OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-164221

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 10 de Septiembre de 2024 a las 04:41:07 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES
FECHA APERTURA: 18/02/2005 RADICACION: 2005-2891 CON: ESCRITURA DE 17/02/2005
NUPRE: ARM0007ZEWB
COD CATASTRAL: 17001010300001168000010000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 17001010311680001000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 5951 DE FECHA 21-12-2004 EN NOTARIA 2 DE MANIZALES SEGUNDO LOTE CON AREA DE 1.788.62 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

REGISTRO 12-11-1998 ESCRITURA 1221 DEL 24-08-1998 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA. CESION DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES. A: MUNICIPIO DE MANIZALES. REGISTRO 12-11-1998 ESCRITURA 1221 DEL 24-08-1998 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA. LOTEO. A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES. REGISTRO 22-10-97 ESCRITURA 1266 DEL 07-10-97 NOTARIA UNICA VILLAMARIA LOTEO A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES. REGISTRO 22-10-97 ESCRITURA 1266 DEL 07-10-97 NOTARIA UNICA VILLAMARIA ENGLOBE A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES. REGISTRO 02-12-94 ESCRITURA 2945 DEL 01-12-94 NOTARIA UNICA VILLAMARIA COMPRAVENTA DE: MISAS DE DIAZ OFELIA A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR. REGISTRO 16-12-86 SENTENCIA DEL 31-01-85 JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO MANIZALES APROBACION TRABAJO DE ADJUDICACION EN PROCESO DE SUCESION DE: DIAZ CABAL APARICIO A: MISAS DE DIAZ OFELIA. REGISTRO 02-02-53 ESCRITURA 26 DEL 07-01-53 NOTARIA 2A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: FRANCO LOPEZ MISAEL A: DIAZ CABAL APARICIO. REGISTRO 01-09-95 ESCRITURA 1124 DEL 30-08-95 NOTARIA VILLAMARIA ACLARACION ESCRITURA 928 DEL 24-07-95 EN CUANTO AL FOLIO DE MATRICULA MAYOR Y SU TRADICION Y RATIFICACION DE LA MISMA A: SALAZAR ZULUAGA JORGE HERNAN, SALAZAR ZULUAGA GERMAN, SALAZAR ZULUAGA DIEGO, SALAZAR DE GIRALDO BEATRIZ, SALAZAR DE MEJIA CLEMENCIA, CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR. REGISTRO 01-09-95 ESCRITURA 928 DEL 24-07-95 NOTARIA UNICA VILLAMARIA COMPRAVENTA DE: SALAZAR ZULUAGA JORGE HERNAN, SALAZAR ZULUAGA GERMAN, SALAZAR ZULUAGA DIEGO, SALAZAR DE GIRALDO BEATRIZ, SALAZAR DE MEJIA CLEMENCIA A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR. REGISTRO 28-08-95 ESCRITURA 1092 DEL 25-08-95 NOTARIA UNICA VILLAMARIA ENGLOBAMIENTO A: SALAZAR ZULUAGA JORGE HERNAN, SALAZAR ZULUAGA GERMAN, SALAZAR ZULUAGA DIEGO, SALAZAR DE GIRALDO BEATRIZ, SALAZAR DE MEJIA CLEMENCIA. REGISTRO 29-10-90 ESCRITURA 2062 DEL 26-10-90 NOTARIA 1A. MANIZALES ACLARACION ESCRITURA 1964 DEL 16-10-90 EN CUANTO A CITAR LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS DE LOS LOTES VENDIDOS A: ZULUAGA URREA FRANCISCO, SALAZAR ZULUAGA JORGE HERNAN, SALAZAR ZULUAGA GERMAN, SALAZAR ZULUAGA DIEGO, SALAZAR DE GIRALDO BEATRIZ, SALAZAR DE MEJIA CLEMENCIA. REGISTRO 29-10-90 ESCRITURA 1964 DEL 16-10-90 NOTARIA 1A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: ZULUAGA URREA FRANCISCO A: SALAZAR ZULUAGA JORGE HERNAN, SALAZAR ZULUAGA GERMAN, SALAZAR ZULUAGA DIEGO, SALAZAR DE GIRALDO BEATRIZ, SALAZAR DE MEJIA CLEMENCIA. REGISTRO 05-01-63 ESCRITURA 1 DEL 3-01-63 NOTARIA 2A. TULUA COMPRAVENTA DE: JARAMILLO V. DE RESTREPO SOLEDAD A: ZULUAGA URREA FRANCISCO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-164221

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 10 de Septiembre de 2024 a las 04:41:07 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

1) LOTE 2DO. MZNA. ENTRE K 4 Y 4C Y CALLES 48E Y 48F F URB. BOSQUES DEL NORTE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
100-146843

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/02/2005 Radicación 2005-2891
DOC: ESCRITURA 5951 DEL: 21/12/2004 NOTARIA 2 DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTEO - (B.F. EXENTO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MUNICIPIO DE MANIZALES X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 12/02/2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE MASORA, RES. RES. 0000000040 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 2654 impreso por: 2654
TURNO: 2024-100-1-71523 FECHA:10/09/2024
NIS: A6MJM2wd89B4Gr7NPdIyAdiaTIe7hoi+oysAa6FNxvr5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA
