SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL # 12

Semana Número: 12 Del: 26 de agosto de 2024 Al: 1 de septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 82 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: SUR Medellín (ANTIOQUIA) SUPERVISOR CESAR AUGUSTO MARTINEZ

OBJETO:

Contrato de Interventoría No. 1584 de 2024 "CONTRATACIÓN DE UNA PER-SONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL TRASLADO DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS MEDE-LLIN SUR, REGIONAL ANDINA Y DELEGADO DE TIERRAS, EN LA CIUDAD DE MEDELLIN (Antioquia)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,10%	87,63%
Valor básico de la Obra	$ 210.347.738,16	$ 917.089.676

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	28,46%	85,31%
Valor básico de la Obra	$ 297.835.653	$ 892.774.405

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MARSAF 2024
Contrato No.	1635-2024
Valor Inicial:	$1.046.506.160,00
Valor Actualizado:	$1.046.506.160,00
Plazo Inicial:	Setenta (70) días calendario
Plazo Actualizado:	5 de septiembre de 2024
Fecha de Iniciación:	11 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	4 de septiembre de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERCONSULTORES
Contrato No.	1584-2024
Valor Inicial:	$145.218.632,00
Valor Actualizado:	$145.218.632,00
Plazo Inicial:	NOVENTA (90) días
Plazo Actualizado:	NOVENTA (90) días
Fecha de Iniciación:	11 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	9 de septiembre de 2024

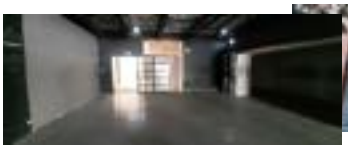
IMAGEN OFICINA






IMAGEN OFICINA



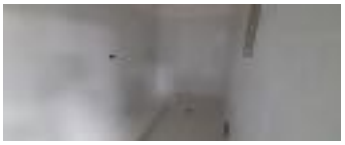


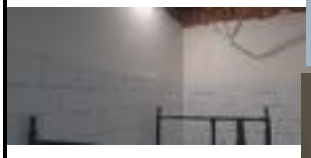

AVANCE

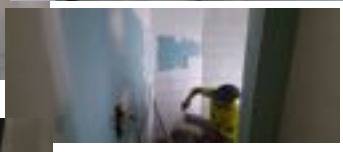
Se trabaja en instalacion de piso en vinisol, emboquillado de piso duropiso, pintura muros, enchape muros, instalacion de puertas, cambio de inodoros por ahorradores, instalacion puerta de vidrio en area de acceso, lavado e hidrofugado de fachada pintura en fachada, pintura muros parqueadero, instalacion de cielo, pintura y mantenimiento de cielo, instacion de muebles de cocina.

IMAGENES AVANCE









COMENTARIO: Cuartos técnicos

COMENTARIO: Enchapes muros



COMENTARIO: Enchapes pisos



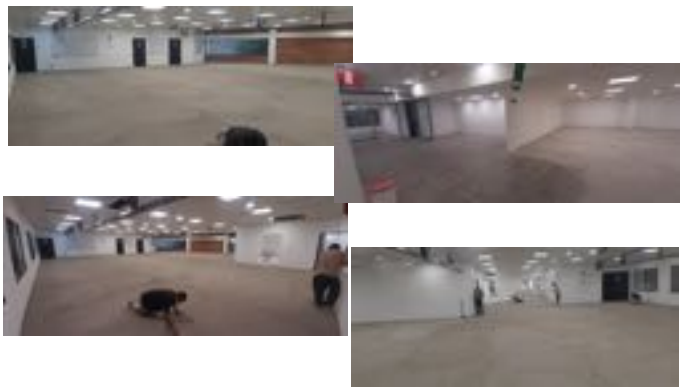
COMENTARIO: Puerta en vidrio - Acceso principal



COMENTARIO: Pintura muros



COMENTARIO: Instalación de lamparas



COMENTARIO: Aplicación de mastico



COMENTARIO: Instalacion de vinisol








COMENTARIO: Proteccion de ductos y reubicacion de salidas de aire







COMENTARIO: Mantenimiento de fachada

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se han tenido inconvenientes en el mantenimiento de fachada por las lluvias, el guardaescoba para el segundo piso llego el dia sabado.	Firma Nombre : Arq. Hernán Jiménez Matrícula No.: 2570062301 CND