REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUTO GEOGRAFICO
"AGUSTIN CODAZZI"
CATASTRO NACIONAL

SECCIONAL DE L VALLE

Ficha predial

PREDIO RURAL

Municipio
Cgto. LA ZAPATA 00-~~1~~-004-128
Vereda EL MESON
Nombre del Predio LA CABUYERA

Número Predial

Destino Económico: 1 Urbano | 2 X Agrícola | 3 Recreo | 4 Industrial | 5 Minero

PROPIETARIOS (O POSEEDORES) SUCESIVOS 00-02-004-0128-000

CLAVE DEL TITULO	NOMBRES (Personas naturales o juridicas)	Mutación la. Clase No.	Mutación la. Clase Año	Estado civil, Profesión, domicilio	Cédula o Tarjeta No.	Naturaleza del derecho de propiedad	REPRESENTANTE LEGAL Nombre, cédula y domicilio	Sede (Personas Juridicas)
1	SALAZAR FLORENTINO			CASADO PERIC. PALMIRA	~~6.355.142~~	MEJORA.	Res# 487/99 art. 4	
		11711	99-1				2# 583/15	
		3621	2015 (6A)					

Apellidos, nombres y domicilio del usufructuario o secuestre, si lo hay

FOTO- 2036- 060 FOTO. 1036-1819 ~~2913~~/050

00.2.004.128. $1.944 $ 7.400

Numero del predio en el catastro anterior ~~4-0315-1-8.800 HAS~~ $3.600

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD (o de la posesión) DEL PREDIO

Modo de adquisición	Propietario anterior	CLAVE DEL PROPIETARIO	Título: Notaria	Título: Número	Título: Día	Título: Mes	Título: Año	Registro: Oficina	Registro: Libro	Registro: Tomo	Registro: Página	Registro: Número	Registro: Día	Registro: Mes	Registro: Año	Matricula: Tomo	Matricula: Página	Matricula: Número
Doc. Privado	Peña Fernández Ricaurte		Rehacienda					Palmira	1.	39	19		8.	V	60			
Trad. del Inst. Colombiano	De la Reforma Agraria	1-A	Resolución	~~5536~~	16	OCT.	1.973	Palmira	1°	241	169	4.029	5	Dic	1.973	123	—	191
CONFIRMAR																		
								Y.D										

4 INSTALACIONES VARIAS Y MAQUINAS

Descripción	Valor Comercial
	$
4 Total $	

5 ANEXOS

Descripción	Valor Comercial
	$
5 Total $	

5 SERVIDUMBRES

Descripción	Valor
	$
5 Total $	

6 RESUMENES

			Avalúo Oficial	Avalúo del interesado
Mutación No. Año	1	Terreno	$ 16.336	$
	2	Elementos Permanentes		
	3	Construcciones	2.378	
	4	Instalaciones Varias y Máquinas		
	5	Anexos y Servidumbres		
		Totales $	18.714	
		Avalúo Oficial Definitivo $	18.500	Vigencia:
Mutación No. Año	1	Terreno	6.418	
	2	Elementos Permanentes		
	3	Construcciones	1008	
	4	Instalaciones Varias y Máquinas		
	5	Anexos y Servidumbres		
		Totales $	7.426	01-07-72.
		Avalúo Oficial Definitivo $	7.400	Vigencia: ~~01-07-72~~
Mutación No. Año	1	Terreno	48.044	71.689.
	2	Elementos Permanentes		
	3	Construcciones	11.232	11.232.
	4	Instalaciones Varias y Máquinas		
	5	Anexos y Servidumbres		
		Totales $	59.276	82.921
		Avalúo Oficial Definitivo $	59.500	Vigencia: 83.000.
Mutación No. Año	1	Terreno		
	2	Elementos Permanentes		
	3	Construcciones		
	4	Instalaciones Varias y Máquinas		
	5	Anexos y Servidumbres		
		Totales $	24.090	14.500
		Dto 3745/82 Avalúo Oficial Definitivo $	21.000	Vigencia: 01-01-83
Mutación No. Año	1	Terreno		
	2	Elementos Permantes Dcto 2628/86	26.500=	01-01-85
	3	Construcciones		
	4	Instalaciones Varias y Máquinas Dcto 3164/85	31.000=	01-01-86
	5	Anexos y Servidumbres		
		Totales $		
		D. 3050/87 Avalúo Oficial Definitivo $	23.000=	Vigencia: 01-01-84

Comisión de Catastro
EL FUNCIONARIO CATASTRAL (Firma) EL SECRETARIO (Firma) EL VOCAL (Firma)

Mayo de 1972

MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO

INSTITUTO GEOGRAFICO "AGUSTIN CODAZZI"

CALIFICACION DE EDIFICACIONES

DEPARTAMENTO: Valle — 7|6

MUNICIPIO: Palmira — 5|2|0

NUMERO PREDIAL

TIPO AVALUO	SECTOR	MANZANA O VEREDA	PREDIO	MEJORAS O PROP. HORIZON
0	0 0	0 2	0 0 4	0 1 2 8	0 0 0

1 ESTRUCTURA

		RESIDENCIAL PUNTOS	A	B	C	INDUSTRIAL O COMERCIAL PUNTOS	A	B	C
ARMAZON	MADERA	0	0			4*			
	PREFABRICADO	1				8*			
	LADRILLO, BLOQUE	2				12*			
	CONCRETO HASTA TRES PISOS	4				22*			
	CONCRETO CUATRO O MAS PISOS	6				22*			
MUROS	MATERIALES DE DESECHO, ESTERILLA	0				0*			
	BAHAREQUE, ADOBE, TAPIA	1	1			1*			
	MADERA	2				2*			
	CONCRETO PREFABRICADO	3				3*			
	BLOQUE, LADRILLO	4				4*			
CUBIERTA	MATERIALES DE DESECHO, TELAS ASFALTICAS	1				1*			
	ZINC, TEJA DE BARRO, ETERNIT RUSTICO	3	3			3*			
	ENTREPISO (CUBIERTA PROVISIONAL) PREFABRICADO	6				6*			
	ETERNIT O TEJA DE BARRO (CUBIERTA SENCILLA)	9				9*			
	AZOTEA, ALUMINIO, PLACA SENCILLA CON ETERNIT O TEJA DE BARRO	13				13*			
	PLACA IMPERMEABILIZADA CUBIERTA LUJOSA U ORNAMENTAL	16				16			
CONSERVACION	MALO	0	0			0*			
	REGULAR	2				2*			
	BUENO	4				4*			
	EXCELENTE	5				5*			
SUBTOTAL			4						

2 ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS	POBRE	0	0			2*			
	SENCILLA	2				4*			
	REGULAR	4				6*			
	BUENA	6				8			
	LUJOSA	8				12			
CUBRIMIENTO MUROS	SIN CUBRIMIENTO	0	0			0*			
	PAÑETE, PAPEL COMUN, LADRILLO PRENSADO	1				2*			
	ESTUCO, CERAMICA, PAPEL FINO	2				3			
	MADERA, PIEDRA ORNAMENTAL	3				5			
	MARMOL, LUJOSOS, OTROS	4				7			
PISOS	TIERRA PISADA	0				0*			
	CEMENTO, MADERA BURDA	2	2			3*			
	BALDOSA COMUN DE CEMENTO, TABLON LADRILLO	3				5*			
	LISTON MACHIHEMBRADO	4				7			
	TABLETA, CAUCHO, ACRILICO, GRANITO, BALDOSA FINA	6				9*			
	PARQUET, ALFOMBRA, RETAL DE MARMOL (GRANO PEQUEÑO)	8				11			
	RETAL DE MARMOL, MARMOL, OTROS LUJOSOS	9				13			
CONSERVACION	MALO	0	0			0*			
	REGULAR	2				2*			
	BUENO	4				4*			
	EXCELENTE	5				5*			
SUBTOTAL			2						

3 BAÑO

		RESIDENCIAL PUNTOS	A	B	C	INDUSTRIAL O COMERCIAL PUNTOS	A	B	C
TAMAÑO	SIN BAÑO	0	0						
	PEQUEÑO	1							
	MEDIANO	2							
	GRANDE	3							
ENCHAPES	SIN CUBRIMIENTO	0							
	PAÑETE, BALDOSA COMUN DE CEMENTO	1							
	BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMUN	2							
	BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO	3							
	CERAMICA, CRISTANAC, GRANITO	4							
	MARMOL, ENCHAPE LUJOSO	5							
MOBILIARIO	POBRE	0				0			
	SENCILLO	3				3			
	REGULAR	6				6			
	BUENO	9				9			
	LUJOSO	11				16			
CONSERVACION	MALO	0							
	REGULAR	2							
	BUENO	4							
	EXCELENTE	5							
SUBTOTAL			0						

4 COCINA

TAMAÑO	SIN COCINA	0	0						
	PEQUEÑA	1							
	MEDIANA	2							
	GRANDE	3							
ENCHAPES	SIN CUBRIMIENTO	0							
	PAÑETE, BALDOSA DE CEMENTO	1							
	BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMUN	2							
	BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO	3							
	CERAMICA, CRISTANAC, GRANITO	4							
	MARMOL, ENCHAPE LUJOSO	5							
MOBILIARIO	POBRE	0				0			
	SENCILLO	2				3			
	REGULAR	3				6			
	BUENO	4				9			
	LUJOSO	6				13			
CONSERVACION	MALO	0							
	REGULAR	2							
	BUENO	4							
	EXCELENTE	5							
SUBTOTAL			0						
TOTAL RESIDENCIAL Y COMERCIAL Σ(1,2,3,4)			6						

5 COMPLEMENTO INDUSTRIA

		PUNTOS	A	B	C
CERCHAS	MADERA	6*			
	METALICA LIVIANA	12*			
	METALICA MEDIANA	22*			
	METALICA PESADA	34*			
	ALTURA	6*			
SUBTOTAL					
TOTAL INDUSTRIAL Σ(1,2,5)					

6 GENERALES

		A	B	C
NUMERO	TOTAL DE PISOS			
	DE HABITACIONES			
	DE BAÑOS			
	DE LOCALES			
AÑO DE CONSTRUCCION				
ESTRATO No.				

OBSERVACIONES:

AVALUO

	ZONA	VALOR UNITARIO	AREA	VALOR
13	8		1-9448	
22	08		0-1750	
22	03		1-7698	

TERRENO

EDIFICACIONES

UNIDAD	DESTINO	PUNTOS	VALOR UNITARIO	AREA m²	VALOR
A	01	6		24	

FUNCIONARIO CATASTRAL

NOMBRE Y FIRMA: HECTOR F. GRANADOS Jesús Cortazos.

FECHA: DIA 4 — MES 6 — AÑO 89

* = PUNTUACION PERMITIDA PARA EDIFICACIONES INDUSTRIALES

FORMA 740-08/87

19-09-95

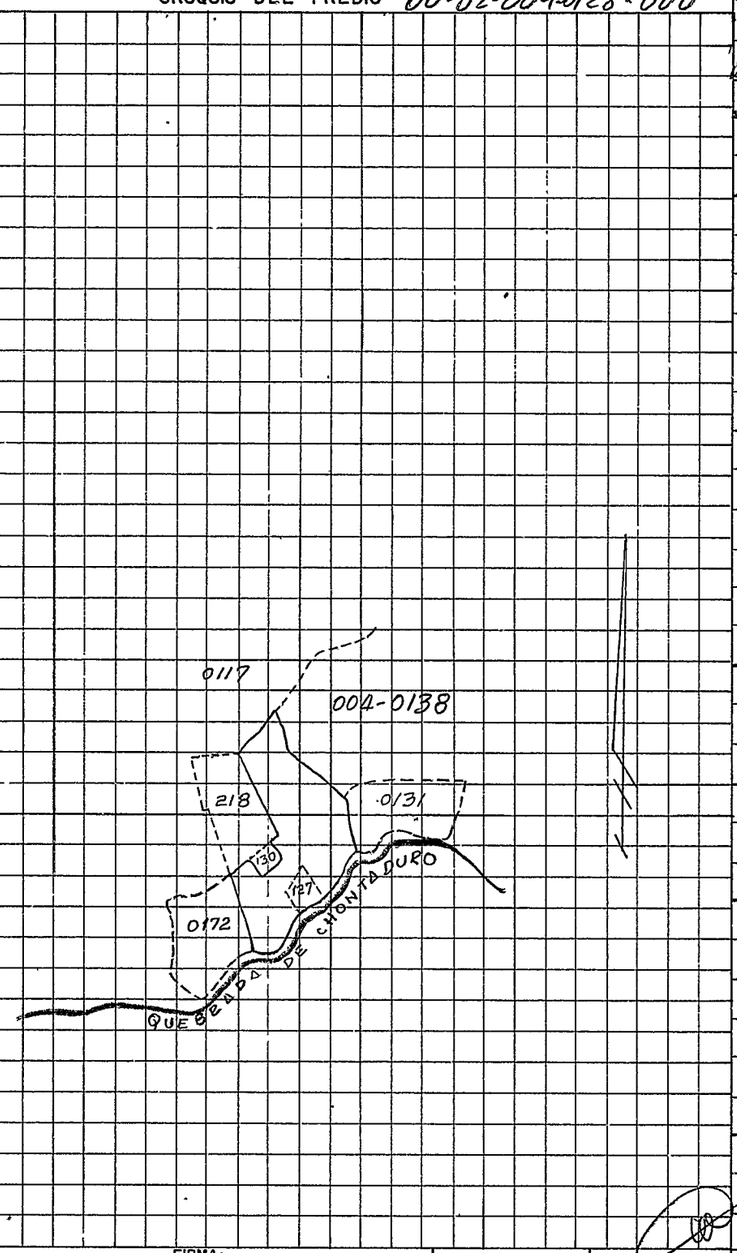
LOCALIZACION CARTOGRAFICA PLANCHA No.: 280 IV S

FOTOGRAFIA: VUELO: 2036 No.: 060

PREDIOS COLINDANTES

	PROPIETARIOS	NUMERO DEL PREDIO
AL NORTE	Salazar Fernández Evelio	218
	Fernández Peña Jesús María	130
	Herrera Giraldo María	117
AL ORIENTE	Cabrera delgado Jose Fernando	131
	Rio Chontaduro	
	Fernández Peña Jesús María	127
AL SUR	Solazar Fernández Evelio	218
	Quiroa Quintero Hyda.	172
	Fernández Peña Jesús María	130
AL OCCIDENTE		

CROQUIS DEL PREDIO 00-02-004-0128-000



NOMBRE FUNCIONARIO: Jesús Bolaños. HECTOR F GIRALDO

FIRMA:

ESCALA 1: 10.000

FECHA: DIA 4 MES 6 AÑO 89

19-09-95

RESUMEN DEL AVALUO

TERRENO Dto 3980-86	$ 35.500=	RESOLUCION: 01-01-87
EDIFICACIONES	$	
TOTALES Dto 2044-87	$ 43.500=	MUTACION: 01-01-88
AVALUO DEFINITIVO Dto 2216-88	$ 53.500=	INSCRIPCION: 01-01-89
REAJUSTE	$	VIGENCIA:
REAJUSTE	$ 153.000	VIGENCIA: 01-01-90
TERRENO	$	RESOLUCION:
EDIFICACIONES D 262 5/10	$ 178.000=	01-01-91
TOTALES	$ 226.000=	MUTACION: 01-01-92
AVALUO DEFINITIVO	$ 1.159.000	INSCRIPCION: 23-07-99
REAJUSTE	$	VIGENCIA:
REAJUSTE	$	VIGENCIA:
TERRENO	$	RESOLUCION:
EDIFICACIONES	$	
TOTALES	$ 45.286000	MUTACION: 01-01-14
AVALUO DEFINITIVO	$ 46645000	INSCRIPCION: 01-01-15
REAJUSTE	$	VIGENCIA:
REAJUSTE	$	VIGENCIA:
TERRENO	$	RESOLUCION:
EDIFICACIONES	$	
TOTALES	$	MUTACION:
AVALUO DEFINITIVO	$	INSCRIPCION:
REAJUSTE	$	VIGENCIA:
REAJUSTE	$	VIGENCIA:
TERRENO	$	RESOLUCION:
EDIFICACIONES	$	
TOTALES	$	MUTACION:
AVALUO DEFINITIVO	$	INSCRIPCION:
REAJUSTE	$	VIGENCIA:
REAJUSTE	$	VIGENCIA:
TERRENO	$	RESOLUCION:
EDIFICACIONES	$	
TOTALES	$	MUTACION:
AVALUO DEFINITIVO	$	INSCRIPCION:
REAJUSTE	$	VIGENCIA:
REAJUSTE	$	VIGENCIA: