Portada
Presentación
Ficha técnica
Metodología
Acreditación
Inversión



AUDITORÍA DE TERCERA PARTE

ISO 22301:2019

Portada
Presentación
Ficha técnica
Metodología
Acreditación
Inversión

Bogotá, D.C., Julio 12 de 2024

Señores
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
Bogotá, D.C.

Reciban un especial saludo,

La auditoría, especialmente de tercera parte, actividad independiente, objetiva y sistemática, orientada a la obtención y evaluación de evidencias frente a criterios dados de auditoría, es el medio idóneo para evaluar el desempeño de un sistema de gestión, identificar variaciones y/o desviaciones frente a requisitos aplicables, detectar fallas sistémicas, falencias, tendencias y comportamientos que afecten o puedan afectar la viabilidad del sistema de gestión así como la consecución de los objetivos del negocio, analizar la capacidad organizacional para realizar productos o servicios que satisfagan requisitos, y encontrar oportunidades de mejora.

Para esto, y según su amable solicitud, hemos preparado la actual oferta de servicios de auditoría de tercera parte en las norma(s) técnica(s) ISO 22301:2019 con **certificación con acreditación norteamericana**, válida en países con organismos de acreditación reconocidos ante IAF (acuerdo de reconocimiento multilateral - MRA) suscrito entre países miembro (y sus respectivos organismos nacionales de acreditación) al Foro Internacional de Acreditación (IAF) en los casos indicados en el portal IAF. Esta propuesta incluye actividades de auditoría (planificación, revisión y evaluación) y preparación del informe de auditoría y de posibles no conformidades. Toda visita complementaria de auditoría para revisión de solución de no conformidades que puedan surgir en la auditoría será facturada por separado.

Portada
Presentación
Ficha técnica
Metodología
Acreditación
Inversión

SERVICIO	**Auditoría**		
ALCANCE	Procesos: 1- Gestión Predial 2- Gestión Financiera 3- Gestión Documental 4- Gestión Contractual 5- Gestión tecnologías Información y Comunicación. 6- Gestión de la Valorización y Financiación 7- Innovación y Gestión del conocimiento	Trámites/Servicios: 1- Certificado de estado de cuenta para trámite notarial 2- Duplicado Recibos de Pago de Valorización 3- Solicitud Información Trámite Devolución y/o compensación.	
SITIOS	Sede Principal Calle 22 No 6-27 y sede alterna Calle 20 No 9-20, Bogotá, D.C.		
SECTOR	Gobierno		
PERSONAL	23 funcionarios de planta; 32 contratistas		
METODOLOGÍA	Observación, entrevista a personal, examen de documentos; modalidad 100% virtual o híbrida		
CRITERIO	ISO 22301:2019		
AUDITORÍA	Auditoría tercera parte	▪ Elaboración (off-site) plan de auditoría ▪ Revisión documental (técnica y gestión) (offline) ▪ Revisión mediante entrevista y observación (virtual) ▪ Preparación de informe (off-site)	- 3.00 días 2.00 días -
		TIEMPO TOTAL DE AUDITORÍA	5.00 días
		TIEMPO EVALUACIÓN (UN EVALUADOR)	2.00 días

Portada
Presentación
Ficha técnica
Metodología
Acreditación
Inversión

Firma del contrato. La organización debe firmar el contrato de servicios de auditoría de tercera parte, o la actualización de su contrato para modificación del alcance. Este contrato incluye el compromiso de realización de la primera auditoría de tercera parte (otorgamiento) así como las dos auditorías de seguimiento.

Remisión documentación preliminar. La organización debe remitir: Política del SG; Objetivos del SG y métricas; Relación de activos; Análisis de riesgos del SG; Identificación de partes interesadas, requisitos y cumplimiento; Declaración de aplicabilidad; Últimas dos auditorías internas (y de tercera parte); Evidencia tratamiento y cierre NC; Última revisión dirección; Procedimientos operativos.

Fase I. Incluye revisión documental de lo solicitado. En esta fase pueden hallarse oportunidades de mejora que pueden convertirse en hallazgo de no conformidad en fase II de no ser tratados.

Fase II. Incluye la revisión documental y operacional (en sitio) del funcionamiento del sistema de gestión en el alcance de la auditoría. Además de las fortalezas y oportunidades de mejora, se pueden encontrar hallazgo de tipo observación y no conformidad.

Informe auditoría. El informe de auditoría presenta los hallazgos de auditoría. En caso de tener no conformidades, la organización tiene 90 días calendario para resolver. De no ser resueltas, la organización auditada deberá iniciar el proceso desde cero.

Seguimiento. Ante ocurrencia de no conformidades, es necesario programar una auditoría de seguimiento en sitio en la cual se verifica el tratamiento adecuado de la(s) no conformidad(es) y su cierre eficaz.

Otorgamiento. Una vez aprobado el informe en LL-C República Checa, se realiza el registro de la organización y emisión del certificado.



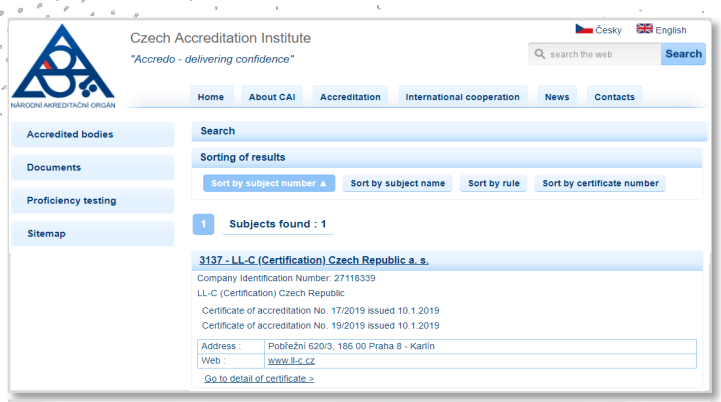
CLIENTE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU

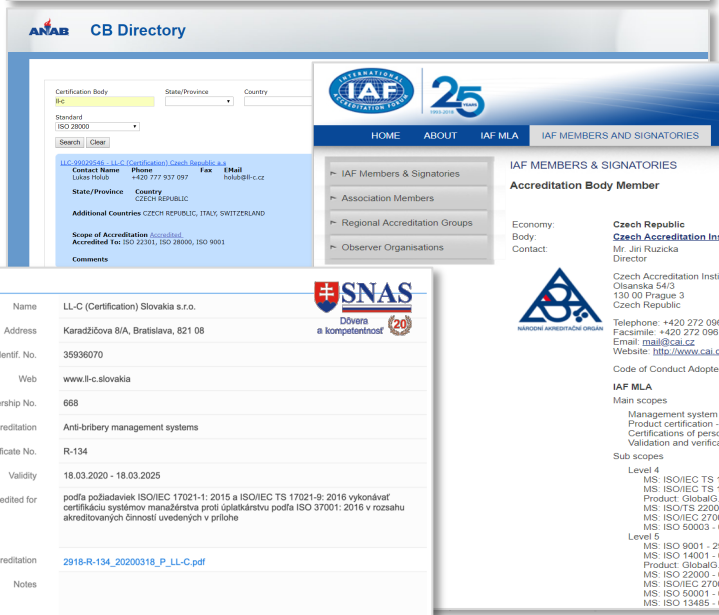
PROPUESTA: AUDITORÍA DE TERCERA PARTE (SEGUIMIENTO) DE LA CERTIFICACIÓN ISO 22301:2019

Portada
Presentación
Ficha técnica
Metodología
Acreditación ➤
Inversión

P241896-20240712-CO

www.imsglobals.com





DECLARATION

This is to attest that

INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEMS S.A.S.

Represented by: Mr. Juan Carlos Angarita Castellanos
Address: Calle 138 58D 01 T9 Ap403, Bogotá, Colombia
Tel: +057 317 2514 001
Mail: jcangarita@imsimprove.com

is representative on the territory of Colombia of

LL-C (Certification) Group

Headquarters:
Pobrezni 620/3, 186 00 Praha-8 Karlin. Prague.
Czech Republic

Tel: +420 222 318 320
Mail: office@ll-c.co
www.ll-c.net

for the activity and providing following services:

Management Systems Certification, Product Certification, CE mark Certification, Personal Certification Inspection services, Training Courses

LL-C (Certification)

Place and date of issue: Prague, 22th March 2016

*This attestation is valid three years since the date of issue, except termination by one of the parties.

LL-C (Certification) www.ll-c.net

Portada
Presentación
Ficha técnica
Metodología
Acreditación
Inversión ➛

a) Inversión

SERVICIO	Subtotal
AUDITORÍA TERCERA PARTE	$ 47,500,000
IVA (19%)	$ 9,025,000
VALOR TOTAL, IVA INCLUIDO	$ 56,525,000

b) Descuento. Ya aplicado.
c) Plazo ejecución. Según agenda y hasta un mes calendario.
d) Forma de pago. Antes de la prestación del servicio (por políticas de servicio / riesgo de imparcialidad).
e) Seguimiento. Una vez la organización obtiene su certificación, en los siguientes dos años debe realizar auditorías de seguimiento a cargo de la organización certificada. La no realización de tales auditorías conduce a la suspensión del certificado e incluso su pérdida de persistir la situación (no realización de auditorías de seguimiento). Salvo que se indique lo contrario, esta propuesta no incluye cambio o reexpedición de certificado (por actualización de alcance, cambio de datos de la empresa, o versión de norma).
f) Transferencia. Cuando la auditoría sea transferencia desde otro organismo de certificación, el cliente debe remitir certificado vigente (no suspendido) y los reportes de auditoría desde su otorgamiento, así como reporte de cierre de no conformidades de la última auditoría de tercera parte.
g) Entregables. Informe auditoría y certificación (de ser exitosa la auditoría) solo en otorgamiento o recertificación.
h) Remisión Información. La organización a ser auditada deberá remitir información del sistema de gestión según solicitud.
i) Viáticos/hospedaje. Para evaluaciones presenciales el contratante o cliente final estará a cargo de todo desplazamiento aéreo/terrestre, más hospedaje y alimentación del equipo auditor, así como movimientos internos.
j) Conflicto de interés. IMS Global, como operador técnico-comercial del OEC en Latinoamérica, gestionará todo posible conflicto de interés en la selección de su equipo auditor.
i) Derechos de autor. Reservados todos los derechos. No se permite por parte de terceros la reproducción, copia o utilización total o parcial de esta propuesta técnica sin la autorización previa y escrita del autor. Esta propuesta es confidencial y de conocimiento exclusivo por el cliente a quien se dirige la misma.

Con los mejores deseos,

Acepto:

Nombre: _____
Cargo:

Documento firmado electrónicamente
Juan Carlos Angarita Castellanos

Juan Carlos Angarita C.
CEO – IMS GLOBAL
M: +1 8326402189 | +57 3172514001
TX, USA – Colombia – México – Brasil
jcangarita@imsglobals.com