REPUBLICA DE COLOMBIA

AERONAUTICA CIVIL

Unidad Administrativa Especial

INFORME MENSUAL No. 11

REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, BOGOTA D.C.

CONTRATO No. 22001433 H3 DE 2022

CONSORCIO ING-CONSULTEC

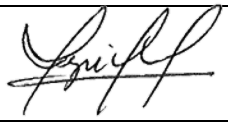
NIT 901719703-5

01 AL 30 DE ABRIL DE 2024

CONSORCIO
ING-CONSULTEC

CONTROL DE IDENTIFICACIÓN, REVISIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS

NOMBRE DE DOCUMENTO: INFORME MENSUAL No. 11
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN: N.A.
PERIODO DE FACTURACIÓN: 01 -ABR - 2024 / 30 – ABR- 2024
FECHA DE EVALUACIÓN: 03 DE SEPTIEMBRE 2024

No. Revisión			Rev. 2
APROBACIÓN	Responsable Elaboración Equipo Interventoría	Nombre / Cargo	Ing. César Augusto Morales Urrego. / Ingeniero Residente de Interventoría
	Vo. Bo. director de Interventoría	Nombre	Ing. Yngrid Patricia Mora Peñaloza
		Firma	
		Fecha	03 de septiembre de 2024

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

No.	FECHA	SECCIÓN MODIFICADA	OBSERVACIONES
0	15-May-2024	Documento versión 0	
1	15-Junio-2024	Documento versión 1	
2	03-septiembre-2023	Editable y Anexos	Ajustado de acuerdo con observaciones remitidas por correo electrónico del 15/08/2024

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 7
2 ANTECEDENTES DEL CONTRATO 7
3 DATOS GENERALES 9
3.1 Información general del contrato de obra e interventoría 9
3.1.1 Contrato de obra 9
3.1.2 Contrato de interventoría 12
3.2 Estado general del contrato de obra e interventoría 14
3.2.1 Avance Plan de Mantenimiento 15
3.2.2 Actividades cobradas en el periodo 15
3.2.3 Seguimiento al cronograma 15
3.2.4 Seguimiento al anticipo 20
4 CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 24
4.1 Cumplimiento del cronograma del proyecto 24
4.1.1 Etapa de Diagnostico 24
4.1.2 Etapa de construcción 25
4.1.3 Actividades realizadas en el periodo 27
4.2 Planes de trabajo 29
4.3 Programa de inversión. 29
4.4 Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo de la interventoría 30
4.4.1 Gestión administrativa 30
4.4.2 Gestión técnica 30
4.4.3 Información Ambiental y Social 31
4.4.4 Gestión de seguros 31
4.4.5 Gestión contable 31
4.4.6 Otros alcances de gestión 31
4.5 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción 32
4.6 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato 33
4.7 Resumen de los planes presentados por el contratista 33
5 LABORATORIOS Y ENSAYOS 34
5.1 Copia de los laboratorios realizados durante el periodo 34
5.2 Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en los ensayos 34
5.3 Informe de revisión de control técnico 34

5.3.1 Materiales 34
5.3.2 Especificaciones 34
5.3.3 Controles de obra 34
5.4 Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo 34
5.5 Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos....34
6 CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO 34
6.1 Control del anticipo....34
6.1.1 Obra 34
6.2 Control del presupuesto programado y ejecutado 35
6.3 Cuadro control de pagos, gestión de pagos de obra e interventoría 35
7 OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS 36
7.1 Gestión administrativa 36
7.2 Gestión técnica....36
7.3 Gestión legal 37
7.4 Gestión documental....37
8 FORMATOS DE CONTROL....37
8.1 Relación de personal de obra e interventoría 37
9 REGISTRO FOTOGRÁFICO....37
9.1 Área técnica 37
10 GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES....41
10.1 Documentación recibida por interventoría....41
10.2 Documentación enviada por interventoría....44
10.3 Copia del libro diario de obra 46
10.3.1 Equipos de contratista 46
11 PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA 46
11.1 Ejecutado en el mes vencido 46
11.2 Plan de cargas previsto para el siguiente periodo. 46

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 ***Aérea 1.*** *Localización CGAC y TWR el Dorado Ciudad de Bogotá – Colombia.* ***Fuente:*** *Google Earth.* 8
Ilustración 2 ***Aérea 2.*** *Localización SAR Ciudad de Bogotá – Colombia.* ***Fuente:*** *Google Earth.* 9
Ilustración 3 Orden de pago Presupuestal de gastos Comprobante No. 276317523. Anticipo Contrato de obra No. 22001408 H4 de 2022.....21
Ilustración 4 Reparación fuga de agua habitación 18 CGAC.....38
Ilustración 5 Visita técnica para puntos de anclaje provisionales 38
Ilustración 6 Visita técnica para trampas de grasa en la cafetería CGAC.....39
Ilustración 7 Visita técnica para posible configuración equipos TVR 39
Ilustración 8 Contingencia con aires acondicionados portátiles CGAC.....40
Ilustración 9 Fuga de agua en el tanque N°1 de la caldera - CGAC.....40
Ilustración 10 Reparación de filtraciones de agua en Cubierta 3.....41
Ilustración 11 Reparación de filtraciones de agua en Cubierta 3.....41
Ilustración 12 Reparación de PUSH baño de hombres SAR 41

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Información general Contratista 9
Tabla 2 Información general Interventoría 12
Tabla 3 Seguimiento al cronograma 15
Tabla 4 Rendimientos mensuales del anticipo 22
Tabla 5 Resumen órdenes de pago 22
Tabla 6 Amortización del anticipo 23
Tabla 7 Resumen etapa de preconstrucción 24
Tabla 8 Resumen etapa de construcción 25
Tabla 9 Resumen de ejecución 25
Tabla 10 Actividades realizadas en el periodo 27
Tabla 11 Inversiones propuestas año 2023/2024 29
Tabla 12 Actualización solicitada por interventoría año 2023/2024 contrato de interventoría 30
Tabla 13 Indicadores de gestión 32
Tabla 14 Listado de comités de seguimiento 32
Tabla 15 Flujo de inversión 35
Tabla 16 Vigencias contractuales 36
Tabla 17 Vigencias contractuales de interventoría 36
Tabla 18 Informe de presunto incumplimiento y actualizaciones. 37
Tabla 19 Correspondencia recibida 41
Tabla 20 Documentación enviada por interventoría 44
Tabla 21 Plan de cargas periodo 01/04/2024 al 30/04/2024 46
Tabla 22 Plan de cargas periodo 01/05/2024 al 31/05/2024 46

1 INTRODUCCIÓN

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, AEROCIVIL adelantó el proceso para realizar el seguimiento y control del MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO" cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO para así llevar un control más óptimo en relación al seguimiento del mantenimiento las infraestructuras aeronáuticas y aeroportuarias que hacen parte del aeropuerto Eldorado.

El alcance del contrato de obra cuyo objeto es "REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO", obliga al CONTRATISTA (VINCOL CONTRUCCIONES SAS), a cumplir con lo previsto en los pliegos de condiciones, anexos técnicos y la normatividad vigente que rige este tipo de proyectos a nivel nacional.

La Interventoría a cargo del CONSORCIO ING-CONSULTEC como representante de la AEROCIVL realizará la supervisión, la vigilancia, control, seguimiento y acompañamiento a las actividades a desarrollar en cumplimiento del contrato No. 22001433 H3 DE 2022, que tiene por objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, BOGOTÁ D.C.".

El siguiente informe contiene el estado y avance del contrato No. o 22001408 H4 de 2022, a cargo de VINCOL CONTRUCCIONES SAS., en el periodo de facturación comprendido entre el 01 de abril de 2024 al 30 de abril de 2024.

2 ANTECEDENTES DEL CONTRATO

El Aeropuerto Internacional El Dorado se encuentra localizado a 13,35 kilómetros al occidente del centro (Plaza de Bolívar) de Bogotá, entre las localidades de Fontibón y Engativá. Se cataloga como el primer aeropuerto de carga y el tercer aeropuerto de mayor importancia en América Latina, luego del aeropuerto de la ciudad de México y el Aeropuerto de la ciudad de Sao Paulo, en Brasil. Presenta las siguientes coordenadas ARP 04°42´05,76N – 74°08´49,00´W, a una altura de 2.548,16 msnm, con temperatura de referencia de 20°C.

En la actualidad el Aeropuerto Internacional EL DORADO, se encuentra concesionado para el lado tierra, plataforma y servicios prestados en ella por el concesionario OPAIN, por otro lado, la AERONÁUTICA CIVIL tiene a su cargo las siguientes áreas: pistas y calles de rodaje, torre de control, Centro de Gestión Aeronáutica de Colombia – CGAC, las ayudas a la navegación aérea, ayudas visuales, zonas de seguridad y cerramientos. Complementariamente la entidad se hace cargo del mantenimiento de esta infraestructura.

Infraestructura del CENTRO DE GESTION AERONAUTICO DE COLOMBIA CGAC y la TORRE DE CONTROL TWR, El DORADO

El complejo cuenta con un área total de 35.355 m2 distribuidos de la siguiente forma:

- CGAC: 9.355 m2

- TWR: 5.000 m2
- URBANISMO: 21.000 m2

El Centro de Gestión Aeronáutica de Colombia (CGAC) y la Torre de control del Aeropuerto Internacional del Dorado, se concibe como un elemento unificador de las principales dependencias utilizadas para la provisión y gestión automatizada e integrada de los servicios de tránsito aéreo en el espacio soberano de la república de Colombia y de los demás espacios aéreos de la autoridad aeronáutica colombiana (Aerocivil).

El CGAC se encuentra sobre una plaza que actúa como epicentro del conjunto, que permite el acceso y movimiento entre los agentes que intervengan y utilicen el CGAC.

El conjunto está compuesto por grandes bloques temáticos:

- CENTRO DE CONTROL
- EDIFICIO DE ADMINISTRACION
- AREA SOPORTE TECNICO
- AREA DE DESCANSO
- EDIFICIOS AUXILIARES

La Torre de Control del Aeropuerto de El Dorado comparte espacio con el CGAC dentro del mismo predio, situada en la Esquina Norte. Este edificio queda arropado por el total del conjunto a partir del desarrollo de la urbanización, la cual cuenta con numeras zonas verdes y caminos que van desde el acceso principal hasta el acceso al CGAC y la Torre de Control

Infraestructura del grupo de Búsqueda y Salvamento – SAR

REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO

LOCALIZACIÓN

Infraestructura del CGAC y la TWR el Dorado:



Ilustración 1 ***Aérea 1.*** *Localización CGAC y TWR el Dorado Ciudad de Bogotá – Colombia.* ***Fuente:*** *Google Earth.*

El Centro de Gestión Aeronáutico de Colombia – CGAC y la Torre de Control del Aeropuerto Internacional el Dorado, está ubicado en la ciudad de Bogotá, Departamento de Cundinamarca en la Región Andina. Allí se encuentran ubicadas, las dependencias dedicadas a la gestión del

espacio aéreo, el servicio de control de tránsito aéreo, la gestión de la infraestructura CNS/ATM, la gestión de la información aeronáutica AIM, el servicio meteorológico aeronáutico SMA y la gestión de crisis en el entorno aeronáutico y aeroportuario.

Infraestructura del grupo de Búsqueda y Salvamento SAR:



Ilustración 2 ***Aérea 2.*** *Localización SAR Ciudad de Bogotá – Colombia.* ***Fuente:*** *Google Earth.*

El grupo de Búsqueda y Salvamento – SAR, está localizado, en la ciudad de Bogotá, Departamento de Cundinamarca, en la Región Andina. Tiene bajo su responsabilidad la atención de emergencias y accidentes aéreos de aeronaves civiles, ocurridas a partir de los 9 km del eje de pista de los aeropuertos/aeródromos, y su área de responsabilidad cubre todo el territorio nacional y sus aguas jurisdiccionales.

3 DATOS GENERALES

3.1 Información general del contrato de obra e interventoría

Se presenta la información general para los contratos de obra e interventoría.

3.1.1 Contrato de obra

Se presenta la información general para los contratos de obra.

Tabla 1 Información general Contratista

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA			
Contrato:	De obra pública		
Número:	No. 22001408 H4 DE 2022	**Fecha:**	23 DE JUNIO DE 2023
Objeto: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO", BOGOTÁ D.C.			
Contratista:	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS R.L JOSE GABRIEL VARGAS CARVAJAL		
Interventor y/o Supervisor:	CONSORCIO ING CONSULTEC (INGEPLAN.CO SAS BIC– 40%, CONSULTEC SAS- 60%). R.L. SANDRA CAROLINA CARDOZO PEREZ		

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA			
Valor inicial del contrato:	TRES MIL CIENTO TREINTA MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE ($3.130.540.609) Incluido AIU e IVA sobre utilidad y todos los tributos a los que haya lugar		
Plazo inicial de ejecución del contrato:	Dieciocho (18) meses delimitados de la siguiente manera: El periodo de construcción se ejecutará en Dieciocho (18)meses.		
Fecha de inicio del contrato:	23 de junio de 2023	**Fecha de terminacióndel contrato:**	22 de diciembre de 2024

PRÓRROGAS	
Número de Prórroga	**Plazo**
1. Prórroga N°1	N/A
Fecha de terminación final del contrato de acuerdo con la(s) prórroga(s):	22 diciembre de 2024

ADICIONES	
Número de Adición	**Valor ($)**
Adición:	$0,00
Valor total del contrato:	$ 3.130.540.609,00

SUSPENSIONES	
Número del Acta de Suspensión	**Tiempo**
No aplica – contrato sin suspensiones	No aplica – contrato sin suspensiones
Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la suspensión:	No aplica – contrato sin suspensiones

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTROSÍ)		
Número de la Modificación	**Cláusula Nº**	**Descripción**
MODIFICATORIO 01	N/A	N/A

CESIONES	
Cedente	**Cesionario**
No aplica – contrato sin cesiones	No aplica. Contrato sin Cesiones

SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD		
Causal	**Acto Administrativo**	**(Clase de Sanción)**
No aplica – Sin sanciones anteriores al contratista	No aplica – Sin sanciones anteriores al contratista	No aplica – Sin sancionesanteriores al contratista

GARANTÍAS SOLICITADAS EN EL CONTRATO*			
Clase de Garantía:	**PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO**		
Número de Garantía:	Número de póliza: 151279		
Fecha de Expedición de la Garantía.	21/07/2023	**Fecha de Aprobaciónde la garantía**	Las garantías de cumplimiento se observaron por interventoría mediante oficio CIC-CE-0261-2023. Sin respuesta a la fecha por el contratista
Descripción del Amparo:	CUMPLIMIENTO GENERAL		

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA			
Porcentaje:	30% del valor del contrato.		
Descripción del Amparo:	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO		
Porcentaje:	100% de la suma entregada en calidad de anticipo		
Descripción del Amparo:	SALARIOS, PRESTACIONES LABORALES	SOCIALES E INDEMNIZACIONES	
Porcentaje:	20% del valor del contrato.		
Descripción del Amparo:	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS		
Porcentaje:	30% del valor final de las obras.		
Descripción del Amparo:	CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO		
Porcentaje:	10% del valor del contrato		
Anexo:	3		
IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS			
Nombre	CESCE Segurexpo de Colombia S.A.		
Nit	860.009.195-9		
Dirección de notificación	Calle 72A Nº. 6- 44 piso 12, Bogotá cesce@cesce.co		
Clase de Garantía:	**PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**		
Número de Garantía:	802040947		
Fecha de Expedición de la Garantía.	21/07/2023	**Fecha de Aprobaciónde la garantía**	Las garantías de RCE se aprobaron por interventoría mediante oficio CIC-CE-0261-2023, con el cual se solicitó su cargue en el SecopII. Sin respuesta por el contratista
Descripción del Amparo:	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONALES		
Valor asegurado:	Cuatrocientos (400) SMMLV		
Vigencia	23/12/2024		
Descripción del Amparo:	PERJUICIOS PATRIMONIO LUCRO CESANTE		
Valor asegurado:	Cuatrocientos (400) SMMLV		
Vigencia:	23/12/2024		
Descripción del Amparo:	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES		
Valor asegurado:	Cuatrocientos (400) SMMLV		
Vigencia	23/12/2024		
Descripción del Amparo:	RESP CIVIL PATRONAL / VIGENCIA		
Valor asegurado:	Cuatrocientos (400) SMMLV		
Vigencia	23/12/2024		
Descripción del Amparo:	RESP CIVIL CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS		
Valor asegurado:	Cuatrocientos (400) SMMLV		
Vigencia	23/12/2024		

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
Descripción del Amparo:	RESP CIVIL VEHÍCULOS PROP Y NO PROP
Valor asegurado:	Cuatrocientos (400) SMMLV
Vigencia	23/12/2024
IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS	
Nombre	CONFIANZA
Nit	860.070.374-9
Dirección de notificación	Calle 82 No. 11 - 37 Piso 7 siniestros@confianza.com.co

3.1.2 Contrato de interventoría

Se presenta la información general para el contrato de interventoría.

Tabla 2 Información general Interventoría

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
Contrato:	De interventoría		
Número:	22001433 H3	**Fecha:**	30 DE DICIEMBRE DE 2022
Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORIA AL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO (VIGENCIAS FUTURAS)."			
Contratista:	CONSORCIO ING CONSULTEC con NIT 901.719.703-5: INGEPLAN.CO SAS BIC – 40%, CONSULTEC SAS- 60% R.L. SANDRA CAROLINA CARDOZO PEREZ		
Supervisor:	JUAN CARLOS MANCERA MARIO ALEXIS PEÑA JAVIER TORRES LUIS URREGO		
Valor inicial del contrato:	QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE ($537.129.527,00) INCLUIDO IVA.		
Plazo inicial de ejecución del contrato:	Dieciocho (18) meses		
Fecha de inicio delcontrato:	23 de junio de 2023	**Fecha de terminacióndel contrato:**	22 de diciembre de 2024
PRÓRROGAS			
Número de Prórroga		**Plazo**	
1. Prórroga N°1		N/A	
Fecha de terminación final del contrato de acuerdo conla(s) prórroga(s):		22 de diciembre de 2024	
ADICIONES			
Número de Adición		**Valor ($)**	
Adición No. 01		N/A	

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
Valor total del contrato:			**$ 537.129.527,00**
SUSPENSIONES			
Número del Acta de Suspensión			**Tiempo**
No aplica – contrato sin suspensiones			No aplica – contrato sin suspensiones
Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la suspensión:			No aplica – contrato sin suspensiones
MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTROSÍ)			
Número de la Modificación	**Cláusula Nº**		**Descripción**
MODIFICATORIO 01	N/A		N/A
CESIONES			
Cedente			**Cesionario**
No aplica – contrato sin cesiones			No aplica. Contrato sin Cesiones
SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD			
Causal	**Acto Administrativo**		**(Clase de Sanción)**
No aplica – Sin sancionesanteriores al contratista	No aplica – Sin sancionesanteriores al contratista		No aplica – Sin sancionesanteriores al contratista
GARANTÍAS SOLICITADAS EN EL CONTRATO			
Clase de Garantía:	PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO		
Número de Garantía:	65-44-101221700		
Fecha de Expedicióndela Garantía.	29/06/2023	**Fecha de Aprobación de la garantía**	Las pólizas se encuentran cargadas en la plataforma de Secop II, y en revisión por parte de la Entidad en dicha plataforma
Descripción del Amparo:	CUMPLIMIENTO		
Porcentaje:	30% del valor del contrato.		
Descripción del Amparo:	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO		
Porcentaje:	100% de la suma entregada en calidad de anticipo		
Descripción del Amparo:	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		
Porcentaje:	20% del valor del contrato.		
Descripción del Amparo:	CALIDAD DEL SERVICIO		
Porcentaje:	20% del valor del contrato.		
Anexo:	1		
IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS			
Nombre	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NIT	860.009.578-6		
Dirección denotificación	CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN		
Clase de Garantía:	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		
Número de Garantía:	65-40101070995		

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
Fecha de Expedicióndе la Garantía.	29/06/2023	**Fecha de Aprobacióndе la garantía**	Las pólizas se encuentran cargadas en la plataforma de Secop II, y en revisión por parte de la Entidad en dicha plataforma
Descripción del Amparo:	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES		
Porcentaje:	10 % del valor total del contrato		
Vigencia	*31/12/2024*		
Descripción del Amparo:	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS		
Porcentaje:	200 SMMLV		
Vigencia:	*31/12/2024*		
Descripción del Amparo:	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE		
Porcentaje:	200 SMMLV		
Vigencia	*31/12/2024*		
Descripción del Amparo:	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS		
Porcentaje:	200 SMMLV		
Vigencia:	*31/12/2024*		
Descripción del Amparo:	PREJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES		
Porcentaje:	200 SMMLV		
Vigencia:	*31/12/2024*		
Descripción del Amparo:	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL		
Porcentaje:	200 SMMLV		
Vigencia:	*31/12/2024*		
IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS			
Nombre	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NIT	NIT. 860.009.578-6		
Dirección denotificación	CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN		

3.2 Estado general del contrato de obra e interventoría

El acta de inicio del contratista VINCOL CONTRUCCIONES SAS y la Interventoría CONSORCIO ING CONSULTEC para el presente proyecto “REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO”” se suscribió el día 23 de junio de 2023 y se inicia con la Fase A: Diagnostico del proyecto.

Fase diagnóstica: El contratista no cumplió con la entrega el Diagnostico en los primeros 15 días, pero a la fecha se tiene la versión N°1 aprobada, este diagnóstico se ha actualizado de conformidad con las actividades recibidas por interventoría en las actas parciales de obra, las cuales se han remitido a la Entidad.

Seguimiento documentos contractuales:

- **Plan de Seguridad** (Aprobado el 11 de enero de 2024 mediante oficio CIC-CE-0146-2023).

- **Implementación del programa de gerencia de proyectos** (Entregado por el contratista el 30 de agosto mediante el oficio VINCOL-063-23 y Aprobado en el comité de seguimiento N°9 del 8 de septiembre de 2023).

- **Condiciones de trabajos en obras civiles** (Aprobado el 11 de enero de 2024 mediante oficio CIC-CE-0146-2023).

- **Plan de manejo ambiental de la obra** (Entregado por el contratista el 7 de agosto de 2023 con el oficio VINCOL-32-23, posteriormente se observó por la interventoría el 22 de agosto con el oficio CIC-CE-033-23, por lo cual el contratista notificó la necesidad de contar con los planes y formularios de la Entidad mediante oficio VINCOL-057-23 del 25/08/2023.

- Con base en lo anterior, el 31/08/2023 la interventoría mediante oficio CIC-CE-0056-2023 solicitó a la Entidad aclaraciones y la remisión de información concerniente al componente ambiental, específicamente Plan de Manejo Ambiental, fichas, programas, planes, formatos, matrices y resoluciones ambientales.

- **Plan de mantenimiento** (Entregado por el contratista el 19 de septiembre de 2023, mediante oficio VINCOL-078-23, se aprueba por parte de interventoría el día 22 de septiembre de 2023 mediante oficio CIC-CE-076-23).

3.2.1 Avance Plan de Mantenimiento

Se anexa el plan de mantenimiento aprobado para su información y seguimiento. ANEXO N°3.

3.2.2 Actividades cobradas en el periodo

Durante este periodo el contratista no presentó acta de corte de obra, por lo tanto, no se muestra resumen, el contratista indica que está en proceso de elaboración de esta.

3.2.3 Seguimiento al cronograma

Para el periodo del informe la interventoría realizó el seguimiento a la programación entregada en Plan de mantenimiento aprobada. ANEXO N°4.

En el siguiente cuadro se puede observar el resumen de la ejecución de actividades basados en los datos del informe semanal N°44 que cierra al día 27 de abril de 2024:

Tabla 3 Seguimiento al cronograma

Nombre de tarea	Und	Cant	Costo	Duración	Comienzo	% Programado	% Ejecutado	Atraso/ Adelanto	observaciones
CRONOGRAMA SAR, CGAC Y LA TWR EL DORADO-LB0 MODIFICADA			$ 3.114.393.506	528 días	vie 23/06/23	80%	35%		
INICIO			$ 0	0 días	vie 23/06/23	100%			
Fase de ejecución			$ 3.114.393.506	503 días	sáb 8/07/23	80%	35%		
PINTURA						100%			

CONSORCIO ING-CONSULTEC NIT. 901719703-5
Calle 104ª # 47ª-58
Bogotá D.C.

Nombre de tarea	Und	Cant	Costo	Duración	Comienzo	% Programado	% Ejecutado	Atraso/ Adelanto	observaciones
PINTURA INTERIOR UNA MANO						100%	100%	0%	
PINTURA EXTERIOR KORAZA 3 MANOS ESTUCO Y RESANE						100%	96%	4%	
PINTURA ESMALTE						100%	100%	0%	
ESTUCO Y VINILO 3 MANOS						100%	100%	0%	
LAVADO Y LIMPIEZA			**$ 81.532.346**	**129 días**	**jue 24/08/23**	**100%**			
MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE AREAS METALICAS Y VIDRIOS DE LA TORRE DE CONTROL (INCLUYE INSU CGAC Y SAR Y ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL)	M2	2819	$ 41.645.218	98 días	vie 8/09/23	100%	79%	21%	Para cerra esta actividad contractual falta por realizar la limpieza de las ventanas de la cabina de control de la TWR, actividad que se ha visto demorada por la certificación de los puntos de anclaje provisional.
HIDRÁULICO			**$ 114.823.860**	**154 días**	**lun 24/07/23**	**100%**			
SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DOSIFICACIÓN PH SISTEMA AGUA POTABLE	UN	1	$ 20.895.524	3 días	vie 8/09/23	100%	0%	100%	Estas actividades se ejecutarán durante todo el contrato ya que son para los mantenimientos hidráulicos que se presenten.
CAMBIO REGISTROS Y COMPONENTES BOMBEO CUARTO DE BOMBAS	UN	1	$ 7.000.330	1 día	lun 11/09/23	100%	100%	0%	
REVISION Y AJUSTE DE VALVULAS SANITARIAS (INCLUYE SUMINISTRO)	UN	50	$ 11.723.901	14 días	jue 24/08/23	100%	2%	98%	
DESMONTE E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS	UN	30	$ 7.797.560	14 días	jue 24/08/23	100%	100%	0%	
DESMONTE E INSTALACION DE LAVAMANOS (INCLUYE FIJACIÓN)	UN	26	$ 14.261.285	17 días	mar 12/09/23	100%	58%	42%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPAREGISTRO	UN	15	$ 713.975	2 días	vie 29/09/23	100%	100%	0%	
MANTENIMIENTO Y REVISION DE TAPAREGISTRO	UN	30	$ 652.296	2 días	lun 2/10/23	100%	100%	0%	
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CAJAS DE INSPECCION Y SUMIDEROS (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	25	$ 8.048.965	12 días	mié 4/10/23	100%	100%	0%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS (SIFONES)	UN	25	$ 2.180.945	4 días	mié 25/10/23	100%	68%	32%	

Nombre de tarea	Und	Cant	Costo	Duración	Comienzo	% Programado	% Ejecutado	Atraso/ Adelanto	observaciones
MANTENIMIENTO Y REPARACION DE GRIFERIA LAVAMANOS (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	30	$ 7.030.796	9 días	sáb 28/10/23	100%	100%	0%	
MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE SIFONES	UN	25	$ 5.325.272	12 días	lun 16/10/23	100%	100%	0%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA TIPO BOLA 3/4" METAL (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	10	$ 1.270.176	2 días	mar 7/11/23	100%	10%	90%	
RED DE AGUA POTABLE			**$ 195.866.210**	**390 días**	**jue 24/08/23**	**61%**			
MANTENIMIENTO, PREVENTIVO, CORRECTIVO DE 8, ELECTROBOMBAS BOMBAS SISTEMA AGUA POTABLE (3 CGAC, 3 TWR Y 2 SAR) TIPO Y-2-100 A 90 L.2NFD Y ACCESORIOS	MNTO-MENSUAL	12	$ 99.614.934	360 días	lun 25/09/23	58%	3%	55%	218 días de atraso para el inicio de la actividad, el contratista no ha realizado ni el primer mantenimiento, no se tiene ninguna restricción en el inicio de esta actividad se tiene un atraso del 55%
MANTENIMIENTO MENSUAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMADE LA CALDERA Y DE PURIFICACION DE AGUA	MNTO MENSUAL	12	$ 93.618.219	360 días	lun 25/09/23	58%	3%	55%	218 días de atraso para el inicio de la actividad con la planta de tratamiento, el contratista no ha realizado ni el primer mantenimiento, ya se realizó la primer rutina de mantenimiento de la caldera, en esta actividad se tiene un atraso del 55%
RED DE AGUAS RESIDUALES			**$ 116.708.580**	**390 días**	**lun 25/09/23**	**58%**			
MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAÑERIA PUNTO SANITARIO (INCLUYE DESMONTE, REINSTALACION DE ACCESORIOS Y APARATOS SI SE REQUIERE)	UN	30	$ 7.666.059	10 días	mié 25/10/23	100%	3%	97%	Estas actividades se ejecutarán durante todo el contrato ya que son para mantenimientos hidráulicos o de aparatos que lo requieran.
MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAÑERIA PUNTO ORINAL (INCLUYE DESMONTE, REINSTALACION DE ACCESORIOS Y APARATOS SI SE REQUIERE)	UN	30	$ 6.770.287	9 días	sáb 4/11/23	100%	0%	100%	

Nombre de tarea	Und	Cant	Costo	Duración	Comienzo	% Programado	% Ejecutado	Atraso/ Adelanto	observaciones
MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAÑERIA PUNTO LAVAMANOS (INCLUYE DESMONTE, REINSTALACION DE ACCESORIOS Y APARATOS SI SE REQUIERE)	UN	30	$ 6.772.891	9 días	sáb 4/11/23	100%	0%	100%	
MANTENIMIENTO MENSUAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 5, ELECTROBOMBAS BOMBAS SISTEMA AGUA RESIDUALES (2CGAC, 2TWR Y 1 SAR) TIPO Y-2-13253 Y ACCESORIOS	UN	12	$ 93.596.804	360 días	mié 25/10/23	50%	2%	48%	188 días de atraso para inicio de la actividad, el contratista no ha realizado ni el primer mantenimiento, no se tiene ninguna restricción en el inicio de esta actividad se tiene un atraso del 48%
CARPINTERÍA Y MOBILIARIO			**$ 67.547.776**	**135 días**	**jue 24/08/23**	**100%**			
MANTENIMIENTO DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO (INCLUYE PINTURA Y SOLDADURA)	ML	25				100%	100%		
MANTENIMIENTO DE VENTANERIA	UN	50	$ 43.395.016	90 días	lun 25/09/23	100%	0%	100%	218 días de atraso para inicio de actividad, No se ha realizado el primer mantenimiento de ventanería, se tiene un atraso del 100%
MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO, ESCRITORIOS, MUEBLES DE OFICINA Y OTROS	UN	52	$ 3.550.457	2 días	lun 2/10/23	100%	0%	100%	211 días de atraso para inicio de actividad, No se ha realizado el primer mantenimiento de mobiliarios se tiene un atraso del 100%
SISTEMA CLIMATIZACIÓN			**$ 524.453.687**	**458 días**	**jue 24/08/23**	**80%**			
MANTENIMIENTO TORRES ENFRIAMIENTO	UN	1	$ 42.025.052	90 días	vie 15/09/23	100%	5%	95%	Ya se han realizado las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos, pero la falla IP80 sigue presentándose.
MANTENIMIENTO FUGA REFRIGERANTE EN SAR	UN	1	$ 5.415.039	90 días	vie 15/09/23	100%	0%	100%	228 días de atraso para inicio de actividad, Para esta actividad se requiere los permisos y los carnets por parte de OPAIN para el

Nombre de tarea	Und	Cant	Costo	Duración	Comienzo	% Programado	% Ejecutado	Atraso/ Adelanto	observaciones
									ingreso, el contratista viene realizando los tramites de documentación.
ADECUACIONES RED CLIMATIZACIÓN SOPORTE TECNICO	UN	1	$ 129.884.359	90 días	vie 15/09/23	100%	55%	45%	Ya se han adelantado unas actividades, el contratista compró los insumos y ya están en campo, falta definir cómo se van a configurar los equipos.
MANTENIMIENTO MANEJADORAS CENTRO CONTROL	UN	1	$ 60.215.254	90 días	vie 15/09/23	100%	10%	90%	Ya se han realizado las actividades preventivas, falta terminar las actividades correctivas.
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO BIMENSUAL SISTEMA CLIMATIZACION CEGAC. TORRE DE CONTROL AEROPUETO BOGOTA Y SAR	RUTINAS MENSUALES	9	$ 138.662.281	437 días	vie 15/09/23	50%	38%	12%	El contratista está terminando la segunda rutina de mantenimiento preventivo.
SISTEMA DETECCION, PREVENCION Y EXTINCION CONTRAINCENDIO			**$ 719.457.504**	**120 días**	**lun 25/09/23**	**100%**			
REALIZAR EL CAMBIO DE REPUESTOS DE LA BOMBA DEL SAR	UN	1	$ 11.956.342	30 días	mié 25/10/23	100%	0%	100%	188 días de atraso para inicio de actividad, Para esta actividad se requiere los permisos y los carnets por parte de OPAIN para el ingreso, el contratista viene realizando los tramites de documentación.
MANTENIMIENTO CORRECTIVO MOTOR BOMBA ELECTRICA CGAC	UN	1	$ 253.664.323	60 días	mié 25/10/23	100%	100%	0%	Esta actividad está terminada.
SISTEMA CONTROL DE ACCESO BIOMETRICO			**$ 14.134.938**	**180 días**	**jue 24/08/23**	**100%**			
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION SISTEMA BIOMETRICO Y CONTROL DE ACCESO,	RUTINA MENSUALES	2	$ 14.134.938	120 días	mié 25/10/23	100%	5%	95%	Se realizó la primer rutina de mantenimiento de estos sistemas, en el diagnóstico se aprecia que no aparece el

Nombre de tarea	Und	Cant	Costo	Duración	Comienzo	% Programado	% Ejecutado	Atraso/ Adelanto	observaciones
SAR, CGAC Y TWR EL DORADO									servidor para estos equipos.

Observaciones generales:

1. Durante este periodo el contratista no ha realizado las rutinas de mantenimientos preventivos de los sistemas de climatización y RCI, como tampoco ha hecho mantenimientos correctivos de relevancia, no se observó personal especializado, ni técnico operativo para los sistemas de climatización y RCI.
2. En el caso de los sistemas de climatización al momento del cierre de este informe no están totalmente operativos, hay algunas actividades de mantenimiento correctivo que aún no se han llevado a cabo, la entidad ha estado reportando continuamente altas temperaturas en diferentes salas, de igual manera han reportado alarmas en algunos sistemas por el mismo motivo.
3. En varios comités se ha tratado el tema de la importancia que tiene contar con la firma TRANE para que haga el diagnóstico exhaustivo del sistema TRACER y con esto poder aplicar los correctivos necesarios para que se superen los problemas de comunicación entre los equipos, esta gestión aún no se ha logrado finiquitar y al cierre de este informe no se tiene una orden de trabajo para TRANE.
4. El contratista pese a que ya desmontó las bombas de agua de las torres de enfriamiento y el Chiller respectivamente, no las ha llevado al taller, los APU de montaje y desmontaje de las bombas, como también los de diagnósticos hechos por Grundfos ya están aprobados por la interventoría.
5. La interventoría hace hincapié en que el contratista solo cuenta con la presencia de la plantilla mínima administrativa en campo con los residentes de obra y SST, pero no cuenta con personal técnico operativo, no hay personal que atienda los equipos de climatización, RCI y demás sistemas contractuales, solo se contó con la presencia algunos días del maestro fontanero para atender algunas reparaciones menores de fugas de agua en el CGAC y en el SAR

3.2.4 Seguimiento al anticipo

De conformidad con la CLÁUSULA 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO del contrato de obra No. 22001408 H4 de 2022, el valor del anticipo para el contrato de obra es de **NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($ 939’162.183,00)**, equivalente al 30% del valor del contrato:

> *“**CLÁUSULA 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO***
>
> *La Entidad entregará el anticipo bajo las siguientes condiciones:*
>
> *La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL entregará al CONTRATISTA en calidad de ANTICIPO el TREINTA POR CIENTO (30%)*

del valor adjudicado, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y la constitución de la fiducia o patrimonio autónomo. EL CONTRATISTA deberá presentar al interventor y/o supervisor del contrato, el programa de flujo de inversión del anticipo, indicando las sumas a invertir y comprometer y sus correspondientes rubros dentro de los tres días hábiles siguientes a la legalización del contrato.

(…)

El anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas aprobadas por la INTERVENTORIA. La cuota de amortización se determinará aplicando la deducción del porcentaje del anticipo.

El anticipo se amortizará en los tres primeros pagos que se realicen al contratista y en una proporción del 33.3% en los 2 primeros pagos y 33.4% en el tercer pago."

Por lo anterior, el contratista celebró un contrato de fiducia mercantil, con la entidad ALIANZA FIDUCIARIA, bajo la forma jurídica de FIDUCIA MERCANTIL, la fecha de constitución del negocio fiduciario fue el 11 de julio de 2023, el código del negocio es el 1016138-114856 y el nombre de este negocio fiduciario se estableció como FIDEICOMISO VINCOL AEROCIVIL 2023.

El 21 de julio de 2023 la interventoría mediante oficio CIC-CE-010-2023 remitió a la Entidad los Documentos para trámite de anticipo del contrato de obra aprobados.

El 23 de agosto de 2023, la Entidad previa verificación del cumplimiento de los requisitos desembolsó el anticipo a la fiduciaria mediante Orden de pago Presupuestal de gastos Comprobante No. 276317523 y notificó al contratista del desembolso mediante oficio CIC-CE-0049-2023

SIIF Nación

Orden de pago Presupuestal de gastos Comprobante

Usuario Solicitante: MHsosorio SANDRA LILIANA OSORIO RIOS
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 24-12-00-000 UAEAC- GESTION GENERAL
Fecha y Hora Sistema: 2023-08-28-11:51 a. m.

ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL											
Número:	276317523	Fecha Registro:	2023-08-23	Unidad / Subunidad ejecutora:	24-12-00-000 UAEAC- GESTION GENERAL						
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Pagada	Nro Obligación:	406723	Comprobante Contable de la Generación:					
Fecha Máxima Pago:	2023-08-28	Código de Referencia:	04500109700276317523			Tipo de Moneda:	COP-Pesos	Tasa de Cambio:	0,00		
Valor Bruto:	939.162.183,00	Valor Deducciones:	0,00			Valor Neto:	939.162.183,00	Saldo x Pagar:	0,00		

VALORES PAGADOS											
TRM Pago		Valor Bruto	939.162.183,00	Valor Deducciones	0,00	Valor Neto	939.162.183,00	Moneda Base Compra		Valor MBC	

REINTEGROS					
Números				No Recaudo:	
Bruto Reintegrado Pesos:	0,00	Reintegrado Deducciones Pesos:	0,00	Reintegrado Neto Pesos:	0,00
Bruto Reintegrado Moneda:	0,00	Reintegrado Deducciones Moneda:	0,00	Reintegrado Neto Moneda:	0,00

TERCERO DE LA ORDEN DE PAGO					
Identificación:	900200048	Razón Social:	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	Medio de Pago:	Abono en cuenta

TERCERO BENEFICIARIO DEL PAGO					
Identificación:	830053812	Razón Social:	ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISOS	Medio de Pago:	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA							
Número:	04000007258	Banco:	BANCOLOMBIA S.A.	Tipo:	Ahorro	Estado:	Activa

TESORERIA	DOCUMENTO SOPORTE					
13-01-01-DT - DIRECCION TESORO NACION DGCPTN	Número:	ID 1076658 ANT CTO 2001408	Tipo:	FACTURA	Fecha:	2023-08-23

Ilustración 3 Orden de pago Presupuestal de gastos Comprobante No. 276317523. Anticipo Contrato de obra No. 22001408 H4 de 2022.

Rendimientos financieros

A continuación, en la tabla N°5 se pueden observar los rendimientos financieros generados por el anticipo mes a mes a fecha de corte del presente informe:

Tabla 4 Rendimientos mensuales del anticipo

Mes	Valor
ago-23	$ 51.359,06
sep-23	$ 272.244,56
oct-23	$ 138.544,46
nov-23	$ 92.369,83
dic-23	$ 34.155,56
Total	**$ 588.673,47**

Fuente: Alianza Fiduciaria, extraído del soporte de rendimientos.

*Nota 1: Del mes de julio de 2023 no se tiene información de rendimientos porque no había efectuado el desembolso del anticipo por parte de la entidad.

3.2.4.1 Órdenes de pago de anticipo

Durante el periodo de este informe no se tramitaron las órdenes de pago de anticipo, teniendo en cuenta que ya se desembolsó la totalidad del anticipo.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	RESUMEN PROGRAMA APROBADO	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO TOTAL	SALDO ANTICIPO
1	Subcontratos mamo de obra	$ 681.171.138	$ 681.171.138	$ 681.171.138	$ -
2	Materiales e insumos	$ 205.003.454	$ 205.003.454	$ 205.003.454	$ -
3	Alquiler de Maquinaria Equipos	$ 29.819.881	$ 29.819.881	$ 29.819.881	$ -
4	Transporte de Materiales, Equipos y Herramienta	$ 23.167.710	$ 23.167.710	$ 23.167.710	$ -
	TOTAL	**$ 939.162.183**	**$ 939.162.183**	**$ 939.162.183**	**$ -**

A continuación, se observa en la tabla N°6 el resumen de las órdenes de pago de anticipo.

Tabla 5 Resumen órdenes de pago

N° Orden	Ítem	Proveedor	Oficio	Fecha de aprobación	Valor	Estado
1	2	Unidad de negocios y construcciones SAS	CIC-CE-061-2023	5/09/2023	$ 90.000.000	PAGADA
2	1	CIVILNEG SAS	CIC-CE-061-2023	5/09/2023	$ 219.000.000	PAGADA
3	2	Unidad de negocios y construcciones SAS	CIC-CE-0070-2023	22/09/2023	$ 60.000.000	PAGADA
4	1	CIVILNEG SAS	CIC-CE-0070-2023	22/09/2023	$ 146.000.000	PAGADA
5	2	Unidad de negocios y construcciones SAS	CIC-CE-0079-2023	19/10/2023	$ 30.308.632	PAGADA

N° Orden	Ítem	Proveedor	Oficio	Fecha de aprobación	Valor	Estado
6	1	CIVILNEG SAS	CIC-CE-0081-2023	26/10/2023	$ 16.327.871	PAGADA
7	3	CIVILNEG SAS	CIC-CE-0079-2023	19/10/2023	$ 11.118.315	PAGADA
8	4	CIVILNEG SAS	CIC-CE-0081-2023	26/10/2023	$ 13.309.110	PAGADA
9	1	CIVILNEG SAS	CIC-CE-0081-2023	26/10/2023	$ 47.816.411	PAGADA
10	1	CIVILNEG SAS	CIC-CE-0079-2023	19/10/2023	$ 8.957.311	PAGADA
11	3	Unidad de negocios y construcciones SAS	CIC-CE-0097-2023	21/11/2023	$ 18.701.566	PAGADA
12	1	CIVILNEG SAS	CIC-CE-0097-2023	21/11/2023	$ 41.576.951	PAGADA
13	1	CIVILNEG SAS	CIC-CE-0097-2023	21/11/2023	$ 36.732.883	PAGADA
14	4	Unidad de negocios y construcciones SAS	CIC-CE-0101-2023	28/11/2023	$ 9.858.600	PAGADA
15	2	Unidad de negocios y construcciones SAS	CIC-CE-0123-2023	7/12/2023	$ 24.694.822	PAGADA
16	1	Grupo ZOUL SAS	CIC-CE-0137-2023	14/12/2023	$ 76.445.418	PAGADA
17	1	CIVILNEG SAS	CIC-CE-0141-2023	20/12/2023	$ 59.997.030	PAGADA
18	1	CIVILNEG SAS	CIC-CE-0144-2023	28/12/2023	$ 28.317.262	APROBADA
TOTAL					**$ 939.162.183**	

Fuente: Consorcio ING-CONSULTEC

Ver Anexo 13 Anticipo

3.2.4.2 Amortización del anticipo.

De conformidad con la CLÁUSULA 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO del contrato de obra No. 22001408 H4 de 2022, el anticipo se debe amortizar en los tres primeros pagos que realicen al contratista de obra:

> *"**CLÁUSULA 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO***
>
> *(…)*
>
> *El anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas aprobadas por la INTERVENTORIA. La cuota de amortización se determinará aplicando la deducción del porcentaje del anticipo.*
>
> *El anticipo se amortizará en los tres primeros pagos que se realicen al contratista y en una proporción del 33.3% en los 2 primeros pagos y 33.4% en el tercer pago."*

El contratista ha presentado hasta el momento del cierre del periodo de este informe, dos actas de cobro parcial, en la siguiente tabla veremos la información de las actas y las respectivas amortizaciones:

Tabla 6 Amortización del anticipo

ACTA DE PAGO	VALOR DEL ACTA	VALOR AMORTIZADO	ACUMULADO AMORTIZADO	SALDO POR AMORTIZAR
Anticipo	$ 939.162.183	$ 0	$ 0	$ 939.162.183

ACTA DE PAGO	VALOR DEL ACTA	VALOR AMORTIZADO	ACUMULADO AMORTIZADO	SALDO POR AMORTIZAR
Acta de pago N°1	$ 321.816.009	$ 313.022.755	$ 313.022.755	$ 626.139.428
Acta de pago N°2	$ 366.006.296	$ 313.022.755	$ 626.045.510	$ 313.116.673
Acta de pago N°3	$ 486.529.800	$ 313.116.673	$ 939.162.183	$ 0

Fuente: Consorcio ING-CONSULTEC

Con las tres actas de pago recibidas y aprobadas por la interventoría, el contratista ha amortizado el 100% del valor del anticipo.

La interventoría, de conformidad con Información Actualizada de un Negocio Fiduciario notifica que el negocio fiduciario se encuentra liquidado ante la Superintendencia Financiera de Colombia desde el 30 de abril del 2024, se adjunta ficha.

4 CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

4.1 Cumplimiento del cronograma del proyecto

El contratista tiene un avance de ejecución de obra de 34,9% y el programado es de 85,6% tiene un atraso del 50,7%; la interventoría recalca que el avance en la ejecución por parte del contratista fue 0% durante el periodo de este informe con respecto al periodo inmediatamente anterior, esto obedece a que las actividades realizadas en el periodo son menores y no comprenden ítems completos, por lo tanto no se observan avances financieros, tal y como se registró en los informes semanales del periodo.

El contratista solo atendió algunas fugas menores de agua potable en el SAR y en CGAC, pero de las actividades contractuales no avanzaron nada, no se hicieron rutinas de mantenimiento ni preventivas, ni correctivas en ninguno de los sistemas intervenidos por este contrato; durante este periodo el contratista no contó en el frente de trabajo con el personal especializado para atender los sistemas de climatización que en la actualidad están presentando diferentes alarmas por mal funcionamiento y esto desencadena en que otros equipos en los data center estén presentando alarmas por altas temperaturas.

4.1.1 Etapa de Diagnostico

En particular para la fase de Diagnostico se debió cerrar el 10 de Julio de 2023, pero finalmente se terminó el 22 de septiembre de 2023, por lo que se tienen las siguientes consideraciones:

Tabla 7 Resumen etapa de preconstrucción

ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN				
FASE A DIAGNOSTICO				
Etapa del contrato	Fecha programada	Fecha ejecutada	Estado	Comentario
Acta de inicio	23-Jun-23	23-Jun-23	Cumplida	-
Diagnóstico del Proyecto	10-Jul-23	22-Sep-2023	Cumplida	Se entrega con el Plan de mantenimiento
Entrega de Plan de mantenimiento	30-Agosto-23	22-Sep-2023	Cumplida	Se aprueba por parte de interventoría el Plan de mantenimiento y se remite a la supervisión.

4.1.2 Etapa de construcción

En particular la fase de construcción inició partir del pasado 12 de Julio de 2023, por lo que se tienen las siguientes consideraciones:

Tabla 8 Resumen etapa de construcción

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN				
Etapa del contrato	Fecha programada	Fecha ejecutada	Estado	Comentario
Inicio de la etapa	12-jul-2023	09-jul-2023	En proceso	En proceso de ejecución
Fase documentación	12-dic-2024	Sin iniciar	Sin iniciar	N.A.

Fuente: Consorcio ING-CONSULTEC

4.1.2.1 Cronograma con inicio desde el 23 de junio de 2023 y finalización el 22 de diciembre de 2024

Respecto del avance del contratista sobre el cronograma de obra y su ejecución presupuestal se tiene los siguientes porcentajes, estos porcentajes se presentan tomando como base la programación mensual que responde a un plazo total de 18 meses.

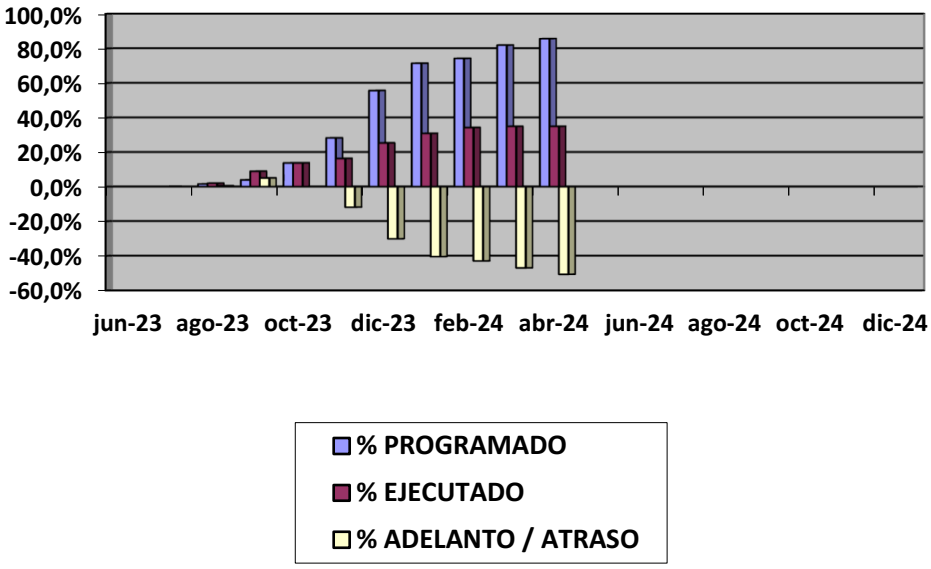
Tabla 9 Resumen de ejecución

MES		PROGRAMADO	EJECUTADO	ATRASO / ADELANTO
JUNIO 2023	**(%)**	**0%**	**0%**	**0%**
	Valor	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**

MES		PROGRAMADO	EJECUTADO	ATRASO / ADELANTO
	ejecutado ($)			
JULIO 2023	(%)	0.1%	0.2%	0.1%
	Valor ejecutado ($)	$ 3.125.500	$ 6.887.189	$ 3.761.689
AGOSTO 2023	(%)	1.5%	2.0%	0.6%
	Valor ejecutado ($)	$ 45.349.521	$ 62.923.866	$ 17.574.345
SEPTIEMBRE 2023	(%)	3.9%	8.9%	5.0%
	Valor ejecutado ($)	$ 120.916.085	$ 278.618.114	$ 157.702.028
OCTUBRE 2023	(%)	13.7%	13.7%	-0.05%
	Valor ejecutado ($)	$ 430.112.957	$ 428.427.455	$ -1.685.501
NOVIEMBRE 2023	(%)	28.2%	16.3%	-11.9%
	Valor ejecutado ($)	$ 883.840.590	$ 511.404.865	$ -372.435.725
DICIEMBRE 2023	(%)	55.6%	25.3%	-30.2%
	Valor ejecutado ($)	$ 1.738.920.826	$ 793.032.149	$ -945.888.678
ENERO 2024	(%)	71.4%	30.8%	-40.5%
	Valor ejecutado ($)	$ 2.233.506.344	$ 964.540.802	$ -1.268.965.543
FEBRERO 2024	(%)	74.2%	34.2%	-43.0%
	Valor ejecutado ($)	$ 2.415.749.477	$ 1.070.204.588	$ - 1.345.544.888.
MARZO 2024	(%)	81.9%	34.9%	-47.0%
	Valor ejecutado ($)	$ 2.564.932.618	$ 1.093.547.024	$ -1.471.385.595
ABRIL 2024	(%)	85.6%	34.9%	-50.7%
	Valor ejecutado ($)	$ 2.679.644.469	$ 1.093.547.024	$ -1.586.097.446

Los datos del mes de abril de 2024 son extraídos del informe semanal N°44 el cual tiene un periodo que comprende del 21 al 27 de abril de 2024.

Gráfica 1 Resumen ejecución mes a mes



Conforme a lo anterior, el avance de obra ha presentado un estancamiento que obedece a varios factores, el primero es la nula presencia de personal técnico especializado para atender los sistemas de climatización, RCI, hidráulicos, etc; en un segundo lugar tenemos las actividades que no se han iniciado en las fechas establecidas en la programación y en un tercer lugar hay actividades desarrolladas por el contratista que a corte del presente informe no se han recibido por esta interventoría, y por ende no se ven reflejadas en los avances periódicos.

4.1.3 Actividades realizadas en el periodo

Se presenta a continuación el listado de las actividades ejecutadas durante el mes de abril de 2024.

Tabla 10 Actividades realizadas en el periodo

Abril/24	Informe de actividades realizadas en el mes de abril de 2024
FECHA	**DESCRIPCION ACTIVIDADES DIARIAS**
01/04/2024	- Se realiza inspección de temperaturas en centro control y sala flow del CGAC. - No hay personal técnico operativo del contratista en las instalaciones del CGAC. - No se realizan actividades de mantenimiento.
02/04/2024	-Se realiza inspección de temperaturas en centro control y sala flow del CGAC. Se realiza reparación de tubería fisurada piso 2 habitaciones de hombres (baño)
03/04/2024	- Se realiza inspección de temperaturas en centro control y sala flow del CGAC. - No hay personal técnico operativo del contratista en las instalaciones del CGAC. - No se realizan actividades de mantenimiento.
04/04/2024	- Se realiza inspección de temperaturas en centro control y sala flow del CGAC. - Se realiza recorrido con interventoría para inspeccionar tema trampa de grasa (cafetería) - Se hace recorrido en el fanal de la torre de control con especialista de estructuras, para determinar las cargas y puntos de anclajes.
05/04/2024	-Se realiza inspección de temperaturas en centro control y sala flow del CGAC.

Abril/24	Informe de actividades realizadas en el mes de abril de 2024
FECHA	**DESCRIPCION ACTIVIDADES DIARIAS**
	- No hay personal técnico operativo del contratista en las instalaciones del CGAC. - No se realizan actividades de mantenimiento.
06/04/2024	- Se realiza inspección de temperaturas en centro control y sala flow del CGAC. - No hay personal técnico operativo del contratista en las instalaciones del CGAC. - No se realizan actividades de mantenimiento.
08/04/2024	- Se realiza inspección de temperaturas en centro control y sala flow del CGAC. - Se realiza recorrido con interventoría y funcionarios de la aeronáutica para determinar los equipos que van a quedar en funcionamiento.
09/04/2024	- Se realiza inspección de temperaturas en centro control y sala flow del CGAC. - No hay personal técnico operativo del contratista en las instalaciones del CGAC. - No se realizan actividades de mantenimiento.
10/04/2024	- Se realiza inspección de temperaturas en centro control y sala flow del CGAC. - No hay personal técnico operativo del contratista en las instalaciones del CGAC. - No se realizan actividades de mantenimiento.
11/04/2024	- Se realiza inspección de temperaturas en centro control y sala flow del CGAC. - No hay personal técnico operativo del contratista en las instalaciones del CGAC. - No se realizan actividades de mantenimiento.
12/04/2024	- Se realiza inspección de temperaturas en centro control y sala flow del CGAC. - No hay personal técnico operativo del contratista en las instalaciones del CGAC. - No se realizan actividades de mantenimiento.
13/04/2024	- Se realiza inspección de temperaturas en centro control y sala flow del CGAC. - No hay personal técnico operativo del contratista en las instalaciones del CGAC. - No se realizan actividades de mantenimiento.
15/04/2024	- Se realiza inspección de temperaturas en centro control y sala flow del CGAC. - No hay personal técnico operativo del contratista en las instalaciones del CGAC. - No se realizan actividades de mantenimiento.
16/04/2024	- Se realiza inspección de temperaturas en centro control y sala flow del CGAC. - No hay personal técnico operativo del contratista en las instalaciones del CGAC. - No se realizan actividades de mantenimiento.
17/04/2024	- Se realiza inspección de temperaturas en centro control y sala flow del CGAC. -Se inspeccionan los data aires piso 10 de la TWR, uniflair piso 1 del CGAC, las torres de enfriamiento y cuartos eléctricos del CGAC.
18/04/2024	- Se realiza inspección de temperaturas en centro control y sala flow del CGAC. - Se realiza intervención en la cubierta 3 a causa de filtraciones y goteras en la sala de controladores aéreos.
19/04/2024	- Se realiza inspección de temperaturas en centro control y sala flow del CGAC. -Se continua con la intervención de la filtración en la cubierta 3. -Se realiza recorrido con la interventoría y personal de la aeronáutica para revisar el tema del tanque de las calderas.
20/04/2024	- Se realiza inspección de temperaturas en centro control y sala flow del CGAC. - No hay personal técnico operativo del contratista en las instalaciones del CGAC. - No se realizan actividades de mantenimiento.
22/04/2024	- Se realiza inspección de temperaturas en centro control y sala flow del CGAC. - No hay personal técnico operativo del contratista en las instalaciones del CGAC.

Abril/24	Informe de actividades realizadas en el mes de abril de 2024
FECHA	**DESCRIPCION ACTIVIDADES DIARIAS**
	- No se realizan actividades de mantenimiento.
23/04/2024	-Se realiza inspeccion de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala flow del CGAC. -Se realiza revisión de filtración sala flow CGAC piso 3. -Se realiza impermeabilización área sifón cubierta 3. -Se realiza cambio de empaque en el baño de hombres SAR. -Se realiza mantenimiento sanitario recepción CGAC. -Se realiza arreglo de luminaria baño de mujeres GYM.
24/04/2024	- Se realiza inspección de temperaturas en centro control y sala flow del CGAC. - No hay personal técnico operativo del contratista en las instalaciones del CGAC. - No se realizan actividades de mantenimiento.
25/04/2024	- Se realiza inspección de temperaturas en centro control y sala flow del CGAC. -Se realiza mantenimiento push orinal baño de hombres CGAC. -Se realiza mantenimiento de sanitario push, piso 2 centro control baño de hombres CGAC. -Se realiza mantenimiento de sanitario push, piso 2 simuladores CGAC. -Se realiza arreglo de tubería fisurada de 4” en cuarto de bombas.
26/04/2024	- Se realiza inspección de temperaturas en centro control y sala flow del CGAC. -Se realiza al cambio de empaques de descarga piso 2 habitaciones 6 mujeres CGAC. -Se realizan mantenimiento push sanitario habitación 12 hombres CGAC.
27/04/2024	- Se realiza inspección de temperaturas en centro control y sala flow del CGAC. -Se realizan arreglos de tubería fisurada habitación 5 mujeres, cambio de accesorios y arreglo de drywall. -Se realiza inspección y verificación del funcionamiento de puertas corredizas de ingreso y salida del CGAC.
29/04/2024	-No se realizan actividades
30/04/2024	- Se realiza inspección de temperaturas en centro control y sala flow del CGAC. - No hay personal técnico operativo del contratista en las instalaciones del CGAC. - No se realizan actividades de mantenimiento.

Fuente: consorcio Ing Consultec

4.2 Planes de trabajo

Para el presente mes el contratista no presentó a la Interventoría un plan de trabajo nuevo.

4.3 Programa de inversión.

Programación en la inversión para el año 2023 y 2024.

Tabla 11 Inversiones propuestas año 2023/2024

PERIODO	INVERSIÓN PROGRAMADA	AVANCE FINANCIERO
2023	$2.320.000.000	$ 1.174.172.029
2024	$810.540.609	$ -

TOTAL	**$ 3.130.540.609**	**$ 1.174.172.029**

Fuente: Consorcio ING CONSULTEC

Tabla 12 Actualización solicitada por interventoría año 2023/2024 contrato de interventoría

PERIODO	INVERSIÓN	AVANCE FINANCIERO
2023	$118.007.357	$118.007.357
2024	$419.122.170	
TOTAL	**$ 537.129.527**	**$118.007.357**

Fuente: Consorcio Ing Consultec

4.4 Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo de la interventoría

Se realiza un resumen del cumplimiento de las gestiones por disciplinas así:

4.4.1 Gestión administrativa

Se presentan las siguientes gestiones en el presente periodo:

- Se hace entrega a la Aerocivil de informes semanales N°41, N°42, N°43 y N°44 correspondientes a las actividades realizadas en obra durante el periodo en mención.
- Atención a solicitudes presentadas por parte de la Aeronáutica civil – AEROCIVIL.
- Durante el periodo se dio traslado al contratista de obra para dar respuesta a los derechos de petición recibidos mediante oficios del CIC-CE-0226-2023 02/04/2024,
- Requerimientos contractuales al contratista:
    - El 11/04/2024 la interventoría mediante oficio CIC-CE-0240-2023 apremió al contratista por los compromisos incumplidos, relacionados con el inicio y ejecución de las actividades de mantenimiento contractuales
- Seguimiento SST al personal de obra:
    - El 16/04/2024 la interventoría mediante oficio CIC-CE-0252-2023 requirió al contratista por la no entrega de planillas de seguridad social

4.4.2 Gestión técnica

Se presentan las siguientes gestiones en el presente periodo:

- Se realiza control sobre las ejecuciones y actividades ejecutadas por contratista.
- Revisión de cantidades ejecutadas del contratista.
- Revisión y seguimiento de cronograma de obra.
- Revisión de APUS presentados por el contratista.
- Comités de obra y seguimiento del contrato.
- El CONTRATISTA realizó los procesos y actividades para la gestión administrativa del contrato, generando y coordinando comunicación eficiente tanto con la INTERVENTORÍA como con la AEROCIVIL y con otras entidades, incluyendo la entrega y archivo de información de forma oportuna y organizada, la digitalización de correspondencia y documentación del contrato, la recepción y verificación de informes, respuesta a solicitudes, informes fotográficos y fílmicos entre otros.

4.4.3 Información Ambiental y Social

4.4.3.1 Información Ambiental

Se adjunta en el anexo 9 el informe ambiental con sus anexos.

4.4.3.2 Gestión SISOMA

A continuación, se relacionan las diferentes actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) realizadas por Contratista VINCOL – Obra y por CONSORCIO ING-CONSULTEC – Interventoría.

- Aportes al Sistema de Gestión de Seguridad Social (SGSS)

4.4.4 Gestión de seguros

Las pólizas de cumplimiento No 151279 se encuentra observada por la interventoría mediante oficio CIC-CE-0261-2023; por otra parte la Póliza de responsabilidad civil No 802040947 se aprobó mediante el mismo oficio por interventoría, y se solicitó al contratista que realice el cargue de la misma en la plataforma de SecopII.

A corte del presente informe el contratista no ha notificado a la interventoría el cargue de la políza RCE en el SecopII y no ha remitido subsanación de la garantía de cumplimiento.

4.4.5 Gestión contable

- Se realiza la contabilización y pago de nómina para el personal activo.
- Se realiza la contabilización y pago de los proveedores.
- Se realiza la creación y pago de la planilla de seguridad social.

4.4.6 Otros alcances de gestión

4.4.6.1 Gestión legal

Esta Interventoría mediante oficio CIC-CE-0265-2023 remitió a la Entidad aclaraciones relacionadas con el informe técnico de presunto incumplimiento corresponde al remitido con oficio CIC-CE-0201-2023 y radicado 2023192030098843 del 4 de marzo de 2024:, aclarando que *“a la fecha de actualización persiste el presunto incumplimiento referente al atraso en el cronograma”*

4.4.6.2 Gestión documental

- Se tramitan permisos de ingreso de equipos de obra e interventoría y permiso de OPAIN.
- Se hace entrega a la Aerocivil de informes semanales correspondientes a las actividades realizadas en obra durante el periodo en mención.

4.4.6.3 Indicadores de gestión

Se realiza seguimiento y reporte a los diferentes indicadores de gestión de obra:

Este indicador se usará para la etapa de mantenimiento.

Tabla 13 Indicadores de gestión

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA**	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 22001433 H3 DE 2022** **OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR,CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO** **AEROPUERTO:** **AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, BOGOTA** **PLAZO INICIAL: HASTA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2024** **FECHA DE INICIACIÓN: 23 DE JUNIO DE 2023** **PLAZO FINAL: HASTA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2024**	**VALOR INICIAL:** **$ 537.129.527** INCLUIDO IVA **VALOR ADICIONAL:** **0** INCLUIDO IVA **VALOR FINAL :** **$ 537.129.527,00** INCLUIDO IVA		**INFORME MENSUAL No. 11** **ABRIL-24** **DE INTERVENTORÍA** **INTERVENTORÍA** **CONSORCIO ING-CONSULTEC**

INDICADORES DE EVALUACIÓN (EXPOST):

EVALUACIÓN	(Tiempo de ejecución real/ Tiempo ejecución programado) * 100	10%
	(Costo Real en el periodo/ Costo Programado en el periodo) * 100	0%
	(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) * 100	10%
CUMPLIMIENTO	(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificaciones técnicas) * 100	33%
	(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) * 100	0%
DISPONIBILIDAD	Fecha definida para puesta en servicio - Fecha real de puesta en servicio	-250
EFICIENCIA	(No. actividades no previstas/ No. actividades contratadas+ No. actividades no previstas) *100	50%
EFICACIA	(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	10%
CALIDAD	(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100	No aplica para el periodo
RIESGOS	(No riesgos mitigados /No. riesgos previstos materializados) *100	0%
MANTENIMIENTO	(No. total de mantenimientos ejecutados / No. total de mantenimientos programados) *100	3%

OBSERVACIONES: El contratista no tuvo avance nominal en las actividades durante el periodo de este informe, es por esto que en evaluación los porcentajes se disminuyen drásticamente.

Fuente: Consorcio Ing-Consultec

4.5 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción

Durante el mes de abril de 2024 se desarrollaron cuatro comités de seguimiento:

Tabla 14 Listado de comités de seguimiento

COMITÉ No	FECHA DE COMITE
36	04 de abril de 2024
37	12 de abril de 2024
38	18 de abril de 2024
39	25 de abril de 2024

Se anexan acta de comité ANEXO N°4.

4.6 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato

Esta Interventoría realiza las siguientes gestiones para el cumplimiento del objeto del contrato:

El día 11 de abril de 2024 se radica un apremio por el no cumplimiento de compromisos con el oficio CIC-CE-0240-2023.

4.7 Resumen de los planes presentados por el contratista

- **Plan de Seguridad** (Aprobado el 11 de enero de 2024 mediante oficio CIC-CE-0146-2023).

- **Implementación del programa de gerencia de proyectos** (Entregado por el contratista el 30 de agosto mediante el oficio VINCOL-063-23 y Aprobado en el comité de seguimiento N°9 del 8 de septiembre de 2023).

- **Condiciones de trabajos en obras civiles** (Aprobado el 11 de enero de 2024 mediante oficio CIC-CE-0146-2023).

- **Plan de manejo ambiental de la obra** (Entregado por el contratista el 7 de agosto de 2023 con el oficio VINCOL-32-23, posteriormente se observó por la interventoría el 22 de agosto con el oficio CIC-CE-033-23, por lo cual el contratista notificó la necesidad de contar con los planes y formularios de la Entidad mediante oficio VINCOL-057-23 del 25/08/2023.

- Con base en lo anterior, el 31/08/2023 la interventoría mediante oficio CIC-CE-0056-2023 solicitó a la Entidad aclaraciones y la remisión de información concerniente al componente ambiental, específicamente Plan de Manejo Ambiental, fichas, programas, planes, formatos, matrices y resoluciones ambientales.

- **Plan de mantenimiento** (Entregado por el contratista el 19 de septiembre de 2023, mediante oficio VINCOL-078-23, se aprueba por parte de interventoría el día 22 de septiembre de 2023 mediante oficio CIC-CE-076-23).

5 LABORATORIOS Y ENSAYOS

A la fecha del presente informe no se han realizado ensayos ni laboratorios, en caso de ser necesarios y/o requeridos por la interventoría se proceder a entregar los soportes.

5.1 Copia de los laboratorios realizados durante el periodo

A la fecha del presente informe no se han realizado ensayos ni laboratorios, en caso de ser necesarios y/o requeridos por la interventoría se proceder a entregar los soportes.

5.2 Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en los ensayos

5.3 Informe de revisión de control técnico

5.3.1 Materiales

- Tubería de varios diámetros de presión.
- Accesorios de tuberías.
- Luminarias.

5.3.2 Especificaciones

De acuerdo con el Plan de mantenimiento se controlará las especificaciones técnicas de cada actividad de acuerdo con lo señalado en el Anexo 8. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

5.3.3 Controles de obra

Se establecerán después de la aprobación del plan de mantenimiento.

5.4 Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo

N/A

5.5 Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos

N/A.

6 CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

6.1 Control del anticipo

6.1.1 Obra

Se encuentra en el numeral 3.2.4. el seguimiento del anticipo, se precisa por interventoría que a corte del prsente informe el anticipo se encuentra desembolsado y amortizado en su totalidad, y el negocio fiduciario se encuentra liquidado desde el 30 de abril de 2024.

6.2 Control del presupuesto programado y ejecutado

Se realiza el seguimiento de la programación aprobada el 16 de agosto de 2023.

6.3 Cuadro control de pagos, gestión de pagos de obra e interventoría

Se adjunta el flujo de inversión del contratista aprobado con el plan de mantenimiento el 26 de septiembre de 2023:

Tabla 15 Flujo de inversión

FLUJO DE INVERSIÓN CONTRATO No. 22001433			
MES	VALOR(MENSUAL)	PORCENTAJE%	PORCENTAJE ACUMULADO%
jun-23	$ -	0,00%	0,00%
jul-23	$ 365.748,76	0,01%	0,01%
ago-23	$ 10.109.328,00	0,32%	0,34%
sep-23	$ 158.726.988,50	5,10%	5,43%
oct-23	$ 296.519.495,93	9,52%	14,95%
nov-23	$ 523.866.436,49	16,82%	31,77%
dic-23	$ 674.162.859,79	21,65%	53,42%
ene-24	$ 467.231.427,76	15,00%	68,42%
feb-24	$ 206.303.339,00	6,62%	75,05%
mar-24	$ 175.616.462,88	5,64%	80,69%
abr-24	$ 174.352.886,33	5,60%	86,29%
may-24	$ 178.826.256,72	5,74%	92,03%
jun-24	$ 112.436.758,90	3,61%	95,64%
jul-24	$ 33.978.213,17	1,09%	96,73%
ago-24	$ 33.978.213,17	1,09%	97,82%
sep-24	$ 31.421.897,16	1,01%	98,83%
oct-24	$ 18.273.412,74	0,59%	99,41%
nov-24	$ 9.541.162,12	0,31%	99,72%
dic-24	$ 8.682.618,60	0,28%	100,00%
SUBTOTAL	$ 3.114.393.506,02		
IVA 19%	$ 16.147.103,00		
TOTAL	$ 3.130.540.609,02		

6.3.1.1 Etapa de construcción

Los pagos para esta etapa están enmarcados por dos directrices:

- Vigencias:
  - Contractuales:

CONSORCIO ING-CONSULTEC NIT. 901719703-5
Calle 104ª # 47ª-58
Bogotá D.C.

Tabla 16 Vigencias contractuales

VIGENCIAS AÑO	VALOR
2023	$ 2.300.000.000,00
2024	$ 810.540.609,00
TOTAL	**$ 3.130.540.609,00**

Fuente: Consorcio Ing-Consultec

- Vigencias:
  - Contractuales:

Tabla 17 Vigencias contractuales de interventoría

VIGENCIAS AÑO	VALOR
2023	$360.000.000
2024	$177.129.527
TOTAL	**$537.129.527**

Fuente: Consorcio Ing-Consultec

7 OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

7.1 Gestión administrativa

El contratista se encuentra incumpliendo los compromisos contractuales:

- El contratista no ha entregado los informes de buen manejo del anticipo, solamente ha entregado los reportes de la fiduciaria con las devoluciones de los rendimientos del anticipo los cuales se encuentran en el anexo 13.

- El contratista no presentó el acta de corte de obra correspondiente al periodo inmediatamente anterior antes del 15 de abril, tal y como lo establece la Clausula 8 del contrato de obra.

7.2 Gestión técnica

- El contratista está atrasado en el desarrollo de las rutinas de mantenimiento bimensuales de los sistemas de climatización y RCI, solo ha completado la primera rutina de mantenimiento, de la segunda rutina no ha presentado los respectivos informes, pero hay que tener en cuenta que para esta fecha deberíamos tener cuatro rutinas completas de mantenimiento preventivo.
- El contratista no ha realizado el lavado de tanques de agua potable en el SAR, en el caso del CGAC ya se cumplieron los seis meses desde la última rutina de lavado.
- Los mantenimientos correctivos están tomando más tiempo de lo esperado, en el caso específico de las bombas de agua para las torres de enfriamiento y de agua fría para el Chiller, el contratista las desmontó y al cierre de este informe continúan sin ser llevadas al taller para realizar su respectivo diagnóstico.
- El contratista durante el periodo de este informe no realizó ninguna actividad de mantenimiento correctivo en los sistemas de climatización, RCI, biométricos y demás

sistemas contractuales, solo atendió unas fugas de agua potable y unas filtraciones de agua en la cubierta 3.

7.3 Gestión legal

La interventoría ha radicado a la entidad el informe de presunto incumplimiento, a continuación se relacionan las actualizaciones respectivas hasta el cierre de este informe.

Tabla 18 Informe de presunto incumplimiento y actualizaciones.

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA DEL DOCUMENTO	DESTINATARIO	ASUNTO
CIC-CE-0022-2023	11/08/2023	AEROCIVIL	Remisión Informe de presunto incumplimiento al contrato de obra No. 22001408 H4 de 2022.
CIC-CE-0107-2023	30/11/2023	AEROCIVIL	Remisión Informe de presunto incumplimiento al contrato de obra No. 22001408 H4 de 2022.
CIC-CE-0163-2023	8/02/2024	AEROCIVIL	Alcance a oficio CIC-CE-163-2023 con radicado 2023192030098843 e Id: 1185084. Actualización del Informe de Presunto Incumplimiento al contrato de obra No. 22001408 H4 DE 2022
CIC-CE-0201-2023	4/03/2024	AEROCIVIL	Remisión Informe de presunto incumplimiento al contrato de obra No. 22001408 H4 de 2022.

7.4 Gestión documental

Se realiza el respectivo control, seguimiento y archivado de los diferentes documentos contractuales, así como también, dado respuesta oportuna a los mismos.

8 FORMATOS DE CONTROL

8.1 Relación de personal de obra e interventoría

Se anexan en el informe SST en ANEXO N° 8

9 REGISTRO FOTOGRÁFICO

9.1 Área técnica

ID:		Fecha:	Abril 02 de 2024
Ítem:	7.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1” (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)		

Ubicación:	CGAC



Ilustración 4 Reparación fuga de agua habitación 18 CGAC

ID:		Fecha:	Abril 4 de 2024
Ítem:			
Ubicación:	TWR		



Ilustración 5 Visita técnica para puntos de anclaje provisionales

ID:		Fecha:	Abril 4 de 2024
Ítem:			
Ubicación:	CGAC		



Ilustración 6 Visita técnica para trampas de grasa en la cafetería CGAC

ID:		Fecha:	Abril 8 de 2024
Ítem:	12.4 ADECUACIONES RED DE CLIMATIZACIÓN SOPORTE TÉCNICO		
Ubicación:	CGAC		



Ilustración 7 Visita técnica para posible configuración equipos TVR

ID:		Fecha:	Abril 9 de 2024
Ítem:			
Ubicación:	CGAC		



Ilustración 8 Contingencia con aires acondicionados portátiles CGAC

ID:		Fecha:	Abril 13 de 2024
Ítem:			
Ubicación:	CGAC		



Ilustración 9 Fuga de agua en el tanque N°1 de la caldera - CGAC

ID:		Fecha:	Abril 18 de 2024
Ítem:	9.18 LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA (INCLUYE DESMONTE Y SUMINISTRO DE GEOTEXTIL)		
Ubicación:	CGAC		



Ilustración 10 Reparación de filtraciones de agua en Cubierta 3

ID:		Fecha:	Abril 18 de 2024
Ítem:	9.18 LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA (INCLUYE DESMONTE Y SUMINISTRO DE GEOTEXTIL)		
Ubicación:	CGAC		
			

Ilustración 11 Reparación de filtraciones de agua en Cubierta 3

ID:		Fecha:	Abril 25 de 2024
Ítem:	5.16 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN SISTEMA PUSH PARA SANITARIOS		
Ubicación:	SAR		
			

Ilustración 12 Reparación de PUSH baño de hombres SAR

10 GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES

10.1 Documentación recibida por interventoría

Se realiza el siguiente seguimiento Anexo 10:

Tabla 19 Correspondencia recibida

FECHA INGRESO DE CORRESPONDENCIA	MEDIO POR EL CUAL LLEGO EL COMUNICADO	RAZÓN SOCIAL DE QUIÉN REMITE	FECHA DEL DOCUMENTO	ASUNTO
2/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	2/04/2024	Solicitud de ingreso
2/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	2/04/2024	Informe semanal N°40
3/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	3/04/2024	Hallazgos de goteras restaurante
3/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	3/04/2024	ACD-00052-24-SOSTENIBILIDAD SERVICIOS DE TRANSITO AEREO INESTABLE
4/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	4/04/2024	RTA CIC-CE-0207-2023 SOLICITUD DE UBICACIÓN FÍSICA DE SERVIDOR PARA SISTEMAS BIOMÉTRICOS
4/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	4/04/2024	RADICADO 2024192000035387
4/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	4/04/2024	INFORME SST N°10
6/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	6/04/2024	INFORME MENSUAL N°10
8/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	8/04/2024	AUTORIZACION INGRESO DE PERSONAL
8/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	8/04/2024	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL
8/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	8/04/2024	AUTORIZACION INGRESO DE PERSONAL
8/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	8/04/2024	BAÑO SIN SERVICIO CENTRO CONTROL
8/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	8/04/2024	RESPUESTA A OFICIO CIC-CE-0223-2023
8/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	8/04/2024	RESPUESTA A OFICIO CIC-CE-0220-2023
8/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	8/04/2024	RESPUESTA A OFICIO CIC-CE-0218-2023
8/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	8/04/2024	RESPUESTA A OFICIO CIC-CE-0221-2023
9/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	9/04/2024	INFORME SEMANAL N°39 SST
9/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	9/04/2024	Respuesta oficio CIC-CE-230-2023
9/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	9/04/2024	Respuesta oficio CIC-CE-231-2023
9/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	9/04/2024	Respuesta oficio CIC-CE-232-2023
9/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	9/04/2024	Ingreso almacen acta No 3
9/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	9/04/2024	Factura VF-83
9/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	9/04/2024	Respuesta oficio CIC-CE-233-2023
10/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	10/04/2024	APU FILTROS VESDA
10/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	10/04/2024	INFORME SEMANAL 41

FECHA INGRESO DE CORRESPONDENCIA	MEDIO POR EL CUAL LLEGO EL COMUNICADO	RAZÓN SOCIAL DE QUIÉN REMITE	FECHA DEL DOCUMENTO	ASUNTO
10/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	10/04/2024	APU DISPOSITIVOS FAAST X VESDA
10/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	10/04/2024	RV: SGDEA AnexoPARAMETROS-2024352000009981 id1273392Circular 001 Abril 2024 DITEL ParámetrosAdecuadaSupervisiónContractutal, 2024352000009981 id 1273392 Circular 001 Abril 2024 DITEL ParámetrosAdecuadaSupervisiónContractutal
10/04/2024	e-mail	VINCOL	10/04/2024	RESPUESTA A SOSTENIBILIDAD SERVICIOS TRANSITO AEREO
10/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	10/04/2024	RTA A CIC-CE-0239-2023 TRASLADO OFICIO VINCOL-34-24
10/04/2024	e-mail	VINCOL	10/04/2024	VINCOL-68 -24 APU DISPOSITIVOS FAAST X VESDA
11/04/2024	e-mail	VINCOL	11/04/2024	SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL
11/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	11/04/2024	AUTORIZACIÓN DE INGRESO DE PERSONAL
12/04/2024	e-mail	VINCOL	12/04/2024	SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL
12/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	12/04/2024	AUTORIZACIÓN DE INGRESO DE PERSONAL
12/04/2024	e-mail	VINCOL	12/04/2024	SEGUIMIENTO PROCESO TRANE
13/04/2024	e-mail	VINCOL	13/04/2024	SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL
13/04/2024	e-mail	VINCOL	13/04/2024	Entrega APU suministro e instalación de válvulas en hierro tipo bola de 1/2", sector caldera.
13/04/2024	e-mail	VINCOL	13/04/2024	Entrega de APU suministro e instalación de detector de humo fsp 951 con base
13/04/2024	e-mail	VINCOL	13/04/2024	Entrega APU suministro e instalación de suministro e instalación de estación manual REF. NBG-12LXSP
13/04/2024	e-mail	VINCOL	13/04/2024	Entrega APU suministro e instalación de modulo relevo ref. fcm-1-rel
13/04/2024	e-mail	VINCOL	13/04/2024	Revisión APU suministro e instalación de modulo monitor ref. fmm-1
13/04/2024	e-mail	VINCOL	13/04/2024	Entrega APU suministro e instalación de modulo control fcm-1.
13/04/2024	e-mail	VINCOL	13/04/2024	Respuesta a comunicado CIC-CE-244-2023
15/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	15/04/2024	Hallazgo de filtraciones de agua en las calderas de subestación
15/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	15/04/2024	Acta de recibo parcial No 3
16/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	16/04/2024	PERDIDA DE AGUA CALDERAS
16/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	16/04/2024	BIOMETRICOS
16/04/2024	e-mail	VINCOL	16/04/2024	REMISIÓN INFORME SEMANAL 42
16/04/2024	e-mail	VINCOL	16/04/2024	SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL
17/04/2024	e-mail	VINCOL	17/04/2024	REMISION INFORME SEMANAL 40 SST
17/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	17/04/2024	RTA CIC-CE-0248-2023
17/04/2024	e-mail	VINCOL	17/04/2024	Entrega APU revisión estructural plataforma superior torre de control- Aeropuerto El Dorado.
17/04/2024	e-mail	VINCOL	17/04/2024	ENTREGA PLANILLAS SS MARZO
17/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	17/04/2024	AUTORIZACIÓN INGRESO FELIPE STAND
18/04/2024	e-mail	VINCOL	18/04/2024	ENTREGA PROCEDIMIENTO LIMPIEZA VIDRIOS TORRE DE CONTROL
18/04/2024	e-mail	VINCOL	18/04/2024	SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL
18/04/2024	e-mail	VINCOL	18/04/2024	SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL
18/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	18/04/2024	PAGOS
18/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	18/04/2024	SOLICITUD ARREGLO VENTANAS
19/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	19/04/2024	AEROCIVIL-20240419 -Tanque Calderas- Mario Peña
19/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	19/04/2024	VINCOL-77-24-20240419-APU Diagnostico de las bombas para su aprobación y viablidad
22/04/2024	e-mail	VINCOL	22/04/2024	INF 41 SST
22/04/2024	e-mail	VINCOL	22/04/2024	Solicitud de ingreso
22/04/2024	e-mail	VINCOL	22/04/2024	Solicitud de ingreso
23/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	23/04/2024	Tanque de agua potable
23/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	23/04/2024	AEROCIVIL-20240423-URGENTE ATENCION AIRES ACONDICIONADOS CGAC
23/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	23/04/2024	Documentacion solicitada por la aeronautica

FECHA INGRESO DE CORRESPONDENCIA	MEDIO POR EL CUAL LLEGO EL COMUNICADO	RAZÓN SOCIAL DE QUIÉN REMITE	FECHA DEL DOCUMENTO	ASUNTO
23/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	23/04/2024	Formato informe
23/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	23/04/2024	cotizaciones de mantenimiento y otro equipo de llaves
23/04/2024	e-mail	VINCOL	23/04/2024	ESTADO ACTUAL AREA
23/04/2024	e-mail	VINCOL	23/04/2024	Respuesta a comunicado CIC-CE-245-2023
24/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	24/04/2024	informacion contrato CEGAC
24/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	24/04/2024	Reenvío informe mensual N°9
24/04/2024	e-mail	COSORCIO ING CONSULTEC		Procedimiento cumplimiento contratistas jurídicos
24/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	24/04/2024	REVISION
24/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	24/04/2024	HALLAZGOS SECRETARIA DE SALUD
24/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	24/04/2024	AUTORIZACION DE INGRESO
25/04/2024	e-mail	VINCOL	25/04/2024	Entrega APU Diagnostico y Reparación de los motores
25/04/2024	e-mail	VINCOL	25/04/2024	VINCOL-20240425-O VINCOL-84-24
25/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	25/04/2024	AEROCIVIL-20240425-AVISO DE SUSPENSIÓN DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE EN EL CGAC
26/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	26/04/2024	AEROCIVIL 20240426-APROBACION POLIZAS
26/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	26/04/2024	Presentaciones con información de contratos de interventoría y contratista
26/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	26/04/2024	reiteracion envio informes de SUPERVISORIA O INTERVENTORIA CONFOPRME AL FORMATO ANEXORV: INFORME
29/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	29/04/2024	REITERACIONRV: Requerimientos SST
29/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	29/04/2024	AEROCIVIL-20240429-Información contrato 22001408 H4
29/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	29/04/2024	AEROCIVIL-20240429-SOLICITUD VERIFICACIÓN AIRE ACONDICIONADO SALAS DE CCTV
29/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	29/04/2024	AEROCIVIL 20240429-DEBERES FRENTE AL INCUMPLIMIENTO
29/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	29/04/2024	Su correo electrónico del 26 de abril de 2024, con asunto “APROBACION POLIZAS”.
30/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	30/04/2024	Diagnostico Tanque Calderas
30/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	30/04/2024	Plan de trabajo o protocolo lavado de tanques
30/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	30/04/2024	VINCOL 20240430-solicitud de ingreso

Fuente: Consorcio Ing-Consutec

10.2 Documentación enviada por interventoría

Tabla 20 Documentación enviada por interventoría

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA DE SALIDA	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO
CIC-CE-0224-2023	1/04/2024	AEROCIVIL	CIC-CE-0224-2023 REMISIÓN DE INFORME SEMANAL N°38
CIC-CE-0225-2023	1/04/2024	AEROCIVIL	CIC-CE-0225-2023 REMISIÓN DE INFORME SEMANAL N°39
CIC-CE-0226-2023	2/04/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	Su oficio con radicado 1243318 20242516185484. Respuesta Derecho de Petición con radicado No.2024152000014293 id1225262- Respuesta a oficios CIC-CE-094-2023 y CIC-CE-161- 2023
CIC-CE-0227-2023	3/04/2024	AEROCIVIL	CIC-CE-0227-2023 REMISIÓN DE ACTA DE BIENES N°3
CIC-CE-0228-2023	4/04/2024	AEROCIVIL	Alcance a oficio CIC-CE-0213-2023. Remisión Acta Parcial de Interventoría No. 3.
CIC-CE-0229-2023	4/04/2024	AEROCIVIL	CIC-CE-0229-2023 REMISIÓN DE INFORME SEMANAL N°40
CIC-CE-0230-2023	5/04/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0230-2023 Respuesta al oficio VINCOL-46-24 APU DESMONTE MOTOR BOMBA CHILLER AGUA FRIA
CIC-CE-0231-2023	5/04/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0231-2023 Respuesta al oficio VINCOL-48-24 Entrega APU SOPORTE TECNICO PARA EL MONTAJE DE EQUIPO BOMBA DIESEL RCI - SAR
CIC-CE-0232-2023	5/04/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0232-2023 Respuesta al oficio VINCOL-49-24 Entrega APU Inspección TP 100 - 11 KW e

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA DE SALIDA	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO
			Inspección TP 65 - 7,5KW, marca Grundfos (Diagnósticos)
CIC-CE-0233-2023	6/04/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0233-2023 Respuesta al oficio VINCOL-51-24 Entrega APU SOPORTE TECNICO PARA EL MONTAJE DE EQUIPO BOMBA DIESEL RCI - CGAC
CIC-CE-0234-2023	9/04/2024	AEROCIVIL	Alcance a oficio CIC-CE-0212-2023. Remisión Acta Parcial de Obra No. 3 del Contrato de Obra No. 22001408 H4 DE 2022
CIC-CE-0235-2023	10/04/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0235-2023 RTA A VINCOL-58-24 APROBACION APU 006
CIC-CE-0236-2023	10/04/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0236-2023 RTA A VINCOL-61-24 APROBACION APU 007
CIC-CE-0237-2023	10/04/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0237-2023 SOLICITUD APU CAMBIO ACEITE COMPRESORES UNIFLAIR
CIC-CE-0238-2023	10/04/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0238-2023 SOLICITUD APU MODULO DE CONTROL Y RELEVADOR UNIFLAIR 3
CIC-CE-0239-2023	10/04/2024	AEROCIVIL	CIC-CE-0239-2023 TRASLADO OFICIO VINCOL-34-24
CIC-CE-0240-2023	11/04/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0240-2023 APREMIO POR COMPROMISOS INCUMPLIDOS
CIC-CE-0241-2023	11/04/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0241-2023 RESPUESTA A OFICIO VINCOL-33-24
CIC-CE-0242-2023	11/04/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0242-2023 RESPUESTA A OFICIO VINCOL-42-24
CIC-CE-0243-2023	12/04/2024	AEROCIVIL	CIC-CE-0243-2023 RESPUESTA A OFICIO ACD-00052-24 SOSTENIBILIDAD SERVICIOS DE TRÁNSITO AÉREO INESTABLE
CIC-CE-0244-2023	12/04/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0244-2023 RESPUESTA A OFICIO VINCOL-65-24
CIC-CE-0245-2023	12/04/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0245-2023 RESPUESTA A OFICIO VINCOL-64-24
CIC-CE-0246-2023	13/04/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0246-2023 REVISIÓN ACTA DE CORTE N°4
CIC-CE-0247-2023	15/04/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	Documentacion solicitada por la Aeronáutica civil
CIC-CE-0249-2023	16/04/2024	AEROCIVIL	CIC-CE-0249-2023 REMISIÓN DE INFORME SEMANAL N°41
CIC-CE-0250-2023	16/04/2024	AEROCIVIL	CIC-CE-0250-2023 REMISIÓN DE INFORME SEMANAL N°42
CIC-CE-0251-2023	16/04/2024	AEROCIVIL	Documentacion solicitada por la Aeronáutica civil
CIC-CE-0252-2023	16/04/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	Cumplimientos contractuales
CIC-CE-0253-2023	18/04/2024	AEROCIVIL	CIC-CE-0253-2023_REMISIÓN INFORME MENSUAL N°09
CIC-CE-0254-2023	18/04/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0254-2023 RESPUESTA OFICIO VINCOL-74-24
CIC-CE-0255-2023	19/04/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0255-2023 OBSERVACIONES ACTA 4
CIC-CE-0256-2023	20/04/2024	AEROCIVIL	CIC-CE-0256-2023 REMISIÓN APU 006 MONTAJE O DESMONTAJE DE BOMBA TORRES DE ENFRIAMIENTO POR BOLSA - APROBADO.
CIC-CE-0257-2023	20/04/2024	AEROCIVIL	Remisión de APU 007 VISITA DIAGNÓSTICO TRANE, por Bolsa de repuestos APROBADO
CIC-CE-0258-2023	24/04/2024	AEROCIVIL	CIC-CE-0258-2023 REMISIÓN DE INFORME SEMANAL N°43
CIC-CE-0259-2023	25/04/2024	AEROCIVIL	CIC-CE-0259-2023 AVISO DE SUSPENSIÓN DE SERVICIO DE AGUA EN EL CGAC POR REPARACIONES
CIC-CE-0260-2023	25/04/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0260-2023 RTA VINCOL-63-2023 APROBACION APU 008
CIC-CE-0261-2023	26/04/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	Respuesta al oficio VINCOL-016-23. POLIZAS ACTUALIZADAS CON EL ACTA DE INICIO
CIC-CE-0262-2023	29/04/2024	AEROCIVIL	Su correo electrónico del 26 de abril de 2024, con asunto “APROBACION POLIZAS"
CIC-CE-0263-2023	27/04/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0263-2023 RTA VINCOL-77-2023 APROBACION APU 009
CIC-CE-0264-2023	27/04/2024	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0264-2023 RTA VINCOL-77-2023 APROBACION APU 010

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA DE SALIDA	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO
CIC-CE-0265-2023	29/04/2024	AEROCIVIL	Su correo electrónico del 26 de abril de 2024, con asunto “Información contrato 22001408 H4”.

Fuente: Consorcio Ing-Consutec

10.3 Copia del libro diario de obra

- Anexo 5 - Bitácora De Obra Abril 2024

10.3.1 Equipos de contratista

No aplica.

11 PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA

11.1 Ejecutado en el mes vencido

Respecto del personal de la Interventoría los profesionales que atendieron las necesidades del proyecto durante el mes de abril de 2024 fue el siguiente:

Tabla 21 Plan de cargas periodo 01/04/2024 al 30/04/2024.

PERSONAL INTERVENTORIA			
CARGO		NOMBRE	DEDICACION
1.1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	YNGRID PATRICIA MORA PEÑALOZA	47%
1.2	INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA	CESAR AUGUSTO MORALES URREGO	100%
1.3	INGENIERO SISOMA DE INTERVENTORIA	ELKIN ANDRES RUBIO	100%
1.4	ESPECIALISTA AMBIENTAL	BIBIANA TERAN	10%
1.5	INGENIERO ELECTROMECANICO	CAMILO RODRIGUEZ	

Fuente: Consorcio Ing-Consultec

11.2 Plan de cargas previsto para el siguiente periodo.

Para el periodo comprendido entre el 1 de mayo de 2024 y el 31 de mayo de 2024, estamos a la espera de la aprobación de la solicitud de reconocimiento de personal adicional de interventoría por parte de la entidad:

Tabla 22 Plan de cargas periodo 01/05/2024 al 31/05/2024.

PERSONAL INTERVENTORIA			
CARGO		NOMBRE	DEDICACION
1.1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	YNGRID PATRICIA MORA PEÑALOZA	47%

PERSONAL INTERVENTORIA			
CARGO		**NOMBRE**	**DEDICACION**
1.2	INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA	CESAR AUGUSTO MORALES URREGO	100%
1.3	INGENIERO SISOMA DE INTERVENTORIA	ELKIN ANDRES RUBIO	100%
1.4	ESPECIALISTA AMBIENTAL	BIBIANA TERAN	10%
1.5	INGENIERO ELECTROMECANICO	CAMILO RODRIGUEZ	

Fuente: Consorcio ING-CONSULTEC

LISTADO DE ANEXOS INFORME ABRIL 2024

Anexo 1 – Pólizas vigentes

Anexo 2 – Actas contractuales

Anexo 3 – Plan de mantenimiento

Anexo 4 – Programación vigente

Anexo 5 – Bitácora de obra Abril 2024

Anexo 6 – Comités de obra Abril 2024

Anexo 7 – Informes semanales Abril 2024

Anexo 8 – Informe SST interventoría

Anexo 9 – Informe Ambiental

Anexo 10 – Correspondencia enviada y recibida

Anexo 11 – Matriz de riesgos

Anexo 12 – Indicadores de evaluación Abril 2024

Anexo 13 - Anticipo

Anexo 1 – Pólizas vigentes interventoría

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101070995	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
29	06	2023	07	06	2023	00:00	31	12	2024	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO ING-CONSULTEC		NIT: 901.719.703-5
DIRECCIÓN: CL 77 NRO. 11 - 19 602	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	3209391842

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL		NIT: 899.999.059-3
DIRECCIÓN: AV EL DORADO NRO. 103 - 15 EDIFICIO NEA	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	2663686
BENEFICIARIO: 899999059 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL	ADICIONAL:		

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-RCE-002A REDIS 04-09 / E-RCE-001A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO RELACIONADO CON REALIZAR LA INTERVENTORIA AL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO

ASEGURADOS: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL Y CONSORCIO ING-CONSULTEC

BENEFICIARIOS: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL Y/O TERCEROS AFECTADOS.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	07/06/2023	31/12/2024	$232,000,000.00	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	07/06/2023	31/12/2024	$232,000,000.00	$232,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	07/06/2023	31/12/2024	$232,000,000.00	$232,000,000.00

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE DEJA CONSTANCIA DE:
-FECHA DE LEGALIZACION: 21 DE JUNIO DE 2023.
-FECHA DE FIRMA DEL ACTA DE INICIO: 23 DE JUNIO DE 2023.
-FECHA DE TERMINACION: 31 DE DICIEMBRE DE 2024.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ ******232,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
SOTO SEGUROS LTDA.	153840	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN



65-40-101070995

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101070995	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
29	06	2023	07	06	2023	00:00	31	12	2024	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO ING-CONSULTEC		**NIT: 901.719.703-5**
DIRECCIÓN: CL 77 NRO. 11 - 19 602	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3209391842

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL		**NIT: 899.999.059-3**
DIRECCIÓN: AV EL DORADO NRO. 103 - 15 EDIFICIO NEA	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	2663686

BENEFICIARIO: 899999059 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	07/06/2023	31/12/2024	$232,000,000.00	$232,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	07/06/2023	31/12/2024	$232,000,000.00	$232,000,000.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN



65-40-101070995

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101070995	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
29	06	2023	07	06	2023	00:00	31	12	2024	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO ING-CONSULTEC		NIT: 901.719.703-5
DIRECCIÓN: CL 77 NRO. 11 - 19 602	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	3209391842

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL		NIT: 899.999.059-3
DIRECCIÓN: AV EL DORADO NRO. 103 - 15 EDIFICIO NEA	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	2663686
BENEFICIARIO:	ADICIONAL:		

PAGUESTADO PORTAL DE PAGOS

PAGINA WEB

pse

VISA MasterCard Diners Club International AMERICAN EXPRESS

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla Super INTER SURTIMAX Movil Red Bancolombia Corresponsal Bancario éxito GANA GANA COPIDROGAS

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ ******232,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SOTO SEGUROS LTDA.	153840	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101070995	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
29	06	2023	07	06	2023	00:00	31	12	2024	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO ING-CONSULTEC		**NIT: 901.719.703-5**
DIRECCIÓN: CL 77 NRO. 11 - 19 602	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3209391842

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL		**NIT: 899.999.059-3**
DIRECCIÓN: AV EL DORADO NRO. 103 - 15 EDIFICIO NEA	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	2663686

BENEFICIARIO: 899999059 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
CONSULTEC S.A.S.	816001576-5	60.00
INGEPLAN.CO SAS EMPRESA DE BENEFICIO E INTERES COLECTIVO BIC	800169622-1	40.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN



65-40-101070995

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-44-101221700	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
29	06	2023	07	06	2023	00:00	31	12	2027	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO ING-CONSULTEC	NIT: 901.719.703-5

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 77 NRO. 11 - 19 602	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3209391842

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL	NIT: 899.999.059-3

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
AV EL DORADO NRO. 103 - 15 EDIFICIO NEA	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2663686

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO RELACIONADO CON REALIZAR LA INTERVENTORIA AL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	07/06/2023	30/04/2025	$161,138,858.10	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	07/06/2023	31/12/2027	$107,425,905.40	
CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2024	31/12/2026	$107,425,905.40	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE DEJA CONSTANCIA DE:
-FECHA DE LEGALIZACION: 21 DE JUNIO DE 2023.
-FECHA DE FIRMA DEL ACTA DE INICIO: 23 DE JUNIO DE 2023.
-FECHA DE TERMINACION: 31 DE DICIEMBRE DE 2024.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ ******375,990,668.90	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
SOTO SEGUROS LTDA.	153840	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-44-101221700

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-44-101221700	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
29	06	2023	07	06	2023	00:00	31	12	2027	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSORCIO ING-CONSULTEC	NIT: 901.719.703-5

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 77 NRO. 11 - 19 602	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3209391842

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL	NIT: 899.999.059-3

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
AV EL DORADO NRO. 103 - 15 EDIFICIO NEA	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2663686

ADICIONAL:

PAGUESTADO
PORTAL DE PAGOS

PAGINA WEB

pse

VISA MasterCard Diners Club International AMERICAN EXPRESS

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla Super INTER SURTIMAX Movil Red

Bancolombia Corresponsal Bancario

éxito GANA GANA COPIDROGAS

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ ******375,990,668.90	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SOTO SEGUROS LTDA.	153840	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-44-101221700	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
29	06	2023	07	06	2023	00:00	31	12	2027	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO ING-CONSULTEC		**NIT: 901.719.703-5**
DIRECCIÓN: CL 77 NRO. 11 - 19 602	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3209391842

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL		**NIT: 899.999.059-3**
DIRECCIÓN: AV EL DORADO NRO. 103 - 15 EDIFICIO NEA	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	2663686

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
CONSULTEC S.A.S.	816001576-5	60.00
INGEPLAN.CO SAS EMPRESA DE BENEFICIO E INTERES COLECTIVO BIC	800169622-1	40.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-44-101221700

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101221700, anexo 1, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en MEDELLIN a los 29 días del mes de JUNIO de 2023

65-44-101221700

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

Anexo 1 - Pólizas vigentes obra

cesce

Segurexpo de Colombia S.A. Nit. 860.009.195-9

PÓLIZA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (LEY 80/93)

Actividad Económica 6511 – Seguros Generales.
No Somos Grandes Contribuyentes.
Responsable de IVA. No efectuar retención en la fuente por concepto de primas.

NIT: 860.009.195-9
Calle 72 nº 6-44 piso 12, Bogotá.
Tel: (571) 326 69 69
Fax: (571) 211 02 18
segurexpo@segurexpo.com
BOGOTÁ, D.C.

FECHA EXP.	SUCURSAL	RAMO	PÓLIZA	CERTIFICADO	TIPO CERTIFICADO	NRO. ENDOSO	HOJAS
21/07/2023	BOGOTA	10	151279		Traslado de Vigencia	1	1/1

TOMADOR	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS			NIT	9002000486
DIRECCIÓN	CALLE 43 66B 36 (110111) BOGOTA, D.C. - BOGOTÁ D.C.	TELÉFONO	+57 13002214	CIUDAD	BOGOTA, D.C.
GARANTIZADO	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS			NIT	9002000486
DIRECCIÓN	CALLE 43 66B 36 (110111) BOGOTA, D.C. - BOGOTÁ D.C.	TELÉFONO	+57 13002214	CIUDAD	BOGOTA, D.C.
ASEGURADO	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL			NIT	8999990593
DIRECCIÓN	AEROPUERTO EL DORADO PISO 4 (110421) BOGOTA, D.C. -	TELÉFONO		CIUDAD	BOGOTA, D.C.

OBJETO:

OBJETO DE LA MODIFICACION:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO DEL 23 DE JUNIO DE 2023 SE MODIFICA LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS DE LA PRESENTE POLIZA

OBJETO DE CONTRATO:

GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL TOMADOR/AFIANZADO, CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 22001408 H4 2023, CUYO OBJETO ES REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO (VIGENCIA FUTURA).

.

NOTA EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA TENDRA UNA VIGENCIA DE DOS (2) AÑOS CONTADOS A APARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL PARA LAS ACTIVIDADES DERIVADAS DE LA REPARACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE:
HIDRÁULICO RED DE AGUA POTABLE RED AGUAS RESIDUALES SISTEMA CLIMATIZACIÓN SISTEMA DETECCIÓN, PREVENCIÓN
Y EXTINCIÓN SISTEMA CONTROL DE ACCESO BIOMÉTRICO SISTEMA VOZ Y DATOS CARPINTERÍA Y MOBILIARIO MANTENIMIENTO PUERTAS ESTRUCTURA LIVIANA ILUMINACIÓN INTERNA Y EXTERNA.

.

NOTA EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA TENDRA UNA VIGENCIA DE UN (1) AÑOS CONTADOS A APARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL PARA LAS ACTIVIDADES DERIVADAS DEMARCACIÓN PINTURA LAVADO Y LIMPIEZA LIMPIEZA PROFUNDA
VARIOS: 1. MANTENIMIENTO LAVAMANOS Y CUARTOS ASEO TWR.

.

NOTA EL AMPARO DE CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS TENDRA UNA VIGENCIA DE UN (1) AÑO CONTADO A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO A SATISFACCION.

.

NOTA EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO TENDRA UNA VIGENCIA DE UN (1) AÑO CONTADO A PARTIR DE LA ACTA DE RECIBO A SATISFACCION.

AMPAROS	VALOR ASEGURADO ($-Pesos Colombianos)	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento de contrato	939,162,182.70	23/06/2023	23/04/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	939,162,182.70	23/06/2023	23/04/2025
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	626,108,121.80	23/06/2023	23/12/2027
Estabilidad y calidad de la obra	939,162,182.70	23/12/2024	23/12/2026
Calidad del bien o servicio	313,054,060.90	23/12/2024	23/12/2025
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	313,054,060.90	23/12/2024	23/12/2025

VALOR ASEGURADO			VIGENCIA DE LA PÓLIZA								
Valor Anterior	Aumento/ Disminución	Valor Actual	Desde las 00:00 Horas	23	6	2023	Hasta las 24:00 Horas	23	12	2027	
4,069,702,791.70	0.00	4,069,702,791.70									

TRM 1.00	Prima Neta:$ 0.00	Gastos Expedición: $ 0.00	IVA(0%): $ 0.00	Total a pagar: $ 0.00

INTERMEDIARIOS			COASEGURO (100% COMPAÑIA)		
Intermediario	Clave	%	Coasegurador	%	Valor Asegurado
MONROY GARCIA CONSULTORES ASOCIADOS	2978	100.00			

Usuario Cargue	MCO9000426661	Usuario de Autorización	LCO183	Usuario de Expedición	MCO9000426661

LAS PARTES ACUERDAN QUE, SALVO PACTO EN CONTRARIO, EL PAGO DE LA PRIMA SE DEBERÁ HACER A MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.

LA PRESENTE PÓLIZA SE RIGE BAJO EL CLAUSULADO CUMESTTRA0022022, REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.

Segurexpo - Representante Legal

Firma Tomador

Para validar los datos de la presente póliza ingresé a www.segurexpo.com - opción Servicios/Consulta Pólizas o leyendo el código QR mostrado a la derecha

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Decreto 1082 de 2015

PÓLIZA 802040947
CERTIFICADO RE17901
REFERENCIA PAGO ELECTRONICO

SUCURSAL: C. ANDINO **USUARIO:** JGONGORA **TIP CERTIFICADO:** Endoso **FECHA EXPEDICION:** DD 21 MM 07 AAAA 2023

TOMADOR	VINCOL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS VINCOL S A S	**C.C. O NIT:**	900200048 6
DIRECCIÓN:	CL 95 6917	**CIUDAD:**	BOGOTA DC
E-MAIL:	JOTA140@HOTMAIL.COM	**TELÉFONO:**	6016177650
ASEGURADO:	VINCOL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS VINCOL S A S	**C.C. O NIT:**	900200048 6
DIRECCIÓN:	CL 95 6917	**CIUDAD:** BOGOTA DC	**TEL.** 6016177650
BENEFICIARIO:	TERCEROS AFECTADOS	**C.C. O NIT:**	0000000000
DIRECCIÓN:		**CIUDAD:**	**TEL.**

VIGENCIA

	DD	MM	AAAA
DESDE	23	06	2023
HASTA	23	12	2024

VALOR ASEGURADO EN PESOS

ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
464,000,000.00	0.00	464,000,000.00

INTERMEDIARIO

%PART	NOMBRE
100.00	MONROY GARCIA CONSULTORES ASOCIADOS LTDA

COASEGURO

COMPAÑIA	%	PRIMA	VALOR ASEGURADO

PRIMA

TRM:	MONEDA	VALORES
PRIMA NETA	PESOS	
CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	
IVA	PESOS	
TOTAL		

AMPAROS	VIGENCIA Desde	VIGENCIA Hasta	VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE %	DEDUCIBLE Mínimo
Predios Labores Operaciones / Vigencia	23-06-2023	23-12-2024	464,000,000.00	464,000,000.00		10	6,000,000.00
Predios Labores Operaciones / Evento	23-06-2023	23-12-2024	464,000,000.00	464,000,000.00		10	6,000,000.00
Perjuicios Patrim Lucro Cesante / Vigencia	23-06-2023	23-12-2024	464,000,000.00	464,000,000.00		10	6,000,000.00
Perjuicios Patrim Lucro Cesante / Evento	23-06-2023	23-12-2024	464,000,000.00	464,000,000.00		10	6,000,000.00
Perjuicios Extrapatrimoniales / Vigencia	23-06-2023	23-12-2024	464,000,000.00	464,000,000.00		10	6,000,000.00
Perjuicios Extrapatrimoniales / Evento	23-06-2023	23-12-2024	464,000,000.00	464,000,000.00		10	6,000,000.00
Gastos Judiciales de Defensa / Vigencia	23-06-2023	23-12-2024	92,800,000.00	92,800,000.00		10	2,500,000.00
Gastos Judiciales de Defensa / Evento	23-06-2023	23-12-2024	46,400,000.00	46,400,000.00		10	2,500,000.00
Gastos Médicos de Urgencia / Vigencia	23-06-2023	23-12-2024	92,800,000.00	92,800,000.00			
Gastos Médicos de Urgencia / Evento	23-06-2023	23-12-2024	46,400,000.00	46,400,000.00			
Resp Civil Patronal / vigencia	23-06-2023	23-12-2024	464,000,000.00	464,000,000.00		10	6,000,000.00
Resp Civil Patronal / Evento	23-06-2023	23-12-2024	464,000,000.00	464,000,000.00		10	6,000,000.00
Resp Civil Contratistas Y Subcont / Vigencia	23-06-2023	23-12-2024	464,000,000.00	464,000,000.00		10	6,000,000.00
Resp Civil Contratistas Y Subcont / Evento	23-06-2023	23-12-2024	464,000,000.00	464,000,000.00		10	6,000,000.00
Resp Civil Cruzada / vigencia	23-06-2023	23-12-2024	92,800,000.00	92,800,000.00		10	2,500,000.00
Resp Civil Cruzada / Evento	23-06-2023	23-12-2024	46,400,000.00	46,400,000.00		10	2,500,000.00
Resp Civil Vehículos Prop Y No Prop / Vigencia	23-06-2023	23-12-2024	464,000,000.00	464,000,000.00		10	6,000,000.00
Resp Civil Vehículos Prop Y No Prop / Evento	23-06-2023	23-12-2024	464,000,000.00	464,000,000.00		10	6,000,000.00
RC Vibración, Asentamiento Prop Adyan / Vigencia	23-06-2023	23-12-2024	92,800,000.00	92,800,000.00		10	2,500,000.00
RC Vibración, Asentamiento Prop Adyan / Evento	23-06-2023	23-12-2024	46,400,000.00	46,400,000.00		10	2,500,000.00

EXCLUSIÓN DE TRANSCCIONES PROHÍBIDAS, EMBARGOS Y SANCIONES ECONÓMICAS: LA COMPAÑÍA NO PROVEERA COBERTURA NI ESTARÁ OBLIGADA A PAGAR NINGUNA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO EN VIRTUD DE ESTA PÓLIZA SI LA PROVISIÓN DE DICHA COBERTURA, O EL PAGO DE DICHA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO PUDIERE EXPONER A LA COMPAÑIA A ALGUNA SANCIÓN, PROHIBICIÓN O RESTRICCIÓN CONFORME A LAS RESOLUCIONES DE LAS NACIONES UNIDAS O SANCIONES COMERCIALES O ECONÓMICAS, LEYES O NORMATIVAS DE CUALQUIER JURISDICCIÓN APLICABLE A LA COMPAÑÍA.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
*****VER NOTA*** EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.**
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.
EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES INCLUIDAS EN LA FORMA 15/07/2022-1308-P06-SU-OD-04-05-RCGR-D00I Nota Tecnica: 15/07/2022-1308-NT-P06 NT-RC-EPMGLPCM04

(415)7709998911901(8020)0000000000

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

TOMADOR | **COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA**

SU-FO-10-01

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Decreto 1082 de 2015

PÓLIZA 802040947
CERTIFICADO RE17901
REFERENCIA PAGO ELECTRONICO

SUCURSAL: C. ANDINO **USUARIO:** JGONGORA **TIP CERTIFICADO:** Endoso **FECHA EXPEDICION:** DD 21 MM 07 AAAA 2023

TOMADOR	VINCOL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS VINCOL S A S	**C.C. O NIT:**	900200048 6
DIRECCIÓN:	CL 95 6917	**CIUDAD:**	BOGOTA DC
E-MAIL:	JOTA140@HOTMAIL.COM	**TELÉFONO:**	6016177650
ASEGURADO:	VINCOL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS VINCOL S A S	**C.C. O NIT:**	900200048 6
DIRECCIÓN:	CL 95 6917	**CIUDAD:** BOGOTA DC	**TEL.** 6016177650
BENEFICIARIO:	TERCEROS AFECTADOS	**C.C. O NIT:**	0000000000
DIRECCIÓN:		**CIUDAD:**	**TEL.**

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	23 06 2023	HASTA 23 12 2024	464,000,000.00	0.00	464,000,000.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%PART	NOMBRE	COMPAÑIA	%	PRIMA	VALOR ASEGURADO	TRM:	MONEDA	VALORES
100.00	MONROY GARCIA CONSULTORES ASOCIADOS LTDA					PRIMA NETA	PESOS	
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	
						IVA	PESOS	
						TOTAL		

OBJETO DE LA PÓLIZA:
OBJETO MODIFICACIÓN

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y SEGÚN ACTA DE INICIO AL CONTRATO NO. 22001408 H4 2022 DE FECHA 23/06/2023 SE AJUSTA LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA. DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIN MODIFICACIÓN CONTINÚAN VIGENTES.

OBJETO MODIFICACIÓN
POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO SE INCLUYE COMO ASEGURADO BENEFICIARIO ADICIONAL A LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL- AEROCIVIL Y SE ACTUALIZA VALOR ASEGURADO DE SUBAMPAROS DE LA PÓLIZA TAL COMO SE DETALLA EN LA CARÁTULA DE LA MISMA. LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

OBJETO DE LA PÓLIZA
INDEMNIZAR LOS DAÑOS Y/O PERJUICIOS PATRIMONIALES (DAÑO EMERGENTE) Y EXTRAPATRIMONIALES IMPUTABLES AL TOMADOR Y/O ASEGURADO DE LA PÓLIZA, CAUSADOS A BIENES DE TERCEROS O TERCERAS PERSONAS Y DERIVADOS DEL CONTRATO No 22001408 H4 REFERENTE A REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO (VIGENCIA FUTURA).

SISTEMA BASE DE COBERTURA OCURRENCIA

ASEGURADO ADICIONAL:LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL- AEROCIVIL
-SIEMPRE QUE SEA SOLIDARIAMENTE RESPONSABLE CON EL OBJETO AMPARADO BAJO LA PRESENTE PÓLIZA.

ASEGURADO ADICIONAL:LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL- AEROCIVIL

EXCLUSIÓN DE TRANSCCIONES PROHÍBIDAS, EMBARGOS Y SANCIONES ECONÓMICAS: LA COMPAÑÍA NO PROVEERA COBERTURA NI ESTARÁ OBLIGADA A PAGAR NINGUNA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO EN VIRTUD DE ESTA PÓLIZA SI LA PROVISIÓN DE DICHA COBERTURA, O EL PAGO DE DICHA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO PUDIERE EXPONER A LA COMPAÑIA A ALGUNA SANCIÓN, PROHIBICIÓN O RESTRICCIÓN CONFORME A LAS RESOLUCIONES DE LAS NACIONES UNIDAS O SANCIONES COMERCIALES O ECONÓMICAS, LEYES O NORMATIVAS DE CUALQUIER JURISDICCIÓN APLICABLE A LA COMPAÑÍA.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
*****VER NOTA*** EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.**
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.
EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES INCLUIDAS EN LA FORMA 15/07/2022-1308-P06-SU-OD-04-05-RCGR-D00I Nota Tecnica: 15/07/2022-1308-NT-P06 NT-RC-EPMGLPCM04

(415)7709998911901(8020)0000000000

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

TOMADOR | **COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA**

SU-FO-10-01

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Decreto 1082 de 2015

PÓLIZA 802040947
CERTIFICADO RE17901
REFERENCIA PAGO ELECTRONICO

SUCURSAL: C. ANDINO **USUARIO:** JGONGORA **TIP CERTIFICADO:** Endoso **FECHA EXPEDICION:** DD 21 MM 07 AAAA 2023

TOMADOR	VINCOL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS VINCOL S A S	**C.C. O NIT:**	900200048 6
DIRECCIÓN:	CL 95 6917	**CIUDAD:**	BOGOTA DC
E-MAIL:	JOTA140@HOTMAIL.COM	**TELÉFONO:**	6016177650
ASEGURADO:	VINCOL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS VINCOL S A S	**C.C. O NIT:**	900200048 6
DIRECCIÓN:	CL 95 6917	**CIUDAD:** BOGOTA DC	**TEL.** 6016177650
BENEFICIARIO:	TERCEROS AFECTADOS	**C.C. O NIT:**	0000000000
DIRECCIÓN:		**CIUDAD:**	**TEL.**

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 23 06 2023	**HASTA** 23 12 2024	464,000,000.00	0.00	464,000,000.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%PART	NOMBRE	COMPAÑIA	%	PRIMA	VALOR ASEGURADO	TRM:	MONEDA	VALORES
100.00	MONROY GARCIA CONSULTORES ASOCIADOS LTDA					PRIMA NETA	PESOS	
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	
						IVA	PESOS	
						TOTAL		

-SIEMPRE QUE SE TRATE DE BIENES/ACTIVIDADES DISTINTOS A LOS AMPARADOS BAJO LA PRESENTE PÓLIZA.
-SIEMPRE QUE PUEDA OSTENTAR SU CALIDAD DE TERCERO AFECTADO.

DAÑO EXTRAPATRIMONIAL (DAÑO MORAL, FISIOLÓGICO, A LA SALUD, A LA VIDA DE RELACIÓN)
NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE SE OTORGA EL AMPARO DE DAÑO MORAL EN EL ENTENDIDO QUE SOLO PROCEDE SI EXISTE UN DAÑO FISICO.

AMPAROS DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS Y RC CRUZADA OPERAN EN EXCESO DE LA POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL INDIVIDUAL CONTRATADA O NO, POR CADA CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA CON UN LIMITE MINIMO POR EVENTO DE $50.000.000. ESTOS AMPAROS APLICAN SIEMPRE QUE EL ASEGURADO PRINCIPAL SEA SOLIDARIAMENTE RESPONSABLE.

AMPARO DE VEHICULOS PROPIOS O NO PROPIOS OPERA EN EXCESO DE LA COBERTURA DE RESPONSABILDID CIVIL EXTRACONTRACTUAL DE LA PÓLIZA DE AUTOMOVIL CONTRATADA O NO CON LÍMITES MINIMOS POR EVENTO DE $100.000.000/$100.000.000/$200.000.000. EN CASO DE SINIESTRO SE DEBE DEMOSTRAR LA RELACIÓN QUE EXISTE ENTRE EL VEHÍCULO SINIESTRADO Y EL CONTRATO AMPARADO BAJO LA PÓLIZA.

PROPIEDADES ADYACENTES
NO OBSTANTE LO INDICADO EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUEDA ENTENDIDO Y CONVENIDO QUE ESTE SEGURO SE EXTIENDE A CUBRIR LOS DAÑOS A BIENES DE TERCEROS, DERIVADOS DE ASENTAMIENTOS Y/O HUNDIMIENTOS QUE OCURRAN DE MANERA SÚBITA, IMPREVISTA Y REPENTINA, Y EN LOS CUALES EXISTA UNA RESPONSABILIDAD CIVIL SUFICIENTE Y CLARAMENTE IMPUTABLE AL ASEGURADO, DE ACUERDO A LA LEGISLACIÓN EN MATERIA CIVIL VIGENTE Y APLICABLE EN COLOMBIA.

EXCLUSIONES ESPECÍFICAS:
-ASENTAMIENTO O HUNDIMIENTOS QUE OCURRAN DE MANERA GRADUAL O PAULATINA.
-ASENTAMIENTO O HUNDIMIENTOS QUE SE DERIVEN DE ACTOS DE LA NATURALEZA.

EXCLUSIÓN DE TRANSCCIONES PROHÍBIDAS, EMBARGOS Y SANCIONES ECONÓMICAS: LA COMPAÑÍA NO PROVEERA COBERTURA NI ESTARÁ OBLIGADA A PAGAR NINGUNA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO EN VIRTUD DE ESTA PÓLIZA SI LA PROVISIÓN DE DICHA COBERTURA, O EL PAGO DE DICHA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO PUDIERE EXPONER A LA COMPAÑIA A ALGUNA SANCIÓN, PROHIBICIÓN O RESTRICCIÓN CONFORME A LAS RESOLUCIONES DE LAS NACIONES UNIDAS O SANCIONES COMERCIALES O ECONÓMICAS, LEYES O NORMATIVAS DE CUALQUIER JURISDICCIÓN APLICABLE A LA COMPAÑÍA.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
*****VER NOTA*** EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.**
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.
EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES INCLUIDAS EN LA FORMA 15/07/2022-1308-P06-SU-OD-04-05-RCGR-D00I Nota Tecnica: 15/07/2022-1308-NT-P06 NT-RC-EPMGLPCM04

(415)7709998911901(8020)0000000000

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

TOMADOR | **COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA**

SU-FO-10-01

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Decreto 1082 de 2015

PÓLIZA 802040947
CERTIFICADO RE17901
REFERENCIA PAGO ELECTRONICO

SUCURSAL: C. ANDINO **USUARIO:** JGONGORA **TIP CERTIFICADO:** Endoso **FECHA EXPEDICION:** DD 21 MM 07 AAAA 2023

TOMADOR	VINCOL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS VINCOL S A S	**C.C. O NIT:**	900200048 6
DIRECCIÓN:	CL 95 6917	**CIUDAD:**	BOGOTA DC
E-MAIL:	JOTA140@HOTMAIL.COM	**TELÉFONO:**	6016177650
ASEGURADO:	VINCOL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS VINCOL S A S	**C.C. O NIT:**	900200048 6
DIRECCIÓN:	CL 95 6917	**CIUDAD:** BOGOTA DC	**TEL.** 6016177650
BENEFICIARIO:	TERCEROS AFECTADOS	**C.C. O NIT:**	0000000000
DIRECCIÓN:		**CIUDAD:**	**TEL.**

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	23 06 2023	464,000,000.00	0.00	464,000,000.00
HASTA	23 12 2024			

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%PART	NOMBRE	COMPAÑIA	%	PRIMA	VALOR ASEGURADO	TRM:	MONEDA	VALORES
100.00	MONROY GARCIA CONSULTORES ASOCIADOS LTDA					PRIMA NETA	PESOS	
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	
						IVA	PESOS	
						TOTAL		

-TRABAJOS QUE ESTÉN RELACIONADOS CON MINERÍA SUBTERRÁNEA, PERFORACIÓN DE POZOS, LA CIMENTACIÓN DE INMUEBLES O LA CONSTRUCCIÓN DE REDES DE DRENAJES PROFUNDOS; TENDIDOS DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, Y EN GENERAL A CUALQUIER TIPO DE TRABAJO QUE SE REALICE A UNA PROFUNDIDAD MAYOR A 11 METROS BAJO EL NIVEL DEL SUELO.

CLAUSULA DE GARANTÍA DE PROPIEDADES ADYACENTES:
-EL PRESENTE SEGURO SE EXTIENDE A AMPARAR LA RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVA DE DAÑOS A CAUSA DE VIBRACION, ELIMINACION O DEBILITAMIENTO DE ELEMENTOS PORTANTES, HUNDIMIENTO DE TERRENO, DERRUMBES Y/O DESLIZAMIENTO DE TIERRA, ASENTAMIENTO, INUNDACIONES, DESBORDAMIENTO Y ANEGACIONES POR AGUAS REPRESADAS, SIEMPRE QUE HAYAN SIDO CAUSADAS POR EL ASEGURADO Y SE CUMPLAN LAS SIGUIENTES CONDICIONES:
-EN CASO DE RESPONSABILIDAD POR PERDIDAS O DAÑOS EN PROPIEDAD, TERRENOS O EDIFICIOS, EL ASEGURADOR INDEMNIZARA AL ASEGURADO TALES DAÑOS O PERDIDAS SOLO CUANDO TENGAN POR CONSECUENCIA LA INESTABILIDAD DE PROPIEDADES DE TERCEROS O AFECTEN LOS ELEMENTOS SOPORTANTES O EL SUBSUELO DE PROPIEDADES DE TERCEROS; NO SERAN OBJETO DE COBERTURA LOS DAÑOS, GRIETAS O FISURAS QUE NO CUMPLAN CON LA SIGUIENTES CARACTERISTICAS.
-EN CASO DE RESPONSABILIDAD POR PERDIDA O DAÑOS EN PROPIEDAD, TERRENOS O EDIFICIOS, EL ASEGURADOR INDEMNIZARA AL ASEGURADO TALES DAÑOS O PERDIDAS SOLO SUJETO A QUE LA REFERIDA PROPIEDAD, LOS TERRENOS O EDIFICIOS SE ENCONTRARAN EN ESTADO SEGURO ANTES DE COMENZAR LAS OBRAS CIVILES Y CUANDO SE HAYAN TOMADO LAS NECESARIAS MEDIDAS DE SEGURIDAD
-A SOLICITUD DE LA ASEGURADORA, ANTES DE COMENZAR LAS OBRAS CIVILES EL ASEGURADO ELABORARA POR SU PROPIA CUENTA UN INFORME SOBRE EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA LA PROPIEDAD, LOS TERRENOS O LOS EDIFICIOS QUE POSIBLEMENTE SE VEAN AMENAZADOS. ES NECESARIO CONTAR CON ACTAS DE VECINDADES, ELABORADAS ANTES DE INICIARSE LAS OBRAS, EN LAS QUE CONSTE EL ESTADO DE LAS PROPIEDADES VECINAS.

EL ASEGURADOR NO INDEMNIZARA AL ASEGURADO EN CASO DE RESPONSABILIDAD POR:
-DAÑOS PREVISIBLES TENIENDO EN CUENTA EL TIPO DE TRABAJOS DE CONSTRUCCION O SU EJECUCION.
-DAÑOS DE MENOR IMPORTANCIA QUE NO PERJUDICAN LA ESTABILIDAD DE LA PROPIEDAD AFECTADA, DE LOS TERRENOS O EDIFICIOS NI CONSTITUYEN UN PELIGRO PARA LOS USUARIOS.
-COSTES POR CONCEPTO DE PREVENCION O AMINORACION DE DAÑOS QUE HAY QUE INVERTIR EN EL TRANSCURSO DEL PERIODO DEL SEGURO.

EXCLUSIÓN DE TRANSCCIONES PROHÍBIDAS, EMBARGOS Y SANCIONES ECONÓMICAS: LA COMPAÑÍA NO PROVEERA COBERTURA NI ESTARÁ OBLIGADA A PAGAR NINGUNA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO EN VIRTUD DE ESTA PÓLIZA SI LA PROVISIÓN DE DICHA COBERTURA, O EL PAGO DE DICHA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO PUDIERE EXPONER A LA COMPAÑIA A ALGUNA SANCIÓN, PROHIBICIÓN O RESTRICCIÓN CONFORME A LAS RESOLUCIONES DE LAS NACIONES UNIDAS O SANCIONES COMERCIALES O ECONÓMICAS, LEYES O NORMATIVAS DE CUALQUIER JURISDICCIÓN APLICABLE A LA COMPAÑÍA.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
*****VER NOTA*** EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.**
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.
EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES INCLUIDAS EN LA FORMA 15/07/2022-1308-P06-SU-OD-04-05-RCGR-D00I Nota Tecnica: 15/07/2022-1308-NT-P06 NT-RC-EPMGLPCM04

(415)7709998911901(8020)0000000000

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

TOMADOR | **COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA**

SU-FO-10-01

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Decreto 1082 de 2015

PÓLIZA 802040947
CERTIFICADO RE17901
REFERENCIA PAGO ELECTRONICO

SUCURSAL: C. ANDINO **USUARIO:** JGONGORA **TIP CERTIFICADO:** Endoso **FECHA EXPEDICION:** DD 21 MM 07 AAAA 2023

TOMADOR	VINCOL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS VINCOL S A S	**C.C. O NIT:**	900200048 6
DIRECCIÓN:	CL 95 6917	**CIUDAD:**	BOGOTA DC
E-MAIL:	JOTA140@HOTMAIL.COM	**TELÉFONO:**	6016177650
ASEGURADO:	VINCOL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS VINCOL S A S	**C.C. O NIT:**	900200048 6
DIRECCIÓN:	CL 95 6917	**CIUDAD:** BOGOTA DC	**TEL.** 6016177650
BENEFICIARIO:	TERCEROS AFECTADOS	**C.C. O NIT:**	0000000000
DIRECCIÓN:		**CIUDAD:**	**TEL.**

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	23 06 2023	464,000,000.00	0.00	464,000,000.00
HASTA	23 12 2024			

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%PART	NOMBRE	COMPAÑIA	%	PRIMA	VALOR ASEGURADO	TRM:	MONEDA	VALORES
100.00	MONROY GARCIA CONSULTORES ASOCIADOS LTDA					PRIMA NETA	PESOS	
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	
						IVA	PESOS	
						TOTAL		

CLAUSULAS DE GARANTÍA GENERALES:
-EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A REALIZAR LOS RESPECTIVOS AISLAMIENTOS DE LA OBRA Y A TOMAR LAS RESPECTIVAS MEDIDAS DE SEGURIDAD COMO SON CERRAMIENTOS, MALLAS DE PROTECCIÓN, SEÑALIZACIÓN, AVISOS ETC. EL CONTRATISTA DEBE CONTAR CON UN PLAN DE MANEJO VEHICULAR DONDE SE INVOLUCREN ACTIVIDADES COMO PASOS TEMPORALES PEATONES Y VEHÍCULOS, INSTALACIÓN DE BARRICADAS, CANECAS REFLECTIVAS, CONOS LUMINOSOS, DELINEADORES DEMARCACIONES DE CALZADA ETC.
-EL TOMADOR DE LA PÓLIZA SE COMPROMETE A QUE EL PERSONAL CUENTE CON TODOS LOS MEDIOS EN CUANTO DOTACIÓN Y PROTOCOLOS, REGLAMENTO DE SALUD OCUPACIONAL Y CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE SEGURIDAD INDUSTRIAL NECESARIOS PARA EL CORRECTO Y SEGURO DESARROLLO DEL CONTRATO.
-EL TOMADOR DE LA PÓLIZA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD Y/O LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES IMPUESTAS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO DEL CONTRATO.
-EL CONTRATISTA DEBE IMPLEMENTAR TODAS LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD NECESARIAS PARA PREVENIR CUALQUIER CLASE DE ACCIDENTES A TERCEROS COMO LO ES LA DEBIDA EVACUACIÓN, SEÑALIZACIÓN, AVISOS, LOS RESPECTIVOS CERRAMIENTOS, DEMARCACIÓN DEL SITIO DE LOS TRABAJOS.

EXCLUSIONES:
+ RECLAMACIONES PROVENIENTES DEL EXTERIOR
+ PÉRDIDAS CONSECUENCIALES QUE NO PROVENGAN DE UN DAÑO MATERIAL O LESIÓN CORPORAL.
+ RIESGOS PROPIOS DE UNA PÓLIZA DE ACCIDENTES PERSONALES.
+ CONTAMINACIÓN GRADUAL/PAULATINA
+ DAÑOS AL MEDIO AMBIENTE CONFIGURADO COMO DAÑO PURO ECOLÓGICO SIN QUE EXISTA UN DAÑO A UN TERCERO, ASÍ COMO TAMPOCO LOS RIESGOS PROPIOS DE UN SEGURO AMBIENTAL Y/O AGROPECUARIO.
+ LOS RIESGOS PROPIOS CUBIERTOS POR UNA PÓLIZA DE RCE PROFESIONAL DE TODO TIPO.
+ ENFERMEDADES Y/O AFECTACIONES DERIVADAS DE LA EXPOSICIÓN PROLONGADA A :ASBESTOS, PLOMO, TABACO Y PRODUCTOS DEL TABACO, LATEX, MOHO

EXCLUSIÓN DE TRANSCCIONES PROHÍBIDAS, EMBARGOS Y SANCIONES ECONÓMICAS: LA COMPAÑÍA NO PROVEERA COBERTURA NI ESTARÁ OBLIGADA A PAGAR NINGUNA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO EN VIRTUD DE ESTA PÓLIZA SI LA PROVISIÓN DE DICHA COBERTURA, O EL PAGO DE DICHA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO PUDIERE EXPONER A LA COMPAÑIA A ALGUNA SANCIÓN, PROHIBICIÓN O RESTRICCIÓN CONFORME A LAS RESOLUCIONES DE LAS NACIONES UNIDAS O SANCIONES COMERCIALES O ECONÓMICAS, LEYES O NORMATIVAS DE CUALQUIER JURISDICCIÓN APLICABLE A LA COMPAÑÍA.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
*****VER NOTA*** EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.**
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.
EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES INCLUIDAS EN LA FORMA 15/07/2022-1308-P06-SU-OD-04-05-RCGR-D00I Nota Tecnica: 15/07/2022-1308-NT-P06 NT-RC-EPMGLPCM04

(415)7709998911901(8020)0000000000

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

TOMADOR | **COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA**

SU-FO-10-01

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Decreto 1082 de 2015

PÓLIZA 802040947
CERTIFICADO RE17901
REFERENCIA PAGO ELECTRONICO

SUCURSAL: C. ANDINO **USUARIO:** JGONGORA **TIP CERTIFICADO:** Endoso **FECHA EXPEDICION:** DD 21 MM 07 AAAA 2023

TOMADOR	VINCOL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS VINCOL S A S	**C.C. O NIT:**	900200048 6
DIRECCIÓN:	CL 95 6917	**CIUDAD:**	BOGOTA DC
E-MAIL:	JOTA140@HOTMAIL.COM	**TELÉFONO:**	6016177650
ASEGURADO:	VINCOL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS VINCOL S A S	**C.C. O NIT:**	900200048 6
DIRECCIÓN:	CL 95 6917	**CIUDAD:** BOGOTA DC	**TEL.** 6016177650
BENEFICIARIO:	TERCEROS AFECTADOS	**C.C. O NIT:**	0000000000
DIRECCIÓN:		**CIUDAD:**	**TEL.**

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	23 06 2023	464,000,000.00	0.00	464,000,000.00
HASTA	23 12 2024			

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%PART	NOMBRE	COMPAÑIA	%	PRIMA	VALOR ASEGURADO	TRM:	MONEDA	VALORES
100.00	MONROY GARCIA CONSULTORES ASOCIADOS LTDA					PRIMA NETA	PESOS	
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	
						IVA	PESOS	
						TOTAL		

Y/O TOXIC MOLD - UREA DE FORMALDEHIDE, PCBS, PCNB'S, HIDROCARBUROS Y HIDROGENOS CLORINADOS, CLORO FLUORO CARBONOS, ORGANOCLORADOS, ASKARELES, IOXINAS, CIANURO, DIMETIL, TEREFTALATOS, ISOCIANATOS, AMIANTO, PHEN-FEN, MTE (METIL TERBUTIL ÉTER) DEPOSITOS, RESIDUOS HOSPITALARIOS, VERTEDEROS.
+ LAS FALLAS Y/O INTERRUPCIONES EN LOS SERVICIOS PÚBLICOS, ASÍ COMO TAMPOCO LOS DAÑOS CONSECUENCIALES DERIVADOS DE DICHAS INTERRUPCIONES
+ DOLO Y ACTOS MALINTENCIONADOS -
+ LOS DAÑOS CAUSADOS POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR
+ RC PRODUCTOS
+ DAÑOS PATRIMONIALES PUROS Y/O FINANCIEROS.
+ LOS DAÑOS POR Y AERONAVES NI A LAS INSTALACIONES AEROPORTUARIAS.
+ LOS RIESGOS PROPIOS DE UNA PÓLIZA DE AVIACIÓN.
+ LA RESPONSABILIDAD CIVIL PROFESIONAL Y/O CONTRACTUAL.
+ HURTO SIMPLE
+ HURTO CALIFICADO.

La presente póliza no se extiende a cubrir ningún tipo de lesión, daño, responsabilidad, reclamación, pérdida, pago, costo o gasto de cualquier tipo, ya sea real o presunto, que derive de, sea consecuencia directa o indirecta de, atribuible a, o en cualquier modo relacionado con o en conexión con: Brote; Epidemia; Virus; Pandemia y/ o Emergencia Pública declaradas; Enfermedades Infecciosas, Transmisibles y/o Contagiosas (Se traten de manifestaciones reales o de Sospecha)

EXCLUSIÓN DE TRANSCCIONES PROHÍBIDAS, EMBARGOS Y SANCIONES ECONÓMICAS: LA COMPAÑÍA NO PROVEERA COBERTURA NI ESTARÁ OBLIGADA A PAGAR NINGUNA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO EN VIRTUD DE ESTA PÓLIZA SI LA PROVISIÓN DE DICHA COBERTURA, O EL PAGO DE DICHA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO PUDIERE EXPONER A LA COMPAÑIA A ALGUNA SANCIÓN, PROHIBICIÓN O RESTRICCIÓN CONFORME A LAS RESOLUCIONES DE LAS NACIONES UNIDAS O SANCIONES COMERCIALES O ECONÓMICAS, LEYES O NORMATIVAS DE CUALQUIER JURISDICCIÓN APLICABLE A LA COMPAÑÍA.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
*****VER NOTA*** EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.**
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.
EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES INCLUIDAS EN LA FORMA 15/07/2022-1308-P06-SU-OD-04-05-RCGR-D00I Nota Tecnica: 15/07/2022-1308-NT-P06 NT-RC-EPMGLPCM04

(415)7709998911901(8020)0000000000

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

TOMADOR | **COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA**

SU-FO-10-01

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Anexo 2 – Actas contractuales interventoría

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 61 ACTA DE INICIO			
Principio de procedencia: 5200.092	Clave: GCON-1.0-12-003	Versión: 04	Fecha: 04/Oct/2019	Página: 1 de 2

NÚMERO DE CONTRATO	22001433 H3 DE 2022
CLASE DE CONTRATO	Concurso de méritos abierto
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	CONSORCIO ING-CONSULTEC
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO
VALOR	QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE ($ 537.129.527)
PLAZO	18 (Meses)
CDP	46523 21 de marzo 2023
RP	139723 15 de junio 2023
FECHA LEGALIZACIÓN	21 de junio de 2023
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	JAIRO EDUARDO GUARNIZO ESCOBAR MARIO ALEXIS PEÑA

En la ciudad de Bogotá D.C., el 23 de junio de 2023 se reunieron con el fin de dar inicio a la ejecución del presente contrato: JUAN PABLO MUÑOZ ANDRADE con CC. 80.854.607 de Bogotá D.C, obrando en calidad de representante legal del contratista **CONSORCIO ING-CONSULTEC**.

Juan Pablo Muñoz

Nombre: JUAN PABLO MUÑOZ ANDRADE
Firma
Interventor
CONSORCIO ING-CONSULTEC

Nombre: JAIRO EDUARDO GUARNIZO ESCOBAR
Firma
Supervisor
Director Regional Centro Sur

Anexo 2 – Actas contractuales obra

NÚMERO DE CONTRATO	22001408 H4 2022
CLASE DE CONTRATO	Licitación Pública (Obra pública)
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS
OBJETO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO (VIGENCIA FUTURA)
VALOR	TRES MIL CIENTO TREINTA MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE ($3.130.540.609)
PLAZO	18 (MESES)
CDP	46023 17 de marzo 2023
RP	133323 8 de junio de 2023
FECHA LEGALIZACIÓN	22 de junio de 2023
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO ING-CONSULTEC

En la ciudad de Bogotá D.C., el 23 de junio de 2023 se reunieron con el fin de dar inicio a la ejecución del presente contrato: JOSE GABRIEL VARGAS CARVAJAL con CC. 79.399.273 Bogotá D.C, obrando en calidad de representante legal del contratista **VINCOL CONSTRUCCIONES SAS**; y la representación legal del interventor: JUAN PABLO MUÑOZ ANDRADE con CC. 80.854.607 de Bogotá D.C de **CONSORCIO ING-CONSULTEC**.

Nombre: JOSE GABRIEL VARGAS CARVAJAL
Firma
Representante Legal del contratista
VINCOL CONSTRUCCIONES SAS

Nombre: JUAN PABLO MUÑOZ ANDRADE
Firma
Interventor
CONSORCIO ING-CONSULTEC

Anexo 3 – Plan de mantenimiento

PLAN DE GESTIÓN DE MANTENIMIENTO
"REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO (VIGENCIA FUTURA)."

CONTRATANTE:

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL AEROCIVIL NIT. 8999990593

AERONÁUTICA CIVIL
Unidad Administrativa Especial

CONTRATISTA:

Vincol S.A.S
CONSTRUCCIONES

VINCOL CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT. 900.200.048-6
CONTRATO: 22001408 H4 DE 2022

INTERVENTORIA:

CONSORCIO ING-CONSULTEC

CONSORCIO ING-CONSULTEC
"Realizar la interventoría Integral al Mantenimiento Integral Del SAR, CGAC Y La TWR Del Aeropuerto Internacional El Dorado".

REVISADO:	**ING. HARBEY LAICECA GUARACA** DIRECTOR DE OBRA VINCOLCONSTRUCCIONES S.A.S.
APROBADO:	**ING. YNGRID MORA** DIRECTORA DE INTERVENTORÍA CONSORCIO ING-CONSULTEC
Elaboró: **ING. HARVEY STIVEN SIERRA RIVEROS** Ingeniero Residente de Obra VINCOL CONSTRUCCIONES S.A.S.	**FECHA:** 24 / 08 / 2023 **VERSIÓN:** 1.0

CONTROL DE CAMBIOS	
VERSIÓN	**DESCRIPCION DEL CAMBIO**
1	Versión inicial.

Contenido

1. OBJETIVO 8
1.1. OBJETO DEL CONTRATO 8
2. DIAGNÓSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA 8
2.1. DEMARCACIÓN 8
2.1.1. Ítem 1.1 Limpieza de área de piso 8
2.1.2. ítem 1.2 y 1.3 Pintura epóxica poliuretano 9
2.1.3. ítem 1.4 Suministro e instalación de cinta antideslizante 10
2.1.4. Ítem 1.5 Demarcación con pintura en frio 10
2.1.5. Ítem 1.6 Suministro e instalación de señalización vertical acorde a la existente (siguiendo indicaciones de interventor de contrato). 11
2.2. PINTURA 12
2.2.1. Ítem 2.1 Pintura interior a una mano 12
2.2.2. Ítem 2.2. Pintura exterior koraza 3 manos estuco y resane 13
2.2.3. Ítem 2.3. Pintura esmalte 13
2.2.4. ítem 2.4 Estuco y vinilo 3 manos 14
2.3. LAVADO Y LIMPIEZA 14
2.3.1. Ítem 3.1 Mantenimiento Y Limpieza De Áreas Metálicas Y Vidrios De La Torre De Control, CGAC Y SAR (Incluye Insumos Y Elementos De Protección Personal Y Seguridad Industrial). 14
2.3.2. Ítem 3.2 Mantenimiento Y Lavado, Limpieza Y Desinfección De Tanques Agua Potable (Incluye Materiales, Elementos Químicos Y Equipos). 15
2.3.3. Ítem 3.3 Mantenimiento Y Lavado, Limpieza Y Desinfección De Tanque Agua Residual (Incluye Materiales, Elementos Químicos Y Equipos). 16
2.3.4. Ítem 3.4 Mantenimiento Y Lavado, Limpieza Y Desinfección De Tanques Agua Potable (Incluye Materiales, Elementos Químicos Y Equipos). 17
2.3.5. Mantenimiento Y Monitoreo Y Análisis Parámetros Físico - Químicos Tanque Agua Potable (Incluye Ph, Conductividad, Color Aparente Upc, Olor, Sabor, Turbidez, Coliformes Totales Ufc/100m3, Cloro Residual Libre 17

2.4. MANTENIMIENTO PUERTAS 18
2.4.1. Ajuste, Lubricación Y Mantenimiento General De Puertas 18
2.4.2. Desmonte, Instalación Y Mantenimiento De Chapas 19
2.4.3. Arreglo De Manijas De Puertas (Incluye Suministro Repuestos) 19
2.4.4. Suministro, Instalación Y Mantenimiento Preventivo Y Correctivo De Puertas De Vidrio. 20
2.4.5. Ajuste, Lubricación Y Mantenimiento De Puertas Parqueadero 20
2.4.6. Mantenimiento, Ajuste Y Reparación De Gatos Hidráulicos 20
2.4.7. Suministro E Instalación De Gatos Hidráulicos 21
2.4.8. Mantenimiento Y Ajuste De Pasadores 21
2.4.9. Suministro E Instalación De Pasadores 22
2.5. HIDRAULICO 23
2.5.1. Suministro E Instalación Sistema Dosificación Ph Sistema Agua Potable 23
2.5.2. Cambio Registros Y Componentes Bombeo Cuarto De Bombas 24
2.5.3. Revisión Y Ajuste De Válvulas Sanitarias (Incluye Suministro) 25
2.5.4. Desmonte E Instalación De Aparatos Sanitarios 25
2.5.5. Desmonte E Instalación De Lavamanos (Incluye Fijación) 26
2.5.6. Suministro E Instalación De Tapa registro 26
2.5.7. Mantenimiento Y Revisión De Tapa registro 27
2.5.8. Limpieza Y Mantenimiento De Cajas De Inspección Y Sumideros (Incluye Retiro De Sobrantes) 27
2.5.9. Suministro E Instalación De Rejillas (Sifones). 28
2.5.10. Mantenimiento Y Reparación De Grifería Lavamanos (Incluye Accesorios) 29
2.5.11. Mantenimiento Y Limpieza De Sifones 29
2.5.12. Suministro E Instalación De Válvula Tipo Bola 3/4" Metal (Incluye Accesorios). 30
2.5.13. Suministro E Instalación De Válvula Tipo Bola 1" Metal (Incluye Accesorios) 30
2.5.14. Mantenimiento Y Limpieza De Pocetas (Incluye Accesorios) 31
2.5.15. Suministro E Instalación de Punto Hidráulico (Incluye Accesorios, Codos, Uniones, Tubería Y Válvula Tipo Mariposa) 31
2.5.16. Mantenimiento Y Reparación Sistema Push Para Sanitarios 32

2.5.17. Mantenimiento Y Reparación Sistema Push Para Orinales.....32
2.5.18. Mantenimiento Y Reparación Sistema Push Para Lavamanos.....33
2.5.19. Impermeabilización Mediante Manto (Incluye Accesorios Y Aditamentos).....33
2.5.20. Arreglo De Filtración (Incluye Accesorios).....34
2.6. ESTRUCTURA LIVIANA.....34
2.6.1. Mantenimiento Del Cielo Raso En Drywall, Incluye Estructura De Fijación, Lijada, Pintura Y Demás Accesorios.....34
2.6.2. Muro En Superboard, Incluye Estructura De Fijación, Lijada, Pintura Y Demás Accesorios.....35
2.6.3. Desmonte De Cielo Raso En Drywall.....35
2.6.4. Demolición De Muro Raso En Superboard.....36
2.7. RED DE AGUA POTABLE.....36
2.7.1. Accesorios.....36
2.7.2. Mantenimiento, Preventivo, Correctivo De 8, Electrobombas Bombas Sistema Agua Potable (3 CGAC, 3 TWR Y 2 SAR) Tipo Y-2-100 A 90 L.2nfd Y Accesorios.....37
2.7.3. Mantenimiento Mensual, Preventivo Y Correctivo Del Sistema de La Caldera Y De Purificación De Agua.....37
2.8. RED AGUAS RESIDUALES.....38
2.8.1. Mantenimiento Y Limpieza De Cañería Punto Sanitario (Incluye Desmonte, Reinstalación De Accesorios Y Aparatos Si Se Requiere).....38
2.8.2. Mantenimiento Y Limpieza De Cañeria Punto Orinal (Incluye Desmonte, Reinstalacion De Accesorios Y Aparatos Si Se Requiere).....39
2.8.3. Mantenimiento Y Limpieza De Cañería Punto Lavamanos (Incluye Desmonte, Reinstalación De Accesorios Y Aparatos Si Se Requiere).....39
2.8.4. Accesorios.....40
2.8.5. Limpieza Y Mantenimiento De Trampas De Arena.....40
2.8.6. Mantenimiento Mensual, Preventivo Y Correctivo De 5, Electrobombas Bombas Sistema Agua Residuales (2CGAC, 2TWR Y 1 SAR) Tipo Y-2-13253 Y Accesorios.....41
2.9. CARPINTERIA Y MOBILIARIO.....41
2.9.1. Mantenimiento De Pasamanos En Acero Inoxidable (Incluye Pintura).....41
2.9.2. Mantenimiento Y Reparación De Dispensadores De Papel (Incluye Accesorios).....41

2.9.3. Mantenimiento Y Reparación De Jaboneras (Incluye Accesorios) 42
2.9.4. Mantenimiento Y Reparación De Secadores (Incluye Accesorios) 43
2.9.5. Mantenimiento De Pisa vidrios.....43
2.9.6. Mantenimiento De Malla Eslabonada De Cerramiento (Incluye Pintura Y Soldadura).....44
2.9.7. Mantenimiento De Ventanearía 44
2.9.8. Suministro E Instalación De Vidrio Laminado Dúplex 4 + 4 Mm Con Película Pvb Y Control De Temperatura Solar Y Filtros Uv Anti sonido. 45
2.9.9. Suministro E Instalación De Reja Bancaria En Varilla Cuadrada De 1/2" (Incluye Anticorrosivo Y Pintura). 45
2.9.10. Mantenimiento Y Ajuste De Divisiones Metálicas Ubicadas En Baños 46
2.9.11. Ajuste De Pasamanos En Acero Inoxidable 46
2.9.12. Suministro E Instalación De Película Sandblasting.....47
2.9.13. Desmonte De Espejos.....47
2.9.14. Suministro E Instalación De Espejo Biselado Incoloro 4 mm 47
2.9.15. Mantenimiento Y Revisión De Rejillas De Ventilación 48
2.9.16. Impermeabilización De Ventanas Con Sikaflex 48
2.9.17. Mantenimiento Y Revisión De Flanche 49
2.9.18. Limpieza E Impermeabilización De Cubierta (Incluye Desmonte Y Suministro De Geotextil). 49
2.9.19. Mantenimiento Y Ajuste Escaleras Tipo Gato (Incluye Anticorrosivo) 50
2.9.20. Mantenimiento De Mobiliario, Escritorios, Muebles De Oficina Y Otros 50
2.10. VARIOS 51
2.10.1. Mantenimiento Lavamanos Y Cuartos Aseo TWR 51
2.10.2. Mantenimiento Cubierta Centro Control 51
2.10.3. Mantenimiento Filtraciones Torre De Control.....51
2.10.4. Diagnóstico, Seguimiento Y Plan De Acción Cimentación De Torre De Control 52
2.11. LIMPIEZA PROFUNDA.....52
2.11.1. Limpieza De Fachada Incluye Ventaneria Y Puertas.....52
2.11.2. Limpieza De Cubierta Incluye Estructura Metálica 53

2.11.3. Limpieza De Canales Y Bajantes 53
2.11.4. Mantenimiento General De Batería De Baños Incluye Desinfección 54
2.11.5. Limpieza Pulida Y Brillo De Pisos Incluye Guardaescoba 54
2.11.6. Limpieza Debajo De Sobrepiso Técnico Centro De Control 55
2.12. SISTEMA CLIMATIZACION 55
2.13. Sistema Detección, Prevención Y Extinción Contraincendios.....61
2.14. ILUMINACION INTERNA Y EXTERNA 63
2.14.1. Adecuación Y Mantenimiento Y Sistema De Iluminación Interna Y Externa Con Led 63
2.15. SISTEMA CONTROL DE ACCESO BIOMETRICO 64
2.16. SISTEMA VOZ Y DATOS.....64
2.17. Equipo De Contingencia Eventualidades Y Correctivos 24 Horas Incluye Personal Y Equipos 65
2.18. BOLSA DEMONTO AGOTABLE.....65
3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y CANTIDADES A DESARROLLAR.....65
4. INDICADORES DE EVALUACIÓN.....66

1. OBJETIVO

Mejorar a corto plazo las instalaciones del SAR, CEGAC y TWR a cargo de la aeronáutica civil, de tal forma que permita la óptima prestación del servicio al personal que labora en las instalaciones, manteniendo y/o mejorando los estándares de seguridad, saneamiento, y confort. Atender de manera oportuna eventuales casos de emergencia que surjan durante las 24 horas del día, en el desarrollo del alcance contractual y durante el plazo de ejecución, para lo anterior se debe contar con un plan de mantenimiento estructurado que sea aplicable para dar continuidad al mantenimiento de la infraestructura.

1.1. OBJETO DEL CONTRATO

El contrato de obra pública No. 22001408 H4 DE 2022 con la Aeronáutica Civil tiene como objeto "Realizar el Mantenimiento Integral Del SAR, CGAC Y La TWR Del Aeropuerto Internacional El Dorado".

2. DIAGNÓSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA

2.1. DEMARCACIÓN

2.1.1. Ítem 1.1 Limpieza de área de piso

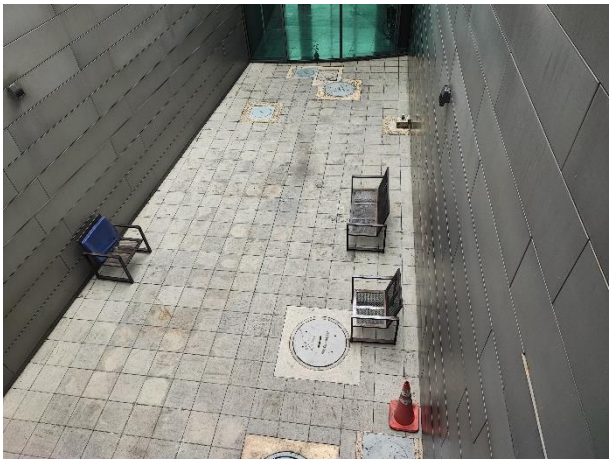
Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que todo el piso en concreto que conforman los patios de ingresos al CEGAC Y TWR así como los patios internos de descanso presentan colmatación de polvo, sedimento de lluvias y crecimiento de vegetación y plantas.

Se priorizan algunas zonas de confluencia de personas las cuales se recomiendan atender, pero exceden la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 200 m2
Cantidad estimada: 1.010 m2 (121 patio interno 394.33 m2; 43 patio interno 71.70m2; 109 A-1-36 patio 148.60m2; C-1-27 / C-1-28 395.20 m2).

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad.

Fecha de inicio: 25/09/2023
Fecha de terminación: 29/09/2023





2.1.2. ítem 1.2 y 1.3 Pintura epóxica poliuretano

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem solo se requiere en piso 9 y 10 de TWR.

Se priorizan algunas zonas de confluencia de personas las cuales se recomiendan atender, pero exceden la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 10 m2
Cantidad contratada: 10 ml
Cantidad estimada m2: 147.43 m2 (325 comedor 31.69 m2; 322 baño 15.04 m2; 321 baño 15.26m2; 320 casilleros 41.59m2; 329 aseo 3.93m2).
Cantidad estimada ml: 100 ml

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad.

Fecha de inicio: 29/09/2023
Fecha de terminación: 2/10/2023





2.1.3. ítem 1.4 Suministro e instalación de cinta antideslizante

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere en las dos escaleras de acceso al piso 9, 10, 11, 12 de TWR.

Se priorizan algunas zonas de alto tránsito de personas las cuales se recomiendan atender, pero exceden la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 10 ml
Cantidad estimada ml: 247 ml

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 21/10/2023
Fecha de terminación: 3/10/2023

2.1.4. Ítem 1.5 Demarcación con pintura en frio

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere en la zona de parqueadero del CEGAC.

Se identifica la necesidad de remarcación de todos los parqueaderos

Cantidad contratada: 10 ml
Cantidad estimada ml: 852 ml

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 3/10/2023
Fecha de terminación: 4/10/2023

2.1.5. Ítem 1.6 Suministro e instalación de señalización vertical acorde a la existente (siguiendo indicaciones de interventor de contrato).

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere en todas las zonas transitables del CEGAC TWR y SAR incluyendo acceso principal, parqueaderos, recepción, escaleras y salas de estar.

Se contabilizan los elementos necesarios en las zonas más frecuentadas, arrojando que estos superan la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 1 und
Cantidad estimada: 70 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 4/10/2023
Fecha de terminación: 5/10/2023

2.2. PINTURA

2.2.1. Ítem 2.1 Pintura interior a una mano

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere en todas las zonas transitables del CEGAC TWR y SAR incluyendo acceso principal, parqueaderos, recepción, escaleras y salas de estar, adicionalmente se prioriza realizar la pintura en las habitaciones de controladores, las cuales son frecuentadas las 24 horas del día.

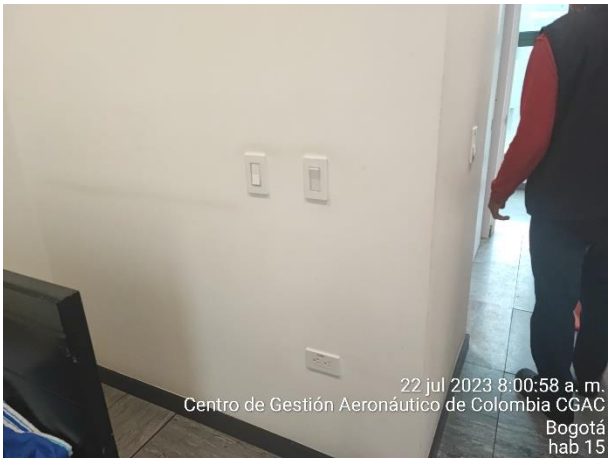
Se realiza la medición de las zonas a intervenir arrojando que esta supera la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 800 m2
Cantidad estimada: 1.819 m2 (habitaciones y algunos pasillos, sin contar la instalación del SAR a la cual no se ha tenido ingreso).

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 25/09/2023
Fecha de terminación: 30/12/2023





2.2.2. Ítem 2.2. Pintura exterior koraza 3 manos estuco y resane

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere en todas las zonas que se encuentran a intemperie como muros de patios interiores, casetas de vigilancia, y fachada de TWR de primer y segundo piso.

Se realiza la medición de las zonas a intervenir arrojando que esta supera la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 150 m2
Cantidad estimada: 875 m2 (sin contar la instalación del SAR a la cual no se ha tenido ingreso).

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 30/12/2023
Fecha de terminación: 19/01/2023

2.2.3. Ítem 2.3. Pintura esmalte

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere inicialmente en los marcos de puertas metálicas, adicionalmente se debe esperar el resultado de la limpieza de fachada para identificar si existen elementos adicionales que requieran del mantenimiento.

Se mantiene la cantidad contratada, pero se sugiere la creación del NP de Pintura en esmalte en m2 para puertas.

Cantidad contratada: 50 ml
Cantidad estimada: 50 ml (sin contar la instalación del SAR a la cual no se ha tenido ingreso).

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 19/01/2024
Fecha de terminación: 25/01/2024

2.2.4. ítem 2.4 Estuco y vinilo 3 manos

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere en la mayoría de cuartos de aseo, así como en lugares que sufrieron afectaciones por fugas de agua habitaciones y baños.

Se mantiene la cantidad contratada sin estimar las instalaciones del SAR

Cantidad contratada: 150 m2
Cantidad estimada: 150 m2 (sin contar la instalación del SAR a la cual no se ha tenido ingreso).

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 26/01/2024
Fecha de terminación: 12/02/2024

2.3. LAVADO Y LIMPIEZA

2.3.1. Ítem 3.1 Mantenimiento Y Limpieza De Áreas Metálicas Y Vidrios De La Torre De Control, CGAC Y SAR (Incluye Insumos Y Elementos De Protección Personal Y Seguridad Industrial).

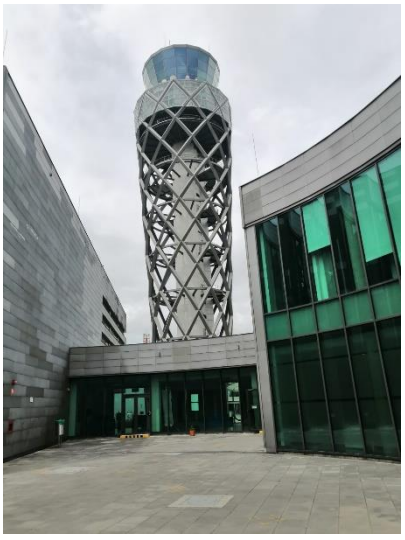
Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere prioritariamente en la TWR iniciando por el piso más elevado con progresivo descenso

Se mantiene la cantidad contratada sin estimar las instalaciones del SAR

Cantidad contratada: 2.819 m2
Cantidad estimada: 2.819 m2 (sin contar la instalación del SAR a la cual no se ha tenido ingreso).

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 08/09/2023
Fecha de terminación: 19/12/2023



2.3.2. Ítem 3.2 Mantenimiento Y Lavado, Limpieza Y Desinfección De Tanques Agua Potable (Incluye Materiales, Elementos Químicos Y Equipos).

"De acuerdo con la norma 1575 de 2007. Es de cumplimiento normativo en el artículo 10 lavar y desinfectar sus tanques de almacenamiento y redes, como mínimo cada 6 seis meses.

En edificio públicos, privados, conjuntos habitacionales, fábricas de alimentos, hospitales, hoteles, colegios, cárceles y demás edificaciones que conglomeren individuos, deberán realizar el lavado y la desinfección de los tanques de almacenamiento de agua para consumo humanos, como mínimo cada seis (6) meses".

Se debe realizar la limpieza y asepsia del tanque de agua potable, con limpieza de membrana y dosificación de hipoclorito HTH.

Se debe realizar lavado a los tanques de agua potable, agua tratada, agua de alimentación a la torre, SAR y CGAC

Cantidad contratada: 7 un
Cantidad estimada: 14 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 20/12/2023
Fecha de terminación: 23/12/2023

2.3.3. Ítem 3.3 Mantenimiento Y Lavado, Limpieza Y Desinfección De Tanque Agua Residual (Incluye Materiales, Elementos Químicos Y Equipos).

"De acuerdo con la norma 1575 de 2007. Es de cumplimiento normativo en el artículo 10 lavar y desinfectar sus tanques de almacenamiento y redes, como mínimo cada 6 seis meses.

En edificio públicos, privados, conjuntos habitacionales, fábricas de alimentos, hospitales, hoteles, colegios, cárceles y demás edificaciones que conglomeren individuos, deberán realizar el lavado y la desinfección de los tanques de almacenamiento de agua para consumo humanos, como mínimo cada seis (6) meses".

Se debe realizar la limpieza y asepsia del tanque de agua potable, con limpieza de membrana y dosificación de hipoclorito HTH.

Cantidad contratada: 7 un
Cantidad estimada: 7 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 23/12/2023
Fecha de terminación: 29/12/2023

2.3.4. Ítem 3.4 Mantenimiento Y Lavado, Limpieza Y Desinfección De Tanques Agua Potable (Incluye Materiales, Elementos Químicos Y Equipos).

"De acuerdo con la norma 1575 de 2007. Es de cumplimiento normativo en el artículo 10 lavar y desinfectar sus tanques de almacenamiento y redes, como mínimo cada 6 seis meses.

En edificio públicos, privados, conjuntos habitacionales, fábricas de alimentos, hospitales, hoteles, colegios, cárceles y demás edificaciones que conglomeren individuos, deberán realizar el lavado y la desinfección de los tanques de almacenamiento de agua para consumo humanos, como mínimo cada seis (6) meses".

Se debe realizar la limpieza y asepsia del tanque de agua potable, con limpieza de membrana y dosificación de hipoclorito HTH.

Cantidad contratada: 7 un
Cantidad estimada: 7 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 29/12/2023
Fecha de terminación: 2/01/2024

2.3.5. Mantenimiento Y Monitoreo Y Análisis Parámetros Físico - Químicos Tanque Agua Potable (Incluye Ph, Conductividad, Color Aparente Upc, Olor, Sabor, Turbidez, Coliformes Totales Ufc/100m3, Cloro Residual Libre

"De acuerdo con la norma 1575 de 2007. Es de cumplimiento normativo en el artículo 9 Responsabilidad de las personas prestadoras.

Realizar el control de las características físicas, químicas y microbiológicas del agua para consumo humano, como también de las características adicionales definidas en el mapa de riesgo o lo exigido por la autoridad sanitaria de la jurisdicción, según se establezca en la reglamentación del presente decreto, para garantizar la calidad del agua para consumo humano en cualquiera de los puntos que conforman el sistema de suministro y en toda época del año,

Se debe realizar la recolección y muestreo en el tanque de agua y en un punto cualquiera de la red un lavamanos, ducha y/o grifo.

ACCION A REALIZAR

Después del lavado de los tanques se debe realizar un análisis físico químico de los tanques de agua tratada y agua potable Igual a la descripción del ítem 3,5 anexo 8.

Se debe realizar lavado a los tanques de agua potable, agua tratada, agua de alimentación a la torre de control, SAR y CGAC.

Cantidad contratada: 7 un
Cantidad estimada: 14 un (se debe lavar cada 6 meses por lo cual aumenta la cantidad al doble, según tiempo de contrato).

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 2/01/2024
Fecha de terminación: 5/01/2024

2.4. MANTENIMIENTO PUERTAS

2.4.1. Ajuste, Lubricación Y Mantenimiento General De Puertas

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere prioritariamente en la TWR iniciando por el piso más elevado con descenso progresivo.

Se mantiene la cantidad contratada sin estimar las instalaciones del SAR

Cantidad contratada: 40 un
Cantidad estimada: 40 un (sin contar la instalación del SAR a la cual no se ha tenido ingreso).

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan

nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 14/09/2023
Fecha de terminación: 4/10/2023

2.4.2. Desmonte, Instalación Y Mantenimiento De Chapas

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere prioritariamente en la TWR iniciando por el piso más elevado con descenso progresivo.

Se mantiene la cantidad contratada sin estimar las instalaciones del SAR

Cantidad contratada: 30 un
Cantidad estimada: 30 un (sin contar la instalación del SAR a la cual no se ha tenido ingreso).

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 4/10/2023
Fecha de terminación: 7/01/2024

2.4.3. Arreglo De Manijas De Puertas (Incluye Suministro Repuestos)

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere prioritariamente en la TWR iniciando por el piso más elevado con descenso progresivo y continuando por CEGAC y SAR.

Se mantiene la cantidad contratada sin estimar las instalaciones del SAR

Cantidad contratada: 25 un
Cantidad estimada: 25 un (sin contar la instalación del SAR a la cual no se ha tenido ingreso).

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan

nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 4/10/2023
Fecha de terminación: 11/10/2023

2.4.4. Suministro, Instalación Y Mantenimiento Preventivo Y Correctivo De Puertas De Vidrio.

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere prioritariamente en el CEGAC Y TWR.

Cantidad contratada: 15 un
Cantidad estimada: 15

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra.

Fecha de inicio: 11/10/2023
Fecha de terminación: 18/10/2023

2.4.5. Ajuste, Lubricación Y Mantenimiento De Puertas Parqueadero

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere prioritariamente en el CEGAC Y TWR, se evidencia deterioro por corrosión del metal, sensores desoldados y falta de lubricación.

Cantidad contratada: 6 un
Cantidad estimada: 6 un

Fecha de inicio: 18/10/2023
Fecha de terminación: 21/10/2023

2.4.6. Mantenimiento, Ajuste Y Reparación De Gatos Hidráulicos

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere prioritariamente en el CEGAC Y TWR, se evidencia brazos hidráulicos sueltos, dañados y algunos faltantes.

Se conserva la cantidad contratada

Cantidad contratada: 25 un
Cantidad estimada: 25 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra
Fecha de inicio: 21/10/2023
Fecha de terminación: 1/11/2023

2.4.7. Suministro E Instalación De Gatos Hidráulicos

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere prioritariamente en el CEGAC Y TWR, se evidencia brazos hidráulicos sueltos, dañados y algunos faltantes.

Se conserva la cantidad contratada

Cantidad contratada: 10 un
Cantidad estimada: 10 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 21/10/2023
Fecha de terminación: 1/11/2023

2.4.8. Mantenimiento Y Ajuste De Pasadores

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere prioritariamente en las puertas de cubículos de sanitarios, muchos se encuentran descuadrados y no cierran.

Se conserva la cantidad contratada, pero es posible que el desarrollo del contrato surja nuevos daños por manipulación del personal que labora en las instalaciones

Cantidad contratada: 30 un
Cantidad estimada: 30 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 1/11/2023
Fecha de terminación: 31/11/2023

2.4.9. Suministro E Instalación De Pasadores

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem se requiere prioritariamente en las puertas de ingreso de parqueadero de vehículos de carga, lo que genera inseguridad y traumatismo en los guardas de vigilancia.

Se conserva la cantidad contratada, pero es posible que el desarrollo del contrato surja nuevos daños por manipulación del personal que labora en las instalaciones.

Cantidad contratada: 20 un
Cantidad estimada: 20 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 3/11/2023
Fecha de terminación: 14/11/2023

2.5. HIDRAULICO

2.5.1. Suministro E Instalación Sistema Dosificación Ph Sistema Agua Potable

Se revisa el sistema de aguas lluvia y evidencia que no se encuentra trabajando de manera adecuada, ya que el tablero se encuentra trabajando, pero sus partes hidráulicas no: filtros, tuberías, bombas dosificadoras mangueras de dosificación y válvulas solenoides.

ACCION A REALIZAR

Realizar el encendido de los equipos teniendo agua en los tanques de dosificación, para revisar el funcionamiento de las bombas dosificadoras, revisar la calidad de agua y el trabajo de las válvulas, realizar los cambios pertinentes y colocar en funcionamiento.

Cantidad contratada: 1 un
Cantidad estimada: 3 un (se debe realizar mantenimientos a las gravas y arenas ya que se colmatan cada 6 meses al igual que los equipos de bombeo que componen la planta de aguas lluvia y la caldera)









2.5.2. Cambio Registros Y Componentes Bombeo Cuarto De Bombas

Según lo acordado con interventoría y la supervisión del contrato se iniciará con las reparaciones contratadas según el anexo 8 en el cual se establece lo siguiente:

BOMBEO SISTEMA DE AGUA TRATADA.

- Acople rígido 1 ¼" inox
- Miple rosco ranurada de 7 cm 1 ¼"
- Válvula tipo cortina en bronce 1 ¼"

REGISTRO CON FUGA EN EL SISTEMA DE PRESION DE AGUA TRATADA

- Adaptador, macho 3" PVC Tubo 3" PVC
- Universal 3" PVC
- Registro de 3" tipo cortina en bronce

GALERIAS N°1

- Flotador eléctrico de 10 mts.

PLANTA AGUA TRATADA

- Revisión de bomba (daño en el sello mecánico)

Si en el desarrollo del cambio de los elementos anteriormente listados se identifican nuevos componentes con falencias o deterioros se procederá a notificar a la interventoría de obra las características técnicas de estos con su respectivo APU y cotización para aprobación de NP, recursos que serán tomados del ítem 18 del presupuesto del oficial.

Cantidad contratada: 1 un
Cantidad estimada: 1 un

Fecha de inicio: 11/09/2023
Fecha de terminación: 12/09/2023

2.5.3. Revisión Y Ajuste De Válvulas Sanitarias (Incluye Suministro)

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem esta direccionado a la atención urgente de todas las baterías sanitarias que conforman el CEGAC, TWR y SAR.

Se conserva la cantidad contratada, pero es posible que el desarrollo del contrato surja nuevos daños por manipulación indebida del personal que labora en las instalaciones.

Cantidad contratada: 50 un
Cantidad estimada: 50 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 24/08/2023
Fecha de terminación: 7/09/2023

2.5.4. Desmonte E Instalación De Aparatos Sanitarios

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem esta direccionado a la atención urgente de todas las baterías sanitarias que conforman el CEGAC, TWR y SAR.

Se conserva la cantidad contratada, pero es posible que el desarrollo del contrato surja nuevos daños por manipulación indebida del personal que labora en las instalaciones.

Cantidad contratada: 30 un
Cantidad estimada: 30 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 24/08/2023
Fecha de terminación: 7/09/2023

2.5.5. Desmonte E Instalación De Lavamanos (Incluye Fijación)

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem esta direccionado a la atención urgente de todas las baterías sanitarias que conforman el CEGAC, TWR y SAR.

Se conserva la cantidad contratada, pero es posible que el desarrollo del contrato surja nuevos daños por manipulación indebida del personal que labora en las instalaciones.

Cantidad contratada: 26 un
Cantidad estimada: 26 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 12/09/2023
Fecha de terminación: 29/09/2023

2.5.6. Suministro E Instalación De Tapa registro

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem esta direccionado a la atención urgente de todas las baterías sanitarias que conforman el CEGAC, TWR y SAR.

Se identifica que la cantidad requerida supera la contratada por lo que es necesario acta de mayores y menores cantidades de obra.

Cantidad contratada: 15 un
Cantidad estimada: 25 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 29/09/2023
Fecha de terminación: 2/10/2023

2.5.7. Mantenimiento Y Revisión De Tapa registro

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem esta direccionado a la atención urgente de todas las baterías sanitarias que conforman el CEGAC, TWR y SAR.

Se mantiene la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 30 un
Cantidad estimada: 30 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 2/10/2023
Fecha de terminación: 4/10/2023

2.5.8. Limpieza Y Mantenimiento De Cajas De Inspección Y Sumideros (Incluye Retiro De Sobrantes)

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que este ítem esta direccionado a la atención urgente de todos los sumideros y cajas de inspección que se encuentran en el CEGAC, TWR y SAR, adicionalmente se evidencia la necesidad de limpiar los cárcamos de recolección de agua lluvias los cuales se encuentran colmatados de arenas, arcillas y material vegetal.

Se propone atender el lavado de cárcamos enmarcado en el presente ítem, pero con la salvedad de que por cada cárcamo se contara el valor de 2 limpiezas.

Cantidad contratada: 25 un
Cantidad estimada: 33 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 4/10/2023
Fecha de terminación: 16/10/2023

2.5.9. Suministro E Instalación De Rejillas (Sifones).

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que las rejillas de sifones a reemplazar corresponden a las bajantes de cubiertas y patios interiores, debido a que las existentes no permiten la correcta evacuación del agua lluvia.

Se mantiene la cantidad contratada, en espera de la aprobación de mayor cantidad de impermeabilización de cubiertas.

Cantidad contratada: 25 un
Cantidad estimada: 25 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 25/10/2023
Fecha de terminación: 28/10/2023

2.5.10. Mantenimiento Y Reparación De Grifería Lavamanos (Incluye Accesorios)

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que la mayoría de lavamanos que conforman las baterías sanitarias de las instalaciones presentan fallas en el sistema push, así como sifones.

Se mantiene la cantidad contratada, en espera de la aprobación de mayor cantidad de impermeabilización de cubiertas.

Cantidad contratada: 30 un
Cantidad estimada: 30 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 28/10/2023
Fecha de terminación: 7/11/2023

2.5.11. Mantenimiento Y Limpieza De Sifones

Conforme con las visitas de campo y recorridos realizados en conjunto con la interventoría y la supervisión del contrato se identificó que los sifones a realizar limpieza corresponden a los que se encuentran en piso de baños, cuartos de aseo y duchas.

Se mantiene la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 25 un
Cantidad estimada: 25 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 16/10/2023

Fecha de terminación: 28/10/2023

2.5.12. Suministro E Instalación De Válvula Tipo Bola 3/4" Metal (Incluye Accesorios).

En el diagnostico no se evidencia la necesidad de cambio de este tipo de válvulas, sin embargo, se mantiene la cantidad contratada en espera de la atención de los sistemas hidráulicos que puede que generen la necesidad de instalación.

Se mantiene la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 10 un
Cantidad estimada: 10 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 7/11/2023
Fecha de terminación: 9/11/2023

2.5.13. Suministro E Instalación De Válvula Tipo Bola 1" Metal (Incluye Accesorios)

En el diagnostico no se evidencia la necesidad de cambio de este tipo de válvulas, sin embargo, se mantiene la cantidad contratada en espera de la atención de los sistemas hidráulicos que puede que generen la necesidad de instalación.

Se mantiene la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 3 un
Cantidad estimada: 3 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 9/11/2023
Fecha de terminación: 10/11/2023

2.5.14. Mantenimiento Y Limpieza De Pocetas (Incluye Accesorios)

Se evidencia la necesidad de realizar limpieza y pulido a las pocetas de los cuartos de aseo, se mantiene la cantidad contractual

Cantidad contratada: 10 un
Cantidad estimada: 10 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 10/11/2023
Fecha de terminación: 15/11/2023

2.5.15. Suministro E Instalación de Punto Hidráulico (Incluye Accesorios, Codos, Uniones, Tubería Y Válvula Tipo Mariposa)

En el diagnostico no se evidencia la necesidad de ejecución de este ítem, sin embargo, se mantiene la cantidad contratada en espera de que surja la necesidad en el desarrollo del contrato.

Se mantiene la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 10 un
Cantidad estimada: 10 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 15/11/2023
Fecha de terminación: 22/11/2023

2.5.16. Mantenimiento Y Reparación Sistema Push Para Sanitarios

Se evidencia gran cantidad de push de sanitarios dañados, otros con falta de escudos y otros con empaquetadura dañada, por lo anterior se mantiene la cantidad contractual resaltando que es posible que en el trascurso de la ejecución del contrato esta cantidad pueda aumentar por la mala manipulación.

Se mantiene la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 20 un
Cantidad estimada: 20 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 22/11/2023
Fecha de terminación: 2/12/2023

2.5.17. Mantenimiento Y Reparación Sistema Push Para Orinales

Se evidencia gran cantidad de push dañados, otros con falta de escudos y otros con empaquetadura dañada, por lo anterior se mantiene la cantidad contractual resaltando que es posible que en el trascurso de la ejecución del contrato esta cantidad pueda aumentar por la mala manipulación.

Se mantiene la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 20 un
Cantidad estimada: 20 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan

nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 2/12/2023
Fecha de terminación: 13/12/2023

2.5.18. Mantenimiento Y Reparación Sistema Push Para Lavamanos

Se evidencia gran cantidad de push dañados, otros con falta de escudos y otros con empaquetadura dañada, por lo anterior se mantiene la cantidad contractual resaltando que es posible que en el trascurso de la ejecución del contrato esta cantidad pueda aumentar por la mala manipulación.

Se mantiene la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 20 un
Cantidad estimada: 20 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 13/12/2023
Fecha de terminación: 23/12/2023

2.5.19. Impermeabilización Mediante Manto (Incluye Accesorios Y Aditamentos)

Se evidencia la ausencia de material impermeabilizante en la garita de ingreso al parqueadero, la cantidad contratada concuerda con el área de esta cubierta por lo que se mantiene la cantidad contractual.

Se mantiene la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 25 m2
Cantidad estimada: 25 m2

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 23/12/2023
Fecha de terminación: 28/12/2023

2.5.20. Arreglo De Filtración (Incluye Accesorios)

Se evidencia filtraciones en diversas áreas del CEGAC y TWR por lo que se mantiene la cantidad contratada, mucha de esta problemática se presenta en las habitaciones de controladores lugar esencial para el funcionamiento de la operación aérea.

Se mantiene la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 15 un
Cantidad estimada: 15 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 28/12/2023
Fecha de terminación: 30/12/2023

2.6. ESTRUCTURA LIVIANA

2.6.1. Mantenimiento Del Cielo Raso En Drywall, Incluye Estructura De Fijación, Lijada, Pintura Y Demás Accesorios

Se evidencia deterioro de cielo raso en habitaciones de controladores, pasillos, laboratorio y baños. Es de anotar que la cantidad requerida supera a la contratada por lo que se requiere la validación de interventoría y aprobación de mayores cantidades de obra.

Cantidad contratada: 1 m2
Cantidad estimada: 50 m2

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 27/07/2023
Fecha de terminación: 28/07/2023

2.6.2. Muro En Superboard, Incluye Estructura De Fijación, Lijada, Pintura Y Demás Accesorios

Se evidencia deterioro de muros en súper board en habitaciones de controladores, pasillos, laboratorio y baños. Es de anotar que la cantidad requerida supera a la contratada por lo que se requiere la validación de interventoría y aprobación de mayores cantidades de obra.

Cantidad contratada: 1 m2
Cantidad estimada: 30 m2

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 26/07/2023
Fecha de terminación: 27/07/2023

2.6.3. Desmonte De Cielo Raso En Drywall

Es directamente proporcional con la cantidad calculada en el numeral 2.6.1

Cantidad contratada: 1 m2
Cantidad estimada: 50 m2

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 24/07/2023
Fecha de terminación: 25/07/2023

2.6.4. Demolición De Muro Raso En Superboard

Es directamente proporcional con la cantidad calculada en el numeral 2.6.2

Cantidad contratada: 1 m2
Cantidad estimada: 30 m2

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 25/07/2023
Fecha de terminación: 26/07/2023

2.7. RED DE AGUA POTABLE

2.7.1. Accesorios

El presente numeral enmarca los ítems del presupuesto oficial 7.1 al 7.18 en donde se contrataron una unidad de cada elemento, se mantienen las cantidades contratadas hasta tanto no iniciar con el sistema correctivo de las 8 electrobombas del sistema de agua potable del ítem 7.17 así como el mantenimiento correctivo del sistema de caldera y purificación de agua que trata el ítem 7.18.

Una vez se surtan los mantenimientos descritos pueda que las cantidades de cada elemento varíen lo que obligaría a realizar un acta de mayores cantidades de obra.

2.7.2. Mantenimiento, Preventivo, Correctivo De 8, Electrobombas Bombas Sistema Agua Potable (3 CGAC, 3 TWR Y 2 SAR) Tipo Y-2-100 A 90 L.2nfd Y Accesorios

Según el recorrido con la interventoría de obra y la supervisión se resuelve dar inicio al primer mantenimiento correctivo del sistema, con la finalidad de determinar los repuestos o trabajos adicionales que se requieran para su correcta funcionalidad para aprobación de compra por parte de la interventoría de obra, los recursos saldrán de la bolsa del ítem 18 del presupuesto oficial.

Cantidad contratada: 12 mantenimiento mensual
Cantidad estimada: 12 mantenimiento mensual
Fecha de inicio: 25/09/2023
Fecha de terminación: 2/10/2024

2.7.3. Mantenimiento Mensual, Preventivo Y Correctivo Del Sistema de La Caldera Y De Purificación De Agua

Se evidenciaron falencias en el Sistema provenientes desde los tanques de almacenamiento de gas ya que no cuenta con válvulas reguladoras adecuadas para la suplencia de GLP (gas combustible), por lo cual se recomienda la instalación de los siguientes elementos:

Sistema de almacenamiento tanques de GLP: Requiere cambio de reguladores (2) de primera etapa con una presión de entrada 0-30 PSI y una 0-15 PSI, una trenza doble por NPT, dos manómetros de salida 0-60 PSI, tres válvulas de cierre, dos válvulas de alivio, dos tee poll por NPT, tubería de salida SCH 40 acero al carbón de 1¨ la cual saldrá de cada uno de los puntos de los tanques y se interconectaran con cada una las redes que alimentan restaurante y la caldera.

Por otro lado, la caldera no opera correctamente y está siendo utilizada de manera semi automática presentando fallos que obligan al personal a reiniciar el sistema constantemente por lo que se propone realizar los siguientes procedimientos:

A. Desmonte del quemador, limpieza general al sistema del aire con su respectivo ajuste y calibración, inspección y revisión de los filtros de aire, calibración y limpieza a todo el tren o cañón de entrada y salida de gas, electrodos y demás partes eléctricas, limpieza general al sistema electrónico, válvulas de apertura con revisión y prueba de las válvulas de apertura lenta y rápida, pruebas de voltaje y amperaje en cada una de las electroválvulas, revisión e

inspección en las electroválvulas de gas en las salidas y entradas calibración y ajuste, revisión general de las 4 termocuplas al sistema de salida de agua caliente, revisión y prueba de 4 bombas de salida y recirculación, revisión y pruebas al sistema eléctrico de cada una de las bombas y pruebas de las partes internas de cada una de las bombas, conexiones y puestas de funcionamiento.

Rutina de mantenimiento: Desmonte del quemador y desmonte del sistema eléctrico, pruebas al sistema eléctrico y electrónico de cada uno de los componentes de entrada y salida al sistema de gas y sistema de seguridad de la caldera, revisión e informe de cada una de las fallas que arroja en este momento el tablero o display principal de la caldera, programación y ajuste con el software principal instalado en el sistema del cuarto de seguridad que tiene el edificio administrativo y que esta interconectado a la caldera.

Fecha de inicio: 28/09/2023
Fecha de terminación: 08/10/2024

2.8. RED AGUAS RESIDUALES

2.8.1. Mantenimiento Y Limpieza De Cañería Punto Sanitario (Incluye Desmonte, Reinstalación De Accesorios Y Aparatos Si Se Requiere)

Se evidencia sanitarios sin funcionamiento, se realizará la actividad de tal forma que no interfiera con el normal funcionamiento de las instalaciones del CEGAC, TWR y SAR, garantizando siempre la operatividad y saneamiento básico. Se mantiene la cantidad contractual, pero resaltando que en el desarrollo del contrato las unidades pueden incrementar por el mal manejo y uso que se hagan de estos elementos.

Cantidad contratada: 30 und
Cantidad estimada: 30 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 25/10/2023
Fecha de terminación: 4/11/2023

2.8.2. Mantenimiento Y Limpieza De Cañeria Punto Orinal (Incluye Desmonte, Reinstalacion De Accesorios Y Aparatos Si Se Requiere)

Se evidencia orinales sin funcionamiento, se realizará la actividad de tal forma que no interfiera con el normal funcionamiento de las instalaciones del CEGAC, TWR y SAR, garantizando siempre la operatividad y saneamiento básico. Se mantiene la cantidad contractual, pero resaltando que en el desarrollo del contrato las unidades pueden incrementar por el mal manejo y uso que se hagan de estos elementos.

Cantidad contratada: 30 und
Cantidad estimada: 30 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 4/11/2023
Fecha de terminación: 14/11/2023

2.8.3. Mantenimiento Y Limpieza De Cañería Punto Lavamanos (Incluye Desmonte, Reinstalación De Accesorios Y Aparatos Si Se Requiere)

Se evidencia lavamanos sin funcionamiento, se realizará la actividad de tal forma que no interfiera con el normal funcionamiento de las instalaciones del CEGAC, TWR y SAR, garantizando siempre la operatividad y saneamiento básico. Se mantiene la cantidad contractual, pero resaltando que en el desarrollo del contrato las unidades pueden incrementar por el mal manejo y uso que se hagan de estos elementos.

Cantidad contratada: 30 und
Cantidad estimada: 30 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan

nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 4/11/2023
Fecha de terminación: 14/11/2023

2.8.4. Accesorios

El presente numeral enmarca los ítems del presupuesto oficial 8.4 al 8.13 en donde se contrataron una unidad de cada elemento, se mantienen las cantidades contratadas hasta tanto no iniciar el mantenimiento mensual, preventivo y correctivo de 4 electrobombas sistema de agua residuales del que habla el numeral 8.15.

Una vez se surtan los mantenimientos descritos pueda que las cantidades de cada elemento varíen lo que obligaría a realizar un acta de mayores cantidades de obra.

2.8.5. Limpieza Y Mantenimiento De Trampas De Arena

Se evidencia Trampas de arena colmatadas, se realizará la actividad de tal forma que no interfiera con el normal funcionamiento de las instalaciones del CEGAC, TWR y SAR, garantizando siempre la operatividad, se realizará el adecuado retiro de material y disposición final. Se mantiene la cantidad contractual.

Cantidad contratada: 2 und
Cantidad estimada: 2 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 24/11/2023
Fecha de terminación: 25/11/2023

2.8.6. Mantenimiento Mensual, Preventivo Y Correctivo De 5, Electrobombas Bombas Sistema Agua Residuales (2CGAC, 2TWR Y 1 SAR) Tipo Y-2-13253 Y Accesorios

Durante la inspección realizada la planta está fuera de servicio tanto el sistema eléctrico de potencia como la instrumentación del control lógico de automatización. Se debe realizar cambio de medios filtrantes que garantizan la limpieza del fluido, se debe configurar la programación de la dosificación del químico y mineral. Adicional mantenimiento de las bombas que conduce el agua entre tanques ya que solo se evidencio el funcionamiento de una en modo manual.

Para este sistema es necesario el cambio de filtros periódicamente para garantizar la calidad del agua y se deberán tomar muestras para la caracterización con certificación de laboratorio.

2.9. CARPINTERIA Y MOBILIARIO

2.9.1. Mantenimiento De Pasamanos En Acero Inoxidable (Incluye Pintura)

Se evidencia pasamanos rotos, sueltos y oxidados, se prioriza la atención en los pasamanos de escaleras de TWR pisos 9 al 12, es importante resaltar que según medición en campo la cantidad requerida supera a la contratada.

Cantidad contratada: 10 ml
Cantidad estimada: 100 ml

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 27/12/2023
Fecha de terminación: 28/12/2023

2.9.2. Mantenimiento Y Reparación De Dispensadores De Papel (Incluye Accesorios)

Se evidencia ausencia de dispensadores de papel, por lo que más que el mantenimiento se requiere el suministro e instalación de estos elementos, según lo evidenciado en campo se pudo estimar la cantidad de dispensadores de papel que se requieren y esta supera la contractual.

Se debe solicitar un NP para la atención de esta actividad, por tal razón el contratista radicara a la interventoría el APU respectivo si así se requiere.

Cantidad contratada: 1 und
Cantidad estimada: 46 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 28/12/2023
Fecha de terminación: 28/12/2023

2.9.3. Mantenimiento Y Reparación De Jaboneras (Incluye Accesorios)

Se evidencia ausencia de jaboneras, por lo que más que el mantenimiento se requiere el suministro e instalación de estos elementos, según lo evidenciado en campo se pudo estimar la cantidad de dispensadores de papel que se requieren y esta supera la contractual.

Se debe solicitar un NP para la atención de esta actividad, por tal razón el contratista radicará a la interventoría el APU respectivo si así se requiere.

Cantidad contratada: 1 und
Cantidad estimada: 7 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 29/12/2023
Fecha de terminación: 29/12/2023

2.9.4. Mantenimiento Y Reparación De Secadores (Incluye Accesorios)

Se evidencia Secadores de manos sueltos y sin funcionamiento, según lo evidenciado en campo se pudo estimar la cantidad de dispensadores de papel que se requieren y esta supera la contractual.

Cantidad contratada: 1 und
Cantidad estimada: 22 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 29/12/2023
Fecha de terminación: 30/12/2023

2.9.5. Mantenimiento De Pisa vidrios

Según lo revisado en campo se puede deducir que esta actividad se requiere en todas y cada una de las ventanas que conforman el CEGAC, TWR, SAR, para esta actividad es necesario contar con equipos de alturas, por lo que realizar la cantidad contractual no es procedente, según las estimaciones realizadas se debe intervenir la siguiente cantidad.

Cantidad contratada: 1 und
Cantidad estimada: 270 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 30/12/2023
Fecha de terminación: 1/01/2024

2.9.6. Mantenimiento De Malla Eslabonada De Cerramiento (Incluye Pintura Y Soldadura)

Se evidencia gran deterioro en todo el perímetro que rodea CEGAC y TWR, la cantidad estimada a intervenir supera la contractual por lo que se propone realizar intervenciones en sitios puntuales y se estima la cantidad así:

Cantidad contratada: 1 ml
Cantidad estimada: 150 ml

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 1/01/2024
Fecha de terminación: 2/01/2024

2.9.7. Mantenimiento De Ventanearía

Se evidencia elementos no funcionales y con peligro de caída se mantiene la cantidad contractual, aclarando que esta puede verse incrementada en el trascurso del contrato por mal manejo.

Cantidad contratada: 50 ml
Cantidad estimada: 50 ml

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 27/12/2023
Fecha de terminación: 29/03/2024

2.9.8. Suministro E Instalación De Vidrio Laminado Dúplex 4 + 4 Mm Con Película Pvb Y Control De Temperatura Solar Y Filtros Uv Anti sonido.

Se evidencia elemento gran cantidad de vidrios rotos - fisurados, para conocer la cantidad exacta de vidrio requerido se debe requiere equipo y personal en alturas ya que la mayoría de estos elementos se encuentran en TWR.

Por lo anterior se le dará alcance al presente numeral una vez se cuente con las medidas exactas.

Cantidad contratada: 1 m2
Cantidad estimada: 1 m2 (se conserva la cantidad contractual en espera del trabajo de medición en alturas)

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 2/01/2024
Fecha de terminación: 3/01/2024

2.9.9. Suministro E Instalación De Reja Bancaria En Varilla Cuadrada De 1/2" (Incluye Anticorrosivo Y Pintura).

No se ha logrado identificar el sitio de instalación de este elemento, se solicitará acompañamiento de la Interventoría de obra y supervisor.

Cantidad contratada: 1 m2
Cantidad estimada:

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 3/01/2024
Fecha de terminación: 4/01/2024

2.9.10. Mantenimiento Y Ajuste De Divisiones Metálicas Ubicadas En Baños

Se evidencia deterioro en las divisiones metálicas de baños en especial en TWR, así mismo en la zona del teatro no cuenta con estos elementos en los camerinos, se debe evaluar la posibilidad de crear NP para el suministro de este elemento.

Se estiman las siguientes cantidades a intervenir:

Cantidad contratada: 1 un
Cantidad estimada: 40 un

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 4/01/2024
Fecha de terminación: 05/01/2024

2.9.11. Ajuste De Pasamanos En Acero Inoxidable

Se evidencia pasamanos rotos, sueltos y oxidados, se prioriza la atención en los pasamanos de escaleras de TWR pisos 9 al 12, es importante resaltar que según medición en campo la cantidad requerida supera a la contratada.

Cantidad contratada: 10 ml
Cantidad estimada: 100 ml

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 5/01/2024
Fecha de terminación: 6/01/2024

2.9.12. Suministro E Instalación De Película Sandblasting

Se evidencia la necesidad de opacar los vidrios de las baterías sanitarias de TWR piso 9 y 10, es de anotar que la cantidad requerida supera la contractual.

Cantidad contratada: 1 m2
Cantidad estimada: 15 m2

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 6/01/2024
Fecha de terminación: 6/01/2024

2.9.13. Desmonte De Espejos

A la fecha no se ha identificado espejos deteriorados y/o partidos que requieran el cambio, por tal razón se mantiene la cantidad contractual.

Cantidad contratada: 1 m2
Cantidad estimada: 1 m2

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 8/01/2024
Fecha de terminación: 8/01/2024

2.9.14. Suministro E Instalación De Espejo Biselado Incoloro 4 mm

A la fecha no se ha identificado espejos deteriorados y/o partidos que requieran el cambio, por tal razón se mantiene la cantidad contractual.

Cantidad contratada: 1 m2
Cantidad estimada: 1 m2

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 8/01/2024
Fecha de terminación: 9/01/2024

2.9.15. Mantenimiento Y Revisión De Rejillas De Ventilación

Se evidencia colmatación de polvo en todas las rejillas de ventilación, esta actividad se realizará una vez se haga el mantenimiento preventivo y correctivo al sistema de climatización. Las cantidades a ejecutar supera la cantidad contractual

Cantidad contratada: 1 und
Cantidad estimada: 110 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 9/01/2024
Fecha de terminación: 10/01/2024

2.9.16. Impermeabilización De Ventanas Con Sikaflex

Una vez realizada la limpieza de fachadas se podrá evidenciar la necesidad de impermeabilización de ventanas, por lo anterior se mantiene la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 1 und
Cantidad estimada: 1 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 10/01/2024
Fecha de terminación: 11/01/2024

2.9.17. Mantenimiento Y Revisión De Flanche

Una vez realizada la limpieza e impermeabilización de cubiertas se podrá evidenciar la necesidad de mantenimiento y revisión de flanche, por lo anterior se mantiene la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 1 ml
Cantidad estimada: 1 ml

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 11/01/2024
Fecha de terminación: 12/01/2024

2.9.18. Limpieza E Impermeabilización De Cubierta (Incluye Desmonte Y Suministro De Geotextil).

Se identifica que todas las cubiertas que conforman el complejo CEGAC Y TWR requieren limpieza e impermeabilización, la cantidad a ejecutar supera la contractual. Se mantiene la cantidad contratada atendiendo la solicitud de supervisión e interventoría.

Cantidad contratada: 200 m2
Cantidad estimada: 5.700 m2

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan

nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 29/03/2024
Fecha de terminación: 13/04/2024

2.9.19. Mantenimiento Y Ajuste Escaleras Tipo Gato (Incluye Anticorrosivo)

Se identifica que todas las escaleras existentes requieren mantenimiento, ya que son usadas en las noches por aves, estas se encuentran deterioradas y contaminadas con eses, lo cual genera foco de enfermedades.

Cantidad contratada: 1 und
Cantidad estimada: 5 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 12/01/2024
Fecha de terminación: 13/01/2024

2.9.20. Mantenimiento De Mobiliario, Escritorios, Muebles De Oficina Y Otros

Se identifica varios escritorios, muebles de archivo y otros se encuentran en mal estado, con puertas inservibles, así mismo se detecta que todos los muebles de cocina presentan deterioro por humedad.

Se mantiene la cantidad contratada, es de anotar que esta puede aumentar en el trascurso del contrato por el uso de estos.

Cantidad contratada: 52 und
Cantidad estimada: 52 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan

nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 13/01/2024
Fecha de terminación: 16/01/2024

2.10. VARIOS

2.10.1. Mantenimiento Lavamanos Y Cuartos Aseo TWR

La actividad que enmarca este ítem no es clara, se revisa el anexo 8 formato de especificaciones técnicas y tampoco describe la zona a intervenir y un alcance razonable, por lo que solicitamos a la interventoría de obra revisar y aclarar esta actividad.

Cantidad contratada: 1 und
Cantidad estimada: 1 und

2.10.2. Mantenimiento Cubierta Centro Control

Se evidencia gran cantidad de material vegetal en la cubierta, así como estancamiento de agua y geotextil colmatado.

Cantidad contratada: 1 und
Cantidad estimada: 1 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 20/05/2024
Fecha de terminación: 21/08/2024

2.10.3. Mantenimiento Filtraciones Torre De Control

Se evidencian filtraciones en torre de control las cuales serán solucionadas una vez se levante e impermeabilice la cubierta, actividad que permitirá detectar las posibles causas.

Cantidad contratada: 10 und
Cantidad estimada: 10 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 21/08/2024
Fecha de terminación: 21/09/2024

2.10.4. Diagnóstico, Seguimiento Y Plan De Acción Cimentación De Torre De Control

Se evidencian fisuras en la placa del piso 9 de la torre de control para verificar su comportamiento es necesario que la interventoría de obra suministre el estudio realizado con anterioridad por la Aero civil.
La cantidad a ejecutar supera la cantidad contractual.

Cantidad contratada: 1 trimestral
Cantidad estimada: 6 trimestral

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 21/09/2024
Fecha de terminación: 24/12/2024

2.11. LIMPIEZA PROFUNDA

2.11.1. Limpieza De Fachada Incluye Ventaneria Y Puertas

Se identifica la necesidad de limpiar la totalidad de las fachadas del CEGAC Y TWR pero la cantidad necesaria supera la contratada, se sugiere iniciar con lo contractual en espera del balance del contrato y verificar el alcance.

Cantidad contratada: 100 m2
Cantidad estimada: 100 m2

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 16/02/2024
Fecha de terminación: 26/02/2024

2.11.2. Limpieza De Cubierta Incluye Estructura Metálica

Se evidencia cubierta colmatada y con el crecimiento de material vegetal. Se programa las actividades de tal forma que no interfiera con la operación de las instalaciones.

Cantidad contratada: 100 m2
Cantidad estimada: 100 m2

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 26/02/2024
Fecha de terminación: 6/03/2024

2.11.3. Limpieza De Canales Y Bajantes

Se evidencia colmatación de canales y bajantes, se iniciará la limpieza posterior a la impermeabilización de cubiertas.

Cantidad contratada: 120 ml

Cantidad estimada: 120 ml

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 4/03/2024
Fecha de terminación: 6/03/2024

2.11.4. Mantenimiento General De Batería De Baños Incluye Desinfección

Se priorizan 18 baterías sanitarias de alto tráfico para la realización de la limpieza. Se mantiene la cantidad contractual.

Cantidad contratada: 18 und
Cantidad estimada: 18 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 6/03/2024
Fecha de terminación: 12/03/2024

2.11.5. Limpieza Pulida Y Brillo De Pisos Incluye Guardaescoba

Se mantiene la actividad contratada, este ítem se realizará como parte final del contrato para entrega.

Cantidad contratada: 50 m2
Cantidad estimada: 50 m2

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan

nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 18/03/2024
Fecha de terminación: 21/03/2024

2.11.6. Limpieza Debajo De Sobrepiso Técnico Centro De Control

Se realizará el desmonte del panel kingspan del piso de centro de control con la finalidad de realizar el secado, aspirado y limpieza. Se mantiene la cantidad contratada.

Cantidad contratada: 118 m2
Cantidad estimada: 118 m2

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 12/03/2024
Fecha de terminación: 18/03/2024

2.12. SISTEMA CLIMATIZACION

HVAC enfriamiento y calefacción

De las visitas e inspecciones realizadas por personal profesional y técnicos profesionales con el respectivo conocimiento de cada sistema que comprende los sistemas HVAC (ventilación mecánica, extracción y aire acondicionado) se determinó las falencias que se presentan en los sistemas comprendiendo que se tienen uno o más en diferentes edificios como SAR, CEGAC, TWR y recepción.

Torre de enfriamiento

Se evidencia que es un sistema que comprende equipos como tres torres de enfriamiento, dos chiller, 10 bombas, 8 variadores, 20 manejadoras (cantidad por confirmar ya que hay equipos conectados por dentro del cielo raso) y un equipo tipo paquete en cuarto eléctrico. Del cual se encuentran los

motores de las hélices principales para mantenimiento preventivo y correctivo de los cuales esta en funcionamiento uno, el segundo en ningún momento entró en operación y el tercero esta desarmado el cual deberá ser repuesto con componentes faltantes y puesto en marcha.

Las celdas de policarbonato que permiten la transferencia de calor del fluido a baja temperatura están desgastadas y en mal estado por lo que deben ser retirados para su respectiva valoración ya que se ven deteriorados.

Se deberán corregir fugas de agua en la tubería que interconectan las torres de enfriamiento ya que se evidencian presencia del fluido en el suelo por desgaste en pegues de las uniones en los accesorios.

La bomba de succión de las torres no cuenta con instrumentación necesaria para el seguimiento del óptimo funcionamiento (sensor de temperatura – presión), sin embargo, no se evidencia fallo en la operación del equipo por lo que se recomienda mantenimiento preventivo.

Los dos Chillers están en operación, sin embargo, al contar con el funcionamiento insuficiente de las torres de enfriamiento se evidenciaron constantes paros provocados por la alta temperatura del fluido; se evidencia fallo en dos bombas, pero se desconoce la razón. Esto requiere ajuste de programación del control de los equipos en mención. Adicionalmente mantenimiento preventivo de los equipos y dispositivos en general ya que debe ser acorde la calibración con la programación del control. Se encuentran dos variadores fuera de operación por lo que personal de mantenimiento reporta que se deshabilitan por fallo eléctrico el cual deben ser revisados y puestos en funcionamiento.

Los equipos tipo manejadoras de aire asociados al sistema de torres de enfriamiento deben entrar en revisión de mantenimiento preventivo el cual se revisa parámetros lógicos y de comunicación con los chillers donde se corrigen fugas tanto en la tubería de suministro, retorno y desagües, limpieza de filtros, estado de válvulas, voltajes de alimentación eléctrica y control.

Equipos de precisión Data center

Se cuenta con tres equipos **uniflair** de 30 Tn de los cuales dos están por fuera de funcionamiento ya que uno cuenta con el compresos averiado en estado critico y para cambio mientras que el otro equipo tiene fisura en la tubería por lo que se evidencia la falta de refrigerante. Este último es backup del equipo actualmente en funcionamiento por lo que es de suma urgencia la puesta en marcha ya que de fallar no contaría con respaldo generando alta temperatura de los equipos electrónicos para el cual sirve.

De los equipos **Data Air** que sirven para la refrigeración del cuarto técnico en TWR esta fuera de servicio por fallo en la condensadora el cual se debe ingresar a los componentes para determinar dispositivos para cambio.

Los cuatro equipos adicionales de Data Air ubicados en los cuartos técnicos inspeccionados están en operación, pero se evidencia falta de mantenimiento preventivo.

Unidades manejadoras de aire

De la inspección realizada a los ocho equipos de ventilación deja como conclusión filtros saturados en polución impidiendo el paso del aire, la instrumentación no esta operando adecuadamente ya que no detecta el paso del aire con la velocidad y presión coordinado con los actuadores de los damper que permiten el paso del aire según sea la demanda necesaria.

Sistemas de refrigerante Variable y 1 a 1 (mini Split)

Los sistemas de refrigerante variable y mini Split son los equipos de climatización que se evidenciaron en la inspección el cual cuentan con condensadoras como equipos independientes y evaporadoras en las oficinas realizando el ciclo de ventilación en modo refrigeración o calefacción según la necesidad o los parámetros asignados desde el termostato o control centralizado.

Estos equipos no evidenciaron fallo en la operación mecánica de los sistemas pero si en la operación automatizada de los sensores ya sea del termostato o válvulas de flujo activando erróneamente el ciclo incorrecto por lo cual es necesaria la intervención del mantenimiento preventivo periódico y calibración de la instrumentación adicional al ajuste en la programación de tal manera que operen automáticamente invirtiendo el ciclo con parámetros horarios o indicaciones según usuarios que realizan disposición de la operación de los equipos o lecturas térmicas del espacio en tiempo real.

La rutina de mantenimiento consta de actividades ya establecidas que permiten el buen funcionamiento de los equipos mencionados y explicados a continuación:

- Revisión general de compresores, motores: conexiones eléctricas.
- Revisión, ajuste y/o alineamiento de poleas.
- Revisión y/o ajuste de tornillos y conexiones.
- Limpieza y lavado general de los equipos: gabinete, serpentines de evaporador y condensador, bandejas y drenajes de condensado, filtros de aire y compresores.

- Revisión, limpieza y ajuste general de conexiones eléctricas en bornes de compresores.
- Lavado y/o cambio de elementos filtrantes de filtros de aire.
- Revisión de los diferentes termostatos que se encuentran en los cuartos técnicos donde están los equipos de aire acondicionado y Áreas abiertas.
- Revisión de las cajas de volumen variable y ductería.
- Revisión de las tuberías de inyección y drenaje que van del equipo a las torres de enfriamiento del edificio.
- Registro de datos: voltajes, amperajes, presiones, temperaturas, estas deben quedar consignadas en el informe del mantenimiento realizado, indicando si están ó no dentro de los estándares normales de funcionamiento de los equipos.

Limpieza de Máquinas, Difusores y Rejillas

Esta labor se ejecuta con la finalidad de preservar la estructura de las máquinas y disminuir las fuentes de obstrucción de los serpentines, tales como polvo, hojas, etc.

Ajuste General de Tornillería

Con esta rutina se busca disminuir los ruidos, productos de vibración de piezas desajustadas. Progresivamente, se irá trabajando químicamente en la tornillería en general, con el fin de prevenir rotura de piezas, fugas, desbalanceo en piezas móviles, etc.

Limpieza de Serpentines

Mediante la limpieza de serpentines, se logra un mejor intercambio de calor y por consiguiente, mayor rendimiento del equipo.

En el caso de un condensador, las superficies sucias hacen que la presión aumente con las siguientes consecuencias:

- Se crea una alta temperatura en las culatas del compresor, los cuales aumentan con la velocidad de reacción entre el aceite y el refrigerante, causando una rápida acidificación, que prontamente deteriora los devanados del motor del compresor.
- El aceite se descompondrá progresivamente hasta polimerizarse formando productos semi-sólidos, que bloquearán los canales del aceite del compresor. También estos productos, se pueden adherir a las válvulas, de manera que estas no abran correctamente y se puedan llegar a romper.
- Los compuestos ácidos también pueden producir la transferencia de cobre de una parte del sistema a otro sector del mismo. El cobre se deposita sobre una superficie metálica como los cojinetes, causando agarrotamiento o rotura de los mismos.

- En el caso del evaporador las superficies sucias hacen que la presión disminuya con las siguientes consecuencias:
- Puede haber migración de líquido refrigerante al compresor, llegando alcanzar el cilindro y ocasionar rotura de válvulas.
- El refrigerante líquido se mezclará con el aceite, alterando la viscosidad de este Último, produciéndose falta de lubricación de partes en movimiento, con sus
- correspondientes consecuencias (Desgastes prematuros, agarrotamientos, fundición del motor, etc.)

Limpieza de Alabes del Ventilador

Cuando las aspas de un ventilador están sucias, se disminuye la cantidad de aire impulsado de este, además se produce descompensación dinámica y estática, produciendo ruidos y fallas en los rodamientos del motor.

Limpieza y ajuste de los Controles Eléctricos

Con la limpieza de cada uno de los controles, se busca prevenir la oxidación De los contactos inherentes a cada uno y permitir el cierre compacto de los mismos. Con el ajuste de los controles, se busca preservar las condiciones de seguridad en el Equipo.

Revisión de Nivel de Aceite y Resistencia del Cárter

Con la revisión periódica del nivel de aceite, se previene que el compresor bajo de aceite y se obtiene información base para detectar posibles problemas como fugas, entrampamiento, etc. Mediante la revisión de la resistencia del cárter, se previene que el equipo no trabaje sin esta; ya que debido a la afinidad del aceite con el refrigerante este puede pasar a la carcasa durante períodos de parada.

Si el refrigerante se acumula en la carcasa, una reducción de presión al arranque del compresor causará la evaporación del líquido y el espumado de la mezcla aceite refrigerante; pudiendo esta mezcla pasar al cilindro ocasionando daño en las válvulas y poca acción lubricante.

Lecturas Térmicas y Eléctricas

Tomando lecturas de presiones, se puede diagnosticar problemas en el equipo, tales como defectos en condensación, carga de refrigerantes, obstrucciones internas de los serpentines, anomalías en dispositivos de expansión, relación de compresión del compresor, condiciones de carga térmica, etc. Mediante lecturas de temperaturas, se puede establecer niveles de eficiencia. Diagnosticar fallas como incrustación de serpentines, defectos de condensación, etc. Mediante mediciones de resistencia, continuidad, voltaje, se puede establecer posibles

fallas en los distintos elementos eléctricos y fuentes de alimentación, tales como caída de voltaje, marcha monofásica, sobrecarga, puesta a tierra cortocircuito entre espiras, defectos en aislamientos eléctricos, etc.

Prueba de Controles

Con esta prueba se busca determinar si los distintos controles han preservado su calibración y si estos desempeñan su función cabalmente. Entre estos tipos de controles se hallan los de operación como, las válvulas de Expansión, tubos capilares, etc., también se encuentran los reguladores como Termostatos, solenoides y válvulas de agua; los de seguridad como interruptores de alta y baja presión, presión de aceite, relés térmicos, etc., también se encuentran los controles de mejoramiento de aplicación como los controles de capacidad, reguladores de presión, dispositivos de descongelamiento, etc.

Revisión de Rodamientos

Con esta rutina se determina si los rodamientos de un determinado elemento están aptos para seguir en operación; caso tal se dispone de labores de conservación del mismo, o en su defecto el cambio por uno de similares características.

Operación de Válvulas de Succión y Descarga

Mediante pruebas de aumento y caída de presión, se determina si las válvulas del compresor se encuentran en buen estado, o si se amerita cambiarlas

Revisión de Aislamiento Térmico

Al revisar detalladamente los aislamientos, se puede determinar si estos están en buen estado, o en caso contrario disponer su cambio; no sin antes solucionar la causa de su deterioro.

Mantenimiento Correctivo

Se deberán realizar las acciones correctivas evidenciadas dentro de las rutinas de mantenimiento preventivo ya que algunos elementos presentaran desgaste por uso que impiden el correcto funcionamiento de los sistemas después de la puesta en marcha a punto de cada equipo el cual se reportara la finalizar el mantenimiento en su respectiva hoja de vida.

Sistemas a ajustar

Durante la revisión de los equipos se mencionó el ajuste de una condensadora nueva, el cual se valorará junto con la aeronáutica civil dicha implementación ya que el sistema propuesto en su

momento no corresponde a la sincronía del sistema al cual está haciendo parte en el momento debido a que su función corresponde a agua fría y se solicita de refrigerante.

Equipos a intervenir

Durante la inspección realizada contamos con el listado de los equipos en total relacionados a continuación:

Chille Trane	Und	2
Torres de Enfriamiento	Und	3
Bombas de suministro y/o succion	Und	10
Variadores	Und	8
Manejadoras de Aire	Und	24
Equipo tipo Paquete 20 Tr	Und	1
Fancoil CGAC	Und	28
Aires de Precisión Data Aires	Und	4
Equipos de suministro y Extraccion	Und	12
Mini Split	Und	6
Split Trane	Und	1
Split Trane Torre Control cuarto fanal	Und	1
condensadora VRF Trane	Und	3
Fancoil VRF trane TWR	Und	9
Split Oficina Meteo	Und	2
Equipo de precisión Data Aire	Und	1
Equipos de precisión Uniflair de 30 Tr	Und	3
Condensadoras TVR Trane 20 Tn	Und	7
Cassettes y Fancoil TVR Trane	Und	22
Manejadoras Trane de 180,000 BTU	Und	2
Sistema de control centralizado	Und	5
Split Trane de 5 Tr SAR	Und	2
Equipo de Ventilacion SAR	Und	2

2.13. Sistema Detección, Prevención Y Extinción Contraincendios

CEGAC – TWR

RCI

Se realiza inspección del sistema completo evidenciando la correcta instalación de tubería, accesorios y equipos que componen el sistema húmedo de protección contra incendios tanto en puntos finales como estaciones de control.

Se recomienda pruebas pitometricas de los cabezales de las bombas según norma NFPA 13 y manqueras complementarias de las estaciones para bomberos.

Se evidencia bomba de motor eléctrico en estado de deterioro para cambio ya que siendo un equipo con certificación UM FL son componentes del sistema que no deben ser reparados puesto que dichos componentes son de sacrificio (diseñados para cumplir su función en una única ocasión).

Se debe realizar mantenimiento de Motor Diesel cumpliendo con la rutina presentada a continuación:

- Revisión estado de precalentador.
- Revisión voltaje de baterías.
- Revisión estado de filtros y/o cambio.
- Revisión estado de conexión de mangueras.
- Revisión de fugas.
- Medida de voltaje de alimentación eléctrica.
- Revisión de señales de tablero de control.
- Nivel de aceite.
- Nivel de ACPM
- Encendido de la planta mensual.

DETECCION DE INCENDIOS

Durante la inspección realizada se evidenciaron cinco paneles y 3 repetidoras en la cuales se presenta los cinco paneles alarmados con más de 30 fallas que deben ser corregidos ya que podría ser el dispositivo (sensores de humo, válvulas de flujo, Válvulas de preaccion, estaciones manuales, sirenas o strobos, actuadores conectados al sistema de ventilación) o fallo en los lazos de comunicación.

Para la puesta en marcha a punto de este sistema se deberá revisar todos los dispositivos para detectar algún deterioro en sus componentes y reemplazar los equipos que se encuentren afectados generando fallo en el panel o no cumplan con su función.

AGENTE LIMPIO

En la inspección se logra identificar 4 tanques sin contenido químico por lo cual se debe calcular la mezcla para su respectiva reposición.

Adicionalmente se evidencia un cuarto eléctrico (subestación) sin protección contra algún conato de incendio el cual se recomienda la implementación de un agente limpio.

- SAR

RCI

Se identifica en la respectiva inspección la presencia de infraestructura del sistema, pero sin presión en los manómetros internos por lo cual es una red inoperativa. El cuarto de máquinas está completamente fuera de servicio ya que la planta Diesel no está en funcionamiento, las baterías no tienen carga, el sistema eléctrico que lo alimenta no tiene voltaje y el tanque de combustible está desocupado.

Por tal razón la planta debe entrar en mantenimiento correctivo con cambio de elementos filtrantes, aceite, calibración y suministro de fluido tanto eléctrico como combustible

DETECCION DE INCENDIO

Este sistema no pertenece al lazo de CGAC siendo otra marca interconectada a un panel principal sin identificar, presentando falla o alarmas en sensores el cual se deben corregir para la puesta en marcha revisando cada dispositivo y el lazo que los comunica.

2.14. ILUMINACION INTERNA Y EXTERNA

2.14.1. Adecuación Y Mantenimiento Y Sistema De Iluminación Interna Y Externa Con Led

Se evidencia gran cantidad de luminarias dañadas, es de anotar que estas son tecnología de halógeno. Se iniciará con el cambio progresivo de estos elementos migrando a tecnología LED.

Es de anotar que existe gran variedad de tipos y tamaños de luminarias por lo que ante de realizar cada intervención se requerirá el avala de interventoría y de ser necesario se presentará APU para las luminarias no contempladas contractualmente.

Cantidad contratada: 1.000 und
Cantidad estimada: 1.000 und

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 25/10/2023
Fecha de terminación: 27/02/2024

2.15. SISTEMA CONTROL DE ACCESO BIOMETRICO

En compañía del personal autorizado para administrar el Sistema se revisó internamente el software el cual se encontró data que sobrecarga el Sistema y relentiza la operación.

Se propone la depuración de usuarios inactivos para mejorar la función del Sistema. Adicionalmente está pendiente la propuesta de mejora del sistema ya que esto conlleva al cambio de equipos de tal manera que se actualice tanto el software como el hardware y así implementar mejoras en la función de la operación.

Se deben instalar baterías que suplan la falta de energía en caso de no contar con ella, ya que en caso de atrapamiento de personal dentro de cuartos con electroimán no se cuenta con la manera de evacuar en un estado de emergencia.

2.16. SISTEMA VOZ Y DATOS

Se realizará la rutina preventiva contractualmente pactada, pero se recomienda una segunda rutina con la finalidad de realizar un monitoreo a todo el sistema identificando posibles zonas o elementos que pongan en riesgo de operatividad el sistema. Se conserva la cantidad contractual en espera que a interventoría autorice la adición en cantidad.

Cantidad contratada: 1 rutina mensual
Cantidad estimada: 1 rutina mensual

NOTA: La interventoría notificará al contratista la zona a intervenir y si esta excede la cantidad contratada deberá autorizar la mayor cantidad, es posible que en el desarrollo del contrato surjan nuevas zonas a ejecutar lo que podría llevar a una actualización del presente plan de mantenimiento, así como acta de mayores cantidades de obra

Fecha de inicio: 25/11/2023
Fecha de terminación: 29/03/2024

2.17. Equipo De Contingencia Eventualidades Y Correctivos 24 Horas Incluye Personal Y Equipos

Se contará con personal técnico disponible según las diferentes disciplinas solicitadas, es de anotar que la cantidad contractualmente pactada no es suficiente para mantener la persona 24/7 en obra.

La Interventoría de obra emitirá concepto de aclaración a este ítem para su normal ejecución.

2.18. BOLSA DEMONTO AGOTABLE

De esta bolsa saldrán los NP que surjan del desarrollo del contrato, así como la compra de maquinaria y repuestos no contemplados en los ítems anteriores.

La bolsa se ejecutará en proporción al desarrollo del contrato.

3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y CANTIDADES A DESARROLLAR

Se elabora programación de obra ajustada según el diagnóstico adelantado por actividad, el cual hace parte integral del presente documento y se adjunta como anexo 1.

Por otro lado, se adjunta el flujo de caja semanal del contrato con base en la información del presente documento como anexo 2

4. INDICADORES DE EVALUACIÓN

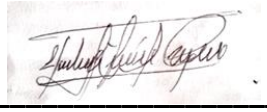
la programación de obra ajustada de acuerdo al plazo contractual en concordancia con el acta de inicio firmada por la interventoría del contrato será el insumo principal para definir los indicadores de evaluación y cumplimiento. En el programa de gerencia que se entregara a la interventoría y el cual hace parte integral del presente documento se establecen los siguientes indicadores:

- PV: Costo presupuestado del trabajo para actividades programadas
- EV: Costo ejecutado del trabajo para las actividades programadas
- SV: Variación del cronograma
- SPI: Índice de rendimiento del cronograma
- CPI: Índice de rendimiento del costo.

RECOMENDACIONES

Dadas las condiciones del contrato y sus diferentes sistemas a intervenir en cuanto a su mantenimiento preventivo y correctivo, es menester y aunque parezca redundante manifestar, que el personal que ha de intervenir debe ser especializado e idóneo, ya que los sistemas hidráulicos, RCI, de climatización, entre otros, manejan líneas de marcas especiales y tecnología de punta, que viene funcionando aproximadamente hace seis (6) años y que por ende, al trabajar los sistemas con la tecnología actual, es de cuidado adaptar esta, con la que ya viene funcionando, así pues, lo mejor es que el contratista inicie las labores de exploración lo más pronto posible y así indagar acerca del estado actual de los sistemas. Pero para ello y para futuros contratos a desarrollar con la entidad, se ha de buscar mayor coordinación en la entrega de los planos record y/o localización de todos los sistemas por parte de la Aerocivil, pues con este insumo se adelantaría de la mejor manera los diagnósticos, estando dentro de los plazos propuestos según contrato.

Con lo anterior, se busca expresar que no es sencillo plantear un plan de mantenimiento, solamente de manera visual, lo cual se acerca bastante a la realidad; que toma un tiempo moderado de días para generar el entregable (diagnósticos), pero que cada vez se dé el inicio a la intervención de los sistemas, se aterriza más los alcances del contrato, que al final es lo que se busca.

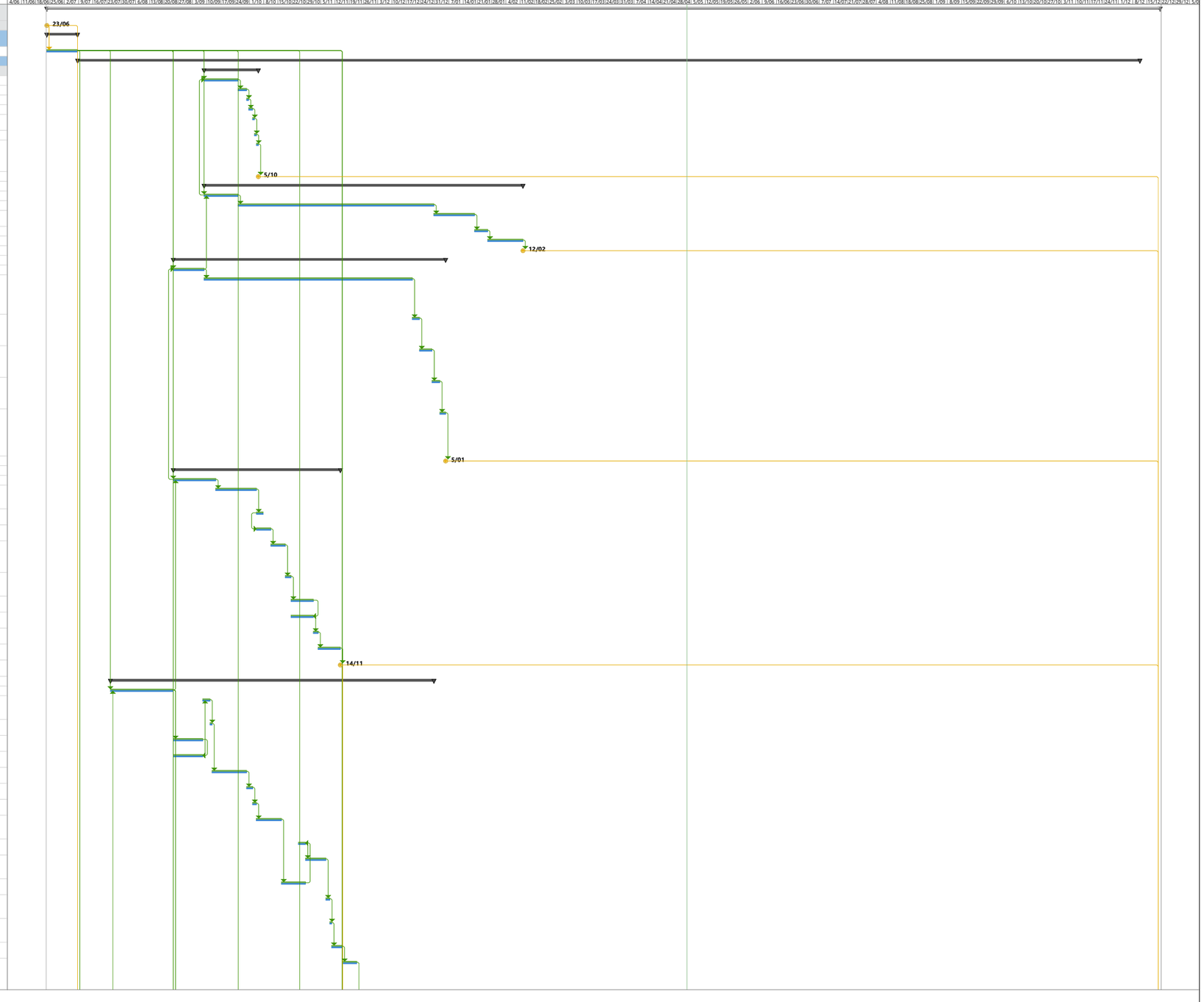


Atn. HARBEY LAICECA GUARACA
Director de Obra
Vincol Construcciones SAS

Anexo 4 – Programación vigente

REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO

Id	Item de pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Valor Unitario	Costo	Duración	Comienzo	Fin	% completado	% Ejecutado
0		**MANTENIMIENTO SAR, CGAC Y LA TWR EL DORADO**				**$ 3.130.540.609**	**528 días**	**vie 23/06/23**	**sáb 21/12/24**	**80%**	
1		**INICIO**				**$ 0**	**0 días**	**vie 23/06/23**	**vie 23/06/23**	**100%**	
2		**Fase diagnósticos y levantamiento de información**				**$ 0**	**15 días**	**vie 23/06/23**	**sáb 8/07/23**	**100%**	
3		Elaboración y Entrega Pla de Mantenimiento				$ 0	15 días	vie 23/06/23	sáb 8/07/23	100%	
4		**Fase de ejecución**				**$ 3.130.540.609**	**503 días**	**sáb 8/07/23**	**mié 11/12/24**	**80%**	**35%**
5	**1**	**DEMARCACIÓN**				**$ 2.774.418**	**25 días**	**vie 8/09/23**	**jue 5/10/23**	**100%**	
6		DIAGNÓSTICO DEMARCACIÓN				$ 0	15 días	vie 8/09/23	lun 25/09/23	100%	
7	1.1	LIMPIEZA DE AREA DE PISO	M2	200	$ 8.169,40	$ 1.646.006	5 días	lun 25/09/23	vie 29/09/23	100%	100%
8	1.2	PINTURA EPÓXICA (POLIURETANO)	M2	10	$ 30.013,23	$ 302.360	1 día	vie 29/09/23	sáb 30/09/23	100%	30%
9	1.3	PINTURA EPÓXICA (POLIURETANO - LINEAI	ML	10	$ 20.450,73	$ 206.025	1 día	sáb 30/09/23	lun 2/10/23	100%	10%
10	1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE	ML	10	$ 16.751,46	$ 168.758	1 día	lun 2/10/23	mar 3/10/23	100%	0%
11	1.5	DEMARCACION CON PINTURA EN FRIO	ML	10	$ 15.348,20	$ 154.621	1 día	mar 3/10/23	mié 4/10/23	100%	0%
12	1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION VERTICAL ACORDE A LA EXISTENTE (SIGUIENDO INDICACIONES DE SUPERVISOR DE CONTRATO)	UN	1	$ 294.462,95	$ 296.648	1 día	mié 4/10/23	jue 5/10/23	100%	0%
13		**ENTREGA DEMARCACIÓN**				**$ 0**	**0 días**	**jue 5/10/23**	**jue 5/10/23**	**100%**	
14	**2**	**PINTURA**				**$ 62.280.310**	**150 días**	**vie 8/09/23**	**lun 12/02/24**	**100%**	
15		DIAGNÓSTICO PINTURA				$ 0	15 días	vie 8/09/23	lun 25/09/23	100%	
16	2.1	PINTURA INTERIOR UNA MANO	M2	1300,00	$ 32.726,52	$ 42.860.232	94 días	lun 25/09/23	sáb 30/12/23	100%	91%
17	2.2	PINTURA EXTERIOR KORAZA 3 MANOS ESTUCO Y RESANE	M2	250,00	$ 39.910,86	$ 10.051.768	19 días	sáb 30/12/23	vie 19/01/24	100%	96%
18	2.3	PINTURA ESMALTE	ML	50,00	$ 37.727,49	$ 1.900.375	6 días	vie 19/01/24	jue 25/01/24	100%	100%
19	2.4	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	190,00	$ 39.015,36	$ 7.467.935	16 días	vie 26/01/24	lun 12/02/24	100%	100%
20		**ENTREGA PINTURA**				**$ 0**	**0 días**	**lun 12/02/24**	**lun 12/02/24**	**100%**	
21	**3**	**LAVADO Y LIMPIEZA**				**$ 113.197.283**	**129 días**	**jue 24/08/23**	**vie 5/01/24**	**100%**	
22		DIAGNÓSTICO LAVADO Y LIMPIEZA				$ 0	15 días	jue 24/08/23	vie 8/09/23	100%	
23	3.1	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE AREAS METALICAS Y VIDRIOS DE LA TORRE DE CONTROL (INCLUYE INSU CGAC Y SAR Y ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL)	M2	2819,00	$ 41.954.303,40	$ 41.954.303	98 días	vie 8/09/23	mar 19/12/23	100%	79%
24	3.2	MANTENIMIENTO Y LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUES AGUA POTABLE (INCLUYE MATERIALES, ELEMENTOS QUIMICOS Y EQUIPOS)	UN	6,00	$ 9.448.220,29	$ 9.448.220	4 días	mié 20/12/23	sáb 23/12/23	100%	33%
25	3.3	MANTENIMIENTO Y LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUE AGUA RESIDUAL (INCLUYE MATERIALES, ELEMENTOS QUIMICOS Y EQUIPOS)	UN	18,00	$ 36.299.718,21	$ 36.299.718	6 días	sáb 23/12/23	vie 29/12/23	100%	33%
26	3.4	MANTENIMIENTO Y LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUE RED CONTRAINCENDIOS (INCLUYE MATERIALES, ELEMENTOS QUIMICOS Y	UN	6,00	$ 6.594.359,83	$ 6.594.360	3 días	vie 29/12/23	mar 2/01/24	100%	33%
27	3.5	MANTENIMIENTO Y MONITOREO Y ANALISIS PARAMETROS FISICO - QUIMICOS TANQUE AGUA POTABLE (INCLUYE Ph, CONDUCTIVIDAD, COLOR APARENTE UPC, OLOR, SABOR, TURBIDEZ, COLIFORMES TOTALES	UN	18,00	$ 18.900.681,61	$ 18.900.682	3 días	mar 2/01/24	vie 5/01/24	100%	33%
28		**ENTREGA LAVADO Y LIMPIEZA**				**$ 0**	**0 días**	**vie 5/01/24**	**vie 5/01/24**	**100%**	
29	**4**	**MANTENIMIENTO PUERTAS**				**$ 78.133.437**	**79 días**	**jue 24/08/23**	**mar 14/11/23**	**100%**	
30		DIAGNÓSTICO MANTENIMIENT PUERTAS				$ 0	20 días	jue 24/08/23	jue 14/09/23	100%	
31	4.1	AJUSTE, LUBRICACION Y MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS	UN	80	$ 314.870,28	$ 25.376.577	19 días	jue 14/09/23	mié 4/10/23	100%	50%
32	4.2	DESMONTE, INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE CHAPAS	UN	30	$ 82.035,55	$ 2.479.332	4 días	mié 4/10/23	sáb 7/10/23	100%	100%
33	4.3	ARREGLO DE MANIJAS DE PUERTAS (INCLUYE SUMINISTRO REPUESTOS)	UN	25	$ 196.299,09	$ 4.943.900	7 días	mié 4/10/23	mié 11/10/23	100%	68%
34	4.4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS DE VIDRIO *	UN	15	$ 507.892,94	$ 7.674.937	7 días	mié 11/10/23	mié 18/10/23	100%	40%
35	4.5	AJUSTE, LUBRICACION Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS PARQUEADERO	UN	6	$ 598.526,25	$ 3.617.811	3 días	mié 18/10/23	sáb 21/10/23	100%	100%
36	4.6	MANTENIMIENTO, AJUSTE Y REPARACION DE GATOS HIDRÁULICOS	UN	25	$ 641.288,88	$ 16.151.211	10 días	sáb 21/10/23	mié 1/11/23	100%	100%
37	4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GATOS HIDRAULICOS	UN	10	$ 949.934,95	$ 9.569.853	10 días	sáb 21/10/23	mié 1/11/23	100%	0%
38	4.8	MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE PASADORES	UN	30	$ 70.909,15	$ 2.143.063	3 días	mié 1/11/23	vie 3/11/23	100%	3%
39	4.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASADORES	UN	20	$ 306.562,41	$ 6.176.754	10 días	vie 3/11/23	mar 14/11/23	100%	0%
40		**ENTREGA MANTENIMIENTO Y PUERTAS**				**$ 0**	**0 días**	**mar 14/11/23**	**mar 14/11/23**	**100%**	
41	**5**	**HIDRÁULICO**				**$ 115.676.068**	**154 días**	**lun 24/07/23**	**sáb 30/12/23**	**100%**	
42		DIAGNÓSTICO HIDRÁULICO				$ 0	30 días	lun 24/07/23	jue 24/08/23	100%	
43	5.1	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DOSIFICACIÓN PH SISTEMA AGUA POTABLE	UN	1	$ 20.895.524,16	$ 21.050.608	3 días	vie 8/09/23	lun 11/09/23	100%	0%
44	5.2	CAMBIO REGISTROS Y COMPONENTES BOMBEO CUARTO DE BOMBAS	UN	1	$ 7.000.330,18	$ 7.052.286	1 día	lun 11/09/23	mar 12/09/23	100%	100%
45	5.3	REVISION Y AJUSTE DE VALVULAS SANITARIAS (INCLUYE SUMINISTRO)	UN	50	$ 234.478,03	$ 11.810.915	14 días	jue 24/08/23	jue 7/09/23	100%	2%
46	5.4	DESMONTE E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS	UN	30	$ 259.918,65	$ 7.855.432	14 días	jue 24/08/23	jue 7/09/23	100%	100%
47	5.5	DESMONTE E INSTALACION DE LAVAMANOS (INCLUYE FIJACIÓN)	UN	26	$ 548.510,97	$ 14.367.131	17 días	mar 12/09/23	vie 29/09/23	100%	58%
48	5.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPAREGISTRO	UN	15	$ 47.598,35	$ 719.274	2 días	vie 29/09/23	lun 2/10/23	100%	100%
49	5.7	MANTENIMIENTO Y REVISION DE TAPAREGISTRO	UN	30	$ 21.743,21	$ 657.138	2 días	lun 2/10/23	mié 4/10/23	100%	100%
50	5.8	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CAJAS DE INSPECCION Y SUMIDEROS (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	25	$ 321.958,61	$ 8.108.704	12 días	mié 4/10/23	lun 16/10/23	100%	100%
51	5.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS (SIFONES)	UN	25	$ 87.237,78	$ 2.197.131	4 días	mié 25/10/23	sáb 28/10/23	100%	68%
52	5.10	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE GRIFERIA LAVAMANOS (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	30	$ 234.359,86	$ 7.082.978	9 días	sáb 28/10/23	mar 7/11/23	100%	100%
53	5.11	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE SIFONES	UN	25	$ 213.010,86	$ 5.364.795	12 días	lun 16/10/23	sáb 28/10/23	100%	100%
54	5.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA TIPO BOLA 3/4" METAL (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	10	$ 127.017,55	$ 1.279.603	2 días	mar 7/11/23	jue 9/11/23	100%	10%
55	5.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA TIPO BOLA 1" METAL (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	3	$ 214.782,48	$ 649.130	1 día	jue 9/11/23	vie 10/11/23	100%	0%
56	5.14	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE POCETAS (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	10	$ 223.173,44	$ 2.248.298	5 días	vie 10/11/23	mié 15/11/23	100%	0%
57	5.15	SUMINISTRO E INSTALACIONDE PUNTO HIDRAULICO (INCLUYE ACCESORIOS, CODOS, UNIONES, TUBERIA Y VALVULA TIPO MARIPOSA)	UN	10	$ 373.328,23	$ 3.760.990	7 días	mié 15/11/23	mié 22/11/23	100%	10%

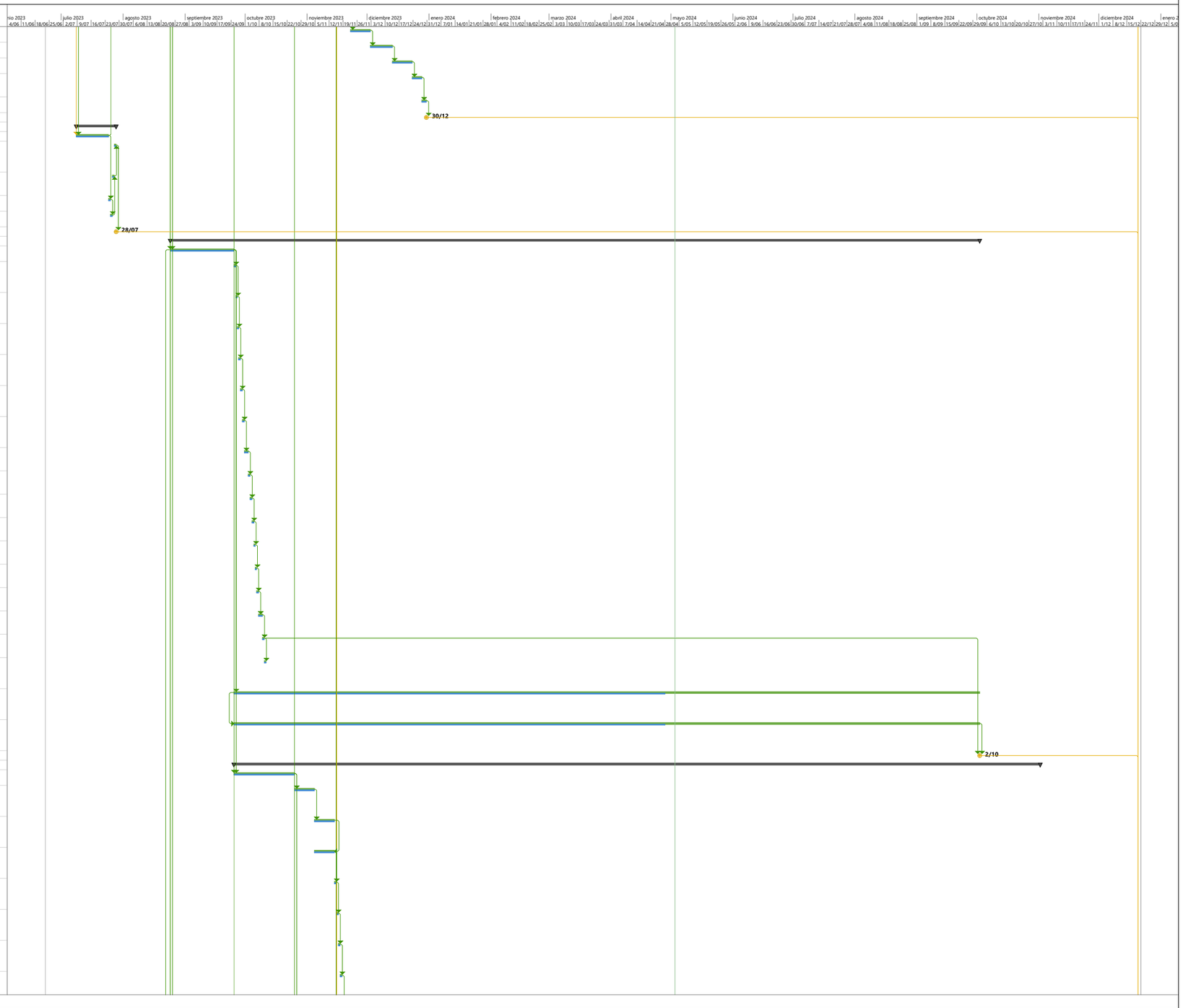


ELABORÓ: VINCOL CONSTRUCCIONES SAS
OSCAR ALBERTO ALZATE V. - ING. CIVIL - MBA - PMP
FECHA: JULIO DE 2023

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO

Id	Item de pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Valor Unitario	Costo	Duración	Comienzo	Fin	% completado	% Ejecutado
58	5.16	MANTENIMIENTO Y REPARACION SISTEMA PUSH PARA SANITARIOS	UN	20	$ 261.636,73	$ 5.271.571	10 días	mié 22/11/23	sáb 2/12/23	100%	100%
59	5.17	MANTENIMIENTO Y REPARACION SISTEMA PUSH PARA ORINALES	UN	20	$ 261.636,73	$ 5.271.571	10 días	sáb 2/12/23	mié 13/12/23	100%	100%
60	5.18	MANTENIMIENTO Y REPARACION SISTEMA PUSH PARA LAVAMANOS	UN	20	$ 252.869,10	$ 5.094.917	10 días	mié 13/12/23	sáb 23/12/23	100%	100%
61	5.19	IMPERMEABILIZACION MEDIANTE MANTO (INCLUYE ACCESORIOS Y ADITAMENTOS)	M2	25	$ 85.747,74	$ 2.159.604	4 días	sáb 23/12/23	jue 28/12/23	100%	32%
62	5.2	ARREGLO DE FILTRACION (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	15	$ 243.128,41	$ 3.673.993	3 días	jue 28/12/23	sáb 30/12/23	100%	100%
63		**ENTREGA HIDRÁULICO**				**$ 0**	**0 días**	**sáb 30/12/23**	**sáb 30/12/23**	**100%**	
64	**6**	**ESTRUCTURA LIVIANA**				**$ 9.888.855**	**19 días**	**sáb 8/07/23**	**vie 28/07/23**	**100%**	
65		DIAGNÓSTICO ESTRUCTURA LIVIANA				$ 0	15 días	sáb 8/07/23	lun 24/07/23	100%	
66	6.1	MANTENIMIENTO DEL CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE ESTRUCTURA DE FIJACION, LIJADA, PINTURA Y DEMAS ACCESORIOS	M2	70,00	$ 107.398,63	$ 7.573.701	1 día	jue 27/07/23	vie 28/07/23	100%	86%
67	6.2	MURO EN SUPERBOARD, INCLUYE ESTRUCTURA DE FIJACION, LIJADA, PINTURA Y DEMAS ACCESORIOS	M2	1,00	$ 189.644,67	$ 191.052	1 día	mié 26/07/23	jue 27/07/23	100%	100%
68	6.3	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL	M2	60,00	$ 34.571,99	$ 2.089.715	1 día	lun 24/07/23	mar 25/07/23	100%	67%
69	6.4	DESMOLICION DE MURO RASO EN SUPERBOARD	M2	1,00	$ 34.133,47	$ 34.387	1 día	mar 25/07/23	mié 26/07/23	100%	100%
70		**ENTREGA ESTRUCTURA LIVIANA**				**$ 0**	**0 días**	**vie 28/07/23**	**vie 28/07/23**	**100%**	
71	**7**	**RED DE AGUA POTABLE**				**$ 197.319.904**	**390 días**	**jue 24/08/23**	**mié 2/10/24**	**61%**	
72		FASE DE DIAGNÓSTICO RED DE AGUA POTABLE				$ 0	30 días	jue 24/08/23	lun 25/09/23	100%	
73	7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 44.465,93	$ 44.796	1 día	lun 25/09/23	mar 26/09/23	100%	0%
74	7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P 3/4" (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 49.789,10	$ 50.159	1 día	mar 26/09/23	mar 26/09/23	100%	0%
75	7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P 1" (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 53.803,17	$ 54.203	1 día	mié 27/09/23	mié 27/09/23	100%	0%
76	7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P 1-1/2" (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 64.563,99	$ 65.043	1 día	mié 27/09/23	jue 28/09/23	100%	0%
77	7.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P 2" (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 70.582,33	$ 71.106	1 día	jue 28/09/23	vie 29/09/23	100%	0%
78	7.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P 3" (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 85.224,28	$ 85.857	1 día	vie 29/09/23	sáb 30/09/23	100%	0%
79	7.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1	$ 46.732,38	$ 47.079	1 día	sáb 30/09/23	lun 2/10/23	100%	0%
80	7.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA 3/4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1	$ 51.357,62	$ 51.739	1 día	lun 2/10/23	mar 3/10/23	100%	0%
81	7.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA 1 (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1	$ 56.493,38	$ 56.913	1 día	mar 3/10/23	mié 4/10/23	100%	0%
82	7.10	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE PUNTO HIDRAULICO 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 306.562,41	$ 308.838	1 día	mié 4/10/23	jue 5/10/23	100%	100%
83	7.11	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE PUNTO HIDRAULICO 3/4 (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 321.466,55	$ 323.852	1 día	jue 5/10/23	jue 5/10/23	100%	0%
84	7.12	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE PUNTO HIDRAULICO 1" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 335.495,50	$ 337.986	1 día	vie 6/10/23	vie 6/10/23	100%	0%
85	7.13	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE PUNTO HIDRAULICO 1-1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 352.285,73	$ 354.900	1 día	vie 6/10/23	sáb 7/10/23	100%	0%
86	7.14	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE PUNTO HIDRAULICO 2 (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 369.557,88	$ 372.301	1 día	sáb 7/10/23	lun 9/10/23	100%	0%
87	7.15	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE PUNTO HIDRAULICO 3 (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 370.434,92	$ 373.184	1 día	lun 9/10/23	mar 10/10/23	100%	0%
88	7.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P 1-1/2 (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 54.241,69	$ 54.644	1 día	mar 10/10/23	mié 11/10/23	100%	0%
89	7.17	MANTENIMIENTO, PREVENTIVO, CORRECTIVO DE 8, ELECTROBOMBAS BOMBAS SISTEMA AGUA POTABLE (3 CGAC, 3 TWR Y 2 SAR) TIPO Y-2-100 A 90	O-MENS	12	$ 8.301.244,53	$ 100.354.264	360 días	lun 25/09/23	mié 2/10/24	58%	2%
90	7.18	MANTENIMIENTO MENSUAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMADE LA CALDERA Y DE PURIFICACION DE AGUA	MNTO /ENSUAL	12	$ 7.801.518,22	$ 94.313.041	360 días	lun 25/09/23	mié 2/10/24	58%	3%
91		**ENTREGA RED DE AGUA POTABLE**				**$ 0**	**0 días**	**mié 2/10/24**	**mié 2/10/24**	**0%**	
92	**8**	**RED DE AGUAS RESIDUALES**				**$ 117.574.776**	**390 días**	**lun 25/09/23**	**vie 1/11/24**	**58%**	
93		FASE DE DIAGNÓSTICO RED DE AGUAS RESIDUALES				$ 0	30 días	lun 25/09/23	mié 25/10/23	100%	
94	8.1	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAÑERIA PUNTO SANITARIO (INCLUYE DESMONTE, REINSTALACION DE ACCESORIOS Y APARATOS SI SE REQUIERE)	UN	30	$ 255.535,30	$ 7.722.956	10 días	mié 25/10/23	sáb 4/11/23	100%	3%
95	8.2	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAÑERIA PUNTO ORINAL (INCLUYE DESMONTE, REINSTALACION DE ACCESORIOS Y APARATOS SI SE REQUIERE)	UN	30	$ 225.676,24	$ 6.820.535	9 días	sáb 4/11/23	mar 14/11/23	100%	0%
96	8.3	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAÑERIA PUNTO LAVAMANOS (INCLUYE DESMONTE, REINSTALACION DE ACCESORIOS Y APARATOS SI SE	UN	30	$ 225.763,02	$ 6.823.158	9 días	sáb 4/11/23	mar 14/11/23	100%	0%
97	8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 55.692,04	$ 56.105	1 día	mar 14/11/23	mié 15/11/23	100%	0%
98	8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-S 3" (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 66.304,22	$ 66.796	1 día	mié 15/11/23	jue 16/11/23	100%	0%
99	8.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA)	ML	1	$ 73.373,17	$ 73.918	1 día	jue 16/11/23	vie 17/11/23	100%	0%
100	8.7	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE PUNTO SANITARIO 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 234.359,86	$ 236.099	1 día	vie 17/11/23	sáb 18/11/23	100%	0%

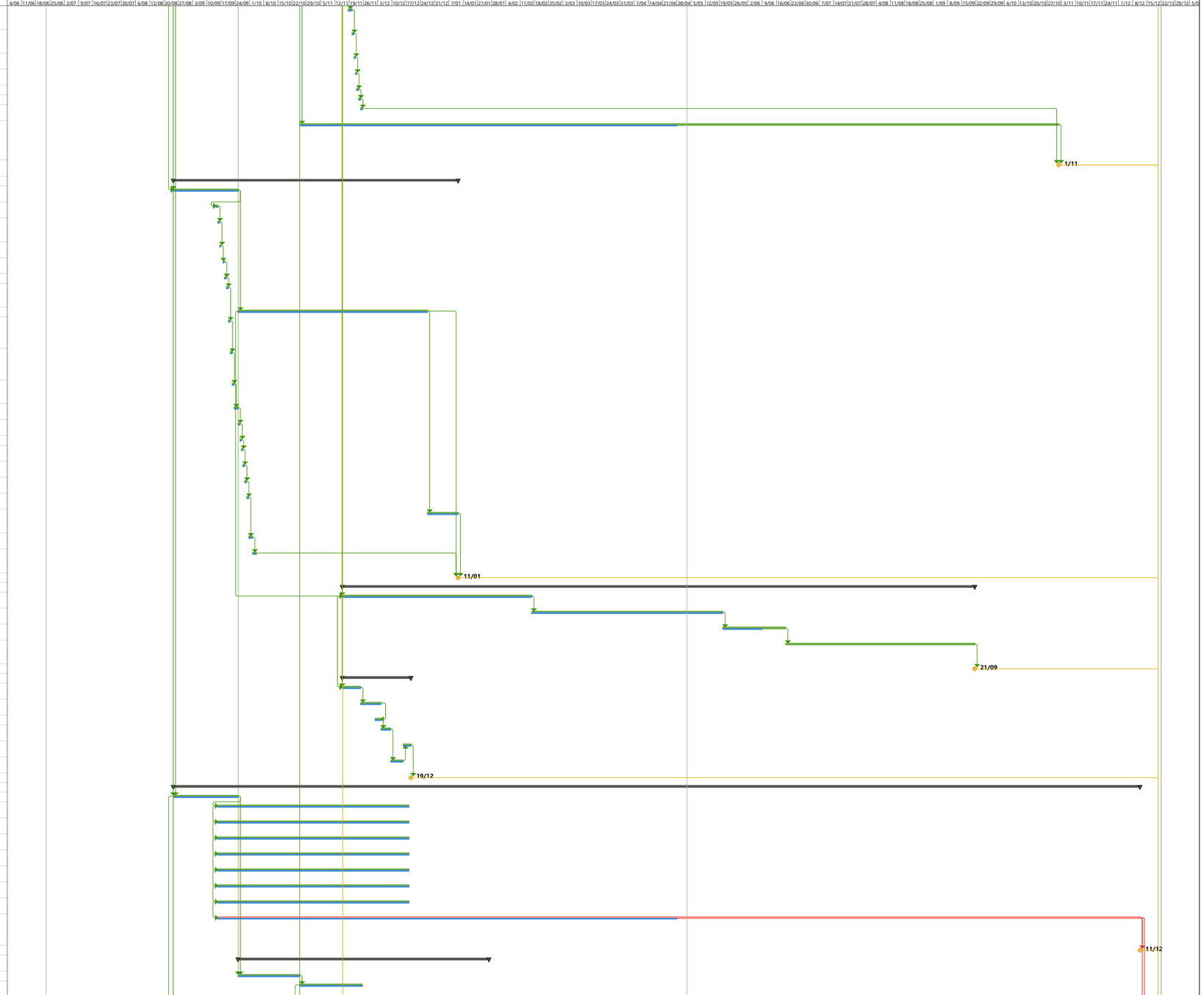


ELABORÓ: VINCOL CONSTRUCCIONES SAS
OSCAR ALBERTO ALZATE V. - ING. CIVIL - MBA - PMP
FECHA: JULIO DE 2023

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO

Id	Item de pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Valor Unitario	Costo	Duración	Comienzo	Fin	% completado	% Ejecutado
101	8.8	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE PUNTO SANITARIO 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 253.411,94	$ 255.293	1 día	sáb 18/11/23	lun 20/11/23	100%	0%
102	8.9	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADECUACION DE PUNTO SANITARIO 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 283.575,65	$ 285.680	1 día	lun 20/11/23	mar 21/11/23	100%	0%
103	8.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-VENT. 2"	ML	1	$ 48.809,58	$ 49.172	1 día	mar 21/11/23	mar 21/11/23	100%	0%
104	8.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-VENT. 4	ML	1	$ 62.954,85	$ 63.422	1 día	mié 22/11/23	mié 22/11/23	100%	0%
105	8.12	MANTENIMIENTO BAJANTE PVC-ALL 2"	ML	1	$ 43.662,74	$ 43.987	1 día	mié 22/11/23	jue 23/11/23	100%	0%
106	8.13	MANTENIMIENTO BAJANTE PVC-ALL 4"	ML	1	$ 48.906,52	$ 49.270	1 día	jue 23/11/23	vie 24/11/23	100%	0%
107	8.14	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE ARENA	UN	2	$ 365.744,14	$ 736.917	1 día	vie 24/11/23	sáb 25/11/23	100%	0%
108	8.15	MANTENIMIENTO MENSUAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 5, ELECTROBOMBAS BOMBAS SISTEMA AGUA RESIDUALES (2CGAC, 2TWR Y 1 SAR) TIPO Y-2-13253 Y ACCESORIOS	UN	12	$ 7.799.733,67	$ 94.291.468	360 días	mié 25/10/23	vie 1/11/24	50%	2%
109		**ENTREGA RED DE AGUAS RESIDUALES**				**$ 0**	**0 días**	**vie 1/11/24**	**vie 1/11/24**	**0%**	
110	**9**	**CARPINTERÍA Y MOBILIARIO**				**$ 75.082.800**	**135 días**	**jue 24/08/23**	**jue 11/01/24**	**100%**	
111		DIAGNÓSTICO CARPINTERÍA Y MOBILIARIO				$ 0	30 días	jue 24/08/23	lun 25/09/23	100%	
112	9.1	MANTENIMIENTO DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE PINTURA)	ML	10	$ 62.882,84	$ 633.496	1 día	jue 14/09/23	vie 15/09/23	100%	0%
113	9.2	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE DISPENSADORES DE PAPEL (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 117.311,95	$ 118.183	1 día	vie 15/09/23	sáb 16/09/23	100%	0%
114	9.3	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE JABONERAS (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 117.311,95	$ 118.183	1 día	sáb 16/09/23	sáb 16/09/23	100%	0%
115	9.4	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SECADORES (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1	$ 143.921,34	$ 144.990	1 día	lun 18/09/23	lun 18/09/23	100%	0%
116	9.5	MANTENIMIENTO DE PISAVIDRIOS	UN	1	$ 97.584,09	$ 98.308	1 día	lun 18/09/23	mar 19/09/23	100%	0%
117	9.6	MANTENIMIENTO DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO (INCLUYE PINTURA Y SOLDADURA)	ML	25	$ 290.911,40	$ 7.326.763	1 día	mar 19/09/23	mié 20/09/23	100%	100%
118	9.7	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA	UN	50	$ 867.900,32	$ 43.717.088	90 días	lun 25/09/23	mié 27/12/23	100%	0%
119	9.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO LAMINADO DUPLEX 4 + 4 MM CON PELICULA PVB Y CONTROL DE TEMPERATURA SOLAR Y FILTROS UV	M2	1	$ 761.385,20	$ 767.036	1 día	mié 20/09/23	jue 21/09/23	100%	0%
120	9.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA)	M2	1	$ 449.914,13	$ 453.253	1 día	jue 21/09/23	vie 22/09/23	100%	0%
121	9.10	MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE DIVISIONES METALICAS UBICADAS EN BAÑOS	UN	1	$ 360.877,96	$ 363.556	1 día	vie 22/09/23	sáb 23/09/23	100%	0%
122	9.11	AJUSTE DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	UN	1	$ 175.178,12	$ 176.478	1 día	sáb 23/09/23	lun 25/09/23	100%	0%
123	9.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PELICULA SANDBLASTING	M2	1	$ 234.359,86	$ 236.099	1 día	lun 25/09/23	mar 26/09/23	100%	0%
124	9.13	DESMONTE DE ESPEJOS	M2	1	$ 22.620,25	$ 22.788	1 día	mar 26/09/23	mar 26/09/23	100%	0%
125	9.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	1	$ 365.871,55	$ 368.587	1 día	mié 27/09/23	mié 27/09/23	100%	0%
126	9.15	MANTENIMIENTO Y REVISION DE REJILLAS DE VENTILACION	UN	1	$ 247.380,67	$ 249.217	1 día	mié 27/09/23	jue 28/09/23	100%	0%
127	9.16	IMPERMEABILIZACION DE VENTANAS CON SIKAFLEX	UN	1	$ 41.032,55	$ 41.337	1 día	jue 28/09/23	vie 29/09/23	100%	0%
128	9.17	MANTENIIENTO Y REVISION DE FLANCHE	ML	1	$ 89.123,88	$ 89.785	1 día	vie 29/09/23	sáb 30/09/23	100%	0%
129	9.18	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA (INCLUYE DESMONTE Y SUMINISTRO DE GEOTEXTIL)	M2	200	$ 80.463,34	$ 16.212.106	15 días	mié 27/12/23	jue 11/01/24	100%	100%
130	9.19	MANTENIMIENTO Y AJUSTE ESCALERAS TIPO GATO (INCLUYE ANTICORROSIVO)	UN	1	$ 366.021,10	$ 368.738	1 día	sáb 30/09/23	lun 2/10/23	100%	0%
131	9.20	MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO, ESCRITORIOS, MUEBLES DE OFICINA Y OTROS	UN	52	$ 68.278,03	$ 3.576.808	2 días	lun 2/10/23	mié 4/10/23	100%	100%
132		**ENTREGA CARPINTERÍA Y MOBILIARIO**				**$ 0**	**0 días**	**jue 11/01/24**	**jue 11/01/24**	**100%**	
133	**10**	**VARIOS**				**$ 47.878.327**	**300 días**	**mié 15/11/23**	**sáb 21/09/24**	**67%**	
134	10.1	MANTENIMIENTO LAVAMANOS Y CUARTOS ASEO TWR	UN	1	$ 7.716.290,24	$ 7.773.560	90 días	mié 15/11/23	vie 16/02/24	100%	100%
135	10.2	MANTENIMIENTO CUBIERTA CENTRO CONTROL	UN	1	$ 33.869.530,72	$ 34.120.906	90 días	vie 16/02/24	lun 20/05/24	100%	100%
136	10.3	MANTENIMIENTO FILTRACIONES TORRE DE CONTROL	UN	10	$ 552.852,78	$ 5.569.560	30 días	lun 20/05/24	jue 20/06/24	65%	40%
137	10.4	DIAGNOSTICO, SEGUIMIENTO Y PLAN DE ACCION CIMENTACION DE TORRE DE CONTROL	IMESTRA	1	$ 411.248,67	$ 414.301	90 días	jue 20/06/24	sáb 21/09/24	0%	0%
138		**ENTREGA VARIOS**				**$ 0**	**0 días**	**sáb 21/09/24**	**sáb 21/09/24**	**0%**	
139	**11**	**LIMPIEZA PROFUNDA**				**$ 29.270.193**	**32 días**	**mié 15/11/23**	**mar 19/12/23**	**100%**	
140	11.1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	M2	100	$ 9.741,61	$ 981.391	9 días	mié 15/11/23	vie 24/11/23	100%	100%
141	11.2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	M2	200	$ 10.973,16	$ 3.316.379	9 días	vie 24/11/23	lun 4/12/23	100%	100%
142	11.3	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	120	$ 6.311,00	$ 762.940	2 días	vie 1/12/23	lun 4/12/23	100%	100%
143	11.4	MANTENIMIIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	18	$ 33.073,64	$ 599.744	5 días	lun 4/12/23	sáb 9/12/23	100%	100%
144	11.5	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	50	$ 43.335,01	$ 2.182.832	3 días	vie 15/12/23	mar 19/12/23	100%	0%
145	11.6	LIMPIEZA DEBAJO DE SOBREPISO TECNICO CENTRO DE CONTROL	M2	800	$ 26.586,31	$ 21.426.907	6 días	sáb 9/12/23	vie 15/12/23	100%	100%
146		**ENTREGA LIMPIEZA PROFUNDA**				**$ 0**	**0 días**	**mar 19/12/23**	**mar 19/12/23**	**100%**	
147	**12**	**SISTEMA CLIMATIZACIÓN**				**$ 528.346.117**	**458 días**	**jue 24/08/23**	**mié 11/12/24**	**80%**	
148		DIAGNÓSTICO CLIMATIZACIÓN				$ 0	30 días	jue 24/08/23	lun 25/09/23	100%	
149	12.1	MANTENIMIENTO TORRES ENFRIAMIENTO	UN	1	$ 42.025.051,82	$ 42.336.957	90 días	vie 15/09/23	lun 18/12/23	100%	5%
150	12.2	PUESTA EN MARCHA EQUIPO NUEVA SALA SIMULADOR	UN	1	$ 10.063.249,28	$ 10.137.938	90 días	vie 15/09/23	lun 18/12/23	100%	100%
151	12.3	MANTENIMIENTO FUGA REFRIGERANTE EN SAR	UN	1	$ 5.415.038,83	$ 5.455.229	90 días	vie 15/09/23	lun 18/12/23	100%	30%
152	12.4	ADECUACIONES RED CLIMATIZACIÓN SOPORTE TECNICO	UN	1	$ 129.884.358,99	$ 130.848.345	90 días	vie 15/09/23	lun 18/12/23	100%	55%
153	12.5	MANTENIMIENTO MANEJADORAS CENTRO CONTROL	UN	1	$ 60.215.253,78	$ 60.662.164	90 días	vie 15/09/23	lun 18/12/23	100%	10%
154	12.6	MANTENIMIENTO EQUIPOS UNIFLAIR # 1, 2 Y 3	UN	1	$ 133.837.919,60	$ 134.831.248	90 días	vie 15/09/23	lun 18/12/23	100%	90%
155	12.7	SUMINISTRO E INSTALACION MEDIOS FILTRANTES	UN	1	$ 4.350.533,84	$ 4.382.823	90 días	vie 15/09/23	lun 18/12/23	100%	100%
156	12.8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO BIMENSUAL SISTEMA CLIMATIZACION CEGAC. TORRE DE CONTROL AEROPUETO BOGOTA Y SAR	RUTINAS ENSUALE	9	$ 15.406.920,14	$ 139.691.415	437 días	vie 15/09/23	mié 11/12/24	50%	11%
157		**ENTREGA SISTEMA CLIMATIZACIÓN**				**$ 0**	**0 días**	**mié 11/12/24**	**mié 11/12/24**	**0%**	
158	**13**	**SISTEMA DETECCION, PREVENCION Y EXTINCION CONTRAINCENDIO**				**$ 724.797.228**	**120 días**	**lun 25/09/23**	**vie 26/01/24**	**100%**	
159		DIAGNÓSTICO				$ 0	30 días	lun 25/09/23	mié 25/10/23	100%	
160	13.1	REALIZAR EL CAMBIO DE REPUESTOS DE LA BOMBA DEL SAR	UN	1	$ 11.956.341,97	$ 12.045.080	30 días	mié 25/10/23	sáb 25/11/23	100%	70%

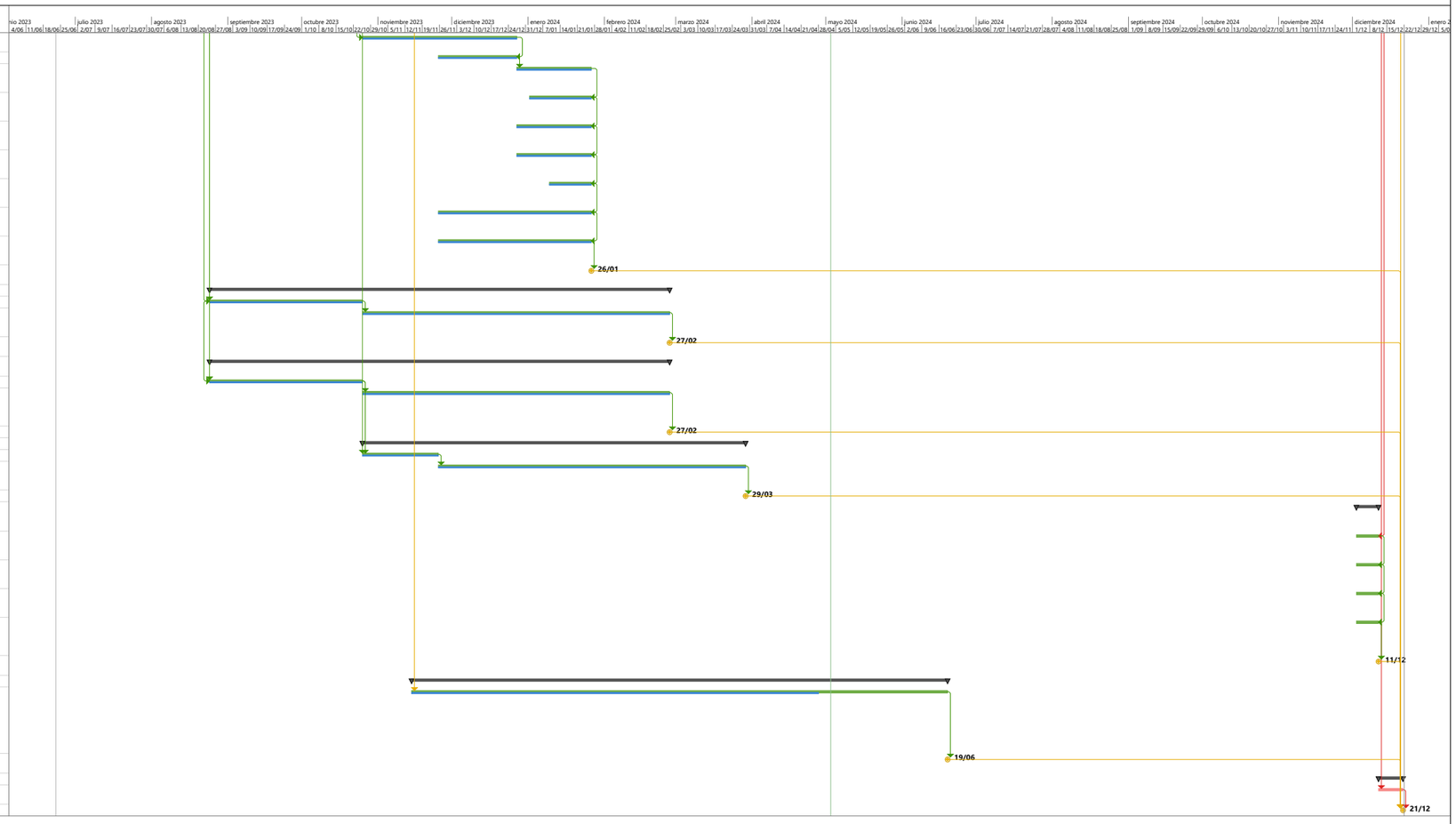


ELABORÓ: VINCOL CONSTRUCCIONES SAS
OSCAR ALBERTO ALZATE V. - ING. CIVIL - MBA - PMP
FECHA: JULIO DE 2023

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO

Id	Item de pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Valor Unitario	Costo	Duración	Comienzo	Fin	% completado	% Ejecutado
161	13.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO MOTOR BOMBA ELECTRICA CGAC	UN	1	$ 253.664.322,94	$ 255.546.988	60 días	mié 25/10/23	mié 27/12/23	100%	100%
162	13.3	RECARGA DE AGENTE LIMPIO	UN	1	$ 160.110.009,3	$ 161.298.326	30 días	sáb 25/11/23	mié 27/12/23	100%	40%
163	13.4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION BOMBAS CONTRAINCENDIO	UN	5	$ 22.016.292,65	$ 110.898.474	30 días	mié 27/12/23	vie 26/01/24	100%	10%
164	13.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION SISTEMA DE CONEXIONES DE MANGUERA	UN	145	$ 94.926,19	$ 13.866.455	25 días	lun 1/01/24	vie 26/01/24	100%	52%
165	13.6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION SISTEMA HUMEDO DE ROCIADORES	UN	45	$ 645.633,46	$ 29.269.137	30 días	mié 27/12/23	vie 26/01/24	100%	50%
166	13.7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION SISTEMA SECOS DE PREACCION	UN	15	$ 1.767.689,81	$ 26.712.141	30 días	mié 27/12/23	vie 26/01/24	100%	25%
167	13.8	MANTENIMIENTOPREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION SISTEMAS NOVEC 1230	UN	45	$ 386.606,62	$ 17.526.418	17 días	mar 9/01/24	vie 26/01/24	100%	0%
168	13.9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION SISTEMAS CO2	UN	12	$ 735.242,94	$ 8.888.398	60 días	sáb 25/11/23	vie 26/01/24	100%	0%
169	13.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION DETECCION Y ALARMA	UN	20	$ 4.404.600,12	$ 88.745.810	60 días	sáb 25/11/23	vie 26/01/24	100%	40%
170		**ENTREGA SISTEMA CONTRAINCENDIO**				**$ 0**	**0 días**	**vie 26/01/24**	**vie 26/01/24**	**100%**	
171		**ILUMINACION INTERNA Y EXTERNA**				**$ 166.918.270**	**180 días**	**jue 24/08/23**	**mar 27/02/24**	**100%**	
172		DIAGNÓSTICO ILUMINACIÓN				$ 0	60 días	jue 24/08/23	mié 25/10/23	100%	
173		ADECUACION Y MANTENIMIENTO Y SISTEMA DE ILUMINACION INTERNA Y EXTERNA CON LED	UN	1000	$ 165.688,55	$ 166.918.270	120 días	mié 25/10/23	mar 27/02/24	100%	55%
174		**ENTREGA ILUMINACIÓN INTERNA Y EXTERNA**				**$ 0**	**0 días**	**mar 27/02/24**	**mar 27/02/24**	**100%**	
175		**SISTEMA CONTROL DE ACCESO BIOMETRICO**				**$ 14.239.846**	**180 días**	**jue 24/08/23**	**mar 27/02/24**	**100%**	
176		DIAGNÓSTICO CONTROL BIOMÉTRICO				$ 0	60 días	jue 24/08/23	mié 25/10/23	100%	
177		MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION SISTEMA BIOMETRICO Y CONTROL DE ACCESO, SAR , CGAC Y TWR EL DORADO	RUTINA ENSUALE	2	$ 7.067.468,97	$ 14.239.846	120 días	mié 25/10/23	mar 27/02/24	100%	5%
178		**ENTREGA ACCESO BIOMÉTRICO**				**$ 0**	**0 días**	**mar 27/02/24**	**mar 27/02/24**	**100%**	
179		**SISTEMA VOZ Y DATOS**				**$ 5.605.672**	**150 días**	**mié 25/10/23**	**vie 29/03/24**	**100%**	
180		DIAGNÓSTICO VOZ Y DATOS				$ 0	30 días	mié 25/10/23	sáb 25/11/23	100%	
181		MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADECUACION VOZ Y DATOS SAR, CGAC Y TWR EL DORADO	RUTINA ENSUALE	1	$ 5.564.373,82	$ 5.605.672	120 días	sáb 25/11/23	vie 29/03/24	100%	0%
182		**ENTREGA VOZ Y DATOS**				**$ 0**	**0 días**	**vie 29/03/24**	**vie 29/03/24**	**100%**	
183		**EQUIPO DE CONTINGENCIA EVENTUALIDADES Y CORRECTIVOS 24 HORAS INCLUYE PERSONAL Y EQUIPOS**				**$ 5.630.375**	**9 días**	**lun 2/12/24**	**mié 11/12/24**	**0%**	
184		INSTALACIONES Y/O REPARACIONES ELECTRICAS Y/O MECÁNICAS Y/O ELECTROMECANICAS	HR	9	$ 127.225,27	$ 1.153.526	9 días	lun 2/12/24	mié 11/12/24	0%	100%
185		INSTALACIONES Y/O REPARACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS (EMERGENCIA)	HR	9	$ 124.965,28	$ 1.133.035	9 días	lun 2/12/24	mié 11/12/24	0%	100%
186		INSTALACIONES Y/O REPARACIONES MENORES EN EDIFICACIONES (EMERGENCIA)	HR	9	$ 121.951,95	$ 1.105.714	9 días	lun 2/12/24	mié 11/12/24	0%	100%
187		EQUIPO DE CONTINGENCIA EVENTUALIDADES Y CORRECTIVOS 24 HORAS INCLUYE PERSONAL Y EQUIPOS. (VER ESPECIFICACIÓN TÉCNICA)	DIA	1	$ 2.221.612,48	$ 2.238.101	9 días	lun 2/12/24	mié 11/12/24	0%	100%
188		**ENTREGA CONTINGENCIA EVENTUALIDADES**				**$ 0**	**0 días**	**mié 11/12/24**	**mié 11/12/24**	**0%**	
189		**BOLSA DE MONTO AGOTABLE**				**$ 835.926.731**	**210 días**	**mar 14/11/23**	**mié 19/06/24**	**76%**	
190		BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO E INSTALACION Y/0 REPARACION DE PUNTOS ELECTRICOS, MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE TOMAS ELECTRICAS, MANTENIMIENTO Y REVISION DE SWITCH, REPARACION DE MOBILARIO , SUMINISTRO DE	BMA	0,89	$ 835.926.731	$ 835.926.731	210 días	mar 14/11/23	mié 19/06/24	76%	3%
191		**ENTREGA BOLSA DE MONTO AGOTABLE**				**$ 0**	**0 días**	**mié 19/06/24**	**mié 19/06/24**	**0%**	
192		**Fase documentación**				**$ 0**	**10 días**	**mié 11/12/24**	**sáb 21/12/24**	**0%**	
193		Presentación de planes, planos, diagnóstico, carteras, memorias y demás.				$ 0	10 días	mié 11/12/24	sáb 21/12/24	0%	
194		**FIN**				**$ 0**	**0 días**	**sáb 21/12/24**	**sáb 21/12/24**	**0%**	



ELABORÓ: VINCOL CONSTRUCCIONES SAS
OSCAR ALBERTO ALZATE V. - ING. CIVIL - MBA - PMP
FECHA: JULIO DE 2023

Tarea, División, Hito, Resumen, Resumen del proyecto, Tarea inactiva, Hito inactivo, Resumen inactivo, Tarea manual, solo duración, Informe de resumen manual, Resumen manual, solo el comienzo, solo fin, Tareas externas, Hito externo, Fecha límite, Tareas críticas, División crítica, Progreso, Progreso manual

Anexo 5 – Bitácora de obra abril 2024

LUNES 01 DE ABRIL 2024.

ESTADO DEL clima: SECO.
En esta jornada se realizan las inspecciones de Temperaturas en el piso 10 de Torre de control, CGAC piso 2. controladores aereos, segundo piso sala flow. el cual se mantienen las Temperaturas normales acorde a los equipos que se encuentran en funcionamiento, Personal en campo. ingeniero residente, SST y DIRECTOR de OBRA, - NO se presenta el personal técnico al frente de trabajo.

ING. CESAR MORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA.

MARTES 02 DE ABRIL. 2024.

ESTADO DEL clima: SECO.
En esta jornada se realizan las inspecciones de Temperaturas en el piso 10 de la torre de control, se realiza la inspección en sala de controladores aereos en piso 2 del CGAC, y se inspecciona sala flow piso 2 de CGAC. Las Temperaturas siguen estables acorde a los equipos en funcionamiento. Se realiza reparación de Tuberia Fisurada en el piso 2 habitaciones de hombres. (BAÑO). el cual estaba causando una filtración en el piso 1, cafeteria. Personal en campo: 1 ingeniero Residente, 1 Residente SST, 1 Director de OBRA, 1 oficial de OBRA. Para dichas actividades se usa herramienta menor. - NO se presenta personal técnico para atender climatización, no hay cuadrillas de mantenimiento.

ING. CESAR MORALES
RESIDENTE INTERVENTORIA.

Miercoles 03 DE ABRIL 2024.

Estado del clima: seco.
Para esta jornada se realizan las inspecciones de Temperaturas en el piso 10 de la torre de control, se realiza la inspeccion en la sala de controladores aereos en el piso 2 del CGAC. se inspecciona sala flow piso 2 del CGAC.

En el edificio de Instalaciones en la cubierta 2 se realiza la inspección de las Torres de enfriamiento. Las Temperaturas y funcionamiento de los equipos es estable. No presenta cambios en los equipos en función. Personal en campo: 1 Ingeniero Residente, 1 Residente SST, 1 DIRECTOR de OBRA. - No se presenta personal técnico a laborar, no hay cuadrillas de mantenimiento.

ING. CESAR MORALES
RESIDENTE INTERVENTORIA.

JUEVES 04 DE ABRIL 2024.

ESTADO del clima: Seco.
Para esta jornada se realizan inspecciones en el piso 10 torre de control. Se realiza la toma de Temperaturas. Se realiza recorrido por sala flow y controladores aereos piso 2 del CGAC. Estas Temperaturas permanecen Estables para los equipos que se encuentran en funcionamiento. En este dia se realiza recorrido con la interventoria para inspeccionar toma de trampa de grasa en cafeteria y se realiza recorrido con el especialista en estructuras para determinar las cargas y los posibles puntos de anclajes en torre de control, (antena). Personal en campo: 1 Residente de OBRA, 1 Residente SST, 1 director de OBRA, 1 especialista en estructuras. - No hay personal técnico de mantenimiento, no hay cuadrillas en mantenimiento rutinario.

ING. CESAR MORALES
RESIDENTE INTERVENTORIA.

VIERNES 05 DE ABRIL 2024.

ESTADO del clima: Seco.
Para esta jornada se realizan inspecciones en el piso 10 en torre de control. Se realiza la toma de Temperaturas en sala flow, y controladores aereos piso 2 del CGAC. Las Temperaturas registradas permanecen estables en los equipos que se encuentran en funcionamiento. Personal en OBRA: 1 Ingeniero Residente, 1 Ingeniero Director, 1 Residente SST.

Norma

Powered by CamScanner

SABADO 06 DE ABRIL 2024.

ESTADO DEL TIEMPO: SECO.
PARA ESTA jornada se realizan inspecciones en el piso 10 torre de control, sala flow, controladores aereos. se registran temperaturas normales con respecto a los equipos funcionando. Personal en campo: 1 Ingeniero Residente, 1 Residente SST, 1 Director de obra. - No hay personal técnico. no se estan realizando actividades de mantenimiento.

ING. CESAR TMORALES
RESIDENTE INTERVENTORIA.

LUNES 08 DE ABAIL 2024.

ESTADO DEL TIEMPO: SECO.
PARA ESTA jornada se realizan las inspecciones de Temperaturas en sala flow, controladores aereos y piso 10 torre de control. se registran temperaturas normales para los equipos en funcionamiento. se realiza recorrido con interventoria y funcionarios de la aeronautica. Se hace recorrido para determinar los equipos buenos y averiados en pasillo sala blanca. Personal en campo: 1 ingeniero mecanico, 1 Residente de OBRA, 1 Residente SST, 1 DIRECTOR de OBRA. - NO se estan realizando actividades de mantenimiento, no hay personal técnico operativo.

ING. CESAR TMORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA

MARTES 09 DE ABRIL 2024.

ESTADO DE TIEMPO: Seco.
PARA ESTA JORNADA SE realiza las inspecciones de Temperaturas en controladores aereos, sala flow. Piso 10 Torre de control. Las temperaturas registradas son normales para los equipos en funcionamiento. Personal - en campo: 1 ingeniero Residente, 1 Residente SST, 1 Director de OBRA. - NO se estan realizando actividades de mantenimiento, no hay personal técnico.

ING. CESAR TMORALES
RESIDENTE INTERVENTORIA.

MIERCOLES 10 DE ABRIL 2024.

ESTADO DEL CLIMA: SECO
PARA ESTA JORNADA SE REALIZA INSPECCIÓN DE TEMPERATURAS EN TOIRE DE CONTROL PISO 10, CONTROLADORES AEREOS PISO 2 Y SALA FLOW PISO 2. LAS TEMPERATURAS REGISTRADAS SON NORMALES PARA LOS EQUIPOS EN FUNCIONAMIETTO.
PERSONAL EN CAMPO: 1 INGENIERO RESIDENTE. 1 INGENICIO SST., 1 DIRECTOR DE OBRA. - NO ESTAN REALIZANDO ACTIVIDADES DEMANTENIMIE
NO HAY PERSONAL TÉCNICO OPERATIVO.

ING. CESAR MORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA.

JUEVES 11 DE ABRIL 2024

ESTADO DEL CLIMA: SECO.
PARA ESTA JORNADA SE REALIZA LA INSPECCIÓN DE TEMPERATURAS EN PISO 10 TORRE DE CONTROL, CENTRO DE CONTROL, SALA FLOW DEL CGAC. LAS TEMPERATURAS SON LAS NORMALES PARA LOS EQUIPOS QUE ESTAN EN FUNCIONAMIENTO. PERSONAL EN CAMPO: 1 INGENIERO RESIDENTE, 1 RESIDENTE SST, 1 DIRECTOR DE OBRA. - NO SE ESTAN REALIZANDO ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, NO HAY CUADRILLAS TRABAJANDO.

ING. CESAR MORALES
RESIDENTE INTERVENTORIA.

VIERNES 12 DE ABRIL 2024.

ESTADO DEL CLIMA: SECO.
PARA ESTA JORNADA SE REALIZA LA INSPECCION DE LAS TEMPERATURAS EN SALA FLOW, CONTROLADORES AEREOS, PISO 10 DE TORRE DE CONTROL. LAS TEMPERATURAS QUE REGISTRA EL TERMOSTATO SON NORMALES PARA LOS EQUIPOS QUE ESTAN EN FUNCIONAMIENTO.
PERSONAL EN CAMPO: 1 INGENIERO RESIDENTE, 1 RESIDENTE SST.
1 DIRECTOR DE OBRA. - NO SE ESTAN REALIZANDO ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, NO HAY PERSONAL OPERATIVO TRABAJANDO.

ING. CESAR MORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA.

SABADO 13 DE ABRIL 2024

ESTADO DEL CLIMA: SECO.
PARA ESTA JORNADA SE REALIZA LA INSPECCIÓN DE TEMPERATURAS EN PISO 10 DE TORRE DE CONTROL, SALA FLOW, CONTROLADORES AEREOS DEL CGAC. LAS TEMPERATURAS SON NORMALES PARA LOS EQUIPOS QUE SE ENCUENTRAN EN FUNCIONAMIENTO. PERSONAL EN OBRA: 1 INGENIERO RESIDENTE, 1 RESIDENTE DE SST, 1 DIRECTOR DE OBRA. -NO SE ESTAN REALIZANDO ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, NO HAY PERSONAL TÉCNICO OPERATIVO EN EL FRENTE DE TRABAJO.

ING. CESAR MORALES
RESIDENTE INTERVENTORIA

LUNES 15 DE ABRIL 2024.

ESTADO DEL CLIMA: SECO.
EN ESTA JORNADA SE REALIZA LA INSPECCIÓN DE TEMPERATURAS EN TORRE DE CONTROL PISO 10, CGAC PISO 2, SALA FLOW Y CONTROLADORES AEREOS. EL REGISTRO INDICA TEMPERATURA NORMALES PARA LOS EQUIPOS QUE ESTAN EN FUNCIONAMIENTO.
PERSONAL EN OBRA: 1 INGENIERO RESIDENTE, 1 RESIDENTE SST.
NO SE ESTAN REALIZANDO ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO.

ING. CESAR MORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA.

MARTES 16 DE ABRIL 2024.

ESTADO DEL CLIMA: SECO
SE REALIZA INSPECCION DE TEMPERATURAS EN SALA FLOW, CONTROLADORES AEREOS, Y PISO 10 DE TORRE DE CONTROL. SE REGISTRAN TEMPRATURAS NORMALES PARA LOS EQUIPOS QUE ESTAN EN FUNCIONAMIENTO. PERSONAL EN OBRA: 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 RESIDENTE SST, 1 DIRECTOR DE OBRA
NO SE ESTAN REALIZANDO ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO.

ING. CESAR MORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA.

MIERCOLES 17 DE ABRIL 2024.

ESTADO DEL CLIMA: SECO.
PARA ESTA JORNADA SE REALIZAN INSPECCIONES DE TEMPERATURAS EN EL PISO 10 DE TORRE DE CONTROL, SALA FLOW DEL CGAC Y CARTO CONTROL, LAS TEMPERATURAS QUE SE REGISTRAN SON LAS NORMALES PARA LOS EQUIPOS QUE ESTAN EN FUNCIONAMIENTO. PERSONAL EN CAMPO: 1 RESIDENTE SST, 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 DIRECTOR DE OBRA.- NO SE ESTAN REALIZANDO ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO. NO HAY PERSONAL TÉCNICO OPERATIVO EN EL FRENTE DE TRABAJO.
Y TAL...

ING. CESAR MORALES-
RESIDENTE INTERVENTORIA.

JUEVES 18 DE ABRIL 2024.

ESTADO DEL CLIMA: LLUVIAS FUERTES.
EN ESTA JORNADA SE REALIZAN INSPECCIONES DE TEMPERATURAS, EN TORRE DE CONTROL PISO 10, CONTROLADORES AEREOS Y SALA FLOW PISO 2 DEL CGAC. SE REALIZA INTERVENCIÓN EN LA CUBIERTA 3, FILTRACIONES Y GOTERAS EN EL AREA DE CONTROLADORES AEREOS. PERSONAL EN CAMPO: 1 INGENIERO RESIDENTE, 1 SST, 1 DIRECTOR DE OBRA, 1 OFICIAL DE OBRA, PARA ESTA JORNADA SE USA HERRAMIENTA MENOR.- SOLO SE ADELANTAN ACTIVIDADES DE REPARACIONES LOCATIVAS, NO SE ESTAN HACIENDO ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO EN CLIMATIZACIÓN.
Y TAL...

ING. CESAR MORALES
RESIDENTE INTERVENTORIA.

VIERNES 19 DE ABRIL 2024.

ESTADO DEL CLIMA: LLUVIAS FUERTES.
PARA ESTA JORNADA SE REALIZAN INSPECCIONES DE TEMPERATURAS EN EL PISO 10 DE TORRE DE CONTROL Y PISO 2 DEL CGAC, SALA FLOW Y CONTROLADORES AEREOS. SE CONTINUA CON LA INTERVENCIÓN DE LA FILTRACIÓN EN LA CUBIERTA 3, SE REALIZA RECORRIDO CON LA INTERVENTORIA Y PERSONAL DE LA AERONAUTICA

Norma

Powered by CamScanner

para revisar el tema dangue, de la caldera. Personal en OBRA: 1 Ingeniero Hidraulico, 1 Residente de OBRA, 1 Director de OBRA, 1 Residente SST. Para esta jornada se recibio la visita del personal de Bosch, Revisar las calderas, 1 oficial de OBRA. Para dichas actividades se utiliza herramienta menor. -No se estan adelantando actividades de mantenimiento, no hay personal técnico operativo, Reportan alta temperatura en cuartos BT y UPS. de la TVAR. en horas de la noche.
y D...

ING. CESAR MORALES
RESIDENTE INTERVENTORIA.

SABADO 20 DE ABRIL 2024.

ESTADO del clima: Lluvias fuertes,
para esta jornada se realizo inspeccion de Temperaturas en piso 10 de torre de control, piso 2 de CGAC, sala flow y controladores aereos. Personal en campo:
1 ingeniero Residente de OBRA, 1 Residente SST,
1 director de OBRA. -No se estan realizando actividades de mantenimiento no hay personal técnico operativo, se reporta una fuga de agua en el cuarto de bombas de agua potable.
y D...

ING CESAR MORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA.

LUNES 22 DE ABRIL 2024.

ESTADO del clima: Lluvias moderadas.
para esta jornada se realizan inspecciones de Temperaturas en la torre de control piso 10, CGAC. piso 2 controladores aereos, sala flow. se registran temperaturas normales para los equipos que estan en uso. Personal en OBRA: 1 Residente de OBRA, 1 Director de OBRA, 1 Residente SST. - No se estan realizando actividades de mantenimiento, no hay personal técnico operativo.
y D...

ING. CESAR MORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA.

MARTES 23 DE ABRIL 2024.

ESTADO del clima: FUERTES lluvias.
Para esta jornada se realizan inspecciones de temperaturas piso 10 en la torre de control, sala flow y controladores aereos piso 2. Se revisa filtracion piso 3 del CGAC.. Se interviene sifon de la cubierta 3. Se realiza cambio de empages en Baños de los hombres sector de SAR se realiza mantenimiento del sanitario recepción del CGAC, Se realiza arreglo de luminaria baño de mujeres GYM. Personal en campo: 1 oficial de OBRA, 1 Residente de OBRA, 1 DIRECTOR de OBRA, 1 Residente de SST. Para dichas actividades se utiliza herramienta MANOR.- No se estan realizando actividades de mantenimiento a los sistemas de climatizacion, no hay personal tecnico operativo en el frente de trabajo, no estan los subcontratistas. ...

ING. CESAR MORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA.

MIERCOLES 24 DE ABRIL 2024..

ESTADO del clima: lluvias moderadas.
para esta jornada se realizan inspecciones de temperatura piso 10 de Torre de control, sala flow y controladores aereos piso 2 del CGAC. Personal en OBRA: 1 DIRECTOR de OBRA, 1 Residente SST, 1 Residente de OBRA.- No se estan adelantando actividades de mantenimiento en ninguno de los sistemas, no hay personal técnico operativo en el frente de trabajo. ...

ING. CESAR MORALES
RESIDENTE INTERVENTORIA.

JUEVES 25 DE ABRIL 2024..

ESTADO del clima: SECO.
Para esta jornada se realizan inspecciones de Temperaturas en Torre de control piso 10, En sala flow y controladores aereos piso 2 de CGAC. se registran Temperaturas normales para los equipos que estan en uso. Se realizan mantenimientos

en los push anigl Bano de hombres del CGAC. Se realiza mantenimiento de sanitario push piso 2 cuarto de control baño de hombres CGAC; push piso 2 simuladores y se hace el arreglo de tubería fisurada en cuarto de Bombas se hace arreglo y suministro de Tubería. 4" Personal en OBRA: 1 Residente de obra, 1 Director de OBRA, 1 Residente SST, 1 oficial de OBRA. Para dichas actividades se utiliza herramienta menor. -No se estan realizando actividades de mantenimiento a los sistemas de climatización que son los más críticos, solo se estan haciendo reparaciones locativas.
y tl2...

ING. CESAR MORALES
RESIDENTE INTERVENTORIA.

VIERNES 26 DE ABRIL 2024.

ESTADO del clima: SECO

En esta jornada se realizan inspecciones de Temperaturas en piso 10 y CGAC. Se realizan cambios de empaques de descarga piso 2 habitación 6 mujeres del CGAC. Se realiza mantenimiento push en sanitario de la habitación 12 hombres del CGAC.
Personal en obra: 1 oficial de OBRA, 1 Residente de OBRA, 1 director de OBRA, 1 Residente SST. Para dichos actividades se utiliza herramienta menor. -No se estan realizando actividades de mantenimiento al sistema de climatización que es el más crítico actualmente, solo se hacen reparaciones locativas.
y tl2...

ING. CESAR MORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA.

SABADO 27 DE ABRIL 2024.

ESTADO del clima: Lluvias intermitentes.

para esta jornada se realizan inspecciones de Temperaturas en torre de control piso 10 y sala flow en el CGAC. Se realizan arreglos de Tubería fisuradas en habitaciones 5 de mujeres. Se realiza cambio de accesorios y cambio de drywall. Se realiza la inspección y mantenimiento a las puertas de entrada y salida parqueadero CGAC. Se dejan en funcionamiento en presencia de don

aldemar y don Jairo Triviño. Personal en campo:
1 tecnico en mantenimiento de puertas electronicas,
1 opicial de OBRA, 1 Residente SST, 1
Residente de obra, 1 DIRECTOR de OBRA. Para dichas
actividades se utilizo herramienta menor.-No se estan realizando
actividades de rutinas de mantenimiento, no hay personal para
atender fallas en sistemas de climatización.

ING. CESAR MORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA.

LUNES 29 DE ABRIL 2024

ESTADO DEL CLIMA: SECO

NO SE realizan actividades :-Del contratista solo estan el residente de obra
y el residente SST, NO se realiza ninguna actividad de mantenimiento.

ING CESAR MORALES
RESIDENTE INTERVENTORIA.

MARTES 30 DE ABRIL 2024

ESTADO del clima: SECO
PARA ESTA jornada se realizan las inspecciones de Temperaturas
en torre de control piso 10, Sala flow y controladores
cuartos piso 2 del CCAC. Personal en OBRA: 1 Residente
de OBRA, 1 Residente SST, 1 DIRECTOR de OBRA.- No se estan
realizando actividades de mantenimiento, no hay personal técnico
operativo en el frente de trabajo.

ING. CESAR MORALES.
RESIDENTE INTERVENTORIA.

MIERCOLES 01 DE MAYO 2024

NO SE REALIZAN ACTIVIDADES (DIA FESTIVO)

Powered by CamScanner

Anexo 6 – Comités de obra abril 2024

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

Vincol... CONSTRUCCIONES

CONSORCIO ING-CONSULTEC

TIPO DE REUNION
COMITÉ DE OBRA

Reunión N°:	36.
Nombre de la sesión:	COMITE DE SEGUIMIENTO.
Fecha de realización:	4 - ABRIL - 2024.
Hora reunión:	9:00 AM.
Sitio reunión:	CAMPAMENTO CGAC.

ORDEN DEL DIA:

1. REVISIÓN COMPROMISOS.
2. DESARROLLO.

Desarrollo de la reunión

COMPROMISOS.

- APU TRANE: El contratista presentó el APU y la interventoría solicitó unos cambios; La entidad manifiesta que acompañará la visita.
- COTIZACIÓN BOMBA NUEVA: Aún no han llegado las cotizaciones
- REJILLAS: Aún no ha presentado el contratista el APU para cambio de rejillas de ventilación.

DESARROLLO COMITÉ

- La entidad pregunta porque no ponen a funcionar la UMA 1 la cual esta varada por un selector. El contratista va a

buscar el selector para atender este requerimiento.

La entidad solicita que se haga un balance de cantidades y de ser necesario un acta de mayores y menores.

El contratista hace una mención especial sobre las rutinas bimensuales de mantenimiento ya que en la especificación técnica habla de unidad de pago rutina mensual, la interventoría aclara la forma de pago la cual corresponde a una rutina de mantenimiento cada dos meses.

Sobre el item 12.4 el contratista menciona que ya ha trabajado en un diseño, pero que en el anterior comité se habló de suspender unos equipos lo cual se traduce en reprocesos de diseño.

La interventoría le solicita al contratista que socialice el diseño sobre el que ya trabajó la redistribución de los

equipos TVR. (ítem 12.4).

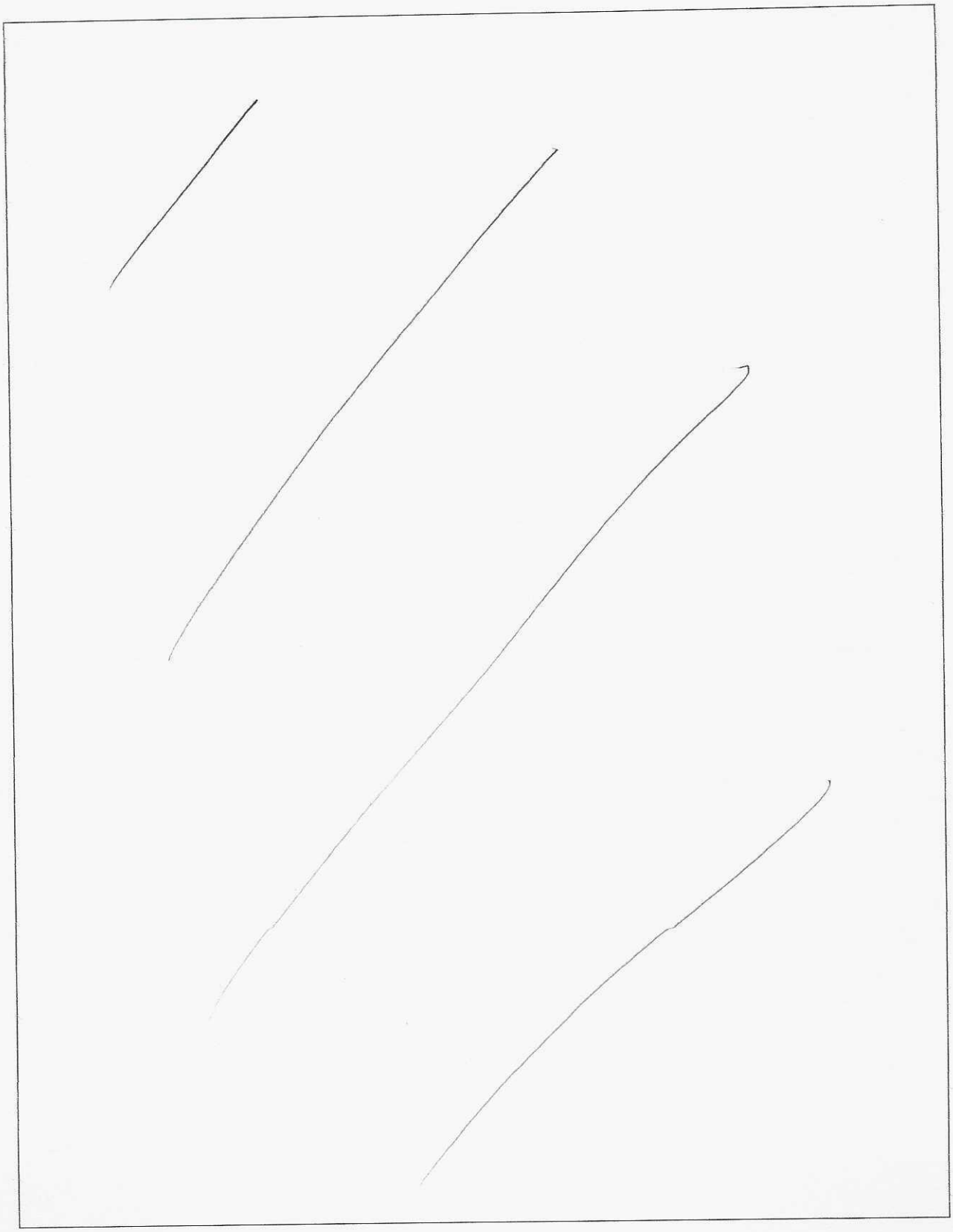
La interventoría le solicita al contratista que presente los APU de las bombas nuevas. (para torres de enfriamiento y Chiller).

La interventoría menciona la importancia de presentar lo mas pronto posible las actas de corte, tanto la específica de TRANE (Visita), como la de actividades para revisarlas.

Avance reportado al 30 de marzo.

Programado: 81,93%
Ejecutado : 34,93%.

Tomado del semanal # 40.



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

Vincol... CONSTRUCCIONES

CONSORCIO ING-CONSULTEC

Compromisos definidos en la Reunión:

Compromiso	Responsable	Fecha de solicitud	Fecha final	Estado
APU Y ACTA ATRANE	CONTRATISTA.	21-MARZO-24.	5-ABRIL-24.	
ACTA 5 OBRA.	CONTRATISTA.	4-ABR-24.	8-ABRIL-24.	
COTIZACIÓN BOMBAS	CONTRATISTA	21-MAR-24.	4-ABR-24.	
SOCIALIZACIÓN DISEÑO AJUSTE RED CLIMATIZAC. SUP. TEC.	CONTRATISTA.	4-ABR-24.	8-ABR-24.	

Firmas aceptación del acta:

Nombre	Entidad	Firma
Juan Carlos Mancera M.	Aerocivil (supervisor)	
Javier Torres Ryz	Aerocivil supervisor	
Mario Alexis Peña Veronza	Aerocivil supervisor	
Consuelo Durán C.	Aerocivil.	
Gabriel Arellano M	C. ING-CONSULTEC	Gabriel Arellano M
Yugnid Mora	Interventoría	
Felipe Staud	Vincol	
CESAR MORALES.	INTERVENTORIA.	

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

Vincol... CONSTRUCCIONES

CONSORCIO ING-CONSULTEC

TIPO DE REUNION
COMITÉ DE OBRA

Reunión N°:	37.
Nombre de la sesión:	Comité de seguimiento.
Fecha de realización:	12-ABRIL-2024.
Hora reunión:	9:00 AM.
Sitio reunión:	VIRTUAL.

ORDEN DEL DIA:

1. Compromisos anteriores.
2. Actividades.

Desarrollo de la reunión

Compromisos anteriores.

-Cotización bombas nuevas: No ha llegado.

- Solicitud visita TRANE: El contratista llenó documentos como clientes y está a la espera de la aprobación para poder solicitar la visita.
- Programar con Aerocivil visita bombas eyectoras: El contratista esta por presentar el plan de trabajo para estas bombas.
- APU cambio aceite compresor: El contratista no ha presentado el APU.
- Socialización Diseño ajuste red climatización sala técnica (TVR): Aun no se ha entregado la totalidad de la propuesta, se hizo el

recorrido, la interventoría menciona la importancia de respetar los diseños iniciales, de igual manera el área jurídica de la entidad recuerda que debemos respetar el objeto contractual.

ACTIVIDADES.

% EJECUTADO 35 %.
% PROGRAMADO 77%.

El contratista menciona sobre el sistema BCI que ya la próxima semana deben estar los NOVEK recargados.

La interventoría menciona la importancia de revaluar las propuestas de video portero y biométricos teniendo en cuenta las últimas tecnologías.

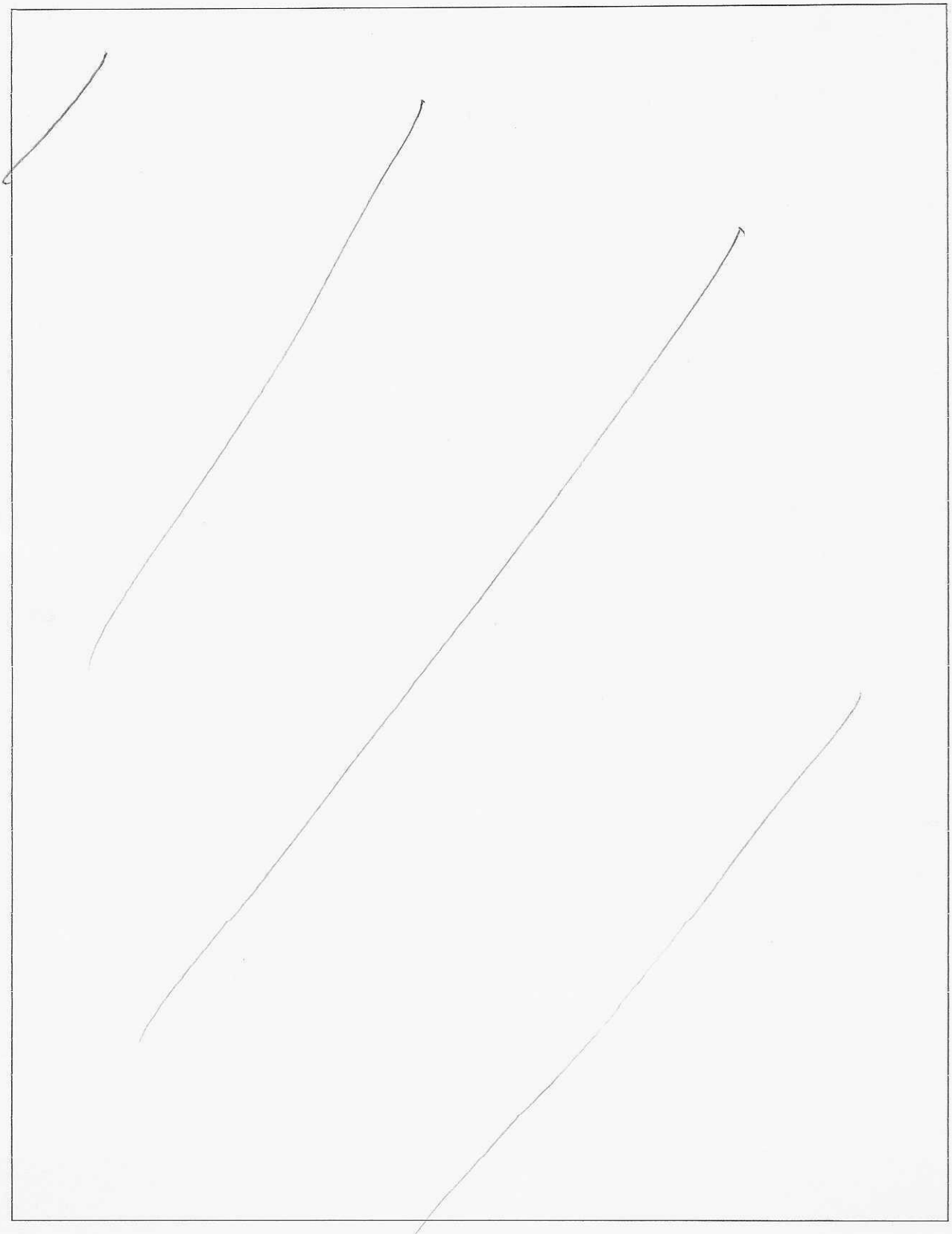
La entidad menciona que se deben priorizar los sistemas de climatización de las salas BT 1 y BT 2, sala control, sala flow, poner las UTA al 100%.

La interventoría pregunta cuando se llevan las bombas al taller de Grundfos, el contratista menciona que va a solicitar el turno para que reciban las bombas.

La interventoría pregunta por los APU de la reparación de motores y de la compra de motores el contratista dice que va a presentar los de motores y menciona que la cotización de las bombas nuevas está complicada por que no han conseguido las mismas referencias.

El área jurídica de la entidad solicita una reunión la próxima semana con la interventoría.





AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

Vincol... CONSTRUCCIONES

CONSORCIO ING-CONSULTEC

Compromisos definidos en la Reunión:

Compromiso	Responsable	Fecha de solicitud	Fecha final	Estado
OFICIO SOBRE POSIBLE COLOCACION AGUA EN SANITARIOS.	CONTRATISTA.	12-ABR-24.	20-ABR-24	
APU. ITEM 7.18. Cambio bomba caldera.	CONTRATISTA.	12-ABR-24.	15-ABR-24.	
APU CAMBIO ACEITE COMPRESORES. APU MODULO CONTROL - RELAY.	CONTRATISTA.	14-MAR-24.	18-ABR-24.	

Firmas aceptación del acta:

Nombre	Entidad	Firma
Juan Carlos Mancera M.	Aerocivil	
LUIS ARNOLFO URREGO	AEROCIVIL	
Mario Alexis Peña V4	aerocivil	
Consuelo Durán C	Aerocivil	
Camilo Rodriguez	Ing-Consultec	
Gabriel Arellano Martinez	Ing-Consultec	Gabriel Arellano M
CESAR MORALES.	INTERVENTORIA - CONSORCIO ING-CONSULTEC	

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

Vincol... CONSTRUCCIONES

CONSORCIO ING-CONSULTEC

TIPO DE REUNION
COMITÉ DE OBRA

Reunión N°:	38.
Nombre de la sesión:	Comité de seguimiento.
Fecha de realización:	18- ABRIL- 2024.
Hora reunión:	9:00 AM.
Sitio reunión:	CAMPAMENTO CGAC.

ORDEN DEL DIA:

1. Compromisos Anteriores.
2. Actividades.

Desarrollo de la reunión

Compromisos

- Oficio sobre posible coloración agua en sanitarios:
- No se ha hecho aún.
- APU ITEM 7.18 Cambio bomba caldera:
  No se ha hecho aún.
- APU Cambio aceite compresores:
  No se ha hecho aún.
- APU Modulo control y Relay: El contratista entregó para revisión.

Actividades.

- Caldera: La entidad pregunta por la fuga de agua en el tanque de la caldera, el

contratista responde que el tanque está roto. y que el día de mañana viene el especialista para revisar y diagnósticar ese tanque.

- La entidad pregunta por una fuga de agua en la batería de baños del SAR, el contratista responde que se identificó una fuga en el baño contiguo al que se reparó anteriormente.
- La entidad pregunta porque se estan presentando altas temperaturas de centro de control, el contratista comenta que se hicieron mediciones de temperatura con un equipo infrarrojo y se observa una diferencia de lecturas con respecto a los termostatos en donde el termostato esta 4°y 5°C por encima.

La entidad solicita que se pongan a funcionar las UMAS en modo manual.

La interventoría menciona que el contratista no ha entregado la documentación de soporte de la segunda rutina de mantenimiento, el contratista menciona que va a entregar esa documentación.

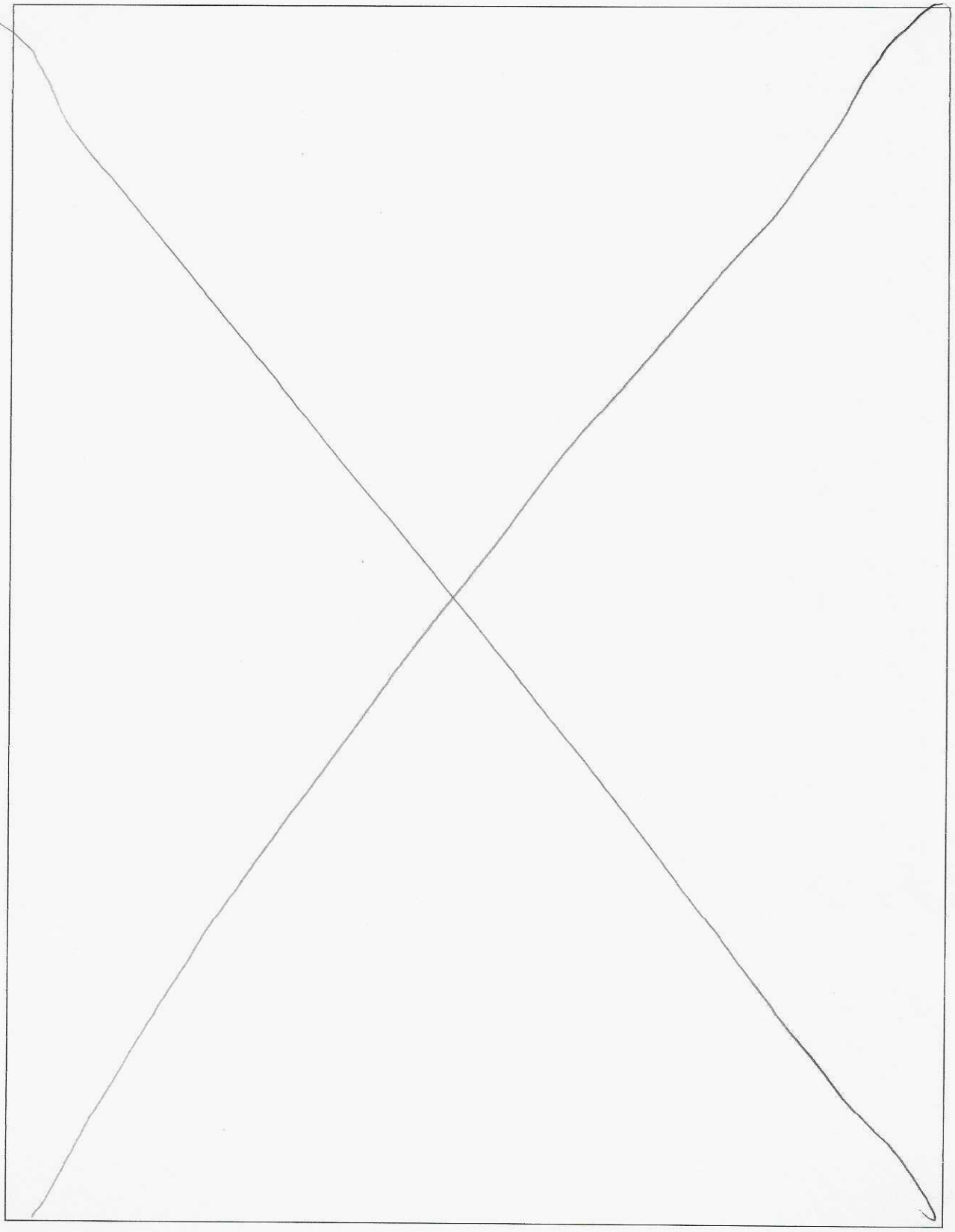
La entidad solicita que se instalen las tuberías para la sala blanca del 1er

piso del CGAC.

APU NUEVO PARA ENTREGAR:

APU 16 Filtración SAR.
APU 18 Mantenimiento motor Piso 1 TWR.
APU 19. Mantenimiento motor cubierta G CGAC.
APU 20. Suministro motor electrico Piso 10 TWR.
APU 24. Cambio aceite uniflair 2.
APU 25. Suministro filtro TAERU 8.
APU 34. Torres enfriamiento.
APU 35. Kit bandejastorres enfriamiento. //.

AVANCE PROGRAMADO: 78%
AVANCE EJECUTADO: 35%



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

Vincol... CONSTRUCCIONES

CONSORCIO ING-CONSULTEC

Compromisos definidos en la Reunión:

Compromiso	Responsable	Fecha de solicitud	Fecha final	Estado
Concepto oficio cambio colocación cajas en sanitarios	CONTRATISTA	12-ABR-24.	20-ABR-24.	
Visita Caldera fuga.	CONTRATISTA.	18-ABR-24.	19-ABR-24.	
Atención fuga caja SAR.	CONTRATISTA.	18-ABR-24.	20-ABR-24.	
Entrega de APU hasta el N°25. Lista tablero.	CONTRATISTA.	18-ABR-24.	25-ABR-24.	8 APU.
Respuesta sobre pago acta 3 contratista e interventoría	AEROCIVIL.	18-ABR-24.	25-ABR-24.	
Respuesta sobre solicitud cambio forma pago y reconocim personal	AEROCIVIL.	18-ABR-24.	25-ABR-24.	
Respuesta informe incumplimiento	AEROCIVIL.	18-ABR-24.	25-ABR-24.	

Firmas aceptación del acta:

Nombre	Entidad	Firma
Juan Carlos Mancera M	Aerocivil	
María Alexis Peñaloza	Aerocivil	
LUIS ARNOLFO URREGO	AEROCIVIL	
Javier Moreno R	Aerocivil	
Consuelo Juliana C.	Aerocivil	
Camilo Rodriguez	Ing-Consultec	
Felipe Standen V	Vincol	
Gabriel Arellano Martinez	Ing-consultec	Gabriel Arellano M.
Cesar Morales.	INTERVENTORIA CONSORCIO ING-CONSULTEC	

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

Vincol... CONSTRUCCIONES

CONSORCIO ING-CONSULTEC

TIPO DE REUNION
COMITÉ DE OBRA

Reunión N°:	39.
Nombre de la sesión:	COMITÉ DE SEGUIMIENTO.
Fecha de realización:	25-ABRIL-2024.
Hora reunión:	9:00 AM.
Sitio reunión:	CAMPAMENTO CGAC.

ORDEN DEL DIA:

1. Revisión compromisos.
2. Actividades.

Desarrollo de la reunión

1. Revisión Compromisos.

- Concepto oficio cambio coloración agua sanitarios: El contratista aun no ha entregado ese concepto y menciona que hoy será entregado.

- Visita Caldera fuga: Se hizo la visita y esta pendiente el diagnóstico y propuesta.
- Atención fuga agua SAR: El contratista está terminando de reparar el día de hoy.
- Entrega de APU hasta el #25: Quedo pendiente la entrega de APU de fuga del SAR, debido a que se va a incluir la nueva fuga.
- Respuesta sobre pago Acta 3 Contratista e Interventoría: El pago de la interventoría ya se

hizo efectiva, la del contratista está por confirmar.

- Respuesta a la solicitud de la forma de pago y reconocimiento de personal adicional: esta pendiente la respuesta de la parte de dirección administrativa.
- Respuesta informe incumplimiento: Esta pendiente la respuesta de la dirección administrativa.

ACTIVIDADES.

- Se revisó el acta de corte # 4 y está lista para radicar de acuerdo con la aprobación de la interventoria.

  La entidad menciona que la radiquen con la factura proforma.

- La entidad menciona que no se pueden incluir avances sin ejecución, la interventoría ratifica que no se pagan avances.
- La interventoría le solicita al contratista que entreguen los informes y soportes de

la rutina 2 de mantenimiento.
El contratista entregará esos informes y soportes

- La interventoría menciona que se debe hacer un recorrido para observar los avances en mantenimiento.
- La interventoría menciona que aun no se ha cerrado el mantenimiento contractual de las torres de enfriamiento, el contratista menciona que esta pendiente la falla IP 80 y que corresponde a una falla de comunicación del sistema TRACER, se espera que con la visita que se está gestionando con TRANE, la interventoría menciona que deben entregar un informe técnico acerca de esta falla.
- La entidad solicita que se hagan las intervenciones en las salas de BT1 y BT2 de igual manera en la sala de crisis.
- La interventoría solicita que las entregas de las rutinas de mantenimiento se hagan a tiempo, puesto que no se han entregado los soportes de las rutinas

de febrero y marzo.

- La interventoría le pregunta al contratista para que día puede traer los tanques recargados del sistema NOVEK. El contratista menciona que en 8 días puede tener en el CGAC 4 de los 5 tanques.
- La interventoría menciona que acerca de la solicitud del cambio de formato de los informes mensuales, si por oficio la entidad puede dar la aprobación a los formatos en informes ya presentados, y en caso de que se requiera el cambio al formato 62. que haya claridad sobre si se debe rehacer todos los informes o es solo cambiar los encabezados, por otro lado la interventoría solicita que en caso de que se deban cambiar todos los informes se de un plazo suficiente para esto.

- AVANCE:

PROGRAMADO: 79%.
EJECUTADO: 35%.
Datos de seguimiento PROJECT 543.

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

Vincol...
CONSTRUCCIONES

CONSORC
ING-CONSUL

B

MANCERA.
LUIS URREGO.
FELIPE STAND.
HARBEY LAICECA.
YNGRID MORA

Compromisos definidos en la Reunión:

Compromiso	Responsable	Fecha de solicitud	Fecha final	Estado
Soportes rutina 2 mantenimiento climatizad	CONTRATISTA	25-ABR-24.	2-MAY-24.	
Entrega tanques NOVEK. recargados 4 de 5.	CONTRATISTA.	25-ABR-24.	2-MAY-24.	
Entrega ACTA #4.	CONTRATISTA.	25-ABR-24.	29-ABR-24.	
.				

Firmas aceptación del acta:

Nombre	*Entidad*	*Firma*

Anexo 7 – Informes semanales abril 2024

FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 3

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	6/04/2024
Semana No	**41**	**Del :**	31/03/2024	AL:	6/04/2024
Plazo Total		548	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		287	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		52,37%			
Nombre del Supervisor :	MARIO ALEXIS PEÑA-JUAN CARLOS MANCERA				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO - BOGOTA D.C.

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	**1,18%**	**83,11%**	**(%) Ejecutado**	**0,00%**	**34,93%**
Valor programado ($)	**$ 37.003.823,00**	**$ 2.601.936.441,39**	**Valor ejecutado ($)**	**$ 0,00**	**$ 1.093.547.023,73**
			Evaluación	**Porcentaje Atraso/Adelanto**	**-48,18%**
				Valor Atraso/Adelanto	**-$ 1.508.389.417,66**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS□	**Contratista:**	CONSORCIO ING-CONSULTEC
Contrato No:	22001408 H4 DE 2022	**Contrato No:**	22001433 H3 DE 2022
Valor Inicial:	$ 3.130.540.609	**Valor Inicial:**	$ 537.129.527
Valor Actualizado al modificatorio No. 02:	No aplica	**Valor Actualizado al modificatorio No. 02:**	No aplica
Plazo inicial:	18 meses	**Plazo inicial:**	18 meses
Plazo actualizado:	No aplica	**Plazo actualizado:**	18 meses
Fecha de iniciación:	23-jun-23	**Fecha de iniciación:**	23-jun-23
Fecha de vencimiento:	22-dic-24	**Fecha de vencimiento:**	22-dic-24
Suspensión No.	No aplica	**Suspensión No.**	No aplica
Periodo de Suspensión No.	No aplica	**Periodo de Suspensión No.**	No aplica
Levantamiento de la suspensión No.	No aplica	**Levantamiento de la suspensión No.**	No aplica
Nueva fecha de terminación	22-dic-24	**Nueva fecha de terminación**	22-dic-24
Valor total actual del contrato	$ 3.130.540.609	**Valor total actual del contrato**	$ 537.129.527

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

CGAC CENTRO GESTIÓN AERONÁUTICO DE COLOMBIA

1. El 31 de marzo de 2024 DOMINGO se realizaron las siguientes actividades:
- No realizan actividades.

2. El 01 de abril de 2024 LUNES se realizaron las siguientes actividades:
- Se realiza inspeccion de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala flow del CGAC.

3. El 02 de abril de 2024 MARTES se realizaron las siguientes actividades:
- Se realiza inspeccion de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala flow y uniflair 2 y 3 del CGAC.
- Se realiza reparacion de tuberia fisurada piso 2 habitaciones de hombres (baño)

4. El 03 de abril de 2024 MIERCOLES se realizaron las siguientes actividades:
- Se realiza inspeccion de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala flow y uniflair 2 y 3 del CGAC.

5. El 04 de abril de 2024 JUEVES se realizaron las siguientes actividades:
- Se realiza inspeccion de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala flow y uniflair 2 y 3 del CGAC.
- Se realiza recorrido con interventoria para inspeccionar tema trampa de grasa (cafeteria)
- Se hace recorrido en el fanal de la torre de control con especialista de estucturas, para determinar las cargas y puntos de anclajes.

6. El 05 de abril de 2024 VIERNES se realizaron las siguientes actividades:
- Se realiza inspeccion de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala flow y uniflair 2 y 3 del CGAC.

7. EL 06 de abril de 2024 SABADO se realizaron las siguientes actividades:
- Se realiza inspeccion de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala flow del CGAC.

TWR TORRE DE CONTROL AEREO

FORMATO				
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**			
Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página: 1 de 3**

SAR SERVICIO DE BUSQUEDA Y SALVAMENTO

AVANCE DE OBRA:

- El contratista tiene un avance de obra del 34,93 % con respecto a una avance programado del 83,11%, con un atraso del 48,18 % . El contratista continua ejecutando las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas RCI del CGAC, TWR y SAR; en el sistema de calderas se hizo la primer rutina de mantenimiento; continúan las actividades de correctivos de los sistemas de climatización del CGAC y TWR.

FINANCIERO:

El contratista esta realizando el Acta N°3 del corte del 01-12-2023 al 15-01-2024

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

Obra:

ACCIDENTES DE TRABAJO	0	ENFERMEDADES LABORALES	0
ENFERMEDADES LABORALES	0	OTROS	0
CONTIGENCIAS AMBIENTALES	0	CUAL?	0

Observaciones:

Interventoría:

ACCIDENTES DE TRABAJO	0	ENFERMEDADES LABORALES	0
ENFERMEDADES LABORALES	0	OTROS	0
CONTIGENCIAS AMBIENTALES	0	CUAL?	0

Observaciones:

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de Interventoría	**4**
Personal del Contratista	**6**
Total Personal en Obra	**10**

Observaciones: Durante esta semana se ha visto poco personal opertaivo del contratista.

RELACION MAQUINARIA

TIPO	CONTRACTUAL	ACTUAL	OBSERVACIONES
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
Total Maquinaria	0	0	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1	25-06-2023 al 30-09-2023	$ 321.816.009,00
2	01-10-2023 al 30-11-2024	$ 365.826.218,00
3		
4		
5		
6		
7		
9		
Total Acumulado	**$ 687.642.227,00**	

AVANCE FINANCIERO	
Valor Total Contrato Obra	**$ 3.130.540.609,00**
Valor facturado Contrato Obra	**$ 687.642.227,00**
% Avance facturado Acumulado	**21,97%**

FORMATO				
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**			
Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página: 1 de 3**

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
1	25-06-2023 al 30-09-2023	$ 55.216.303,60
2	01-11-2023 al 30-11-2024	$ 62.767.453,93
3		
4		
5		
6		
7		
Total Acumulado	**$ 117.983.757,52**	

Valor Total Contrato interventoría	
$ 537.129.527,00	
Valor facturado Contrato Interventoría	
$ 117.983.757,52	
% Avance facturado Acumulado	
21,97%	

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Nota: Se esta presentando intermitencia en los equipos de climatización, el contratista diagnóstica problemas de comunicación entre los equipos y el sistema de control.	**Yngrid Mora** **Director de Interventoría** **CONSORCIO ING-CONSULTEC**

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
REPARACIÓN FUGA DE AGUA HABITACIÓN 18 CGAC PISO 2	REPARACIÓN FUGA DE AGUA HABITACIÓN 18 CGAC PISO 2
	
REPARACIÓN FUGA DE AGUA HABITACIÓN 18 CGAC PISO 2	INSPECCIÓN VISUAL PARA CONCEPTO ESTRUCTURAL PARA ANCLAJES PROVISIONALES TWR
	
INSPECCIÓN VISUAL PARA CONCEPTO ESTRUCTURAL PARA ANCLAJES PROVISIONALES TWR	REVISIÓN EN LA CUBIERTA 3 (UMAS)

REGISTRO FOTOGRAFICO	
MANTENIMIENTO SISTEMA RED POTABLE	
	
VISITA COCINA POR TRAMPAS DE GRASA	REPARACIÓN FUGA DE AGUA HABITACIÓN 19 CGAC PISO 2

FORMATO				
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**			
Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página: 1 de 3**

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	13/04/2024
Semana No	**42**	**Del :**	7/04/2024	AL:	13/04/2024
Plazo Total		548	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		294	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		53,65%			
Nombre del Supervisor :	MARIO ALEXIS PEÑA-JUAN CARLOS MANCERA				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO - BOGOTA D.C.

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	**1.18%**	**84,30%**	**(%) Ejecutado**	**0,00%**	**34,93%**
Valor programado ($)	**$ 37.003.823,00**	**$ 2.638.940.264,39**	**Valor ejecutado ($)**	**$ 0,00**	**$ 1.093.547.023,73**
			Evaluación	**Porcentaje Atraso/Adelanto**	**-49,37%**
				Valor Atraso/Adelanto	**-$ 1.545.393.240,66**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORIA**	
Contratista:	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS□	**Contratista:**	CONSORCIO ING-CONSULTEC
Contrato No:	22001408 H4 DE 2022	**Contrato No:**	22001433 H3 DE 2022
Valor Inicial:	$ 3.130.540.609	**Valor Inicial:**	$ 537.129.527
Valor Actualizado al modificatorio No. 02:	No aplica	**Valor Actualizado al modificatorio No. 02:**	No aplica
Plazo inicial:	18 meses	**Plazo inicial:**	18 meses
Plazo actualizado:	No aplica	**Plazo actualizado:**	18 meses
Fecha de iniciación:	23-jun-23	**Fecha de iniciación:**	23-jun-23
Fecha de vencimiento:	22-dic-24	**Fecha de vencimiento:**	22-dic-24
Suspensión No.	No aplica	**Suspensión No.**	No aplica
Periodo de Suspensión No.	No aplica	**Periodo de Suspensión No.**	No aplica
Levantamiento de la suspensión No.	No aplica	**Levantamiento de la suspensión No.**	No aplica
Nueva fecha de terminación	22-dic-24	**Nueva fecha de terminación**	22-dic-24
Valor total actual del contrato	$ 3.130.540.609	**Valor total actual del contrato**	$ 537.129.527

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

CGAC CENTRO GESTIÓN AERONÁUTICO DE COLOMBIA

1. El 07 de abril de 2024 DOMINGO se realizaron las siguientes actividades:
- No se realizan actividades

2. El 08 de abril de 2024 LUNES se realizaron las siguientes actividades:
- Se realiza inspeccion de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala flow del CGAC.
- Se realiza recorrido con interventoria y funcionarios de la aeronautica para determinar los equipos que van a quedar en funcionamiento.

3. El 09 de abril de 2024 MARTES se realizaron las siguientes actividades:
- Se realiza inspeccion de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala flow del CGAC.

4. El 10 de abril de 2024 MIERCOLES se realizaron las siguientes actividades:
- Se realiza inspeccion de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala flow del CGAC.

5. El 11 de abril de 2024 JUEVES se realizaron las siguientes actividades:
- Se realiza inspeccion de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala flow del CGAC.

6, El 12 de abril de 2024 VIERNES se realizaron las siguientes actividades:
- Se realiza inspeccion de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala flow del CGAC.

7. EL 13 de abril de 2024 SABADO se realizaron las siguientes actividades:
- Se realiza inspeccion de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala flow del CGAC.

TWR TORRE DE CONTROL AEREO

FORMATO				
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**			
Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página: 1 de 3**

SAR SERVICIO DE BUSQUEDA Y SALVAMENTO

AVANCE DE OBRA:

- El contratista tiene un avance de obra del 34,93 % con respecto a una avance programado del 84,30%, con un atraso del 49,37 % . Durante esta semana el contratista no ha desarrollado actividades de mantenimiento, mas alla de hacer un acompañamiento y atender las contingencias con un personal mínimo, en cuanto a lo administrativo el contratista ha estado presentando APU para bolsa de repuestos y la interventoría está en el proceso de revisión.

FINANCIERO:

El contratista presentó el Acta N°3 del corte del 01-12-2023 al 15-01-2024

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

Obra:

ACCIDENTES DE TRABAJO	0	ENFERMEDADES LABORALES	0
ENFERMEDADES LABORALES	0	OTROS	0
CONTIGENCIAS AMBIENTALES	0	CUAL?	0

Observaciones:

Interventoría:

ACCIDENTES DE TRABAJO	0	ENFERMEDADES LABORALES	0
ENFERMEDADES LABORALES	0	OTROS	0
CONTIGENCIAS AMBIENTALES	0	CUAL?	0

Observaciones:

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de Interventoría	**4**
Personal del Contratista	**6**
Total Personal en Obra	**10**

Observaciones: Durante esta semana se ha visto poco personal opertaivo del contratista.

RELACION MAQUINARIA

TIPO	CONTRACTUAL	ACTUAL	OBSERVACIONES
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
Total Maquinaria	0	0	

FORMATO				
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**			
Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página: 1 de 3**

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1	25-06-2023 al 30-09-2023	$ 321.816.009,00
2	01-10-2023 al 30-11-2024	$ 365.826.218,00
3		
4		
5		
6		
7		
9		
Total Acumulado	**$ 687.642.227,00**	

AVANCE FINANCIERO	
Valor Total Contrato Obra	**$ 3.130.540.609,00**
Valor facturado Contrato Obra	**$ 687.642.227,00**
% Avance facturado Acumulado	**21,97%**

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
1	25-06-2023 al 30-09-2023	$ 55.216.303,60
2	01-11-2023 al 30-11-2024	$ 62.767.453,93
3		
4		
5		
6		
7		
Total Acumulado	**$ 117.983.757,52**	

Valor Total Contrato interventoría	**$ 537.129.527,00**
Valor facturado Contrato Interventoría	**$ 117.983.757,52**
% Avance facturado Acumulado	**21,97%**

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Nota: Se esta presentando una pérdida de agua en uno de los tanques de la caldera, el contratista cerró las válvulas de suministro y la caldera se encuentra apagada.	**Yngrid Mora** **Director de Interventoría** **CONSORCIO ING-CONSULTEC**

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
CGAC PISO 1 SALA BLANCA - VISITA EQUIPOS TVR	CGAC PISO 1 SALA BLANCA - VISITA EQUIPOS TVR
	
CGAC PISO 2 CUBIERTA - VISITA EQUIPOS TVR	CONTINGENCIA AIRE ACONDICIONADO PORTATIL SALA FLOW PISO 2 CGAC
	
SALA FLOW PISO 2 CGAC	CGAC PISO 1 SALA BLANCA - VISITA EQUIPOS TRW

REGISTRO FOTOGRAFICO	
MANTENIMIENTO SISTEMA RED POTABLE	
	
FUGA DE AGUA EN TANQUE CALDERA	FUGA DE AGUA EN TANQUE CALDERA

FORMATO				
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**			
Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página: 1 de 3**

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	20/04/2024
Semana No	**43**	**Del :**	14/04/2024	AL:	20/04/2024
Plazo Total		548	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		301	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		54,93%			
Nombre del Supervisor :	MARIO ALEXIS PEÑA-JUAN CARLOS MANCERA				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO - BOGOTA D.C.

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	**1.18%**	**85.48%**	**(%) Ejecutado**	**0.00%**	**34.93%**
Valor programado ($)	**$ 37.003.823,00**	**$ 2.675.944.087,39**	**Valor ejecutado ($)**	**$ 0,00**	**$ 1.093.547.023,73**
			Evaluación	**Porcentaje Atraso/Adelanto**	**-50,55%**
				Valor Atraso/Adelanto	**-$ 1.582.397.063,66**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORIA**	
Contratista:	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS□	**Contratista:**	CONSORCIO ING-CONSULTEC
Contrato No:	22001408 H4 DE 2022	**Contrato No:**	22001433 H3 DE 2022
Valor Inicial:	$ 3.130.540.609	**Valor Inicial:**	$ 537.129.527
Valor Actualizado al modificatorio No. 02:	No aplica	**Valor Actualizado al modificatorio No. 02:**	No aplica
Plazo inicial:	18 meses	**Plazo inicial:**	18 meses
Plazo actualizado:	No aplica	**Plazo actualizado:**	18 meses
Fecha de iniciación:	23-jun-23	**Fecha de iniciación:**	23-jun-23
Fecha de vencimiento:	22-dic-24	**Fecha de vencimiento:**	22-dic-24
Suspensión No.	No aplica	**Suspensión No.**	No aplica
Periodo de Suspensión No.	No aplica	**Periodo de Suspensión No.**	No aplica
Levantamiento de la suspensión No.	No aplica	**Levantamiento de la suspensión No.**	No aplica
Nueva fecha de terminación	22-dic-24	**Nueva fecha de terminación**	22-dic-24
Valor total actual del contrato	$ 3.130.540.609	**Valor total actual del contrato**	$ 537.129.527

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

CGAC CENTRO GESTIÓN AERONÁUTICO DE COLOMBIA

1. El 14 de abril de 2024 DOMINGO se realizaron las siguientes actividades:
- No se realizan actividades

2. El 15 de abril de 2024 LUNES se realizaron las siguientes actividades:
- Se realiza inspección de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala Flow del CGAC.

3. El 16 de abril de 2024 MARTES se realizaron las siguientes actividades:
- Se realiza inspección de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala Flow del CGAC.

4. El 17 de abril de 2024 MIERCOLES se realizaron las siguientes actividades:
- Se realiza inspección de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala Flow del CGAC,
- Se revisan los data aires piso 10, uniflair piso 1 del cgac, torres de enfriamiento, cuartos eléctricos del cgac.

5. El 18 de abril de 2024 JUEVES se realizaron las siguientes actividades:
- Se realiza inspección de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala Flow del CGAC.
- Se realiza intervención en la cubierta 3, tema de filtraciones y goteras en sala de control.

6, El 19 de abril de 2024 VIERNES se realizaron las siguientes actividades:
- Se realiza inspección de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala Flow del CGAC.
- Se continua con la intervención de la filtración en la cubierta 3.
- Se realiza recorrido con la interventoría y personal de la aeronáutica para revisar el tema del tanque de las calderas.

7. EL 20 de abril de 2024 SABADO se realizaron las siguientes actividades:
- Se realiza inspección de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala Flow del CGAC.

TWR TORRE DE CONTROL AEREO

FORMATO				
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**			
Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página: 1 de 3**

SAR SERVICIO DE BUSQUEDA Y SALVAMENTO

AVANCE DE OBRA:

- El contratista tiene un avance de obra del 34,93 % con respecto a una avance programado del 85,48%, con un atraso del 50,55 % . Durante esta semana el contratista no ha desarrollado actividades de mantenimiento, mas allá de hacer un acompañamiento y atender las contingencias con un personal mínimo, en cuanto a lo administrativo el contratista ha estado presentando APU para bolsa de repuestos y la interventoría está en el proceso de revisión.

FINANCIERO:

El contratista presentó el Acta N°3 del corte del 01-12-2023 al 15-01-2024

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

Obra:

ACCIDENTES DE TRABAJO	0	ENFERMEDADES LABORALES	0
ENFERMEDADES LABORALES	0	OTROS	0
CONTIGENCIAS AMBIENTALES	0	CUAL?	0

Observaciones:

Interventoría:

ACCIDENTES DE TRABAJO	0	ENFERMEDADES LABORALES	0
ENFERMEDADES LABORALES	0	OTROS	0
CONTIGENCIAS AMBIENTALES	0	CUAL?	0

Observaciones:

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de Interventoría	**4**
Personal del Contratista	**6**
Total Personal en Obra	**10**

Observaciones: Durante esta semana se ha visto poco personal operativo del contratista.

RELACION MAQUINARIA

TIPO	CONTRACTUAL	ACTUAL	OBSERVACIONES
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
Total Maquinaria	0	0	

	FORMATO			
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**			
Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página: 1 de 3**

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1	25-06-2023 al 30-09-2023	$ 321.816.009,00
2	01-10-2023 al 30-11-2024	$ 365.826.218,00
3		
4		
5		
6		
7		
9		
Total Acumulado	**$ 687.642.227,00**	

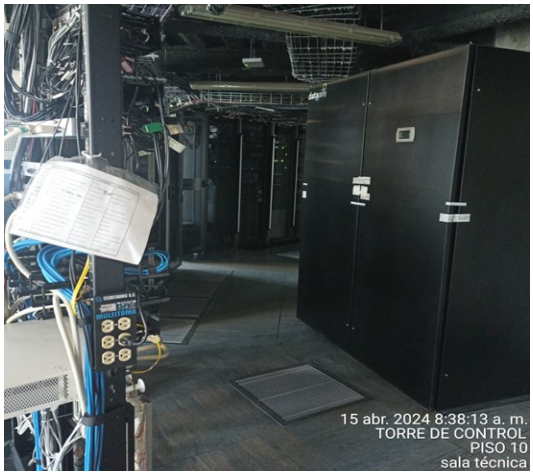
AVANCE FINANCIERO
Valor Total Contrato Obra
$ 3.130.540.609,00
Valor facturado Contrato Obra
$ 687.642.227,00
% Avance facturado Acumulado
21,97%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
1	25-06-2023 al 30-09-2023	$ 55.216.303,60
2	01-11-2023 al 30-11-2024	$ 62.767.453,93
3		
4		
5		
6		
7		
Total Acumulado	**$ 117.983.757,52**	

Valor Total Contrato interventoría
$ 537.129.527,00
Valor facturado Contrato Interventoría
$ 117.983.757,52
% Avance facturado Acumulado
21,97%

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Nota: El contratista no muestra avance cuantificable de actividades esta semana, aunque estuvo realizando reparaciones de filtraciones en la cubierta, falta comprobar si estas cumplen con su objetivo o hay que ampliar el área a intervenir, por lo tanto no se ven reflejadas en el avance financiero al momento de cierre de este informe.	 **Yngrid Mora** **Director de Interventoría** **CONSORCIO ING-CONSULTEC**

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
REVISIÓN TEMPERATURA PISO 10 TWR	**REVISIÓN TEMPERATURA PISO 1 TWR**
	
CGAC PISO 2 CUBIERTA - VISITA EQUIPOS TVR	**INSPECCION VISUAL CUARTO ELECTRICO CGAC**
	
CHEQUEOS DE TEMPERATURA SALA FLOW	**REVISIÓN TEMPERATURA PISO 10 TWR**

REGISTRO FOTOGRAFICO	
MANTENIMIENTO SISTEMA RED POTABLE	
	
REPARACIÓN DE FILTRACIÓN DE AGUA EN CUBIERTA 3 CGAC	REPARACIÓN DE FILTRACIÓN DE AGUA EN CUBIERTA 3 CGAC

FORMATO				
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**			
Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página: 1 de 3**

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	27/04/2024
Semana No	**44**	**Del :**	21/04/2024	AL:	27/04/2024
Plazo Total		548	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		308	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		56,20%			
Nombre del Supervisor :	MARIO ALEXIS PEÑA-JUAN CARLOS MANCERA				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO - BOGOTA D.C.

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	**0.12%**	**85.60%**	**(%) Ejecutado**	**0.00%**	**34.93%**
Valor programado ($)	**$ 3.700.382,00**	**$ 2.679.644.469,39**	**Valor ejecutado ($)**	**$ 0,00**	**$ 1.093.547.023,73**
			Evaluación	**Porcentaje Atraso/Adelanto**	**-50.67%**
				Valor Atraso/Adelanto	**-$ 1.586.097.445,66**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORIA**	
Contratista:	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS□	**Contratista:**	CONSORCIO ING-CONSULTEC
Contrato No:	22001408 H4 DE 2022	**Contrato No:**	22001433 H3 DE 2022
Valor Inicial:	$ 3.130.540.609	**Valor Inicial:**	$ 537.129.527
Valor Actualizado al modificatorio No. 02:	No aplica	**Valor Actualizado al modificatorio No. 02:**	No aplica
Plazo inicial:	18 meses	**Plazo inicial:**	18 meses
Plazo actualizado:	No aplica	**Plazo actualizado:**	18 meses
Fecha de iniciación:	23-jun-23	**Fecha de iniciación:**	23-jun-23
Fecha de vencimiento:	22-dic-24	**Fecha de vencimiento:**	22-dic-24
Suspensión No.	No aplica	**Suspensión No.**	No aplica
Periodo de Suspensión No.	No aplica	**Periodo de Suspensión No.**	No aplica
Levantamiento de la suspensión No.	No aplica	**Levantamiento de la suspensión No.**	No aplica
Nueva fecha de terminación	22-dic-24	**Nueva fecha de terminación**	22-dic-24
Valor total actual del contrato	$ 3.130.540.609	**Valor total actual del contrato**	$ 537.129.527

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

CGAC CENTRO GESTIÓN AERONÁUTICO DE COLOMBIA

1. El 21 de abril de 2024 DOMINGO se realizaron las siguientes actividades:
- No se realizan actividades

2. El 22 de abril de 2024 LUNES se realizaron las siguientes actividades:
- Se realiza inspeccion de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala flow del CGAC.

3. El 23 de abril de 2024 MARTES se realizaron las siguientes actividades:
- Se realiza inspeccion de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala flow del CGAC.
- Se realiza revisión de filtración sala flow CGAC piso 3.
- Se realiza impermeabilización área sifón cubierta 3.
- Se realiza cambio de empaque en el baño de hombres SAR.
- Se realiza mantenimiento sanitario recepción CGAC.
- Se realiza arreglo de luminaria baño de mujeres GYM.

4. El 24 de abril de 2024 MIERCOLES se realizaron las siguientes actividades:
- Se realiza inspeccion de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala flow del CGAC,

5. El 25 de abril de 2024 JUEVES se realizaron las siguientes actividades:
- Se realiza inspeccion de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala flow del CGAC.
- Se realiza mantenimiento push orinal baño de hombres CGAC.
- Se realiza mantenimiento de sanitario push, piso 2 centro control baño de hombres CGAC.
- Se realiza mantenimiento de sanitario push, piso 2 simuladores CGAC.
- Se realiza arreglo de tubería fisurada de 4" en cuarto de bombas.

6, El 26 de abril de 2024 VIERNES se realizaron las siguientes actividades:
- Se realiza inspeccion de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala flow del CGAC.
- Se realiza al cambio de empaques de descarga piso 2 habitación 6 mujeres CGAC.
- Se realiza mantenimiento push sanitario habitación 12 hombres CGAC.

7. EL 27 de abril de 2024 SABADO se realizaron las siguientes actividades:
- Se realiza inspeccion de temperaturas piso 10 en torre de control, centro control, sala flow del CGAC.
- Se realizan arreglos de tubería fisurada habitación 5 mujeres, cambio de accesorios y arreglo de drywall.
- Se realiza inspeccion y verificación del funcionamiento de puertas corredizas de ingreso y salida del CGAC.

TWR TORRE DE CONTROL AEREO

FORMATO				
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**			
Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página: 1 de 3**

SAR SERVICIO DE BUSQUEDA Y SALVAMENTO

AVANCE DE OBRA:

- El contratista tiene un avance de obra del 34,93 % con respecto a una avance programado del 85,60%, con un atraso del 50,67 % . Durante esta semana el contratista no ha desarrollado actividades de mantenimiento, mas allá de hacer un acompañamiento y atender las contingencias con un personal mínimo, en cuanto a lo administrativo el contratista ha estado presentando APU para bolsa de repuestos y la interventoría está en el proceso de revisión.

FINANCIERO:

El contratista presentó el Acta N°3 del corte del 01-12-2023 al 15-01-2024

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

Obra:

ACCIDENTES DE TRABAJO	0	ENFERMEDADES LABORALES	0
ENFERMEDADES LABORALES	0	OTROS	0
CONTIGENCIAS AMBIENTALES	0	CUAL?	0

Observaciones:

Interventoría:

ACCIDENTES DE TRABAJO	0	ENFERMEDADES LABORALES	0
ENFERMEDADES LABORALES	0	OTROS	0
CONTIGENCIAS AMBIENTALES	0	CUAL?	0

Observaciones:

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de Interventoría	**4**
Personal del Contratista	**6**
Total Personal en Obra	**10**

Observaciones: Durante esta semana se ha visto poco personal operativo del contratista.

FORMATO				
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**			
Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página: 1 de 3**

RELACION MAQUINARIA

TIPO	CONTRACTUAL	ACTUAL	OBSERVACIONES
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
Total Maquinaría	0	0	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1	25-06-2023 al 30-09-2023	$ 321.816.009,00
2	01-10-2023 al 30-11-2024	$ 365.826.218,00
3		
4		
5		
6		
7		
9		
Total Acumulado	**$ 687.642.227,00**	

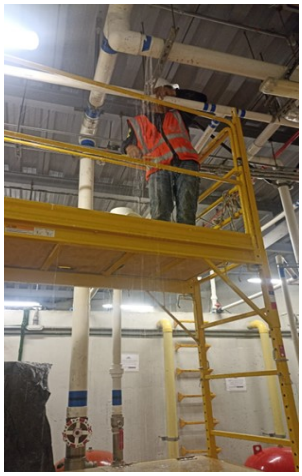
AVANCE FINANCIERO
Valor Total Contrato Obra
$ 3.130.540.609,00
Valor facturado Contrato Obra
$ 687.642.227,00
% Avance facturado Acumulado
21,97%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
1	25-06-2023 al 30-09-2023	$ 55.216.303,60
2	01-11-2023 al 30-11-2024	$ 62.767.453,93
3		
4		
5		
6		
7		
Total Acumulado	**$ 117.983.757,52**	

Valor Total Contrato interventoría
$ 537.129.527,00
Valor facturado Contrato Interventoría
$ 117.983.757,52
% Avance facturado Acumulado
21,97%

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Nota: El contratista no muestra avance cuantificable de actividades esta semana, aunque estuvo realizando reparaciones de filtraciones en la cubierta, falta comprobar si estas cumplen con su objetivo o hay que ampliar el área a intervenir, por lo tanto no se ven reflejadas en el avance financiero al momento de cierre de este informe, de igual manera pasa con unas reparaciones en los baños los cuales presentaban fugas en los sanitarios.	**Yngrid Mora** **Director de Interventoría** **CONSORCIO ING-CONSULTEC**

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
REPARACIÓN DE MOBILIARIO RECEPCIÓN CGAC	REPARACIÓN DE MOBILIARIO RECEPCIÓN CGAC
	
CGAC CUBIERTA 3 REPARACIÓN FILTRACIONES	EDIFICIO DE INSTALACIONES, REPARACIÓN DE FUGA DE AGUA POTABLE
	
REPARACIÓN PUSH BAÑOS DE HOMBRES SAR	REPARACIÓN PUSH BAÑOS DE HOMBRES SAR

REGISTRO FOTOGRAFICO	
MANTENIMIENTO SISTEMA RED POTABLE	
	
CGAC (PORTERIA PUERTAS CORREDIZAS)	REPARACIÓN DE FUGA DE AGUA HABITACIÓN 5 CGAC

Anexo 8 – Informe SST interventoría

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL
AEROCIVIL

CONTRATO No. 22001433 H3 DE 2022 CONSORCIO ING-CONSULTEC

REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, BOGOTA D.C.

INFORME MENSUAL

01 Abril de 2024 al 30 Abril del 2024

Contenido

INTRODUCCIÓN **4**

OBJETIVO GENERAL 5

OBJETIVOS ESPECÍFICOS 5

ALCANCE 6

REFERENCIAS NORMATIVAS 6

LOCALIZ ACION DEL PROYECTO 7

DESCRIPCION GENERAL 7

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 8

PROFESIONALES - INTERVENTORIA 9

GESTION SST 9

CUMPLIMIENTO DE LA INTERVENTORÍA 9

SEGURIDAD SOCIAL 10

DISPONIBILIDAD DE PERSONAL 10

VEHICULO DE LA INTERVENTORÍA 11

PLAN DE TRABAJO SST-AMBIENTAL 12

INFORMES DE INTERVENTORIA 12

SST – CONTRATISTA 12

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA 12

SEGURIDAD SOCIAL 13

DISPONIBILIDAD DE PERSONAL 13

VEHÌCULOS REQUERIDOS 14

PLAN DE TRABAJO SST – AMBIENTAL 15

INCIDENTES O ACCIDENTES DE TRABAJO 16

ANALISIS DE TRABAJO SEGURO Y ATS EN CAMPO 16

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATISTA 17

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONSORCIO
ING-CONSULTEC

INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de las funciones que debe ejecutar la interventoría como ente de vigilancia y control con relación a las actividades a ejecutar por el contratista **CONSORCIO ING-CONSULTEC**, quienes realizan el: REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, BOGOTA D.C.

El Informe mensual, que se presenta en este documento. Conforme a la Interventoría No 03 del área de Seguridad y Salud en el trabajo y ambiental, tiene como propósito dar a conocer, plan de las actividades en la ejecución del contrato en la implementación de Sistema de Gestión y Seguridad en el trabajo, y así dar a conocer las condiciones de trabajo y salud de todos los trabajadores requeridos para del contrato.

Se realiza la identificación de peligros y riesgos, a los que se encuentran expuesto por los trabajadores, así mismo a realizar en el programa del SST, como también un cronograma para la realización de las actividades para la implementación de este. garantizando la calidad en el proceso útil y la seguridad de la organización, durante el período comprendido entre el 01 al 31 de agosto de 2023, igualmente mostrar el apoyo de las actividades que desarrolla el contratista, en cuanto a las especificaciones técnicas del formato 8, de cada una las fases que compone el proyecto.

En el marco normativo, el decreto 1072 del 2015, la Resolución 0312 del 2019, establecen el SG-SST de carácter obligatorio para todas las compañías, donde el no cumplimiento sobrelleva penalizaciones económicas. **CONSORCIO ING-CONSULTEC,** orientadas las políticas y directrices que se deben seguir para la prevención de riesgos, incidentes, accidentes y enfermedades laborales de los trabajadores producidas a partir del ejercicio de sus funciones, realizando acciones de prevención desarrolladas por parte de los consorcios, generando de esta manera condiciones laborales y de salud propicias para lograr la integridad de sus colaboradores.

En cumplimiento de las funciones que debe ejecutar la interventoría como ente integral, de acompañamiento, vigilancia y control. En relación con el seguimiento de las actividades a desarrollar por el contratista para contrato en ejecución **de MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, BOGOTA D.C**

El presente Informe mensual conforme a la Interventoría No 10 del área de Seguridad y Salud en el trabajo, tiene como propósito dar a conocer el plan de trabajo de las actividades en la ejecución del contrato, y la implementación de Sistema de Gestión y Seguridad en el trabajo, y así dar a conocer las condiciones de trabajo y salud de todos los trabajadores involucrados para la ejecución del contrato. Se realiza la identificación de los peligros y riesgos, a los que se encuentran expuesto dentro y fuera de la compañía por causa de su actividad, dentro de estos encontraremos las políticas adecuadas en el tema, las actividades a realizar en los programas del SST, como también un cronograma para la realización de las actividades para la implementación de este. así lograr el adecuado funcionamiento de los consorcios y garantizar la calidad de la seguridad de la organización, durante el período comprendido entre el 01 al 29 de Febrero del 2024, igualmente mostrar el apoyo de las actividades que desarrolla el contratista, en cuanto a las especificaciones técnicas del formato 8.

OBJETIVO GENERAL

Implementar el SG-SST para el **CONSORCIO ING-CONSULTEC**, que permita dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, especificaciones técnicas y cumplimiento de pliegos exigidos en el contrato N°22001433 H3 DE 2022

Supervisar las actividades encaminadas al cumplimiento del área de SST, estableciendo medidas de control, programas, subprogramas, planes y actividades, para dar cumplimiento con las especificaciones técnicas y pliegos de condiciones,

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Diagnosticar el estado de la organización enfocado a la seguridad y salud en el trabajo de acuerdo con la normatividad vigente.
2. Definir las políticas del SG-SST, las metas, objetivos y cronograma de actividades según el diagnóstico realizado.

3. Establecer la metodología para la evaluación y seguimiento del SG-SST de acuerdo con las medidas de control, programas, planes y actividades de la organización.

ALCANCE

El SG-SST, se aplicará para toda la población trabajadora de la empresa de INTERVENTORIA **CONSORCIO** ING-CONSULTEC**,** y la empresa contratante **VINCOL CONSTRUCCIONES SAS** que realizará las actividades de mantenimiento

Las principales actividades para desarrollar por parte de la interventoría.

✓ Verificar el cumplimiento por parte del contratista encargado de ejecutar de la ejecución del "contrato de mantenimiento el dorado".

✓ Revisar, aprobar y verificar la ejecución de las actividades por parte del contratista. Dando cumplimiento con los anexos técnicos y pliego de condiciones, y el seguimiento al SG-SST, se cumplirá a cabalidad la legislación vigente con el fin de prevenir incidentes, accidentes y enfermedades laborales.

REFERENCIAS NORMATIVAS

El Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo está fundamentado en la Resolución 0312 de 2019, el Decreto 1072 de 2015, la Ley 1562 de 2012, así como en los demás aspectos legales aplicables a la organización y están relacionados en la matriz legal de **CONSORCIO ING-CONSULTEC.**

La verificación normativa es para fortalecer y dar una perspectiva de integridad y bienestar. Se presenta informe a UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL – AEROCIVIL, de las actividades realizadas en cumplimiento de los objetivos en la gestión administrativa, técnica, ambiental, seguros, riesgo, contable, de acuerdo con las obligaciones contractuales, en desarrollo del contrato de Interventoría 22001433 H3 DE 2022 a cargo de **CONSORCIO ING-CONSULTEC**. el cual tiene por objeto realizar tareas de mantenimiento del contrato de prestación de servicios No. 22001433 H3 DE 2022 a cargo de **VINCOL CONSTRUCCIONES SAS**

LOCALIZACION DEL PROYECTO

El contrato de mantenimiento se realiza en Aeropuerto Internacional el Dorado, en la ciudad de Bogotá D.C. En la localidad de Fontibón



Fig. 1. Localización del proyecto. Aeropuerto El Dorado. Fuente Google maps

El lugar específico del desarrollo de las actividades corresponde a las áreas técnicas correspondientes a los mantenimientos en el contrato 22001433 H3 DE 2022

DESCRIPCION GENERAL

La interventoría realizara seguimiento a las actividades del **"CONTRATO No. 22001433 H3 DE 2022" Cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, BOGOTA D.C.**

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONSORCIO
ING-CONSULTEC

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CLASE DE CONTRATO	INTERVENTORIA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
NIT	
CONTRATISTA	CONSORCIO ING CONSULTEC
NÚMERO DE CONTRATO	No. 22001433 H3 DE 2022
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, BOGOTA D.C
FECHA DE INICIO	23 DE JUNIO DEL 2023
SUPERVISORES Y/O INTERVENTOR	**MARIO ALEXIS PEÑA** **JUAN CARLOS MANCERA**

Tabla 1. Datos de Interventoría

PROFESIONALES - INTERVENTORIA

La interventoría cuenta con profesionales conformado así:

RECURSOS HUMANOS			
Cargo	***Nombre***	***Nacionalidad***	***Porcentaje***
Director de obra	Yngrid Mora	Venezuela	
Ingeniero Residente	Cesar Augusto Morales Urrego	Colombia	
Ingeniero Ambiental	Bibiana Terán	Colombia	
Inspector HSEQ	Elkin Andrés Rubio Rojas	Colombia	
Especialista electromecánico	Camilo Rodríguez	Colombia	
Coordinador de proyecto	Gabriel Arellano	Colombia	

Tabla 2. Equipo de trabajo de la interventoría.

GESTION SST

La Interventoría, mediante el objeto del proceso:

REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, BOGOTA D.C.

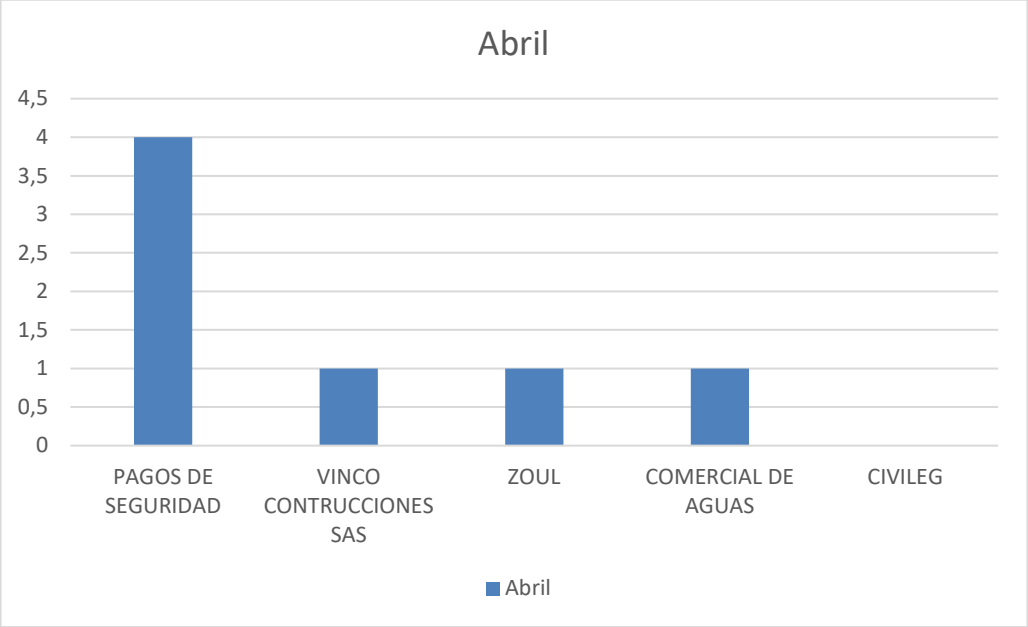
Presenta mediante gráficas, el cumplimiento basado en el plan de trabajo, seguimiento a la gestión en la prevención, control, mitigación de riesgos laborales y condiciones de seguridad, en la implementación de los lineamientos SST en la legislación vigente, y los pliegos de condiciones y anexos técnicos presentados por la Aeronáutica civil, FORMATO 8 DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

Cumplimiento de la interventoría.

- Normas civiles y laborales colombianas
- Normas de seguridad social
- Seguridad y Salud en el Trabajo
- Subprograma de medicina preventiva y del trabajo
- Plan de trabajo SST.

SEGURIDAD SOCIAL

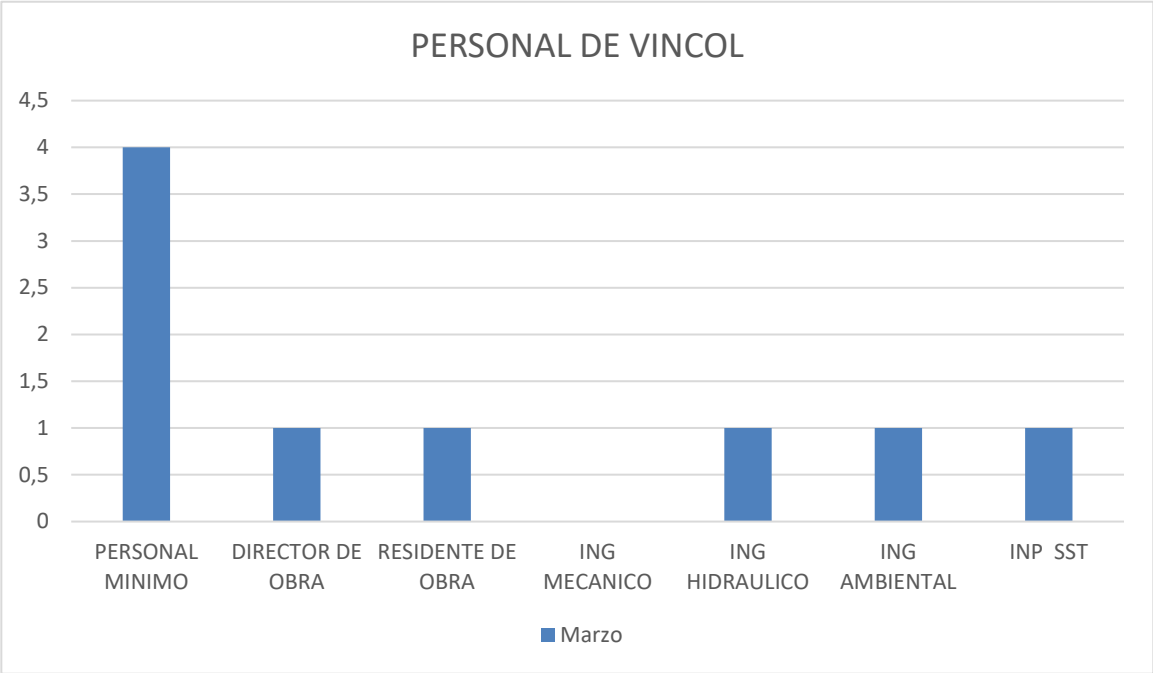
En el cumplimiento de la gestión SST la Interventoría, ejecuta las exigencias del contrato en el seguimiento y vigilancia de las actividades el contratista, así mismo se evidencia el cumplimiento ante los pagos de seguridad social, y la contratación del personal solicitado en el formato 8 de especificaciones Técnicas. Donde se ve reflejado desde 01 al 30 abril del 2024. Donde se ejecutó el proyecto de la interventoría, dando como resultado el cumplimiento mes a mes.



Anexo 1: Pago de seguridad social. Abril -2024 no se entregó pago de seguridad de la empresa CIVILNEG
Fig. 1. Grafica cumplimiento interventoría SSGS

DISPONIBILIDAD DE PERSONAL

La interventoría, presenta indicador, programación de turnos realizados por los profesionales de la interventoría para la ejecución del contrato en mención. Del 1 al 30 abril del 2024. la contratación y disponibilidad de los profesionales, el cumplimiento del personal no cumple contractualmente el ing mecánico no asiste al proyecto ni asiste a comité desde el 14 de febrero del 2024



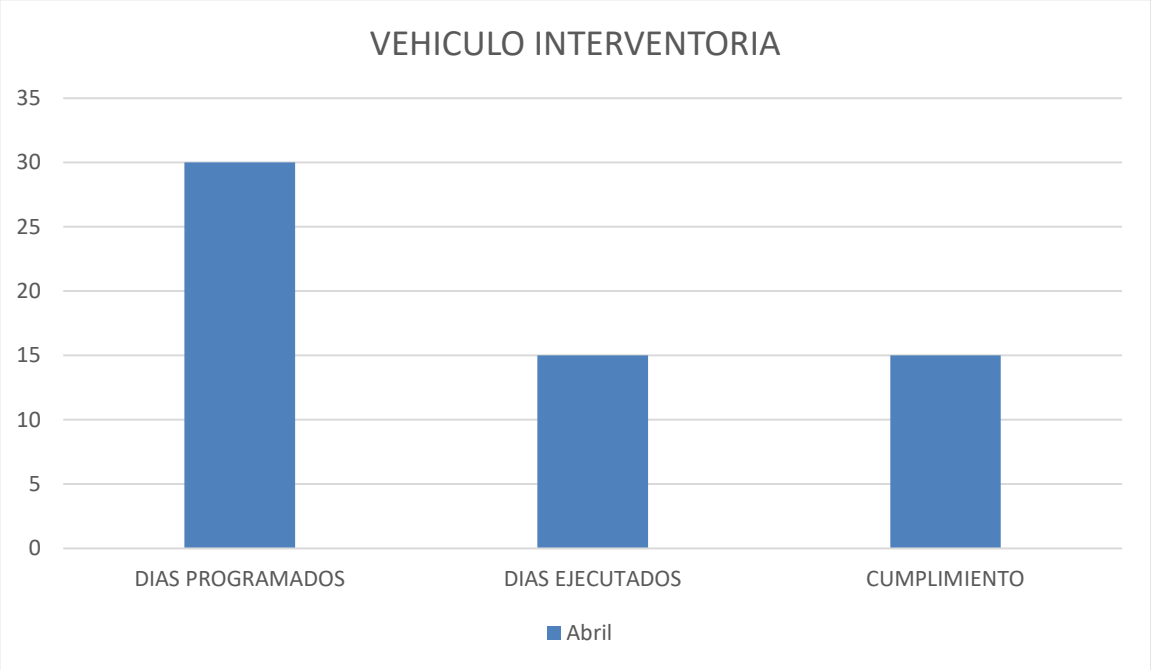
Anexo 2: disponibilidad el personal mínimo de VINCOL el Ing. mecánico Diego Mayorga no asiste desde el 14 de febrero del 2024

Fig.2. Grafica Cumplimiento personal interventoría

VEHICULO DE LA INTERVENTORÍA

Para el desarrollo del contrato. La Interventoría cuenta con la camioneta tipo doble cabina, para el transporte del personal dentro del Aeropuerto Internacional El Dorado, de acuerdo con los compromisos contractuales, **CONSORCIO ING CONSULTEC,** presenta el indicador, mes de febrero del 1 al 29 de febrero del 2024, en la ejecución del contrato.

Placa	Modelo	Marca	Color	Tipo
RHK528	2011	MAZDA	ARENA	CAMIONETA



Anexo 3. Disponibilidad del vehículo abril del 2024
Fig. 3. Grafica cumplimiento vehículo interventoría

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONSORCIO
ING-CONSULTEC

PLAN DE TRABAJO SST

Plan de trabajo de la interventoría. Se evidencia cumplimiento en los programas de SST adoptando disposiciones efectivas para desarrollar las medidas de identificación, prevención, valoración y control de los peligros que se generaron en la ejecución de las actividades, además se garantizó para el mes de marzo el seguimiento y trazabilidad de las actividades programadas y ejecutadas desde la etapa de planeación. identificando el cumplimiento de lo estipulado en los lineamientos vigentes y exigencias de los pliegos de contratación formato 8 especificaciones técnicas.

INFORMES DE INTERVENTORIA

La interventoría, Para la ejecución del contrato, realizaron los informes solicitados por Aeronáutica civil. Así como el seguimiento al contratista **VINCOL CONSTRUCCIONES AS**, En la entrega informes: Mensuales, semanales, para dar cumplimiento con el plan de trabajo y lo exigido en el Formato 8 de especificaciones técnicas.

SST – CONTRATISTA

En cumplimiento con las obligaciones y la interventoría, en lo prolongado del contrato, con el pliego de condiciones formato 8 especificaciones técnicas, se relacionarán los indicadores del **VINCOL**, y la Implementación del SG-SST, Para la ejecución y desempeño de las actividades descritas en el contrato.

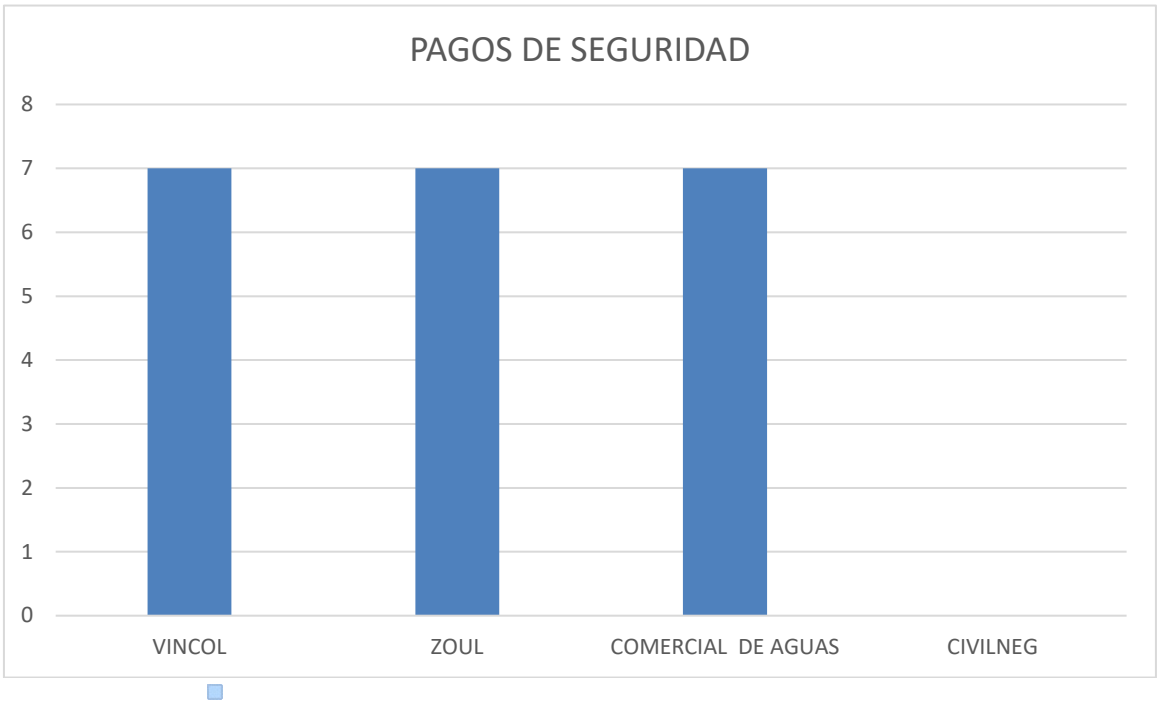
OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

1. Pagos de seguridad social
2. Disponibilidad de personal plantilla minima
3. Disponibilidad de vehículos
4. Plan de trabajo SG-SST (seguridad y salud en el trabajo)
5. Plan de trabajo Ambiental
6. Programa de mantenimientos
7. Notificación ante los posibles accidentes de trabajo.
8. Notificación de retiros e ingresos de personal permanente y visitante.
9. Documentación en seguridad y salud en el trabajo SST con norma vigente.

A continuación, se relacionarán los indicadores, obligaciones y cumplimiento del contratista.

SEGURIDAD SOCIAL

El contratista presenta los soportes correspondientes, a afiliaciones: EPS, ARL, AFP. Y caja de compensación, se evidencia el cumplimiento ante el ítem y obligatoriedad del contratista ante el personal requerido y adicional para la ejecución del contrato desde el 01 al 31 de febrero del 2024.



***Anexo 1**: Pagos de seguridad social de abril no realizan entrega de planilla de el ing Diergo Mayorga ni de CIVILNEG 2024*

Fig.4. Grafica cumplimiento SG-SSS Contratista

DISPONIBILIDAD DE PERSONAL

VINCOL, durante el mes de abril del 2024 no se presento el Ing. Mecánico Diego Mayorga sin justificación alguna.

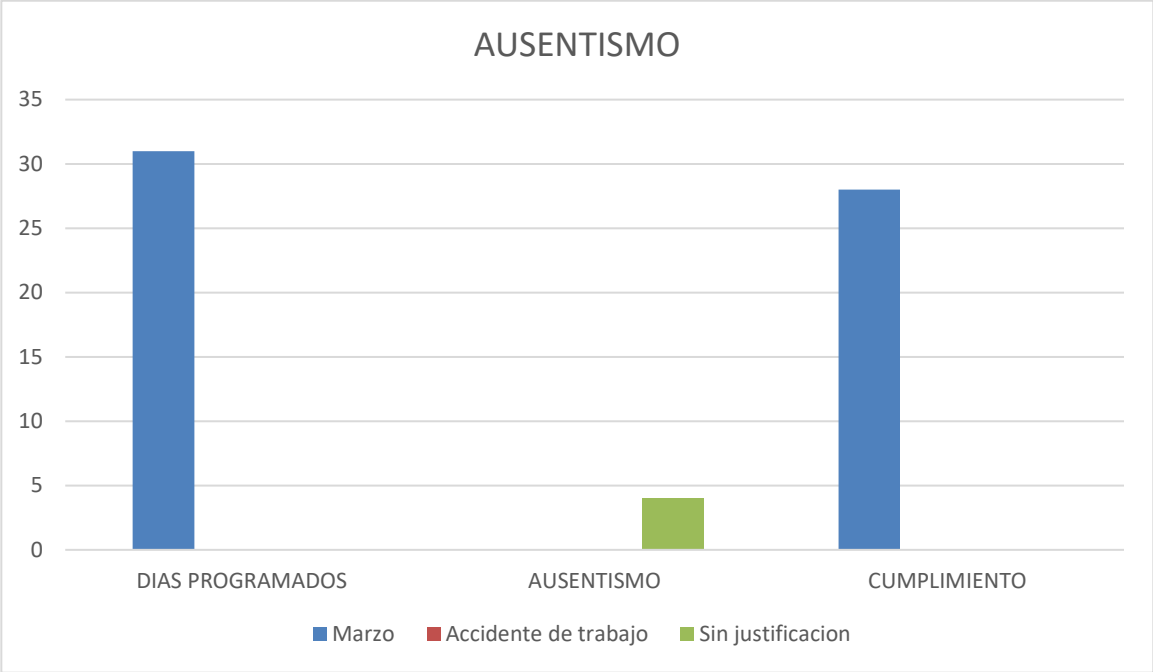


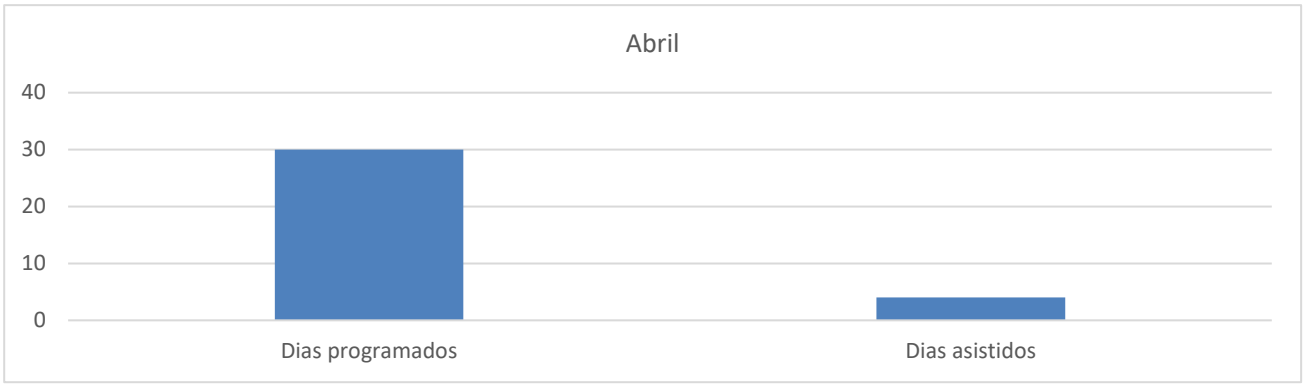
Fig.5. Grafica Ausentismo de personal mínimo ing mecánico Diego Mayorga no asiste desde el 14 de febrero del 2024

VEHÌCULOS REQUERIDOS

De acuerdo con compromisos contractuales, se anexa tabla con las características de los vehículos que se han autorizado para el ingreso provisional del personal, no cumplen con las especificaciones solicitadas en el pliego para el vehículo, la ejecución del contrato del periodo comprendido entre el 01 de abril al 4 de abril del 2024,a partir de esta fecha se evidencia el ausentismo del vehículo del contratista VINCOL CONSTRUCCIONES SAS

PLACA	MODELO	MARCA	COLOR	No CHASIS
HHX830	2016	CHEVROLET	NEGRO	9GASA58N0GB006500

TABLA #3 relación de vehículos del contratista que se turnan para realizar los ingresos del personal y demas

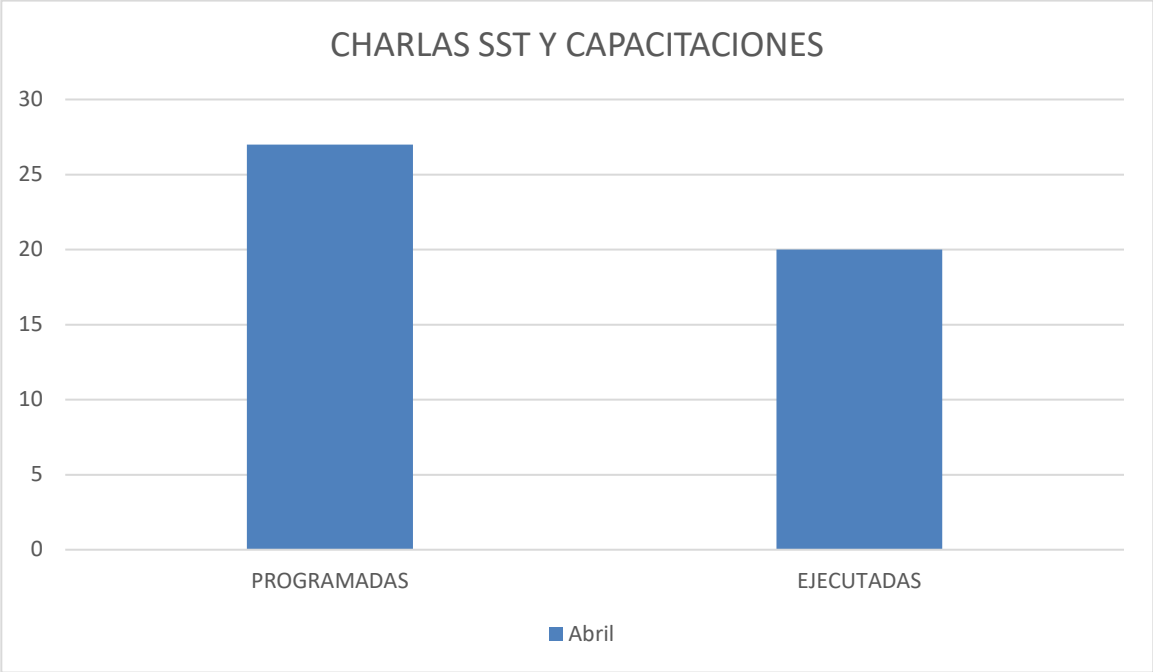


DIAS PROGRAMADOS	30
DIAS ASISTIDOS	4

Fig.6. Grafica Cumplimiento disponibilidad de vehículo

PLAN DE TRABAJO SST

El contratista da cumplimiento al plan de trabajo en las actividades realizando charlas de sensibilización y concientización a la población trabajadora, en los diferentes temas en SST y ambiental. Así mismos las inspecciones planeadas en cronograma.



INCIDENTES O ACCIDENTES DE TRABAJO

Durante el mes de abril del 2024 no se presentaron accidentes ni incidentes de trabajo o cuenta con personal operativo para actividades de mantenimiento.

ANALISIS DE TRABAJO SEGURO Y ATS EN CAMPO

Es un método para identificar los peligros que generan riesgos de accidentes o enfermedades potenciales relacionadas con el cronograma de trabajo o actividades ejecutar, y el desarrollo de los controles que minimicen estos riesgos.

El proceso de ATS debe aplicarse a todas las actividades menores y críticas que se tengan programadas en el cronograma técnico. Y se desarrolla del siguiente modo:

- Verificación las actividades a ejecutar según cronograma
- Plasmar con el grupo de trabajo los pasos a seguir de cada actividad programada.
- Identificar los riesgos a los que se encuentran expuestos los trabajadores en cada actividad para ejecutar.
- Posibles exposiciones a pérdidas (daños posibles a personas propiedad y proceso) producto de los peligros existentes.
- Evaluar en campo los posibles riesgos y peligros a los que se exponen.
- Desarrollar controles, paso a paso, de las actividades a ejecutar con el fin de minimizar o controlar los riesgos que se generen en la ejecución.

Con el fin de evitar posibles incidentes o accidentes laborales, se implementan los ATS, dando a conocer a la población trabajadora los riesgos a los que están expuestos y los controles para evitarlos.

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONSORCIO
ING-CONSULTEC

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATISTA

CLASE DE CONTRATO	CONTRATISTA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	VINCOL
NÚMERO DE CONTRATO	No. 22001433 H3 DE 2022
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, BOGOTA D.C
FECHA DE INICIO	23 DE JUNIO DEL 2023
SUPERVISORES Y/O INTERVENTOR	**MARIO ALEXIS PEÑA** **JUAN CARLOS MANCERA**

ANEXOS INFORME HSE

1. Certificados parafiscales
2. Planilla
3. Certificados discapacitados
4. Cronograma SST
5. Asistencia
6. Charlas
7. Informes semanales
8. Inspecciones
9. Plan de trabajo SST
10. Preoperacionales

CONSORCIO
ING-CONSULTEC

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

SANDRA CAROLINA CARDOZO PÉREZ identificado con 52.778.495 en mi condición de representante legal de **CONSORCIO ING-CONSULTEC** identificada con el NIT 901.719.703-5, bajo la gravedad de juramento, certifico que la empresa se encuentra al día en el pago de sus obligaciones por concepto de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, incluido el personal destinado para el cumplimiento de la ejecución del **Contrato No. 22001433 H3 de 2022**, suscrito con **LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONAUTICA CIVIL- AEROCIVIL** y especialmente durante el periodo comprendido entre el **01 y el 30 de abril de 2024**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

En constancia, se firma en Bogotá D.C, a los 02 días del mes de mayo de 2024.

Cordialmente,

SANDRA CAROLINA CARDOZO PEREZ
Firmado digitalmente por SANDRA CAROLINA CARDOZO PEREZ

SANDRA CAROLINA CARDOZO PÉREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ING-CONSULTEC

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901719703-5	CONSORCIO ING CONSULTEC	Calle 104a # 47a - 58	6754055	camila.umbarila@ingeplan.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	A – Más de 200 cot		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					2	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-05	2024-04	E	16/05/2024	76671441	$1.708.400	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	132.000	0		0		0	13	1.400	0	133.400	1
EPS010	EPS Sura	800088702-2	86.400	0		0		0	13	1.000	0	87.400	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	873.600	0	0	0	0	13	9.200	0	882.800	2

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	380.100				380.100	13	4.000	384.100			3.801	384.100	2

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	218.400	13	2.300	220.700	2

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	2	218.400	220.800
Pensión	1	873.600	882.800
Riesgos Laborales	1	380.100	384.100
CCF	1	218.400	220.700
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	5	1.690.500	1.708.400

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901719703-5	CONSORCIO ING CONSULTEC		Calle 104a # 47a - 58	6754055	camila.umbarila@ingeplan.co
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	A – Más de 200 cot			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					2	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-05	2024-04	E	16/05/2024	76671441	$1.708.400	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1022941433	RUBIO ROJAS ELKIN ANDRES	1	0			S																	230201	2.160.000	345.600	0	0	0	0	EPS010	2.160.000	86.400	14-11	2.160.000	5	150.400	CCF24	2.160.000	86.400	0	0	0	0	0
2	CC	79983101	MORALES URREGO CESAR AUGUSTO	1	0			S																	230201	3.300.000	528.000	0	0	0	0	EPS005	3.300.000	132.000	14-11	3.300.000	5	229.700	CCF24	3.300.000	132.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901719703-5	CONSORCIO ING CONSULTEC	Calle 104a # 47a - 58	6754055	camila.umbarila@ingeplan.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	A – Más de 200 cot		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-04	2024-04	Y	16/05/2024	76831280	$295.500	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	292.400				292.400	13	3.100	295.500			2.924	295.500	3

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	0	0	0
Pensión	0	0	0
Riesgos Laborales	1	292.400	295.500
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	1	292.400	295.500

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901719703-5	CONSORCIO ING CONSULTEC		Calle 104a # 47a - 58	6754055	camila.umbarila@ingeplan.co
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	A – Más de 200 cot			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-04	2024-04	Y	16/05/2024	76831280	$295.500	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	13742302	RODRIGUEZ GOMEZ CAMILO JOSE	59	0			N																		0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.500.000	5	104.400		0	0	0	0	0	0	0	0
2	CC	1019128962	MORA PEÑALOZA YNGRID PATRICIA	59	0			N																		0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.400.000	5	97.500		0	0	0	0	0	0	0	0
3	CC	52190160	TERAN TORRES BIBIANA YAMILE	59	0			N																		0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.300.000	5	90.500		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA — Trabajo	PROCESO INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL FORMATO CONSTATACIÓN DE VINCULACIÓN DE TRABAJADORES EN SITUACION DE DISCAPACIDAD	Código: IVC-PD-05-AN-01 F-02 Versión: 4.0 Fecha: Enero 31 de 2021 Página 1 de 1

EL SUSCRITO COORDINADOR DEL GRUPO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y TRÁMITES DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE BOGOTÁ

A QUIEN INTERESE
HACE CONSTAR:

Que, realizado el examen de la documentación acreditada por el peticionario, en relación con la solicitud de expedición del **Certificado de Vinculación de Trabajadores con Discapacidad**, se evidencia lo siguiente:

RADICADO:	13EE2023721100000046793
FECHA RADICADO:	15/12/2023
NOMBRE – RAZON SOCIAL:	INGEPLAN.CO SAS EMPRESA DE BENEFICIO E INTERES COLECTIVO BIC-INGEPLAN.CO SAS BIC
IDENTIFICACIÓN:	800169622 - 1

A. NUMERO TOTAL DE TRABAJADORES:	2
B. NUMERO DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD: *Numeral 2 del Artículo 2.2.1.2.4.2.6 del Decreto 1082 de 2015 (Puntaje adicional)*	1
C. NUMERO DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD CON POR LO MENOS UN (1) AÑO DE VINCULACIÓN O DESDE EL MOMENTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA CUANDO ESTA ES INFERIOR A UN (1) AÑO ACREDITADOS CON CERTIFICADO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL: *Literal a Articulo 24 Ley 361 de 1997* *Artículos 2.2.1.2.4.2.8 y 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 (Factores de desempate)*	1
D. PORCENTAJE DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD CON POR LO MENOS UN (1) AÑO DE VINCULACIÓN O DESDE EL MOMENTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA CUANDO ESTA ES INFERIOR A UN (1) AÑO: *(C / A) x 100 - Escribir el porcentaje con dos decimales.*	50,00%

ADVERTENCIA: Recuerde que, en caso de ser beneficiado con puntajes adicionales y/o del sistema de preferencias en algún proceso de licitación pública, concurso de méritos, adjudicación y celebración de contratos, el número de trabajadores con discapacidad que dio lugar a la obtención al beneficio verificado por esta Dirección Territorial, deberá mantenerse como mínimo por un lapso igual al termino de ejecución del contrato. CD0012
Corresponderá a la Entidad o Empresa contratante verificar lo antes señalado, por lo cual, el contratista deberá aportar la documentación que le sea solicitada y que acredite el cumplimiento de lo establecido, conforme con lo establecido en los artículos 2.2.1.2.4.2.7 y 2.2.1.2.4.2.17 (numeral 3) del Decreto 1082 de 2015.

El Ministerio del Trabajo ejercerá la Inspección, Vigilancia y Control en los asuntos de su competencia.
NOTA: "A partir del lunes 18 de septiembre de 2023. El presente certificado tiene validez únicamente con la firma original, entregado directamente y en físico"

La vigencia de la presente constancia es de Seis (6) Meses contados a partir de la fecha de expedición y para su validez se debe dar estricto cumplimiento al artículo 2.2.1.2.4.2.7 del Decreto 1082 de 2015

Dado en, Bogotá D.C. el miércoles, 3 de enero de 2024

FRANZ HENRY BARBOSA AMAYA

Verificó y Elaboró: M.Guataquira.

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

La empresa **INGEPLAN.CO SAS BIC**, identificada con **NI** número **800169622**, aportó por el empleado **CAMILO CARDONA LOPEZ** identificado(a) con **CC** número **19162861** quien se encuentra registrado(a) a la fecha por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social mediante la Planilla Integrada de Liquidación de aportes, para los periodos de pensión comprendidos entre 05 - 2023 y 01 - 2024 de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE ADMINISTRADORA	COTIZANTE	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECIÓN	DÍAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACIÓN Y/O APORTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERADO
14-11	ARL SURA	1															0		30	$1,160,000	0.00522	$6,100	$0	$0	Mayo - 2023	68218832	05/06/2023	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Mayo - 2023	68218832	05/06/2023	Si
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Junio - 2023	68218832	05/06/2023	Si
14-11	ARL SURA	1															0		30	$1,160,000	0.00522	$6,100	$0	$0	Junio - 2023	69070736	06/07/2023	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Junio - 2023	69070736	06/07/2023	Si
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Julio - 2023	69070736	06/07/2023	Si
14-11	ARL SURA	1															0		30	$1,160,000	0.00522	$6,100	$0	$0	Julio - 2023	70041740	10/08/2023	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Julio - 2023	70041740	10/08/2023	Si
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Agosto - 2023	70041740	10/08/2023	Si
14-11	ARL SURA	1															0		30	$1,160,000	0.00522	$6,100	$0	$0	Agosto - 2023	70538857	01/09/2023	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Agosto - 2023	70538857	01/09/2023	Si
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Septiembre - 2023	70538857	01/09/2023	Si
14-11	ARL SURA	1															0		30	$1,160,000	0.00522	$6,100	$0	$0	Septiembre - 2023	71386767	03/10/2023	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Septiembre - 2023	71386767	03/10/2023	Si
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Octubre - 2023	71386767	03/10/2023	Si
14-11	ARL SURA	1															0		30	$1,160,000	0.00522	$6,100	$0	$0	Octubre - 2023	71981947	01/11/2023	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Octubre - 2023	71981947	01/11/2023	Si
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Noviembre - 2023	71981947	01/11/2023	Si
14-11	ARL SURA	1															0		30	$1,160,000	0.00522	$6,100	$0	$0	Noviembre - 2023	72840490	01/12/2023	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Noviembre - 2023	72840490	01/12/2023	Si
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Diciembre - 2023	72840490	01/12/2023	Si
14-11	ARL SURA	1															0		30	$1,160,000	0.00522	$6,100	$0	$0	Diciembre - 2023	73610072	03/01/2024	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,160,000	0.04000	$46,400	$0	$0	Diciembre - 2023	73610072	03/01/2024	Si

PAGADA

El presente certificado se expide a los **3** días del mes **Enero** de **2024**

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

| | | |

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

La empresa **INGEPLAN.CO SAS BIC**, identificada con **NI** número **800169622**, aportó por el empleado **CAMILO CARDONA LOPEZ** identificado(a) con **CC** número **19162861** quien se encuentra registrado(a) a la fecha por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social mediante la Planilla Integrada de Liquidación de aportes, para los periodos de pensión comprendidos entre 06 - 2022 y 07 - 2023 de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE ADMINISTRADORA	COTIZANTE	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECIÓN	DÍAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACIÓN Y/O APORTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERADO
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,000,000	0.04000	$40,000	$0	$0	Junio - 2022	60046497	07/07/2022	Si
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1															0		30	$1,000,000	0.04000	$40,000	$0	$0	Julio - 2022	60046497	07/07/2022	Si
14-23	POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	1															0		30	$1,000,000	0.00522	$5,300	$0	$0	Junio - 2022	60046497	07/07/2022	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,000,000	0.04000	$40,000	$0	$0	Julio - 2022	60896637	11/08/2022	Si
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1															0		30	$1,000,000	0.04000	$40,000	$0	$0	Agosto - 2022	60896637	11/08/2022	Si
14-23	POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	1															0		30	$1,000,000	0.00522	$5,300	$0	$0	Julio - 2022	60896637	11/08/2022	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,000,000	0.04000	$40,000	$0	$0	Agosto - 2022	61581387	05/09/2022	Si
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1															0		30	$1,000,000	0.04000	$40,000	$0	$0	Septiembre - 2022	61581387	05/09/2022	Si
14-23	POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	1															0		30	$1,000,000	0.00522	$5,300	$0	$0	Agosto - 2022	61581387	05/09/2022	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,000,000	0.04000	$40,000	$0	$0	Septiembre - 2022	62318320	04/10/2022	Si
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1															0		30	$1,000,000	0.04000	$40,000	$0	$0	Octubre - 2022	62318320	04/10/2022	Si
14-23	POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	1															0		30	$1,000,000	0.00522	$5,300	$0	$0	Septiembre - 2022	62318320	04/10/2022	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,000,000	0.04000	$40,000	$0	$0	Octubre - 2022	63218262	10/11/2022	Si
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1															0		30	$1,000,000	0.04000	$40,000	$0	$0	Noviembre - 2022	63218262	10/11/2022	Si
14-23	POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	1															0		30	$1,000,000	0.00522	$5,300	$0	$0	Octubre - 2022	63218262	10/11/2022	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,000,000	0.04000	$40,000	$0	$0	Noviembre - 2022	63781303	05/12/2022	Si
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1															0		30	$1,000,000	0.04000	$40,000	$0	$0	Diciembre - 2022	63781303	05/12/2022	Si
14-23	POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	1															0		30	$1,000,000	0.00522	$5,300	$0	$0	Noviembre - 2022	63781303	05/12/2022	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,000,000	0.04000	$40,000	$0	$0	Diciembre - 2022	64524328	05/01/2023	Si
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1															0		30	$1,000,000	0.04000	$40,000	$0	$0	Enero - 2023	64524328	05/01/2023	Si

El presente certificado se expide a los **7** días del mes **Julio** de **2023**

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

| | | |

CONSORCIO ING-CONSULTEC	CONSORCIO ING CONSULTEC	VERSION 1

	CRONOGRAMA						
	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
ABRIL	1	2	3	4	5	6	7
		Revision de informes / Entrega de informes semanales		Trabajos en caliente	Revision entrega mensual		N/A
	8	9	10	11	12	13	14
		Revision de informes / Entrega de informes semanales	Orden y aseo		PAUSAS ACTIVAS		N/A
	15	16	17	18	19	20	21
		Revision de informes / Entrega de informes semanales		Riesgo locativo	PAUSAS ACTIVAS	Manejo de cargas	N/A
	22	23	24	25	26	27	28
		Revision de informes / Entrega de informes semanales	Tareas de alto riesgo		PAUSAS ACTIVAS		N/A
	29	30	31				
		Revision de informes / Entrega de informes semanales					N/A

Vincol	LISTA DE ASISTENCIA DIARIA	FECHA: 10/07/2023
		VERSIÓN: 00

I. INFORMACION DEL PROYECTO

ENTIDAD CONTRATANTE	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	**CONTRATO No.**	No 22001408 H4 DE 2022
ALCANCE	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR,CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO		
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Aeropuerto Internacional el Dorado	**FECHA:**	7-04-24

EMPRESA	NOMBRE TRABAJADOR	CEDULA	CARGO	HORA ENTRADA	HORA SALIDA	FIRMA
Vincol	Harbey Loiceca G.	79'834.844	Dtor de Obra	7:00 am	5:00	
VINCOL	Yenny Tirado Chaparro	1010166166	Residente obra	7:00 am	5:00	
Vincol	Wilmer Cid G	80374621	SST	7:00 am	5:00	

Powered by CamScanner

Vincol	LISTA DE ASISTENCIA DIARIA	FECHA: 10/07/2023 VERSIÓN: 00

I. INFORMACION DEL PROYECTO

ENTIDAD CONTRATANTE	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CONTRATO No.	No 22001408 H4 DE 2022
ALCANCE	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR,CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO		
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Aeropuerto Internacional el Dorado	FECHA:	

EMPRESA	NOMBRE TRABAJADOR	CEDULA	CARGO	HORA ENTRADA	HORA SALIDA	FIRMA
Vincol	William Narvaez	1022424459	Oficial	7:00 am	5:00	
Vincol	Yenesa Tirado Ch	1010166166	Residente	7:00 am	5:00	
Vincol	Wilmer Cholls	80374621	SST	7:00 am	5:00	

Powered by CamScanner

Vincol	LISTA DE ASISTENCIA DIARIA	FECHA: 10/07/2023 VERSIÓN: 00

I. INFORMACION DEL PROYECTO

ENTIDAD CONTRATANTE	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	**CONTRATO No.**	No 22001408 H4 DE 2022
ALCANCE	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR,CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO		
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Aeropuerto Internacional el Dorado	**FECHA:**	3-04-24

EMPRESA	NOMBRE TRABAJADOR	CEDULA	CARGO	HORA ENTRADA	HORA SALIDA	FIRMA
VINCOL	Yeinson Tirado Ch.	1010160165	Residente obra	7:00am	5:00	
Vincol	Miguel Pe	80,370.065,	Conductor	7.000	5:00	
Vincol	Adrian Prado	80374621	SST	7:00	5:00	

Powered by CamScanner

Vincol	LISTA DE ASISTENCIA DIARIA	FECHA: 10/07/2023 VERSIÓN: 00

I. INFORMACION DEL PROYECTO			
ENTIDAD CONTRATANTE	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CONTRATO No.	No 22001408 H4 DE 2022
ALCANCE	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR,CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO		
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Aeropuerto Internacional el Dorado	FECHA:	4-04-24

EMPRESA	NOMBRE TRABAJADOR	CEDULA	CARGO	HORA ENTRADA	HORA SALIDA	FIRMA
Vincol	Yeinsen Tirado	1010166166	Residente	7:00 AM	5:00	
Vincol	Miguel Paz	80.370.065.	Conductor	7.000 am	5:00	
Vincol	Harbey Laicera G.	79'834.844	Dtor de Obra	7:00 am	5:00	
Vincol	Celina Criollo	8037467?	SST	7:00 am.	5:00	

Powered by CamScanner

Vincol	LISTA DE ASISTENCIA DIARIA	FECHA: 10/07/2023 VERSIÓN: 00

I. INFORMACION DEL PROYECTO

ENTIDAD CONTRATANTE	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CONTRATO No.	No 22001408 H4 DE 2022
ALCANCE	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR,CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO		
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Aeropuerto Internacional el Dorado	FECHA:	5-04-24

EMPRESA	NOMBRE TRABAJADOR	CEDULA	CARGO	HORA ENTRADA	HORA SALIDA	FIRMA
Vincol	Miguel Paez	80370.083	Conductor	7:00.	5:00	
Vincol	Yeinson Turano	1010166166	Residente	7:00 AM	5:00 PM	

Powered by CamScanner

Vincol	LISTA DE ASISTENCIA DIARIA	FECHA: 10/07/2023 VERSIÓN: 00

I. INFORMACION DEL PROYECTO

ENTIDAD CONTRATANTE	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CONTRATO No.	No 22001408 H4 DE 2022
ALCANCE	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR,CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO		
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Aeropuerto Internacional el Dorado	FECHA:	6-04-24

EMPRESA	NOMBRE TRABAJADOR	CEDULA	CARGO	HORA ENTRADA	HORA SALIDA	FIRMA
Vincol	Yeimsen Tirado Ch	1010166166	Residente	7:00 AM	12:00	
Vincol	Miguel Ro	80.370.065	Conductor	7.00 am	12:00	
Vincol	Wilma Ch	803746 7.	SST	7:00 a.	12:00.	

Powered by CamScanner

	LISTA DE ASISTENCIA DIARIA	FECHA: 10/07/2023
		VERSIÓN: 00

I. INFORMACION DEL PROYECTO

ENTIDAD CONTRATANTE	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CONTRATO No.	No 22001408 H4 DE 2022
ALCANCE	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAIL DEL SAR,CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO		
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Aeropuerto Internacional el Dorado	FECHA:	8- Abril-2024

EMPRESA	NOMBRE TRABAJADOR	CEDULA	CARGO	HORA ENTRADA	HORA SALIDA	FIRMA
Vincol	Luis Alfonso Quiñonez.	4148991	Ingeniero.	8:00	9:15	
Vincol	Wilmer Cano16	80374621	SST	7:00	5:00	
Vincol	Yeinser tirado ch.	1010166166	Residente.	7:00 AM	5:00 PM	

Powered by CamScanner

Vincol	LISTA DE ASISTENCIA DIARIA	FECHA: 10/07/2023 VERSIÓN: 00

I. INFORMACION DEL PROYECTO

ENTIDAD CONTRATANTE	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CONTRATO No.	No 22001408 H4 DE 2022
ALCANCE	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR,CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO		
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Aeropuerto Internacional el Dorado	FECHA:	9-04-24

EMPRESA	NOMBRE TRABAJADOR	CEDULA	CARGO	HORA ENTRADA	HORA SALIDA	FIRMA
Vincol	Yuisa Tirado ch.	1010166766	Residente obra	7:00 am	5:00	
Vincol	Verbna Criollo	80374621	SST	7:06 am.	5:00	

Powered by CamScanner

Vincol	LISTA DE ASISTENCIA DIARIA	FECHA: 10/07/2023 VERSIÓN: 00

I. INFORMACION DEL PROYECTO			
ENTIDAD CONTRATANTE	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CONTRATO No.	No 22001408 H4 DE 2022
ALCANCE	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR,CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO		
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Aeropuerto Internacional el Dorado	FECHA:	10-04-24

EMPRESA	NOMBRE TRABAJADOR	CEDULA	CARGO	HORA ENTRADA	HORA SALIDA	FIRMA
Vincol	Harbey Lavera G.	79'834.844	Dtor de Obra	7:00 am	5:00	
Vincol	Yeinsa Tirado chapman	1010166166	Residente de obra	7:00 AM	5:00	

Powered by CamScanner

Vincol	LISTA DE ASISTENCIA DIARIA	FECHA: 10/07/2023 VERSIÓN: 00

I. INFORMACION DEL PROYECTO			
ENTIDAD CONTRATANTE	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CONTRATO No.	No 22001408 H4 DE 2022
ALCANCE	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR,CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO		
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Aeropuerto Internacional el Dorado	FECHA:	11-04-24

EMPRESA	NOMBRE TRABAJADOR	CEDULA	CARGO	HORA ENTRADA	HORA SALIDA	FIRMA
VINCOL	Yenson Tirado	1010166166	Residente obra	7:00 am	5:00	
Vincol	Wilmer Cholo	80374021	SST	7:00 am.	5:00	

Powered by CamScanner

Vincol	LISTA DE ASISTENCIA DIARIA	FECHA: 10/07/2023 VERSIÓN: 00

I. INFORMACION DEL PROYECTO			
ENTIDAD CONTRATANTE	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CONTRATO No.	No 22001408 H4 DE 2022
ALCANCE	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR,CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO		
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Aeropuerto Internacional el Dorado	FECHA:	12-04-24

EMPRESA	NOMBRE TRABAJADOR	CEDULA	CARGO	HORA ENTRADA	HORA SALIDA	FIRMA
VINCOL	Yenica Tirado	1010166166	Residente	7:00 AM	5:00	
Vincol	Fernel David Martinez	1015416017	Aso Hidraul	8:30 AM	5:00	

Powered by CamScanner

VINCOL	LISTA DE ASISTENCIA DIARIA	FECHA: 10/07/2023 VERSIÓN: 00

I. INFORMACION DEL PROYECTO

ENTIDAD CONTRATANTE	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	**CONTRATO No.**	No 22001408 H4 DE 2022
ALCANCE	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR,CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO		
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Aeropuerto Internacional el Dorado	**FECHA:**	

EMPRESA	NOMBRE TRABAJADOR	CEDULA	CARGO	HORA ENTRADA	HORA SALIDA	FIRMA
VINCOL	Yenson Tirado ch.	1010166166	Residente.	7:00 AM	5:00	
Vincol	Wilmer Cadena	80374671	Residente SST	7:00 am	5:00	

Powered by CamScanner

Vincol	LISTA DE ASISTENCIA DIARIA	FECHA: 10/07/2023 VERSIÓN: 00

I. INFORMACION DEL PROYECTO

ENTIDAD CONTRATANTE	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	**CONTRATO No.**	No 22001408 H4 DE 2022
ALCANCE	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR,CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO		
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Aeropuerto Internacional el Dorado	**FECHA:**	19-04-24

EMPRESA	NOMBRE TRABAJADOR	CEDULA	CARGO	HORA ENTRADA	HORA SALIDA	FIRMA
CIVILMAG	JOSE CORPA	73563221	OP.	7.00 A.M.	5:00	
	ALVARO AYA.	79668283	SOLDADOR.	9.40 AM.	5:00	
	Juan Pablo Barrero	1071167067	INGENIERO	9:40 AM	5:00	
	Francy Daniela Martinez	1054160174	AS. HS	9:40 AM	5:00	
VINCOL	Yeison Tirado ch.	1010166160	Residente obra	7:00 AM	5:00 PM	

Powered by CamScanner

Vincol	LISTA DE ASISTENCIA DIARIA	FECHA: 10/07/2023 VERSIÓN: 00

I. INFORMACION DEL PROYECTO

ENTIDAD CONTRATANTE	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	**CONTRATO No.**	No 22001408 H4 DE 2022
ALCANCE	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR,CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO		
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Aeropuerto Internacional el Dorado	**FECHA:**	

EMPRESA	NOMBRE TRABAJADOR	CEDULA	CARGO	HORA ENTRADA	HORA SALIDA	FIRMA
C.V.INCL	JOSE Lopez	73563221	OP.	7:00 AM	5:00	
Vincol.	Heriberto Carrillo	80374621	Residente SST	7:00	5:00	
VINCOL	Jeinson Tirado	1010166166	Residente OBRA	7:00 AM	5:00 PM	

Powered by CamScanner

Vincol	LISTA DE ASISTENCIA DIARIA	FECHA: 10/07/2023
		VERSIÓN: 00

I. INFORMACION DEL PROYECTO

ENTIDAD CONTRATANTE	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CONTRATO No.	No 22001408 H4 DE 2022
ALCANCE	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR,CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO		
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Aeropuerto Internacional el Dorado	FECHA:	

EMPRESA	NOMBRE TRABAJADOR	CEDULA	CARGO	HORA ENTRADA	HORA SALIDA	FIRMA
Vincol	Yenga Tirado	1010166116	Residente	7:00 AM	5:00	
VINCOL	LUIS ALFONSO QUIÑONES	4 178 991	INGENIERO	7:00 PM	5:00	
Vincol	Wilmar Cholo	80374621	Residente SST	7:00 am	5:00	

Powered by CamScanner

Vincol	LISTA DE ASISTENCIA DIARIA	FECHA: 10/07/2023
		VERSIÓN: 00

I. INFORMACION DEL PROYECTO

ENTIDAD CONTRATANTE	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CONTRATO No.	No 22001408 H4 DE 2022
ALCANCE	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR,CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO		
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Aeropuerto Internacional el Dorado	FECHA:	16-04-24

EMPRESA	NOMBRE TRABAJADOR	CEDULA	CARGO	HORA ENTRADA	HORA SALIDA	FIRMA
VINCOL	Yuinsen Tirado ch.	1010166166	Residente	7:00 am	5:00	
Vincol.	Wilmer Ovalle	80374071	Residente SST	7:00 am	5:00	

Powered by CamScanner

Vincol	LISTA DE ASISTENCIA DIARIA	FECHA: 10/07/2023
		VERSIÓN: 00

I. INFORMACION DEL PROYECTO			
ENTIDAD CONTRATANTE	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CONTRATO No.	No 22001408 H4 DE 2022
ALCANCE	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR,CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO		
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Aeropuerto Internacional el Dorado	FECHA:	15-04-24

EMPRESA	NOMBRE TRABAJADOR	CEDULA	CARGO	HORA ENTRADA	HORA SALIDA	FIRMA
VINCOL	Reinson Tirado	1010166166	Residente	7:00 am	5:00	
Vincol.	Wilmer Ordoñez	80374621	Residente SST	7:00 am	5:00	

Powered by CamScanner

CONSORCIO ING-CONSULTEC

Listado de Asistencia
Código: GTH F 031 SIG
Versión: 01
Vigencia: 26/04/2022

TIPO DE EVENTO: Reunión: ☐ Capacitación: ☐ Entrenamiento: ☐ Inducción: ☐ Interna: ☐ Externa: ☐
Otro: _____

NOMBRE DEL EVENTO: Trabajos en caliente

FECHA: 4/04/24 HORA: 8:00 LUGAR: CGAC

INSTRUCTOR O RESPONSABLE DEL EVENTO: Andres Rubio

	NOMBRE Y APELLIDO	CARGO / PROCESO / PROYECTO	N° DE CEDULA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	FIRMA
1	CESAR MORALES	RESIDENTE INTERVENTORIA	79983101	7:00	5:00	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

Powered by CamScanner

CONSORCIO ING-CONSULTEC

Listado de Asistencia
Código: GTH F 031 SIG
Versión: 01
Vigencia: 26/04/2022

TIPO DE EVENTO: Reunión: ☐ Capacitación: ☐ Entrenamiento: ☐ Inducción: ☐ Interna: ☐ Externa: ☐
Otro: _____

NOMBRE DEL EVENTO: orden y aseo

FECHA: 10-04-24 HORA: 8:00 LUGAR: CGAC

INSTRUCTOR O RESPONSABLE DEL EVENTO: Andres Rubio

	NOMBRE Y APELLIDO	CARGO / PROCESO / PROYECTO	N° DE CEDULA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	FIRMA
1	CESAR MORALES	RESIDENTE INTERVENTORIA	79983101	7:00	5:00	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

Powered by CamScanner

Listado de Asistencia
Código: GTH F 031 SIG
Versión: 01
Vigencia: 26/04/2022

CONSORCIO ING-CONSULTEC

TIPO DE EVENTO: Reunión: ☐ Capacitación: ☐ Entrenamiento: ☐ Inducción: ☐ Interna: ☐ Externa: ☐
Otro: _____

NOMBRE DEL EVENTO: Riesgo locativo

LUGAR: CGAC

FECHA: 18-04-24

HORA: 8:00

INSTRUCTOR O RESPONSABLE DEL EVENTO: Andres Rubio

	NOMBRE Y APELLIDO	CARGO / PROCESO / PROYECTO	N° DE CEDULA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	FIRMA
1	Cesar Morales	Resid. interv.	79983101	7:00	5:00	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

Powered by CamScanner

CONSORCIO ING-CONSULTEC

Listado de Asistencia
Código: GTH F 031 SIG
Versión: 01
Vigencia: 26/04/2022

TIPO DE EVENTO: Reunión: ☐ Capacitación: ☐ Entrenamiento: ☐ Inducción: ☐ Interna: ☐ Externa: ☐
Otro: _____

NOMBRE DEL EVENTO: Manejo de cargas

FECHA: 20-04-22 HORA: 8:00 LUGAR: CEAC

INSTRUCTOR O RESPONSABLE DEL EVENTO: Andres Rubio

	NOMBRE Y APELLIDO	CARGO / PROCESO / PROYECTO	N° DE CEDULA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	FIRMA
1	Cesar Morales	Resid. interv.	77183101	7:00	5:00	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

Powered by CamScanner

CONSORCIO ING-CONSULTEC

Listado de Asistencia
Código: GTH F 031 SIG
Versión: 01
Vigencia: 26/04/2022

TIPO DE EVENTO: Reunión: ☐ Capacitación: ☐ Entrenamiento: ☐ Inducción: ☐ Interna: ☐ Externa: ☐
Otro: _____

NOMBRE DEL EVENTO: Tareas de riesgo

FECHA: 24-04-24 HORA: 8:00 LUGAR: CEPAC

INSTRUCTOR O RESPONSABLE DEL EVENTO: Andres Rubio

	NOMBRE Y APELLIDO	CARGO / PROCESO / PROYECTO	N° DE CEDULA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	FIRMA
1	Cesar Morales	Resid. interv.	7098301	7:00	5:00	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

Powered by CamScanner

CONSORCIO ING-CONSULTEC	INFORME DIARIO Y/O SEMANAL DE GESTION EN SST	CÓDIGO: F-SST- 09 FECHA: 10/07/2023 VERSIÓN: 00

I. INFORMACION DEL PROYECTO					
ENTIDAD CONTRATANTE	CONSORCIO ING CONSULTEC		CONTRATO No.		No. 22001433 H3
ALCANCE	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR,CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO				
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Aeropuerto Internacional el Dorado	FECHA DEL INFORME	31-04-2024 a 6-04-2024	INFORME No.	41

II. PERSONAL A CARGO	
RESPONSABLE SSTA	Andres Rubio

III. INFORMACION SST

1. ACCIDENTES			2. INGRESOS					
DESCRIPCIÓN	HOY	ACUMULADO	NOMBRE DEL TRABAJADOR	EI	INDUCCIÓN	NTR	EPP	
N. INCAPACITANTES	0	0	N/A		N/A		N/A	
INCAPACITANTES	0	0	N/A		N/A		N/A	
AMBIENTALES	0	0	N/A		N/A		N/A	
OPERACIONALES	0	0	N/A		N/A		N/A	
VEHICULARES	0	0	N/A		N/A		N/A	
TOTALES	0	0	N/A		N/A		N/A	

IV. REPORTE DE ACTOS Y CONDICIONES INSEGURAS - DESCRIPCION

NO SE REORTAN ACTOS NI CONDICIONES INSEGURAS

SEMANA:	1-04-2024 a 6-04-2024	% CERRADAS:		% ABIERTAS:	

V. CHARLA Y/O CAPACITACIONES

Lunes	Conciencia ambiental
Martes	Seguridad en uso de escaleras
Miércoles	levantamiento de cargas
Jueves	herramientas electricas
Viernes	peligros con cables
Sábado	equipos de proteccion para ojos y cara
Domingo	N/A

VI. PERMISOS DE TRABAJO (DESCRIPCIÓN)

Durante la semana del 1-04-2024 a 06-04-2024 se realizaron trabajos específicamente en actividades de: No se realizaron actividades de mantenimiento en alturas en este periodo

SEMANA: 01-04-2024 a 06-04-2024	MES:	ABRIL	CERRADOS: 0

VII. ANALISIS SEGURO DEL TRABAJO (AST) DESCRIPCION

Durante la semana del 01 -04-2024 a 06-04-2024 se realizaron trabajos específicamente en actividades de: Remates de mamposteria area SAR, cambio de tuberia piso 2 CEGAC, inspeccion de filtracion de agua piso 3 CGAC

SEMANA: 01-04-2024 a 06-04-2024	ABRIL	ABIERTOS:	CERRADOS:

7. SIMULACROS

EMERGENCIA MEDICA: 0	EVACUACION: 0	AMBIENTAL: 0	OTROS: CUALES	N/A
	INCENDIO: 0			

VIII. INFORMACION DE SALUD EN EL TRABAJO

MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO

1. INCAPACIDADES

Nº	Fecha	Nombre Trabajador	No. Cédula	Edad	Sexo		Cargo	INCAPACIDAD
					M	F		CAUSA
No se presentaro actos ni condiciones inseguras								

IX. ACTIVIDADES REALIZADAS - SST

Se hace la respectiva entrega de EPP, se realizan charlas de seguridad, inspección de lugar de trabajo, se realiza inspecciones de escalera,se realiza instalación de señalización en lugares de trabajo. Seguimiento y control a las diferentes actividades programadas y no programadas.

X. AUSENTISMO LABORAL

Nº	Fecha	Nombre Trabajador	No. Cédula	Edad	Sexo		Cargo	AUSENTISMO
					M	F		CAUSA
1	5/04/2024	WILMER ENRIQUE CRIOLLO RAMIREZ	80374621	52	X	N/A	SST	AUSENTISMO PERSONAL

XI. OBSERVACIONES GENERALES
Se realiza llamado al uso de los EPP en todo momento

XII. REGISTRO FOTOGRAFICO			
			
Descripción Fotografica	**INSPECCION A FILTRACION DE AGUA ATENCION DE EMERGENCIA**	**Descripción Fotografica**	**CAMBIO DE TUBERIA**
Fecha	**1/04/2024**	**Fecha**	**2/04/2024**
Lugar	**CGAC /PISO 3**	**Lugar**	**CGAC / PISO 2**
El conrtratista no cuenta con personal operativo para atencion de aires acondicionados, RCI, climatizacion			
Descripción Fotografica	**N/A**	**Descripción Fotografica**	**INSPECCION PARA PUNTOS DE ANCLAJE PROVISIONALES**
Fecha	**3/04/2024**	**Fecha**	**4/04/2024**
Lugar	**N/A**	**Lugar**	**CUBIERTA RADAR / TORRE DE CONTROL**

El conrtratista no cuenta con personal operativo para atencion de aires acondicionados, RCI, climatizacion		El conrtratista no cuenta con personal operativo para atencion de aires acondicionados, RCI, climatizacion	
Descripción Fotografica	**N/A**	**Descripción Fotografica**	**N/A**
Fecha	**5/04/2024**	**Fecha**	**6/04/2024**
Lugar	**N/A**	**Lugar**	**N/A**

ANEXAR SOPORTES (CARPETAS: Registros de Asistencias, Registro de Charlas de 5 min, Inducción, Evaluaciones de Inducción, entrega de elementos de protección personal, inspecciones realizadas, entre otros)

Firma	
Nombre	**ANDRES RUBIO**
Cargo	**RESIDENTE SST**
ELABORÓ	

CONSORCIO
ING-CONSULTEC

CONSORCIO ING-CONSULTEC	INFORME DIARIO Y/O SEMANAL DE GESTION EN SST	CÓDIGO: F-SST- 09 FECHA: 10/07/2023 VERSIÓN: 00

I. INFORMACION DEL PROYECTO					
ENTIDAD CONTRATANTE	CONSORCIO ING CONSULTEC		CONTRATO No.		No. 22001433 H3
ALCANCE	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR,CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO				
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Aeropuerto Internacional el Dorado	FECHA DEL INFORME	7-04-2024 a 13-04-2024	INFORME No.	42

II. PERSONAL A CARGO	
RESPONSABLE SSTA	Andres Rubio

III. INFORMACION SST

1. ACCIDENTES			2. INGRESOS					
DESCRIPCIÓN	HOY	ACUMULADO	NOMBRE DEL TRABAJADOR	EI	INDUCCIÓN	NTR	EPP	
N. INCAPACITANTES	0	0	N/A		N/A		N/A	
INCAPACITANTES	0	0	N/A		N/A		N/A	
AMBIENTALES	0	0	N/A		N/A		N/A	
OPERACIONALES	0	0	N/A		N/A		N/A	
VEHICULARES	0	0	N/A		N/A		N/A	
TOTALES	0	0	N/A		N/A		N/A	

IV. REPORTE DE ACTOS Y CONDICIONES INSEGURAS - DESCRIPCION

NO SE REPORTAN ACTOS NI CONDICIONES INSEGURAS

SEMANA:	8-04-2024 a 13-04-2024	% CERRADAS:		% ABIERTAS:	

V. CHARLA Y/O CAPACITACIONES

Lunes	cuidado de los oidos
Martes	accidentes de trabajo
Miércoles	choque de calor
Jueves	conoces los riesgos del area ?
Viernes	riesgos fisicos, material/ particulas
Sábado	que es una lumbalgia y como prevenirla
Domingo	N/A

VI. PERMISOS DE TRABAJO (DESCRIPCIÓN)

Durante la semana del 8-04-2024 a 13-04-2024 se realizaron trabajos específicamente en actividades de: No se realizaron activiades no cuentan con personal

SEMANA: 08-04-2024 a 13-04-2024	MES:	ABRIL	CERRADOS: 0

VII. ANALISIS SEGURO DEL TRABAJO (AST) DESCRIPCION

Durante la semana del 08 -04-2024 a 13-04-2024 se realizaron trabajos específicamente en actividades de: inspecciones visuales en verificacion de temperatura en termo estato

SEMANA: 08-04-2024 a 13-04-2024	ABRIL	ABIERTOS:	CERRADOS:

7. SIMULACROS

EMERGENCIA MEDICA: 0	EVACUACION: 0	AMBIENTAL: 0	OTROS: CUALES	N/A
	INCENDIO: 0			

VIII. INFORMACION DE SALUD EN EL TRABAJO

MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO

1. INCAPACIDADES

Nº	Fecha	Nombre Trabajador	No. Cédula	Edad	Sexo		Cargo	INCAPACIDAD
					M	F		CAUSA

No se rpesentaron incapacidades en el periodo

IX. ACTIVIDADES REALIZADAS - SST

se realizan charlas de seguridad, visita para recorrido, . Seguimiento y control, no cuentan con personal operativo

X. AUSENTISMO LABORAL

Nº	Fecha	Nombre Trabajador	No. Cédula	Edad	Sexo		Cargo	AUSENTISMO
					M	F		CAUSA
								AUSENTISMO

XI. OBSERVACIONES GENERALES
Se terminaron rutinas programadas y no programadas y se esta en espera de aprovacion por parte de interventoria de los correctivos, tampronto se aprueben se retomaran actividades por parte del contratista

XII. REGISTRO FOTOGRAFICO			
			

Descripción Fotografica	**RECORRIDO SOCIALIZACION DISEÑO DE LA MODIFICACION DE TVR**	**Descripción Fotografica**	**INSPECCION DE TERMOSTATO**
Fecha	**8/04/2024**	**Fecha**	**9/04/2024**
Lugar	**CGAC**	**Lugar**	**CGAC / PISO 2**
El conrtratista no cuenta con personal operativo para atencion de aires acondicionados, RCI, climatizacion		**El conrtratista no cuenta con personal operativo para atencion de aires acondicionados, RCI, climatizacion**	
Descripción Fotografica	**N/A**	**Descripción Fotografica**	**INSPECCION PARA PUNTOS DE ANCLAJE PROVISIONALES**
Fecha	**10/04/2024**	**Fecha**	**11/04/2024**
Lugar	**N/A**	**Lugar**	**CUBIERTA RADAR / TORRE DE CONTROL**

El conrtratista no cuenta con personal operativo para atencion de aires acondicionados, RCI, climatizacion		El conrtratista no cuenta con personal operativo para atencion de aires acondicionados, RCI, climatizacion	
Descripción Fotografica	**N/A**	**Descripción Fotografica**	**N/A**
Fecha	**12/04/2024**	**Fecha**	**13/04/2024**
Lugar	**N/A**	**Lugar**	**N/A**

ANEXAR SOPORTES (CARPETAS: Registros de Asistencias, Registro de Charlas de 5 min, Inducción, Evaluaciones de Inducción, entrega de elementos de protección personal, inspecciones realizadas, entre otros)

Firma	
Nombre	**ANDRES RUBIO**
Cargo	**RESIDENTE SST**
ELABORÓ	

CONSORCIO
ING-CONSULTEC

CONSORCIO ING-CONSULTEC	INFORME DIARIO Y/O SEMANAL DE GESTION EN SST	CÓDIGO: F-SST- 09
		FECHA: 10/07/2023
		VERSIÓN: 00

I. INFORMACION DEL PROYECTO					
ENTIDAD CONTRATANTE			CONTRATO No.		
ALCANCE	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR,CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO				
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Aeropuerto Internacional el Dorado	FECHA DEL INFORME	15-04-2024 a 20-04-2024	INFORME No.	43

II. PERSONAL A CARGO	
RESPONSABLE SSTA	

III. INFORMACION SST

1. ACCIDENTES

DESCRIPCIÓN	HOY	ACUMULADO
N. INCAPACITANTES	0	0
INCAPACITANTES	0	0
AMBIENTALES	0	0
OPERACIONALES	0	0
VEHICULARES	0	0
TOTALES	0	0

2. INGRESOS

NOMBRE DEL TRABAJADOR	EI	INDUCCIÓN	NTR	EPP
N/A		N/A		N/A
N/A		N/A		N/A
N/A		N/A		N/A
N/A		N/A		N/A
N/A		N/A		N/A
N/A		N/A		N/A

IV. REPORTE DE ACTOS Y CONDICIONES INSEGURAS - DESCRIPCION

No se encuentra personal en actividades de mantenimiento por ende no se reportan condiciones ni actos inseguros.

SEMANA:	8-04-2024 a 13-04-2024	% CERRADAS:		% ABIERTAS:	

V. CHARLA Y/O CAPACITACIONES

Lunes	cuidado de los oidos
Martes	accidentes de trabajo
Miércoles	choque de calor
Jueves	conoces los riesgos del area ?
Viernes	riesgos fisicos, material particulas
Sábado	que es una lumbalgia y como prevenirla
Domingo	N/A

VI. PERMISOS DE TRABAJO (DESCRIPCIÓN)

Durante la semana del 15-04-2024 a 20-04-2024 se realizaron trabajos específicamente en actividades de: se realizaron verificacion y reparacion de filtracion de agua

SEMANA: 15-04-2024 a 20-04-2024	MES:	ABRIL	CERRADOS: 0

VII. ANALISIS SEGURO DEL TRABAJO (AST) DESCRIPCION

Durante la semana del 15 -04-2024 a 20-04-2024 se realizaron trabajos específicamente en actividades de: inspecciones visuales en verificacion de temperatura en termo estato / verificacion y reparacion de filtaracion de agua en cubierta 3

SEMANA: 15-04-2024 a 20-04-2024	ABRIL	ABIERTOS:	CERRADOS:

7. SIMULACROS

EMERGENCIA MEDICA: 0	EVACUACION: 0	AMBIENTAL: 0	OTROS: CUALES	N/A
	INCENDIO: 0			

VIII. INFORMACION DE SALUD EN EL TRABAJO

MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO

1. INCAPACIDADES

Nº	Fecha	Nombre Trabajador	No. Cédula	Edad	Sexo M	Sexo F	Cargo	INCAPACIDAD / CAUSA
No se presentaron incapacidades en este periodo								

IX. ACTIVIDADES REALIZADAS - SST

Inspección de frente de trabajo, solo se conto con una persona el 18 y 19 de abril para subsanar filtracion de agua.

X. AUSENTISMO LABORAL

Nº	Fecha	Nombre Trabajador	No. Cédula	Edad	Sexo M	Sexo F	Cargo	AUSENTISMO / CAUSA
Personal minimo no presenta ausentismo								

XI. OBSERVACIONES GENERALES

El contratista VINCOL no an contado con personal para las actividades de mantenimiento, 18 y 19 se subsano filtracion de agua en cubierta 3, solo se realiza recorrido en compañia de personal encargado de mantenimiento de la AERONAUTICA CIVIL en el area de calderas para verificacion de tanque #2

XII. REGISTRO FOTOGRAFICO





Descripción Fotografica	RECORRIDO VERIFICACION DE TANQUE CON FILTRACION
Fecha	15/04/2024
Lugar	CGAC / CALDERAS





Descripción Fotografica	INSPECCION DE ACOPIO DE MATERIAL
Fecha	16/04/2024
Lugar	CGAC / CAMPAMENTO





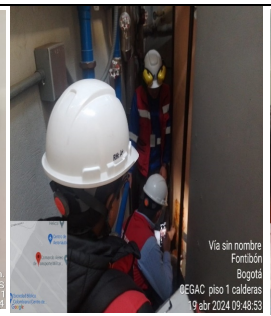
Descripción Fotografica	VISITA TECNICA SISTEMA DE CLIMATIZACION
Fecha	17/04/2024
Lugar	N/A





Descripción Fotografica	MANTENIMIENTO FILTRACION CUBIERTA 3
Fecha	18/04/2024
Lugar	CUBIERTA RADAR / TORRE DE CONTROL







Solo se realizo vosota tecnicas, no cuentan con personal tecnico operativo para las actividades de mantenimiento.

Descripción Fotografica	VISITA ESPECIALISTA BOSCH TANQUE DE AGUA	Descripción Fotografica	N/A
Fecha	19/04/2024	Fecha	N/A
Lugar	CALDERAS	Lugar	N/A

ANEXAR SOPORTES (CARPETAS: Registros de Asistencias, Registro de Charlas de 5 min, Inducción, Evaluaciones de Inducción, entrega de elementos de protección personal, inspecciones realizadas, entre otros)

Firma	
Nombre	ANDRES RUBIO
Cargo	RESIDENTE SST
ELABORO	

CONSORCIO
ING-CONSULTEC

CONSORCIO ING-CONSULTEC	INFORME DIARIO Y/O SEMANAL DE GESTION EN SST	CÓDIGO: F-SST- 09 FECHA: 10/07/2023 VERSIÓN: 00

I. INFORMACION DEL PROYECTO

ENTIDAD CONTRATANTE	CONSORCIO ING CONSULTEC		CONTRATO No.		No. 22001433 H3
ALCANCE	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR,CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO				
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Aeropuerto Internacional el Dorado	FECHA DEL INFORME	21-04-2024 a 27-04-2024	INFORME No.	44

II. PERSONAL A CARGO

RESPONSABLE SSTA	Andres Rubio

III. INFORMACION SST

1. ACCIDENTES

DESCRIPCIÓN	HOY	ACUMULADO
N. INCAPACITANTES	0	0
INCAPACITANTES	0	0
AMBIENTALES	0	0
OPERACIONALES	0	0
VEHICULARES	0	0
TOTALES	0	0

2. INGRESOS

NOMBRE DEL TRABAJADOR	EI	INDUCCIÓN	NTR	EPP
N/A		N/A		N/A
N/A		N/A		N/A
N/A		N/A		N/A
N/A		N/A		N/A
N/A		N/A		N/A
N/A		N/A		N/A

IV. REPORTE DE ACTOS Y CONDICIONES INSEGURAS - DESCRIPCION

No se reportan actos ni condiciones inseguras

SEMANA:	06-05-2024 a 11-05-2024	% CERRADAS:		% ABIERTAS:	

V. CHARLA Y/O CAPACITACIONES

Lunes	no se realizaron charlas
Martes	no se realizaron charlas
Miércoles	no se realizaron charlas
Jueves	no se realizaron charlas
Viernes	no se realizaron charlas
Sábado	no se realizaron charlas
Domingo	N/A

VI. PERMISOS DE TRABAJO (DESCRIPCIÓN)

Durante la semana del 14-05-2024 a 18-05-2024 se realizaron trabajos específicamente en actividades de: No se contemplaron actividades

SEMANA: 14-05-2024 a 18-05-2024	MES:	ABRIL	CERRADOS: 0

VII. ANALISIS SEGURO DEL TRABAJO (AST) DESCRIPCION

Durante la semana del 14-05-2024 a 18-05-2024 se realizaron trabajos específicamente en actividades de: No se contemplaron actividades

SEMANA: 14-05-2024 a 18-05-2024	ABRIL	ABIERTOS:	CERRADOS:

7. SIMULACROS

EMERGENCIA MEDICA: 0	EVACUACION: 0	AMBIENTAL: 0	OTROS: CUALES	N/A
	INCENDIO: 0			

VIII. INFORMACION DE SALUD EN EL TRABAJO

MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO

1. INCAPACIDADES

Nº	Fecha	Nombre Trabajador	No. Cédula	Edad	Sexo		Cargo	INCAPACIDAD
					M	F		CAUSA

No se presentaron incapacidade en este periodo

IX. ACTIVIDADES REALIZADAS - SST

N/A

X. AUSENTISMO LABORAL

Nº	Fecha	Nombre Trabajador	No. Cédula	Edad	Sexo		Cargo	AUSENTISMO
					M	F		CAUSA
								AUSENTISMO

XI. OBSERVACIONES GENERALES

El contratista no cuenta con personal tecnico operativo para realizar actividades de mantenimiento.

XII. REGISTRO FOTOGRAFICO			
El contratista no cuenta con personal tecnico operativo para realizar actividades de mantenimiento Fontibón Bogotá D.C. 18 mar 202- 11:52:10		El contratista no cuenta con personal tecnico operativo para realizar actividades de mantenimiento	
Descripción Fotografica	**N/A**	**Descripción Fotografica**	**N/A**
Fecha	**21/04/2024**	**Fecha**	**22/04/2024**
Lugar	**N/A**	**Lugar**	**N/A**
El contratista no cuenta con personal tecnico operativo para realizar actividades de mantenimiento Fontibón Bogotá D.C. 18 mar 202- 11:52:10		El contratista no cuenta con personal tecnico operativo para realizar actividades de mantenimiento	
Descripción Fotografica	**N/A**	**Descripción Fotografica**	**N/A**
Fecha	**23/04/2024**	**Fecha**	**24/04/2024**
Lugar	**N/A**	**Lugar**	**N/A**
El contratista no cuenta con personal tecnico operativo para realizar actividades de mantenimiento Fontibón Bogotá D.C. 18 mar 202- 11:52:10		El contratista no cuenta con personal tecnico operativo para realizar actividades de mantenimiento	

Descripción Fotografica	**N/A**	**Descripción Fotografica**	**N/A**
Fecha	**25//04/2024**	**Fecha**	**27/04/2024**
Lugar	**N/A**	**Lugar**	**N/A**

ANEXAR SOPORTES (CARPETAS: Registros de Asistencias, Registro de Charlas de 5 min, Inducción, Evaluaciones de Inducción, entrega de elementos de protección personal, inspecciones realizadas, entre otros)

Firma	
Nombre	ANDRES RUBIO
Cargo	RESIDENTE SST
ELABORÓ	

CONSORCIO
ING-CONSULTEC

CONSORCIO ING-CONSULTEC

Inspeccion Locativa y Orden- Aseo
Código: GI F 14 SST
Versión: 01
Vigencia: 9/03/2022

N° Trabajadores

SECCION O AREA Campamento. **FECHA INSPECCION** 15-04-24.

Hora Inicio: 10:00 **Hora Fin:** 10:30

AGENTE GENERADOR DEL RIESGO	UBICACIÓN	PRIORIDAD CONTROL ALTA	MEDIA	BAJA	OBSERVACIONES
Pisos					
Defectuosos: Agrietados, con huecos, sin drenajes, desnivelados	C			X	
Con materiales deslizantes, cortopunzantes	C			X	
Con objetos o materiales y en vías de circulación	C.			X	
Techos					
Defectuosos: agrietados, con cerchas dobladas, con goteras	C			X	
Mal asegurados	C			X	
Sin o inadecuadas bajantes o canaletas	C			X	
Mantenimiento a canaletas	C.			X	
Ventanas					
Defectuosas: vidrios rotos, flojos	C			X	
Sin o inadecuadamente aseguradas	C			X	
Mantenimiento a vidrios (limpieza)	C			X	
Muros					
Defectuosos: agrietados,con huecos, inclinados	C			X	
Mal asegurados	C			X	
Escaleras					
Inadecuadamente diseñadas: menos de 60 cm de ancho	C				
Huella menor de 30 cm de profundidad	C				
Angulo de inclinación inferior a 30°	C				
Defectuosas: peldaños agrietados, flojos, huellas desgastadas, rotas, barindillas, débiles, faltantes	C				
Sin pasamanos	C				
Piso deslizante	C				
Con objetos o materiales que obstaculicen paso	C				
Servicios sanitarios, baños					
Sin o insuficientes	C			X	
Sin o inadecuados desagues	C			X	
Se presentan deterioro o fugas en la tuberia?	C			X	
Sin recipientes para las basuras	C			X	
Sucios y/o en mal estado	C			X	
Señalizacion y demarcacion					
Sin o deficiente	C			X	
Inadecuada para el tipo de procesos, estructuras	C			X	
Puestos de trabajo					
Se encuentran ordenados y limpios	C			X	
Se utilizan unicamente los elementos necesarios (PC, Documentos de uso diario, telefono)	C			X	
Se utiliza el escritorio para otra actividad diferente a la del trabajo ej: comer	C			X	

Realizó: Andres Rubio
Integrante Copasst y/o Asignado

Revisó: Andres R.
Encargado SG-SST

Powered by CamScanner

CONSORCIO ING-CONSULTEC

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

2023-2024

CONSORCIO ING CONSULTEC

GENERALIDAD	RESPONSABLE	ESTADO	AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE				ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				SEPTIEMBRE			
ACTIVIDAD			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Realizar Orientación Educativa para la socialización de la Política en Seguridad y Salud en el Trabajo	ANDRES RUBIO	P		P																P																																	
		E		E																E																																	
Recorrido e inspecciones en CGAC, SAR y TORRE DE CONTROL.		P			P				P				P							P					P				P				P																			
		E			E				E				E							E					E				E				E																			
Divulgacion plan de emergencia y puntos de encuentro del CGAC		P																	P																																	
		E																	E																																	
Seguimientoa los exámenes ocupacionales (ingreso, periódicos y de egreso) PVE		P																													P																			
		E																													E																			
Revision de indicadores de Ausentismo por parte de los trabajadores.					P				P				P				P				P				P				P																							
					E				E				E				E				E				E				E																							
Ralizar recorridos e inspecciones locativas en frentes de trabajo					P				P				P				P				P				P				P																							
					E				E				E				E				E				E				E																							
Gestionar la dotación y entrega de EPP para todo el personal involucrado con VINCOL que requieran según las labores desarrolladas					P				P				P				P				P				P				P																							
					E				E				E				E				E				E				E																							
Revisar cumplimiento de procedimientos, protocolos, y demás formatos de registros para el desarrollo de las actividades propias de seguridad e higiene industrial de VINCOL					P				P				P				P				P				P				P		P																			
					E				E				E				E				E				E				E		E																			
Reportar los incidentes y accidentes laborales		P				P				P				P				P				P				P																									
		E				E				E				E				E				E				E																									
Actualización diagnósticos de condiciones de salud (IPS)		P																										P																							
		E																										E																							
Elaborar programa de orden y limpieza			P				P				P				P				P				P				P																									
			E				E				E				E				E				E				E																									
CUMPLIMIENTO TOTAL %																																																							

P	PROGRAMADO
E	EJECUTADO

CONSORCIO ING-CONSULTEC

NGEPLAN.CO

Inspección Preoperacional vehículos/motos
Código: GH F 25 SST
Versión: 01
Fecha de Vigencia: 25/07/2023

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL USUARIO Y VEHICULO

Nombre del Conductor: Cesar Morales	Cargo: Ing. Resid.	Documento de Identidad: 1049883101	
Tipo de Vehiculo	Motocicleta ☐	Automóvil ☑	
Fecha: 1-04-24	Hora: 8:00	Placa: RHK 548	Kilometraje: /

2.CONDICIONES DEL CONDUCTOR Y DEL VEHICULO

Es necesario saber su estado de salud para conducir en condiciones ópticas, ademas de revisar que cuentes con los Elementos de protección personal para garantizar una movilidad segura
Marque con una X

Descripción	Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Observaciones
	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	
¿Estas en condiciones de salud ópticas para usar el vehiculo (sueño,mareo, u otros sintomas que le impida conducir)?	X		X		X		X		X		X		
Cuentas con Elementos de protección personal (Casco,prendas refletivas)? En lo posible complementa tu protección usando Chaquetas, rodilleras y guantes	X		X		X		X		X		X		

3. CONDICIONES DEL AUTOMÓVIL

Marque con una X si el estado del vehiculo Cumple o No Cumple

Descripción	Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Observaciones
	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	
Partes Externas:Verificar presencia de fugas de fluidos, defectos o daños	X		X		X		X		X		X		
Partes Externas: Estado de las llantas: Presión, defectos., aseo general.	X		X		X		X		X		X		
Partes Externas: Sistema aire (Mangueras, tanques, conexiones)	X		X		X		X		X		X		
Niveles de aceite, de refrigerante y de líquido de frenos, Agua de batería se encuentran en buenas condiciones?	X		X		X		X		X		X		
Conexiones de cables: Mangueras, correas se encuentras buenas condiciones ?	X		X		X		X		X		X		
Tablero de instrumentos: Velocímetro, gasolina, carga de batería, direccionales, temperatura, luces.	X		X		X		X		X		X		
Espejos: Limpios y libres de daños, bien ajustados y máxima visibilidad.	X		X		X		X		X		X		
Pito y alarma de reversa.	X		X		X		X		X		X		
Frenos (realizar prueba de frenado)	X		X		X		X		X		X		
Palanca de cambios (Realizar prueba y verificar caja de cambios.	X		X		X		X		X		X		
Volante(Realizar prueba y verificar dirección normal)	X		X		X		X		X		X		
Detecta ruidos u olores extraños.	X		X		X		X		X		X		

Powered by CamScanner

3. CONDICIONES DE LA MOTOCICLETA

Marque con una X si el estado de la motocicleta Cumple o No Cumple

Descripción	Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Observaciones
	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	
Estado general de llantas y presión de aire	X		X		X		X		X		X		
Luces y pito en buen estado?	X		X		X		X		X		X		
Espejos retrovisores en buen estado?	X		X		X		X		X		X		
Sistema general de frenos y closh	X		X		X		X		X		X		
Presenta fugas de combustibles o aceites?	X		X		X		X		X		X		
Kit de arrastre en buen estado?	X		X		X		X		X		X		
Los rines estan en buen estado?	X		X		X		X		X		X		
Cuenta con reposapies conductor y pasajero?	X		X		X		X		X		X		
Detecta ruidos u olores extraños.	X		X		X		X		X		X		
Nombre Responsable de la Inspección:	Andres Rubio								Nombre del Conductor:		Cesar Morales		
Firma Responsable:									Firma del Conductor:				

Powered by CamScanner

CONSORCIO ING-CONSULTEC

NGEPLAN.CO

Inspección Preoperacional vehiculo/motos
Codigo: GI F 25 SST
Versión:01
Fecha de Vigencia: 25/07/2023

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL USUARIO Y VEHICULO

Nombre del Conductor:	Cesar Morales	Cargo:	Ing. Resid.	Documento de Identidad:	79983101
Tipo de Vehiculo		Motocicleta	☐	Automóvil	☒
Fecha:	7-04-24	Hora:	8:00.	Placa: RHK520	Kilometraje:

2.CONDICIONES DEL CONDUCTOR Y DEL VEHICULO

Es necesario saber su estado de salud para conducir en condiciones ópticas, ademas de revisar que cuentes con los Elementos de protección personal para garantizar una movilidad segura.
Marque con una X

Descripción	Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Observaciones
	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	
¿Estas en condiciones de salud ópticas para usar el vehiculo (sueño,mareo, u otros sintomas que le impida conducir)?	X		X		X		X		X		X		
Cuentas con Elementos de protección personal (Casco,prendas refletivas)? En lo posible complementa tu protección usando Chaquetas, rodilleras y guantes	X		X		X		X		X		X		

3. CONDICIONES DEL AUTOMÓVIL

Marque con una X si el estado del vehiculo Cumple o No Cumple

Descripción	Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Observaciones
	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	
Partes Externas:Verificar presencia de fugas de fluidos, defectos o daños	X		X		X		X		X		X		
Partes Externas: Estado de las llantas: Presión, defectos., aseo general.	X		X		X		X		X		X		
Partes Externas: Sistema aire (Mangueras, tanques, conexiones)	X		X		X		X		X		X		
Niveles de aceite, de refrigerante y de liquido de frenos, Agua de batería se encuentran en buenas condiciones?	X		X		X		X		X		X		
Conexiones de cables: Mangueras, correas se encuentras buenas condiciones ?	X		X		X		X		X		X		
Tablero de instrumentos: Velocímetro, gasolina, carga de batería, direccionales, temperatura, luces.	X		X		X		X		X		X		
Espejos: Limpios y libres de daños, bien ajustados y máxima visibilidad.	X		X		X		X		X		X		
Pito y alarma de reversa.	X		X		X		X		X		X		
Frenos (realizar prueba de frenado)	X		X		X		X		X		X		
Palanca de cambios (Realizar prueba y verificar caja de cambios.	X		X		X		X		X		X		
Volante(Realizar prueba y verificar dirección normal)	X		X		X		X		X		X		
Detecta ruidos u olores extraños.	X		X		X		X		X		X		

Powered by CamScanner

3. CONDICIONES DE LA MOTOCICLETA

Marque con una X si el estado de la motocicleta Cumple o No Cumple

Descripción	Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Observaciones
	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	
Estado general de llantas y presión de aire	X		X		X		X		X		X		
Luces y pito en buen estado?	X		X		X		X		X		X		
Espejos retrovisores en buen estado?	X		X		X		X		X		X		
Sistema general de frenos y closh	X		X		X		X		X		X		
Presenta fugas de combustibles o aceites?	X		X		X		X		X		X		
Kit de arrastre en buen estado?	X		X		X		X		X		X		
Los rines estan en buen estado?	X		X		X		X		X		X		
Cuenta con reposapies conductor y pasajero?	X		X		X		X		X		X		
Detecta ruidos u olores extraños.	X		X		X		X		X		X		
Nombre Responsable de la Inspección:	Andres Rubio								Nombre del Conductor:		CESAR MORALES.		
Firma Responsable:									Firma del Conductor:				

Powered by CamScanner

CONSORCIO ING-CONSULTEC

NGEPLAN.CO

Inspección Preoperacional vehiculo/motos
Codigo: GI F 25 SST
Versión:01
Fecha de Vigencia: 25/07/2023

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL USUARIO Y VEHICULO

Nombre del Conductor:	Cesar Morales	Cargo:	Ing. Resid.	Documento de Identidad:	79983101
Tipo de Vehiculo		Motocicleta [ ]		Automóvil [X]	
Fecha: 14-04-24	Hora: 0100			Placa: RHK528	Kilometraje:

2.CONDICIONES DEL CONDUCTOR Y DEL VEHICULO

Es necesario saber su estado de salud para conducir en condiciones ópticas, ademas de revisar que cuentes con los Elementos de protección personal para garantizar una movilidad segura.
Marque con una X

Descripción	Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Observaciones
	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	
¿Estas en condiciones de salud ópticas para usar el vehiculo (sueño,mareo, u otros sintomas que le impida conducir)?	X		X		X		X		X		X		
Cuentas con Elementos de protección personal (Casco,prendas refletivas)? En lo posible complementa tu protección usando Chaquetas, rodilleras y guantes	X		X		X		X		X		X		

3. CONDICIONES DEL AUTOMÓVIL

Marque con una X si el estado del vehiculo Cumple o No Cumple

Descripción	Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Observaciones
	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	
Partes Externas:Verificar presencia de fugas de fluidos, defectos o daños	X		X		X		X		X		X		
Partes Externas: Estado de las llantas: Presión, defectos., aseo general.	X		X		X		X		X		X		
Partes Externas: Sistema aire (Mangueras, tanques, conexiones)	X		X		X		X		X		X		
Niveles de aceite, de refrigerante y de líquido de frenos, Agua de batería se encuentran en buenas condiciones?	X		X		X		X		X		X		
Conexiones de cables: Mangueras, correas se encuentras buenas condiciones ?	X		X		X		X		X		X		
Tablero de instrumentos: Velocímetro, gasolina, carga de batería, direccionales, temperatura, luces.	X		X		X		X		X		X		
Espejos: Limpios y libres de daños, bien ajustados y máxima visibilidad.	X		X		X		X		X		X		
Pito y alarma de reversa.	X		X		X		X		X		X		
Frenos (realizar prueba de frenado)	X		X		X		X		X		X		
Palanca de cambios (Realizar prueba y verificar caja de cambios.	X		X		X		X		X		X		
Volante(Realizar prueba y verificar dirección normal)	X		X		X		X		X		X		
Detecta ruidos u olores extraños.	X		X		X		X		X		X		

Powered by CamScanner

3. CONDICIONES DE LA MOTOCICLETA

Marque con una X si el estado de la motocicleta Cumple o No Cumple

Descripción	Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Observaciones
	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	
Estado general de llantas y presión de aire	X		X		X		X		X		X		
Luces y pito en buen estado?	X		X		X		X		X		X		
Espejos retrovisores en buen estado?	X		X		X		X		X		X		
Sistema general de frenos y closh	X		X		X		X		X		X		
Presenta fugas de combustibles o aceites?	X		X		X		X		X		X		
Kit de arrastre en buen estado?	X		X		X		X		X		X		
Los rines estan en buen estado?	X		X		X		X		X		X		
Cuenta con reposapies conductor y pasajero?	X		X		X		X		X		X		
Detecta ruidos u olores extraños.	X		X		X		X		X		X		
Nombre Responsable de la Inspección:	Andres Rubio								Nombre del Conductor:		CESAR MORALES.		
Firma Responsable:									Firma del Conductor:				

Powered by CamScanner

CONSORCIO ING-CONSULTEC

INGEPLAN.CO

Inspección Preoperacional vehiculo/motos
Codigo: GI F 25 SST
Versión:01
Fecha de Vigencia: 25/07/2023

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL USUARIO Y VEHICULO

Nombre del Conductor: Cesar Morales	Cargo: Ing Resid.	Documento de Identidad: 79983101	
Tipo de Vehiculo	Motocicleta [ ]	Automóvil [X]	
Fecha: 21-04-24	Hora: 8:00	Placa:	Kilometraje:

2.CONDICIONES DEL CONDUCTOR Y DEL VEHICULO

Es necesario saber su estado de salud para conducir en condiciones ópticas, ademas de revisar que cuentes con los Elementos de protección personal para garantizar una movilidad segura.
Marque con una X

Descripción	Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Observaciones
	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	
¿Estas en condiciones de salud ópticas para usar el vehiculo (sueño,mareo, u otros sintomas que le impida conducir)?	X		X		X		X		X		X		
Cuentas con Elementos de protección personal (Casco,prendas refletivas)? En lo posible complementa tu protección usando Chaquetas, rodilleras y guantes	X		X		X		X		X		X		

3. CONDICIONES DEL AUTOMÓVIL

Marque con una X si el estado del vehiculo Cumple o No Cumple

Descripción	Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Observaciones
	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	
Partes Externas:Verificar presencia de fugas de fluidos, defectos o daños	X		X		X		X		X		X		
Partes Externas: Estado de las llantas: Presión, defectos., aseo general.	X		X		X		X		X		X		
Partes Externas: Sistema aire (Mangueras, tanques, conexiones)	X		X		X		X		X		X		
Niveles de aceite, de refrigerante y de líquido de frenos, Agua de batería se encuentran en buenas condiciones?	X		X		X		X		X		X		
Conexiones de cables: Mangueras, correas se encuentras buenas condiciones ?	X		X		X		X		X		X		
Tablero de instrumentos: Velocímetro, gasolina, carga de batería, direccionales, temperatura, luces.	X		X		X		X		X		X		
Espejos: Limpios y libres de daños, bien ajustados y máxima visibilidad.	X		X		X		X		X		X		
Pito y alarma de reversa.	X		X		X		X		X		X		
Frenos (realizar prueba de frenado)	X		X		X		X		X		X		
Palanca de cambios (Realizar prueba y verificar caja de cambios.	X		X		X		X		X		X		
Volante(Realizar prueba y verificar dirección normal)	X		X		X		X		X		X		
Detecta ruidos u olores extraños.	X		X		X		X		X		X		

Powered by CamScanner

3. CONDICIONES DE LA MOTOCICLETA

Marque con una X si el estado de la motocicleta Cumple o No Cumple

Descripción	Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Observaciones
	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	
Estado general de llantas y presión de aire	X		X		X		X		X		X		
Luces y pito en buen estado?	X		X		X		X		X		X		
Espejos retrovisores en buen estado?	X		X		X		X		X		X		
Sistema general de frenos y closh	X		X		X		X		X		X		
Presenta fugas de combustibles o aceites?	X		X		X		X		X		X		
Kit de arrastre en buen estado?	X		X		X		X		X		X		
Los rines estan en buen estado?	X		X		X		X		X		X		
Cuenta con reposapies conductor y pasajero?	X		X		X		X		X		X		
Detecta ruidos u olores extraños.	X		X		X		X		X		X		
Nombre Responsable de la Inspección:	Andres Rubio								Nombre del Conductor:				CESAR MORALES.
Firma Responsable:									Firma del Conductor:				

Powered by CamScanner

CONSORCIO ING-CONSULTEC

NGEPLAN.CO

Inspección Preoperacional vehiculo/motos
Codigo: GI F 25 SST
Versión:01
Fecha de Vigencia: 25/07/2023

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL USUARIO Y VEHICULO

Nombre del Conductor: Cesar Morales	Cargo: Ing Resid.	Documento de Identidad: 7991831 01	
Tipo de Vehiculo	Motocicleta [ ]	Automóvil [X]	
Fecha: 28-04-24	Hora: 8:00	Placa: RLK528	Kilometraje: /

2.CONDICIONES DEL CONDUCTOR Y DEL VEHICULO

Es necesario saber su estado de salud para conducir en condiciones ópticas, ademas de revisar que cuentes con los Elementos de protección personal para garantizar una movilidad segura.
Marque con una X

Descripción	Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Observaciones
	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	
¿Estas en condiciones de salud ópticas para usar el vehiculo (sueño,mareo, u otros sintomas que le impida conducir)?	X		X		X		X		X		X		
Cuentas con Elementos de protección personal (Casco,prendas refletivas)? En lo posible complementa tu protección usando Chaquetas, rodilleras y guantes	X		X		X		X		X		X		

3. CONDICIONES DEL AUTOMÓVIL

Marque con una X si el estado del vehiculo Cumple o No Cumple

Descripción	Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Observaciones
	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	
Partes Externas:Verificar presencia de fugas de fluidos, defectos o daños	X		X		X		X		X		X		
Partes Externas: Estado de las llantas: Presión, defectos., aseo general.	X		X		X		X		X		X		
Partes Externas: Sistema aire (Mangueras, tanques, conexiones)	X		X		X		X		X		X		
Niveles de aceite, de refrigerante y de líquido de frenos, Agua de batería se encuentran en buenas condiciones?	X		X		X		X		X		X		
Conexiones de cables: Mangueras, correas se encuentras buenas condiciones ?	X		X		X		X		X		X		
Tablero de instrumentos: Velocímetro, gasolina, carga de batería, direccionales, temperatura, luces.	X		X		X		X		X		X		
Espejos: Limpios y libres de daños, bien ajustados y máxima visibilidad.	X		X		X		X		X		X		
Pito y alarma de reversa.	X		X		X		X		X		X		
Frenos (realizar prueba de frenado)	X		X		X		X		X		X		
Palanca de cambios (Realizar prueba y verificar caja de cambios.	X		X		X		X		X		X		
Volante(Realizar prueba y verificar dirección normal)	X		X		X		X		X		X		
Detecta ruidos u olores extraños.	X		X		X		X		X		X		

Powered by CamScanner

3. CONDICIONES DE LA MOTOCICLETA

Marque con una X si el estado de la motocicleta Cumple o No Cumple

Descripción	Lunes		Martes		Miércoles		Jueves		Viernes		Sábado		Observaciones
	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	
Estado general de llantas y presión de aire	X		X		X		X		X		X		
Luces y pito en buen estado?	X		X		X		X		X		X		
Espejos retrovisores en buen estado?	X		X		X		X		X		X		
Sistema general de frenos y closh	X		X		X		X		X		X		
Presenta fugas de combustibles o aceites?	X		X		X		X		X		X		
Kit de arrastre en buen estado?	X		X		X		X		X		X		
Los rines estan en buen estado?	X		X		X		X		X		X		
Cuenta con reposapies conductor y pasajero?	X		X		X		X		X		X		
Detecta ruidos u olores extraños.	X		X		X		X		X		X		
Nombre Responsable de la Inspección:	Andres Rubio								Nombre del Conductor:		Cesar Moraes.		
Firma Responsable:									Firma del Conductor:				

Powered by CamScanner

Anexo 9 – Informe Ambiental

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe presenta los resultados del seguimiento y evaluación del componente ambiental desarrolladas por parte del contratista VICOL S.A.S bajo el contrato de obra pública Nº 22001408 H4 de 2022 cuyo objeto es “Realizar el mantenimiento integral del SAR, CGAC y la TWR del Aeropuerto Internacional El Dorado”, durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de abril de 2024 con el fin de dar cumplimiento a la legislación y a los requerimientos contractuales del contrato de obra.

2. OBJETIVOS

2.1. GENERAL

Presentar evidencia de cumplimiento de conformidad con la normativa vigente y los requerimientos del cliente de las actividades ejecutadas a la luz del contrato de obra pública Nº 22001408 H4 de 2022 durante el periodo relacionadas con medidas de manejo ambiental tomadas - acciones de mitigación, prevención y control realizadas ante la identificación de impactos sobre los elementos del medio abiótico y socioeconómico en cuanto a la generación de empleo, provisionamiento de insumos y demás del sector aledaño y capacitaciones al personal.

2.2. ESPECIFICOS

- ✓ Realizar seguimiento a la gestión documental del área ambiental
- ✓ Desarrollar y ejecutar el programa de capacitaciones.
- ✓ Asegurar un adecuado manejo de los residuos sólidos (aprovechables, ordinarios, RESPEL, sanitarios, orgánicos, etc.)
- ✓ Establecer las medidas correctivas que permitan minimizar los potenciales impactos ambientales identificados.
- ✓ Asegurar el cumplimiento de las directrices impartidas por la UAEAC y la Interventoría relacionadas con el manejo ambiental de la obra.

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El Aeropuerto Internacional El Dorado se encuentra localizado a 13,35 kilómetros al occidente del centro (Plaza de Bolívar) de Bogotá, entre las localidades de Fontibón y Engativá. Se cataloga como el primer aeropuerto de carga y el tercer aeropuerto de mayor importancia en América Latina, luego del aeropuerto de la ciudad de México y el Aeropuerto de la ciudad de Sao Paulo, en Brasil. Presenta las siguientes coordenadas ARP 04°42´05,76N – 74°08´49,00´W, a una altura de 2.548,16 msnm, con temperatura de referencia de 20°C. En la actualidad el Aeropuerto Internacional el Dorado Luis Carlos Galán Sarmiento, actualmente el lado Tierra, se encuentra concesionado a OPAIN S.A.

La Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil AEROCIVIL tiene a su cargo las siguientes áreas (incluidas en el contrato 22001408 H4 DE 2022): Torre de Control, SAR, Centro de Gestión Aeronáutica de Colombia – CGAC, ayudas a la navegación aérea y ayudas visuales. Complementariamente la entidad se hace cargo del mantenimiento de esta infraestructura.

4. ACTIVIDADES A EJECUTAR

De acuerdo con el informe técnico establecido en el Anexo 1. Apéndice técnico de los estudios previos, y teniendo en cuenta el objeto del presente contrato, las principales actividades previstas a ejecutar son:

- ✓ Mantenimiento de cubiertas y de fachadas.
- ✓ Mantenimiento de muros y cielo rasos interiores en oficinas.
- ✓ Mantenimiento de cielo rasos en oficinas y mantenimiento de piso técnico en centro control.
- ✓ Lavado de tanques de agua potable, agua tratada y RCI.
- ✓ Mantenimiento preventivo y correctivo de sistema de agua potable (fría caliente) y agua tratada, mediante.
- ✓ Mantenimiento de sistemas de aguas residuales.
- ✓ Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de climatización.
- ✓ Mantenimiento de equipos.
- ✓ Mantenimiento preventivo y correctivo de sistema de red contra incendio.

- ✓ Mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas biométricos

Durante el periodo del 1 al 30 de marzo de 2024, el contratista ha venido atendiendo emergencias reportadas e identificadas en las instalaciones del CEGAC y TWR, muchas de las actividades realizadas se encuentran fuera de los ítems contractualmente pactados, por esta razón no se presentan como avance en ejecución.

A continuación, se presentan las actividades más relevantes:

- ✓ Se realiza reparación de tubería fisurada piso 2 habitaciones de hombres (baño) .
- ✓ Se realiza recorrido con interventoría para inspeccionar tema trampa de grasa (cafetería)
- ✓ Se inspeccionan los data aires piso 10 de la TWR, uniflair piso 1 del CGAC, las torres de enfriamiento y cuartos eléctricos del CGAC
- ✓ Se realiza intervención en la cubierta 3 a causa de filtraciones y goteras en la sala de controladores aéreos
- ✓ Se realiza recorrido con la interventoría y personal de la aeronáutica para revisar el tema del tanque de las calderas
- ✓ Se realiza revisión de filtración sala flow CGAC piso 3.
- ✓ Se realiza impermeabilización área sifón cubierta 3
- ✓ Se realiza cambio de empaque en el baño de hombres SAR..
- ✓ Se realiza mantenimiento sanitario recepción CGAC.
- ✓ Se realiza arreglo de luminaria baño de mujeres GYM.
- ✓ Se realiza mantenimiento push orinal baño de hombres CGAC
- ✓ Se realiza mantenimiento de sanitario push, piso 2 centro control baño de hombres CGAC.
- ✓ Se realiza mantenimiento de sanitario push, piso 2 simuladores CGAC
- ✓ Se realiza arreglo de tubería fisurada de 4” en cuarto de bombas.
- ✓ Se realiza al cambio de empaques de descarga piso 2 habitaciones 6 mujeres CGAC.
- ✓ Se realizan mantenimiento push sanitario habitación 12 hombres CGAC.

- ✓ Se realizan arreglos de tubería fisurada habitación 5 mujeres, cambio de accesorios y arreglo de drywall.

4.1 ACTIVIDADES AMBIENTALES

Para el período evaluado se desarrollaron actividades ambientales, las cuales se describen a continuación:

- ✓ Trabajo documental, gestiones y trámites propios del componente ambiental.
- ✓ Difusión de información ambiental.
- ✓ Etiquetado de recipientes de sustancias químicas acorde con el sistema globalmente armonizado – SGA
- ✓ Publicación de Matriz de compatibilidad de sustancias químicas y de aseo.
- ✓ Instalación de señalización y/o demarcación provisional (letreros de punto ecológico, matrices de compatibilidad, etc.)
- ✓ Seguimiento a generación de residuos sólidos.
- ✓ Separación In situ de residuos sólidos
- ✓ Gestiones para la entrega de residuos sólidos a gestor autorizado, para transporte, recolección, tratamiento y disposición final.
- ✓ Elaboración de cronograma de capacitaciones ambientales.
- ✓ Ejecución de actividades encaminadas al orden y aseo en zona de campamento y áreas de trabajo; ahorro de agua y energía; segregación de residuos sólidos de acuerdo con el código de colores.

5. RESUMEN DEL INFORME

De conformidad con el resultado del análisis realizado en el numeral 6 del documento Plan de Manejo Ambiental - PMA de Obra, elaborado por el Contratista VINCOL S.A.S., para el contrato de obra No. 20001408 H4 de 2022, en lo referido a la identificación y valoración de los impactos ambientales, generados por el desarrollo de las actividades propias del contrato, a continuación se presentan las fichas de manejo ambiental definidas para el proyecto, armonizadas con el instrumento ambiental según modificación del PMA de la Licencia Ambiental del Aeropuerto el Dorado (2022), con el fin de corregir, prevenir, mitigar y controlar los efectos negativos que pueden presentarse durante el desarrollo del contrato.

Tabla 1 Fichas aplicables al proyecto, según modificación de PMA de la Licencia Ambiental del Aeropuerto el Dorado-2022

PROGRAMAS	SUBPROGRAMAS	FICHA- CODIGO
GESTIÓN DE RESIDUOS	Manejo de residuos	PMA 03
MANEJO DEL RECURSO HÍDRICO Y VERTIMIENTOS	Manejo de aguas lluvias fuentes naturales y vertimientos	PMA 04
MPLEMENTACIÓN DE OBRAS MENORES Y DE INFRAESTRUCTURA	Manejo de materiales y sobrantes de construcción	PMA 06
	Señalización	PMA 07
	Manejo ambiental para campamentos, talleres y/o bodegas	PMA 10
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	Educación y capacitación ambiental al personal vinculado a la operación del proyecto	PMA-PGS-04

Fuente: PMA aeropuerto el Dorado

Durante el presente periodo el contratista realizó actividades tales como:

4.1. PERMISOS, TRÁMITES Y GESTIONES REALIZADAS ANTE AUTORIDADES AMBIENTALES

Trámites Realizados: en cuanto a lo indicado en el informe anterior, con respecto a las gestiones relacionadas con el manejo de residuos, cabe enunciar:

- Se continuaron con las gestiones con el gestor INTERASEO AEROPUERTO S.A.S E.S.P, a pesar de que VINCOL S.A.S, no obtuvo respuesta a la consulta escalada al Grupo de Gestión Ambiental y Control Fauna de la U.A.E.A.C, realizada por medio del comunicado VINCOL-057-23, consistente en dar trámite a la directriz de la Ingeniera Salazar, de elevar la consulta del Grupo de Gestión y Control Fauna de la U.A.E.A.C., sobre temas específicos como el manejo de residuos (también se contextualiza sobre las gestiones al respecto como Contratistas), ni a la posterior reiteración a la consulta elevada en dicho documento por medio del comunicado VINCOL-074-23, en el cual se da alcance al comunicado VINCOL-057-23 del 25 de agosto de 2023, que refiere el Manejo de Residuos sólidos, conforme a la recomendación de la funcionaria de la Aerocivil-Ing. Natalia Salazar Osorio de la Dirección Regional Aeronáutica Centro Sur.

Por tanto, en cuanto al gestor de la prestación del servicio de recolección, transporte, tratamiento y disposición final de residuos sólidos generados por el proyecto, como se

enunció en el Informe Mensual anterior, es la empresa INTERASEO AEROPUERTO S.A.S E.S.P, de la cual se entregaron los documentos legales, en el informe correspondiente al mes de octubre de 2023. En el mismo, se logró la emisión por parte de INTERASEO S.A.S E.S.P, del documento que certifica que la empresa VINCOL CONSTRUCCIONES SAS identificada con NIT 900.200.048-6 se encuentra vinculada como usuario bajo la cuenta contrato N°1114 VINCOL CONSTRUCCIONES SAS para la recolección, transporte, tratamiento y disposición final de todos los residuos generados (ver Ficha PMA_03_Manejo de residuos).

En paralelo a las gestiones realizadas, VINCOL S.A.S, continúa a la espera de la respuesta a la consulta escalada al Grupo de Gestión Ambiental y Control Fauna de la U.A.E.A.C. Por otro lado, también se continúa en espera de la respuesta por parte de la Interventoría CONSORCIO ING-CONSULTEC, del comunicado VINCOL-23-23, radicado por el contratista, referente a la documentación base contractual, para la elaboración y adaptación del instrumento ambiental de obra. Empero, como se enunció en el informe ambiental anterior, se procedió a radicar a la Interventoría para revisión y aval, el comunicado VINCOL-32-23 con el cual se entrega el documento Plan de Manejo Ambiental de Obra con las respectivas fichas, programas, planes, formatos, matrices y demás documentación anexa y la interventoría mediante comunicado CIC-CE-033-2023 del 22 de agosto de 2023 emitió observaciones al Plan de Manejo Ambiental de Obra el cual a la fecha no ha sido atendido por el contratista.

4.2. Personal Ambiental

El contratista para la ejecución de las labores ambientales contó con el personal idóneo para el buen desempeño de las labores Ambientales del contrato.

CARGO	NOMBRE
Residente ambiental	Norella Galvis Méndez

A continuación, se presenta un resumen de actividades de acuerdo con las fichas que aplican para el proyecto

4.3. COMITÉ Y/O MESA DE TRABAJO

Durante el periodo de reporte no se realizaron mesas de trabajo ambiental entre contratista e interventoría.

4.4. PROGRAMA GESTIÓN DE RESIDUOS- SUBPROGRAMA MANEJO DE RESIDUOS. FICHA PMA_03_

Durante el periodo de reporte el contratista realizó las siguientes actividades como medida de prevención y minimización:

- ✓ Se promovió la disminución del uso de implementos de icopor o vasos desechables, fomentando en los trabajadores el uso de materiales reutilizables.
- ✓ Se mantienen los recipientes ubicados en lugar estratégico del campamento para almacenar los residuos sólidos generados por los trabajadores, descrito como “Punto ecológico”.
- ✓ De igual manera se cuenta con los documentos legales de la empresa INTERASEO AEROPUERTO S.A.S E.S.P. como gestor en la prestación del servicio de recolección, transporte, tratamiento y disposición final de residuos sólidos generados por el proyecto.
- ✓ Se logra la emisión por parte de INTERASEO S.A.S E.S.P, del documento que certifica que la entidad VINCOL CONSTRUCCIONES SAS identificada con NIT 900.200.048-6 se encuentra vinculada como usuario bajo la cuenta contrato N°1114 VINCOL CONSTRUCCIONES SAS para la recolección, transporte, tratamiento y disposición final de todos los residuos generados.
- ✓ Para el mes de abril de 2024, se continuó con la recolección, transporte y disposición final de material clasificado como escombro, producto de actividades realizadas y a realizar en la ubicación “SAR”, producto de los residuos de actividades como reparación de fugas en baños, etc., para lo cual se coordinará con el gestor de residuos RESPEL, el almacenamiento temporal y la posterior disposición

- ✓ **Separación desde la fuente**
    - En el área de trabajo (campamento principal) se dispuso de un punto ecológico para facilitar la clasificación de los residuos de acuerdo con sus características (Resolución 2184 de 2019).

- Los recipientes se ubicaron sobre superficie dura y son de material lavable, se encuentran en un lugar ventilado, tiene la señalización respectiva y en material que permite realizar las tareas de aseo a los mismos.
- Se efectúa recambio de bolsas del punto ecológico, según necesidad.
- Localizados lejos de fuentes de agua, áreas inundables y de posibles fuentes externas de peligro.
- Los letreros laminados, instalados en el punto ecológico, tienen como propósito indicar de forma gráfica y en texto, la separación en la fuente que se debe realizar, conforme con el patrón de colores establecidos en el PMA del Aeropuerto El Dorado.
- Se cuenta con la dotación de contenedores pequeños con bolsa para depositar los residuos no aprovechables que se generan en el campamento, en los puestos de trabajo del personal administrativo.
- Los residuos ordinarios, aprovechables, orgánicos y sanitarios generados durante la semana, se dispusieron en los contenedores plásticos que se encuentran fuera de las instalaciones del CGAC, conforme con lo direccionado por el funcionario de la Aerocivil Aldemar Bueno. El gestor que realiza la recolección, transporte y disposición final de los mismos, es la empresa Ciudad Limpia, por parte de la Aerocivil, sin embargo, como se mencionó en el informe anterior, VINCOL S.A.S., realizó los acercamientos con la empresa Intersaseo.
- Diariamente, al finalizar la jornada, se realizaron jornadas de limpieza general de las zonas donde se realizaron las obras.
- Para este periodo, en cuanto al espacio a disponer según necesidades de obra, asignado a VINCOL S.A.S., por parte del funcionario de la Aerocivil Aldemar Bueno, se realizó la limpieza a ese espacio y la organización de los elementos ajenos al contrato (residuos sin clasificación, de propiedad de Aerocivil) encontrados en dicho espacio
- Se lleva un formato con la relación de residuos generados

✓ **Residuos reciclables y no aprovechables**

- Serán recogidos para su entrega a gestor autorizado y se llevará registro de las entregas realizadas, los certificados de recolección tratamiento y disposición final se anexarán en los informes mensuales, según corresponda.
- Para este periodo se realizó reclasificación de algunos elementos desmontados como lámparas, las cuales serán entregadas a la Aerovcivil, según indicación previa.

✓ **Residuos peligrosos**

- El transporte, tratamiento y disposición final se realizará con empresa gestora que tenga los certificados en el manejo, transporte, y disposición de acuerdo con la normatividad colombiana vigente, Decreto 4741 de 2005 y sus modificaciones.
- Los certificados de recolección y certificados de tratamiento y disposición final se anexarán en los informes mensuales, según corresponda.
- Durante el periodo de reporte no se generaron residuos peligrosos

✓ **Manejo de hidrocarburos**

- Los productos químicos están debidamente identificados y etiquetados acordes con el SGA.
- Los productos químicos están almacenados de acuerdo con la matriz de compatibilidad de sustancias químicas y de productos de aseo.
- Se cuenta con las respectivas fichas de datos de seguridad de los productos químicos almacenados
- Se diligenciará el Formato Solicitud de recolección para residuos peligrosos y especiales (“FTO SOLIC. RECOL RESIDUOS_Oct 2023”), con el fin de llevar un registro de aquellos residuos generados en el periodo, sin embargo, cabe indicar que no se realizó la recolección ni la disposición final de los mismos, dado que a la fecha de corte se están acopiando en sitio autorizado por Aerocivil, para programar su posterior recolección, una vez se cuente con una

cantidad considerable para el desarrollo de la logística pertinente por parte del gestor

✓ **Manejo de olores**

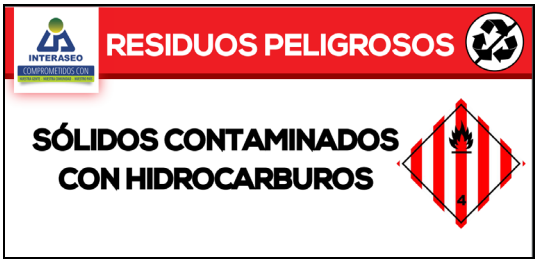
- El sitio de acopio de los residuos sólidos se encuentra localizado en el área de campamento y tiene las siguientes características:

- Recipientes- sobre superficie dura y de material lavable.
- Se encuentra en un lugar ventilado.
- Tiene la señalización respectiva.
- Facilidad para realizar tareas de aseo.
- Localizado lejos de fuentes de agua, áreas inundables y de posibles fuentes externas de peligro.

✓ **Manejo externo**

- Los residuos peligrosos serán entregados, tratados y dispuestos finalmente por gestor externo con los permisos ambientales vigentes, la documentación ambiental del gestor externo y demás permisos ambientales que posea será entregada a la interventoría y se usaran los rótulos ya establecidos por ellos, para la demarcación de los residuos con estas características, es decir RESPEL
- Se tendrá en cuenta para el caso de este tipo de residuos (peligrosos) que el tiempo máximo de almacenamiento será de 12 meses (según PMA del Aeropuerto El Dorado).
- Los certificados de disposición final de los residuos peligrosos y las entregas serán remitidos a la interventoría en los informes mensuales, según aplique.





- ✓ Manejo de RCD
  - Cuando se requirió en el frente de obra realizar almacenamiento temporal de RCD, el área fue demarcada (cinta peligro, conos, etc.).
  - Los RCD no se dispondrán en las vías públicas, zonas verdes, rondas hídricas, humedales, canales, etc.
  - En acopio temporal se encuentran los residuos de la actividad de desmonte de DRywall, geotextil, etc que no supera el $m^{3,}$ y se almacena sobre polisombra verde, en sitio seco. También hay otro tipo de residuos que para este periodo se generó como escombro de baldosa o enchape cerámico.
  - Los residuos se acopiaron temporalmente sobre una superficie plana con el debido cubrimiento (tela de cerramiento o polisombra verde) y fueron embalados en costales o lonas (fibra tejida de polipropileno)
  - Al respecto, el contratista diligenció el Formato Fr._VINCOL_Amb_10A Seguimiento a generación de RCD´s, para el periodo de reporte. Ver **Anexo 1**
  - Los RCD se dispondrán en sitios autorizados.
  - Para los RCD se llevará registro de entrega, el certificado de recepción se anexará en los informes mensuales, según corresponda.
  - A la fecha de corte se están acopiando en sitio autorizado por Aerocivil; dado que, para este periodo, no se generó en obra una cantidad de residuos RCD que cumpliera con una cantidad mínima, para que se realizara la actividad de recolección por parte del Gestor Interaseo Aeropuerto S.A.S. E.S.P (encargado del Manejo de Residuos de VINCOL S.A.S), se desarrollara la logística pertinente y se programará su posterior recolección, para parte del gestor. Lo anterior se puede observar también, en la casilla del porcentaje de ejecución del mes, que registra el área técnica en el Avance físico acumulado de obra (numeral 2.1.3 Balance del Informe Mensual Técnico No. 10). Para este periodo, dentro del avance de obra, no se desarrollaron actividades que afectaran algunos de los ítems, por lo cual no se generaron residuos en un porcentaje considerable, ni para tratamiento especial.

    Lo anterior se describe detalladamente en la casilla “OBSERVACIONES” del formato mencionado (Fr._VINCOL_Amb_10A Seguimiento a generación de RCD´s).

✓ **Capacitación**

- Dentro del programa de capacitaciones mensuales para el personal vinculado al proyecto se incluyen temas como: separación de residuos, minimización de residuos, almacenamiento de residuos, medidas de bioseguridad en el manejo de residuos y normatividad aplicable, para esto se dejará registro.
- Para este periodo se elaboró el material referido con el desarrollo de la siguiente capacitación Campaña "Plan de Manejo Ambiental - PMA de Obra"

4.4. PROGRAMA MANEJO DEL RECURSO HÍDRICO Y VERTIMIENTOS- SUBPROGRAMA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS FUENTES NATURALES Y VERTIMIENTOS FICHA PMA_04

Ahorro de agua

Se Informa al personal acerca de la necesidad de reportar fugas, en las instalaciones sanitarias del campamento principal de obra.

✓ **Vertimientos**

- No se realizaron actividades de lavado de vehículos, maquinaria y equipos dentro de los frentes trabajo, ni en cuerpos de agua, caños o drenajes naturales aledaños.
- No se realizó vertimientos de aguas negras y residuos líquidos o sólidos a los canales de aguas lluvias.
- Los residuos líquidos generados en el campamento se evacuan por medio de la red de alcantarillado existente.
- Durante el periodo se realizaron actividades de limpieza y mantenimiento a las 3 unidades sanitarias llevando a cabo 4 servicios al mes para un total de 12 aseos al mes. Ver **anexo 2** Formato Fr._VINCOL_Amb_05 Seguimiento a limpieza y mantenimiento de Unidades Sanitarias.

✓ **Medidas de manejo enfocadas al desarrollo de obras civiles**

- No se realizó el lavado de mezcladoras de concreto en el frente de trabajo.

4.5. PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE OBRAS MENORES Y DE INFRAESTRUCTURA – SUBPROGRAMA MANEJO DE MATERIALES Y SOBRANTES DE CONSTRUCCIÓN. FICHA PMA_06_

- Cabe indicar que para el contrato posiblemente no se requerirá la fase de ejecución del contrato agregados pétreos, asfalto, concretos, etc. Sin embargo, es preciso enunciar que para este periodo no se adquirieron este tipo de materiales, no ingresaron materiales de construcción de grandes dimensiones, que requieran de grandes áreas para su almacenamiento, ni tampoco de insumos o materiales que requieran tratamiento especial de almacenamiento; y que en caso de requerirse provendrán de sitios que cuenten con los permisos y licencias ambientales y mineras exigidos por las normas vigentes, así como con los permisos ambientales de las instalaciones donde se adquieran materiales a terceros, plantas de triturado, concreto y/o asfalto.
- No se requirió almacenamiento temporal de materiales que generen material particulado, etc.
- Se acopio temporalmente, sobre una superficie plana, con el debido cubrimiento (tela de cerramiento o polisombra verde), los residuos generados a la fecha, tales como DRywall, producto de la ejecución de actividades de reparación
- El área de almacenamiento (acopio temporal) se encuentra contigua al campamento central del contrato, en un área ventilada.
- Se realiza acompañamiento en las actividades de mantenimiento
- Durante el periodo y para la ejecución de las actividades contractuales no se reutilizaron materiales (adquiridos en centros de aprovechamiento, encontrados en sitio, y/o generados), susceptibles de reporte a la Secretaría Distrital de Ambiente –SDA.
- Para este periodo se realizaron actividades de mantenimiento al área acondicionada para el almacenamiento temporal de RCD´s. (cambio del plástico negro, de cubrimiento o techo). Se indica que la cantidad de residuos generados a la fecha y que se encuentran en dicho acopio temporal, no supera el m3.

4.6 PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE OBRAS MENORES Y DE INFRAESTRUCTURA-SUBPROGRAMA SEÑALIZACIÓN DE ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN. FICHA PMA_07_

- Cabe resaltar que el área de Seguridad y Salud en el trabajo desarrolla las medidas correspondientes de acuerdo a necesidad y la dinámica en obra.
- Las áreas de acopio temporal de materiales o residuos serán delimitadas y señalizadas con cinta peligro y conforme indicaciones del área SST.

4.7 PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE OBRAS MENORES Y DE INFRAESTRUCTURA-SUBPROGRAMA MANEJO AMBIENTAL PARA CAMPAMENTOS, TALLERES Y/O BODEGAS -PMA-10-

- El campamento cuenta con equipos para control de incendios –extintores-, el número deberá ser determinado por el área a proteger y el tipo de extintor será de acuerdo con la clase de incendio que se pueda generar.
- El agua para consumo humano es potable, se contó con dispensadores de agua en botellón
- Se contó con un campamento para las actividades administrativas
- Se dispone de un lugar para el cambio de los trabajadores.
- En el campamento se ubicó un punto ecológico para la segregación de residuos tal como se detalla en la ficha PMA_03_.
- El almacenamiento de aceites y combustibles se realizará bajo sombra para prevenir la volatilización de sus gases, en las áreas se contará con o kit de atención ante la posibilidad de derrames y extintor multipropósito.
- Orden, limpieza y aseo del campamento, tendientes a generar espacios y ambientes sanos en pro del bienestar de los trabajadores.

    - Se cuenta con unidades sanitarias fijas: Dos para el servicio de los hombres y una para el servicio de las mujeres
    - Aseo de unidades sanitarias.
    - Etiquetado de recipientes de sustancias químicas, hojas de seguridad y elaboración de matriz de compatibilidad, en acompañamiento con el área SST.

- Para el periodo de este Informe, también se desarrollaron actividades para el Manejo Ambiental para campamentos, talleres y/o bodegas, tales como:
    - Adecuación y demarcación de zona o área de alimentación.
    - Adecuación de segundo punto de hidratación.
    - Adecuación y demarcación de Herramienta Menor.

6. ACCIONES DE LA INTERVENTORIA

- A la fecha el contratista no ha realizado la entrega del informe mensual ambiental No. 11 correspondiente al mes de abril de 2024, por tanto, no fue posible realizar seguimiento.
- Se realizó seguimiento a las actividades descritas por el Contratista área Ambiental
- Se supervisó la implementación de las medidas ambientales durante el desarrollo del proyecto de todos los programas establecidos en el PMA.
- Con recorridos de obra y seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista se dio a cumplir todas las obligaciones ambientales contempladas en los pliegos de condiciones, el contrato de obra y normas ambientales vigentes.
- Se elaboró el presente informe mensual ambiental No. 11
- Se acompañó y se realizó recomendaciones al contratista para el mejoramiento de la gestión Ambiental en cuanto al manejo en obra y documental.
- Nuevamente se sugirió al contratista relacionar en los informes mensuales las cantidades aproximadas de residuos generados por cada una de las fichas ambientales y detallar más las actividades de obra y ambientales realizadas en ejecución del contrato.
- Se solicitó al contratista remitir el informe mensual ambiental en los tiempos establecidos en el contrato

Anexo 10 – Correspondencia enviada y recibida

CONSORCIO/EMPRESA:	CONSORCIO ING-CONSULTEC
CONTRATO:	22001433 H3
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORIA AL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR, CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO (VIGENCIAS FUTURAS)

QUIEN ENVÍA				DESTINO		CONTENIDO Y ARCHIVO			
NUMERO CONSECUIVO	FECHA DEL DOCUMENTO	FECHA DE SALIDA	REMITENTE	DESTINATARIO (Nombre de la Persona)	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO	ANEXOS	CANTIDAD DE ANEXOS	CANTIDAD DE FOLIOS
CIC-CE-0224-2023	1/04/2024	1/04/2024	ING. YNGRID MORA	Mario Alexis Peña. Juan Carlos Mancera Moreno. Javier Torres Reyes Luis Arnolfo Urrego Pineros	AEROCIVIL	CIC-CE-0224-2023 REMISIÓN DE INFORME SEMANAL N°38	038. Semana N°38 del 10 al 16 marzo 2024.pdf 038. Semana N°38 10 al 16 marzo 2024.xlsx PROJECT S38.pdf	3	10
CIC-CE-0225-2023	1/04/2024	1/04/2024	ING. YNGRID MORA	Mario Alexis Peña. Juan Carlos Mancera Moreno. Javier Torres Reyes Luis Arnolfo Urrego Pineros	AEROCIVIL	CIC-CE-0225-2023 REMISIÓN DE INFORME SEMANAL N°39	039. Semana N°39 del 17 al 23 marzo 2024.pdf 039. Semana N°39 17 al 23 marzo 2024.xlsx PROJECT S39.pdf	3	10
CIC-CE-0226-2023									
CIC-CE-0227-2023	3/04/2024	3/04/2024	ING. YNGRID MORA	Mario Alexis Peña. Juan Carlos Mancera Moreno. Javier Torres Reyes Luis Arnolfo Urrego Pineros	AEROCIVIL	CIC-CE-0227-2023 REMISIÓN DE ACTA DE BIENES N°3	ACTA No 3. Bienes V4.pdf ACTA No 3. Bienes V4.docx	2	11
CIC-CE-0228-2023									
CIC-CE-0229-2023	4/04/2024	4/04/2024	ING. YNGRID MORA	Mario Alexis Peña. Juan Carlos Mancera Moreno. Javier Torres Reyes Luis Arnolfo Urrego Pineros	AEROCIVIL	CIC-CE-0229-2023 REMISIÓN DE INFORME SEMANAL N°40	040. Semana N°40 del 24 al 30 marzo 2024.pdf 040. Semana N°40 24 al 30 marzo 2024.xlsx PROJECT S40.pdf	3	10
CIC-CE-0230-2023	5/04/2024	5/04/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0230-2023 Respuesta al oficio VINCOL-46-24 APU DESMONTE MOTOR BOMBA CHILLER AGUA FRIA	N/A	0	2
CIC-CE-0231-2023	5/04/2024	5/04/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0231-2023 Respuesta al oficio VINCOL-48-24 Entrega APU SOPORTE TECNICO PARA EL MONTAJE DE EQUIPO BOMBA DIESEL RCI - SAR	N/A	0	2
CIC-CE-0232-2023	5/04/2024	5/04/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0232-2023 Respuesta al oficio VINCOL-49-24 Entrega APU Inspección TP 100 - 11 KW e Inspección TP 65 - 7,5KW, marca Grundfos (Diagnósticos)	N/A	0	2
CIC-CE-0233-2023	6/04/2024	6/04/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0233-2023 Respuesta al oficio VINCOL-51-24 Entrega APU SOPORTE TECNICO PARA EL MONTAJE DE EQUIPO BOMBA DIESEL RCI - CGAC	N/A	0	2
CIC-CE-0234-2023									
CIC-CE-0235-2023	10/04/2024	10/04/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0235-2023 RTA A VINCOL-58-24 APROBACION APU 006	Matriz de Cotizaciones Grua montaje o desmontaje.xlsx	1	4
CIC-CE-0236-2023	10/04/2024	10/04/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0236-2023 RTA A VINCOL-61-24 APROBACION APU 007	N/A	0	1
CIC-CE-0237-2023	10/04/2024	10/04/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0237-2023 SOLICITUD APU CAMBIO ACEITE COMPRESORES UNIFLAIR	N/A	0	1
CIC-CE-0238-2023	10/04/2024	10/04/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0238-2023 SOLICITUD APU MODULO DE CONTROL Y RELEVADOR UNIFLAIR 3	N/A	0	1
CIC-CE-0239-2023	10/04/2024	10/04/2024	ING. YNGRID MORA	Mario Alexis Peña. Juan Carlos Mancera Moreno. Javier Torres Reyes Luis Arnolfo Urrego Pineros	AEROCIVIL	CIC-CE-0239-2023 TRASLADO OFICIO VINCOL-34-24	VINCOL 34-24 ANOMALIAS RED ELECTRICA CGAC, SAR Y TWR. (2).pdf	1	4
CIC-CE-0240-2023	11/04/2024	11/04/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0240-2023 APREMIO POR COMPROMISOS INCUMPLIDOS	N/A	0	2
CIC-CE-0241-2023	11/04/2024	11/04/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0241-2023 RESPUESTA A OFICIO VINCOL-33-24	N/A	0	2
CIC-CE-0242-2023	11/04/2024	11/04/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0242-2023 RESPUESTA A OFICIO VINCOL-42-24	N/A	0	2
CIC-CE-0243-2023	12/04/2024	12/04/2024	ING. YNGRID MORA	Mario Alexis Peña. Juan Carlos Mancera Moreno. Javier Torres Reyes Luis Arnolfo Urrego Pineros	AEROCIVIL	CIC-CE-0243-2023 RESPUESTA A OFICIO ACD-00052-24 SOSTENIBILIDAD SERVICIOS DE TRÁNSITO AÉREO INESTABLE	ACD-00052-24 SOSTENIBILIDAD SERVICIOS DE TRÁNSITO AÉREO INESTABLE.pdf RTA CONTRATISTA.pdf	1	8
CIC-CE-0244-2023	12/04/2024	12/04/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0244-2023 RESPUESTA A OFICIO VINCOL-65-24	N/A	0	4
CIC-CE-0245-2023	12/04/2024	12/04/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0245-2023 RESPUESTA A OFICIO VINCOL-64-24	N/A	0	4
CIC-CE-0246-2023	13/04/2024	13/04/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0246-2023 REVISIÓN ACTA DE CORTE N°4	Revisión Acta de corte 4.pdf	1	6
CIC-CE-0247-2023	15/04/2024	15/04/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA					
CIC-CE-0248-2023	16/04/2024	16/01/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0248-2023 SOLICITUD DE DIAGNOSTICO TANQUE CALDERA	N/A	0	1
CIC-CE-0249-2023	16/04/2024	16/04/2024	ING. YNGRID MORA	Mario Alexis Peña. Juan Carlos Mancera Moreno. Javier Torres Reyes Luis Arnolfo Urrego Pineros	AEROCIVIL	CIC-CE-0249-2023 REMISIÓN DE INFORME SEMANAL N°41	041. Semana N°41 del 31 marzo al 06 abril 2024.pdf 041. Semana N°41 del 31 marzo al 06 abril 2024.xlsx PROJECT S41.pdf	3	10
CIC-CE-0250-2023	16/04/2024	16/04/2024	ING. YNGRID MORA	Mario Alexis Peña. Juan Carlos Mancera Moreno. Javier Torres Reyes Luis Arnolfo Urrego Pineros	AEROCIVIL	CIC-CE-0250-2023 REMISIÓN DE INFORME SEMANAL N°42	042. Semana N°42 del 07 marzo al 13 abril 2024.pdf 042. Semana N°41 del 07 marzo al 13 abril 2024.xlsx PROJECT S42.pdf	3	10
CIC-CE-0251-2023	16/04/2024	16/04/2024	ING. YNGRID MORA	Mario Alexis Peña.	AEROCIVIL				
CIC-CE-0252-2023	16/04/2024	16/01/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS				
CIC-CE-0253-2023	18/04/2024	18/04/2024	ING. YNGRID MORA	Mario Alexis Peña. Juan Carlos Mancera Moreno. Javier Torres Reyes Luis Arnolfo Urrego Pineros	AEROCIVIL	CIC-CE-0253-2023_REMISIÓN INFORME MENSUAL N°09	N/A		
CIC-CE-0254-2023	18/04/2024	18/04/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0254-2023 RESPUESTA OFICIO VINCOL-74-24	N/A	0	1
CIC-CE-0255-2023	19/04/2024	19/04/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0255-2023 OBSERVACIONES ACTA 4	N/A	0	1

CIC-CE-0256-2023	20/04/2024	20/04/2024	ING. YNGRID MORA	Mario Alexis Peña. Juan Carlos Mancera Moreno. Javier Torres Reyes Luis Arnolfo Urrego Pineros	AEROCIVIL	CIC-CE-0256-2023 REMISIÓN APU 006 MONTAJE O DESMONTAJE DE BOMBA TORRES DE ENFRIAMIENTO POR BOLSA - APROBADO.	APU 006 MONTAJE O DESMONTAJE BOMBA TORRES ENFRIAMIENTO V4.pdf VINCOL-58-24 RTA CIC-CE-0221-2023.pdf Informe Climatizacion estado de la bomba del sistema de condensacion de torres de enfriamiento#1.pdf Matriz de cotizaciones Servicio grúa.pdf COTIZAC CARRO GRUA DESMONTE BOMBA VINCOL.pdf COTIZACION - VINCOL - Grúa sobre Camión – Bogota.pdf COTIZACION CONSORCIO ING CONSULTEC.pdf	7	8
CIC-CE-0257-2023	20/04/2024	20/04/2024	ING. YNGRID MORA	Mario Alexis Peña. Juan Carlos Mancera Moreno. Javier Torres Reyes Luis Arnolfo Urrego Pineros	AEROCIVIL	Remisión de APU 007 VISITA DIAGNÓSTICO TRANE, por Bolsa de repuestos APROBADO	007. APU DIAGNOSTICO TRANE.pdf S24-03-063b CONSORCIO ING-CONSULTEC Inspeccion y diagnostico sistema TRACER Torre de control ElDorado.pdf S24-03-071b VINCOL Inspeccion y diagnostico sistema TRACER Torre de control ElDorado.pdf VINCOL-61-24 RESPUESTA CIC-CE-220-2023.pdf	4	14
CIC-CE-0258-2023	24/04/2024	24/04/2024	ING. YNGRID MORA	Mario Alexis Peña. Juan Carlos Mancera Moreno. Javier Torres Reyes Luis Arnolfo Urrego Pineros	AEROCIVIL	CIC-CE-0258-2023 REMISIÓN DE INFORME SEMANAL N°43	043. Semana N°43 del 14 al 20 abril 2024.pdf 043. Semana N°43 del 14 al 20 abril 2024.xlsx PROJECT S43.pdf	3	10
CIC-CE-0259-2023	25/04/2024	25/04/2024	ING. YNGRID MORA	Mario Alexis Peña. Juan Carlos Mancera Moreno. Javier Torres Reyes Luis Arnolfo Urrego Pineros	AEROCIVIL	CIC-CE-0259-2023 AVISO DE SUSPENSIÓN DE SERVICIO DE AGUA EN EL CGAC POR REPARACIONES	N/A	0	2
CIC-CE-0260-2023	25/04/2024	25/04/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0260-2023 RTA VINCOL-63-2023 APROBACION APU 008	N/A	0	1
CIC-CE-0261-2023									
CIC-CE-0262-2023									
CIC-CE-0263-2023	27/04/2024	27/04/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0263-2023 RTA VINCOL-77-2023 APROBACION APU 009	N/A	0	1
CIC-CE-0264-2023	27/04/2024	27/04/2024	ING. YNGRID MORA	HARBEY LAICECA	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	CIC-CE-0264-2023 RTA VINCOL-77-2023 APROBACION APU 010	N/A	0	1
CIC-CE-0265-2023									

CONSORCIO/EMPRES CONSORCIO ING-CONSULTEC

CONTRATO: No. 22001433 H3

OBJETO: Realizar la Interventoria al Mantenimiento Integral del SAR, CGAC y la TWR del Aeropuerto Internacional El Dorado (Vigencias Futuras).

CONSECUTIVO	QUIEN REMITE		INFORMACION DEL DOCUMENTO				
FECHA INGRESO DE CORRESPONDECIA	MEDIO POR EL CUAL LLEGO EL COMUNICADO	RAZÓN SOCIAL DE QUIÉN REMITE	FECHA DEL DOCUMENTO	ASUNTO	NUMERO DEL OFICIO	CANTIDAD DE FOLIOS	ANEXOS
2/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	2/04/2024	Solicitud de ingreso	N/A	1	-CEDULA (2) -PLANILLA DE SEGURIDAD
2/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	2/04/2024	Informe semanal N°40	N/A	8	40. Semana No 40. 24 mar-30 mar 2024
3/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	3/04/2024	Hallazgos de goteras restaurante	N/A	1	N/A
3/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	3/04/2024	ACD-00052-24-SOSTENIBILIDAD SERVICIOS DE TRANSITO AEREO INESTABLE	N/A	5	ACD-00052-24-SOSTENIBILIDAD SERVICIOS DE TRANSITO AEREO INESTABLE
4/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	4/04/2024	RTA CIC-CE-0207-2023 SOLICITUD DE UBICACIÓN FÍSICA DE SERVIDOR PARA SISTEMAS BIOMÉTRICOS	N/A	5	N/A
4/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	4/04/2024	RADICADO 2024192000035387	N/A	6	N/A
4/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	4/04/2024	INFORME SST N°10	N/A	1	10, SST MARZO 2024
6/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	6/04/2024	INFORME MENSUAL N°10	VINCOL-62-24	1	INFORME MENSUAL 10 MARZO 2024
8/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	8/04/2024	AUTORIZACION INGRESO DE PERSONAL	N/A	5	N/A
8/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	8/04/2024	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL	N/A	2	-PLANILLA DE SEGURIDAD -Cédula Jhon J. Vargas Q -CEDULA YOHN CARLOS REAL
8/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	8/04/2024	AUTORIZACION INGRESO DE PERSONAL	N/A	5	N/A
8/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	8/04/2024	BAÑO SIN SERVICIO CENTRO CONTROL	N/A	2	N/A
8/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	8/04/2024	RESPUESTA A OFICIO CIC-CE-0223-2023	VINCOL-57-24	11	acta comite obra 19-1-2024
8/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	8/04/2024	RESPUESTA A OFICIO CIC-CE-0220-2023	VINCOL-61-24	2	APU DIAGNOSTICO TRANE
8/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	8/04/2024	RESPUESTA A OFICIO CIC-CE-0218-2023	VINCOL-59-24	2	-APU VIDEOPORTERO -COTIZACION HERSA VIDEOPORTERO -COTIZACION IMPORTDATA -COTIZACION INNARK -COTIZACION TECSAI
8/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	8/04/2024	RESPUESTA A OFICIO CIC-CE-0221-2023	VINCOL-58-24	2	-APU DESMONTE BOMBA TORRES ENFRIAMIENTO
9/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	9/04/2024	INFORME SEMANAL N°39 SST	N/A	1	INFORME SEMANAL N°39
9/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	9/04/2024	Respuesta oficio CIC-CE-230-2023	VINCOL-63-24	2	-APU DESMONTE BOMBA CHILLER
9/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	9/04/2024	Respuesta oficio CIC-CE-231-2023	VINCOL-64-24	2	-APU BOMBA DIESEL SAR
9/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	9/04/2024	Respuesta oficio CIC-CE-232-2023	VINCOL-65-24	3	-APU DIAGNOSTICOS INSPECCION TP-65-7,5 KW -APU DIAGNOSTICOS INSPECCION TP-100-11 KW
9/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	9/04/2024	Ingreso almacen acta No 3	N/A	1	-scan_30718499_2024-04-09-15-00-42 -scan_30718499_2024-04-09-14-54-38
9/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	9/04/2024	Factura VF-83	N/A	1	-z090020004808924000000002
9/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	9/04/2024	Respuesta oficio CIC-CE-233-2023	VINCOL-66-24	1	-APU BOMBA DIESEL CGAC
10/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	10/04/2024	APU FILTROS VESDA	VINCOL-55-24	1	-APU FILTROS VESDA -INFORME DE CORRECTIVO FILTROS -COTIZACION ISTC -COTIZACION FULL PROTECTION
10/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	10/04/2024	INFORME SEMANAL 41	N/A	1	-41. Semana No 41. 31 mar - 06 abr 2024
10/04/2024	e-mail	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	10/04/2024	APU DISPOSITIVOS FAAST X VESDA	VINCOL-53-24	1	-APU DETECCION DISPOSITIVOS FAAST X VESDA -INFORME DE DISPOSITIVOS FAAST -COTIZACION ZOUL -COTIZACION INGENIAR -COTIZACION FULL PROTECTION ANDINA
10/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	10/04/2024	RV: SGDEA AnexoPARAMETROS-2024352000009981 id1273392Circular 001 Abril 2024 DITEL ParámetrosAdecuadaSupervisiónContractutal, 2024352000009981 id 1273392 Circular 001 Abril 2024 DITEL ParámetrosAdecuadaSupervisiónContractutal	N/A	1	-2024352000009981 id 1273392 Circular 001 Abril 2024 DITEL ParámetrosAdecuadaSupervisiónContractutal -AnexoPARAMETROS-2024352000009981 id1273392Circular 001 Abril 2024 DITEL ParámetrosAdecuadaSupervisiónContractutal
10/04/2024	e-mail	VINCOL	10/04/2024	RESPUESTA A SOSTENIBILIDAD SERVICIOS TRANSITO AEREO	N/A	1	N/A
10/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	10/04/2024	RTA A CIC-CE-0239-2023 TRASLADO OFICIO VINCOL-34-24	N/A	1	N/A
10/04/2024	e-mail	VINCOL	10/04/2024	VINCOL-68 -24 APU DISPOSITIVOS FAAST X VESDA	VINCOL-68-24	1	-INFORME DE DISPOSITIVOS FAAST -COTIZACION ZOUL -COTIZACION INGENIAR -COTIZACION FULL PROTECTION ANDINA -APU DETECCION DISPOSITIVOS FAAST X VESDA VLF-500 -APU DETECCION DISPOSITIVOS FAAST X VESDA VEP-A00
11/04/2024	e-mail	VINCOL	11/04/2024	SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL	N/A	1	-1. CEDULA ANGEL PEREA -1. CEDULA DE CIUDADANIA JOSE CERPA -PLANILLA..
11/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	11/04/2024	AUTORIZACIÓN DE INGRESO DE PERSONAL	N/A	1	N/A

12/04/2024	e-mail	VINCOL	12/04/2024	SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL	N/A	1	-Resumen_de_pago76150680 -2- Cedula Mauricio Caicedo
12/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	12/04/2024	AUTORIZACIÓN DE INGRESO DE PERSONAL	N/A	1	N/A
12/04/2024	e-mail	VINCOL	12/04/2024	SEGUIMIENTO PROCESO TRANE	N/A	1	-SOPORTE SEGUIMIENTO TRANE -S24-03-071b VINCOL Inspeccion y diagnostico sistema TRACER Torre de control ElDorado (1)
13/04/2024	e-mail	VINCOL	13/04/2024	SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL	N/A	1	-1. CEDULA ANGEL PEREA -PLANILLA..
13/04/2024	e-mail	VINCOL	13/04/2024	Entrega APU suministro e instalación de válvulas en hierro tipo bola de 1/2", sector caldera.	VINCOL-56-24	1	-APU VALVULAS DE CALDERA -COTIZACIONES VALVULAS Y ELEMENTO APU -INFORME DE MANTENIMIENTO CALDERA VINCOL
13/04/2024	e-mail	VINCOL	13/04/2024	Entrega de APU suministro e instalación de detector de humo fsp 951 con base	VINCOL-69-24	1	-INFORME CORRECTIVO DETECCION ASPIRACION -APU-16 DETECTOR DE HUMO 951 -01_Item_13.10_Deteccion y alarma R.1. -COTIZACION INGENIAR -COTIZACION ZOUL -COTIZACION ISTC
13/04/2024	e-mail	VINCOL	13/04/2024	Entrega APU suministro e instalación de suministro e instalación de estación manual REF. NBG-12LXSP	VINCOL-70-24	1	-APU DETECCION ESTACION MANUAL -INFORME CORRECTIVO DETECCION ASPIRA -01_Item_13.10_Deteccion y alarma R.1. -COTIZACION INGENIAR -COTIZACION ISTC - COTIZACION ZOUL
13/04/2024	e-mail	VINCOL	13/04/2024	Entrega APU suministro e instalación de modulo relevo ref. fcm-1-rel	VINCOL-72-24	1	-APU-19 MODULO RELEVO -INFORME DE CORRECTIVO DETECCION ASPIRACION -01_Item_13.10_Deteccion y alarma R.1. (1) -COTIZACION INGENIAR -COTIZACION ISTC -COTIZACION ZOUL
13/04/2024	e-mail	VINCOL	13/04/2024	Revisión APU suministro e instalación de modulo monitor ref. fmm-1	VINCOL-71-24	1	-APU DETECCION DISPOSIT MODULO MONITOR -01_Item_13.10_Deteccion y alarma R.1. (1) -INFORME DE CORRECTIVO DETECCION ASPIRACION -COTIZACION INGENIAR -COTIZACION ISTC -COTIZACION ZOUL
13/04/2024	e-mail	VINCOL	13/04/2024	Entrega APU suministro e instalación de modulo control fcm-1.	VINCOL-73-24	1	-APU DETECCION DISPOSIT MODULO MONITOR -INFORME DE CORRECTIVO DETECCION ASPIRACION -01_Item_13.10_Deteccion y alarma R.1. mod ctrol -COTIZACION INGENIAR -COTIZACION ISTC -COTIZACION ZOUL
13/04/2024	e-mail	VINCOL	13/04/2024	Respuesta a comunicado CIC-CE-244-2023	VINCOL-74-24	2	-APU-10-1 DIAGNOSTICOS REPARAC BOMBAS TORRES ENFRIA -APU-10-2 DIAGNOSTICOS REPARAC BOMBAS CHILLER
15/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	15/04/2024	Hallazgo de filtraciones de agua en las calderas de subestación	N/A	2	N/A
15/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	15/04/2024	Acta de recibo parcial No 3	N/A	1	-Documento envio acta No 3 pago Vicol cuentas por pagar
16/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	16/04/2024	PERDIDA DE AGUA CALDERAS	N/A	1	N/A
16/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	16/04/2024	BIOMETRICOS	N/A	1	N/A
16/04/2024	e-mail	VINCOL	16/04/2024	REMISIÓN INFORME SEMANAL 42	N/A	1	-42. Semana No 42. 07 abr - 13 abr 2024
16/04/2024	e-mail	VINCOL	16/04/2024	SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL	N/A	1	-1.SGS-CONSORCIO KAPPA-FEBRERO_MARZO2024 -CEDULA BLANCA ROCHA
17/04/2024	e-mail	VINCOL	17/04/2024	REMISION INFORME SEMANAL 40 SST	N/A	1	-Info Semanal 40
17/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	17/04/2024	RTA CIC-CE-0248-2023	N/A	1	N/A
17/04/2024	e-mail	VINCOL	17/04/2024	Entrega APU revisión estructural plataforma superior torre de control- Aeropuerto El Dorado.	VINCOL-76-24	1	-APU CALCULO ESTRCUT-FANAL -Revisión Estructural Plataforma Trabajo Torre de Control
17/04/2024	e-mail	VINCOL	17/04/2024	ENTREGA PLANILLAS SS MARZO	N/A	1	-PLANILLA VINCOL MARZO 2024
17/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	17/04/2024	AUTORIZACIÓN INGRESO FELIPE STAND	N/A	1	-PLANILLA DE SEGURIDAD -CEDULA (2)
18/04/2024	e-mail	VINCOL	18/04/2024	ENTREGA PROCEDIMIENTO LIMPIEZA VIDRIOS TORRE DE CONTROL	N/A	1	-PROCEDIMIENTO LAVADO DE VIDRIOS TORRE DE CONTROL
18/04/2024	e-mail	VINCOL	18/04/2024	SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL	N/A	1	-2.1 Cedula Juan Pablo -1.1- Cedula Alvaro Aya -2- Planilla de seguridad Juan Pablo -1- Planilla de seguridad Alvaro Aya
18/04/2024	e-mail	VINCOL	18/04/2024	SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL	N/A	1	-2- Cedula Mauricio Caicedo -1- soporte de pago de seguridad Mauricio Caicedo
18/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	18/04/2024	PAGOS	N/A	1	N/A
18/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	18/04/2024	SOLICITUD ARREGLO VENTANAS	N/A	1	N/A
19/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	19/04/2024	AEROCIVIL-20240419 -Tanque Calderas- Mario Peña	N/A	0	N/A
19/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	19/04/2024	VINCOL-77-24-20240419-APU Diagnostico de las bombas para su aprobación y viablidad	VINCOL-77-24	4	APU-10-1 Diagnosticos VINCOL -77-24 RTA OFICIO DIAGNOSTICO GRUNDFOS APU-10-1 Diagnosticos Ggrundfos

22/04/2024	e-mail	VINCOL	22/04/2024	INF 41 SST	N/A	0	INF 41 ASISTENCIA ATS CHARLA INSPECCIONES ENTREGA EPP PERMISO DE TRABAJO
22/04/2024	e-mail	VINCOL	22/04/2024	Solicitud de ingreso	N/A	0	Planilla de pagos de seguridad social fotocopia de cedula
22/04/2024	e-mail	VINCOL	22/04/2024	Solicitud de ingreso	VINCOL 80-24	0	Portada acta 4 1. FRA proforma ACTA DE OBRA 4 AEROCIVIL 2. Iva acta 4 3. Resumen acta 4 4. Sabana acta 4 8 Certificación revisor ABR 2024 8.1 Cédula revisor fiscal 8.2 Tarjeta revisor fiscal 8.3 Certificacion junta de contadores 9. PLANILLA VINCOL FEBRERO 2024 9.1 PLANILLA VINCOL MARZO 2024 11. Certificación bancaria VINCOL 11.1 Certificación bancaria VINCOL constancia SIIF 12. RESOLUCION FACTURACION DIAN MEMORIAS VINCOL 80-24-20240422-entrega de corte parcial No. 04 de obra con correcciones. VINCOL-80-24 Entrega de corte parcial No. 4 (1)
23/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	23/04/2024	Tanque de agua potable	N/A	0	N/A
23/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	23/04/2024	AEROCIVIL-20240423-URGENTE ATENCION AIRES ACONDICIONADOS CGAC	N/A	0	N/A
23/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	23/04/2024	Documentacion solicitada por la aeronautica	N/A	0	MATRIZ IPVRD CARTA DE COMPROMISO REQUERIMIENTO SST CIC-CE-247-2023
23/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	23/04/2024	Formato informe	N/A	0	MODELO FORMATO DE INFORME
23/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	23/04/2024	cotizaciones de mantenimiento y otro equipo de llaves	N/A	0	N/A
23/04/2024	e-mail	VINCOL	23/04/2024	ESTADO ACTUAL AREA	N/A	0	N/A
23/04/2024	e-mail	VINCOL	23/04/2024	Respuesta a comunicado CIC-CE-245-2023	**VINCOL-75-24**	0	01_Item_13.4__Bombas_RCI_CGAC Rev.3(1) APU BOMBA DIESEL SAR V 1.0 FINAL - unitario CLARKE COLOMBIA OF22008 ZOUL SUMINSTRO DE KIT ANUAL ACEITE Y REFRIGERANTE (2) COTIZACION INGENIAR COTIZACION ZOUL Cotización#48 BATERIA YA VINCOL CONSTRUCCIONES (2) ENERGITECA COTIZACIÓN BATERIAS VINCOL CONS (2) VINCOL-75 -24 RTA A OFICIO CEC-CI-245-2023
24/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	24/04/2024	informacion contrato CEGAC	N/A	0	N/A
24/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	24/04/2024	Reenvío informe mensual N°9	N/A	0	N/A
24/04/2024	e-mail	COSORCIO ING CONSULTEC		Procedimiento cumplimiento contratistas jurídicos	N/A	0	APOY3.012021__Matrizdecumplimientoderequisitoslegales APOY3.012022__Cartadecompromisodecumplimientocomocontratista__ APOY3.012024__CertificacionParaContratista1__ CONSORCIO ING CONSULTEC-20240424-Procedimiento cumplimiento contratistas jurídicos Induccion sgsst 2021 Procedimiento Requisitos de Cumplimiento para Contratistas Jurídicos
24/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	24/04/2024	REVISION	N/A	0	N/A
24/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	24/04/2024	HALLAZGOS SECRETARIA DE SALUD	N/A	0	VIDEO WHATSAP
24/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	24/04/2024	AUTORIZACION DE INGRESO	N/A	0	N/A
25/04/2024	e-mail	VINCOL	25/04/2024	Entrega APU Diagnostico y Reparación de los motores	VINCOL 20240425- VINCOL-83-24	0	APU MOTOR CONDENSADORA APU REPARACION MOTOR TRANE APU REPARACION MOTOR UMA VINCOL 20240425- VINCOL-83-24VINCOL-83 -24 APU REPARACION MOTORES Y RTA CIC-CE-0240-2023
25/04/2024	e-mail	VINCOL	25/04/2024	VINCOL-20240425-O VINCOL-84-24	VINCOL 20240425- VINCOL-84-24	0	APU CORRECTIVO DATA AIR 1 APU CORRECTIVO DATA AIR 3 APU CORRECTIVO DATA AIR 4 VINCOL-84 -24 APU ACCESORIOS DATA AIR 1, 3, 4 Y RTA CIC-CE-0240-2023 VINCOL-20240425-O VINCOL-84-24
25/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	25/04/2024	AEROCIVIL-20240425-AVISO DE SUSPENSIÓN DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE EN EL CGAC	N/A	0	N/A
26/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	26/04/2024	AEROCIVIL 20240426-APROBACION POLIZAS	N/A	0	AEROCIVIL 20240426-APROBACION POLIZAS Cumplimiento 65-44-101221700_Anexo 1 RCE 65-40-101070995 Anexo 2

26/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	26/04/2024	Presentaciones con información de contratos de interventoría y contratista	N/A	0	AEROCIVIL-20240426-Presentaciones con información de contratos de interventoría y contratista PRESENTACIÓN PROYECTOS CONTRATISTA PRESENTACIÓN PROYECTOS INTERVENTORIA
26/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	26/04/2024	reiteracion envio informes de SUPERVISORIA O INTERVENTORIA CONFOPRME AL FORMATO ANEXORV: INFORME	N/A	0	N/A
29/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	29/04/2024	REITERACIONRV: Requerimientos SST	N/A	0	N/A
29/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	29/04/2024	AEROCIVIL-20240429-Información contrato 22001408 H4	N/A	0	N/A
29/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	29/04/2024	AEROCIVIL-20240429-SOLICITUD VERIFICACIÓN AIRE ACONDICIONADO SALAS DE CCTV	N/A	0	N/A
29/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	29/04/2024	AEROCIVIL 20240429-DEBERES FRENTE AL INCUMPLIMIENTO	N/A	0	N/A
29/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	29/04/2024	Su correo electrónico del 26 de abril de 2024, con asunto “APROBACION POLIZAS”.	N/A	0	N/A
30/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	30/04/2024	Diagnostico Tanque Calderas	N/A	0	Informe perforación del tanque 2000 lts- aeronáutica VINCOL 85-24 DIAGNOSTICO TANQUE CALDERAS VINCOL-20240430-Diagnostico Tanque Calderas
30/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	30/04/2024	Plan de trabajo o protocolo lavado de tanques	N/A	0	INFORME PLAN TRABAJO O PROTOCOLO LAVADO TANQUES VINCOL 20240430-Plan de trabajo o protocolo lavado de tanques VINCOL-86 -24 PLAN DE TRABAJO O PROTOCOLO LAVADO TANQUES
30/04/2024	e-mail	AEROCIVIL	30/04/2024	VINCOL 20240430-solicitud de ingreso	N/A	0	PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL FOTOCOPIA DE CC

Anexo 11 – Matriz de riesgos

CONSORCIO ING-CONSULTEC NIT. 901719703-5
Calle 104ª # 47ª-58
Bogotá D.C.

AERONAUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 9 MATRIZ DE RIESGOS

Principio de Procedencia: 4600.002	Clave: : GCON-1.0-12-114	Versión: 1	Fecha: 28/OCT/2019	Página: 1 de 1

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
1	General	Externo	Precontracti.		Contractacion	Demora en el inicio del contrato debido a la falta de cumplimiento de requisitos previos a la firma del acta de inicio	5	5	10	EXTREMO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	Exigencia al contratista la culminación de la totalidad de los requisitos previos para la suscripción del acta de inicio al momento de presentar la oferta.	2	3	5	MEDIO	SI	AEROCIVIL/DIRECCION ADMINISTRATIVA	ETAPA PRECONTRACTUAL	INMEDIATA	Durante la evaluación de las ofertas	INMEDIATA
2	General	Externo	Precontractual		Ampliación o Prorroga de contratos de concesión	Teniendo en cuenta la naturaleza, objeto y cuantía del contrato de concesión, el representante de la entidad podrá prorrogar dichos plazos antes de su vencimiento, por un termino total no mayor a la mitad del inicialmente fijado, siempre que las necesidades de la administración así lo exijan.	5	5	10	EXTREMO	AEROCIVIL/CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	Establecer criterios y lineamientos que deberán seguirse al momento de efectuar la evaluación de las prórrogas de los contratos de concesión, con el fin de establecer su viabilidad.	5	5	10	EXTREMO	SI	AEROCIVIL	INMEDIATA	N/A	La Entidad analizara la conveniencia de ésta y determinara si con dicha modificación se privilegia el interés general sobre el particular; teniendo en cuenta los principios de la contratación estatal, los cuales señalan que la prórroga será posible si esta no se encuentra prohibida por la ley, no es automática, sucesiva, perpetua, y la ampliación del plazo resulta necesaria o adecuada para alcanzar la finalidad del interés público que busca con la ejecución del contrato	MENSUAL
3	Específico	Interno	Ejecución	RIESGO OPERACIONAL	Escases de materiales	Atraso en el cronograma de la obra hasta disponer de los materiales	5	5	10	EXTREMO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	Asegurar en la etapa de estudios y diseños que el proyecto contará con infraestructura que permita realizar el adecuado mantenimiento a la infraestructura aeroportuaria ,incluyendo ayudas visuales y electromecánicas / Asegurar la definición de planes de mantenimiento, garantías y servicios pos-venta / Dar alcance y aplicación adecuada al plan de mantenimiento y operación de los equipos e infraestructura instalada, acorde con los requisitos de garantía establecidos para cada elemento entregado al servicio / Incluir en la estructuración las obligaciones de contar con elementos y equipos necesarios para facilitar las labores de mantenimiento general.	2	3	5	MEDIO	SI	AEROCIVIL/DIAA	INMEDIATA	N/A	Revisión de procesos precontractuales	CONTINUA
4	Específico	Interno	Ejecución	RIESGO DE DISEÑO	Está asociado con los diferentes elementos de diseño que pueden afectar la consecución de los resultados esperados con la contratación.	Que se generen afectaciones del cronograma mayores plazos de construcción incremento en los costos finales del proyecto	5	5	10	EXTREMO	CONTRATISTA DE CONSULTORIA E INTERVENTORIA	1. Trasladar al consultor diseñador las no conformidades del diseño identificadas en la etapa de apropiación de diseños. 2. Ante la no atención por parte del consultor se debe realizar el requerimiento de garantía con copia a la aseguradora e iniciar el proceso de presunto incumplimiento . 3. Realizar mesas técnicas entre las partes para conciliar diferencias. 4. Adelantar las acciones contractuales que correspondan.	4	3	7	ALTO	SI	AEROCIVIL	ETAPA DE APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	FINALIZACION DEL CONTRATO	El contratista conjuntamente con el interventor, identificarán necesidades de cambio o ajuste a los diseños y se presentaran a la entidad para su evaluación.	CONTINUA
5	Específico	Interno	Ejecucion	RIESGO OPERACIONAL - MAYORES PLAZOS DE EJECUCION	Cuando el contrato se ejecute más allá de los plazos contractualmente previstos o respecto de los hitos del cronograma	Que se generen mayores costos de ejecución para el contratista o para la administración, por mayores pagos de labores de interventoria, pérdida de oportunidad de la Administración o demoras en la prestación del servicio aeroportuario	4	4	8	EXTREMO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	1. implementación de un cronograma de actividades detallado 2. implementación de plan de gerencia que permita la mitigación oportuna de los riesgos que afecten los plazos de la obra 3. en caso de requerirse el contratista deberá a su costo implementar cuadrillas y horarios de trabajo extendidos que eviten plazos mayores de ejecución 4. en la etapa precontractual el proponente deberá revisar que el plazo de la obra este acorde con la magnitud y tipo de proyecto y a su capacidad logística de ejecución.	3	2	5	MEDIO	SI	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	En el cronograma del proyecto se deberá revisar que el mismo contenga: 1. Un proceso detallado para definir las actividades, la secuencia y duración de las mismas y los recursos técnicos, humanos, logísticos y administrativos para su desarrollo. 2. Identificar los hitos del proyecto, las actividades y ruta crítica, al igual que las posibles holguras. 3. Inmediatamente al inicio del proyecto, definir la línea base del cronograma. 4. En los comités de obra, periódicos y continuos, durante la ejecución del proyecto, verificar y controlar el cronograma y estado de avance de las actividades y llevar un registro permanente de control del cronograma y curva S del proyecto. 5. Identificar las desviaciones en los plazos de ejecución y secuencia de actividades entre los planeado y realmente ejecutado. 6. Gestionar el control de cambios del proyecto, los cambios en la línea base del cronograma y adelantar las acciones técnicas, legales y contractuales que requieran para dicho los cambios. 7, seguimiento del plan de gerencia para la identificación de potenciales riesgos	CONTINUA
6	Específico	Externo	Ejecución	RIESGO OPERACIONAL	Cuando dentro de la operación área se presenten eventos que requieran atención inmediata por parte del Contratista y no estén dentro de la programación.	Retraso en la operatividad del aeropuerto con los cierres de pista, accidentes y/o incidentes	2	5	7	ALTO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	El Contratista deberá atender con la logística, el equipo, el material y el personal idóneo, para la atención de emergencias las 24 horas del día siete días a la semana, para dar solución a eventos en el menor tiempo posible y reanudar la operación normal del aeropuerto. A continuación, se enuncian algunos de ellos: 1. Atención inmediata a eventuales levantamientos de pavimentos sobre las pistas y/o calles de rodaje, se solicita mantener disponible un metro cubico de asfalto en frio. 2. Atender posibles derrames de aceite sobre las pistas y/o calles de rodaje. 3. Evacuar de la zona de maniobras el FOD (Foering Object Damage) en pistas y calles de rodaje. 4. Dar atención inmediata a posibles eventualidades que se puedan generar sobre las pistas, calles de rodajes y obras complementarias menores que puedan afectar la operatividad del aeropuerto.	2	3	5	MEDIO	SI	CONTRATISTA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	Reportes del la interventoria a la Entidad, sobre sucesos extraordinarios.	SEMANAL
7	Específico	Externo	Ejecución	RIESGO OPERACIONAL	Incumplimiento de las actividades de la bolsa de monto agotable para los mantenimientos de emergencia	Afectación de la infraestructura del lado aire y lado tierra, incluye ayudas visuales y electromecánicas que impida la prestación de servicio a los usuarios de forma eficiente y optima.	3	3	5	MEDIO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	Realizar Seguimiento permanente a la infraestructura aeroportuaria lado aire y lado tierra, incluyendo ayudas visuales y electromecánicas, generando un cronograma de control de las actividades con cargo a la bolsa de monto agotable y de atención de emergencias.	2	2	3	BAJO	SI	CONSTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	Verificación semanal del cronograma de control y de atención de emergencia	SEMANAL
8	Específico	Externo	Ejecución	RIESGO OPERACIONAL	Deficiencias en los procedimientos constructivos o de materiales, incumpliendo las especificaciones técnicas contractuales.	No recibo de las obras e intervenciones ejecutadas, generando pérdidas económicas para el contratistas, reprocesos, reclamaciones y posibles incumplimientos.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	1. Dar cumplimiento a las especificaciones de construcción y materiales. 2. Contar con un sistema de control de calidad de obra. 3. Atender las recomendaciones y exigencias oportunas de la interventoría.	1	2	3	BAJO	NO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	1. Constante seguimiento y verificación al cumplimiento de especificaciones 2. Verificar reportes de Control de calidad de obra e Interventoría, 3. Comités de obra e informes mensuales	DIARIO
9	Específico	Externo	Ejecución	RIESGO OPERACIONAL	Incumplimiento del cronograma.	Atrasos en la ejecución del mantenimiento de las obras, mayores tiempos y costos.	4	4	8	EXTREMO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	Implementar un permanente seguimiento y control al cumplimiento del cronograma y Plan de obras.	2	2	4	BAJO	NO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	Seguimiento diario a la ejecución de obra vs el cronograma entregado por el Contratista, verificado por Interventoría.	DIARIO
10	Específico	Externo	Ejecución	RIESGO OPERACIONAL	No Autorización de los permisos NOTAM, permiso de intervención y renovaciones necesarias para el desarrollo de los trabajos en zonas de maniobra de aeronaves (plataforma, calles de rodaje, pistas).	Retrasos en el cronograma para la ejecución o suspensión de obra.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	El Contratista dentro de su cronograma del contrato definirá los tiempos de intervención, para el debido tramite de permisos o autorizaciones que sean objeto de NOTAM. según Circular AIC/C22 del 11 de octubre de 2013.	2	2	4	BAJO	NO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	1. Verificar que para iniciar las intervenciones se cuente con las Autorizaciones necesarias. 2. Periódicamente se deberá revisar su vigencia y necesidad de renovación	SEMANAL
11	Específico	Externo	Ejecución	RIESGO OPERACIONAL	Ejecución de obras que afecten la prestación del servicio aéreo.	Retrasos o parálisis de las operaciones aéreas, por ejecución de obras no programadas o programadas fuera del tiempo o no ceñidas a los NOTAM.	2	5	7	ALTO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	Programar y desarrollar intervenciones oportunas en la infraestructura objeto del contrato, acorde al Plan de obra y las autorizaciones otorgadas, con el seguimiento y verificación de interventoría.	1	2	3	BAJO	NO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	Monitorear la Programación y adecuado desarrollo de las intervenciones.	DIARIO
12	Específico	Externo	Ejecución	RIESGO OPERACIONAL	Deficiente aplicación de las normas de seguridad industrial y salud ocupacional.	Causar daños para la vida o integridad de las personas o daños a la infraestructura aeroportuaria o a terceros conexos.	1	2	3	BAJO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	Dar cumplimiento a las normas de seguridad industrial y salud ocupacional. 2. Mantener permanente vigilancia en la ejecución de actividades y uso permanente de los elementos de seguridad.	1	1	2	BAJO	NO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	La interventoría debe verificar la implementación del plan de seguridad y salud en el trabajo	DIARIO

13	Especifico	Externo	Ejecución	RIESGO OPERACIONAL	Riesgo por malas prácticas constructivas.	Que no se cumpla con la calidad y estabilidad esperada de las obras, incumpliendo con los niveles mínimos de servicio esperado, inestabilidad en la ejecución de las obras, por causas atribuibles al contratista y que puedan conllevar el cierre del aeródromo.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	1. El Contratista deberá dar estricto cumplimiento a las especificaciones técnicas, RAC 14 de la OACI, American Society for Testing and Materials - ASTM, Circulares Reglamentarias de la Federal Aviation Administration FAA (USA) , Reglamento Aeronáutico de Colombia. 2. El contratista deberá implementar un plan de mantenimiento periódico de la maquinaria y del equipo, en el que se establezcan la idoneidad y competencia de los operarios.	2	2	4	BAJO	NO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	La interventoría debe verificar la implementación del plan de rehabilitación con las calidades presentadas en las especificaciones técnicas y normas técnicas que apliquen.	DIARIO
14	Especifico	Externo	Ejecución	RIESGO OPERACIONAL	Riesgos de afectación ayudas visuales, debido a los trabajos de obra.	Que se suspendan las operaciones aéreas del aeropuerto, debido a la suspensión del servicio de ayudas visuales.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	1. El Contratista deberá implementar capacitaciones al personal para socializar cada una de las áreas dentro del aeropuerto en donde se localicen las redes eléctricas asociadas a la operación del aeropuerto. 2. El contratista deberá implementar en su plan de mantenimiento las precauciones necesarias a tener en el desarrollo de cada actividad, y el debido acompañamiento del interventor y la persona delegada por la Dirección de Telecomunicaciones. 3. El Contratista debe contar en las áreas de intervención con perfecta señalización y demarcación de las zonas de trabajo. 4. El contratista será el único responsable de los costos que se causen a terceros y/o a la AEROCIVIL por daños causados en ejecución de las actividades de obra.	2	2	4	BAJO	NO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	La interventoría debe verificar la implementación del plan de rehabilitación y mantenimiento con las medidas de seguridad que allí se requieren.	MENSUAL
15	General	Externo	Ejecución	RIESGO OPERACIONAL	Escases de medios de transporte adecuados para el trasiego de los materiales y maquinaria a usar en el desarrollo de la obras.	Alteración de la programación que afecta el tiempo de ejecución de la obra.	4	5	9	EXTREMO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	1. El Contratista deberá contar con la logística, para el almacenaje, trasiego, cargue, embarque y desembarque de los materiales y el personal adecuado para la atención de estas actividades en el menor tiempo posible y continuar con las actividades del proyecto. 2. Contar con medios alternos para el transporte de materiales y equipos, tanto terrestre como marítimo.	1	2	3	BAJO	NO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	Verificar durante la ejecución de la obra el acopio de los materiales con un stop suficiente y el estado de los equipos y sus afectaciones por el medio ambiente.	SEMANAL
16	General	Externo	Ejecución	RIESGO SOCIAL - POLITICO	Bloqueos por protestas o manifestaciones de grupos sociales o armados.	Mayor tiempo en la consecución de mano de obra, transporte de insumos y ejecución de actividades, impactando negativamente el cronograma contractual.	3	3	6	ALTO	AEROCIVIL/ CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	Establecer planes de contingencia aplicables en condiciones de negativas por situaciones de orden público.	2	2	4	BAJO	NO	AEROCIVIL/ CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	Informe de Novedades mediante actualización de noticias y reportes de las fuerzas armadas, identificación de cambios en el entorno.	SEMANAL
17	General	Externo	Ejecución	RIESGO SOCIAL - POLITICO	Retención forzada de personal y equipos.	Atrasos en el cronograma de obra y posibles reclamaciones de la firma contratista.	2	2	4	BAJO	AEROCIVIL/ CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	Establecer canales de comunicación con las fuerzas militares de la zona, e implementación de protocolos de seguridad a los empleados y uso de recursos.	1	2	3	BAJO	NO	AEROCIVIL/ CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	Monitoreo a canales de comunicación y verificación permanente de los planes de contingencia .	MENSUAL
18	General	Externo	Ejecución	RIESGO SOCIAL - POLITICO	Sabotajes, robos, incendios, a equipos o campamentos de obra.	Afectación económica al contratista y alteración al cronograma de ejecución.	1	2	3	BAJO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	1. Prever y contar con garantías de aseguradoras confiables que generen el respaldo oportuno. 2. Contar con vigilancia propia para sus equipos y materiales en uso dentro de las zonas de ejecución de la obras.	1	1	2	BAJO	NO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	1. Alarmas tempranas para el vencimiento o renovación de garantías. 2. Monitoreo de los protocolos de seguridad propia.	MENSUAL
19	General	Externo	Ejecución	RIESGO REGULATORIO	Cambios en normatividad.	Posibles cambios regulatorios o reglamentarios, que siendo previsibles, afectan el equilibrio contractual del proyecto.	1	4	5	MEDIO	AEROCIVIL/ CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	Conocer las normas regulatorias y especificaciones, que puedan ser objeto de modificaciones, o implementación de cambios durante la ejecución del contrato.	1	3	4	BAJO	NO	AEROCIVIL/ CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	Seguimiento de las iniciativas de ajuste o cambio en Normatividad o Especificaciones.	MENSUAL
20	General	Externo	Ejecución	RIESGO CLIMATICO	Altos niveles en la precipitación de agua lluvia.	Afectación o impedimento para el desarrollo de la obra.	4	4	8	EXTREMO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	Acudir a las autoridades públicas o entidades competentes para tener conocimiento de emisión de información estadística, (IGAC, INGEOMINAS, IDEAM, etc), a fin de contar con pronósticos confiables de las condiciones meteorológicas, para optimizar la programación de intervenciones y establecer medidas de contingencia o protección a la obra.	2	3	5	MEDIO	SI	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	Seguimiento al reporte de las diferentes entidades competentes con la recopilación de datos e históricos de eventos relacionados.	DIARIO
21	General	Externo	Ejecución	RIESGO DE VIRUS	Epidemias de fiebre amarilla, dengue, Coronavirus (Covid-19), malaria, enfermedad de Chagas o difteria; envenenamiento por picaduras o mordeduras de reptiles o insectos venenosos.	Disminución en la mano de obra y rendimientos en las actividades a desarrollar para la ejecución del contrato de Obra; Posibles reclamaciones a la firma Interventora.	4	3	7	ALTO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	El Contratista deberá implementar los mecanismos y protocolos establecidos, así como desarrollar campañas de socialización y capacitación acerca de prevención del contagio del virus, el Contratista deben cumplir con los protocolos establecidos por las autoridades de salud pública y la Presidencia de la Republica para el desarrollo de las actividades. Vacunación al personal vinculado, así como actividades y métodos que repelan la cercanía de reptiles e insectos venenosos; el personal de interventoria debe contar con una adecuada dotación de EPP de seguridad industrial y DE BIOSEGURIDAD de acuerdo con los protocolos.	4	1	5	MEDIO	NO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	Implementación y seguimiento a los informes y normas epidemiológicas emitidas por las autoridades de salud y Presidencia de la República, seguimiento del uso de EPP de seguridad industrial y bioseguridad , verificación del cumplimiento de los protocolos establecidos para el desarrollo de la actividad.	DIARIO
22	General	Externo	Ejecución	RIESGO AMBIENTAL	No contar con los Licenciamientos, Permisos, Autorizaciones o Planes de manejo ambiental, necesarios.	Demoras o impedimentos para desarrollar la intervención contratada.	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	Contar oportunamente con los Permisos, Autorizaciones Ambientales, o Planes de Manejo Ambiental, necesarios para desarrollar la intervención contratada.	1	1	2	BAJO	NO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	Verificar que se encuentre con los permisos, licencias o planes de manejo ambientales, necesarios.	MENSUAL
23	General	Externo	Ejecución	RIESGO AMBIENTAL	Deficiencias en la Implementación de los Permisos, Licencias, Autorizaciones o Planes de manejo ambientales.	1. Suspensión o atraso en la ejecución de las obras. 2. Sanciones, multas, que impacten financieramente el desarrollo del contrato.	2	5	7	ALTO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	Implementar adecuadamente los permisos, licencias, autorizaciones y planes de manejo ambientales necesarios para el desarrollo de las obras.	1	2	3	BAJO	NO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	Aplicación, control y seguimiento de los permisos, Licencias o Planes de Manejo Ambiental, necesarios para el desarrollo de la obra.	SEMANAL
24	General	Externo	Ejecución	RIESGO AMBIENTAL	Está asociado a las eventuales externas negativas que se puedan derivar para el medio ambiente por actos asociados a la construcción de la infraestructura	Que se causen daños e impactos negativos al medio ambiente, entorno o en donde se ubican las obras.	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	1. Formulación, presentacion, Apropiacion, implementación y cumplimiento al plan de manejo ambiental del aeropuerto. 2. Aplicación de las fichas ambientales pertinentes y las medidas de manejo que permitan prevenir, mitigar, corregir y/o compensar las posibles afectaciones al medio ambiente. 3. Contar en el proyecto con un profesional ambiental para el seguimiento, control y cumplimiento de la normatividad ambiental y de los PMA aplicables a cada proyecto	1	2	3	BAJO	SI	CONTRATISTA/INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	1. Los profesionales Ambientales del Proyecto de Obra e Interventoría, realizaran seguimiento permanente a el cumplimiento de la normatividad ambiental y el PMA 2. En caso de materialización del riesgo los profesionales de la interventoría deberán aprobar y verificar el correcto cumplimiento de acciones que permitan la mitigación del mismo, en cumplimiento de la Normatividad Ambiental Vigente.	SEMANAL
25	General	Externo	Ejecución	RIESGO AMBIENTAL	Amenaza geológica hallazgos arqueológicos en el predio, yacimientos rocosos, evidencias forenses, hundimientos o rellenos.	Que se generen mayores costos en la ejecución de las obras eventualmente afectadas por la situación ambiental.	1	4	5	MEDIO	AEROCIVIL/ CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	1. Documentar la fuerza mayor para que el Estado y el contratista asuman el riesgo contingente y se pacten los actos administrativos necesarios. 2. Establecer planes de contingencia para tales situaciones.	3	1	4	BAJO	NO	AEROCIVIL/ CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	Revisión permanente de los planes de contingencia, ante tales eventos ambientales.	MENSUAL
26	General	Externo	Ejecución	RIESGO ECONOMICO	Terminación o modificación del contrato , por entrada en vigor de un contrato de concesión o de mantenimiento y obras integral.	Impacto económico al Contratista	2	3	5	MEDIO	AEROCIVIL/ CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	Revisión y seguimiento en la fase contractual de los proyectos de entrega en concesión a fin de informar oportunamente a los contratistas de las entregas y/o transferencias a realizar	2	2	4	BAJO	SI	AEROCIVIL	SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO	FINALIZACIÓN DEL CONTRATO	Verificación periódica de actuaciones correspondientes a estructuración de iniciativas privadas.	TRIMESTRAL
27	General	Externo	Ejecución	RIESGO ECONOMICO	Escases de mano de obra calificada y no calificada.	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra, incurrir en viáticos por personal foráneo.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA	Prever la posible contratación de personal externo a la región para desarrollar actividades contractuales.	2	3	5	MEDIO	SI	CONTRATISTA	ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO	FINALIZACIÓN DEL CONTRATO	Verificación diaria del personal vinculado, vs reportes de ausentismo, permisos y desvinculaciones; monitoreo del banco de hojas de vida disponibles.	DIARIO
28	General	Externo	Ejecución	RIESGO ECONOMICO	No consecución de financiación, baja liquidez y condiciones financieras adversas.	Dificultad de conseguir recursos financieros para lograr el objetivo del contrato.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	El Contratista debe contar contar con la capacidad financiera que le permita desarrollar el contrato en las condiciones establecidas.	2	2	4	BAJO	NO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	Demostrar el estado de liquidez, que le permita asegurar las inversiones que requiera el contrato.	MENSUAL
29	General	Externo	Ejecución	RIESGO ECONOMICO	Incremento de la Tasa de cambio	1. Son aquellos que se derivan del comportamiento del mercado, tales como la fluctuación de los precios de los insumos, desabastecimiento y especulación de los mismos, entre otros. 2. devaluación o revaluación del tipo de cambio que afecta el precio de la contratación	5	3	8	EXTREMO	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA	1. Otorgamiento y uso adecuado de los anticipos otorgados por la entidad que permitan la compra de insumos de manera oportuna y así mitigar la variación de los insumos en el tiempo 2. compra de los equipos más representativos al inicio del proyecto que permitan el congelamiento de los insumos que sean más susceptibles a variaciones. 3.Implementación de recursos tecnológicos que faciliten el desarrollo del objeto del contrato.	3	2	5	MEDIO	SI	AEROCIVIL/CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENORIA	AL INICIO Y DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACION DEL CONTRATO	1. El contratista e interventor conjuntamente deberán revisar y ajustar el plan de inversión del anticipo de tal forma que se priorice: 2. Compra oportuna de los insumos más representativos 3. Compra anticipada de los insumos estén más sujetos a variaciones de precios 4. Compra oportuna de los insumos de origen extranjero	MENSUAL

CESAR FERNANDO LOSADA FIGUEROA
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTUA Y AYUDAS AEROPUTUARIAS

SANDRA PATRICIA GARCIA CRUZ
COORDINADORA DE MANTENIMIENTO Y OPERACIONES AEROPORTUARIAS

Anexo 12 – Indicadores de evaluación abril 2024

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA**	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 22001433 H3 DE 2022** **OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR,CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO** **AEROPUERTO:** **AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, BOGOTA** **PLAZO INICIAL: HASTA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2024** **FECHA DE INICIACIÓN: 23 DE JUNIO DE 2023** **PLAZO FINAL: HASTA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2024**	**VALOR INICIAL:** **$ 537.129.527** INCLUIDO IVA **VALOR ADICIONAL:** **0** INCLUIDO IVA **VALOR FINAL :** **$ 537.129.527,00** INCLUIDO IVA		**INFORME MENSUAL No. 11** **ABRIL-24** **DE INTERVENTORÍA** **INTERVENTORÍA** **CONSORCIO ING-CONSULTEC**

INDICADORES DE EVALUACIÓN (EXPOST):

EVALUACIÓN	(Tiempo de ejecución real/ Tiempo ejecución programado) * 100	10%
	(Costo Real en el periodo/ Costo Programado en el periodo) * 100	0%
	(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) * 100	10%
CUMPLIMIENTO	(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificaciones técnicas) * 100	33%
	(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) * 100	0%
DISPONIBILIDAD	Fecha definida para puesta en servicio - Fecha real de puesta en servicio	-250
EFICIENCIA	(No. actividades no previstas/ No. actividades contratadas+ No. actividades no previstas) *100	50%
EFICACIA	(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	10%
CALIDAD	(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100	No aplica para el periodo
RIESGOS	(No riesgos mitigados /No. riesgos previstos materializados) *100	0%
MANTENIMIENTO	(No. total de mantenimientos ejecutados / No. total de mantenimientos programados) *100	3%

OBSERVACIONES: El contratista no tuvo avance nominal en las actividades durante el periodo de este informe, es por esto que en evaluación los porcentajes se disminuyen drásticamente.

Anexo 13 – Anticipo

INSCRIPCIÓN DE NEGOCIOS

5 - 16 ALIANZA FIDUCIARIA S.A. - Katerinne Nuñez Merizalde

INFORMACIÓN ACTUALIZADA DE UN NEGOCIO RADICADO CERRADO

Reporte Generado: 2024/04/30 01:07:25 PM

Tipo Entidad: 5 SF-Sociedad Fiduciaria

Entidad: 16 ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Tipo de Negocio: 3 FIDUCIA DE ADMINISTRACIÓN

Subtipo de Negocio: 1 ADMINISTRACIÓN Y PAGOS

Entidad Custodio

Fecha Firma Contrato

Fecha Vencimiento Contrato

Código Asignado al Negocio: 114856

Nit del Negocio: 8300538122

Fecha de Constitución del Negocio: 11/07/2023

Fecha Inicio de Operación: 17/07/2023

Nombre del Negocio:* FIDEICOMISO VINCOL AEROCIVIL 2023

Grupo Contable al que pertenece: Grupo 3: SFC

Objeto del Negocio.:*

Constituir una Fiducia Mercantil de carácter irrevocable para la administración de los recursos que constituyen el Anticipo. La finalidad del Contrato de Fiducia Mercantil es: (a) la transferencia por parte del FIDEICOMITENTE(S) a la Fiduciaria de los recursos recibidos por concepto de Anticipo, a título de fiducia mercantil. Estos recursos son girados directamente por parte de la Entidad Estatal a la Fiduciaria; (b) la administración de los recursos recibidos de acuerdo a los términos y condiciones establecidos en contrato; (c) la realización de los Giros ordenados por el representante Legal de la sociedad con la aprobación del Interventor y/o Supervisor del Contrato Estatal, siempre y cuando tales giros correspondan exclusivamente a los rubros previstos en el Plan de Utilización o de Inversión del Anticipo y (d) la transferencia a la Entidad Estatal por parte de la Fiduciaria de los recursos entregados por concepto de Anticipo así como sus remanentes cuando la Entidad Estatal le notifique el acto administrativo en que se declare la terminación unilateral o anticipada del Contrato Estatal, la caducidad administrativa o la nulidad del Contrato Estatal.

Calidad de Inversionistas:*

Estado: Activo

Emisor: No

Clasificación por Objeto: Estatuto Anticorrupción Ley 1474 - Anticipos

Generación: N/A

Existe Contrato de Adhesión: No

Observaciones del Contrato de Adhesión:

Administra Recursos Públicos?: Si

Presenta participación directa o indirecta del estado?: No Aplica

Patrimonio Autónomo / Encargo: PATRIMONIO AUTONOMO

Periodo Rendición de Cuentas: SEMESTRAL

Descripción de las Comisiones:

La suma de cero punto cinco (0.50) salarios mínimos mensuales legales vigentes, por concepto estructuración del contrato, y por las labores adelantadas por ALIANZA de forma previa al ingreso de los recursos que constituyen el anticipo del Contrato Estatal. Esta suma se hará exigible una única vez a la firma del contrato de fiducia mercantil. Mensualmente, una suma equivalente a uno punto cinco (1.5) salarios mínimos mensuales legales vigentes, pagaderos mes anticipado, dentro de los cinco primeros días del mes correspondiente, por cada mes o fracción en que permanezca vigente el contrato, la cual se cobrará a partir de la fecha en que ingresen los recursos del Anticipo. Esta comisión cubre la realización de treinta (30) desembolsos mensuales al FIDEICOMITENTE(S) o giros a terceros. Por cada desembolso o giro adicional a los incluidos en la comisión establecida en el numeral segundo anterior, se cobrará una comisión igual a cero punto cinco (0.5) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Por cada desembolso o giro adicional a los incluidos en la comisión establecida en el numeral segundo anterior, se cobrará una comisión igual a veinte mil pesos ($20.000).

El Revisor Fiscal es diferente al de la Entidad?

Ciudad de Ejecución del Negocio:

No	BOGOTÁ
Es administrado en Consorcio o Unión Temporal?	Nombre del Consorcio:
No	

Obligaciones de la sociedad administradora:

Realizar las gestiones relacionadas con el desarrollo del objeto del contrato, siempre dentro de los límites del mismo, y de acuerdo con las instrucciones que imparta El FIDEICOMITENTE(S) para tales efectos, aprobadas por el Interventor y/o Supervisor del Contrato Estatal, según lo establecido en el contrato. Invertir las sumas de dinero del Fideicomiso en cuentas de ahorro y/o corrientes, mientras se destinan al cumplimiento del objeto del contrato de Fiducia. Los reglamentos de los respectivos fondos de inversión colectivos han sido puestos a disposición del FIDEICOMITENTE(S) en la página web www.alianza.com, razón por la cual el FIDEICOMITENTE(S) declara conocerlos y aceptarlos, en caso que aplique la administración en fondos. Efectuar los Giros o Desembolsos ordenados por el FIDEICOMITENTE(S) aprobados por el Interventor y/o Supervisor del Contrato Estatal, exclusivamente con base en lo establecido en el Plan de Utilización o de Inversión del Anticipo. Estos pagos se realizarán netos y las retenciones de los mismos serán efectuadas por El FIDEICOMITENTE(S). Entregar a la Entidad Estatal los recursos entregados por concepto de Anticipo así como sus remanentes, cuando esta notifique a la Fiduciaria el acto administrativo debidamente ejecutoriado donde se declare la terminación unilateral o anticipada del Contrato Estatal, la caducidad administrativa, o la nulidad del Contrato Estatal. En este caso, el FIDEICOMITENTE(S) autoriza irrevocablemente a la Fiduciaria mediante la firma del contrato de Fiducia Mercantil a entregar los recursos del Anticipo así como los remanentes que conforman el Patrimonio Autónomo a la Entidad Estatal. No delegar en ninguna persona, ni en otra sociedad fiduciaria sus deberes y obligaciones. Proteger y defender los bienes que le hayan sido entregados por concepto de Anticipo contra cualquier acto de terceros o del FIDEICOMITENTE(S), así como las obligaciones previstas en el artículo 1234 del Código de Comercio Colombiano. Pedir instrucciones al Superintendente Financiero cuando tenga fundadas dudas acerca de la naturaleza y alcance de sus obligaciones o deba apartarse de las autorizaciones contenidas en el acto constitutivo, cuando así lo exijan las circunstancias. Llevar la contabilidad separada de este negocio, de conformidad con las disposiciones legales que regulan la materia. Informar mensualmente al FIDEICOMITENTE(S) y a la Entidad Estatal sobre la situación financiera o estado de cuenta de los recursos del Patrimonio Autónomo, para lo cual dentro de los quince (15) primeros días de cada mes, debe presentar una relación detallada de los recursos del Patrimonio Autónomo que son administrados de acuerdo a la finalidad de contrato, las inversiones realizadas, el saldo por capital y los rendimientos con corte al último día del ejercicio anterior, los giros, y/o traslados realizados. Rendir al FIDEICOMITENTE(S) cuentas comprobadas de su gestión cada seis (6) meses contados a partir de la celebración del contrato, así como a la terminación del FIDEICOMISO. Dicha rendición de cuentas deberá ser presentada y enviada al correo electrónico suministrado por el FIDEICOMITENTE(S), dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha del corte que se está informando, de conformidad con lo establecido en la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera). Registrar contablemente los rendimientos financieros como parte del Patrimonio Autónomo, salvo que la Entidad Estatal hubiese establecido una destinación diferente en los pliegos de condiciones, en cuyo caso, se aplicará lo establecido en los mismos. Cumplir con las obligaciones derivadas del contrato de Fiducia Mercantil.

Reporta a la Contaduría General de la Nación*

No

Fecha de preinscripción:	Ultima fecha de actualización:
17/07/2023	17/07/2023
Fecha de radicación:	Fecha de cierre
17/07/2023	30/04/2024

CAMBIOS DE TIPO DE NEGOCIO

FIDEICOMITENTES INSCRITOS

FIDEICOMITENTE	FECHA DESDE	FECHA HASTA
VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	11/07/2023	10/07/2043

BENEFICIARIOS INSCRITOS

BENEFICIARIO	FECHA DESDE	FECHA HASTA
VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	11/07/2023	10/07/2043

AGENTES INSCRITOS

NIVEL	SECTOR	ENTIDAD/AGENTE	DESCRIPCIÓN OTROS
TERRITORIAL	MUNICIPIOS	BOGOTA-BOGOTA D.C.	

BIENES INSCRITOS

BIEN
1 DINERO

ADMINISTRADORES INSCRITOS

TIPO ENTIDAD	ENTIDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN REAL	ES REPRESENTANTE LEGAL?	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CÓDIGO NEGOCIO
5 SF-Sociedad Fiduciaria	16 ALIANZA FIDUCIARIA S.A.	100.0	0.0	Si	JUAN CARLOS CASTILLA MARTINEZ	0

VIGENCIA INSCRITA

FECHA HASTA
10/07/2043

Imprimir Menú Reportes

Alianza Fiduciaria
Remitente : LUIS FELIPE DIAZ MARTINEZ
Destinatario : FIDEICOMISO VINCOL AEROCIVIL 2023
B5992812
Fecha : 2024-05-23

Para : FIDEICOMISO VINCOL AEROCIVIL 2023
De : B
Asunto : Rendicion de Cuentas Negocio: 1016138 - FIDEICOMISO VINCOL AEROCIVIL 2023 Tarea: 2003702

La Rendicion de Cuenta se

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS

FIDEICOMISO VINCOL AEROCIVIL 2023

Alianza Fiduciaria

UNA EMPRESA DE LA ORGANIZACIÓN DELIMA

alianza.com.co

RENDICIÓN FINAL DE CUENTAS – FIDEICOMISO VINCOL AEROCIVIL 2023	
Periodo Informado:	11 de julio 2023 al 30 de abril 2024
Código del Negocio:	1016138 - 114856
Nombre del Negocio:	FIDEICOMISO VINCOL AEROCIVIL 2023
Ciudad de atención:	BOGOTA
Director (a) de Gestión a Cargo:	JOHAN AGUDELO ARDILA Tel 601 644 77 00 Correo electrónico : **jagudelo@alianza.com.co**
Director(a) Comercial a Cargo:	LUIS FELIPE DIAZ MARTINEZ Tel 601 644 77 00 Correo electrónico : **ldiaz@alianza.com.co**
Estado del Negocio:	LIQUIDADO

RENDICIÓN COMPROBADA DE CUENTAS

Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el numeral 8 del articulo 1234 y numeral 4 del artículo 1236 del Código de Comercio y en concordancia con lo instruido en la Circular Externa 007 de 2017 que modificó la Circular Básica Juridica, la Circular Básica Contable y Financiera de la Superintendencia Financiera de Colombia, a continuación presentamos la siguiente rendición de cuentas.

Igualmente, le comunicamos que la presente rendición comprobada de cuentas se argumenta en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas en caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos. Puede consultar las Direcciones de nuestras oficinas en la página de internet www.alianza.com.co ingresando a la opción Servicio al cliente/oficina

1 .RESUMEN DEL NEGOCIO FIDUCIARIO

1.1 Constitución del negocio

Forma Jurídica:	FIDUCIA MERCANTIL
Fecha:	11/07/2023
Constituido Mediante:	DOCUMENTO PRIVADO
Escritura No:	NO APLICA
Notaria:	NO APLICA

1.2 Duración

El contrato de Fiducia Mercantil tiene la duración necesaria para el cumplimiento de su finalidad, es decir, mientras existan recursos en el Patrimonio Autónomo correspondientes al Anticipo.

PARÁGRAFO: No obstante lo anterior, si pasados tres (3) meses a partir de la suscripción del contrato, no se han transferido los recursos correspondientes al anticipo del Contrato Estatal; ALIANZA podrá terminar automáticamente el contrato de fiducia constitutivo del FIDEICOMISO.

1.3 Objeto y finalidad del negocio fiduciario

Constituir una Fiducia Mercantil de carácter irrevocable para la administración de los recursos que constituyen el Anticipo.

La finalidad del Contrato de Fiducia Mercantil es: (a) la transferencia por parte del FIDEICOMITENTE(S) a la Fiduciaria de los recursos recibidos por concepto de Anticipo, a titulo de fiducia mercantil. Estos recursos son girados directamente por parte de la Entidad Estatal a la Fiduciaria; (b) la administración de los recursos recibidos de acuerdo a los términos y condiciones establecidos en contrato; (c) la realización de los Giros ordenados por el representante Legal de la sociedad con la aprobación del Interventor y/o Supervisor del Contrato Estatal, siempre y cuando tales giros correspondan exclusivamente a los rubros previstos en el Plan de Utilización o de Inversión del Anticipo y (d) la transferencia a la Entidad Estatal por parte de la Fiduciaria de los recursos entregados por concepto de Anticipo así como sus remanentes cuando la Entidad Estatal le notifique el acto administrativo en que se declare la terminación unilateral o anticipada del Contrato Estatal, la caducidad administrativa o la nulidad del Contrato Estatal. .

1.4 Antecedentes del negocio fiduciario

Durante la administración del fideicomiso y con corte a la Rendición de Cuentas no se presentaron modificaciones al Contrato de Fiducia.

1.4.1 Descripción

el día siete (7) de junio de dos mil veintitrés (2023) entre el VINCOL CONSTRUCCIONES S.A.S (en adelante El Fideicomitente), integrado/a por quienes conforman la parte FIDEICOMITENTE(S) en contrato, a través del representante legal de dicho Sociedad, y la AERONAUTICA CIVIL (en adelante la Entidad Estatal) se celebró el contrato de obra No. 22001408 H4, (en adelante, El Contrato Estatal) cuyo objeto consiste en ¿REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SAR,CGAC Y LA TWR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO¿ se estableció que la

Entidad Estatal se obliga a entregar al mencionado Fideicomitente, una suma equivalente al treinta por ciento (30%) el valor total del contrato a titulo de anticipo.

1.5 Partes del contrato

1.5.1 Fideicomitentes

Fideicomitentes	Porcentaje
VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	100%

1.5.2 Beneficiarios

Son beneficiarios del negocio fiduciario las personas jurídicas y naturales que están debidamente registradas en las bases de datos de Alianza Fiduciaria S.A.

Beneficiarios	Porcentaje
VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	100%

1.5.3 Acreedores garantizados y estado de la(s) garantía(s)

A la fecha de corte de la presente rendición de cuentas, el negocio fiduciario no tiene Acreedores Garantizados.

1.5.4 Cesionarios de los beneficios

A la fecha de corte de la presente rendición de cuentas no se han registrado cesionarios de los beneficios diferentes a los beneficiarios del numeral 1.5.2

1.5.5 Estado de las condiciones suspensivas o resolutorias que afecten la adquisición o perdida de los derechos

A la fecha de corte, este negocio no presenta Condiciones suspensivas o resolutorias.

2. ESTADO ACTUAL, LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES DEL NEGOCIO FIDUCIARIO

A la fecha de corte de la presente Rendición de Cuentas, los bienes objeto del negocio fiduciario, que se encuentran en propiedad del FIDEICOMISO VINCOL AEROCIVIL 2023 administrado por

Alianza Fiduciaria SA, son:

Nombre Cuenta/Banco	Número
BANCOLOMBIA	04000007258
FONDO CASH CONSERVADOR ALIANZA 1525	114856-58030005539

2.1 Avalúo

Teniendo en cuenta que los bienes recibidos corresponden a recursos en dinero, no se contempla avalúo en este contrato.

3. DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL NEGOCIO

3.1 Gestión de las obligaciones de la fiduciaria

Durante el periodo objeto de la presente rendición de cuentas, Alianza Fiduciaria S.A atendió las obligaciones contraídas en el contrato fiduciario cumpliendo con las siguientes actividades:

Realizar las gestiones relacionadas con el desarrollo del objeto del contrato, siempre dentro de los límites del mismo, y de acuerdo con las instrucciones que imparta El FIDEICOMITENTE(S) para tales efectos, aprobadas por el Interventor y/o Supervisor del Contrato Estatal, según lo establecido en el contrato.

Invertir las sumas de dinero del Fideicomiso en cuentas de ahorro y/o corrientes, mientras se destinan al cumplimiento del objeto del contrato de Fiducia. Los reglamentos de los respectivos fondos de inversión colectivos han sido puestos a disposición del FIDEICOMITENTE(S) en la página web www.alianza.com, razón por la cual el FIDEICOMITENTE(S) declara conocerlos y aceptarlos, en caso que aplique la administración en fondos.

Efectuar los Giros o Desembolsos ordenados por el FIDEICOMITENTE(S) aprobados por el Interventor y/o Supervisor del Contrato Estatal, exclusivamente con base en lo establecido en el Plan de Utilización o de Inversión del Anticipo. Estos pagos se realizarán netos y las retenciones de los mismos serán efectuadas por El FIDEICOMITENTE(S).

Entregar a la Entidad Estatal los recursos entregados por concepto de Anticipo así como sus remanentes, cuando esta notifique a la Fiduciaria el acto administrativo debidamente

ejecutoriado donde se declare la terminación unilateral o anticipada del Contrato Estatal, la caducidad administrativa, o la nulidad del Contrato Estatal. En este caso, el FIDEICOMITENTE(S) autoriza irrevocablemente a la Fiduciaria mediante la firma del contrato de Fiducia Mercantil a entregar los recursos del Anticipo así como los remanentes que conforman el Patrimonio Autónomo a la Entidad Estatal.

No delegar en ninguna persona, ni en otra sociedad fiduciaria sus deberes y obligaciones.

Proteger y defender los bienes que le hayan sido entregados por concepto de Anticipo contra cualquier acto de terceros o del FIDEICOMITENTE(S), asi como las obligaciones previstas en el artículo 1234 del Código de Comercio Colombiano.

Pedir instrucciones al Superintendente Financiero cuando tenga fundadas dudas acerca de la naturaleza y alcance de sus obligaciones o deba apartarse de las autorizaciones contenidas en el acto constitutivo, cuando así lo exijan las circunstancias.

Llevar la contabilidad separada de este negocio, de conformidad con las disposiciones legales que regulan la materia.

Informar mensualmente al FIDEICOMITENTE(S) y a la Entidad Estatal sobre la situación financiera o estado de cuenta de los recursos del Patrimonio Autónomo, para lo cual dentro de los quince (15) primeros días de cada mes, debe presentar una relación detallada de los recursos del Patrimonio Autónomo que son administrados de acuerdo a la finalidad de contrato, las inversiones realizadas, el saldo por capital y los rendimientos con corte al último día del ejercicio anterior, los giros, y/o traslados realizados.

Rendir al FIDEICOMITENTE(S) cuentas comprobadas de su gestión cada seis (6) meses contados a partir de la celebración del contrato, así como a la terminación del FIDEICOMISO. Dicha rendición de cuentas deberá ser presentada y enviada al correo electrónico suministrado por el FIDEICOMITENTE(S), dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha del corte que se está informando, de conformidad con lo establecido en la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera).

Registrar contablemente los rendimientos financieros como parte del Patrimonio Autónomo, salvo que la Entidad Estatal hubiese establecido una destinación diferente en los pliegos de condiciones, en cuyo caso, se aplicará lo establecido en los mismos.

Cumplir con las obligaciones derivadas del contrato de Fiducia Mercantil.

3.2 Gestión y Ejecución Particular del Negocio Fiduciario

Durante el periodo objeto de la presente Rendición de cuentas, se presentó la siguiente gestión y ejecución particular del negocio fiduciario:

El dia 26/07/2023 mediante radicado B5454202, Alianza Fiduciaria S.A., recibe del fideicomiso - Plan de inversión del anticipo

El día 23/08/2023 mediante radicado B5505283, Alianza Fiduciaria S.A. remite al fideicomiso el Informe Mensual de Gestión mes de Julio 2023.

El día 18/09/2023 mediante radicado B5556986 Alianza Fiduciaria S.A. remite al fideicomiso el Informe Mensual de Gestión mes de Agosto 2023.

El día 24/01/2024 mediante radicado B5788937, Alianza Fiduciaria remite al fideicomiso la rendición semestral de cuentas desde 01/07/2023 al 31/12/2023.

El dia 11/03/2024 mediante radicado B5879502, Alianza Fiduciaria S.A. remite al fideicomiso el Informe Mensual de Gestión mes de Enero 2024.

El dia 21/03/2024 mediante radicado B5897881, Alianza Fiduciaria S.A. remite al fideicomiso el Informe Mensual de Gestión mes de Febrero 2024.

El fideicomiso actualmente se encuentra liquidado ante la Superintendencia Financiera de Colombia desde el día 30 de abril del 2024.

4. CUENTAS POR PAGAR A ALIANZA FIDUCIARIA S.A

A la fecha de corte, este negocio no presenta Cuentas por pagar pendientes a Alianza Fiduciaria S.A.

5. ORGANOS DE ADMINISTRACION Y/O CONTROL

5.1 Comité

El negocio fiduciario no prevé la celebración de Comités Fiduciarios.

5.2 Junta

El negocio fiduciario no prevé la celebración de Juntas.

5.3 Asamblea

El negocio fiduciario no prevé la celebración de Asambleas.

6. INFORME FINANCIERO

6.1 Evolución de los aportes y del patrimonio del negocio fiduciario

La evolución de los aportes durante el periodo informado, se encuentra(n) relacionado(s) en el anexo "Estados Financieros periódicos" al final del presente informe, en la(s) siguiente(s) cuenta(s):

Cuentas Aportes en Dinero
Cuentas Aportes en Especie

6.2 Fuentes y usos de los recursos

A la fecha de corte de la presente rendición, el negocio fiduciario no posee recursos.

6.2.1 Ingresos percibidos

Los ingresos percibidos durante el periodo informado, se encuentra(n) relacionado(s) en el anexo "Estados Financieros periódicos" al final del presente informe, en la(s) siguiente(s) cuenta(s):

Cuenta Ingresos

La evolución de los ingresos percibidos se puede verificar en el anexo (a) Flujo de caja al final del informe.

6.2.2 Pagos -giros efectuados

A la fecha de corte de la presente Rendición de Cuentas, no se han realizado pagos en desarrollo del negocio fiduciario.

6.2.3 Disponible

El saldo disponible al corte del periodo informado, se encuentra(n) relacionado(s) en el anexo "Estados Financieros periódicos" al final del presente informe, en la(s) siguiente(s) cuenta(s):

Cuentas Bancos
Cuentas Caja
Cuenta Inversiones-FIC

6.2.4 Partidas pendientes por identificar

A la fecha de corte de la presente Rendición de Cuentas, el negocio fiduciario no tiene partidas pendientes por identificar.

6.2.5 Gestiones realizadas para su identificación

A la fecha de corte de la presente Rendición de Cuentas no se presentaron partidas pendientes por identificar, por tanto no se realizó gestión de identificación.

6.3 Créditos

6.3.1 Tipo crédito contratado, garantías otorgadas y relación de beneficiarios

En desarrollo del negocio fiduciario se informa que no tiene Créditos Registrados.

6.3.2 Informe sobre estado de cada una de las obligaciones

A la fecha de corte de la presente Rendición de Cuentas, indicamos que el negocio fiduciario no tiene créditos registrados.

7. TERCEROS VINCULADOS AL NEGOCIO FIDUCIARIO

A la fecha de corte de la presente Rendición de cuentas, el negocio fiduciario no tiene terceros vinculados.

8. ESTADO DE LA COMISIÓN FIDUCIARIA

Durante el periodo correspondiente a esta Rendición de Cuentas, el negocio fiduciario presentó las siguientes causaciones de comisiones fiduciarias:

114856 - FIDEICOMISO VINCOL AEROCIVIL 2023				
Periodo	Tercero de Facturación	Factura	Valor	Estado
julio 2023	114856	829581	$ 690.200,00	Pagada
septiembre 2023	114856	843340	$ 2.070.600,00	Pagada
octubre 2023	114856	850993	$ 2.070.600,00	Pagada
noviembre 2023	114856	858943	$ 2.070.600,00	Pagada
diciembre 2023	114856	866553	$ 2.070.600,00	Pagada
enero 2024	114856	875621	$ 2.320.500,00	Pagada

La causación acumulada de la comisión fiduciaria durante el desarrollo del negocio fiduciario es de $ 11.293.100,00.

9. PROCESOS JURÍDICOS, QUEJAS Y/O RECLAMOS

9.1 Procesos jurídicos

A la fecha de corte de la presente Rendición de Cuentas, el negocio fiduciario no ha presentado Proceso Jurídicos.

9.2 Quejas y/o reclamos

A la fecha de corte de la presente Rendición de Cuentas, el negocio fiduciario no ha presentado Quejas y/o reclamos reportados.

10. INVERSIONES

10.1 Composición del portafolio de inversión por plazo, especie, tasa y emisor

La información correspondiente a la composición del portafolio del Fondo de Inversión Colectivo, la tasa y emisor puede ser consultada en la página Web https://www.alianza.com.co en el apartado productos y servicios, seleccionar fondos de inversión del negocio fiduciario – fichas técnicas.

10.2 Políticas de inversión aplicables

La información correspondiente a las políticas de inversión, rentabilidad y composición del portafolio del Fondo Inversión Colectiva pueden ser consultadas en la página web www.alianza.com.co

10.3 Valor en riesgo del mercado del portafolio y su comportamiento durante el periodo

De acuerdo a lo estipulado en el contrato fiduciario del negocio FIDEICOMISO VINCOL AEROCIVIL 2023, se presenta la evolución del valor en riesgo (VaR) de los Fondos administrados por Alianza Fiduciaria S.A.

Fondo	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abril-2024*
Fondo Abierto Alianza	0.22%	0.17%	0.12%	0.08%	0.07%	0.08%
Fondo Abierto Cash Conservador 1525	0.08%	0.08%	0.05%	0.04%	0.05%	0.07%
Fondo CXC,	0.23%	0.18%	0.22%	0.21%	0.17%	0.13%

Fondo CXC, * Medidas de cierre de mes por el proceso de cierre, Información en proceso de validación ante SFC

10.4 Rentabilidad del portafolio y comportamiento durante el periodo reportado, expresadas en términos efectivos anuales

La información correspondiente a la rentabilidad y comportamiento del portafolio del Fondo de Inversión Colectivo puede ser consultada en la página Web https://www.alianza.com.co/rentabilidades y adicionalmente puede ser visualizada en sus extractos en la sección Rentabilidad Histórica (E.A).

11. ANEXOS

a. Flujo de Caja al 30/04/2024

b. Estados financieros al 30/04/2024

c. Extractos de cuentas asociados al negocio 30/04/2024

d. Extractos de Fondo de Inversión Colectiva*

*Los Extractos de los Fondos de Inversión Colectiva correspondientes a los encargos a nombre del negocio fiduciario, pueden ser descargados a través del portal "Mi Fiducia" iniciando sesión en el siguiente enlace https://www.alianzaenlinea.com.co/

Para realizar la descarga de sus extractos una vez haya iniciado sesión en alianzaenlinea.com.co, haga clic en sección "documentos" y seleccione "Extractos de Fondos de Inversión". También puede descargarlos en la sección "Movimientos Inversiones" haciendo clic en "Gestionar Extracto".

Si usted no es usuario y no tiene acceso:

- Persona Natural: Realice el auto registro en nuestra página web en el siguiente enlace: https://www.alianzaenlinea.com.co/n/#/register

- Persona Jurídica: Contacte a su Director Comercial o Director de Gestión para realizar el proceso de registro.

En cumplimiento de lo dispuesto en las Instrucciones relativas a la administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo – SARLAFT contenidas en la Parte I del Título IV del Capítulo IV de la Circular Básica Jurídica emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, amablemente solicitamos actualizar la información de su vinculación como cliente para lo cual lo invitamos a ingresar a nuestra página WEB www.alianza.com.co/como-abro-mi-cuenta 'sección "Documentación Vinculación", al final de la página descargar el formulario de actualización de datos según corresponda, diligenciar, adjuntar los soportes indicados en el mismo y hacerlo llegar a nuestras oficinas.

e. La normatividad general sobre los negocios fiduciarios se puede consultar en el sitio web de la Superintendencia Financiera www.superfinanciera.gov.co, en la Circular Básica Jurídica se encuentra en el menú normativa, normativa general, Circular básica Jurídica, en el enlace Parte II Título II Capítulo I

En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en la presente Rendición de Cuentas, agradecemos remitirla a la Revisoría Fiscal Ernst & Young Audit S.A.S, Carrera 11 98-07, Edificio Pijao, Piso 3, de la Ciudad de Bogotá D.C., Teléfono: (601) 4847000

Cordialmente,

REPRESENTANTE LEGAL
ALIANZA FIDUCIARIA SA
Rendición Firmada digitalmente

Alianza Fiduciaria

FIDEICOMISO VINCOL AEROCIVIL 2023

FLUJO DE CAJA CUENTA No. 04000007258

PERIODO	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	CONSOLIDADO TOTAL
SALDO INICIAL	**$296.538.959,70**	**$199.328.018,50**	**$28.291.861,18**	**$88.022,74**	**$147.097,75**	$0,00	**$296.538.959,70**
SALDO INICIAL	$296.538.959,70	$199.328.018,50	$28.291.861,18	$88.022,74	$147.097,75	$0,00	$296.538.959,70
INGRESOS	**$519.846,11**	**$790.030,75**	**$227.942,81**	**$95.004,08**	**$1,40**	$0,00	**$1.632.825,15**
Aportes Entidad	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
Aportes Fdte	$427.481,00	$757.818,00	$226.000,00	$95.000,00	$0,00	$0,00	$1.506.299,00
Rendimientos	$92.365,11	$32.212,75	$1.942,81	$4,08	$1,40	$0,00	$126.526,15
Rechazo Rendimientos	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
EGRESOS	**$97.730.787,31**	**$171.826.188,07**	**$28.431.781,25**	**$35.929,07**	**$147.099,11**	$0,00	**$298.171.784,81**
Giros realizados	$97.335.004,00	$171.134.414,00	$28.317.262,00	$34.156,00	$146.513,06	$0,00	$296.967.349,06
Traslado entre cuentas	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
Giro Rendimientos	$2.880,27	$4.800,45	$1.046,41	$0,00	$0,00	$0,00	$8.727,13
Pago CXC	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
Cobro IVA	$1.024,68	$1.150,81	$198,82	$260,25	$0,00	$0,00	$2.634,56
Comisión	$2.512,68	$1.256,34	$0,00	$1.369,68	$0,00	$0,00	$5.138,70
G.M.F	$389.365,68	$684.566,47	$113.274,02	$143,14	$586,05	$0,00	$1.187.935,36
SALDO FINAL	**$199.328.018,50**	**$28.291.861,18**	**$88.022,74**	**$147.097,75**	**$0,04**	**$0,00**	**$0,04**
VR EXTRACTO	$199.328.018,50	$28.291.861,18	$88.022,74	$147.097,75	$0,04	$0,00	$0,04

INSCRIPCIÓN DE NEGOCIOS

5 - 16 ALIANZA FIDUCIARIA S.A. - Katerinne Nuñez Merizalde

INFORMACIÓN ACTUALIZADA DE UN NEGOCIO RADICADO CERRADO

Reporte Generado: 2024/04/30 01:07:25 PM

Tipo Entidad:
5 SF-Sociedad Fiduciaria

Entidad:
16 ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Tipo de Negocio:
3 FIDUCIA DE ADMINISTRACIÓN

Subtipo de Negocio:
1 ADMINISTRACIÓN Y PAGOS

Entidad Custodio

Fecha Firma Contrato

Fecha Vencimiento Contrato

Código Asignado al Negocio:
114856

Nit del Negocio:
8300538122

Fecha de Constitución del Negocio:
11/07/2023

Fecha Inicio de Operación:
17/07/2023

Nombre del Negocio:*
FIDEICOMISO VINCOL AEROCIVIL 2023

Grupo Contable al que pertenece:
Grupo 3: SFC

Objeto del Negocio.:*

Constituir una Fiducia Mercantil de carácter irrevocable para la administración de los recursos que constituyen el Anticipo. La finalidad del Contrato de Fiducia Mercantil es: (a) la transferencia por parte del FIDEICOMITENTE(S) a la Fiduciaria de los recursos recibidos por concepto de Anticipo, a título de fiducia mercantil. Estos recursos son girados directamente por parte de la Entidad Estatal a la Fiduciaria; (b) la administración de los recursos recibidos de acuerdo a los términos y condiciones establecidos en contrato; (c) la realización de los Giros ordenados por el representante Legal de la sociedad con la aprobación del Interventor y/o Supervisor del Contrato Estatal, siempre y cuando tales giros correspondan exclusivamente a los rubros previstos en el Plan de Utilización o de Inversión del Anticipo y (d) la transferencia a la Entidad Estatal por parte de la Fiduciaria de los recursos entregados por concepto de Anticipo así como sus remanentes cuando la Entidad Estatal le notifique el acto administrativo en que se declare la terminación unilateral o anticipada del Contrato Estatal, la caducidad administrativa o la nulidad del Contrato Estatal.

Calidad de Inversionistas:*

Estado:
Activo

Emisor:
No

Clasificación por Objeto:
Estatuto Anticorrupción Ley 1474 - Anticipos

Generación:
N/A

Existe Contrato de Adhesión:
No

Observaciones del Contrato de Adhesión:

Administra Recursos Públicos?:
Si

Presenta participación directa o indirecta del estado?:
No Aplica

Patrimonio Autónomo / Encargo:
PATRIMONIO AUTONOMO

Periodo Rendición de Cuentas:
SEMESTRAL

Descripción de las Comisiones:

La suma de cero punto cinco (0.50) salarios mínimos mensuales legales vigentes, por concepto estructuración del contrato, y por las labores adelantadas por ALIANZA de forma previa al ingreso de los recursos que constituyen el anticipo del Contrato Estatal. Esta suma se hará exigible una única vez a la firma del contrato de fiducia mercantil. Mensualmente, una suma equivalente a uno punto cinco (1.5) salarios mínimos mensuales legales vigentes, pagaderos mes anticipado, dentro de los cinco primeros días del mes correspondiente, por cada mes o fracción en que permanezca vigente el contrato, la cual se cobrará a partir de la fecha en que ingresen los recursos del Anticipo. Esta comisión cubre la realización de treinta (30) desembolsos mensuales al FIDEICOMITENTE(S) o giros a terceros. Por cada desembolso o giro adicional a los incluidos en la comisión establecida en el numeral segundo anterior, se cobrará una comisión igual a cero punto cinco (0.5) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Por cada desembolso o giro adicional a los incluidos en la comisión establecida en el numeral segundo anterior, se cobrará una comisión igual a veinte mil pesos ($20.000).

El Revisor Fiscal es diferente al de la Entidad?

Ciudad de Ejecución del Negocio:

No	BOGOTÁ

Es administrado en Consorcio o Unión Temporal? Nombre del Consorcio:

No	

Obligaciones de la sociedad administradora:

Realizar las gestiones relacionadas con el desarrollo del objeto del contrato, siempre dentro de los límites del mismo, y de acuerdo con las instrucciones que imparta El FIDEICOMITENTE(S) para tales efectos, aprobadas por el Interventor y/o Supervisor del Contrato Estatal, según lo establecido en el contrato. Invertir las sumas de dinero del Fideicomiso en cuentas de ahorro y/o corrientes, mientras se destinan al cumplimiento del objeto del contrato de Fiducia. Los reglamentos de los respectivos fondos de inversión colectivos han sido puestos a disposición del FIDEICOMITENTE(S) en la página web www.alianza.com, razón por la cual el FIDEICOMITENTE(S) declara conocerlos y aceptarlos, en caso que aplique la administración en fondos. Efectuar los Giros o Desembolsos ordenados por el FIDEICOMITENTE(S) aprobados por el Interventor y/o Supervisor del Contrato Estatal, exclusivamente con base en lo establecido en el Plan de Utilización o de Inversión del Anticipo. Estos pagos se realizarán netos y las retenciones de los mismos serán efectuadas por El FIDEICOMITENTE(S). Entregar a la Entidad Estatal los recursos entregados por concepto de Anticipo así como sus remanentes, cuando esta notifique a la Fiduciaria el acto administrativo debidamente ejecutoriado donde se declare la terminación unilateral o anticipada del Contrato Estatal, la caducidad administrativa, o la nulidad del Contrato Estatal. En este caso, el FIDEICOMITENTE(S) autoriza irrevocablemente a la Fiduciaria mediante la firma del contrato de Fiducia Mercantil a entregar los recursos del Anticipo así como los remanentes que conforman el Patrimonio Autónomo a la Entidad Estatal. No delegar en ninguna persona, ni en otra sociedad fiduciaria sus deberes y obligaciones. Proteger y defender los bienes que le hayan sido entregados por concepto de Anticipo contra cualquier acto de terceros o del FIDEICOMITENTE(S), así como las obligaciones previstas en el artículo 1234 del Código de Comercio Colombiano. Pedir instrucciones al Superintendente Financiero cuando tenga fundadas dudas acerca de la naturaleza y alcance de sus obligaciones o deba apartarse de las autorizaciones contenidas en el acto constitutivo, cuando así lo exijan las circunstancias. Llevar la contabilidad separada de este negocio, de conformidad con las disposiciones legales que regulan la materia. Informar mensualmente al FIDEICOMITENTE(S) y a la Entidad Estatal sobre la situación financiera o estado de cuenta de los recursos del Patrimonio Autónomo, para lo cual dentro de los quince (15) primeros días de cada mes, debe presentar una relación detallada de los recursos del Patrimonio Autónomo que son administrados de acuerdo a la finalidad de contrato, las inversiones realizadas, el saldo por capital y los rendimientos con corte al último día del ejercicio anterior, los giros, y/o traslados realizados. Rendir al FIDEICOMITENTE(S) cuentas comprobadas de su gestión cada seis (6) meses contados a partir de la celebración del contrato, así como a la terminación del FIDEICOMISO. Dicha rendición de cuentas deberá ser presentada y enviada al correo electrónico suministrado por el FIDEICOMITENTE(S), dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha del corte que se está informando, de conformidad con lo establecido en la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera). Registrar contablemente los rendimientos financieros como parte del Patrimonio Autónomo, salvo que la Entidad Estatal hubiese establecido una destinación diferente en los pliegos de condiciones, en cuyo caso, se aplicará lo establecido en los mismos. Cumplir con las obligaciones derivadas del contrato de Fiducia Mercantil.

Reporta a la Contaduría General de la Nación*

No

Fecha de preinscripción:	Ultima fecha de actualización:
17/07/2023	17/07/2023
Fecha de radicación:	**Fecha de cierre**
17/07/2023	30/04/2024

CAMBIOS DE TIPO DE NEGOCIO

FIDEICOMITENTES INSCRITOS

FIDEICOMITENTE	FECHA DESDE	FECHA HASTA
VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	11/07/2023	10/07/2043

BENEFICIARIOS INSCRITOS

BENEFICIARIO	FECHA DESDE	FECHA HASTA
VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	11/07/2023	10/07/2043

AGENTES INSCRITOS

NIVEL	SECTOR	ENTIDAD/AGENTE	DESCRIPCIÓN OTROS
TERRITORIAL	MUNICIPIOS	BOGOTA-BOGOTA D.C.	

BIENES INSCRITOS

BIEN
1 DINERO

ADMINISTRADORES INSCRITOS

TIPO ENTIDAD	ENTIDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN REAL	ES REPRESENTANTE LEGAL?	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CÓDIGO NEGOCIO
5 SF-Sociedad Fiduciaria	16 ALIANZA FIDUCIARIA S.A.	100.0	0.0	Si	JUAN CARLOS CASTILLA MARTINEZ	0

VIGENCIA INSCRITA

FECHA HASTA
10/07/2043