ORIENTAR CONSULTORES SAS

NIT: 901099024-0
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Tipo de persona: Jurídica
Transversal 15 # 79-120, Medellín, Antioquia, Colombia
Tel. 3203164600

Autorización facturación electrónica No. 18764062079566 válida desde 2023-12-18 hasta 2024-12-18 rango desde EE110 hasta EE5000

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES - NO SOMOS AUTORRETENEDORES

Contáctenos: orientarconsultoresas@gmail.com
WWW.ORIENTARCONSULTORES.COM

DATOS DEL CLIENTE	
NIT:	811031876
Cliente:	Centro de formación integral para el trabajo CEFIT
Dirección:	Calle 39 sur No 34 A 07, Envigado, Antioquia, Colombia
Teléfono:	4444560
Email:	contabilidad@cefit.net

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA	
No. de Factura	EE116
Fecha Emisión	02/09/2024 22:09:47-05:00
Fecha Vencimiento	30/08/2024
Moneda	COP Colombia, Pesos
Forma de Pago:	Contado
Medio de Pago:	Instrumento no definido
Fecha de Pago:	30/08/2024
Total de Lineas:	3

#	Código	Descripción	U. M.	Cantidad	Precio U.	Impuestos			Dcto.	Total
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	MAN	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Mantenimiento Correctivo de Nevera hogar marca HACEB	WSD	1,00	$260.000,00	IVA	19%	49400	0,00	$260.000,00
2	MAN	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Mantenimiento preventivo Maquina granizadora marca PALLOMARO CHALLENGER	WSD	1,00	$90.000,00	IVA	19%	17100	0,00	$90.000,00
3	MAN	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Mantenimiento Preventivo Cafetera de goteo marca NEWCO	WSD	1,00	$60.000,00	IVA	19%	11400	0,00	$60.000,00

Impuesto	Base	Tarifa / Valor Nominal	Importe
Impuestos			
01 IVA	$410.000,00	19,00%	$77.900,00

Subtotal:	$410.000,00
Cargos:	$0,00
Descuento:	$0,00
IVA:	$77.900,00
Total:	$487.900,00

CUFE:	377a6c845e3cbe485ac3d8f9231f08b11822d6e96f1823d95f2171997b134ece86f6201a26b18e8bbe561c8eb4970224
Total con letra:	(cuatrocientos ochenta y siete mil novecientos pesos)

POR FAVOR REALICE SU PAGO EN LA CUENTA DE AHORROS # 33100000486 DE BANCOLOMBIA.

Firma Digital: fwv07zT5h5agTDjX+dlWKRft5V4gDBZ5gsuecO/6ywgGxVAaFlcZ75hv1+0lJzt4 sWRJT2LXuKACRfrGx2DkH+30ASHlIj9/jJg7OKPrX7tvKBK5cN X42Be5bydtKLIk J6aH/IXVWqRZzalqy7VpWstDfq/329vY4uhwlHGJupO6sv059f4VwLUobTL5pDjS zlYK4yVdJJv/cX4LzyxHV7jNFLIRkp/GLNb 0kwjmOCCC3CXoGOKzm1CoFMbJZwWm jk18Huo3/8xbCIGge5eV99tKxUJQczD549LbmcSWapkHbSJtpK8Frod55aXQ99bM S1fXl3Vd+9lUAm86vYYu QQ==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

Medellín, 02 de Septiembre de 2024.

Señores

Centro de Formación Integral para el Trabajo.
CEFIT.
Envigado.

ASUNTO: Carta de certificación de pago de aportes a la seguridad social y parafiscales.

Por medio de la presente me permito certificar, que la firma que represento o audito, a la fecha y durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de este documento se encuentra a paz y salvo por todo concepto de pago de los aportes de los empleados al sistema general de seguridad social en salud, pensiones, riesgos laborales y servicios complementarios (cajas de compensación familiar), aportes parafiscales y de contratación de aprendices al Servicio Nacional de Aprendizaje-SENA y el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar-ICBF.

Cordialmente,

PEDRO ALEXANDER RIVEROS ROJAS
Representante Legal de la sociedad.

Envigado 05 de agosto de 2024.

Señores

CEFIT
CENTRO DE FORMACIÓN INTEGRAL PARA EL TRABAJO.
Envigado.

Referencia: Mantenimiento equipos CEFIT/ Mínima cuantía MC-07-2024.

De acuerdo a la visita realizada e inspección realizada a los equipos objeto del contrato que es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO (INCLUYE INSUMOS, REPUESTOS Y MANO DE OBRA) PARA LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN, EQUIPOS DE GAS, ELECTRODOMÉSTICOS, AIRES ACONDICIONADOS Y DEMÁS EQUIPOS ESENCIALES PARA LOS PROGRAMAS TÉCNICOS LABORALES QUE OFRECE EL CEFIT."

Para lo cual se encontró que aún tenemos varios equipos por problemas, para esto se intervinieron los siguientes equipos:

ITEM	DESCRIPCION DEL PRODUCTO
	AULA 208
1	Maquina Granizadora marca PALLOMARO CHALLENGER
2	Cafetera de goteo marca NEWCO.
3	Nevera hogar marca HACEB.

AULA 208.

MAQUINA GRANIZADORA MARCA PALLOMARO CHALLENGER:





Se realiza mantenimiento preventivo general, se realizó el desarme del equipo, en el cual luego se procedió a realizar una limpieza general y se inició nuevamente el ensamble del equipo, ajuste de tornillería y prueba de correcto funcionamiento.

CAFETERA DE GOTEO MARCA NEWCO:







Se realiza mantenimiento preventivo general, se realizó el desarme del equipo, en el cual luego se procedió a realizar una limpieza general y se inició nuevamente el ensamble del equipo, ajuste de tornillería y prueba de correcto funcionamiento.

NEVERA HOGAR MARCA HACEB:



















Se realizó mantenimiento correctivo de la nevera HACEB la cual se encontraba fuera de servicio, por tal motivo se debió realizar el correctivo del equipo, para lo cual se debió realizar una reparación en la carga de refrigerante, cambio del termóstato, ajuste del ventilador en el refrigerador.

Mantenimiento preventivo general, limpieza de sus componentes, ajuste de tornillería y seguimiento de su funcionamiento.

RECOMENDACIONES PARA LA BUENA OPERACIÓN DEL EQUIPO.

Mantenimiento semanal: Se recomienda tener cuidado de no dejar acumular tierra y pequeñas partículas de plástico, ya que esto impide la correcta operación evita que los componentes se refrigeren.

Mantenimiento mensual: Limpie las rejillas frontales de las neveras y con sopladora o brocha, para evitar que se acumule tierra y partículas que no dejar airearse al equipo.

Mantenimiento Semestral: Deben controlarse y limpiarse las conexiones y componentes eléctricos como mínimo dos veces al año, o con mayor frecuencia si es necesario cuando ha tenido reparaciones al sistema.

Los equipos de refrigeración deben estar ubicados en una habitación bien ventilada, no debe recibir luz solar directa en la superficie y debe quedar lejos de otras fuentes de calor.

Esperamos cumplir con sus expectativas y ante cualquier inquietud adicional que se presente, estoy dispuesto a atenderla.



PEDRO ALEXANDER RIVEROS ROJAS.
INGENIERO DE MANTENIMIENTO.
CELULAR: 320 3164600.

1. DATOS DEL SUPERVISOR	
Fecha	18 de septiembre de 2024
Nombre	Catalina Ríos Palacio
Dependencia	Almacén
Cargo	Catalina Ríos Palacio P.U Almacén
Periodo al que corresponde el informe	septiembre
Informe N°.	02

2. DATOS BASICOS DEL CONTRATO	
Numero de contrato	**MC-07-2024**
Tipo de contrato	Prestación de servicios
Objeto del contrato	Prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo (incluye insumos, repuestos y mano de obra) para los equipos de refrigeración, equipos de gas, electrodomésticos, aires acondicionados y demás equipos esenciales para los programas técnicos laborales que ofrece el CEFIT.
Contratista	**PEDRO ALEXANDER RIVEROS ROJAS** **Representante Legal** **ORIENTAR CONSULTORES S.A.S**
Fecha del contrato	19/04/2024
Documento de identidad o NIT del contratista	NIT 901.099.024
Valor inicial	**$4.936.120**
Garantías	NO
Fecha de inicio	30/04/2024
Prorroga	N/A
Suspensión	N/A
Terminación anticipada	N/A

3. BALANCE ADMINISTRATIVO Y TECNICO DEL CONTRATO

Breve descripción del cumplimiento de las actividades mensuales de la prestación del servicio, acorde a las obligaciones contractuales. (Solo aplica para contratistas de prestación de servicios personales)
El contratista en cumplimiento del objeto y de las actividades realizadas entrega las cantidades solicitadas las cuales se autorizan pagar de la siguiente manera:

Descripción	U. M.	Cantidad	Precio U.	Impuestos			Dcto.	Total
				NOM.	% o VAL	MONTO		
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Mantenimiento Correctivo de Nevera hogar marca HACEB	WSD	1,00	$260,000,00	IVA	19%	49400	0,00	$260,000,00
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Mantenimiento preventivo Maquina granizadora marca PALLOMARO CHALLENGER	WSD	1,00	$90,000,00	IVA	19%	17100	0,00	$90,000,00
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Mantenimiento Preventivo Cafetera de goteo marca NEWCO	WSD	1,00	$60,000,00	IVA	19%	11400	0,00	$60,000,00

El contratista deberá realizar los mantenimientos acordes al cronograma acordado con la supervisora del contrato.	Se programa mantenimiento de los equipos relacionados, para el mes de agosto:

DETALLE	UND MEDIDA	CANTIDAD	ESTADO DEL EQUIPO	CRONOGRAMA MANTENIMIENTO /MES
Nevera hogar marca HACEB	UND	1	Mantenimiento Correctivo: (Esta fuera de servicio) se debe dejar en funcionamiento	AGOSTO
Maquina granizadora marca PALLOMARO CHALLENGER	UND	1	Mantenimiento General preventivo. (está en funcionamiento)	AGOSTO
Cafetera de goteo marca NEWCO	UND	1	Mantenimiento General preventivo. (está en funcionamiento)	AGOSTO

El contratista deberá cumplir con el servicio de mantenimiento en la sede del CEFIT San Mateo, ubicado en el municipio de Envigado, en la diagonal 32 # 34 D SUR 105 y Calle 39 sur # 34 A -07 Sede Barrio Mesa.	El contratista cumplió con el servicio para la fecha indicada
El contratista deberá incluir para el servicio de mantenimiento los	Los mantenimientos realizados incluidos los repuestos se encuentran incluidos dentro del presupuesto del contrato

repuestos y/o piezas necesarias de los bienes ubicados en la sede del CEFIT San Mateo, Municipio de Envigado, en la diagonal 32 # 34 D SUR 105 y Calle 39 sur # 34 A -07 Sede Barrio Mesa.	
El contratista deberá realizar el traslado de los equipos que se requieran hasta las instalaciones del contratista durante la ejecución del contrato para realizar el debido mantenimiento y regresarlos nuevamente a la sede del CEFIT San mateo, Municipio de Envigado, en la diagonal 32 # 34 D SUR 105 y y Calle 39 sur # 34 A -07 Sede Barrio Mesa, como también los costos de transporte o traslado de estos serán por su cuenta-	El mantenimiento se realizó dentro de las instalaciones del CEFIT
El contratista acepta que cuando se presenten situaciones que requieran cambio en los equipos ya intervenidos, tendrá un plazo máximo de 2 días, para realizar los cambios o ajustes necesarios para el normal funcionamiento de los equipos durante toda la vigencia del contrato y acorde al cronograma acordado para ello.	Una vez realizados los mantenimientos de los equipos programados, se dejaron en observación durante dos (2) días para verificar su efectividad.
El contratista garantiza que todos los materiales para realizar los mantenimientos serán de excelente calidad.	Una vez realizados los mantenimientos de los equipos programados, se dejaron en observación durante dos (2) días para verificar su efectividad y calidad de los materiales
El contratista deberá realizar informe detallado de los mantenimientos y soportado con las respectivas evidencias fotográficas.	El contratista presenta informe de los mantenimientos realizados y adjunta evidencia fotográfica

Seguimiento riesgos		
Riesgo	Controles propuestos	Observaciones
incumplimiento en la entrega oportuna del servicio	Supervisión del trabajo realizado/ requerimientos al contratista	Puede evidenciarse que a la fecha el contrato viene ejecutándose de acuerdo con lo esperado, no se han materializado los riesgos definidos para el contrato y se viene dando cumplimiento a los controles propuestos para mitigar los riesgos
Incumplimiento en las especificaciones técnicas	Acreditar experiencia en contratos de similar naturaleza de igual o mayor valor al presupuesto asignado	
Cambio de normatividad en los procesos contractuales Tarifario, tributario, administrativo y de control	Desde el perfeccionamiento del contrato	
Baja calidad de los insumos suministrado.	Supervisión del trabajo realizado/ requerimientos al contratista	

Emitir recomendación sobre las solicitudes de prórroga, adición, suspensión, modificación o terminación anticipadas de los contratos.	
4. **BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO**	
Rubro presupuestal	2.1.2.02.02.005.01Mantenimiento y reparaciones
No CDP 1	N°52 del 18/03/2024
No RDP 1	N°74 del 29/04/2024
Valor inicial de contrato	$ 4.936.120
Valor total del contrato	$ 4.936.120
Valor de la cuenta de cobro	$ 487.900

Saldo pendiente por cancelar	$ 2.901.220



CATALINA RIOS PALACIO
Supervisora

ACTA DE PAGO N.02

FECHA: 18 de septiembre de 2024					
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
NUMERO DE CONTRATO:	**MC-07-2024**				
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo (incluye insumos, repuestos y mano de obra) para los equipos de refrigeración, equipos de gas, electrodomésticos, aires acondicionados y demás equipos esenciales para los programas técnicos laborales que ofrece el CEFIT.				
VALOR DEL CONTRATO:	**$4.936.120**				
CONTRATISTA:	**ORIENTAR CONSULTORES representado legalmente por Pedro Alexander Riveros Rojas CC 8 8 2 1 9 1 1 5**				
NIT:	901099024				
NÚMERO CDP: 52	Valor: $8.000.000			Fecha: 18/03/2024	
NÚMERO RDP: 74	Valor: $4.936.120			Fecha: 29/04/2024	
ADICIONES (CUANDO APLIQUE): N/A	CDP número: **N/A** Fecha: Valor:			RDP número: **N/A** Fecha: Valor:	
INFORMACIÓN DE LA CUENTA DE COBRO					
FECHA DE COBRO:	02/09/2024				
PERIODO COBRADO:	Desde: septiembre			Hasta: septiembre	
VALOR COBRADO:	$487.900				
VERIFICACIÓN DE PAGO PARAFISCALES					
ADJUNTA PLANILLA	SI	X	NO		Mes o meses cotizados:
ADJUNTA CERTIFICADO FIRMADO	FIRMA REPRESENTANTE LEGAL		FIRMA REVISOR FISCAL		

EJECUCION FINANCIERA

VALOR CANCELADO A LA FECHA	$ 1.547.000
TOTAL A PAGAR DEL ACTA	$ 487.900
SALDO PENDIENTE EN EL RDP POR CANCELAR	$ 2.901.220

Los centros de costos en los cuales se distribuye la presente compra se relacionan a continuación:

02	SEDE ALTERNA	100%	$1.547.000

Así mismo se certifica que se recibió a entera satisfacción el servicio prestado.

Para constancia firma

Catalina R.

CATALINA RIOS PALACIO
SUPERVISORA