Bogotá D.C., 10 de marzo de 2020 No. 011-20 NVP-TITO

Señores:
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL
Aten. Arq. Ricardo Escobar Álvarez
Supervisor IDPC
La Ciudad

REF.: Aprobación Corte de Obra 1

Cordial saludo:

Una vez revisado el Corte de Obra No. 1, presentado por el Consorcio Casa Tito dentro del contrato: "Ejecutar bajo la modalidad de precios unitarios las obras para la intervención de la tercera etapa del inmueble ubicado en la calle 12 b N. 2-91 denominado Casa Tito, localizada en la ciudad de Bogotá D.C" y revisados todos los documentos requeridos del Corte de obra No. 1 es aprobado por un valor de $17.636.226, con los siguientes anexos.

1. Solicitud de pago
2. Certificado de cumplimiento
3. Copia de factura
4. Certificación de cumplimiento de aportes parafiscales
5. Tarjeta profesional del contador y respectiva vigencia
6. Planilla de pago de parafiscales y aportes al Sistema de Seguridad Social
7. Corte de obra No. 1
8. Copia del informe de supervisión

Atentamente,

NESTOR VARGAS PEDROZA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO NVP
CC. Arq. Ricardo Escobar, Supervisor IDPC.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

INFORME DE SUPERVISION / INTERVENTORIA

INFORME DE INTERVENTORÍA DEL CONTRATO OBRA PÚBLICA No. 510-2019 DE 2019

NUMERO DE INFORME	1	PERIODO	DEL	3	de	Febrero	del	2020	AL	29	de	Febrero	del	2020
NATURALEZA DEL INFORME	INFORME DE INTERVENTORÍA													
DEPENDENCIA A CARGO	SUBDIRECCION DE PROTECCION E INTERVENCION DEL PATRIMONIO													

PRIMERA PARTE: INFORMACION Y ANTECEDENTES DEL CONTRATO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato No.	510-2019	Tipo de contrato	Obra Pública				Fecha de suscripción	30	de	Diciembre	del	2019	
Modalidad de selección	Licitación Pública								No. del proceso en el SECOP			IDPC-LP-07-2019	
Objeto del contrato	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C												
Nombre / Razón social del Contratista	CONSORCIO CASA TITO			ID.	NIT.	901350110-1				Naturaleza jurídica del contratista		Consorcio	
Representante legal del contratista	SAMUEL EDUARDO CARRILLO ROJAS			ID.	C.C.	7717488							
				expedida en		Neiva							
Miembros del Consorcio o Unión Temporal (Para contratista Plural)	UNIVERSAL SEC S.A.S.			ID.	NIT.	900.460.588-6				% Participación		30%	
	GRUPO CONSTRUCTOR PRISMA S.A.S.			ID.	NIT.	830.110.735-8				% Participación		30%	
	VIGAR DESARROLLOS Y ASESORÍAS S.A.S			ID.	NIT.	900.057.731-6				% Participación		40%	
	Porcentaje de participación total											100%	
¿Contempla interventoría?	si	¿Contempla anticipo?			si				¿Contempla retegarantía?			si	
Nombre / Razón social Interventor	CONSOCIO NVP			ID.	NIT.	900850840-1				Contrato asociado de la interventoría		513-2019	
Represent. legal del interventor	NESTOR VARGAS PEDROZA			ID.	C.C.	79378301							
Supervisor designado	RICARDO DE JESUS ESCOBAR ALVAREZ			Cargo	Profesional Especializado								
Apoyo a la Supervisión													

Fecha de Inicio	3 de febrero de 2020	Fecha inicial de terminación	2 de octubre de 2020	Fecha final de terminación	2 de octubre de 2020		
Plazo inicial del contrato	Meses	8	Días		Plazo final del Contrato	8 mes(es)	0 día(s)
Valor inicial del contrato	$ 1.739.048.042,00		2100,01 SMLMV del año de suscripción	Valor adicionado al contrato	$ -		0,00 SMLMV
Valor total del contrato	$ 1.739.048.042,00		Valor ejecutado por el contratista	$ 17.636.226,00	% de ejecución real del contrato	1,01%	
% Pactado de anticipo	50,00%	Valor inicial del anticipo	$ 869.524.021,00	Valor anticipo por adiciones al contrato	$ -	Valor total anticipo	$ 869.524.021,00
Valor amortizado del anticipo	$ 8.818.113,00	% amortiz.	1,01%	Valor de anticipo sin amortizar	$ 860.705.908,00	% falta x amortiz.	98,99%

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (NO DILGENCIE ESTA SECCIÓN SI EL CONTRATO NO TUVO MODIFICACIONES)

2.1 MODIFICACIONES EN TIEMPO

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Plazo de la prórroga / suspensión				Nueva fecha de terminación
			Mes(es)		Día(s)		No hay modificación
PLAZO ADICIONADO			0 mes(es)		0 día(s)		

2.2 MODIFICACIONES EN VALOR

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Valor	VALOR EN SMLMV s/ año de la	Nuevo valor total del contrato
TOTAL MONTO ADICIONADO			$ -	0,00 SMLMV	$ -

2.3 OTRAS MODIFICACIONES

Documento modificatorio	No.	Fecha de suscripción	Detalles de la modificación

3. GARANTIAS DEL CONTRATO

3.1 INFORMACION SOBRE GARANTIAS INICIALES DEL CONTRATO

Se exige póliza de RCE

GARANTÍA UNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Tipo de garantía	Póliza de Seguro	Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		No. de póliza	21-44-101315544	
Fecha de expedición	10 de enero de 2020		Fecha de aprobación	31 de enero de 2020	No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la garantía inicial	1	

Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuantía
Cumplimiento del contrato	9 de ene. de 2020	9/03/2021	$ 521.714.415,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	9 de ene. de 2020	9/03/2020	$ 869.524.025,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	9 de ene. de 2020	9/03/2023	$ 173.904.805,00
Estabilidad y calidad de la obra	9 de sep. de 2020	9/09/2025	$ 521.714.415,00

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Tipo de garantía	Póliza de Seguro	Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			No. de póliza	21-40-101146414		
Fecha de expedición	10 de enero de 2020		Fecha de aprobación	31 de enero de 2020		No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la RCE inicial			
Vigencia desde	9 de ene. de 2020	Vigencia hasta	9 de sep. de 2020	Cuantía	263340900,00 SMLMV	Exigida en SMLMV	300,00 SMLMV	Exigida en %	10,00 SMLMV

3.2 MODIFICACIONES A LAS GARANTIAS DEL CONTRATO - VIGENCIAS Y CUANTIAS DEFINITIVAS

El SUPERVISOR/INTERVENTOR certifica que una vez revisado el expediente contractual,a la fecha de presentación de este informe, las vigencias y cuantías definitivas de los amparos de las garantías de acuerdo con lo exigido en el contrato,y las prórrogas, adiciones, suspensiones y o actualizaciones o modificaciones realizadas al mismo, son las siguientes:

A LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

No. Póliza	21-40-101146414	Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			Fecha de Expedición	6 de marzo de 2020
Amparo modificado	Razón de la modific.	# de anexo modificatorio o de certificado	Fecha de expedición	Fecha de aprobación	Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuantía
Cumplimiento del contrato	Actualización	2	6 de marzo de 2020		3 de feb. de 2020	3 de abr. de 2021	$ 521.714.415,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Actualización	2	6 de marzo de 2020		3 de feb. de 2020	4 de oct. de 2023	$ 869.524.025,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	Actualización	2	6 de marzo de 2020		3 de feb. de 2020	4 de oct. de 2023	$ 173.904.805,00
Estabilidad y calidad de la obra	Actualización	2	6 de marzo de 2020		3 de feb. de 2020	4 de oct. de 2025	$ 521.714.415,00

A LA GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

No. Póliza	21-40-101146414	Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			Fecha de Expedición	10 de enero de 2020
Razón de la modificación		# de anexo modificatorio o	Fecha de expedición	Fecha de aprobación	Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuantía
Actualización		2	6 de mar. de 2020		3 de feb. de 2020	4 de oct. de 2020	263340900,00 SMLMV

4. SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

INFORME DE INTERVENTORÍA DEL CONTRATO OBRA PÚBLICA No. 510-2019 DE 2019

4.1 DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

A. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP No.	Código Presupuestal / Proyecto de Inversión	Detalle del concepto de gasto	Fecha	Valor
773	3-3-1-15-02-17-1114	140- Intervencion y conservacion de los bienes muebles e inmuebles en sectores de interres cultural del Distrito Capital	25 de oct. de 2019	$ 1.780.009.078,00

B. REGISTROS PRESUPUESTALES

RP No.	Código Presupuestal / Proyecto de Inversión	Detalle del concepto de gasto	Fecha	Valor
1189	3-3-1-15-02-17-1114	140- Intervencion y conservacion de los bienes muebles e inmuebles en sectores de interres cultural del Distrito Capital	27 de dic. de 2019	$ 1.739.048.042,00

4.2 RELACIÓN DE CUENTAS DE COBRO, FACTURAS, ÓRDENES DE PAGOS (DE ACUERDO CON EL PREDIS)

Concepto	Orden de pago No.	Orden de pago Fecha	% s./ orden	Valor Anticipo	Anotaciones	Giro Fiducia
Anticipo contrato inicial			50%			869.524.021

Concepto	Orden de pago No.	Orden de pago Fecha	Orden de pago Valor	Orden de pago CRP afectado	% ejecutado s./ orden	Valor de la Cuenta de Cobro / Factura	Valor del anticipo amortizado	Valor de multas / sanciones / descuentos	Valor retenido por garantía	Total real pagado al contratista
TOTALES			$ -		0%	-	-	$ -	-	869.524.021

4.3 BALANCE FINANCIERO

COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN

Valor inicial del contrato	Valor adicionado	Valor total del contrato	Total real pagado al contratista	Valor total ejecutado por el contratista	% ejecutado	Saldo por pagar al contratista (valor real ejecutado - real pagado al contratista)	Saldo a favor del IDPC (valor total del contrato - valor real ejecutado)
$ 1.739.048.042	$ -	$ 1.739.048.042	$ 869.524.021	$ 17.636.226	1%	$ 17.636.226	1.721.411.816

AMORTIZACIONES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Valor total del anticipo	Valor amortizado del anticipo	% amortizado del anticipo	Valor del anticipo por amortizar	% por amortizar anticipo	Total saldo a favor del IDPC incluyendo saldo anticipo no amortizado (O173+I179)
$ 869.524.021	$ -	0,0%	869.524.021	100%	2.590.935.837

Fideicomiso:		Nombre Fiduciaria:	Davivienda
Valor total rendimientos financieros del anticipo		Detalle de los soportes de los rendimientos y consignación	

RETENCIONES DE GARANTÍA

Porcentaje pactado de retención de garantía	Valor total retegarantía del contrato según porcentaje pactado	Valor acumulado de retegarantías realizadas	% retegarantía realizada / valor total del contrato
10,00%	$ 173.904.804,20	$ -	0,00%

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	Valor saldo a favor del contratista
SALDO TOTAL A FAVOR DEL CONTRATISTA	$ -

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL IDPC (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	CDP a afectar para	Fecha CDP	No. CRP	Fecha CRP	Valor saldo a favor del contratista
SALDO TOTAL A FAVOR DEL IDPC					$ -

5. ESTADO LEGAL - MULTAS O SANCIONES CONTRACTUALES

5.1 RELACIÓN DE MULTAS Y/O SANCIONES CONTRACTUALES

Sanción	Resolución que impuso la sanción	Resolución que resuelve los recursos	Valor de la Sanción
		TOTAL MULTAS Y SANCIONES	$ 0,00

Si no hay multas incluir esta nota en esta celda: Revisado el archivo del Expediente Contractual no se encontró ni se tiene conocimiento de la existencia de ningún acto administrativo en firme y debidamente ejecutoriado que decrete multa o sanción alguna impuesta al contratista en desarrollo del contrato objeto de este informe.

6. CUMPLIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO

De acuerdo con lo establecido en el contrato, el Interventor / Supervisor deja constancia que el Contratista cumplió con la ejecución de las actividades y/o productos y entregables requeridos en el contrato, y declara con el presente informe haberlos recibido a satisfación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES, CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El interventor / Supervisor del contrato declara que durante el plazo del presente informe y de acuerdo con lo estipulado en el contrato y lo ordenado en la legislación vigente, el contratista realizó los pagos y presentó las certificaciones correspondientes a las obligaciones con el sistema general de seguridad social y los aportes parafiscales a los que estuvo obligado durante la vigencia del presente contrato y que a la fecha del presente informe no se conocen reclamaciones de pagos de obligaciones laborales presentadas por personal vinculado al contrato.

8. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El supervisor/interventor certifica que el contratista desarrolló y entregó a satisfacción del INSTITUTO, el objeto contratado, según consta en los certificados de cumplimiento aprobados por el interventor/supervisor del contrato.

9. OBSERVACIONES

Incluir las situaciones, hechos o circunstancias relevantes presentadas durante la ejecución del contrato. Ejm. (cambios de supervisión-tener en cuenta periodos, solicitudes, quejas o reclamos y demás comunicaciones presentadas por el supervisor o el contratista; o cuando se presenten correcciones a informes de supervisión, pagos u otras situaciones administrativas y financieras)

FIRMA

Nombre: INTERVENTOR DEL CONTRATO
NESTOR VARGAS PEDROZA
CONSOCIO NVP

Revisión y Aprobación Técnica		Revisión y Aprobación Jurídica	
Proyectó:	NOMBRE / CARGO	Revisó:	NOMBRE / CARGO
Aprobó:	NOMBRE / CARGO	Aprobó:	NOMBRE / CARGO ASESOR (A) JURIDICO (A)

CONSORCIO CASA TITO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LA OBRA DE INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO LOCALIZADO EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Página 1 de 1 Código: Versión: 1 Fecha: 14/11/2018

CONTRATANTE - INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC

CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO CASA TITO	CONTRATO DE OBRA No.	510-2019
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO IVP	CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	513-2019
CORTE DE OBRA No 1 - DEL 3 AL 29 FEBRERO DE 2020		VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.739.048.042,00

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES INICIALES				ACTA DE OBRA No 01 - PRIMERA COMPENSACION-											
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		COMPENSACIÓN PRESUPUESTO A ACTA #01		ACTA DE OBRA 01		TOTAL EJECUTADO		OBRAS POR EJECUTAR	
		UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	MAYORES CANTIDADES	CANT.	MENORES CANTIDADES	CANT.	VALOR	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 49.570.743,00						$ 49.585.457,00				$ 2.774.966,00		$ 46.810.491,00
1.1	OBRAS PRELIMINARES				$ 11.400.015,00						$ 11.414.729,00				$ 2.774.966,00		$ 8.639.763,00
1.1.1	TANQUES PLASTICOS PROVISIONALES AGUA	un	1,00	$ 639.763,00	$ 639.763,00		$ -		$ -	1,00	$ 639.763,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 639.763
1.1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO	m2	242,00	$ 11.403,00	$ 2.760.252,00	1,29	$ 14.713,74		$ -	243,29	$ 2.774.966,00	243,29	$ 2.774.965,74	243,29	$ 2.774.966,00	0,00	$ 0
1.1.3	ALQUILER BODEGA ALMACENAMIENTO DE MATERIALES	mes	8,00	$ 1.000.000,00	$ 8.000.000,00		$ -		$ -	8,00	$ 8.000.000,00		$ -	-	$ -	8,00	$ 8.000.000
1.2	INSTALACION SERVICIOS PROVISIONALES				$ 2.670.608,00						$ 2.670.608,00				$ -		$ 2.670.608,00
1.2.1	RED TELEFONICA PROVISIONAL L=40m	un	1,00	$ 238.834,00	$ 238.834,00		$ -		$ -	1,00	$ 238.834,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 238.834
1.2.2	TABLEROS MOVILES DE OBRA	un	2,00	$ 359.617,00	$ 719.234,00		$ -		$ -	2,00	$ 719.234,00		$ -	-	$ -	2,00	$ 719.234
1.2.3	RED ELECTRICA PROVISIONAL	ml	30,00	$ 29.398,00	$ 881.940,00		$ -		$ -	30,00	$ 881.940,00		$ -	-	$ -	30,00	$ 881.940
1.2.4	SALIDA PROVISIONAL PARA LUMINARIAS	un	8,00	$ 103.825,00	$ 830.600,00		$ -		$ -	8,00	$ 830.600,00		$ -	-	$ -	8,00	$ 830.600
1.3	ARQUEOLOGIA PREVENTIVA				$ 35.500.120,00						$ 35.500.120,00				$ -		$ 35.500.120,00
1.3.1	TRÁMITE DE AUTORIZACIÓN DE INTERVENCIÓN ARQUEOLÓGICA ANTE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA – ICANH	gl	1,00	$ 500.000,00	$ 500.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 500.000,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 500.000
1.3.2	IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO ARQUEOLÓGICO Y MONITOREO ARQUEOLÓGICO. (Incluye actividades de lavado, clasificación y análisis de los materiales recuperados e informe final aprobado por el ICANH)	mes	4,00	$ 8.750.030,00	$ 35.000.120,00		$ -		$ -	4,00	$ 35.000.120,00		$ -	-	$ -	4,00	$ 35.000.120
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 65.332.683,00						$ 65.317.969,00				$ 9.970.735,00		$ 55.347.235,00
2.1	DESMONTE CARPINTERIAS				$ 970.251,00						$ 954.250,00				$ 722.979,00		$ 231.271,00
2.1.1	DESMONTAR Y RETIRAR PUERTAS VENTANAS MADERA No 8,9,10 (E-114 levantamiento arquitectonico)	m2	14,27	$ 28.072,00	$ 400.587,00		$ -	0,57	$ 16.001,04	13,70	$ 384.586,00	13,70	$ 384.586,40	13,70	$ 384.586,00	0,00	$ 0
2.1.2	DESMONTAR Y RETIRAR VENTANAS EN MADERA	m2	11,12	$ 32.601,00	$ 362.523,00		$ -		$ -	11,12	$ 362.523,00	4,68	$ 152.572,68	4,68	$ 152.573,00	6,44	$ 209.950
2.1.3	DESMONTAR Y RETIRAR MARCO EN MADERA	ml	35,85	$ 5.778,00	$ 207.141,00		$ -		$ -	35,85	$ 207.141,00	32,16	$ 185.820,48	32,16	$ 185.820,00	3,69	$ 21.321
2.2	DEMOLICIONES				$ 7.012.869,00						$ 7.012.869,00				$ -		$ 7.012.869,00
2.2.1	DEMOLICIÓN CIMIENTO ENTERRADO "CICLOPEO"	m3	7,91	$ 171.245,00	$ 1.354.548,00		$ -		$ -	7,91	$ 1.354.548,00		$ -	-	$ -	7,91	$ 1.354.548
2.2.2	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO	m3	5,00	$ 203.530,00	$ 1.017.650,00		$ -		$ -	5,00	$ 1.017.650,00		$ -	-	$ -	5,00	$ 1.017.650
2.2.3	DEMOLICION DE PLACAS EN CONCRETO DE CONTRAPISO (e=0.10m a 0.12m)	m2	88,00	$ 38.151,00	$ 3.357.288,00		$ -		$ -	88,00	$ 3.357.288,00		$ -	-	$ -	88,00	$ 3.357.288
2.2.4	DEMOLICION DE ANDENES EN CONCRETO	m2	14,02	$ 38.151,00	$ 534.877,00		$ -		$ -	14,02	$ 534.877,00		$ -	-	$ -	14,02	$ 534.877
2.2.5	DEMOLICIÓN DE SARDINELES, BORDILLOS Y ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE DIMENSIONES VARIABLES	ml	22,00	$ 34.023,00	$ 748.506,00		$ -		$ -	22,00	$ 748.506,00		$ -	-	$ -	22,00	$ 748.506
2.3	DEMOLICION MAMPOSTERIA				$ 5.568.181,00						$ 5.254.875,00				$ 3.309.112,00		$ 1.945.764,00
2.3.1	DEMOLICIÓN MUROS DE (entre 0.30m a 0.48m)	m2	148,85	$ 37.408,00	$ 5.568.181,00		$ -	8,38	$ 313.305,62	140,47	$ 5.254.875,00	88,46	$ 3.309.111,68	88,46	$ 3.309.112,00	52,01	$ 1.945.764
2,4	DESMONTES Y DEMOLICIONES CUBIERTAS				$ 10.458.469,00						$ 10.773.062,00				$ 4.143.684,00		$ 6.629.378,00
2.4.1	DESMONTE TEJA DE BARRO - LAVADO, ALMACENAMIENTO Y TRASIEGO	m2	96,95	$ 18.682,00	$ 1.811.220,00		$ -		$ -	96,95	$ 1.811.220,00		$ -	-	$ -	96,95	$ 1.811.220
2.4.2	DEMOLICIÓN ALISTADO PARA TEJA DE BARRO - MANTO DE CUBIERTA, CHUSQUE Y TORTA DE BARRO	m2	96,95	$ 29.220,00	$ 2.832.879,00	14,60	$ 426.612,00		$ -	111,55	$ 3.259.491,00	111,55	$ 3.259.491,00	111,55	$ 3.259.491,00	0,00	$ 0
2.4.3	DESMONTAR ESTRUCTURA EN MADERA TEJA DE BARRO	m2	96,95	$ 23.306,00	$ 2.259.420,00		$ -		$ -	96,95	$ 2.259.420,00		$ -	-	$ -	96,95	$ 2.259.420
2.4.4	DESMONTAR BAJANTES Y CANALES LAMINA	ml	18,45	$ 10.818,00	$ 199.592,00	1,82	$ 19.688,76		$ -	20,27	$ 219.281,00	20,27	$ 219.280,86	20,27	$ 219.281,00	0,00	$ 0
2.4.5	DESMONTE DE CERCHA EN REY MADERA ROLLIZA (Incluye trasiego)	un	7,00	$ 365.534,00	$ 2.558.738,00		$ -		$ -	7,00	$ 2.558.738,00		$ -	-	$ -	7,00	$ 2.558.738
2.4.6	DESMONTE DE DINTELES EN MADERA	ml	15,00	$ 53.108,00	$ 796.620,00		$ -	2,48	$ 131.707,84	12,52	$ 664.912,00	12,52	$ 664.912,16	12,52	$ 664.912,00	0,00	$ 0
2,5	DEMOLICION INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 907.372,00						$ 907.372,00				$ -		$ 907.372,00
2.5.1	DEMOLICION CAJAS DE INSPECCION	un	1,00	$ 26.626,00	$ 26.626,00		$ -		$ -	1,00	$ 26.626,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 26.626

CONSORCIO CASA TITO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LA OBRA DE INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO LOCALIZADO EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Página 1 de 1 Código: Versión: 1 Fecha: 14/11/2016

CONTRATANTE - INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC

CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO CASA TITÓ	CONTRATO DE OBRA No.	510-2019
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO NVP	CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	513-2019
CORTE DE OBRA No 1 - DEL 3 AL 29 FEBRERO DE 2020		VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.739.048.042,00

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES INICIALES				ACTA DE OBRA No 01 - PRIMERA COMPENSACION-						ACTA DE OBRA 01		TOTAL EJECUTADO		OBRAS POR EJECUTAR	
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		COMPENSACIÓN PRESUPUESTO A ACTA #01							
		UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	MAYORES CANTIDADES	CANT.	MENORES CANTIDADES	CANT.	VALOR	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
2.5.2	DEMOLICION CONEXIONES DOMICILIARIAS	un	2,00	$ 263.500,00	$ 527.000,00		$ -		$ -	2,00	$ 527.000,00		$ -	-	$ -	2,00	$ 527.000
2.5.3	DESMONTAR Y SELLAR REDES HIDRAULICAS	un	1,00	$ 171.258,00	$ 171.258,00		$ -		$ -	1,00	$ 171.258,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 171.258
2.5.4	DESMONTAR Y SELLAR REDES SANITARIAS	un	1,00	$ 182.488,00	$ 182.488,00		$ -		$ -	1,00	$ 182.488,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 182.488
2,6	**DESMONTES INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES**				**$ 1.949.847,00**						**$ 1.949.847,00**				**$ 1.794.960,00**		**$ 154.887,00**
2.6.1	DESMONTAR Y RETIRAR LAMPARAS	un	6,00	$ 10.871,00	$ 65.226,00		$ -		$ -	6,00	$ 65.226,00		$ -	-	$ -	6,00	$ 65.226
2.6.2	DESMONTAR CANALETAS ELECTRICAS	ml	26,48	$ 3.388,00	$ 89.661,00		$ -		$ -	26,48	$ 89.661,00		$ -	-	$ -	26,48	$ 89.661
2.6.3	DESMONTAR REDES ELECTRICAS (incluye rede de iluminacion, tomas, interruptores, cableado, aparatos, tuberia)	ml	180,00	$ 9.972,00	$ 1.794.960,00		$ -		$ -	180,00	$ 1.794.960,00	180,00	$ 1.794.960,00	180,00	$ 1.794.960,00	0,00	$ 0
2,7	**PROTECCIONES Y OBRAS AUXILIARES**				**$ 18.441.174,00**						**$ 18.441.174,00**				$ -		**$ 18.441.174,00**
2.7.1	PROTECCION PARA PISOS CON ESTERRILLA DE GUADUA (Circulaciones)	m2	107,34	$ 20.452,00	$ 2.195.318,00		$ -		$ -	107,34	$ 2.195.318,00		$ -	-	$ -	107,34	$ 2.195.318
2.7.2	PROTECCION PARA INTERIORES MUROS (Incluye estructura de soporte, lona verde)	m2	84,00	$ 20.484,00	$ 1.720.656,00		$ -		$ -	84,00	$ 1.720.656,00		$ -	-	$ -	84,00	$ 1.720.656
2.7.3	PROTECCION DE PISOS PARA OFICINAS (Carton corrugado y plastico)	m2	110,00	$ 8.070,00	$ 887.700,00		$ -		$ -	110,00	$ 887.700,00		$ -	-	$ -	110,00	$ 887.700
2.7.4	ALQUILER ANDAMIOS MULTIDIRECCIONAL	kg/mes	12500,00	$ 1.091,00	$ 13.637.500,00		$ -		$ -	12.500,00	$ 13.637.500,00		$ -	-	$ -	12500,00	$ 13.637.500
2,8	**VARIOS**				**$ 20.024.520,00**						**$ 20.024.520,00**				$ -		**$ 20.024.520,00**
2.8.1	TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS	m3	420,00	$ 44.006,00	$ 18.482.520,00		$ -		$ -	420,00	$ 18.482.520,00		$ -	-	$ -	420,00	$ 18.482.520
2.8.2	TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS NO PELIGROSOS (Madera, plastico, vidrio, electricos entre otros)	kg	1000,00	$ 1.542,00	$ 1.542.000,00		$ -		$ -	1.000,00	$ 1.542.000,00		$ -	-	$ -	1000,00	$ 1.542.000
3	**CIMENTACION**				**$ 76.365.219,00**						**$ 76.365.219,00**				$ -		**$ 76.365.219,00**
3,1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				**$ 6.004.522,00**						**$ 6.004.522,00**				$ -		**$ 6.004.522,00**
3.1.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	m3	59,96	$ 30.453,00	$ 1.825.962,00		$ -		$ -	59,96	$ 1.825.962,00		$ -	-	$ -	59,96	$ 1.825.962
3.1.2	SUBBASE RECEBO COMPACTADO PARA CONTRAPISOS. ESPESOR 30 CMS	m3	48,52	$ 79.811,00	$ 3.872.430,00		$ -		$ -	48,52	$ 3.872.430,00		$ -	-	$ -	48,52	$ 3.872.430
3.1.3	RELLENOS CON MATERIAL COMUN PROVENIENTE DE LA EXCAVACION	m3	16,17	$ 18.932,00	$ 306.130,00		$ -		$ -	16,17	$ 306.130,00		$ -	-	$ -	16,17	$ 306.130
3.2	**CONCRETOS PARA CIMENTACION**				**$ 47.376.913,00**						**$ 47.376.913,00**				$ -		**$ 47.376.913,00**
3.2.1	SOLADO EN CONCRETO POBRE PARA CIMENTACIÓN E=3 A 5CM	m2	32,10	$ 25.775,00	$ 827.378,00		$ -		$ -	32,10	$ 827.378,00		$ -	-	$ -	32,10	$ 827.378
3.2.2	ZAPATAS. CONCRETO GRIS - 21 Mpa	m3	16,16	$ 654.407,00	$ 10.575.217,00		$ -		$ -	16,16	$ 10.575.217,00		$ -	-	$ -	16,16	$ 10.575.217
3.2.3	PEDESTALES. CONCRETO 21 Mpa	m3	4,00	$ 809.305,00	$ 3.237.220,00		$ -		$ -	4,00	$ 3.237.220,00		$ -	-	$ -	4,00	$ 3.237.220
3.2.4	VIGAS DE CIMENTACION. CONCRETO GRIS - 21 Mpa	m3	6,99	$ 664.539,00	$ 4.645.128,00		$ -		$ -	6,99	$ 4.645.128,00		$ -	-	$ -	6,99	$ 4.645.128
3.2.5	MUROS EN CONCRETO ASCENSOR	m3	3,00	$ 582.714,00	$ 1.748.142,00		$ -		$ -	3,00	$ 1.748.142,00		$ -	-	$ -	3,00	$ 1.748.142
3.2.6	PLACA CONTRAPISO DE 0.10. CONCRETO GRIS - 21 Mpa	m2	150,00	$ 94.598,00	$ 14.189.700,00		$ -		$ -	150,00	$ 14.189.700,00		$ -	-	$ -	150,00	$ 14.189.700
3.2.7	MORTERO NIVELACION SIKAGROUT - ESP 5 CMS	m3	2,50	$ 102.435,00	$ 256.088,00		$ -		$ -	2,50	$ 256.088,00		$ -	-	$ -	2,50	$ 256.088
3.2.8	PERNOS PARA PEDESTALES Ø 5/8", acero ASTM193 GRADO B7 L=600mm (Incluye tuercas y rosca)	un	110,00	$ 108.164,00	$ 11.898.040,00		$ -		$ -	110,00	$ 11.898.040,00		$ -	-	$ -	110,00	$ 11.898.040
3,3	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 22.983.784,00**						**$ 22.983.784,00**				$ -		**$ 22.983.784,00**
3.3.1	REFUERZO CIMENTACION - 420 Mpa	kg	5000,00	$ 3.952,00	$ 19.760.000,00		$ -		$ -	5.000,00	$ 19.760.000,00		$ -	-	$ -	5000,00	$ 19.760.000
3.3.2	MALLAS ELECTROSOLDADAS	kg	872,00	$ 3.697,00	$ 3.223.784,00		$ -		$ -	872,00	$ 3.223.784,00		$ -	-	$ -	872,00	$ 3.223.784
4	**ESTRUCTURA CONCRETO**				**$ 25.807.725,00**						**$ 25.807.725,00**				$ -		**$ 25.807.725,00**
4,1	**ELEMENTOS VERTICALES EN CONCRETO**				**$ 2.200.200,00**						**$ 2.200.200,00**				$ -		**$ 2.200.200,00**
4.1.1	COLUMNETAS REFUERZO MAMPOSTERIA DE 10 X 21 (Z. BASURAS, CUARTO TECNICO)	ml	50,00	$ 44.004,00	$ 2.200.200,00		$ -		$ -	50,00	$ 2.200.200,00		$ -	-	$ -	50,00	$ 2.200.200
4,2	**ELEMENTOS HORIZONTALES EN CONCRETO**				**$ 23.607.525,00**						**$ 23.607.525,00**				$ -		**$ 23.607.525,00**
4.2.1	PLACA EN CONCRETO 10CM SOBRE LÁMINA METALDECK 2	m2	150,00	$ 108.931,00	$ 16.339.650,00		$ -		$ -	150,00	$ 16.339.650,00		$ -	-	$ -	150,00	$ 16.339.650

CONSORCIO CASA TITO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LA OBRA DE INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO LOCALIZADO EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Página 1 de 1 Código: Versión: 1 Fecha: 14/11/2018

CONTRATANTE - INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC

CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO CASA TITÓ	CONTRATO DE OBRA No.	510-2019
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO NVP	CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	513-2019
CORTE DE OBRA No 1 - DEL 3 AL 29 FEBRERO DE 2020		VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.739.048.042,00

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES INICIALES				ACTA DE OBRA No 01 - PRIMERA COMPENSACION-											
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		COMPENSACION PRESUPUESTO A ACTA #01		ACTA DE OBRA 01		TOTAL EJECUTADO		OBRAS POR EJECUTAR	
		UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	MAYORES CANTIDADES	CANT.	MENORES CANTIDADES	CANT.	VALOR	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
4.2.2	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT.	m2	75,00	$ 96.905,00	$ 7.267.875,00		$ -		$ -	75,00	$ 7.267.875,00		$ -	-	$ -	75,00	$ 7.267.875
5	ESTRUCTURA DE METAL				$ 180.824.881,00						$ 180.824.881,00				$ -		$ 180.824.881,00
5,1	ESTRUCTURA METALICA				$ 180.824.881,00						$ 180.824.881,00				$ -		$ 180.824.881,00
5.1.1	ESTRUCTURA METALICA TIPO IPE 180,200,220,240,270,300,PIPE40SCH40, PTS, C8 PLATINAS ENTRE OTROS	kg	11296,61	$ 16.007,00	$ 180.824.881,00		$ -		$ -	11.296,61	$ 180.824.881,00		$ -	-	$ -	11296,61	$ 180.824.881
6	MAMPOSTERIA				$ 10.410.590,00						$ 10.410.590,00				$ -		$ 10.410.590,00
6,1	MUROS				$ 5.068.800,00						$ 5.068.800,00				$ -		$ 5.068.800,00
6.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	m2	120,00	$ 42.240,00	$ 5.068.800,00		$ -		$ -	120,00	$ 5.068.800,00		$ -	-	$ -	120,00	$ 5.068.800
6,2	MUROS LIVIANOS				$ 5.341.790,00						$ 5.341.790,00				$ -		$ 5.341.790,00
6.2.1	MUROS DOBLE CARA EN LAMINA DE FIBROCEMENTO	m2	50,00	$ 95.371,00	$ 4.768.550,00		$ -		$ -	50,00	$ 4.768.550,00		$ -	-	$ -	50,00	$ 4.768.550
6.2.2	MUROS (< a 50 cm) DOBLE CARA EN LAMINA FIBROCEMENTO	ml	15,00	$ 38.216,00	$ 573.240,00		$ -		$ -	15,00	$ 573.240,00		$ -	-	$ -	15,00	$ 573.240
7	PAÑETES Y CIELO RASOS				$ 35.744.436,00						$ 35.744.436,00				$ -		$ 35.744.436,00
7,1	PAÑETES SOBRE MUROS				$ 8.901.770,00						$ 8.901.770,00				$ -		$ 8.901.770,00
7.1.1	PAÑETE LISO MUROS 1:3	m2	250,00	$ 19.766,00	$ 4.946.500,00		$ -		$ -	250,00	$ 4.946.500,00		$ -	-	$ -	250,00	$ 4.946.500
7.1.2	PAÑETE SOBRE MUROS (ml)	ml	60,00	$ 12.754,00	$ 765.240,00		$ -		$ -	60,00	$ 765.240,00		$ -	-	$ -	60,00	$ 765.240
7.1.3	PAÑETE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3	m2	42,00	$ 21.915,00	$ 920.430,00		$ -		$ -	42,00	$ 920.430,00		$ -	-	$ -	42,00	$ 920.430
7.1.4	PAÑETE EN ARENA, CAL Y FIBRA SINTÉTICA 1:3:1/3	m2	80,00	$ 28.370,00	$ 2.269.600,00		$ -		$ -	80,00	$ 2.269.600,00		$ -	-	$ -	80,00	$ 2.269.600
7,2	CIELO RASOS				$ 13.673.126,00						$ 13.673.126,00				$ -		$ 13.673.126,00
7.2.1	CIELO RASO EN DRYWALL VERDE (Zona humeda)	m2	20,00	$ 68.729,00	$ 1.374.580,00		$ -		$ -	20,00	$ 1.374.580,00		$ -	-	$ -	20,00	$ 1.374.580
7.2.2	CIELO RASO EN FIBROCEMENTO (Superboard)	m2	152,25	$ 73.460,00	$ 11.188.853,00		$ -		$ -	152,25	$ 11.188.853,00		$ -	-	$ -	152,25	$ 11.188.853
7.2.3	DINTELES EN LAMINAS DE FIBROCEMENTO	ml	23,00	$ 30.091,00	$ 692.093,00		$ -		$ -	23,00	$ 692.093,00		$ -	-	$ -	23,00	$ 692.093
7.2.4	DILATACION Z CONTRA MUROS	ml	60,00	$ 6.960,00	$ 417.600,00		$ -		$ -	60,00	$ 417.600,00		$ -	-	$ -	60,00	$ 417.600
7,3	ESTUCOS				$ 13.169.540,00						$ 13.169.540,00				$ -		$ 13.169.540,00
7.3.1	ESTUCO SOBRE PAÑETE INTERIOR	m2	500,00	$ 13.957,00	$ 6.978.500,00		$ -		$ -	500,00	$ 6.978.500,00		$ -	-	$ -	500,00	$ 6.978.500
7.3.2	ESTUCO SOBRE CIELO RASO (Incluye cinta malla)	m2	200,00	$ 16.500,00	$ 3.300.000,00		$ -		$ -	200,00	$ 3.300.000,00		$ -	-	$ -	200,00	$ 3.300.000
7.3.3	ESTUCO SOBRE MUROS (Fibrocemento y Drywall)	m2	100,00	$ 14.140,00	$ 1.414.000,00		$ -		$ -	100,00	$ 1.414.000,00		$ -	-	$ -	100,00	$ 1.414.000
7.3.4	ESTUCO SOBRE PAÑETE (ml)	ml	185,00	$ 7.984,00	$ 1.477.040,00		$ -		$ -	185,00	$ 1.477.040,00		$ -	-	$ -	185,00	$ 1.477.040
8	PISOS Y CIELO RASOS				$ 112.873.613,00						$ 112.873.613,00				$ -		$ 112.873.613,00
8,1	ALISTADO DE PISOS				$ 9.036.932,00						$ 9.036.932,00				$ -		$ 9.036.932,00
8.1.1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3	m2	260,00	$ 21.378,00	$ 5.557.760,00		$ -		$ -	260,00	$ 5.557.760,00		$ -	-	$ -	260,00	$ 5.557.760
8.1.2	PISO EN SUELO CEMENTO PARA BASE EN TABLÓN	m3	12,00	$ 289.931,00	$ 3.479.172,00		$ -		$ -	12,00	$ 3.479.172,00		$ -	-	$ -	12,00	$ 3.479.172
8,2	ACABADOS DE PISOS				$ 97.008.364,00						$ 97.008.364,00				$ -		$ 97.008.364,00
8.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE ARCILLA e=4cm	m2	153,00	$ 82.087,00	$ 12.559.311,00		$ -		$ -	153,00	$ 12.559.311,00		$ -	-	$ -	153,00	$ 12.559.311
8.2.2	PISO EN MADERA NATURAL TABLILLA DE 8CM X 18MM DE ZAPAN O SILIMAR CON ACABADO EN LACA BONNA O SIMILAR	m2	264,71	$ 145.507,00	$ 38.517.158,00		$ -		$ -	264,71	$ 38.517.158,00		$ -	-	$ -	264,71	$ 38.517.158
8.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO BALDOSA ARTESANAL EN CEMENTO	m2	180,00	$ 161.357,00	$ 29.044.260,00		$ -		$ -	180,00	$ 29.044.260,00		$ -	-	$ -	180,00	$ 29.044.260
8.2.4	PISO DECK PARA TERRAZA	m2	82,00	$ 198.260,00	$ 16.257.320,00		$ -		$ -	82,00	$ 16.257.320,00		$ -	-	$ -	82,00	$ 16.257.320
8.2.5	PISO CERAMICA(Incluye pegacer y boquilla)	m2	7,00	$ 90.045,00	$ 630.315,00		$ -		$ -	7,00	$ 630.315,00		$ -	-	$ -	7,00	$ 630.315
8,3	GUARDAESCOBA				$ 6.828.317,00						$ 6.828.317,00				$ -		$ 6.828.317,00
8.3.1	GUARDAESCOBA BALDOSA HIDRÁULICA DE 10 CMS	ml	101,36	$ 20.354,00	$ 2.063.081,00		$ -		$ -	101,36	$ 2.063.081,00		$ -	-	$ -	101,36	$ 2.063.081
8.3.2	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA DE 50 X 50	ml	30,00	$ 11.348,00	$ 340.440,00		$ -		$ -	30,00	$ 340.440,00		$ -	-	$ -	30,00	$ 340.440
8.3.3	GUARDAESCOBA TABLILLA DE MADERA (E= 0,12m)	ml	184,19	$ 24.023,00	$ 4.424.796,00		$ -		$ -	184,19	$ 4.424.796,00		$ -	-	$ -	184,19	$ 4.424.796
9	PARED ENCHAPES				$ 11.367.392,00						$ 11.367.392,00				$ -		$ 11.367.392,00
9,1	ENCHAPES PAREDES BAÑOS, COCINAS, DISCAPACITADOS				$ 11.367.392,00						$ 11.367.392,00				$ -		$ 11.367.392,00
9.1.1	ENCHAPE CERÁMICA BLANCA INSTITUCIONAL PARED 40 X 25 BAÑOS Y COCINA	m2	163,80	$ 69.398,00	$ 11.367.392,00		$ -		$ -	163,80	$ 11.367.392,00		$ -	-	$ -	163,80	$ 11.367.392
10	CENEFAS Y PIRLANES				$ 2.237.815,00						$ 2.237.815,00				$ -		$ 2.237.815,00
10,1	CENEFAS				$ 1.275.255,00						$ 1.275.255,00				$ -		$ 1.275.255,00
10.1.1	CENEFA PISO GRAVILA MONA No 1 y 2	ml	45,00	$ 28.339,00	$ 1.275.255,00		$ -		$ -	45,00	$ 1.275.255,00		$ -	-	$ -	45,00	$ 1.275.255

CONSORCIO CASA TITO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LA OBRA DE INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO LOCALIZADO EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Página 1 de 1 Código: Versión: 1 Fecha: 14/11/2018

CONTRATANTE - INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC

CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO CASA TITO	CONTRATO DE OBRA No.	510-2019
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO IVP	CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	513-2019
CORTE DE OBRA No 1 - DEL 3 AL 29 FEBRERO DE 2020		VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.739.048.042,00

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES INICIALES				ACTA DE OBRA No 01 - PRIMERA COMPENSACION-											
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		COMPENSACION PRESUPUESTO A ACTA #01		ACTA DE OBRA 01		TOTAL EJECUTADO		OBRAS POR EJECUTAR	
		UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	MAYORES CANTIDADES	CANT.	MENORES CANTIDADES	CANT.	VALOR	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
10,2	PIRLANES EN MADERA				$ 962.560,00						$ 962.560,00						$ 962.560,00
10.2.1	PIRLAN EN MADERA ZAPAN PARA ACCESO A OFICINAS DE 15,20 Y 30 cm	ml	20,00	$ 48.128,00	$ 962.560,00		$ -		$ -	20,00	$ 962.560,00		$ -		$ -	20,00	$ 962.560
11	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 30.542.856,00						$ 30.542.856,00				$ -		$ 30.542.856,00
11,1	ACOMETIDA GENERAL AGUA POTABLE				$ 624.443,00						$ 624.443,00				$ -		$ 624.443,00
11.1.1	TUBERIA PVC-P 1/2"	ml	46,17	$ 6.789,00	$ 313.448,00		$ -		$ -	46,17	$ 313.448,00		$ -		$ -	46,17	$ 313.448
11.1.2	ACCEROSIOS PVC-P 1/2"	un	24,00	$ 2.578,00	$ 61.824,00		$ -		$ -	24,00	$ 61.824,00		$ -		$ -	24,00	$ 61.824
11.1.3	TUBERIA H.G. 1/2"	ml	2,00	$ 10.199,00	$ 20.398,00		$ -		$ -	2,00	$ 20.398,00		$ -		$ -	2,00	$ 20.398
11.1.4	ACCESORIO H.G. 1/2"	un	5,00	$ 2.341,00	$ 11.705,00		$ -		$ -	5,00	$ 11.705,00		$ -		$ -	5,00	$ 11.705
11.1.5	UNIVERSAL H.G. 1/2"	un	2,00	$ 7.323,00	$ 14.646,00		$ -		$ -	2,00	$ 14.646,00		$ -		$ -	2,00	$ 14.646
11.1.6	REGISTRO DE BOLA 1/2"	un	2,00	$ 25.533,00	$ 51.066,00		$ -		$ -	2,00	$ 51.066,00		$ -		$ -	2,00	$ 51.066
11.1.7	CHEQUE CORTINA 1/2"	un	2,00	$ 40.554,00	$ 81.108,00		$ -		$ -	2,00	$ 81.108,00		$ -		$ -	2,00	$ 81.108
11.1.8	FLOTADOR MECANICO 1/2"	un	1,00	$ 70.248,00	$ 70.248,00		$ -		$ -	1,00	$ 70.248,00		$ -		$ -	1,00	$ 70.248
11,2	RED GENERAL AGUA FRIA PRESION				$ 1.220.146,00						$ 1.220.146,00				$ -		$ 1.220.146,00
11.2.1	TUBERIA PVC-P 1 1/2"	ml	15,00	$ 17.234,00	$ 258.510,00		$ -		$ -	15,00	$ 258.510,00		$ -		$ -	15,00	$ 258.510
11.2.2	ACCESORIOS PVC-P 1 1/2"	un	8,00	$ 9.302,00	$ 74.416,00		$ -		$ -	8,00	$ 74.416,00		$ -		$ -	8,00	$ 74.416
11.2.3	TUBERIA PVC-P 1 1/4"	ml	15,00	$ 15.658,00	$ 234.870,00		$ -		$ -	15,00	$ 234.870,00		$ -		$ -	15,00	$ 234.870
11.2.4	ACCEROSIOS PVC-P 1 1/4"	un	9,00	$ 6.237,00	$ 56.133,00		$ -		$ -	9,00	$ 56.133,00		$ -		$ -	9,00	$ 56.133
11.2.5	REGISTRO P/D 11/2"	un	2,00	$ 146.538,00	$ 293.076,00		$ -		$ -	2,00	$ 293.076,00		$ -		$ -	2,00	$ 293.076
11.2.6	REGISTRO P/D 11/4"	un	2,00	$ 111.838,00	$ 223.676,00		$ -		$ -	2,00	$ 223.676,00		$ -		$ -	2,00	$ 223.676
11.2.7	REGISTRO BOLA 3/4"	un	1,00	$ 32.609,00	$ 32.609,00		$ -		$ -	1,00	$ 32.609,00		$ -		$ -	1,00	$ 32.609
11.2.8	REGISTRO BOLA 1/2"	un	2,00	$ 23.428,00	$ 46.856,00		$ -		$ -	2,00	$ 46.856,00		$ -		$ -	2,00	$ 46.856
11,3	PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA (SOLO PARAL)				$ 179.958,00						$ 179.958,00				$ -		$ 179.958,00
11.3.1	LAVAMANOS	un	2,00	$ 22.547,00	$ 45.094,00		$ -		$ -	2,00	$ 45.094,00		$ -		$ -	2,00	$ 45.094
11.3.2	SANITARIO DE FLUXÓMETRO	un	2,00	$ 21.963,00	$ 43.926,00		$ -		$ -	2,00	$ 43.926,00		$ -		$ -	2,00	$ 43.926
11.3.3	LAVAPLATOS DOBLE	un	1,00	$ 22.547,00	$ 22.547,00		$ -		$ -	1,00	$ 22.547,00		$ -		$ -	1,00	$ 22.547
11.3.4	ORINAL	un	1,00	$ 22.797,00	$ 22.797,00		$ -		$ -	1,00	$ 22.797,00		$ -		$ -	1,00	$ 22.797
11.3.5	LLAVES MANGUERA 1/2"	un	2,00	$ 22.797,00	$ 45.594,00		$ -		$ -	2,00	$ 45.594,00		$ -		$ -	2,00	$ 45.594
11,4	SALIDAS SANITARIAS (SOLO PARAL)				$ 404.344,00						$ 404.344,00				$ -		$ 404.344,00
11.4.1	LAVAMANOS	un	2,00	$ 61.170,00	$ 122.340,00		$ -		$ -	2,00	$ 122.340,00		$ -		$ -	2,00	$ 122.340
11.4.2	SANITARIO DE FLUXÓMETRO	un	2,00	$ 103.314,00	$ 206.628,00		$ -		$ -	2,00	$ 206.628,00		$ -		$ -	2,00	$ 206.628
11.4.3	LAVAPLATOS DOBLE	un	1,00	$ 43.221,00	$ 43.221,00		$ -		$ -	1,00	$ 43.221,00		$ -		$ -	1,00	$ 43.221
11.4.4	ORINAL	un	1,00	$ 32.155,00	$ 32.155,00		$ -		$ -	1,00	$ 32.155,00		$ -		$ -	1,00	$ 32.155
11,5	BAJANTES DE AGUAS RESIDUALES , DESAGUES APARATOS Y REDES				$ 4.066.438,00						$ 4.066.438,00				$ -		$ 4.066.438,00
11.5.1	TUBERIA PVCS 6"	ml	9,00	$ 64.162,00	$ 577.458,00		$ -		$ -	9,00	$ 577.458,00		$ -		$ -	9,00	$ 577.458
11.5.2	ACCESORIOS PVCS 6"	un	3,00	$ 102.841,00	$ 308.523,00		$ -		$ -	3,00	$ 308.523,00		$ -		$ -	3,00	$ 308.523
11.5.3	TUBERIA PVCS 4"	ml	53,00	$ 35.128,00	$ 1.861.678,00		$ -		$ -	53,00	$ 1.861.678,00		$ -		$ -	53,00	$ 1.861.678
11.5.4	ACCESORIOS PVCS 4"	un	22,00	$ 23.672,00	$ 520.784,00		$ -		$ -	22,00	$ 520.784,00		$ -		$ -	22,00	$ 520.784
11.5.5	TUBERIA PVCS 3"	ml	12,00	$ 27.507,00	$ 330.084,00		$ -		$ -	12,00	$ 330.084,00		$ -		$ -	12,00	$ 330.084
11.5.6	ACCESORIOS PVCS 3"	un	6,00	$ 15.909,00	$ 95.454,00		$ -		$ -	6,00	$ 95.454,00		$ -		$ -	6,00	$ 95.454
11.5.7	TUBERIA PVCS 2"	ml	11,00	$ 27.911,00	$ 307.021,00		$ -		$ -	11,00	$ 307.021,00		$ -		$ -	11,00	$ 307.021
11.5.8	ACCESORIOS PVCS 2"	un	6,00	$ 10.908,00	$ 65.436,00		$ -		$ -	6,00	$ 65.436,00		$ -		$ -	6,00	$ 65.436
11,6	VENTILACIONES Y REVENTILACIONES / SANITARIAS				$ 783.866,00						$ 783.866,00				$ -		$ 783.866,00
11.6.1	TUBERIA PVCL 4"	ml	11,00	$ 32.600,00	$ 358.600,00		$ -		$ -	11,00	$ 358.600,00		$ -		$ -	11,00	$ 358.600
11.6.2	ACCESORIOS PVC-L 4"	un	3,00	$ 23.672,00	$ 71.016,00		$ -		$ -	3,00	$ 71.016,00		$ -		$ -	3,00	$ 71.016
11.6.3	TUBERIA PVCL 2"	ml	12,00	$ 23.159,00	$ 277.908,00		$ -		$ -	12,00	$ 277.908,00		$ -		$ -	12,00	$ 277.908
11.6.4	ACCESORIOS PVC-L 2"	un	7,00	$ 10.908,00	$ 76.342,00		$ -		$ -	7,00	$ 76.342,00		$ -		$ -	7,00	$ 76.342
11,7	BAJANTES Y DESAGUES AGUAS LLUVIAS Y REDES PISO 1O. Y CONEXIÓN ENTRE CAJAS DE INSPECCIÓN.				$ 7.419.558,00						$ 7.419.558,00				$ -		$ 7.419.558,00
11.7.1	TUBERIA PVC 6" ALL	ml	33,00	$ 64.162,00	$ 2.117.346,00		$ -		$ -	33,00	$ 2.117.346,00		$ -		$ -	33,00	$ 2.117.346
11.7.2	ACCESORIOS PVC 6" ALL	un	3,00	$ 102.841,00	$ 308.523,00		$ -		$ -	3,00	$ 308.523,00		$ -		$ -	3,00	$ 308.523
11.7.3	TUBERIA PVC 4" ALL	ml	64,00	$ 35.128,00	$ 2.248.064,00		$ -		$ -	64,00	$ 2.248.064,00		$ -		$ -	64,00	$ 2.248.064
11.7.4	ACCESORIOS PVC 4" ALL	un	22,00	$ 23.672,00	$ 520.784,00		$ -		$ -	22,00	$ 520.784,00		$ -		$ -	22,00	$ 520.784
11.7.5	TUBERIA PVC 3" ALL	ml	29,00	$ 36.104,00	$ 1.047.016,00		$ -		$ -	29,00	$ 1.047.016,00		$ -		$ -	29,00	$ 1.047.016
11.7.6	ACCESORIOS PVC 3" ALL	un	8,00	$ 15.909,00	$ 127.272,00		$ -		$ -	8,00	$ 127.272,00		$ -		$ -	8,00	$ 127.272
11.4.5	SIFÓN DE PISO 2"	un	1,00	$ 52.531,00	$ 52.531,00		$ -		$ -	1,00	$ 52.531,00		$ -		$ -	1,00	$ 52.531
11.7.7	SIFÓN DE PISO 4"	un	9,00	$ 95.010,00	$ 855.090,00		$ -		$ -	9,00	$ 855.090,00		$ -		$ -	9,00	$ 855.090
11.7.8	SIFÓN DE PISO 3"	un	2,00	$ 71.466,00	$ 142.932,00		$ -		$ -	2,00	$ 142.932,00		$ -		$ -	2,00	$ 142.932
11,8	CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA				$ 939.696,00						$ 939.696,00				$ -		$ 939.696,00
11.8.1	CAJAS DE INSPECCION 0,80X0,80	un	2,00	$ 469.848,00	$ 939.696,00		$ -		$ -	2,00	$ 939.696,00		$ -		$ -	2,00	$ 939.696
11,9	EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 2.490.189,00						$ 2.490.189,00				$ -		$ 2.490.189,00
11.9.1	EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMÚN	m3	25,00	$ 30.453,00	$ 761.325,00		$ -		$ -	25,00	$ 761.325,00		$ -		$ -	25,00	$ 761.325
11.9.2	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO	m3	27,00	$ 64.032,00	$ 1.728.864,00		$ -		$ -	27,00	$ 1.728.864,00		$ -		$ -	27,00	$ 1.728.864
11,10	ABRAZADERAS				$ 95.872,00						$ 95.872,00				$ -		$ 95.872,00

CONSORCIO CASA TITO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LA OBRA DE INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO LOCALIZADO EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Página 1 de 1 Código: Versión: 1 Fecha: 14/11/2018

CONTRATANTE - INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC

CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO CASA TITO	CONTRATO DE OBRA No.	510-2019
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO NVP	CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	513-2019
CORTE DE OBRA No 1 - DEL 3 AL 29 FEBRERO DE 2020		VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.739.048.042,00

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES INICIALES				ACTA DE OBRA No 01 - PRIMERA COMPENSACION-											
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		COMPENSACION PRESUPUESTO A ACTA #01		ACTA DE OBRA 01		TOTAL EJECUTADO		OBRAS POR EJECUTAR	
		UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	MAYORES CANTIDADES	CANT.	MENORES CANTIDADES	CANT.	VALOR	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
11.10.1	ABRAZADERAS BAJANTES AGUAS LLUVIAS 4"	un	3,00	$ 16.356,00	$ 49.068,00		$ -		$ -	3,00	$ 49.068,00		$ -	-	$ -	3,00	$ 49.068
11.10.2	ABRAZADERAS IPO U DE 1-1/4" A 2"	un	4,00	$ 11.701,00	$ 46.804,00		$ -		$ -	4,00	$ 46.804,00		$ -	-	$ -	4,00	$ 46.804
11,11	**DESINFECCION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE**				**$ 188.572,00**						**$ 188.572,00**				**$ -**		**$ 188.572,00**
11.11.1	DESINFECCION SEGÚN ESPECIFICACIONES	un	1,00	$ 188.572,00	$ 188.572,00		$ -		$ -	1,00	$ 188.572,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 188.572
11,12	**LAVADO DE TANQUES DE AGUA POTABLE**				**$ 78.803,00**						**$ 78.803,00**				**$ -**		**$ 78.803,00**
11.12.1	LAVADO DE TANQUE SEGÚN ESPECIFICACIONES	un	1,00	$ 78.803,00	$ 78.803,00		$ -		$ -	1,00	$ 78.803,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 78.803
11,13	**MATERIALES PARA PRUEBAS PERMANENTES DE PRESION**				**$ 138.555,00**						**$ 138.555,00**				**$ -**		**$ 138.555,00**
11.13.1	MANOMETRO 200 PSI	un	1,00	$ 42.792,00	$ 42.792,00		$ -		$ -	1,00	$ 42.792,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 42.792
11.13.2	TUBERIA H.G. 1/2"	ml	1,00	$ 10.199,00	$ 10.199,00		$ -		$ -	1,00	$ 10.199,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 10.199
11.13.3	ACCESORIO H.G. 1/2"	un	3,00	$ 7.194,00	$ 21.582,00		$ -		$ -	3,00	$ 21.582,00		$ -	-	$ -	3,00	$ 21.582
11.13.4	REGISTRO DE BOLA 1/2"	un	1,00	$ 23.428,00	$ 23.428,00		$ -		$ -	1,00	$ 23.428,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 23.428
11.13.5	CHEQUE CORTINA 1/2"	un	1,00	$ 40.554,00	$ 40.554,00		$ -		$ -	1,00	$ 40.554,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 40.554
11,14	**BOMBAS**				**$ 11.912.416,00**						**$ 11.912.416,00**				**$ -**		**$ 11.912.416,00**
11.14.1	SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPO DE PRESION DE AGUA POTABLE INCLUY 2 BOMBAS LAPICERO SUMERGIBLES, TANQUE HIDRONEUMATICO DE 1000 LTS, VALVULAS, ACCESORIOS Y TUBERIA PVC PRESION, VARIADORES DE VELOCIDAD	un	1,00	$ 11.912.416,00	$ 11.912.416,00		$ -		$ -	1,00	$ 11.912.416,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 11.912.416
12	**MONTAJE DE APARATOS Y MESONES Y DIVISIONES**				**$ 63.662.810,00**						**$ 63.662.810,00**				**$ -**		**$ 63.662.810,00**
12,1	**APARATOS**				**$ 25.453.423,00**						**$ 25.453.423,00**				**$ -**		**$ 25.453.423,00**
12.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE SOBREPONER (Incluye grifería, conexión y acoples)	un	9,00	$ 401.184,00	$ 3.610.656,00		$ -		$ -	9,00	$ 3.610.656,00		$ -	-	$ -	9,00	$ 3.610.656
12.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DISCAPACITADOS AQUAJET DE INCRUSTAR o similar (Incluye conexión y acoples)	un	1,00	$ 585.003,00	$ 585.003,00		$ -		$ -	1,00	$ 585.003,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 585.003
12.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO INSTITUCIONAL CON GRIFERÍA ANTIVANDÁLICA PARA BAÑOS HOMBRES Y MUJERES (Fluxometro)	un	6,00	$ 1.174.647,00	$ 7.047.882,00		$ -		$ -	6,00	$ 7.047.882,00		$ -	-	$ -	6,00	$ 7.047.882
12.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO CORONA BALTICO Y/O SIMILAR FLUXÓMETRO DISCAPACITADOS CON GRIFERÍA ANTIVANDÁLICA	un	1,00	$ 1.353.103,00	$ 1.353.103,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.353.103,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 1.353.103
12.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS CON GRIFERÍA BAJO PONER (Tramontina o similar)	un	1,00	$ 512.285,00	$ 512.285,00		$ -		$ -	1,00	$ 512.285,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 512.285
12.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS SENCILLO CON GRIFERIA (tramontina o similar, bajo poner) cocineta	un	1,00	$ 426.501,00	$ 426.501,00		$ -		$ -	1,00	$ 426.501,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 426.501
12.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION ESTUFA ELECTRICA 4 PUESTOS (Empotrar Eléctrica 4 Q Vitroceramica Fischer o similar)	un	1,00	$ 2.206.349,00	$ 2.206.349,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.206.349,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 2.206.349
12.1.8	ORINAL ALONGADO, CONEXIÓN POSTERIOR 0,125 GPD. IMPORTADO o similar	un	4,00	$ 1.089.775,00	$ 4.359.100,00		$ -		$ -	4,00	$ 4.359.100,00		$ -	-	$ -	4,00	$ 4.359.100
12.1.9	KIT DE DISPENSADOR HORIZONTAL DE JABÓN LIQUIDO, PAPEL HIGIÉNICO, TOALLAS DE PAPEL, EN ACERO INOX. SATINADO.	un	5,00	$ 429.262,00	$ 2.146.310,00		$ -		$ -	5,00	$ 2.146.310,00		$ -	-	$ -	5,00	$ 2.146.310
12.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANECA RECTANGULAR DE PEDAL EN ACERO 12LT	un	10,00	$ 209.977,00	$ 2.099.770,00		$ -		$ -	10,00	$ 2.099.770,00		$ -	-	$ -	10,00	$ 2.099.770
12.1.11	ESPEJOS PARA BAÑO 5mm DE SOBREPONER (Dilatado del muro)	m2	8,00	$ 81.137,00	$ 649.096,00		$ -		$ -	8,00	$ 649.096,00		$ -	-	$ -	8,00	$ 649.096
12.1.12	EXTINTORES ABC	un	6,00	$ 76.228,00	$ 457.368,00		$ -		$ -	6,00	$ 457.368,00		$ -	-	$ -	6,00	$ 457.368
12.2	MESONES				$ 14.377.500,00						$ 14.377.500,00				$ -		$ 14.377.500,00

CONSORCIO CASA TITO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LA OBRA DE INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO LOCALIZADO EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Página 1 de 1 Código: Versión: 1 Fecha: 14/11/2018

CONTRATANTE - INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC					
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO CASA TITO	CONTRATO DE OBRA No.	510-2019		
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO NVP	CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	513-2019		
CORTE DE OBRA No 1 - DEL 3 AL 29 FEBRERO DE 2020		VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.739.048.042,00		

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES INICIALES				ACTA DE OBRA No 01 - PRIMERA COMPENSACION-											
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		COMPENSACION PRESUPUESTO A ACTA #01		ACTA DE OBRA 01		TOTAL EJECUTADO		OBRAS POR EJECUTAR	
		UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	MAYORES CANTIDADES	CANT.	MENORES CANTIDADES	CANT.	VALOR	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
12.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESÓN CON PLACA MACIZA DE GRANITO MARMOL DE COLOR NEGRO SAN GABRIEL e.=20 mm a.mesón=60 cm, CON FALDÓN Y SALPICADERO, EPÓXICO DE ADHESIÓN	ml	18,00	$ 798.750,00	$ 14.377.500,00		$ -		$ -	18,00	$ 14.377.500,00		$ -	-	$ -	18,00	$ 14.377.500
12.3	GRIFERIAS Y ACCESORIOS				$ 1.958.631,00						$ 1.958.631,00				$ -		$ 1.958.631,00
12.3.1	BARRAS DE SEGURIDAD SOBREPONER (Acero ino. Satinado importado) + BARRA DOBLE DE SOBREPONER (Acero ino. Satinado importado)	un	1,00	$ 587.833,00	$ 587.833,00		$ -		$ -	1,00	$ 587.833,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 587.833
12.3.2	EXTRACTOR DE OLORES BAÑO	un	6,00	$ 106.290,00	$ 637.740,00		$ -		$ -	6,00	$ 637.740,00		$ -	-	$ -	6,00	$ 637.740
12.3.3	TAPA REGISTRO ACERO INOXIDABLE	un	6,00	$ 84.285,00	$ 505.710,00		$ -		$ -	6,00	$ 505.710,00		$ -	-	$ -	6,00	$ 505.710
12.3.4	LLAVE TERMINAL	un	5,00	$ 22.264,00	$ 111.320,00		$ -		$ -	5,00	$ 111.320,00		$ -	-	$ -	5,00	$ 111.320
12.3.5	REJILLA CON SOSCO 3 x 2". C/I	un	6,00	$ 19.338,00	$ 116.028,00		$ -		$ -	6,00	$ 116.028,00		$ -	-	$ -	6,00	$ 116.028
12.4	DIVISIONES DE BAÑOS				$ 21.873.256,00						$ 21.873.256,00				$ -		$ 21.873.256,00
12.4.1	DIVISIONES DE BAÑOS EN ACERO INOX (segun diseño)	m2	38,00	$ 575.612,00	$ 21.873.256,00		$ -		$ -	38,00	$ 21.873.256,00		$ -	-	$ -	38,00	$ 21.873.256
13	COCINAS				$ 18.579.909,00						$ 18.579.909,00				$ -		$ 18.579.909,00
13,1	COCINA INTEGRAL ZONA DE CAFETERIA				$ 12.973.806,00						$ 12.973.806,00				$ -		$ 12.973.806,00
13.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE DE COCINA INCLUYE MUEBLE ALTO Y BAJO, INCLUYE CAMPANA EXTRACTORA, ZONA DE CAFETERIA (con cajoneras de cierre lento, según diseño)	un	1,00	$ 12.973.806,00	$ 12.973.806,00		$ -		$ -	1,00	$ 12.973.806,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 12.973.806
13.2	COCINETA EDIFICIO ANTIGUO				$ 5.606.103,00						$ 5.606.103,00				$ -		$ 5.606.103,00
13.2.1	COCINETA EDIFICIO ANTIGUO REST. (mueble alto, mueble bajo, con cajoneras de cierre lento, segun diseño)	un	1,00	$ 2.714.901,00	$ 2.714.901,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.714.901,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 2.714.901
13.2.2	POCETA EN ACERO INOXIDABLE ASEO	un	3,00	$ 963.734,00	$ 2.891.202,00		$ -		$ -	3,00	$ 2.891.202,00		$ -	-	$ -	3,00	$ 2.891.202
14	PINTURAS SOBRE MUROS Y METAL				$ 34.210.834,00						$ 34.210.834,00				$ -		$ 34.210.834,00
14,1	SOBRE MAMPOSTERIA				$ 23.437.234,00						$ 23.437.234,00				$ -		$ 23.437.234,00
14.1.1	SUMINSTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 A 2 MANOS DE MUROS CON PAÑETE O SUPERBOARD	m2	700,00	$ 16.040,00	$ 11.228.000,00		$ -		$ -	700,00	$ 11.228.000,00		$ -	-	$ -	700,00	$ 11.228.000
14.1.2	SUMINSTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 A 2 MANOS DE CIELO RASO CON PAÑETE O SUPERBOARD	m2	133,00	$ 18.420,00	$ 2.449.860,00		$ -		$ -	133,00	$ 2.449.860,00		$ -	-	$ -	133,00	$ 2.449.860
14.1.3	KORAZA FACHADA TRES MANOS (PRINCIPAL, FACHADAS INTERIORES Y PATIOS)	m2	422,10	$ 23.121,00	$ 9.759.374,00		$ -		$ -	422,10	$ 9.759.374,00		$ -	-	$ -	422,10	$ 9.759.374
14.2	PINTURA SOBRE METAL				$ 10.773.600,00						$ 10.773.600,00				$ -		$ 10.773.600,00
14.2.1	PINTURA ANTICORROSIVO METAL	ml	300,00	$ 19.304,00	$ 5.791.200,00		$ -		$ -	300,00	$ 5.791.200,00		$ -	-	$ -	300,00	$ 5.791.200
14.2.2	PINTURA ESMALTE MATE SOBRE METAL	m2	150,00	$ 33.216,00	$ 4.982.400,00		$ -		$ -	150,00	$ 4.982.400,00		$ -	-	$ -	150,00	$ 4.982.400
15	CERRADURAS Y MANIJAS				$ 9.399.958,00						$ 9.399.958,00				$ -		$ 9.399.958,00
15,1	CERRADURAS				$ 9.183.735,00						$ 9.183.735,00				$ -		$ 9.183.735,00
15.1.1	CERRADURA OFICINAS INTERIORES	un	18,00	$ 89.631,00	$ 1.613.358,00		$ -		$ -	18,00	$ 1.613.358,00		$ -	-	$ -	18,00	$ 1.613.358
15.1.2	CERRADURA OFICINAS INTERIORES PARA PUERTAS EN VIDRIO INCLUYE MANIJA	un	5,00	$ 364.965,00	$ 1.824.825,00		$ -		$ -	5,00	$ 1.824.825,00		$ -	-	$ -	5,00	$ 1.824.825
15.1.3	CERRADURA CILINDRO	un	12,00	$ 99.501,00	$ 1.194.012,00		$ -		$ -	12,00	$ 1.194.012,00		$ -	-	$ -	12,00	$ 1.194.012
15.1.4	CIERRA PUERTAS PISO Y90 PIVOT YALE O SIMILAR	un	10,00	$ 455.154,00	$ 4.551.540,00		$ -		$ -	10,00	$ 4.551.540,00		$ -	-	$ -	10,00	$ 4.551.540
15,2	HERRAJES				$ 216.223,00						$ 216.223,00				$ -		$ 216.223,00
15.2.1	TOPES PARA PUERTAS	un	23,00	$ 9.401,00	$ 216.223,00		$ -		$ -	23,00	$ 216.223,00		$ -	-	$ -	23,00	$ 216.223
16	INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES				$ 143.514.672,00						$ 143.514.672,00				$ -		$ 143.514.672,00
16,1	TENDIDO DE TUBERIAS Y CONDUCTORES				$ 23.570.876,00						$ 23.570.876,00				$ -		$ 23.570.876,00
16.1.1	SALIDAS PARA LÁMPARAS DE EMERGENCIA	un	6,00	$ 103.060,00	$ 618.360,00		$ -		$ -	6,00	$ 618.360,00		$ -	-	$ -	6,00	$ 618.360
16.1.2	SALIDA LUMINARIA EN MURO PVC ½ INCLUYE CAJAS CABLEADO Y CONECTORES	un	5,00	$ 92.245,00	$ 461.225,00		$ -		$ -	5,00	$ 461.225,00		$ -	-	$ -	5,00	$ 461.225

CONSORCIO CASA TITO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LA OBRA DE INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO LOCALIZADO EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Página 1 de 1 Código: Versión: 1 Fecha: 14/11/2018

CONTRATANTE - INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC

CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO CASA TITÓ	CONTRATO DE OBRA No.	510-2019
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO NVP	CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	513-2019
CORTE DE OBRA No 1 - DEL 3 AL 29 FEBRERO DE 2020		VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.739.048.042,00

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES INICIALES				ACTA DE OBRA No 01 - PRIMERA COMPENSACION- MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		COMPENSACIÓN PRESUPUESTO A ACTA #01		ACTA DE OBRA 01		TOTAL EJECUTADO		OBRAS POR EJECUTAR	
		UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	MAYORES CANTIDADES	CANT.	MENORES CANTIDADES	CANT.	VALOR	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
16.1.3	SALIDAS PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA PVC Y EMT, INCLUYE REGATAS ,CABLEADO Y CONECTORES	un	5,00	$ 77.703,00	$ 388.515,00		$ -		$ -	5,00	$ 388.515,00		$ -	-	$ -	5,00	$ 388.515
16.1.4	SALIDA PARA TOMA GFCI	un	10,00	$ 151.869,00	$ 1.518.690,00		$ -		$ -	10,00	$ 1.518.690,00		$ -	-	$ -	10,00	$ 1.518.690
16.1.5	SALIDAS PARA CORRIENTE TRIFASICA 1 NEUTRO Y POLO A TIERRA ASCENSOR TIPO PLATAFORMA	un	1,00	$ 168.382,00	$ 168.382,00		$ -		$ -	1,00	$ 168.382,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 168.382
16.1.6	SALIDAS PARA CORRIENTE NORMAL EN CANALETA METÁLICA ,INCLUYE TOMA Y TROQUEL.	un	70,00	$ 76.009,00	$ 5.320.630,00		$ -		$ -	70,00	$ 5.320.630,00		$ -	-	$ -	70,00	$ 5.320.630
16.1.7	SALIDAS PARA CORRIENTE REGULADA ,INCLUYE TOMA NARANJA. CABLE #12 Y TROQUEL	un	70,00	$ 89.639,00	$ 6.274.730,00		$ -		$ -	70,00	$ 6.274.730,00		$ -	-	$ -	70,00	$ 6.274.730
16.1.8	PUESTA A TIERRA PARA UPS	un	1,00	$ 739.184,00	$ 739.184,00		$ -		$ -	1,00	$ 739.184,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 739.184
16.1.9	BREAKER ENCHUFABLES DE 1X20	un	6,00	$ 90.281,00	$ 541.686,00		$ -		$ -	6,00	$ 541.686,00		$ -	-	$ -	6,00	$ 541.686
16.1.10	BREAKER ENCHUFABLES DE 3X30A	un	1,00	$ 375.758,00	$ 375.758,00		$ -		$ -	1,00	$ 375.758,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 375.758
16.1.11	CANALETA METALICA DE 12.5 CM CON DIVISIÓN . INCLUYE TORNILLOS ,CHAZOS DE FIJACIÓN .RETOQUE DE CORTES .	un	30,00	$ 128.832,00	$ 3.864.960,00		$ -		$ -	30,00	$ 3.864.960,00		$ -	-	$ -	30,00	$ 3.864.960
16.1.12	TUBERÍA PVC 1 ½ PARA PASES VOZ Y DATOS, INCLUYE REGATA Y RESANES	un	4,00	$ 29.091,00	$ 116.364,00		$ -		$ -	4,00	$ 116.364,00		$ -	-	$ -	4,00	$ 116.364
16.1.13	SALIDA LUMINARIA PVC EN CIELO RASO DRYWALL Y/O SUPERBOARD (fibro-cemento) ¼, INCLUYE CAJAS TERMINALES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN ,CABLEADO EN ALAMBRE #12,CONECTORES.	un	24,00	$ 102.008,00	$ 2.448.192,00		$ -		$ -	24,00	$ 2.448.192,00		$ -	-	$ -	24,00	$ 2.448.192
16.1.14	TUBERÍA PVC CONDUIT 1" PARA BACBONE ENTRE SWICHES DE COMUNICACIONES. INCLUYE REGATAS Y RESANES.	ml	40,00	$ 18.355,00	$ 734.200,00		$ -		$ -	40,00	$ 734.200,00		$ -	-	$ -	40,00	$ 734.200
16,2	**ACOMETIDAS ,SALIDA TOMA TRFÁSICA**				**$ 5.315.849,00**						**$ 5.315.849,00**				**$ -**		**$ 5.315.849,00**
16.2.1	ACOMETIDA 3*8AWG THHN + 10 TIERRA	ml	53,00	$ 58.734,00	$ 3.112.902,00		$ -		$ -	53,00	$ 3.112.902,00		$ -	-	$ -	53,00	$ 3.112.902
16.2.2	TUBERÍA DE 1" PVC PARA ALIMENTADORES DE CIRCUITOS	ml	69,00	$ 9.941,00	$ 685.929,00		$ -		$ -	69,00	$ 685.929,00		$ -	-	$ -	69,00	$ 685.929
16.2.3	TUBERÍA 1 1/4" PVC PARA ACOMETIDAS PARCIALES	ml	63,00	$ 11.498,00	$ 724.374,00		$ -		$ -	63,00	$ 724.374,00		$ -	-	$ -	63,00	$ 724.374
16.2.4	TUBERÍA CONDUIT 3/4 PARA CIRCUITOS PARCIALES	ml	60,00	$ 7.598,00	$ 455.880,00		$ -		$ -	60,00	$ 455.880,00		$ -	-	$ -	60,00	$ 455.880
16.2.5	SALIDA TOMA CORRIENTE TRIFÁSICO EN MURO	un	2,00	$ 168.382,00	$ 336.764,00		$ -		$ -	2,00	$ 336.764,00		$ -	-	$ -	2,00	$ 336.764
16,3	**TABLEROS E INTERRUPTORES Y TRAMITES**				**$ 19.106.683,00**						**$ 19.106.683,00**				**$ -**		**$ 19.106.683,00**
16.3.1	SUMINISTRO DE TABLERO 3 FASES 4 HILOS 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	un	1,00	$ 575.188,00	$ 575.188,00		$ -		$ -	1,00	$ 575.188,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 575.188
16.3.2	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	un	1,00	$ 250.310,00	$ 250.310,00		$ -		$ -	1,00	$ 250.310,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 250.310
16.3.3	SUMINISTRO DE TOTALIZADOR 3X80A	un	1,00	$ 706.747,00	$ 706.747,00		$ -		$ -	1,00	$ 706.747,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 706.747
16.3.4	SUMINISTRO DE TOTALIZADOR 3X40A	un	1,00	$ 574.438,00	$ 574.438,00		$ -		$ -	1,00	$ 574.438,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 574.438
16.3.6	CERTIFICACIÓN RETIE - RETILAP	un	1,00	$ 7.000.000,00	$ 7.000.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 7.000.000,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 7.000.000
16.3.7	TRAMITES PARA CAMBIO DE CARGA	un	1,00	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 10.000.000,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 10.000.000
16,4	**CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA**				**$ 614.688,00**						**$ 614.688,00**				**$ -**		**$ 614.688,00**
16.4.1	CAJA EN MAMPOSTERIA PARA ACOMETIDA SIMILAR A CS 274 DE CODENSA	un	1,00	$ 614.688,00	$ 614.688,00		$ -		$ -	1,00	$ 614.688,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 614.688
16,5	**VOZ Y DATOS**				**$ 94.906.576,00**						**$ 94.906.576,00**				**$ -**		**$ 94.906.576,00**
16.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PACH PANEL DE 24 PTOS CATEGORÍA 6 A.	un	3,00	$ 2.596.218,00	$ 7.788.654,00		$ -		$ -	3,00	$ 7.788.654,00		$ -	-	$ -	3,00	$ 7.788.654
16.5.2	GABINETE RAKC DE 210 METROS DE ALTURA X 60	un	2,00	$ 1.807.757,00	$ 3.615.514,00		$ -		$ -	2,00	$ 3.615.514,00		$ -	-	$ -	2,00	$ 3.615.514
16.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SWITCH DE 48 PUERTOS POE 100/100, MÁS UN PUERTO	un	1,00	$ 2.071.047,00	$ 2.071.047,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.071.047,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 2.071.047

CONSORCIO CASA TITO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LA OBRA DE INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO LOCALIZADO EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Página 1 de 1 Código: Versión: 1 Fecha: 14/11/2018

CONTRATANTE - INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC

CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO CASA TITÓ	CONTRATO DE OBRA No.	510-2019
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO NVP	CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	513-2019
CORTE DE OBRA No 1 - DEL 3 AL 29 FEBRERO DE 2020		VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.739.048.042,00

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES INICIALES				ACTA DE OBRA No 01 - PRIMERA COMPENSACION-											
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		COMPENSACIÓN PRESUPUESTO A ACTA #01		ACTA DE OBRA 01		TOTAL EJECUTADO		OBRAS POR EJECUTAR	
		UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	MAYORES CANTIDADES	CANT.	MENORES CANTIDADES	CANT.	VALOR	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
16.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION SWITCH DE 24 PUERTOS POE 100/100 MAS UN PUERTO.	un	1,00	$ 1.605.217,00	$ 1.605.217,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.605.217,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 1.605.217
16.5.5	SALIDA LÓGICA PARA DATOS CAT 6ª, INCLUYE JACK FACEPLATE ,PONCHADA Y CERTIFICADA (incluye patch cord)	un	70,00	$ 74.036,00	$ 5.182.520,00		$ -		$ -	70,00	$ 5.182.520,00		$ -	-	$ -	70,00	$ 5.182.520
16.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UPS 15 KVA TRIFÁSICA 120 V	un	2,00	$ 18.757.418,00	$ 37.514.836,00		$ -		$ -	2,00	$ 37.514.836,00		$ -	-	$ -	2,00	$ 37.514.836
16.5.7	COFRE DE DISTRIBUCIÓN PARA CORRIENTE REGULADA (UPS), INCLUYE BREAKER DE PROTECCIÓN BOYPASE BARRAJES ,FASES NEUTRO Y TIERRA	un	2,00	$ 2.302.527,00	$ 4.605.054,00		$ -		$ -	2,00	$ 4.605.054,00		$ -	-	$ -	2,00	$ 4.605.054
16.5.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6A PARA REDES DE VOZ Y DATOS	ml	3600,00	$ 6.427,00	$ 23.137.200,00		$ -		$ -	3.600,00	$ 23.137.200,00		$ -	-	$ -	3600,00	$ 23.137.200
16.5.9	SUMINISTRO E INSTALACION ACCEESS POINT LARGO ALCANCE ,ALCANCE TECHO ROMPE MUROS, MARCA UNIFIT o similar	un	6,00	$ 612.051,00	$ 3.672.486,00		$ -		$ -	6,00	$ 3.672.486,00		$ -	-	$ -	6,00	$ 3.672.486
16.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO 24.000 BTU	un	2,00	$ 2.857.024,00	$ 5.714.048,00		$ -		$ -	2,00	$ 5.714.048,00		$ -	-	$ -	2,00	$ 5.714.048
17	**ILUMINIACION**				$ 12.489.189,00						$ 12.489.189,00				$ -		$ 12.489.189,00
17.1	LAMPARAS Y APIQUES TIPO LED				$ 12.489.189,00						$ 12.489.189,00				$ -		$ 12.489.189,00
17.1.1	PANEL LED PLANO 24 W 6500 K 30 X 30 BLANCO	un	50,00	$ 60.307,00	$ 3.015.350,00		$ -		$ -	50,00	$ 3.015.350,00		$ -	-	$ -	50,00	$ 3.015.350
17.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 8" 18W CIRCULAR	un	37,00	$ 36.773,00	$ 1.360.601,00		$ -		$ -	37,00	$ 1.360.601,00		$ -	-	$ -	37,00	$ 1.360.601
17.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 30 X 120 40 W	un	24,00	$ 128.088,00	$ 3.074.112,00		$ -		$ -	24,00	$ 3.074.112,00		$ -	-	$ -	24,00	$ 3.074.112
17.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60 X 60 40 W	un	10,00	$ 92.543,00	$ 925.430,00		$ -		$ -	10,00	$ 925.430,00		$ -	-	$ -	10,00	$ 925.430
17.1.5	REFLECTOR LED 50W PHILLIPS ALTA ERICIENCIA ENERGÉTICA F.R	un	6,00	$ 183.245,00	$ 1.099.470,00		$ -		$ -	6,00	$ 1.099.470,00		$ -	-	$ -	6,00	$ 1.099.470
17.1.6	SPOT RIEL LED 100 DOBLE (incluye riel)	un	6,00	$ 334.265,00	$ 2.005.590,00		$ -		$ -	6,00	$ 2.005.590,00		$ -	-	$ -	6,00	$ 2.005.590
17.1.7	SPOT RIEL LED 100 SENCILLO (Incluye soporte)	un	6,00	$ 168.106,00	$ 1.008.636,00		$ -		$ -	6,00	$ 1.008.636,00		$ -	-	$ -	6,00	$ 1.008.636
18	**CUBIERTAS, AISLAMIENTOS E IMPERMEAB.**				$ 12.715.398,00						$ 12.715.398,00				$ -		$ 12.715.398,00
18.1	IMPERMEABILIZACIONES				$ 7.437.234,00						$ 7.437.234,00				$ -		$ 7.437.234,00
18.1.1	IMPERMEABILIZACION TERRAZAS SIKAFILL O SIMILAR (tres manos)	m2	52,00	$ 57.897,00	$ 3.010.644,00		$ -		$ -	52,00	$ 3.010.644,00		$ -	-	$ -	52,00	$ 3.010.644
18.1.2	MEDIAS CAÑAS CON MORTERO 1:3	ml	35,00	$ 19.941,00	$ 697.935,00		$ -		$ -	35,00	$ 697.935,00		$ -	-	$ -	35,00	$ 697.935
18.1.3	IMPERMEABILIZACIÓN PISOS Z. HÚMEDAS SELLOTOC	m2	44,10	$ 17.108,00	$ 754.375,00		$ -		$ -	44,10	$ 754.375,00		$ -	-	$ -	44,10	$ 754.375
18.1.4	IMPERMEABILIZACIÓN PARED Z. HÚMEDAS SELLOTOC	m2	163,80	$ 18.158,00	$ 2.974.280,00		$ -		$ -	163,80	$ 2.974.280,00		$ -	-	$ -	163,80	$ 2.974.280
18.2	ACCESORIOS Y OTROS				$ 5.278.164,00						$ 5.278.164,00						$ 5.278.164,00
18.2.1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y MONTAJE DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA DESARROLLO DE 30cm a 60 cm cal. 20	ml	35,40	$ 56.955,00	$ 2.016.207,00		$ -		$ -	35,40	$ 2.016.207,00		$ -	-	$ -	35,40	$ 2.016.207
18.2.2	TUBERÍA PVCS 4" - BAJANTES Y DESAGUES ALL. Y REDES PISOS, CONEXICNES ENTRE CAJAS DE INSPECCIÓN	ml	74,80	$ 35.128,00	$ 2.627.425,00		$ -		$ -	74,80	$ 2.627.425,00		$ -	-	$ -	74,80	$ 2.627.425
18.2.3	ACCESORIOS PVCS 4" - BAJANTES Y DESAGUES ALL. Y REDES PISOS, CONEXICNES ENTRE CAJAS DE INSPECCIÓN	un	10,00	$ 23.672,00	$ 236.720,00		$ -		$ -	10,00	$ 236.720,00		$ -	-	$ -	10,00	$ 236.720
18.2.4	TRAGANTES 4"	un	12,00	$ 33.151,00	$ 397.812,00		$ -		$ -	12,00	$ 397.812,00		$ -	-	$ -	12,00	$ 397.812
19	**CARPINTERIA DE MADERA**				$ 135.555.608,00						$ 135.555.608,00				$ -		$ 135.555.608,00
19,1	**REPARACION Y REINSTALACION CARPINTERIA DE MADERA EXISTENTE**				$ 15.864.269,00						$ 15.864.269,00				$ -		$ 15.864.269,00
19.1.1	RESTAURACION PASOS ESCALERA, GUALDERAS, FALDONES Y BARANDA	un	1,00	$ 9.165.500,00	$ 9.165.500,00		$ -		$ -	1,00	$ 9.165.500,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 9.165.500
19.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION, PRIMER PASO DE ESCALERA EN MADERA	un	1,00	$ 1.785.500,00	$ 1.785.500,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.785.500,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 1.785.500
19.1.3	RESTAURACION VENTANAS EN MADERA	m2	12,20	$ 402.727,00	$ 4.913.269,00		$ -		$ -	12,20	$ 4.913.269,00		$ -	-	$ -	12,20	$ 4.913.269

CONSORCIO CASA TITO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LA OBRA DE INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO LOCALIZADO EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Página 1 de 1 Código: Versión: 1 Fecha: 14/11/2018

CONTRATANTE - INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC

CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO CASA TITO	CONTRATO DE OBRA No.	510-2019
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO NVP	CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	513-2019
CORTE DE OBRA No 1 - DEL 3 AL 29 FEBRERO DE 2020		VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.739.048.042,00

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES INICIALES				ACTA DE OBRA No 01 - PRIMERA COMPENSACION-											
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		COMPENSACION PRESUPUESTO A ACTA #01		ACTA DE OBRA 01		TOTAL EJECUTADO		OBRAS POR EJECUTAR	
		UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	MAYORES CANTIDADES	CANT.	MENORES CANTIDADES	CANT.	VALOR	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
19.2	CARPINTERIA MADERA NUEVA				$ 119.791.339,00						$ 119.791.339,00						$ 119.791.339,00
19.2.1	PUERTA MADERA DE 80 X 210, 85 X 210 Y 100 X 210 (Cedro o similar)	m2	12,00	$ 1.219.118,00	$ 14.629.776,00		$ -		$ -	12,00	$ 14.629.776,00		$ -	-	$ -	12,00	$ 14.629.776
19.2.2	VENTANAS MADERA	m2	64,50	$ 743.554,00	$ 47.959.233,00		$ -		$ -	64,50	$ 47.959.233,00		$ -	-	$ -	64,50	$ 47.959.233
19.2.3	VENTANA CIRCULAR Ø 1.00 m	un	2,00	$ 683.708,00	$ 1.367.416,00		$ -		$ -	2,00	$ 1.367.416,00		$ -	-	$ -	2,00	$ 1.367.416
19.2.4	PUERTA VENTANAS MADERA	m2	61,90	$ 902.018,00	$ 55.834.914,00		$ -		$ -	61,90	$ 55.834.914,00		$ -	-	$ -	61,90	$ 55.834.914
20	CARPINTERIA METALICA, ALUMINO, VIDRIO				$ 70.269.590,00						$ 70.269.590,00				$ -		$ 70.269.590,00
20,1	CARPINTERIA METALICA CON PINTURA ELECTROSTATICA				$ 46.509.382,00						$ 46.509.382,00				$ -		$ 46.509.382,00
20.1.1	PUERTA METÁLICA DEPÓSITOS DE 90 X 2,15 m	M2	5,00	$ 213.704,00	$ 1.068.520,00		$ -		$ -	5,00	$ 1.068.520,00		$ -	-	$ -	5,00	$ 1.068.520
20.1.2	PUERTA METALICA ACCESO (1,20 cm x 2,80 cm con marco en lamina CR. CAL 16, hoja en perfil rectangular estructural 80x40x3mm; forma en 1", cerradura de seguridad, manija en forja, vidrio laminado crudo 4+4 mm Sandblasting y bisagras embebidas en hoja puerta)	un	1,00	$ 4.892.500,00	$ 4.892.500,00		$ -		$ -	1,00	$ 4.892.500,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 4.892.500
20.1.3	PUERTA METALICA ACCESO (1,34 cm x 2,30 cm con marco en lamina CR. CAL 16, hoja en perfil rectangular estructural 80x40x3mm; forma en 1", cerradura de seguridad, manija en forja, vidrio laminado crudo 4+4 mm Sandblasting y visagras embebidas en hoja puerta)	un	1,00	$ 3.605.000,00	$ 3.605.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 3.605.000,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 3.605.000
20.1.4	PUERTA Y VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM CRISTAL INCOLORO	m2	75,93	$ 488.545,00	$ 36.943.362,00		$ -		$ -	75,93	$ 36.943.362,00		$ -	-	$ -	75,93	$ 36.943.362
20.2	BARANDAS EN ACERO INOX				$ 23.760.208,00						$ 23.760.208,00				$ -		$ 23.760.208,00
20.2.1	BARANDA h=0.90 m CON PASAMANOS REDONDO 2" ACERO INOXIDABLE cal.20, PARALES DE PLATINAS DOBLES EN A.INOX, GÚIAS PARA CINCO LÍNEAS	ml	66,70	$ 356.225,00	$ 23.760.208,00		$ -		$ -	66,70	$ 23.760.208,00		$ -	-	$ -	66,70	$ 23.760.208
21	EQUIPOS TRANSPORTE VERTICAL				$ 110.000.000,00						$ 110.000.000,00				$ -		$ 110.000.000,00
21.1	ASENSOR 2 PARADAS				$ 110.000.000,00						$ 110.000.000,00				$ -		$ 110.000.000,00
21.1.1	SUB-CONTRATO A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACIÓN ASCENSOR DE PLATAFORMA CIBES CAPACIDAD DE 400 KG, 5 PERSONA, TRANSMISIÓN DE TORNILLO SIN FIN, SIN CUARTO DE MAQUINAS, PUETRTA BATIENTE DE ACERO	un	1,00	$ 110.000.000,00	$ 110.000.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 110.000.000,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 110.000.000
22	SEÑALIZACION, BICICLETRO Y OTROS				$ 7.438.123,00						$ 7.438.123,00				$ -		$ 7.438.123,00
22.1	SEÑALIZACIONES Y AVISOS				$ 6.170.089,00						$ 6.170.089,00				$ -		$ 6.170.089,00
22.1.1	AVISO EXTERIOR IDPC	un	1,00	$ 2.540.531,00	$ 2.540.531,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.540.531,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 2.540.531
22.1.2	AVISO EN ACRÍLICO SEÑALIZACIÓN (Oficinas,servicios, orientadores, baños, aseo, basuras, cuarto técnico, seguridad industrial)	un	50,00	$ 53.439,00	$ 2.671.950,00		$ -		$ -	50,00	$ 2.671.950,00		$ -	-	$ -	50,00	$ 2.671.950
22.1.3	AVISO EN ACRÍLICO SEÑALIZACIÓN (Rutas de evacuación)	un	8,00	$ 54.658,00	$ 437.264,00		$ -		$ -	8,00	$ 437.264,00		$ -	-	$ -	8,00	$ 437.264
22.1.4	SEÑALIZACION SALIDA DE EMERGENCIA	un	6,00	$ 86.724,00	$ 520.344,00		$ -		$ -	6,00	$ 520.344,00		$ -	-	$ -	6,00	$ 520.344
22.2	BICICLETERO				$ 1.268.034,00						$ 1.268.034,00				$ -		$ 1.268.034,00
22.2.1	BICLICLETERO (Parqueadero de piso ref. B0154B de 4mtrs largo x 0.5m fondo x 0.3m alto. Elaborado en varilla cold rolled acabado en pintura electrostática tipo epoxi poliéster para exterior, para 10 bicicletas por un solo frente)	un	1,00	$ 1.268.034,00	$ 1.268.034,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.268.034,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 1.268.034
23	OBRAS EXTERIORES				$ 14.958.762,00						$ 14.958.762,00				$ -		$ 14.958.762,00
23.1	OBRA CIVIL				$ 4.120.284,00						$ 4.120.284,00				$ -		$ 4.120.284,00
23.1.1	RELLENO EN GRAVA DE 3/4"	m3	6,00	$ 63.681,00	$ 382.086,00		$ -		$ -	6,00	$ 382.086,00		$ -	-	$ -	6,00	$ 382.086
23.1.2	BORDILLO CIRCULAR ÁRBOL Ø 1.00 MS	ml	12,00	$ 22.858,00	$ 274.296,00		$ -		$ -	12,00	$ 274.296,00		$ -	-	$ -	12,00	$ 274.296
23.1.3	CONTENEDOR DE RAÍCES h=1.2	ml	8,00	$ 230.372,00	$ 1.842.976,00		$ -		$ -	8,00	$ 1.842.976,00		$ -	-	$ -	8,00	$ 1.842.976
23.1.4	CAÑUELA CONCRETO 0.20 X 0.12M	ml	21,25	$ 23.768,00	$ 505.070,00		$ -		$ -	21,25	$ 505.070,00		$ -	-	$ -	21,25	$ 505.070
23.1.5	FILTRO TUBERÍA CORRUGADA (Incluya geotextil , grava 1/2")	ml	16,00	$ 69.741,00	$ 1.115.856,00		$ -		$ -	16,00	$ 1.115.856,00		$ -	-	$ -	16,00	$ 1.115.856

CONSORCIO CASA TITO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LA OBRA DE INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO LOCALIZADO EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Página 1 de 1 Código: Versión: 1 Fecha: 14/11/2018

CONTRATANTE - INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC

CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO CASA TITO	CONTRATO DE OBRA No.	510-2019
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO NVP	CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	513-2019
CORTE DE OBRA No 1 - DEL 3 AL 29 FEBRERO DE 2020		VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.739.048.042,00

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES INICIALES				ACTA DE OBRA No 01 - PRIMERA COMPENSACIÓN-											
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		COMPENSACIÓN PRESUPUESTO A ACTA #01		ACTA DE OBRA 01		TOTAL EJECUTADO		OBRAS POR EJECUTAR	
		UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	MAYORES CANTIDADES	CANT.	MENORES CANTIDADES	CANT.	VALOR	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
23.2	ZONAS VERDES Y CERRAMIENTO				$ 10.838.478,00						$ 10.838.478,00				$ -		$ 10.838.478,00
23.2.1	ARBOLES no mayores a 2 m	un	6,00	$ 230.524,00	$ 1.383.144,00		$ -		$ -	6,00	$ 1.383.144,00		$ -	-	$ -	6,00	$ 1.383.144
23.2.2	ARBUSTOS de 0,30 a 0,50 cm	un	16,00	$ 93.396,00	$ 1.494.336,00		$ -		$ -	16,00	$ 1.494.336,00		$ -	-	$ -	16,00	$ 1.494.336
23.2.3	PRADIZACIÓN - GRAMA	m2	57,75	$ 10.254,00	$ 592.169,00		$ -		$ -	57,75	$ 592.169,00		$ -	-	$ -	57,75	$ 592.169
23.2.4	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PLANTAS DE JARDINES, ALTURA DE 20 cm A 40 cm (4 plantas por cada metro cuadro aproximadamente)	m2	30,00	$ 130.083,00	$ 3.902.490,00		$ -		$ -	30,00	$ 3.902.490,00		$ -	-	$ -	30,00	$ 3.902.490
23.2.5	RELLENO TIERRA NEGRA (con cascarilla y abono)	m3	24,00	$ 46.411,00	$ 1.113.864,00		$ -		$ -	24,00	$ 1.113.864,00		$ -	-	$ -	24,00	$ 1.113.864
23.2.6	PODA RADICULAR DE INDIVIDUOS ARBÓREOS	un	5,00	$ 470.495,00	$ 2.352.475,00		$ -		$ -	5,00	$ 2.352.475,00		$ -	-	$ -	5,00	$ 2.352.475
24	ASEO Y LIMPIEZA				$ 16.868.736,00						$ 16.868.736,00				$ -		$ 16.868.736,00
24.1	ASEO				$ 16.868.736,00						$ 16.868.736,00				$ -		$ 16.868.736,00
24.1.1	ASEO GENERAL DE OBRA	mes	8,00	$ 1.579.092,00	$ 12.632.736,00		$ -		$ -	8,00	$ 12.632.736,00		$ -	-	$ -	8,00	$ 12.632.736
24.1.2	ASEO FINAL	m2	480,00	$ 8.825,00	$ 4.236.000,00		$ -		$ -	480,00	$ 4.236.000,00		$ -	-	$ -	480,00	$ 4.236.000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS CD				$ 1.250.841.542,00		$ 461.014,50		$ 461.014,50		$ 1.250.841.542,00		$ 12.745.701,00		$ 12.745.701,00		$ 1.238.095.842,00
	ADMINISTRACION		31,37%		$ 392.388.992,00						$ 392.388.992,00		$ 3.998.326,00		$ 3.998.326,00		$ 388.390.666,00
	IMPREVISTOS		2,00%		$ 25.016.831,00						$ 25.016.831,00		$ 254.914,00		$ 254.914,00		$ 24.761.917,00
	UTILIDAD		5,00%		$ 62.542.077,00						$ 62.542.077,00		$ 637.285,00		$ 637.285,00		$ 61.904.792,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS CI		38,37%		$ 479.947.900,00						$ 479.947.900,00		$ 4.890.525,00		$ 4.890.525,00		$ 475.057.375,00
	TOTAL PRESUPUESTO OBRA CD +CI				$ 1.730.789.442,00						$ 1.730.789.442,00		$ 17.636.226,00		$ 17.636.226,00		$ 1.713.153.217,00
25	ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN PROYECTO TÉCNICO				$ 6.940.000,00						$ 6.940.000,00				$ -		$ 6.940.000,00
25.1	AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN				$ 6.940.000,00						$ 6.940.000,00				$ -		$ 6.940.000,00
25.1.1	AJUSTES COMPLEMENTARIOS A LOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS y PAISAJISMO	un	1,00	$ 2.400.000,00	$ 2.400.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.400.000,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 2.400.000
25.1.2	AJUSTES COMPLEMENTARIOS A LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES	un	1,00	$ 1.800.000,00	$ 1.800.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.800.000,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 1.800.000
25.1.3	AJUSTES COMPLEMENTARIOS A LOS DISEÑOS ELECTRICOS (Incluye certificacion de Retie y Retilap)	un	1,00	$ 1.320.000,00	$ 1.320.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.320.000,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 1.320.000
25.1.4	AJUSTES COMPLEMENTARIOS A LOS DISEÑOS HIDRO SANITARIOS	un	1,00	$ 720.000,00	$ 720.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 720.000,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 720.000
25.1.5	ELABORACIÓN DE FICHAS 1 Y 2 EN FORMATOS SDA, PLANO Y MEMORIA TÉCNICA PARA CONSOLIDACIÓN DE LISTA CHEQUEO NECESARIA PARA INICIO DE TRÁMITE PARA AUTORIZACIÓN DE TRATAMIENTOS SILVICULTURALES ANTE LA SDA.	un	1,00	$ 700.000,00	$ 700.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 700.000,00		$ -	-	$ -	1,00	$ 700.000
	IVA			19%	$ 1.318.600,00						$ 1.318.600,00		$ -		$ -		$ 1.318.600,00
	COSTO TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (POE)				$ 1.739.048.042,00						$ 1.739.048.042,00		$ 17.636.226,00		$ 17.636.226,00		$ 1.721.411.817,00

OSCAR GUTIÉRREZ
DIRECTOR OBRA
CONSORCIO CASA TITO

NESTOR VARGAS PEDROZA
DIRECTOR INTERVENTORIA
CONSORCIO NVP

BOGOTÁ INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

IDPC

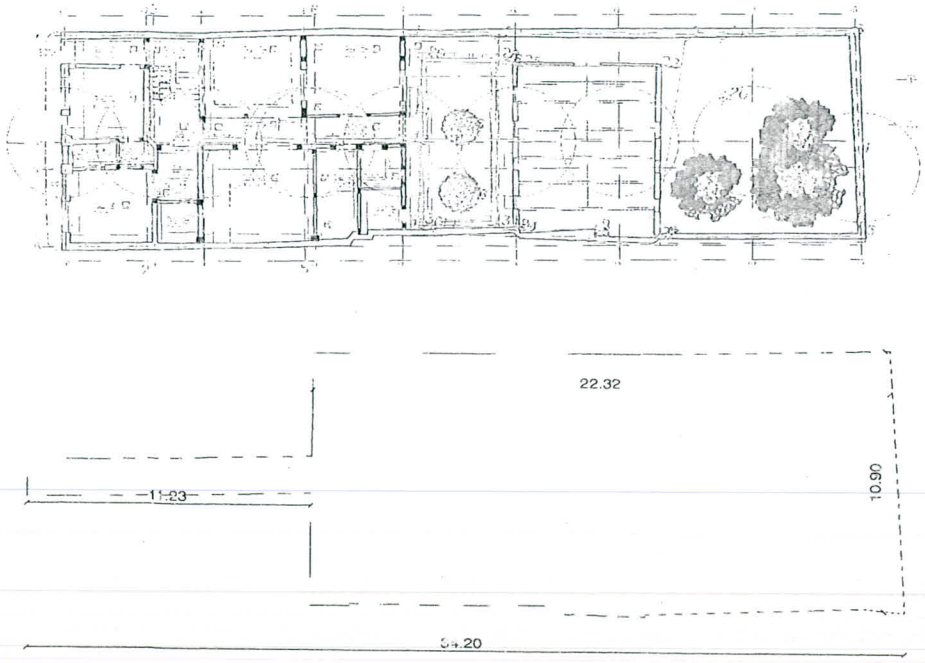
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

OBJETO DEL CONTRATO: Ejecutar bajo la modalidad de precios unitarios las obras para la intervención de la tercera etapa del inmueble ubicado en la calle 12 b n° 2-91 denominado Casa Tito, localizada en la ciudad de Bogotá D.C."

MEMORIAS GRAFICAS EJECUCION DE CANTIDADES DE OBRA

CONSORCIO CASA TITO

PROYECTO:	INTERVENCION TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE CASA TITO		VIGENCIA DEL CONTRATO : OCHO (8) MESES		
CONTRATISTA: CONSORCIO CASA TITO	CONTRATO OBRA IDPC-OP-510-2019		INTERVENTORIA : CONSORCIO NVP	CONTRATO INTERVENTORIA No. 513-2019	
CAPITULO	1	OBRAS PRELIMINARES	HOJA No.	1 de	18
UNIDAD	M2	DESCRIPCIÓN	ZONA	Proyecto casa Tito	
ITEM No.	1.1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO	CORTE No. 01	Periodo del 3/02/20 al 29/02/20	



LOCALIZACION	LARGO	ANCHO	ALTO	VOLUMEN	%	Cant.	SUB TOTAL
PATIO 2, 3 Y HALL PRINCIPAL	22,32	10,90	0,00	0,00		1,00	243,29

Cantidad pagadas en los cortes	0,00	Cantidad de la Ficha No. 1 / 1	243,29
		Pasan / vienen	0,00
Cantidad pagada Corte No. 01	0,00	Cantidad Contractual	242,00
ACUMULADO EJECUTADO EN CORTES	**0,00**	**CANT. A PAGAR PRESENTE CORTE**	**243,29**

OBSERVACIONES:

ARQ. CARLOS ARTEAGA JAIMES
Residente de obra

ARQ. LILIANA MARCELO
Residente de Interventoria.

BOGOTÁ INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

IDPC

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

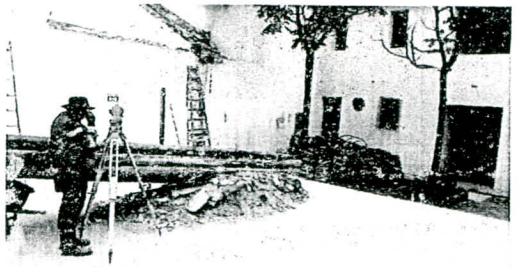
OBJETO DEL CONTRATO: Ejecutar bajo la modalidad de precios unitarios las obras para la intervención de la tercera etapa del inmueble ubicado en la calle 12 b nº 2-91 denominado Casa Tito, localizada en la ciudad de Bogotá D.C."

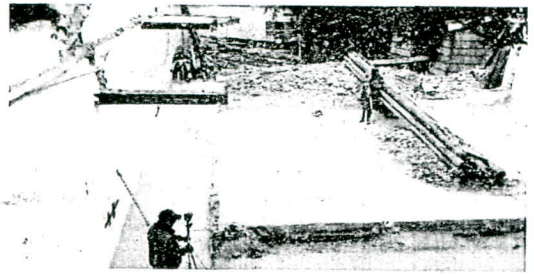
MEMORIAS GRAFICAS EJECUCION DE CANTIDADES DE OBRA

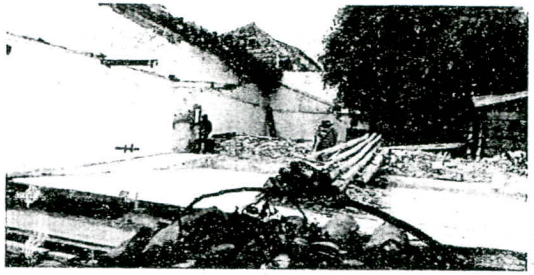
CONSORCIO CASA TITO

PROYECTO:	INTERVENCION TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE CASA TITO		VIGENCIA DEL CONTRATO : OCHO (8) MESES			
CONTRATISTA: CONSORCIO CASA TITO		CONTRATO OBRA IDPC-OP-510-2019	INTERVENTORIA : CONSORCIO NVP		CONTRATO INTERVENTORIA No. 513-2019	
CAPITULO	1	OBRAS PRELIMINARES	HOJA No.	2	de	18
UNIDAD	M2	DESCRIPCIÓN	ZONA	VOLUMEN 2		
ITEM No.	1.1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO	CORTE No. 01	Periodo del 3/02/20 al 29/02/20		

REGISTRO FOTOGRAFICO



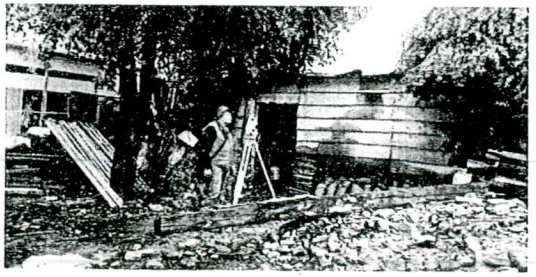












OBSERVACIONES:

ARQ. CARLOS ARTEAGA JAIMES	ARQ. LILIANA MARCELO
Residente de obra	Residente de Interventoria.

BOGOTÁ INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

IDPC

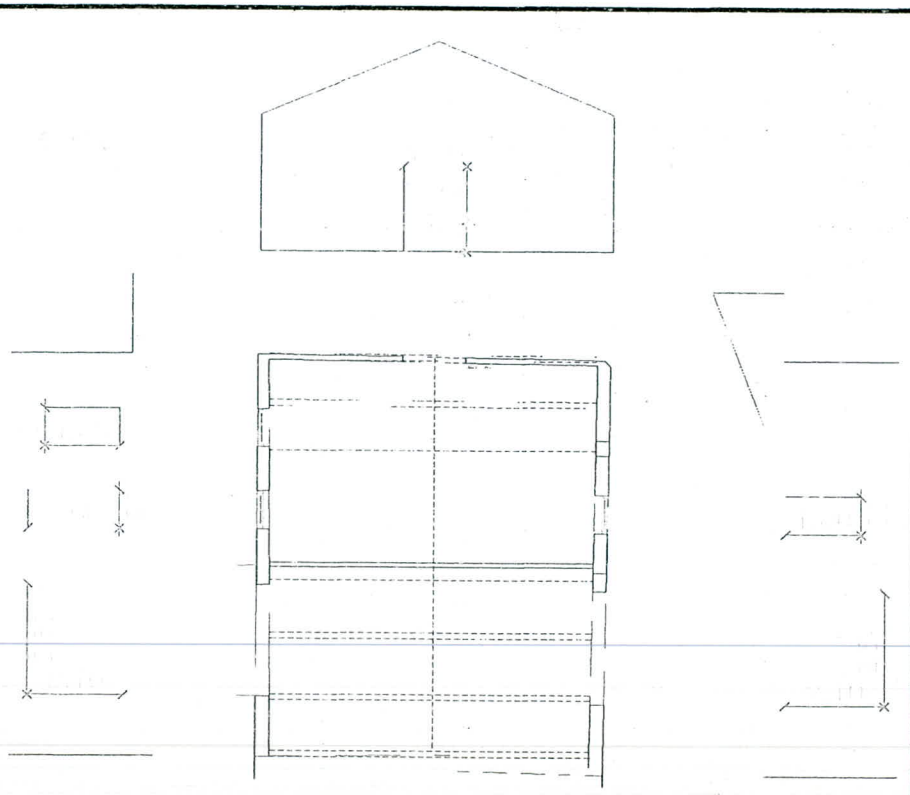
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTUR

OBJETO DEL CONTRATO: Ejecutar bajo la modalidad de precios unitarios las obras para la intervención de la tercera etapa del inmueble ubicado en la calle 12 b n° 2-91 denominado Casa Tito, localizada en la ciudad de Bogotá D.C."

MEMORIAS GRAFICAS EJECUCION DE CANTIDADES DE OBRA

CONSORCIO CASA TITO

PROYECTO:	INTERVENCION TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE CASA TITO		VIGENCIA DEL CONTRATO : OCHO (8) MESES		
CONTRATISTA: CONSORCIO CASA TITO		CONTRATO OBRA IDPC-OP-510-2019	INTERVENTORIA : CONSORCIO NVP		CONTRATO INTERVENTORIA No. 513-2019
CAPITULO	2	DESMONTES Y DEMOLICIONES	HOJA No.	3	de 18
UNIDAD	M2	DESCRIPCIÓN	ZONA	Volumen 2	
ITEM No.	2.1.1	DESMONTAR Y RETIRAR PUERTAS VENTANAS MADERA	CORTE No. 01	Periodo del 3/02/20 al 29/02/20	



LOCALIZACION	LARGO	ANCHO	ALTO	VOLUMEN	%	Cant.	SUB TOTAL
Puerta fachada norte	0,00	2,60	2,10	0,00		1,00	5,46
Puerta acceso oriental	0,00	1,35	2,00	0,00		1,00	2,70
Puerta doble fachada sur	0,00	2,64	2,10	0,00		1,00	5,54

Cantidad pagadas en los cortes	0,00	Cantidad de la Ficha No. 1 / 1	13,70
		Pasan / vienen	0,00
Cantidad pagada Corte No. 01	0,00	Cantidad Contractual	14,27
ACUMULADO EJECUTADO EN CORTES	**0,00**	**CANT. A PAGAR PRESENTE CORTE**	**13,70**

OBSERVACIONES:

ARQ. CARLOS ARTEAGA JAIMES
Residente de obra

ARQ. LILIANA MARCELO
Residente de Interventoria.

BOGOTÁ INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

IDPC

NSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMON[illegible] CULTURAL

OBJETO DEL CONTRATO: Ejecutar bajo la modalidad de p[illegible]cios unitarios las obras para la intervención de la tercera etapa del inmueble ubicado en la calle 12 b n° 2-91 denominado Casa Tito, localizada en la ciudad de Bogotá D.C."

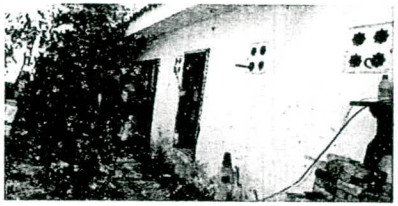
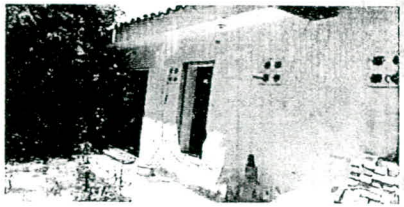
MEMORIAS GRAFICAS EJECUCION DE CANTIDADES DE OBRA

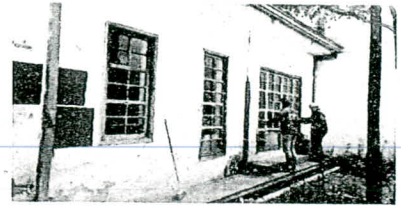
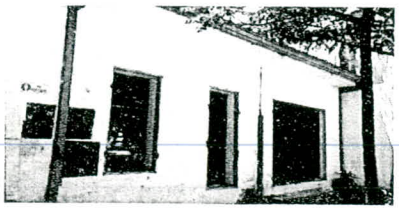
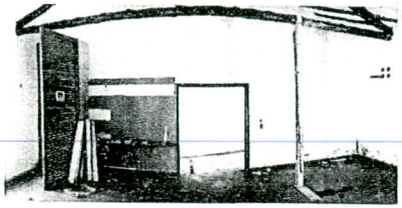
CONSORCIO CASA TITO

PROYECTO:	INTERVENCION TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE CASA TITO		VIGENCIA DEL CONTRATO : OCHO (8) MESES			
CONTRATISTA: CONSORCIO CASA TITO		CONTRATO OBRA IDPC-OP-510-2019	INTERVENTORIA : CONSORCIO NVP		CONTRATO INTERVENTORIA No. 513-2019	
CAPITULO	2	DESMONTES Y DEMOLICIONES	HOJA No.	4	de	18
UNIDAD	M2	DESCRIPCIÓN	ZONA	VOLUMEN 2		
ITEM No.	2.1.1	DESMONTAR Y RETIRAR PUERTAS VENTANAS MADERA	CORTE No. 01	Periodo del 3/02/20 al 29/02/20		

REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES:

ARQ. CARLOS ARTEAGA JAIMES	ARQ. LILIANA MARCELO
Residente de obra	Residente de Interventoria.

CONSORCIO CASA TITO

E-mail: consorciocasatito@gmail.com

BOGOTÁ INSTITUTO DISTRITAL PATRIMONIO CULTURAL

IDPC

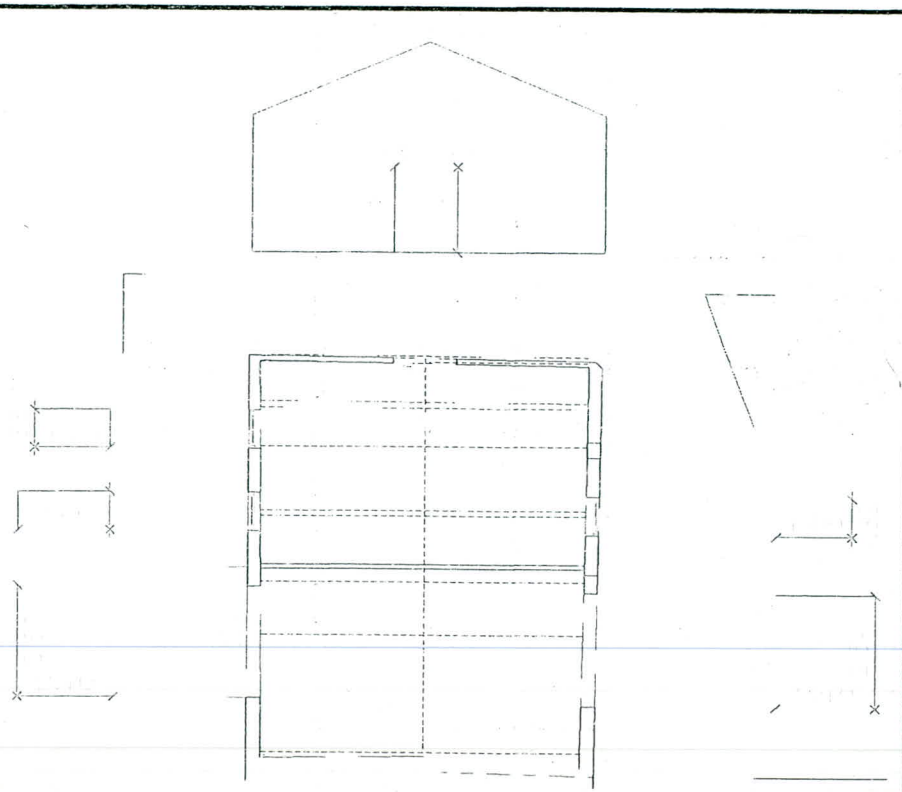
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTUR

OBJETO DEL CONTRATO: Ejecutar bajo la modalidad de precios unitarios las obras para la intervención de la tercera etapa del inmueble ubicado en la calle 12 b n° 2-91 denominado Casa Tito, localizada en la ciudad de Bogotá D.C."

MEMORIAS GRAFICAS EJECUCION DE CANTIDADES DE OBRA

CONSORCIO CASA TITO

PROYECTO:	INTERVENCION TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE CASA TITO		VIGENCIA DEL CONTRATO : OCHO (8) MESES		
CONTRATISTA: CONSORCIO CASA TITO		CONTRATO OBRA IDPC-OP-510-2019	INTERVENTORIA : CONSORCIO NVP		CONTRATO INTERVENTORIA No. 513-2019
CAPITULO	2	DESMONTES Y DEMOLICIONES	HOJA No.	5	de 18
UNIDAD	M2	DESCRIPCIÓN	ZONA	Volumen 2	
ITEM No.	2.1.2	DESMONTAR Y RETIRAR VENTANAS EN MADERA	CORTE No. 01	Periodo del 3/02/20 al 29/02/20	



LOCALIZACION	LARGO	ANCHO	ALTO	VOLUMEN	%	Cant.	SUB TOTAL
Ventana fachada norte	0,00	0,90	2,00	0,00		1,00	1,80
Ventana fachada norte	0,00	0,88	1,65	0,00		1,00	1,45
Ventana fachada sur	0,00	0,89	1,60	0,00		1,00	1,42

Cantidad pagadas en los cortes	0,00	Cantidad de la Ficha No. 1 / 1	4,68
		Pasan / vienen	0,00
Cantidad pagada Corte No. 01	0,00	Cantidad Contractual	11,12
ACUMULADO EJECUTADO EN CORTES	**0,00**	**CANT. A PAGAR PRESENTE CORTE**	**4,68**

OBSERVACIONES:

ARQ. CARLOS ARTEAGA JAIMES
Residente de obra

ARQ. LILIANA MARCELO
Residente de Interventoria.

BOGOTÁ INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

IDPC

NSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONI CULTURAL

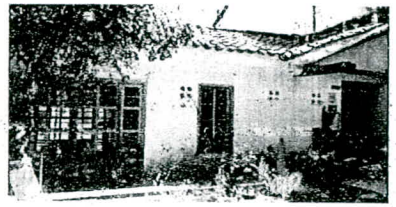
OBJETO DEL CONTRATO: Ejecutar bajo la modalidad de p.ecios unitarios las obras para la intervención de la tercera etapa del inmueble ubicado en la calle 12 b n° 2-91 denominado Casa Tito, localizada en la ciudad de Bogotá D.C."

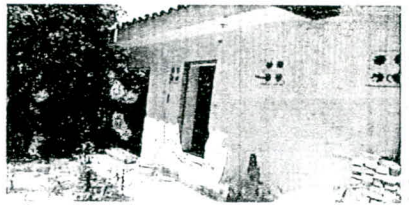
MEMORIAS GRAFICAS EJECUCION DE CANTIDADES DE OBRA

CONSORCIO CASA TITO

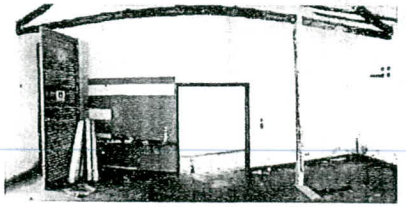
PROYECTO:	INTERVENCION TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE CASA TITO		VIGENCIA DEL CONTRATO : OCHO (8) MESES			
CONTRATISTA: CONSORCIO CASA TITO		CONTRATO OBRA IDPC-OP-510-2019	INTERVENTORIA : CONSORCIO NVP		CONTRATO INTERVENTORIA No. 513-2019	
CAPITULO	2	DESMONTES Y DEMOLICIONES	HOJA No.	6	de	18
UNIDAD	M2	DESCRIPCIÓN	ZONA	VOLUMEN 2		
ITEM No.	2.1.2	DESMONTAR Y RETIRAR PUERTAS VENTANAS MADERA	CORTE No. 01	Periodo del 3/02/20 al 29/02/20		

REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES:

ARQ. CARLOS ARTEAGA JAIMES
Residente de obra

ARQ. LILIANA MARCELO
Residente de Interventoria.

BOGOTÁ INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

IDPC

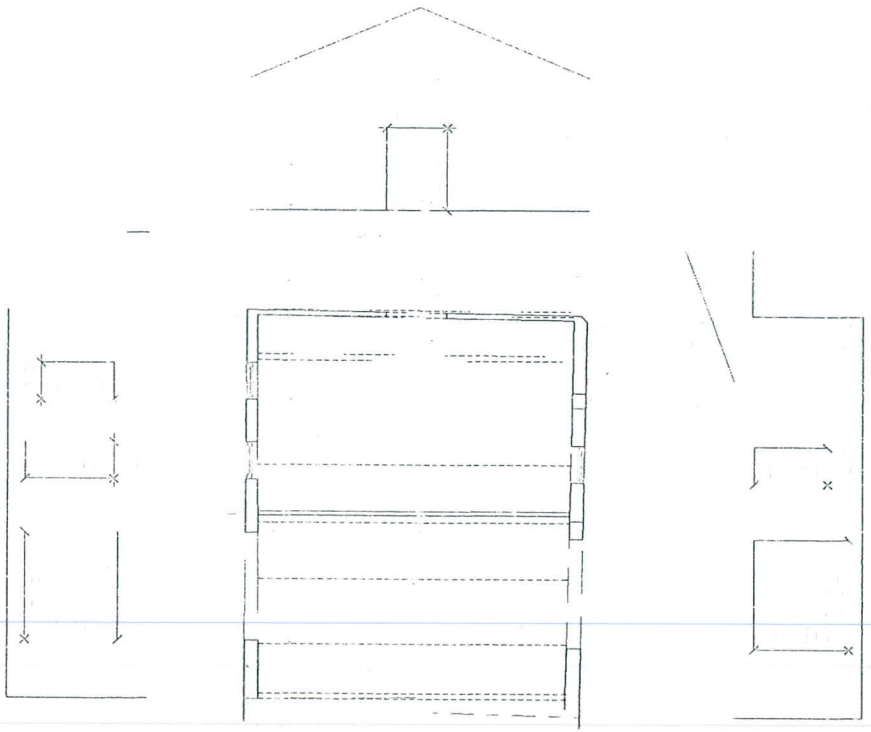
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

OBJETO DEL CONTRATO: Ejecutar bajo la modalidad de precios unitarios las obras para la intervención de la tercera etapa del inmueble ubicado en la calle 12 b n° 2-91 denominado Casa Tito, localizada en la ciudad de Bogotá D.C."

MEMORIAS GRAFICAS EJECUCION DE CANTIDADES DE OBRA

CONSORCIO CASA TITO

PROYECTO:	INTERVENCION TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE CASA TITO		VIGENCIA DEL CONTRATO : OCHO (8) MESES		
CONTRATISTA: CONSORCIO CASA TITO		CONTRATO OBRA IDPC-OP-510-2019	INTERVENTORIA : CONSORCIO NVP		CONTRATO INTERVENTORIA No. 513-2019
CAPITULO	2	DESMONTES Y DEMOLICIONES	HOJA No.	7	de 18
UNIDAD	ML	DESCRIPCIÓN	ZONA	Volumen 2	
ITEM No.	2.1.3	DESMONTAR Y RETIRAR MARCO EN MADERA	CORTE No. 01	Periodo del 3/02/20 al 29/02/20	



LOCALIZACION	LARGO	ANCHO	ALTO	VOLUMEN	%	Cant.	SUB TOTAL
Marco puerta ventana fachada norte	6,80	0,00	0,00	0,00		1,00	6,80
Marco ventana fachada norte	4,90	0,00	0,00	0,00		1,00	4,90
Marco ventana fachada norte	4,18	0,00	0,00	0,00		1,00	4,18
Marco madera acceso oriental	5,35	0,00	0,00	0,00		1,00	5,35
Marco ventana fachada sur	4,09	0,00	0,00	0,00		1,00	4,09
Marco puerta ventana fachada sur	6,84	0,00	0,00	0,00		1,00	6,84

Cantidad pagadas en los cortes	0,00	Cantidad de la Ficha No. 1 / 1	32,16
		Pasan / vienen	0,00
Cantidad pagada Corte No. 01	0,00	Cantidad Contractual	35,85
ACUMULADO EJECUTADO EN CORTES	**0,00**	**CANT. A PAGAR PRESENTE CORTE**	**32,16**

OBSERVACIONES:

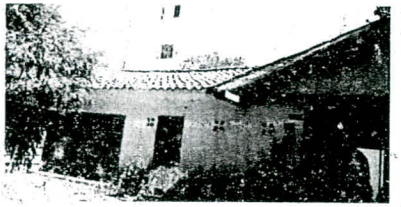
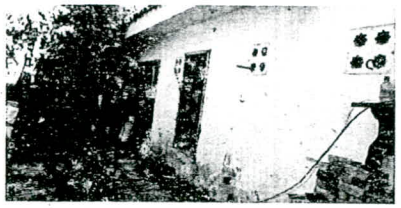
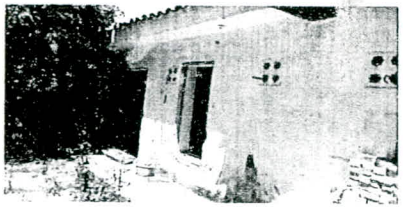
ARQ. CARLOS ARTEAGA JAIMES
Residente de obra

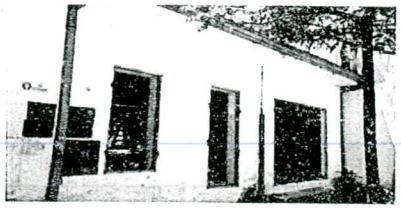
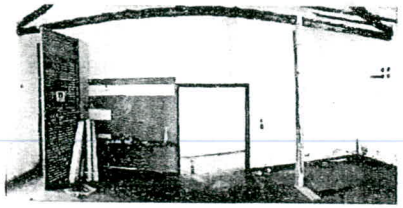
ARQ. LILIANA MARCELO
Residente de Interventoria.

BOGOTÁ INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL	**IDPC** INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL **OBJETO DEL CONTRATO:** Ejecutar bajo la modalidad de precios unitarios las obras para la intervención de la tercera etapa del inmueble ubicado en la calle 12 b n° 2-91 denominado Casa Tito, localizada en la ciudad de Bogotá D.C." **MEMORIAS GRAFICAS EJECUCION DE CANTIDADES DE OBRA**	**CONSORCIO CASA TITO**

PROYECTO:	INTERVENCION TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE CASA TITO		VIGENCIA DEL CONTRATO : OCHO (8) MESES			
CONTRATISTA: CONSORCIO CASA TITO		CONTRATO OBRA IDPC-OP-510-2019	INTERVENTORIA : CONSORCIO NVP		CONTRATO INTERVENTORIA No. 513-2019	
CAPITULO	2	DESMONTES Y DEMOLICIONES	HOJA No.	8	de	18
UNIDAD	ML	DESCRIPCIÓN	ZONA	VOLUMEN 2		
ITEM No.	2.1.3	DESMONTAR Y RETIRAR MARCO EN MADERA	CORTE No. 01	Periodo del 3/02/20 al 29/02/20		

REGISTRO FOTOGRAFICO

OBSERVACIONES:

ARQ. CARLOS ARTEAGA JAIMES Residente de obra	**ARQ. LILIANA MARCELO** Residente de Interventoria.

BOGOTÁ INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

IDPC

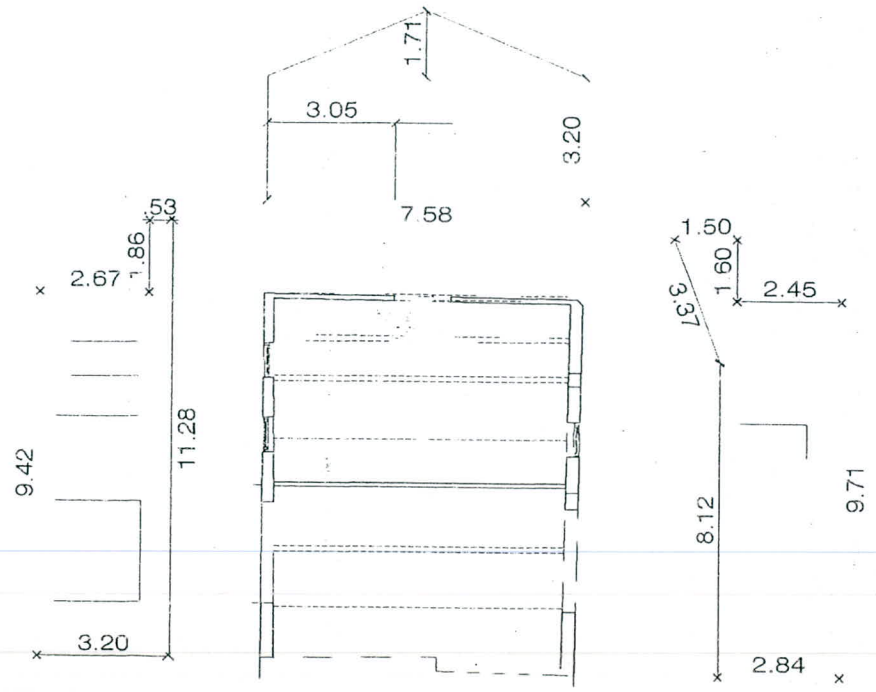
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

OBJETO DEL CONTRATO: Ejecutar bajo la modalidad de precios unitarios las obras para la intervención de la tercera etapa del inmueble ubicado en la calle 12 b n° 2-91 denominado Casa Tito, localizada en la ciudad de Bogotá D.C."

MEMORIAS GRAFICAS EJECUCION DE CANTIDADES DE OBRA

CONSORCIO CASA TITO

PROYECTO:	INTERVENCION TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE CASA TITO		VIGENCIA DEL CONTRATO : OCHO (8) MESES		
CONTRATISTA: CONSORCIO CASA TITO	CONTRATO OBRA IDPC-OP-510-2019		INTERVENTORIA : CONSORCIO NVP	CONTRATO INTERVENTORIA No. 513-2019	
CAPITULO	2.3	DEMOLICION MAMPOSTERIA	HOJA No.	9 de	18
UNIDAD	M2	DESCRIPCIÓN	ZONA	Volumen 2	
ITEM No.	2.3.1	DEMOLICIÓN MUROS DE (entre 0.30m a 0.48m)	CORTE No. 01	Periodo del 3/02/20 al 29/02/20	



LOCALIZACION	LARGO	ANCHO	ALTO	VOLUMEN	%	Cant.	SUB TOTAL
Fachada sur	0,00	9,71	2,84	0,00		1,00	27,58
fachada norte	0,00	9,42	3,20	0,00		1,00	30,14
Fachada oriental	0,00	7,58	3,20	0,00		1,00	24,26
Fachada oriental triangulo	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	6,48

Cantidad pagadas en los cortes	0,00	Cantidad de la Ficha No. 1 / 1	88,46
		Pasan / vienen	0,00
Cantidad pagada Corte No. 01	0,00	Cantidad Contractual	148,85
ACUMULADO EJECUTADO EN CORTES	**0,00**	**CANT. A PAGAR PRESENTE CORTE**	**88,46**

OBSERVACIONES:

ARQ. CARLOS ARTEAGA JAIMES
Residente de obra

ARQ. LILIANA MARCELO
Residente de Interventoria.

BOGOTÁ INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

IDPC

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

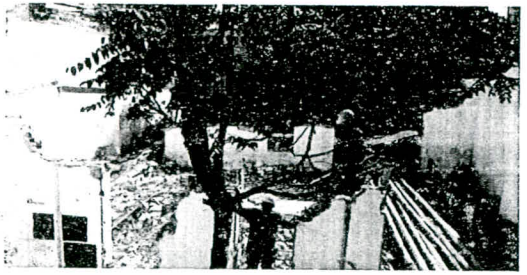
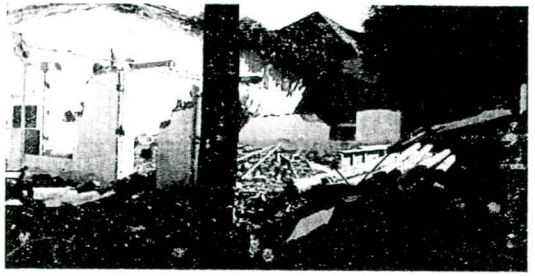
OBJETO DEL CONTRATO: Ejecutar bajo la modalidad de precios unitarios las obras para la intervención de la tercera etapa del inmueble ubicado en la calle 12 b n° 2-91 denominado Casa Tito, localizada en la ciudad de Bogotá D.C."

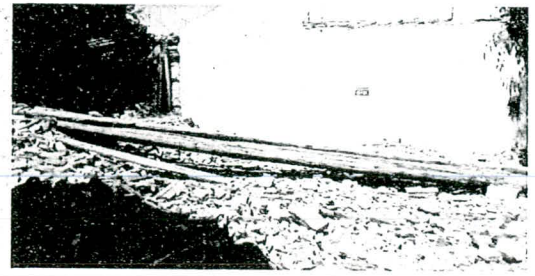
MEMORIAS GRAFICAS EJECUCION DE CANTIDADES DE OBRA

CONSORCIO CASA TITO

PROYECTO:	INTERVENCION TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE CASA TITO		VIGENCIA DEL CONTRATO : OCHO (8) MESES			
CONTRATISTA: CONSORCIO CASA TITO		CONTRATO OBRA IDPC-OP-510-2019	INTERVENTORIA : CONSORCIO NVP		CONTRATO INTERVENTORIA No. 513-2019	
CAPITULO	2.3	DEMOLICION MAMPOSTERIA	HOJA No.	10	de	18
UNIDAD	M2	DESCRIPCIÓN	ZONA	VOLUMEN 2		
ITEM No.	2.3.1	DEMOLICIÓN MUROS DE (entre 0.30m a 0.48m)	CORTE No. 01	Periodo del 3/02/20 al 29/02/20		

REGISTRO FOTOGRAFICO




OBSERVACIONES:

ARQ. CARLOS ARTEAGA JAIMES	ARQ. LILIANA MARCELO
Residente de obra	Residente de Interventoria.

BOGOTÁ INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

IDPC

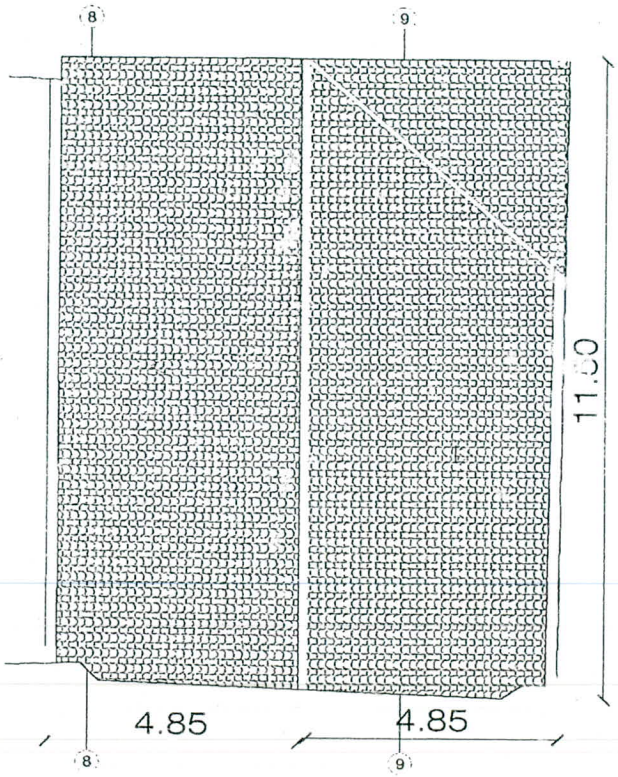
INSTITUTO DISTRITAL DE PATF ONIO CULTU

OBJETO DEL CONTRATO: Ejecutar bajo la modalidad de precios unitarios las obras para la intervención de la tercera etapa del inmueble ubicado en la calle 12 b n° 2-91 denominado Casa Tito, localizada en la ciudad de Bogotá D.C."

MEMORIAS GRAFICAS EJECUCION DE CANTIDADES DE OBRA

CONSORCIO CASA TITO

PROYECTO:	INTERVENCION TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE CASA TITO		VIGENCIA DEL CONTRATO : OCHO (8) MESES		
CONTRATISTA: CONSORCIO CASA TITO		CONTRATO OBRA IDPC-OP-510-2019	INTERVENTORIA : CONSORCIO NVP	CONTRATO INTERVENTORIA No. 513-2019	
CAPITULO	2.4	DESMONTES Y DEMOLICION CUBIERTA	HOJA No.	11 de	18
UNIDAD	M2	DESCRIPCIÓN	ZONA	Volumen 2	
ITEM No.	2.4.2	DEMOLICIÓN ALISTADO PARA TEJA DE BARRO - MANTO DE CUBIERTA, CHUSQUE Y TORTA DE BARRO	CORTE No. 01	Periodo del 3/02/20 al 29/02/20	



LOCALIZACION	LARGO	ANCHO	ALTO	VOLUMEN	%	Cant.	SUB TOTAL
Cubierta	11,50	9,70		0,00		1,00	111,55

Cantidad pagadas en los cortes	0,00	Cantidad de la Ficha No. 1 / 1	111,55
		Pasan / vienen	0,00
Cantidad pagada Corte No. 01	0,00	Cantidad Contractual	96,95
ACUMULADO EJECUTADO EN CORTES	**0,00**	**CANT. A PAGAR PRESENTE CORTE**	**111,55**

OBSERVACIONES:

ARQ. CARLOS ARTEAGA JAIMES
Residente de obra

ARQ. LILIANA MARCELO
Residente de Interventoria.

BOGOTÁ INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

IDPC

ISTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

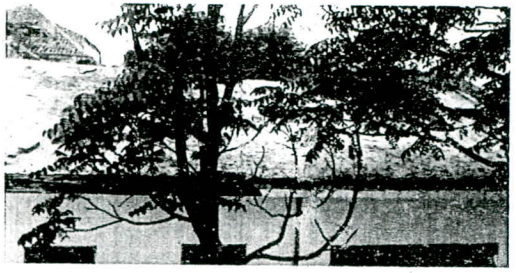
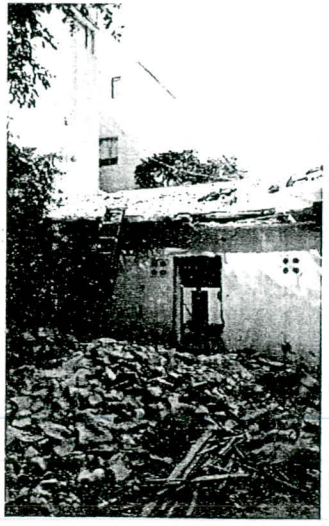
OBJETO DEL CONTRATO: Ejecutar bajo la modalidad de precios unitarios las obras para la intervención de la tercera etapa del inmueble ubicado en la calle 12 b nº 2-91 denominado Casa Tito, localizada en la ciudad de Bogotá D.C."

MEMORIAS GRAFICAS EJECUCION DE CANTIDADES DE OBRA

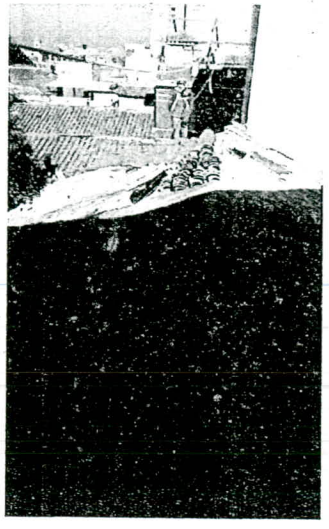
CONSORCIO CASA TITO

PROYECTO:	INTERVENCION TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE CASA TITO		VIGENCIA DEL CONTRATO : OCHO (8) MESES			
CONTRATISTA: CONSORCIO CASA TITO		CONTRATO OBRA IDPC-OP-510-2019	INTERVENTORIA : CONSORCIO NVP		CONTRATO INTERVENTORIA No. 513-2019	
CAPITULO	2.4	DESMONTE Y DEMOLICION CUBIERTA	HOJA No.	12	de	18
UNIDAD	M2	DESCRIPCIÓN	ZONA	VOLUMEN 2		
ITEM No.	2.4.1	DEMOLICIÓN ALISTADO PARA TEJA DE BARRO - MANTO DE CUBIERTA, CHUSQUE Y TORTA DE BARRO	CORTE No. 01	Periodo del 3/02/20 al 29/02/20		

REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES:

ARQ. CARLOS ARTEAGA JAIMES	ARQ. LILIANA MARCELO
Residente de obra	Residente de Interventoria.

BOGOTÁ INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

IDPC

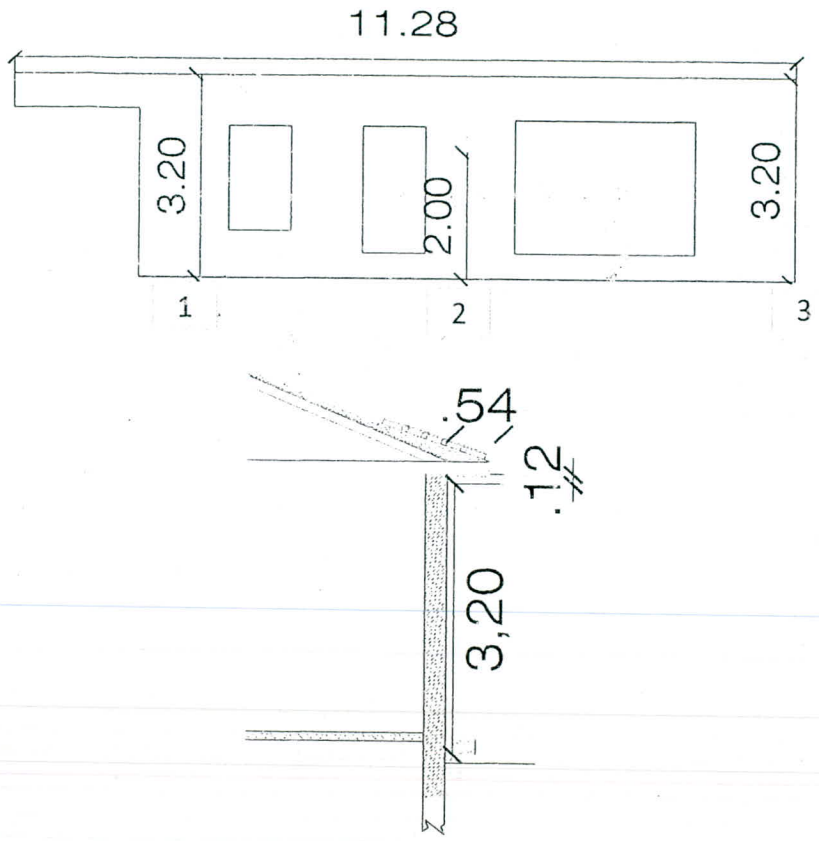
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

OBJETO DEL CONTRATO: Ejecutar bajo la modalidad de precios unitarios las obras para la intervención de la tercera etapa del inmueble ubicado en la calle 12 b n° 2-91 denominado Casa Tito, localizada en la ciudad de Bogotá D.C."

MEMORIAS GRAFICAS EJECUCION DE CANTIDADES DE OBRA

CONSORCIO CASA TITO

PROYECTO:	INTERVENCION TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE CASA TITO		VIGENCIA DEL CONTRATO : OCHO (8) MESES		
CONTRATISTA: CONSORCIO CASA TITO	CONTRATO OBRA IDPC-OP-510-2019		INTERVENTORIA : CONSORCIO NVP	CONTRATO INTERVENTORIA No. 513-2019	
CAPITULO	2.4		HOJA No.	13 de	18
UNIDAD	ML	DESCRIPCIÓN	ZONA	Volumen 2	
ITEM No.	2.4.4	DESMONTAR BAJANTES Y CANALES LAMINA	CORTE No. 01	Periodo del 3/02/20 al 29/02/20	



LOCALIZACION	LARGO	ANCHO	ALTO	VOLUMEN	%	Cant.	SUB TOTAL
Bajante 3,4 fachada norte	3,86	0,08	0,00	0,00		2,00	7,72
Bajante 2 fachada norte	2,00	0,80	0,00	0,00		1,00	2,00
Canal fachada norte	10,55	0,25				1,00	10,55

Cantidad pagadas en los cortes	0,00	Cantidad de la Ficha No. 1 / 1	20,27
		Pasan / vienen	0,00
Cantidad pagada Corte No. 01	0,00	Cantidad Contractual	18,45
ACUMULADO EJECUTADO EN CORTES	**0,00**	**CANT. A PAGAR PRESENTE CORTE**	**20,27**

OBSERVACIONES:

ARQ. CARLOS ARTEAGA JAIMES
Residente de obra

ARQ. LILIANA MARCELO
Residente de Interventoria.

BOGOTÁ INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL	**IDPC** INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL OBJETO DEL CONTRATO: Ejecutar bajo la modalidad de precios unitarios las obras para la intervención de la tercera etapa del inmueble ubicado en la calle 12 b n° 2-91 denominado Casa Tito, localizada en la ciudad de Bogotá D.C." **MEMORIAS GRAFICAS EJECUCION DE CANTIDADES DE OBRA**	**CONSORCIO CASA TITO**

PROYECTO:	INTERVENCION TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE CASA TITO		VIGENCIA DEL CONTRATO : OCHO (8) MESES			
CONTRATISTA: CONSORCIO CASA TITO	CONTRATO OBRA IDPC-OP-510-2019		INTERVENTORIA : CONSORCIO NVP	CONTRATO INTERVENTORIA No. 513-2019		
CAPITULO	2.4		HOJA No.	14	de	18
UNIDAD	ML	DESCRIPCIÓN	ZONA	VOLUMEN 2		
ITEM No.	2.4.4	DESMONTAR BAJANTES Y CANALES LAMINA	CORTE No. 01	Periodo del 3/02/20 al 29/02/20		

REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES:

ARQ. CARLOS ARTEAGA JAIMES Residente de obra	**ARQ. LILIANA MARCELO** Residente de Interventoria.

BOGOTÁ INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

IDPC

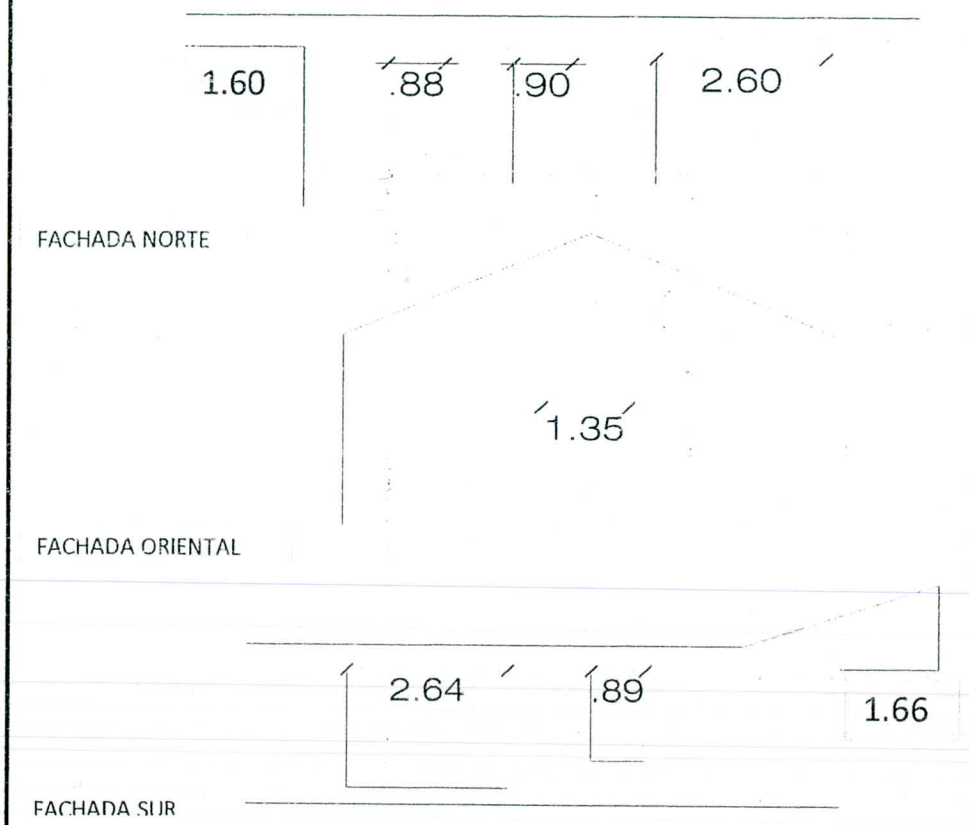
INSTITUTO DISTRITAL DE PA[illegible]MONIO CULT[illegible]AL

OBJETO DEL CONTRATO: Ejecutar bajo la modalidad de precios unitarios las obras para la intervención de la tercera etapa del inmueble ubicado en la calle 12 b n° 2-91 denominado Casa Tito, localizada en la ciudad de Bogotá D.C."

MEMORIAS GRAFICAS EJECUCION DE CANTIDADES DE OBRA

CONSORCIO CASA TITO

PROYECTO:	**INTERVENCION TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE CASA TITO**	VIGENCIA DEL CONTRATO : OCHO (8) MESES	
CONTRATISTA: CONSORCIO CASA TITO	CONTRATO OBRA IDPC-OP-510-2019	**INTERVENTORIA : CONSORCIO NVP**	CONTRATO INTERVENTORIA No. 513-2019
CAPITULO	2.4	**HOJA No.**	15 de 18
UNIDAD	UN **DESCRIPCIÓN**	**ZONA**	Volumen 2
ITEM No.	2.4.6 DESMONTE DE DINTELES EN MADERA	**CORTE No. 01**	Periodo del 3/02/20 al 29/02/20



LOCALIZACION	LARGO	ANCHO	ALTO	VOLUMEN	%	Cant.	SUB TOTAL
Fachada norte	0,88	0,00	0,00	0,00		1,00	0,88
Fachada norte	0,90	0,00	0,00	0,00		1,00	0,90
Fachada norte	2,60	0,00	0,00	0,00		1,00	2,60
Fachada norte	1,60	0,00	0,00	0,00		1,00	1,60
Fachada oriental	1,35	0,00	0,00	0,00		1,00	1,35
Fachada sur	2,64	0,00	0,00	0,00		1,00	2,64
Fachada sur	0,89	0,00	0,00	0,00		1,00	0,89
Fachada sur	1,66	0,00	0,00	0,00		1,00	1,66

Cantidad pagadas en los cortes	0,00	Cantidad de la Ficha No. 1 / 1	12,52
		Pasan / vienen	0,00
Cantidad pagada Corte No. 01	0,00	Cantidad Contractual	15,00
ACUMULADO EJECUTADO EN CORTES	**0,00**	**CANT. A PAGAR PRESENTE CORTE**	**12,52**

OBSERVACIONES:

ARQ. CARLOS ARTEAGA JAIMES
Residente de obra

ARQ. LILIANA MARCELO
Residente de Interventoria.

BOGOTÁ INSTITUTO DISTRITAL L PATRIMONIO CULTURAL

IDPC

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

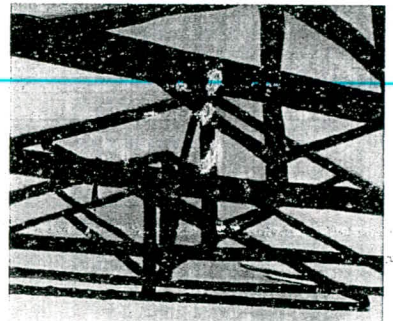
OBJETO DEL CONTRATO: Ejecutar bajo la modalidad de precios unitarios las obras para la intervención de la tercera etapa del inmueble ubicado en la calle 12 b n° 2-91 denominado Casa Tito, localizada en la ciudad de Bogotá D.C."

MEMORIAS GRAFICAS EJECUCION DE CANTIDADES DE OBRA

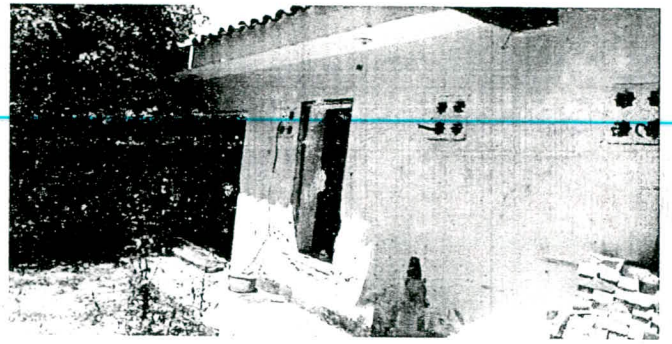
CONSORCIO CASA TITO

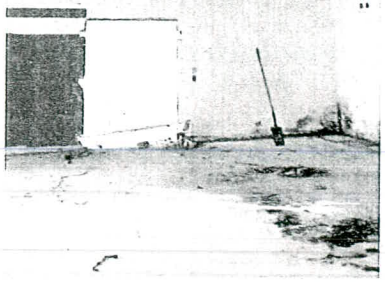
PROYECTO:	INTERVENCION TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE CASA TITO		VIGENCIA DEL CONTRATO : OCHO (8) MESES			
CONTRATISTA: CONSORCIO CASA TITO		CONTRATO OBRA IDPC-OP-510-2019	INTERVENTORIA : CONSORCIO NVP		CONTRATO INTERVENTORIA No. 513-2019	
CAPITULO	2.4	DESMONTES Y DEMOLICIONES CUBIERTAS	HOJA No.	16	de	18
UNIDAD	UN	DESCRIPCIÓN	ZONA	VOLUMEN 2		
ITEM No.	2.4.6	DESMONTE DE DINTELES EN MADERA	CORTE No. 01	Periodo del 3/02/20 al 29/02/20		

REGISTRO FOTOGRAFICO

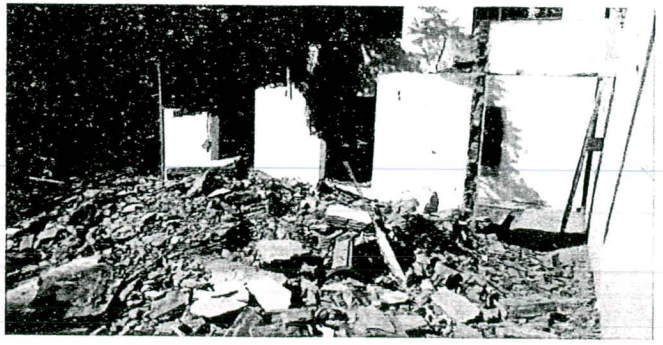












OBSERVACIONES:

ARQ. CARLOS ARTEAGA JAIMES Residente de obra	ARQ. LILIANA MARCELO Residente de Interventoria.

BOGOTÁ INSTITUTO DISTRITAL PATRIMONIO CULTURAL

IDPC

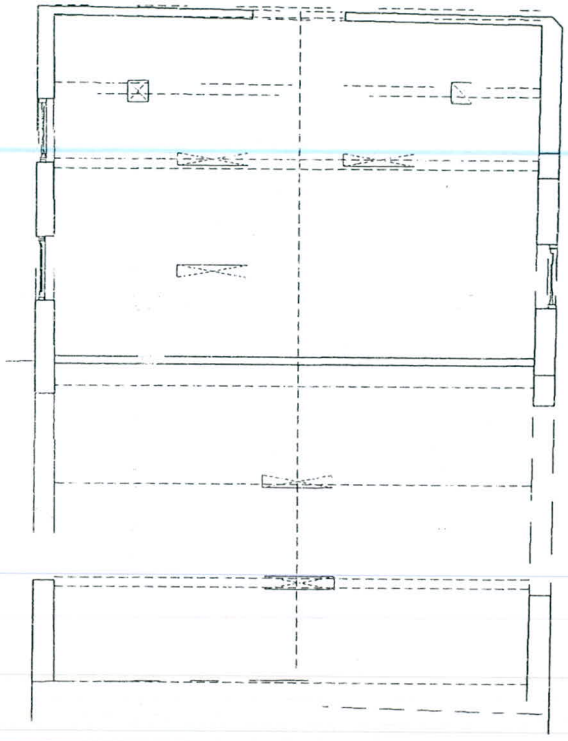
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURA

OBJETO DEL CONTRATO: Ejecutar bajo la modalidad de precios unitarios las obras para la intervención de la tercera etapa del inmueble ubicado en la calle 12 b nº 2-91 denominado Casa Tito, localizada en la ciudad de Bogotá D.C."

MEMORIAS GRAFICAS EJECUCION DE CANTIDADES DE OBRA

CONSORCIO CASA TITO

PROYECTO:	INTERVENCION TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE CASA TITO		VIGENCIA DEL CONTRATO : OCHO (8) MESES		
CONTRATISTA: CONSORCIO CASA TITO		CONTRATO OBRA IDPC-OP-510-2019	INTERVENTORIA : CONSORCIO NVP	CONTRATO INTERVENTORIA No. 513-2019	
CAPITULO	2.6	DESMONTES INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES	HOJA No.	17 de	18
UNIDAD	UN	DESCRIPCIÓN	ZONA	Volumen 2	
ITEM No.	2.6.3	DESMONTAR REDES ELECTRICAS (incluye rede de iluminacion, tomas, interruptores, cableado, aparatos, tuberia)	CORTE No. 01	Periodo de! 3/02/20 al 29/02/20	



LOCALIZACION	LARGO	ANCHO	ALTO	VOLUMEN	%	Cant.	SUB TOTAL
Volumen 2 desmonte red electrica	180,00	0,00	0,00	0,00		1,00	180,00

Cantidad pagadas en los cortes	0,00	Cantidad de la Ficha No. 1 / 1	180,00
		Pasan / vienen	0,00
Cantidad pagada Corte No. 01	0,00	Cantidad Contractual	180,00
ACUMULADO EJECUTADO EN CORTES	**0,00**	**CANT. A PAGAR PRESENTE CORTE**	**180,00**

OBSERVACIONES:

ARQ. CARLOS ARTEAGA JAIMES
Residente de obra

ARQ. LILIANA MARCELO
Residente de Interventoria.

BOGOTÁ INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

IDPC

STITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO C[illegible] TURAL

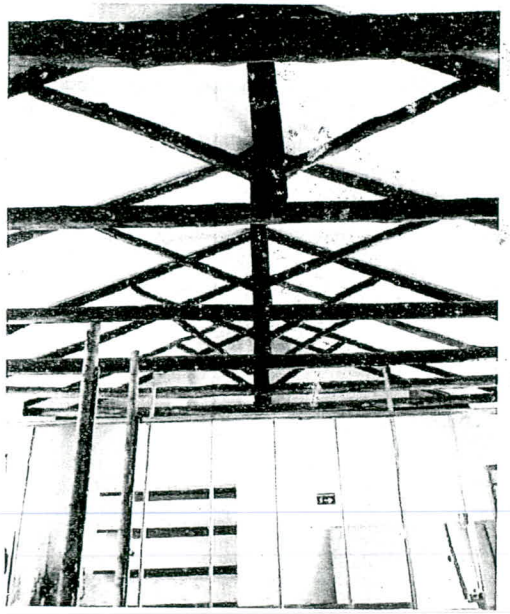
OBJETO DEL CONTRATO: Ejecutar bajo la modalidad de precios unitarios las obras para la intervención de la tercera etapa del inmueble ubicado en la calle 12 b n° 2-91 denominado Casa Tito, localizada en la ciudad de Bogotá D.C."

MEMORIAS GRAFICAS EJECUCION DE CANTIDADES DE OBRA

CONSORCIO CASA TITO

PROYECTO:	INTERVENCION TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE CASA TITO		VIGENCIA DEL CONTRATO : OCHO (8) MESES			
CONTRATISTA: CONSORCIO CASA TITO		CONTRATO OBRA IDPC-OP-510-2019	INTERVENTORIA : CONSORCIO NVP		CONTRATO INTERVENTORIA No. 513-2019	
CAPITULO	2.6	DESMONTES INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES	HOJA No.	18	de	18
UNIDAD	UN	DESCRIPCIÓN	ZONA	VOLUMEN 2		
ITEM No.	2.6.3	DESMONTAR REDES ELECTRICAS (incluye rede de iluminacion, tomas, interruptores, cableado, aparatos, tuberia)	CORTE No. 01	Periodo del 3/02/20 al 29/02/20		

REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES:

ARQ. CARLOS ARTEAGA JAIMES
Residente de obra

ARQ. LILIANA MARCELO
Residente de Interventoria.

INFORME DE INTERVENTORIA No. 01

EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

PERIODO 1: 03 DE FEBRERO AL 02 DE MARZO DE 2020



CONTRATO DE INTERVENTORIA IDPC-INT-513-2019 :
REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

BOGOTÁ, D.C. FEBRERO 2020

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL CASA TITO INFORME DE INTERVENTORIA N°. 01	CONSORCIO NVP

CONTRATO DE INTERVENTORIA IDPC-INT-513-2019 : "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

CONTRATO DE OBRA IDPC-OB-510-2019 : " EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

1. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PERIODO 1: 03 DE FEBRERO AL 02 DE MARZO DE 2020

ITEMS	NOMBRE ACTIVIDAD	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	OBSERVACIONES	
				EXPLICACION DE LAS DIFERENCIAS	ACCIONES CORRECTIVAS A TOMAR
1	PRELIMINARES				
1.1	OBRAS PRELIMINARES				
1.1.1	TANQUES PLASTICOS PROVISIONALES AGUA	0%	0%		
1.1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO	100%	100%	Actividad terminada	
1.1.3	ALQUILER BODEGA ALMACENAMIENTO DE MATERIALES	0%	0%		
1.2	INSTALACION SERVICIOS PROVISIONALES				
1.2.1	RED TELEFONICA PROVISIONAL L=40m	0%	0%		
1.2.2	TABLEROS MOVILES DE OBRA	0%	0%		
1.2.3	RED ELECTRICA PROVISIONAL.	0%	0%		
1.2.4	SALIDA PROVISIONAL PARA LUMNARIAS	0%	0%		
1,3	ARQUEOLOGIA PREVENTIVA				
1.3.1	TRÁMITE DE AUTORIZACIÓN DE INTERVENCIÓN ARQUEOLÓGICA ANTE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA – ICANH	0%	0%		
1.3.2	IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO ARQUEOLÓGICO Y MONITOREO ARQUEOLÓGICO. (incluye actividades de lavado, clasificación y análisis de los materiales recuperados e informe final aprobado por el ICANH)	0%	0%		
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES				
2,1	DESMONTE CARPINTERIAS				
2.1.1	DESMONTAR Y RETIRAR PUERTAS VENTANAS MADERA No 8,9,10 (E-114 levantamiento arquitectonico)	96%	100%	Actividad terminada	
2.1.2	DESMONTAR Y RETIRAR VENTANAS EN MADERA	42%	100%	Actividad terminada	
2.1.3	DESMONTAR Y RETIRAR MARCO EN MADERA	90%	100%	Actividad terminada	
2.2	DEMOLICIONES	0%			
2.2.1	DEMOLICIÓN CIMIENTO ENTERRADO " CICLOPEO "	0%	0%		
2.2.2	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO	0%	0%		
2.2.3	DEMOLICION DE PLACAS EN CONCRETO DE CONTRAPISO (e=0.10m a 0.12m)	0%	0%		
2.2.4	DEMOLICION DE ANDENES EN CONCRETO	0%	0%		
2.2.5	DEMOLICIÓN DE SARDINELES, BORDILLOS Y ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE DIMENSIONES VARIABLES	0%	0%		
2,3	DEMOLICION MAMPOSTERIA	0%			
2.3.1	DEMOLICIÓN MUROS DE (entre 0.30m a 0.48m)	59%	100%	Actividad terminada	
2,4	DESMONTES Y DEMOLICIONES CUBIERTAS	0%			
2.4.1	DESMONTE TEJA DE BARRO - LAVADO, ALMACENAMIENTO Y TRASIEGO	0%	100%	Actividad terminada	
2.4.2	DEMOLICIÓN ALISTADO PARA TEJA DE BARRO - MANTO DE CUBIERTA, CHUSQUE Y TORTA DE BARRO	100%	100%	Actividad terminada	
2.4.3	DESMONTAR ESTRUCTURA EN MADERA TEJA DE BARRO	0%	100%	Actividad terminada	
2.4.4	DESMONTAR BAJANTES Y CANALES LAMINA	100%	100%	Actividad terminada	
2.4.5	DESMONTE DE CERCHA EN REY MADERA ROLLIZA (Incluye trasiego)	0%	96%	Queda pendiente el trasiego	
2.4.6	DESMONTE DE DINTELES EN MADERA	83%	100%	Actividad terminada	
2,5	DEMOLICION INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0%			
2.5.1	DEMOLICION CAJAS DE INSPECCION	0%	0%		
2.5.2	DEMOLICION CONEXIONES DOMICILIARIAS	0%	0%		
2.5.3	DESMONTAR Y SELLAR REDES HIDRAULICAS	0%	0%		
2.5.4	DESMONTAR Y SELLAR REDES SANITARIAS	0%	0%		
2,6	DESMONTES INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES	0%			
2.6.1	DESMONTAR Y RETIRAR LAMPARAS FLUORESCENTES, ROSETA, BALAS U OTROS APARATOS DE ILUMNACION	0%	100%	Actividad terminada	
2.6.2	DESMONTAR CANALETAS ELECTRICAS	0%	100%	Actividad terminada	
2.6.3	DESMONTAR REDES ELECTRICAS (incluye rede de iluminacion, tomas, interruptores, cableado, aparatos, tuberia)	100%	100%	Actividad terminada	

ARQ. LILIANA MARCELO
Arq. Residente de Interventoría Consorcio NVP

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL CASA TITO INFORME DE INTERVENTORIA N°. 01	

CONTRATO DE INTERVENTORIA IDPC-INT-513-2019 : "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

CONTRATO DE OBRA IDPC-OB-510-2019 : " EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

LISTADO DE FOTOGRAFÍAS

PERIODO 1: 03 DE FEBRERO AL 02 DE MARZO DE 2020

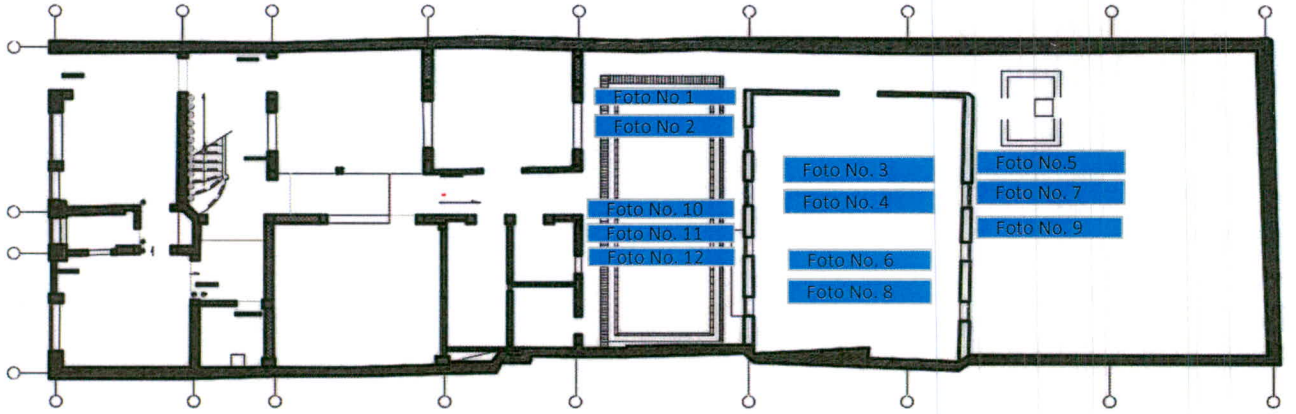
No.	DESCRIPCIÓN.
1	Fotografia N. 1 Desmonte de carpinteria
2	Fotografia N. 2 Desmonte de carpinteria
3	Fotografia N. 3 Desmonte de piso laminado
4	Fotografia N. 4 Desmonte de piso laminado
5	Fotografía No.5. Desmonte de cubierta
6	Fotografía No.6 Desmonte de cubierta
7	Fotografía No.7 Desmonte de cubierta
8	Fotografía No.8 Desmonte de cubierta
9	Fotografía No. 9. Desmonte de cubiertas y muros de 0.30 a 0.45
10	Fotografía No. 10. Desmonte de cubierta y muros de 0.30 a 0.45 mts
11	Fotografía No. 11 Desmonte de muros de 0.30 y 0,45 mts
12	Fotografía No. 12. Desmonte de muros de 0.30 y 0,45 mts

CONTRATO DE INTERVENTORIA IDPC-INT-513-2019 : "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

CONTRATO DE OBRA IDPC-OB-510-2019 : " EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

LOCALIZACION DE LAS TOMAS FOTOGRAFICAS

PERIODO 1: 03 DE FEBRERO AL 02 DE MARZO DE 2020





Fotografia N. 1 Desmonte de carpinteria



Fotografia N. 2 Desmonte de carpinteria



Fotografia N. 3 Desmonte de piso laminado



Fotografia N. 4 Desmonte de piso laminado

CONTRATO DE INTERVENTORIA IDPC-INT-513-2019 : "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

CONTRATO DE OBRA IDPC-OB-510-2019 : " EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

FICHA SEGUIMIENTO FOTOGRAFICO

PERIODO 1: 03 DE FEBRERO AL 02 DE MARZO DE 2020



Fotografía No.5. Desmonte de cubierta



Fotografía No.6 Desmonte de cubierta



Fotografía No.7 Desmonte de cubierta



Fotografía No.8 Desmonte de cubierta

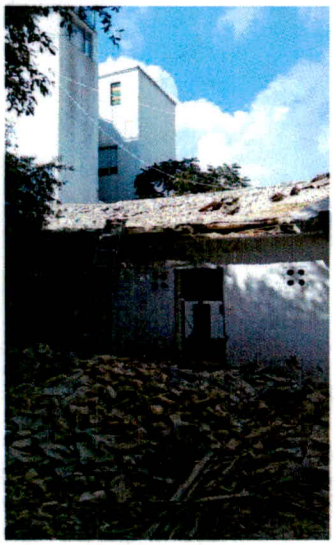
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL CASA TITO INFORME DE INTERVENTORIA N°. 01	CONSORCIO

CONTRATO DE INTERVENTORIA IDPC-INT-513-2019 : "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

CONTRATO DE OBRA IDPC-OB-510-2019 : " EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

FICHA SEGUIMIENTO FOTOGRAFICO

PERIODO 1: 03 DE FEBRERO AL 02 DE MARZO DE 2020



Fotografía No. 9. Desmonte de cubiertas y muros de 0.30 a 0.45



Fotografía No. 10. Desmonte de cubierta y muros de 0.30 a 0.45 mts



Fotografía No. 11 Desmonte de muros de 0.30 y 0,45 mts



Fotografía No. 12. Desmonte de muros de 0.30 y 0,45 mts

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	**ACTA**	Código: GD-F01
		Versión: 4
		Pág. 1 de 5

Acta Nº 01 – Semana 1				
Tipo de Reunión:	Comité de Obra IDPC-OB-510-2019, "cód. 607. Ejecutar bajo la modalidad de precios unitarios las obras para la intervención de la tercera etapa del inmueble ubicado en la calle 12 b n° 2-91 denominado Casa Tito, localizada en la ciudad de Bogotá D.C."	**Ciudad**		
		Bogotá		
		Fecha		
		DD	**MM**	**AA**
		12	02	2020
Lugar:	Oficina Interventoría Consorcio NVP	**Hora Inicio**		
		8:30 am		
		Hora finalización		
		10:30 am		

Asistentes – Invitados			
Nombre y Apellido	**Dependencia/ Entidad**	**Cargo**	**Asistencia**
*** Se anexa lista de asistencia formato GT-F03*			
Nota si se requiere, anexar lista de asistencia o inserte las filas que considere.			
****En cumplimiento de la ley 1581 de 2012 se informa que este comité de obra está siendo grabado en audio y video para control de lo informado, definido y decidido en este comité, y por lo tanto con la presente acta las personas que en esta aparecen quedan informados y aceptan que sean grabados en audio y video para el correcto desarrollo del comité de obra.*			

Orden del Día		
Nº	**Temática**	**Responsable**
1	Revisión de documentos iniciales	Interventoría
2	Actualización de Diseños	Consorcio NVP
3	Entrega de Informes	Consorcio Palacio 2018

Nº	**Desarrollo**
1	Se inicia el comité No. 01 de obra presentando los asistentes: por parte de la Supervisión de IDPC se encuentra el supervisor: Arq. Ricardo Escobar, como auxiliar de la supervisión Jair Alvarado, por parte del Contratista el Director de Obra: Arq. Oscar Guio, Arq. Oscar Villamizar, Arq. Sebastián Pinzón, arquitecto residente administrativo, Residente HSEQ Ing. Edith Yesmin Moncayo Chapid, por parte de la interventoría Director: Arq. Nestor Vargas, Residente administrativo: Arq. Cristian Correcha, residente HSEQ Lili Vidales, Arq. Residente Liliana Marcelo. La Arquitecta Liliana Marcelo informa a todos los presentes que los comités se grabaran con el fin de tener mayor precisión en la trascripción del acta.

	PMT: - La ing. Edith Moncayo informa que el día de ayer se radico el PMT, se espera que se estén haciendo comentarios la otra semana, se ajustó a lo que se habló Jorge Taborda, de la obra casa colorada. ACTAS DE VECINDAD: - El contratista ya cuenta con la circular de información para comunicarla a los vecinos y proceder a conciliar las fechas para realizar el acta de vecindad. - Arquitecto Ricardo Escobar señala que también es necesario hacer un acta de recibo de espacios, en el que se describa como se reciben los espacios actuales. VALLA INFORMATIVA - Se debe diseñar según especificaciones debe tener la licencia de construcción, la blanca, usar por el momento el logo de la alcaldía. VIGILANCIA: - El contratista comenta que cuenta con seguridad desde la semana pasada, en el dia y procederá a hacer nocturna también.
3	**COMPONENTE TÉCNICO** ACTUALIZACIÓN DE DISEÑOS: - Arq. Ricardo Escobar comenta que hay que hacer un hibrido entre los planos record de la etapa 2 y los planos de la propuesta de la licencia, debido a que se tomaron decisiones en la etapa anterior que han cambiado los diseños por elementos que se fueron hallando durante la obra de la etapa anterior. Arq. Ricardo Escobar enviará unos planos que se modificaron en el instituto para cuando se formuló la licitación de esta etapa. Arq. Ricardo Escobar comenta que es necesario actualizar también los diseños estructurales de la escalera y del ascensor, porque en la prospección arqueológica de la etapa 2 se encontró una cañuela. En la zona del primer puente se debe rediseñar debido a la presencia de los dos árboles del patio 2. Así mismo en la parte de atrás cerca al tanque también se encuentra otra cañuela, también es necesario pensar sobre la textura de pisos de los patios pues no se encuentran resueltos totalmente. Otro tema de actualización son el tema de redes, en cuanto a lo eléctrico, se deben independizar los circuitos de los espacios internos y los espacios comunes, otro tema importante de actualización es evaluar si la acometida eléctrica actual corresponde a la carga final que tendría la casa con esta etapa o si se debe requerir a la empresa de energía la aprobación de mayor carga. Arq. Ricardo Escobar enfatiza también sobre la importancia de tener en cuenta al comienzo de la obra, los temas de Retie y Retilap.

Envío de documentos complementarios solicitados en oficio 1 de interventoría	Consorcio Tito	12 de febrero
Envio de formatos actualizados de la entidad	Jair Alvarado	12 de febrero
Anexos al Acta: Sí _X_ No ____	¿Cuáles? __Lista de asistencia	
Próxima Reunión: 19 de febrero de 2020. 2:30Pm.		

Leída y aprobada el acta, se firman por los que en ella intervinieron:

APROBACIÓN DEL ACTA			
	Nombre y Apellidos	**Cargo/ Representa A**	**Firmas**
1	Ricardo Escobar	IDPC	
2	Oscar Guio	Consorcio Tito	
3	Néstor Vargas Pedroza	Consorcio NVP arquitectos	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

LISTA DE ASISTENCIA

EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

CONTRATO DE OBRA 510 DE 2019

N V P CONSORCIO

TEMA: ACTA DE COMITÉ 1 LUGAR: CASA TITO FECHA: 12-02-2020.

ID	NOMBRES Y APELLIDOS	EMPRESA/ENTIDAD	CARGO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	Oscar R. Quiro.	Consorcio Casa Tito	Direct. Obra	oscarestauro@gmail.com.	
2	Edith Moncaleo	Consorcio Casa Tito	P: SST. y A	consorciocasatito@gmail.com	
3	Sebastian Pinzon Rojas	CONSORCIO CASA TITO	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	Consorciocasatito@gmail.com	
4	Julio Alvarado S.T.	IDPC	Contratista Proy.	Jul.Alvarado@idpc.gov.co	
5	Proibeth Cobell	IDPC.	Proy. Esp.	rescobar@idpc.gov.co.	
6	LILIANA MARCELO	INTERVENTORIA CONSORCIO NVP	RESIDENTE INTERVENTORIA	interventoria@nvparquitectos.	
7	Cristhian Correcha	Consorcio NVP.	Residente Admon. interventoria.	interventoria@nvparquitectos.com	
8	Lil. Johanna Vidales Vidales	Consorcio NVP	Profesional SST	interventoria@nvparquitectos.com	
9	Néstor Vargas Pedraza	Consorcio NVP	Director Interventoría	interventoria@nvparquitectos.com	
10	OSCAR E. VILLALOBOS	CONS CASA TITO	ASESOR PROYECTO	consorciocasatito@gmail.com	
11					
12					
13					
14					

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	**ACTA**	Código: GD-F01
		Versión: 4
		Pág. 1 de 5

Acta Nº 02 – Semana 2				
Tipo de Reunión:	Comité de Obra IDPC-OB-510-2019, "cód. 607. Ejecutar bajo la modalidad de precios unitarios las obras para la intervención de la tercera etapa del inmueble ubicado en la calle 12 b n° 2-91 denominado Casa Tito, localizada en la ciudad de Bogotá D.C."	**Ciudad**		
		Bogotá		
		Fecha		
		DD	**MM**	**AA**
		19	02	2020
Lugar:	Oficina Interventoría Consorcio NVP	**Hora Inicio**		
		2:30 pm		
		Hora finalización		
		4:30 pm		

Asistentes – Invitados			
Nombre y Apellido	**Dependencia/ Entidad**	**Cargo**	**Asistencia**
*** Se anexa lista de asistencia formato GT-F03*			
Nota si se requiere, anexar lista de asistencia o inserte las filas que considere.			
*****En cumplimiento de la ley 1581 de 2012 se informa que este comité de obra está siendo grabado en audio y video para control de lo informado, definido y decidido en este comité, y por lo tanto con la presente acta las personas que en esta aparecen quedan informados y aceptan que sean grabados en audio y video para el correcto desarrollo del comité de obra.*			

Orden del Día		
Nº	**Temática**	**Responsable**
1	Componente administrativo	Consorcio Casa Tito
2	Componente técnico	Consorcio Casa Tito
3	Componente financiero	Consorcio Casa Tito e Interventoría

Nº	**Desarrollo**
1	Se inicia el comité No. 02 con la asistencia de todos los participantes que firman la lista de asistencia adjunta. **COMPONENTE ADMINISTRATIVO** <u>HOJAS DE VIDA – SITUACIÒN ARQUEOLOGÌA</u> El contratista inicia presentando al Arqueólogo Roberto Lleras como posible profesional que acompañará las labores de arqueología del proyecto, sin embargo, el Arq. Nestor Vargas

	subsanaron y se radicaron las observaciones, más que todo tales observaciones fueron sobre los planos, sobre ubicación de entrada y salida de vehículos. Néstor pregunta si no debe ir la firma del interventor y con el supervisor del IDPC. ACTAS DE VECINDAD: - Arq. Liliana Marcelo, comenta que se han empezado a enviar las circulares de información para el registro fotográfico, junto con Arq. Sebastian. Ha habido poca recepción por parte de los vecinos para la entrega de la circular, hasta el momento solo el vecino del predio oriental ha recibido la circular. Arq Ricardo Escobar y Nestor comentan que los propietarios que no reciban la circular se debe enviar por correo certificado. VALLA INFORMATIVA - Ricardo Escobar, señala que se debe tener la de la licencia de construcción como mínimo, por parte del IDPC se enviará un manual. No han venido ningún policía. - Se comenta que los comités quedaran para los miércoles 2:30 pm y todos los presentes están de acuerdo.
2	**COMPONENTE FINANCIERO** ANTICIPO: Arq. Ricardo comenta que este tema está atrasado, porque esto estaba para el PAC de febrero, Arq. Oscar comenta que eso ya está adelantado, está firmado por Samuel, se hará con FIDUDAVIVIENDA. Los rendimientos son mensuales. El viernes a más tardar se deben entregar los documentos. El contrato de fiducia ya fue revisado por la interventoría hace más de un mes, así que este tema está atrasado.
4	**COMPONENTE TÉCNICO** AJUSTES DE PLANOS - Arq. Sebastián presenta los planos ajustados haciendo un híbrido entre los planos de curaduría o licencia, los planos record entregados por la contratista de la etapa anterior y una versión de planos ajustada realizada por el IDPC para la formulación de la última licitación, se evidencia en estos planos los ajustes con respecto al punto fijo del patio 2. Arq. Ricardo menciona que hablando con el corporativo del IDPC se debe verificar los espacios del módulo trasero, para integrar un cuarto materno, en esta modulo también debe estar los espacios de cuarto de bombas, cuarto de basuras, con sus respectivas áreas de selección. Se investigará cuáles son los requerimientos para el cuarto materno. En cuanto al cuarto del rack y la ups se realizará dentro del espacio de los archivadores por su inmediatez al cuarto eléctrico.

Envío de planos ajustados	Consorcio Tito	19 de febrero
Envio de hojas de vida faltantes	Contratista e interventor	192 de febrero
Anexos al Acta: Sí _X_ No ____	¿Cuáles? __Lista de asistencia	
Próxima Reunión: 26 de febrero de 2020. 2:30Pm.		

Leída y aprobada el acta, se firman por los que en ella intervinieron:

APROBACIÓN DEL ACTA			
	Nombre y Apellidos	**Cargo/ Representa A**	**Firmas**
1	Ricardo Escobar	IDPC	
2	Oscar Guio	Consorcio Casa Tito	
3	Néstor Vargas Pedroza	Consorcio NVP arquitectos	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

LISTA DE ASISTENCIA

EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

CONTRATO DE OBRA 510 DE 2019

N V P CONSORCIO

TEMA: ACTA DE COMITÉ 2. LUGAR: CASA TITO FECHA: 19-02-2020.

ID	NOMBRES Y APELLIDOS	EMPRESA/ENTIDAD	CARGO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	Nestor Vargas P.	Consorcio NVP	Director Interventoria	nestorvargas@nvparquitectos.com	
2	Cristhian Cancha	Consorcio NVP	Residente Admon interventoria	interventoria@nvparquitectos.com	
3	Jili Johanna Vidales Vidales	Consorcio NVP	Profesional HSEQ	interventoria@nvparquitectos.com	
4	LILIANA MARCENO	CONSORCIO NVP	Residente Interventoria	interventoria@nvparquitectos.com.	
5	B. Sebastian Pinzon R.	CONSORCIO CASA TITO	RESIDENTE OBRA	ConsorcioCasaTito@gmail.com	
6	Edith Moncayo	CONSORCIO CASA TITO	Profesional HSEQ	consorciosakatito@gmail.com	
7	Carlos E Arteaga Jaimes	Consorcio Casa TITO	RESIDENTE DE Obra	consorcincasatito@gmail.com	
8	Yuri Alvarado Soto	IDPC	Apoyo	yuri.alvarado@idpc.gov.co	
9	Katherine Mejía Leal	IDPC	Contratista	Katherine.mejia@idpc.gov.co	
10	Roberto Mieres	Asejacobgo.	Contratista	roberto.lleras.j@gmail.com	
11	Sandra P Mendoza V	IDPC	Contratista	smendoza@idpc.gov.co	
12	Ricardo Escobar	IDPC	Pre. Esp.	rescobar@idpc.gov.co.	
13	Oscar R. Guio	Consor. Casa tito	Dirc. Obra	consorcio casatito@gmail.com	
14					

Acta Nº 03 – Semana 3					
Tipo de Reunión:	Comité de Obra IDPC-OB-510-2019, "cód. 607. Ejecutar bajo la modalidad de precios unitarios las obras para la intervención de la tercera etapa del inmueble ubicado en la calle 12 b n° 2-91 denominado Casa Tito, localizada en la ciudad de Bogotá D.C."	**Ciudad**		
		Bogotá		
		Fecha		
		DD	**MM**	**AA**
		26	02	2020
Lugar:	Oficina Interventoría Consorcio NVP	**Hora Inicio**		
		2:30 pm		
		Hora finalización		
		4:30 pm		

Asistentes – Invitados			
Nombre y Apellido	**Dependencia/ Entidad**	**Cargo**	**Asistencia**
*** Se anexa lista de asistencia formato GT-F03*			
Nota si se requiere, anexar lista de asistencia o inserte las filas que considere.			
****En cumplimiento de la ley 1581 de 2012 se informa que este comité de obra está siendo grabado en audio y video para control de lo informado, definido y decidido en este comité, y por lo tanto con la presente acta las personas que en esta aparecen quedan informados y aceptan que sean grabados en audio y video para el correcto desarrollo del comité de obra.*			

Orden del Día		
Nº	**Temática**	**Responsable**
1	Componente administrativo	Consorcio Casa Tito
2	Componente técnico	Consorcio Casa Tito
3	Componente financiero	Consorcio Casa Tito e Interventoría

Nº	Desarrollo
1	Se inicia el comité No. 03 con la asistencia de todos los participantes que firman la lista de asistencia adjunta. **COMPONENTE ADMINISTRATIVO** <u>HOJAS DE VIDA –ARQUEOLOGÌA</u> - La Arquitecta Liliana Marcelo, comenta que el contratista ya envió la documentación del Arqueólogo, para revisión, y está en proceso de revisión, en cuanto a la formación

	eso se puede hacer, Arq. Néstor comenta que se proceda al retiro y custodia de los bolardos con el fin de volverlos a poner nuevamente al finalizar la obra. ACTAS DE VECINDAD: - Arq. Liliana Marcelo, comenta que con Arq. Sebastián ya se terminaron de hacer las visitas a los predios y se realizó el registro fotográfico en los predios, se están terminando de montar las actas para las firmas de los propietarios. Solo uno no fue posible visitar y se envió por correo de certificado. VALLA INFORMATIVA - Arq. Liliana Marcelo, comenta que está pendiente aún la colocación de la valla de la licencia, Arq. Sebastián comenta que esto quedaría mañana.
2	**COMPONENTE FINANCIERO** ANTICIPO: - Arq. Liliana Marcelo, comenta que ya el lunes ya se radicó el anticipo, Jair comenta que ya se aprobó y que se desembolsará la otra semana. - Pólizas: por parte de interventoría se está corrigiendo un tema de firmas para subirlas al SECOP.
4	**COMPONENTE TÉCNICO** AJUSTES DE PLANOS - Al comité está invitado el Ing. Eléctrico el cual a su vez solicita la definición de los diseños eléctricos para saber si se necesita solicitar mayor carga para la casa y cuáles serían los cambios a nivel eléctrico que tendría la casa. - Arq. Ricardo Escobar comenta que ya se reunió con los corporativos que ocuparan la casa, para saber cuáles serían las necesidades de este espacio: primer piso, división de rack y generar rejilla hacia el pasillo para generar ventilación, en el bloque nuevo en primer y segundo habría una modificación pues se debe generar una división de este espacio pues se necesitan dos oficinas independientes, se debe revisar en que material se haría la división, si no está el material en el presupuesto, se haría un nuevo APU, en el espacio de área jurídica, es necesario generar también una subdivisión, sin embargo, es necesario pensar que las puertas y ventanas sean en celosía, para que permitan el paso de iluminación, así sea indirecta. En el último módulo, se ajustó, para los espacios de cuarto de bombas, basuras y maternidad, Lili Vidales, encontró la resolución 2423 de 2018 que establece los parámetros técnicos para la operación de la estrategia de Salas Amigas de la Familia Lactante del Entorno Laboral, se revisará que dice la resolución en cuanto a este

87

Conclusiones /Proposiciones /Varios
Se actualizarán los diseños para tener una versión definitiva que permita actualizar también la programación de obra y flujo de inversión

Compromisos		
Actividades	**Responsable(s)**	**Fecha Limite de Realización**
Actualización de programación	Contratista	26 de febrero
Revisión de Hoja de Vida Arqueólogo	Interventoría	26 de febrero
Ubicación de valla informativa en la obra	Contratista	27 de febrero
Anexos al Acta: Sí _X_ No ____	¿Cuáles? __Lista de asistencia	
Próxima Reunión: 04 de marzo de 2020. 2:30Pm.		

Leída y aprobada el acta, se firman por los que en ella intervinieron:

APROBACIÓN DEL ACTA			
	Nombre y Apellidos	**Cargo/ Representa A**	**Firmas**
1	Ricardo Escobar	IDPC	
2	Oscar Guio	Consorcio Casa Tito	
3	Néstor Vargas Pedroza	Consorcio NVP arquitectos	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

LISTA DE ASISTENCIA

EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

CONTRATO DE OBRA 510 DE 2019

N V P CONSORCIO

TEMA: COMITÉ DE OBRA # 3 LUGAR: CASA TITO FECHA: 26-02-2020.

ID	NOMBRES Y APELLIDOS	EMPRESA/ENTIDAD	CARGO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	Ricardo Escobar	IDPC.	Proy. Esp.	rescobar@idpc.gov.co	
2	Juan Alvarez	IDPC	Contratista	Juan.alvarez@idpc.gov.co	
3	LILIANA MARCELO	INTERVENTORIA NVP.	ARQ. RESIDENTE INTERVENTORIA	interventoria@nvparquitectos.com.	
4	Néstor Vargas Pedroza	Consorcio NVP Interventoría.	Director Interventoría	nestorvargas@nvparquitectos.com	
5	Cristhian Carrecha	Residente Admos. interventoría		interventoria@nvparquitectos.com	
6	Carlos E. Arteaga Bimed	Consorcio Casa Tito	Residente de obra	Consorciocasatito@gmail.com	
7	Edith Moncayo	Consorcio Casa Tito	Profesional SST y Amb	consorciocasatito@gmail.com	
8	SEBASTIAN PELAEZ	CONSORCIO CASA TITO	DISEÑO BIM	Consorciocasatito@gmail.com	
9	LUIS M. OSMA.	CONSORCIO CASA TITO	ING. ELECTRICISTA ASESOR.	luisosma64@Hotmail.com	
10	OSCAR R. QUIO R.	Consorcio Casa Tito	Director Obra	consorciocasatito@gmail.com	
11	Lili Johanna Vidales Vidales	Consorcio NVP Interventoria	Profesional HSST	interventoria@nvparquitectos.com	
12					
13					
14					

69

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE	INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL CASA TITO INFORME DE INTERVENTORIA N°. 01	NVP CONSORCIO

CONTRATO DE INTERVENTORIA IDPC-INT-513-2019 : "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

CONTRATO DE OBRA IDPC-OB-510-2019 : " EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

3. RESUMEN CONTRATO DE OBRA

PERIODO 1: 03 DE FEBRERO AL 02 DE MARZO DE 2020

CONTRATO DE OBRA.	IDPC-OB-510-2019
OBJETO.	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."
MUNICIPIO.	BOGOTA D.C
CONTRATISTA.	CONSORCIO CASA TITO
VALOR DEL CONTRATO.	MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL CUATRENTA Y DOS PESOS M/CTE. ($1.739.048.042.oo)
ANTICIPO 50%.	OCHOCIENTOS SESETNA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL VEINTIUN PESOS M/CTE. ($869.524.021.oo)
PLAZO INICIAL.	OCHO (8) MESES
FECHA DE INICIACIÓN	lunes, 3 de febrero de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	viernes, 2 de octubre de 2020

3.1 CONTROL DEL PERSONAL

5.1.1 PERSONAL DE OBRA

No se cuenta con histograma de personaloperativo presentado por el Consorcio Casa Tito

Personal	Real	Propuesto	
Maestro de Obra	1	NA	
Oficial	2	NA	
Ayudantes	3	NA	

5.1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO

El personal profesional de obra cumple con los establecido en los términos de referencia y acorde a las necesidades de la obra.

Director de Obra	1	50%	Arq. Oscar Rafael Guio Ruiz
Residente Tecnico de Obra	1	100%	Arq. Carlos Eduardo Artega Jaime
Residente Administrativo de obra	1	100%	Arq. Brandon Sebastian Pinzon Rojas
Profesional SG-SST (HSEQ)	1	100%	Ing. Edith Yesmin Moncayo Chapid
Arqueologo o Antropologo	1	100%	Felipe Gaitan Ammann
Asesor Estructural	1	25%	Ing. Juan Jacobo Pinilla
Asesor Electrico	1	20%	Ing. Luis Martin Osma Villamizar
Asesor Hidrahulico	1	20%	Ing. Andres Galarza

Se anexa cuadro detallado de control de personal.

3.2 CONTROL HSEQ

5.2.1 SEGURIDAD INDUSTRIAL	1. Implementan dentro de obra los elementos para atencion de emergencias se cuenta con ! camilla, , y por el numero de trabajadores que es menor a 10 se cuenta con vigia. 2. El personal operativo cuenta con dotacion y elempentos de protección personal de acuerdo a la actividad que se adelanta. 3. Para el periodo realizan actividades de demolicion, con trabajo en alturas y enlonade de RCD y retiro; para las cuales se tomaron las medidas requeridas en SST.
5.2.2 SALUD OCUPACIONAL	1. Se verifica documentación: Afiliaciones al SGRL, examenes de ingreso, cursos de alturas, inducción al cargo en SST del total del personal opertaivo y admisnitrativo. Cumpliendo con los requerimientos exigidos. 2. Al cierre del periodo se cuenta con las unidades sanitarias requeridas para el personal opertaivo y administrativo. 3. Se identifica la instalación del punto de hidratación, adicionalmente se cuenta con suministro de agua potable por parte de la empresa de acueducto.

5.2.3 MANEJO AMBIENTAL	1. Se cuenta con unidades sanitarias para el cierre del periodo. 2. Se identifica dentro de obra punto ecologico requerido. 3. Se verifica la gestion ante la secretaria de movilidad la aprobación del PMT, con radicado No: Rad. SDM:30962 y COI de aprobación No 8 del 20 de febrero del 2020. 4. Se da inicio al retiro de RCD a partir del día 26 de febrero de 2020. 5. Realizan actividades de orden y aseo. 6, Al verificar aprobación de PMT, se cuenta con la señalización y la disposición de auxiliares en la vía.

3.3 REGISTRO Y CONTROL DE LLUVIAS Y SUSPENSIONES DE OBRA

Durante este periodo las lluvias no interfeiren en las actividaes desarrolladas .

3.4 DOCUMENTOS ANEXOS

	3.4.1 Control de personal
	3.4.2 Control de afiliaciones
	3.4.3 Control de equipos
	3.4.4 Cuadro de control de lluvias.
	Bitacora de obra.

3.5. COMENTARIOS Y CONCLUSIONES ADMINISTRATIVAS

Durante este período se puede concluir lo siguiente:
1. El personal profesional y técnico cumple con lo requerido en el contrato y se ajusta con las necesidades de la obra.
2. El Contratista tuvo en la obra los materiales necesarios para un aceptable desarrollo de las actividades programadas.
3. El Contratista contó en la obra las herramientas y los equipos necesarios para el desarrollo de las actividades propias del proyecto.
4. Se realizaron comités de obra cada semana donde se trataron temas relacionados con los diferentes aspectos (técnico, administrativo y financiero) de la obra. 5. La interventoría continua registrando la correspondencia entre las partes.
6. En cuanto a los temas de HSEQ lo mas relevante es : Capacitación de personal sobre riesgo en las obra. No se presentaron accidentes ni incidentes durante el periodo.
7.El manejo de los programas de higiene y seguridad industrial, señalización, manejo ambiental y emergencias se encuentra en actualización de acuerdo a Resolución 0312 de 2019, estandares minimos vigentes del Sistema de Grastión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Firma

ARQ. NESTOR VARGAS PEDROZA
Director de Interventoría Consorcio NVP

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

CASA TITO

INFORME DE INTERVENTORIA N°. 01

N V P CONSORCIO

CONTRATO DE INTERVENTORIA IDPC-INT-513-2019 : "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

CONTRATO DE OBRA IDPC-OB-510-2019 : " EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

3.4.1 CONTROL DE PERSONAL

PERIODO 1: 03 DE FEBRERO AL 02 DE MARZO DE 2020

INFORME No. 08	CARGO	FEBRERO																															
		S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	TOTAL DIAS.
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	1	2	
PERSONAL TECNICO ADMINISTRATIVO		0	0	3	3	4	7	7	7	0	7	7	9	7	7	7	0	7	8	9	7	7	7	0	7	7	10	7	7	7	0	7	
NESTOR VARGAS PEDROZA	DIRECTOR INTERVENTORIA					1							1						1								1						4
LILIANA MARCELO	RESIDENTE INTERVENTORIA			1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	25
CRISTIAN CAMILO CORRECHA	RESIDENTE INTERVENTORIA			1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	25
LILI JOHANNA VIDALES VIDALES	RESIDENTE HSEQ INTERVENTORIA			1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	25
OSCAR RAFAEL GUIO RUIZ	DIRECTOR DE PROYECTO												1							1							1						3
CARLOS EDUARDO ARTEAGA JAIMES	RESIDENTE TECNICO DE OBRA																			1							1						2
SEBASTIAN PINZON ROJAS	RESIDENTE ADMON DE OBRA						1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	22
EDITH MONCAYO CHAPID	RESIDENTE HSEQ						1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	22
ALEXANDER SANTOFIMIO	VIGILANTE DE OBRA						1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	22
CARLOS LOPEZ	VIGILANTE DE OBRA						1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	22
																																	0
PERSONALOPERATIVO		0	0	0	0	0	5	5	5	0	3	3	3	3	3	3	0	3	3	3	3	3	3	0	3	3	3	3	3	3	0	3	
JOSE HERNANDEZ	OFICIAL						1	1	1																								3
MIGUEL ANGEL MEDINA	AYUDANTE						1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	22
JOSE RODRIGUEZ MORA	AYUDANTE						1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	22
DIXON HERNANDEZ	OFICIAL						1	1	1																								3
ESTEBAN GUZMAN	AYUDANTE						1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	22
																																	0
																																	0
																																	0
																																	0
																																	0
Horario de Labores: Mañana - AM	7:00 AM - 12:00 PM	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X			
Horario de Labores: Tarde - PM	1:00 PM - 5:00 PM				X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X				X	X	X	X				

Nota:

HORARIO DE TRABAJO POR SEMANA: : 48,00 HORAS
LUNES A VIERNES : 34,00 HORAS
SABADO : 5,00 HORAS

Ingreso de personal contratado de obra
Personal retirado de las actividades de obra
Personal incapacitado por accidente de trabajo
Permiso personal de obra
Personal transitorio en préstamo

(Pv) Permiso de vacaciones
(Da) Permiso día adelantado
(S) Personal suspendido temporalmente
(AS) Actividades Suspendidas o personal
(T) Personal laborando en taller fuera de obra
(CR) Cambio Razón Social o Patrono

ARQ. LILIANA MARCELO
Residente interventoría Consorcio NVP

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

CASA TITO

INFORME DE INTERVENTORIA N°. 01

N V P CONSORCIO

CONTRATO DE INTERVENTORIA IDPC-INT-513-2019 : "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

CONTRATO DE OBRA IDPC-OB-510-2019 : " EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

3.4.2. CONTROL DE AFILIACIONES Y PAGOS A SEGURIDAD SOCIAL

PERIODO 1: 03 DE FEBRERO AL 02 DE MARZO DE 2020

NOMBRE Y APELLIDOS	CEDULA No.	CARGO	E.P.S.	A.R.L.	A.F.P.	INGRESO	RETIRO
PERSONAL TÉCNICO ADMINISTRATIVO							
NESTOR VARGAS PEDROZA	79.378.301	DIRECTOR INTERVENTORIA	SANITAS	POSITIVA	COLPENSIONES	3/02/2020	VIGENTE
LILIANA MARCELO	1.032.364.417	RESIDENTE INTERVENTORIA	COMPENSAR	POSITIVA	COLPENSIONES	3/02/2020	VIGENTE
CRISTIAN CAMILO CORRECHA	80.165.254	RESIDENTE INTERVENTORIA	COMPENSAR	POSITIVA	PROTECCION	3/02/2020	VIGENTE
LILI JOHANNA VIDALES VIDALES	52.830.039	RESIDENTE HSEQ INTERVENTORIA	NUEVA EPS	POSITIVA	PROTECCION	3/02/2020	VIGENTE
OSCAR RAFAEL GUIO RUIZ	79.265.248	DIRECTOR DE PROYECTO	SANITAS	SURA	COLPENSIONES	3/02/2020	VIGENTE
CARLOS EDUARDO ARTEAGA JAIMES	88.032.164	RESIDENTE TECNICO DE OBRA	NUEVA EPS	SURA	PROTECCION	2/01/2019	VIGENTE
SEBASTIAN PINZON ROJAS	1.019.083.914	RESIDENTE ADMON DE OBRA	COMPENSAR	SURA	PORVENIR	5/02/2020	VIGENTE
EDITH MONCAYO CHAPID	27.091.665	HSEQ	ALIANSALUD	SURA	PROTECCION	5/02/2020	VIGENTE
ALEXANDER SANTOFIMIO	80.118.094	VIGILANTE DE OBRA	SALUD TOTAL	SURA	PORVENIR	5/02/2020	VIGENTE
CARLOS LOPEZ	1.007.940.078	VIGILANTE DE OBRA	SANITAS	SURA	PORVENIR	5/02/2020	VIGENTE
PERSONAL OPERATIVO							
JOSE HERNANDEZ	95.916.351.701	OFICIAL	FAMISANAR	SURA	PORVENIR	5/02/2020	VIGENTE
MIGUEL ANGEL MEDINA	1.000.322.968	AYUDANTE	SALUD TOTAL	SURA	PORVENIR	5/02/2020	VIGENTE
JOSE RODRIGUEZ MORA	82.123.682.604	AYUDANTE	FAMISANAR	SURA	PORVENIR	5/02/2020	VIGENTE
DIXON HERNANDEZ	809.171.299	OFICIAL	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR	5/02/2020	VIGENTE
ESTEBAN GUZMAN	1.000.614.940	AYUDANTE	FAMISANAR	SURA	PROTECCION	5/02/2020	1/06/2019

ARQ. LILIANA MARCELO
Residente interventoría Consorcio NVP

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

CASA TITO

INFORME DE INTERVENTORIA N°. 01

N V P CONSORCIO

CONTRATO DE INTERVENTORIA IDPC-INT-513-2019 : "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

CONTRATO DE OBRA IDPC-OB-510-2019 : " EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

3.4.3. CONTROL EQUIPOS

PERIODO 1: 03 DE FEBRERO AL 02 DE MARZO DE 2020

DESCRIPCION DE EQUIPOS	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	1	2
Volquetas (7 m3) Retiro RCD																										2	1	1			1
Volquetas (7 m3) Retiro Basura																													1		
Taladro demoledor										1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1

ARQ. LILIANA MARCELO
Residente interventoría Consorcio NVP

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

CASA TITO

INFORME DE INTERVENTORIA N°. 01

CONSORCIO NVP

CONTRATO DE INTERVENTORIA IDPC-INT-513-2019 : "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

CONTRATO DE OBRA IDPC-OB-510-2019 : " EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

3.4.4. CONTROL REGISTRO DE LLUVIAS EN HORAS LABORALES

PERIODO 1: 03 DE FEBRERO AL 02 DE MARZO DE 2020

DIAS / HORAS	FEBRERO																															Total Horas Hábiles
	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	1	2	
7:00 a 8:00																											1,0					1,00
8:00 a 9:00																											1,0					1,00
9:00 a 10:00																																0,00
10:00 a 11:00																																0,00
11:00 a 12:00																																0,00
12:00 a 13:00																																0,00
13:00 a 14:00																																0,00
14:00 a 15:00																				1,0					1,0							2,00
15:00 a 16:00																				1,0	1,0			1,0								3,00
16:00 a 17:00																					1,0			1,0								2,00
17:00 a 18:00																												1,0					1,00
TOTAL LLUVIAS (H)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0	2,0	0,0	0,0	2,0	1,0	0,0	2,0	1,0	0,0	0,0	0,0	**10,00**

CONVENCIONES:

A- LLUVIAS DEBILES: < 2 HORAS
B- LLUVIAS MODERADAS: >2 HASTA < 15 HORAS
C- LLUVIAS FUERTES: >15 HASTA< 30 HORAS
D- LLUVIAS MUY FUERTES: >30 HASTA < 60 HORAS
E- LLUVIAS TORRENCIALES: > 60 HORAS

- 1 hora = 60"
- 0,83 h = 50"
- 0,67 h = 40"
- 0,50 h = 30"
- 0,33 h = 20"
- 0,17 h = 10"

CONTROL DE TIEMPO:

(S) soleado
(LAS) lluvia suave
(ALF) lluvia fuerte
(N) nublado
(PN) parcialmente nublado

ARQ. LILIANA MARCELO
Residente interventoría Consorcio NVP

CONTRATO DE INTERVENTORIA IDPC-INT-513-2019 : "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

CONTRATO DE OBRA IDPC-OB-510-2019 : " EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

4. VARIACION DEL PRESUPUESTO

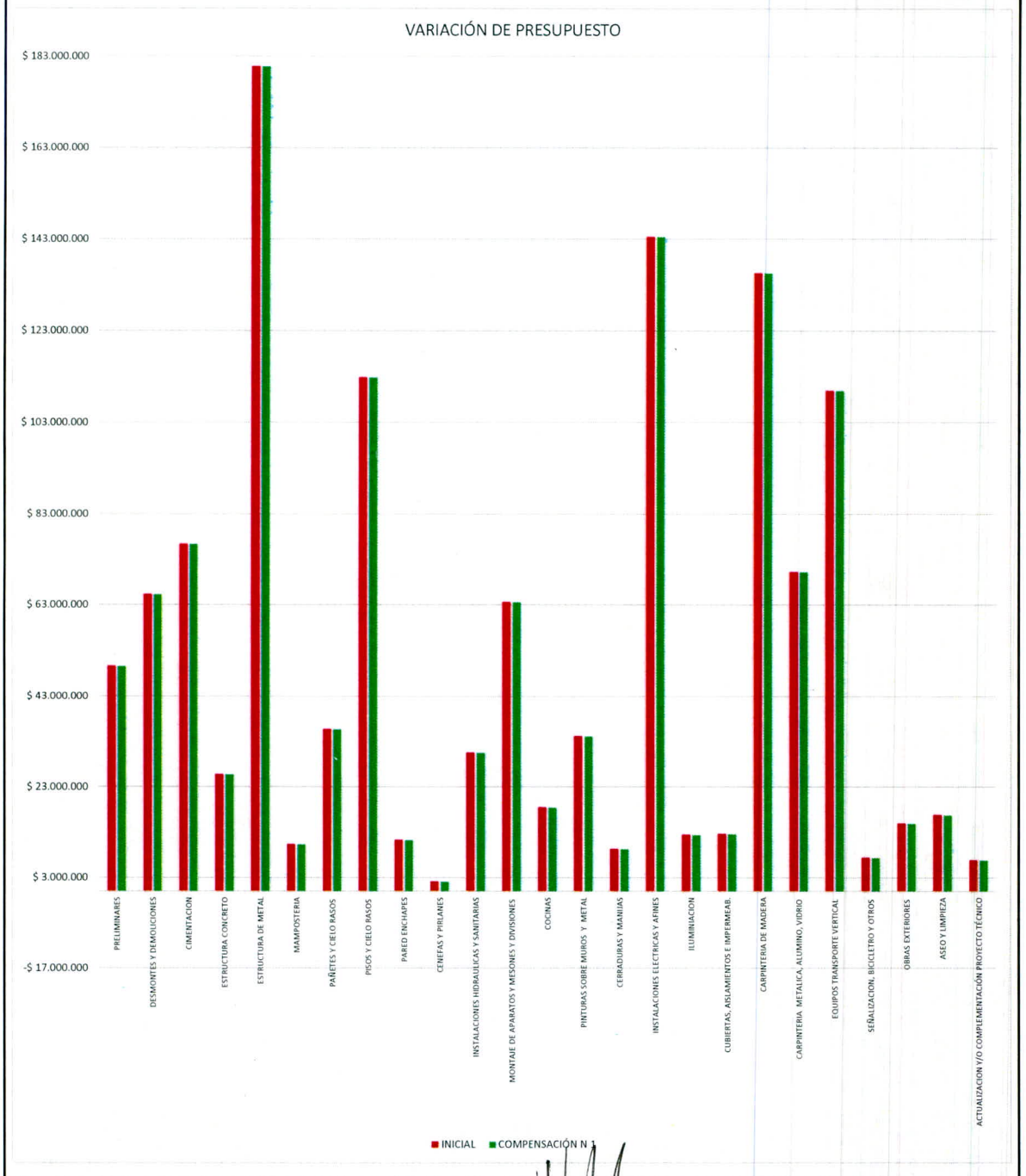
PERIODO 1: 03 DE FEBRERO AL 02 DE MARZO DE 2020

	CAPITULOS	INICIAL PROGRAMADO		COMPENSACIÓN N 1 PROGRAMADO	
		Valor costo directo	Incidencia sobre el contrato	Valor costo directo	Incidencia sobre el contrato
1	PRELIMINARES	$ 49.570.743,00	3,96%	$ 49.585.457	3,96%
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES	$ 65.332.683,00	5,22%	$ 65.317.969	5,22%
3	CIMENTACION	$ 76.365.219,00	6,11%	$ 76.365.219	6,11%
4	ESTRUCTURA CONCRETO	$ 25.807.725,00	2,06%	$ 25.807.725	2,06%
5	ESTRUCTURA DE METAL	$ 180.824.881,00	14,46%	$ 180.824.881	14,46%
6	MAMPOSTERIA	$ 10.410.590,00	0,83%	$ 10.410.590	0,83%
7	PAÑETES Y CIELO RASOS	$ 35.744.436,00	2,86%	$ 35.744.436	2,86%
8	PISOS Y CIELO RASOS	$ 112.873.613,00	9,02%	$ 112.873.613	9,02%
9	PARED ENCHAPES	$ 11.367.392,00	0,91%	$ 11.367.392	0,91%
10	CENEFAS Y PIRLANES	$ 2.237.815,00	0,18%	$ 2.237.815	0,18%
	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	$ 30.542.856,00	2,44%	$ 30.542.856	2,44%
	MONTAJE DE APARATOS Y MESONES Y DIVISIONES	$ 63.662.810,00	5,09%	$ 63.662.810	5,09%
	COCINAS	$ 18.579.909,00	1,49%	$ 18.579.909	1,49%
	PINTURAS SOBRE MUROS Y METAL	$ 34.210.834,00	2,74%	$ 34.210.834	2,74%
	CERRADURAS Y MANIJAS	$ 9.399.958,00	0,75%	$ 9.399.958	0,75%
	INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES	$ 143.514.672,00	11,47%	$ 143.514.672	11,47%
	ILUMINIACION	$ 12.489.189,00	1,00%	$ 12.489.189	1,00%
	CUBIERTAS, AISLAMIENTOS E IMPERMEAB.	$ 12.715.398,00	1,02%	$ 12.715.398	1,02%
	CARPINTERIA DE MADERA	$ 135.655.608,00	10,85%	$ 135.655.608	10,85%
	CARPINTERIA METALICA, ALUMINO, VIDRIO	$ 70.269.590,00	5,62%	$ 70.269.590	5,62%
	EQUIPOS TRANSPORTE VERTICAL	$ 110.000.000,00	8,79%	$ 110.000.000	8,79%
	SEÑALIZACION, BICICLETRO Y OTROS	$ 7.438.123,00	0,59%	$ 7.438.123	0,59%
	OBRAS EXTERIORES	$ 14.958.762,00	1,20%	$ 14.958.762	1,20%
	ASEO Y LIMPIEZA	$ 16.868.736,00	1,35%	$ 16.868.736	1,35%
	COSTOS DIRECTOS	**$ 1.250.841.542**	**100,00%**	**$ 1.250.841.542**	**100,00%**
	ADMINISTRACIÓN 31,37%	$ 392.388.991,73		$ 392.388.992	
	IMPREVISTO 2%	$ 25.016.830,84		$ 25.016.831	
	UTILIDAD 5%	$ 62.542.077,10		$ 62.542.077	
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU	**$ 1.730.789.441,67**		**$ 1.730.789.442**	
	ACTUALIZACION Y/O COMPLEMENTACIÓN PROYECTO TÉCNICO	$ 6.940.000,00	100,00%	$ 6.940.000,00	100,00%
	COSTOS DIRECTOS	**$ 6.940.000**	**100,00%**	**$ 6.940.000**	**100,00%**
	IVA 19%	**$ 1.318.600,00**		**$ 1.318.600,00**	
	TOTAL	**$ 1.739.048.042,00**		**$ 1.739.048.042,00**	

ARQ. NESTOR VARGAS PEDROZA
Director interventoría Consorcio NVP

CONTRATO DE INTERVENTORIA IDPC-INT-513-2019 : "REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL DE LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

CONTRATO DE OBRA IDPC-OB-510-2019 : " EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."



ARQ. NESTOR VARGAS PEDROZA
Director interventoría Consorcio NVP

CONTRATO DE INTERVENTORIA IDPC-INT-513-2019 : "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

CONTRATO DE OBRA IDPC-OB-510-2019 : " EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

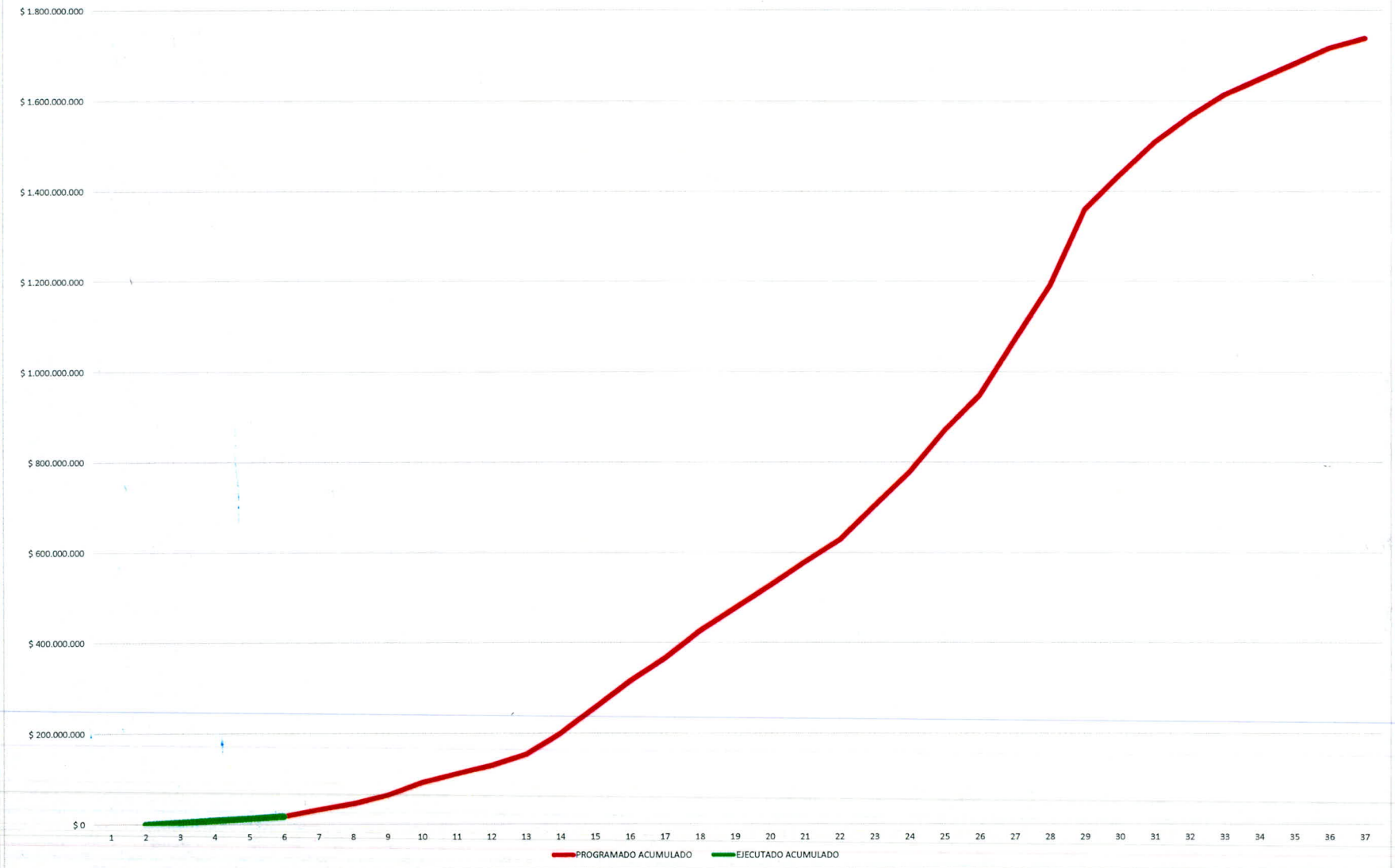
5. RESUMEN DE AVANCE DE INVERSION POR SEMANA

PERIODO 1: 03 DE FEBRERO AL 02 DE MARZO DE 2020

SEMANA No.	SEMANA	MES	VALOR PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	% PROG	% PROGR ACUM	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJEC	% EJEC ACUM
0	0		$ 0,00	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0,00	$ 0	0,00%	0,00%
1	03 AL 09	FEBRERO 2020	$ 4.409.056,62	$ 4.409.057	0,25%	0,25%	$ 4.409.056,62	$ 4.409.057	0,254%	0,254%
2	10 AL 16		$ 4.409.056,62	$ 8.818.113	0,25%	0,51%	$ 4.409.056,62	$ 8.818.113	0,254%	0,507%
3	17 AL 23		$ 4.409.056,62	$ 13.227.170	0,25%	0,76%	$ 4.409.056,62	$ 13.227.170	0,254%	0,761%
4	24 AL 01		$ 4.409.056,62	$ 17.636.226	0,25%	1,01%	$ 4.409.056,62	$ 17.636.226	0,254%	1,014%
5	02 AL 08	MARZO 2020	$ 14.541.951,64	$ 32.178.178	0,84%	1,85%				
6	09 AL 15		$ 13.215.245,76	$ 45.393.424	0,76%	2,61%				
7	16 AL 22		$ 19.071.567,10	$ 64.464.991	1,10%	3,71%				
8	23 AL 29		$ 27.653.833,13	$ 92.118.824	1,59%	5,30%				
9	30 AL 05		$ 19.370.952,47	$ 111.489.777	1,11%	6,41%				
10	06 AL 12	ABRIL 2020	$ 18.110.253,20	$ 129.600.030	1,04%	7,45%				
11	13 AL 19		$ 24.497.168,86	$ 154.097.199	1,41%	8,86%				
12	20 AL 26		$ 46.506.043,42	$ 200.603.242	2,67%	11,54%				
13	27 AL 03		$ 57.779.738,09	$ 258.382.980	3,32%	14,86%				
14	04 AL 10	MAYO 2020	$ 58.334.885,77	$ 316.717.866	3,35%	18,21%				
15	11 AL 17		$ 50.408.407,18	$ 367.126.273	2,90%	21,11%				
16	18 AL 24		$ 60.076.812,39	$ 427.203.085	3,45%	24,57%				
17	25 AL 31		$ 50.348.031,75	$ 477.551.117	2,90%	27,46%				
18	01 AL 07		$ 50.111.955,65	$ 527.663.073	2,88%	30,34%				
19	08 AL 14	JUNIO 2020	$ 51.991.229,18	$ 579.654.302	2,99%	33,33%				
20	15 AL 21		$ 49.161.790,10	$ 628.816.092	2,83%	36,16%				
21	22 AL 28		$ 75.347.841,64	$ 704.163.934	4,33%	40,49%				
22	29 AL 05		$ 74.325.541,08	$ 778.489.475	4,27%	44,77%				
23	06 AL 12	JULIO 2020	$ 92.388.173,30	$ 870.877.648	5,31%	50,08%				
24	13 AL 19		$ 77.678.853,63	$ 948.556.502	4,47%	54,54%				
25	20 AL 26		$ 121.894.108,39	$ 1.070.450.610	7,01%	61,55%				
26	27 AL 02		$ 121.163.549,83	$ 1.191.614.160	6,97%	68,52%				
27	03 AL 09	AGOSTO 2020	$ 168.263.651,79	$ 1.359.877.812	9,676%	78,197%				
28	10 AL 16		$ 76.401.769,91	$ 1.436.279.582	4,393%	82,590%				
29	17 AL 23		$ 72.380.678,38	$ 1.508.660.260	4,162%	86,752%				
30	24 AL 30		$ 56.600.917,92	$ 1.565.261.178	3,255%	90,007%				
31	31 AL 06		$ 48.594.343	$ 1.613.855.521	2,794%	92,801%				
32	07 AL 13	SEPTIEMBRE 2020	$ 34.248.996,79	$ 1.648.104.518	1,969%	94,770%				
33	14 AL 20		$ 34.440.544,82	$ 1.682.545.063	1,980%	96,751%				
34	21 AL 27		$ 34.837.410,70	$ 1.717.382.473	2,003%	98,754%				
35	28 AL 04		$ 21.665.568,57	$ 1.739.048.042	1,246%	100,000%				

ARQ. NESTOR VARGAS PEDROZA
Director interventoria Consorcio NVP

FLUJO DE INVERSIÓN



NOTA: El valor presentado es el consolidado del mes de acuerdo con el acta parcial de obra, por lo tanto este puede variar con relación a los informes semanales si no se presentan las memorias de la totalidad de las actividades ejecutadas.

ARQ. NESTOR VARGAS PEDROZA
Director interventoría Consorcio NVP

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE	INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL CASA TITO INFORME DE INTERVENTORIA N°. 01	N V P CONSORCIO

CONTRATO DE INTERVENTORIA IDPC-INT-513-2019 : "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

CONTRATO DE OBRA IDPC-OB-510-2019 : " EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

7. INFORME- TÉCNICO - ADMINISTRATIVO

PERIODO 1: 03 DE FEBRERO AL 02 DE MARZO DE 2020

7.1. RESUMEN DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA	CONTRATO DE INTERVENTORIA IDPC-INT-513-2019
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".
MUNICIPIO	BOGOTÁ
CONTRATISTA	CONSORCIO NVP
VALOR INICIAL	$ 304.991.090
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 304.991.090
PLAZO INICIAL	NUEVE (9) MESES
FECHA DE INICIO	lunes, 3 de febrero de 2020
FECHA DE TERMINACION INICIAL	lunes, 2 de noviembre de 2020
FECHA DE TERMINACION FINAL	lunes, 2 de noviembre de 2020

7.2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS

COMITÉS DE OBRA	Comité de obra 01	12/02/2020
	Comité de obra 02	19/02/2020
	Comité de obra 03	26/02/2020
EVALUACIONES TECNICAS	Control técnico, supervisión y evaluación de las obras adelantadas durante el periodo	
	Control de equipos, materiales y personal empleados en la obra.	
	Revisión y análisis de las especificaciones técnicas de materiales y técnicas a utilizar.	
	Revisión programación de obra.	
	Seguimiento de avance de obra y registro fotográfico	
	Elaboración de informes semanales	
	Evaluación y consulta de especificaciones de materiales a utilizar en la obra.	
EVALUACIONES ADMINISTRATIVAS	Control de los pagos de seguridad social y salud del personal de obra.	
	Seguimiento de los planes de manejo ambiental, de seguridad industrial, de manejo vial y verificación de cumplimiento por parte del contratista de obra de las normas de seguridad industrial y de impacto ambiental.	
FORMATOS DE CONTROL	**Se realizaron y utilizaron los siguientes formatos:**	
	Actas de comité (se anexan actas de comite).	
	Control de personal administrativo y de obra	
	Control de equipos	
	Control de programación de obra	
	Control de afiliaciones a seguridad social	
	Control de anticipo y flujo de inversión.	
	Control de lluvias	
	Formato de memoria de medición de corte de obra	
INFORME DE PERSONAL	Representante Legal de Interventoría	Arq. Rest. Néstor Vargas Pedroza
	Director de Interventoría	Arq. Rest. Néstor Vargas Pedroza
	Residente técnico de Interventoría	Arq. Sandra Liliana Marcelo T.
	Residente administrativo de Interventoría	Arq. Cristhian Correcha
	Profesional HSEQ	Ing. Lili Johanna Vidales Vidales

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL CASA TITO INFORME DE INTERVENTORIA N°. 01	CONSORCIO

CONTRATO DE INTERVENTORIA IDPC-INT-513-2019 : "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

CONTRATO DE OBRA IDPC-OB-510-2019 : " EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

7. INFORME- TÉCNICO - ADMINISTRATIVO	
7.3 INFORME FINANCIERO	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 304.991.090
VALOR CESION DEL CONTRATO	$ 304.991.090
FORMA DE PAGO	Pago por avance de interventoría y de obra – (90%). El IDPC pagará actas de interventoría hasta completar el noventa por ciento (90%), del valor del contrato de interventoría, así: **a)** Un veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, distribuido en pagos iguales, así: Pagos mensuales iguales previa aprobación y publicación en el SECOP II del informe mensual de interventoría. Se pagará mes vencido. Nota: El último pago se hará contra entrega, aprobación y publicación en el SECOP II del informe del periodo final de ejecución de interventoría. VCF = (20% x VC) / T VCF = Valor cargo fijo. VC = Valor del contrato de interventoría T= Tiempo de ejecución de contrato de interventoría **b)** Se pagara un setenta por ciento (70%) del valor total del contrato, distribuido en pagos iguales según los cortes de obra. Los pagos serán causados mes o periodo de corte vencido y se cancelarán de acuerdo con el avance físico de obra aprobado y registrado en las actas de corte de obra e informes aprobados por la interventoría, hasta llegar al 100% del avance de obra. Lo anterior, de conformidad con la siguiente fórmula: VP = PAO x (70% x VC) VP = Valor a pagar por acta PAO = Porcentaje avance de obra mensual aprobado VC = Valor del contrato de interventoría Lo anterior dando como resultado que el valor total a pagar por corte de obra obedecerá a la sumatoria de los costos obtenidos en el numeral A) y B) anteriormente descritos, de acuerdo a la siguiente fórmula: VALOR TOTAL PAGAR POR PERIODO = VP + VCF II Pago del saldo del 10% contra firma del acta de entrega a satisfacción y liquidación del contrato. El saldo de diez por ciento (10%) del valor total, se pagará así: a) El diez por ciento (10%) del valor del valor total se cancelará una vez suscrita el acta de recibo a satisfacción de las obras, la entrega del informe final de obra y de interventoría, la entrega de planos récord y demás documentación del contrato de obra al momento del pago. Adicionalmente, se deberá hacer entrega del borrador del acta de liquidación del contrato de obra.

VALOR TOTAL	$	**304.991.090**
VALOR PRIMER PAGO	$	8.942.407
VALOR SEGUNDO PAGO	$	-
VALOR TERCER PAGO	$	-
VALOR CUARTO PAGO	$	-
VALOR QUINTO PAGO	$	-
VALOR FACTURADO ACUMULADO	$	8.942.407
PAGOS EN TRAMITE	$	**8.942.407**
VALOR POR PAGAR	$	**296.048.683**

Firmas

ARQ. NESTOR VARGAS PEDROZA
Director de Interventoría Consorcio NVP

Consorcio.NVP.

NIT. 900850840-1

IVA REGIMEN COMUN

Autorización Numeración de Facturación No.18762013969246 - FECHA: 2019 / 04 / 11 - NUM. AUT. DEL 101 AL 200

CIUDAD Y FECHA Bogotá, 09 de Marzo 2020.

SEÑOR(ES) INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL NIT. 860.506.170-1

DIRECCION Calle 13 No. 2-58 TELEFONO 3360888

FACTURA DE VENTA

Nº 171

CONCEPTO	Vr. TOTAL
Factura correspondiente al primer pago del contrato de interventoría No. IDPC-INT-513-2019 cuyo objeto es realizar la interventoría integral de la obra que tiene por objeto "Ejecutar bajo la modalidad de precios unitarios las obras para la intervención de la tercera etapa del inmueble ubicado en la calle 12B No. 2-91, denominado CASA TITO, localizada en la ciudad de Bogotá D.C"	
Valor cargo fijo primer (1) mes que corresponde a una novena parte del 20% del valor del contrato de interventoría.	$ 6.777.580
Valor variable por avance de obra proporcional a la inversión de la obra (Corte 1 por valor de $ 17.636.226 Equivalente al 1,014% del contrato de obra) porcentaje aplicado al 70% del valor del contrato de interventoría:	$ 2.165.040
Total Primer factura:	$ 8.942.620

Participación Consorcial CONSORCIO NVP

NESTOR VARGAS PEDROZA ARQUITECTOS SAS. NIT: 900.805.973-1 50%

NESTOR ADEL VARGAS PEDROZA. NIT: 79.378.301-2 50%

ESTA FACTURA DE VENTA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO ART. 774 DEL C.C.

TODO CHEQUE DEVUELTO, ORIGINA UNA SANCION DEL 20%

EL NO PAGO DE ESTA FACTURA CAUSARA INTERESES MORATORIOS A LA TASA MAXIMA LEGAL VIGENTE

SUBTOTAL	$	7.514.807,00
IVA	$	1.427.813,00
TOTA $	$	8.942.620,00

SON: OCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE.

FIRMA, SELLO Y C.C./NIT. AUTORIZADA

RECIBI A ENTERA SATISFACCION

AUTORIZADO

TEL: 2436384 - CARRERA 6 No. 26 B -51 OF. 802 BOGOTÁ D.C., COLOMBIA
E-MAIL:NESTORVARGAS@NVPARQUITECTOS.COM

Impreso por: ABC IDEAS - NIT 3.603-6- TEL.: 282 30 58

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

N V P CONSORCIO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	513 de 2019
CONTRATISTA	CONSORCIO NVP
PLAZO INICIAL	9 MESES
FECHA DE INICIO	03 DE FEBRERO DE 2020
FECHA TERMINACION INICIAL	02 DE NOVIEMBRE DE 2020
PRORROGAS	-
ADICIONES	-
SUSPENSIONES	-
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	02 DE NOVIEMBRE DE 2020
VALOR CONTRATO	$ 304.991.090,00
VALOR PAGADO	
VALOR POR PAGAR	$304.991.090,00

CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	510 DE 2019
CONTRATISTA	CONSORCIO CASA TITO
PLAZO INICIAL	8 MESES
FECHA DE INICIO	03 DE FEBRERO DE 2020
FECHA TERMINACION INICIAL	02 DE OCTUBRE DE 2020
PRORROGAS	
ADICIONES	-
SUSPENSIONES	-
FECHA TERMINACION ACTUAL	02 DE OCTUBRE DE 2020
VALOR	$1.739.048.042,00
VALOR PAGADO	
VALOR POR PAGAR	$1.739.048.042,00

INFORME SEMANA No. 01 DEL 03/02/2020 a 09/02/2020

1. CONTROL TECNICO

Elaboró	Residente técnica		Arq. Liliana Marcelo
No.	**ACTIVIDAD**	**No.**	**ACTIVIDAD**
1	Desmonte y retiro de puertas en madera	9	
2	Desmonte y retiro de ventanas en madera	10	
3	Desmonte y retiro de marco en madera	11	
4	Desmonte de bajantes y canales de lamina	12	
5	Desmonte de dinteles en madera	13	
6	Desmonte de redes electricas (incluye red de iluminación, tomas, interruptores, cableado, aparatos, tuberia)	14	
7		15	
8		16	

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

2. CONTROL ADMINISTRATIVO

Elaboró	Residente administrativa	Arq. Liliana Marcelo
No.	**ACTIVIDAD**	
1	En esta semana no se hizo comité	
2		

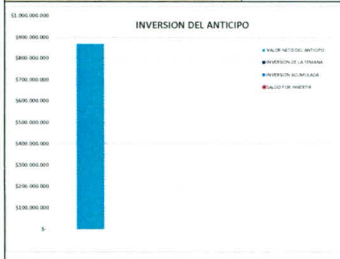
OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

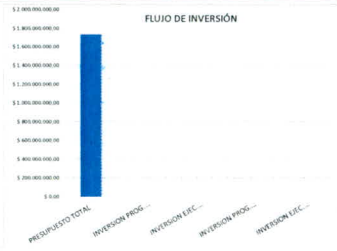
1	

3. CONTROL FINANCIERO.

3.1. INVERSION DEL ANTICIPO

VALOR NETO DEL ANTICIPO	$ 869.524.021	100,0%
INVERSION DE LA SEMANA	$ -	0,0%
INVERSION ACUMULADA		0,0%
SALDO POR INVERTIR		0,0%





% AVANCE	0,000%	
PRESUPUESTO TOTAL	$ 1.739.048.042,00	100,00%
INVERSION PROG. ACUMUL.		0,000%
INVERSION EJEC. ACUMULADA		0,000%
INVERSION PROG. SEMANA		0,000%
INVERSION EJEC. SEMANA		0,000%

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

Para este periodo no hay ninguna observación

5. CONTROL H.S.E.Q.

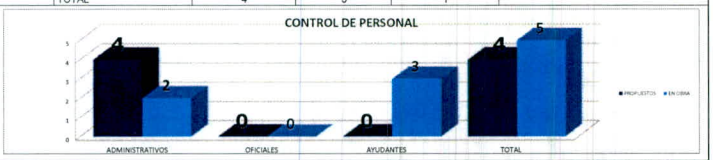
Elaboró	Residente HSEQ	Vivian Camila Ipus Ospina

No.	ACTIVIDADES REALIZADAS	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Revision de documentación para ingreso de personal nuevo	
2	Señalización de áreas de trabajo.	
3	Entrega de EPP y dotación	Pendite dotación administrativos
4	Induccion personal nuevo	
5	Verificación permisos de trabajo para demolición	
6	Verificacion de inspecciones y ATS.	
7		
8		

	INFORMACION AMBIENTAL REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Orden y aseo en areas de trabajo y areas comprometidas en el desarrollo de la obra	
2		
3		

	INFORMACION SISO REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Inspecciones de seguridad.	
2	No se reportan accidenten ni incidentes laborales.	
3	Gestion de autorizacion de ingreso.	

	CONTROL PERSONAL OPERATIVO	PROPUESTOS	EN OBRA	DIFERENCIA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	ADMINISTRATIVOS	4	2	-2	
2	OFICIALES	0	0	0	
3	AYUDANTES	0	3	3	
	TOTAL	4	5	1	



7. PAC

CORTE No.	FECHA PRESENTACIÓN PROYECCIÓN PAC	Vr. PAC PROYECTADO OBRA	Vr. PAC PROYECTADO INTERVENTORIA	TOTAL PROYECCIÓN	Vr. PAGADO	OBSERVACIONES
1	Febrero 2020	$17.636.226	$8.987.240			
3						
4						
5						
6						
7						
8						
	TOTAL ACUMULADO	**$17.636.226**	**$8.987.240**	**$0**	**$0**	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	N V P CONSORCIO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	513 de 2019	CONTRATO No.	510 DE 2019
CONTRATISTA	CONSORCIO NVP	CONTRATISTA	CONSORCIO CASA TITO
PLAZO INICIAL	9 MESES	PLAZO INICIAL	8 MESES
FECHA DE INICIO	03 DE FEBRERO DE 2020	FECHA DE INICIO	03 DE FEBRERO DE 2020
FECHA TERMINACION INICIAL	02 DE NOVIEMBRE DE 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	02 DE OCTUBRE DE 2020
PRORROGAS	-	PRORROGAS	-
ADICIONES	-	ADICIONES	-
SUSPENSIONES	-	SUSPENSIONES	-
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	02 DE NOVIEMBRE DE 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	02 DE OCTUBRE DE 2020
VALOR CONTRATO	$ 304.991.090,00	VALOR	$1.739.048.042,00
VALOR PAGADO		VALOR PAGADO	
VALOR POR PAGAR	$304.991.090,00	VALOR POR PAGAR	$1.739.048.042,00

INFORME SEMANA No. 01 DEL 03/02/2020 a 09/02/2020

6. REGISTRO FOTOGRAFICO





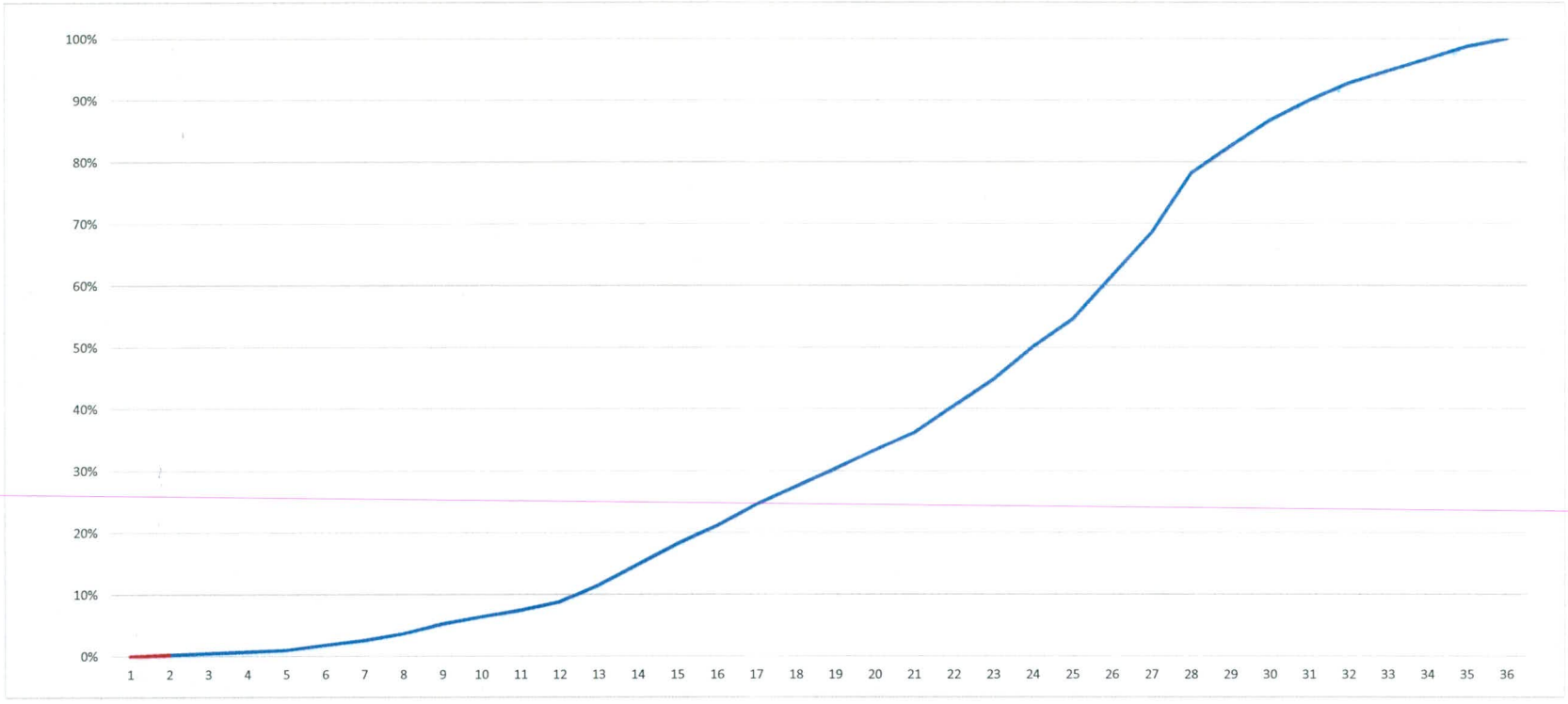



Proyectó:	Arq. Cristian Correcha	Arq. Néstor Vargas Pedroza		Arq. Ricardo Escobar	
Revisó:	Arq. Liliana Marceib	Director de interventoria		Supervisor del contrato	
Aprobó:	Arq. Néstor Vargas	Consorcio NVP		IDPC	

SEMANA No.	SEMANA	MES	VALOR PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	% PROGRAMAD	% PROGR ACUM	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJEC	% EJEC ACUM
0	0		$ 0,00	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0,00	$ 0	0,00%	0,00%
1	03 AL 09	FEBRERO 2020	$ 4.409.056,62	$ 4.409.057	0,25%	0,25%	$ 4.409.056,62	$ 4.409.057	0,25%	0,25%
2	10 AL 16		$ 4.409.056,62	$ 8.818.113	0,25%	0,51%				
3	17 AL 23		$ 4.409.056,62	$ 13.227.170	0,25%	0,76%				
4	24 AL 01		$ 4.409.056,62	$ 17.636.226	0,25%	1,01%				
5	02 AL 08	MARZO 2020	$ 14.541.951,64	$ 32.178.178	0,84%	1,85%				
6	09 AL 15		$ 13.215.245,76	$ 45.393.424	0,76%	2,61%				
7	16 AL 22		$ 19.071.567,10	$ 64.464.991	1,10%	3,71%				
8	23 AL 29		$ 27.653.833,13	$ 92.118.824	1,59%	5,30%				
9	30 AL 05		$ 19.370.952,47	$ 111.489.777	1,11%	6,41%				
10	06 AL 12	ABRIL 2020	$ 18.110.253,20	$ 129.600.030	1,04%	7,45%				
11	13 AL 19		$ 24.497.168,86	$ 154.097.199	1,41%	8,86%				
12	20 AL 26		$ 46.506.043,42	$ 200.603.242	2,67%	11,54%				
13	27 AL 03		$ 57.779.738,09	$ 258.382.980	3,32%	14,86%				
14	04 AL 10	MAYO 2020	$ 58.334.885,77	$ 316.717.866	3,35%	18,21%				
15	11 AL 17		$ 50.408.407,18	$ 367.126.273	2,90%	21,11%				
16	18 AL 24		$ 60.076.812,39	$ 427.203.085	3,45%	24,57%				
17	25 AL 31		$ 50.348.031,75	$ 477.551.117	2,90%	27,46%				
18	01 AL 07		$ 50.111.955,65	$ 527.663.073	2,88%	30,34%				
19	08 AL 14	JUNIO 2020	$ 51.991.229,18	$ 579.654.302	2,99%	33,33%				
20	15 AL 21		$ 49.161.790,10	$ 628.816.092	2,83%	36,16%				
21	22 AL 28		$ 75.347.841,64	$ 704.163.934	4,33%	40,49%				
22	29 AL 05		$ 74.325.541,08	$ 778.489.475	4,27%	44,77%				
23	06 AL 12	JULIO 2020	$ 92.388.173,30	$ 870.877.648	5,31%	50,08%				
24	13 AL 19		$ 77.678.853,63	$ 948.556.502	4,47%	54,54%				
25	20 AL 26		$ 121.894.108,39	$ 1.070.450.610	7,01%	61,55%				
26	27 AL 02		$ 121.163.549,83	$ 1.191.614.160	6,97%	68,52%				
27	03 AL 09	AGOSTO 2020	$ 168.263.651,79	$ 1.359.877.812	9,676%	78,197%				
28	10 AL 16		$ 76.401.769,91	$ 1.436.279.582	4,393%	82,590%				
29	17 AL 23		$ 72.380.678,38	$ 1.508.660.260	4,162%	86,752%				
30	24 AL 30		$ 56.600.917,92	$ 1.565.261.178	3,255%	90,007%				
31	31 AL 06		$ 48.594.343	$ 1.613.855.521	2,794%	92,801%				
32	07 AL 13	SEPTIEMBRE 2020	$ 34.248.996,79	$ 1.648.104.518	1,969%	94,770%				
33	14 AL 20		$ 34.440.544,82	$ 1.682.545.063	1,980%	96,751%				
34	21 AL 27		$ 34.837.410,70	$ 1.717.382.473	2,003%	98,754%				
35	28 AL 04		$ 21.665.568,57	$ 1.739.048.042	1,246%	100,000%				

Representante Legal de Interventoría

ARQ. NESTOR VARGAS PEDROZA


100%
90%
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36

SEMANA	FECHA	OF	AY	TOTAL
SEM 1	03/02/2020	0	3	3
				0
				0
				0

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	N V P CONSORCIO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	513 de 2019
CONTRATISTA	CONSORCIO NVP
PLAZO INICIAL	9 MESES
FECHA DE INICIO	03 DE FEBRERO DE 2020
FECHA TERMINACION INICIAL	02 DE NOVIEMBRE DE 2020
PRORROGAS	-
ADICIONES	-
SUSPENSIONES	-
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	02 DE NOVIEMBRE DE 2020
VALOR CONTRATO	$ 304.991.090,00
VALOR PAGADO	
VALOR POR PAGAR	$304.991.090,00

CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	510 DE 2019
CONTRATISTA	CONSORCIO CASA TITO
PLAZO INICIAL	8 MESES
FECHA DE INICIO	03 DE FEBRERO DE 2020
FECHA TERMINACION INICIAL	02 DE OCTUBRE DE 2020
PRORROGAS	-
ADICIONES	-
SUSPENSIONES	-
FECHA TERMINACION ACTUAL	02 DE OCTUBRE DE 2020
VALOR	$1.739.048.042,00
VALOR PAGADO	
VALOR POR PAGAR	$1.739.048.042,00

INFORME SEMANA No. 02 DEL 10/02/2020 a 16/02/2020

1. CONTROL TECNICO

Elaboró: Residente técnica — Arq. Liliana Marcelo

No.	ACTIVIDAD	No.	ACTIVIDAD
1	Desmonte de teja de barro	9	
2	Desmonte de alistado de cubierta	10	
3	Desmonte de vigas de madera de cubierta	11	
4	Desmonte de muros en mamposteria (entre 0.30 mst a 0.45mts)	12	
5		13	
6		14	
7		15	
8		16	

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

2. CONTROL ADMINISTRATIVO

Elaboró: Residente administrativa — Arq. Liliana Marcelo

No.	ACTIVIDAD
1	En esta semana se hizo comité #1
2	

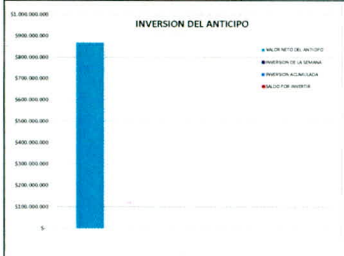
OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

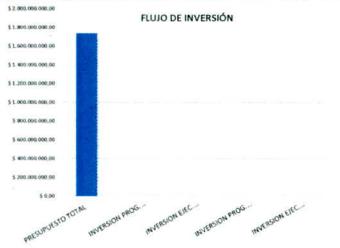
1	

3. CONTROL FINANCIERO.

3.1. INVERSION DEL ANTICIPO

VALOR NETO DEL ANTICIPO	$ 869.524.021	100,0%
INVERSION DE LA SEMANA	$ -	0,0%
INVERSION ACUMULADA		0,0%
SALDO POR INVERTIR		0,0%





% AVANCE	0,000%	
PRESUPUESTO TOTAL	$ 1.739.048.042,00	100,00%
INVERSION PROG. ACUMUL.		0,000%
INVERSION EJEC. ACUMULADA		0,000%
INVERSION PROG. SEMANA		0,000%
INVERSION EJEC. SEMANA		0,000%

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

Para este periodo no hay ninguna observación

5. CONTROL H.S.E.Q.

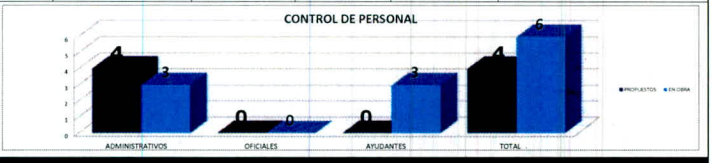
Elaboró: Residente HSEQ — Vivian Camila Ipus Ospina

No.	ACTIVIDADES REALIZADAS	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Verificación de personal y permisos de trabajo en alturas	
2	Verificacion de inspecciones y ATS.	
3		
4		
5		
6		
7		
8		

	INFORMACION AMBIENTAL REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Orden y aseo en areas de trabajo y areas comprometidas en el desarrollo de la obra	
2	Radicación PMT	
3		

	INFORMACION SISO REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Inspecciones de seguridad.	
2	No se reportan accidenten ni incidentes laborales.	
3	Gestion de autorizacion de ingreso.	

	CONTROL PERSONAL OPERATIVO	PROPUESTOS	EN OBRA	DIFERENCIA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	ADMINISTRATIVOS	4	3	-1	
2	OFICIALES	0	0	0	
3	AYUDANTES	0	3	3	
	TOTAL	4	6	2	



7. PAC

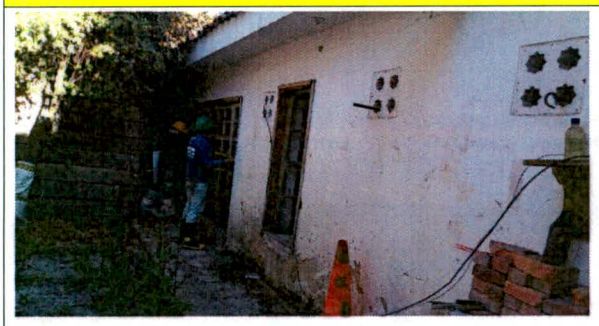
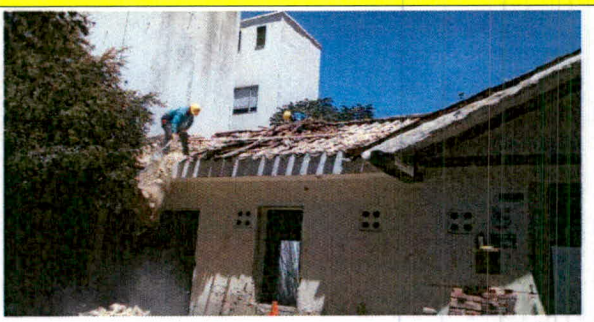
CORTE No.	FECHA PRESENTACIÓN PROYECCIÓN PAC	Vr. PAC PROYECTADO OBRA	Vr. PAC PROYECTADO INTERVENTORIA	TOTAL PROYECCIÓN	Vr. PAGADO	OBSERVACIONES
1	Febrero 2020	$17.636.226	$8.987.240			
3						
4						
5						
6						
7						
8						
	TOTAL ACUMULADO	$17.636.226	$8.987.240	$0	$0	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	N V P CONSORCIO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	513 de 2019	CONTRATO No.	510 DE 2019
CONTRATISTA	CONSORCIO NVP	CONTRATISTA	CONSORCIO CASA TITO
PLAZO INICIAL	9 MESES	PLAZO INICIAL	8 MESES
FECHA DE INICIO	03 DE FEBRERO DE 2020	FECHA DE INICIO	03 DE FEBRERO DE 2020
FECHA TERMINACION INICIAL	02 DE NOVIEMBRE DE 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	02 DE OCTUBRE DE 2020
PRORROGAS	-	PRORROGAS	-
ADICIONES	-	ADICIONES	-
SUSPENSIONES	-	SUSPENSIONES	-
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	02 DE NOVIEMBRE DE 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	02 DE OCTUBRE DE 2020
VALOR CONTRATO	$ 304.991.090,00	VALOR	$1.739.048.042,00
VALOR PAGADO		VALOR PAGADO	
VALOR POR PAGAR	$304.991.090,00	VALOR POR PAGAR	$1.739.048.042,00

INFORME SEMANA No. 02 DEL 10/02/2020 a 16/02/2020

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



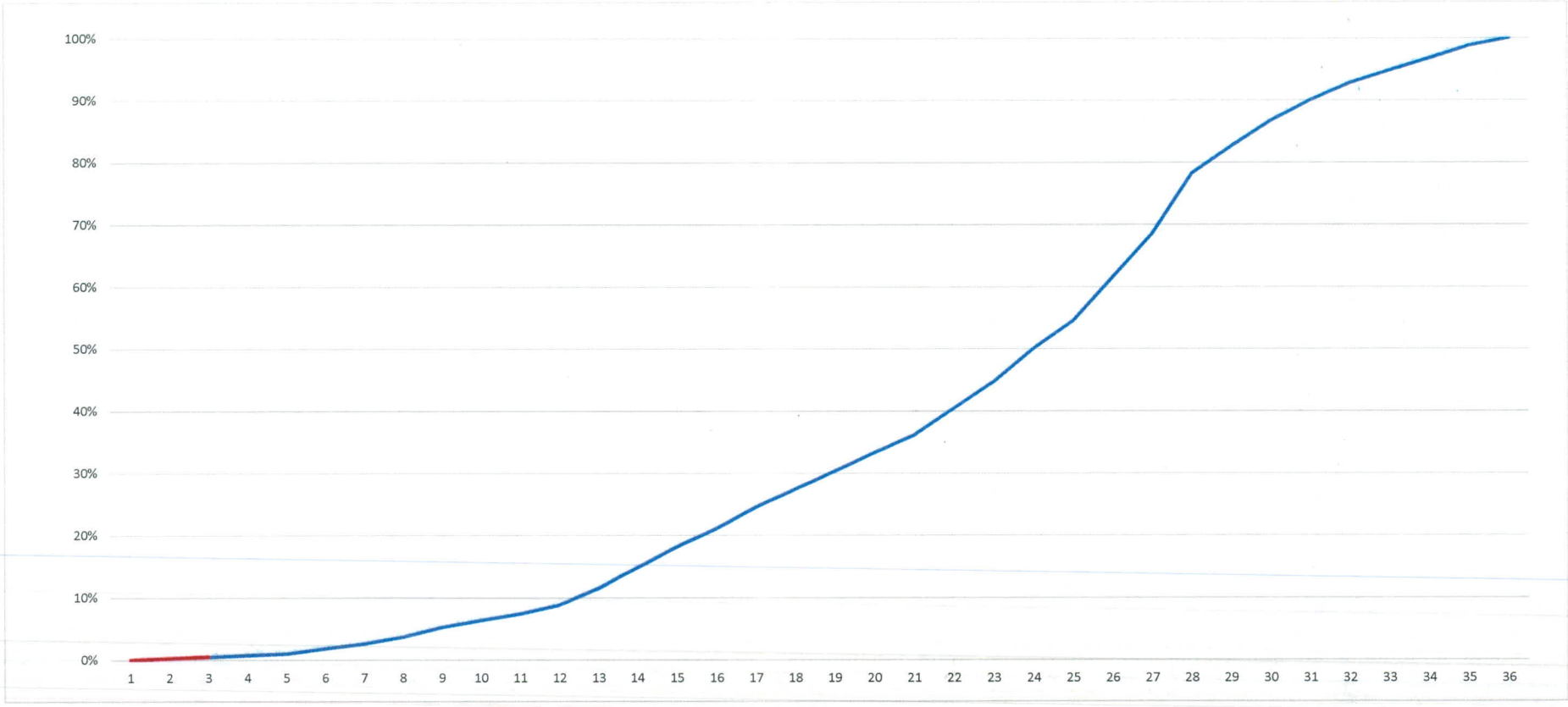


Proyectó:	Arq. Cristian Correcha	Arq. Néstor Vargas Pedroza		Arq. Ricardo Escobar	
Revisó:	Arq. Liliana Marcelo	Director de interventoría		Supervisor del contrato	
Aprobó:	Arq. Néstor Vargas	Consorcio NVP		IDPC	

SEMANA No.	SEMANA	MES	VALOR PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	% PROGRAMAD	% PROGR ACUM	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJEC	% EJEC ACUM
0	0		$ 0,00	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0,00	$ 0	0,00%	0,00%
1	03 AL 09	FEBRERO 2020	$ 4.409.056,62	$ 4.409.057	0,25%	0,25%	$ 4.409.056,62	$ 4.409.057	0,25%	0,25%
2	10 AL 16		$ 4.409.056,62	$ 8.818.113	0,25%	0,51%	$ 4.409.056,62	$ 8.818.113	0,25%	0,51%
3	17 AL 23		$ 4.409.056,62	$ 13.227.170	0,25%	0,76%				
4	24 AL 01		$ 4.409.056,62	$ 17.636.226	0,25%	1,01%				
5	02 AL 08	MARZO 2020	$ 14.541.951,64	$ 32.178.178	0,84%	1,85%				
6	09 AL 15		$ 13.215.245,76	$ 45.393.424	0,76%	2,61%				
7	16 AL 22		$ 19.071.567,10	$ 64.464.991	1,10%	3,71%				
8	23 AL 29		$ 27.653.833,13	$ 92.118.824	1,59%	5,30%				
9	30 AL 05		$ 19.370.952,47	$ 111.489.777	1,11%	6,41%				
10	06 AL 12	ABRIL 2020	$ 18.110.253,20	$ 129.600.030	1,04%	7,45%				
11	13 AL 19		$ 24.497.168,86	$ 154.097.199	1,41%	8,86%				
12	20 AL 26		$ 46.506.043,42	$ 200.603.242	2,67%	11,54%				
13	27 AL 03		$ 57.779.738,09	$ 258.382.980	3,32%	14,86%				
14	04 AL 10	MAYO 2020	$ 58.334.885,77	$ 316.717.866	3,35%	18,21%				
15	11 AL 17		$ 50.408.407,18	$ 367.126.273	2,90%	21,11%				
16	18 AL 24		$ 60.076.812,39	$ 427.203.085	3,45%	24,57%				
17	25 AL 31		$ 50.348.031,75	$ 477.551.117	2,90%	27,46%				
18	01 AL 07		$ 50.111.955,65	$ 527.663.073	2,88%	30,34%				
19	08 AL 14	JUNIO 2020	$ 51.991.229,18	$ 579.654.302	2,99%	33,33%				
20	15 AL 21		$ 49.161.790,10	$ 628.816.092	2,83%	36,16%				
21	22 AL 28		$ 75.347.841,64	$ 704.163.934	4,33%	40,49%				
22	29 AL 05		$ 74.325.541,08	$ 778.489.475	4,27%	44,77%				
23	06 AL 12	JULIO 2020	$ 92.388.173,30	$ 870.877.648	5,31%	50,08%				
24	13 AL 19		$ 77.678.853,63	$ 948.556.502	4,47%	54,54%				
25	20 AL 26		$ 121.894.108,39	$ 1.070.450.610	7,01%	61,55%				
26	27 AL 02		$ 121.163.549,83	$ 1.191.614.160	6,97%	68,52%				
27	03 AL 09	AGOSTO 2020	$ 168.263.651,79	$ 1.359.877.812	9,676%	78,197%				
28	10 AL 16		$ 76.401.769,91	$ 1.436.279.582	4,393%	82,590%				
29	17 AL 23		$ 72.380.678,38	$ 1.508.660.260	4,162%	86,752%				
30	24 AL 30		$ 56.600.917,92	$ 1.565.261.178	3,255%	90,007%				
31	31 AL 06		$ 48.594.343	$ 1.613.855.521	2,794%	92,801%				
32	07 AL 13	SEPTIEMBRE 2020	$ 34.248.996,79	$ 1.648.104.518	1,969%	94,770%				
33	14 AL 20		$ 34.440.544,82	$ 1.682.545.063	1,980%	96,751%				
34	21 AL 27		$ 34.837.410,70	$ 1.717.382.473	2,003%	98,754%				
35	28 AL 04		$ 21.665.568,57	$ 1.739.048.042	1,246%	100,000%				

Representante Legal de Interventoría

ARQ. NESTOR VARGAS PEDROZA


100%
90%
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36

SEMANA	FECHA	OF	AY	TOTAL
SEM 1	03/02/2020	0	3	3
SEM 2	10/02/2020	0	3	3
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

N V P CONSORCIO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	513 de 2019
CONTRATISTA	CONSORCIO NVP
PLAZO INICIAL	9 MESES
FECHA DE INICIO	03 DE FEBRERO DE 2020
FECHA TERMINACION INICIAL	02 DE NOVIEMBRE DE 2020
PRORROGAS	-
ADICIONES	-
SUSPENSIONES	-
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	02 DE NOVIEMBRE DE 2020
VALOR CONTRATO	$ 304.991.090,00
VALOR PAGADO	
VALOR POR PAGAR	$304.991.090,00

CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	510 DE 2019
CONTRATISTA	CONSORCIO CASA TITO
PLAZO INICIAL	8 MESES
FECHA DE INICIO	03 DE FEBRERO DE 2020
FECHA TERMINACION INICIAL	02 DE OCTUBRE DE 2020
PRORROGAS	-
ADICIONES	-
SUSPENSIONES	-
FECHA TERMINACION ACTUAL	02 DE OCTUBRE DE 2020
VALOR	$1.739.048.042,00
VALOR PAGADO	
VALOR POR PAGAR	$1.739.048.042,00

INFORME SEMANA No. 04 DEL 24/02/2020 a 29/02/2020

1. CONTROL TECNICO

Elaboró: Residente técnica — Arq. Liliana Marcelo

No.	ACTIVIDAD	No.	ACTIVIDAD
1	Desmonte de teja de barro	9	
2	Desmonte de alistado de cubierta	10	
3	Desmonte de vigas de madera de cubierta	11	
4	Desmonte de muros en mamposteria (entre 0.30 mst a 0.45mts)	12	
5		13	
6		14	
7		15	
8		16	

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

2. CONTROL ADMINISTRATIVO

Elaboró: Residente administrativa — Arq. Liliana Marcelo

No.	ACTIVIDAD
1	En esta semana se hizo comité #4
2	

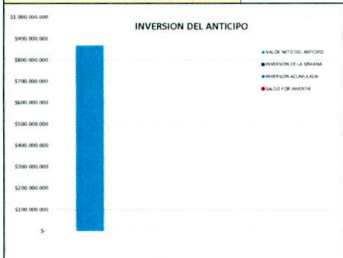
OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

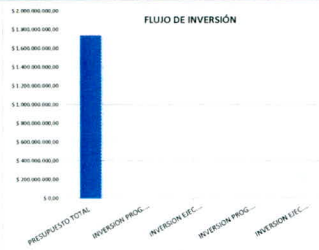
1	

3. CONTROL FINANCIERO.

3.1. INVERSION DEL ANTICIPO

VALOR NETO DEL ANTICIPO	$ 869.524.021	100,0%
INVERSION DE LA SEMANA	$ -	0,0%
INVERSION ACUMULADA		0,0%
SALDO POR INVERTIR		0,0%





% AVANCE	0,000%	
PRESUPUESTO TOTAL	$ 1.739.048.042,00	100,00%
INVERSION PROG. ACUMUL.		0,000%
INVERSION EJEC. ACUMULADA		0,000%
INVERSION PROG. SEMANA		0,000%
INVERSION EJEC. SEMANA		0,000%

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

Para este periodo no hay ninguna observación

5. CONTROL H.S.E.Q.

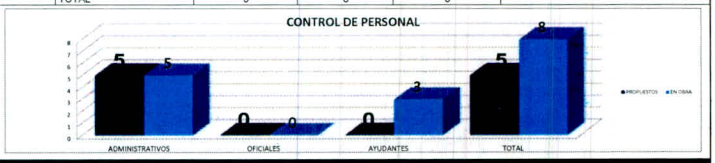
Elaboró: Residente HSEQ — Vivian Camila Ipus Ospina

No.	ACTIVIDADES REALIZADAS	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Señalización de áreas de trabajo.	
2	Verificación de uso y mantenimiento de EPP al personal operativo.	
3	Verificación de personal y permisos de trabajo.	
4		
5		
6		
7		
8		

	INFORMACION AMBIENTAL REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Orden y aseo en areas de trabajo y areas comprometidas en el desarrollo de la obra	
2	Aprobación PMT	
3	Inicia Retiro RCD 26 feb. 2020	

	INFORMACION SISO REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Inspecciones de seguridad.	
2	No se reportan accidenten ni incidentes laborales.	
3	Gestion de autorizacion de ingreso.	

	CONTROL PERSONAL OPERATIVO	PROPUESTOS	EN OBRA	DIFERENCIA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	ADMINISTRATIVOS	5	5	0	
2	OFICIALES	0	0	0	
3	AYUDANTES	0	3	3	
	TOTAL	5	8	3	



7. PAC

CORTE No.	FECHA PRESENTACIÓN PROYECCIÓN PAC	Vr. PAC PROYECTADO OBRA	Vr. PAC PROYECTADO INTERVENTORÍA	TOTAL PROYECCIÓN	Vr. PAGADO	OBSERVACIONES
1	Febrero 2020	$17.636.226	$8.987.240			
3						
4						
5						
6						
7						
8						
	TOTAL ACUMULADO	$17.636.226	$8.987.240	$0	$0	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	N V P CONSORCIO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	513 de 2019
CONTRATISTA	CONSORCIO NVP
PLAZO INICIAL	9 MESES
FECHA DE INICIO	03 DE FEBRERO DE 2020
FECHA TERMINACION INICIAL	02 DE NOVIEMBRE DE 2020
PRORROGAS	-
ADICIONES	-
SUSPENSIONES	-
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	02 DE NOVIEMBRE DE 2020
VALOR CONTRATO	$ 304.991.090,00
VALOR PAGADO	
VALOR POR PAGAR	$304.991.090,00

CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	510 DE 2019
CONTRATISTA	CONSORCIO CASA TITO
PLAZO INICIAL	8 MESES
FECHA DE INICIO	03 DE FEBRERO DE 2020
FECHA TERMINACION INICIAL	02 DE OCTUBRE DE 2020
PRORROGAS	-
ADICIONES	-
SUSPENSIONES	-
FECHA TERMINACION ACTUAL	02 DE OCTUBRE DE 2020
VALOR	$1.739.048.042,00
VALOR PAGADO	
VALOR POR PAGAR	$1.739.048.042,00

INFORME SEMANA No. 04 DEL 24/02/2020 a 29/02/2020

6. REGISTRO FOTOGRAFICO





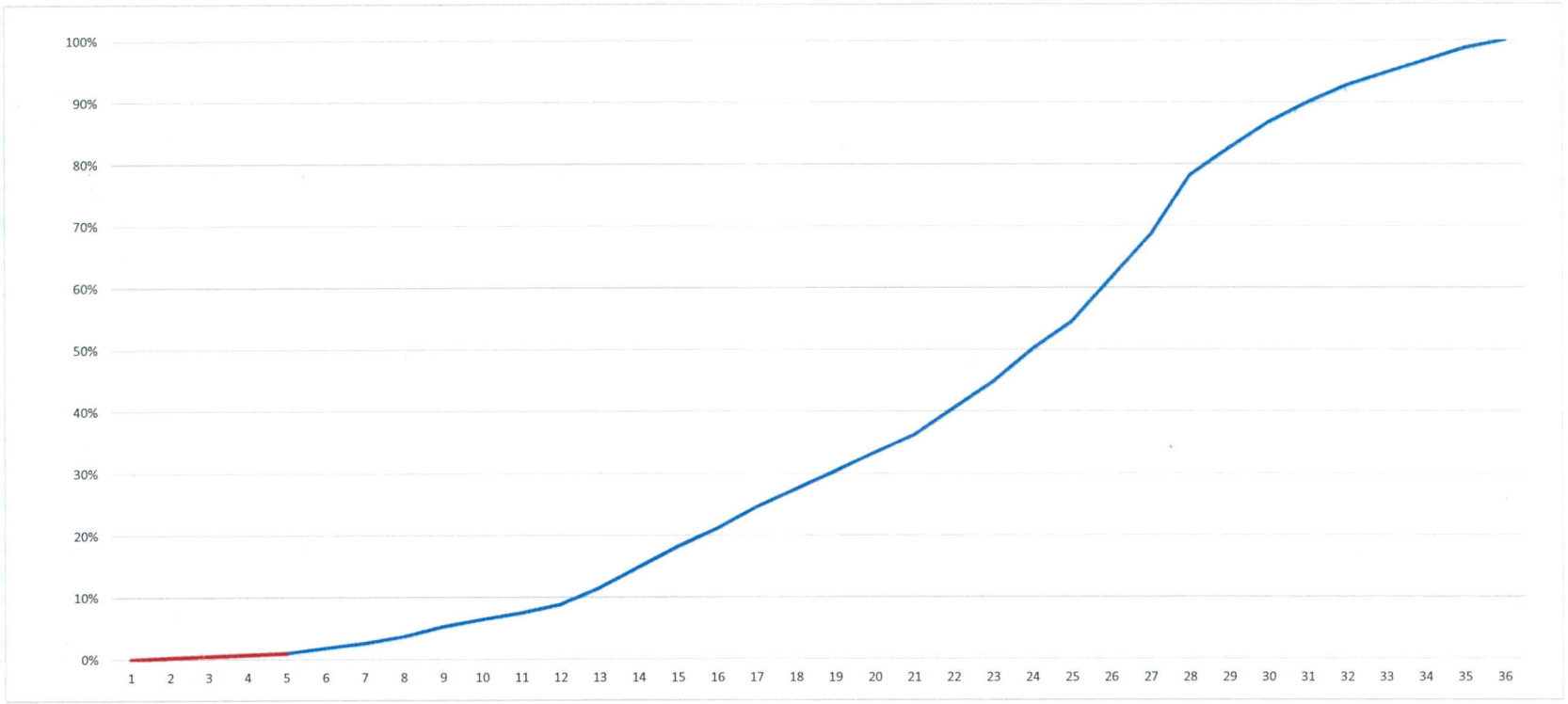



Proyectó:	Arq. Cristian Correcha	Arq. Néstor Vargas Pedroza		Arq. Ricardo Escobar	
Revisó:	Arq. Liliana Marcelo	Director de interventoria		Supervisor del contrato	
Aprobó:	Arq. Néstor Vargas	Consorcio NVP		IDPC	

SEMANA No.	SEMANA	MES	VALOR PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	% PROGRAMAD	% PROGR ACUM	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJEC	% EJEC ACUM
0	0		$ 0,00	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0,00	$ 0	0,00%	0,00%
1	03 AL 09	FEBRERO 2020	$ 4.409.056,62	$ 4.409.057	0,25%	0,25%	$ 4.409.056,62	$ 4.409.057	0,25%	0,25%
2	10 AL 16		$ 4.409.056,62	$ 8.818.113	0,25%	0,51%	$ 4.409.056,62	$ 8.818.113	0,25%	0,51%
3	17 AL 23		$ 4.409.056,62	$ 13.227.170	0,25%	0,76%	$ 4.409.056,62	$ 13.227.170	0,25%	0,76%
4	24 AL 01		$ 4.409.056,62	$ 17.636.226	0,25%	1,01%	$ 4.409.056,62	$ 17.636.226	0,25%	1,01%
5	02 AL 08	MARZO 2020	$ 14.541.951,64	$ 32.178.178	0,84%	1,85%				
6	09 AL 15		$ 13.215.245,76	$ 45.393.424	0,76%	2,61%				
7	16 AL 22		$ 19.071.567,10	$ 64.464.991	1,10%	3,71%				
8	23 AL 29		$ 27.653.833,13	$ 92.118.824	1,59%	5,30%				
9	30 AL 05		$ 19.370.952,47	$ 111.489.777	1,11%	6,41%				
10	06 AL 12	ABRIL 2020	$ 18.110.253,20	$ 129.600.030	1,04%	7,45%				
11	13 AL 19		$ 24.497.168,86	$ 154.097.199	1,41%	8,86%				
12	20 AL 26		$ 46.506.043,42	$ 200.603.242	2,67%	11,54%				
13	27 AL 03		$ 57.779.738,09	$ 258.382.980	3,32%	14,86%				
14	04 AL 10	MAYO 2020	$ 58.334.885,77	$ 316.717.866	3,35%	18,21%				
15	11 AL 17		$ 50.408.407,18	$ 367.126.273	2,90%	21,11%				
16	18 AL 24		$ 60.076.812,39	$ 427.203.085	3,45%	24,57%				
17	25 AL 31		$ 50.348.031,75	$ 477.551.117	2,90%	27,46%				
18	01 AL 07		$ 50.111.955,65	$ 527.663.073	2,88%	30,34%				
19	08 AL 14	JUNIO 2020	$ 51.991.229,18	$ 579.654.302	2,99%	33,33%				
20	15 AL 21		$ 49.161.790,10	$ 628.816.092	2,83%	36,16%				
21	22 AL 28		$ 75.347.841,64	$ 704.163.934	4,33%	40,49%				
22	29 AL 05		$ 74.325.541,08	$ 778.489.475	4,27%	44,77%				
23	06 AL 12	JULIO 2020	$ 92.388.173,30	$ 870.877.648	5,31%	50,08%				
24	13 AL 19		$ 77.678.853,63	$ 948.556.502	4,47%	54,54%				
25	20 AL 26		$ 121.894.108,39	$ 1.070.450.610	7,01%	61,55%				
26	27 AL 02		$ 121.163.549,83	$ 1.191.614.160	6,97%	68,52%				
27	03 AL 09	AGOSTO 2020	$ 168.263.651,79	$ 1.359.877.812	9,676%	78,197%				
28	10 AL 16		$ 76.401.769,91	$ 1.436.279.582	4,393%	82,590%				
29	17 AL 23		$ 72.380.678,38	$ 1.508.660.260	4,162%	86,752%				
30	24 AL 30		$ 56.600.917,92	$ 1.565.261.178	3,255%	90,007%				
31	31 AL 06		$ 48.594.343	$ 1.613.855.521	2,794%	92,801%				
32	07 AL 13	SEPTIEMBRE 2020	$ 34.248.996,79	$ 1.648.104.518	1,969%	94,770%				
33	14 AL 20		$ 34.440.544,82	$ 1.682.545.063	1,980%	96,751%				
34	21 AL 27		$ 34.837.410,70	$ 1.717.382.473	2,003%	98,754%				
35	28 AL 04		$ 21.665.568,57	$ 1.739.048.042	1,246%	100,000%				

Representante Legal de Interventoría

ARQ. NESTOR VARGAS PEDROZA


100%
90%
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36

SEMANA	FECHA	OF	AY	TOTAL
SEM 1	03/02/2020	0	3	3
SEM 2	10/02/2020	0	3	3
SEM 3	17/02/2020	0	3	3
				0
				0
				0

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	513 de 2019
CONTRATISTA	CONSORCIO NVP
PLAZO INICIAL	9 MESES
FECHA DE INICIO	03 DE FEBRERO DE 2020
FECHA TERMINACION INICIAL	02 DE NOVIEMBRE DE 2020
PRORROGAS	-
ADICIONES	-
SUSPENSIONES	-
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	02 DE NOVIEMBRE DE 2020
VALOR CONTRATO	$ 304.991.090,00
VALOR PAGADO	
VALOR POR PAGAR	$304.991.090,00

CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	510 DE 2019
CONTRATISTA	CONSORCIO CASA TITO
PLAZO INICIAL	8 MESES
FECHA DE INICIO	03 DE FEBRERO DE 2020
FECHA TERMINACION INICIAL	02 DE OCTUBRE DE 2020
PRORROGAS	-
ADICIONES	-
SUSPENSIONES	-
FECHA TERMINACION ACTUAL	02 DE OCTUBRE DE 2020
VALOR	$1.739.048.042,00
VALOR PAGADO	
VALOR POR PAGAR	$1.739.048.042,00

INFORME SEMANA No. 03 DEL 17/02/2020 a 23/02/2020

1. CONTROL TECNICO

Elaboró: Residente técnica — Arq. Liliana Marcelo

No.	ACTIVIDAD	No.	ACTIVIDAD
1	Desmonte de teja de barro	9	
2	Desmonte de alistado de cubierta	10	
3	Desmonte de vigas de madera de cubierta	11	
4	Desmonte de muros en mamposteria (entre 0.30 mst a 0.45mts)	12	
5		13	
6		14	
7		15	
8		16	

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

2. CONTROL ADMINISTRATIVO

Elaboró: Residente administrativa — Arq. Liliana Marcelo

No.	ACTIVIDAD
1	En esta semana se hizo comité #2
2	

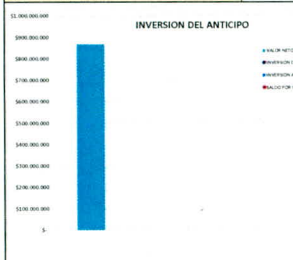
OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

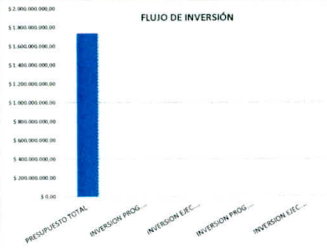
1	

3. CONTROL FINANCIERO.

3.1. INVERSION DEL ANTICIPO

VALOR NETO DEL ANTICIPO	$ 869.524.021	100,0%
INVERSION DE LA SEMANA	$ -	0,0%
INVERSION ACUMULADA		0,0%
SALDO POR INVERTIR		0,0%





% AVANCE	0,000%	
PRESUPUESTO TOTAL	$ 1.739.048.042,00	100,00%
INVERSION PROG. ACUMUL.		0,000%
INVERSION EJEC. ACUMULADA		0,000%
INVERSION PROG. SEMANA		0,000%
INVERSION EJEC. SEMANA		0,000%

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

Para este periodo no hay ninguna observación

5. CONTROL H.S.E.Q.

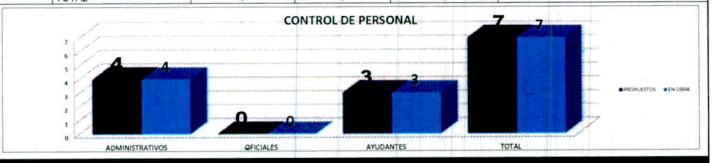
Elaboró: Residente HSEQ — Vivian Camila Ipus Ospina

No.	ACTIVIDADES REALIZADAS	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Señalización de áreas de trabajo.	
2	Verificación de uso y mantenimiento de EPP al personal operativo.	
3	Verificación de personal y permisos de trabajo.	
4	Verificacion de inspecciones y ATS.	
5		
6		
7		
8		

	INFORMACION AMBIENTAL REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Orden y aseo en areas de trabajo y areas comprometidas en el desarrollo de la obra	
2	Radicación PMT subsanando observaciones	
3		

	INFORMACION SISO REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Inspecciones de seguridad.	
2	No se reportan accidenten ni incidentes laborales.	
3	Gestion de autorizacion de ingreso.	

	CONTROL PERSONAL OPERATIVO	PROPUESTOS	EN OBRA	DIFERENCIA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	ADMINISTRATIVOS	4	4	0	
2	OFICIALES	0	0	0	
3	AYUDANTES	3	3	0	
	TOTAL	7	7	0	



7. PAC

CORTE No.	FECHA PRESENTACIÓN PROYECCIÓN PAC	Vr. PAC PROYECTADO OBRA	Vr. PAC PROYECTADO INTERVENTORÍA	TOTAL PROYECCIÓN	Vr. PAGADO	OBSERVACIONES
1	Febrero 2020	$17.636.226	$8.987.240			
3						
4						
5						
6						
7						
8						
	TOTAL ACUMULADO	$17.636.226	$8.987.240	$0	$0	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	N V P CONSORCIO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	513 de 2019	CONTRATO No.	510 DE 2019
CONTRATISTA	CONSORCIO NVP	CONTRATISTA	CONSORCIO CASA TITO
PLAZO INICIAL	9 MESES	PLAZO INICIAL	8 MESES
FECHA DE INICIO	03 DE FEBRERO DE 2020	FECHA DE INICIO	03 DE FEBRERO DE 2020
FECHA TERMINACION INICIAL	02 DE NOVIEMBRE DE 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	02 DE OCTUBRE DE 2020
PRORROGAS	-	PRORROGAS	-
ADICIONES	-	ADICIONES	-
SUSPENSIONES	-	SUSPENSIONES	-
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	02 DE NOVIEMBRE DE 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	02 DE OCTUBRE DE 2020
VALOR CONTRATO	$ 304.991.090,00	VALOR	$1.739.048.042,00
VALOR PAGADO		VALOR PAGADO	
VALOR POR PAGAR	$304.991.090,00	VALOR POR PAGAR	$1.739.048.042,00

INFORME SEMANA No. 03 DEL 17/02/2020 a 23/02/2020

6. REGISTRO FOTOGRAFICO





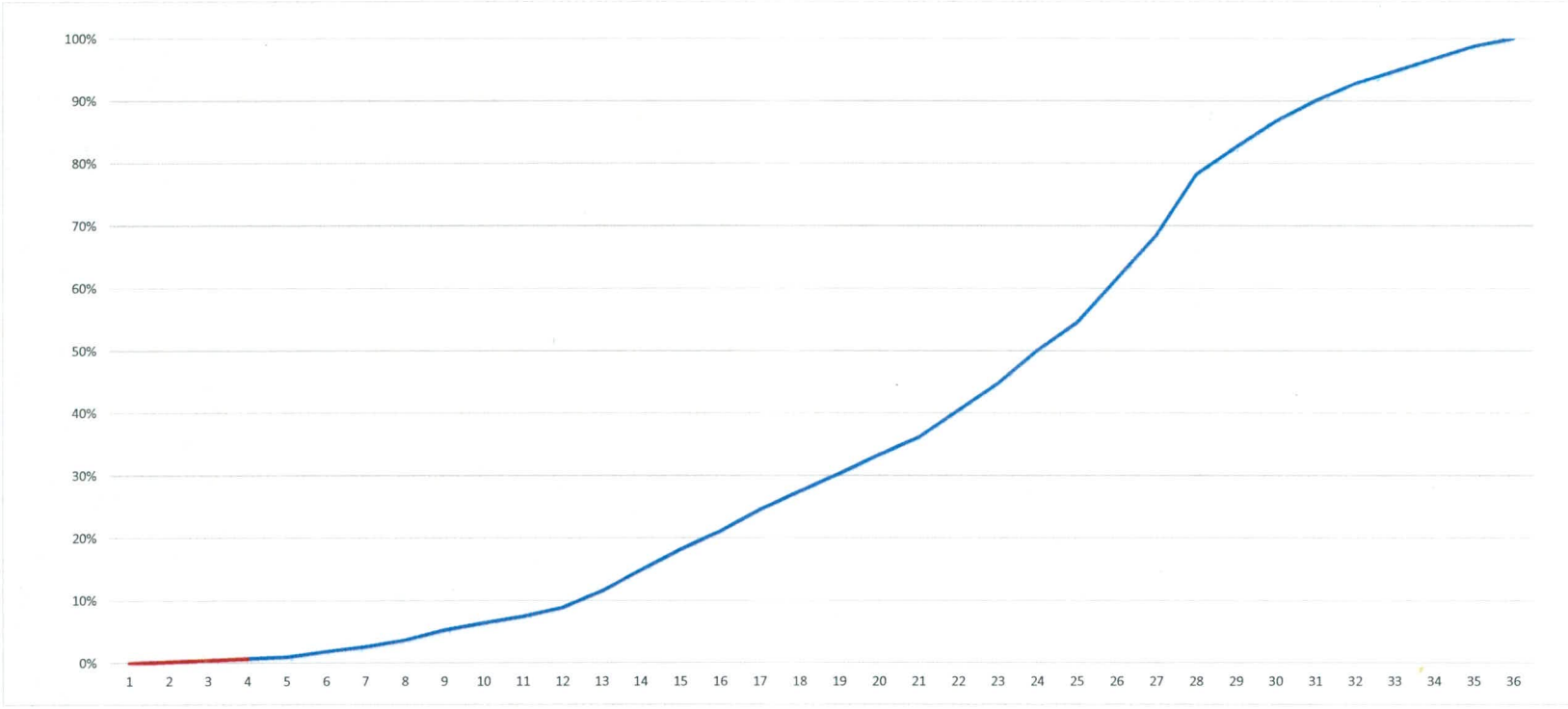


Proyectó:	Arq. Cristian Correcha	Arq. Néstor Vargas Pedroza		Arq. Ricardo Escobar	
Revisó:	Arq. Liliana Marcelo	Director de Interventoría		Supervisor del contrato	
Aprobo:	Arq. Néstor Vargas	Consorcio NVP		IDPC	

SEMANA No.	SEMANA	MES	VALOR PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	% PROGRAMAD	% PROGR ACUM	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJEC	% EJEC ACUM
0	0		$ 0,00	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0,00	$ 0	0,00%	0,00%
1	03 AL 09	FEBRERO 2020	$ 4.409.056,62	$ 4.409.057	0,25%	0,25%	$ 4.409.056,62	$ 4.409.057	0,25%	0,25%
2	10 AL 16		$ 4.409.056,62	$ 8.818.113	0,25%	0,51%	$ 4.409.056,62	$ 8.818.113	0,25%	0,51%
3	17 AL 23		$ 4.409.056,62	$ 13.227.170	0,25%	0,76%	$ 4.409.056,62	$ 13.227.170	0,25%	0,76%
4	24 AL 01		$ 4.409.056,62	$ 17.636.226	0,25%	1,01%				
5	02 AL 08	MARZO 2020	$ 14.541.951,64	$ 32.178.178	0,84%	1,85%				
6	09 AL 15		$ 13.215.245,76	$ 45.393.424	0,76%	2,61%				
7	16 AL 22		$ 19.071.567,10	$ 64.464.991	1,10%	3,71%				
8	23 AL 29		$ 27.653.833,13	$ 92.118.824	1,59%	5,30%				
9	30 AL 05		$ 19.370.952,47	$ 111.489.777	1,11%	6,41%				
10	06 AL 12	ABRIL 2020	$ 18.110.253,20	$ 129.600.030	1,04%	7,45%				
11	13 AL 19		$ 24.497.168,86	$ 154.097.199	1,41%	8,86%				
12	20 AL 26		$ 46.506.043,42	$ 200.603.242	2,67%	11,54%				
13	27 AL 03		$ 57.779.738,09	$ 258.382.980	3,32%	14,86%				
14	04 AL 10	MAYO 2020	$ 58.334.885,77	$ 316.717.866	3,35%	18,21%				
15	11 AL 17		$ 50.408.407,18	$ 367.126.273	2,90%	21,11%				
16	18 AL 24		$ 60.076.812,39	$ 427.203.085	3,45%	24,57%				
17	25 AL 31		$ 50.348.031,75	$ 477.551.117	2,90%	27,46%				
18	01 AL 07		$ 50.111.955,65	$ 527.663.073	2,88%	30,34%				
19	08 AL 14	JUNIO 2020	$ 51.991.229,18	$ 579.654.302	2,99%	33,33%				
20	15 AL 21		$ 49.161.790,10	$ 628.816.092	2,83%	36,16%				
21	22 AL 28		$ 75.347.841,64	$ 704.163.934	4,33%	40,49%				
22	29 AL 05		$ 74.325.541,08	$ 778.489.475	4,27%	44,77%				
23	06 AL 12	JULIO 2020	$ 92.388.173,30	$ 870.877.648	5,31%	50,08%				
24	13 AL 19		$ 77.678.853,63	$ 948.556.502	4,47%	54,54%				
25	20 AL 26		$ 121.894.108,39	$ 1.070.450.610	7,01%	61,55%				
26	27 AL 02		$ 121.163.549,83	$ 1.191.614.160	6,97%	68,52%				
27	03 AL 09	AGOSTO 2020	$ 168.263.651,79	$ 1.359.877.812	9,676%	78,197%				
28	10 AL 16		$ 76.401.769,91	$ 1.436.279.582	4,393%	82,590%				
29	17 AL 23		$ 72.380.678,38	$ 1.508.660.260	4,162%	86,752%				
30	24 AL 30		$ 56.600.917,92	$ 1.565.261.178	3,255%	90,007%				
31	31 AL 06		$ 48.594.343	$ 1.613.855.521	2,794%	92,801%				
32	07 AL 13	SEPTIEMBRE 2020	$ 34.248.996,79	$ 1.648.104.518	1,969%	94,770%				
33	14 AL 20		$ 34.440.544,82	$ 1.682.545.063	1,980%	96,751%				
34	21 AL 27		$ 34.837.410,70	$ 1.717.382.473	2,003%	98,754%				
35	28 AL 04		$ 21.665.568,57	$ 1.739.048.042	1,246%	100,000%				

Representante Legal de Interventoría

ARQ. NESTOR VARGAS PEDROZA


100%
90%
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36

SEMANA	FECHA	OF	AY	TOTAL
SEM 1	03/02/2020	0	3	3
SEM 2	10/02/2020	0	3	3
SEM 3	17/02/2020	0	3	3
SEM 4	24/02/2020	0	3	3
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0

