DIAN

ANEXO 2 – PRECIOS DE REFERENCIA

U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES
DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE MONTERIA
DIVISION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

1. OBJETO

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE MONTERÍA.

2. ALCANCE DEL OBJETO

el contrato comprende la realización de las siguientes actividades:

- Adecuación de cielorrasos metálicos.
- Adecuación de carpintería en madrea y metálica.
- Adecuación de fachadas metálicas.
- Adecuación de divisiones en vidrio.

La naturaleza de la presente contratación se enmarca en el mantenimiento de bienes inmuebles de propiedad de las entidades del Estado, con la claridad que en este caso se requiere dar una solución de los diferentes factores que impiden el buen funcionamiento de la infraestructura y así mismo de las labores diarias de los funcionarios lo cual puede afectar negativamente el rendimiento y cumplimiento de las metras trazadas este año.

las actividades puntualmente se describen en el cuadro de cantidades y en el numeral 3 del presente estudio, y bajo los lineamientos del Anexo No.1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS mínimas de obligatorio cumplimiento.

2.1. LUGAR DE EJECUCIÓN

Las actividades derivadas de la ejecución del objeto contratado se desarrollarán en la ciudad de Montería y en el Edificio Palacio Nacional de la DIAN.

Dirección: Carrera 2 # 33 40 | Barrio centro

Nota: el contratista debe garantizar el cargue y descargue de sus materiales teniendo en cuenta que en la zona es prohibido parquear vehículos de carga y así mismo se informa que el edificio no prestara sus parqueaderos para actividades relacionadas con el presente contrato así que será el contratista quien asuma esta responsabilidad valiéndose de horarios y tiempos de entrega para que esto no afecte el desarrollo de las actividades del presente proceso.

3. PRECIOS DE REFERENCIA

Es de aclarar que el modelo de evaluación se realizará sobre la **propuesta de menor valor atendiendo la sumatoria total de los valores unitarios de cada ítem descrito**, valores que por cierto no pueden ser superiores a los referenciados y a la partida presupuestal establecida para el contrato.

MINIMA MONTERIA 2024

Presupuesto Resumido

Actividad		UM	Cantidad		Vr. Unitario		Vr. Total
	Costos directos						
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
1,01	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	22,00	$	11.207,00	$	246.554,00
1,02	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE EN MADERA Y/O PVC Y/O DRAYWALL INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	100,00	$	23.914,00	$	2.391.400,00
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES			**$**			**2.637.954,00**
2	**CIELORRASOS**						
2,01	CIELO RASO BANDEJA ALUZIN MICROPERFORADA	m²	190,00	$	157.254,00	$	29.878.260,00
	Total CIELORRASOS			**$**			**29.878.260,00**
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**						
3,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA CAL 18 CON PIVOTE DE 3" CAL 16 INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE AMBOS LADOS	m²	59,00	$	480.148,00	$	28.328.732,00
	Total CARPINTERÍA METÁLICA			**$**			**28.328.732,00**
4	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**						
4,01	FACHADA EN PANEL DE ALUMINIO DE 1.9 MM CON SOPORTES TIPO U X 2 MM INOX, ANCLADOS A LA LOSA, PINTURA POLVO TIPO POLIESTER TERMOCURADO 60 MICRAS, INCLUYE ESTRUC EN ALUMINIO DE 60X 60 MM DE 1.9 MM DE ESPESOR, INCLUYE ANCLAJES.	m²	90,00	$	494.000,00	$	44.460.000,00
4,02	INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES EN VIDRIO TEMPLADO, INLCUYE ACCESORIOS	m²	10,00	$	290.432,00	$	2.904.320,00
	Total FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			**$**			**47.364.320,00**
	TOTAL Costos directos			**$**			**108.209.266,00**

SUBTOTAL		**$**	**108.209.266,00**
ADMINISTRACION	**13.00%**	**$**	**14.067.204,58**
IMPREVISTOS	**1.00%**	**$**	**1.082.092,66**
UTILIDAD	**5.00%**	**$**	**5.410.463,30**
I.V.A. / UTILIDAD	**19%**	**$**	**1.027.988,03**
TOTAL OBRA		**$**	**129.797.015**

Nota: El precio de referencia está sujeto al valor total estimado por $130.000.000.00 de la Linea PAA 756 de la vigencia 2024.