

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-19460

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 10 de Septiembre de 2024 a las 04:40:44 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES
FECHA APERTURA: 14/03/1977 RADICACION: 77001468 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 24/02/1977
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 27683

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CON DESTINO A PARQUES ESCUELAS IGLESIAS Y ZONAS PUBLICAS CORRESPONDE A LA MANZANA "A" DE LOS CITADOS PLANOS DE LA URBANIZACION Y QUE CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 5.552.14 M2 ESTA ENCERRADA EN DICHA MANZANA POR CARRERA 22 LA CALLE 52A LA CARRERA 20 O AVENIDA PARALELA NORTE Y LA CALLE 52 CUYOS LINDEROS SON: PARTIENDO DE LA ESQUINA FORMADA POR LA INTERSECCION DEL PARAMENTO SUR DE LA AVENIDA PARALELA NORTE O CARRERA 20 CON EL PARAMENTO OESTE DE LA CALLE 52A SE SIGUE POR ESTE PARAMENTO EN DIRECCION SUROESTE HASTA EL PARAMENTO ESTE DE LA CARRERA 22 EN UNA LONGITUD DE 161.60 METROS DE ESTE PUNTO SE SIGUE POR ESTE PARAMENTO EN DIRECCION NORTE HASTA LA INTERSECCION DE ESTE PARAMENTO CON EL EJE DE LA CALLE 52 EN UNA LONGITUD DE 70 METROS DE ESTE PUNTO CONTINUA EN DIRECCION NOROESTE POR DICHO EJE HASTA SU INTERSECCION CON PARAMENTO SUR DE LA AVENIDA PARALELA NORTE O CARRERA 20 CON UNA LONGITUD DE 25 METROS DE ESTE PUNTO SE SIGUE HACIA EL SURESTE POR EL PARAMENTO SUR DE LA MISMA PARALELA NORTE O CARRERA 20 HASTA EL PUNTO SURESTE POR EL PARAMENTO SUR DE LA MISMA PARALELA NORTE O CARRERA 20 HASTA EL PUNTO DE PARTIDA EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 83 METROS

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 52A CARRERA 20 Y 22 URBANIZACION LA LEONORA 2. ETAPA.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

100-19397

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/02/1977 Radicación S.N

DOC: ESCRITURA 193 DEL: 22/02/1977 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 CESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO TRUJILLO NESTOR 4305631

A: MUNICIPIO DE MANIZALES X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-19460

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 10 de Septiembre de 2024 a las 04:40:44 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 2654 impreso por: 2654

TURNO: 2024-100-1-71518 FECHA:10/09/2024

NIS: A6MJM2wd89DUA4RsSitj59iaTle7hoi+gDIPBpG3EMX5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública