Número de Informe	002
Fecha del Informe	26 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Período verificado	SEPTIEMBRE
Supervisor/Interventor:	MONICA ANDREA RUEDA IBARRA

1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO/ CONVENIO

Contratista:	JUAN DAVID JIMENEZ ARGAEZ
CC- NIT	1048016025
Número de contrato:	CPS-MU-336-2024
Objeto:	PERSONAL DE APOYO A LA GESTION ADMINISTRATIVA Y OPERATIVA PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS QUE ADELANTA LA DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE URRAO ANTIOQUIA
Valor inicial:	$ CINCO MILLONES OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTE PESOS M/L ($ 5.088.930)
Valor Adición:	**Fecha de Adición:**
Valor Total del Contrato:	$ 5.088.930
Duración inicial:	DOS MESES (02)
Ampliaciones:	
Fecha de inicio:	25 DE JULIO
Fecha de terminación:	25 DE SEPTIEMBRE 2024

2. VERIFICACIONES DE LA INTERVENTORIA

Según lo dispone la Ley 1474 de 2012, en su Artículo 83. Supervisión e interventoría contractual. "(…). La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico que, sobre el cumplimiento del objeto del contrato, PRESTACION DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTION A LA OFICINA DE CATASTRO COMO MUTADOR MEDIANTE ACTUALIZACION DEL SISTEMA OVC, por tal razón se procede a presentar el respectivo informe, según los siguientes ítems:

2.1 COMPONENTE TÉCNICO:

Se validó el informe presentado por la contratista, y se verificó la realización efectiva de las actividades y/o productos avanzados del periodo supervisado, estando acorde con el plan de ejecución contractual pactado.

2.2 COMPONENTE ADMINISTRATIVO:

Durante la ejecución del contrato se ha efectuado el séptimo (07) reporte y el mismo número de informe de recibo a satisfacción, que se describe a continuación:

a) Informes, seguimientos y actas:

La contratista presentó un (01) informe de actividades de forma mensual, iniciando en el mes de ENERO de 2024, así:

Periodo de Informe	Valor
SEPTIEMBRE	$2.544.468

El supervisor realizó UN (01) acta de recibo a satisfacción del informe de actividades, iniciando en el mes de Julio de 2024.

b) Modificaciones y/o alteraciones del contrato se tienen lo siguiente:

- Suspensiones y reinicios

Durante el contrato no se realizaron suspensiones. Se dio cumplimiento al plazo pactado.

- Modificaciones u otrosí

Durante el contrato no se realizaron modificaciones

- Requerimientos, planes de mejoramiento

Durante el contrato no se formularon requerimientos al contratista respecto de algún tema.

Al respecto, la supervisión no ha presentado requerimientos, ni planes de mejoramiento, por incumplimiento de actividades.

c) **Estado del plazo del contrato**

De conformidad con el inicio de actividades y el plazo acordado por las partes ha habido un avance así:

Fecha inicial: 25 de agosto del 2024

Ampliaciones: N/A

% Ejecución 100%

La fecha prevista para la terminación del mismo es el 25 de Septiembre 2024

2.3 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE:

a) **Manejo de recursos**

El valor desembolsado al contratista se consigna en la cuenta de AHORROS No. 271981029 del BBVA.

b) **La ejecución financiera del contrato se encuentra en las siguientes condiciones:**

Periodo que se autoriza pagar	No. de Factura o Cuenta de Cobro	Valor Cobrado en el período	Porcentaje de Ejecución por el período
Mes 2	No. 02	**$2.544.468**	100%
Valor total del contrato		**$5.088.930**	**100%**
Valor autorizado acumulado (incluyendo este periodo)		**$ 5.088.930**	**100%**
Saldo del contrato pendiente por ejecutar		**$ 000**	**00%**

Con el presente informe se autorizará el pago o desembolso en cuantía **de** DOS MILLONES CIENTO OCHENTA MIL NOVECIENTO SETENTA MIL PESOS ML/C **(2.180.960) COMPONENTE LEGAL:**

Cumplió con el pago de la seguridad social en (salud pensión y riesgos laborales). Dando, según lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a l ley 789 de 2002 art.50 y a la ley 1562 de 2012. La contratista se encuentra a paz y salvo con el pago de la seguridad social integral,

Conforme a la información contenida en el documento que se relaciona y adjunta a la cuenta de cobro y se valida con el Acta de pag correspondiente.

Hasta el momento la contratista no ha reportado novedades o cambios que impliquen que se encuentra inmerso en inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato

a. Multas o Sanciones

En el presente contrato no han existido multas ni sanciones

b. Garantías

De conformidad con el análisis de riesgo, naturaleza y objeto del contrato no se hace necesario la exigencia de garantías, de acuerdo al Artículo 2.2.1.2.1.4.5 del Decreto 1082 de 2015

2 CONCLUSIONES

El suscrito supervisor del presente contrato, actuando según designación del Municipio de Urrao - Antioquia, certifica que la contratista me ha entregado el correspondiente informe de actividades PARCIAL; el cual ha sido analizado y por tanto hago constar que he recibido a satisfacción las actividades ejecutadas por la misma, las cuales se realizaron durante el período mencionado y dan cumplimiento al objeto del Contrato.

DOCUMENTOS ANEXOS

- Certificado de recibo a satisfacción
- Pago de seguridad social
- Informe de Actividades
- Cuenta de Cobro

MONICA ANDREA RUEDA IBARRA
Directora de Catastro
Supervisora