FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

I. Datos generales del contrato

1. Denominación del contrato	**Informe No.:**	07				
Contrato No.:	CD-04-2024-1063					
Nombre del supervisor:	ALDEMIR ENRIQUE ZULUAGA PARDO					
2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios **X**	Obra	Consultoría	Suministro	Otro	
Nombre del contratista:	LORENA ISABEL RUIZ GOMEZ					
No. de identificación del contratista:	32.764.238					
Objeto del contrato:	**LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL PARA ASESORAR, PARA LA ELABORACIÓN DE ZONAS HOMOGÉNEAS Y DEL OBSERVATORIO INMOBILIARIO, REVISIÓN Y CONCEPTUALIZACIÓN DE AVALÚOS EN EL MARCO DE LAS POLITICAS, PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS RELACIONADOS CON LOS PROCESOS DE LA GERENCIA DE GESTION CATASTRAL.**					
Plazo:	El plazo para la ejecución del Contrato será POR SEIS (6) MESES, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993. Prorrogar el plazo de ejecución del Contrato Electrónico de Prestación de Servicios Profesionales N°CD-04-2024-1063 y su anexo de condiciones contractuales por tres (03) meses, una vez vencido el plazo de ejecución inicial, esto es hasta el veintidós (22) de noviembre de 2024.					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202400474 - 202402550					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202402064 - 202407803					
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	**23-02-2024**	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**			

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	**22-11-2024**		
Prorroga No. 1	**ADICIÓN N° 1, Y PRÓRROGA N° 1 AL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO ELECTRÓNICO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES N° CD-04-2024-1063**		
Prorroga No. 2			
Prorroga No. 3			

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Calidad del servicio:				
Cumplimiento:				
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:				
Responsabilidad civil extracontractual:				
Otros:				

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$25.200.000
Adición No. 1		$12.600.000
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor total del contrato:		$37.800.000
Porcentaje del anticipo:	%	$
Porcentaje del pago anticipado:	%	$
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$29.400.000
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$8.400.000
Valor a pagar en el presente informe:		$4.200.000
Nota crédito (-):		$
No. factura o cuenta de cobro:		07

II. **Ejecución contractual:** el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso, se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato **No. CD-04-2024-1063** así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo a las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

ALDEMIR ENRIQUE ZULUAGA PARDO, quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

Se firma en Barranquilla, el 23 del mes de Septiembre de 2024.



ALDEMIR ENRIQUE ZULUAGA PARDO
C.C.: 1.077.428.065
Cargo: Asesor de Despacho
Dependencia: Gerencia de Gestión Catastral
Correo electrónico: azuluaga@barranquilla.gov.co