CONTRATO ELECTRÓNICO DE ARRENDAMIENTO No. 209 DE 2024, CELEBRADO ENTRE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACIÓN COLOMBIA Y EL CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CÚCUTA - CEDAC LTDA.

CONTENIDO:

CLÁUSULA 1 – DEFINICIONES: 4
CLÁUSULA 2 – OBJETO: 5
CLÁUSULA 3 – VALOR DEL CONTRATO - CANÓN DE ARRENDAMIENTO Y FORMA DE PAGO: 5
CLÁUSULA 4 – DECLARACIONES DEL ARRENDADOR: 6
CLÁUSULA 5 – VIGENCIA DEL CONTRATO: 6
CLÁUSULA 6 – OBLIGACIONES ESPECÍFICAS Y GENERALES DEL ARRENDADOR: 6
CLAUSULA 7.- MIGRACION COLOMBIA se obliga a: 8
CLÁUSULA 8 – ENTREGA DEL INMUEBLE: 8
CLÁUSULA 9 – SERVICIOS PÚBLICOS: 9
CLÁUSULA 10 – REPARACIONES Y MEJORAS: 9
CLÁUSULA 11 – DERECHOS DEL ARRENDADOR: 9
CLÁUSULA 12 – DERECHOS DEL ARRENDATARIO: 9
CLÁUSULA 13 – RESTITUCIÓN: 9
CLÁUSULA 14 – MULTAS: 9
CLÁUSULA 15 – PENAL PECUNIARIA: 9
CLÁUSULA 16 – INDEPENDENCIA DEL ARRENDADOR: 10
CLÁUSULA 17 – CESIÓN: 10
CLÁUSULA 18 – INDEMNIDAD: 10
CLÁUSULA 19 – LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIACION DEL TERRORISMO Y LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN 10
CLÁUSULA 20 - CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR: 10
CLÁUSULA 21 – SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: 11
CLÁUSULA 22 – NOTIFICACIONES Y DOMICILIO: 11
CLÁUSULA 23 – SUPERVISIÓN: 11
CLÁUSULA 24 – ANEXOS DEL CONTRATO: 13
CLÁUSULA 25 – REGISTRO Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES: 13
CLÁUSULA 26 – CONFIDENCIALIDAD: 13
CLÁUSULA 27 – CAUSALES DE TERMINACIÓN: 13
CLÁUSULA 28 – INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD: 13
CLÁUSULA 29 – ADICIÓN, PRÓRROGA Y OTROSÍ MODIFICATORIO: 13
CLÁUSULA 30 – LIQUIDACION: 14
CLÁUSULA 31 – LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL: 14
CLÁUSULA 32 – PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: 14

ANDREA PÉREZ ARISMENDI, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. **52.808.564** de Bogotá, quien obra en nombre y representación de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACIÓN COLOMBIA - UAEMC**, en su calidad de Subdirectora Administrativa y Financiera, nombrada mediante Resolución No. 3681 del 04 de noviembre de 2022 y acta de posesión No. 0632 del 08 de noviembre de 2022, actuando conforme las facultades delegadas mediante Resolución No. 00942 del 28 de junio de 2013, quien para efectos del presente documento se denominará: **MIGRACION COLOMBIA - ARRENDATARIO,** por una parte, y por la otra: **MAIRA ALEJANDRA LÓPEZ TARAZONA,** identificada con Cédula de Ciudadanía No. **60.379.977** de Cúcuta, actuando en calidad de Representante Legal del **CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CÚCUTA - CEDAC LTDA,** identificado con **NIT No. 890.505.046-6**, inmueble ubicado en la **Calle 22N # 8N – 47** Zona Industrial, de la ciudad de Cúcuta**,** quien para los efectos del presente documento se denominará; **EL ARRENDADOR**, hemos convenido en celebrar el presente Contrato Electrónico de Arrendamiento, teniendo en cuenta las siguientes:

CONSIDERACIONES:

I. Que la misión de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACION COLOMBIA** es ejercer control como autoridad migratoria a ciudadanos nacionales y extranjeros en el territorio colombiano de manera técnica y especializada, brindando servicios de calidad, en el marco de la Constitución y la ley.

Que el Gobierno Nacional a través del Decreto 4062 de 2011, creó la Unidad Administrativa Especial Migración Colombia como un organismo civil de seguridad denominada Migración Colombia, con personería jurídica,

autonomía administrativa, financiera y patrimonio independiente, con jurisdicción en todo el territorio, adscrita al Ministerio de Relaciones Exteriores e integrada por trece (13) Regionales que cumplen una doble función de administración y servicio al ciudadano, en las que funcionan cuarenta y ocho (48) Puestos de Control Migratorio que realizan actividades de inspección y registro del proceso migratorio del país, dos (2) puestos de verificación Migratoria y veintiocho (28) Centros Facilitadores de Servicios Migratorios, áreas disponibles para la atención al ciudadano, donde las personas pueden acceder, de manera presencial, a los servicios que presta entidad o a realizar sus trámites migratorios.

Que la proyección institucional de la Entidad, en cuanto a su fortalecimiento y consolidación como autoridad migratoria, refleja en su labor efectiva y contributiva, evidenciada en estándares de calidad en sus procesos misionales, estudios de la gestión migratoria – dinámicas, fenómenos y estadísticas, actualización de instrumentos normativos, jurídicos y administrativos, e integración de los sistemas de información, contribuyendo en escenarios de participación nacional, regional, subregional e internacional; así como, en el desarrollo e impulso de Políticas Públicas Sectoriales; (Derechos Humanos, Acuerdos Comerciales -TLC, Integración Fronteriza, Transporte Aéreo, Proyecciones turísticas y hotelera, entre otros), consolidando su rol activo como organismo rector de la migración en Colombia y ser reconocido internacionalmente por su calidad y eficiencia.

Que el objetivo de Migración Colombia es ejercer las funciones de autoridad de vigilancia, control migratorio y de extranjería del Estado Colombiano, dentro del marco de la soberanía Nacional y de conformidad con las leyes y la política que en la materia defina el Gobierno Nacional. De esta manera, Migración Colombia como autoridad migratoria, se encarga de realizar el proceso de control de entrada y salida del país de ciudadanos nacionales y extranjeros, así como de llevar el registro de identificación de extranjeros y efectuar en el territorio nacional la verificación migratoria de los mismos.

Que en concordancia con lo anterior y conforme a lo previsto en el artículo 21 del Decreto 4062 de 2011, le corresponde a la Subdirección Administrativa y Financiera, entre otras, las siguientes funciones:

- *"Dirigir, administrar y controlar las actividades relacionadas con la administración de los recursos físicos y logísticos que requiera la Entidad.*
- *Ejecutar los procesos de contratación de bienes y servicios de la Entidad, así como de los contratos interadministrativos que se celebren. (…)*
- *Actualizar los inventarios de los bienes y garantizar el aseguramiento de los mismos…"*

SITUACIÓN ACTUAL:

Que, Migración Colombia era propietario de los inmuebles ubicados en la **Avenida 1 # 27-193 y** en la **Avenida 1 # 28-57**, identificados respectivamente con matrícula inmobiliaria No. **260-132446** y No. **260-146015** de la ciudad de Cúcuta, en los cuales se encontraba ubicado la sede del Centro Facilitador de Servicios Migratorios, zona en la cual se debían adelantar las obras complementarias de la solución integral en el sector del puente **BENITO HERNANDEZ**en el Municipio de San José de Cúcuta.

Que, es por ello que, mediante convenio interadministrativo No. 0995 del 24/06/2015 suscrito por el **INVIAS**, **ANI** y **EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**, se adelantó la contratación correspondiente para la ejecución de las obras complementarias de la solución integral requerida en el sector del puente **BENITO HERNANDEZ**.

Que, como consecuencia de lo anterior, Migración Colombia cedió a título oneroso y en favor del **INVIAS**, el inmueble descrito anteriormente ubicado en la **Avenida 1 # 27-193**, por lo que,a su vez, **INVIAS** se comprometió a realizar todas las gestiones necesarias, tendientes a la entrega de un predio identificado con la matricula inmobiliaria No. 260-309746, en el sector denominado "**TIENDITAS**" del Municipio de Villa del Rosario a la **UAEMC**.

Que a la fecha, **INVIAS** no ha realizado la entrega del inmueble a Migración Colombia razón por la cual, en el año 2016, Migración Colombia suscribió contrato de comodato No. 01 de 2016, con el Centro Diagnostico Automotor de Cúcuta - **CEDAC LTDA**, cuyo objeto es el préstamo de uso a favor de Migración Colombia, de 925m2 de área dentro del predio propiedad de **CEDAC LTDA**, ubicado en la **Calle 22N # 8N – 47** de la ciudad de Cúcuta, parael funcionamiento del Centro Facilitador de Servicios Migratorios de la ciudad de Cúcuta. Dicho contrato de comodato finalizó el 24 de abril de 2022, por lo que fue necesario realizar una prórroga hasta el 23 de junio de 2022., toda vez

CONTRATO ELECTRÓNICO DE ARRENDAMIENTO No. 209 DE 2024, CELEBRADO ENTRE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACIÓN COLOMBIA Y EL CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CÚCUTA - CEDAC LTDA.

que el **CEDAC LTDA** informó que no eraposible continuar con el contrato de comodato en razón a situaciones económicas que le imposibilitaban seguir prestando dicho inmueble.

Que mediante oficio radicado No. 000137 del 05 de abril de 2022, el **CEDAC LTDA**, propuso suscribir un contrato de arrendamiento, una vez vencido el término de la prórroga del comodato por las instalaciones donde funcionaba el Centro Facilitador de Servicios Migratorios de la Ciudad de Cúcuta, en virtud de lo cual se suscribió entre las partes el contratode arrendamiento No. 097 de 2022.

Que para el año 2023, se suscribió el contrato de arrendamiento No. 179 de 2023 con el **CEDAC LTDA**, el cual se encuentra vigente hasta el 30 de septiembre del 2024. Dicha contratación se realizó debido a que el inmueble se encuentra adecuado en su distribución, áreas, muebles y cuenta con la infraestructura y capacidad locativa, por lo que, a la fecha sigue persistiendo la necesidad de dar continuidad con dicho arrendamiento para el desarrollode las funciones de la Entidad.

Que el inmueble objeto del presente proceso de contratación, cuenta con la matrículainmobiliaria No. **260-61390**, se encuentra ubicado en la **Calle 22N # 8N – 47** Zona Industrial en la ciudad de Cúcuta y posee los espacios, infraestructura, ubicación y demás requerimientos de ley para el correcto funcionamiento del Centro Facilitador de Servicios Migratorios de Cúcuta.

Que así mismo teniendo en cuenta el fenecimiento del contrato actual y dada la importancia de dar continuidad a la labor misional de la entidad, cumpliendo con calidad y eficiencia en laprestación de nuestros servicios y atención al usuario, se hace necesario contar con la sede actual del CFSM de manera ininterrumpida teniendo en cuenta las adecuaciones locativas existentes en dicho inmueble aptas para la atención al público y generando un ahorro frente a la opción de gestionar nuevas instalaciones.

Que, por lo anterior, resulta necesario adelantar un proceso de arrendamiento para elfuncionamiento del CFSM de la Ciudad de Cúcuta hasta el 31 de diciembre de 2024, ya que el contrato actual vence el 30 de septiembre del 2024 y el inmueble a cargo de **CEDAC LTDA**, **r**epresentado por la Sra. **MAIRA ALEJANDRA LOPEZ TARAZONA**, con cedula de ciudadanía **60.379.977**, cumple con las condiciones técnicas requeridas por la Entidad.

VENTAJAS DE LA CONTRATACIÓN:

Que, como se expuso previamente, la sede ya se encuentra acondicionada para el adecuadofuncionamiento del CFSM, en ese sentido, el continuar prestando el servicio en la misma ubicación, dentro de las ventajas derivadas del arrendamiento de estas oficinas se pueden señalar:

- Permite dar continuidad al servicio de arrendamiento del inmueble y garantiza la prestación ininterrumpida de los servicios.
- Cuenta con un amplio parqueadero que permite salvaguardar los vehículos de la entidad.
- Cuenta con ubicación estratégica que le permite a la U.A.E. Migración Colombia el cumplimiento de la Misión institucional, con niveles de eficiencia y eficacia técnica.
- La U.A.E. Migración Colombia no quedará expuesta a situaciones de orden público que puedan afectar tanto a los funcionarios de la entidad como a nuestros usuarios internos y externos.
- Está ubicado en un lugar cercano al aeropuerto y de fácil acceso y ubicación por partede los ciudadanos.
- Cuenta con óptimas condiciones de infraestructura, iluminación y ventilación, situaciónque garantiza el confort de la ciudadanía y los funcionarios.
- Garantiza la seguridad de los funcionarios de la Entidad.
- Cuenta con el acondicionamiento para la prestación idónea de los servicios a cargo dela entidad y de servicio al ciudadano, al estar facultados para proporcionar informaciónde los diversos procedimientos y servicios ofrecidos, recibir las peticiones del público y procesar la información resultante.

Que, los anteriores beneficios del sector y del inmueble, se proyectan a los espacios y se suma a la eficacia de los procesos y actividades que se llevarán a cabo por los usuarios internos y externos de las oficinas, salas y archivos.

Que, contar con una adecuada infraestructura permitirá a la unidad garantizar la continuidad de las operaciones en este CFSM perteneciente a la Regional Oriente, así como un adecuadodesempeño institucional y de los

funcionarios. Lo anterior en cumplimiento del principio de interés general como fin primordial de la contratación estatal, teniendo en cuenta que el podercontar con una adecuada infraestructura, permitirá a la Unidad garantizar la continuidad de las operaciones y la prestación eficiente de los servicios que requieren los usuarios en este CFSM, perteneciente a la Regional Oriente.

II. Que **MIGRACION COLOMBIA** desarrolló los respectivos estudios y documentos previos.

III. Que la modalidad de selección del contratista corresponde la Contratación Directa por tratarse de un contrato de arrendamiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2°, numeral 4o, literal i), de la Ley 1150 de 2007, el cual determina que "la modalidad de selección de contratación directa, solamente procederá en los siguientes casos: i) el arrendamiento o adquisición de inmuebles" y el artículo 2.2.1.2.1.4.11 del Decreto 1082 de 2015, el cual consagra la causal de contratación directa *"Arrendamiento de bienes inmuebles"*

IV. Que el Proceso de Contratación se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones.

V. Que la necesidad de realizar la presente contratación directa bajo la modalidad de arrendamiento, fue aprobada en el comité de compras realizado el 03 de septiembre de 2024, comité que aprobó la necesidad, conveniencia y modalidad de contratación, el cual fue publicado en la versión 15 del Plan Anual de Adquisiciones, cuya publicación fue realizada el mismo día a través de la plataforma SECOP II.

VI. Que mediante Resolución No. 3394 del 19 de septiembre de 2024, la entidad expido el correspondiente acto administrativo de justificación de la presente contratación.

VII. Que el valor estimado del contrato es por la suma de **OCHENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/L ($81.587.574,00)**, incluido IVA y demás impuestos a que haya lugar, respaldado con recursos del presupuesto de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACIÓN COLOMBIA**, mediante certificado de disponibilidad presupuestal No. **50224 del 28 de agosto de 2024**, el cual afecta el Rubro Presupuestal: **A- 02-02-02-007-002 - SERVICIOS INMOBILIARIOS**. Fuente: **Propios**; Recurso: **20**; Situación: **CSF**, expedido por el Grupo Financiero de la UAEMC.

Que, por lo anterior, las partes celebran el presente contrato, y se acuerdan las siguientes

CLÁUSULAS:

CLÁUSULA 1 – DEFINICIONES:

Las expresiones utilizadas en el presente Contrato con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que se asigna a continuación. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo con el contexto en el cual son utilizados. Otros términos utilizados con mayúscula inicial deben ser entendidos de acuerdo con la definición contenida en el Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos en los documentos referenciados o en la presente cláusula, deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio.

DEFINICIONES	
Canon de Arrendamiento	Es el descrito en cláusula tercera del presente contrato.
Inmueble	**Ubicado: Calle 22N # 8N – 47** Zona Industrial en la ciudad de Cúcuta. **Propiedad de**: Centro Diagnostico Automotor de Cúcuta - **CEDAC LTDA. Representando legalmente por: MAIRA ALEJANDRA LÓPEZ TARAZONA,** identificada con Cédula de Ciudadanía No. **60.379.977** de Cúcuta.

CONTRATO ELECTRÓNICO DE ARRENDAMIENTO No. 209 DE 2024, CELEBRADO ENTRE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACIÓN COLOMBIA Y EL CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CÚCUTA - CEDAC LTDA.

CLÁUSULA 2 – OBJETO:

"CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN ÁREA DENTRO DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 22N # 8-47 DE LA CIUDAD DE CÚCUTA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO FACILITADOR DE SERVICIOS MIGRATORIOS DE LA UAEMC, REGIONAL ORIENTE, EN LA CIUDAD DE CÚCUTA".

Nota: Las especificaciones y condiciones técnicas del objeto contractual, se encuentran establecidas en el numeral 2.4., de los estudios previos.

CLÁUSULA 3 – VALOR DEL CONTRATO - CANÓN DE ARRENDAMIENTO Y FORMA DE PAGO:

El valor del contrato es por la suma de: **OCHENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/L ($81.587.574,00)**, incluido IVA y demás impuestos a que haya lugar.

El valor del canon mensual corresponde a la suma de **VEINTISIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/L ($ 27.195.858,00)**.

El valor final del contrato corresponderá a la prestación efectiva y real del servicio. En caso de terminación anticipada, cesión o suspensión del contrato, sólo habrá lugar al pago proporcional del servicio de arrendamiento efectivamente prestado.

En caso de terminación anticipada, cesión o suspensión del contrato, sólo habrá lugar al pago proporcional de los servicios recibidos por la entidad.

FORMA DE PAGO:

La Unidad Administrativa Especial Migración Colombia pagará al contratista el valor del contrato así:

- **TRES (03) PAGOS MENSUALES** mes anticipado por concepto de canon de arrendamiento, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 octubre y 31 de diciembre de 2024, por la suma de **VEINTISIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/L ($27.195.858,00),** incluidos los impuestos a que haya lugar.

NOTA 1: Los pagos se realizarán dentro de los **DIEZ (10) días calendarios siguiente** a la fecha de presentación y radicación en el sistema de Gestión Documental **ORFEO** de la cuenta de cobro, acompañada de las facturas o documento equivalente, y dando previo cumplimiento de los requisitos del numeral 4.7. Requisitos para el pago, que deben estar soportados con los documentos originales de la certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato, certificación expedida por el Representante Legal o por el Revisor Fiscal, según sea el caso, certificado de paz y salvo del pago de los aportes de sus empleados al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión, Riesgos Laborales así como los aportes a parafiscales es decir a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, si está obligada a contar con Revisoría Fiscal.

NOTA 2: Si las facturas o documento equivalente no han sido correctamente elaboradas o no se acompañan los documentos requeridos para el pago, el término para éste sólo efecto empezará a contarse desde la fecha en que se haya aportado el último de los documentos.

NOTA 3: Se entienden incluidos como parte del precio todos los impuestos, derechos, tasas, gastos directos o indirectos y contribuciones que se generen con ocasión o como efecto del presente contrato, los cuales corren a cargo del **ARRENDADOR**.

CONTRATO ELECTRÓNICO DE ARRENDAMIENTO No. 209 DE 2024, CELEBRADO ENTRE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACIÓN COLOMBIA Y EL CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CÚCUTA - CEDAC LTDA.

NOTA 4: Los pagos quedan sujetos igualmente al cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar, a la expedición de la obligación y orden de pago SIIF, y a la aprobación del Programa Anual Mensualizado de Caja – PAC, por parte de la Dirección del Tesoro Nacional. Los documentos soportes para el pago deberán ser avalados por el Supervisor del Contrato.

NOTA 5: Para los pagos cuyo vencimiento vayan hasta el 31 de diciembre mes vencido, de conformidad con la Circular Externa de Cierre de vigencia expedida por el SIIF Nación II del Ministerio de Hacienda para la vigencia y en concordancia con lo establecido en el artículo 89 del Decreto 111 de 1996 – Estatuto Orgánico de Presupuesto, la entidad adelantará antes de finalizar la vigencia el trámite e administrativo respectivo para la constitución de las Cuentas por Pagar de acuerdo con las directrices y fechas establecidas por el SIIF.

Para el pago se requiere de la presentación de los siguientes documentos:

a. Certificación de cumplimiento o de recibo a satisfacción de los bienes o servicios pactados y del cumplimiento de las obligaciones generales y específicas, suscrita por el supervisor del contrato.
b. Copia del recibo o constancia de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en Salud y Pensión, Parafiscales y Sistema General de Riesgos Laborales, la cual deberá corresponder a lo legalmente exigido.
c. Factura o documento equivalente.

Sin perjuicio de lo anterior, queda entendido que la forma de pago supone el cumplimiento real y efectivo del del servicio de arrendamiento pactado y del cumplimiento de las obligaciones generales y específicas.

Se entienden incluidos como parte del precio todos los impuestos, derechos, tasas, gastos directos o indirectos y contribuciones que se generen con ocasión o como efecto del presente contrato, los cuales corren a cargo del **CONTRATISTA**.

CLÁUSULA 4 – DECLARACIONES DEL ARRENDADOR:

El ARRENDADOR hace las siguientes declaraciones:

1. Conozco y acepto los Documentos del Proceso.
2. Tuve la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los Documentos del Proceso y recibió de **EL ARRENDATARIO** respuesta oportuna a cada una de las solicitudes.
3. Me encuentro debidamente facultado para suscribir el presente Contrato.
4. Estoy a paz y salvo con mis obligaciones laborales y del Sistema de seguridad social integral.
5. El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato.
6. Como Arrendador al momento de la celebración del presente contrato no me encuentro en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad.

CLÁUSULA 5 – VIGENCIA DEL CONTRATO:

El plazo de ejecución del contrato será hasta el **31 de diciembre de 2024**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio correspondiente, previo el cumplimiento de los requisitos legales de ejecución, es decir, la expedición del registro presupuestal.

PARÀGRAFO: Este contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, las partes podrán prorrogarlo, siempre y cuando **EL ARRENDATARIO** acredite la apropiación presupuestal.

CLÁUSULA 6 – OBLIGACIONES ESPECÍFICAS Y GENERALES DEL ARRENDADOR:

Específicas:

El contratista se Obliga con **MIGRACIÓN COLOMBIA** a:

CONTRATO ELECTRÓNICO DE ARRENDAMIENTO No. 209 DE 2024, CELEBRADO ENTRE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACIÓN COLOMBIA Y EL CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CÚCUTA - CEDAC LTDA.

1. Entregar a la Entidad Estatal el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos; previa elaboración del acta firmada por el supervisor del Contrato.
2. Garantizar a Migración Colombia, el uso y goce del bien inmueble.
3. Mantener en el inmueble en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte de Migración Colombia.
4. Asumir a su cargo los costos de las mejoras no locativas a que hubiere lugar durante la ejecución del contrato de arrendamiento (Código Civil, Art. 1985)
5. Librar a Migración Colombia de toda perturbación en el uso y goce del inmueble.
6. Suministrar al supervisor del contrato toda la información que le sea solicitada para verificar el correcto y oportuno cumplimiento de las obligaciones que contrae, de acuerdo con los artículos 4º y 5º de la Ley 80 de 1993.
7. Entregar el inmueble con los impuestos y demás cargos o pagos al día.
8. Efectuar el pago o causar que se efectúe el pago de impuestos, tasas o contribuciones o cualquier otro cargo que pueda recaer sobre el inmueble.
9. Presentar oportunamente las facturas, los soportes correspondientes y demás documentos necesarios para el pago.
10. Cumplir con las Especificaciones y condiciones del objeto contractual del numeral 2.4 de los estudios previos.
11. En general las que se desprendan de la naturaleza del contrato y de su objeto.

Generales:

El contratista se Obliga con Migración Colombia a:

1. Cumplir el contrato a cabalidad, teniendo en cuenta lo señalado en los estudios previos, el pliego de condiciones, la propuesta y el contrato.
2. Garantizar el bien o servicio de conformidad con lo establecido en el contrato.
3. Presentar los informes de conformidad con lo establecido en el contrato.
4. Cumplir con las obligaciones frente al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión, Riesgos Laborales, así como el pago de aporte a Parafiscales (Cajas de compensación, ICBF y SENA), cuando haya lugar a ello, y presentar los documentos respectivos que así lo acrediten, conforme lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en la Ley 828 de 2003, la Ley 1562 de 2012, el decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia.
5. Cumplir con los requisitos contemplados en el Decreto 1072 de 2015, que trata de la Política en Salud y Seguridad en el trabajo.
6. Reportar al supervisor de manera inmediata, cualquier novedad o anomalía que pueda afectar la ejecución del contrato.
7. Guardar total reserva de la información que por razón de sus obligaciones y desarrollo de sus actividades obtenga. Esta es de propiedad de MIGRACIÓN COLOMBIA y solo salvo expreso requerimiento de autoridad competente podrá ser divulgada.
8. Presentar previo a la firma del acta de inicio, los documentos necesarios para su ejecución.
9. Suscribir conjuntamente con el supervisor del contrato las actas de inicio, terminación, liquidación y demás que se requieran.
10. Responder por los documentos físicos o magnéticos elaborados o entregados con ocasión de la ejecución del contrato, así como responder por la seguridad y el debido manejo de los documentos y registros propios de la Entidad, para que reposen en la dependencia correspondiente.
11. Suministrar al supervisor del contrato toda la información que le sea solicitada para verificar el correcto y oportuno cumplimiento de las obligaciones que contrae, de acuerdo con los artículos 4º y 5º de la Ley 80 de 1993.
12. Cumplir a cabalidad con cada una de las solicitudes requeridas por Migración Colombia, de acuerdo a las especificaciones técnicas del presente contrato.
13. Acatar y aplicar de manera diligente las observaciones y recomendaciones, que se encuentren enmarcadas dentro del objeto del contrato, impartidas por el supervisor del contrato.

CONTRATO ELECTRÓNICO DE ARRENDAMIENTO No. 209 DE 2024, CELEBRADO ENTRE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACIÓN COLOMBIA Y EL CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CÚCUTA - CEDAC LTDA.

14. Responder en los plazos que la Unidad Administrativa Especial Migración Colombia establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule.
15. Pagar a la UAEMC todas las sumas y costos que la misma deba asumir, por razón de la acción que contra ella inicien terceros que hayan sufrido daños por causa del contratista, durante la ejecución del contrato.
16. En el evento de que exista inconsistencia y/o diferencia entre los estudios previos y pliegos de condiciones frente a la propuesta del CONTRATISTA, prevalecerá lo establecido en los estudios previos, pliegos de condiciones y demás documentos contentivos de la etapa precontractual.
17. Presentar oportunamente las facturas o documento equivalente, los soportes correspondientes y demás documentos necesarios para el pago.
18. Obrar con lealtad y buena fe durante la ejecución del contrato, evitando dilaciones y trabas.
19. Supervisar el correcto desempeño de sus empleados o personas destinadas para la prestación del servicio.
20. Aportar para efectos de la firma del contrato, certificación bancaria expedida por entidad bancaria con una vigencia no mayor a noventa (90) días de expedición, en la que conste: Número de cuenta del proponente - cuenta-habiente, su identificación, el tipo de cuenta y si a la fecha está activa, de conformidad con el Decreto 2674 del 21 de diciembre de 2012.
21. Aportar para efectos de la firma del contrato, formulario diligenciado de creación de terceros en el SIIF.
22. El Contratista debe conocer y cumplir las normas de seguridad y salud en el trabajo establecidas por Migración Colombia en la sede donde se encuentre, dando cumplimiento a la Guía de Requerimientos Mínimos en Seguridad y Salud en el Trabajo SST- para adquisiciones y compras de Bienes y Servicios, así como los lineamientos establecidos en el Decreto 1072 de 2015 en especial en los artículos 2.2.4.6.27 y 2.2.4.6.28.
23. El Contratista deberá contar con un procedimiento para el reporte e investigación de incidentes y accidentes laborales de acuerdo con la legislación vigente, informando al supervisor del contrato la ocurrencia de los mismos mediante el envío del Formato Único de Reporte de Accidente de Trabajo.
24. Las demás que contribuyan a garantizar el cumplimiento del contrato y las que por su naturaleza le sean atribuibles conforme al objeto y alcance del mismo.

CLAUSULA 7.- MIGRACION COLOMBIA se obliga a:

1. Hacer cumplir la ejecución del contrato a cabalidad, teniendo en cuenta lo señalado en los estudios previos, la propuesta y el contrato.
2. Suministrar la información y documentos necesarios que requiera el contratista para el cabal cumplimiento del objeto del contrato.
3. Realizar los pagos correspondientes previa certificación de cumplimiento suscrita por el Supervisor del Contrato en las condiciones pactadas.
4. Ejercer la supervisión del contrato para verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista.
5. Exigir al **CONTRATISTA** la información que considere necesaria sobre el desarrollo del mismo, en forma directa o a través del supervisor del contrato.
6. Intervenir en cualquier etapa del contrato a través del Supervisor.
7. Adelantar las gestiones pertinentes para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias a que hubiere lugar.
8. Verificar a través del supervisor, que la ejecución del presente contrato se realice en forma eficaz y oportuna.
9. Colaborar con el **CONTRATISTA** en lo que sea necesario para el cabal cumplimiento de sus obligaciones.
10. Las demás inherentes a este tipo de contrato.

CLÁUSULA 8 – ENTREGA DEL INMUEBLE:

EL ARRENDATARIO y **ARRENDADOR** suscribirán un acta de inicio en la que conste el recibo del inmueble, dicha acta forma parte integrante de este contrato.

Entregar a la Entidad Estatal el inmueble, objeto del contrato, en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos; previa elaboración del acta firmada por el supervisor del Contrato, se hará mediante acta suscrita por las partes, en la que se deje constancia del inventario y estado del bien entregado.

CONTRATO ELECTRÓNICO DE ARRENDAMIENTO No. 209 DE 2024, CELEBRADO ENTRE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACIÓN COLOMBIA Y EL CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CÚCUTA - CEDAC LTDA.

CLÁUSULA 9 – SERVICIOS PÚBLICOS:

Los servicios públicos que se causen están a cargo del **ARRENDADOR.**

CLÁUSULA 10 – REPARACIONES Y MEJORAS:

El **ARRENDADOR** tendrá a su cargo las reparaciones necesarias del inmueble de conformidad con lo establecido en el Artículo 1985 del Código Civil. Dadas las características del contrato, El **ARRENDATARIO** queda obligado a abstenerse de ordenar o de hacer mejoras directas o modificaciones a los inmuebles, distintas de las locativas, sin autorización del Arrendador.

CLÁUSULA 11 – DERECHOS DEL ARRENDADOR:

1. Recibir la remuneración del contrato en los términos pactados en la cláusula tercera del presente contrato.
2. Recibir Colaboración por parte del arrendatario en lo que sea necesario para el cabal cumplimiento de sus obligaciones.

CLÁUSULA 12 – DERECHOS DEL ARRENDATARIO:

Hacer uso de la cláusula de imposición de multas, la cláusula penal o cualquier otro derecho consagrado a la Entidad contratante de manera legal o contractual.

CLÁUSULA 13 – RESTITUCIÓN:

Vencido el período inicial o la última prórroga del presente Contrato, el **ARRENDATARIO** restituirá el inmueble al **ARRENDADOR** en las mismas condiciones en que los recibió de éste, salvo el deterioro normal de la cosa.

CLÁUSULA 14 – MULTAS:

En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA, MIGRACIÓN COLOMBIA** impondrá multas sucesivas diarias equivalentes al **1%** del valor total del contrato por cada día de mora o atraso sin sobrepasar el **10%** del valor del mismo, las cuales se harán efectivas mediante acto administrativo debidamente motivado.

PARÁGRAFO 1: Igualmente, habrá lugar a la imposición de multas sucesivas, cuando el **CONTRATISTA** incumpla con el pago de los aportes salud, pensión, parafiscales y contribuciones al sistema de seguridad social integral, previa certificación de la mora mediante liquidación efectuada por la entidad administradora, sin sobrepasar el 10% del valor del contrato.

PARÁGRAFO 2: Todo lo anterior previo cumplimiento del procedimiento establecido en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007 el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 y la Ley 1437 del 2011.

CLÁUSULA 15 – PENAL PECUNIARIA:

En caso de declaratoria de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente contrato, **EL ARRENDADOR** debe pagar al arrendatario, a título de indemnización, una suma equivalente al diez por ciento **(10%)** del valor total de contrato, la cual la podrá imponer el arrendatario, de conformidad con lo establecido en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007.

El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor.

Este valor puede ser compensado con los montos que el arrendatario adeude al Arrendador con ocasión de la ejecución del presente Contrato de conformidad con las reglas del Código Civil.

CONTRATO ELECTRÓNICO DE ARRENDAMIENTO No. 209 DE 2024, CELEBRADO ENTRE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACIÓN COLOMBIA Y EL CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CÚCUTA - CEDAC LTDA.

PARÀGRAFO: Tanto las multas, como la cláusula penal pecuniaria serán descontadas directamente del saldo a favor del **ARRENDADOR** si los hubiere, o mediante cualquier otro medio para obtener el pago incluyendo el de la jurisdicción coactiva, acorde con lo previsto en el parágrafo del artículo 17 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.

CLÁUSULA 16 – INDEPENDENCIA DEL ARRENDADOR:

EL ARRENDADOR es una entidad independiente del arrendatario, y en consecuencia, el **ARRENDADOR** no es su representante, agente o mandatario. **EL ARRENDADOR** no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre del arrendatario, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

CLÁUSULA 17 – CESIÓN:

El ARRENDADOR no puede ceder parcial ni totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente Contrato sin la autorización previa, expresa y escrita del arrendatario**,** de conformidad con lo previsto en el artículo 41, inciso 3º, de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA 18 – INDEMNIDAD:

El ARRENDADOR se obliga a indemnizar al **ARRENDATARIO** con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato.

El ARRENDADOR se obliga a mantener indemne al **ARRENDATARIO** de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros, contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, ocasionados por aquél, sus subcontratistas o proveedores, que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente Contrato.

El ARRENDADOR mantendrá indemne al arrendatario por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el arrendador asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.

CLÁUSULA 19 – LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIACION DEL TERRORISMO Y LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN:

El CONTRATISTA manifiesta bajo la gravedad de juramento, con la suscripción del presente clausulado, que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de este contrato no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas. En apoyo a la acción de la UAEMC para fortalecer la transparencia y la lucha contra la corrupción y en el marco de la Ley 1474 de 2011, Estatuto Anticorrupción, **EL CONTRATISTA** se compromete a no ofrecer dar, recibir ni solicitar dadivas sobornos o cualquier forma de halago, retribuciones, pago, cuota, beneficio, favorecimiento ni prebenda a contratista o servidor público alguno incluyendo aquellos de elección popular, directamente o a través de sus empleados, contratistas o cualquier persona a quien se da o de quien se recibe, a no efectuar acuerdos, o realizar actos o conductas que tengan por objeto o efecto la colusión en procesos de contratación que se estén llevando a cabo en la Entidad en cualquiera de sus fases y en todo caso no favorecer intereses distintos al ejercicio del cumplimiento del objeto contractual para lo cual se contrató.

CLÁUSULA 20 - CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:

Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente Contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana

CONTRATO ELECTRÓNICO DE ARRENDAMIENTO No. 209 DE 2024, CELEBRADO ENTRE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACIÓN COLOMBIA Y EL CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CÚCUTA - CEDAC LTDA.

CLÁUSULA 21 – SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:

Las controversias o diferencias que surjan entre **EL ARRENDADOR** y **MIGRACION COLOMBIA** con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. Se dará cumplimiento a lo estipulado en el artículo 68 de la ley 80 de 1993.

CLÁUSULA 22 – NOTIFICACIONES Y DOMICILIO:

Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato, deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación.

ARRENDATARIO	ARRENDADOR
Nombre: **FRANCISCA ROZO DE ZAMUDIO** **Cargo:** Coordinadora Grupo Proceso de Apoyo - Regional Oriente. **Dirección:** Calle 22N # 8-47 - Zona Industrial, Cúcuta – Norte de Santander **Teléfono:** 3156256960 **Correo Electrónico:** Francisco.rozo@migracioncolombia.gov.co	**Nombre: MAIRA ALEJANDRA LÓPEZ TARAZONA** **Cargo:** Representante Legal del **CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CÚCUTA - CEDAC LTDA** **Correo electrónico:** contacto@cedac.gov.co **Celular:** 3182753476 - 3222629145 – 3187719144

DOMICILIO: Para todos los efectos contractuales y legales atinentes a este compromiso, las partes acuerdan como domicilio la ciudad de Bogotá.

CLÁUSULA 23 – SUPERVISIÓN:

MIGRACION COLOMBIA a través del ordenador del Gasto designará la supervisión del presente**,** quien velará por los intereses de **MIGRACION COLOMBIA,** por su correcta ejecución y tendrá las funciones que por la índole y naturaleza del contrato le sean propias, para lo cual, se designa como supervisor del presente contrato a un **COORDINADOR GRUPO PROCESO DE APOYO DE LA REGIONAL ORIENTE.**

En el ejercicio de sus funciones, deberá observar lo dispuesto en el artículo 4 y el numeral 1° del artículo 26 de la Ley 80 de 1993 así como los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011, y el manual de contratación de la Entidad.

El supervisor no podrá adoptar decisiones que impliquen la modificación de los términos y condiciones previstas en el contrato, las cuales únicamente podrán ser adoptadas por el ordenador del gasto y el contratista, mediante la suscripción de las correspondientes modificaciones al contrato.

La supervisión consiste en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico, sobre el cumplimiento del objeto del contrato. En ese sentido, quien ejerza la supervisión se encuentra facultado para solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual y es responsable por mantener a la Entidad informada de los hechos y circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados en conductas punibles, o que puedan poner en riesgo el cumplimiento del contrato.

Al ser designado como supervisor(a), se hace responsable de velar por su correcta ejecución, cumplimiento y desarrollo del contrato, ejerciendo el control técnico, administrativo, financiero y jurídico, en su ejecución, terminación, liquidación y cierre del expediente contractual y tendrá las funciones que por la índole y naturaleza del contrato le sean propias.

El supervisor, entre otras funciones, tendrá las siguientes:

CONTRATO ELECTRÓNICO DE ARRENDAMIENTO No. 209 DE 2024, CELEBRADO ENTRE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACIÓN COLOMBIA Y EL CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CÚCUTA - CEDAC LTDA.

1. Verificar antes de iniciar la ejecución del contrato y suscribir acta de inicio si a ello hubiere lugar si el contrato cuenta con la constitución de las pólizas, y el acta de aprobación de la misma.
2. Velar por los intereses de **MIGRACION COLOMBIA** y tendrá las funciones que por la índole y naturaleza del contrato le sean propias.
3. Verificar que **EL ARRENDADOR** cumpla con la ejecución del contrato de conformidad con lo establecido por **MIGRACION COLOMBIA.**
4. Verificar antes de expedir la certificación del recibo a satisfacción de las obligaciones recibidas por parte del **ARRENDADOR.**
5. De existir adiciones y/o prorrogas al contrato, verificar la constitución del modificatorio y su acta de aprobación, así como la existencia del registro presupuestal si a ello hubiere lugar.
6. Decidir sobre los cambios y modificaciones en las especificaciones que no afecten sustancialmente el servicio contratado.
7. Aprobar o rechazar los elementos o materiales a utilizar, previo el examen o análisis que fueren del caso a fin de que se empleen los pactados en el contrato y se cumplan las condiciones de calidad, seguridad, economía y estabilidad adecuada.
8. Vigilar el cumplimiento del objeto del presente contrato de conformidad con lo establecido por **MIGRACION COLOMBIA** y expedir las certificaciones de cumplimiento a satisfacción del mismo para efectos del pago correspondiente.
9. Informar a la Secretaría General los aspectos relacionados con la ejecución del contrato, sin perjuicio de los que deban rendirse de manera extraordinaria cuando las circunstancias lo ameriten.
10. Ejercer la supervisión, técnica, financiera, administrativa, contable y jurídica del contrato, indicando si ésta se ajusta al plan de trabajo o en caso contrario analizar las causas y problemas surgidos para que se tomen las medidas pertinentes, señalando las recomendaciones especiales y comentarios que crea convenientes (artículo 83 de la Ley 1474 de 2011).
11. Constatar que el objeto del contrato reúna las condiciones mínimas requeridas por **MIGRACION COLOMBIA** y ofrecidas en la propuesta del **CONTRATISTA.**
12. El supervisor no podrá exonerar a **EL ARRENDADOR** de ninguna de las obligaciones o deberes contractuales; tampoco podrá sin autorización escrita, ordenar cambio alguno que traiga consigo variaciones en el plazo o en el valor del contrato, ni efectuar ninguna modificación en la concepción del servicio contratado.
13. Elaborar conjuntamente con **EL ARRENDADOR** las actas de iniciación del contrato.
14. Proyectar el acta de liquidación del contrato y Suscribirla conjuntamente con **EL ARRENDADOR** y posterior firma del competente contractual.
15. Velar por que **EL ARRENDADOR** cumpla con cada una de las obligaciones establecidas en presente documento.
16. Responder disciplinaria, civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la actuación contractual en los términos de la Constitución y la Ley.
17. Informar el incumplimiento o mora de las obligaciones adquiridas por **EL ARRENDADOR** para que se adopten las medidas legales pertinentes.
18. Requerir a **EL ARRENDADOR** el cumplimiento de las obligaciones de acreditar el pago aportes de salud y pensión y Riesgos laborales. Este requisito es indispensable para el pago que se debe efectuar a **EL ARRENDADOR.**
19. Comunicar al Grupo de Contratos con la debida sustentación técnica, la elaboración de prórrogas, adiciones, otrosí y/o cualquier cambio en el desarrollo del contrato.
20. Avalar los documentos soporte para los pagos.
21. Mantener actualizado el expediente virtual en el sistema documental **ORFEO** documentos tales como: Actas de Inicio, Actas de Liquidación, Órdenes de pago, Certificaciones de Cumplimiento, Facturas, informe de actividades sobre la ejecución del contrato y demás que surjan como consecuencia de la ejecución del presente contrato.
22. En el evento en que se produzca un remplazo, el supervisor saliente deberá entregar un informe de ejecución del contrato al Coordinador del Grupo de Contratos para incluir en la carpeta contractual.
23. Vigilar la correcta ejecución de las asignaciones+ presupuestales comprometidas. Para ello, se debe verificar que se expidan los respectivos Registros Presupuestales para las adiciones y modificaciones. Para los casos de contratos que se ejecutan en más de una vigencia, se debe verificar que el primer día hábil de cada vigencia se expida el respectivo Registro Presupuestal para garantizar que el contrato no se encuentre desamparado.

24. Las demás inherentes a su calidad de supervisor, que surjan durante el contrato y que tengan como justificación la ejecución del mismo.

NOTA: El supervisor que falte a su responsabilidad e incumpla cualquiera de las obligaciones aquí pactadas así como las obligaciones de vigilancia y control permanente a la correcta ejecución contractual, responderá disciplinaria, civil y penalmente por sus acciones y omisiones en desarrollo de la supervisión que le fue asignada, según lo establecido en la Constitución, la Ley 1474 de 2011 - Estatuto Anticorrupción, Arts. 83 y 84 y demás normas concordantes vigentes, así como lo establecido en el Manual de Contratación de Migración Colombia y la Guía Correspondiente.

CLÁUSULA 24 – ANEXOS DEL CONTRATO:

Hacen parte integrante de este contrato los siguientes documentos:

1. Certificado de Disponibilidad Presupuestal
2. Los estudios previos.
3. Actos de Justificación de la Contratación
4. La oferta presentada por el Arrendador.
5. Actas, acuerdos, informes y documentos precontractuales.
6. Compromiso de Registro Presupuestal.

CLÁUSULA 25 – REGISTRO Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES:

MIGRACION COLOMBIA pagará al **ARRENDADOR** el valor del presente contrato con recursos del presupuesto de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACIÓN COLOMBIA**, mediante certificado de disponibilidad presupuestal No. **50224 del 28 de agosto de 2024**, el cual afecta el Rubro Presupuestal: **A-02-02-02-007-002 - SERVICIOS INMOBILIARIOS**. **Fuente**: Propios; **Recurso**: 20; **Situación**: CSF, expedido por el Grupo Financiero de la UAEMC.

CLÁUSULA 26 – CONFIDENCIALIDAD:

En caso que exista información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial.

CLÁUSULA 27 – CAUSALES DE TERMINACIÓN:

El presente contrato de arrendamiento se dará por terminado en los siguientes casos:

1. Por el incumplimiento del objeto contratado.
2. Por vencimiento del plazo.
3. Por mutuo acuerdo entre las partes.
4. Por caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobados.

CLÁUSULA 28 – INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD:

El ARRENDADOR declara bajo la gravedad del juramento que se entenderá prestado con la firma de este documento, que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad, conflicto de intereses contempladas en la Constitución y la ley.

CLÁUSULA 29 – ADICIÓN, PRÓRROGA Y OTROSÍ MODIFICATORIO:

El presente contrato puede ser objeto de adición, modificación o prórroga y deben constar por escrito firmado por las partes antes del vencimiento del plazo de ejecución del contrato.

CONTRATO ELECTRÓNICO DE ARRENDAMIENTO No. 209 DE 2024, CELEBRADO ENTRE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACIÓN COLOMBIA Y EL CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CÚCUTA - CEDAC LTDA.

CLÁUSULA 30 – LIQUIDACION:

El presente contrato se liquidará dentro de los seis meses siguientes a la terminación del mismo, conforme a lo establecido en los artículos 60 del Estatuto Contractual y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 según sea el caso.

CLÁUSULA 31 – LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL:

El inmueble se arrendará en la siguiente dirección: **Calle 22N # 8-47 - Zona Industrial, Cúcuta – Norte de Santander.**

CLÁUSULA 32 – PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:

El presente contrato requiere para su perfeccionamiento la suscripción electrónica en el **SECOP II** por las partes **(UAEMC y ARRENDADOR)** y para su ejecución requiere: la expedición del registro presupuestal, una vez cumplidos los requisitos anteriores se procederá con la suscripción del Acta de Inicio

Elaboró: Marcela Martínez – Profesional Especializado - GIT Contratos.
Revisó: Juan David Camargo García - Coordinador GIT Contratos.
Sandra Milena Moreno Acevedo – Contratista – SAF.
Jorge Armando Rodríguez Alarcon - Coordinador Grupo Apoyo Contractual OAJ.
Aprobó: Carlos Julio Ávila Coronel – Jefe Oficina Asesora Jurídica

Jorge Rodriguez
Firmado digitalmente por Jorge Rodriguez
Fecha: 2024.09.26 15:00:56 -05'00'

CARLOS JULIO AVILA CORONEL
Firmado digitalmente por CARLOS JULIO AVILA CORONEL
Fecha: 2024.09.26 15:55:56 -05'00'