUA	MNTO MENSUAI	12	$ 7.801.518,22	$ 94.313.041	360 días	lun 25/09/23	mié 2/10/24	67%	3%
91		**ENTREGA RED DE AGUA POTABLE**				**$ 0**	**0 días**	**mié 2/10/24**	**mié 2/10/24**	**0%**	
92	**8**	**RED DE AGUAS RESIDUALES**				**$ 117.574.776**	**390 días**	**lun 25/09/23**	**vie 1/11/24**	**66%**	**0%**
93		FASE DE DIAGNÓSTICO RED DE AGUAS RESIDUALES				$ 0	30 días	lun 25/09/23	mié 25/10/23	100%	
94	8.1	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAÑERIA PUNTO SANITARIO (INCLUYE DESMONTE, REINSTALACION DE ACCESORIOS Y APARATOS SI SE REQUIERE)	UN	30	$ 255.535,30	$ 7.722.956	10 días	mié 25/10/23	sáb 4/11/23	100%	3%
95	8.2	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAÑERIA PUNTO ORINAL (INCLUYE DESMONTE, REINSTALACION DE ACCESORIOS Y APARATOS SI SE REQUIERE)	UN	30	$ 225.676,24	$ 6.820.535	9 días	sáb 4/11/23	mar 14/11/23	100%	0%
96	8.3	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAÑERIA PUNTO LAVAMANOS (INCLUYE DESMONTE, REINSTALACION DE ACCESORIOS Y APARATOS SI SE	UN	30	$ 225.763,02	$ 6.823.158	9 días	sáb 4/11/23	mar 14/11/23	100%	0%
97	8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 55.692,04	$ 56.105	1 día	mar 14/11/23	mié 15/11/23	100%	0%
98	8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-S 3" (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 66.304,22	$ 66.796	1 día	mié 15/11/23	jue 16/11/23	100%	0%
99	8.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 73.373,17	$ 73.918	1 día	jue 16/11/23	vie 17/11/23	100%	0%
100	8.7	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE PUNTO SANITARIO 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 234.359,86	$ 236.099	1 día	vie 17/11/23	sáb 18/11/23	100%	0%



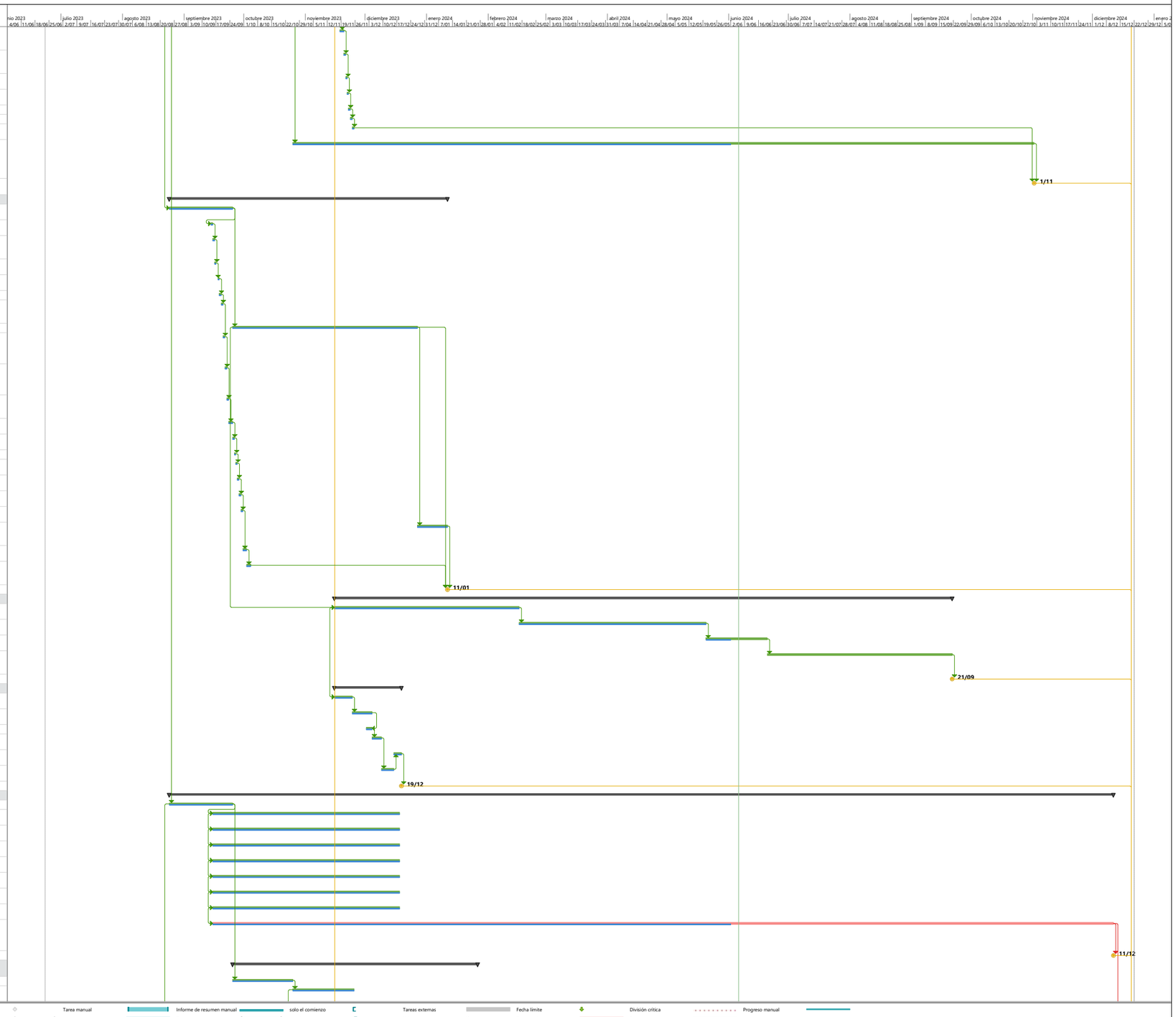
ELABORÓ: VINCOL CONSTRUCCIONES SAS
OSCAR ALBERTO ALZATE V. - ING. CIVIL - MBA - PMP
FECHA: JULIO DE 2023

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Tareas críticas · División crítica · Progreso · Progreso manual

REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

Id	Item de pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Valor Unitario	Costo	Duración	Comienzo	Fin	% completado	% Ejecutado
101	8.8	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE PUNTO SANITARIO 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 253.411,94	$ 255.293	1 día	sáb 18/11/23	lun 20/11/23	100%	0%
102	8.9	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE PUNTO SANITARIO 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 283.575,65	$ 285.680	1 día	lun 20/11/23	mar 21/11/23	100%	0%
103	8.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-VENT. 2"	ML	1	$ 48.809,58	$ 49.172	1 día	mar 21/11/23	mar 21/11/23	100%	0%
104	8.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-VENT. 4	ML	1	$ 62.954,85	$ 63.422	1 día	mié 22/11/23	mié 22/11/23	100%	0%
105	8.12	MANTENIMIENTO BAJANTE PVC-ALL 2"	ML	1	$ 43.662,74	$ 43.987	1 día	mié 22/11/23	jue 23/11/23	100%	0%
106	8.13	MANTENIMIENTO BAJANTE PVC-ALL 4"	ML	1	$ 48.906,52	$ 49.270	1 día	jue 23/11/23	vie 24/11/23	100%	0%
107	8.14	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE ARENA	UN	2	$ 365.744,14	$ 736.917	1 día	vie 24/11/23	sáb 25/11/23	100%	0%
108	8.15	MANTENIMIENTO MENSUAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 5, ELECTROBOMBAS BOMBAS SISTEMA AGUA RESIDUALES (2CGAC, 2TWR Y 1 SAR) TIPO Y-2-13253 Y ACCESORIOS	UN	12	$ 7.799.733,67	$ 94.291.468	360 días	mié 25/10/23	vie 1/11/24	59%	2%
109		**ENTREGA RED DE AGUAS RESIDUALES**				**$ 0**	**0 días**	**vie 1/11/24**	**vie 1/11/24**	**0%**	
110	**9**	**CARPINTERÍA Y MOBILIARIO**				**$ 75.082.800**	**135 días**	**jue 24/08/23**	**jue 11/01/24**	**100%**	**14%**
111		DIAGNÓSTICO CARPINTERÍA Y MOBILIARIO				$ 0	30 días	jue 24/08/23	lun 25/09/23	100%	
112	9.1	MANTENIMIENTO DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE PINTURA)	ML	10	$ 62.882,84	$ 633.496	1 día	jue 14/09/23	vie 15/09/23	100%	0%
113	9.2	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE DISPENSADORES DE PAPEL (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 117.311,95	$ 118.183	1 día	vie 15/09/23	sáb 16/09/23	100%	0%
114	9.3	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE JABONERAS (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 117.311,95	$ 118.183	1 día	sáb 16/09/23	sáb 16/09/23	100%	0%
115	9.4	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SECADORES (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 143.921,34	$ 144.990	1 día	lun 18/09/23	lun 18/09/23	100%	0%
116	9.5	MANTENIMIENTO DE PISAVIDRIOS	UN	1	$ 97.584,09	$ 98.308	1 día	lun 18/09/23	mar 19/09/23	100%	0%
117	9.6	MANTENIMIENTO DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO (INCLUYE PINTURA Y SOLDADURA)	ML	25	$ 290.911,40	$ 7.326.763	1 día	mar 19/09/23	mié 20/09/23	100%	100%
118	9.7	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA	UN	50	$ 867.900,32	$ 43.717.088	90 días	lun 25/09/23	mié 27/12/23	100%	0%
119	9.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO LAMINADO DUPLEX 4 + 4 MM CON PELICULA PVB Y CONTROL DE TEMPERATURA SOLAR Y FILTROS UV	M2	1	$ 761.385,20	$ 767.036	1 día	mié 20/09/23	jue 21/09/23	100%	0%
120	9.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA)	M2	1	$ 449.914,13	$ 453.253	1 día	jue 21/09/23	vie 22/09/23	100%	0%
121	9.10	MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE DIVISIONES METALICAS UBICADAS EN BAÑOS	UN	1	$ 360.877,96	$ 363.556	1 día	vie 22/09/23	sáb 23/09/23	100%	0%
122	9.11	AJUSTE DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	UN	1	$ 175.178,12	$ 176.478	1 día	sáb 23/09/23	lun 25/09/23	100%	0%
123	9.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PELICULA SANDBLASTING	M2	1	$ 234.359,86	$ 236.099	1 día	lun 25/09/23	mar 26/09/23	100%	0%
124	9.13	DESMONTE DE ESPEJOS	M2	1	$ 22.620,25	$ 22.788	1 día	mar 26/09/23	mar 26/09/23	100%	0%
125	9.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	1	$ 365.871,55	$ 368.587	1 día	mié 27/09/23	mié 27/09/23	100%	0%
126	9.15	MANTENIMIENTO Y REVISION DE REJILLAS DE VENTILACION	UN	1	$ 247.380,67	$ 249.217	1 día	mié 27/09/23	jue 28/09/23	100%	0%
127	9.16	IMPERMEABILIZACION DE VENTANAS CON SIKAFLEX	UN	1	$ 41.032,55	$ 41.337	1 día	jue 28/09/23	vie 29/09/23	100%	0%
128	9.17	MANTENIIENTO Y REVISION DE FLANCHE	ML	1	$ 89.123,88	$ 89.785	1 día	vie 29/09/23	sáb 30/09/23	100%	0%
129	9.18	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA (INCLUYE DESMONTE Y SUMINISTRO DE GEOTEXTIL)	M2	200	$ 80.463,34	$ 16.212.106	15 días	mié 27/12/23	jue 11/01/24	100%	100%
130	9.19	MANTENIMIENTO Y AJUSTE ESCALERAS TIPO GATO (INCLUYE ANTICORROSIVO)	UN	1	$ 366.021,10	$ 368.738	1 día	sáb 30/09/23	lun 2/10/23	100%	0%
131	9.20	MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO, ESCRITORIOS, MUEBLES DE OFICINA Y OTROS	UN	52	$ 68.278,03	$ 3.576.808	2 días	lun 2/10/23	mié 4/10/23	100%	100%
132		**ENTREGA CARPINTERÍA Y MOBILIARIO**				**$ 0**	**0 días**	**jue 11/01/24**	**jue 11/01/24**	**100%**	
133	**10**	**VARIOS**				**$ 47.878.327**	**300 días**	**mié 15/11/23**	**sáb 21/09/24**	**64%**	**60%**
134	10.1	MANTENIMIENTO LAVAMANOS Y CUARTOS ASEO TWR	UN	1	$ 7.716.290,24	$ 7.773.560	90 días	mié 15/11/23	vie 16/02/24	100%	100%
135	10.2	MANTENIMIENTO CUBIERTA CENTRO CONTROL	UN	1	$ 33.869.530,72	$ 34.120.906	90 días	vie 16/02/24	lun 20/05/24	100%	100%
136	10.3	MANTENIMIENTO FILTRACIONES TORRE DE CONTROL	UN	10	$ 552.852,78	$ 5.569.560	30 días	lun 20/05/24	jue 20/06/24	43%	40%
137	10.4	DIAGNOSTICO, SEGUIMIENTO Y PLAN DE ACCION CIMENTACION DE TORRE DE CONTROL	IMESTRA	1	$ 411.248,67	$ 414.301	90 días	jue 20/06/24	sáb 21/09/24	0%	0%
138		**ENTREGA VARIOS**				**$ 0**	**0 días**	**sáb 21/09/24**	**sáb 21/09/24**	**0%**	
139	**11**	**LIMPIEZA PROFUNDA**				**$ 29.270.193**	**32 días**	**mié 15/11/23**	**mar 19/12/23**	**100%**	**83%**
140	11.1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	M2	100	$ 9.741,61	$ 981.391	9 días	mié 15/11/23	vie 24/11/23	100%	100%
141	11.2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	M2	200	$ 10.973,16	$ 3.316.379	9 días	vie 24/11/23	lun 4/12/23	100%	100%
142	11.3	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	120	$ 6.311,00	$ 762.940	2 días	vie 1/12/23	lun 4/12/23	100%	100%
143	11.4	MANTENIMIIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	18	$ 33.073,64	$ 599.744	5 días	lun 4/12/23	sáb 9/12/23	100%	100%
144	11.5	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	50	$ 43.335,01	$ 2.182.832	3 días	vie 15/12/23	mar 19/12/23	100%	0%
145	11.6	LIMPIEZA DEBAJO DE SOBREPISO TECNICO CENTRO DE CONTROL	M2	800	$ 26.586,31	$ 21.426.907	6 días	sáb 9/12/23	vie 15/12/23	100%	100%
146		**ENTREGA LIMPIEZA PROFUNDA**				**$ 0**	**0 días**	**mar 19/12/23**	**mar 19/12/23**	**100%**	
147	**12**	**SISTEMA CLIMATIZACIÓN**				**$ 528.346.117**	**458 días**	**jue 24/08/23**	**mié 11/12/24**	**83%**	**50%**
148		DIAGNÓSTICO CLIMATIZACIÓN				$ 0	30 días	jue 24/08/23	lun 25/09/23	100%	
149	12.1	MANTENIMIENTO TORRES ENFRIAMIENTO	UN	1	$ 42.025.051,82	$ 42.336.957	90 días	vie 15/09/23	lun 18/12/23	100%	5%
150	12.2	PUESTA EN MARCHA EQUIPO NUEVA SALA SIMULADOR	UN	1	$ 10.063.249,28	$ 10.137.938	90 días	vie 15/09/23	lun 18/12/23	100%	100%
151	12.3	MANTENIMIENTO FUGA REFRIGERANTE EN SAR	UN	1	$ 5.415.038,83	$ 5.455.229	90 días	vie 15/09/23	lun 18/12/23	100%	30%
152	12.4	ADECUACIONES RED CLIMATIZACIÓN SOPORTE TECNICO	UN	1	$ 129.884.358,99	$ 130.848.345	90 días	vie 15/09/23	lun 18/12/23	100%	55%
153	12.5	MANTENIMIENTO MANEJADORAS CENTRO CONTROL	UN	1	$ 60.215.253,78	$ 60.662.164	90 días	vie 15/09/23	lun 18/12/23	100%	10%
154	12.6	MANTENIMIENTO EQUIPOS UNIFLAIR # 1, 2 Y 3	UN	1	$ 133.837.919,60	$ 134.831.248	90 días	vie 15/09/23	lun 18/12/23	100%	85%
155	12.7	SUMINISTRO E INSTALACION MEDIOS FILTRANTES	UN	1	$ 4.350.533,84	$ 4.382.823	90 días	vie 15/09/23	lun 18/12/23	100%	100%
156	12.8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO BIMENSUAL SISTEMA CLIMATIZACION CEGAC. TORRE DE CONTROL AEROPUETO BOGOTA Y SAR	RUTINAS ENSUALE	9	$ 15.406.920,14	$ 139.691.415	437 días	vie 15/09/23	mié 11/12/24	58%	11%
157		**ENTREGA SISTEMA CLIMATIZACIÓN**				**$ 0**	**0 días**	**mié 11/12/24**	**mié 11/12/24**	**0%**	
158	**13**	**SISTEMA DETECCION, PREVENCION Y EXTINCION CONTRAINCENDIO**				**$ 724.797.228**	**120 días**	**lun 25/09/23**	**vie 26/01/24**	**100%**	**43%**
159		DIAGNÓSTICO				$ 0	30 días	lun 25/09/23	mié 25/10/23	100%	
160	13.1	REALIZAR EL CAMBIO DE REPUESTOS DE LA BOMBA DEL SAR	UN	1	$ 11.956.341,97	$ 12.045.080	30 días	mié 25/10/23	sáb 25/11/23	100%	70%

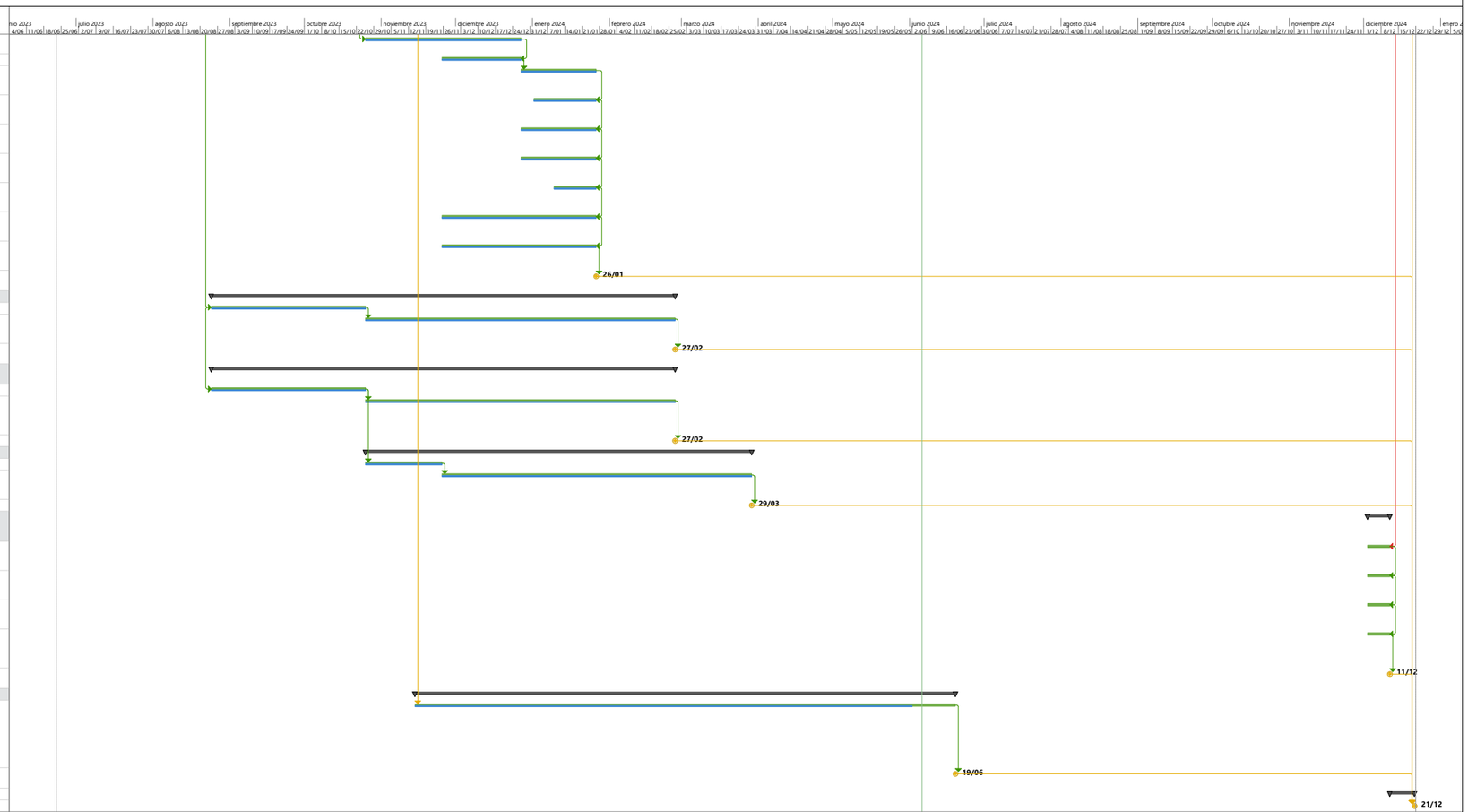


ELABORÓ: VINCOL CONSTRUCCIONES SAS
OSCAR ALBERTO ALZATE V. - ING. CIVIL - MBA - PMP
FECHA: JULIO DE 2023

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Tareas críticas · División crítica · Progreso · Progreso manual

REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO

Id	Item de pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Valor Unitario	Costo	Duración	Comienzo	Fin	% completado	% Ejecutado
161	13.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO MOTOR BOMBA ELECTRICA CGAC	UN	1	$ 253.664.322,94	$ 255.546.988	60 días	mié 25/10/23	mié 27/12/23	100%	100%
162	13.3	RECARGA DE AGENTE LIMPIO	UN	1	$ 160.110.009,3	$ 161.298.326	30 días	sáb 25/11/23	mié 27/12/23	100%	40%
163	13.4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION BOMBAS CONTRAINCENDIO	UN	5	$ 22.016.292,65	$ 110.898.474	30 días	mié 27/12/23	vie 26/01/24	100%	10%
164	13.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION SISTEMA DE CONEXIONES DE MANGUERA	UN	145	$ 94.926,19	$ 13.866.455	25 días	lun 1/01/24	vie 26/01/24	100%	52%
165	13.6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION SISTEMA HUMEDO DE ROCIADORES	UN	45	$ 645.633,46	$ 29.269.137	30 días	mié 27/12/23	vie 26/01/24	100%	50%
166	13.7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION SISTEMA SECOS DE PREACCION	UN	15	$ 1.767.689,81	$ 26.712.141	30 días	mié 27/12/23	vie 26/01/24	100%	25%
167	13.8	MANTENIMIENTOPREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION SISTEMAS NOVEC 1230	UN	45	$ 386.606,62	$ 17.526.418	17 días	mar 9/01/24	vie 26/01/24	100%	0%
168	13.9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION SISTEMAS CO2	UN	12	$ 735.242,94	$ 8.888.398	60 días	sáb 25/11/23	vie 26/01/24	100%	0%
169	13.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION DETECCION Y ALARMA	UN	20	$ 4.404.600,12	$ 88.745.810	60 días	sáb 25/11/23	vie 26/01/24	100%	40%
170		**ENTREGA SISTEMA CONTRAINCENDIO**				**$ 0**	**0 días**	**vie 26/01/24**	**vie 26/01/24**	**100%**	
171		**ILUMINACION INTERNA Y EXTERNA**				**$ 166.918.270**	**180 días**	**jue 24/08/23**	**mar 27/02/24**	**100%**	**55%**
172		DIAGNÓSTICO ILUMINACIÓN				$ 0	60 días	jue 24/08/23	mié 25/10/23	100%	
173		ADECUACION Y MANTENIMIENTO Y SISTEMA DE ILUMINACION INTERNA Y EXTERNA CON LED	UN	1000	$ 165.688,55	$ 166.918.270	120 días	mié 25/10/23	mar 27/02/24	100%	55%
174		**ENTREGA ILUMINACIÓN INTERNA Y EXTERNA**				**$ 0**	**0 días**	**mar 27/02/24**	**mar 27/02/24**	**100%**	
175		**SISTEMA CONTROL DE ACCESO BIOMETRICO**				**$ 14.239.846**	**180 días**	**jue 24/08/23**	**mar 27/02/24**	**100%**	**5%**
176		DIAGNÓSTICO CONTROL BIOMÉTRICO				$ 0	60 días	jue 24/08/23	mié 25/10/23	100%	
177		MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION SISTEMA BIOMETRICO Y CONTROL DE ACCESO, SAR , CGAC Y TWR EL DORADO	RUTINA ENSUALE	2	$ 7.067.468,97	$ 14.239.846	120 días	mié 25/10/23	mar 27/02/24	100%	5%
178		**ENTREGA ACCESO BIOMÉTRICO**				**$ 0**	**0 días**	**mar 27/02/24**	**mar 27/02/24**	**100%**	
179		**SISTEMA VOZ Y DATOS**				**$ 5.605.672**	**150 días**	**mié 25/10/23**	**vie 29/03/24**	**100%**	**0%**
180		DIAGNÓSTICO VOZ Y DATOS				$ 0	30 días	mié 25/10/23	sáb 25/11/23	100%	
181		MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION VOZ Y DATOS SAR, CGAC Y TWR EL DORADO	RUTINA ENSUALE	1	$ 5.564.373,82	$ 5.605.672	120 días	sáb 25/11/23	vie 29/03/24	100%	0%
182		**ENTREGA VOZ Y DATOS**				**$ 0**	**0 días**	**vie 29/03/24**	**vie 29/03/24**	**100%**	
183		**EQUIPO DE CONTINGENCIA EVENTUALIDADES Y CORRECTIVOS 24 HORAS INCLUYE PERSONAL Y EQUIPOS**				**$ 5.630.375**	**9 días**	**lun 2/12/24**	**mié 11/12/24**	**0%**	**100%**
184		INSTALACIONES Y/O REPARACIONES ELECTRICAS Y/O MECÁNICAS Y/O ELECTROMECANICAS	HR	9	$ 127.225,27	$ 1.153.526	9 días	lun 2/12/24	mié 11/12/24	0%	100%
185		INSTALACIONES Y/O REPARACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS (EMERGENCIA)	HR	9	$ 124.965,28	$ 1.133.035	9 días	lun 2/12/24	mié 11/12/24	0%	100%
186		INSTALACIONES Y/O REPARACIONES MENORES EN EDIFICACIONES (EMERGENCIA)	HR	9	$ 121.951,95	$ 1.105.714	9 días	lun 2/12/24	mié 11/12/24	0%	100%
187		EQUIPO DE CONTINGENCIA EVENTUALIDADES Y CORRECTIVOS 24 HORAS INCLUYE PERSONAL Y EQUIPOS. (VER ESPECIFICACIÓN TÉCNICA)	DIA	1	$ 2.221.612,48	$ 2.238.101	9 días	lun 2/12/24	mié 11/12/24	0%	100%
188		**ENTREGA CONTINGENCIA EVENTUALIDADES**				**$ 0**	**0 días**	**mié 11/12/24**	**mié 11/12/24**	**0%**	
189		**BOLSA DE MONTO AGOTABLE**				**$ 835.926.731**	**210 días**	**mar 14/11/23**	**mié 19/06/24**	**92%**	**14%**
190		BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO E INSTALACION Y/0 REPARACION DE PUNTOS ELECTRICOS, MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE TOMAS ELECTRICAS, MANTENIMIENTO Y REVISION DE SWITCH, REPARACION DE MOBILARIO , SUMINISTRO DE	BMA	0,89	$ 835.926.731	$ 835.926.731	210 días	mar 14/11/23	mié 19/06/24	92%	14%
191		**ENTREGA BOLSA DE MONTO AGOTABLE**				**$ 0**	**0 días**	**mié 19/06/24**	**mié 19/06/24**	**0%**	
192		**Fase documentación**				**$ 0**	**10 días**	**mié 11/12/24**	**sáb 21/12/24**	**0%**	
194		**FIN**				**$ 0**	**0 días**	**sáb 21/12/24**	**sáb 21/12/24**	**0%**	



ELABORÓ: VINCOL CONSTRUCCIONES SAS
OSCAR ALBERTO ALZATE V. - ING. CIVIL - MBA - PMP
FECHA: JULIO DE 2023

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Tareas críticas · División crítica · Progreso · Progreso manual

ANEXO 10 BITÁCORA DE OBRA DICIEMBRE 2023

aldemar y don Jairo Triviño. Personal en campo:
1 tecnico en mantenimiento de puertas electronicas,
1 opicial de OBRA, 1 Residente SST, 1
Residente de obra, 1 DIRECTOR de OBRA. Para dichas
actividades se utilizo herramienta menor. -No se estan realizando
actividades de rutinas de mantenimiento, no hay personal para
atender fallas en sistemas de climatización.

ING. CESAR MORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA.

LUNES 29 DE ABRIL 2024

ESTADO DEL clima: SECO

NO SE realizan actividades : Del contratista solo estan el residente de obra
y el residente SST, NO se realiza ninguna actividad de mantenimiento.

ING. CESAR MORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA.

MARTES 30 DE ABRIL 2024

ESTADO del clima: SECO

PARA esta jornada se realizan las inspecciones de Temperaturas
en torre de control piso 10, Sala flow y controladores
cuartos piso 2 del CCAC. Personal en OBRA: 1 Residente
de OBRA, 1 Residente SST, 1 DIRECTOR de OBRA. - No se estan
realizando actividades de mantenimiento, no hay personal técnico
operativo en el frente de trabajo.

ING. CESAR MORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA.

MIERCOLES 01 DE MAYO 2024

NO SE REALIZAN ACTIVIDADES (DIA FESTIVO)

ING CESAR MORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA.

JUEVES 02 DE MAYO DE 2024.

Estado del clima: Seco.

El día de hoy no asistió ningun miembro del contratista al frente de trabajo, de igual manera tampoco asistieron al comité de seguimiento semanal de los jueves ni siquiera de forma virtual.
NO se realizó ninguna actividad de mantenimiento.

ING. CESAR MORALES
RESIDENTE INTERVENTORIA.

VIERNES 03 DE MAYO DE 2024.

Estado del clima: Lloviznos en horas de la mañana.

El contratista realizó un recorrido rutinario por las diferentes salas del CGAC. inspeccionando las lecturas de temperatura, se hizo una inspección visual en el tablero donde estan los breakers de los equipos de climatización de la sala de crisis del 2° piso del CGAC y se doservó un breaker apagado, se intento encender pero inmediatamente se devolvia. a posición de apagado, se requiere una revisión a fondo del equipo, El contratista no esta descurrollando actividades de mantenimiento en los sistemas, no hay presencia de cuadrillas para mantenimiento rutinario.
Personal en obra: Residente de obra, residente SST.

ING- CESAR MORALES
RESIDENTE INTERVENTORIA.

SABADO 04 MAYO 2024.

Estado del clima: lluvias en horas de la mañana. 1.5 h.

El contratista realizó un recorrido rutinario inspeccionando la temperatura en las salas de control del CGAC. Se realizó una visita a la sala de crisis del 2° piso del CGAC, se evidencia que el sistema de climatización ya está funcionando, esta visita fue en compañía del personal de soporte, ellos indicaron que pusieron a funcionar el sistema "subiendo lentamente" el breaker.
No hay personal técnico operativo del contratista realizando actividades de mantenimiento en sistemas de RCI, o hidrosanitarios, solo hay una cuadrilla haciendo cambios de correas en las UMA de la cubierta 2!, no se estan adelantando las rutinas de mantenimiento preventivo del sistema de climatización.
Personal en obra: Residente de obra, Residente SST, técnicos climatización (2).

ING. CESAR MORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA

DOMINGO 05 MAYO 2024.

Estado del clima: Llovizhas.

Reportan por parte de la supervisión, que el tablero del Chiller está apagado, y en el display muestra que le falta flujo de agua al evaporador, continua alarma en el UNIFLAIR 2 del datacenter y el uniflair 3 tiene el display apagado, reportan

alta temperatura en el cuarto eléctrico principal, alarma en las UPS.
El personal del contratista no realiza actividades por ser dominical.

ING. CESAR MORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA.

LUNES 06 MAYO 2024.

Estado del clima: Seco.

El contratista hace una inspección rutinaria revisando temperaturas en algunas salas, no hay personal técnico operativo en los frentes de trabajo, no se realiza ninguna actividad para atender los reportes de alta temperatura del día de ayer.
Personal en obra: Residente de obra, Director de obra, Residente SST.

ING. CESAR MORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA.

MARTES 07 MAYO 2024.

Estado del Clima: fuertes lluvias de 2:00pm-4pm.

El contratista hace una inspección visual rutinaria en los termostatos de algunas de las salas, no hay personal técnico operativo realizando rutinas de mantenimiento preventivas, ni mantenimientos correctivos.
Personal en obra: Director obra, Residente

de obra, Residente SST.

ING. CÉSAR MORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA.

MIERCOLES 08 MAYO 2024.

Estado del clima: Tiempo seco.

El contratista realiza una inspección visual de los termostatos en algunas salas del CCAC.
No se evidencia personal técnico operativo en las instalaciones, no se está realizando ninguna actividad de mantenimiento.
Personal en obra: Residente de obra, Residente SST.

ING. CÉSAR MORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA.

JUEVES 09 MAYO 2024.

Estado del Clima: fuertes lluvias de 1:00 pm - 3:00 pm.

No se presentó personal del contratista el día de hoy. - No se realiza ninguna actividad de mantenimiento.
Se realiza comité virtual de seguimiento, por el contratista asisten representante legal, director de obra

ING. CÉSAR MORALES
RESIDENTE INTERVENTORIA.

VIERNES 10 MAYO 2024.

Estado del clima: Lloviznas en la tarde.

El contratista no está realizando ninguna actividad de mantenimiento, no hay personal técnico operativo en las instalaciones.
Personal en obra: Residente obra, Residente SST.

ING. CÉSAR MORALES.
RESIDENTE INTERVENTORÍA

SABADO 11 MAYO 2024.

Estado del clima: Cielo nublado. - tiempo seco.

El contratista no está realizando ninguna actividad de mantenimiento, no hay personal técnico operativo en las instalaciones
Personal en obra: Residente SST.

ING. CÉSAR MORALES.
RESIDENTE INTERVENTORÍA

DOMINGO 12 MAYO 2024.

No se realizaron actividades, día domingo.

ING. CÉSAR MORALES
RESIDENTE INTERVENTORIA.

LUNES 13 MAYO 2024.

No se realizaron actividades, día festivo.

ING. CÉSAR MORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA.

Norma

Powered by CamScanner

MARTES 14 MAYO 2024.

Estado del clima: Tiempo seco.

El contratista no se encuentra realizando ninguna labor de mantenimiento, no hay personal técnico operativo del contratista en las instalaciones personal en dora: Residente de dora, Residente SST.

ING. CESAR MORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA.

MIERCOLES 15 MAYO 2024.

Estado del clima: Lloviznas a medio día.

El contratista no se encuentra realizando ninguna actividad de mantenimiento, no hay personal técnico operativo del contratista dentro de las instalaciones Personal en obra: Residente obra, Residente SST.
El contratista retiró elementos de oficina del campamento.

ING. CESAR MORALES
RESIDENTE INTERVENTORIA.

JUEVES 16 MAYO 2024.

Estado del clima: Lluvias horas de la mañana. 1.5h.

No hay personal del contratista dentro de las instalaciones del CGAC, se realiza el comité de seguimiento de forma virtual con presencia del residente de obra y algunos sub contratistas, el representante legal del contratista no asistió a este comité.

ING. CESAR MORALES / RESIDENTE INTERV.

VIERNES 17 MAYO 2024.

Estado del clima: Tiempo seco.

No hay presencia de personal del contratista dentro de las instalaciones, ni en el CEAC, ni en la TWR, ni en el SAR.
No se están adelantando actividades de mantenimiento.

ING. CESAR MORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA.

SABADO 18 MAYO 2024.

Estado del clima: Tiempo seco.

No hay personal del contratista en las instalaciones CEAC, TWR y SAR,
No se está realizando ninguna actividad de mantenimiento a los sistemas.

ING. CESAR MORALES
RESIDENTE INTERVENTORIA.

DOMINGO 19 MAYO 2024.

Estado del clima: Lluvias en la tarde.

No se realizaron actividades. Dominical.

ING. CESAR MORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA.

Norma

Powered by CamScanner

Lunes 20 de Mayo 2024.

Estado del clima: Fuertes lluvias de 1:00pm a 2:00pm.

No hay personal del contratista en las instalaciones del CGAC, no se estan realizando actividades de mantenimiento.

ING. CESAR MORALES
RESIDENTE INTERVENTORIA.

Martes 21 de Mayo 2024.

Estado del clima: Tiempo seco.

No hay personal del contratista en las instalaciones del CGAC., no se estan realizando actividades de mantenimiento.

ING. CESAR MORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA.

Miércoles 22 de Mayo 2024.

Estado del clima: Tiempo seco.

No hay personal del contratista en las instalaciones del CGAC, no se estan realizando actividades de mantenimiento.

RESIDENTE INTERVENTORIA.

Powered by CamScanner

Jueves 23 de Mayo 2024.

Estado del clima: Lluvias aisladas al medio día.

No hay personal del contratista en las instelaciones del CGAC, no se estan realizando actividades de mantenimiento.

ING. CESAR MORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA.

Viernes 24 de Mayo. 2024.

Estado del clima: Tiempo seco.

No hay personal del contratista en las instalaciones del CGAC, no se estan realizando actividades de mantenimiento.

ING. CESAR MORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA.

Sábado 25 de Mayo 2024.

Estado del clima: Lloviznas en la mañana.

No hay personal del contratista en las instalciones del CGAC, no se estan realizando actividades de mantenimiento.

ING. CESAR MORALES
RESIDENTE INTERVENTORIA.

Domingo 26 Mayo 2024.

Estado del clima: Lloviznas.

No se realizan actividades, día domingo.

ING. CESAR TORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA

Lunes 27 Mayo 2024.

Estado del clima: Tiempo seco.

No hay personal del contratista en las instalaciones del CGAC, no se estan adelantando actividades de mantenimiento.

ING. CÉSAR TORALES
RESIDENTE INTERVENTORIA.

Martes 28 Mayo 2024.

Estado del clima: Lluvias durante la tarde.

No hay personal del contratista en las instalaciones del CGAC, no se estan ejecutando actividades de mantenimiento por parte del contratista.

ING. CÉSAR TORALES
RESIDENTE INTERVENTORIA

Powered by CamScanner

Miércoles 29 Mayo 2024.

Estado del clima: Lloviznas intermitentes.

No hay personal del contratista en las instalaciones del CGAC, no se estan ejecutando actividades de (seguimiento) mantenimiento por parte del contratista.

ING. CÉSAR TMORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA.

Jueves 30 Mayo 2024.

Estado del clima: Tiempo seco.

No hay personal del contratista en las instalaciones del CGAC, no se estan ejecutando actividades de mantenimiento por parte del contratista.

ING. CÉSAR TMORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA.

Viernes 31 Mayo 2024.

Estado del clima: Tiempo seco.

No hay personal del contratista en las instalaciones del CGAC, no se están ejecutando actividades de mantenimiento por parte del contratista.

ING. CÉSAR TMORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA

Powered by CamScanner

ANEXO 11 COMITÉS DE OBRA DICIEMBRE 2023

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

Vincol... CONSTRUCCIONES

CONSORCIO ING-CONSULTEC

TIPO DE REUNION
COMITÉ DE OBRA

Reunión N°:	40.
Nombre de la sesión:	Comité de seguimiento
Fecha de realización:	2- MAYO- 2024.
Hora reunión:	9:00 AM.
Sitio reunión:	VIRTUAL.

ORDEN DEL DIA:

1.
2.

Desarrollo de la reunión

Para esta sesión no asiste ningún representante del contratista

La entidad solicita que se haga un oficio requiriendo al contratista por no presentarse al comité.

La interventoría menciona que en el CGAC no hay presencia del personal del contratista el día de hoy.

La interventoría tambien menciona que con la poca presencia del contratista y la baja inversión evidenciada lo mas recomendable

sería solicitar la caducidad del contrato, menciona tambien que aunque va caminando el informe del presunto incumplimiento se deben tomar medidas mas fuertes, puesto que los atrasos son irreversibles.

La entidad con su especialista jurídico recomiendan que se le responda al área administrativa de forma contundente solicitando multas, invocando la penal peconiaria.

La entidad a traves de uno de los administradores del CGAC. hace las siguientes observaciones que surgieron de la reunión interna del COPASO.

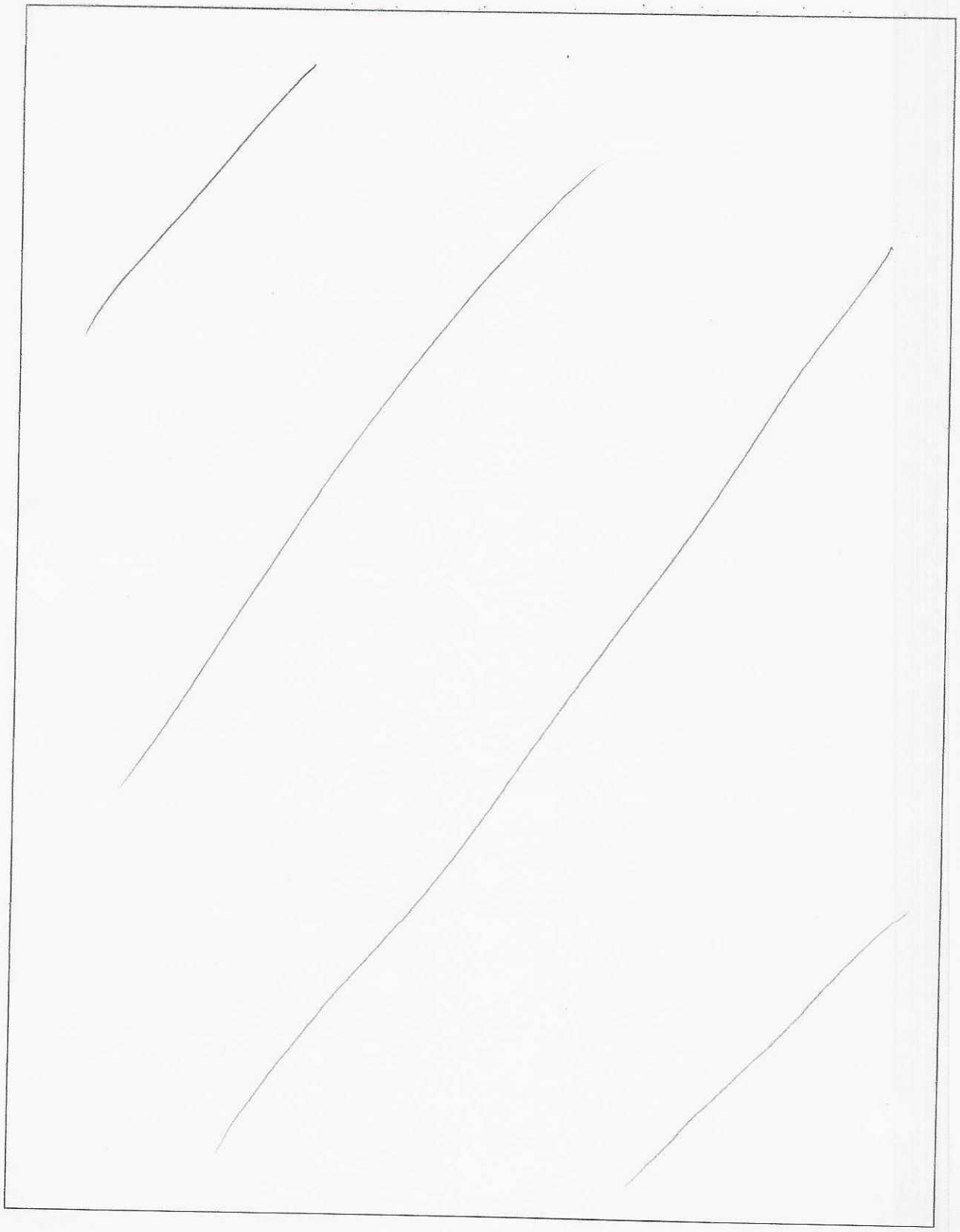
- Biométricos: Aún no estan funcionando correctamente.
- Control de acceso a la cabina de control instalación de video portero.
- Limpieza exterior torre de control, aún no se ha realizado.
- Puertas de acceso vehicular: Ya están funcionando.

- Vidrio rotos en el CGAC.
- Losetas sueltas en senderos.
- Filtración de agua en los ascensores.
- Trampas de grasa en el restaurante.
- Control de plagas.

La interventoría menciona que responderá punto a punto estas peticiones haciendo enfásis en cuales son contractuales y cuales no.

La interventoría va a estudiar las opciones para solicitar las respectivas multas y emitirá un oficio el día de hoy requiriendo al contratista por no tener personal en obra.

Se dá por terminado el comité.



Compromisos definidos en la Reunión:

Compromiso	Responsable	Fecha de solicitud	Fecha final	Estado

Firmas aceptación del acta:

Nombre	*Entidad*	*Firma*
Yngrid Mora P.	Interventoría C. ING-CONSULTEC	
César Morales	Interventoría C. ING-CONSULTEC	
Juan Carlos Mancera Moreno	SUPERVISOR CONTRATO	
Mario Peña	SUPERVISOR CONTRATO	
Javier Torres	SUPERVISOR CONTRATO	
Luis Urrego	SUPERVISOR CONTRATO	

TIPO DE REUNION
COMITÉ DE OBRA

Reunión N°:	41
Nombre de la sesión:	Comité de seguimiento
Fecha de realización:	09-mayo-2024
Hora reunión:	9:00am
Sitio reunión:	Campamento CGAC - VIRTUAL

ORDEN DEL DIA:

1.
2.

Desarrollo de la reunión

Se da inicio al comité y la interventoría manifiesta que para este comité solicitó la presencia del representante legal del contratista, ya que en el anterior comité no se contó con la presencia de ningún miembro del contratista; menciona también que se ha oficiado al contratista indicando que se puede observar con la evidencia de la asistencia del personal, que se han paralizado absolutamente todas las actividades en obra y pues el contrato lleva un atraso de más del 50% y no entendemos cuál es la situación, queremos que el representante legal del contratista explique porque están paralizadas las actividades y seguidamente pues que nos indique cuál es el plan de contingencia que ya se lo solicitaremos nuevamente por escrito, aquí estamos presentes en el campamento y no hay personal del contratista, entonces se le da la palabra al ingeniero José Gabriel Vargas, representante legal del contratista.

Responde el ing. José Gabriel: Hay temas que saltan a la vista que no están funcionando. Yo en el día de ayer, me reuní con los ingenieros de la parte técnica, solicitándoles un poquito la explicación, porque tuve una comunicación por Whatsapp de la doctora Ivonne y le solicité que me diera un espacio para hablar del tema técnico y logístico del contrato, con base en esa reunión se concluyó que el problema más grande es la condición financiera por la particularidad de la amortización del anticipo en las tres primeras actas de pago, que claramente es un tema contractual, pero que también hemos protestado desde el principio y por otro lado que se han facturado menos actividades de las que se han realizado, esto refleja que se ha hecho una inversión y entonces, digamos, una de las preocupaciones que me hablaban ellos era el flujo de caja, que eso indudablemente, pues es un tema contractual y es un tema que el contratista debe surtir, pero no deja de ser muy fuerte para el contrato, en el sentido de que todos los contratos pues se amortiza mensualmente o según actas durante el periodo del contrato, y solamente se amortiza al final el saldo un mes antes de terminar el contrato, este contrato en particular, pues tiene esa esa esa connotación que indudablemente hace fuerte el flujo de caja de eso con respecto a la parte financiera.
Me hablaban también de una parte técnica en la parte de los de los de climatización, de las emergencias, que hay a diario allá, que es muy delicado el tema de las subidas de temperatura, que eso puede causar graves problemas dentro de lo que yo conozco y como yo le decía a la persona que me que me escribió, pues yo no soy el ingeniero director, ni soy el gerente de proyecto, ni soy la persona técnica que está allá, yo como como representante legal, pues digamos actúo como como gerente de la empresa en todos los contratos, pero digamos en la minucia del contrato, pues no estoy para eso, tenemos un equipo de trabajo que es el que directamente nos tiene que dar la información, entonces, en ese orden de ideas, también me

hablaban de la parte del representante de los equipos de aire acondicionado que creo que se llama TRANE, que es la gente que debe ir a hacer un diagnóstico allá y que ha sido muy complicado con la solicitud que les hemos hecho a ellos para que vayan y miren realmente cuál es el estado de los equipos; recién hablaba yo con el ingeniero Nelson esta mañana, le preguntaba sobre eso, me decía que ya habían autorizado, digamos la visita, pero ellos generan una factura para poderles cancelar por anticipado y además programar la visita, me hablaban también de unos temas de la bolsa de repuestos que llaman, que ahí aparece más o menos novecientos millones, de los cuales creo que se han cobrado, no sé 10% o un 15% sobre eso y eso va, digamos generando flujo de caja en la medida en que se vayan haciendo los diagnósticos y se van realizando las actividades necesarias del contrato, también hablé esta mañana directamente con el representante de una empresa que se llama Zoul, que es que maneja el tema del aire acondicionado y el RCI ósea el de la red contra incendios, ellos me decían que están dispuestos, obviamente porque ellos son los que conocen y tienen toda la información del del proyecto, que se retiraron por un tema de flujo, porque sobre lo que han facturado se les debe un dinero y además de eso creo que no han podido facturar otras cosas, también me explicaron que hay unas actividades que se pueden cobrar solo el 30%, luego de un diagnóstico y unos correctivos si se puede cobrar el 70% restante, también hablamos de las bombas que se deben llevar al taller de Grundfos en Cota, que es algo que está pendiente de hacer y cobrar; hay que resolver este tipo de cosas, por eso estoy hoy poniendo la cara como representante legal de la firma Vincol que es el contratista principal y el único responsable, también comento que les estaba proponiendo a los sub contratistas por ejemplo ceder los derechos económicos, porque en este tipo de contratos donde el problema no es de carácter técnico sino más bien económico, una manera de garantizarles a los subcontratistas el retorno de sus inversiones es cediendo estos derechos económicos, yo lo he hecho en la aeronáutica y lo he hecho en otras entidades donde directamente digamos, se les se les puede generar el pago a ellos para que ellos tengan el soporte, digamos de tranquilidad en el tema, de que están invirtiendo sobre algo que están recuperando según los compromisos que se haga, entonces, en ese orden de ideas, pues ya en la parte técnica no me meto mucho porque desconozco muchas de las cosas del día a día, ya sí es preocupante pues que el personal no esté, yo lo he hablado esta mañana con Nelson. El hecho de que Trane y que ellos no tengan digamos la agilidad para enviar a su personal a revisar lo de los Aires acondicionados, no tiene nada que ver con que no hagan presencia los profesionales entonces ha sido muy complicado, y bueno, eso es un poco digamos la parte integral, digamos, se asume en el tema general de la obra, dificultades pues obviamente se han tenido, procesos y reprocesos, y el tema de que las cotizaciones me hablaban también que en la parte de la bolsa de repuestos, pues como son urgencias y muchas veces estas urgencias se tienen que ver reflejadas en unas cotizaciones de las empresas, les decía yo pues sí, claro, yo entiendo que no es como ir a hacer una cotización de un asfalto o de un concreto o de un cemento donde a uno le dan la cotización ahí mismo, es muy difícil me decían ellos es que se demoran mucho los proveedores porque son temas muy específicos y muy puntuales sobre cosas que no dan la cotización rápido, entonces mientras llega la cotización, además son dos o 3 cotizaciones, no es fácil y muchas veces no, no la entregan, entonces eso genera reprocesos que hay que mejorar ese esa comunicación con los proveedores o por lo menos mirar otras opciones, porque no es fácil tener una cotización de esos proveedores en el tema específico de todo este tipo de mantenimiento de aire y de la bolsa de repuestos, entonces en esa orden de ideas, pues sí, obviamente hay que recomponer, hay que hacer, como dice la ingeniera Yngrid un plan de contingencia, un plan de acción, el plan de acción, el plan de continencia que yo me subo a Bogotá, mañana yo me voy a subir a Bogotá, ustedes saben que yo no estoy en la ciudad de Bogotá, voy a subirme a Bogotá precisamente a organizar con la parte técnica, con el director y con la gente que está a cargo del proyecto a hacer un plan de contingencia creíble y que nos comprometa en cómo va a ser el flujo de caja, porque eso lo tenemos que solucionar, es nosotros como proveedores del servicio o como contratistas para poder presentar dentro del plazo contractual, ponernos al día. A mí me sorprende un poquito, también cuando hablan del 50%, yo les decía cuando escuché ahorita a la ingeniera que decía el 50% de una programación, porque es que estas programaciones de estos mantenimientos fluyen mucho, uno cómo programa un mantenimiento sobre algo que todavía día a día se van a presentar necesidades o cómo proyecta uno es entonces yo también voy a revisar el tema del cronograma de trabajo y la del programa de inversiones de por qué está reflejando todo ese atraso, me imagino que es un es un atraso

financiero más, no un atraso técnico, porque pues ahí siempre en los proyectos se ve digamos, una proyección financiera y una proyección de obra que siempre van un poco diferentes, es más o menos un poquito mi exposición y siempre como se lo he dicho poner la cara, pues me voy a me voy a digamos a dedicar a solucionar el tema porque es la empresa que yo que durante 30 años en como digo hemos tenido y no, no podemos dejar caer por un tema de mantenimiento o de un tema de flujo de caja o de o de parte técnica.

Pregunta la entidad a la interventoría: ¿Cuál es el resumen de la explicación del representante legal?

Responde la interventoría: Específicamente que tienen dificultades en flujo de caja y están renegociando con sus subcontratistas, fue lo que yo entendí. No es en las palabras, exactas, pero si algo me corrige el ingeniero.

A lo que responde la entidad: Mire a la fecha. La entidad está sufriendo una afectación en el tema de este contrato gravísimo y es porque efectivamente, cuando en la entidad lleva a contratar este contrato, este mantenimiento es porque efectivamente lo necesita y ahora mismo la entidad estamos mirando cuáles son las soluciones que vamos a tomar respecto a este contrato, porque resulta que nosotros no podemos dejar descubierta la necesidad, como lo es lo de los Aires acondicionados, la afectación es grave, señor José Gabriel, porque el personal mínimo que debe estar en planta no ha estado, no sé si me corrige, no ha estado ya por 15 días, ¿Y el reporte de las personas que mantienen la torre del CGAC? Pues ya es continuo y con toda la razón, sí, internamente estamos revisando qué medidas vamos a tomar porque este contrato no lo sacamos para que el contratista haga un cronograma cada vez, cada mes invente un cronograma diferente y afecte la entidad respecto a la falta de cumplimiento con las obligaciones contractuales. ¿Ustedes que están haciendo? Afectando a la entidad y eso ya se puso en conocimiento con el área administrativa, ya se están tomando decisiones respecto al tema, ya la interventoría pasó los presuntos incumplimientos y eso ya está surgiendo y nosotros estamos tomando decisiones internamente. ¿Cómo vamos a suplir esas necesidades? Si ustedes contractualmente tienen la obligación de cumplir, ustedes a hoy no pueden venir a una mesa de trabajo, un comité que se realiza cada 8 días y que hace 8 días ustedes tampoco se presentaron al Comité, a decir que tienen un tema de flujo de caja, que el personal no se acomodó y que van a hacer un plan de contingencia cuando durante todo el contrato han hecho plan de contingencias y no han solucionado nada, y a mí me da pena, señor José Gabriel, pero la entidad a hoy está en rojo y está alertada y está mirando cómo va a tomar las medidas necesarias para poder mitigar los daños que ustedes están ocasionando por no cumplir el contrato, entonces nosotros no podemos esperar hasta mañana, a ver si ustedes quieren, a ver si dentro 8 días vuelven y tienen un plan de trabajo y usted viene y pone la cara como puesto a cara 3 cuatro veces y no ha servido de nada, pero la entidad ya tiene una afectación, ya la tiene porque el personal no está, porque tenemos todo el tema aéreo, que depende de los controladores y los controladores dependen de una climatización de la que hoy no hay soporte, ¿Entonces usted cómo responde a eso, al daño que están generando, aparte de que ya en la interventoría generó los presuntos incumplimientos y que la entidad ya está a cargo de eso y está corriendo con el tema, entonces cuándo se va a tener el personal? ¿Cómo es posible que usted hoy dice no, ya vamos a viajar, no sé qué cómo no hay alguien, dónde está el gerente que se le que se está pagando, dónde está el personal que está llamado a cumplimiento en su lugar? Entonces a mí me da pena señor José Gabriel, pero todo lo que usted quizás digo ahorita en la mesa pues es lo mismo que estamos escuchando hace 1 año, yo necesito hoy, hoy. ¿Quién está en el CGAC del personal mínimo para cubrir las obligaciones mínimas del contrato? ¿Quién está ahí? ¿No se ingeniera? ¿Yngrid, si nos cuenta qué personal está en la torre, porque el tema es delicado, el tema no es, vamos a volver a hacer un plan, venga, volvamos aquí y volvamos a sentarnos, ¿no? la afectación grave ya está para la entidad, entonces yo sí necesito que en esta mesa nos digan qué personal está en la torre. ¿Qué personal hay en la torre Yngrid?

Responde la interventoría: No, el día de hoy no tenemos a ninguna persona los que estamos acá en el campamento somos de la interventoría. En los días anteriores ha estado presente el SISO y el residente de obra.

Responde el contratista: Pero la semana pasada y hasta el día de ayer se estuvo el personal de administrativo, el SISO y el residente de obra.

Responde la interventoría: Ah, bueno, eso iba a eso, iba a aclarar solamente el SISO y el residente, pero recuerden ustedes, el SISO y el residente no son los que hacen las obras como tal, ellos supervisan, pero no tienen a quién supervisar.

Responde el contratista: No, por eso ingeniera Yngrid, yo estoy aclarando que es el personal de administración, el sábado estuve yo personalmente también en el tema hay unas de unas correas y hemos estado ahí, pero pues que no es que no estamos, que no hay nadie.

Responde la interventoría: Sí, pero claro, pero ingenieros, es que no hay nadie, hoy no hay nadie, y que el sábado vino usted.

Pregunta la entidad: ¿Quién es el ingeniero que está hablando? ¿Quién es el subcontratista de Civilneg, el ingeniero Nelson? Y vinieron, eso a mí me da pena, pero si ustedes estuvieran presentes allá como deben estar presentes, nosotros como dirección de telecomunicaciones, que estamos a cargo de ese contrato, no recibiríamos tantas llamadas del CGAC, de que no hay nadie allá haciendo lo que debía hacer y a mí el administrativo no me sirve, que me da pena, pero es que un grupo de trabajo es administrativo, técnico, o sea, todos tenemos que estar funcionando, si no, no funciona, entonces a mí me da pena con ustedes, pero de verdad un año, un año generando cronogramas para cumplir lo que ustedes por obligación legal, se comprometieron a suscribir este contrato y de verdad no, no. O sea, a mí me da pena, pero el representante legal, José Gabriel, muy bonito todo lo que ha hecho en toda la mesa, pero realmente la afectación a la entidad ya es evidente, ya está en unos, informes y ya la entidad, Ah, bueno está completamente en rojo, o sea, ¿qué hay más que hacer? ¿O sea, Yngrid, Qué podemos más hablar en este comité?

Responde la interventoría: Yo, aprovechando que está el ingeniero José Gabriel, yo sí le quisiera puntualizar algunas cosas, ¿Eh? Me parece que tiene una radiografía muy acertada del contrato. Pienso que el equipo técnico los 3 subcontratistas que se aprobaron por parte de la interventoría, los subcontratistas ya tienen claro y se ha hecho un buen trabajo a nivel técnico, con diagnósticos, con presupuestos, hasta nosotros también hemos colaborado con buscar cotizaciones porque a nosotros también nos toca ese trabajo colaborativo entre los 3 subcontratistas que están aprobados, ya ha sido, ya está armonizado, lo ha dicho muy bien el ingeniero, no tenemos problema en la parte técnica todos los informes que hemos pedido, todos los soportes para las actas de pago que como bien él lo dijo, ya han sido canceladas, han sido soportadas técnicamente como es debido en la parte técnica, como lo menciona él y lo tiene muy claro, no tenemos problema, y él lo mencionó, que inició el contrato, hemos tenido problemas del flujo de caja, por eso es la invitación como representante legal y lo que usted ya conoce, pues aporte en el tema financiero, haga una revisión dentro de la empresa para poder apalancar qué es lo que se necesita en este contrato, este contrato como usted bien lo dice ingeniero, el flujo de caja es súper importante porque acá es claro, lo que toca hacer es comprar, repuesto, instalarlo, usted tiene un equipo especializado que tiene toda la capacidad para hacerlo, pero pues sin repuestos y se le ha trabajado bastante a los temas de los APU, hay muchos APU que ya están aprobados pero que desafortunadamente como usted lo menciona, por falta de dinero no se han podido ejecutar. ¿APU bien representativo? Consideramos que bien pago o sea pago esto porque está actuaciones, está el personal, está todo, pero desafortunadamente no se puede ejecutar porque no se ha hecho lo de TRANE y hace mucho tiempo se aprobó, hace mucho tiempo se les dijo que tenían que hacer un proceso administrativo para registrarse como proveedores, pero yo estoy segura que ya eso lo tienen al día y si no le podemos preguntar aquí nuestro especialista que llame al comercial de TRANE, pero sin el dinero que ellos tal vez pidan para venir como anticipo, pues efectivamente no se puede hacer, creo que el trabajo técnico ha estado muy bien de parte y parte faltarán cotizaciones, como usted dice, pero hemos priorizado que salgan aprobados los APU que tienen mayor incidencia en las rutas críticas de mantenimiento. Si quiere ingeniero, nosotros como interventoría le hacemos un análisis

financiero, porque ustedes nos pasaron unos contratos de los subcontratistas donde los ítems contractuales de subcontratos creo que eran similares a los que tenemos en el contrato. Ellos ya pasaron unas actas y con eso se pasaron los anticipos. ¿Entonces se vamos a pedir entonces que nos dé los soportes de pago de esos contratos de acuerdo, a las actas que se han ejecutado, porque es aquí ya, creo que todos esos subcontratistas lo que ha sido contratado, se pagó por anticipo muchas de las cosas y por eso es que el anticipo se cómo lo dice usted, se destinó específicamente para los subcontratistas? Pero hay, por ejemplo, muchas cosas contractuales que no están sujetas APU que si necesitan una inversión importante, por ejemplo, la recarga de estos novek, que es el tema del sistema de red contra incendio, que es pagarle a un proveedor la recarga, usted lo tiene ciento sesenta millones, eso se tenía que haber hecho el año pasado, no se sacó por el anticipo la recarga y esos son cosas que financieramente nos dan un aporte y también decía, mencionaba la metafísica, es que este contrato, le aclaro, está atrasado tanto en metafísica como financieramente. Obviamente, la mayor incidencia es el 50% financiero, porque hemos facturado muy poco. Y como usted bien lo mencionó, es evidente, la metafísica está atrasada. ¿Por qué? Porque, por ejemplo, en las rutinas del sistema de climatización, son 9 rutinas que se tenían que hacer cada dos meses. En el mes que estamos solamente se ha hecho una rutina, no se han hecho más, o sea, ya los tiempos contractuales ni siquiera ya nos dan para hacer las otras rutinas. Si me entiende, hay muchos temas contractuales que no se han ejecutado, que tienen gran incidencia y que no se han ejecutado por falta de recursos, entonces sí que podemos hacer una evaluación o nosotros la solicitaremos de revisar los contratos que ustedes nos entregaron de los subcontratistas, porque también para pagar las actas de pago ustedes tienen que mandar un certificado que están al día con el pago de los subcontratistas específicamente y solo contractualmente le puedo exigir sobre los 3 subcontratistas que le aprobé nosotros, pues evidentemente no tengo resorte ante eso porque ya eso está fuera del alcance contractual, pero de los 3 subcontratistas que nosotros sí aprobamos y que dentro del contrato decía que está tanto aprobado como hablado por la Aerocivil, porque en este caso son empresas especializadas, eso sí, entonces vamos a hacer la revisión. Debería ser coherente en lo que se ejecutó como usted bien lo dijo, ya se cobró y ya deberían estar en paz y salvo con esos subcontratistas, porque las actividades que ya se cobraron eran todas las que estaban en esos contratos, entonces esos contratistas deberían estar en paz. Y salvo claro, ya si eso se verifica, como dice usted tiene que hacer una renegociación con ellos. Obviamente ya eso no está dentro de nuestro resorte, pero lo que sí le queremos pedir encarecidamente, porque es usted bien sabe que trae todas las repercusiones económicas, jurídicas que pueden que al final afectan, es su empresa y no a los subcontratistas, le pedimos esa colaboración porque todavía nos queda hasta el 22 de diciembre, todavía metiéndole financieramente plata a este contrato. podemos lograr en un tiempo récord sacarlo adelante, pero le comento la última acta de pago después de la amortización del anticipo.

El contrato dice que debemos mínimo pasar un acta mensual se pidió por oficio, organizamos las actas, el ACTA que nos enviaron, mira la primera, el primer borrador fue de doscientos cincuenta millones de pesos, yo lo revisé, hay un acta de revisión y esos doscientos cincuenta millones de pesos era un acta proyectada, dentro de eso estaban los ciento sesenta millones que le comento del del novek, esta se revisó con el residente solamente, porque solo se van a pagar las actividades que efectivamente estaban ejecutadas, no proyectadas, exacta, dio quince millones de pesos, nada más, si nosotros seguimos facturando de a quince millones de pesos, no lo vamos a lograr, si esas son las proyecciones y los avances, el atraso es irreversible, o sea, ahí sí le digo que no lo vamos a poder lograr, tiene la mano del levantada, adelante lo escuchamos.

Responde el contratista: Ah, no, sí se me se me levantó, pero no, pero aprovecho también, lo que pasa es que las condiciones del contrato de los que tú hablas, a los subcontratistas no se les va a amortizar el anticipo en las 3 primeras actas, o sea, por eso trato un poquito de entender el tema de flujo, o sea, no puedes decir que eso, ósea en el sentido de que a ellos, a nosotros sí se nos amortiza en las 3 primeras actas, a ellos hay unas, hay unos compromisos de pago, pero no son, no se le va a amortizar todo el anticipo entonces no fue que se me se me prendió la mano, pero aprovechada para eso yo quiero escuchar, OK, no está bien. Sí, digamos que nosotros lo que yo quería decir, perdón Alejandra, yo lo que quería decir, lo que estaba tratando

de exponer, es que por el anticipo nosotros ya pagamos unos avances de obra que ellos sí ejecutaron, pero hay un remanente de actividades en el contrato.

Responde la interventoría: De todas maneras, te mandamos un si quieres por favor en el chat Mándanos tu correo directo donde cuando mandemos a la oficina de usted el oficio también le puede llegar directamente la copia para que entonces usted tenga conocimiento de los temas.

Responde el contratista: Perfecto ingeniero Nelson, yo quisiera que hablara un poco sobre el tema de por qué no se hacen las actas mensuales, o sea, ¿cuál es el inconveniente?, responde el ing. Nelson: A ver, básicamente yo le quería, pues les quiero comentar lo siguiente, el tema de los Novek, que es un ítem que se hubiera podido haber cobrado hace rato, pues simplemente fue llanamente porque la interventoría no autorizó pasarlo por anticipo y nosotros le solicitamos a la ingeniera Yngrid, eso no se pudo hacer. Bueno, básicamente no se hizo y ya no se pudo hacer, esos cilindros ya están con el tema de la de la prueba de presión y están listos para para llevarlos nuevamente al aeropuerto e instalarlos y cobrar ese ítem de ciento sesenta millones de pesos, que pues básicamente hace falta un flujo para poder terminar de pagar el contratista que los tiene en su poder, instalarlos y listo, que veamos, quedamos con el tema los no instalado y terminado y eso es un IT que se puede cobrar, por eso nosotros habíamos proyectado un acta aproximada más o menos de trescientos cincuenta millones de pesos incluyendo los Novek, pero por el tema del flujo pues ya básicamente pues no se pudieron instalar, los contratos que nosotros tenemos con los subcontratistas en este momento, en este caso como Grupo Zoul que también se pasó una parte por el anticipo, esos contratos ya se han venido, se han venido ejecutando por parte de ellos y no se han culminado, simple y llanamente porque llegamos al tema de los correctivos, ellos hicieron unos mantenimientos generales preventivos, pero estamos frenados por el tema de los correctivos. ¿Y por qué estamos frenados por el tema de correctivos?

Pues porque llegamos al tema de los APU, entonces nosotros tenemos aproximadamente 30 APUS que se le enviaban a la interventoría y hasta el momento creo que han autorizado solamente 5, sí, esos pues sí se debieron haber arrancado la semana pasada, pero el resto no tenemos respuesta absolutamente de nada. Me imagino que están en revisión y en aprobación, pero de eso ya llevamos aproximadamente 20 días, 15 o 20 días que se entregó el último para para revisión, que fue un trabajo que yo hice personalmente con Grupo Zoul, con mi director de obra en mi oficina y se envió la interventoría con oficio por correo electrónico y a la fecha no hemos recibido respuesta de esos APU que hacen falta y son APU que si miramos el precio en valor global son aproximadamente como novecientos millones de pesos que hay en solo pendientes por aprobación, entonces pues si aceptamos el tema del flujo de caja, estamos desde esta mañana pues yo me reuní con el ingeniero José Gabriel a ver cómo buscamos la solución, porque el interés de nosotros es seguir con el proyecto y terminarlo y que la aeronáutica quede con sus equipos funcionando con todo lo que es tenga el alcance de este proyecto, pero también necesitamos que el tema de APU lo aprueben rápido para mirar también un flujo de caja proyectado y meterle la plata que esto necesita para poder terminar, pero entonces más o menos tenemos esas cifras hay otro tema del porcentaje que le genera, tiene en su programación de avance, que yo lo entiendo, ya tiene su programación, pero hay un oficio que nosotros también le enviamos a ellos informándole por qué no estamos de acuerdo con ese, con ese porcentaje de avance que ella que ellos tenían como Interventoría, pues es muy lógico, en la programación que tienen ellos para ejecutar, tenemos pintura por metro cuadrado, arreglo de puertas, Chapas, Marcos de ventanas y eso son cosas que eso ya no se va a ejecutar y eso está pesando en la programación que ellos tienen como atraso.

Responde la entidad: Pero no hace parte como el peso grande que debe tener el proyecto, que tiene que ser el mantenimiento de la planta así sea mínimo. Si eso estás contenido en las obligaciones contractuales se debía hacer sí, pero eso no, eso ya no, pero ni siquiera entremos en discusión ingeniero porque le voy a decir una cosa, sí, nosotros ya estamos afectados, nosotros no podemos esperar que a que ustedes se sigan organizando, llevan 1 año organizándose.

Pregunta la entidad: ¿Yngrid el tema de los APU que está hablando el ing. Nelson qué es?

Responde la interventoría: Nosotros hasta la fecha hemos aprobado 10 ya déjame hablar. Sí, Buenos días, hola ingeniero, entonces pues básicamente el ingeniero regáleme un segundito, qué pena, básicamente los APU.

Interviene el contratista: Y sí, ya tenemos que entrar, vuelvo y le digo, el compromiso está completamente al 100% de meternos. El Grupo Zoul está con nosotros de la mano, pero bueno, tenemos que garantizar con el ingeniero José Gabriel el tema del flujo de caja y arrancar. Tenemos unos motores ya que están desmontados, unos motores que ya están en el taller, ya hablamos con Grundfos para llevar otro motor para hacer un diagnóstico. Los novek ya están casi listos, entonces es meterle un empujoncito ingeniero José Gabriel, que ya me reuniré con su merced para hablarlo, hoy mismo, ahorita mismo después de esa reunión y hacerle, o sea está todo el compromiso sí, y al personal para cuándo el tiempo le vamos a hacer para el personal que necesitamos en la en la torre, para cuándo no el personal doctora, el personal está ahí, siempre ha estado, es, vuelvo y le digo, esto es un tema de flujo de plata, así la

interventoría está diciendo que no, no por eso, pero no es cierto que nosotros no lleguemos, o sea podemos decir que sí, llevamos dos semanas sin ejecución de actividades eso, pero parece bien eso.

Responde la entidad: No, no me parecen bien, ¡no estoy diciendo que se ejecute el contrato como a ustedes bien les parezca!

Responde el contratista: No estoy diciendo que me parezca bien y claro que no lo voy a aceptar así, si no me parece bien, pero también hay que tener en cuenta que en el mes de abril están enviados casi 30 APU para aprobación doctora y pues a la ya no tenemos todo sí, Ingrid, ven, Alejandra, hola, Juan Carlos Mancera, ven yo la verdad, bueno escucho, respeto todas las observaciones, pero mira, tenemos esta, ¿me está escuchando?

Responde la entidad: Sí señor, sí señor, tenemos unos problemas muy grandes, las Torres de enfriamiento están paradas, cuando están paradas, pues digamos que el sistema, de agua fría no está funcionando, entonces en todos los lados tenemos problemas y ustedes no han organizado ese tema, ¿qué pasó con el tema de TRANE? Es urgente que lo traigamos. Sí, y ustedes dijeron que eso ya estaba, que pasó. A ver, yo quiero escucharlo de TRANE para para para no seguir allá porque tengo otras cosas que decirles.

Responde el contratista: Ingeniero, Mancera el tema de TRANE, yo desde el principio, hace más o menos tres o cuatro comités, fui muy claro con la interventoría y le dije al ingeniero Harbey que le transmitiera el mensaje, yo personalmente hice el acercamiento con TRANE y ellos tienen un proceso que lo pueden verificar ustedes con el número telefónico del ingeniero Arturo que es el encargado de hacer todo ese proceso y a la fecha de hoy deben de estar enviando la factura para para el pago de la visita, no con eso, quiero decir yo que pagando la visita ellos mañana van a ir, no ellos después; para el pago mandan una factura proforma que el ingeniero Arturo me dijo que hoy la enviaban, se hace el pago de la factura y ahí ya se programa la la la visita por parte de ellos allá a la aeronáutica, pero el proceso se ha hecho desde el día desde el que se solicitó por parte de ustedes la visita hasta el día de hoy, que le estoy diciendo, cómo ha sido la trazabilidad del del tema TRANE ingeniero, sí, ellos por favor, vale que eso no es de ustedes, vale, vale la pena, perdóneme que lo interrumpa su merced, que se autorizó un solo día de la visita, o sea se autorizó por 1 unidad por visita.

Interviene la entidad: No, señor, no se sabe si se va a requerir el día que aquí está en dos o 3 días, la cantidad del APU, quedó con 3 días ingeniero.

Interviene la interventoría: No, ingeniero, ya espérate un momentito, sí, mire ingeniero, si usted revisa la cantidad del APU son 3 días. La cantidad en la memoria que ustedes pasaron son 3 días, que el unitario quedó por días, porque si necesitamos más días ya quedó establecido. El dinero es otra cosa, la unidad de medida si es por día, pero si ustedes pasaron la cantidad total 3 días y eso sí quedó ya aprobado. Así no. La solicitud que va a aprobar TRANE, es por un día, por un día, el unitario ingeniero sí exactamente quedó por un día para que si son 10 días yo le pago 10 días, yo le pago exactamente, pero no me diga que ellos van a venir un día y se les va a pagar el primer día, si ellos en el primer día no terminan la actividad porque tienen que necesitar el siguiente día, pues ¿toca volver a hacer el proceso de la factura del segundo día para pagarles? Sí, y que ellos vuelvan con la gente esa gestión es de ustedes. Ellos dijeron en

la propuesta económica y en el APU quedó que mínimo eran 3 días y eso fue lo que se autorizó. Eso ya está establecido, ¿no?

Responde el contratista: Eso sí, me toca revisarlo porque lo que se habló con TRANE y con el APU aprobado era que era un día, que vale casi cinco millones de pesos, bueno no sé, y que ya el resto de agenda de esa visita que ellos tienen que hacer, pues se tiene que volver a reagendar para que ellos vuelvan, pero no son días consecutivos, de todas formas el día de hoy el ingeniero Arturo me dijo que hoy deben de estar enviando ya la factura proforma para el pago de eso, pero digamos que la trazabilidad, ingeniero Mancera hasta hoy ha sido así, no es que se haya dejado de hacer, yo personalmente hablo con el ingeniero Arturo casi todos los días y ellos tienen un proceso muy largo en la agenda hasta para el tema de cobro, me imagino que tienen muchas cosas, muchas visitas que hacer y nos tienen a nosotros, así como en esa trazabilidad que hoy envían, la factura se paga y pues ya yo les informaré cuándo se va a programar la visita de ellos al CGAC.

Responde la entidad: Bueno, yo necesito que eso mira lo que acabamos de decir de un día, ¿Entonces para eso? Mira, con todas estas demoras, si usted le paga un día y luego otra vez toca demorarnos 3 o cuatro semanas para que otra vez nos den ventana para poderles dar más días. ¿No habíamos dicho que eran 3 días? y eso ya lo habíamos tenido en una discusión de que en un día no alcanzaba, entonces le dijimos listo, entonces vamos a pagar los 3 días. Tienen que ustedes pagar eso, o sea la demora de ustedes, dijimos y yo me comprometí a eso, me pasa esa orden y yo se la apruebo y se las pagan ,porque es que la plata está ahí, la plata es de ustedes, pero es que ustedes no han querido hacer las cosas, me da pena, pero es que es así, entonces ustedes se han demorado demasiado, cómo es que ahoritica, ustedes disque facturando quince millones, qué significa eso en un contrato donde hay que hacer un poco de cosas, quince millones, que no han hecho nada, mire los novek, la recarga, eso es contractual porque no han recargado eso, o sea no hay excusas, es que ustedes no han hecho esas cosas para para ustedes poder facturar y sacar cosas contractuales ahí no haya nada, es contractual y tiene que hacerlo, hágalo, no entiendo por qué no hacen esas cosas y facturen, pero ya llevamos 11 meses, mire de julio de junio, aquí a mayo son 11 meses y ustedes que vamos a reorganizar, no sé hasta cuándo van a reorganizar. ¿Será octubre o noviembre cuando ya estemos finalizando el contrato o cuando le salga su multa? ahí sí se reorganizarán, no, no sé, yo no sé qué les pasa a ustedes, pero sí, por favor les pido porque estamos teniendo muchos problemas y solo falta que nos cierren, por ahí el Centro de Control y la Torre, y se cierra el aeropuerto y ahí sí, ¡ahí sí que la sacamos del estadio!

Menciona la interventoría: Buenos días, mire, acá tengo en línea al ingeniero Arturo Cuartas y nos dicen que no han venido porque el pago es 100% anticipado y el contratista no ha realizado el pago, lo tenemos acá en línea.

Responde el contratista: De TRANE, eso es una gran mentira, porque él quedó en enviar la factura proforma ingeniera Yngrid, y si quiere le voy a exigir acá que por favor la factura proforma y que nos copie, pero que la envíe entonces por 3 días, porque ellos hablaron de que era un solo día y eso quedó muy claro en todos los comités que se ha dicho, yo peleé porque eran 3 días y pero si su merced tiene ahí al ingeniero Arturo.

Responde la interventoría: Sí, ya le voy a decir porque quedó confirmado de acuerdo con la cotización que ellos nos enviaron, porque recuerda que la cotización por día no te la enviaron a ti sino a mí (interventoría) y eso fue lo que quedó.

Responde el contratista: A mí también me la enviaron ingeniera, yo también la solicité y me dijo que las mismas condiciones que ustedes la han solicitado y me la enviaron, por eso se me hace muy extraño que hablemos de 3 días, no sé, ya no sé si el ingeniero Harbey esté ahí para que nos informe, sobre el APU que había quedado.

Responde la interventoría: De hecho, en la cotización quedó que mínimo se necesitaban 3 días y por eso la cantidad que quedó aprobada en el APU, o sea, la cantidad a ejecutar eran mínimo 3 y quedó ahí 3. Bueno, entonces en la cotización quedó, te aclaro, pues ya solicitó, se va a hacer el pago por 3 días, OK 3 días cierto ingeniero. De repente dije, entiendo tu confusión ¿de por qué no pasamos una suma global? Lo que pasa es que te cuento un poco la trazabilidad, la primera cotización que mandó el contratista, el proveedor, fue una suma global de 3 días y nosotros dijimos no, porque hablamos con él, si después yo me demoro más días como pago, entonces por eso reversamos y les pedimos que nos dieran una nueva cotización diario, porque si se llevaban 10 días ya teníamos el precio del día. Así que, entonces por eso tal vez tu confusión de que el unitario quedó por el precio de un día, pero el total aprobado que quedó si fueron los 3, o sea, las cantidades de obra que pasamos en la memoria son 3 días.

Responde el contratista: Entonces me toca hablar con el ingeniero nuevamente Inge, me toca hablarlo para que cambie muy posiblemente la proforma que nos va a enviar, porque estoy seguro de que me la envía solo por un día, o sea, por el valor de un solo día. ¿Es mejor pagar los 3 días y que vayan los 3 días seguidos?

Responde la interventoría: Claro, claro, Inge, de todas maneras, aquí vamos a hacer presión con ellos desde la interventoría.

Interviene la entidad: ingeniera, discúlpame, estoy aquí escuchándote, ya que lo tienes a él ahí, pues yo diría, pues primero, que pase la factura por los días que son. Y segundo es preguntarle, pues yo no hablo directamente con él, el que hablaba es Nelson, es cuándo con base en el pago, ¿cuándo estarán ellos? ¿Cuánto quedaría agendada la visita?

Responde la interventoría: Sí, claro, les vamos a colaborar en eso, para hablar directamente con TRANE, para también hacer presión desde la interventoría.

Menciona la entidad: Otra cosa, mira el martes Arnulfo escribió en el chat que tenemos problemas en la sala flow y centro de Control el martes, y desde el martes y se lo aseguro, que desde la semana pasada no han intervenido, ¿cuándo tenemos la gente acá? Mire, yo voy a anotar aquí por favor, me hace el favor César, me anota eso en el ACTA que estoy solicitando la intervención de los sistemas de aire aquí en la sala Flow, Centro de control, porque es que no hemos dado con una solución, o sea, vienen como que ponen a funcionar eso y después se apaga y ya ahí apagado otra vez queda.

Pregunta la interventoría: Una pregunta, digamos uno de los inconvenientes que yo siempre he visto es eso, es que necesitamos, el representante de ese de esos equipos de climatización,

para que nos den el norte de lo que debemos hacer, y yo, recuerdo en alguna reunión que estuve, y es que depende mucho de eso, del presupuesto que se va a ejecutar.

Responde la entidad: Sí, por eso necesitamos a la gente de TRANE, pero también necesitamos el apoyo y la intervención de ustedes porque hay un poco de correas dañadas, hay equipos que les falta mantenimiento, los motores en sí, o sea cuando venga TRANE y nos diga no, pero es que el motor no está, la señal está llegando bien, pero el motor no arranca porque no sé, el contactor está mal, pues es que eso ya es responsabilidad de ustedes. Sí, o sí tenemos que traer a TRANE para que nos dé el norte de las cosas, pero no puedo esperar a TRANE para que él me diga, mire, es que la Correa está dañada ahí si se me sale las manos, sí, y eso ya se ha evidenciado, porque no han drenado toda la parte del sistema de agua, porque tiene un poco de aire y eso también hace que el sistema no sea eficiente, pero eso es responsabilidad de ustedes. O sea, no podemos esperar a que venga TRANE a decirnos qué es lo que nos toca hacer, eso es lo que yo no quiero que pase porque va a pasar, entonces por favor, ¿Arnulfo está ahí? porque es que definitivamente se requiere que venga la gente de TRANE urgentemente, porque es que el sistema está colapsado, ya no están funcionando las Torres, no está funcionando el Chiller, no están funcionando las bombas, no está funcionando las unidades manejadoras. – Menciona Luis Arnulfo Urrego: Yo traté el martes con unos de sus compañeros de la parte administrativa, nos subimos a la cubierta para tratar de prender eso, y ni siquiera de forma manual, y es por eso que por lo menos de forma manual, algo ventila eso allá, pero es que no prenden ya siquiera los variadores de forma manual, porque hay una, hay una contra orden, no sé, hay un bloqueo, y no sé si es porque el sistema está detectando algo y ya no le permite ni quiera arrancar los variadores de forma manual, entonces no, no prenden de 11 unidades manejadoras, están prendiendo 3 y con 3 unidades manejadoras o 3 motores operando de 13 motores, pues no tenemos ni el 20% operativo entonces, si eso no se pone a punto y vienen los señores de TRANE y no están las torres, no está funcionando el Chiller, no está en las bombas, no está en la torre, no está en las UMAS listas y para operar, no están los filtros, no hay nada, ya necesitamos que ellos vengan urgentemente, porque las comunicaciones caídas, todo está ahí. O sea, en este momento realmente le damos gracias a Dios que ha llovido y ha bajado un poco, ha amortizado la temperatura, si esto estuviera hoy haciendo ya 25 grados, en este momento tendríamos un problema clarísimo en las horas de la tarde, porque es que no está funcionando, ya yo verifiqué y es que ni los variadores están operando, entonces convencidos que eso está prendiendo y eso no está prendiendo, entonces si viene la gente de TRANE y ese alistamiento no está, pues va a perder el tiempo, porque va a venir y usted con dos personas, ahí tiene que haber como un grupo, como de por lo menos 6 diferentes personas de trabajo, para que el día que venga ese señor inmediatamente se ataquen todos los problemas que se detecten, entonces, por favor, yo estoy muy preocupado porque yo veo que no hay nadie y nada está operando, nada, absolutamente nada, está colapsado todo el sistema, se puede evidenciar del día martes, que ya efectivamente no, hasta rodamientos hace falta cambiar, no están los filtros colocados, están todas las tapas allá desmontadas, es muy todo eso desmontado todo, o sea realmente desatendido, mi llamado es que traigan la gente, no es que el día que venga el señor de TRANE aparezca todo El Mundo y ese día correr todo y todos a correr. Hay que tener todavía pues predispuesto para que todo esté operativo, los motores que hacen falta, que se monten, que se instalen o los que sean haya que llevar a reparar que lo lleven ya, porque si señor va a venir y va a encontrar todo y pues va a venir y no va a poder hacer nada; afortunadamente ha llovido y no estaríamos en otra condición.

Menciona el área jurídica de la entidad: Gracias, yo sí quiero dejar algo sobre la mesa Yngrid, y es que la interventoría tiene que hacer el análisis del personal que no estuvo en campo. ¿Y cómo se hacen esos descuentos en el contrato? Porque para nadie es un secreto que el personal no ha estado activo y eso sí me preocupa que la entidad en el caso de que acá surja un milagro y esto se reactive, que no creo, pero mirar el tema del personal porque la entidad no puede acarrear unos costos de un personal que no ha estado en campo

Menciona la supervisión de contrato: ¿Y si lo dejo por aquí en la mesa? Y aprovecho que esto se está grabando porque efectivamente el tema es grave y todo eso tienen que analizarlo internamente en la Interventoría doctora Alejandra, hasta lo que he revisado del contrato, lo más viable es que por la falta de personal y lo permite el contrato es que se multe al contratista.

Responde la interventoría: No tengo muy claro unos descuentos porque la forma de pago no es como el de la interventoría.

Interviene el área jurídica de la entidad: Estoy diciendo que lo revises, por eso te estoy diciendo Yngrid que lo revises, no es para que me respondas de esa manera, te estoy diciendo que lo revises porque me parece muy grave que no solo internamente nos estamos dando cuenta en la inactividad personal en campo porque eso es de conocimiento del CGAC, que son los mayores afectados, que son los clientes de este contratista, ¿sí?, entonces revísalo y verifica, porque también tengo desde la postura y desde lo que yo hago acá, que es un apoyo jurídico, indicarles a los supervisores que deben hacer frente a eso, sí, basados en el contrato y lo que se suscribió.

Responde el contratista: Sí, en eso, en eso hay que revisar, porque también eso son las dedicaciones de los profesionales y estamos hablando de eso. Muchas veces los profesionales tienen más tiempo que el que deben estar y hay veces no están cuando hay la necesidad. Entonces hay que revisar eso. Ingeniero Nelson también, porque queda en el ambiente como si no hubiera personal, nunca hubiera habido personal, entonces revisen eso también para para organizar y bueno, vuelvo y lo digo, o sea aquí pues esto yo sé que no es un comité de aplausos, ni que le van a felicitar a uno por lo que no ha hecho, pero también hay que ver el contrato integralmente en las dificultades que ha tenido, o sea, esto no es un contrato de obra como el de pavimentar y hacer las cosas. Este contrato tiene muchas dificultades. Tengo entendido, por ejemplo, que en las cotizaciones muy bien, la gestión de la interventoría que también pide sus cotizaciones y ellos creo que también han tenido problemas de respuesta de los de los proveedores. O sea, no es un contrato fácil, obviamente que en un caso de estos pues sí, pues le toca a uno aguantarse la gallina y todo, porque qué más puede hacer y retomar eso, tomar decisiones, pero también hay cosas que el contrato en particular ha necesitado que en su momento no se han hecho, yo siempre hablo y de pronto me reprochan mucho. ¿Lo de los APUS?, o sea, nunca se dice por qué no se entregan la revisión de los APUS, así sea 1 si nosotros pasamos 30 APUS durante hace mucho tiempo, ¿cuándo? ¿Por qué no los entrega? ¿O sea, por qué deme la razón de por qué el APU no está aprobado?, porque es que solamente vemos los problemas del contratista y pero no vemos los problemas que ha tenido, también las dificultades que debe ser por el tema de cotizaciones de la interventoría, me imagino de la rapidez, de la respuesta de los proveedores, pero no solo ver las dificultades que tiene el contratista o las cosas y atacar al contratista como si fuera un verdugo, como si fuera el enemigo de un servicio que está prestando, obviamente hay dificultades y mal haría uno en tapar lo que no puede tapar, pero yo quiero que el contrato también se vea en su forma integral de la situación, también de eso, o sea, nosotros dependemos de muchos terceros, dependemos

de TRANE, o sea, dependemos de muchas, porque es un contrato que es muy específico en las actividades y las empresas y las empresas también tienen sus dificultades, cuando subcontratan como estas cosas, entonces pues yo los invito también, no solamente ver las dificultades que ha tenido el contratista, porque es que aquí el ambiente es que el contratista no hace nada.

Responde la supervisión del contrato: Ingeniero José Gabriel para ayudarle un poco, ingeniera Yngrid puede por favor pronunciarse sobre los APUS que yo también lo pregunté, cuando el ingeniero Nelson indicó que eran 30, gracias ingeniera Yngrid, tiene el micrófono apagado. ¿Qué tanto hace falta y cuánto vale?

Responde la interventoría: Buenos días, a ver con el tema de los APU, de los 30 APU que han pasado se han aprobado 10, hay unos que se están acabando de revisar porque pues hay unas cotizaciones que no se consiguen tan fácil y hay unos que son los equipos, pues bastante especializados. La idea es esta semana ya deben quedar solucionados, la mayoría de esos APU bien se ha aprobado, si bien se han devuelto según pues el análisis que se haga con la matriz de cotizaciones y pues para poderles dar respuesta, los últimos APU que nos llegaron el 24 de abril, que fueron los de cambio de aceite de compresor, las reparaciones de los motores y unos accesorios para los data aire 3 y 4, esos fueron los últimos que llegaron el 24 de abril, y de los más viejos que tenemos, hay unos dispositivos de detección FAAST que son del 10 de abril, es lo más colgado que tenemos igualmente ya aquí nuestro especialista les va a informar el estado de las cotizaciones y cómo va su revisión al respecto; pero más que eso, yo que me imagino, me imagino que ustedes como interventoría revisan y envían observaciones al contratista para que venga el alcance y por eso han sido las demoras, pero una pregunta en Ingrid digamos que llevamos para un mes, con eso vuelve, les digo, yo trabajé los APU directamente con nuestros especialistas aquí en mi oficina ¿Por qué tanto un mes?
Responde la interventoría: Pues yo no entiendo si el ingeniero Camilo tiene muy conexión con el ingeniero Peter ingeniero, creo que vamos a decir la fecha y no ha pasado un mes entonces, pero sí, pues es que creo que el último fue en abril 15, el 24 de abril fueron los últimos 5 de enero, de la manera nosotros dejamos abierta la opción la trazabilidad de cómo ha sido la solicitud de cotización Y ya que el ingeniero Camilo igual les va a socializar el tema.

Menciona el contratista: Sí, porque creo que creo que el trabajo lo hicimos completo con él, con lo que solicitó el ingeniero Camilo enviar las cotizaciones y pues simplemente lo que yo solicito es que de pronto se puede hacer eso más rápido. O sea, ahí tenemos al ingeniero Peter también, que es nuestro aliado, sí, de la parte de Aires, entonces pues tratar de sacar eso lo más rápido posible para nosotros también pueden hacer nuestro lujo de caja y mira realmente que estamos, ¿En qué se debe invertir el dinero?

Responde la interventoría: Sí, claro, yo sí y además sí tienes razón, se priorizaron la revisión de lo de mayor incidencia y por ejemplo, el tema de las bombas, que todas se desmontaron, todavía no se ha, no se han llevado al taller y acá están ya llevando agua, se priorizó avanzar y aprobar los de mayor incidencia de ruta crítica en el mantenimiento de igual forma, pues tampoco se ha ejecutado. Y lo que yo digo ingeniero, está bien. ¿Vamos a acelerar el tema como tú dices de los APU, pero de que no estén aprobados los APU no es la justificación de que no esté el personal haciendo los ítems contractuales que están atrasados?

Responde el contratista: No es que, a ver, yo entiendo la defensa de la interventoría, pero, así como a nosotros nos exigen, yo quisiera saber una fecha cuando entregan los APUS total a nosotros entiéndame que esto es un tema global y no es de o sea yo quiero saber cuándo, ¿No es cuando creen que vamos a agilizar, díganos una fecha, denos una fecha, ahorita cuándo entregan los APUS totales? Todos los que hemos entregado para yo saber también con el personal técnico y poder hacerle el presupuesto, porque es que sin APUS aprobados así sea 1 doctor, así sea 1, pero quiero todo, todo lo que se va sacando, aprobado, observado, lo vamos mandando el tiempo, nosotros no esperamos los 30 o todo.

Responde la interventoría: Por eso te estoy diciendo hemos ido priorizando a medida de la de las necesidades del proyecto, así lleguen todos priorizamos y aprobado lo más urgente, hablamos con el contratista, organizamos nosotros mismos los Excel como para que no demorarnos tanto en las devoluciones por eso, inclusive cuando son revisiones de APUS de marcas puntuales, como por ejemplo de GRUNDFOS o TRANE, nosotros estamos, la trazabilidad la estamos manejando más rápido y estamos es simplemente comprobando los valores vía correo electrónico. Es con una comunicación certificada que los valores que están enviando los contratistas son los que los que corresponden a los de los APUS. Pero hay una cosa importante que hay que tener en cuenta con respecto a los últimos APUS que se envía el pasado 25 de abril, 24 de abril, creo que fue, por ejemplo, los data aire están cobrando unos elementos que claramente se instalaron, porque yo estuve presente durante todo ese caos que se generó en la sala de control, que fueron las dos válvulas de corte, los presostatos, los filtros, pero pues digamos que eso fue una gran labor que se hizo, que en su momento se justificó un acompañamiento cercano a los $7.000.000, casi $8.000.000 de pesos por equipo durante todo ese trabajo que claramente lo valen, porque esos equipos, son equipos especializados; pero por ejemplo, está mandando nuevamente el cobro de esos elementos que son repuestos menores, presostatos válvulas y están nuevamente castigando el APU con $2.500.000 pesos de acompañamiento, $3.500.000 pesos de acompañamiento por equipo, estamos hablando casi de casi de $15.000.000 de pesos adicionales de actividades que se hicieron con el acompañamiento inmediatamente anterior, que fue cuando se hicieron cambio de compresores, cuando si digamos las correas de los compresores que ustedes las están cobrando es válido, pero pues están cobrando un acompañamiento, cuando ese acompañamiento ya se hizo; los Uniflair es lo mismo, en el caso del Uniflair, el que tiene la fuga se hizo un alto en el camino con el tema del aceite, que en su momento se validó y se dijo que sí, claramente ese aceite hay que cambiarlo para garantizar la vida útil de los compresores y que la rutina del correctivo que se vaya a hacer sea duradero, ¿pero entonces nuevamente están en una, en un APU, que es contractual, que es una corrección de una fuga, están nuevamente metiendo un acompañamiento en el equipo de $2.500.000? Pues que eso no tiene ningún tipo de sentido, porque simplemente el cambio del aceite hace parte de la labor que se va a hacer, o sea, hay que hacerle una limpieza al sistema sí o sí, por lo que el sistema ha de estar contaminado, entonces es parte de la de esa, de esa corrección de esa fuga es hacer la carga del aceite, actualmente se pagaría la carga del aceite, pero eso no debería costar un adicional que hace parte, pues de toda la rutina que se le va a hacer, que ya está contractual. Entonces no entendemos por qué están ustedes castigando esos APUS con acompañamientos de $3.500.000.

Responde el contratista: La invitación que yo les hago es eso pronúnciese, pronúnciese, no ahorita o sea no en esta audiencia, o sea en esta esta reunión, sino ese es el viene de una mesa de trabajo entre los especialistas, entonces la invitación que le hago es y muy sin ser, sin ser reiterativo en el tema, es claro, un APU siempre tiene que haber una respuesta, no, muchas

veces de 10 APU hay dos que uno entra en conciliación con la interventoría la solicitud que se está haciendo ahorita es, integralmente tengamos todos los APUS aprobados y no según cómo lo dicen, según prioridad. ¿Para mí la prioridad es todos los APUS, porque, así como nosotros nos demoramos en entregarlos por las por las cotizaciones y todo eso la digamos la invitación, muy respetuosa a la interventoría es que nos den más agilidad a los APUS, así sea 1 el que falte,

Responde la interventoría: ¿Pero el contrato es 1 solo entonces?, porque seguirán saliendo, me imagino también con respecto a eso. Entonces esa es la invitación, digamos, para no quedarnos en el en el en un no y otra cosa ahí que José Gabriel es el tema de que tampoco se puede convertir el contrato en un contrato de hechos cumplidos, porque mire la yo les con lo por ejemplo, y pues voy a hacer muy rápido en el tema para no demorarlos el tema de todas las horas de la parte civil que se hicieron en el SAR y hasta el momento, pues nosotros sí estamos haciendo, estamos montándolo para pasárselo.

Interviene el contratista: Pero ya todo se hizo, toda la parte de obra civil de enchape se arregló toda la tubería y todo y eso en el momento no, no tenemos tampoco una definición de por dónde la vamos a cobrar, ¿cómo se va a hacer entonces? Eso es lo que nosotros no queremos ahí. Y Camilo yo le entiendo a su merced, lo cuando nosotros hablamos en una en un soporte técnico, simplemente es para garantizar el trabajo y tener la gente especializada para realizar una actividad, nosotros no podemos utilizar el personal administrativo que acompaña al proyecto para hacer actividades, digamos que son operativas, entonces no queremos es que el contrato se convierta en una cuestión de hechos cumplidos que nunca se pueden pagar en un acta porque no se aprobaron por parte de la interventoría, porque el APU no estaba aprobado y nosotros sí teníamos que pagarle a nuestro contratista aliado y la plata pues se quede para cobrarla por ahí en noviembre y diciembre de este año.

Interviene la entidad: Eso es importante, porque ninguna actividad tiene que hacerse antes de que esté aprobad, eso es, revísenlo bien; lo otro que me dejó preocupado un poco es el tema de las puertas, algo de que usted dijo de que había algunas cosas que no se iban a hacer y hay que justificarlo, en un, no sé, en un balance. ¿Por qué no se van a hacer?, porque debemos tener claro y digamos el contrato debe tener un análisis de mayores y menores, en este caso de lo que se va a hacer y que no se va a hacer tenerlo claro, porque en algún momento se habló de que no se van a hacer algo que contractualmente se tenía que hacer para que eso también.

Responde el contratista: Lo que pasa ahí es que la ingeniera Yngrid nos envió un oficio, la interventora nos envió un oficio donde decíamos que teníamos un atraso representado en cierta cantidad de actividades, pero cuando nosotros yo ya respondí el oficio, ya lo respondimos hace tiempo y se le dijo el porqué de no iniciar estas actividades, el por qué no se habían iniciado y estaban pensando en la programación, porque tienen que pensar, porque tienen pues unas unidades de medida, tienen una cantidad y eso hace pensar en el en el presupuesto y en la programación, un atraso, pero son actividades como pintura. Nosotros tuvimos gente pintando el año pasado, no aprobaron más pintura en ninguna de las partes, hay un tema de carpintera metálica, hay un tema de chapas, de Marcos de ventanas, que son Marcos de ventanas especializados, que eso también está pesando, y eso tampoco se va a hacer porque pues son, son cosas que nos atañen al contrato, que están metidas ahí, pero que yo estoy seguro que ya no se van a ejecutar, si nosotros hicimos un tema eléctrico, de cambio de luminarias y hemos hecho un cambio también de tema de chapas, pero ese tema ya quedó frenado porque no, no

nos van a autorizar o no nos han autorizado. ¿Dónde más ejecutar obra? Entonces eso en una programación pesa y hace que la programación sea retrasada, porque eso tiene un valor, eso tiene un valor y tiene una cantidad, pues que hace que la programación se vea atrasada, yo ya respondí eso, la ingeniera, pues me imagino que ya tiene el correo y también, pues les decimos actividad por actividad, yo respondí que dónde se va a ejecutar, dónde están solicitando ejecutarla y que si no se va a solicitar ejecutarlo, pues que la quiten de ahí, porque no se va a ejecutar y está pensando, y en un comité de obra también se habló con una doctora que llegó por parte de la aeronáutica y dijeron, bueno, si ese rubro no se va a utilizar ahí, utilicémoslo en otra cosa que valga la pena, metámoslo en la bolsa, por ejemplo, de repuestos que hace falta más por cobrar para que se puede hacer lo más que se puede hacer en este contacto, en el en el tema de mantenimiento sí, mira, yo le hago un llamado también a la interventoría.

Interviene la entidad: Entonces le pregunto acá en el comité que cuándo tienen los APU revisados no revisados, no quiere decir que se los van a aprobar sin revisarlos, sí, porque aquí hay un poco de digamos de cosas según la interventoría que no son, o sea, que el contratista está cobrando unas manos de obras que no corresponden, entonces yo como supervisor estoy haciendo un llamado a la interventoría para que le entregué una revisión, y si es el caso de aprobación de los APU, pero no quiere decir que lo que ustedes pasan se les aprueba, hay que revisarlos, cierto, y luego se les pasará la contestación. ¿Entonces ahí es mi llamado a la interventoría y se los pregunto, cuándo tienen esa revisión de esos APU para enviarlos al contratista Yngrid, por favor?

Responde la interventoría: Mañana lo del aire, hoy yo los APU de aire acondicionado, yo me comprometo de aquí con el ingeniero Mancera y con el equipo de Interventoría que hoy ya doy respuesta técnica y si se aprueban o no se aprueban para que ya ellos den la trazabilidad directamente con ustedes listo y ya pues nosotros y ya ellos se encargarán de los otros, que no tengan que ver con aire acondicionado.

Pregunta la entidad: Una pregunta, ¿cuántos APU de aire acondicionado hay para revisión?

Responde el contratista: Nosotros enviamos alrededor de 30 pesos, ingeniero, pero digamos que en este momento no le podría decir específicos cuáles son de cada área, pero pues la mayoría son del tema de aire y RCI,

Interviene la interventoría: Está pendiente de los motores, está pendiente de los motores, TRANE, lo del cambio de aceite, lo de los data Air, que son los últimos que mandaron, No sé de aire acondicionado, no hay más. ¿Cuáles otros de aire acondicionado? Bueno, me tocaría de las bombas, de las bombas tanto de Chiller como de las torres de están aprobados desde hace rato, entonces no sé cuáles de aire haya críticos que toquen, que estén esperando ustedes accesorios, Torres, de reparación de motores.

Interviene el contratista: Bueno, yo yo no lo puedo revisar, pero sí digamos que los que yo trabajé personalmente con mi director de obra y con el ingeniero Peter fueron más o menos alrededor de 30, no les puedo dar de pronto la lista ahorita en este momento y cuál es cada uno, pero están en esa cantidad.

Pregunta la entidad: Bueno se van a revisar, pero venga yo quiero decirle, mire estas bombas aquí parqueadas, por qué no las han enviado, que eso ya lo habíamos hablado y ya que

ustedes se iban a llevar a GRUNDFOS, bueno, hay una aprobación de un desmonte y después hay una aprobación de diagnóstico en GRUNDFOS, pero esa, pero también la aprobaron la semana pasada. ¿Es que para llevarla qué aprobación? Un transporte, porque qué más, no, ¿creo que tenga un especialista en el APU para llevar una bomba y abrir el cupo en GRUNDFOS para poder que nos reciban allá los equipos para el respectivo diagnóstico, para cuando está listo eso?

Interviene la interventoría: No, aquí me dicen que ese APU está aprobado desde el 27 de abril y ustedes no han llevado esas bombas, está el retiro, el diagnóstico, todo, o sea, yo no entiendo por qué no las han llevado, eso está ahí ya dentro de las dentro de las cosas, de lo que vamos a hablar ahorita con el ingeniero José Gabriel para hacerlo inmediatamente listo.

Interviene la supervisión: Pero si ven que eso es demora de ustedes, o sea ya nosotros le aprobamos, o sea ya pase eso, lleve eso y si es el caso páselo en una en una acta adicional, porque seguro acá con Yngrid la podemos aprobar, pero otra vez vuelvo y les digo, si ustedes no hacen, nosotros no vamos a pagar cosas futuras, porque ustedes estaban metiendo en un acta para que les pagaran lo del novek y usted tiene eso es contractual, me carga los novek, se los pago pero no los pagamos antes de que los cargue.

Responde el contratista: Sí señor, no, no hay problema, no, eso ya hacerlo tranquilo, dije que eso ya está listo también.

Responde la entidad: Es que llevamos un poco de tiempo, no veo por qué no lo han hecho, ¿por qué no lo han hecho? No, 11 meses para que carguen eso.

Responde el contratista: No, eso se llevó ahorita en el mes de enero se llevaron, no había la recarga ahí, la recarga, había un problema con el tanque más grande porque no había no y tocó importarlo, pero ya el resto están listos.

Responde la entidad: Sí claro, ustedes se llevaron los tanques ¿y por qué no los han traído los 5 tanques del año pasado?

Responde el contratista: No, no, ingeniero Juan, eso se dio este año, eso se yo, este año esos tanques se llevaron ahorita creo que, a finales de enero, pero hubo un problema también con el tema de la importación del producto, pero previo a eso, también sé que tocaba hacerle la prueba de presión a cada tanque, entonces eso también se demoró más o menos como unos 15 días, sí, porque no lo hacen así sin revisar.

Responde la entidad: Bueno, ¿cuándo trae los novek cargados?, cuándo los trae para poner aquí la semana entrante dime una fecha, pongamos el viernes, la voy a poner, como compromiso, viernes de la semana entrante, deben de estar ya, me dice como 17 de mayo están los novek acá cargados y listos.

Menciona el área jurídica de la entidad: Bueno, ingeniero Juan Carlos, pero igual yo como apoyo es la supervisión, sí quiero que dejen en el acta que efectivamente a hoy 9 de mayo 2024, la afectación respecto al incumplimiento que tiene el contratista le está generando afectaciones graves a la entidad, sí quiero que se quede consignado en esta Acta, efectivamente cuando ya surtan todo el tema administrativo sancionatorio que tenga ahí,

efectivamente mi recomendación va a ser la misma, a hoy el contrato ya está incumplido, el Cronograma ya está retrasado, ya se están viendo las afectaciones directamente, el personal no está, no está el personal mínimo, no está cubriendo la necesidad por la cual se contrató a Vincol para hacer este mantenimiento, hago la intervención para que efectivamente la interventoría haga y consigne eso en esta Acta. Ingeniero Juan Carlos, yo no sé si usted estaba al inicio de la reunión, que vi después te desconectaste, el ingeniero José, Ah, listo, El ingeniero José Gabriel Vargas estaba diciendo que él iba a venir el viernes porque van a volver a hacer con la interventoría otro cronograma de choque, ¡otro!, y esa no es la fecha de hacer cronograma, ni hacer, ni de conminar el contratista cuando ya es un contrato totalmente incumplido.

Responde el contratista: Sí, entonces quiero que quede consignado en el ACTA también, quiero dejar en el ACTA.

Responde el área jurídica de la entidad: Perdón, ingeniero José Gabriel, que estoy hablando, perdón, también quiero dejar consignado en el acta que la interventoría debe enviar un informe a la supervisión de Aerocivil donde consigne toda la trazabilidad correspondiente de los APU, ¿Cuáles han sido las observaciones y todo el cronograma de evolución que le ha hecho al contratista? También solicito que envíen ese informe también necesito que la interventoría envíe un informe a la supervisión. El tema que creo que eso ya está consignado en los en los presuntos incumplimientos lo pueden hacer por un correo electrónico indicando el tema de las alertas al contratista respecto al personal y los días soportados con planillas del personal que ha asistido, son tres cosas que solicito para poder cubrir la supervisión, no sé si los supervisores Mario Alexis Peña, ingeniero José Arnulfo y el ingeniero Juan Carlos están de acuerdo con mis solicitudes.

Responden los supervisores: Gracias listo, ingeniera listo, doctora. Es que el ingeniero Nelson lo sacaron y no le han dado ingresos otra vez, me está diciendo acá o se cayó, pero no está solicitando decirle por favor le están solicitando ingreso.

Responde el área jurídica de la entidad: Bueno, me faltó otra cosita, por favor indíquenos cuando llevan las bombas a porque los APU ya están todos para el envío por favor adicional, por favor, para que le pueda contestar lo que está preguntando; me está diciendo que necesita que le den acceso, ya se le dio acceso, ya apareció ya qué pena.

Responde el contratista: Es que no sé por qué me salí de aquí. Yo quería hacer una solicitud. Entonces para cuando quedaría la la fecha entrega de los de la aprobación de APUS para como para dejar también en el acta.

Responde la interventoría: La revisión de APU, no la aprobación, la revisión de OPU la entregamos entre hoy y mañana de lo que está pendiente y dejamos ahí la trazabilidad. Adicionalmente, pues queremos solicitar cuando viene el personal para hacer la segunda rutina de mantenimiento del sistema de refrigeración. ¿Son 9 llevamos una, cuándo vienen a hacer la siguiente rutina? ¿Cuándo está el personal en obra?, ¡esto es contractual!

Responde el contratista: Sí, sí, eso es contractual, ingeniera, yo creo que ya bueno, luego de la de la reunión con los ingenieros de José Gabriel, ahorita el martes estamos ya haciendo la

rutina, o sea esperamos también que entre la parte hidráulica de hacer el tema de mantenimiento de bombas y pues reactivar todos los procesos.

Menciona el representante legal del contratista: Si yo también quiero que dejen claro en la reunión y en el acta de hoy varias cositas, primero, que no tenemos revisado los APU, sigo insistiendo en eso porque igual nos toca defendernos. Segundo, que el contrato ha tenido variaciones con respecto al contrato inicial, que son avaladas por la interventoría, la supervisión y el cliente.

Responde la entidad: En donde, cuáles variaciones, José Gabriel, que lo hemos conminado, que hemos conminado, la entidad y la interventoría basados en la ley.

Responde el contratista: A mí me da pena doctora, doctora, no, es que doctora, déjame hablar ya yo tuviste la palabra, a mí me da pena, pero me salgo de la reunión acá de una vez.

Responde la entidad: Aquí nadie ha aceptado ningunas variaciones en el contrato porque eso sería ilegal, estamos hablando de que la interventoría en sus obligaciones legales ha conminado al contratista y ha hecho unos nuevos cronogramas para que ustedes si en algún momento se dieron cuenta que firmaron un contrato, cumplen con el contrato, pero a mí me da pena, pero manejemos el no manejemos las palabras correctas. Discúlpame, Discúlpame. O sea, mira si esta reunión, si esta reunión es una reunión, escucha usted, no van a venir a decir cosas por fuera de la ley. Acá nadie aceptó ningunas variaciones por fuera del contrato.
Aquí lo que hizo la interventoría fue dentro de la legalidad y lo que hizo la supervisión fue conminar al contratista para que cumpliera, se le han conminado durante todo un año, Señor José Gabriel, que sí quiero que seamos precisos en las palabras que estamos usando.

Responde el contratista: Me da pena con usted doctora, Mira, doctora Alejandra, yo con el respeto que usted me merece, si la reunión es con abogados, me permito a llamar a mi abogado porque escúcheme, ¡escúcheme!, no se moleste por escuchar a una persona ni porque usted tenga siempre la razón, ¿así como nosotros le damos la palabra para que hable y para que se exprese y para que conmine y para qué? deme la oportunidad, deme la oportunidad.

Responde la entidad: Por fuera de lo legal me da pena.

Responde el contratista: Entonces escúcheme, porque si usted me invita a una reunión de estas y no me deja hablar.

Responde la entidad: Pues no, no, es que a mí me da pena, pero acá nadie lo invitó, legalmente ustedes tienen que estar en los comités operativos, qué cosa que no hicieron hace 8 días, señor José Gabriel, a mí me da pena, pero eso no es ninguna invitación a tomar tinto, eso es una obligación que ustedes tienen contenidas en el contrato, ¿cómo así?, ¿cómo así, señor José Gabriel?, le estoy invitando es a que asuma las palabras y diga las palabras correctas, la interventoría y la supervisión que está a cargo de la aeronáutica civil, ¡No!, es que estamos cansados, yo por lo menos estoy cansada de escuchar su discurso, me da pena con usted, pero si va a mejorar la forma de hablar, hágalo conforme a lo legal, ¡a lo legal!.

Responde el contratista: O sea, si la reunión es unilateral para que hable usted, pues no, no me inviten, yo soy el representante legal, yo lo que quiero y tiene, o sea, si usted tiene la actitud de como prevenida de lo que yo hablo, si yo no puedo hablar y tengo que hablar lo que usted quiere escuchar, pues entonces no me inviten. O sea, yo estoy hablando porque yo soy el contratista y estoy expresando desde el principio, pero si usted siempre que uno habla está predispuesta a querer escuchar solo lo que usted quiera escuchar es muy difícil doctora, entonces la invitación es clara, usted se altera y a usted le molesta que uno le diga las cosas.

Responde la entidad: Señor José Gabriel le doy la palabra y disculpe, pero si lo llamo a que sea de acuerdo con lo que está, y velo por eso y yo también lo invito a que usted se tranquilice y no hable con tanta ironía.

Responde el contratista: Entonces mira, la idea es la siguiente, yo la invito a primero al respeto porque si usted empieza a hablar y hablar y hablar y no me deja hablar, pues va a ser muy difícil tener una un diálogo, yo no tengo la razón, o usted no tiene la razón o yo tengo la razón y usted puede tener la razón, pero una reunión tiene que ser de escuchar y entender que uno esté de acuerdo en lo que habla el otro, yo tampoco estoy de acuerdo en muchas cosas que hablan ustedes, por ejemplo el tema de los APUS, el tema de las variaciones, el tema de muchas cosas que pero es mi es mi sentir y mi expresión, eso no quiere decir que no pueda hablarlo, porque entonces vuelvo y le digo, si yo solamente tengo que hablar lo que usted quiera escuchar, pues ni hablo, entonces ese es el respeto que yo pido cuando, no porque me haya tratado mal o porque no, sino porque veo que usted es una persona impulsiva, en donde si siempre quiere hablar lo que uno quiere escuchar o perdón quiere escuchar lo que uno quiere hablar en ese orden, yo le pido disculpas, si lo digo, pero tengo el derecho como contratista a expresar lo que yo siento y lo escribiré en su momento de la defensa o eso, pero no me trate de conminar o de achicar mi exposición a esperar a decir yo lo digo por conocimiento de causa, y si lo digo es porque el contrato, como es un contrato, como cualquier contrato, que hay variaciones según en los diseños, por ejemplo uno muchas veces tiene ajustes a los diseños y hay variaciones que en la dinámica de un contrato tienen que ir siempre a favor del contrato. Pero es que aquí yo le entiendo la molestia que tienen porque son cosas de aire acondicionado. Hay cosas que sí, pero también tienen que escuchar el por qué hay muchas de las cosas no son culpa del contratista que habrá que expresarlas en su momento. Entonces la invitación que le digo doctora y con todo el respeto porque no me acuerdo de usted, la verdad creo que estuvo la primera vez en la reunión cuando yo estuve porque el resto he hablado con la doctora Ivonne y le doy el respeto que se merece, pero no trate de aminorar las palabras del contratista porque usted quiere escuchar lo que quiere escuchar es solamente eso. Yo solamente estaba hablando de algo que veo en el contrato.

Responde la entidad: José Gabriel, estamos esperando su intervención, que debe tener contenida la ACTA, el ACTA que tiene que tener contenido, usted estaba hablando de los APU, continúe OK el Acta.

Responde el contratista: Ah, bueno el acta, pues quede registrado de que a la fecha no tenemos en la totalidad de los de los APU entregados. Segundo, que, si hay variaciones en el tema del contrato inicial, porque pues no se sabe, obviamente avalado combinado como quieras llamarte jurídicamente, pues para mí técnica yo no soy abogado. La reunión es técnica, es que ha habido cambios durante el contrato, que son cambios normales en el sentido, pero que generalmente uno programa sobre algo, mira los contratos de obra técnicamente por eso te digo yo, por eso te digo que la reunión cuando uno

Responde la entidad: Señor, es que estamos en un momento que ya tenemos cada quien debe ir a hacer una reunión y deja consignado lo que quiere decir, no me expliques tema de obra y esas cosas que yo lo hago desde mi punto de vista, ubico solo hacer un punto de vista técnico continue diciendo que lo que va a dejar primero que no han sido revisados o aprobados como quieran darle el adjetivo al tema.

Responde el contratista: El tema es que hoy no hay cómo trabajar esos ítem porque no están autorizados y los contratos estatales dicen que no se debe hacer obra sin autorización previa o por lo menos están aprobados por la interventoría y por la entidad y eso es un tema que se presenta en todos los contratos, los APU nuevos y por eso más en uno de estos, que es de mantenimiento, entonces a la fecha no están autorizados y aprobados o revisado los APU, segundo, han habido variaciones dentro del proceso del contrato, en donde sea en beneficio del contrato se han hecho estas y asimismo se han hecho reprogramaciones varias veces con base en las necesidades del contrato. Tercero, no se ha podido hacer digamos la atención a la bolsa de repuestos por la demora de las cotizaciones dentro de las especificaciones que tienen los equipos, que son especializados en el tema es básicamente eso; O sea, es dejar como consignado también que el contratista pues ha estado atento a esas cotizaciones, pero es lo otro que quiero quedar consignado, es que el tema de TRANE, el tema de TRANE es, mal haría uno en decir que no hemos hecho la gestión, la gestión se ha hecho y ponerse uno a llamar al proveedor a ver si uno está diciendo mentiras o verdades, eso pues queda muy feo, o sea la verdad se siente uno como diciendo, es que le están diciendo mentiras a las personas, nosotros no tenemos y yo le decía a Nelson, usted es el que ha hablado con él proveedor, pero lograr en una reunión de estas llamar a un a un a un proveedor a ver si es que sí está llegando la factura y ponerlo a uno en consideración o en o en la mala aspecto de a ver si uno está diciendo mentiras, pues no es nuestro, es nuestro deber, digamos nuestro actuar. Entonces, indudablemente hay que revisar el tema del diagnóstico de TRANE para ver el futuro también, digamos, el norte del contrato. Eso, pues quería dejarlo también como expresado en el Acta de ahora. Básicamente doctora, con el respeto, vuelvo, le digo, y si de pronto no le molesta lo que yo le diga le pido disculpas es que quede así de sencillo, y ahí me acabo de escribir el ingeniero Arturo diciéndome que toca cambiar la orden de compra nuevamente porque se ha pasado por un día, entonces ahí les informo de una vez, para que quede claro en esta reunión que se está grabando que se van a pagar 3 días de visita, 3 días sí, para que eso quede claro Yngrid, ahí le acabo de escribir.

Responde la entidad: Ingeniero, yo necesito que se pronuncie respecto a las variaciones del contrato que ha indicado el contratista en esta reunión, que me parece delicado el tema, el de como el concepto que se está dando en la mesa respecto a las variaciones técnicas que indica el contratista, entonces sé que no es diferente, estuve ausente dos meses porque no tenía contrato de Ahorita vuelvo y los acompaño en la supervisión, pero necesito que seamos claros sobre las variaciones técnicas del contratista, porque esto no puede dejar estos cabos abiertos, como si en algún momento todos los intervinientes del comité hayamos aprobado cosas diferentes que están establecidas en el contrato, muy diferente es que se haya conminado el contratista porque la ley lo permite, se hicieron compromisos que nunca se cumplieron a que haya unas variaciones técnicas ingeniera Yngrid, necesito esa aclaración que quede en este audio.

Responde la interventoría: Gracias, buenas doctora, pues habría que tener un escrito de lo expresado por el ingeniero para poder dar un concepto. Si quieren el ingeniero, la empresa

Vincol nos envía esas solicitudes específicamente en un oficio para conceptuar. Me parece como lo más prudente para que no exista confusión en lo expresado, gracias.

Responde el contratista: Una cosita es que no sé si de pronto la doctora no ha entendido cómo es el tema. Lo que dice el ingeniero José Gabriel es que pese a las actividades de bolsa, pues lógico que el contrato va a tener una variación en el balance de sus actividades, eso es lo que pasará, toca balancearlo con las nuevas actividades que se están aprobando, porque las nuevas actividades tienen un valor y muy posiblemente ese valor va a ser superior a la Bolsa, entonces básicamente, pues eso es lo que yo entiendo que el ingeniero José Gabriel quería decir, sí, no es una variación del contrato como tal, ¿o un objeto diferente, no con los APU de bolsa, con la con la cuestión de repuestos que se van a comprar y se van a instalar, va a va, toca hacer un balance nuevamente del proyecto? Sí, OK, es importante aclarar que no sé a qué se refiere el ingeniero, o sea Gabriel, pero bueno, el tema de la bolsa es una bolsa.
El procedimiento de la base, efectivamente nosotros no conocemos la inversión y por eso se justifica, se entrega y por eso había unos ítems predecesores que son los mantenimientos preventivos y de allí surgen los APU de bolsas, o sea, la bolsa fue creada para poder ejecutar de acuerdo con lo que estaba en los mantenimientos correctivos, hacer los preventivos, eso pues evidentemente lo estamos construyendo acá con nuestros mantenimientos, con nuestros informes, digo nuestra y la interventoría que se está haciendo el trabajo conjunto para cada APU que salga se está sustentando. Eso sería lo único que no estaba explicito en el contrato, porque para eso se denominó Bolsa. Es lo único, digamos que no es así.

Responde la interventoría: Que no existían los ítems y por eso los estamos haciendo. Eso es la naturaleza de la Bolsa, es crear y poder sustentar con ese dinero la necesidad que va surgiendo de resto. Todos los demás son actividades contractuales para para eso se hizo un plan de mantenimiento en ese plan de mantenimiento que entregó el contratista con sus respectivas memorias de cálculo y allí Indicó todas las actividades que se iban a hacer de acuerdo con los ítems, había actividades que están muy por encima de lo que estaba en el contrato que se balanceó que fue el balance presupuestal que se hizo el año pasado, eso ya está entregado, el ingeniero Nelson menciona que hay un nuevo balance, no ha sido entregado a la interventoría y él acaba de explicar que lo está estructurando.

Si eso surte, por supuesto que vamos a analizarlo. Revisarlo en conjunto, el alcance contractual es el mismo. Esto es un contrato de mantenimiento donde había actividades civiles, actividades, limpieza, hidrosanitarias o en el área hidrosanitaria. En el área del sistema de climatización el alcance sigue siendo el mismo, entonces no sé si con esto contesto la pregunta, de igual forma, si existen otras solicitudes por parte del contratista, obviamente ya ellos conocen el procedimiento, entregarán por escrito y lo analizaremos. Inge, no te olvides del del tema de la torre, del informe técnico de los de la empresa. ¿Arriba los puntos de anclaje, que ya no eran puntos de anclaje, pues para también que es lo que hay como presente, ¿no?

Responde el contratista: Porque es algo también que ya se hizo, por eso está la Bolsa también si ya no está, digamos la actividad como tal, si era contractual, lo que se necesita para hacer la actividad se está generando por bolsa, como todos los ítems de mantenimiento, sino que lo nombro para que pues, no crean que eso quedó en el limbo, sino que, pues nosotros ya tenemos el informe.

Responde la interventoría: Sí señor, ven ya que estás ahí, Nelson, no, me aclaraste y porque acá lo quiero poner en el Acta, cuando llevan esas bombas para el diagnóstico, porque el APU de transporte y lo que ustedes pagaron, lo que ustedes pasaron, ya está aprobado, entonces que ustedes ya me definan ¿cuándo lo van a llevar?

Responde el contratista: Ya programó hoy mismo programo el transporte para pedir autorización de ingreso de la cama baja ingeniero. Yo creo que estamos sacando eso el martes a más tardar miércoles sí no hay problema, bueno, aquí otra cosa, bueno, entonces acá vamos a programar qué, cómo quedó para el miércoles, sí yo envío hoy los documentos del vehículo, usted entenderá pues esa demora y yo creo que ya el miércoles estamos ya llevando las bombas a Grundfoss.

Pregunta la entidad: Todas las bombas que se aprobaron vean aquí sí, son dos bombas. Yngrid, listo, bueno para el diagnóstico, entonces por favor nos pasan lo de Grundfoss, y pues para aprobar digamos ese aceite, ¿eso ya lo ha aprobaron?

Responde la interventoría: Eso aún no está aprobado, pero como tenemos el diagnóstico, nos lo pasa rápido, evaluamos si se compran las bombas nuevas o si se reparan y costamos la reparación para aprobar exactamente.

Menciona la entidad: Pero les recuerdo, ustedes tienen que pagarlo y ya traernos todo listo para dejarlo en el acta y pagarles a ustedes.

Responde el contratista: Nos dan un informe, yo se lo paso a la interventoría y ya ustedes definen según lo que diga Grundfoss, si vale la pena hacer una reparación o la compra porque creo que aquí hay una garantía, pero creo que no es superior a 6 meses para que también lo tengamos en cuenta.

Responde la interventoría: Sí, bueno, aquí estoy con Camilo y se le consultó a TRANE, sí, a TRANE, acá estamos en chat directo con TRANE.

Y nos dice que tienen disponibilidad para venir. ¿Hasta cuándo? Que si se hace el pago entre hoy y mañana mire una semana si se hace el pago entre hoy y mañana, segunda semana de junio, ellos están acá si ustedes se demoran en el pago y en cambiar lo que están diciendo, que cotizaron un día y que habíamos dicho que 3. ¿Si ustedes se demoran, entonces ya no vamos para junio, sino para julio o agosto, entonces la demora es de ustedes? Por cierto, ahí lo estamos en línea, yo también lo tengo aquí en línea. El ingeniero Arturo me dice que se debe cambiar la orden de compra, entonces para que lo tengan claro, pero, es que la orden de comprar por 3 días y no por 1, pásala hoy y paguen.

Responde el contratista: Ya hablo con él. ¿Irá a cambiar?

Responde la entidad: Por favor, vamos a dejar eso en acta, que hoy se cambia. Mire y vamos a dejar una nota, que, si los pagos se hacen de hoy a mañana y cambian esa orden ya nos programan visita para junio, entonces voy a anotarlo, que esas fechas deben estar entonces para el miércoles, para dicho a más tardar el lunes, el martes yo necesito que me entregue ese pago de esa orden que les va a salir.

Responde la interventoría: Juan Carlos queda aquí anotado,

Menciona la entidad: Quiero es aprovechar para informarles, indicarles, sugerirles o recomendarles que, si el señor del TRANE va a ir en esa época, o sea, creo que hay un tiempo suficiente para que se ponga el acelerador y todos estos motores y todos esos equipos que están desinstalados se instalen, porque si sale una, o sea que haya una lista que va a venir, y si el día anterior están instalando motores y están en alistamiento previo porque quedan como 15 o 20 días, el viene la primera semana de junio y no se han montado todos los motores, todas las correas, todo eso, todo el alistamiento, pues se va a perder prácticamente la venida del señor.

Responde la interventoría: Sí, correcto eso yo se lo recalqué al inicio, es que usted no había entrado, pero yo les dije, o sea, lo que son los motores, toda la parte de accionamientos eléctricos, acometidas, protecciones correas, rodamientos, todo eso tiene que estar listo, no puede venir a decirnos que es que faltan los rodamientos, no que el motor no arranca porque está quemado, no, ustedes ya tienen que haber revisado todo ese sistema a ese nivel porque ustedes mismos lo han dicho, tenemos serios problemas en las señales de control y eso es lo que viene a hacer TRANE, ellos no nos van a decir mire, el motor está dañado, le falta mantenimiento y eso es responsabilidad de vincol.

Responde la entidad: Entonces, por favor, exacto, y ahí entra la interventoría a verificar si eso es fallido y si es pertinente hacer el pago de esa actividad, porque si no tienen un informe técnico que concluya con la necesidad de haber traído el especialista. A mí me da pena, pero hay que verificarlo muy bien, ingeniero, he estado como muy pendiente de las intervenciones, pero hay algo que sí me preocupa, porque pues sabemos que todo el sistema climatización está fuera de servicio y decimos TRANE viene hasta junio y entonces ¿qué va a pasar en este tiempo? vamos a hablar casi de mes y medio.

¿o dos meses?, ¿no sé, y entonces todo el sistema está fuera de servicio, o sea, qué va a pasar? O sea, quiero que quede real en el ACTA, hoy y se defina eso, porque pues aquí el problema es para la aeronáutica, para el Grupo de soporte, para todos, porque en realidad nosotros hemos querido intervenir a ratos, o sea, hacer, pongamos como hacer que funcionen los sistemas, pero pues el contratista lo único que manifiesta es que le estamos saboteando a los equipos, por eso estamos quietos, pero sí quiero que aquí en el Acta y el contratista o manifieste qué pasará aquí para adelante porque todo está fuera de servicio. Ahoritica porque está lloviendo, el clima está bajito y todo, pues no hay tanto problema, pero el clima suba y entonces tendremos los grandes problemas, las grandes temperaturas, los equipos pueden fallar y entonces no solucionamos nada. Entonces yo quiero que hoy en esta reunión, antes de que termine se defina qué va a pasar y que quede en el Acta el compromiso que el contratista qué va a hacer, si va a nos va a intervenir, ahorita va a dejar eso así hasta que venga TRANE, pues para que quede de una vez ahí puesto en el acta y no tengamos problemas más adelante.

Responde la interventoría: Pues simplemente no sé quién habla ahí, don Javier, bueno, perdón, ya se habló esto al principio de la reunión, entonces ya Javier, ya quedó grabado, no sé si ahorita su merced habla con el ingeniero Mancera para que él le comente, pero ya hablamos al principio de la reunión de lo que se va a hacer, sí de todas maneras como para actualizarlo

con el tema, la idea de nosotros, es garantizar un flujo de caja para poder reactivar nuevamente, intervenir todos los equipos y pues simple y llanamente lo que dijo el ingeniero Mancera, ahorita toca seguir con los mantenimientos, hacer las reparaciones indicadas versus los APU que se aprobaron y que se están aprobando y tener todo listo para la para la avenida de TRANE, pero mientras tanto nos toca continuar con los mantenimientos que están pendientes por ejecución, con el cambio de repuestos que se puedan hacer y todo eso sí, entonces tenemos que organizar y ya pues la venida de TRANE, pues ya de cuando tren llega los equipos estén funcionando para que ellos puedan detectar a ver cuál es el problema grande que tiene el sistema.

Responde la entidad: Esto es un contrato incumplido. Es un contrato que, a la final, después de la conminación que se realizó en cabeza del ingeniero, consulté qué es lo que conlleva a la interventoría. El contrato es un contrato incumplido y que ahora la entidad no puede esperar a que ellos quieran cumplir y que ya estamos sufriendo las afectaciones y que internamente toca verificar qué hacer.
Para poder proteger al CGAC así es doctora. En todo caso, yo quiero dejar una constancia ahí, quiero que quede en el Acta de algo doctora Yngrid, que, pues como los equipos van a seguir fuera de servicio, porque pues eso es lo que lo que entiendo entonces si llega algún inconveniente en el centro de control que pase la culpa al contratista, simplemente que quería decir que quede en el Acta de favor, doctora de muchas gracias.

Responde la interventoría: Muchas gracias por la intervención, aquí vamos ya igual está quedando grabada esta reunión y todas las exposiciones de cada persona van a quedar en esta acta, bueno, como conclusión ya que estamos cerrando los temas y esta reunión está siendo grabada por si no quedó claro el tema.

Es importante aclarar por parte la interventoría, como lo decía la doctora, que nosotros no hemos autorizado factibilidades fuera de las obligaciones contractuales y si existe algo que surgiera o algún cambio, pues deberá seguir los procesos administrativos correspondientes, como ya lo hemos ejecutado. ¿Alguna justificación? Balance, pero pues todas las actividades que se han aprobado, pagado, todas están dentro del campo contractual, sí, entonces, para que eso quede claro, cuáles son los mantenimientos correctivos que toca hacer, para eso vamos a traer al especialista de TRANE, el ingeniero Nelson, comentaba que el día miércoles vuelve el equipo de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema para las rutinas de climatización, por lo cual proponemos y el ingeniero Camilo se compromete a estar aquí el día miércoles a partir de las 7:00 H de la mañana, como lo han hecho en otras oportunidades para hacer el recorrido y se defina ¿Cuál será el plan de trabajo? La intervención de los cientos diez equipos. ¿Cómo va a ser ese cronograma? ¿Qué personal participará allí entre los especialistas?, revisar los tiempos de ejecución y que se organice también la entrega por parte de nuestro especialista, como lo hicimos en la primera rutina para que esta segunda rutina se lleve a cabalidad. Asimismo, se van a revisar las condiciones actuales de todo el sistema de climatización, como lo estaba exponiendo el ingeniero Mancera y los profesionales de la Aerocivil se valide que todos los equipos estén conectados, que se pueda, que realmente el diagnóstico que va a hacer TRANE sea efectivo, si hay algún APU pendiente, pues priorizaremos también eso, si hay que sacar algo nuevo también, pues lo organizamos entre los especialistas, solicitamos que el especialista del contratista también esté en esa visita y así pues, poder organizar y prepararnos para la visita de TRANE y no se pierda esa inversión de tiempo y dinero y se pueda contar con la prueba de todos los equipos que se conectan con ese

sistema. Entonces por favor, para confirmar la asistencia el día miércoles y dejar el compromiso en el acta.

Responde la entidad: Gracias en general Yngrid un favorcito, apenas pasa el plan de mantenimiento de los Aires para que nos regale una copiecita, con eso estamos pendientes de ese tema por qué, lo que pasa es que a veces vienen, simplemente los miran y no, no pasa nada más, entonces queremos estar más pendientes. ¿Ahí es tan amable? Muchas gracias. Ya quisiera dejar esta inquietud. Los variadores de velocidad de la suma de Flow del centro de control siempre habían estado operando de forma manual, por lo menos por lo menos el día martes, lo que decía es que ni siquiera de forma manual están prendiendo. Consideraría que eso sí, se tiene que revisar previamente, o sea, por lo menos de forma manual. Siempre habían funcionado, no estaban operativos. Entonces yo les recomiendo, por favor, muy urgentemente, que se revise porque no están operando y que de forma manual, eso sí, está bien, que no operen de forma más automática, sí, pero que tampoco operen de forma manual, sí ya es ya es muy crítico, sí entonces, por favor, los llamo para que lo primero que vengan a revisar el día lunes o el día martes es que por lo menos esas, UMAS prendan, porque si no prenden, estamos fregados, ni siquiera ventilación, ni el Chiller, ni la torre de enfriamiento, ni las bombas, ni las UMAS, ni las variables, por favor y la torre de control, allá los Aires que se intervinieron, los data, el dos, el tres y el cuatro, se ha observado que la temperatura ha subido, entonces eso tiene una garantía, no lo han terminado de ajustar. El número 1 está fuera de servicio. En conclusión, solo hay un data que opera correctamente en el piso décimo sí, y los otros equipos de la sala blanca de los data Center operan en el 50%. Eso no se ha terminado de solucionar, así que por favor atender eso con carácter urgente a partir del lunes o si fuera de mañana mismo y el alistamiento de todo el tema para que cuando venga la gente de TRANE, eso esté listo y no estemos ahí corriendo a última hora también para que quede eso claro y quede en el acta gracias, listo Arnulfo.

Buenos días, ¿cómo están? Un poco tarde a la reunión, pero los estaba escuchando atentamente, pues como ya se lo había manifestado al representante legal en estos días que estuvimos conversando, pues queda una preocupación inmensa sobre el estado de cumplimiento y ejecución de este contrato. Creo que esta instancia pues ha sido reiterativa en todas las reuniones que hemos sostenido luego pues no queda sino, pues evidentemente, adelantar estas revisiones ante la dirección administrativa, como lo había manifestado la doctora Alejandra, Encuentro también bastantes contradicciones en la medida que entendería que requerimos del especialista de TRANE para revisar el tema del funcionamiento automático del sistema de aire acondicionado, pero pues de manera anticipada ya Arnulfo lo destacó, que de todas maneras de manera manual tampoco están trabajando. Luego la intervención, pues por parte del contratista no ha sido eficiente. Y tercero, pues digamos, no es de buen recibo. Efectivamente que tras una emergencia y el estado de criticidad de los equipos, se nos dé una información que llevamos un tiempo sin contar con el personal en el CGAC y que tampoco lo tendremos en un lapso de tiempo que incluye un festivo que como lo hemos reiterado en bastantes oportunidades, este centro atiende la afluencia de gestión de tránsito aéreo más importante del país, como podrán entender los fines de semana festivos aún más, luego la falta de funcionamiento idóneo de estos sistemas en el CGAC generan un riesgo muy, importante en las operaciones aéreas. Solo quiero dejar muy claro que de la manifestación que el contratista nos hace en esta reunión, existe una probabilidad bastante grande de un impacto y perjuicio a la entidad por los efectos que tenga el mal funcionamiento de los sistemas, aunado a que estamos a puertas de un festivo donde se requiere que los sistemas funcionen al 100% entonces es un algo previsible, cuando el contratista sabe en dónde está prestando el servicio y que en esta reunión nos dice que no, que tan solo hasta el martes o miércoles contaríamos

con un personal que es una obligación contractual que está vigente. Entonces eran tres aspectos que concluyo de esta reunión, mil gracias.

Bueno, yo creo que mira ya para finalizar, pues ya yo pienso que ya se ha dicho todo, venga, yo quiero, para finalizar el tema de los deberes, el ítem, ¿qué ítem es?, por favor, me lo corrige, el que tiene que reorganizar el sistema allá de la sala blanca, mire, aquí ya se les pagó un poco de material, por favor también quiero que se comprometan porque ya con Camilo se evaluó, se organizó el tema y necesito que empiecen esos trabajos porque el material ya se compró, yo no quiero que ese material me lo dejen ahí sin desarrollar esos trabajos, porque eso es un ítem contractual, ya está ya. ¿Cuál es el ítem? del 12.4 adecuación, red de climatización, soporte técnico, ahí está, por favor, ingeniero Nelson, ¿cuándo viene la gente a comenzar esas labores?, desde hace como unos 3 o cuatro comités habíamos dicho que ustedes iban a empezar a instalar la tubería y que se iba a presurizar, que se iba a organizar y ahí está, ahí la veo tirada aquí en el campamento no han hecho nada, por favor, necesito una fecha, cuando arrancan con eso, Ingeniero Nelson, ¿me escucho?

Responde el contratista: Sí, ingeniero, sí, ingeniero, ya estoy aquí revisando no me había escuchado, me iba a repetir. No, de aquí yo estoy revisando el ítem 12.4, pero eso está pendiente de un APU, porfa, déjeme revisarlo porque con el ingeniero Harbey, no sé si él está aquí conectado, que tuvo un problema con el hijo, pero yo lo reviso y le cuento para que su merced lo ponga en el Acta, sí porque es que no quiero faltarle a la verdad, no conozco bien ese item, no sé qué pasó, creo que hay un porcentaje que se pagó, pero creo que hay una que está pendiente también por aprobación, pero me tocará revisarlo para no decir cosas que no son ciertas.
Sí, no sé si lo reviso ahorita con Harbey, inmediatamente lo llamo para que quede en el Acta.
Responde la interventoría: Sí Nelson, le habla Camilo, Qué va a hacer hoy Nelson, pero es que acuérdense que habíamos quedado con Peter en que obviamente, pues como ya está definido lo que se va a hacer con los equipos de la sala Blanca, se iba a proceder a hacer todas las redes de tuberías y las íbamos a dejar asomadas a terraza, tanto a terraza como a la sala Blanca, íbamos a poner las válvulas de gusanillo y vamos a dejar presurizado el sistema para pues para estar seguros de que no tengamos fugas y luego no tiene que ser posteriormente intervenciones civiles para arreglar eso, así dijimos que íbamos a avanzar, entonces sí es importante, pues que comencemos con esa labor, pues porque luego no se les junten cosas, porque entre otras cosas, lo importante es que cuando venga TRANE ya esté listo, yo no sé si lo logremos, sería lo ideal ¡ya! pues las reestructuraciones que se vayan a hacer ya deben estar, porque los señores de TRANE van a venir a hacer una conexión con unos dispositivos de interfaces con los computadores, pero pues si vamos a tener el sistema varado, no vamos a tener la lógica de conexión de control de los de esos TVR, en cuanto a esos equipos de sala blanca, sería bueno que lo validaran nuevamente con Peter, yo propongo, vuelvo y propongo la visita el miércoles, por favor, me confirman a través del ingeniero César o de la Ingeniera Yngrid, porque yo lo que considero es que tenemos que hacer el recorrido y priorizar que las actividades para que cuando venga TRANE ya tengamos a punto las cosas, yo estoy muy pendiente, siempre a la expectativa y a colaborarles como lo hemos hecho siempre para ver si hacemos eso el miércoles, digamos el tema de que la correa, que el variador de velocidad, ¿pasó algo? para que sepamos que lo que vamos a empezar a atacar, porque cuando vuelva el equipo a trabajar, no empiece a disparar para todos lados, sino que ya sepamos que es lo primero que tienen que hacer, por ejemplo todas las falencias que tenemos de funcionamiento ahorita, poner por lo menos así sea en manual los equipos, hacer alguna cosa para suplir las necesidades de la torre control sobre la marcha y solucionando ya a fondo si es una válvula, si

es una electroválvula, si es un sensor, pues para irlos corrigiendo; yo hoy voy a estar acá todo el día, voy a avanzar con los ingenieros para que en lo que me compete y que ustedes me han pasado a través de ellos, ya les quede ustedes organizado, lo que se pueda aprobar se aprueba y lo que no, pues se harán las observaciones de rigor, por lo tanto es importantísimo ese recorrido para que miremos qué tenemos crítico, en este momento, pues todo es crítico, pero entonces digamos lo más crítico y lo menos crítico.

Responde el contratista: Buenos días ingeniero Camilo, eso que usted nos está comentando y esa propuesta es lo ideal. Ingeniero Nelson coordinemos al ingeniero Peter y el personal técnico para el miércoles, el Ingeniero Camilo ha estado dispuesto. La semana pasada habíamos quedado, no se pudo coordinar por temas personales que tuvo también el ingeniero Peter, pero la lo ideal sería que el miércoles estuviéramos todos, porque ese ítem de TVR, lo que dice el dinero Juan Carlos es contractual y es algo que se puede ejecutar, por ahí hay una propuesta que se hizo y ya se les pasó, ya se hicieron los ajustes y la tiene muy clara Peter y el ingeniero Camilo para proceder, entonces los invito a que por favor coordinemos con el ingeniero Peter, la reunión no es más y ya matar ese ítem.

Responde la entidad: Ingeniera Yngrid, también solicitamos, pues que quede establecido en el Acta que la supervisión solicita la actualización de los presuntos incumplimientos, sé que ya se envió por correo, que hemos tenido conversaciones, pero quiero que quede en el Acta, que la supervisión también le está haciendo seguimiento a eso y que, a la fecha, el día de hoy esperamos esa actualización.

Responde la interventoría: Sí, señora, ya lo vamos a colocar acá y ya estoy en la oficina coordinando para hacer actualización. Pues no sé si hay algo más, ¿no? Por parte de la Interventoría, Nelson, una cosa importante, cuando ya haya legalizado el tema de la orden de compra de lo de TRANE con el pago, me avisa, por favor, para ver de qué forma puedo ayudarlos, a ver si logramos agilizar, para que así nos adelanten esa visita, pero ya cuando estemos 100% seguro de que ya la trazabilidad de orden de compra y pago ya está y yo me encargo de hablar, yo tengo contactos con el gerente de TRANE acá en Colombia, si logramos que nos adelanten esa visita lo mayor posible.

Si están de acuerdo, entonces vamos a hacer cierre del Comité por el día de hoy, vamos a generar el acta y un oficio con todos los compromisos que quedaron el día de hoy para que entonces se lleve a cabo, confirmado entonces el recorrido del día miércoles en el que debe estar el especialista del contratista y todo el personal que estipulen para ello. Adicionalmente, la Aerocivil y la interventoría harán el acompañamiento simultáneamente. Entonces ponemos a las 8:00 h de la mañana, bueno, acá estamos entre las 7:00am y las 8:00am para iniciar el recorrido. Gracias adelante doctora Carolina tiene la mano levantada. ¡Muchísimas gracias!, la verdad es que nosotros tenemos una inquietud con relación al incumplimiento que estamos estructurando al interior de nuestra área jurídica y la verdad nos gustaría tener una pequeña conversación de 10 minutos con la con la abogada de ustedes para mirar realmente el enfoque, es que a nosotros nos viene preocupando el tema del riesgo operacional.

Responde la entidad: Si quieres doctora Carolina, lo hablamos aparte, sí, perfecto, si quieres yo estoy acá, atenta, generan otra reunión aparte y yo me uno acá, estoy pendiente. Responde la interventoría: Listo, perfecto. Entonces ingeniera, Yngrid, le mandamos un link a la doctora

y nos reunimos 5 minutos con ella para para plantear la inquietud y la preocupación que tenemos.

Sí, inmediatamente vamos a hacer el enlace, claro que sí, muchas gracias doctora, pero bueno, sería también con los supervisores.

Responde la entidad: Sí también se puede, por favor, sí Yngrid, pues puedes a invitar a Javier Torres, Luis Arnulfo, a Juan Carlos y a Mario.

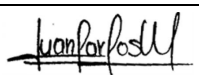
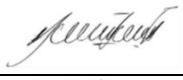
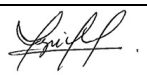
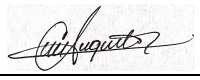
Responde la interventoría: Sí, ya les vamos a hacer un enlace para la supervisión, o sea para la Aerocivil y ya inmediatamente, cerrando esta reunión, abrimos el nuevo enlace. Muchas gracias a todos, gracias hasta luego, hasta luego gracias.

Responde la entidad: Muchas gracias buenas tardes.

Compromisos definidos en la Reunión:

Compromiso	Responsable	Fecha de solicitud	Fecha final	Estado
Pago de visita de TRANE	Contratista	09-05-2024	10-05-2024	
Orden de trabajo TRANE	Contratista	09-05-2024	13-05-2024	
Actualización informe de presunto incumplimiento	Interventoría	09-05-2024	16-05-2024	
Recorrido de verificación sistema de climatización	Contratista - Interventoría - Entidad	09-05-2024	15-05-2024	
Transporte de bombas a taller de Grundfoss	Contratista	09-05-2024	15-05-2024	
.				

Firmas aceptación del acta:

Nombre	*Entidad*	*Firma*
Alejandra Vargas Barrera	Area jurídica - Aerocivil	
Juan Carlos Mancera	Supervisor Aerocivil	
Mario Peña	Supervisor Aerocivil	
Javier Torres	Supervisor Aerocivil	
Luis Urrego	Supervisor Aerocivil	
Yngrid Mora	Directora Interventoría	
César Morales	Residente Interventoría	
José Gabriel Vargas	Representante Legal Contratista	
Felipe Stand	Gerente de proyecto Contratista	

TIPO DE REUNION
COMITÉ DE OBRA

Reunión N°:	42
Nombre de la sesión:	COMITÉ DE SEGUIMIENTO SEMANAL
Fecha de realización:	16-MAYO-2024
Hora reunión:	9:00AM
Sitio reunión:	CAMPAMENTO CGAC-VIRTUAL

ORDEN DEL DIA:

1. Revisión de compromisos
2. Desarrollo del comité

Desarrollo de la reunión

1. Compromisos:

a. Recorrido con personal técnico para revisar sistemas de climatización: Este compromiso era para el 15 de mayo y no se realizó.
b. Revisión de APU sistemas de climatización: Los APU se revisaron por parte de la interventoría y se devolvieron con observaciones, estamos a la espera de que sean reenviados por el contratista.
c. Tanques de Novek recargados: A la fecha de hoy no se han ingresado estos tanques a las instalaciones. El contratista menciona que ya están listos los tanques pequeños de Novek, pero esta pendiente de un tema de recursos para ingresar estos tanques.
d. Traslado de bombas a Grundfos: A la fecha de hoy no se han llevado estas bombas al taller de Grundfos.
e. Cambio de orden de compra para Trane: Menciona el contratista que ya se solicitó este cambio y ya Trane envió la factura proforma el día 15 de mayo.
f. Pago de visita a Trane: Esta pendiente el contratista por realizarlo

2. Desarrollo del comité:

La interventoría manifiesta que en el día de hoy no hay personal técnico ni administrativo en las instalaciones del CGAC, también se quiere dejar constancia que el sub contratista especializado en equipos de climatización Grupo Zoul no hace presencia en las instalaciones desde el día 23 de marzo del presente año, también se quiere dejar constancia que este sub contratista presentó un derecho de petición informando que no le han cumplido con unos pagos, de igual manera se presentó otro derecho de petición por parte del sub contratista que maneja la parte hidrosanitaria por falta de pagos, la interventoría le pregunta al ing. Nelson de Civilneg que es un sub contratista autorizado, en que posición está frente al contrato; por otro lado la interventoría menciona que el día de ayer se hizo una mesa de trabajo con el contratista en donde las empresas sub contratista de sistemas de climatización y se dejó claridad en las actividades urgentes que se deben realizar para atender los sistemas de climatización; el ing. Nelson de Civilneg responde indicando que los elementos que se retiraron el día de ayer corresponden a unos escritorios que se van a reemplazar por unas mesas tipo rimax, los elementos que estaban en la parte de afuera del campamento se retiraron porque ya no se requerían en este frente de trabajo, estos elementos corresponden a unos rollos de geotextil y unas carpas, de igual manera que unos accesorios de PVC, en

cuanto al personal el ing. Nelson indica que la plantilla mínima esta aun vinculada al proyecto, y que por ahora están es solucionando un tema de flujo económico para poder continuar con el desarrollo de las actividades, también hace claridad que el personal administrativo que tiene ocupación 100% como son los residentes de obra y SST han estado asistiendo, estos dos últimos están hoy trabajando desde la oficina de Civilneg; la interventoría menciona que por ejemplo el ing. Mecánico no asiste desde el 15 de febrero, y que para poder tramitar actas de cobro se deben anexar los paz y salvo de los pagos de los profesionales, por otro lado menciona la interventoría que la seguridad social del contratista se vence el día de hoy y que ya mañana deben presentar los pagos. La entidad en cabeza del administrador del CGAC hace la pregunta si se deben autorizar mas salidas de materiales, a lo que contesta la interventoría que se van a estar revisando estas solicitudes, puesto que hay unos materiales que son del contrato y estos si no se deben retirar, la entidad también comenta que una vez se reinicien las actividades se trabaje con empeño y con la intensidad que requiere este tipo de intervenciones, la interventoría hace la salvedad que así como en algunos meses el personal mínimo profesional no ha estado con la dedicación establecida, si al iniciar las actividades se requiere una mayor dedicación no haya ningún inconveniente con esto. La entidad solicita que se tenga especial cuidado en que no se retiren elementos que sean de la entidad sin importar si ya están dañados, estos deben ser entregados mediante acta al área respectiva para su resguardo, también le solicita a la interventoría que preste especial vigilancia en este aspecto.

La entidad desde la parte jurídica, menciona que así como quedó registrado en el comité anterior, la entidad está siendo afectada por el incumplimiento que se esta observando en el desarrollo de las actividades, también menciona que hasta que no se reactive el contrato no habrá credibilidad en los actores del mismo, esto basado en que hay actividades que no se están adelantando desde el mes de marzo, también menciona que cada día que pasa se aumentan los hechos y pruebas que harán parte del informe de presunto incumplimiento con todo lo que esto pueda acarrear.

Por último, el ing. Nelson de Civilneg hace el comentario que el día de hoy están por tener unas reuniones con los directivos de Vincol para efectos de la consecución de recursos para poder reactivar el contrato.

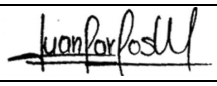
La interventoría menciona que, si no hay nada mas que agregar se puede dar por terminado el comité, a lo que los diferentes asistentes responden que ya se puede dar por terminado.

Se da por terminado el comité siendo las 10:30am

Compromisos definidos en la Reunión:

Compromiso	Responsable	Fecha de solicitud	Fecha final	Estado
Consolidado de asistencia de profesionales	Interventoría	16-5-2024	17-5-2024	
.				

Firmas aceptación del acta:

Nombre	*Entidad*	*Firma*
Yngrid Mora P.	Interventoría Consorcio ING-CONSULTEC	
César Morales	Interventoría Consorcio ING-CONSULTEC	
Camilo Rodríguez	Interventoría Consorcio ING-CONSULTEC	
Alejandra Vargas Barrera	AEROCIVIL	
Juan Carlos Mancera	AEROCIVIL	
Mario Peña	AEROCIVIL	
Luis Urrego	AEROCIVIL	
Yeison Tirado	Contratista - Vincol	
Nelson Giraldo	Contratista – Civilneg	

TIPO DE REUNION
COMITÉ DE OBRA

Reunión N°:	043
Nombre de la sesión:	COMITÉ DE SEGUIMIENTO
Fecha de realización:	30-05-2024
Hora reunión:	9:00AM
Sitio reunión:	VIRTUAL

ORDEN DEL DIA:

1.
2.

Desarrollo de la reunión

Se inicia la sesión y siendo las 9:15am no se ha presentado el contratista al comité.

A entidad:

Teniendo en cuenta que en la presente Mesa no se encuentra el contratista al cual es el que se le hace el seguimiento del contrato de obra con número 22001408 de 2022 y teniendo en cuenta que solo tienen solo está presente la interventoría y la supervisión de la interventoría por parte de la aeronáutica civil y teniendo en cuenta las últimas actuaciones que adelantó la entidad respecto al presunto incumplimiento radicado por la interventoría que es la contratada para realizar la supervisión y vigilancia del contrato que nos compete, y teniendo en cuenta que a hoy queremos que la Interventoría nos indique qué avances hay respecto de El contrato de obra 22001408 ha tenido durante los últimos días. Le doy la palabra a la interventoría.

La interventoría

Muy Buenos días para todos por medio de la presente, pues comunicamos que del contratista no hay ninguna persona que se haya acercado hasta la obra desde el comité pasado que se hizo la audiencia continúa la ausencia, no está el residente, no hay SST, no hay plantilla mínima, no hay nadie en la obra, de los escritorios que dijeron que iban a llevar tampoco, los escritorios están sin escritorios, ellos han pedido permiso para más bien retirar elementos de la Aerocivil, y ósea que, si una hidro lavadora fue lo último que querían como ellos sacar, pero pues ya se les dijo que tienen que tener la planilla de Seguridad Social porque se les mandó un apremio y ellos no han pagado la Seguridad Social de la plantilla mínima, solamente pasaron el del residente de ellos y era para sacar una hidro lavadora. pero entonces, pues ya desde la coordinación de Aldemar, que es el supervisor de, digamos, esas zonas de seguridad nos entregaron unos formatos que también les pasamos a ellos, que toda cosa que se retire, pues tiene que ser. bien documentado y hacer la trazabilidad de la minuta. ¿Cómo entró a nombre de quién? ¿Y si solamente van a pedir una autorización para retirar material? pues así mismo tiene que solicitarse el ingreso que diga específicamente para qué va a entrar la persona, porque pues al demás siempre ha sido ha hecho el llamado en que el contratista siempre pide como muchas autorizaciones y. de todas las de las personas que ellos piden autorización, pues no van todas, y como un área restringida y en la situación que estamos ahorita pues no se puede estar entrando y que no hagan nada. ósea el mensaje ahora y yo acabo de hablar esta mañana con

Aldemar, no es que le estamos prohibiendo de ninguna forma al contratista a la entrada, eso no es, sino que el contratista primero tiene que tener la Seguridad Social de la persona que entre, y pues también decir para qué va a entrar si va a entrar a trabajar. bueno, listo, se dejan las anotaciones y en qué áreas restringidas van a trabajar y así, pero nada. La única autorización que han pedido en el desde la semana pasada es que vaya residentes a retirar una hidro lavadora. de resto nada hemos recibido derecho de petición de los subcontratistas que bueno, ya nosotros le dimos igual traslado al contratista, pero tampoco ha respondido. Los informes SST ustedes saben no están aprobados y una de las observaciones que siempre se ha venido haciendo con ellos es que tienen que mandar los soportes de pago del personal si algún subcontratista se retiró de o personal de ellos tienen que mandar los paz salvos y nada, no han contestado ninguna comunicación de las solicitudes que le hemos hecho, ni de mensuales, ni las observaciones de los NP han atendido. No hay respuesta absoluta. El único oficio que recibimos nosotros el jueves, el jueves pasado, que fue la audiencia, es la solicitud de suspensión del del contrato por los NP, que fue lo mismo que dijeron en la audiencia. Pero de resto no hay ninguna presencia, ni física ni documental del contratista

Asesora jurídica:

ingeniero Juan Carlos, que tiene la mano levantada.

La entidad:

Gracias doctora.
Bueno, ahí con lo que dices, Ingrid, para aclarar este tema, a mí me llamó Nelson, sí, y él me pidió el favor tenía una hidro lavadora y que tenía una manguera que era de ellos y que ellos la necesitaban en otro proyecto. Pero entonces yo le dije, pues yo voy a hablar con la directora regional porque pues y con la interventoría, pero ya viendo lo que tú estás diciendo de que para entrar allá ellos deben tener la Seguridad Social listo, entonces siendo así cualquier cosa que nosotros digamos me escuchan?

sí, señor, señor, Perdón, es que sí, vi algo que parece que había salido. Bueno. Entonces viendo eso, Yngrid, muy, muy bien, que tú lo dices. Entonces, mira, nosotros podemos decirle al contratista listo, saque su hidro lavadora, pero todo lo vamos a hacer a través de ustedes y ustedes corroboran la Seguridad Social y todos esos temas, porque De igual forma, si es una hidro lavadora una herramienta de ellos pues nosotros no tenemos por qué retenerlo. O me corrigen si es así, pero a mi punto de vista esos de ellos pues llévese sus cosas, que haya dejado abandonada la obra pues o sea, nosotros qué podemos hacer con una hidro lavadora? con una manguera? Eso no tiene nada que ver. Caso distinto que me escribió este este ingeniero Peter de Grupo Zoul, él me dice que tiene unos motores sí tiene, creo que yo te envié esa ese, ese comunicado. Yngrid tiene unos motores en reparación, o sea en un taller, sí como en diagnóstico y creo que son 5 motores de las UMAS, o sea, tenemos UMAS fuera de servicio. La verdad, no sé de qué punto son ustedes, deben tener como el dato, bien, bien, bien aterrizado, y él me dice que hay una tarjeta en los uniflair allá perdón, de los data del décimo piso que ellos pusieron, se acuerdan que un creo que una pantalla estaba dañada. Entonces ellos pusieron un repuesto de ellos, que eso funcionaba y ahí quedó. ósea, el ingeniero pues me dice que esas cosas son de ellos, pero yo le dije, pues o sea, si usted va a devolver, pues devuelva las cosas a la lo civil pero si hay él me dice, me no le entendí bien, pero creo que también unos ventiladores están puestos en el data que son, que son de ellos, que estaban esperando que VINCOL les pagará eso pues la tarjeta comprarla. Pero mire, nunca compraron eso y los ventiladores también que los compraran. Pero esos equipos sí, pues a mí me da pena, pero nosotros no podemos devolver un equipo de esos, señora.

Asesora jurídica

En este punto, yo como apoyo jurídico tanto de la supervisión de la interventoría y como apoyo jurídico de la ordenación del gasto, recomiendo no autorizar al contratista el retiro de ningún elemento de las instalaciones en la cual se está ejecutando la obra. Sí y ahí sí le solicito a la interventoría que haga los análisis correspondientes de qué elementos de las instalaciones en la cual se estaba ejecutando la obra no deben retirarse, sí en ese sentido, y teniendo en cuenta el punto en el que se encuentra el contrato de obra, solicito también, y por parte de la supervisión de la interventoría y la ordenación del gasto, un informe a la fecha con el Estado material y financiero de lo ejecutado, verificando una a una si pese a las tareas inconclusas o deficientes, se puede poner en operación la infraestructura y gestionar la determinación de los trabajos para nosotros, internamente y conforme a la ley, saber los procedimientos a seguir, que era lo que indicaba Juan Carlos respecto a la toma de posesión de la obra, que eso ya es un análisis interno de la ordenación de gasto y de supervisión de interventoría. A hoy lo que quiero dejar son esos dos puntos, primero ese ese informe del Estado material y financiero del ejecutado para nosotros tomar decisiones internas correspondiente a la ley y los términos que allí establece.

Le doy la palabra a Mario,
a entidad:

Bueno eso ya enviamos un correo a la interventoría referente a una solicitud del ingeniero Harvey, puesto que envió un oficio de parte de VINCOL pidiendo autorización para retirar unos equipos, pero primero, no nos dice qué equipos, qué herramientas y yo creería que como está la situación el que debería enviar ese comunicado es el representante legal y no el director de del proyecto, porque se evidencia que no asiste personal a la obra, entonces, pues fácilmente cualquier persona con un formato de cual, pues autoriza la salida de esos equipos y después la aeronáutica vendría a tener un inconveniente mayor. De la misma manera, ahí en el en el correo les digo que VINCOL debe indicar que ya no tiene ninguna relación contractual con ellos para que Aldemar quede tranquilo de que no va a autorizar el ingreso de ningún personal de esa firma al CGAC entonces por favor, tener en cuenta ese correo y también aplica para lo que dice el ingeniero Juan Carlos respecto a la solicitud de Del ingeniero Nelson porque de ahora en adelante lo que va a querer todo el Mundo es sacar los equipos y después se nos puede formar. es un inconveniente. ¿Esta era de esta firma, este era de la otra firma, pues en estos momentos pues hay que ser muy diligentes en esos pequeños detalles. Gracias.

La interventoría:

Inge, sí, es que esta mañana bien que lo comentas, perdón, Alejandra, ya te doy la palabra, bien que lo comentas es que yo estaba conversando con el equipo y con Aldemar especialmente. ¿Cómo es el procedimiento para ingresar materiales y herramientas a las zonas de trabajo? Bueno, a la torre, entonces el tema es que para el ingreso ellos solo se hacía solicitud por minuta y le pedí a Aldemar que nos ayudara, porque como la minuta está en resguardo de la empresa de vigilancia, de que tenemos ahí en la portería, entonces les vamos a pedir el día de mañana que nos presten la minuta para que nosotros podamos escanearla y con respecto a esa minuta que es que dice específicamente qué ingresaron y por parte de qué empresa.

Si no dice empresa, si fue CIVILNEG, si fue no sé qué. O sea, si no está desglosado por su contratista y dice VINCOL, VINCOL es el único que tiene autorizado a sacar equipos, y como tú bien lo dices, pues nosotros hay los equipos no digamos no los pagamos, por así decirlo. Eso le pertenece a esa empresa. Ahora no sé si eso, ahí sí, como dice la doctora Alejandra, habría que hacer el análisis. ¿Eso entraría en un embargo jurídico? Yo no sé, yo sé que hay cosas que no es que cueste mucho dinero, pero pues como está la situación no sé, allí habría que analizarlo, pues hacer un inventario, qué tienen, cuándo lo ingresaron, qué cosas son herramientas, qué cosas son materiales, porque por ejemplo, el tema de las lámparas, nosotros hicimos un inventario de lámparas, pero del inventario de lámparas solo pagamos lo que realmente colocaron y ellos colocaron 550 lámparas, que fue lo que se instaló. Las otras 30 que están allá es porque el contrato dice unitario, son 1000 unidades, pero ellos solo alcanzaron 550, entonces hay 30 lámparas en inventario, que ellos cuando la instalaban eran que yo que se las íbamos a

reconocer o pagar. ¿Entonces esas lámparas es un inventario interno de ellos, pero no se les ha pagado entonces como también yo creo que dejar eso claro, no? pero sí es importante que nos pongamos de acuerdo en que, efectivamente ellos tienen algunas herramientas. Hay cosas que sí están por fuera. Lo que ustedes dicen se autorizó en su momento y está la trazabilidad de que se llevaran los motores al taller. Esos están aprobados del transporte, del diagnóstico, el diagnóstico

Asesora jurídica

Y eso sí, los pagaste? ¿Eso sí lo pagamos?

La interventoría:

No, eso no lo hemos pagado, hay otra cosa super de valor que tenemos por fuera y que también ayer me llamó la empresa que está haciendo la recarga de los Novec, eso ya está también por fuera. Eso se autorizó en su momento, cuando ellos lleven la recarga del agente limpio, ese ítem contractual cuesta 150 millones, que yo lo más que le insistido al ingeniero Gabriel, al representante legal, que pague lo que falta de esa recarga al subcontratista y nos manden los tanques. De hecho, ese esa empresa me llamó a mí porque bueno, le dieron mi número y me dijo, Ingeniera, yo no quiero tener problemas con la AERONAUTICA CIVIL, esto me lo trajo CIVILNEG que la empresa de Nelson. Ellos me pagaron una parte, pero deben otra. No quiero tener problemas con la entidad civil.

Asesora legal

¿CIVILNEG?

La interventoría

CIVILNEG es el subcontratista que se aprobó que esa empresa es la que está a nombre del ingeniero Nelson

Asesora legal:

que era la que la que estaba ejecutando el contrato.

La interventoría:

Sí, exacto.

Asesora legal

OK, no, mira, sabes que Yngrid? La recomendación por parte de la ordenación del gasto y también la recomendación que hago aquí a la supervisión, y creo que esto también lo tocamos en el Comité pasado y conforme que la doctora Mónica Beatriz nos está acompañando en todo el tema de seguimiento del presunto incumplimiento, del análisis de todo lo que hay que hacer, la recomendación es esa, no autorizar al contratista el retiro de ningún elemento de las instalaciones en la cual está ejecutando la obra, independientemente de que el contratista sí o no, porque a la final eso no es problema de nosotros. Si él tenía subcontratado o no a hoy, nosotros tenemos que esperar. ¿Cómo surge el tema del presunto incumplimiento? Hacer el levantamiento de lo que se invirtió y no se invirtió, que quedó inconcluso en la obra no sé si me explico porque esto es un tema muy delicado porque desde el inicio nos estábamos presuntamente enfrentando a una empresa de papeles, sí, donde tanto la interventoría como el Supervisor de la Interventoría. y en la ordenación del gasto se tiene que cubrir jurídicamente Sí,

entonces yo sí, ingeniera, Yngrid, conforme a hoy que ustedes solo están adelantando actividades administrativas, jurídicas, frente a este tipo a frente a este tema, sí hagan ese análisis en profundidad para cubrirse tanto ustedes como la Interventoría como la supervisión de la interventoría y la ordenación del gasto. Sí, lo que ustedes como interventoría le tienen que responder a los subcontratistas, que es también el trabajo administrativo que están haciendo ustedes, es decirle, oiga señores, a la fecha se encuentra un presunto incumplimiento por parte de VINCOL, que fue el que suscribió este contrato, el cual dejó la obra abandonada y que a la fecha están en un proceso sancionatorio y hasta que el mismo no se defina esto y esto y esto y eso es conforme en el análisis que usted no se puede retirar, ustedes ya debieron haber hecho un levantamiento de fotografía y videos para que ustedes también tengan esa carga probatoria que ahorita vienen los descargos también. de la interventoría frente a los pronunciamientos que vaya a hacer el contratista. Entonces es como la intervención que tengo Juan Carlos,

La entidad

Gracias, sí, como conclusión, entonces no se saca nada bueno, eso es lo primero listo, ya eso era lo que yo quería decir y lo segundo, venga, ahí hay un poco de cosas afuera, ahí hay mucha gente en el CGAC, entonces le recomiendo la interventoría haga una organización e ingréselo adentro de las oficinas que ustedes tienen. Es más seguro Sí, entonces si hay materiales allá afuera, lámparas y eso le recomiendo que aunque es el CGAC y hay cámaras, pero por favor guarde todo. Eso sí, la hidro lavadora está por ahí afuera, la manguera está por ahí afuera guárdelas dentro de esas oficinas que ustedes tienen pues como el contratista no puede entrar ahí, los únicos que pueden entrar son ustedes y son los que tienen las llaves. Entonces ahí no va a pasar nada, pero le recomiendo que guarde todo eso, esa bomba grandota que está ahí afuera, mojándose éntrenla sí y el resto de las cosas.

Asesora legal

Ingeniera Yngrid, como ahora sabemos que este comité lo vamos a tener que continuar haciendo para hasta que se surja el tema sancionatorio, la caducidad o lo que la entidad decida frente a este contrato, le sugiero que ahorita empecemos a hacer como un seguimiento del contrato de interventoría un comité también a ver si lo podemos programar los lunes media hora, 1 hora o el o el mismo viernes, el mismo jueves una media hora para empezar a hacer como es el levantamiento de actas para que ustedes nos vayan contando cuál es la ejecución frente a este punto de Interventoría sí, también les quería preguntar y sé que no hace parte de este comité. Cómo va el informe que en la reunión extemporánea o extra que tuvimos hace no sé 8 días cómo van con ese informe para que lo radiquen internamente a la supervisión, para empezar a hacer los análisis también correspondientes del contrato de Interventoría?

La interventoría

OK, sí, ya ahorita miramos el tema interventoría, bueno listo, me queda claro entonces que no se va a sacar nada, pero hay un punto importante que dijo Aldemar, si ellos van a pedir ingreso, vamos a exigir que digan específicamente qué actividades van a realizar, si es un ingreso para retirar algún material, lo que sea, pues eso, hasta que ya lo prohibí, eso no se va a hacer hasta que las hasta que el contratista pues, no retome actividades. Entonces, bueno, ya hablaremos con nuestra asesora jurídica para ver cómo organizamos el tema, si se hace un comunicado o si se los notificamos cuando ellos vuelvan a hacer la solicitud de ingreso, porque pues todas estas cosas, la mayoría ha sido digamos llamadas telefónicas. Ellos no tienen un oficio formal donde estén diciendo.

Asesora jurídica

Lo que yo te recomiendo es que como eso va a ser parte de la gestión, perdón, te interrumpo para que vayas vayamos cerrando. Como eso parte hace parte de la gestión administrativa que

está haciendo la interventoría lo que yo te recomiendo en la mesa, es que todo eso que por escrito para que sea soporte también de la interventoría y para que nos cubra a nosotros como supervisión y ordenación de gastos. Listo,

La interventoría

listo, perfecto bueno, en cuanto a la bomba, Inge Mancera es que esa bomba con una grúa se dejó ahí, es esa bomba es bastante pesada mismo, que somos 3, podamos meterla. En realidad se necesitaría un equipo para moverla. En ese orden de ideas, tampoco creo que alguien se la vaya a poder llevar de lo pesada que es, pero, si tienes razón en otras cosas que podemos coordinar con el demás, es que las lámparas que están afuera, que hasta ya tienen monte, esas son las lámparas que se retiraron y habíamos quedado en una oportunidad ya lo habíamos solicitado por correo electrónico y en un comité. Aldemar era a quien le íbamos a entregar esas lámparas porque en su momento, cuando retiraron, dijimos, dejen a un lado lo que sirve y entreguen en reciclaje lo que no sirve, lo que no sirve. Ya se entregó hace mucho tiempo a reciclaje y lo que quiera ya era lo que supuestamente se podía aprovechar como como repuesto había bombillos que servían, había arquitos que servían. ¿Entonces no sé si podemos hacer un operativo con Aldemar para ver quién recibe eso, porque realmente allá hay cosas.

La entidad

No Mira, yo te digo no, eso toca con el grupo Energía ahí de la regional y ellos digamos yo sitio para el repuesto, sí, sí con Arnulfo, es que Arnulfo no está acá, bueno ni Javier tampoco, pero dime cuándo vas y yo coordino con ellos ah, bueno, entonces ahorita yo hablo con Arnulfo para que esté pendiente e inmediatamente guardemos, guardemos esas cosas ahí en un almacén pequeño que tiene la regional de repuestos y ya listo.

La interventoría

OK si para hacer una y si se puede mañana o cuando ustedes nos digan

La entidad

sí mañana, mañana, mañana de una vez,

La interventoría

OK, porque nosotros aquí aprovechando la oportunidad también que está como estamos haciendo temas administrativos y para contar con el apoyo en nuestra asesora jurídica, por lo menos hoy estamos todos en la acá, en la oficina y para adelantar todas las cosas administrativas. y bueno, aquí está nuestro gerente, estamos como con ese apoyo de contingencias, los especialistas, etc., pero entonces sí coordinar y nos estamos turnando, pues un día sí, un día no, alguien va para la obra, para que pues tampoco eso quede como allá solo Pero que no se vea también que pues que la interventoría abandonó también la obra, no al contrario, pues pero si

Asesora jurídica

No está bien, sabes por qué está bien? Y es justificable la presencia de la interventoría por el tema de los bienes que reposan en la en el CGAC, Sí, o sea, más que todo es eso y que ustedes tienen que hacer ese levantamiento fotográfico. Sí, me entiendes que es esencial para para todo, sí, para soportar todo, si entonces sí es esencial,

La interventoría

Es que en estos días alguien fue y nos pidió autorización. Ay, mira, es que necesito un icopor por me puedo llevar esta cavita y resulta que ya llevaban a mitad de Camino La Cava porque se dieron cuenta. Nosotros teníamos la cerrada porque bueno, por el viento a veces se cierra y entonces como que se dieron cuenta que sí estábamos adentro y entonces fueron como a pedirnos permiso, pero pues el día que vean la puerta cerrada y igual no se ve en la voluntad de tocar, abrir, pues lo que dices tú se puede Se puede llevar pensando que es basura porque realmente todo quedó botado.

La entidad

Por eso yo les digo que lo guarde, organicen y guárdenlo.

Asesor jurídico

Sí me gustaría Yngrid, ponerle una fecha de cuando nos puedes entregar ese ese reporte del levantamiento. Me escuchas, no te escuchamos, , no te escuchamos Yngrid.

La interventoría

Hola, me escuchan, Yngrid, hola ahora casi me escuchas, sí.

Asesora jurídica:

Sí te escuchamos. Vamos a verificar para poderte enviar ese comunicado de levantamiento de información para radicártelo, pero sí quería saber cuándo podrían tener, igual se lo vamos a radicar, pero cuándo podríamos tener ese esa información que te solicitamos el tema del informe del Estado material financiero del ejecutado.

No, Ingrid, te perdimos, hola.

La interventoría

¿Me escuchas ahora? Sí, sí, sí, no sé si se escuchas como está, como un poquito fallo.

Asesora jurídica

¿Me escuchas tú tú me escuchaste lo que solicité?

La interventoría

Sí, listo, sí. De lo que está en el campamento lo podemos sacar mañana.

Asesora jurídica

Pero no, pero el informe el informe financiero, o sea, si lo puedes tener mañana, el de El Estado material financiero del dificultado verificado 1 a 1, tareas inconclusas deficientes.

La interventoría

Mira, nosotros tenemos un apremio que estamos pasando semanal, no sé con quién me puedo reunir y yo te muestro el apremio que nosotros teníamos, porque es que nosotros tenemos unos apremios que mandamos semanal, según el avance que dice por cada ítem contractual, cuánto se facturó, cuánto está por pendiente, cuántos fueron los Incluso hasta habíamos puesto los días de atraso que tenía esa actividad.

Asesora legal

Es que yo es que yo creía que ese estaría bien, que cogieras todos esos informes y generarás un estado general, o sea ya 1. Haz de cuenta que ya está cerrando la obra. Sí, un cierre y tomas todo eso, sumas, restas, haces tus operaciones gerenciales con tu equipo financiero y haces ese cierre sí, es lo que lo que yo te diría y el tema del Estado material, o sea que ustedes cuenten con fotografías, que fue lo que se hizo, lo aprobado, lo que no se aprobó, lo que sí se pagó, sí las tareas inconclusas, como lo que decía Ahorita Juan Carlos que se dejó una tarjeta, yo no sé dónde que se dejó esto así, o sea esas cosas que yo sé que ustedes ya lo tienen consolidado en sus informes, pero eso es pasarlo como a un documento general, ya como un cierre.

La interventoría

¿Sí es lo que el oficio consolidado,

Asesor jurídico

Exacto ya con el cierre de etapa por etapa, sí tema técnico, tema de obra técnico,

Mi pregunta es, quién lo va |a revisar? para lo que tengo mostrárselo y si es el caso, complementar quién de ustedes?

Asesor jurídico

Pues espérate, yo miro mañana mi agenda viernes porque creo que el ingeniero Juan Carlos dice que mañana pueden colaborar para mañana, mañana tengo comité de contratación, esto que es ordenador metas, mañana es jueves audiencia Juan Carlos, mañana a qué horas puedes ir a al CGAC?

La entidad

¿A qué horas? ¿Pero qué actividades para entregar la lámpara? ¿No, yo le digo a la gente que vaya hasta allá qué necesita? Es que mañana es viernes, mañana es viernes

La interventoría

Y el lunes es festivo.

Asesor jurídico

Es que eso es lo que me preocupa

La interventoría

De todas maneras, una reunión virtual para mostrarle lo que tenemos y decir, mira no métale un poquito más de carnecita aquí necesitaría como esto que esto lo ampliáramos como para revisar lo que lo que ya tenemos

Asesor jurídico

A las 11:00 H de la mañana te parece mañana virtual?

La interventoría

Mira mi agenda también y ya te digo un segundito y hoy no tienes el espacio porque es que ya tenemos un documentico

Asesora Jurídica

No, es que hoy estoy full con un montón.

La interventoría

Hoy está full.

Asesor jurídico

Sí tengo comité contratación, Comité de evaluación, tengo 1 de metas estratégicas, no estoy full

La interventoría

Yo podría mañana, pero por la tarde en la mañana tengo visitas técnicas,

Asesora jurídica

mañana en la tarde!

La interventoría

Las dos. Puedes?

Asesor jurídico

En media hora sacamos eso mañana a las dos.

La interventoría

Ah, sí, media hora

Asesora jurídica

Porque tengo una a las dos listo. Porfa, convoca a los supervisores, Porfa,

La interventoría

Listo entonces a las dos de la tarde te muestro lo que nosotros tenemos, mañana a las dos, lo que nosotros manejábamos como apremio de seguimiento financiero y físico y si seguimos con esa misma estructura, pues ahí empezamos como a meterle un poquito más de carnita y lo revisamos en el conjunto para ir a la fija. Sí me entiendes

Asesora jurídica

Listo y una vez,

La interventoría

Porque va a quedar muy largo, listo y va a ir socializando,

Asesora jurídica

Listo y de una vez el 4 de junio, con la venia del ingeniero Mario, Javier Torres, Juan Carlos. Martes 4 de junio una reunión de la supervisión de la interventoría. ¿A qué horas? Pues Juan Carlos Mario Javier Interventoría, yo tengo una reunión a las dos de la tarde, a las dos el martes no, entonces a las a las 9 de la mañana les parece 9 o 10 de la mañana. Martes sí, 9 o 10. ¿Está bien ingeniera?

La interventoría

No puedo, no puedo, no puedo a esa hora

Asesora legal

Martes 3 de la tarde en Juan Carlos cuatro.

La interventoría

Martes tres si puedo, martes tres si puedo

La entidad

Yo tengo una reunión a las dos, pero la verdad no sé cuánto se demore. Bueno, pongámoslo por ahí a las cuatro.

La interventoría

sí, está bien, para mí está bien.

Asesora legal

Listo martes cuatro para que por favor, ingeniero Juan Carlos Mario Javier Agende en la reunión porque esto ya es supervisión, interventoría entonces la la supervisión agendarás una reunión el martes para hacer seguimiento, actividades de interventoría respecto a la gestión realizada y sus obligaciones y todo lo que tenemos que revisar listo Los dejo porque tengo reunión a las 10 de comité de contratación. No sé si hay algo más que decir sobre la mesa o los dejo para que continúen.

La entidad

No, yo no tengo nada más, Yngrid, nosotros te enviamos con Mario, Mira, envió un señor, un señor paz envió, nosotros te lo enviamos, pero creo que tú ya lo viste, que le deben una plata de unas camionetas? Ah, y también, y también que lo desvinculen de la Seguridad Social. Él estaba diciendo eso, que porque no ha podido el ir al médico. Y bueno, una serie de inconvenientes. Bueno, ese otro fue el de ZOUL, lo que ZOUL fue la fue el otro sí, y ahí dentro de ese solo le nombra los ventiladores, las tarjetas. Todo el tema, sí, entonces, entonces bueno, básicamente es eso.

La interventoría

Aquí está, aquí está Camilo, con Camilo miramos eso los técnicos, pero igual la respuesta es que no pueden retirar nada.

La entidad

Sí, ¿Quién va a retirar? y más que si van a quitarle una tarjeta a un aire que está funcionando, no de malas, eso no se puede hacer. Bueno la otra, el otro que llegó fue para el retiro, creo que fue de cómo es bueno es una empresa y que también que para retirar unas cosas entonces van 3 Mario que otro ha llegado ¿Son esos 3, cierto? La solicitud para es importante que pues ustedes como interventoría den alcance y hacer el seguimiento a cada uno de los derechos de petición en los términos de ley,

La interventoría

Si ya nuestro asesor jurídico nos dio la directriz de la respuesta, básicamente va a ser la misma para todos y lo que dice el contrato es que no hay ninguna vinculación entre la Aerocivil y pues esos subcontratistas, a pesar del que el contrato dice que los subcontratistas deben ser aprobados por la interventoría y avalados por la supervisión, ese proceso se hizo, pero de igual forma ellos tendrán que bueno también lo que hizo, lo que dijo Alejandra, pues eso también va, que ellos están en un proceso de presunto incumplimiento y caducidad del contrato y que deben y que le solicitaremos a vincule el pago, pero hasta ahí, no es que ellos esperan que nosotros digamos que el AEROCIVIL les va, va a pagar o algo o la aseguradora. Y lo cierto es que no, eso no, no está dentro de nuestro alcance, por decirlo así.

Pero bueno, por lo menos con ese derecho de petición que ellos tienen, pues ya podrán hacer sus procedimientos jurídicos internos, tendrán que demandar a VINCOL, etcétera. No sé ahí cómo será el caso.

Pero pues sí, listo Inge Mancera, bueno, cualquier cosita te estoy llamando. ¿Entonces si el día de hoy tienes algún espacio para mirar el oficio que estamos hablando, estar un poquito me cuentas y nos conectamos ahí, aunque sea.

La entidad

listo, sí déjame, déjame ya ahorita en la tarde yo me desocupo y yo te llamo y revisamos ese tema, vale?

La interventoría

Listo, listo ahí. Bueno,

La entidad

vale, Mario. Mario empieza a ayudar ahí programando la reunión que dijo la ingeniera martes a las dos. Yngrid, es importante, por favor, el tema del porcentaje en obra que se le solicitó ayer te espero

La interventoría

cero avance semanal y el mismo de la hace un mes.

La entidad

¿Yngrid, tú haces un acta con relación a esto o la hacemos nosotros?

La interventoría

Sí señor.

La entidad

O sea, pero pon esos temas claves y ven, guarda esta guarda esta grabación, por favor,

La interventoría

sí, sí

La entidad

Sí, si quieres nos las puedes compartir para nosotros irlas guardando, o sea, comité de hora tal

OK, dice, dije, Lo guardamos, venga este ingeniero, Mario, Perdóname que necesitas porque el Informe Semanal ya te lo enviamos.

La entidad (Juan carlos Mancera)

Ven, yo me voy a retirar,

La entidad

nosotros solicitamos un informe el cual se envió con soportes de que personal de VINCOL permaneció en obra y cuánto tiempo ustedes lo hicieron. Pero debe haber el porcentaje, el

porcentaje sí hacerlo en porcentajes. Entonces se envió el ejemplo del ingeniero Harvey, en una en un mes trabajó 48 horas, en el otro 16 y en el otro creo que 160 entonces, de esa manera podemos demostrar que ni siquiera el personal mínimo en obra se encuentra cumpliendo con el contrato. Digamos que esa fue la mayor defensa que hizo el abogado y la persona que estuvo representando a VINCOL en la reunión.

La interventoría

Entonces sí te entendí, sí, yo vi que lo observaste, ya lo organizo con mi SST, es agregarle una celdita donde se vea el porcentaje mínimo obligatorio y el porcentaje que cumplió o no cumplió.

La entidad

Hey, estoy al final en el documento concluirlo sí,

La interventoría

perfecto, perfecto.

La entidad

Entonces esto nos va a aportar muchísimo.

Asesora legal

Y saben que Mario, que buena observación y también sabes que Yngrid, el tema de la facturas. Ellos también fueron diciendo que pues que ustedes se habían demorado mucho en la revisión, que fue siempre desde el año pasado, como la pelea, y yo lo que sí sugiero es que tengamos una línea de tiempo de las observaciones donde se evidencie que ellos nunca pasaron eso o en varias ocasiones, no, nunca perdón. En varias ocasiones pasaron eso con observaciones de fondo, sí con observaciones como con el tema de los precios, el tema de la de que no era consecuente con la investigación comercial que hacía la interventoría con ese levantamiento investigativo. Eso es muy importante Yngrid, muy importante. Hagan ese tema, esa línea de tiempo, las observaciones del fondo para que la exposición sea muy clara referente a esas demoras, porque nosotros nunca los nosotros los instamos a ustedes a que nos explicarán por qué las demoras de esa facturación, pero ustedes siempre tuvieron esa respuesta, pero ustedes tienen que ser muy contundentes frente a las observaciones de fondo.

La interventoría

sí, es que ellos siempre mandaron eso proyectado y no era todo ejecutado

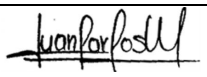
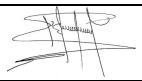
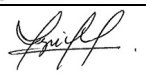
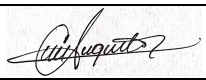
Asesora legal

Exacto, y el tema de la investigación comercial, que siempre lo pasaban por un valor mayor a lo que estaba en ese entonces en esas fechas, con unos valores muy inflados. Sí, es como mi observación, listo. Gracias a todos, hasta luego, feliz día.

Compromisos definidos en la Reunión:

Compromiso	Responsable	Fecha de solicitud	Fecha final	Estado
.				

Firmas aceptación del acta:

Nombre	*Entidad*	*Firma*
Alejandra Barrera	Asesor jurídico Aerocivil	
Juan Carlos Mancera	Supervisor Aerocivil	
Mario Alexis Peña	Supervisor Aerocivil	
Javier Torres	Supervisor Aerocivil	
Luis Urrego	Supervisor Aerocivil	
Yngrid Mora	Director interventoría	
Gabriel Arellano	Coordinador interventoría	
César Morales	Residente interventoría	

ANEXO 12 ACTAS DE REUNIÓN
NO APLICA PARA ESTE PERIODO

ANEXO 13 INFORMES SEMANALES DICIEMBRE 2023

FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 3

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	4/05/2024
Semana No	**45**	**Del :**	28/04/2024	AL:	4/05/2024
Plazo Total		548	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		315	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		57,48%			
Nombre del Supervisor :	MARIO ALEXIS PEÑA-JUAN CARLOS MANCERA				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO - BOGOTA D.C.

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	**0,12%**	**85,72%**	**(%) Ejecutado**	**0,00%**	**34,93%**
Valor programado ($)	**$ 3.700.382,00**	**$ 2.683.344.851,39**	**Valor ejecutado ($)**	**$ 0,00**	**$ 1.093.547.023,73**
			Evaluación	**Porcentaje Atraso/Adelanto**	**-50,78%**
				Valor Atraso/Adelanto	**-$ 1.589.797.827,66**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	**Contratista:**	CONSORCIO ING-CONSULTEC
Contrato No:	22001408 H4 DE 2022	**Contrato No:**	22001433 H3 DE 2022
Valor Inicial:	$ 3.130.540.609	**Valor Inicial:**	$ 537.129.527
Valor Actualizado al modificatorio No. 02:	No aplica	**Valor Actualizado al modificatorio No. 02:**	No aplica
Plazo inicial:	18 meses	**Plazo inicial:**	18 meses
Plazo actualizado:	No aplica	**Plazo actualizado:**	18 meses
Fecha de iniciación:	23-jun-23	**Fecha de iniciación:**	23-jun-23
Fecha de vencimiento:	22-dic-24	**Fecha de vencimiento:**	22-dic-24
Suspensión No.	No aplica	**Suspensión No.**	No aplica
Periodo de Suspensión No.	No aplica	**Periodo de Suspensión No.**	No aplica
Levantamiento de la suspensión No.	No aplica	**Levantamiento de la suspensión No.**	No aplica
Nueva fecha de terminación	22-dic-24	**Nueva fecha de terminación**	22-dic-24
Valor total actual del contrato	$ 3.130.540.609	**Valor total actual del contrato**	$ 537.129.527

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

CGAC CENTRO GESTIÓN AERONÁUTICO DE COLOMBIA

1. El 28 de abril de 2024 DOMINGO se realizaron las siguientes actividades:
- No se realizan actividades

2. El 29 de abril de 2024 LUNES se realizaron las siguientes actividades:
- No se realizan actividades

3. El 30 de abril de 2024 MARTES se realizaron las siguientes actividades:
- Se realiza inspeccion de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala flow del CGAC.

4. El 01 de mayo de 2024 MIERCOLES se realizaron las siguientes actividades:
- No se realizan actividades (festivo)

5. El 02 de mayo de 2024 JUEVES se realizaron las siguientes actividades:
- Se realiza inspeccion de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala flow del CGAC.

6, El 03 de mayo de 2024 VIERNES se realizaron las siguientes actividades:
- Se realiza inspeccion de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala flow del CGAC.
- Se realiza recorrido en los diferentes cuartos electricos, haciendo seguimiento al problema de sala de crisis.

7. EL 04 de mayo de 2024 SABADO se realizaron las siguientes actividades:
- Se realiza inspeccion de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala flow del CGAC.
- Se realiza en cambio de correas en la UMA ubicada en la cubierta 2.

TWR TORRE DE CONTROL AEREO

FORMATO				
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**			
Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página: 1 de 3**

SAR SERVICIO DE BUSQUEDA Y SALVAMENTO

AVANCE DE OBRA:

- El contratista tiene un avance de obra del 34,93 % con respecto a una avance programado del 85,72%, con un atraso del 50,78 % . Durante esta semana el contratista no ha desarrollado actividades de mantenimiento, mas allá de hacer un acompañamiento y atender algunas contingencias con un personal mínimo, en cuanto a lo administrativo el contratista ha estado presentando APU para bolsa de repuestos y la interventoría está en el proceso de revisión.

FINANCIERO:

El contratista presentó el Acta N°3 del corte del 01-12-2023 al 15-01-2024 y ya fue aprobada para pagos

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

Obra:

ACCIDENTES DE TRABAJO	0	ENFERMEDADES LABORALES	0
ENFERMEDADES LABORALES	0	OTROS	0
CONTIGENCIAS AMBIENTALES	0	CUAL?	0

Observaciones:

Interventoría:

ACCIDENTES DE TRABAJO	0	ENFERMEDADES LABORALES	0
ENFERMEDADES LABORALES	0	OTROS	0
CONTIGENCIAS AMBIENTALES	0	CUAL?	0

Observaciones:

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de Interventoría	**4**
Personal del Contratista	**6**
Total Personal en Obra	**10**

Observaciones: Durante esta semana el contratista no ha realizado rutinas de mantenimiento preventivo en ninguno de los sistemas, tampoco hay presencia del personal técnico operativo para realizar los mantenimientos preventivos y correctivos.

.

RELACION MAQUINARIA

TIPO	CONTRACTUAL	ACTUAL	OBSERVACIONES
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
Total Maquinaría	0	0	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1	25-06-2023 al 30-09-2023	$ 321.816.009,00
2	01-10-2023 al 30-11-2024	$ 365.826.218,00
3	01-12-2023 al 15-01-2024	$ 486.529.800,00
4		
5		
6		
7		
9		
Total Acumulado	**$ 1.174.172.027,00**	

AVANCE FINANCIERO	
Valor Total Contrato Obra	
$ 3.130.540.609,00	
Valor facturado Contrato Obra	
$ 1.174.172.027,00	
% Avance facturado Acumulado	
37,51%	

FORMATO				
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**			
Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página: 1 de 3**

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
1	25-06-2023 al 30-09-2023	$ 55.216.303,60
2	01-11-2023 al 30-11-2024	$ 62.767.454,00
3	01-12-2023 al 15-01-2024	$ 83.469.928,00
4		
5		
6		
7		
Total Acumulado	**$ 201.453.685,60**	

Valor Total Contrato interventoría	
$ 537.129.527,00	
Valor facturado Contrato Interventoría	
$ 201.453.685,60	
% Avance facturado Acumulado	
37,51%	

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Nota: El contratista no muestra avance cuantificable de actividades esta semana, solo realizó un pequeño mantenimiento en las UMA de la cubierta dos que correspondieron a un cambio de correas y alineación de poleas, el contratista no cuenta con el personal necesario para atender las rutinas de mantenimiento, por lo mismo no se ven avances financieros en este informe porque las actividades no son cuantificables.	 **Yngrid Mora** **Director de Interventoría** **CONSORCIO ING-CONSULTEC**

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
INSPECCIÓN VISUAL DE TABLEROS ELÉCTRICOS	**DETALLE DEL BREAKER DEL EQUIPO DE CLIMATIZACIÓN DE LA SALA DE CRISIS, ESTÁ EN OFF Y NO PERMITE PONERSE EN ON**
	
INSPECCIÓN CONDENSADORA DEL MINI SPLIT DE LA SALA DE CRISIS CGAC	**RETIRO DE CORREAS EN MAL ESTADO UMA CUBIERTA 2**
	
CAMBIO DE CORREAS Y ALINEACIÓN DE POLEAS UMAS CUBIERTA 2 CGAC	**CORREAS NUEVAS INSTALADAS UMAS CUBIERTA 2 CGAC**

REGISTRO FOTOGRAFICO	
MANTENIMIENTO SISTEMA RED POTABLE	
	
INSPECCIÓN VISUAL TABLERO ELECTRICO CGAC PISO 2 - BREAKER SALA DE CRISIS	DETALLE DEL BREAKER EN POSICIÓN ON, EQUIPO DE SALA DE CRISIS ENFRIANDO

FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 3

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	11/05/2024
Semana No	**46**	**Del :**	5/05/2024	AL:	11/05/2024
Plazo Total		548	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		322	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		58,76%			
Nombre del Supervisor :	MARIO ALEXIS PEÑA-JUAN CARLOS MANCERA				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO - BOGOTA D.C.

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	**0,12%**	**85,83%**	**(%) Ejecutado**	**0,00%**	**34,93%**
Valor programado ($)	**$ 3.700.382,00**	**$ 2.687.045.233,39**	**Valor ejecutado ($)**	**$ 0,00**	**$ 1.093.547.023,73**
			Evaluación	**Porcentaje Atraso/Adelanto**	**-50,90%**
				Valor Atraso/Adelanto	**-$ 1.593.498.209,66**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	**Contratista:**	CONSORCIO ING-CONSULTEC
Contrato No:	22001408 H4 DE 2022	**Contrato No:**	22001433 H3 DE 2022
Valor Inicial:	$ 3.130.540.609	**Valor Inicial:**	$ 537.129.527
Valor Actualizado al modificatorio No. 02:	No aplica	**Valor Actualizado al modificatorio No. 02:**	No aplica
Plazo inicial:	18 meses	**Plazo inicial:**	18 meses
Plazo actualizado:	No aplica	**Plazo actualizado:**	18 meses
Fecha de iniciación:	23-jun-23	**Fecha de iniciación:**	23-jun-23
Fecha de vencimiento:	22-dic-24	**Fecha de vencimiento:**	22-dic-24
Suspensión No.	No aplica	**Suspensión No.**	No aplica
Periodo de Suspensión No.	No aplica	**Periodo de Suspensión No.**	No aplica
Levantamiento de la suspensión No.	No aplica	**Levantamiento de la suspensión No.**	No aplica
Nueva fecha de terminación	22-dic-24	**Nueva fecha de terminación**	22-dic-24
Valor total actual del contrato	$ 3.130.540.609	**Valor total actual del contrato**	$ 537.129.527

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

CGAC CENTRO GESTIÓN AERONÁUTICO DE COLOMBIA

1. El 05 de mayo de 2024 DOMINGO se realizaron las siguientes actividades:
- No se realizan actividades

2. El 06 de mayo de 2024 LUNES se realizaron las siguientes actividades:
- El contratista hace una rutina de inspección visual de los termostatos de diferentes salas en el CGAC, no hay personal técnico operativo en las instalaciones, no se realizan actividades de mantenimiento.

3. El 07 de mayo de 2024 MARTES se realizaron las siguientes actividades:
- El contratista hace una rutina de inspección visual de los termostatos de diferentes salas en el CGAC, no hay personal técnico operativo en las instalaciones, no se realizan actividades de mantenimiento.

4. El 08 de mayo de 2024 MIERCOLES se realizaron las siguientes actividades:
-El contratista hace una rutina de inspección visual de los termostatos de diferentes salas en el CGAC, no hay personal técnico operativo en las instalaciones, no se realizan actividades de mantenimiento.

5. El 09 de mayo de 2024 JUEVES se realizaron las siguientes actividades:
- No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento.

6. El 10 de mayo de 2024 VIERNES se realizaron las siguientes actividades:
- El contratista no esta interviniendo ninguno de los sistemas, no hay personal técnico operativo en las instalaciones, no se realizan actividades de mantenimiento.

7. EL 11 de mayo de 2024 SABADO se realizaron las siguientes actividades:
-El contratista no esta interviniendo ninguno de los sistemas, no hay personal técnico operativo en las instalaciones, no se realizan actividades de mantenimiento.

TWR TORRE DE CONTROL AEREO

FORMATO				
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**			
Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página: 1 de 3**

SAR SERVICIO DE BUSQUEDA Y SALVAMENTO

AVANCE DE OBRA:

- El contratista tiene un avance de obra del 34,93 % con respecto a una avance programado del 85,83%, con un atraso del 50,90 % . Durante esta semana el contratista no ha desarrollado actividades de mantenimiento ni preventivo, ni correctivo, solo asiste la plantilla mínima de personal, en cuanto a lo administrativo el contratista no presentó el informe semanal 46.

FINANCIERO:

El contratista presentó el borrador del Acta N°4 del corte del 01-03-2023 al 31-03-2024 y fue observada por interventoría.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

Obra:

ACCIDENTES DE TRABAJO	0	ENFERMEDADES LABORALES	0
ENFERMEDADES LABORALES	0	OTROS	0
CONTIGENCIAS AMBIENTALES	0	CUAL?	0

Observaciones:

Interventoría:

ACCIDENTES DE TRABAJO	0	ENFERMEDADES LABORALES	0
ENFERMEDADES LABORALES	0	OTROS	0
CONTIGENCIAS AMBIENTALES	0	CUAL?	0

Observaciones:

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de Interventoría	**4**
Personal del Contratista	**3**
Total Personal en Obra	**7**

Observaciones: Durante esta semana el contratista no ha realizado rutinas de mantenimiento preventivo en ninguno de los sistemas, tampoco hay presencia del personal técnico operativo para realizar los mantenimientos preventivos y correctivos; el contratista no está atendiendo las solicitudes de la entidad en cuanto a los sistemas que estan presentando alarmas por alta temperatura.

.

RELACION MAQUINARIA

TIPO	CONTRACTUAL	ACTUAL	OBSERVACIONES
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
Total Maquinaría	0	0	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1	25-06-2023 al 30-09-2023	$ 321.816.009,00
2	01-10-2023 al 30-11-2024	$ 365.826.218,00
3	01-12-2023 al 15-01-2024	$ 486.529.800,00
4		
5		
6		
7		
9		
Total Acumulado	**$ 1.174.172.027,00**	

AVANCE FINANCIERO	
Valor Total Contrato Obra	**$ 3.130.540.609,00**
Valor facturado Contrato Obra	**$ 1.174.172.027,00**
% Avance facturado Acumulado	**37,51%**

FORMATO				
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**			
Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página: 1 de 3**

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
1	25-06-2023 al 30-09-2023	$ 55.216.303,60
2	01-11-2023 al 30-11-2024	$ 62.767.454,00
3	01-12-2023 al 15-01-2024	$ 83.469.928,00
4		
5		
6		
7		
Total Acumulado	**$ 201.453.685,60**	

Valor Total Contrato interventoría	
$ 537.129.527,00	
Valor facturado Contrato Interventoría	
$ 201.453.685,60	
% Avance facturado Acumulado	
37,51%	

OBSERVACIONES

Nota: El contratista no muestra avance cuantificable de actividades esta semana debido a que no ha realizado ninguna actividad, el contratista no cuenta con el personal técnico operativo necesario en las instalaciones para atender las diferentes rutinas de mantenimiento.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA



Yngrid Mora
Director de Interventoría
CONSORCIO ING-CONSULTEC

FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 3

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	18/05/2024
Semana No	**47**	**Del :**	12/05/2024	AL:	18/05/2024
Plazo Total		548	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		329	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		60,04%			
Nombre del Supervisor :	MARIO ALEXIS PEÑA-JUAN CARLOS MANCERA				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO - BOGOTA D.C.

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	**0,12%**	**85,95%**	**(%) Ejecutado**	**0,00%**	**34,93%**
Valor programado ($)	**$ 3.700.382,00**	**$ 2.690.745.615,39**	**Valor ejecutado ($)**	**$ 0,00**	**$ 1.093.547.023,73**
			Evaluación	**Porcentaje Atraso/Adelanto**	**-51,02%**
				Valor Atraso/Adelanto	**-$ 1.597.198.591,66**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	**Contratista:**	CONSORCIO ING-CONSULTEC
Contrato No:	22001408 H4 DE 2022	**Contrato No:**	22001433 H3 DE 2022
Valor Inicial:	$ 3.130.540.609	**Valor Inicial:**	$ 537.129.527
Valor Actualizado al modificatorio No. 02:	No aplica	**Valor Actualizado al modificatorio No. 02:**	No aplica
Plazo inicial:	18 meses	**Plazo inicial:**	18 meses
Plazo actualizado:	No aplica	**Plazo actualizado:**	18 meses
Fecha de iniciación:	23-jun-23	**Fecha de iniciación:**	23-jun-23
Fecha de vencimiento:	22-dic-24	**Fecha de vencimiento:**	22-dic-24
Suspensión No.	No aplica	**Suspensión No.**	No aplica
Periodo de Suspensión No.	No aplica	**Periodo de Suspensión No.**	No aplica
Levantamiento de la suspensión No.	No aplica	**Levantamiento de la suspensión No.**	No aplica
Nueva fecha de terminación	22-dic-24	**Nueva fecha de terminación**	22-dic-24
Valor total actual del contrato	$ 3.130.540.609	**Valor total actual del contrato**	$ 537.129.527

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

CGAC CENTRO GESTIÓN AERONÁUTICO DE COLOMBIA

1. El 12 de mayo de 2024 DOMINGO se realizaron las siguientes actividades:
- No se realizan actividades

2. El 13 de mayo de 2024 LUNES se realizaron las siguientes actividades:
- No se realizan actividades, día festivo.

3. El 14 de mayo de 2024 MARTES se realizaron las siguientes actividades:
- El contratista hace una rutina de inspección visual de los termostatos de diferentes salas en el CGAC, no hay personal técnico operativo en las instalaciones, no se realizan actividades de mantenimiento.

4. El 15 de mayo de 2024 MIERCOLES se realizaron las siguientes actividades:
-El contratista hace el retiro de elementos de oficina del campamento, tales como escritorios y algunos insumos como accesorios de PVC, también desarma las carpas de bodega, no se realiza ninguna actividad de mantenimiento.

5. El 16 de mayo de 2024 JUEVES se realizaron las siguientes actividades:
- No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento.

6. El 17 de mayo de 2024 VIERNES se realizaron las siguientes actividades:
- No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento.

7. EL 18 de mayo de 2024 SABADO se realizaron las siguientes actividades:
-No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento.

TWR TORRE DE CONTROL AEREO

FORMATO				
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**			
Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página: 1 de 3**

SAR SERVICIO DE BUSQUEDA Y SALVAMENTO

AVANCE DE OBRA:

- El contratista tiene un avance de obra del 34,93 % con respecto a una avance programado del 85,95%, con un atraso del 51,02 % . Durante esta semana el contratista no ha desarrollado actividades de mantenimiento ni preventivo, ni correctivo, solo asiste la plantilla mínima de personal hasta el día miércoles 15 de mayo, desde el 16 de mayo de 2024 no hay presencia de personal del contratista en las instalaciones del CGAC, en cuanto a lo administrativo el contratista no presentó el informe semanal 47.

FINANCIERO:

El contratista presentó el borrador del Acta N°4 del corte del 01-03-2023 al 31-03-2024 y fue observada por interventoría, a la fecha no han enviado el acta corregida.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

Obra:

ACCIDENTES DE TRABAJO	0	ENFERMEDADES LABORALES	0
ENFERMEDADES LABORALES	0	OTROS	0
CONTIGENCIAS AMBIENTALES	0	CUAL?	0

Observaciones:

Interventoría:

ACCIDENTES DE TRABAJO	0	ENFERMEDADES LABORALES	0
ENFERMEDADES LABORALES	0	OTROS	0
CONTIGENCIAS AMBIENTALES	0	CUAL?	0

Observaciones:

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de Interventoría	**4**
Personal del Contratista	**3**
Total Personal en Obra	**7**

Observaciones: Durante esta semana el contratista no ha realizado rutinas de mantenimiento preventivo en ninguno de los sistemas, tampoco hay presencia del personal técnico operativo para realizar los mantenimientos preventivos y correctivos; el contratista no está atendiendo las solicitudes de la entidad en cuanto a los sistemas que están presentando alarmas por alta temperatura. A partir del día 16 de mayo no hay presencia del personal del contratista en las instalaciones del CGAC.

.

RELACION MAQUINARIA

TIPO	CONTRACTUAL	ACTUAL	OBSERVACIONES
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
Total Maquinaría	0	0	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1	25-06-2023 al 30-09-2023	$ 321.816.009,00
2	01-10-2023 al 30-11-2024	$ 365.826.218,00
3	01-12-2023 al 15-01-2024	$ 486.529.800,00
4		
5		
6		
7		
9		
Total Acumulado	**$ 1.174.172.027,00**	

AVANCE FINANCIERO	
Valor Total Contrato Obra	**$ 3.130.540.609,00**
Valor facturado Contrato Obra	**$ 1.174.172.027,00**
% Avance facturado Acumulado	**37,51%**

FORMATO				
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**			
Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página: 1 de 3**

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
1	25-06-2023 al 30-09-2023	$ 55.216.303,60
2	01-11-2023 al 30-11-2024	$ 62.767.454,00
3	01-12-2023 al 15-01-2024	$ 83.469.928,00
4		
5		
6		
7		
Total Acumulado	**$ 201.453.685,60**	

Valor Total Contrato interventoría	
$ 537.129.527,00	
Valor facturado Contrato Interventoría	
$ 201.453.685,60	
% Avance facturado Acumulado	
37,51%	

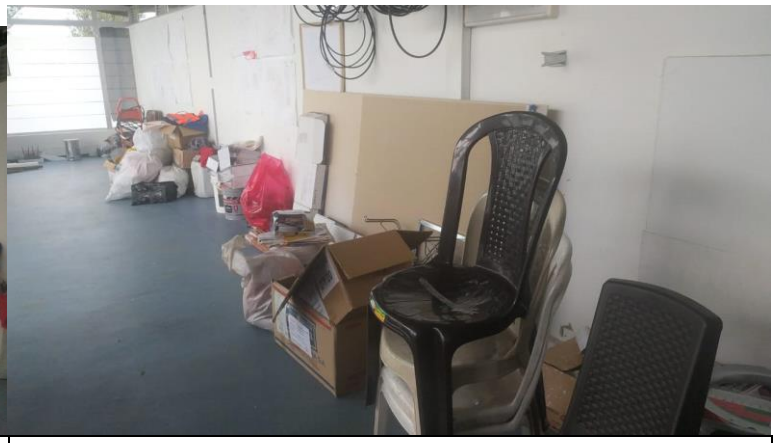
OBSERVACIONES

Nota: El contratista retiró el mobiliario de oficina del campamento, en comité expresó que esto obedecía a un cambio de mobiliario, pero desde el 16 de mayo no hay presencia ni del Residente de obra, ni del residente SST.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA



Yngrid Mora
Director de Interventoría
CONSORCIO ING-CONSULTEC

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
RETIRO DE MOBILIARIO DE OFICINA POR PARTE DEL CONTRATISTA	RETIRO DE MOBILIARIO DE OFICINA POR PARTE DEL CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRAFICO	

FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 3

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	25/05/2024
Semana No	**48**	**Del :**	19/05/2024	AL:	25/05/2024
Plazo Total		548	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		336	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		61,31%			
Nombre del Supervisor :	MARIO ALEXIS PEÑA-JUAN CARLOS MANCERA				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO - BOGOTA D.C.

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	**0,11%**	**86,07%**	**(%) Ejecutado**	**0,00%**	**34,93%**
Valor programado ($)	**$ 3.584.300,00**	**$ 2.694.329.915,39**	**Valor ejecutado ($)**	**$ 0,00**	**$ 1.093.547.023,73**
			Evaluación	**Porcentaje Atraso/Adelanto**	**-51,13%**
				Valor Atraso/Adelanto	**-$ 1.600.782.891,66**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	**Contratista:**	CONSORCIO ING-CONSULTEC
Contrato No:	22001408 H4 DE 2022	**Contrato No:**	22001433 H3 DE 2022
Valor Inicial:	$ 3.130.540.609	**Valor Inicial:**	$ 537.129.527
Valor Actualizado al modificatorio No. 02:	No aplica	**Valor Actualizado al modificatorio No. 02:**	No aplica
Plazo inicial:	18 meses	**Plazo inicial:**	18 meses
Plazo actualizado:	No aplica	**Plazo actualizado:**	18 meses
Fecha de iniciación:	23-jun-23	**Fecha de iniciación:**	23-jun-23
Fecha de vencimiento:	22-dic-24	**Fecha de vencimiento:**	22-dic-24
Suspensión No.	No aplica	**Suspensión No.**	No aplica
Periodo de Suspensión No.	No aplica	**Periodo de Suspensión No.**	No aplica
Levantamiento de la suspensión No.	No aplica	**Levantamiento de la suspensión No.**	No aplica
Nueva fecha de terminación	22-dic-24	**Nueva fecha de terminación**	22-dic-24
Valor total actual del contrato	$ 3.130.540.609	**Valor total actual del contrato**	$ 537.129.527

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

CGAC CENTRO GESTIÓN AERONÁUTICO DE COLOMBIA

1. El 19 de mayo de 2024 DOMINGO se realizaron las siguientes actividades:
- No se realizan actividades

2. El 20 de mayo de 2024 LUNES se realizaron las siguientes actividades:
- No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento.

3. El 21 de mayo de 2024 MARTES se realizaron las siguientes actividades:
- No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento.

4. El 22 de mayo de 2024 MIERCOLES se realizaron las siguientes actividades:
-No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento.

5. El 23 de mayo de 2024 JUEVES se realizaron las siguientes actividades:
- No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento.

6. El 24 de mayo de 2024 VIERNES se realizaron las siguientes actividades:
- No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento.

7. EL 25 de mayo de 2024 SABADO se realizaron las siguientes actividades:
-No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento.

TWR TORRE DE CONTROL AEREO

FORMATO				
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**			
Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página: 1 de 3**

SAR SERVICIO DE BUSQUEDA Y SALVAMENTO

AVANCE DE OBRA:

- El contratista tiene un avance de obra del 34,93 % con respecto a una avance programado del 86,07%, con un atraso del 51,13 % . Durante esta semana el contratista no ha desarrollado actividades de mantenimiento ni preventivo, ni correctivo, no hay presencia de personal del contratista en las instalaciones del CGAC, en cuanto a lo administrativo el contratista no presentó el informe semanal 48.

FINANCIERO:

El contratista presentó el borrador del Acta N°4 del corte del 01-03-2023 al 31-03-2024 y fue observada por interventoría, a la fecha no han enviado el acta corregida.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

Obra:

ACCIDENTES DE TRABAJO	0	ENFERMEDADES LABORALES	0
ENFERMEDADES LABORALES	0	OTROS	0
CONTIGENCIAS AMBIENTALES	0	CUAL?	0

Observaciones:

Interventoría:

ACCIDENTES DE TRABAJO	0	ENFERMEDADES LABORALES	0
ENFERMEDADES LABORALES	0	OTROS	0
CONTIGENCIAS AMBIENTALES	0	CUAL?	0

Observaciones:

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de Interventoría	**4**
Personal del Contratista	**0**
Total Personal en Obra	**4**

Observaciones: Durante esta semana el contratista no ha realizado rutinas de mantenimiento preventivo en ninguno de los sistemas, tampoco hay presencia del personal técnico operativo para realizar los mantenimientos preventivos y correctivos; el contratista no está atendiendo las solicitudes de la entidad en cuanto a los sistemas que están presentando alarmas por alta temperatura. A partir del día 16 de mayo no hay presencia del personal del contratista en las instalaciones del CGAC.

.

RELACION MAQUINARIA

TIPO	CONTRACTUAL	ACTUAL	OBSERVACIONES
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
Total Maquinaría	0	0	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1	25-06-2023 al 30-09-2023	$ 321.816.009,00
2	01-10-2023 al 30-11-2024	$ 365.826.218,00
3	01-12-2023 al 15-01-2024	$ 486.529.800,00
4		
5		
6		
7		
9		
Total Acumulado	**$ 1.174.172.027,00**	

AVANCE FINANCIERO	
Valor Total Contrato Obra	**$ 3.130.540.609,00**
Valor facturado Contrato Obra	**$ 1.174.172.027,00**
% Avance facturado Acumulado	**37,51%**

FORMATO				
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**			
Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página: 1 de 3**

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
1	25-06-2023 al 30-09-2023	$ 55.216.303,60
2	01-11-2023 al 30-11-2024	$ 62.767.454,00
3	01-12-2023 al 15-01-2024	$ 83.469.928,00
4		
5		
6		
7		
Total Acumulado	**$ 201.453.685,60**	

Valor Total Contrato interventoría	
$ 537.129.527,00	
Valor facturado Contrato Interventoría	
$ 201.453.685,60	
% Avance facturado Acumulado	
37,51%	

OBSERVACIONES

Nota: El contratista retiró el mobiliario de oficina del campamento, en comité expresó que esto obedecía a un cambio de mobiliario, pero desde el 16 de mayo no hay presencia ni del Residente de obra, ni del residente SST.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA



Yngrid Mora
Director de Interventoría
CONSORCIO ING-CONSULTEC

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
ESTADO ACTUAL DEL AREA DE OFICINA DEL CONTRATISTA EN EL CAMPAMENTO	**ESTADO ACTUAL DEL CAMPAMENTO**
	
ESTADO ACTUAL DEL CAMPAMENTO	**ESTADO ACTUAL DEL AREA DE OFICINA DEL CONTRATISTA EN EL CAMPAMENTO**

REGISTRO FOTOGRAFICO

FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 3

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	1/06/2024
Semana No	**49**	**Del :**	26/05/2024	AL:	1/06/2024
Plazo Total		548	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		343	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		62,59%			
Nombre del Supervisor :	MARIO ALEXIS PEÑA-JUAN CARLOS MANCERA				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO - BOGOTA D.C.

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	**0,11%**	**86,18%**	**(%) Ejecutado**	**0,00%**	**34,93%**
Valor programado ($)	**$ 3.569.790,00**	**$ 2.697.899.705,39**	**Valor ejecutado ($)**	**$ 0,00**	**$ 1.093.547.023,73**
			Evaluación	**Porcentaje Atraso/Adelanto**	**-51,25%**
				Valor Atraso/Adelanto	**-$ 1.604.352.681,66**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	**Contratista:**	CONSORCIO ING-CONSULTEC
Contrato No:	22001408 H4 DE 2022	**Contrato No:**	22001433 H3 DE 2022
Valor Inicial:	$ 3.130.540.609	**Valor Inicial:**	$ 537.129.527
Valor Actualizado al modificatorio No. 02:	No aplica	**Valor Actualizado al modificatorio No. 02:**	No aplica
Plazo inicial:	18 meses	**Plazo inicial:**	18 meses
Plazo actualizado:	No aplica	**Plazo actualizado:**	18 meses
Fecha de iniciación:	23-jun-23	**Fecha de iniciación:**	23-jun-23
Fecha de vencimiento:	22-dic-24	**Fecha de vencimiento:**	22-dic-24
Suspensión No.	No aplica	**Suspensión No.**	No aplica
Periodo de Suspensión No.	No aplica	**Periodo de Suspensión No.**	No aplica
Levantamiento de la suspensión No.	No aplica	**Levantamiento de la suspensión No.**	No aplica
Nueva fecha de terminación	22-dic-24	**Nueva fecha de terminación**	22-dic-24
Valor total actual del contrato	$ 3.130.540.609	**Valor total actual del contrato**	$ 537.129.527

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

CGAC CENTRO GESTIÓN AERONÁUTICO DE COLOMBIA

1. El 26 de mayo de 2024 DOMINGO se realizaron las siguientes actividades:
- No se realizan actividades

2. El 27 de mayo de 2024 LUNES se realizaron las siguientes actividades:
- No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento.

3. El 28 de mayo de 2024 MARTES se realizaron las siguientes actividades:
- No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento.

4. El 29 de mayo de 2024 MIERCOLES se realizaron las siguientes actividades:
-No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento.

5. El 30 de mayo de 2024 JUEVES se realizaron las siguientes actividades:
- No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento.

6. El 31 de mayo de 2024 VIERNES se realizaron las siguientes actividades:
- No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento.

7. EL 01 de junio de 2024 SABADO se realizaron las siguientes actividades:
-No se presentó personal del contratista a las instalaciones del CGAC, no se realizó ninguna actividad de mantenimiento.

TWR TORRE DE CONTROL AEREO

FORMATO				
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**			
Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página: 1 de 3**

SAR SERVICIO DE BUSQUEDA Y SALVAMENTO

AVANCE DE OBRA:

- El contratista tiene un avance de obra del 34,93 % con respecto a una avance programado del 86,18%, con un atraso del 51,25 % . Durante esta semana el contratista no ha desarrollado actividades de mantenimiento ni preventivo, ni correctivo, no hay presencia de personal del contratista en las instalaciones del CGAC, en cuanto a lo administrativo el contratista no presentó el informe semanal 49.

FINANCIERO:

El contratista presentó el borrador del Acta N°4 del corte del 01-03-2023 al 31-03-2024 y fue observada por interventoría, a la fecha no han enviado el acta corregida.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

Obra:

ACCIDENTES DE TRABAJO	0	ENFERMEDADES LABORALES	0
ENFERMEDADES LABORALES	0	OTROS	0
CONTIGENCIAS AMBIENTALES	0	CUAL?	0

Observaciones:

Interventoría:

ACCIDENTES DE TRABAJO	0	ENFERMEDADES LABORALES	0
ENFERMEDADES LABORALES	0	OTROS	0
CONTIGENCIAS AMBIENTALES	0	CUAL?	0

Observaciones:

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de Interventoría	**4**
Personal del Contratista	**0**
Total Personal en Obra	**4**

Observaciones: Durante esta semana el contratista no ha realizado rutinas de mantenimiento preventivo en ninguno de los sistemas, tampoco hay presencia del personal técnico operativo para realizar los mantenimientos preventivos y correctivos; el contratista no está atendiendo las solicitudes de la entidad en cuanto a los sistemas que están presentando alarmas por alta temperatura. A partir del día 16 de mayo no hay presencia del personal del contratista en las instalaciones del CGAC.

.

RELACION MAQUINARIA

TIPO	CONTRACTUAL	ACTUAL	OBSERVACIONES
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
Total Maquinaría	0	0	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1	25-06-2023 al 30-09-2023	$ 321.816.009,00
2	01-10-2023 al 30-11-2024	$ 365.826.218,00
3	01-12-2023 al 15-01-2024	$ 486.529.800,00
4		
5		
6		
7		
9		
Total Acumulado	**$ 1.174.172.027,00**	

AVANCE FINANCIERO	
Valor Total Contrato Obra	**$ 3.130.540.609,00**
Valor facturado Contrato Obra	**$ 1.174.172.027,00**
% Avance facturado Acumulado	**37,51%**

FORMATO				
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**			
Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página: 1 de 3**

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
1	25-06-2023 al 30-09-2023	$ 55.216.303,60
2	01-11-2023 al 30-11-2024	$ 62.767.454,00
3	01-12-2023 al 15-01-2024	$ 83.469.928,00
4		
5		
6		
7		
Total Acumulado	**$ 201.453.685,60**	

Valor Total Contrato interventoría	
$ 537.129.527,00	
Valor facturado Contrato Interventoría	
$ 201.453.685,60	
% Avance facturado Acumulado	
37,51%	

OBSERVACIONES

Nota: El contratista retiró el mobiliario de oficina del campamento, en comité expresó que esto obedecía a un cambio de mobiliario, pero desde el 16 de mayo no hay presencia ni del Residente de obra, ni del residente SST.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA



Yngrid Mora
Director de Interventoría
CONSORCIO ING-CONSULTEC

ANEXO 14 INFORME SST INTERVENTORÍA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL
AEROCIVIL

CONTRATO No. 22001433 H3 DE 2022 CONSORCIO ING-CONSULTEC

REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, BOGOTA D.C.

INFORME MENSUAL

01 mayo de 2024 al 31 mayo del 2024

Contenido

INTRODUCCIÓN **4**

OBJETIVO GENERAL 5

OBJETIVOS ESPECÍFICOS 5

ALCANCE 6

REFERENCIAS NORMATIVAS 6

LOCALIZ ACION DEL PROYECTO 7

DESCRIPCION GENERAL 7

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 8

PROFESIONALES - INTERVENTORIA 9

GESTION SST 9

CUMPLIMIENTO DE LA INTERVENTORÍA 9

SEGURIDAD SOCIAL 10

DISPONIBILIDAD DE PERSONAL 10

VEHICULO DE LA INTERVENTORÍA 11

PLAN DE TRABAJO SST-AMBIENTAL 12

INFORMES DE INTERVENTORIA 12

SST – CONTRATISTA 12

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA 12

SEGURIDAD SOCIAL 13

DISPONIBILIDAD DE PERSONAL 13

VEHÌCULOS REQUERIDOS 14

PLAN DE TRABAJO SST – AMBIENTAL 15

INCIDENTES O ACCIDENTES DE TRABAJO 16

ANALISIS DE TRABAJO SEGURO Y ATS EN CAMPO 16

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATISTA 17

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONSORCIO
ING-CONSULTEC

INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de las funciones que debe ejecutar la interventoría como ente de vigilancia y control con relación a las actividades a ejecutar por el contratista **CONSORCIO ING-CONSULTEC**, quienes realizan el: REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, BOGOTA D.C.

El Informe mensual, que se presenta en este documento. Conforme a la Interventoría del área de Seguridad y Salud en el trabajo y ambiental, tiene como propósito dar a conocer, plan de las actividades en la ejecución del contrato en la implementación de Sistema de Gestión y Seguridad en el trabajo, y así dar a conocer las condiciones de trabajo y salud de todos los trabajadores requeridos para del contrato.

Se realiza la identificación de peligros y riesgos, a los que se encuentran expuesto por los trabajadores, así mismo a realizar en el programa del SST, como también un cronograma para la realización de las actividades para la implementación de este. garantizando la calidad en el proceso útil y la seguridad de la organización, durante el período comprendido entre el 01 al 31 de mayo de 2023, igualmente mostrar el apoyo de las actividades que desarrolla el contratista, en cuanto a las especificaciones técnicas del formato 8, de cada una las fases que compone el proyecto.

En el marco normativo, el decreto 1072 del 2015, la Resolución 0312 del 2019, establecen el SG-SST de carácter obligatorio para todas las compañías, donde el no cumplimiento sobrelleva penalizaciones económicas. **CONSORCIO ING-CONSULTEC,** orientadas las políticas y directrices que se deben seguir para la prevención de riesgos, incidentes, accidentes y enfermedades laborales de los trabajadores producidas a partir del ejercicio de sus funciones, realizando acciones de prevención desarrolladas por parte de los consorcios, generando de esta manera condiciones laborales y de salud propicias para lograr la integridad de sus colaboradores.

En cumplimiento de las funciones que debe ejecutar la interventoría como ente integral, de acompañamiento, vigilancia y control. En relación con el seguimiento de las actividades a desarrollar por el contratista para contrato en ejecución **de MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, BOGOTA D.C**

El presente Informe mensual conforme a la Interventoría No 12 del área de Seguridad y Salud en el trabajo, tiene como propósito dar a conocer el plan de trabajo de las actividades en la ejecución del contrato, y la implementación de Sistema de Gestión y Seguridad en el trabajo, y así dar a conocer las condiciones de trabajo y salud de todos los trabajadores involucrados para la ejecución del contrato. Se realiza la identificación de los peligros y riesgos, a los que se encuentran expuesto dentro y fuera de la compañía por causa de su actividad, dentro de estos encontraremos las políticas adecuadas en el tema, las actividades a realizar en los programas del SST, como también un cronograma para la realización de las actividades para la implementación de este. así lograr el adecuado funcionamiento de los consorcios y garantizar la calidad de la seguridad de la organización, durante el período comprendido entre el 01 al 31 mayo del 2024, igualmente mostrar el apoyo de las actividades que desarrolla el contratista, en cuanto a las especificaciones técnicas del formato 8.

OBJETIVO GENERAL

Implementar el SG-SST para el **CONSORCIO ING-CONSULTEC**, que permita dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, especificaciones técnicas y cumplimiento de pliegos exigidos en el contrato N°22001433 H3 DE 2022

Supervisar las actividades encaminadas al cumplimiento del área de SST, estableciendo medidas de control, programas, subprogramas, planes y actividades, para dar cumplimiento con las especificaciones técnicas y pliegos de condiciones,

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Diagnosticar el estado de la organización enfocado a la seguridad y salud en el trabajo de acuerdo con la normatividad vigente.
2. Definir las políticas del SG-SST, las metas, objetivos y cronograma de actividades según el diagnóstico realizado.

3. Establecer la metodología para la evaluación y seguimiento del SG-SST de acuerdo con las medidas de control, programas, planes y actividades de la organización.

ALCANCE

El SG-SST, se aplicará para toda la población trabajadora de la empresa de INTERVENTORIA **CONSORCIO ING-CONSULTEC,** y la empresa contratante **VINCOL CONSTRUCCIONES SAS** que realizará las actividades de mantenimiento

Las principales actividades para desarrollar por parte de la interventoría.

✓ Verificar el cumplimiento por parte del contratista encargado de ejecutar de la ejecución del "contrato de mantenimiento el dorado".

✓ Revisar, aprobar y verificar la ejecución de las actividades por parte del contratista. Dando cumplimiento con los anexos técnicos y pliego de condiciones, y el seguimiento al SG-SST, se cumplirá a cabalidad la legislación vigente con el fin de prevenir incidentes, accidentes y enfermedades laborales.

REFERENCIAS NORMATIVAS

El Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo está fundamentado en la Resolución 0312 de 2019, el Decreto 1072 de 2015, la Ley 1562 de 2012, así como en los demás aspectos legales aplicables a la organización y están relacionados en la matriz legal de **CONSORCIO ING-CONSULTEC.**

La verificación normativa es para fortalecer y dar una perspectiva de integridad y bienestar. Se presenta informe a UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL – AEROCIVIL, de las actividades realizadas en cumplimiento de los objetivos en la gestión administrativa, técnica, ambiental, seguros, riesgo, contable, de acuerdo con las obligaciones contractuales, en desarrollo del contrato de Interventoría 22001433 H3 DE 2022 a cargo de **CONSORCIO ING-CONSULTEC**. el cual tiene por objeto realizar tareas de mantenimiento del contrato de prestación de servicios No. 22001433 H3 DE 2022 a cargo de **VINCOL CONSTRUCCIONES SAS**

LOCALIZACION DEL PROYECTO

El contrato de mantenimiento se realiza en Aeropuerto Internacional el Dorado, en la ciudad de Bogotá D.C. En la localidad de Fontibón



Fig. 1. Localización del proyecto. Aeropuerto El Dorado. Fuente Google maps

El lugar específico del desarrollo de las actividades corresponde a las áreas técnicas correspondientes a los mantenimientos en el contrato 22001433 H3 DE 2022

DESCRIPCION GENERAL

La interventoría realizara seguimiento a las actividades del **"CONTRATO No. 22001433 H3 DE 2022" Cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, BOGOTA D.C.**

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONSORCIO
ING-CONSULTEC

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CLASE DE CONTRATO	INTERVENTORIA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
NIT	
CONTRATISTA	CONSORCIO ING CONSULTEC
NÚMERO DE CONTRATO	No. 22001433 H3 DE 2022
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, BOGOTA D.C
FECHA DE INICIO	23 DE JUNIO DEL 2023
SUPERVISORES Y/O INTERVENTOR	**MARIO ALEXIS PEÑA** **JUAN CARLOS MANCERA**

Tabla 1. Datos de Interventoría

PROFESIONALES - INTERVENTORIA

La interventoría cuenta con profesionales conformado así:

RECURSOS HUMANOS			
Cargo	***Nombre***	***Nacionalidad***	***Porcentaje***
Director de obra	Yngrid Mora	Venezuela	50%
Ingeniero Residente	Cesar Augusto Morales Urrego	Colombia	100%
Ingeniero Ambiental	Bibiana Terán	Colombia	20%
Inspector HSEQ	Elkin Andrés Rubio Rojas	Colombia	100%
Especialista electromecánico	Camilo Rodríguez	Colombia	20%
Coordinador de proyecto	Gabriel Arellano	Colombia	N/A
Especialista hidráulica	Olga Torres	Colombia	20%

Tabla 2. Equipo de trabajo de la interventoría.

GESTION SST

La Interventoría, mediante el objeto del proceso:

REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, BOGOTA D.C.

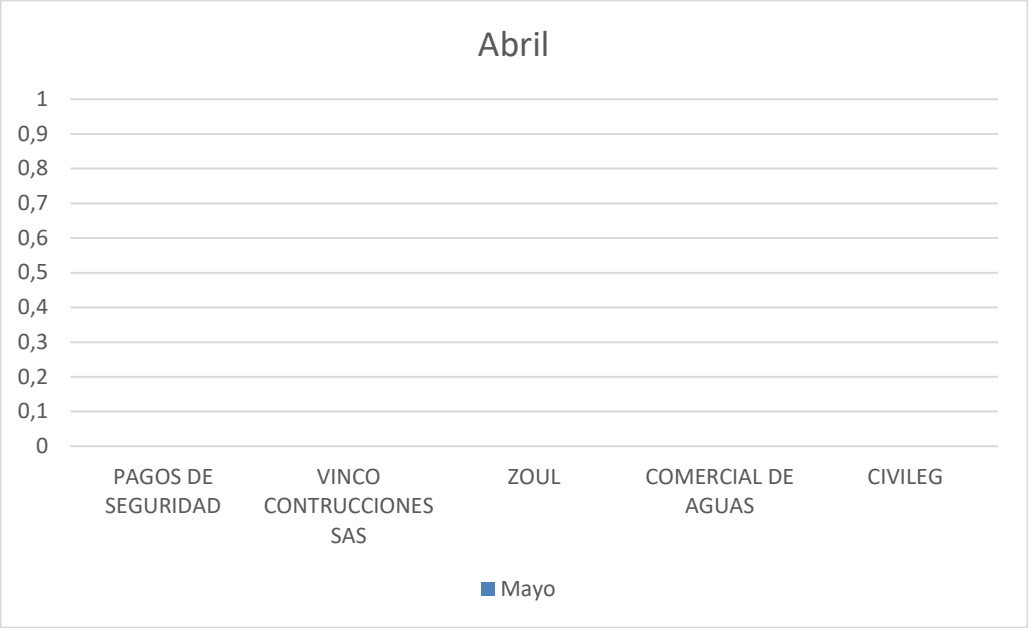
Presenta mediante gráficas, el cumplimiento basado en el plan de trabajo, seguimiento a la gestión en la prevención, control, mitigación de riesgos laborales y condiciones de seguridad, en la implementación de los lineamientos SST en la legislación vigente, y los pliegos de condiciones y anexos técnicos presentados por la Aeronáutica civil, FORMATO 8 DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

Cumplimiento de la interventoría.

- Normas civiles y laborales colombianas
- Normas de seguridad social
- Seguridad y Salud en el Trabajo
- Subprograma de medicina preventiva y del trabajo
- Plan de trabajo SST.

SEGURIDAD SOCIAL

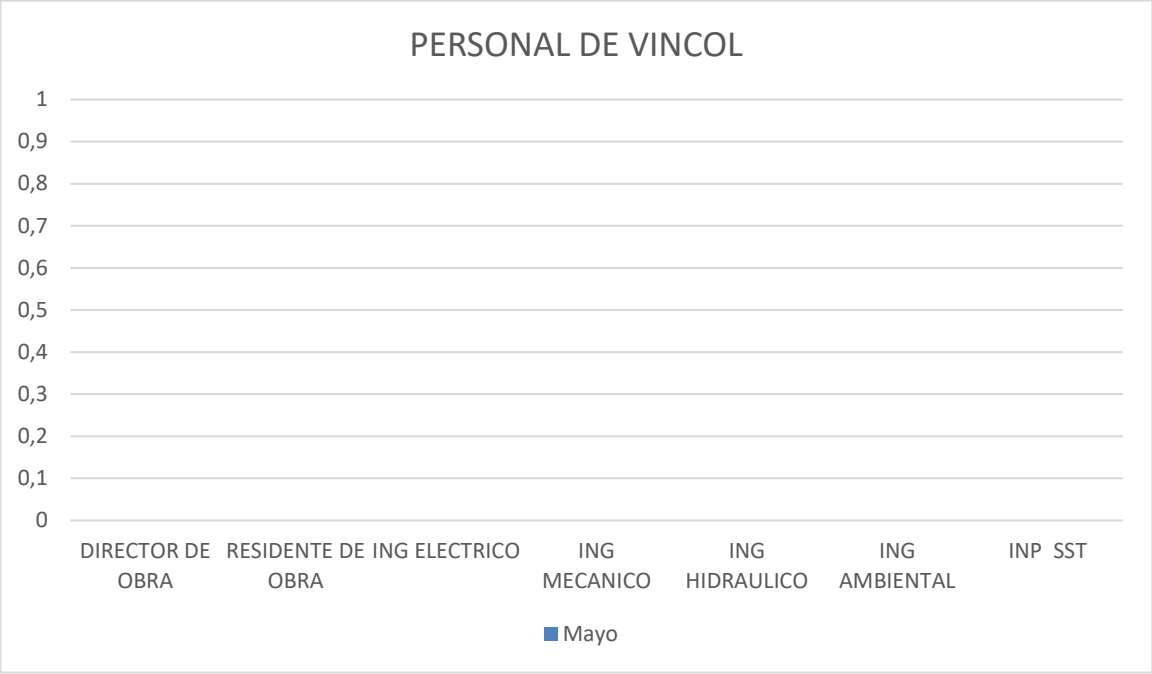
En el cumplimiento de la gestión SST la Interventoría, ejecuta las exigencias del contrato en el seguimiento y vigilancia de las actividades el contratista, así mismo se evidencia el cumplimiento ante los pagos de seguridad social, y la contratación del personal solicitado en el formato 8 de especificaciones Técnicas. Donde se ve reflejado desde 01 al 31 mayo del 2024. Donde se ejecutó el proyecto de la interventoría, dando como resultado el cumplimiento mes a mes.



Anexo 1: Pago de seguridad social. Mayo -2024 no se entregó pago de seguridad de la empresa CIVILNEG
Fig. 1. Grafica cumplimiento interventoría SSGS

DISPONIBILIDAD DE PERSONAL

La interventoría, presenta indicador, programación de turnos realizados por los profesionales de la interventoría para la ejecución del contrato en mención. Del 1 al 31 mayo del 2024. la contratación y disponibilidad de los profesionales, el cumplimiento del personal no cumple contractualmente de acuerdo con la asistencia del mes de mayo el personal mínimo asistió hasta el 15 de mayo del 2024 retirando elementos los elementos de mobiliarios y demás, el ing mecánico no asiste al proyecto ni asiste a comité desde el 14 de febrero del 2024 y el ing eléctrico nunca a asistido solo suministraron pagos de seguridad social en agosto del 2023.



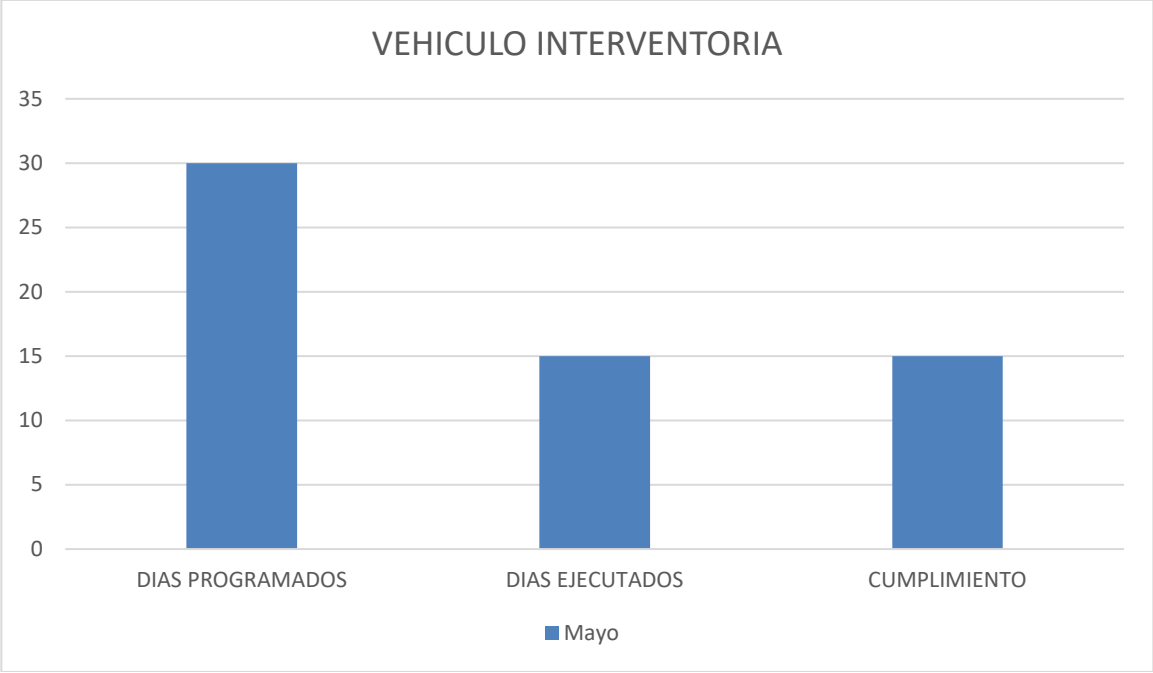
Anexo 2: disponibilidad el personal mínimo de VINCOL el Ing. mecánico Diego Mayorga no asiste desde el 14 de febrero del 2024, Ing. eléctrico nunca a asistido solo suministraron pagos de seguridad social en agosto del 2023.

Fig.2. Grafica Cumplimiento personal interventoría

VEHICULO DE LA INTERVENTORÍA

Para el desarrollo del contrato. La Interventoría cuenta con la camioneta tipo doble cabina, para el transporte del personal dentro del Aeropuerto Internacional El Dorado, de acuerdo con los compromisos contractuales, **CONSORCIO ING CONSULTEC,** presenta el indicador, mes de mayo del 1 al 31 de mayo del 2024, en la ejecución del contrato.

Placa	Modelo	Marca	Color	Tipo
RHK528	2011	MAZDA	ARENA	CAMIONETA



Anexo 3. Disponibilidad del vehículo mayo del 2024
Fig. 3. Grafica cumplimiento vehículo interventoría

PLAN DE TRABAJO SST

Plan de trabajo de la interventoría. Se evidencia cumplimiento en los programas de SST adoptando disposiciones efectivas para desarrollar las medidas de identificación, prevención, valoración y control de los peligros que se generaron en la ejecución de las actividades, además se garantizó para el mes de mayo el seguimiento y trazabilidad de las actividades programadas y ejecutadas desde la etapa de planeación. identificando el cumplimiento de lo estipulado en los lineamientos vigentes y exigencias de los pliegos de contratación formato 8 especificaciones técnicas.

INFORMES DE INTERVENTORIA

La interventoría, Para la ejecución del contrato, realizaron los informes solicitados por Aeronáutica civil. Así como el seguimiento al contratista **VINCOL CONSTRUCCIONES AS**, En la entrega informes: Mensuales, semanales, para dar cumplimiento con el plan de trabajo y lo exigido en el Formato 8 de especificaciones técnicas.

SST – CONTRATISTA

En cumplimiento con las obligaciones y la interventoría, en lo prolongado del contrato, con el pliego de condiciones formato 8 especificaciones técnicas, se relacionarán los indicadores del **VINCOL**, y la Implementación del SG-SST, Para la ejecución y desempeño de las actividades descritas en el contrato.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

1. Pagos de seguridad social
2. Disponibilidad de personal plantilla minima
3. Disponibilidad de vehículos
4. Plan de trabajo SG-SST (seguridad y salud en el trabajo)
5. Plan de trabajo Ambiental
6. Programa de mantenimientos
7. Notificación ante los posibles accidentes de trabajo.
8. Notificación de retiros e ingresos de personal permanente y visitante.
9. Documentación en seguridad y salud en el trabajo SST con norma vigente.

A continuación, se relacionarán los indicadores, obligaciones y cumplimiento del contratista.

SEGURIDAD SOCIAL

El contratista no ha suministrado soportes de pagos de seguridad social correspondientes, a afiliaciones: EPS, ARL, AFP. Y caja de compensación, se evidencia el incumplimiento ante el ítem y obligatoriedad del contratista ante el personal requerido y adicional para la ejecución del contrato desde el 01 al 31 de mayo del 2024.



***Anexo 1**: No suministran pagos de seguridad social del mes de mayo de ningún contratista.*
Fig.4. Grafica cumplimiento SG-SSS Contratista

DISPONIBILIDAD DE PERSONAL

VINCOL, durante el mes de a mayo del 2024 no se presentó el Ing. Mecánico Diego Mayorga desde el 14 de febrero del 2024 ni el ingeniero eléctrico Carlos Alfredo Gonzales casas desde el mes de agosto no asiste sin justificación alguna.

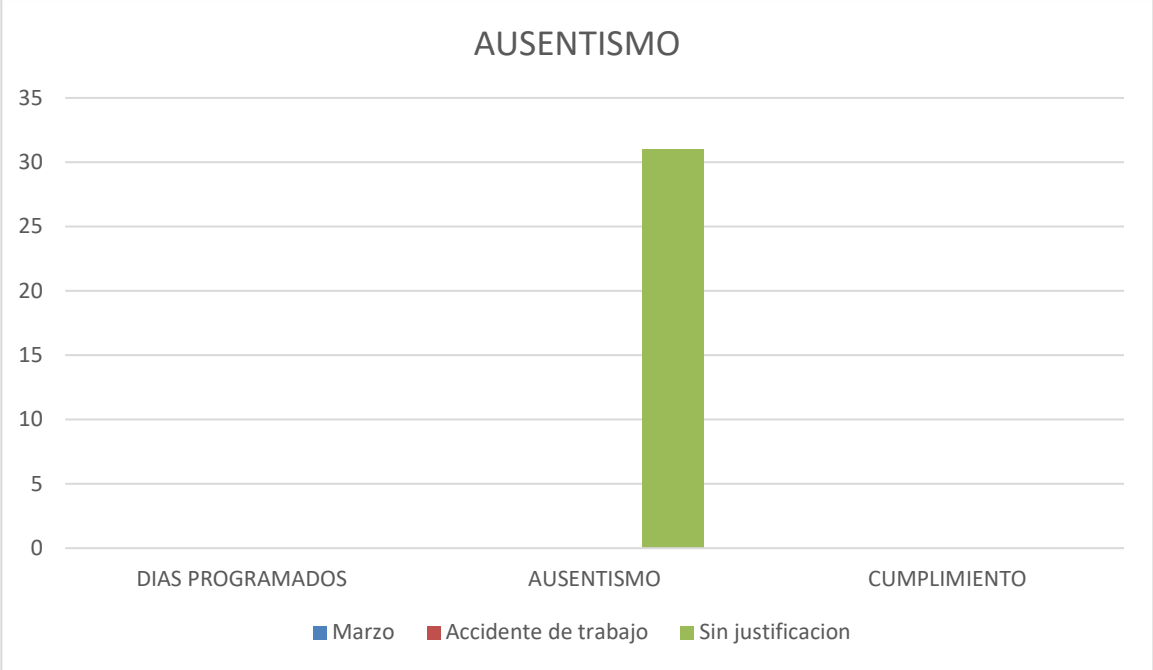


Fig.5. Grafica Ausentismo de personal mínimo contractual ni personal técnico operativo asiste a proyeccto

VEHÌCULOS REQUERIDOS

De acuerdo con compromisos contractuales, el contratista no cuenta con vehículo desde el 01 de abril al 4 de abril del 2024,a partir de esta fecha se evidencia el ausentismo del vehículo del contratista VINCOL CONSTRUCCIONES SAS

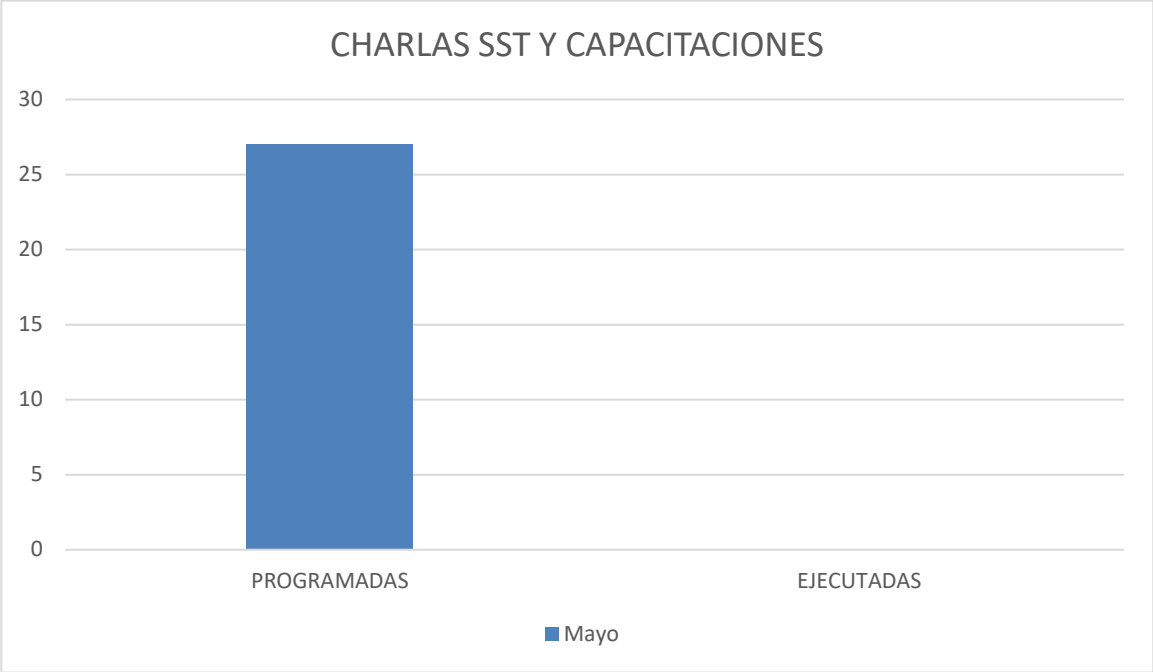


DIAS PROGRAMADOS	31
DIAS ASISTIDOS	0

Fig.6. Grafica Cumplimiento disponibilidad de vehículo

PLAN DE TRABAJO SST

El contratista da no da cumplimiento al plan de trabajo en las actividades realizando charlas de sensibilización y concientización a la población trabajadora, en los diferentes temas en SST así mismos las inspecciones planeadas en cronograma.



INCIDENTES O ACCIDENTES DE TRABAJO

Durante el mes de mayo del 2024 no se presentaron accidentes ni incidentes de trabajo, no cuenta con personal operativo para actividades de mantenimiento.

ANALISIS DE TRABAJO SEGURO Y ATS EN CAMPO

Es un método para identificar los peligros que generan riesgos de accidentes o enfermedades potenciales relacionadas con el cronograma de trabajo o actividades ejecutar, y el desarrollo de los controles que minimicen estos riesgos.

El proceso de ATS debe aplicarse a todas las actividades menores y críticas que se tengan programadas en el cronograma técnico. Y se desarrolla del siguiente modo:

- Verificación las actividades a ejecutar según cronograma
- Plasmar con el grupo de trabajo los pasos a seguir de cada actividad programada.
- Identificar los riesgos a los que se encuentran expuestos los trabajadores en cada actividad para ejecutar.
- Posibles exposiciones a pérdidas (daños posibles a personas propiedad y proceso) producto de los peligros existentes.
- Evaluar en campo los posibles riesgos y peligros a los que se exponen.
- Desarrollar controles, paso a paso, de las actividades a ejecutar con el fin de minimizar o controlar los riesgos que se generen en la ejecución.

Con el fin de evitar posibles incidentes o accidentes laborales, se implementan los ATS, dando a conocer a la población trabajadora los riesgos a los que están expuestos y los controles para evitarlos, durante el periodo del mes de mayo no realizaron actividades de mantenimiento el contratista VINCOL CONSTRUCCIONES SAS.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATISTA

CLASE DE CONTRATO	CONTRATISTA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	VINCOL
NÚMERO DE CONTRATO	No. 22001433 H3 DE 2022
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, BOGOTA D.C
FECHA DE INICIO	23 DE JUNIO DEL 2023
SUPERVISORES Y/O INTERVENTOR	**MARIO ALEXIS PEÑA** **JUAN CARLOS MANCERA**

ANEXOS INFORME HSE

1. Parafiscales del periodo
2. Planillas de mayo
3. Cronograma SST
4. Semanales SST
5. Certificados discapacitados

CONSORCIO
ING-CONSULTEC

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

SANDRA CAROLINA CARDOZO PÉREZ identificado con 52.778.495 en mi condición de representante legal de **CONSORCIO ING-CONSULTEC** identificada con el NIT 901.719.703-5, bajo la gravedad de juramento, certifico que la empresa se encuentra al día en el pago de sus obligaciones por concepto de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, incluido el personal destinado para el cumplimiento de la ejecución del **Contrato No. 22001433 H3 de 2022**, suscrito con **LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONAUTICA CIVIL- AEROCIVIL** y especialmente durante el periodo comprendido entre el **01 de mayo de 2024** y el **31 de mayo de 2024**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

En constancia, se firma en Bogotá D.C, a los 02 días del mes de junio de 2024.

Cordialmente,

SANDRA CAROLINA CARDOZO PEREZ
Firmado digitalmente por SANDRA CAROLINA CARDOZO PEREZ

SANDRA CAROLINA CARDOZO PÉREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ING-CONSULTEC

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901719703-5	CONSORCIO ING CONSULTEC	Calle 104a # 47a - 58	6754055	camila.umbarila@ingeplan.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	A – Más de 200 cot		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-05	2024-05	Y	20/06/2024	77675742	$295.900	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	292.400				292.400	15	3.500	295.900			2.924	295.900	3

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	0	0	0
Pensión	0	0	0
Riesgos Laborales	1	292.400	295.900
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	1	292.400	295.900

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901719703-5	CONSORCIO ING CONSULTEC		Calle 104a # 47a - 58	6754055	camila.umbarila@ingeplan.co
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	A – Más de 200 cot			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-05	2024-05	Y	20/06/2024	77675742	$295.900	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1019128962	MORA PEÑALOZA YNGRID PATRICIA	59	0			N																		0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.400.000	5	97.500		0	0	0	0	0	0	0
2	CC	13742302	RODRIGUEZ GOMEZ CAMILO JOSE	59	0			N																		0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.500.000	5	104.400		0	0	0	0	0	0	0
3	CC	52190160	TERAN TORRES BIBIANA YAMILE	59	0			N																		0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.300.000	5	90.500		0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901719703-5	CONSORCIO ING CONSULTEC	Calle 104a # 47a - 58	6754055	camila.umbarila@ingeplan.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	A – Más de 200 cot		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					2	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-06	2024-05	E	20/06/2024	77454738	$1.689.200	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	132.000	0		0		0	15	1.600	0	133.600	1
EPS010	EPS Sura	800088702-2	80.700	0		0		0	15	1.000	0	81.700	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	873.700	0	0	0	0	15	10.400	0	884.100	2

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	370.100				370.100	15	4.400	374.500			3.701	374.500	2

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	212.700	15	2.600	215.300	2

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	2	212.700	215.300
Pensión	1	873.700	884.100
Riesgos Laborales	1	370.100	374.500
CCF	1	212.700	215.300
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	5	1.669.200	1.689.200

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901719703-5	CONSORCIO ING CONSULTEC		Calle 104a # 47a - 58	6754055	camila.umbarila@ingeplan.co
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	A – Más de 200 cot			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					2	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-06	2024-05	E	20/06/2024	77454738	$1.689.200	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1022941433	RUBIO ROJAS ELKIN ANDRES	1	0			S																	230201	2.016.000	322.600	0	0	0	0	EPS010	2.016.000	80.700	14-11	2.016.000	5	140.400	CCF24	2.016.000	80.700	0	0	0	0	0
2	CC	1022941433	RUBIO ROJAS ELKIN ANDRES	1	0			S									X								230201	144.000	23.100	0	0	0	0	EPS010	144.000	0	14-11	144.000	5	0	CCF24	144.000	0	0	0	0	0	0
3	CC	79983101	MORALES URREGO CESAR AUGUSTO	1	0			S																	230201	3.300.000	528.000	0	0	0	0	EPS005	3.300.000	132.000	14-11	3.300.000	5	229.700	CCF24	3.300.000	132.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

CONSORCIO ING-CONSULTEC	CONSORCIO ING CONSULTEC	VERSION 1

	CRONOGRAMA						
	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
MAYO			1	2	3	4	5
		Revision de informes / Entrega de informes semanales		Riesgo biologico	PAUSAS ACTIVAS		N/A
	6	7	8	9	10	11	12
	Revision entrega mensual	Revision de informes / Entrega de informes semanales		Monogafas	PAUSAS ACTIVAS		N/A
	13	14	15	16	17	18	19
		Revision de informes / Entrega de informes semanales			PAUSAS ACTIVAS	5 reglas de oro	N/A
	20	21	22	23	24	25	26
		Revision de informes / Entrega de informes semanales	Riesgo locativo		PAUSAS ACTIVAS		N/A
	27	28	29	30	31		
		Revision de informes / Entrega de informes semanales			PAUSAS ACTIVAS		

CONSORCIO ING-CONSULTEC	INFORME DIARIO Y/O SEMANAL DE GESTION EN SST	CÓDIGO: F-SST- 09 FECHA: 10/07/2023 VERSIÓN: 00

I. INFORMACION DEL PROYECTO					
ENTIDAD CONTRATANTE	CONSORCIO ING CONSULTEC		CONTRATO No.	No. 22001433 H3	
ALCANCE	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR,CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO				
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Aeropuerto Internacional el Dorado	FECHA DEL INFORME	28-04-2024 a 4-05-2024	INFORME No.	45

II. PERSONAL A CARGO	
RESPONSABLE SSTA	Andres Rubio

III. INFORMACION SST

1. ACCIDENTES			2. INGRESOS					
DESCRIPCIÓN	HOY	ACUMULADO	NOMBRE DEL TRABAJADOR	EI	INDUCCIÓN	NTR	EPP	
N. INCAPACITANTES	0	0	N/A		N/A		N/A	
INCAPACITANTES	0	0	N/A		N/A		N/A	
AMBIENTALES	0	0	N/A		N/A		N/A	
OPERACIONALES	0	0	N/A		N/A		N/A	
VEHICULARES	0	0	N/A		N/A		N/A	
TOTALES	0	0	N/A		N/A		N/A	

IV. REPORTE DE ACTOS Y CONDICIONES INSEGURAS - DESCRIPCION

No se reportan actos ni condiciones inseguras					
SEMANA:	06-05-2024 a 11-05-2024	% CERRADAS:		% ABIERTAS:	

V. CHARLA Y/O CAPACITACIONES

Lunes	no se realizaron charlas
Martes	no se realizaron charlas
Miércoles	no se realizaron charlas
Jueves	no se realizaron charlas
Viernes	no se realizaron charlas
Sábado	no se realizaron charlas
Domingo	N/A

VI. PERMISOS DE TRABAJO (DESCRIPCIÓN)

Durante la semana del 14-05-2024 a 18-05-2024 se realizaron trabajos específicamente en actividades de: No se contemplaron actividades

SEMANA: 14-05-2024 a 18-05-2024	MES:	ABRIL	CERRADOS: 0

VII. ANALISIS SEGURO DEL TRABAJO (AST) DESCRIPCION

Durante la semana del 14-05-2024 a 18-05-2024 se realizaron trabajos específicamente en actividades de: No se contemplaron actividades

SEMANA: 14-05-2024 a 18-05-2024	ABRIL	ABIERTOS:	CERRADOS:

7. SIMULACROS

EMERGENCIA MEDICA: 0	EVACUACION: 0	AMBIENTAL: 0	OTROS: CUALES	N/A
	INCENDIO: 0			

VIII. INFORMACION DE SALUD EN EL TRABAJO

MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO

1. INCAPACIDADES

Nº	Fecha	Nombre Trabajador	No. Cédula	Edad	Sexo		Cargo	INCAPACIDAD
					M	F		CAUSA
No se presentaron incapacidade en este periodo								

IX. ACTIVIDADES REALIZADAS - SST

N/A

X. AUSENTISMO LABORAL

Nº	Fecha	Nombre Trabajador	No. Cédula	Edad	Sexo		Cargo	AUSENTISMO
					M	F		CAUSA
								AUSENTISMO

XI. OBSERVACIONES GENERALES

El contratista no cuenta con personal tecnico operativo para realizar actividades de mantenimiento.

XII. REGISTRO FOTOGRAFICO			
El contratista no cuenta con personal tecnico operativo para realizar actividades de mantenimiento Fundación Bogotá D.C.A.C 18 mar 202- 11:52:10		El contratista no cuenta con personal tecnico operativo para realizar actividades de mantenimiento	
Descripción Fotografica	**N/A**	**Descripción Fotografica**	**N/A**
Fecha	**29/04/2024**	**Fecha**	**30/05/2024**
Lugar	**N/A**	**Lugar**	**N/A**
El contratista no cuenta con personal tecnico operativo para realizar actividades de mantenimiento Fundación Bogotá D.C.A.C 18 mar 202- 11:52:10		El personal de VINCOL CONSTRUCCIONES SAS no presento al proyecto no cuenta con personal minimo contractual ni personal tecnico operativo para realizar actividades de mantenimiento, asisten a comité virtual.	
Descripción Fotografica	**N/A**	**Descripción Fotografica**	**N/A**
Fecha	**1/05/2024**	**Fecha**	**2/05/2024**
Lugar	**N/A**	**Lugar**	**N/A**
El contratista no cuenta con personal tecnico operativo para realizar actividades de mantenimiento Fundación Bogotá D.C.A.C 18 mar 202- 11:52:10		El contratista no cuenta con personal tecnico operativo para realizar actividades de mantenimiento	

Descripción Fotografica	**N/A**	**Descripción Fotografica**	**N/A**
Fecha	**4//05/2024**	**Fecha**	**4/05/2024**
Lugar	**N/A**	**Lugar**	**N/A**

ANEXAR SOPORTES (CARPETAS: Registros de Asistencias, Registro de Charlas de 5 min, Inducción, Evaluaciones de Inducción, entrega de elementos de protección personal, inspecciones realizadas, entre otros)

Firma	
Nombre	ANDRES RUBIO
Cargo	RESIDENTE SST
ELABORÓ	

CONSORCIO
ING-CONSULTEC

CONSORCIO ING-CONSULTEC	INFORME DIARIO Y/O SEMANAL DE GESTION EN SST	CÓDIGO: F-SST- 09 FECHA: 10/07/2023 VERSIÓN: 00

I. INFORMACION DEL PROYECTO

ENTIDAD CONTRATANTE	CONSORCIO ING CONSULTEC		CONTRATO No.		No. 22001433 H3
ALCANCE	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR,CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO				
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Aeropuerto Internacional el Dorado	FECHA DEL INFORME	5-05-2024 a 11-05-2024	INFORME No.	46

II. PERSONAL A CARGO

RESPONSABLE SSTA	Andres Rubio

III. INFORMACION SST

1. ACCIDENTES

DESCRIPCIÓN	HOY	ACUMULADO
N. INCAPACITANTES	0	0
INCAPACITANTES	0	0
AMBIENTALES	0	0
OPERACIONALES	0	0
VEHICULARES	0	0
TOTALES	0	0

2. INGRESOS

NOMBRE DEL TRABAJADOR	EI	INDUCCIÓN	NTR	EPP	
N/A		N/A		N/A	
N/A		N/A		N/A	
N/A		N/A		N/A	
N/A		N/A		N/A	
N/A		N/A		N/A	
N/A		N/A		N/A	

IV. REPORTE DE ACTOS Y CONDICIONES INSEGURAS - DESCRIPCION

No se reportan actos ni condiciones inseguras

SEMANA:	06-05-2024 a 11-05-2024	% CERRADAS:		% ABIERTAS:	

V. CHARLA Y/O CAPACITACIONES

Lunes	no se realizaron charlas
Martes	no se realizaron charlas
Miércoles	no se realizaron charlas
Jueves	no se realizaron charlas
Viernes	no se realizaron charlas
Sábado	no se realizaron charlas
Domingo	N/A

VI. PERMISOS DE TRABAJO (DESCRIPCIÓN)

Durante la semana del 14-05-2024 a 18-05-2024 se realizaron trabajos específicamente en actividades de: No se contemplaron actividades

SEMANA: 14-05-2024 a 18-05-2024	MES:	ABRIL	CERRADOS: 0

VII. ANALISIS SEGURO DEL TRABAJO (AST) DESCRIPCION

Durante la semana del 14-05-2024 a 18-05-2024 se realizaron trabajos específicamente en actividades de: No se contemplaron actividades

SEMANA: 14-05-2024 a 18-05-2024	ABRIL	ABIERTOS:	CERRADOS:

7. SIMULACROS

EMERGENCIA MEDICA: 0	EVACUACION: 0	AMBIENTAL: 0	OTROS: CUALES	N/A
	INCENDIO: 0			

VIII. INFORMACION DE SALUD EN EL TRABAJO

MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO

1. INCAPACIDADES

Nº	Fecha	Nombre Trabajador	No. Cédula	Edad	Sexo		Cargo	INCAPACIDAD
					M	F		CAUSA

No se presentaron incapacidade en este periodo

IX. ACTIVIDADES REALIZADAS - SST

N/A

X. AUSENTISMO LABORAL

Nº	Fecha	Nombre Trabajador	No. Cédula	Edad	Sexo		Cargo	AUSENTISMO
					M	F		CAUSA
}								AUSENTISMO

XI. OBSERVACIONES GENERALES

El contratista no cuenta con personal tecnico operativo para realizar actividades de mantenimiento.

XII. REGISTRO FOTOGRAFICO			
El contratista no cuenta con personal tecnico operativo para realizar actividades de mantenimiento Fundación Bogotá CSAC 18 mar 202- 11:52:10		El contratista no cuenta con personal tecnico operativo para realizar actividades de mantenimiento	
Descripción Fotografica	**N/A**	**Descripción Fotografica**	**N/A**
Fecha	**5/05/2024**	**Fecha**	**5/05/2024**
Lugar	**N/A**	**Lugar**	**N/A**
El contratista no cuenta con personal tecnico operativo para realizar actividades de mantenimiento Fundación Bogotá CSAC 18 mar 202- 11:52:10		El contratista no cuenta con personal tecnico operativo para realizar actividades de mantenimiento	
Descripción Fotografica	**N/A**	**Descripción Fotografica**	**N/A**
Fecha	**5/05/2024**	**Fecha**	**6/05/2024**
Lugar	**N/A**	**Lugar**	**N/A**
El contratista no cuenta con personal tecnico operativo para realizar actividades de mantenimiento Fundación Bogotá CSAC 18 mar 202- 11:52:10		CONSTRUCCIONES SAS no asistio al proyecto ni personal minimo contractual ni personal tecnico operativo para realizar activida	

Descripción Fotografica	**N/A**	**Descripción Fotografica**	**N/A**
Fecha	**7/05/2024**	**Fecha**	**9/05/2024**
Lugar	**N/A**	**Lugar**	**N/A**

ANEXAR SOPORTES (CARPETAS: Registros de Asistencias, Registro de Charlas de 5 min, Inducción, Evaluaciones de Inducción, entrega de elementos de protección personal, inspecciones realizadas, entre otros)

Firma	
Nombre	ANDRES RUBIO
Cargo	RESIDENTE SST
ELABORÓ	

CONSORCIO
ING-CONSULTEC

CONSORCIO ING-CONSULTEC	INFORME DIARIO Y/O SEMANAL DE GESTION EN SST	CÓDIGO: F-SST- 09 FECHA: 10/07/2023 VERSIÓN: 00

I. INFORMACION DEL PROYECTO

ENTIDAD CONTRATANTE	CONSORCIO ING CONSULTEC		CONTRATO No.		No. 22001433 H3
ALCANCE	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR,CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO				
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Aeropuerto Internacional el Dorado	FECHA DEL INFORME	12-05-2024 a 18-05-2024	INFORME No.	47

II. PERSONAL A CARGO

RESPONSABLE SSTA	Andres Rubio

III. INFORMACION SST

1. ACCIDENTES

DESCRIPCIÓN	HOY	ACUMULADO
N. INCAPACITANTES	0	0
INCAPACITANTES	0	0
AMBIENTALES	0	0
OPERACIONALES	0	0
VEHICULARES	0	0
TOTALES	0	0

2. INGRESOS

NOMBRE DEL TRABAJADOR	EI	INDUCCIÓN	NTR	EPP
N/A		N/A		N/A
N/A		N/A		N/A
N/A		N/A		N/A
N/A		N/A		N/A
N/A		N/A		N/A
N/A		N/A		N/A

IV. REPORTE DE ACTOS Y CONDICIONES INSEGURAS - DESCRIPCION

No se reportan actos ni condiciones inseguras

SEMANA:	06-05-2024 a 11-05-2024	% CERRADAS:		% ABIERTAS:	

V. CHARLA Y/O CAPACITACIONES

Lunes	no se realizaron charlas
Martes	no se realizaron charlas
Miércoles	no se realizaron charlas
Jueves	no se realizaron charlas
Viernes	no se realizaron charlas
Sábado	no se realizaron charlas
Domingo	N/A

VI. PERMISOS DE TRABAJO (DESCRIPCIÓN)

Durante la semana del 14-05-2024 a 18-05-2024 se realizaron trabajos específicamente en actividades de: No se contemplaron actividades

SEMANA: 14-05-2024 a 18-05-2024	MES:	ABRIL	CERRADOS: 0

VII. ANALISIS SEGURO DEL TRABAJO (AST) DESCRIPCION

Durante la semana del 14-05-2024 a 18-05-2024 se realizaron trabajos específicamente en actividades de: No se contemplaron actividades

SEMANA: 14-05-2024 a 18-05-2024	ABRIL	ABIERTOS:	CERRADOS:

7. SIMULACROS

EMERGENCIA MEDICA: 0	EVACUACION: 0	AMBIENTAL: 0	OTROS: CUALES	N/A
	INCENDIO: 0			

VIII. INFORMACION DE SALUD EN EL TRABAJO

MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO

1. INCAPACIDADES

Nº	Fecha	Nombre Trabajador	No. Cédula	Edad	Sexo		Cargo	INCAPACIDAD
					M	F		CAUSA

No se presentaron incapacidade en este periodo

IX. ACTIVIDADES REALIZADAS - SST

N/A

X. AUSENTISMO LABORAL

Nº	Fecha	Nombre Trabajador	No. Cédula	Edad	Sexo		Cargo	AUSENTISMO
					M	F		CAUSA
								AUSENTISMO

XI. OBSERVACIONES GENERALES

El contratista no cuenta con personal tecnico operativo para realizar actividades de mantenimiento, no asiste ni personal minimo contractual.

XII. REGISTRO FOTOGRAFICO			
FESTIVO		El contratista no cuenta con personal tecnico operativo para realizar actividades de mantenimiento	
Descripción Fotografica	N/A	Descripción Fotografica	N/A
Fecha	13/05/2024	Fecha	14/05/2024
Lugar	N/A	Lugar	N/A
El contratista asiste hasta medio dia, y realizaron retiros de herramientas, mobiliarios.		El personal de VINCOL CONSTRUCCIONES SAS no asiste ni personal minimo contractual.	
Descripción Fotografica	N/A	Descripción Fotografica	N/A
Fecha	15/05/2024	Fecha	16/05/2024
Lugar	N/A	Lugar	N/A
El personal de VINCOL CONSTRUCCIONES SAS no asiste ni personal minimo contractual.		El personal de VINCOL CONSTRUCCIONES SAS no asiste ni personal minimo contractual.	

Descripción Fotografica	**N/A**	**Descripción Fotografica**	**N/A**
Fecha	**17//05/2024**	**Fecha**	**18/05/2024**
Lugar	**N/A**	**Lugar**	**N/A**

ANEXAR SOPORTES (CARPETAS: Registros de Asistencias, Registro de Charlas de 5 min, Inducción, Evaluaciones de Inducción, entrega de elementos de protección personal, inspecciones realizadas, entre otros)

Firma	
Nombre	ANDRES RUBIO
Cargo	RESIDENTE SST
ELABORÓ	

CONSORCIO
ING-CONSULTEC

CONSORCIO ING-CONSULTEC	INFORME DIARIO Y/O SEMANAL DE GESTION EN SST	CÓDIGO: F-SST- 09 FECHA: 10/07/2023 VERSIÓN: 00

I. INFORMACION DEL PROYECTO					
ENTIDAD CONTRATANTE	CONSORCIO ING CONSULTEC		CONTRATO No.	No. 22001433 H3	
ALCANCE	REALIZAR LA INTERVENTORIA AL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO (VIGENCIAS FUTURAS				
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Aeropuerto Internacional el Dorado	FECHA DEL INFORME	19-05-2024 a 25-05-2024	INFORME No.	48

II. PERSONAL A CARGO	
RESPONSABLE SSTA	Andres Rubio

III. INFORMACION SST

1. ACCIDENTES			2. INGRESOS					
DESCRIPCIÓN	HOY	ACUMULADO	NOMBRE DEL TRABAJADOR	EI	INDUCCIÓN	NTR	EPP	
N. INCAPACITANTES	0	0	N/A		N/A		N/A	
INCAPACITANTES	0	0	N/A		N/A		N/A	
AMBIENTALES	0	0	N/A		N/A		N/A	
OPERACIONALES	0	0	N/A		N/A		N/A	
VEHICULARES	0	0	N/A		N/A		N/A	
TOTALES	0	0	N/A		N/A		N/A	

IV. REPORTE DE ACTOS Y CONDICIONES INSEGURAS - DESCRIPCION

No se reportan actos ni condiciones inseguras

SEMANA:	06-05-2024 a 11-05-2024	% CERRADAS:		% ABIERTAS:	

V. CHARLA Y/O CAPACITACIONES	
Lunes	No se realizaron charlas ni capacitacioines por parte de VINCOL CONSTRUCCIONES SAS
Martes	No se realizaron charlas ni capacitacioines por parte de VINCOL CONSTRUCCIONES SAS
Miércoles	No se realizaron charlas ni capacitacioines por parte de VINCOL CONSTRUCCIONES SAS
Jueves	No se realizaron charlas ni capacitacioines por parte de VINCOL CONSTRUCCIONES SAS
Viernes	No se realizaron charlas ni capacitacioines por parte de VINCOL CONSTRUCCIONES SAS
Sábado	No se realizaron charlas ni capacitacioines por parte de VINCOL CONSTRUCCIONES SAS
Domingo	N/A

VI. PERMISOS DE TRABAJO (DESCRIPCIÓN)

No se realizaron actividades de mantenimiento durante el periodo

SEMANA: 14-05-2024 a 18-05-2024	MES:	ABRIL	CERRADOS: 0

VII. ANALISIS SEGURO DEL TRABAJO (AST) DESCRIPCION

No se realizaron actividades de mantenimiento durante el periodo

SEMANA: 14-05-2024 a 18-05-2024	ABRIL	ABIERTOS:	CERRADOS:

7. SIMULACROS

EMERGENCIA MEDICA: 0	EVACUACION: 0	AMBIENTAL: 0	OTROS: CUALES	N/A
	INCENDIO: 0			

VIII. INFORMACION DE SALUD EN EL TRABAJO

MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO

1. INCAPACIDADES

Nº	Fecha	Nombre Trabajador	No. Cédula	Edad	Sexo		Cargo	INCAPACIDAD
					M	F		CAUSA

El contratista de VINCOL no cuenta con personal minimo contractual ni personal tecnico operativo

IX. ACTIVIDADES REALIZADAS - SST

N/A

X. AUSENTISMO LABORAL

Nº	Fecha	Nombre Trabajador	No. Cédula	Edad	Sexo		Cargo	AUSENTISMO
					M	F		CAUSA

El personal minimo contractual no asiste desde el 15 de mayo del 2024, personal tecnico operativo no asiste desde desde el 23 de marzo del 2024

XI. OBSERVACIONES GENERALES

El personal minimo contractual no asiste desde el 15 de mayo del 2024, personal tecnico operativo no asiste desde desde el 23 de marzo del 2024

XII. REGISTRO FOTOGRAFICO			
FESTIVO Fundación Bogotá CEAC 18 mar 202- 11:52:10		El personal minimo contractual no asiste desde el 15 de mayo del 2024, personal tecnico operativo no asiste desde desde el 23 de marzo del 2024	
Descripción Fotografica	**N/A**	**Descripción Fotografica**	**N/A**
Fecha	**13/05/2024**	**Fecha**	**14/05/2024**
Lugar	**N/A**	**Lugar**	**N/A**
personal minimo contractual no asiste desde el 15 de mayo del 2024, personal tecnico operativo no asiste desde desde el 23 de marzo del 2 Fundación Bogotá CEAC 18 mar 202- 11:52:10		El personal minimo contractual no asiste desde el 15 de mayo del 2024, personal tecnico operativo no asiste desde desde el 23 de marzo del 2024	
Descripción Fotografica	**N/A**	**Descripción Fotografica**	**N/A**
Fecha	**15/05/2024**	**Fecha**	**16/05/2024**
Lugar	**N/A**	**Lugar**	**N/A**
El personal minimo contractual no asiste desde el 15 de mayo del 2024, personal tecnico operativo no asiste desde desde el 23 de marzo del 2024		El personal minimo contractual no asiste desde el 15 de mayo del 2024, personal tecnico operativo no asiste desde desde el 23 de marzo del 2024	

Descripción Fotografica	**N/A**	**Descripción Fotografica**	**N/A**
Fecha	**17//05/2024**	**Fecha**	**18/05/2024**
Lugar	**N/A**	**Lugar**	**N/A**

ANEXAR SOPORTES (CARPETAS: Registros de Asistencias, Registro de Charlas de 5 min, Inducción, Evaluaciones de Inducción, entrega de elementos de protección personal, inspecciones realizadas, entre otros)

Firma	
Nombre	ANDRES RUBIO
Cargo	RESIDENTE SST
ELABORÓ	

CONSORCIO
ING-CONSULTEC

CONSORCIO ING-CONSULTEC	INFORME DIARIO Y/O SEMANAL DE GESTION EN SST	CÓDIGO: F-SST- 09 FECHA: 10/07/2023 VERSIÓN: 00

I. INFORMACION DEL PROYECTO					
ENTIDAD CONTRATANTE	CONSORCIO ING CONSULTEC		CONTRATO No.		No. 22001433 H3
ALCANCE	REALIZAR LA INTERVENTORIA AL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO (VIGENCIAS FUTURAS				
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Aeropuerto Internacional el Dorado	FECHA DEL INFORME	26-05-2024 a 01-06-2024	INFORME No.	49

II. PERSONAL A CARGO	
RESPONSABLE SSTA	Andres Rubio

III. INFORMACION SST

1. ACCIDENTES			2. INGRESOS					
DESCRIPCIÓN	HOY	ACUMULADO	NOMBRE DEL TRABAJADOR	EI	INDUCCIÓN	NTR	EPP	
N. INCAPACITANTES	0	0	N/A		N/A		N/A	
INCAPACITANTES	0	0	N/A		N/A		N/A	
AMBIENTALES	0	0	N/A		N/A		N/A	
OPERACIONALES	0	0	N/A		N/A		N/A	
VEHICULARES	0	0	N/A		N/A		N/A	
TOTALES	0	0	N/A		N/A		N/A	

IV. REPORTE DE ACTOS Y CONDICIONES INSEGURAS - DESCRIPCION

No se reportan actos ni condiciones inseguras

SEMANA:	06-05-2024 a 11-05-2024	% CERRADAS:		% ABIERTAS:	

V. CHARLA Y/O CAPACITACIONES	
Lunes	No se realizaron charlas ni capacitacioines por parte de VINCOL CONSTRUCCIONES SAS
Martes	No se realizaron charlas ni capacitacioines por parte de VINCOL CONSTRUCCIONES SAS
Miércoles	No se realizaron charlas ni capacitacioines por parte de VINCOL CONSTRUCCIONES SAS
Jueves	No se realizaron charlas ni capacitacioines por parte de VINCOL CONSTRUCCIONES SAS
Viernes	No se realizaron charlas ni capacitacioines por parte de VINCOL CONSTRUCCIONES SAS
Sábado	No se realizaron charlas ni capacitacioines por parte de VINCOL CONSTRUCCIONES SAS
Domingo	N/A

VI. PERMISOS DE TRABAJO (DESCRIPCIÓN)

No se realizaron actividades de mantenimiento durante el periodo

SEMANA: 14-05-2024 a 18-05-2024	MES:	ABRIL	CERRADOS: 0

VII. ANALISIS SEGURO DEL TRABAJO (AST) DESCRIPCION

No se realizaron actividades de mantenimiento durante el periodo

SEMANA: 14-05-2024 a 18-05-2024	ABRIL	ABIERTOS:	CERRADOS:

7. SIMULACROS

EMERGENCIA MEDICA: 0	EVACUACION: 0	AMBIENTAL: 0	OTROS: CUALES	N/A
	INCENDIO: 0			

VIII. INFORMACION DE SALUD EN EL TRABAJO

MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO

1. INCAPACIDADES

Nº	Fecha	Nombre Trabajador	No. Cédula	Edad	Sexo		Cargo	INCAPACIDAD
					M	F		CAUSA

El contratista de VINCOL no cuenta con personal minimo contractual ni personal tecnico operativo

IX. ACTIVIDADES REALIZADAS - SST

N/A

X. AUSENTISMO LABORAL

Nº	Fecha	Nombre Trabajador	No. Cédula	Edad	Sexo		Cargo	AUSENTISMO
					M	F		CAUSA

El personal minimo contractual no asiste desde el 15 de mayo del 2024, personal tecnico operativo no asiste desde desde el 23 de marzo del 2024

XI. OBSERVACIONES GENERALES

El personal minimo contractual no asiste desde el 15 de mayo del 2024, personal tecnico operativo no asiste desde desde el 23 de marzo del 2024

XII. REGISTRO FOTOGRAFICO			
personal minimo contractual no asiste desde el 15 de mayo del 2024, personal tecnico operativo no asiste desde desde el 23 de marzo del 2024		El personal minimo contractual no asiste desde el 15 de mayo del 2024, personal tecnico operativo no asiste desde desde el 23 de marzo del 2024	
Descripción Fotografica	N/A	Descripción Fotografica	N/A
Fecha	13/05/2024	Fecha	14/05/2024
Lugar	N/A	Lugar	N/A
personal minimo contractual no asiste desde el 15 de mayo del 2024, personal tecnico operativo no asiste desde desde el 23 de marzo del 2024		El personal minimo contractual no asiste desde el 15 de mayo del 2024, personal tecnico operativo no asiste desde desde el 23 de marzo del 2024	
Descripción Fotografica	N/A	Descripción Fotografica	N/A
Fecha	15/05/2024	Fecha	16/05/2024
Lugar	N/A	Lugar	N/A
El personal minimo contractual no asiste desde el 15 de mayo del 2024, personal tecnico operativo no asiste desde desde el 23 de marzo del 2024		El personal minimo contractual no asiste desde el 15 de mayo del 2024, personal tecnico operativo no asiste desde desde el 23 de marzo del 2024	

Descripción Fotografica	**N/A**	**Descripción Fotografica**	**N/A**
Fecha	**17//05/2024**	**Fecha**	**18/05/2024**
Lugar	**N/A**	**Lugar**	**N/A**

ANEXAR SOPORTES (CARPETAS: Registros de Asistencias, Registro de Charlas de 5 min, Inducción, Evaluaciones de Inducción, entrega de elementos de protección personal, inspecciones realizadas, entre otros)

Firma	
Nombre	ANDRES RUBIO
Cargo	RESIDENTE SST
ELABORÓ	

CONSORCIO
ING-CONSULTEC

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA — Trabajo	PROCESO INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL FORMATO CONSTATACIÓN DE VINCULACIÓN DE TRABAJADORES EN SITUACION DE DISCAPACIDAD	Código: IVC-PD-05-AN-01 F-02 Versión: 4.0 Fecha: Enero 31 de 2021 Página 1 de 1

EL SUSCRITO COORDINADOR DEL GRUPO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y TRÁMITES DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE BOGOTÁ

A QUIEN INTERESE
HACE CONSTAR:

Que, realizado el examen de la documentación acreditada por el peticionario, en relación con la solicitud de expedición del **Certificado de Vinculación de Trabajadores con Discapacidad**, se evidencia lo siguiente:

RADICADO:	13EE2023721100000046793
FECHA RADICADO:	15/12/2023
NOMBRE – RAZON SOCIAL:	INGEPLAN.CO SAS EMPRESA DE BENEFICIO E INTERES COLECTIVO BIC-INGEPLAN.CO SAS BIC
IDENTIFICACIÓN:	800169622 - 1

A. NUMERO TOTAL DE TRABAJADORES:	2
B. NUMERO DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD: *Numeral 2 del Artículo 2.2.1.2.4.2.6 del Decreto 1082 de 2015 (Puntaje adicional)*	1
C. NUMERO DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD CON POR LO MENOS UN (1) AÑO DE VINCULACIÓN O DESDE EL MOMENTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA CUANDO ESTA ES INFERIOR A UN (1) AÑO ACREDITADOS CON CERTIFICADO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL: *Literal a Articulo 24 Ley 361 de 1997* *Artículos 2.2.1.2.4.2.8 y 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 (Factores de desempate)*	1
D. PORCENTAJE DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD CON POR LO MENOS UN (1) AÑO DE VINCULACIÓN O DESDE EL MOMENTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA CUANDO ESTA ES INFERIOR A UN (1) AÑO: *(C / A) x 100 - Escribir el porcentaje con dos decimales.*	50,00%

ADVERTENCIA: Recuerde que, en caso de ser beneficiado con puntajes adicionales y/o del sistema de preferencias en algún proceso de licitación pública, concurso de méritos, adjudicación y celebración de contratos, el número de trabajadores con discapacidad que dio lugar a la obtención al beneficio verificado por esta Dirección Territorial, deberá mantenerse como mínimo por un lapso igual al termino de ejecución del contrato. CD0012
Corresponderá a la Entidad o Empresa contratante verificar lo antes señalado, por lo cual, el contratista deberá aportar la documentación que le sea solicitada y que acredite el cumplimiento de lo establecido, conforme con lo establecido en los artículos 2.2.1.2.4.2.7 y 2.2.1.2.4.2.17 (numeral 3) del Decreto 1082 de 2015.

El Ministerio del Trabajo ejercerá la Inspección, Vigilancia y Control en los asuntos de su competencia.
NOTA: "A partir del lunes 18 de septiembre de 2023. El presente certificado tiene validez únicamente con la firma original, entregado directamente y en físico"

La vigencia de la presente constancia es de Seis (6) Meses contados a partir de la fecha de expedición y para su validez se debe dar estricto cumplimiento al artículo 2.2.1.2.4.2.7 del Decreto 1082 de 2015

Dado en, Bogotá D.C. el miércoles, 3 de enero de 2024

FRANZ HENRY BARBOSA AMAYA

Verificó y Elaboró: M.Guataquira.

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

La empresa **INGEPLAN.CO SAS BIC**, identificada con **NI** número **800169622**, aportó por el empleado **CAMILO CARDONA LOPEZ** identificado(a) con **CC** número **19162861** quien se encuentra registrado(a) a la fecha por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social mediante la Planilla Integrada de Liquidación de aportes, para los periodos de pensión comprendidos entre 05 - 2023 y 01 - 2024 de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE ADMINISTRADORA	COTIZANTE	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECIÓN	DÍAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACIÓN Y/O APORTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERADO
14-11	ARL SURA	1															0		30	$1,160,000	0.00522	$6,100	$0	$0	Mayo - 2023	68218832	05/06/2023	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Mayo - 2023	68218832	05/06/2023	Si
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Junio - 2023	68218832	05/06/2023	Si
14-11	ARL SURA	1															0		30	$1,160,000	0.00522	$6,100	$0	$0	Junio - 2023	69070736	06/07/2023	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Junio - 2023	69070736	06/07/2023	Si
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Julio - 2023	69070736	06/07/2023	Si
14-11	ARL SURA	1															0		30	$1,160,000	0.00522	$6,100	$0	$0	Julio - 2023	70041740	10/08/2023	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Julio - 2023	70041740	10/08/2023	Si
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Agosto - 2023	70041740	10/08/2023	Si
14-11	ARL SURA	1															0		30	$1,160,000	0.00522	$6,100	$0	$0	Agosto - 2023	70538857	01/09/2023	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Agosto - 2023	70538857	01/09/2023	Si
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Septiembre - 2023	70538857	01/09/2023	Si
14-11	ARL SURA	1															0		30	$1,160,000	0.00522	$6,100	$0	$0	Septiembre - 2023	71386767	03/10/2023	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Septiembre - 2023	71386767	03/10/2023	Si
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Octubre - 2023	71386767	03/10/2023	Si
14-11	ARL SURA	1															0		30	$1,160,000	0.00522	$6,100	$0	$0	Octubre - 2023	71981947	01/11/2023	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Octubre - 2023	71981947	01/11/2023	Si
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Noviembre - 2023	71981947	01/11/2023	Si
14-11	ARL SURA	1															0		30	$1,160,000	0.00522	$6,100	$0	$0	Noviembre - 2023	72840490	01/12/2023	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Noviembre - 2023	72840490	01/12/2023	Si
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Diciembre - 2023	72840490	01/12/2023	Si
14-11	ARL SURA	1															0		30	$1,160,000	0.00522	$6,100	$0	$0	Diciembre - 2023	73610072	03/01/2024	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Diciembre - 2023	73610072	03/01/2024	Si

PAGADA

El presente certificado se expide a los **3** días del mes **Enero** de **2024**

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

| | | |

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

La empresa **INGEPLAN.CO SAS BIC**, identificada con **NI** número **800169622**, aportó por el empleado **CAMILO CARDONA LOPEZ** identificado(a) con **CC** número **19162861** quien se encuentra registrado(a) a la fecha por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social mediante la Planilla Integrada de Liquidación de aportes, para los periodos de pensión comprendidos entre 06 - 2022 y 07 - 2023 de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE ADMINISTRADORA	COTIZANTE	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECIÓN	DÍAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACIÓN Y/O APORTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERADO
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,000,000	0.04000	$40,000	$0	$0	Junio - 2022	60046497	07/07/2022	Si
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1															0		30	$1,000,000	0.04000	$40,000	$0	$0	Julio - 2022	60046497	07/07/2022	Si
14-23	POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	1															0		30	$1,000,000	0.00522	$5,300	$0	$0	Junio - 2022	60046497	07/07/2022	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,000,000	0.04000	$40,000	$0	$0	Julio - 2022	60896637	11/08/2022	Si
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1															0		30	$1,000,000	0.04000	$40,000	$0	$0	Agosto - 2022	60896637	11/08/2022	Si
14-23	POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	1															0		30	$1,000,000	0.00522	$5,300	$0	$0	Julio - 2022	60896637	11/08/2022	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,000,000	0.04000	$40,000	$0	$0	Agosto - 2022	61581387	05/09/2022	Si
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1															0		30	$1,000,000	0.04000	$40,000	$0	$0	Septiembre - 2022	61581387	05/09/2022	Si
14-23	POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	1															0		30	$1,000,000	0.00522	$5,300	$0	$0	Agosto - 2022	61581387	05/09/2022	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,000,000	0.04000	$40,000	$0	$0	Septiembre - 2022	62318320	04/10/2022	Si
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1															0		30	$1,000,000	0.04000	$40,000	$0	$0	Octubre - 2022	62318320	04/10/2022	Si
14-23	POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	1															0		30	$1,000,000	0.00522	$5,300	$0	$0	Septiembre - 2022	62318320	04/10/2022	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,000,000	0.04000	$40,000	$0	$0	Octubre - 2022	63218262	10/11/2022	Si
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1															0		30	$1,000,000	0.04000	$40,000	$0	$0	Noviembre - 2022	63218262	10/11/2022	Si
14-23	POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	1															0		30	$1,000,000	0.00522	$5,300	$0	$0	Octubre - 2022	63218262	10/11/2022	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,000,000	0.04000	$40,000	$0	$0	Noviembre - 2022	63781303	05/12/2022	Si
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1															0		30	$1,000,000	0.04000	$40,000	$0	$0	Diciembre - 2022	63781303	05/12/2022	Si
14-23	POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	1															0		30	$1,000,000	0.00522	$5,300	$0	$0	Noviembre - 2022	63781303	05/12/2022	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,000,000	0.04000	$40,000	$0	$0	Diciembre - 2022	64524328	05/01/2023	Si
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1															0		30	$1,000,000	0.04000	$40,000	$0	$0	Enero - 2023	64524328	05/01/2023	Si

El presente certificado se expide a los **7** días del mes **Julio** de **2023**

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

| | | |

ANEXO 15 INFORME AMBIENTAL INTERVENTORÍA

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe presenta los resultados del seguimiento y evaluación del componente ambiental desarrolladas por parte del contratista VICOL S.A.S bajo el contrato de obra pública Nº 22001408 H4 de 2022 cuyo objeto es “Realizar el mantenimiento integral del SAR, CGAC y la TWR del Aeropuerto Internacional El Dorado”, durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de mayo de 2024 con el fin de dar cumplimiento a la legislación y a los requerimientos contractuales del contrato de obra.

2. OBJETIVOS

2.1. GENERAL

Presentar evidencia de cumplimiento de conformidad con la normativa vigente y los requerimientos del cliente de las actividades ejecutadas a la luz del contrato de obra pública Nº 22001408 H4 de 2022 durante el periodo relacionadas con medidas de manejo ambiental tomadas - acciones de mitigación, prevención y control realizadas ante la identificación de impactos sobre los elementos del medio abiótico y socioeconómico en cuanto a la generación de empleo, provisionamiento de insumos y demás del sector aledaño y capacitaciones al personal.

2.2. ESPECIFICOS

- ✓ Realizar seguimiento a la gestión documental del área ambiental
- ✓ Desarrollar y ejecutar el programa de capacitaciones.
- ✓ Asegurar un adecuado manejo de los residuos sólidos (aprovechables, ordinarios, RESPEL, sanitarios, orgánicos, etc.)
- ✓ Establecer las medidas correctivas que permitan minimizar los potenciales impactos ambientales identificados.
- ✓ Asegurar el cumplimiento de las directrices impartidas por la UAEAC y la Interventoría relacionadas con el manejo ambiental de la obra.

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El Aeropuerto Internacional El Dorado se encuentra localizado a 13,35 kilómetros al occidente del centro (Plaza de Bolívar) de Bogotá, entre las localidades de Fontibón y Engativá. Se cataloga como el primer aeropuerto de carga y el tercer aeropuerto de mayor importancia en América Latina, luego del aeropuerto de la ciudad de México y el Aeropuerto de la ciudad de Sao Paulo, en Brasil. Presenta las siguientes coordenadas ARP 04°42´05,76N – 74°08´49,00´W, a una altura de 2.548,16 msnm, con temperatura de referencia de 20°C. En la actualidad el Aeropuerto Internacional el Dorado Luis Carlos Galán Sarmiento, actualmente el lado Tierra, se encuentra concesionado a OPAIN S.A.

La Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil AEROCIVIL tiene a su cargo las siguientes áreas (incluidas en el contrato 22001408 H4 DE 2022): Torre de Control, SAR, Centro de Gestión Aeronáutica de Colombia – CGAC, ayudas a la navegación aérea y ayudas visuales. Complementariamente la entidad se hace cargo del mantenimiento de esta infraestructura.

4. ACTIVIDADES A EJECUTAR

De acuerdo con el informe técnico establecido en el Anexo 1. Apéndice técnico de los estudios previos, y teniendo en cuenta el objeto del presente contrato, las principales actividades previstas a ejecutar son:

- ✓ Mantenimiento de cubiertas y de fachadas.
- ✓ Mantenimiento de muros y cielo rasos interiores en oficinas.
- ✓ Mantenimiento de cielo rasos en oficinas y mantenimiento de piso técnico en centro control.
- ✓ Lavado de tanques de agua potable, agua tratada y RCI.
- ✓ Mantenimiento preventivo y correctivo de sistema de agua potable (fría caliente) y agua tratada, mediante.
- ✓ Mantenimiento de sistemas de aguas residuales.
- ✓ Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de climatización.
- ✓ Mantenimiento de equipos.
- ✓ Mantenimiento preventivo y correctivo de sistema de red contra incendio.

- ✓ Mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas biométricos

Durante el periodo del 1 al 31 de mayo de 2024, el contratista no realizó ninguna actividad de obra y por tanto no se llevaron a cabo actividades ambientales

4.1 ACTIVIDADES AMBIENTALES

Para el período evaluado el contratista no desarrolló actividades ambientales.
A continuación, se presentan las actividades desarrolladas a corte del 30 de abril de 2024, sin embargo, el contratista no ha remitido informe ambiental correspondiente al mes de abril y mayo los cuales son suministro para la elaboración de los informes de la interventoria

5. RESUMEN DEL INFORME

De conformidad con el resultado del análisis realizado en el numeral 6 del documento Plan de Manejo Ambiental - PMA de Obra, elaborado por el Contratista VINCOL S.A.S., para el contrato de obra No. 20001408 H4 de 2022, en lo referido a la identificación y valoración de los impactos ambientales, generados por el desarrollo de las actividades propias del contrato, a continuación se presentan las fichas de manejo ambiental definidas para el proyecto, armonizadas con el instrumento ambiental según modificación del PMA de la Licencia Ambiental del Aeropuerto el Dorado (2022), con el fin de corregir, prevenir, mitigar y controlar los efectos negativos que pueden presentarse durante el desarrollo del contrato.

Tabla 1 Fichas aplicables al proyecto, según modificación de PMA de la Licencia Ambiental del Aeropuerto el Dorado-2022

PROGRAMAS	SUBPROGRAMAS	FICHA- CODIGO
GESTIÓN DE RESIDUOS	Manejo de residuos	PMA 03
MANEJO DEL RECURSO HÍDRICO Y VERTIMIENTOS	Manejo de aguas lluvias fuentes naturales y vertimientos	PMA 04
MPLEMENTACIÓN DE OBRAS MENORES Y DE INFRAESTRUCTURA	Manejo de materiales y sobrantes de construcción	PMA 06
	Señalización	PMA 07
	Manejo ambiental para campamentos, talleres y/o bodegas	PMA 10
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	Educación y capacitación ambiental al personal vinculado a la operación del proyecto	PMA-PGS-04

Fuente: PMA aeropuerto el Dorado

4.1. PERMISOS, TRÁMITES Y GESTIONES REALIZADAS ANTE AUTORIDADES AMBIENTALES

Trámites Realizados: en cuanto a lo indicado en el informe anterior, con respecto a las gestiones relacionadas con el manejo de residuos, cabe enunciar:

- Se continuaron con las gestiones con el gestor INTERASEO AEROPUERTO S.A.S E.S.P, a pesar de que VINCOL S.A.S, no obtuvo respuesta a la consulta escalada al Grupo de Gestión Ambiental y Control Fauna de la U.A.E.A.C, realizada por medio del comunicado VINCOL-057-23, consistente en dar trámite a la directriz de la Ingeniera Salazar, de elevar la consulta del Grupo de Gestión y Control Fauna de la U.A.E.A.C., sobre temas específicos como el manejo de residuos (también se contextualiza sobre las gestiones al respecto como Contratistas), ni a la posterior reiteración a la consulta elevada en dicho documento por medio del comunicado VINCOL-074-23, en el cual se da alcance al comunicado VINCOL-057-23 del 25 de agosto de 2023, que refiere el Manejo de Residuos sólidos, conforme a la recomendación de la funcionaria de la Aerocivil-Ing. Natalia Salazar Osorio de la Dirección Regional Aeronáutica Centro Sur.

Por tanto, en cuanto al gestor de la prestación del servicio de recolección, transporte, tratamiento y disposición final de residuos sólidos generados por el proyecto, como se enunció en el Informe Mensual anterior, es la empresa INTERASEO AEROPUERTO S.A.S E.S.P, de la cual se entregaron los documentos legales, en el informe correspondiente al mes de octubre de 2023. En el mismo, se logró la emisión por parte de INTERASEO S.A.S E.S.P, del documento que certifica que la empresa VINCOL CONSTRUCCIONES SAS identificada con NIT 900.200.048-6 se encuentra vinculada como usuario bajo la cuenta contrato N°1114 VINCOL CONSTRUCCIONES SAS para la recolección, transporte, tratamiento y disposición final de todos los residuos generados (ver Ficha PMA_03_Manejo de residuos).

En paralelo a las gestiones realizadas, VINCOL S.A.S, continúa a la espera de la respuesta a la consulta escalada al Grupo de Gestión Ambiental y Control Fauna de la U.A.E.A.C. Por otro lado, también se continúa en espera de la respuesta por parte de la Interventoría CONSORCIO ING-CONSULTEC, del comunicado VINCOL-23-23, radicado por el contratista, referente a la documentación base contractual, para la elaboración y

adaptación del instrumento ambiental de obra. Empero, como se enunció en el informe ambiental anterior, se procedió a radicar a la Interventoría para revisión y aval, el comunicado VINCOL-32-23 con el cual se entrega el documento Plan de Manejo Ambiental de Obra con las respectivas fichas, programas, planes, formatos, matrices y demás documentación anexa y la interventoría mediante comunicado CIC-CE-033-2023 del 22 de agosto de 2023 emitió observaciones al Plan de Manejo Ambiental de Obra el cual a la fecha no ha sido atendido por el contratista.

4.2. Personal Ambiental

El contratista para la ejecución de las labores ambientales contó con el personal idóneo para el buen desempeño de las labores Ambientales del contrato.

CARGO	NOMBRE
Residente ambiental	Norella Galvis Méndez

A continuación, se presenta un resumen de actividades de acuerdo con las fichas que aplican para el proyecto

4.3. COMITÉ Y/O MESA DE TRABAJO

Durante el periodo de reporte no se realizaron mesas de trabajo ambiental entre contratista e interventoría.

4.4. PROGRAMA GESTIÓN DE RESIDUOS- SUBPROGRAMA MANEJO DE RESIDUOS. FICHA PMA_03_

Durante el periodo de reporte el contratista realizó las siguientes actividades como medida de prevención y minimización:

- ✓ Se promovió la disminución del uso de implementos de icopor o vasos desechables, fomentando en los trabajadores el uso de materiales reutilizables.
- ✓ Se mantienen los recipientes ubicados en lugar estratégico del campamento para almacenar los residuos sólidos generados por los trabajadores, descrito como “Punto ecológico”.
- ✓ De igual manera se cuenta con los documentos legales de la empresa INTERASEO AEROPUERTO S.A.S E.S.P. como gestor en la prestación del

servicio de recolección, transporte, tratamiento y disposición final de residuos sólidos generados por el proyecto.

- ✓ Se logra la emisión por parte de INTERASEO S.A.S E.S.P, del documento que certifica que la entidad VINCOL CONSTRUCCIONES SAS identificada con NIT 900.200.048-6 se encuentra vinculada como usuario bajo la cuenta contrato N°1114 VINCOL CONSTRUCCIONES SAS para la recolección, transporte, tratamiento y disposición final de todos los residuos generados.

- ✓ **Separación desde la fuente**
  - En el área de trabajo (campamento principal) se dispuso de un punto ecológico para facilitar la clasificación de los residuos de acuerdo con sus características (Resolución 2184 de 2019).
  - Los recipientes se ubicaron sobre superficie dura y son de material lavable, se encuentran en un lugar ventilado, tiene la señalización respectiva y en material que permite realizar las tareas de aseo a los mismos.
  - Se efectúa recambio de bolsas del punto ecológico, según necesidad.
  - Localizados lejos de fuentes de agua, áreas inundables y de posibles fuentes externas de peligro.
  - Los letreros laminados, instalados en el punto ecológico, tienen como propósito indicar de forma gráfica y en texto, la separación en la fuente que se debe realizar, conforme con el patrón de colores establecidos en el PMA del Aeropuerto El Dorado.
  - Se cuenta con la dotación de contenedores pequeños con bolsa para depositar los residuos no aprovechables que se generan en el campamento, en los puestos de trabajo del personal administrativo.
  - Los residuos ordinarios, aprovechables, orgánicos y sanitarios generados durante la semana, se dispusieron en los contenedores plásticos que se encuentran fuera de las instalaciones del CGAC, conforme con lo direccionado por el funcionario de la Aerocivil Aldemar Bueno. El gestor que realiza la recolección, transporte y disposición final de los mismos, es la empresa Ciudad Limpia, por parte de la Aerocivil, sin embargo, como se mencionó en el informe anterior, VINCOL S.A.S., realizó los acercamientos con la empresa Intersaseo.

- Diariamente, al finalizar la jornada, se realizaron jornadas de limpieza general de las zonas donde se realizaron las obras.
- Para este periodo, en cuanto al espacio a disponer según necesidades de obra, asignado a VINCOL S.A.S., por parte del funcionario de la Aerocivil Aldemar Bueno, se realizó la limpieza a ese espacio y la organización de los elementos ajenos al contrato (residuos sin clasificación, de propiedad de Aerocivil) encontrados en dicho espacio
- Se lleva un formato con la relación de residuos generados

✓ **Residuos reciclables y no aprovechables**

- Serán recogidos para su entrega a gestor autorizado y se llevará registro de las entregas realizadas, los certificados de recolección tratamiento y disposición final se anexarán en los informes mensuales, según corresponda.
- Para este periodo se realizó reclasificación de algunos elementos desmontados como lámparas, las cuales serán entregadas a la Aerovcivil, según indicación previa.

✓ **Residuos peligrosos**

- El transporte, tratamiento y disposición final se realizará con empresa gestora que tenga los certificados en el manejo, transporte, y disposición de acuerdo con la normatividad colombiana vigente, Decreto 4741 de 2005 y sus modificaciones.
- Los certificados de recolección y certificados de tratamiento y disposición final se anexarán en los informes mensuales, según corresponda.
- Durante el periodo de reporte no se generaron residuos peligrosos

✓ **Manejo de hidrocarburos**

- Los productos químicos están debidamente identificados y etiquetados acordes con el SGA.
- Los productos químicos están almacenados de acuerdo con la matriz de compatibilidad de sustancias químicas y de productos de aseo.

- Se cuenta con las respectivas fichas de datos de seguridad de los productos químicos almacenados
- Se diligenciará el Formato Solicitud de recolección para residuos peligrosos y especiales (“FTO SOLIC. RECOL RESIDUOS_Oct 2023”), con el fin de llevar un registro de aquellos residuos generados en el periodo, sin embargo, cabe indicar que no se realizó la recolección ni la disposición final de los mismos, dado que a la fecha de corte se están acopiando en sitio autorizado por Aerocivil, para programar su posterior recolección, una vez se cuente con una cantidad considerable para el desarrollo de la logística pertinente por parte del gestor

✓ **Manejo de olores**

- El sitio de acopio de los residuos sólidos se encuentra localizado en el área de campamento y tiene las siguientes características:

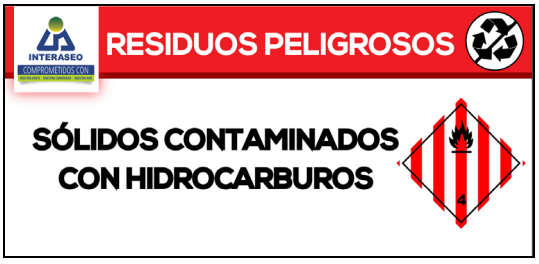
- Recipientes- sobre superficie dura y de material lavable.
- Se encuentra en un lugar ventilado.
- Tiene la señalización respectiva.
- Facilidad para realizar tareas de aseo.
- Localizado lejos de fuentes de agua, áreas inundables y de posibles fuentes externas de peligro.

✓ **Manejo externo**

- Los residuos peligrosos serán entregados, tratados y dispuestos finalmente por gestor externo con los permisos ambientales vigentes, la documentación ambiental del gestor externo y demás permisos ambientales que posea será entregada a la interventoría y se usaran los rótulos ya establecidos por ellos, para la demarcación de los residuos con estas características, es decir RESPEL
- Se tendrá en cuenta para el caso de este tipo de residuos (peligrosos) que el tiempo máximo de almacenamiento será de 12 meses (según PMA del Aeropuerto El Dorado).

- Los certificados de disposición final de los residuos peligrosos y las entregas serán remitidos a la interventoría en los informes mensuales, según aplique.





✓ Manejo de RCD

- Cuando se requirió en el frente de obra realizar almacenamiento temporal de RCD, el área fue demarcada (cinta peligro, conos, etc.).
- Los RCD no se dispondrán en las vías públicas, zonas verdes, rondas hídricas, humedales, canales, etc.
- En acopio temporal se encuentran los residuos de la actividad de desmonte de DRywall, geotextil, etc que no supera el $m^{3,}$ y se almacena sobre polisombra verde, en sitio seco. También hay otro tipo de residuos que para este periodo se generó como escombro de baldosa o enchape cerámico.
- Los residuos se acopiaron temporalmente sobre una superficie plana con el debido cubrimiento (tela de cerramiento o polisombra verde) y fueron embalados en costales o lonas (fibra tejida de polipropileno)
- Al respecto, el contratista diligenció el Formato Fr._VINCOL_Amb_10A Seguimiento a generación de RCD´s, para el periodo de reporte. Ver **Anexo 1**
- Los RCD se dispondrán en sitios autorizados.
- Para los RCD se llevará registro de entrega, el certificado de recepción se anexará en los informes mensuales, según corresponda.
- A la fecha de corte se están acopiando en sitio autorizado por Aerocivil; dado que, para este periodo, no se generó en obra una cantidad de residuos RCD que cumpliera con una cantidad mínima, para que se realizara la actividad de recolección por parte del Gestor Interaseo Aeropuerto S.A.S. E.S.P (encargado del Manejo de Residuos de VINCOL S.A.S), se desarrollara la logística pertinente y se programará su posterior recolección, para parte del gestor. Lo anterior se puede observar también, en la casilla del porcentaje de ejecución del mes, que registra el área técnica en el Avance físico acumulado de obra

(numeral 2.1.3 Balance del Informe Mensual Técnico No. 10). Para este periodo, dentro del avance de obra, no se desarrollaron actividades que afectaran algunos de los ítems, por lo cual no se generaron residuos en un porcentaje considerable, ni para tratamiento especial.

Lo anterior se describe detalladamente en la casilla “OBSERVACIONES” del formato mencionado (Fr._VINCOL_Amb_10A Seguimiento a generación de RCD´s).

✓ **Capacitación**

- Dentro del programa de capacitaciones mensuales para el personal vinculado al proyecto se incluyen temas como: separación de residuos, minimización de residuos, almacenamiento de residuos, medidas de bioseguridad en el manejo de residuos y normatividad aplicable, para esto se dejará registro.
- Para este periodo se elaboró el material referido con el desarrollo de la siguiente capacitación Campaña "Plan de Manejo Ambiental - PMA de Obra"

4.4. PROGRAMA MANEJO DEL RECURSO HÍDRICO Y VERTIMIENTOS-SUBPROGRAMA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS FUENTES NATURALES Y VERTIMIENTOS FICHA PMA_04

Ahorro de agua

Se Informa al personal acerca de la necesidad de reportar fugas, en las instalaciones sanitarias del campamento principal de obra.

✓ **Vertimientos**

- No se realizaron actividades de lavado de vehículos, maquinaria y equipos dentro de los frentes trabajo, ni en cuerpos de agua, caños o drenajes naturales aledaños.
- No se realizó vertimientos de aguas negras y residuos líquidos o sólidos a los canales de aguas lluvias.
- Los residuos líquidos generados en el campamento se evacuan por medio de la red de alcantarillado existente.
- Durante el periodo se realizaron actividades de limpieza y mantenimiento a las 3 unidades sanitarias llevando a cabo 4 servicios al mes para un total de 12

aseos al mes. Ver **anexo 2** Formato Fr._VINCOL_Amb_05 Seguimiento a limpieza y mantenimiento de Unidades Sanitarias.

✓ **Medidas de manejo enfocadas al desarrollo de obras civiles**

- No se realizó el lavado de mezcladoras de concreto en el frente de trabajo.

4.5. PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE OBRAS MENORES Y DE INFRAESTRUCTURA – SUBPROGRAMA MANEJO DE MATERIALES Y SOBRANTES DE CONSTRUCCIÓN. FICHA PMA_06_

- Cabe indicar que para el contrato posiblemente no se requerirá la fase de ejecución del contrato agregados pétreos, asfalto, concretos, etc. Sin embargo, es preciso enunciar que para este periodo no se adquirieron este tipo de materiales, no ingresaron materiales de construcción de grandes dimensiones, que requieran de grandes áreas para su almacenamiento, ni tampoco de insumos o materiales que requieran tratamiento especial de almacenamiento; y que en caso de requerirse provendrán de sitios que cuenten con los permisos y licencias ambientales y mineras exigidos por las normas vigentes, así como con los permisos ambientales de las instalaciones donde se adquieran materiales a terceros, plantas de triturado, concreto y/o asfalto.
- No se requirió almacenamiento temporal de materiales que generen material particulado, etc.
- Se acopio temporalmente, sobre una superficie plana, con el debido cubrimiento (tela de cerramiento o polisombra verde), los residuos generados a la fecha, tales como DRywall, producto de la ejecución de actividades de reparación
- El área de almacenamiento (acopio temporal) se encuentra contigua al campamento central del contrato, en un área ventilada.
- Se realiza acompañamiento en las actividades de mantenimiento
- Durante el periodo y para la ejecución de las actividades contractuales no se reutilizaron materiales (adquiridos en centros de aprovechamiento, encontrados en sitio, y/o generados), susceptibles de reporte a la Secretaría Distrital de Ambiente –SDA.
- Para este periodo se realizaron actividades de mantenimiento al área acondicionada para el almacenamiento temporal de RCD´s. (cambio del plástico

negro, de cubrimiento o techo). Se indica que la cantidad de residuos generados a la fecha y que se encuentran en dicho acopio temporal, no supera el m3.

4.6 PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE OBRAS MENORES Y DE INFRAESTRUCTURA-SUBPROGRAMA SEÑALIZACIÓN DE ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN. FICHA PMA_07_

- Cabe resaltar que el área de Seguridad y Salud en el trabajo desarrolla las medidas correspondientes de acuerdo a necesidad y la dinámica en obra.
- Las áreas de acopio temporal de materiales o residuos serán delimitadas y señalizadas con cinta peligro y conforme indicaciones del área SST.

4.7 PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE OBRAS MENORES Y DE INFRAESTRUCTURA-SUBPROGRAMA MANEJO AMBIENTAL PARA CAMPAMENTOS, TALLERES Y/O BODEGAS -PMA-10-

- El campamento cuenta con equipos para control de incendios –extintores-, el número deberá ser determinado por el área a proteger y el tipo de extintor será de acuerdo con la clase de incendio que se pueda generar.
- El agua para consumo humano es potable, se contó con dispensadores de agua en botellón
- Se contó con un campamento para las actividades administrativas
- Se dispone de un lugar para el cambio de los trabajadores.
- En el campamento se ubicó un punto ecológico para la segregación de residuos tal como se detalla en la ficha PMA_03_.
- El almacenamiento de aceites y combustibles se realizará bajo sombra para prevenir la volatilización de sus gases, en las áreas se contará con o kit de atención ante la posibilidad de derrames y extintor multipropósito.
- Orden, limpieza y aseo del campamento, tendientes a generar espacios y ambientes sanos en pro del bienestar de los trabajadores.

    - Se cuenta con unidades sanitarias fijas: Dos para el servicio de los hombres y una para el servicio de las mujeres
    - Aseo de unidades sanitarias.

- Etiquetado de recipientes de sustancias químicas, hojas de seguridad y elaboración de matriz de compatibilidad, en acompañamiento con el área SST.

- Para el periodo de este Informe, también se desarrollaron actividades para el Manejo Ambiental para campamentos, talleres y/o bodegas, tales como:
  - Adecuación y demarcación de zona o área de alimentación.
  - Adecuación de segundo punto de hidratación.
  - Adecuación y demarcación de Herramienta Menor.

6. ACCIONES DE LA INTERVENTORIA

- A la fecha el contratista no ha realizado la entrega del informe mensual ambiental No. 11 y 12 correspondiente al mes de abril y mayo de 2024 respectivamente, por tanto, no fue posible realizar seguimiento.
- Teniendo en cuenta que el contratista no realizó actividades ambientales no fue posible realizar el seguimiento a las actividades
- Se supervisó la implementación de las medidas ambientales durante el desarrollo del proyecto de todos los programas establecidos en el PMA.
- Se elaboró el presente informe mensual ambiental No. 12
- Se solicitó al contratista remitir el informe mensual ambiental en los tiempos establecidos en el contrato

ANEXO 16 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

CONSORCIO/EMPRESA:	CONSORCIO ING-CONSULTEC
CONTRATO:	22001433 H3
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORIA AL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO (VIGENCIAS FUTURAS)

QUIEN ENVÍA			DESTINO		CONTENIDO Y ARCHIVO			
NUMERO CONSECUIVO	FECHA DE SALIDA	REMITENTE	DESTINATARIO (Nombre de la Persona)	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO	ANEXOS	CANTIDAD DE ANEXOS	CANTIDAD DE FOLIOS
CIC-CE-0266-2023	2/05/2024	ING. YNGRID MORA	Mario Alexis Peña. Juan Carlos Mancera Moreno. Javier Torres Reyes Luis Arnolfo Urrego Pineros	AEROCIVIL	CIC-CE-0266-2023 REMISIÓN INFORME MENSUAL N°10	N/A	0	1
CIC-CE-0267-2023	2/05/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0267-2023 APREMIO POR FALTA DE PERSONAL EN OBRA	N/A	0	1
CIC-CE-0268-2023	3/05/2024	ING. YNGRID MORA	Mario Alexis Peña. Juan Carlos Mancera Moreno. Javier Torres Reyes Luis Arnolfo Urrego Pineros	AEROCIVIL	CIC-CE-0268-2023 REMISIÓN INFORME SEMANAL N°44	044. Semana N°44 del 21 al 27 abril 2024.pdf 044. Semana N°44 del 21 al 27 abril 2024.xlsx PROJECT S44.pdf	3	10
CIC-CE-0269-2023	6/05/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-269-2023 Requerimiento personal técnico operativo en obra	N/A	0	0
CIC-CE-0270-2023	6/05/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-270-2023 Requerimiento personal técnico operativo en obra	N/A	0	0
CIC-CE-0271-2023	7/05/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0271-2023 Apremio por no cumplir con los compromisos del comité N°39	N/A	0	1
CIC-CE-0272-2023	9/05/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0272-2023 Solicitud de asistencia del representante legal al comité de seguimiento	N/A	0	2
CIC-CE-0273-2023	9/05/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0273-2023 RESPUESTA VINCOL-52-24 APROBACIÓN APU BOMBAS GRUNDFOS	N/A	0	2
CIC-CE-0274-2023	9/05/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0274-2023 RESPUESTA VINCOL-82-24 NO APROBACIÓN APU CAMBIO ACEITE COMPRESOR UNIFLAIR 2	N/A	0	4
CIC-CE-0275-2023	9/05/2024	SANDRA CAROLINA CARDOZO	AEROCIVL	AEROCIVIL	REMISIÓN INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA No. 22001408 H4 DE 2022.	Lo enunciado en un (1) enlace	N.A.	N.A.
CIC-CE-0276-2023	9/05/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0276-2023 RESPUESTA VINCOL-84-24 NO APROBACIÓN APU ACCESORIOS DATA AIRE 1, 2 Y 4	N/A	0	4
CIC-CE-0277-2023	9/05/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0277-2023 RESPUESTA VINCOL-83-24 NO APROBACIÓN APU REPARACIÓN MOTORES	N/A	0	4
CIC-CE-0278-2023	10/05/2024	SANDRA CAROLINA CARDOZO	AEROCIVL	AEROCIVIL	REMISIÓN INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA No. 22001408 H4 DE 2022	Lo enunciado en un (1) enlace	N.A.	N.A.

NUMERO CONSECUIVO	FECHA DE SALIDA	REMITENTE	DESTINATARIO (Nombre de la Persona)	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO	ANEXOS	CANTIDAD DE ANEXOS	CANTIDAD DE FOLIOS
CIC-CE-0279-2023	14/05/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0279-2023 Apremio asistencia de personal en obra	N/A	0	13
CIC-CE-0280-2023	14/05/2024	ING. YNGRID MORA	Mario Alexis Peña. Juan Carlos Mancera Moreno. Javier Torres Reyes Luis Arnolfo Urrego Pineros	AEROCIVIL	CIC-CE-0280-2023 REMISIÓN INFORME SEMANAL N°45	045. Semana N°45 del 28 abril al 04 mayo 2024.pdf 045. Semana N°45 del 28 abril al 04 mayo 2024.xlsx PROJECT S45.pdf	3	10
CIC-CE-0281-2023	14/05/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0281-2023 Solicitud de atención por parte del contratista a diferentes requerimientos hechos por la entidad	-20240510 FILTRACIÓN AGUA OFICINA LINEA 3000 CGAC.pdf -20240514 SOLICITUD VENTILADOR.pdf -20240514 SOLICITUD REPARACIONES AIRE ACONDICIONADO.pdf -20240514 HALLAZGOS SECRETARIA SALUD – SAR.pdf		
CIC-CE-0282-2023	15/05/2024	ING. YNGRID MORA	Mario Alexis Peña. Juan Carlos Mancera Moreno. Javier Torres Reyes Luis Arnolfo Urrego Pineros	AEROCIVIL	CIC-CE-0282-2023 REMISIÓN INFORME SEMANAL N°46	046. Semana N°46 del 05 al 11 mayo 2024.pdf 046. Semana N°46 del 05 al 11 mayo 2024.xlsx PROJECT S46.pdf	3	10
CIC-CE-0283-2023	15/05/2024	ING. YNGRID MORA	Mario Alexis Peña. Juan Carlos Mancera Moreno. Javier Torres Reyes Luis Arnolfo Urrego Pineros	AEROCIVIL	CIC-CE-0283-2023 REMISIÓN APU 008 MONTAJE O DESMONTAJE DE BOMBA CHILLER APROBADO POR BOLSA DE REPUESTOS	-008. APU DESMONTE BOMBA CHILLER.pdf -VINCOL 38-24 INFORME DIAGNOSTICO TORRES DE ENFRIAMIENTO.pdf -CIC-CE-0260-2023 RTA VINCOL-63-24 APU MONTAJE O DESMONTE MOTOR BOMBA CHILLER.pdf	3	8
CIC-CE-0284-2023	15/05/2024	ING. YNGRID MORA	Mario Alexis Peña. Juan Carlos Mancera Moreno. Javier Torres Reyes Luis Arnolfo Urrego Pineros	AEROCIVIL	CIC-CE-0284-2023_REMISIÓN APU 009 DIAGNOSTICO BOMBA TORRE ENFRIAMIENTO POR BOLSA APROBADO	-009. APU DIAGNOSTICOS REPARAC BOMBAS TORRE ENFRIA_.pdf -VINCOL-49-24 APU DIAGNOSTICO BOMBAS REPARACION TE-CHILLER.pdf -COTIZACION DIAGNOSTICO GRUNDFOS.pdf -VINCOL-77 -24 RTA A OFICIO CIC-CE-0254-2023 (1).pdf -CIC-CE-0263-2023 RTA VINCOL-77-24 APU DIAGNOSTICO BOMBA TORRE DE ENFRIAMIENTO GRUNDFOS.pdf	5	11

NUMERO CONSECUIVO	FECHA DE SALIDA	REMITENTE	DESTINATARIO (Nombre de la Persona)	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO	ANEXOS	CANTIDAD DE ANEXOS	CANTIDAD DE FOLIOS
CIC-CE-0285-2023	15/05/2024	ING. YNGRID MORA	Mario Alexis Peña. Juan Carlos Mancera Moreno. Javier Torres Reyes Luis Arnolfo Urrego Pineros	AEROCIVIL	CIC-CE-0285-2023_REMISIÓN APU 010 DIAGNOSTICO BOMBA CHILLER POR BOLSA APROBADO	-010. APU DIAGNOSTICO REPARAC BOMBAS CHILLER.pdf -VINCOL-49-24 APU DIAGNOSTICO BOMBAS REPARACION TE-CHILLER.pdf -COTIZACION DIAGNOSTICO GRUNDFOS.pdf -VINCOL-77 -24 RTA A OFICIO CIC-CE-0254-2023 (1).pdf -CIC-CE-0264-2023 RTA VINCOL-77-24 APU DIAGNOSTICO BOMBA CHILLER GRUNDFOS.pdf	5	11
CIC-CE-0286-2023	17/05/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-0286-2023-Apremio entrega de informe mensual 11 ambiental	N/A	0	
CIC-CE-0287-2023	17/05/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0287-2023 Apremio asistencia visita tecnica obra	N/A	0	
CIC-CE-0288-2023	17/05/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0288-2023 Cumplimientos pagos de seguridad	N/A	0	
CIC-CE-0289-2023	17/05/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0289-2023 Apremio atraso en la programación de obra	N/A	0	
CIC-CE-0290-2023	17/05/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0290-2023_Apremio entrega de informe mensual SST Abril	N/A	0	
CIC-CE-0291-2023	17/05/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0291-2023_Apremio entrega de informes semanales	N/A	0	
CIC-CE-0292-2023	17/05/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0292-2023_Asistencia mes de mayo	ASISTENCIA MES DE MAYO	1	
CIC-CE-0293-2023	17/05/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0293-2023 Apremio atraso en la programación de obra	N/A	1	
CIC-CE-0294-2023	20/05/2024	ING. YNGRID MORA	Mario Alexis Peña. Juan Carlos Mancera Moreno. Javier Torres Reyes Luis Arnolfo Urrego Pineros	AEROCIVIL	CIC-CE-0282-2023 REMISIÓN INFORME SEMANAL N°47	047. Semana N°47 del 12 al 18 mayo 2024.pdf 047. Semana N°47 del 12 al 18 mayo 2024.xlsx PROJECT S47.pdf	3	10
CIC-CE-0295-2023	20/05/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0295-2023 TRASLADO DERECHO DE PETICIÓN	NOTIFICACIÓN DE INCUMPLIMIENTOS DE PAGOS DE VINCOL A GRUPO ZOUL.pdf	1	6
CIC-CE-0296-2023	20/05/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0296-2023 TRASLADO DE RECLAMACIÓN	Reclamacion por no pago de honorarios asesor hidraulico.pdf	1	13
CIC-CE-0297-2023								
CIC-CE-0298-2023	22/05/2024	ING. YNGRID MORA	Mario Alexis Peña. Juan Carlos Mancera Moreno. Javier Torres Reyes Luis Arnolfo Urrego Pineros	AEROCIVIL	CIC-CE-0298-2023 INFORME DE ESTADO DE LAS ACTIVIDADES	-20240521_Aerocivil_Correo solicitud informe.pdf -CIC-CE-0293-2023 Apremio atraso en la programación de obra.pdf	2	26

NUMERO CONSECUIVO	FECHA DE SALIDA	REMITENTE	DESTINATARIO (Nombre de la Persona)	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO	ANEXOS	CANTIDAD DE ANEXOS	CANTIDAD DE FOLIOS
CIC-CE-0299-2023	22/05/2024	ING. YNGRID MORA	Mario Alexis Peña. Juan Carlos Mancera Moreno. Javier Torres Reyes Luis Arnolfo Urrego Pineros	AEROCIVIL	CIC-CE-0299-2023REMISIÓN INFORME MENSUAL N°11			1
CIC-CE-0300-2023	23/05/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0300-2023 RTA VINCOL-59-24	N/A	0	4
CIC-CE-0301-2023	23/05/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0301-2023 RTA VINCOL-02-24	N/A	0	4
CIC-CE-0302-2023	23/05/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	Requerimiento de orden y aseo	N/A	1	0
CIC-CE-0303-2023	23/05/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	TRASLADO DE DERECHO DE PETICION	Reclamacion por no pago de honorarios	2	0
CIC-CE-0304-2023	24/05/2024	ING. YNGRID MORA	JOSE GABRIEL VARGAS	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0304-2023 RESPUESTA A VINCOL-76-24 APROBACION APU	N/A	0	1
CIC-CE-0305-2023	27/05/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0305-2023_Apremio entrega de informe mensual SST Abril	N/A	0	1
CIC-CE-0306-2023	27/05/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	Apremio entrega de informe mensual 11 ambiental.	N/A	0	1
CIC-CE-0307-2023	29/05/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0307-2023 Apremio pagos de seguridad	N/A	0	1
CIC-CE-0308-2023	27/05/2024	ING. YNGRID MORA	JOSÉ GABRIEL VARGAS	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0308-2023 Respuesta a oficio VINCOL-11-24 APU RCI	N/A	0	1
CIC-CE-0309-2023	27/05/2024	ING. YNGRID MORA	JOSÉ GABRIEL VARGAS	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0309-2023 Respuesta a oficio VINCOL-089-23	N/A	0	1
CIC-CE-0310-2023	27/05/2024	ING. YNGRID MORA	JOSÉ GABRIEL VARGAS	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0310-2023 Respuesta a oficio VINCOL-090-23	N/A	0	1
CIC-CE-0311-2023	27/05/2024	ING. YNGRID MORA	JOSÉ GABRIEL VARGAS	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0311-2023 Respuesta a oficio VINCOL-0101-23	N/A	0	1
CIC-CE-0312-2023	28/05/2024	ING. YNGRID MORA	Mario Alexis Peña. Juan Carlos Mancera Moreno. Javier Torres Reyes Luis Arnolfo Urrego Pineros	AEROCIVIL	CIC-CE-0312-2023 REMISIÓN INFORME SEMANAL N°48	048. Semana N°48 del 19 al 25 mayo 2024.pdf 048. Semana N°48 del 19 al 25 mayo 2024.xlsx PROJECT S48.pdf	3	10
CIC-CE-0313-2023	28/05/2024	ING. YNGRID MORA	Mario Alexis Peña. Juan Carlos Mancera Moreno. Javier Torres Reyes Luis Arnolfo Urrego Pineros	AEROCIVIL	Asistencia de personal en obra mes de abril y mayo	SEGUIMIENTO DE ASISTENCIA DE ASISTENCIA ING-CONSULTEC 2024	1	
CIC-CE-0314-2023	30/05/2024	ING. YNGRID MORA	JOSÉ GABRIEL VARGAS	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0314-2023 Respuesta a oficio VINCOL-78-24	N/A	0	1
CIC-CE-0315-2023	30/05/2024	ING. YNGRID MORA	JOSÉ GABRIEL VARGAS	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0315-2023 Concepto sobre el oficio VINCOL-88-24 del 23/05/2024. Solicitud suspensión del contrato	N/A	0	1

NUMERO CONSECUIVO	FECHA DE SALIDA	REMITENTE	DESTINATARIO (Nombre de la Persona)	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO	ANEXOS	CANTIDAD DE ANEXOS	CANTIDAD DE FOLIOS
CIC-CE-0316-2023	30/05/2024	ING. YNGRID MORA	Mario Alexis Peña. Juan Carlos Mancera Moreno. Javier Torres Reyes Luis Arnolfo Urrego Pineros	AEROCIVIL	CIC-CE-0316-2023-Atención de observaciones a la asistencia de personal en obra mes de enero, febrero, marzo, abril y mayo del 2024	Cuadro de Excel seguimiento de asistencia ING COSULTEC 2024		
CIC-CE-0317-2023	30/05/2024	ING. YNGRID MORA	JOSÉ GABRIEL VARGAS	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0317-2023 Respuesta a oficio VINCOL-89-24	N/A	0	2
CIC-CE-0318-2023	30/05/2024	ING. YNGRID MORA	JOSÉ GABRIEL VARGAS	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0318-2023 Respuesta a oficio VINCOL-90-24	N/A	0	2
CIC-CE-0319-2023	30/05/2024	ING. YNGRID MORA	Mario Alexis Peña. Juan Carlos Mancera Moreno. Javier Torres Reyes Luis Arnolfo Urrego Pineros	AEROCIVIL	CIC-CE-0319-2023 Estado actual Capítulo 12 climatización	ACTA 3 MARZO 2024 V.final	1	2
CIC-CE-0320-2023	31/05/2024	ING. YNGRID MORA	JOSÉ GABRIEL VARGAS	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0320-2023 Respuesta a oficio VINCOL-79-24	N/A	0	3
CIC-CE-0321-2023	31/05/2024	ING. YNGRID MORA	JOSÉ GABRIEL VARGAS	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0321-2023 Respuesta a oficio VINCOL-53-24	N/A	0	3
CIC-CE-0322-2023	31/05/2024	ING. YNGRID MORA	JOSÉ GABRIEL VARGAS	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0322-2023 Respuesta a oficio VINCOL-55-24	N/A	0	3

CONSORCIO/EMPRES CONSORCIO ING-CONSULTEC

CONTRATO: No. 22001433 H3

OBJETO: Realizar la Interventoria al Mantenimiento Integral del SAR, CGAC y la TWR del Aeropuerto Internacional El Dorado (Vigencias Futuras).

CONSECUTIVO	QUIEN REMITE		INFORMACION DEL DOCUMENTO					
FECHA INGRESO DE CORRESPONDECIA	MEDIO POR EL CUAL LLEGO EL COMUNICADO	RAZÓN SOCIAL DE QUIÉN REMITE	FECHA DEL DOCUMENTO	ASUNTO	NUMERO DEL OFICIO	CANTIDAD DE FOLIOS	ANEXOS	CANTIDAD DE ANEXOS
2/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	2/05/2024	AEROCIVIL-20240502-APROBACION DE POLIZA	N/A	0	GARANTIAAEROCIVIL-20240502	6
2/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	2/05/2024	AEROCIVIL 20240502-Oficio CIC-CE-0265-2023. Su correo electrónico del 26 de abril de 2024, con asunto "Información contrato 22001408 H4"	N/A	0	AEROCIVIL 20240502-Oficio CIC	4
2/05/2024	e-mail	VINCOL	2/05/2024	solicitud de ingreso	N/A	0	PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL F	2
2/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	2/05/2024	solicitud de ingreso	N/A	0	PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL F	2
3/05/2024	e-mail	VINCOL	3/05/2024	INFORME SEMANAL N° 44 AEROCIVIL.	N/A	0	INF SEMANAL n°44	1
4/05/2024	e-mail	VINCOL	4/05/2024	solicitud de ingreso	N/A	0	PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL F	2
6/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	6/05/2024	solicitud de ingreso	N/A	0	APREMIO POR LA NO PRESENCI	0
6/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	6/05/2024	AEROCIVIL 20240506-Cargue informes marzo 2024 - SECOP II	N/A	0	N/A	0
6/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	6/05/2024	Informe Copaso Aerocivil	N/A	0	N/A	0
7/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	7/05/2024	falla aire acondicionado Chiller Cgad	N/A	0	N/A	0
7/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	7/05/2024	Daños sin Solución	N/A	0	N/A	0
8/05/2024	e-mail	VINCOL	8/05/2024	informe semanal N° 42	N/A	0	Asistencia ATScharlasEntrega de	10
8/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	8/05/2024	AEROCIVIL 20240508-Hallazgos encontrados	N/A	0	N/A	1
8/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	8/05/2024	SOLICITUD DE INGRESO	N/A	0	PAGOS DE SEGURIDAD SOCIALF	4
8/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	8/05/2024	AEROCIVIL 20240508-ACTUAL DEL FENÓMENO DEL NIÑO 4 RESTRICCIÓN SERVICIO DE AGUA EN BOGOTÁ	N/A	0	N/A	4
8/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	8/05/2024	AEROCIVIL 20240508-SOLICITUD DE INGRESO	N/A	0	N/A	4
10/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	10/05/2024	RESPUESTA A OFICIO VINCOL-83-24 - NO APROBACIÓN APU REPARACIÓN MOTORES ELECTRICOS	N/A	0	N/A	2
10/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	10/05/2024	RESPUESTA A VINCOL-84-24 - NO APROBACIÓN APU ACCESORIOS DATA AIRE 1, 2 Y 4.	N/A	0	N/A	2
10/05/2024	e-mail	VINCOL	10/05/2024	Carpeta compartida contigo 11- SST ABRIL 2024	N/A	0	N/A	0
10/05/2024	e-mail	VINCOL	10/05/2024	VINCOL 10052024 INFORME SEMANAL N° 45 AEROCIVIL	N/A	0	SEMANA N 45	1
10/05/2024	e-mail	VINCOL	10/05/2024	VINCOL 20240510 residente.dorado2023@gmail.com te ha enviado informe mensual abril 2024	N/A	0	N/A	1
10/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	10/05/2024	AEROCIVIL 20240510-Cargue informes marzo 2024 - SECOP II	N/A	0	N/A	0
10/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	10/05/2024	AEROCIVIL 20240510-Filtración de agua oficina de Linea3000 cgac	N/A	0	N/A	0
14/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	14/05/2024	AEROCIVIL 20240514-Solicitud caducidad y explicación afectación del servicio	N/A	0	N/A	0
14/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	14/05/2024	AEROCIVIL 20240514-Solicitud caducidad y explicación afectación del servicio 2	N/A	0	N/A	0
14/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	14/05/2024	AEROCIVIL 20240514-REMISIÓN INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA No. 22001408 H4 DE 2022	N/A	0	N/A	0
14/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	14/05/2024	AEROCIVIL 20240514-avances contrato vincol	N/A	0	N/A	0
14/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	14/05/2024	AEROCIVIL 20240514-Aerocivil Confirmación de Radicación con Radicado 2024152000053349	N/A	0	N/A	0
14/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	14/05/2024	AEROCIVIL 20240514-Hallazgos encontrados	N/A	0	N/A	0
14/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	14/05/2024	AEROCIVIL 20240514 URGENTE RV SGDEA 2024152000053349 Id1310170 CONSULTEC	N/A	0	N/A	0
14/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	14/05/2024	AEROCIVIL 20240514-HALLAZGOS SECRETARIA DE SALUD	N/A	0	N/A	0
14/05/2024	e-mail	VINCOL	14/05/2024	VINCOL 20240514-solicitud de ingreso	N/A	0	PLANILLAS PAGOS DE SEGURIDA	0
14/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	14/05/2024	AEROCIVIL 20240514 Aprobacion solicitud de ingreso	N/A	0	N/A	0
14/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	14/05/2024	AEROCIVIL 20240514 Solicitud reparaciones aire acondicionado CGAC - Sala de crisis.	N/A	0	N/A	0
14/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	14/05/2024	Oficio CIC-CE-0275-2023. REMISIÓN INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA	N/A	0	N/A	0
15/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	15/05/2024	URGENTE-RV: Inconvenientes con el aire acondicionado y el registro biométrico	N/A	2	N/A	0
15/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	15/05/2024	Atender requerimientos conforme al comité jueves 9 de Mayo de 2024	N/A	2	N/A	0
15/05/2024	e-mail	VINCOL	15/05/2024	Retiro de material	N/A	2	LISTA DE MATERIAL PARA RETIR	1
16/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	16/05/2024	RV Reclamación por no pago de honorarios Asesor hidráulico Ferney David Martínez	N/A	14	Reclamacion por no pago de ho	1
16/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	16/05/2024	Acta de comité de seguimiento N°40 2 de mayo de 2024, para firma	N/A	5	Acta N° 40	1
16/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	16/05/2024	Oficio CIC-CE-0278-2023. REMISIÓN INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA No. 22001408 H4 DE 2022	N/A	0	REMISIÓN INFORME DE PRESU	0
16/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	16/05/2024	urgente- PLAN DE CONTINGENCIA CONTRATO 22001408	N/A	0	urgente- PLAN DE CONTINGENC	0

FECHA INGRESO DE CORRESPONDECIA	MEDIO POR EL CUAL LLEGO EL COMUNICADO	RAZÓN SOCIAL DE QUIÉN REMITE	FECHA DEL DOCUMENTO	ASUNTO	NUMERO DEL OFICIO	CANTIDAD DE FOLIOS	ANEXOS	CANTIDAD DE ANEXOS
16/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	16/05/2024	Adecuación de sensación térmica en oficina Meteorología	N/A	0	Adecuación de sensación térmic	0
17/05/2024	e-mail	VINCOL	17/05/2024	Entrega de la rutina No. 2 de mantenimiento preventivo y correctivo bimensual sistema climatización cegac. torre de control aeropuerto Bogotá y sar .	**VINCOL-81-24**	1	Entrega de la rutina No. 2 de ma	2
17/05/2024	e-mail	VINCOL	17/05/2024	COMUNICADO VINCOL-85-24 CONTRATO DE OBRA NO. 22001408 H4 DE 2022	VINCOL-85-24	5	COMUNICADO VINCOL-85-24 C	1
20/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	20/05/2024	Apremio entrega de informe mensual 11 ambiental.	e-mail	1	OFICIO CIC-CE-0286-2024	1
20/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	20/05/2024	Apremio entrega de informe mensual 11 SST.	e-mail	1	OFICIO CIC-CE-0290-2023	1
20/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	20/05/2024	Apremio entrega de informes semanales SST.	e-mail	1	OFICIO CIC-CE-0291-2023	0
20/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	20/05/2024	Apremio atraso en la programación de obra	e-mail	1	OFICIO CIC-CE-0293-2023	1
20/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	20/05/2024	Apremio atraso en la programación de obra 2	e-mail	1	OFICIO CIC-CE-0289-2023	1
20/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	20/05/2024	CUMPLIMIENTOS CONTRACTUALES	e-mail	1	OFICIO CIC-CE-0288-2023	1
20/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	20/05/2024	APREMIO NO ASISTENCIA VISITA TECNICA	e-mail	1	OFICIO CIC-CE-0287-2023	1
20/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	20/05/2024	Asistencia mes de mayo	e-mail	1	OFICIO CIC-CE-0292-2023	2
20/05/2024	e-mail	VINCOL	20/05/2024	INFORME SEMANAL 44 SST	e-mail	2	INFORME SEMANAL 45	1
20/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	20/05/2024	Informe desarrollo del contrato	e-mail	0	N/A	0
21/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	21/05/2024	20240521_Aerocivil_Correo solicitud informe equipos	e-mail	1	N/A	0
21/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	21/05/2024	Baño Hombres Centro Control Fuera de Servicio	e-mail	0	N/A	0
21/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	21/05/2024	Traslado derecho de petición Grupo Zoul	e-mail	1	DERECHO DE PETICION	2
21/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	21/05/2024	Desorden Espacios Ocupados VINCOL - Escaleras	e-mail	0	N/A	0
21/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	21/05/2024	informes mensuales pendientes	e-mail	0	N/A	0
22/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	22/05/2024	ESTADO ACTUAL DE LAS ACTIVIDADES	e-mail	1	N/A	1
23/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	23/05/2024	REMISION INFORME MENSUAL N°11	e-mail		CARPETA RV_ CIC-CE-0299-2023 REMISIÓN INFORME MENSUAL N°11	3
23/05/2024	e-mail	VINCOL	23/05/2024	Solicitud suspensión contrato	VINCOL-88-24	1	OFICIO VINCOL-88-24	1
23/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	23/05/2024	Traslado derecho de peticion	e-mail	2	DERECHO DE PETICIÓN MIGUEL PAZ OFICIO CIC-CE-0303-2023	3
24/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	24/05/2024	URGENTE-APUS	e-mail	0	N/A	0

FECHA INGRESO DE CORRESPONDECIA	MEDIO POR EL CUAL LLEGO EL COMUNICADO	RAZÓN SOCIAL DE QUIÉN REMITE	FECHA DEL DOCUMENTO	ASUNTO	NUMERO DEL OFICIO	CANTIDAD DE FOLIOS	ANEXOS	CANTIDAD DE ANEXOS
24/05/2024	e-mail	VINCOL	24/05/2024	Informes semanales	e-mail	0	LINK	0
24/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	24/05/2024	CERTIFICACIONES PAGOS CONTRATOS 22001408-22001433	e-mail	0	3 CERIFICACIONES	3
24/05/2024	e-mail	VINCOL	24/05/2024	COMUNICADO VINCOL-89-24 CONTRATO DE OBRA NO. 22001408 H4 DE 2022	VINCOL-89-24	1	0	0
28/05/2024	e-mail	AERONAUTICA	28/05/2024	CERTIFICACIONES PAGOS CONTRATOS 22001408-22001433	N/A	1	3	0
28/05/2024	e-mail	AERONAUTICA	28/05/2024	CIC-CE-0309-2023 Respuesta a oficio VINCOL-089-23	N/A	1	3	3
28/05/2024	e-mail	AERONAUTICA	28/05/2024	ControlDoc - Correspondencia Se le ha asignado un nuevo	N/A	1	3	0
28/05/2024	e-mail	UNIDAD DE NEGOCIOS	28/05/2024	UNC-103-2024 SOLICITUD URGENTE AUTORIZACION RETIRO EQUIPOS	N/A	1	3	1
29/05/2024	e-mail	UNIDAD DE NEGOCIOS	29/05/2024	RV PERSONAL VINCOL EN OBRA	N/A	1	3	1
29/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	29/05/2024	Derechos de petición GRUPO ZOUL SAS	2024252050016710	2	N/A	0
29/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	29/05/2024	Respuesta a solicitud retiro de equipos	2024252050016840	2	N/A	0
30/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	30/05/2024	Registro de temperatura ACC/SIM en el CGAC	N/A	10		
30/05/2024	e-mail	VINCOL	30/05/2024	COMUNICADO VINCOL-90-24 CONTRATO DE OBRA NO. 22001408 H4 DE 2022	VINCOL-90-24	2	N/A	0
30/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	30/05/2024	COMUNICADO VINCOL-67-24 CONTRATO DE OBRA NO. 22001408 H4 DE 2022	N/A	4		2
30/05/2024	e-mail	AEROCIVIL	30/05/2024	CITACIÓN TOMA DE POSESION DEL CONTRATO DE OBRA DENTRO DEL CONTRATO 22001408 H4 DE 2022	2024292030017180	3	N/A	0
30/05/2024	e-mail	VINCOL	30/05/2024	COMUNICADO VINCOL-91-24 CONTRATO DE OBRA NO. 22001408 H4 DE 2022	VINCOL-91-24	1	N/A	0

ANEXO 17 MATRIZ DE RIESGOS

AERONAUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 9 MATRIZ DE RIESGOS

Principio de Procedencia: 4600.002	Clave: : GCON-1.0-12-114	Versión: 1	Fecha: 28/OCT/2019	Página: 1 de 1

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
1	General	Externo	Precontracti.		Contractacion	Demora en el inicio del contrato debido a la falta de cumplimiento de requisitos previos a la firma del acta de inicio	5	5	10	EXTREMO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	Exigencia al contratista la culminación de la totalidad de los requisitos previos para la suscripción del acta de inicio al momento de presentar la oferta.	2	3	5	MEDIO	SI	AEROCIVIL/DIRECCION ADMINISTRATIVA	ETAPA PRECONTRACTUAL	INMEDIATA	Durante la evaluación de las ofertas	INMEDIATA
2	General	Externo	Precontractual		Ampliación o Prorroga de contratos de concesión	Teniendo en cuenta la naturaleza, objeto y cuantía del contrato de concesión, el representante de la entidad podrá prorrogar dichos plazos antes de su vencimiento, por un termino total no mayor a la mitad del inicialmente fijado, siempre que las necesidades de la administración así lo exijan.	5	5	10	EXTREMO	AEROCIVIL/CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	Establecer criterios y lineamientos que deberán seguirse al momento de efectuar la evaluación de las prórrogas de los contratos de concesión, con el fin de establecer su viabilidad.	5	5	10	EXTREMO	SI	AEROCIVIL	INMEDIATA	N/A	La Entidad analizara la conveniencia de ésta y determinara si con dicha modificación se privilegia el interés general sobre el particular; teniendo en cuenta los principios de la contratación estatal, los cuales señalan que la prórroga será posible si esta no se encuentra prohibida por la ley, no es automática, sucesiva, perpetua, y la ampliación del plazo resulta necesaria o adecuada para alcanzar la finalidad del interés público que busca con la ejecución del contrato	MENSUAL
3	Específico	Interno	Ejecución	RIESGO OPERACIONAL	Escases de materiales	Atraso en el cronograma de la obra hasta disponer de los materiales	5	5	10	EXTREMO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	Asegurar en la etapa de estudios y diseños que el proyecto contará con infraestructura que permita realizar el adecuado mantenimiento a la infraestructura aeroportuaria ,incluyendo ayudas visuales y electromecánicas / Asegurar la definición de planes de mantenimiento, garantías y servicios pos-venta / Dar alcance y aplicación adecuada al plan de mantenimiento y operación de los equipos e infraestructura instalada, acorde con los requisitos de garantía establecidos para cada elemento entregado al servicio / Incluir en la estructuración las obligaciones de contar con elementos y equipos necesarios para facilitar las labores de mantenimiento general.	2	3	5	MEDIO	SI	AEROCIVIL/DIAA	INMEDIATA	N/A	Revisión de procesos precontractuales	CONTINUA
4	Específico	Interno	Ejecución	RIESGO DE DISEÑO	Está asociado con los diferentes elementos de diseño que pueden afectar la consecución de los resultados esperados con la contratación.	Que se generen afectaciones del cronograma mayores plazos de construcción incremento en los costos finales del proyecto	5	5	10	EXTREMO	CONTRATISTA DE CONSULTORIA E INTERVENTORIA	1. Trasladar al consultor diseñador las no conformidades del diseño identificadas en la etapa de apropiación de diseños. 2. Ante la no atención por parte del consultor se debe realizar el requerimiento de garantía con copia a la aseguradora e iniciar el proceso de presunto incumplimiento . 3. Realizar mesas técnicas entre las partes para conciliar diferencias. 4. Adelantar las acciones contractuales que correspondan.	4	3	7	ALTO	SI	AEROCIVIL	ETAPA DE APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	FINALIZACION DEL CONTRATO	El contratista conjuntamente con el interventor, identificarán necesidades de cambio o ajuste a los diseños y se presentaran a la entidad para su evaluación.	CONTINUA
5	Específico	Interno	Ejecucion	RIESGO OPERACIONAL - MAYORES PLAZOS DE EJECUCION	Cuando el contrato se ejecute más allá de los plazos contractualmente previstos o respecto de los hitos del cronograma	Que se generen mayores costos de ejecución para el contratista o para la administración, por mayores pagos de labores de interventoria, pérdida de oportunidad de la Administración o demoras en la prestación del servicio aeroportuario	4	4	8	EXTREMO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	1. implementación de un cronograma de actividades detallado 2. implementación de plan de gerencia que permita la mitigación oportuna de los riesgos que afecten los plazos de la obra 3. en caso de requerirse el contratista deberá a su costo implementar cuadrillas y horarios de trabajo extendidos que eviten plazos mayores de ejecución 4. en la etapa precontractual el proponente deberá revisar que el plazo de la obra este acorde con la magnitud y tipo de proyecto y a su capacidad logística de ejecución.	3	2	5	MEDIO	SI	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	En el cronograma del proyecto se deberá revisar que el mismo contenga: 1. Un proceso detallado para definir las actividades, la secuencia y duración de las mismas y los recursos técnicos, humanos, logísticos y administrativos para su desarrollo. 2. Identificar los hitos del proyecto, las actividades y ruta crítica, al igual que las posibles holguras. 3. Inmediatamente al inicio del proyecto, definir la línea base del cronograma. 4. En los comités de obra, periódicos y continuos, durante la ejecución del proyecto, verificar y controlar el cronograma y estado de avance de las actividades y llevar un registro permanente de control del cronograma y curva S del proyecto. 5. Identificar las desviaciones en los plazos de ejecución y secuencia de actividades entre los planeado y realmente ejecutado. 6. Gestionar el control de cambios del proyecto, los cambios en la línea base del cronograma y adelantar las acciones técnicas, legales y contractuales que requieran para dicho los cambios. 7, seguimiento del plan de gerencia para la identificación de potenciales riesgos	CONTINUA
6	Específico	Externo	Ejecución	RIESGO OPERACIONAL	Cuando dentro de la operación área se presenten eventos que requieran atención inmediata por parte del Contratista y no estén dentro de la programación.	Retraso en la operatividad del aeropuerto con los cierres de pista, accidentes y/o incidentes	2	5	7	ALTO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	El Contratista deberá atender con la logística, el equipo, el material y el personal idóneo, para la atención de emergencias las 24 horas del día siete días a la semana, para dar solución a eventos en el menor tiempo posible y reanudar la operación normal del aeropuerto. A continuación, se enuncian algunos de ellos: 1. Atención inmediata a eventuales levantamientos de pavimentos sobre las pistas y/o calles de rodaje, se solicita mantener disponible un metro cubico de asfalto en frio. 2. Atender posibles derrames de aceite sobre las pistas y/o calles de rodaje. 3. Evacuar de la zona de maniobras el FOD (Foering Object Damage) en pistas y calles de rodaje. 4. Dar atención inmediata a posibles eventualidades que se puedan generar sobre las pistas, calles de rodajes y obras complementarias menores que puedan afectar la operatividad del aeropuerto.	2	3	5	MEDIO	SI	CONTRATISTA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	Reportes del la interventoria a la Entidad, sobre sucesos extraordinarios.	SEMANAL
7	Específico	Externo	Ejecución	RIESGO OPERACIONAL	Incumplimiento de las actividades de la bolsa de monto agotable para los mantenimientos de emergencia	Afectación de la infraestructura del lado aire y lado tierra, incluye ayudas visuales y electromecánicas que impida la prestación de servicio a los usuarios de forma eficiente y optima.	3	3	5	MEDIO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	Realizar Seguimiento permanente a la infraestructura aeroportuaria lado aire y lado tierra, incluyendo ayudas visuales y electromecánicas, generando un cronograma de control de las actividades con cargo a la bolsa de monto agotable y de atención de emergencias.	2	2	3	BAJO	SI	CONSTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	Verificación semanal del cronograma de control y de atención de emergencia	SEMANAL
8	Específico	Externo	Ejecución	RIESGO OPERACIONAL	Deficiencias en los procedimientos constructivos o de materiales, incumpliendo las especificaciones técnicas contractuales.	No recibo de las obras e intervenciones ejecutadas, generando pérdidas económicas para el contratistas, reprocesos, reclamaciones y posibles incumplimientos.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	1. Dar cumplimiento a las especificaciones de construcción y materiales. 2. Contar con un sistema de control de calidad de obra. 3. Atender las recomendaciones y exigencias oportunas de la interventoría.	1	2	3	BAJO	NO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	1. Constante seguimiento y verificación al cumplimiento de especificaciones 2. Verificar reportes de Control de calidad de obra e Interventoría, 3. Comités de obra e informes mensuales	DIARIO
9	Específico	Externo	Ejecución	RIESGO OPERACIONAL	Incumplimiento del cronograma.	Atrasos en la ejecución del mantenimiento de las obras, mayores tiempos y costos.	4	4	8	EXTREMO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	Implementar un permanente seguimiento y control al cumplimiento del cronograma y Plan de obras.	2	2	4	BAJO	NO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	Seguimiento diario a la ejecución de obra vs el cronograma entregado por el Contratista, verificado por Interventoría.	DIARIO
10	Específico	Externo	Ejecución	RIESGO OPERACIONAL	No Autorización de los permisos NOTAM, permiso de intervención y renovaciones necesarias para el desarrollo de los trabajos en zonas de maniobra de aeronaves (plataforma, calles de rodaje, pistas).	Retrasos en el cronograma para la ejecución o suspensión de obra.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	El Contratista dentro de su cronograma del contrato definirá los tiempos de intervención, para el debido tramite de permisos o autorizaciones que sean objeto de NOTAM. según Circular AIC/C22 del 11 de octubre de 2013.	2	2	4	BAJO	NO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	1. Verificar que para iniciar las intervenciones se cuente con las Autorizaciones necesarias. 2. Periódicamente se deberá revisar su vigencia y necesidad de renovación	SEMANAL
11	Específico	Externo	Ejecución	RIESGO OPERACIONAL	Ejecución de obras que afecten la prestación del servicio aéreo.	Retrasos o parálisis de las operaciones aéreas, por ejecución de obras no programadas o programadas fuera del tiempo o no ceñidas a los NOTAM.	2	5	7	ALTO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	Programar y desarrollar intervenciones oportunas en la infraestructura objeto del contrato, acorde al Plan de obra y las autorizaciones otorgadas, con el seguimiento y verificación de interventoría.	1	2	3	BAJO	NO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	Monitorear la Programación y adecuado desarrollo de las intervenciones.	DIARIO
12	Específico	Externo	Ejecución	RIESGO OPERACIONAL	Deficiente aplicación de las normas de seguridad industrial y salud ocupacional.	Causar daños para la vida o integridad de las personas o daños a la infraestructura aeroportuaria o a terceros conexos.	1	2	3	BAJO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	Dar cumplimiento a las normas de seguridad industrial y salud ocupacional. 2. Mantener permanente vigilancia en la ejecución de actividades y uso permanente de los elementos de seguridad.	1	1	2	BAJO	NO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	La interventoría debe verificar la implementación del plan de seguridad y salud en el trabajo	DIARIO

13	Especifico	Externo	Ejecución	RIESGO OPERACIONAL	Riesgo por malas prácticas constructivas.	Que no se cumpla con la calidad y estabilidad esperada de las obras, incumpliendo con los niveles mínimos de servicio esperado, inestabilidad en la ejecución de las obras, por causas atribuibles al contratista y que puedan conllevar el cierre del aeródromo.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	1. El Contratista deberá dar estricto cumplimiento a las especificaciones técnicas, RAC 14 de la OACI, American Society for Testing and Materials - ASTM, Circulares Reglamentarias de la Federal Aviation Administration FAA (USA) , Reglamento Aeronáutico de Colombia. 2. El contratista deberá implementar un plan de mantenimiento periódico de la maquinaria y del equipo, en el que se establezcan la idoneidad y competencia de los operarios.	2	2	4	BAJO	NO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	La interventoría debe verificar la implementación del plan de rehabilitación con las calidades presentadas en las especificaciones técnicas y normas técnicas que apliquen.	DIARIO
14	Especifico	Externo	Ejecución	RIESGO OPERACIONAL	Riesgos de afectación ayudas visuales, debido a los trabajos de obra.	Que se suspendan las operaciones aéreas del aeropuerto, debido a la suspensión del servicio de ayudas visuales.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	1. El Contratista deberá implementar capacitaciones al personal para socializar cada una de las áreas dentro del aeropuerto en donde se localicen las redes eléctricas asociadas a la operación del aeropuerto. 2. El contratista deberá implementar en su plan de mantenimiento las precauciones necesarias a tener en el desarrollo de cada actividad, y el debido acompañamiento del interventor y la persona delegada por la Dirección de Telecomunicaciones. 3. El Contratista debe contar en las áreas de intervención con perfecta señalización y demarcación de las zonas de trabajo. 4. El contratista será el único responsable de los costos que se causen a terceros y/o a la AEROCIVIL por daños causados en ejecución de las actividades de obra.	2	2	4	BAJO	NO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	La interventoría debe verificar la implementación del plan de rehabilitación y mantenimiento con las medidas de seguridad que allí se requieren.	MENSUAL
15	General	Externo	Ejecución	RIESGO OPERACIONAL	Escases de medios de transporte adecuados para el trasiego de los materiales y maquinaria a usar en el desarrollo de la obras.	Alteración de la programación que afecta el tiempo de ejecución de la obra.	4	5	9	EXTREMO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	1. El Contratista deberá contar con la logística, para el almacenaje, trasiego, cargue, embarque y desembarque de los materiales y el personal adecuado para la atención de estas actividades en el menor tiempo posible y continuar con las actividades del proyecto. 2. Contar con medios alternos para el transporte de materiales y equipos, tanto terrestre como marítimo.	1	2	3	BAJO	NO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	Verificar durante la ejecución de la obra el acopio de los materiales con un stop suficiente y el estado de los equipos y sus afectaciones por el medio ambiente.	SEMANAL
16	General	Externo	Ejecución	RIESGO SOCIAL - POLITICO	Bloqueos por protestas o manifestaciones de grupos sociales o armados.	Mayor tiempo en la consecución de mano de obra, transporte de insumos y ejecución de actividades, impactando negativamente el cronograma contractual.	3	3	6	ALTO	AEROCIVIL/ CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	Establecer planes de contingencia aplicables en condiciones de negativas por situaciones de orden público.	2	2	4	BAJO	NO	AEROCIVIL/ CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	Informe de Novedades mediante actualización de noticias y reportes de las fuerzas armadas, identificación de cambios en el entorno.	SEMANAL
17	General	Externo	Ejecución	RIESGO SOCIAL - POLITICO	Retención forzada de personal y equipos.	Atrasos en el cronograma de obra y posibles reclamaciones de la firma contratista.	2	2	4	BAJO	AEROCIVIL/ CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	Establecer canales de comunicación con las fuerzas militares de la zona, e implementación de protocolos de seguridad a los empleados y uso de recursos.	1	2	3	BAJO	NO	AEROCIVIL/ CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	Monitoreo a canales de comunicación y verificación permanente de los planes de contingencia .	MENSUAL
18	General	Externo	Ejecución	RIESGO SOCIAL - POLITICO	Sabotajes, robos, incendios, a equipos o campamentos de obra.	Afectación económica al contratista y alteración al cronograma de ejecución.	1	2	3	BAJO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	1. Prever y contar con garantías de aseguradoras confiables que generen el respaldo oportuno. 2. Contar con vigilancia propia para sus equipos y materiales en uso dentro de las zonas de ejecución de la obras.	1	1	2	BAJO	NO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	1. Alarmas tempranas para el vencimiento o renovación de garantías. 2. Monitoreo de los protocolos de seguridad propia.	MENSUAL
19	General	Externo	Ejecución	RIESGO REGULATORIO	Cambios en normatividad.	Posibles cambios regulatorios o reglamentarios, que siendo previsibles, afectan el equilibrio contractual del proyecto.	1	4	5	MEDIO	AEROCIVIL/ CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	Conocer las normas regulatorias y especificaciones, que puedan ser objeto de modificaciones, o implementación de cambios durante la ejecución del contrato.	1	3	4	BAJO	NO	AEROCIVIL/ CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	Seguimiento de las iniciativas de ajuste o cambio en Normatividad o Especificaciones.	MENSUAL
20	General	Externo	Ejecución	RIESGO CLIMATICO	Altos niveles en la precipitación de agua lluvia.	Afectación o impedimento para el desarrollo de la obra.	4	4	8	EXTREMO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	Acudir a las autoridades públicas o entidades competentes para tener conocimiento de emisión de información estadística, (IGAC, INGEOMINAS, IDEAM, etc), a fin de contar con pronósticos confiables de las condiciones meteorológicas, para optimizar la programación de intervenciones y establecer medidas de contingencia o protección a la obra.	2	3	5	MEDIO	SI	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	Seguimiento al reporte de las diferentes entidades competentes con la recopilación de datos e históricos de eventos relacionados.	DIARIO
21	General	Externo	Ejecución	RIESGO DE VIRUS	Epidemias de fiebre amarilla, dengue, Coronavirus (Covid-19), malaria, enfermedad de Chagas o difteria; envenenamiento por picaduras o mordeduras de reptiles o insectos venenosos.	Disminución en la mano de obra y rendimientos en las actividades a desarrollar para la ejecución del contrato de Obra; Posibles reclamaciones a la firma Interventora.	4	3	7	ALTO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	El Contratista deberá implementar los mecanismos y protocolos establecidos, así como desarrollar campañas de socialización y capacitación acerca de prevención del contagio del virus, el Contratista deben cumplir con los protocolos establecidos por las autoridades de salud pública y la Presidencia de la Republica para el desarrollo de las actividades. Vacunación al personal vinculado, así como actividades y métodos que repelan la cercanía de reptiles e insectos venenosos; el personal de interventoria debe contar con una adecuada dotación de EPP de seguridad industrial y DE BIOSEGURIDAD de acuerdo con los protocolos.	4	1	5	MEDIO	NO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	Implementación y seguimiento a los informes y normas epidemiológicas emitidas por las autoridades de salud y Presidencia de la República, seguimiento del uso de EPP de seguridad industrial y bioseguridad , verificación del cumplimiento de los protocolos establecidos para el desarrollo de la actividad.	DIARIO
22	General	Externo	Ejecución	RIESGO AMBIENTAL	No contar con los Licenciamientos, Permisos, Autorizaciones o Planes de manejo ambiental, necesarios.	Demoras o impedimentos para desarrollar la intervención contratada.	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	Contar oportunamente con los Permisos, Autorizaciones Ambientales, o Planes de Manejo Ambiental, necesarios para desarrollar la intervención contratada.	1	1	2	BAJO	NO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	Verificar que se encuentre con los permisos, licencias o planes de manejo ambientales, necesarios.	MENSUAL
23	General	Externo	Ejecución	RIESGO AMBIENTAL	Deficiencias en la Implementación de los Permisos, Licencias, Autorizaciones o Planes de manejo ambientales.	1. Suspensión o atraso en la ejecución de las obras. 2. Sanciones, multas, que impacten financieramente el desarrollo del contrato.	2	5	7	ALTO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	Implementar adecuadamente los permisos, licencias, autorizaciones y planes de manejo ambientales necesarios para el desarrollo de las obras.	1	2	3	BAJO	NO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	Aplicación, control y seguimiento de los permisos, Licencias o Planes de Manejo Ambiental, necesarios para el desarrollo de la obra.	SEMANAL
24	General	Externo	Ejecución	RIESGO AMBIENTAL	Está asociado a las eventuales externas negativas que se puedan derivar para el medio ambiente por actos asociados a la construcción de la infraestructura	Que se causen daños e impactos negativos al medio ambiente, entorno o en donde se ubican las obras.	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	1. Formulación, presentacion, Apropiacion, implementación y cumplimiento al plan de manejo ambiental del aeropuerto. 2. Aplicación de las fichas ambientales pertinentes y las medidas de manejo que permitan prevenir, mitigar, corregir y/o compensar las posibles afectaciones al medio ambiente. 3. Contar en el proyecto con un profesional ambiental para el seguimiento, control y cumplimiento de la normatividad ambiental y de los PMA aplicables a cada proyecto	1	2	3	BAJO	SI	CONTRATISTA/INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	1. Los profesionales Ambientales del Proyecto de Obra e Interventoría, realizaran seguimiento permanente a el cumplimiento de la normatividad ambiental y el PMA 2. En caso de materialización del riesgo los profesionales de la interventoría deberán aprobar y verificar el correcto cumplimiento de acciones que permitan la mitigación del mismo, en cumplimiento de la Normatividad Ambiental Vigente.	SEMANAL
25	General	Externo	Ejecución	RIESGO AMBIENTAL	Amenaza geológica hallazgos arqueológicos en el predio, yacimientos rocosos, evidencias forenses, hundimientos o rellenos.	Que se generen mayores costos en la ejecución de las obras eventualmente afectadas por la situación ambiental.	1	4	5	MEDIO	AEROCIVIL/ CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	1. Documentar la fuerza mayor para que el Estado y el contratista asuman el riesgo contingente y se pacten los actos administrativos necesarios. 2. Establecer planes de contingencia para tales situaciones.	3	1	4	BAJO	NO	AEROCIVIL/ CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	Revisión permanente de los planes de contingencia, ante tales eventos ambientales.	MENSUAL
26	General	Externo	Ejecución	RIESGO ECONOMICO	Terminación o modificación del contrato , por entrada en vigor de un contrato de concesión o de mantenimiento y obras integral.	Impacto económico al Contratista	2	3	5	MEDIO	AEROCIVIL/ CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	Revisión y seguimiento en la fase contractual de los proyectos de entrega en concesión a fin de informar oportunamente a los contratistas de las entregas y/o transferencias a realizar	2	2	4	BAJO	SI	AEROCIVIL	SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO	FINALIZACIÓN DEL CONTRATO	Verificación periódica de actuaciones correspondientes a estructuración de iniciativas privadas.	TRIMESTRAL
27	General	Externo	Ejecución	RIESGO ECONOMICO	Escases de mano de obra calificada y no calificada.	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra, incurrir en viáticos por personal foráneo.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA	Prever la posible contratación de personal externo a la región para desarrollar actividades contractuales.	2	3	5	MEDIO	SI	CONTRATISTA	ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO	FINALIZACIÓN DEL CONTRATO	Verificación diaria del personal vinculado, vs reportes de ausentismo, permisos y desvinculaciones; monitoreo del banco de hojas de vida disponibles.	DIARIO
28	General	Externo	Ejecución	RIESGO ECONOMICO	No consecución de financiación, baja liquidez y condiciones financieras adversas.	Dificultad de conseguir recursos financieros para lograr el objetivo del contrato.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	El Contratista debe contar contar con la capacidad financiera que le permita desarrollar el contrato en las condiciones establecidas.	2	2	4	BAJO	NO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	Demostrar el estado de liquidez, que le permita asegurar las inversiones que requiera el contrato.	MENSUAL
29	General	Externo	Ejecución	RIESGO ECONOMICO	Incremento de la Tasa de cambio	1. Son aquellos que se derivan del comportamiento del mercado, tales como la fluctuación de los precios de los insumos, desabastecimiento y especulación de los mismos, entre otros. 2. devaluación o revaluación del tipo de cambio que afecta el precio de la contratación	5	3	8	EXTREMO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	1. Otorgamiento y uso adecuado de los anticipos otorgados por la entidad que permitan la compra de insumos de manera oportuna y así mitigar la variación de los insumos en el tiempo 2. compra de los equipos más representativos al inicio del proyecto que permitan el congelamiento de los insumos que sean más susceptibles a variaciones. 3.Implementación de recursos tecnológicos que faciliten el desarrollo del objeto del contrato.	3	2	5	MEDIO	SI	AEROCIVIL/CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	1. El contratista e interventor conjuntamente deberán revisar y ajustar el plan de inversión del anticipo de tal forma que se priorice: 2. Compra oportuna de los insumos más representativos 3. Compra anticipada de los insumos estén más sujetos a variaciones de precios 4. Compra oportuna de los insumos de origen extranjero	MENSUAL

CESAR FERNANDO LOSADA FIGUEROA
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTUA Y AYUDAS AEROPUTUARIAS

SANDRA PATRICIA GARCIA CRUZ
COORDINADORA DE MANTENIMIENTO Y OPERACIONES AEROPORTUARIAS

ANEXO 18 INDICADORES DE EVALUACIÓN

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA**	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 22001433 H3 DE 2022** **OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR,CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO** **AEROPUERTO:** **AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, BOGOTA** **PLAZO INICIAL: HASTA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2024** **FECHA DE INICIACIÓN: 23 DE JUNIO DE 2023** **PLAZO FINAL: HASTA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2024**	**VALOR INICIAL:** **$ 537.129.527** INCLUIDO IVA **VALOR ADICIONAL:** **0** INCLUIDO IVA **VALOR FINAL :** **$ 537.129.527,00** INCLUIDO IVA		**INFORME MENSUAL No. 12 MAYO-2024** **DE INTERVENTORÍA** **INTERVENTORÍA** **CONSORCIO ING-CONSULTEC**

INDICADORES DE EVALUACIÓN (EXPOST):

EVALUACIÓN	(Tiempo de ejecución real/ Tiempo ejecución programado) * 100	3%
	(Costo Real en el periodo/ Costo Programado en el periodo) * 100	0%
	(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) * 100	10%
CUMPLIMIENTO	(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificaciones técnicas) * 100	6%
	(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) * 100	0%
DISPONIBILIDAD	Fecha definida para puesta en servicio - Fecha real de puesta en servicio	-126
EFICIENCIA	(No. actividades no previstas/ No. actividades contratadas+ No. actividades no previstas) *100	NO APLICA PARA EL PERIODO
EFICACIA	(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	10%
CALIDAD	(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100	NO APLICA PARA EL PERIODO
RIESGOS	(No riesgos mitigados /No. riesgos previstos materializados) *100	0%
MANTENIMIENTO	(No. total de mantenimientos ejecutados / No. total de mantenimientos programados) *100	1%

OBSERVACIONES: El contratista no tuvo avance nominal en las actividades durante el periodo de este informe, el contratista no volvió a ingresar al CGAC desde el día 15 de mayo de 2024.