ACTA No. 02			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: COMITÉ DE OBRA N°02, contrato CO1.PCCNTR. 6637796, cuyo objeto es "Contratar actividades de impermeabilización, mantenimiento de cubiertas, mantenimiento de las unidades sanitarias y retiro e instalación de baterías sanitarias, plantas eléctricas y de las subestaciones de energía del Centro para el Desarrollo Tecnológico de la Construcción y la Industria, vigencia 2024.			
CIUDAD Y FECHA:	**Armenia, 19 de septiembre de 2024**	**HORA INICIO:** 9:00 a.m.	**HORA FIN:** 11:00 a.m.
LUGAR Y/O ENLACE:	**Instalaciones Bloque 7, Industria**	**DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO: SENA REGIONAL QUINDIO/ CENTRO PARA EL DESARROLLO TECNÒLOGICO DE LA CONSTRUCCIÒN Y LA INDUSTRIA (C.D.T.C.I.).**	
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: 1.Revisiòn entre la supervisión y la contratista de obra, de los aspectos contractuales del proyecto.			
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: 1. Verificar el avance de actividades de obra. 2. Revisión del informe técnico sobre hallazgos y observaciones de la contratista. 3. Recorrido, inspección sitios de obras.			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN			
1. Se da inicio al comité de obra No. 2, entre el supervisor del contrato por parte del SENA, Regional Quindío, Ing. Juan Carlos Ortiz y por parte del contratista de obra CONSORCIO DOCE, la representante legal Ing. Beatriz Henao, y la residente de obra la Ing. Luz Edineth Cardona, dando lectura del acta anterior y revisando los compromisos. 2. La ingeniera Beatriz Henao, presenta a la supervisión un documento, con un informe sobre los hallazgos técnicos encontrados durante las actividades de recorridos e inspección de la estructura de la cubierta del bloque 7 de Industria. En este documento el contratista de obra CONSORCIO DOCE, identificó y registró los aspectos de índole técnico que tienen que ver con el estado de las ventanas y vanos superiores en los ambientes de Hardware I y II, estado de las alfajías de corona de los muros internos de las cubiertas, perforaciones y acabados			

deficientes en el terminado de culatas de las cubiertas, y que deben ser revisados por la supervisión y la ordenadora del gasto por parte del Centro para el Desarrollo Tecnológico de la Construcción y la Industria (C.D.T.C.I), SENA Regional Quindío, la subdirectora encargada del centro Adriana Maritza Vanegas Castillo, con el fin de establecer los lineamentos a seguir.
3. Al inicio de la semana se registró el ingreso de personal de obra adicional (dos (2) trabajadores), para los trabajos de resane y pintura, verificando su afiliación al sistema de seguridad social y vigencia de permisos de trabajos en alturas, por parte del líder de seguridad y salud en el trabajo, del Centro para el Desarrollo Tecnológico de la Construcción y la Industria (C.D.T.C.I), Oscar Andres Villamil Cobaleda.
4. Se procede a revisar el avance de obra, de acuerdo con las actividades programadas que se vienen desarrollando.
- ITEM 1.01 SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA ANCHO 0.60m INCLUYE 4 TORNILLOS PLACA Y CHAZO PLÁSTICO. Se viene realizando esta actividad en la cubiertas de los ambientes de Hardware I y II y laboratorio de materiales.
- ITEM 1.02 RECORRIDO DE CUBIERTA. Esta actividad se ha venido realizando en la cubierta de los ambientes de Hardware I y II, Laboratorio de materiales, Motos, Motores, Laboratorio de Suelos, Confección, Mecánica.
- ITEM 1.06. FLANCHE EN CINTA MULTISEAL ALUMINIO, ALUMBAND ANCHO = 0,15M". Esta actividad se ha venido realizando en la cubierta de los ambientes de Hardware I y II, Laboratorio de materiales, Motos, Motores, Laboratorio de Suelos, Confección, Mecánica.
- ITEM 2.03 RESANES MUROS CON ESTUCO (INCLUYE RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO EN MAL ESTADO). Se inició esta actividad en el área de los pasillos que confluyen en las escaleras de acceso al parqueadero de las instalaciones del bloque 7 de Industria.
- ITEM 2.05 PINTURA TIPO 1 MUROS (INCLUYE TRES MANOS DE PINTURA TIPO 1). Se inició esta actividad en el área de los pasillos que confluyen en las escaleras de acceso al parqueadero de las instalaciones del bloque 7 de Industria.
4. La supervisión señala a la contratista la necesidad de programar las pruebas hidráulicas sobre las áreas intervenidas, que permitan verificar la calidad y funcionalidad de los trabajos de mantenimiento e impermeabilización de las cubiertas. Se acuerda definirlas en el próximo comité.
5. Se realiza un recorrido por los sitios de obra y se da por terminado el comité.

CONCLUSIONES

Se vienen desarrollando las labores contratadas de acuerdo con lo establecido.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS			
ACTIVIDAD /DECISIÓN	**FECHA**	**RESPONSABLE**	**FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL**
Solicitar reunión con la subdirectora, sobre hallazgos técnicos en obra.	**23/09/2024**	**Supervisor. Ing. Juan Carlos Ortiz**	
Programar pruebas.	**27/09/2024**	**Contratista. Ing. Beatriz Henao Carmona**	

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES				
NOMBRE	**DEPENDENCIA/ EMPRESA**	**APRUEBA (SI/NO)**	**OBSERVACIÓN**	**FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL**
Juan Carlos Ortiz	**Supervisor/SENA/ C.D.T.C.I./ Regional Quindío.**	**SI**		
Beatriz Henao Carmona	**Representante Legal/CONSORCIO DOCE**	**SI**		
Luz Edineth Cardona	**Residente de obra/CONSORCIO DOCE**	**SI**		

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

ANEXOS

Reuniòn Comitè de obra No. 02.



