REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUTO GEOGRAFICO "AGUSTIN CODAZZI"
CATASTRO NACIONAL

SECCIONAL DE L VALLE

FICHA PREDIAL
PREDIO RURAL

Municipio PALMIRA
Cgto. LA ZAPATA
Vereda
Nombre del Predio ~~11 ON TOBIAS~~

Número del Predio ~~00-2004-184~~
Destino Económico: 1 URBANO | 2 Agrícola | 3 Recreo | 4 Industrial | 5 MINERO

00-02-004-0184-000.

PROPIETARIOS (O POSEEDORES) SUCESIVOS

CLAVE DEL TITULO	NOMBRES Personas Naturales o Jurídicas	Mutación 1a. Clase No.	Mutación 1a. Clase Año	ESTADO CIVIL Profesión, Domicilio	Cédula o Tarjeta No.	Naturaleza del derecho de propiedad	REPRESENTANTE LEGAL Nombre, Cédula y Domicilio	Sede (Personas Jurídicas)
~~1~~	~~OCAMPO HERNANDEZ TOBIAS~~	238	1.974		PALMIRA 6-382.013	C-C	RES 487/99 art. 25	
~~2~~	~~[illegible]~~	11732	99-1		~~[illegible]~~	~~C-C~~	Nov 247/04 art. 26	
3	OCAMPO SAAVEDRA FABIAN	3893	04(1a)		10.267.924		D 1812/14	
3	OCAMPO SAAVEDRA HENRY	15917	M 64		16.260.222			
3	SAAVEDRA OCAMPO DELIA-DE				29.651.615			
3	OCAMPO SAAVEDRA MARICELA				31.153.698			
3	OCAMPO SAAVEDRA ADRIANA				31.156.891			
3	OCAMPO SAAVEDRA ANA-MARIA				31.162.447			

1a

~~00-2004-184~~ / 23503 $ 16.500

Apellidos, nombres y domicilio del usufructuario o secuestre, si lo hay.
FOTO-1959-170 FOTO 13194 E1943/050

Número del predio en el catastro anterior
~~2-004-043 PTE~~

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD (o de la posesión) DEL PREDIO

Modo de adquisición	Propietario anterior	CLAVE DEL PROPIETARIO	TITULO Notaría	Número	Día	Mes	Año	REGISTRO Oficina	Libro	Tomo	Página	Número	Día	Mes	Año	MATRICULA Tomo	Página	Número
~~TRD-C/VR~~ 11.000 =	TROCHEZ L. JULIO CESAR Y OTROS	1-5	2a PALMIRA	2.227	16	NOV.	1.973	PALMIRA	1º	242	087	169	6	FEB.	1.974	124	-	031
~~[illegible]~~	~~OCAMPO H. TOBIAS~~	2	2a PALMIRA															
Division $3.054.002	Tobias Ocampo H	3	3a. Palmira	299	05	02	2004	" "					13	04	2004	378	-0048602	

4 INSTALACIONES VARIAS Y MAQUINAS

Descripción	Valor Comercial
	$
4 Total $	

5 ANEXOS

Descripción	Valor Comercial
	$
5 Total $	

5 SERVIDUMBRES

Descripción	Valor
	$
5 Total $	

6 RESUMENES

		Avalúo Oficial	Avalúo del Interesado
Mutación No. 238 Año 1.974	1 Terreno	$ 14.257	$
	2 Elementos Permanentes		
	3 Construcciones	2.430	
	4 Instalaciones varias y Máquinas		
	5 Anexos y Servidumbres		
	Totales $	16.687	01-01-74
	Avalúo Oficial Definitivo $	16.500	Vigencia: ~~1.974~~
Mutación No. Año	1 Terreno	70.161	
	2 Elementos Permanentes		
	3 Construcciones	37908	
	4 Instalaciones Varias y Máquinas		
	5 Anexos y Servidumbres		
	Totales $	108.069	
	Avalúo Oficial Definitivo $	108.000	Vigencia:
Mutación No. Año	1 Terreno	49.065	91.245.
	2 Elementos Permanentes		
	3 Construcciones	37.908.	37.908
	4 Instalaciones Varias y Máquinas		
	5 Anexos y Servidumbres		
	Totales $	86.973	129.153.
	Avalúo Oficial Definitivo $	87.000	Vigencia: 129000
Mutación No. Año	1 Terreno		
	2 Elementos Permanentes		
	3 Construcciones		
	4 Instalaciones Varias y Máquinas		
	5 Anexos y Servidumbres		
	Totales $	38.975	27.500
	Avalúo Oficial Definitivo $	39.000	Vigencia: 01-01-83
Mutación No. Año	1 Terreno		
	2 Elementos Permanentes	48.500=	01-01-85
	3 Construcciones		
	4 Instalaciones Varias y Máquinas	57.000=	01.01-86
	5 Anexos y Servidumbres		
	Totales $		
	Avalúo Oficial Definitivo $	42.500	Vigencia: 01-01-87

Dcto 3945/82 — Dcto 2677/82 — Dcto 3164/85 — D. 3050/85

Comisión de Catastro

EL FUNCIONARIO CATASTRAL _____ firma

EL SECRETARIO _____ firma

EL VOCAL, _____ firma

ABRIL 9 de 1974

MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO

INSTITUTO GEOGRAFICO "AGUSTIN CODAZZI"

CALIFICACION DE EDIFICACIONES

DEPARTAMENTO: Valle — 7 | 6

MUNICIPIO: Palmira — 5 2 0

NUMERO PREDIAL

TIPO AVALUO	SECTOR	MANZANA O VEREDA	PREDIO	MEJORAS O PROP. HORIZON
0	0 0	2 0	0 4 0 1	8 4 0 0 0

1 ESTRUCTURA

		RESIDENCIAL PUNTOS	A	B	C	INDUSTRIAL O COMERCIAL PUNTOS	A	B	C
ARMAZON	MADERA	0	0			4*			
	PREFABRICADO	1				8*			
	LADRILLO, BLOQUE	2				12*			
	CONCRETO HASTA TRES PISOS	4				22*			
	CONCRETO CUATRO O MAS PISOS	6				22*			
MUROS	MATERIALES DE DESECHO, ESTERILLA	0				0*			
	BAHAREQUE, ADOBE, TAPIA	1	1			1*			
	MADERA	2				2*			
	CONCRETO PREFABRICADO	3				3*			
	BLOQUE, LADRILLO	4				4*			
CUBIERTA	MATERIALES DE DESECHO, TELAS ASFALTICAS	1				1*			
	ZINC, TEJA DE BARRO, ETERNIT RUSTICO	3	3			3*			
	ENTREPISO (CUBIERTA PROVISIONAL) PREFABRICADO	6				6*			
	ETERNIT O TEJA DE BARRO (CUBIERTA SENCILLA)	9				9*			
	AZOTEA, ALUMINIO, PLACA SENCILLA CON ETERNIT O TEJA DE BARRO	13				13*			
	PLACA IMPERMEABILIZADA CUBIERTA LUJOSA U ORNAMENTAL	16				16			
CONSERVACION	MALO	0	0			0*			
	REGULAR	2				2*			
	BUENO	4				4*			
	EXCELENTE	5				5*			
SUBTOTAL			4						

2 ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS	POBRE	0	0			2*			
	SENCILLA	2				4*			
	REGULAR	4				6*			
	BUENA	6				8			
	LUJOSA	8				12			
CUBRIMIENTO MUROS	SIN CUBRIMIENTO	0	0			0*			
	PAÑETE, PAPEL COMUN, LADRILLO PRENSADO	1				2*			
	ESTUCO, CERAMICA, PAPEL FINO	2				3			
	MADERA, PIEDRA ORNAMENTAL	3				5			
	MARMOL, LUJOSOS, OTROS	4				7			
PISOS	TIERRA PISADA	0				0*			
	CEMENTO, MADERA BURDA	2	2			3*			
	BALDOSA COMUN DE CEMENTO, TABLON LADRILLO	3				5*			
	LISTON MACHIHEMBRADO	4				7			
	TABLETA, CAUCHO, ACRILICO, GRANITO, BALDOSA FINA	6				9*			
	PARQUET, ALFOMBRA, RETAL DE MARMOL (GRANO PEQUEÑO)	8				11			
	RETAL DE MARMOL, MARMOL, OTROS LUJOSOS	9				13			
CONSERVACION	MALO	0	0			0*			
	REGULAR	2				2*			
	BUENO	4				4*			
	EXCELENTE	5				5*			
SUBTOTAL			2						

3 BAÑO

		RESIDENCIAL PUNTOS	A	B	C	INDUSTRIAL O COMERCIAL PUNTOS	A	B	C
TAMAÑO	SIN BAÑO	0							
	PEQUEÑO	1	1						
	MEDIANO	2							
	GRANDE	3							
ENCHAPES	SIN CUBRIMIENTO	0							
	PAÑETE, BALDOSA COMUN DE CEMENTO	1	1						
	BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMUN	2							
	BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO	3							
	CERAMICA, CRISTANAC, GRANITO	4							
	MARMOL, ENCHAPE LUJOSO	5							
MOBILIARIO	POBRE	0	0			0			
	SENCILLO	3				3			
	REGULAR	6				6			
	BUENO	9				9			
	LUJOSO	11				16			
CONSERVACION	MALO	0	0						
	REGULAR	2							
	BUENO	4							
	EXCELENTE	5							
SUBTOTAL			2						

4 COCINA

TAMAÑO	SIN COCINA	0							
	PEQUEÑA	1							
	MEDIANA	2	2						
	GRANDE	3							
ENCHAPES	SIN CUBRIMIENTO	0	0						
	PAÑETE, BALDOSA DE CEMENTO	1							
	BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMUN	2							
	BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO	3							
	CERAMICA, CRISTANAC, GRANITO	4							
	MARMOL, ENCHAPE LUJOSO	5							
MOBILIARIO	POBRE	0	0			0			
	SENCILLO	2				3			
	REGULAR	3				6			
	BUENO	4				9			
	LUJOSO	6				13			
CONSERVACION	MALO	0	0						
	REGULAR	2							
	BUENO	4							
	EXCELENTE	5							
SUBTOTAL			2						

TOTAL RESIDENCIAL Y COMERCIAL $\geq (1,2,3,4)$ — 10

5 COMPLEMENTO INDUSTRIA

		PUNTOS	A	B	C
CERCHAS	MADERA	6*			
	METALICA LIVIANA	12*			
	METALICA MEDIANA	22*			
	METALICA PESADA	34*			
	ALTURA	6*			
SUBTOTAL					
TOTAL INDUSTRIAL $\geq (1,2,5)$					

6 GENERALES

		A	B	C
NUMERO	TOTAL DE PISOS	1		
	DE HABITACIONES	3		
	DE BAÑOS	1		
	DE LOCALES			
AÑO DE CONSTRUCCION		39		
ESTRATO No.				

OBSERVACIONES:

AVALUO

TERRENO

ZF	ZONA	VALOR UNITARIO	AREA	VALOR
13	8		2-3503	

EDIFICACIONES

UNIDAD	DESTINO	PUNTOS	VALOR UNITARIO	AREA m²	VALOR
A	01	10		81	

FUNCIONARIO CATASTRAL — NOMBRE Y FIRMA: Carlos J. Giraldo Jesús Londoño S.

FECHA: DIA 14 — MES 06 — AÑO 89

* = PUNTUACION PERMITIDA PARA EDIFICACIONES INDUSTRIALES

FORMA 740-08/87

26 09 93

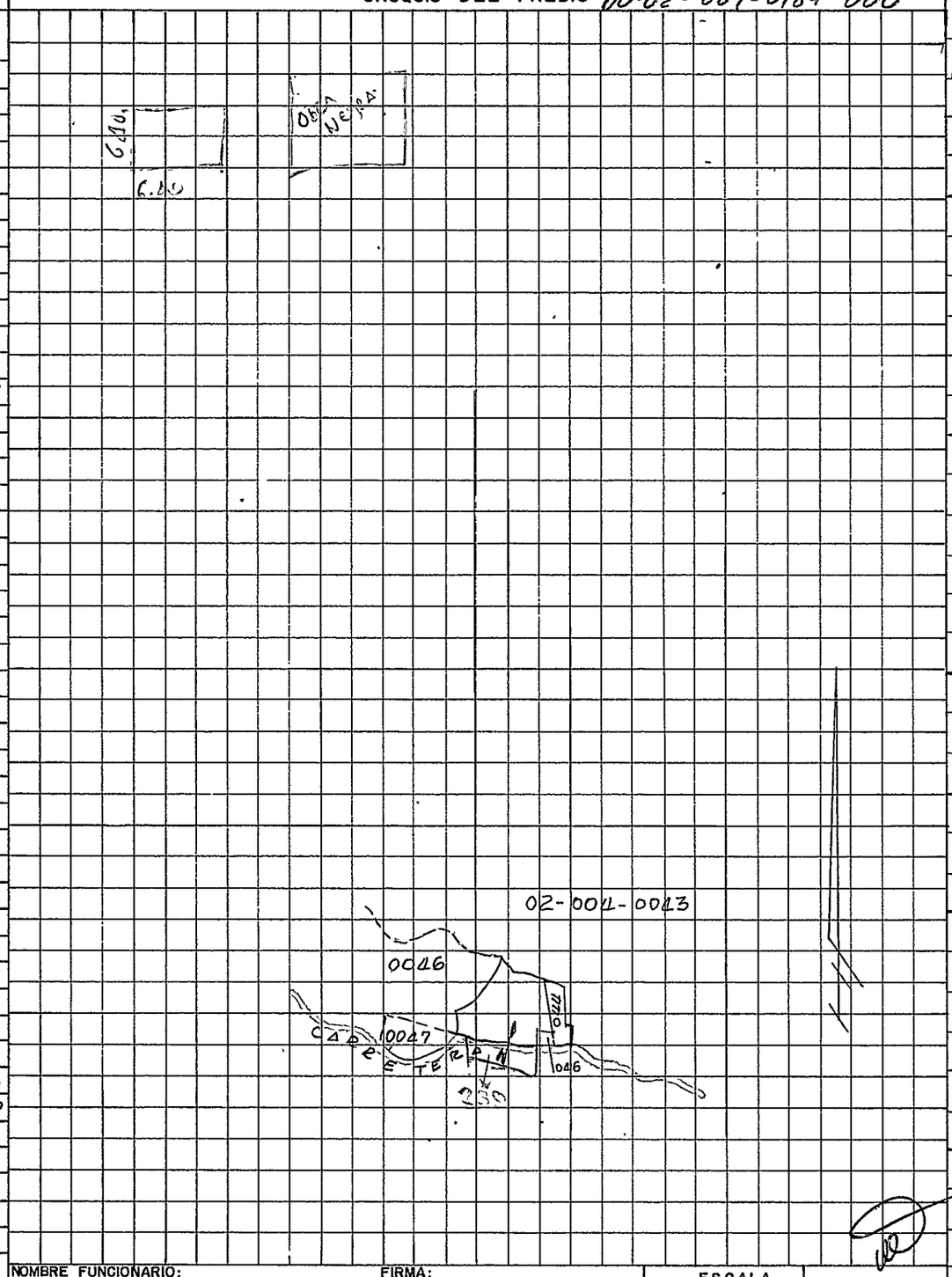
LOCALIZACION CARTOGRAFICA PLANCHA No.: 280: IV.C

FOTOGRAFIA: VUELO: 1959 No.: 170

PREDIOS COLINDANTES

	PROPIETARIOS	NUMERO DEL PREDIO
AL NORTE	Rebolledo Mejia Ltda.	043
AL ORIENTE	Materon Rubio y/o del Carmen y otro	044
	Municipio de Palmira	045
	Rebolledo Mejia Ltda.	043
AL SUR	Quebrado de Zapato.	
AL OCCIDENTE	Mezo Pineda Josefina y otro	046
	N. N Cerca	047

CROQUIS DEL PREDIO 00-02-004-0184-000



NOMBRE FUNCIONARIO: Jesús Cortazos / Carlos J. Giraldo

FIRMA:

ESCALA 1: 10,000

FECHA: DIA 14 MES 06 AÑO 84

FOTO - 2 - ESC. 26 / 09 95

RESUMEN DEL AVALUO

TERRENO Dto 3380-86	$ 65.500=	RESOLUCION: 01-01-87
EDIFICACIONES	$	
TOTALES Dto 2054-87	$ 65.500=	MUTACION: 01-01-88
AVALUO DEFINITIVO Dto 3210-88	+ $ 98.500=	INSCRIPCION: 01-01-89
REAJUSTE	$	VIGENCIA:
REAJUSTE	$ 364.000=	VIGENCIA: 01-01-90
TERRENO	$	RESOLUCION:
EDIFICACIONES	$	
TOTALES Dto 2625/90	$ 424.000=	MUTACION: 01-01-91
AVALUO DEFINITIVO	$	INSCRIPCION:
REAJUSTE	$ 538.000=	VIGENCIA: 01-01-92
REAJUSTE	$ 2.734.000	VIGENCIA: 23-07-99
TERRENO	$ 2734.000	RESOLUCION: 01 01 00
EDIFICACIONES	$ 2734.000	01
TOTALES	$ 2.942000	MUTACION: 02
AVALUO DEFINITIVO	$ 3.045.000	INSCRIPCION: 03
REAJUSTE	$ 3.054.000	VIGENCIA: 04
REAJUSTE	$	VIGENCIA:
TERRENO	$	RESOLUCION:
EDIFICACIONES	$	
TOTALES	$	MUTACION:
AVALUO DEFINITIVO	$	INSCRIPCION:
REAJUSTE	$	VIGENCIA:
REAJUSTE	$	VIGENCIA:
TERRENO	$	RESOLUCION:
EDIFICACIONES	$	
TOTALES	$	MUTACION:
AVALUO DEFINITIVO	$	INSCRIPCION:
REAJUSTE	$	VIGENCIA:
REAJUSTE	$	VIGENCIA:
TERRENO	$	RESOLUCION:
EDIFICACIONES	$	
TOTALES	$	MUTACION:
AVALUO DEFINITIVO	$	INSCRIPCION:
REAJUSTE	$	VIGENCIA:
REAJUSTE	$	VIGENCIA: