Nit. 900.846.105-0

PROPUESTA ECONÓMICA

Apartadó, 26 de septiembre de 2024

Señores
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HABITAT DE APARTADO - EDUH
Apartadó - Antioquía.

Ref: **INVITACIÓN NÚMERO 040 DE FECHA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024 CONTRATACIÓN MODALIDAD CONTRATACIÓN CON UNA OFERTA**

JH ARQUITECTURA & CONSTRUCION

El suscrito **JOSE HERNAN MOSQUERA PEREA**, obrando en nombre y representación de la empresa **JH ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S**, de conformidad con lo establecido en la invitación de la referencia oferto de forma irrevocable y con precio fijo, los bienes, objeto del presente proceso de contratación, que cumplen con las características técnicas exigidas, por un valor total de **CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL OCHENTA Y OCHO PESOS M.L** ($**135.922.088,00**), discriminado así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Cerramiento de protección en tela verde	Ml	80,00	$ 26.638,00	$ 2.131.040,00
1.2	Demolición de columnas de confinamiento, retiro de postes y malla eslabonada. Incluye botada de material sobrante en sitio autorizado por la supervisión	M^2	92,00	$ 28.382,00	$ 2.611.144,00
1.3	Desmonte de sanitarios. Incluye retiro en sitio autorizado por la supervisión	Un	3,00	$ 29.546,00	$ 88.638,00
1.4	Desmonte de lavamanos. Incluye retiro en sitio autorizado por la supervisión	Un	2,00	$ 25.237,00	$ 50.474,00

1.5	Desmonte de lámparas existentes. Incluye retiro en sitio autorizado por la supervisión	Un	19,00	$ 11.253,00	$ 213.807,00
1.6	Desmonte de tubería EMT.. Incluye retiro en sitio autorizado por la supervisión	Ml	50,00	$ 2.435,00	$ 121.750,00
				SUBTOTAL PRELIMINARES	**$ 5.216.853,00**
2	**CONCRETOS**				
2.1	Concreto de 21 Mpa para columnas de confinamiento de 15x20 cm de cerramiento perimetral y lagrimal	Ml	19,80	$ 237.778,00	$ 4.708.004,00
				SUBTOTAL CONCRETOS	**$ 4.708.004,00**
3	**CARPINTERIA METALICA**				
3.1	Suministro e instalación de malla eslabonada de alambre galvanizado calibre No. 12 y con aberturas de 0,050 m x 0,050 m (2" x 2"). H=2,00m	M^2	146,00	$ 79.596,00	$ 11.621.016,00
3.2	Suministro e instalacón de tuberia en hierro galvanizado, tipo pesado, de 2", con deflexión a 30º con la vertical sobre el extremo superior. Incluye tapon metalico soldado en el extremo superior para evitar entrada de aguas lluvias	Un	22,00	$ 78.169,00	$ 1.719.718,00
3.3	Suministro e instalacón de tuberia en hierro galvanizado, tipo pesado, de 2", para riostras y/o diagonales ubicadas maximo cada 10m o en los cambios de dirección.	Un	12,00	$ 73.169,00	$ 878.028,00
3.4	Suministro e instalación de concertina, max 30 cm de diametro	Ml	73,00	$ 37.046,00	$ 2.704.358,00
3.5	Mantenimiento de puertas metalicas existentes, incluye pintura y chapa de seguridad	Un	3,00	$ 326.130,00	$ 978.390,00
3.6	Mantenimiento de rejas metalicas existentes, incluye pintura, refuerzo para darle rigidez y malla	Un	7,00	$ 357.426,00	$ 2.501.982,00

				SUBTOTAL CUBIERTA	**$ 20.403.492**
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
4.1	Suministro e instalación de Lámpara Led de 60x60 cm. Incluye accesorios y elementos de fijación	Un	17,00	$ 231.228,00	$ 3.930.876,00
4.2	Suministro e instalación de salida eléctrica en tubería emt de 3/4". Incluye accesorios y elementos de fijación	Un	37,00	$ 124.396,00	$ 4.602.652,00
4.3	Suministro e instalación de Lampara Led redonda de 18w. Incluye accesorios y elementos de fijación	Un	4,00	$ 40.766,00	$ 163.064,00
4.4	Suministro e instalación de tablero de distribución de 18 circuitos. Incluye elementos de fijación	Un	1,00	$ 451.002,00	$ 451.002,00
4.5	Suministro e instalación de breaker enchufable bipolar de 2x60 A	Un	1,00	$ 105.682,00	$ 105.682,00
4.6	Suministro e instalación de acometida eléctrica en cable 2N° 6 + 2N° 8 awg	ml	10,00	$ 65.312,00	$ 653.120,00
4.7	Suministro e instalación de tubería emt de 3/4". Incluye accesorios y elementos de fijación	ml	37,00	$ 42.279,00	$ 1.564.323,00
4.8	Suministro e instalación de alimentador en 3N°12 awg	ml	37,00	$ 22.040,00	$ 815.480,00
4.9	Suministro e instalación de Aire Acondicionado 36000 Btu Inverter Piso Techo o similar, incluye suministro de materiales, instalacion y puesta en funcionamiento de unidad evaporadora condensadora e instalación de linea de refrigeracion (tuberia de cobre, aislamiento, cable encauchetado señal) y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Un	1,00	$ 8.896.020,00	$ 8.896.020,00

4.10	Suministro e instalación de Aire Acondicionado 12000 Btu 220 Voltios Minisplit Inverter, incluye suministro de materiales, instalacion y puesta en funcionamiento de unidad evaporadora condensadora e instalación de linea de refrigeracion (tuberia de cobre, aislamiento, cable encauchetado señal) y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Un	2,00	$ 4.651.450,00	$ 9.302.900,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				**$ 30.485.119**
5	**ACABADOS**				
5.1	Suministro e instalacion de Cielorraso en Dry-Wall, incluye estructura de soporte metalica y marcos aluminio para luminarias/acabado pintura blanca	M²	86,00	$ 98.687,00	$ 8.487.082,00
5.2	Lavada e hidrofugada de fachada. Incluye cambio de chapetas en mal estado	M²	295,10	$ 35.908,00	$ 10.596.617,00
	SUBTOTAL ACABADOS				**$ 19.083.699**
6	**PARTE HIDROSANITARIA**				
6.1	Suministro e instalación de taza sanitaria, incluye griferia	Un	3,00	$ 915.393,00	$ 2.746.179,00
6.2	Suministro e instalación de sanitario para discapacitados	Un	1,00	$ 1.045.470,00	$ 1.045.470,00
6.3	Suministro e instalación de juego de Incrustaciones para Discapacitados (2 barras de seguridad acero)	Un	1,00	$ 1.316.530,00	$ 1.316.530,00
6.4	Suministro e Instalación Espejo Biselado 0.04 m	M²	16,80	$ 83.092,00	$ 1.395.946,00
	SUBTOTAL APARATOS				**$ 6.504.125**
7	**MOBILIARIO**				
7.1	Suministro e instalación de tablero acrílico liso 120cm X 240 cm perfil En Aluminio	Un	2,00	$ 461.546,00	$ 923.092,00

7.2	Suministro e instalación de escritorio gerencial en L Tipo C con Faldonera. Incluye cajonera metálica, silla ergonómica giratoria Delphi o similar	Un	3,00	$ 3.148.356,00	$ 9.445.068,00
7.3	Suministro de sillas interlocutora rimax o similar	Un	50,00	$ 68.000,00	$ 3.400.000,00
7.4	Suministro mesa auditorio	Un	1,00	$ 450.000,00	$ 450.000,00
7.5	Suministro e instalación de bicicletero	Un	2,00	$ 1.968.000,00	$ 3.936.000,00
				SUBTOTAL MOBILIARIO	**$ 18.154.160**
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 104.555.452**
				AU **30%**	**$ 31.366.636**
				COSTO PROYECTO	**$ 135.922.088**

Atentamente,

Para todos los efectos les informo los siguientes datos:

NOMBRE DEL OFERENTE: **JH ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S**
NIT o C. C.: 900.846.105-5

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: **JOSE HERNAN MOSQUERA PEREA**
C.C.: 82.362.740 de Tadó (Choco)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:

DIRECCIÓN: Calle 103A # 100-14, barrio Vélez, Apartadó (Ant)

TELÉFONO: 3002999272

JH ARQUITECTURA & CONSTRUCCION