CUADRO DE PRECIOS CANTIDADES DE OBRA

PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. 051-00-D-CACOM-1-GRUAL-2020

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND. DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**					**$ 3.579.528,22**
1.1	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES.	M2	**220,85**	$ 3.525,72	$ 778.642,92	
1.2	DESMONTE DE CIELORRASO	M2	**113,40**	$ 4.921,25	$ 558.069,75	
1.3	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISOS	M2	**220,84**	$ 6.001,67	$ 1.325.416,30	
1.4	DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DEL SISTEMA ELÉCTRICO EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS, TABLEROS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TUBERÍA, CABLEADO, SALIDA, CAJA, APARATO ETC.) DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ESTOS ELEMENTOS DEBERÁN SER ENTREGADOS AL SUPERVISOR MEDIANTE ACTA.	UN	**2,00**	$ 175.302,10	$ 350.604,20	
1.5	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	UN	**2,00**	$ 3.405,99	$ 6.811,98	
1.6	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES.	UN	**9,00**	$ 9.944,99	$ 89.504,91	
1.7	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	**5,25**	$ 6.074,46	$ 31.890,92	
1.8	DESMONTE VENTANERIA METÁLICA	UN	**8,00**	$ 23.523,93	$ 188.191,44	
1.9	DEMOLICIÓN DE PLACAS MACIZAS 0,15	M2	**4,62**	$ 11.083,83	$ 51.207,29	
1.10	DEMOLICIÓN POYOS DUCHAS	ML	**2,52**	$ 2.498,94	$ 6.297,33	
1.11	DEMOLICIÓN DE CUBIERTA	M2	**4,20**	$ 12.328,99	$ 51.781,76	
1.12	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	UN	**4,00**	$ 11.121,19	$ 44.484,76	
1.13	DESMONTE Y/O RETIRO DE TUBERIA DE PUNTO SANITARIO	UN	**2,00**	$ 9.593,47	$ 19.186,94	
1.14	DESMONTE DE VENTANERIA EN MADERA Y ANGEO	UN	**1,00**	$ 14.483,11	$ 14.483,11	
1.15	ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO	M2	**14,77**	$ 4.261,32	$ 62.954,61	
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS**					**$ 178.402,07**
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN SEGÚN PLANOS. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO DE 0 - 2,00 MTS.	M3	**3,15**	$ 37.641,16	$ 118.569,65	
2.2	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	**3,15**	$ 18.994,42	$ 59.832,42	
3	**CIMENTACION**					**$ 236.854,06**
3,1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.10 M	M2	**3,36**	$ 70.492,28	$ 236.854,06	
4	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 19.663.340,67**
4,1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA CON LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED REDONDO 18W , TEMPERATURA DE COLOR 3000K, FLUJO LUMINOSO 1200 LM, TENSIÓN DE OPERACIÓN 100-277V, IP 20, MONTAJE DE INCRUSTAR, INCLUYE CABLEADO, DUCTERIA, CAJAS, CURVAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	**22,00**	$ 102.230,43	$ 2.249.069,46	
4,2	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) TUBERÍA PVC 3/4" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	**39,00**	$ 85.700,46	$ 3.342.317,94	
4,3	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE TUBERÍA PVC 3/4", SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	**10,00**	$ 150.266,74	$ 1.502.667,40	
4,4	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE BIFÁSICA 20A/220V(2Ø+PT), INCLUYE CLAVIJA, SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	**11,00**	$ 124.248,67	$ 1.366.735,37	
4.1.1.	**ACOMETIDAS ELÉCTRICAS**					
4.1.1.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE 2X12 AWG +1 N°12 DESNUDO AWG INCLUYE DUCTERIA, REGATA Y RESANE.	ML	**22,05**	$ 26.863,83	$ 592.347,45	
4.1.1.2	SIPS Acometida eléctrica trifasica AWG 3 X No. 8 + 1 No.8 concentrica (Tubo galvanizado de 1 1/2")	ML	**103,40**	$ 36.116,32	$ 3.734.427,49	
4.1.2	**TABLEROS ELÉCTRICOS DE DISTRIBUCIÓN Y CAJAS DE CONTROL**					

4.1.2.1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO, ENCHUFABLES, DOCE (12) CIRCUITOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE PROTECCIONES TERMOMAGNÉTICAS, ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UN	**4,00**	$ 980.041,65	$ 3.920.166,60	
4.1.3	**PROTECCIONES, PARARRAYOS Y PUESTAS A TIERRA**					
4.1.3.1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SISTEMA DE PUESTA TIERRA TABLERO TDG, INCLUYE, (01) VARILLA CW 5/8" COBRE- 99%, (01)PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA, FAVIGEL BOLSA 25KG/7M, 8 MTS CABLE CU DESNUDO NO. 2 AWG, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO UNA RESISTENCIA MENOR A 5 OHMIOS	UN	**4,00**	$ 738.902,24	$ 2.955.608,96	
5	**MAMPOSTERIA**					**$ 1.233.930,99**
5,1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 E=0.15 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS.	M2	**3,15**	$ 32.754,39	$ 103.176,33	
5,2	DINTELES CONCRETO 0,15 X0,20	ML	**10,50**	$ 32.142,34	$ 337.494,57	
5,3	MURO EN SUPERPLACA RH 1/2" CON ESTRUCTURA Y ACABADO A 2 CARAS E= 0,12 MTS.	M2	**12,60**	$ 62.957,15	$ 793.260,09	
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**					**$ 1.977.328,10**
6.1	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2"	ML	**8,40**	$ 14.441,93	$ 121.312,21	
6.2	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 3"	ML	**3,15**	$ 20.931,12	$ 65.933,03	
6.3	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4"	ML	**12,60**	$ 30.162,54	$ 380.048,00	
6.4	PUNTO SANITARIO Ø 2"	UN	**3,00**	$ 12.131,68	$ 36.395,04	
6.5	PUNTO SANITARIO Ø 3"	UN	**2,00**	$ 20.436,89	$ 40.873,78	
6.6	PUNTO SANITARIO Ø 4"	UN	**2,00**	$ 27.626,25	$ 55.252,50	
6.7	CAJA DE INSPECCIÓN 0.80 X 0.80 MTS.	UN	**1,00**	$ 319.276,00	$ 319.276,00	
6.8	SUMINISTROE INSTALACIÓN DE YEE 4" CON REDUCCION A 3" O 2"	UN	**2,00**	$ 47.238,46	$ 94.476,92	
6.9	CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE	UN	**1,00**	$ 95.496,03	$ 95.496,03	
6.1.1	**INSTALACIONES HIDRAÚLICAS AGUA FRIA**					
6.1.1.1	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2"	ML	**7,35**	$ 12.693,92	$ 93.300,31	
6.1.1.2	PUNTO Y RED DE DESAGUE PARA AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE REGATA Y RESANE)	UN	**12,00**	$ 33.173,91	$ 398.086,92	
6.1.2	**PUNTO AGUA FRÍA**					
6.1.2.1	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2"	UN	**8,00**	$ 34.609,67	$ 276.877,36	
7	**INSTALACIONES MECÁNICAS**					**$ 3.507.406,08**
7.1	REUBICACIÓN DE PUNTO DE GAS SENCILLO PARA ESTUFA EN TUBERIA HG 1/2" INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UN	**24,00**	$ 77.041,82	$ 1.849.003,68	
7.2	REUBICACIÓN DE PUNTO DE GAS DOBLE PARA ESTUFA Y HORNO EN TUBERIA HG 1/2" INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UN	**12,00**	$ 138.200,20	$ 1.658.402,40	
8	**PAÑETES**					**$ 345.785,66**
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M2	**16,80**	$ 20.582,48	$ 345.785,66	
9	**CIELORRASO**					**$ 5.110.893,90**
9.1	CIELO RASO PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION)	M2	**105,00**	$ 48.675,18	$ 5.110.893,90	
10	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**					**$ 19.948.224,75**
10,1	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3500 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	**220,84**	$ 25.237,46	$ 5.573.472,21	
10,2	ACABADO DE PISO EN PORCELANATO TÉCNICO, BORDE RECTIFICADO, DE TRAFICO COMERCIAL ALTO, FORMATO 60 * 60CM, COLOR BEIGE.	M2	**193,20**	$ 53.640,49	$ 10.363.342,67	
10,3	PISO EN GRANITO FUNDIDO Y LAVADO EN SITIO. INCLUYE JUNTAS DE DILATACIÓN BRONCE. INCLUYE PISO DUCHAS EXTERIORES, Y REMATE (BORDILLO) EN FONDO PISCINA (VIGA PERIMETRAL). INCLUYE RECUPERACIÓN ÁREA CIRCULACIÓN PERIMETRAL PISCINA	M2	**5,25**	$ 111.260,70	$ 584.118,68	
10,4	ACABADO DE PISO EN PORCELANATO TÉCNICO, BORDE RECTIFICADO, DE TRAFICO COMERCIAL ALTO, FORMATO 60 * 60CM COLORES NEGRO	M2	**2,31**	$ 67.388,00	$ 155.666,28	
10,5	BALDOSA DE MURO EN CERÁMICA REF: PARED CERAMICA PARA MUROS JAYA CORONA O SIMILAR	M2	**11,55**	$ 43.185,94	$ 498.797,61	
10,6	BALDOSA DE PISO EN CERÁMICA REF: PARED CERAMICA ANDINO CORONA O SIMILAR	M2	**11,62**	$ 52.130,98	$ 605.944,45	
10,7	BOCAPUERTAS EN CERÁMICA COLOR WENGUE DEL ANCHO DE CADA MARCO BAJO PUERTAS O POR CAMBIO DE MATERIAL	ML	**3,68**	$ 28.114,73	$ 103.321,63	
10,8	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LAVADERO 80 X 60 X 25 CM GRANITO PULIDO DE SOBREPONER, CON POCETA	UN	**1,00**	$ 317.680,28	$ 317.680,28	
10,9	SIPS TABLÓN DE GRES REF: CUCUTA LISO 33 X 33 CMS DILATACIÓN MORTERO Y MINERAL ROJO	M2	**16,02**	$ 42.966,61	$ 688.325,09	
10,10	GUARDA ESCOBA EN PORCELANATO DE PRIMERA CALIDAD DISEÑO A ESCOGER POR LA SUPERVISION ALTURA >=0,1 MTS	ML	**89,00**	$ 11.882,65	$ 1.057.555,85	
11	**PINTURA**					**$ 7.704.448,90**

11,1	RESANE Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	**680,86**	$ 11.066,59	$ 7.534.798,47	
11,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO	M2	**16,80**	$ 10.098,24	$ 169.650,43	
12	**CARPINTERIA EN MADERA**					**$ 10.009.520,06**
12,1	SIPS, DE PUERTA EN MADERA RH INCLUYE, MARCO, CERRADURA, TAPA LUCES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAM	M2	**9,35**	$ 284.459,44	$ 2.658.273,47	
12,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CLOSETS SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES.	M2	**20,40**	$ 357.697,78	$ 7.295.693,35	
12,3	DESMOMNTE E INSTALACIÓN DE MUEBLE DE BAÑO	UN	**4,00**	$ 13.888,31	$ 55.553,24	
13	**CARPINTERIA METALICA**					**$ 2.664.268,02**
13.1	ESTRUCTURA METÁLICA SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO CORREAS, TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	KG	**220,50**	$ 10.413,36	$ 2.296.145,88	
13.2	PUERTA ENTAMBORADA EN LÁMINA C.R. GALVANIZADA CAL.18 LISA . INCLUYE MARCO, CERRADURA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	**1,79**	$ 206.230,89	$ 368.122,14	
14	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**					**$ 7.536.230,92**
14.1	V-1 VENTANERIA CORREDIZA ALUMINIO SERIE 7038 DE TRES CUERPOS Y VIDRIO DE 5 MM EN FACHADA.	M2	**31,29**	$ 240.851,10	$ 7.536.230,92	
15	**CUBIERTAS**					**$ 1.891.356,60**
15.1	ENCOROZADO PARA CIERRE DE MURO Y/O VIGAS CON CUBIERTA CON LADRILLO DE ARCILLA ALTURA<= 20 CM, (INCLUYE PAÑETE)	ML	**42,00**	$ 28.611,84	$ 1.201.697,28	
15.2	SUMINISTRO E INTALACION DE TEJA ETERNIT NO. 6 CON LA CARA EXTERIOR PINTADA CON PINTURA TIPO KORAZA COLOR VERDE AMAZONAS INCLUYE CABALLETES, LIMATESAS, LIMAHOYAS, REMATES LATERALES CONTRA MUROS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	**5,25**	$ 45.949,24	$ 241.233,51	
15.3	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CUBIERTA TIPO ETERNIT ONDULADO	M2	**15,75**	$ 15.372,92	$ 242.123,49	
15.4	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ETERNIT TIPO ONDULADA Y / O CANALETA EXISTENTE, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU IMPERMEABILIZACION.	M2	**6,30**	$ 18.505,94	$ 116.587,42	
15.5	INSTALACIÓN DE CUBIERTA TIPO ETERNIT ONDULADO	M2	**13,65**	$ 6.572,52	$ 89.714,90	
16	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**					**$ 399.069,62**
16.1	SIPS KIT DE ACCESORIOS PARA BAÑO REF: NILO GRIVAL X 6 PIEZAS CROMO	UN	**2,00**	$ 112.983,81	$ 225.967,62	
16.2	GRIFERÍA DUCHA TEDESCA GRICOL LÍNEA CONTEMPORÁNEA O SIMILAR	UN	**2,00**	$ 86.551,00	$ 173.102,00	
17	**VIDRIOS Y ESPEJOS**					**$ 542.657,29**
17.1	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	**3,78**	$ 143.560,13	$ 542.657,29	
18	**EQUIPOS**					**$ 12.191.182,92**
18.1	SUMINISTRO E INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE ESTUFA DE EMPOTRAR A GAS PROPANO ACERO INOXIDABLE ENCENDIDO ELECTRICO 61 X 51 CMS (INCLUYE DESMONTE DE LA ACTUAL)	UN	**36,00**	$ 338.643,97	$ 12.191.182,92	
19	**ASEO GENERAL**					**$ 1.124.172,81**
19.1	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M3	**62,65**	$ 17.943,70	$ 1.124.172,81	
	SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 99.844.601,64**
	ADMINISTRACIÓN	28%	%			$ 29.494.975,00
	IMPREVISTOS	1%	%			$ 998.446,02
	UTILIDADES	3%	%			$ 2.995.338,05
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	%			$ 569.114,23
	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					**$ 133.902.474,94**

NOTA: EL VALOR TOTAL DE ESTE ANEXO DEBE SER IGUAL AL VALOR PRESENTADO EN LA PLATAFORMA DEL SECOP II

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE: SERGIO JULIAN APONTE ROJAS
C.C. No. 13.720.835 de Bucaramanga

INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO QUE AVALA LA PROPUESTA DEL CONTRATISTA: SERGIO JULIAN APONTE ROJAS
C.C. No. 13.720.835 de Bucaramanga
TARJETA PROFESIONAL No. 68202108590 STD